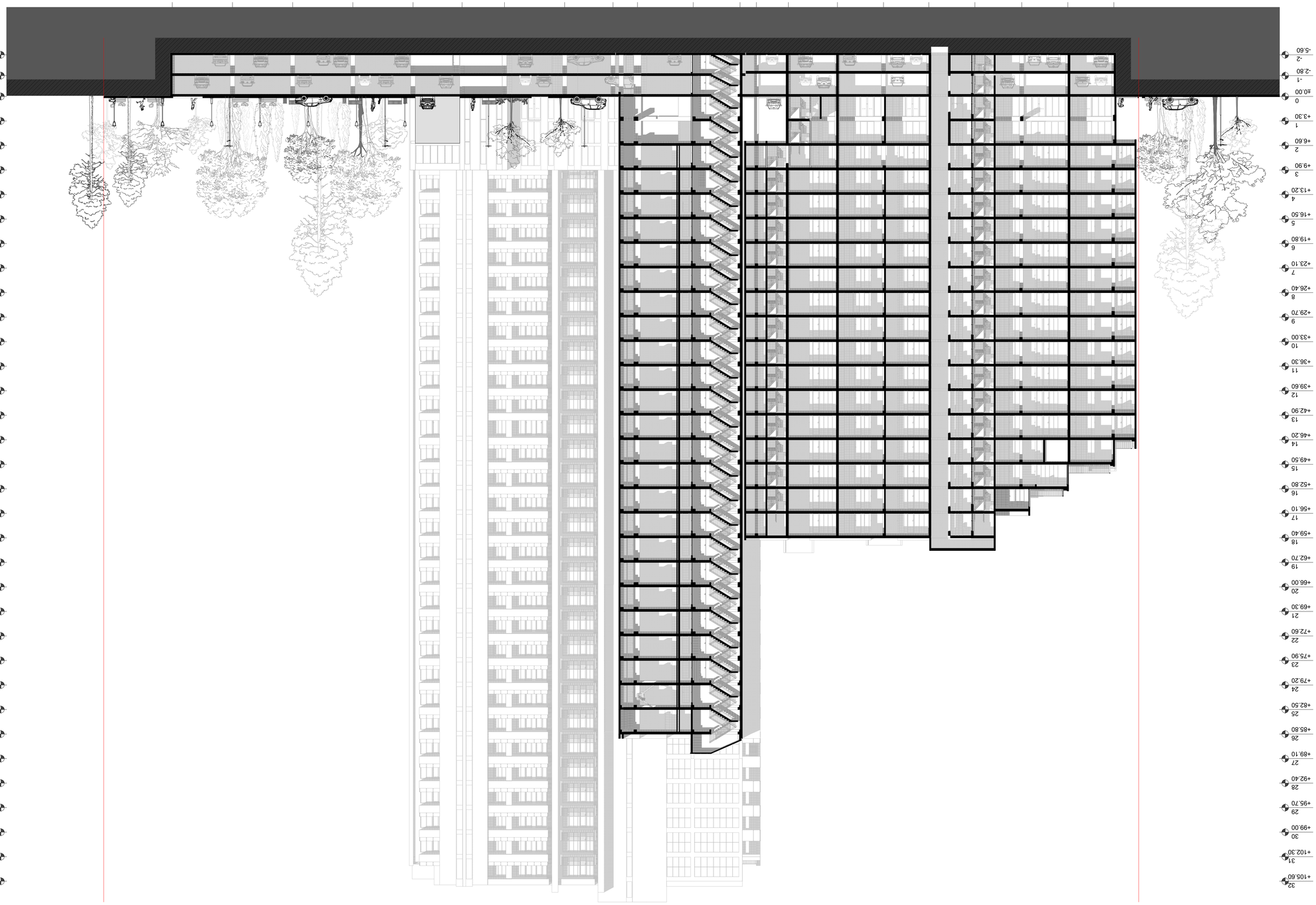


ფირმის დასახელება	შპს „არქიპლანი"
ავტორი	ა. ხოსიტაშვილი, ა. ლეკიშვილი, ნ. ბოლქვაძე
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ალექსიდე ყაზბეგის ქუჩის #34 ს/კ 01.14.03.040.220
ნახაზის დასახელება	ფასადი
ნახაზის ნომერი	01
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:250
თარიღი	12/2021

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ASSA

ქართული ბანკის ცენტრალური ოფისის კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალექსიდე ყაზბეგის ქუჩის #34
ს/კ 01.14.03.040.220

ფასადი	01

ნახაზი

1-1

ნებართვა:

