ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი,
დიდი დიღომი, რამაზის ქუჩა №53-ის
მოპირდაპირედ, ს/კ 01.72.14.094.862

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

პრ. არქიტექტორი:
გურამი ციმაკურიძე
შემსრულებელი:
ბელა გოგოლაური
დამკვეთი:
ზურაბი დგებუაძე

ქ. თბილისი 2020წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ოთხსართულიანი სახლი სარდაფით აშენდება სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი. ს.კ 01.72.14.094.862. საპროექტო ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00=465.65მ-ს.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია:

--1 სგე----------თიხა;
--2 სგე----------ძირითადი თიხები;
--3 სგე----------ძლიერ გამოფიტული ძირითადი ქანები;
--4 სგე----------გამოფიტული ძირითადი ქანები.

გრუნტის წყალი გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან 2.40—2.60მ და დამყარდა 1.90—2.10მ სიღრმეზე.

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ფართობი----------665.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------1111.30მ^2;
--საცხოვრებელი ფართობი----------733.70მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------4023.52მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------17.02მ.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 480, პ.5 T=9.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის თანახმად

T=9.00+4.00=13.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად **T=13.00x1.15=15.00თვე**, სადაც 1.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--საპროექტო ღობის მოწყობა /ჭიშკრის გარეშე/;
--დროებითი ფარების დაყენება /ჭიშკრის მაგივრად, იხ. ნახაზი მო-1/;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ზედაპირული წყლების გადაყვანა მოედნიდან;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი და შემდეგ შემოტანილი უკუჩაყრისათვის. "გ" ღერძის გასწვრივ ანუ არსებულ შენობასთან ყველა ტიპის სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ხელით.
დამუშავების სიძნელის მიხედვით გრუნტები განიკუთვნებიან:
--ნიანდაგის ფენა----------ექსკავატორით 1 ჯგუფს, ბულდოზერით და ხელით 2 ჯგუფს;
--თიხა----------ბულდოზერIტ 2 ჯგუფს, ექსკავატორით და ხელით 3 ჯგუფს.
გრუნტის წყლის გამოვლენის შემთხვევაში გამოყენებული იქნას წყლის ტუმბოები.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელება სამშენებლო საწვეველის და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს "დგომა" მოხდება სამშენებლო ტერიტორიაზე. სამშენებლო საწვეველის დაყენება განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობის შემდეგ "4" ღერძთან.

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.
სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:
მშენებლობის პირველი რიგი:

--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, მათ შორის: ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნკაციების გადატანასთან----------**20 დღე;**
--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**10 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**120 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნუილოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა----------**150 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**90 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**90 დღე;**
--მერვე ეტაპი---------- მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს <u>სამუშაოთა წარმოების პროექტი</u> სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ბეტონის ტუმბო M32 -ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------32.00მ
2 შვერა----------28.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------21.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0
5 მანქანების ზომები----------2.80x10.00

ТП-4-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------300.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------17.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 15.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე
	მშენებლობის პირველი რიგი	
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები	
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: მათ შორის ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან	20
II	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10
	მშენებლობის მეორე რიგი	
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები	
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	120
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები	
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები	
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე	
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:	150
	0.00—6.18მ;	
	6.18—13.42მ;	
	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	
Y	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	90
YI	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30
YII	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	90
YIII	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30

	1 წელი												2 წელი											
თვე	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ

