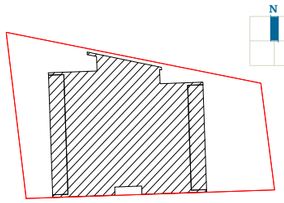
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისში , თვალის კლინიკასა და კრწანისის მეორე ჩიხს შორის ს/კ 01.18.06.018.104
მიწის ნაკვეთი შეადგენს 903კვადრატულ მეტრს, ის საკმაოდ რელიეფურია და ოთხივე მხრიდან კერძო ნაკვეთებითაა შემოსაზღვრული. გზას სერვიტუტის მეშვეობით უკავშირდება.
აღნიშნულ ნაკვეთზე მომატებული გავქვს კოეფიციენტების ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები. ასევე დადგენილი გვაქვს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონის მიხედვით ნაკვეთი მიეკუთვნება პერიფერიულ ზონას.

მანქანების რაოდენობის გამოთვლა მოხდა ამ სქემიდან გამომდინარე. პერიფერიულ ზონაში მოხვედრილი საცხოვრებელი ფართისკ2-ს კვადრატულობა გაიყო 180ზე. ტერიტორია ეკუთვნის საცხოვრებელ ზონა - 6-ს, შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტი გახლავთ საცხოვრებელი კომპლექსი. შენობა მიწის ზემოთ 8 სართულია. მიწის ქვემოთ -2 ავტოსადგომი.. იხ.პროექტი.
შენობა მონოლითური კარკასია, კედლები ივსება ბლოკით, დამუშავდება საიზოლაციო მასალებით. ფასადები მოპირკეთდება ტრავერტინის ქვით, აგურით და კომპოზიტური პანელებით. ტერიტორიაზე არ აღინიშნება არანაირი ხე ნარგავი.
ღიობები შეივსება მაღალი ხარისხის მეტალოპლასმასის ფანჯრებით.
რადგან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში გვაქვს შესაძლებლობა რომ 25 % იყოს სხვა ფუნქციის მქონე, პირველი სართული არის კომერციულ ფართი.

ნახაზების უწყისი

მასშტაბი		ფურცელი №
A-01	ნახაზების უწყისი	
A-1	პირობითი აღნიშვნები	
A-50	გენ-გეგმა	
A-100	-2 სართულის გეგმა	1:100
A-101	-1 სართულის გეგმა	1:100
A-102	1 სართულის გეგმა	1:100
A-103	2 სართულის გეგმა	1:100
A-104	3 სართულის გეგმა	1:100
A-105	4 სართულის გეგმა	1:100
A-106	5 სართულის გეგმა	1:100
A-107	6 სართულის გეგმა	1:100
A-108	7 სართულის გეგმა	1:100
A-109	8 სართულის გეგმა	1:100
A-110	გადახურვის გეგმა	1:100
A-111	გადახურვის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი 1-1	1:100
A-201	ჭრილი 2-2	1:100
A-300	ფასადი 6-15 ღერძებს შორის	1:100
A-301	ფასადი 6-15 ღერძებს შორის	1:100
A-302	ფასადი 6-15 ღერძებს შორის	1:100
A-303	ფასადი 6-15 ღერძებს შორის	1:100
A-10	დეტალები	1:100
A-400	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-401	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
		1:100

გენ-გეგმა



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 903 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 460.6 მ^2; კ1 = 0.5
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 3914.8 მ^2; კ2 = 4.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 286.4 მ^2; კ3 = 0.3
კრონკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:

საცხოვრებელი სახლი
კრწანისში

ნახაზი:

შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	17.12.21	1:100	A-01

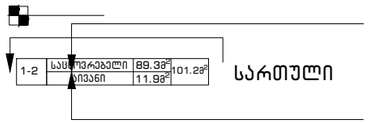
პირობითი აღნიშვნები



ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



სახანძრო მილდგარების სისტემა

ბინის ნომერი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის სისტემა



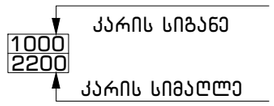
გასასვლელი



შშმ პირთა ავტოსადგომი



ღიობი ფილაში



---------- შენობიდან გამოსასვლელი

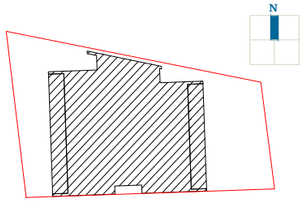
---------- მისაწვდომი სვლაგეზი

_--_--_--_ კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

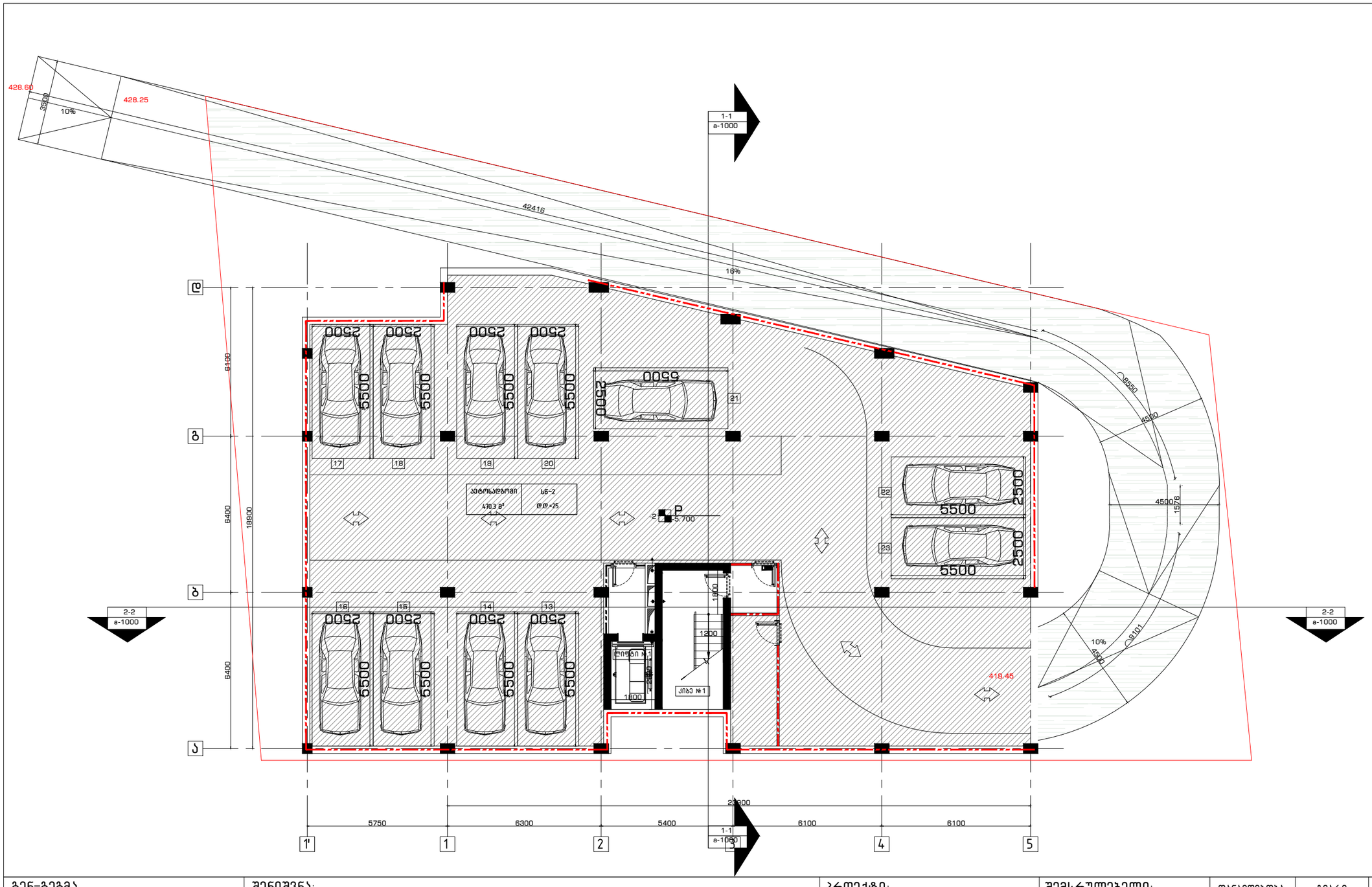
სასაწყობო დაკავებულობა

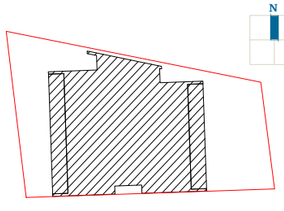
საცხოვრებელი დაკავებულობა

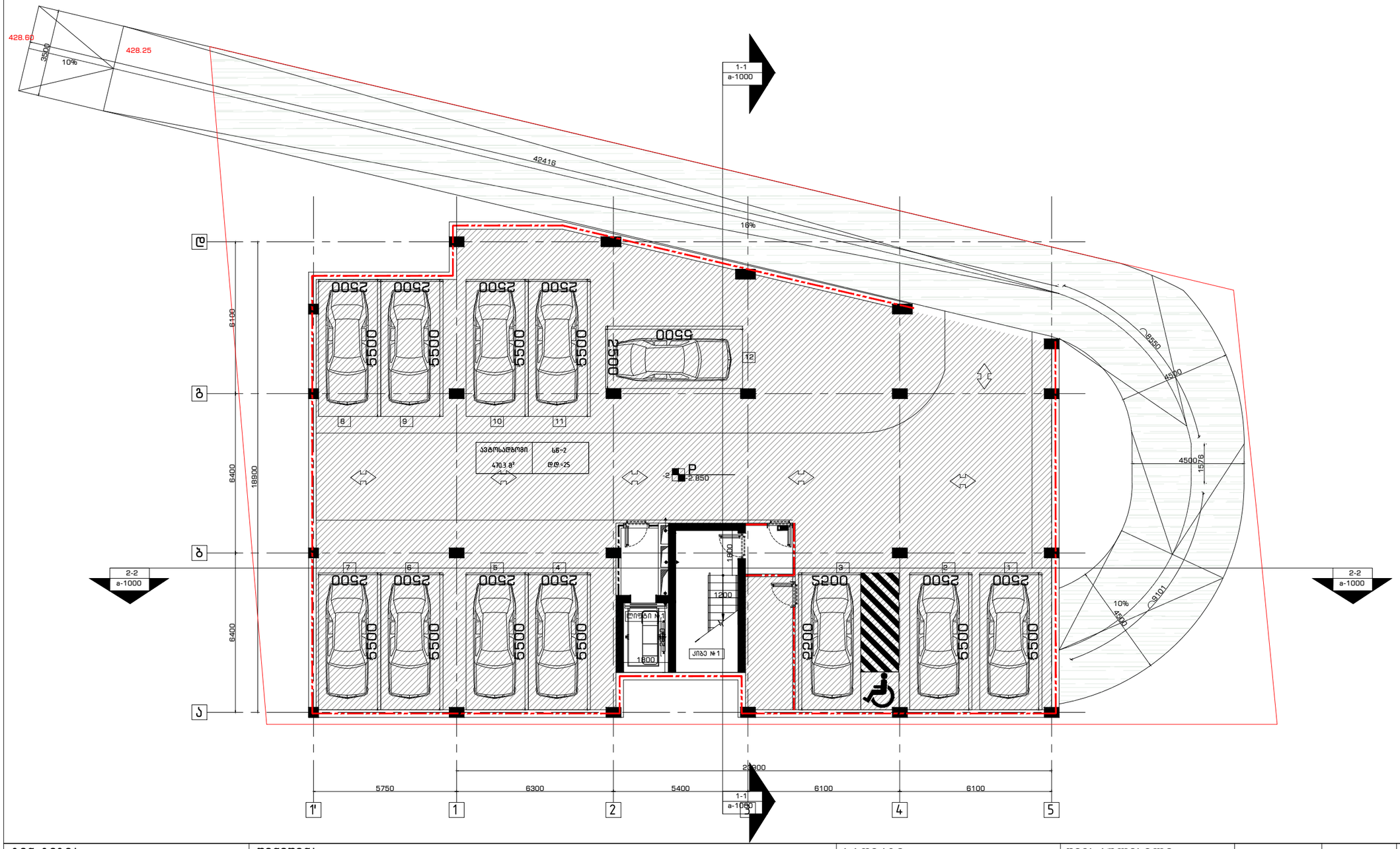
სავაჭრო დაკავებულობა

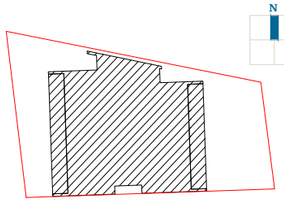
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 903 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 460.6 მ²; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 3914.8 მ²; კ2 = 4.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 286.4 მ²; კ3 = 0.3 კროკეტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი სახლი კრწანისში ნახაზი:	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
				არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე	
				არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
				არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