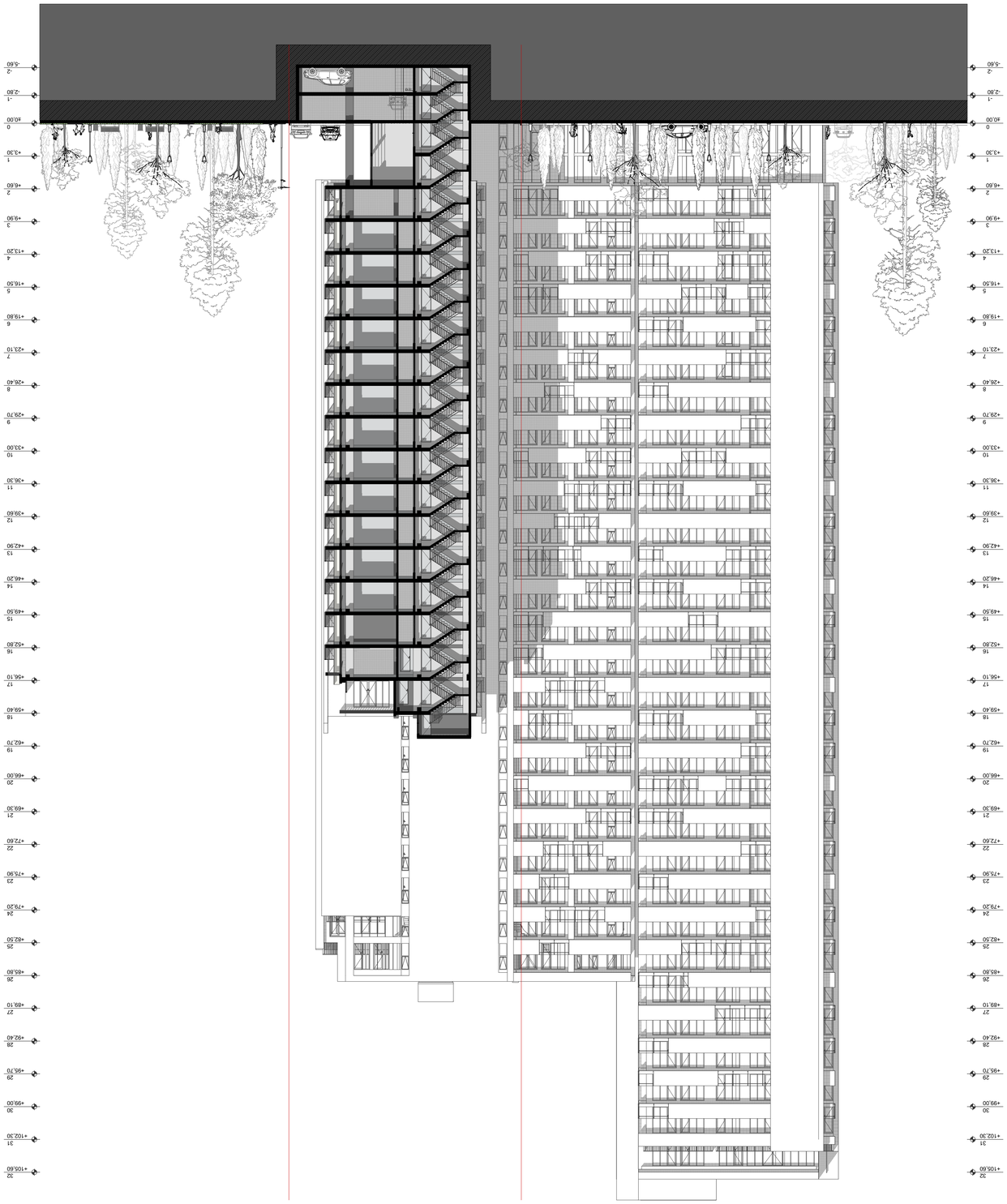
- ნებისმიერი ასლი/ბეჭდვა
- ნებართვის ნომერი და გაცემის თარიღი
- ნებართვის მოქმედების ვადა
- ნებისმიერი ცვლილება ნებართვის პირობებში ან პროექტში ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით (საავტორო უფლებების შესახებ კანონი)

ნებართვის აღმასრულებელი ორგანო

ნებართვის ნომერი	გამოცემის თარიღი
ნებართვის ვადა	
ობიექტის ადგილმდებარეობა	
ნებართვის მფლობელი	
ნებართვის გამცემი ორგანო	
ნებართვის ხელმოწერა	

ნახაზის ლეგენდა

- ნაგებობის ზედა ნიშნული
- ნაგებობის ქვედა ნიშნული
- ნაგებობის ნაწილი
- ნაგებობის ნაწილი
- ნაგებობის ნაწილი



ბინათმშენებლობა
სამკვიდრო კომპლექსი
ვაკის პარკი

ქ. თბილისი, ალექსი ჭიჭინაძის ქუჩის ნაკვეთი
ქვნა #34
ს/კ 01.14.03.040.220

ფურცლის	02

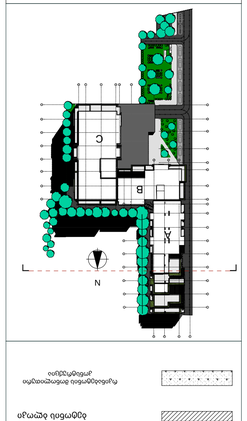
ჭრა

2-2

მასშტაბი:

