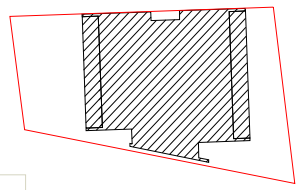
| | | | |
|---|---|---|---|
| מס. פרויקט: | 8256-8256 | | |
| כתובת: | מגרש 643,643,644,645 ומגרש 903 מ"ר<br>מגרש 643 – 460.6 מ"ר; J1 = 0.5<br>מגרש 644 – 391.4 מ"ר; J2 = 4.3<br>מגרש 645 – 286.4 מ"ר; J3 = 0.3<br>הבניה תהיה בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת. | | |
| מהנדס: | בניין ומשרדים מגרש 643-645 ומגרש 903 בשכונת לבנים בעיר מודיעין | | |
| שלב: | היתר בניה | | |
| קנ"מ: | 1:100 | תאריך: | 17.12.21 |
| מספר תכנית: | A-3 | גרסה: | |

GUR GEN IDZE

architecture

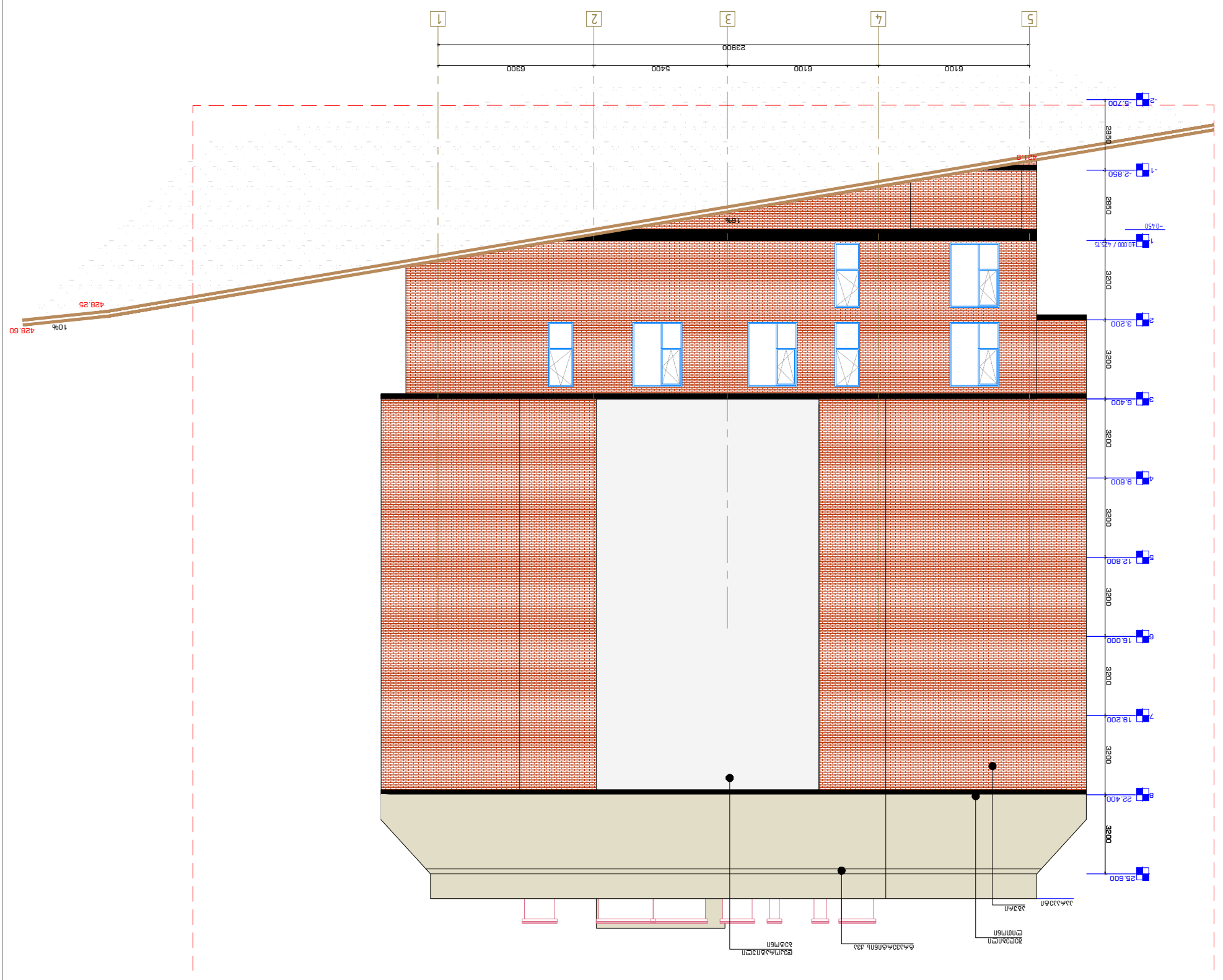
| | |
|---|---|
| קנ"מ | 1:100 |
| תאריך | 17.12.21 |
| גרסה | |
| מספר תכנית | A-3 |
| שלב | היתר בניה |
| מהנדס: | |
| מתכנן: | |
| מס' פרויקט | 8256-8256 |