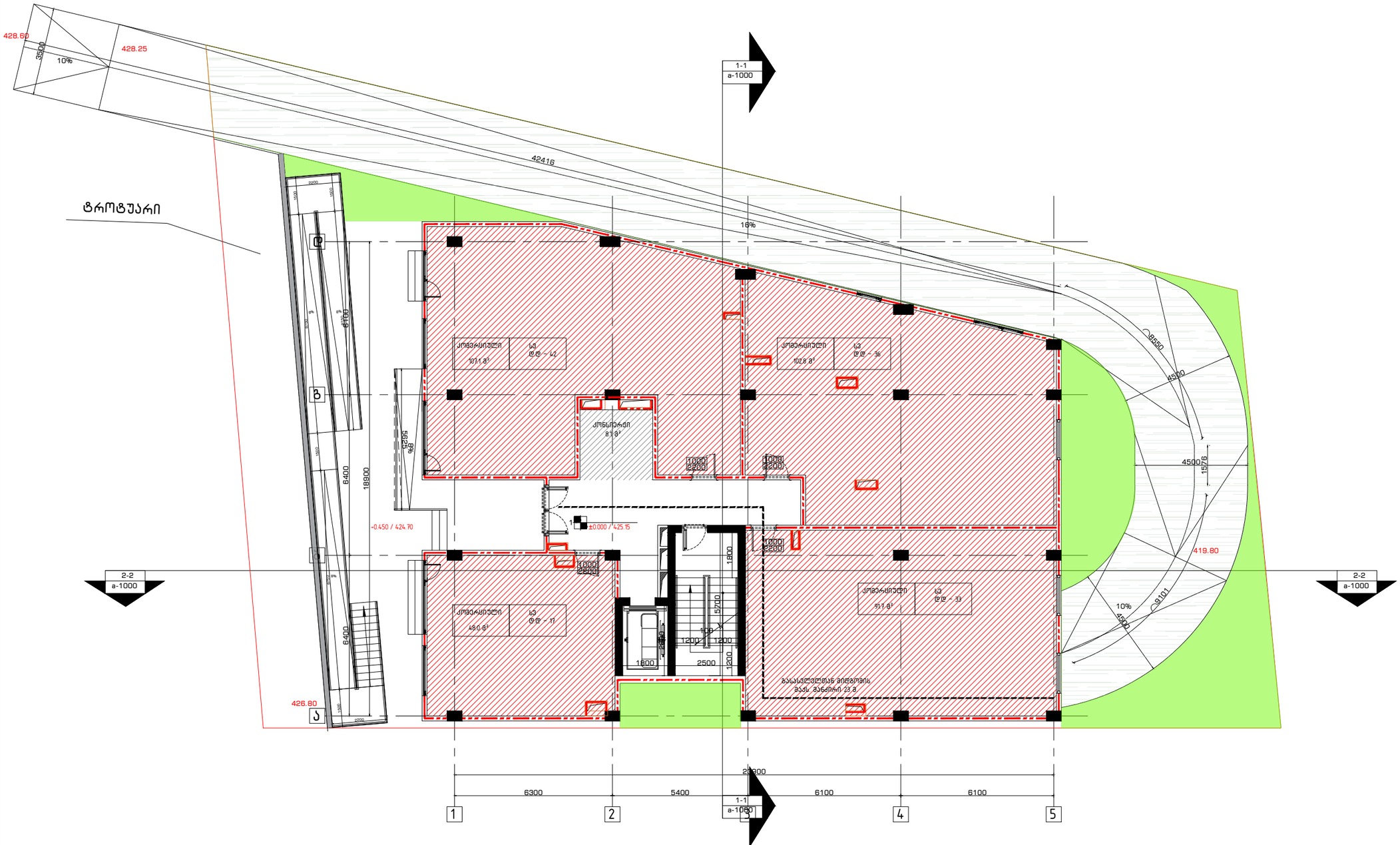
სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	17.12.21	1:100	A-1

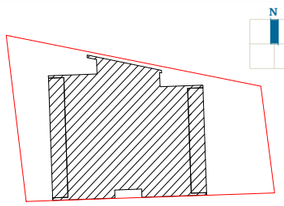


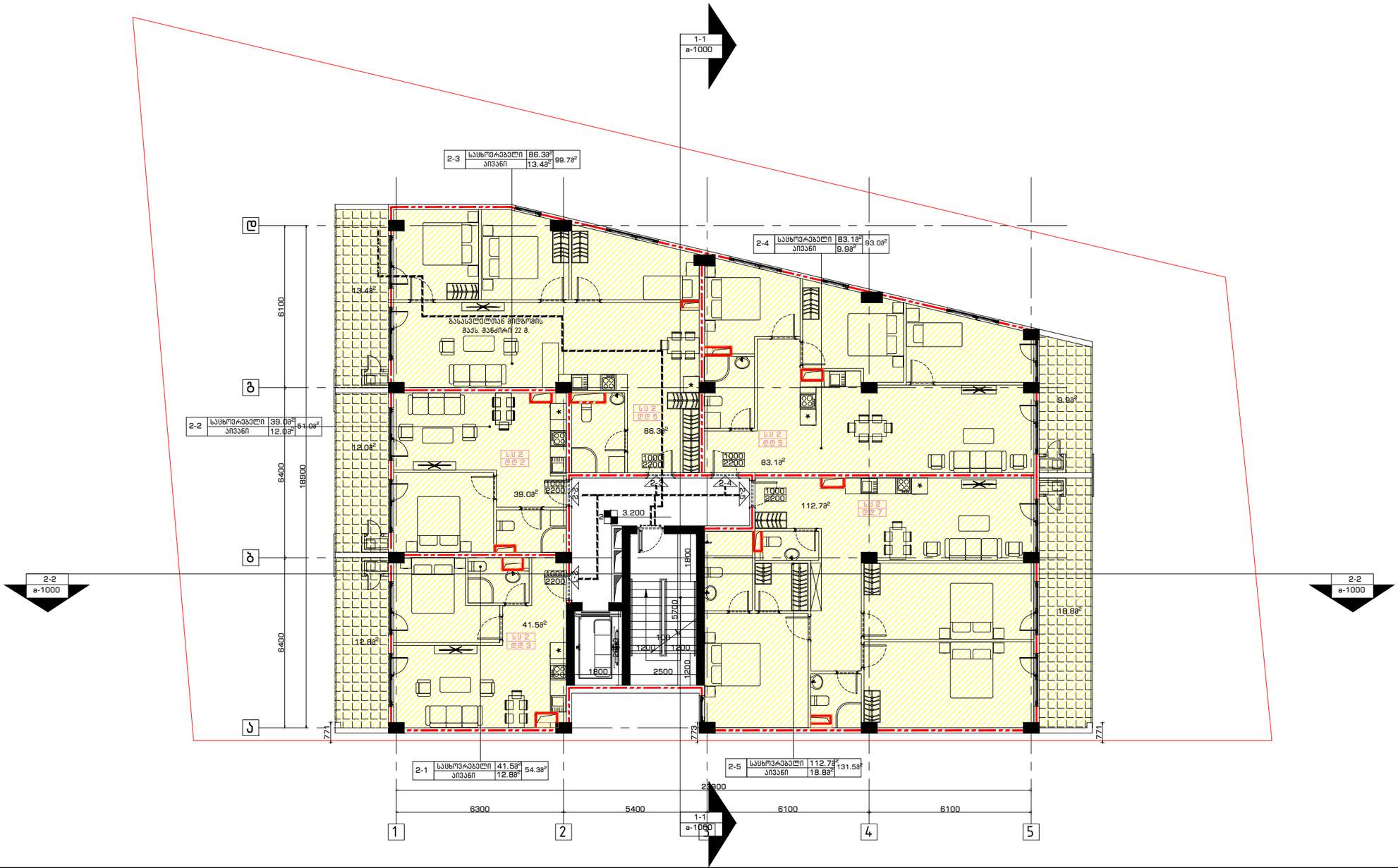
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 903 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 460.6 მ²; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 3914.8 მ²; კ2 = 4.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 286.4 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. მანქანების ჯამური რაოდენობა – 23 აქედან -2 სართულზე – 11 მანქანების რაოდენობა განსაზღვრულია საცხოვრებელი ფართის მიხედვით	საცხოვრებელი სახლი კრწანისში ნახაზი: -2 სართულის გეგმა	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
				სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
				შ.პ.	A-3	17.12.21	1:100	A-100