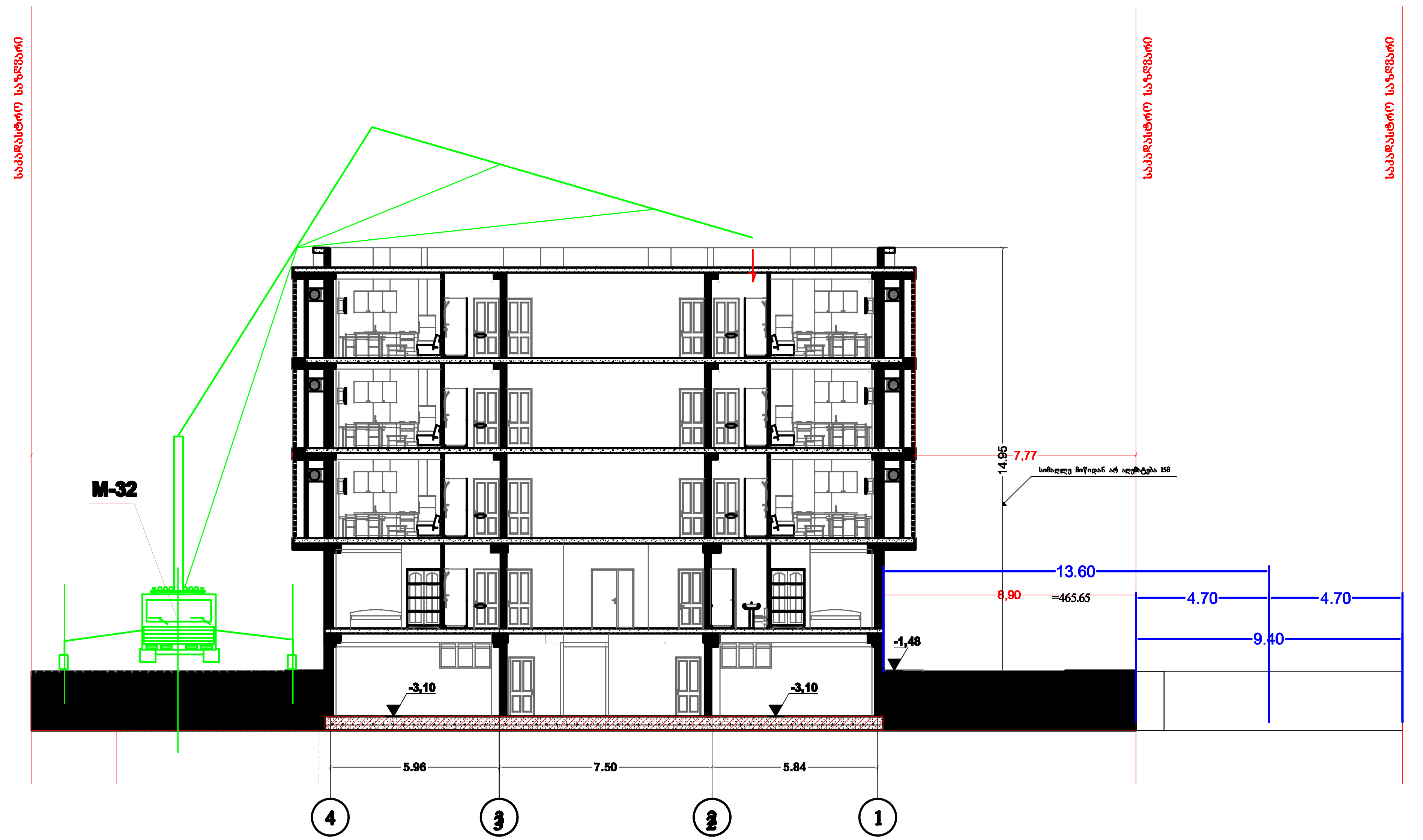
დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /

A3 Format	1:200

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

სამონტაჟო სქემა მ1:200



შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად



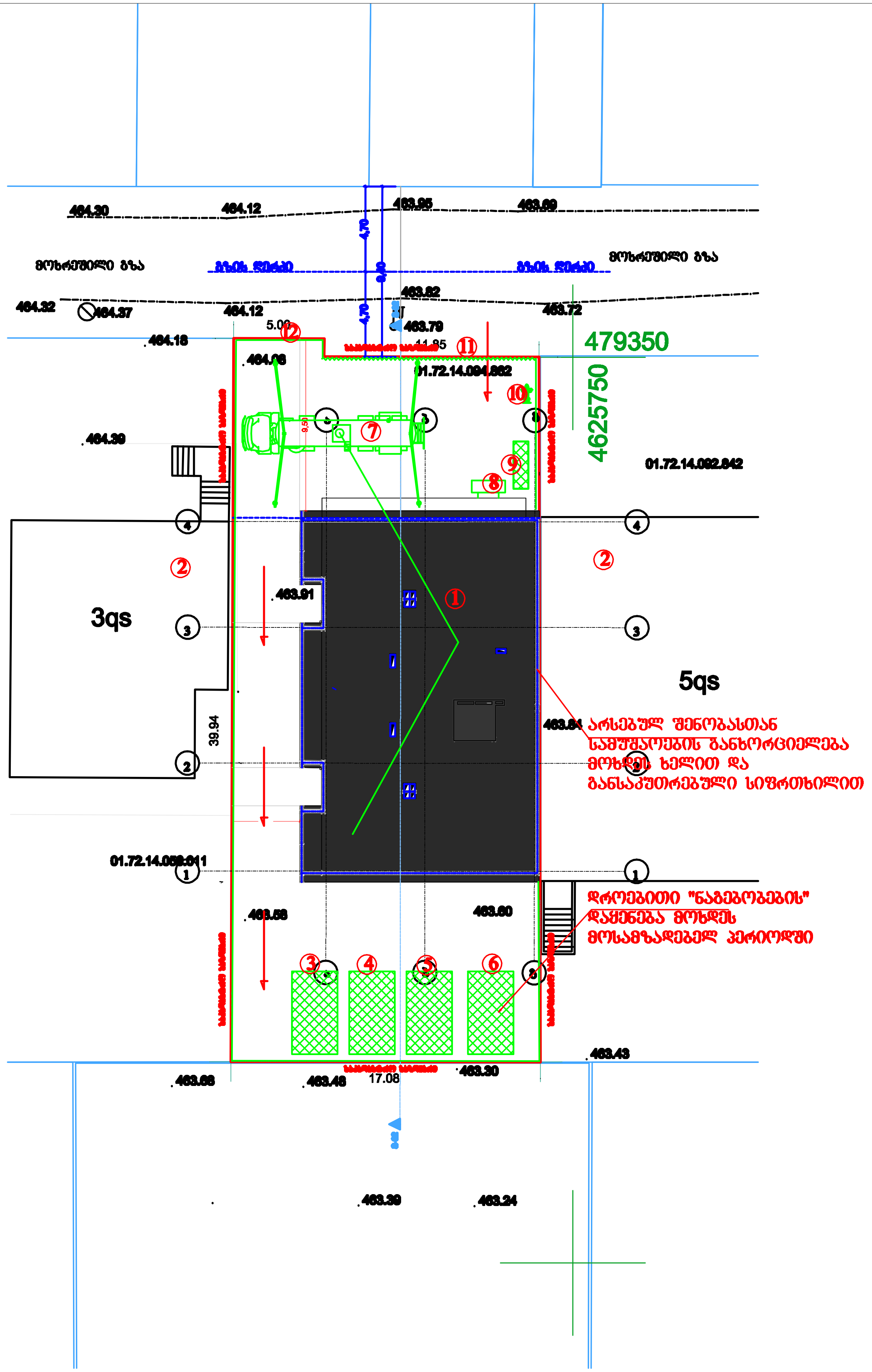
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პრ. არქიტექტორი:
გურამ ციმაკურიძე
[redacted]
დამკვეთი:
ზურაბი დგებუაძე

ა-3	სამონტაჟო სქემა



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული შენობა
3 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
4 დროებითი კვების "ოთახი"
5 დროებითი საგარდერობო
6 დროებითი საარმატურო+საყალიბე
7 ბეტონის ტუმბო M-32
8 სამშენებლო საწეველა ТП-4
9 დროებითი ღია სასაწყობო
10 ჰიდრანტი
11 დროებითი ფარები
12 დროებითი ღობე

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ღობე
- დროებითი ფარები

A3 Format	1:300

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პრ. არქიტექტორი:
გურამი ციმაკურიძე
შემსრულებელი:
ბელა გოგოლაური
დამკვეთი:
ზურაბი დგებუაძე

ა-3	სამშენებლო გენგეგმა