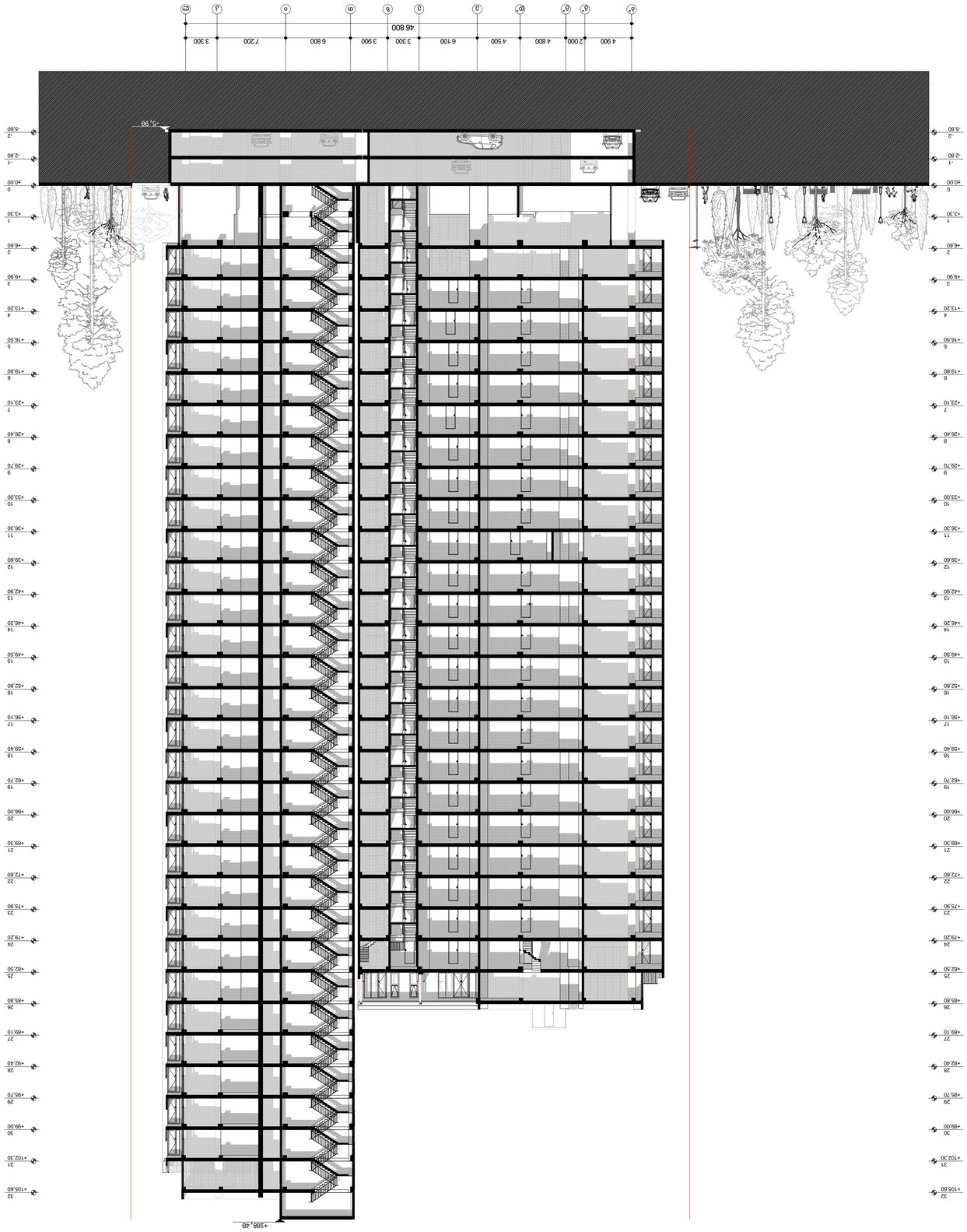
- მშენებლობის ადმინისტრაციული ნაგებობა
- მოსაწყობი ტერიტორიის ღობე
- გადასატანი ქვიშა-ცემენტის ბორდიურები ტროტუარის გასწვრივ
მშენებლობის ეტაპზე გამოყენებული ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება (ტიპიური)
ცხელი სამუშაოების ადგილი

ექსპლიკაცია



მშენებლობის ორგანიზაციული სქემა

ტერიტორიის საზღვარი	
ღობე	
ჭიშკარი	
ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება	
ავტოსატრანსპორტო საშუალება





3-3

ფურცელი	03

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ვაკის რაიონში, ალექსი ახალაძის ქუჩა #34
პროექტის ნომერი	ს/კ 01.14.03.040.220
მასშტაბი	1:250
ფორმატი	A1
ნახატის დასახელება	ჭრილი 3-3
თარიღი	12/2021

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ASSA

შპს „ინჟინრული ბიუროს ალიანსი"

ავტორი

ყველა უფლება დაცულია ავტორის მიერ.
ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება, გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია.