N
1890
6100
6400
6400
1
2
3
18%
10%
-5.700
-2.850
-0.450
+0.000 / +25.15
2850
3200
25.600
22.400
19.200
16.000
12.800
9.600
6.400
3.200
-0.450
-1.000
חומר גמר: טיח צבוע בגוון לבן
חומר גמר: אבן מלאכותית בגוון אפור
חומר גמר: לוחות פיברוצמנט בגוון אפור כהה
חומר גמר: לוחות פיברוצמנט בגוון אפור בהיר
חומר גמר: לוחות פיברוצמנט בגוון אפור בהיר
חומר גמר: לוחות פיברוצמנט בגוון אפור כהה

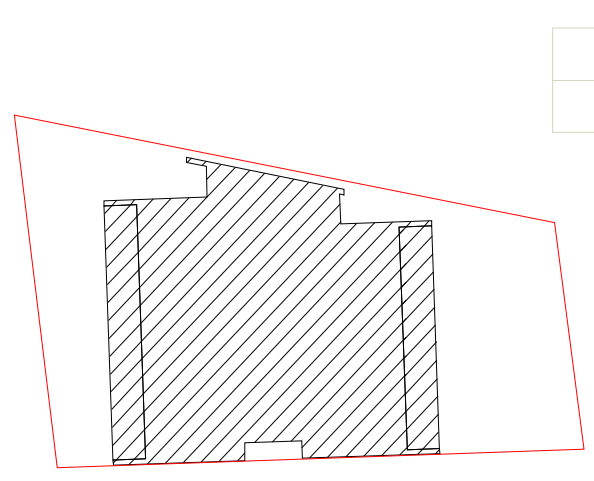
| | | | |
|---|---|---|---|
| ბინა–ბინები | ᲗᲔᲮᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ: | ᲐᲒᲔᲜᲢᲣᲠᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ: | |
|  | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ – 903 მ²<br>ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ<br>ᲞᲚᲐᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ – 460.6 მ²; J1 = 0.5<br>ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲗᲔᲡᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ<br>ᲞᲚᲐᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ – 3914.8 მ²; J2 = 4.3<br>ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ<br>ᲞᲚᲐᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ – 286.4 მ²; J3 = 0.3<br>ᲐᲛᲐᲜᲐᲗᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲖᲔ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘ. | ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲔᲑᲐ: ᲡᲐᲯᲘᲜᲐᲡᲢᲠᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲖᲔ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ: | ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ: | ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: | ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ: | ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ: | ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ: | ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: |
| ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲮᲐᲠᲯᲕᲐ | ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲮᲐᲠᲯᲕᲐ | ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲮᲐᲠᲯᲕᲐ | ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲮᲐᲠᲯᲕᲐ | ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲮᲐᲠᲯᲕᲐ | ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲮᲐᲠᲯᲕᲐ | A-303 |
| ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: | ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: | ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: | ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ: | ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: | ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ: | ᲤᲐᲖᲐ: |
| A-3 | ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ | 17.12.21 | 1:100 | A3 | ᲛᲣᲨᲐ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ | |

GURGENIDZE
architecture






| ბენ-ბეგმა | შენიშვნა: | პროექტი: | შემსრულებელი: |
| --- | --- | --- | --- |
|  | მიწის ნაკვეთის ფართობი - 903 მ$^2$<br>განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 460.6 მ$^2$; კ1 = 0.5<br>განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 3914.8 მ$^2$; კ2 = 4.3<br>გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 286.4 მ$^2$; კ3 = 0.3<br><br>კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. | საცხოვრებელი სახლი კრწანისში<br><br>**ნახაზი:**<br><br>ფასადი ლ-ა ღერძებს შორის | GUR GEN IDZE<br>ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა<br>a r c h i t e c t u r e |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| --- | --- | --- |
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | [signature] |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | [signature] |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | [signature] |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | [signature] |

| სტადია | ფორმატი | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| შ.პ. | A-3 | 17.12.21 | 1:100 | A-302 |

| | | |
|---|---|---|
| 8.36-8.36.8.1 | ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ: | ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ: |
| | N | Загальна площа ділянки – 903 м²<br>Площа забудови – 460.6 м²; J1 = 0.5<br>Площа доріжок та майданчиків – 391.8 м²; J2 = 4.3<br>Площа озеленення – 286.4 м²; J3 = 0.3<br>Для будівництва житлового будинку передбачається облаштування 1 в'їзду з вулиці Шевченка. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ПІДГОТОВКА ДО ВИКОНАННЯ ГЕНПЛАНУ | | | |
| ВИКОНАВ: | | ГЕНПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ | |
| ПЕРЕВІРИВ: | | | |
| ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ: | | | |
| НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ: | | | |
| ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР: | | | |
| ЗАТВЕРДИВ: | | | |
| ВИДАВ: | | | |
| ПЕРЕВІРИВ: | | | |
| ВИКОНАВ: | | | |
| ПОГОДИВ: | | | |
| ПОГОДИВ: | | | |
| ПОГОДИ