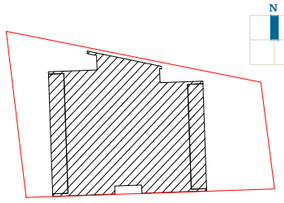


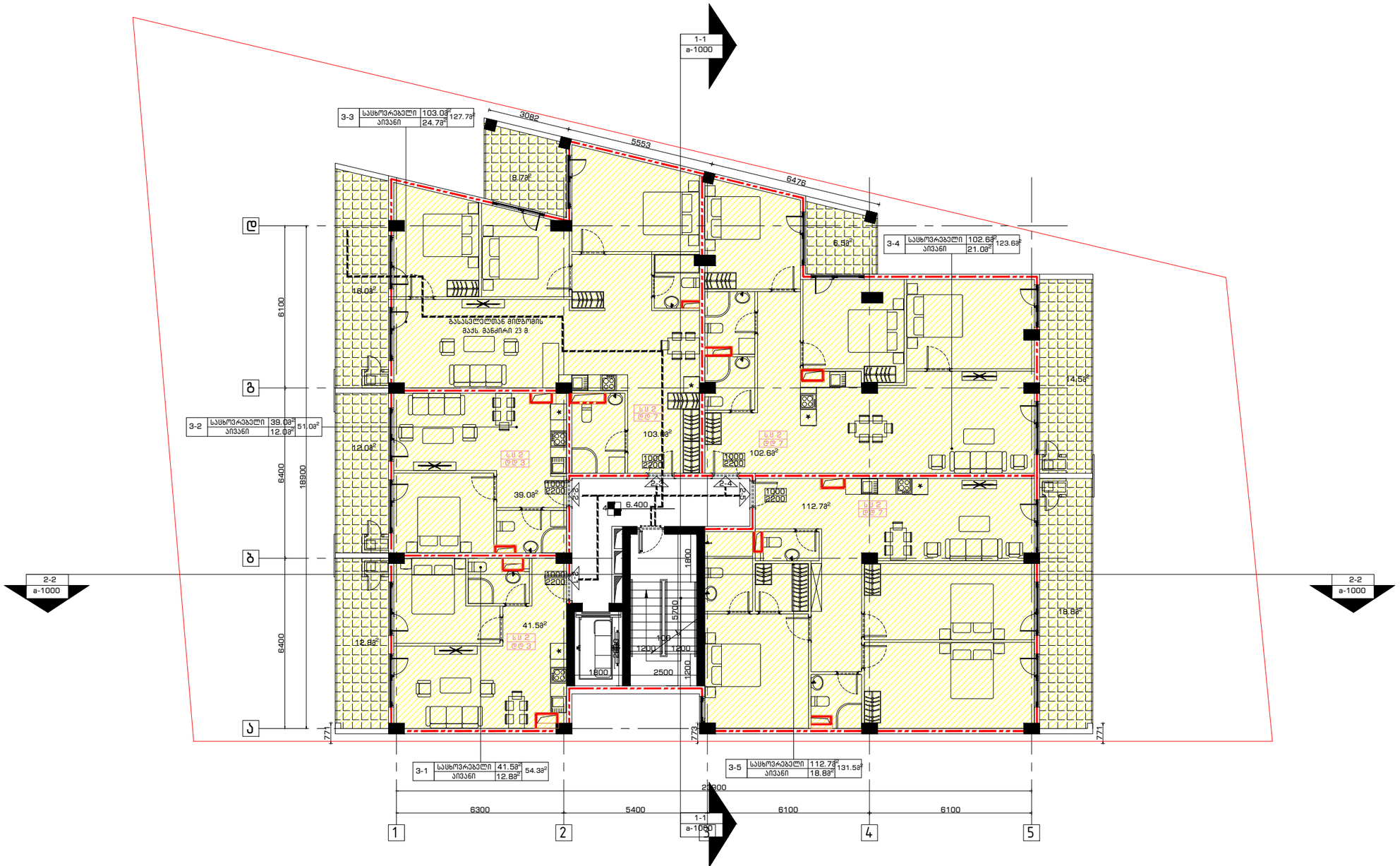
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 903 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 460.6 მ²; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 3914.8 მ²; კ2 = 4.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 286.4 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. მანქანების ჯამური რაოდენობა – 23 აქედან -1 სართულზე – 12 მანქანების რაოდენობა განსაზღვრულია საცხოვრებელი ფართის მიხედვით	საცხოვრებელი სახლი კრწანისში ნახაზი: -1 სართულის გეგმა	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
				სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
				შ.პ.	A-3	17.12.21	1:100	A-101

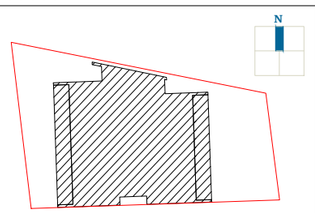


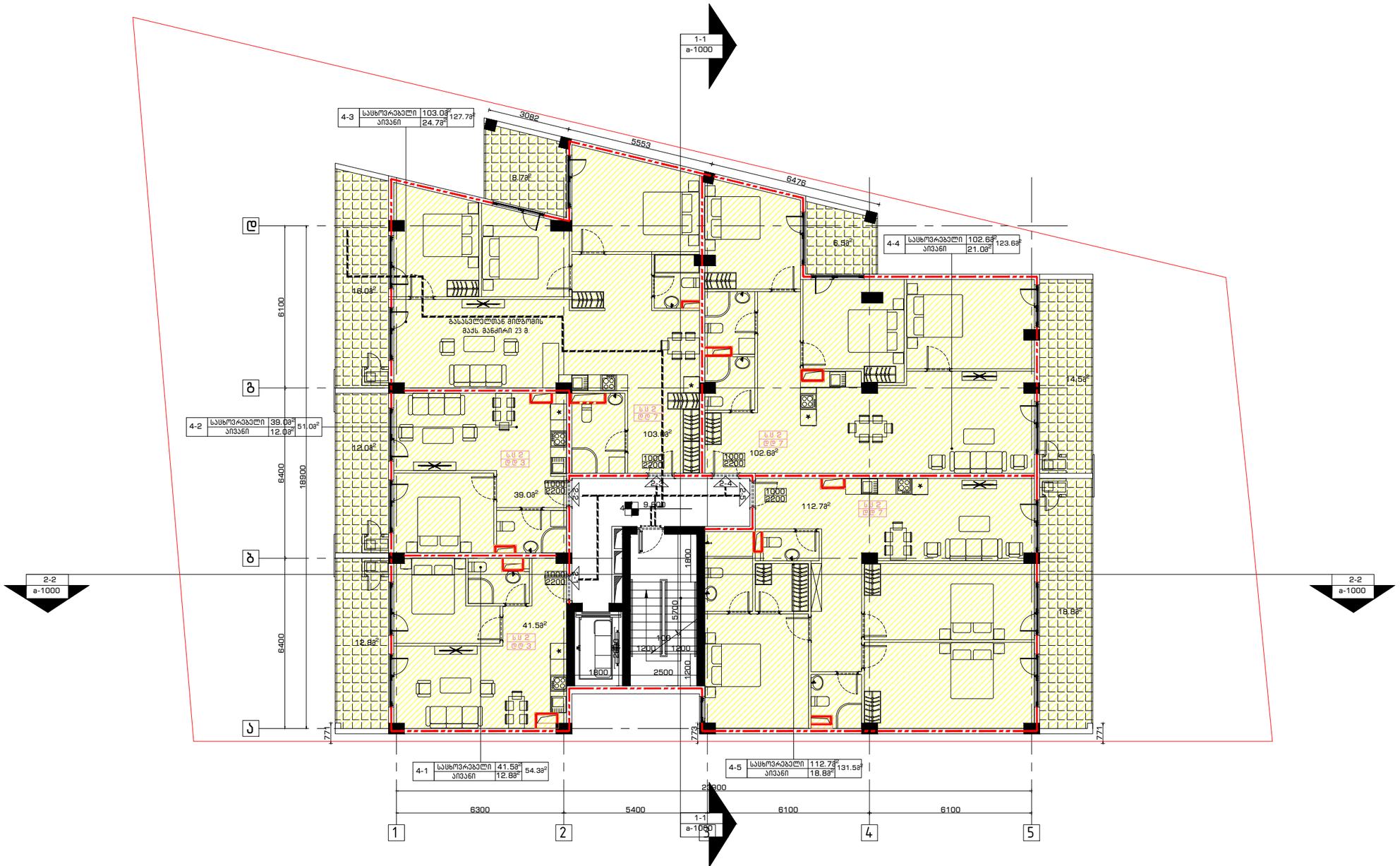
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 903 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 460.6 მ²; კ1 = 0.5 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 3914.8 მ²; კ2 = 4.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 286.4 მ²; კ3 = 0.3 კროკეტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი სახლი კრწანისში ნახაზი: 1 სართულის გეგმა	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი		ლ.გურგენიძე	
				არქიტექტორი:		მ.გურგენიძე	
				არქიტექტორი:		ლ.გურგენიძე	
				არქიტექტორი:		თ.ჩხაიძე	
				სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ. / ფურც.
				შ.პ.	A-3	17.12.21	1:100 / A-102

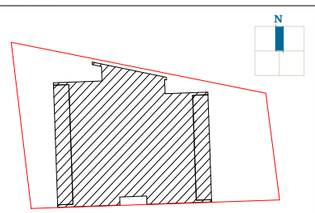


გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 903 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 460.6 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 3914.8 მ^2; კ2 = 4.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 286.4 მ^2; კ3 = 0.3 კროკეტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი სახლი კრწანისში ნახაზი: 2 სართულის გეგმა	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
				სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
				შ.პ.	A-3	17.12.21	1:100	A-104

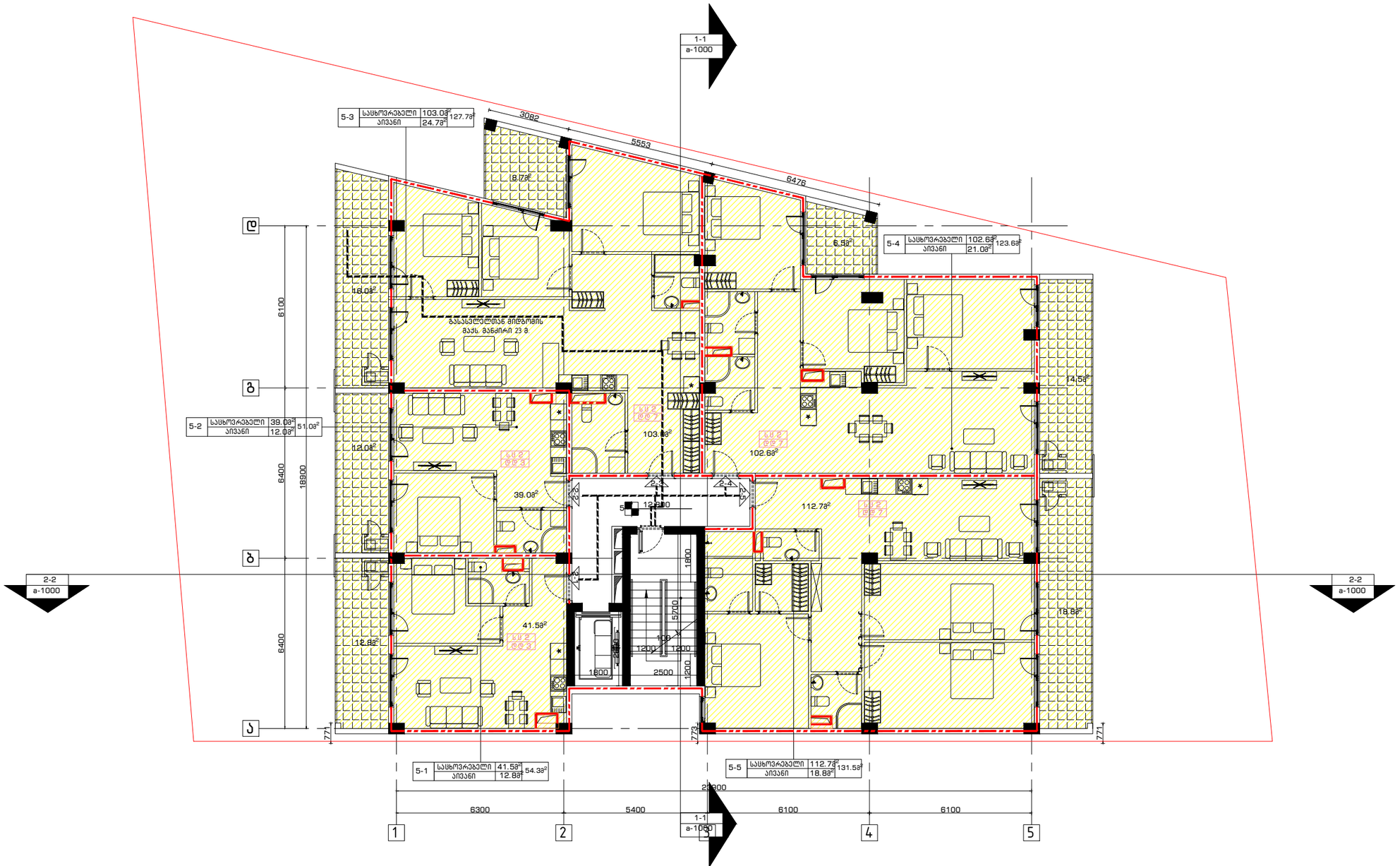


გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 903 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 460.6 მ²; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 3914.8 მ²; კ2 = 4.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 286.4 მ²; კ3 = 0.3 კროკეტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი სახლი კრწანისში	GURGENIDZE architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
		ნახაზი: 3 სართულის გეგმა		არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
				სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
				შპ.	A-3	17.12.21	1:100	A-105

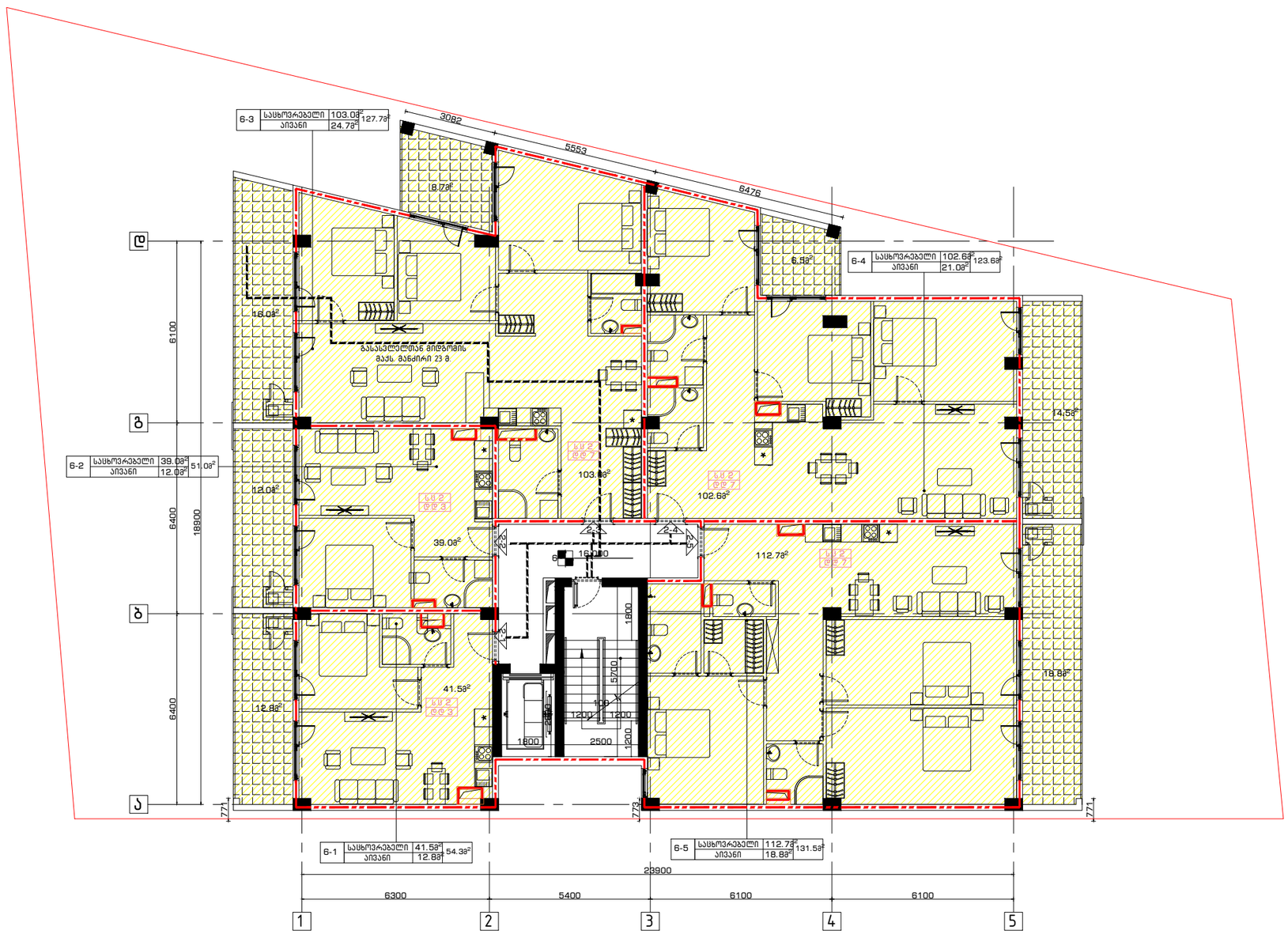


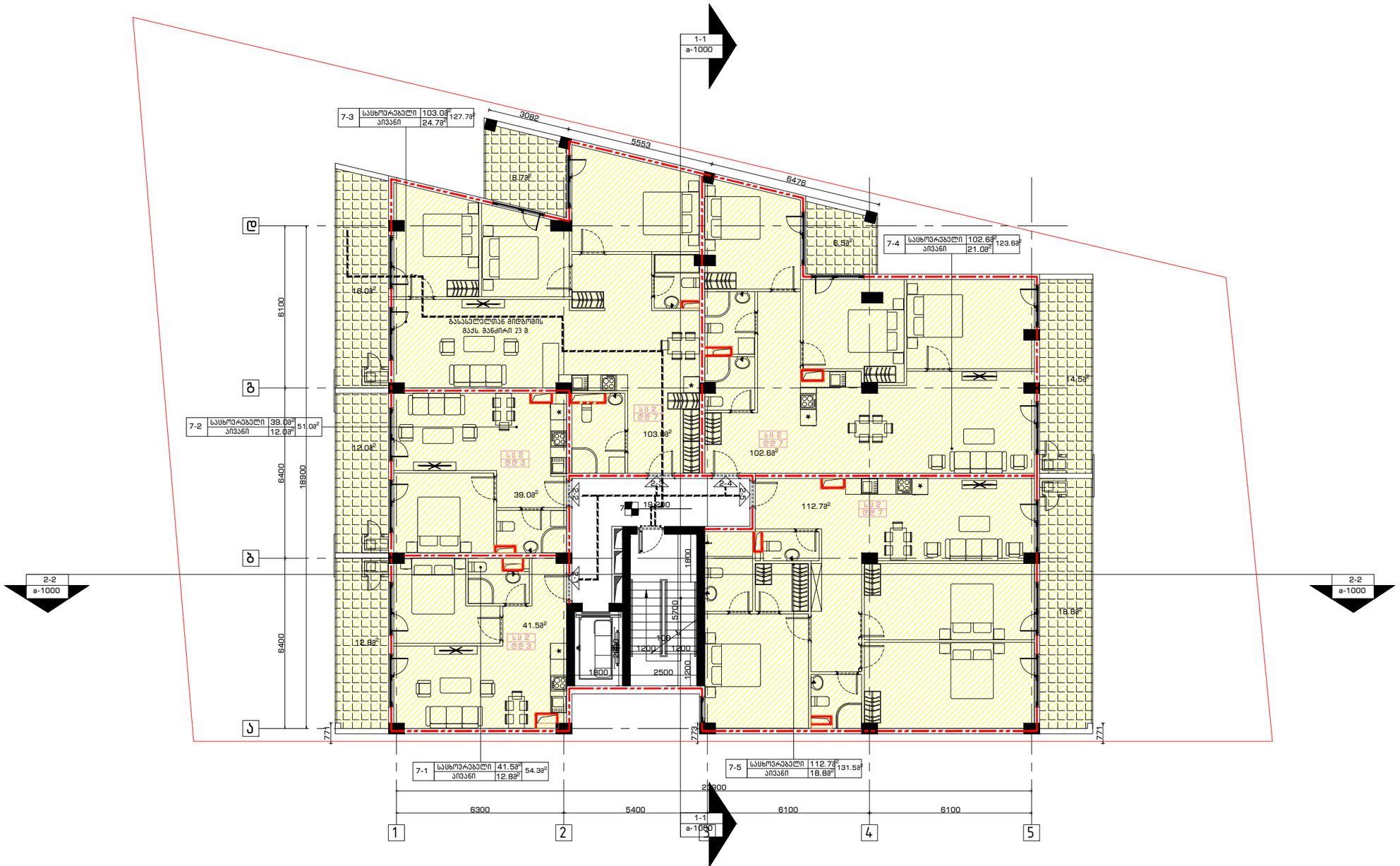
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 903 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 460.6 მ²; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 3914.8 მ²; კ2 = 4.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 286.4 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	სასხოვრებელი სახლი კრწანისში ნახაზი: 4 სართულის გეგმა	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი არქიტექტორი: არქიტექტორი: არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე მ.გურგენიძე ლ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე	

სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შპ.	A-3	17.12.21	1:100	A-106

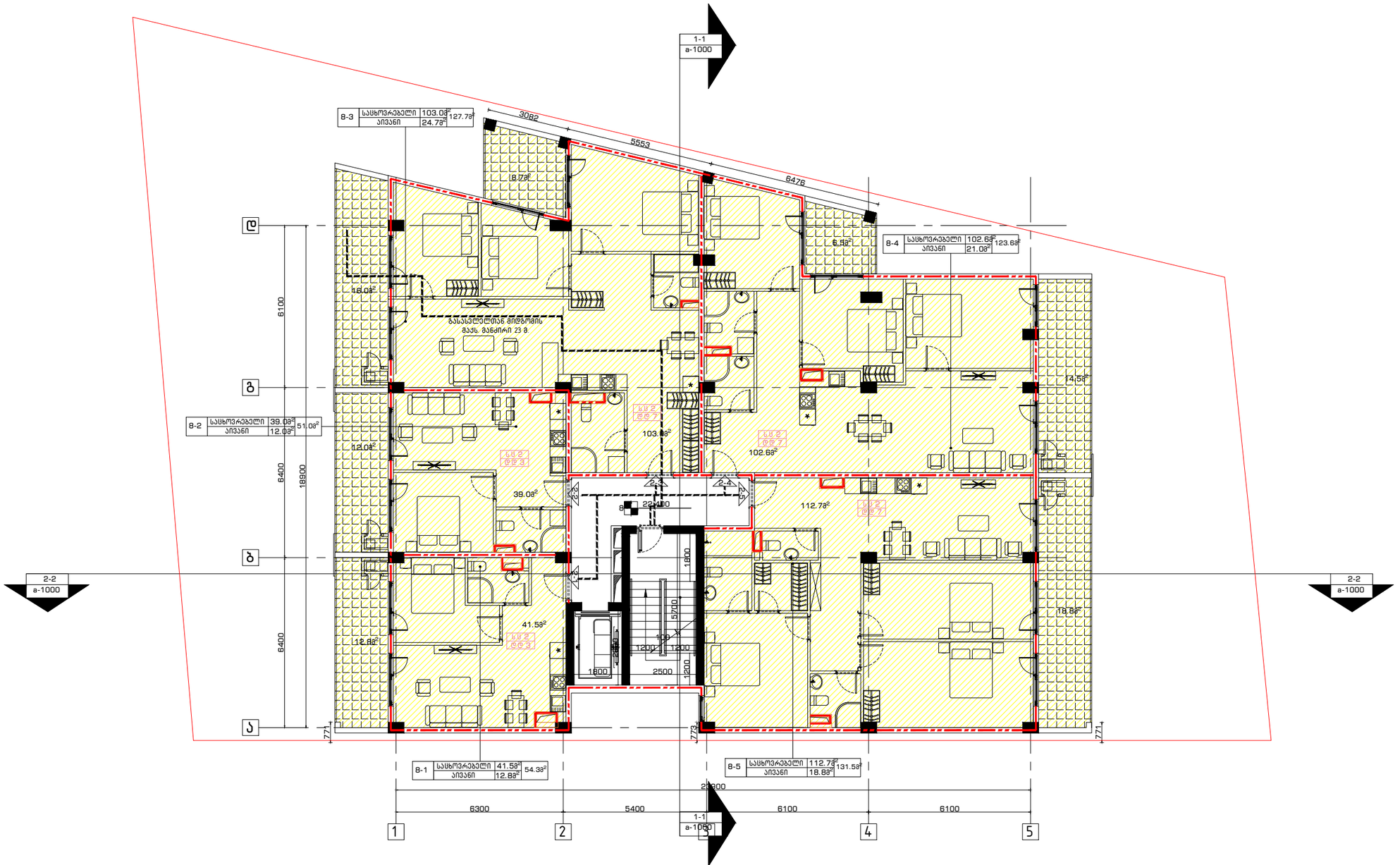


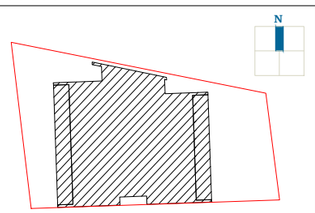
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
N	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 903 მ²	საცხოვრებელი სახლი კრწანისში	GURGENIDZE architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
	განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 460.6 მ²; კ1 = 0.5			არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე		
	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 3914.8 მ²; კ2 = 4.3	ნახაზი:		არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
	გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 286.4 მ²; კ3 = 0.3	5 სართულის გეგმა		არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
	კროკეტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.			სტადია: შპ.	ფორმ.: A-3	თარიღი: 17.12.21	მასშტ.: 1:100	ფურც.: A-107

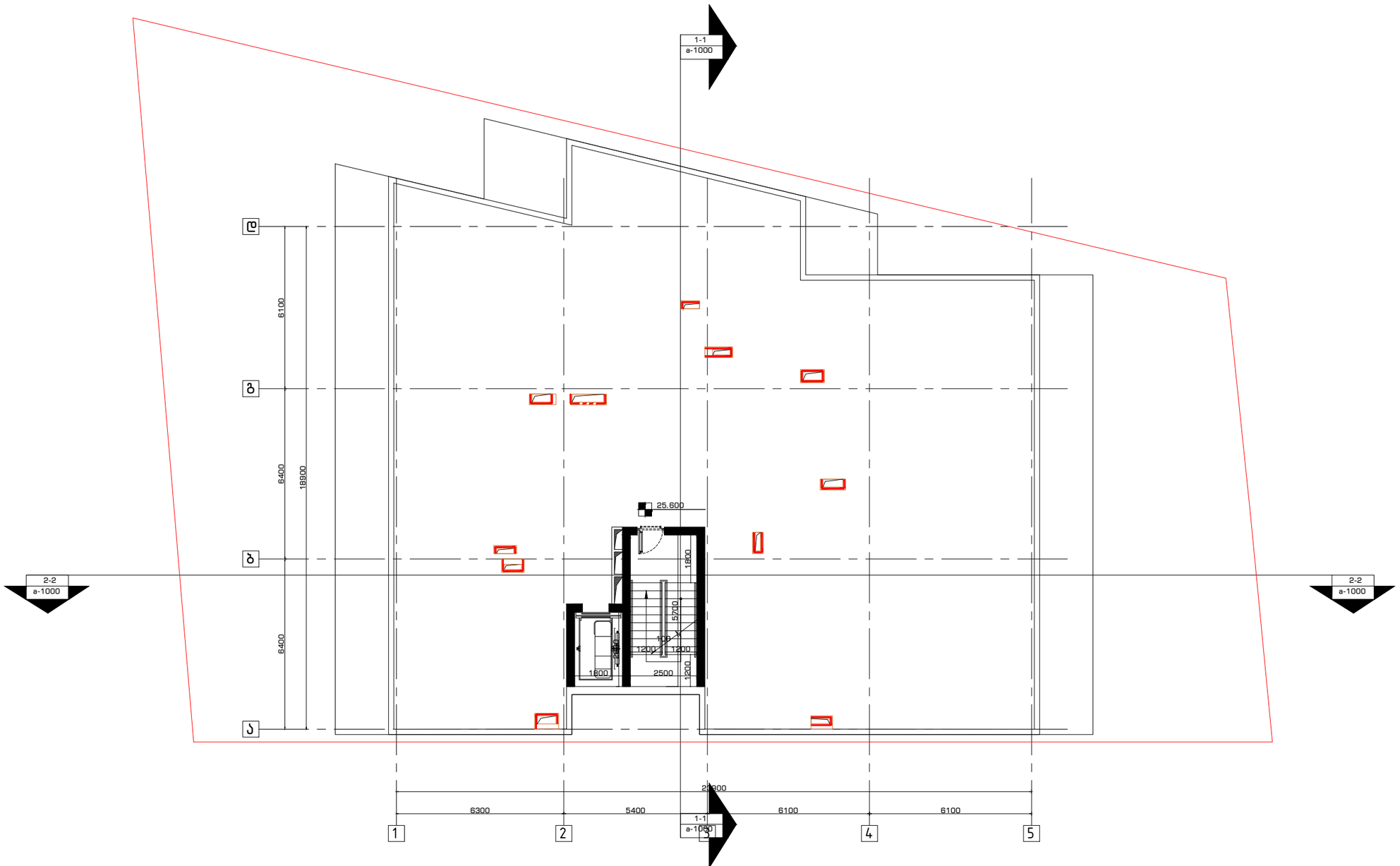

6-3 საცხოვრებელი 103.08 127.78
აივანი 24.78
6-4 საცხოვრებელი 102.68 123.68
აივანი 21.08
6-2 საცხოვრებელი 39.08 51.08
აივანი 12.08
6-1 საცხოვრებელი 41.58 54.38
აივანი 12.88
6-5 საცხოვრებელი 112.78 131.58
აივანი 18.88
3082
5553
6476
23900
6300
5400
6100
6100
6100
5400
18900
1800
2500
1200
1200
1200
1800
1600
1600
1200
1200
1200

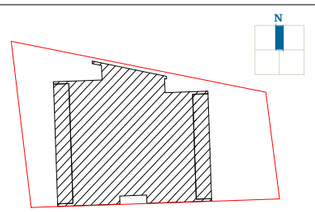


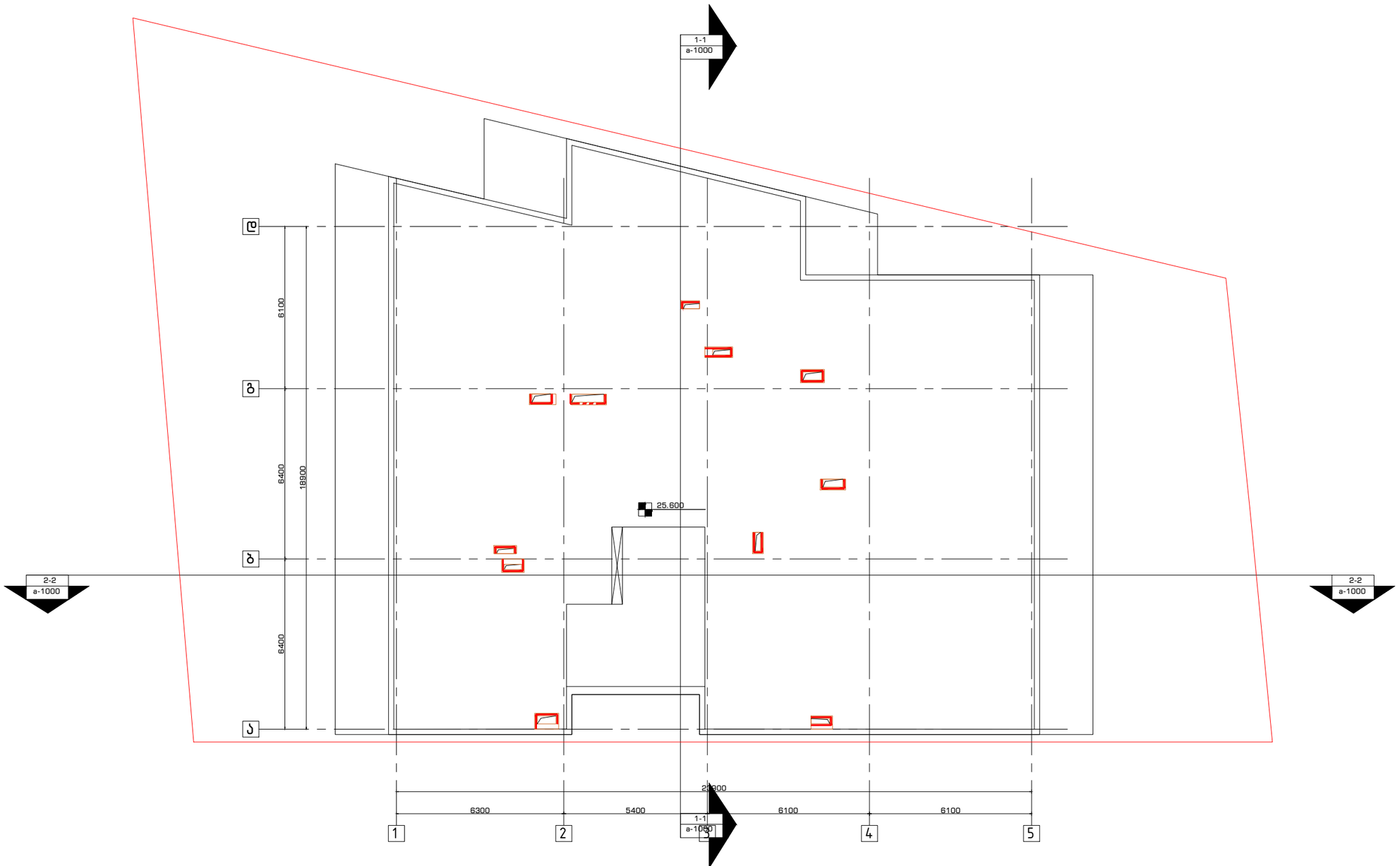
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 903 მ²	საცხოვრებელი სახლი კრწანისში	GURGENIDZE architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
	განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 460.6 მ²; კ1 = 0.5			არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე		
	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 3914.8 მ²; კ2 = 4.3			არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
	გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 286.4 მ²; კ3 = 0.3	ნახაზი:		არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
	კროკეტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	7 სართულის გეგმა		სტადია: შპ.	ფორმ.: A-3	თარიღი: 17.12.21	მასშტ.: 1:100	ფურც.: A-109



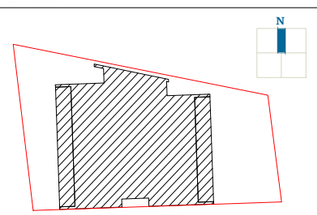
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 903 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 460.6 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 3914.8 მ^2; კ2 = 4.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 286.4 მ^2; კ3 = 0.3 კროკეტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	სასხოვრებელი სახლი კრწანისში	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
		ნახაზი: 8 სართულის გეგმა		არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
				სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
				შპ.	A-3	17.12.21	A-100	A-110



გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 903 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 460.6 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 3914.8 მ^2; კ2 = 4.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 286.4 მ^2; კ3 = 0.3 კრონკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი სახლი კრწანისში	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
		ნახაზი: გადახურვის გეგმა		არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
				არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
				სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
				შ.პ.	A-3	17.12.21	1:100	A-111



გენ-გეგმა



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 903 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 460.6 მ^2; კ1 = 0.5
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 3914.8 მ^2; კ2 = 4.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 286.4 მ^2; კ3 = 0.3
კრონკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:

საცხოვრებელი სახლი
კრწანისში

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	17.12.21	1:100	A-112