ტერიტორიის ზონა	ზონა ა.ა.ბ.ა-ს
ნაკვეთის ფართობი	2 ა.ა.ბ.ა-ს
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.14.03.040.220
ნაკვეთის მისამართი	ალექსი ახალაძის ქუჩა #34
ნაკვეთის ფუნქციური დანიშნულება	ბინათმშენებლობა
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	ზონა ა.ა.ბ.ა-ს
ნაკვეთის ფართობი	2 ა.ა.ბ.ა-ს
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.14.03.040.220
ნაკვეთის მისამართი	ალექსი ახალაძის ქუჩა #34
ნაკვეთის ფუნქციური დანიშნულება	ბინათმშენებლობა

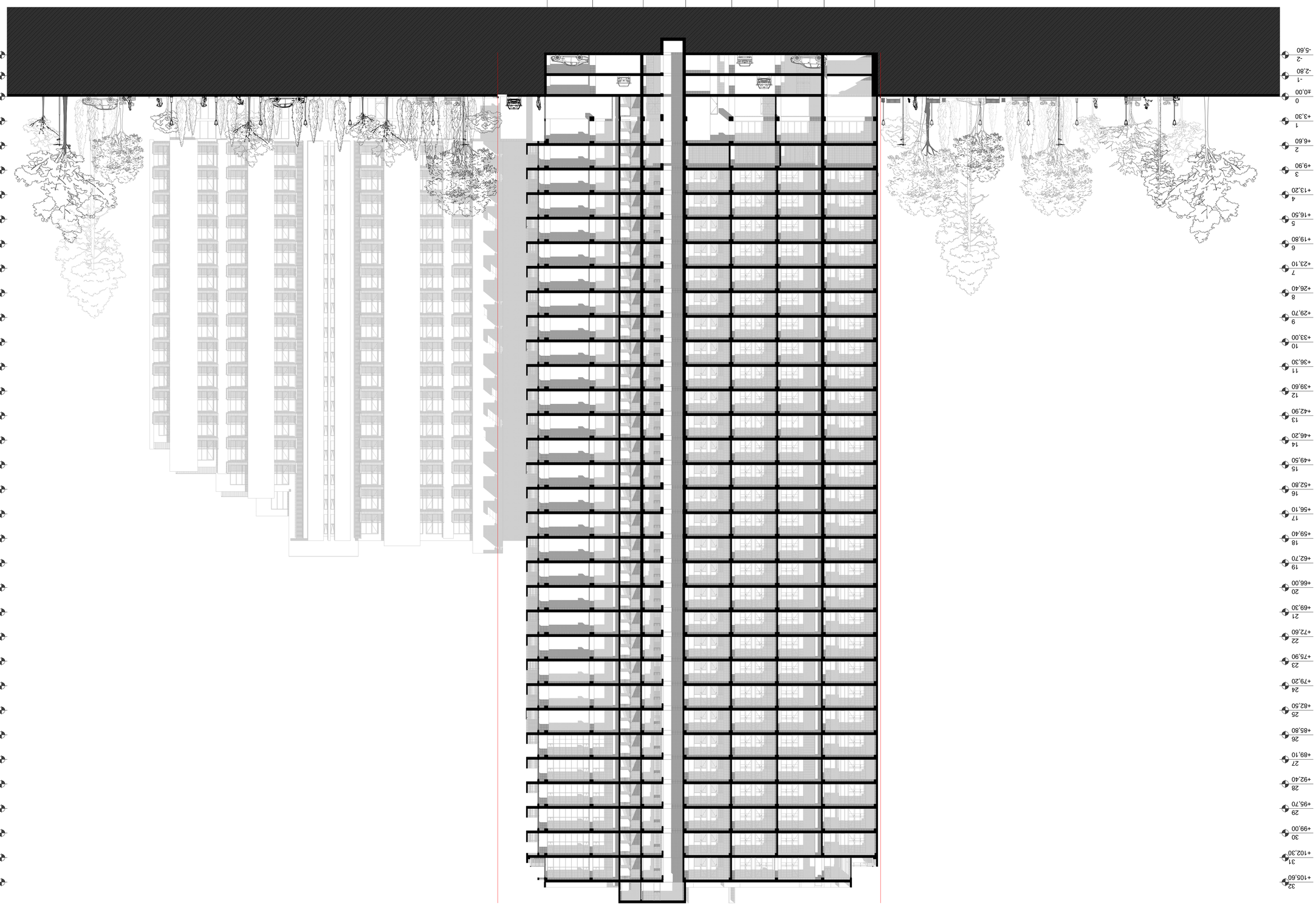
ტერიტორიის ზონირების ცხრილი

ნაკვეთის ფართობი	2 ა.ა.ბ.ა-ს
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1
ზედაპირული სართულების რაოდენობა	8
მაქსიმალური სიმაღლე	28.00 მ
მინიმალური ბაღით დაფარული ფართობი	30%
მინიმალური ავტოსადგომების რაოდენობა	1 ავტომანქანა/100 მ² საერთო ფართზე
ველოსიპედისთვის განკუთვნილი ადგილების მინიმალური რაოდენობა	1 ველოსიპედი/200 მ² საერთო ფართზე

- ნებადართული გამოყენების ძირითადი სახეები: ბინათმშენებლობა
- დამხმარე გამოყენების სახეები: ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა, ავტოსადგომები, ველოსიპედების პარკინგი, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსოები
- დაუშვებელი გამოყენების სახეები: ყველა სხვა გამოყენება, რომელიც არ არის ნებადართული ძირითადი ან დამხმარე გამოყენების სახეების ნუსხაში

ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ნაკვეთის ფართობი	2 ა.ა.ბ.ა-ს
მინიმალური ბაღით დაფარული ფართობი	30%
მაქსიმალური სიმაღლე	28.00 მ
მინიმალური ავტოსადგომების რაოდენობა	1 ავტომანქანა/100 მ² საერთო ფართზე
ველოსიპედისთვის განკუთვნილი ადგილების მინიმალური რაოდენობა	1 ველოსიპედი/200 მ² საერთო ფართზე



А.З.З.А. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.3.3.A@GMAIL.COM

ASZA

თარიღი	12/2021
სტადია	პროექტირების ნებართვის
მასშტაბი	A1
ფაილის	1:250
ტიპი	ტერიტორიის ათვისების
ობიექტის	ტერიტორიის ათვისების ნებართვის
ავტორის	ტარიელ ბერიძე

ტერიტორიის ათვისების ნებართვის
პროექტირების
კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალექსიძე ზურაბ ნიკოლოზის
ქუჩა #24
ს/კ 01.14.03.040.220

ფურცლის	04

ფასადი

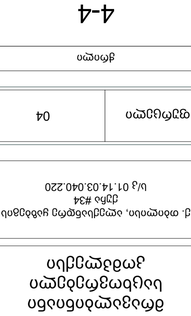
4-4

შენიშვნა:

- ნებისმიერი ცვლილება დაზუსტდეს ავტორთან შეთანხმებით
- ნახაზი ეკუთვნის ექსკლუზიურად ავტორს და მისი გამოყენება ან გავრცელება (ელექტრონული ან ბეჭდური) ნებადართულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

ტერიტორიის ათვისების ნებართვის

ნაგებობა	
ასაღები ტერიტორიის საზღვარი	
ასაღები ტერიტორიის საზღვარი	
ხე	
ბუჩქი	
ბორდიური	
ტროტუარი	
ასფალტი	
ბეტონი	
ბალახი	



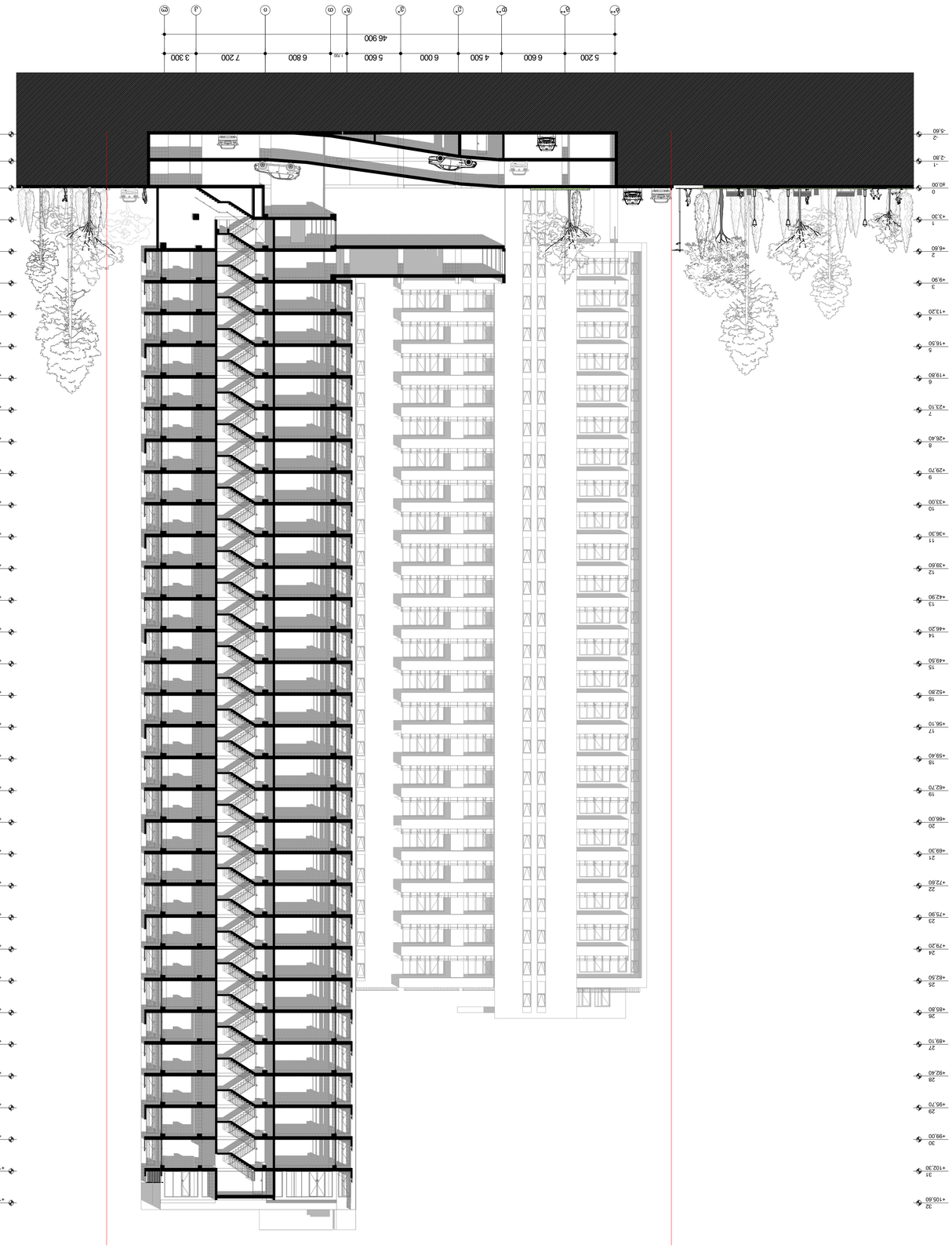
დამკვეთი

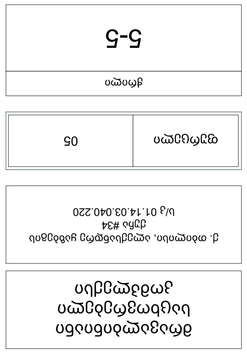
შპს "ნეტსოლ"



მთავარი არქიტექტორი

შპს "ნეტსოლ"
ქ. თბილისი, ალექსიძე ზურაბ ნიკოლოზის ქუჩა #24
ს/კ 01.14.03.040.220





ნაგებობის ეროვნული ბანკის ახალი შენობის პროექტი

ქ. თბილისი, ალექსიძის ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #34
ს/კ 01.14.03.040.220

ფურცლის დასახელება	05

ჭრილი

5-5

ნუსხა:

- ბეტონის ანაბეჭდი ფილა
  თხელფენიანი დაფარვით
- ხის ფანჯრების ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
- ალუმინის პანელური ფასადი
- ალუმინის პანელური ფასადი (ფიქსირებული ან ცვლადი)

ინფორმაციული ლეგენდა

ნაგებობის ზღვარი	
ნაგებობის ფიზიკური კვეთა	
ნაგებობის ფიზიკური კონტური	

შპს „არქიტექტორები“
ARCHITECTS

ავტორთა ჯგუფი:

ა.ნ.ნ. ბ. ა.ნ.ნ.-ს
ფოტოგრაფიული მასალა ავტორების საკუთრებაა.
ნებისმიერი ტიპის გამოყენება, კერძოდ კი გავრცელება, ასლის გადაღება, ელექტრონულ ფორმატში გადაყვანა, ინტერნეტში განთავსება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება მხოლოდ ავტორების წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.

პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ოთხოზორია
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ოთხოზორია
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ა. ბერიძე
ფორმატი	A1
სტადია	პროექტის ბაზისური
თარიღი	12/2021

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ბლოკი	B											
ტიპები	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door
ზომები	1 400×2 700	1 600×2 700	1 800×6 000	2 400×2 700	2 400×5 700	2 700×6 000	3 200×2 400	3 200×2 700	4 000×2 700	4 800×5 700	5 500×6 000	5 700×2 700
რაოდენობა	23	47	1	163	1	1	23	23	2	2	1	1
ბეჭედი												
ნახატი												

ბლოკი	A															
ტიპები	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door
ზომები	1 600×2 700	12 600×5 700	2 400×2 700	3 000×5 700	3 200×2 500	3 600×2 700	4 000×2 700	4 200×2 700	5 000×2 700	5 400×5 700	5 500×5 700	6 000×5 700	5 600×5 700	4 800×5 700	8 400×5 700	9 400×5 700
რაოდენობა	50	1	163	1	1	3	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1
ფანჯრები	4,32	71,82	6,48	17,10	8,00	9,72	10,80	11,34	13,50	30,78	31,35	34,20	31,92	53,58	47,88	
ნახატი																

ბლოკი	A															
ტიპები	ავტო	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ბალკონის კარი
ზომები	900×2 700	1 600×5 700	2 400×2 700	4 800×2 700	4 800×3 300	5 700×2 700	800×3 300	900×2 700	900×3 000	900×3 300	900×2 400	1 000×2 100
რაოდენობა	177	1	3	44	122	1	1	1	1	2	1	
ფართობი	2,43	9,12	6,48	1,62	1,98	2,16	2,34	3,90	2,10			
ნახატი												

ბლოკი	B											
ტიპები	ავტო	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ბალკონის კარი
ზომები	940×2 400	2 300×2 700	4 800×2 700	4 800×3 300	5 700×2 700	800×3 300	900×2 700	900×3 000	900×3 300	900×2 400	1 300×3 000	1 000×2 100
რაოდენობა												
ნახატი												

პროექტის ხელმძღვანელი	გ. ლომსაძე
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ. ჯანელიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ჯანელიძე
ინჟინერი	
ფორმატი	A1
ცვლილების ნომერი	
თარიღი	12/2021

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

A.S.S.A

ტრანსპორტირების სისტემების პროექტირების ინსტიტუტი

პროექტი: ავტოსადგომის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ყაზბეგის გამზირის კუთხე #34
ს/კ 01.14.03.040.220

ფურცლის ნომერი	05

ფურცლის სახელი

ლეგენდა

შენიშვნები:

- ნებისმიერი ცვლილება დაიშვება მხოლოდ პროექტის ავტორის წერილობითი ნებართვით.
- ნახატები შეიძლება განსხვავდებოდეს ერთმანეთისგან.
- ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ტექნიკურ ნახატებში უნდა შეთანხმდეს ან განხილულ იქნეს ავტორთან (ან ავტორის მიერ უფლებამოსილ პირთან) ამის შესახებ წერილობითი ფორმით.

ტექნიკური აღნიშვნების ლეგენდა

ნაგებობის ზედა ნიშნული

ნაგებობის ქვედა ნიშნული

ტროტუარი

ასაწევი ბორდიური

ბეტონი

ასფალტი

ბეტონის ბორდიური

ნაგებობის ზედა ნიშნული

ნაგებობის ქვედა ნიშნული

ნაგებობის ნომერი

ნაგებობის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის სიმაღლე

ნაგებობის ფართობი

ნაგებობის მოცულობა

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის ფასადის ფერი

ნაგებობის ფასადის მასალა

ნაგებობის სახურავის ფერი

ნაგებობის სახურავის მასალა

ნაგებობის სახურავის ტიპი

ნაგებობის ფანჯრების ტიპი

ნაგებობის კარების ტიპი

ნაგებობის ბალკონების ტიპი

ნაგებობის ბალკონების ნომერი

ნაგებობის ბალკონების ფართობი

ნაგებობის ბალკონების მოცულობა

ნაგებობის ბალკონების ტიპი



ფურცლის ნომერი

ტექნიკური ნახატები

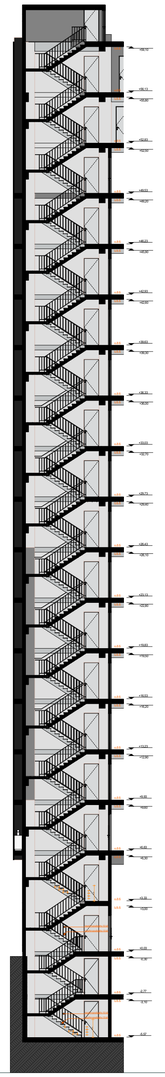
ტექნიკური ნახატები

ტექნიკური ნახატები

							C						

ბინა ბინა ბინა

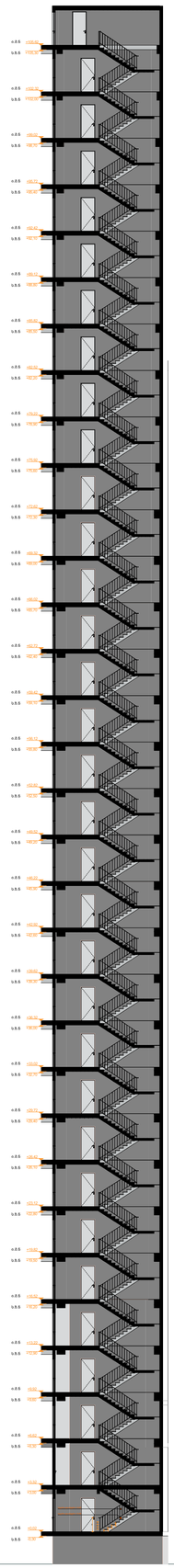
ჭრილი 6-6
კიბე #1 ±0.00 დან +56.10 მდე
კიბე #2 -5.60 დან ±0.00 მდე



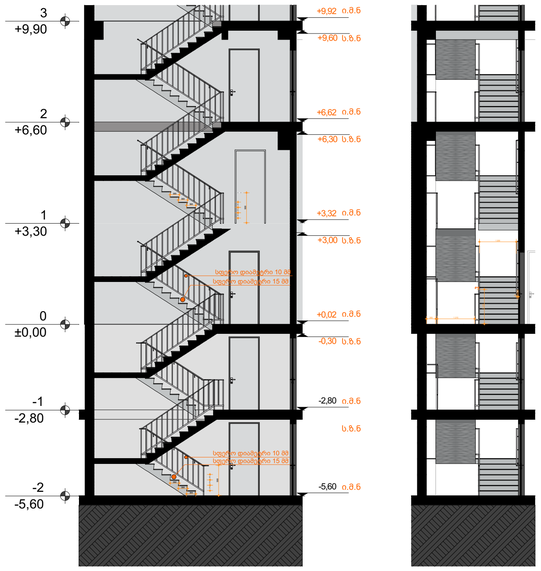
ჭრილი 7-7
კიბე #1 ±0.00 დან +85.80 მდე
კიბე #2 -5.60 დან ±0.00 მდე



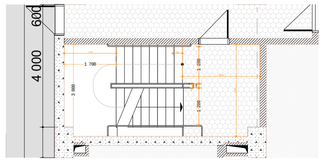
ჭრილი 8-8
კიბე #3 ±0.00 დან +105.60 მდე



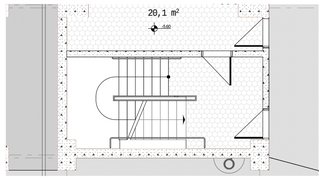
ჭრილი 7-7
კიბე #1



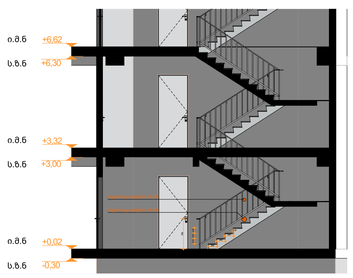
კიბე #1
გეგმა ნიშნულზე ±0.00



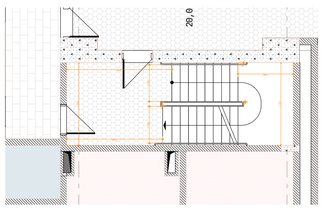
კიბე #2
გეგმა ნიშნულზე -5.60



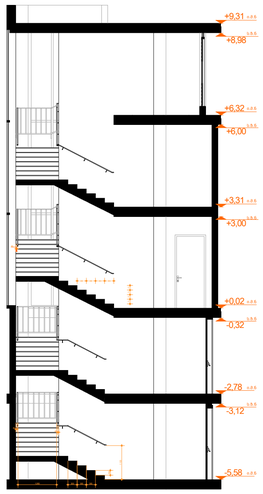
ჭრილი 8-8
კიბე #3



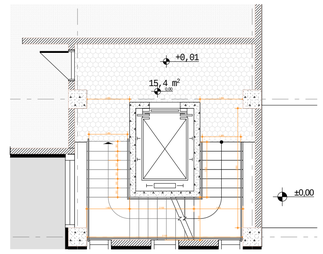
კიბე #3
გეგმა ნიშნულზე ±0.00



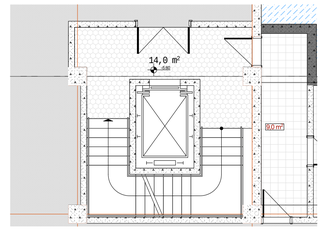
ჭრილი 11-11
კიბე #4 ±0.00 დან +6.30 მდე
კიბე #5 -5.60 დან ±0.00 მდე



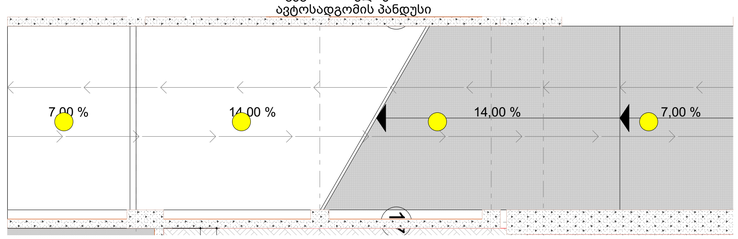
კიბე #4
გეგმა ნიშნულზე ±0.00



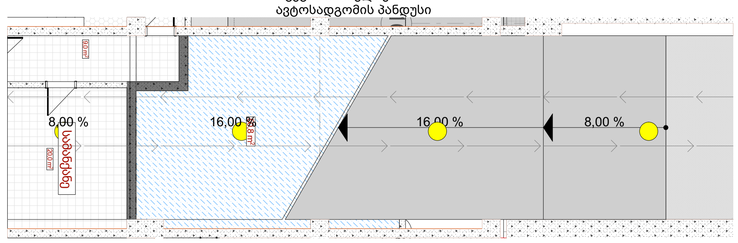
კიბე #5
გეგმა ნიშნულზე -5.60



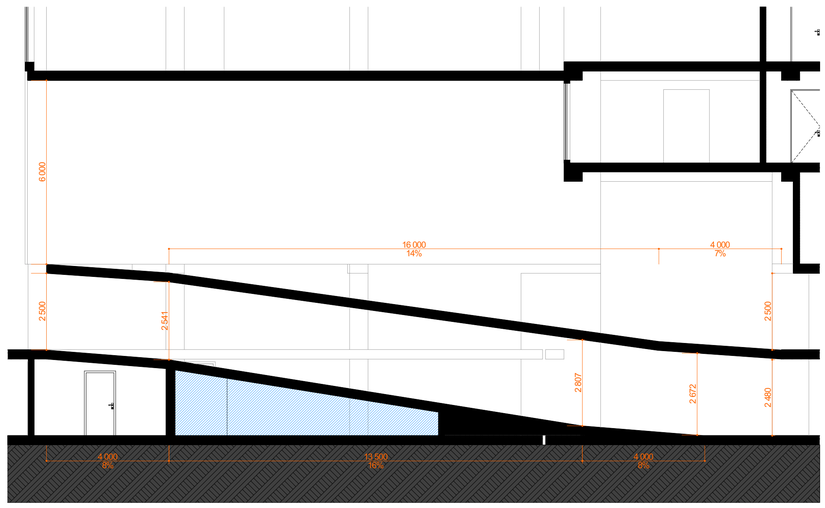
გეგმა ნიშნულზე -2.80
ავტოსადგომის პანდუსი



გეგმა ნიშნულზე -5.60
ავტოსადგომის პანდუსი



ჭრილი 10-10
ავტოსადგომის პანდუსები



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა #34
ს/კ 01.14.03.040.220

ფურცელი	09

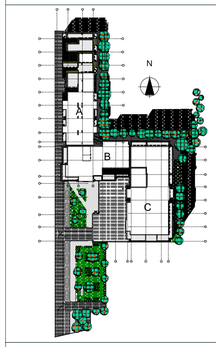
კიბეების დეტალიზაცია

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- შახტა
- ბეტონის ბლოკი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთი

შ.პ.ს "იქსორი"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
სტადია	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი	12/2021

A.S.S.A , ZAKARIADZE STR. TBILISI , GEORGIA ,
PHONE: +(995) 598-167-167 ,
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM