# მხატვრული შენობა
## ბებმები

მისამართი: ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქ. #19.
საკადასტრო კოდი: 01.14.04.029.332


შემსრულებელი:
შპს ''ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405231663)
დირექტორი: თ. სააკა

A3 Architects
Urban planning & Architecture

დამკვეთი:
შპს ''ბი ემ ეს ბარე"
(ს/კ 405339316)
დირექტორი: ლ. ბარბარიძე

BMS GROUP

## შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** | |
|---|---|
| **სწ-2** | და -3.00 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (311.3 ქვეთავი) |
| **სქ** | 0.00 +4,50 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (304 ქვეთავი) |
| **სც-2** | +7,80 დან +24,3 ; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:** | **კონსტრუქციის ტიპი - I-A**<br>(შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით) |

| **განიავებისადმი მოთხოვნები** | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | მექანიკური | ბუნებრივი |
| **სწ-2** | კი | - |
| **სქ** | - | კი |
| **სც-2** | - | კი |
| **დერეფანი** | კი | - |
| **ლიფტი/ტამბური** | კი | - |



| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **სწ-2** | შეუზღუდავი | 1 |
| **სქ** | შეუზღუდავი | 2 |
| **სც-2** | შეუზღუდავი | 6 |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| **სწ-2** | **შეუზღუდავი** | **350** |
| **სქ** | **შეუზღუდავი** | **700** |
| **სც-2** | **შეუზღუდავი** | **2100** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **3150** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **9** | |



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვიზებელი)

ქ. თბილისი, ჯავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | ბჭური | ხელმოწერა |
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი ნიშნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ოთახი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომანქანები | | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | ჯვარედინა მოძრაობა | | მეკანიკური განიავება |
| EXIT | გასასვლელი | | ხელის სუსტდამჭერი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილარი | | მიწისქვეშა და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | ღუნების სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

# შესაბამისობის ცხრილი

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.25 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეხდი | ბვეხდები |
| | A.03.2 | |

**გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| (ღეძებში) 6-1 | 9< | 0 | 2 | - | - | შეუზღუდავი | - | - | 60% |
| (ღერძებში) 1-6 | 9< | 0 | 2 | - | - | შეუზღუდავი | - | - | 60% |
| (ღერძებში) ა-დ | 0 | 2 | 2 | - | - | შეუზღუდავი | - | - | - |
| (ღერძებში) დ-ა | 0 | 2 | 2 | - | - | დაუშვებელია | - | - | - |

**ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები**

| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საევარიო განგაშის სისტემები |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სწ-2 | არის (903.2.10) | არ საჭიროებს (904.2) | არ საჭიროებს (907.2.1) | - | არის (909) | არის (2009) | არ საჭიროებს (908) |
| სქ | არის (903) | არ საჭიროებს (904.2) | არ საჭიროებს (907.2.1) | - | არის (909) | არის (2009) | არ საჭიროებს (908) |
| სც-2 დერეფნები | არის (903.2.8 ) | არ საჭიროებს (904.2) | არ საჭიროებს (907.2.9) | - | არის (909) | არის (2009) | არ საჭიროებს (908) |



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ლიფტი | | | | | დაწნევის სისტემა | | |
| კიბის უჯრედი | | | | არის (905.3.1 | დაწნევის სისტემა | | |

**თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება**(1021)

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე) | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მინუს ერთი სართული სწ-2 | 17 | 2 | 2 | 1.10 | 1.10-1.20 | არ არის | არ არის | 0.82 | 0.92 |
| საოფისე პირველი სართული | 57 | 2 | 2 | 1.10 | 1.10-1.20 | არ არის | არ არის | 0.82 | 0.92 |
| საოფისე მეორე სართული | 84 | 2 | 2 | 1.10 | 1.10-1.20 | არ არის | არ არის | 0.82 | 0.92 |
| სხვა ყველა სართული | 14 | 2 | 2 | 1.10 | 1.10-1.20 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.92 |

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა**

**სქ**

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანები)

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა | ბეჭედი | ხელმოწერა
დიზაინერი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პიქტოგრამების ლეგენდა

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სიხშირეების ოთახი | | სახანძრო მილდგარი |
| | ევაკუატორი | | სახანძრო განგაშილებასთან ბავშვების სიხშირე |
| | ჯვარედა მოსაცდელი | | მეორენარი ბანიკვეა |
| EXIT | გასასვლელი | | ხელის სუსტდმჭერი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პილიტი | | მოხელეები და ხმოვანი განგაშის სიხშირე |
| | დენნევის სიხშირე | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფაქტობრივი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

შესაბამისობის სხივი

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.25 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბეჭედი | ბეჭდები |
| | A.03.3 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| საოფისე სართული | 141 | 3 | 6 | 3 | 6 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა**

**საცხოვრებელი ჯგუფი**

**სც-2**

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **უნიტაზი** ერთ საძინებელერთეულზე | | **ტუალეტის ხელსაბანები** ერთ საძინებელერთეულზე | | **აბაზანა/შხაპი** ერთ საძინებელერთეულზე | |
| | | მიეცემოდეს | წარმოდგენილ დანადგარებს | მიეცემოდეს | წარმოდგენილ დანადგარებს | მიეცემოდეს | წარმოდგენილ დანადგარებს |
| მეორე და ყველა დანარჩენი სართული | ბინაზე 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვილები)

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ოთახი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომატები | | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | ჯვარედინა მოძრაობა | | მეკანიზმი გაჩერება |
| | გასასვლელი | | ხელის სატუმბი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტი | | მიმღები და სგმოვნი განგაშის სისტემა |
| | ღილაკის სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

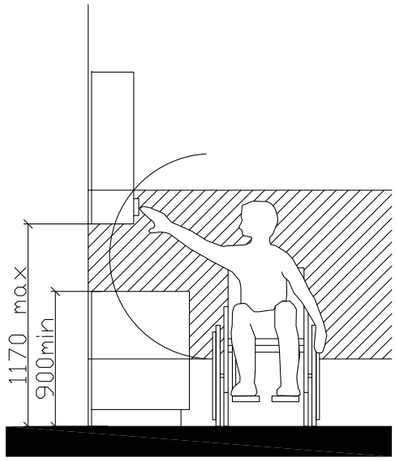
ნახაზის სახელწოდება

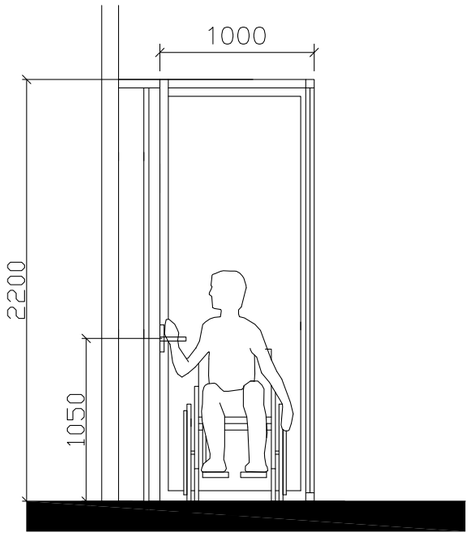
**შესაბამისობის სხივი**

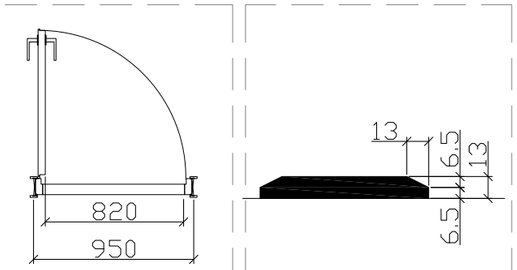
ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.11 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბეჭდი | ბეჭდები |
| | A.03.4 | |

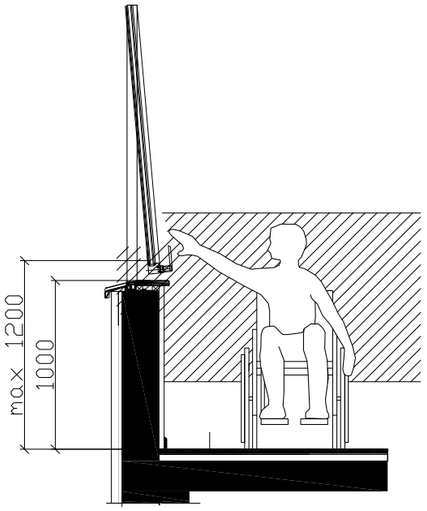
## სამზარეულოს მიწვდომა




"ა" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50




**შენიშვნა:**

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანები)

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ორთები | | სახანძრო მილდბარი |
| | ავტომსმხედი | | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | ჯვარედა მოპირებირე | | მეკვნიური განიკვეთა |
| | ბასასვლელი | | ხელის სუსტდმკარი |
| | სახანძრო განკარმის ხელით სამუშაოები პოლიგონ | | მოხეული და სგორვანი განკარმის სისტემა |
| | დენების სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფაქტობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

შშმპ დეტალები

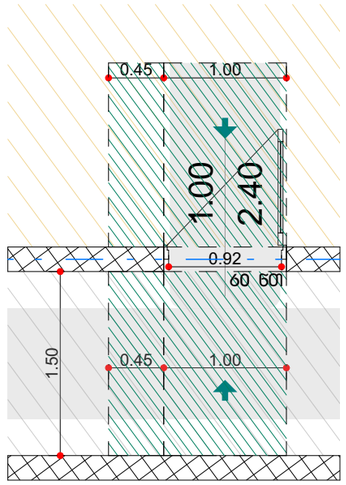
ნახაზის მონასემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:1.82 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბევრი | ბევრები |
| | A.03.5 | |

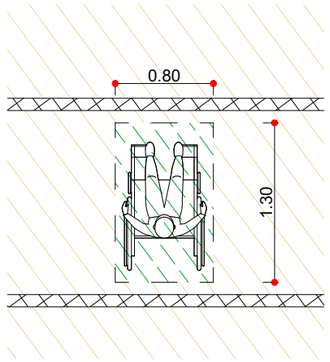
თავისუფალი სივრცე ჯიხურთან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯიხი საჯეტის მხრიდან მისანვდომი მინოლითი ბალუსტრადით
სუხ. 404.2.3.2 (ბ)

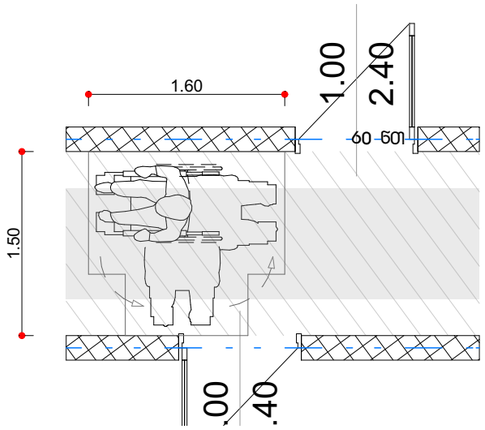
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სუხ. 305.3.1.

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
სუხ. 304.3.2.1 (ბ)

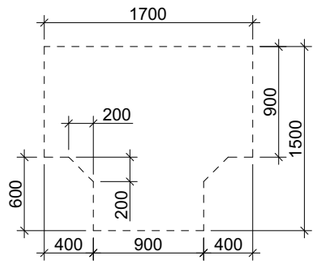



შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არ სრიალა. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია



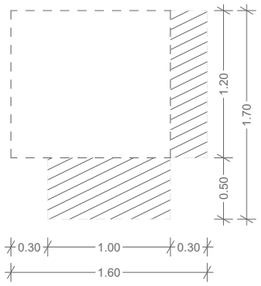



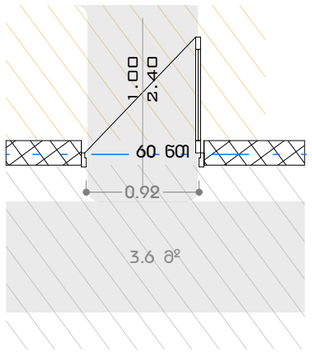

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

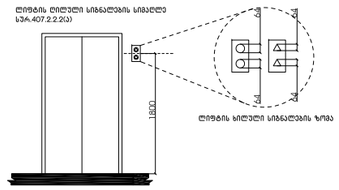


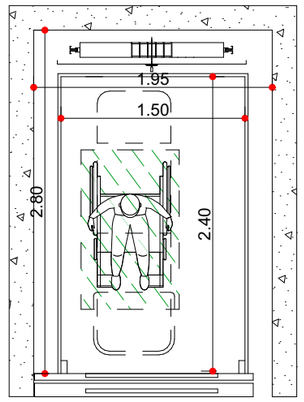

ზომა და გადაფარვა

გზა-ჯიხის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი ჯიხი
სუხ. 404.2.2 (ა)




მხარდაჭერილი პროექტის (საოფისე; პროექსიული; სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, ჯავთარაძის ქუჩა #19


A3 Architects
Urban planning & Architecture


| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დიზაინერი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პიქტოგრამების ნიმუშები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ოთახი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომატიკა | | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | ჯვარედა მოხვევისა | | მეორადი ბანილება |
| | გასასვლელი | | ხელის სუსტემა |
| | სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი | | ელექტრო და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | ღუნების სისტემა | | |

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

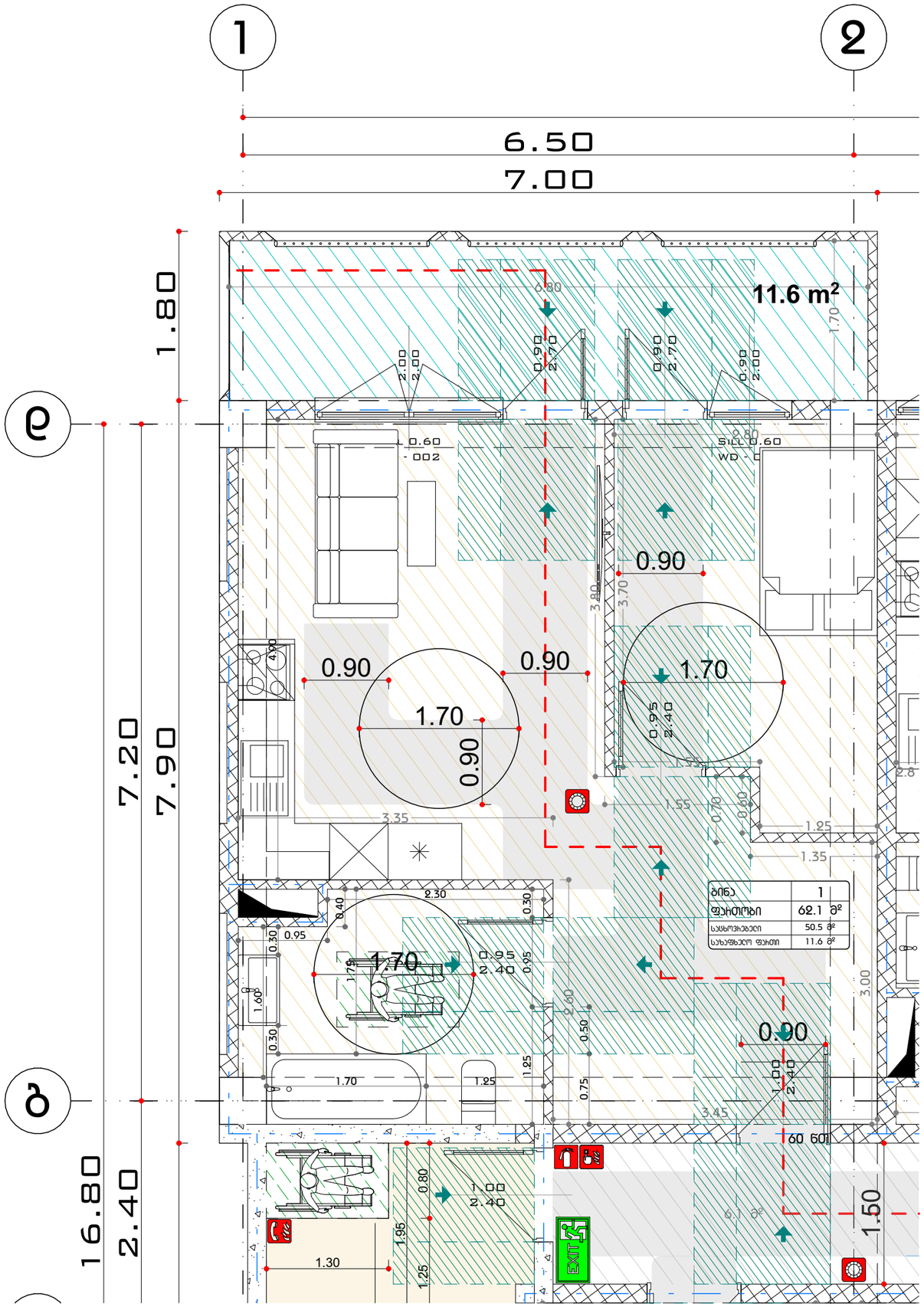
| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

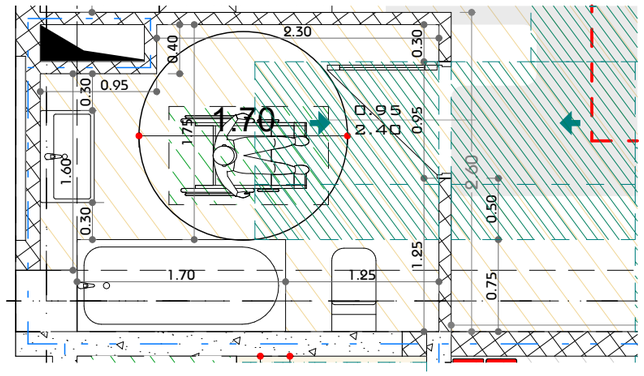
## შშმპ დეტალები

ნახაზის მონაცემები

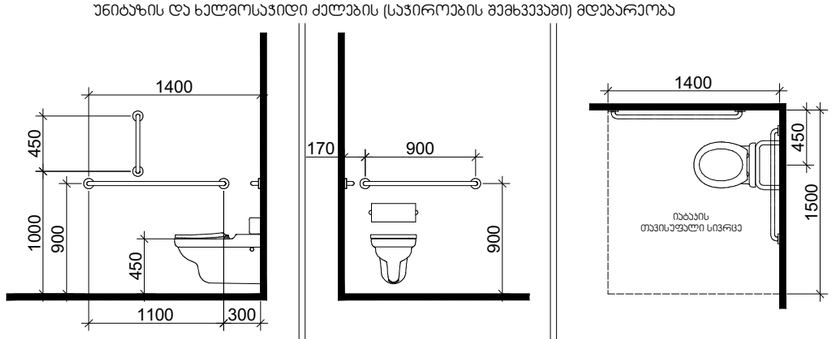
| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:50<br>1:3.06 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბევრი | ბევრები |
| | A.03.6 | |



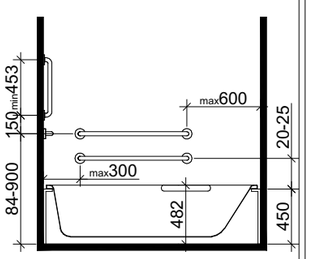

# პროექტით შენობაში ეწყობა 2 "ა" ტიპის ბინა 1-2 და ღ-ბ ღერძებს შორის +7.80 და +11.80 ნიშნულებზე ალნიშნული ბინები აკმაყოფილებს 1107.6.2.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს



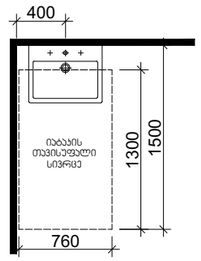

უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



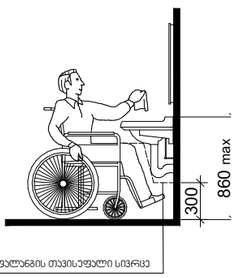

დასაჯდომის მჟონე აბაზანა ხელმოსაჯიდი ძელებით

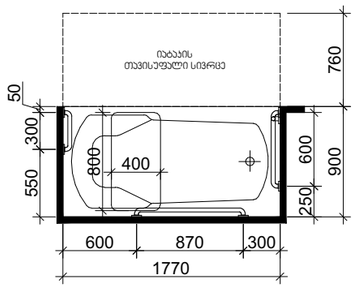



ხელსაბანის მდებარეობა




თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის




მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | სახელი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ორმები | | სახანძრო მილები |
| | ავტომატები | | სახანძრო ბანკეტებისთვის ბუმბერის სისტემა |
| | ჯვარედა მოპირები | | მეკანიკური ბანიკება |
| EXIT | ბასასვლელი | | ხელის სუსტემები |
| | სახანძრო ბანკეტის ნაწილი სპეციალური ფილებით | | ელექტრო და სხვადასხვა ბანკეტის სისტემა |
| | დანგევის სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

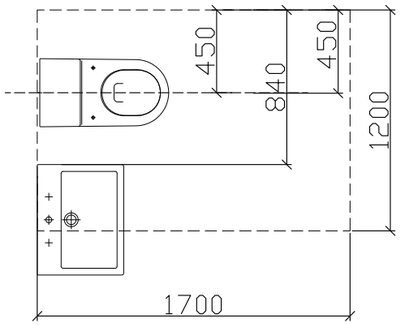
| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

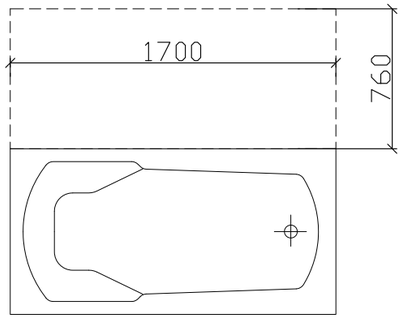
ნახაზის სახელწოდება

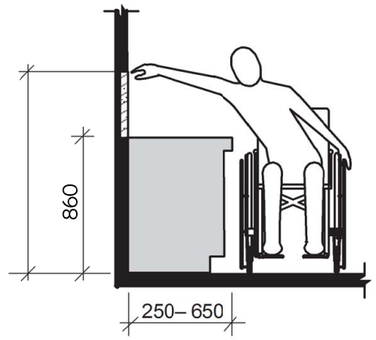
## ა ტიპის ბინაში მისავლომობა

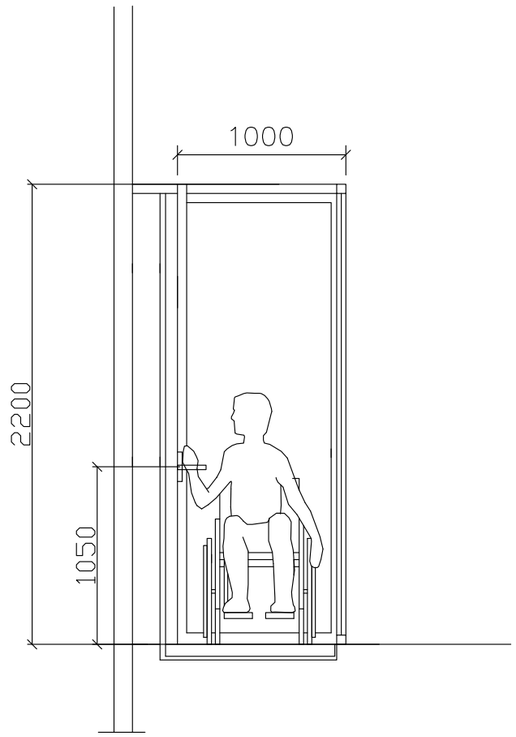
ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:50 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბეჭდი | ბეჭდები |
| | A.03.7 | |









GSPublisherVersion 0.3.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1

:

1

.67

,

1

:

1

. 53

,

1

:25

. 30

A

.03

.

8

ბ ტიპის ბინაში მისაწვდომობა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

mT

.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ

-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli

)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა

#19

GSPublisherVersion 0.3.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1

:150

A

.03

.

9

- 1 სართულის გეგმა

-

3

.00

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

mT

.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ

-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli

)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა

#19

x/as

l/as

bet.

bet.

-xr-

-xr-

l/as

ა/სამრეცხაო ა/სამრეცხაო

bet. bet. bet.

-a-

511.907 512.128 511.958 512.021 511.904 511.898 511.781 511.79 511.953 511.783

511.834

511.827 511.914 512.067

512.094 511.962 511.881 511.788

511.821 511.937 512.038 512.268 512512.402.328

512.38

512.349 512.822

512.843
512.866 513.101

3.185

513.52

513.229

512.399

513

06

.095

511.84 511.658

511.654

511.694

511.78 512.005 512.1 512.13 512.197 512.249 512.257 512.193

511.906

512.134

512.112 512.253

512.094

511.827

-xr-

01.14.04.029.066 01.14.04.029.067

43

.7

m

2

8.00 %

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18 DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.31

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18 DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.31 2

. 40

1

. 00

2.40

1.10

2

. 40

1

. 10

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

18.00 % 10.00 % 10.00 %

8

. 00

%

8

. 00

%

2

. 40

1

. 10

22

33

44

d

d

g

g

b

b

a

a

11

4

'

1.20 0.80

1.30

50

.

5

2.50

50

.

5

2.50

50

.

5

2.50

50

.

5

2.50

50

.

5

2.50

50

.

5

2.50

50

.

5

2.50

50

.

5

2.50

5

.50

2.50

16.80

7.20 2.40 7.20

16.80

16

. 10

6

. 50

6

. 50

3

. 10

2.20 1.45 4.00 1.95 7.90
16

. 40

6

. 50

6

. 50

3

. 10

0

. 30

2.20 5.90 5.95 3.45

16

. 90

7.20 2.40 7.20

5.50

3.50

1.50

1.50

1.50
-3.00

-3.00

-2.17

-

3

.00

-

2

. 17

1 1

2

2

3 3

4 4

5

5

6

6

15

.8

m

2

20

.8

m

2

271

.4

m 14

2
.6

m

2

წყლის რეზერვუარის და სატუმბის ოთახი

1234

56789

ავტოსადგომი
27

0

.

4

m

2

s

w

-

2
18

.

6
15

წყლის რეზერვუარი განთავსდება მიწის ქვეშ

უშუალოდ ოთახში მოეწყობა სატუმბი

ფასადი ა-დ ღერძებში

ფასადი დ-ა ღერძებში

7 7

8

8

1.28

1.50

1.07

1.05

1.52
2.30

1.50
-

2

.50

-

2

.72

შშმპ სვლაგეზი
შშმპ სვლაგეზი

შშმპ სვლაგეზი

შშმპ სვლაგეზი

60 wT

60 wT

60 wT

60 wT

60 wT

60 wT

60 wT

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
სასტუმროვილებები)

ქ. თბილისი, ჯავთარაძის ქუჩა #19

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ოთახი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომანქანები | | სახანძრო განკარგილებასთან კავშირის სისტემა |
| | ჯავშანი მოპირებისა | | მეკანიკური ვენტილაცია |
| EXIT | გასასვლელი | | ხელის სუსტემჯიში |
| | სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა | | შემკეტები და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | ღუნების სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

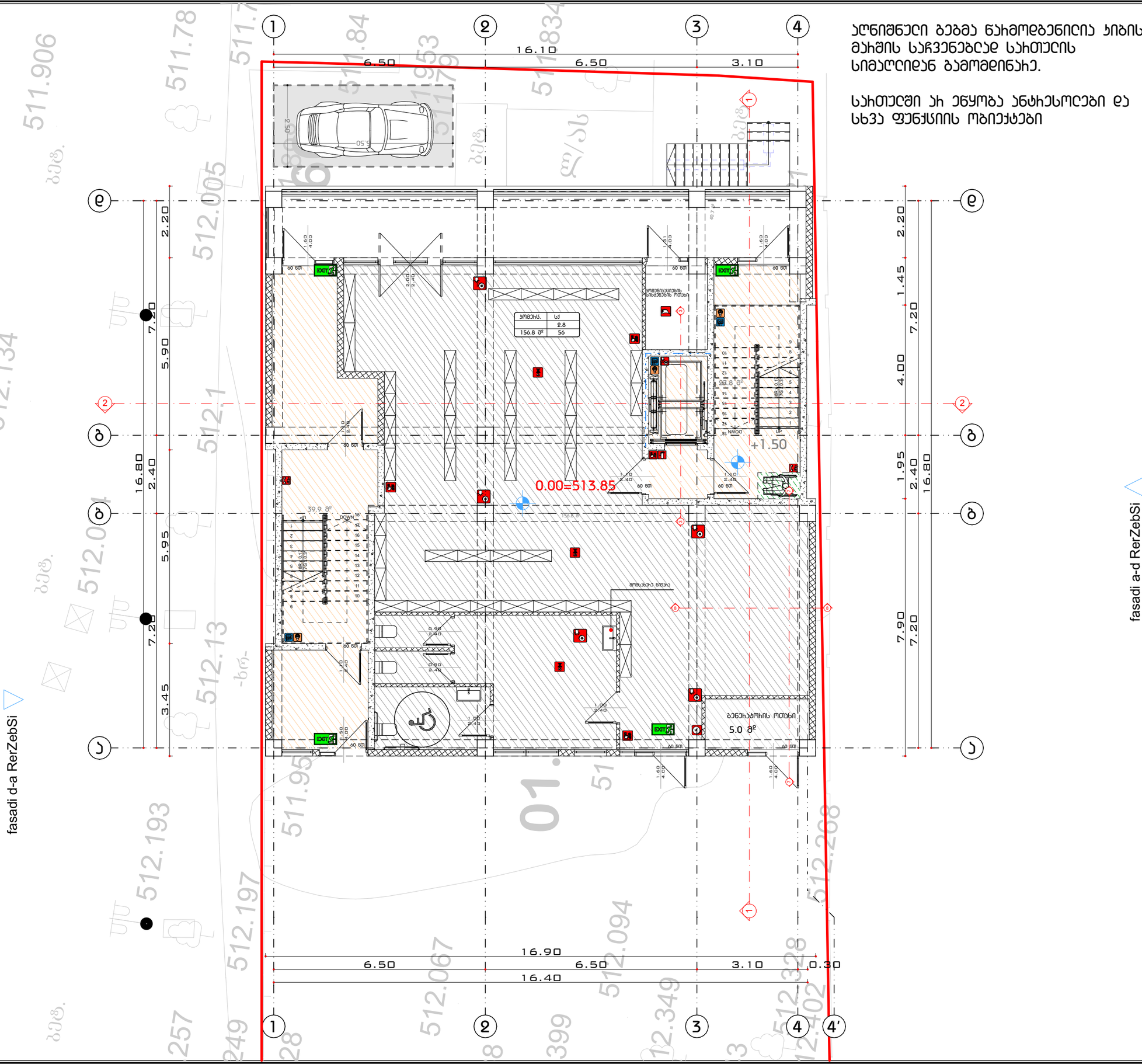
| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

I სართულის ბეჭმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:110 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეჰდი | ბვეჰდები |
| | A.03.10 | |



GSPublisherVersion 0.3.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:110

A.03.11

I სართულის გეგმა 0.00
ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

l/as

bet.

bet.

-xr-

-xr-

bet.

bet.

bet.

511.907

128

511.958

512.021

511.904

511.898

511.78
511.79

511.953

511.783

511.834

511.827

511.914

512.067

512.094

511.962

511.881

511.788

511.821

511.937

512.038

512.268

12

512

.402

.328

38

512.349

43

.399

511.84

511.78

512.005

512.1

512.13

512.197
249

2.257

512.193

511.906

512.134

512.112

12.253

512.094

511.8

-xr-

01

.14

.04

.029

.066

01

.14

.04

.029

.067 156.8 m

2

5.0 m

2

40.7 m

2

4.00

1.50

4.00

1.60

4.00

1.60

2.40

1.10

2.40

1.10

2.40

1.00

2.40

1.10

2.40

1.00

2.40

0.90

2.40

0.90

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.31

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.31

2.40

2.00

4.00

1.31

4.00

1.60

4.00

1.60

2

2

3

3

4

4

d d

g g

b b

a a

1

1 4'

2.40

1.10

1 1

2 2

3 3

ფასადი

ა-დ ღერძებში

ფასადი

დ-ა ღერძებში

16.80

7.20

2.40

7.20

16.80

16.10
6.50 6.50 3.10

2.20 1.45

4.00 1.95

7.90

16.40

6.50 6.50 3.10 0.30

2.20

5.90

5.95

3.45

16.90

7.20

2.40

7.20

50. 5

2.50

0.00=513.85

+1.50

27.8 m

2

39.9 m

2

მომსახურე ნიჟარა

გენერატორის ოთახი

კომუნიკაციების
სისტენების ოთახი
კომერც.
156.8 m

2

sq
2.8
56

7 7

8 8

60 wT

60 wT

60 wT

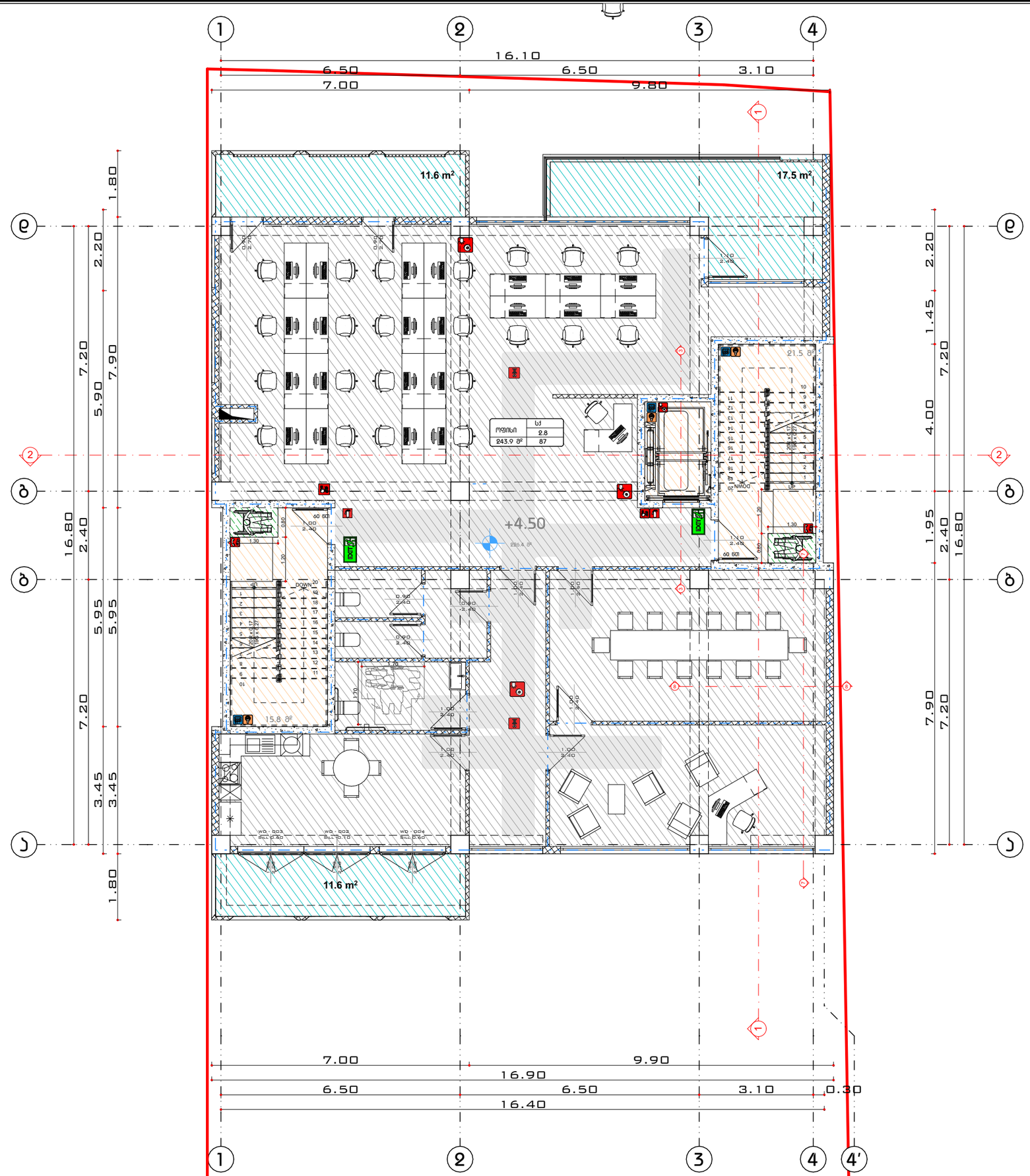
60 wT 60 wT 60 wT

60 wT 60 wT 60 wT

60 wT

აღნიშნული გეგმა წარმოდგენილია კიბის
მარშის საჩვენებლად სართულის
სიმაღლიდან გამომდინარე.

სართულში არ ეწყობა ანტრესოლები და
სხვა ფუნქციის ობიექტები



GSPublisherVersion 0.3.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1

:110

A

.03

. 12

II სართულის გეგმა

+

4

.50

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

mT

.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ

-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli

)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა

#19

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN

UP20R x 0.17 19G x 0.27

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP20R x 0.17 19G x 0.27 WD - 003 2.00 1.80

Sill

0

. 60

WD - 004 2.00 1.80

Sill

0

. 60

WD - 002 2.70 1.80

Sill

-

0

. 10

2

. 40

1

. 00

2.40

1.00

2.40

1.00

2

. 40

1

. 00
2

. 40

1

. 00

2.40

1.00

2.70

0.90

2.70

0.90

2

. 40

0

. 90

2

. 40

0

. 90

2

. 40

0

. 90

2

. 40

1

. 10

22

33

44

d

d

g

g

b

b

a

a

11

4

'

2

. 40

1

. 10

2

. 40

1

. 00

1 1

2

2

3 3

ფასადი ა-დ ღერძებში

ფასადი დ-ა ღერძებში

1.20 0.80

1.30

1.30

0.80 1.20

1.70

1.70

16.80

7.20 2.40 7.20

16.80

16

. 10

6

. 50

6

. 50

3

. 10

2.20 1.45 4.00 1.95 7.90
16

. 40

6

. 50

6

. 50

3

. 10

0

. 30

2.20 5.90 5.95 3.45

16

. 90

7.20 2.40 7.20
7.00 9.90

1.80 7.90 5.95 3.45 1.80

7.00 9.80

+4.50

11

.6

m

2

11

.6

m

2

21

.5

m

2

15

.8

m

2

226

.4

m

2

17

.5

m

2

ოფისი
24

3

.

9

m

2

sq2

.

8
87

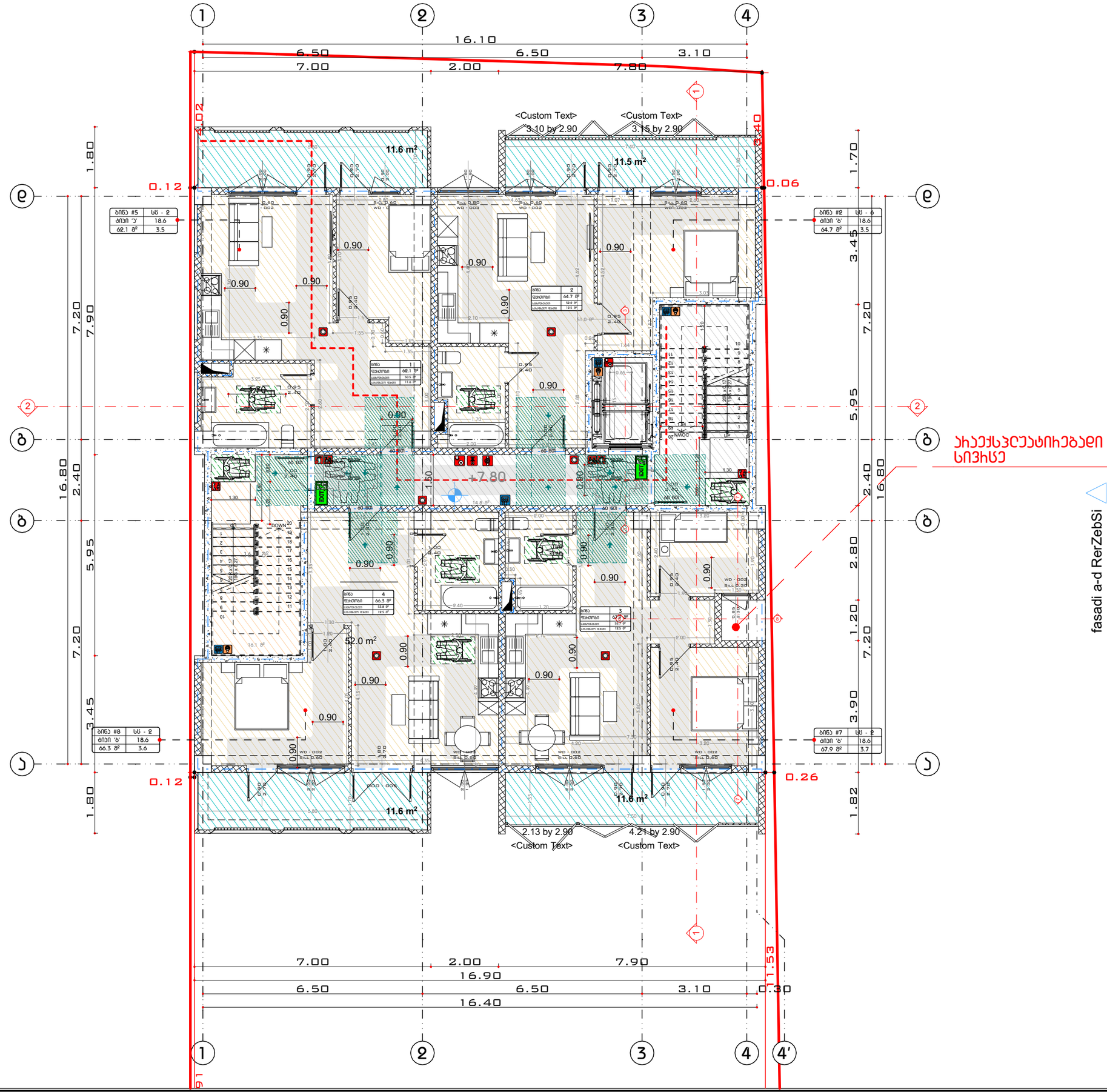
7 7

8

8

60 wT

60 wT



GSPublisherVersion 0.3.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1

:110

A

.03

. 13

III სართულის გეგმა

+

7

.80

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

mT

.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ

-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli

)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა

#19

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN

UP20R x 0.17 19G x 0.27

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP20R x 0.17 19G x 0.27

WD - 002 2.00 2.00

Sill

0

. 60

DOO - 005 2.70 1.80

2.70

0.90

2

. 40

1

. 00

2.40

1.00

2.40

1.00

2.40

1.00

2.40

1.00

2

. 40

0

. 95

2

. 40

0

. 95

2

. 40

0

. 95

2.40

0.95

2

. 40

1

. 00

2.40

0.95

WD - 002 2.30 0.85

Sill

0

. 30

2.40

0.95

2

. 40

1

. 00

2.40

1.00

WD - 002 2.00 0.90

Sill

0

. 60

WD - 002 2.00 2.00

Sill

0

. 60

2.70

0.90

2.70

0.90

WD - 002 2.00 1.50

Sill

0

. 60

WD - 002 2.00 1.50

Sill

0

. 60

2.70

0.90

2.70

0.90

WD - 003 1.90 2.00

Sill

0

. 80

<Custom Text> 3.10 by 2.90

<Custom Text> 3.15 by 2.90 <Custom Text> 4.21 by 2.90

<Custom Text> 2.13 by 2.90

WD - 003 1.90 1.80

Sill

0

. 80

WD - 002 2.00 1.50

Sill

0

. 60

WD - 002 2.00 2.00

Sill

0

. 60

2.70

0.90

2.70

0.90

22

33

44

d

d

g

g

b

b

a

a

11

4

'

2

. 40

1

. 00

1 1

2

2

3 3

ფასადი ა-დ ღერძებში

ფასადი დ-ა ღერძებში

1.20 0.80

1.30

0.90

0.90

0.90

1.50

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90
0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

1.24

1.20

1.30

0.80 1.25

2.60

3.35

5.30

3.80

1.55

0.70

1.35

3.00

3.45

2.50

3.25

1.25

0.60

1.55

3.70

2.80

3.00

2.00

1.70

2.88 4.62

0.26

2.27

4.63

4.40

2.10

3.10

1.64

1.57

3.03

4.67

4.62

1.07 2.60

3.20

3.50

1.30

2.00

2.60

2.10

3.01

2.10

4.49

4.20

3.80

4.35

4.49

2.50

4.15

1.30

3.01

3.15

3.35

2.40

2.91

1.96

0.30

0.95

2.91

1.70

2.00

4.05

1.00

1.20

1.90 1.30

2.40

3.20

1.90

0.50

16.80

7.20 2.40 7.20

16.80

16

. 10

6

. 50

6

. 50

3

. 10

16

. 40

6

. 50

6

. 50

3

. 10

0

. 30

16

. 90

7.20 2.40 7.20

7.00 2.00 7.80

7.00 2.00 7.90

1.80 3.45 5.95 7.90 1.80

1.82 3.90 1.20 2.80 5.95 3.45 1.70

1.50

7.40

1.70

6.80

1.70
6.80

1.55

7.50

1.95

0.65 2.15

7.50

0.12

11.53

0.26

3.40

0.06

4.02

0.12

1.70

+7.80

52.0

m

2

11

.5

m

2

11

.6

m

2

11

.6

m

2

11

.6

m

2

16

. 1

m

2

14

.8

m

2

51

.0

m

2

16

.1

m

2

ბინა

#

5
ტიპი

'

a

'

6

2

.

1

m

2

sc -

2
18

.

6
3

.

5

ბინა

#

2
ტიპი

'

b

'

64

.

7

m

2

sc -

6
18

.

6
3

.

5

ბინა

#

7
ტიპი

'

b

'

6

7

.

9

m

2

sc -

2
18

.

6
3

.

7

ბინა

#

8
ტიპი

'

b

'

6

6

.

3

m

2

sc -

2
18

.

6
3

.

6

7 7

8

8

.91

ბინა
ფართობი

1

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

6

2

.

1

m

2
5

0

.

5

m

2

1

1

.

6

m

2

ბინა
ფართობი

2

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

64

.

7

m

2
52

.

2

m

2

12

.

5

m

2

ბინა
ფართობი

3

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

6

7

.

9

m

2
5

5

.

7

m

2

12

.

5

m

2

ბინა
ფართობი

4

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

6

6

.

3

m

2
5

3

.

8

m

2

12

.

5

m

2

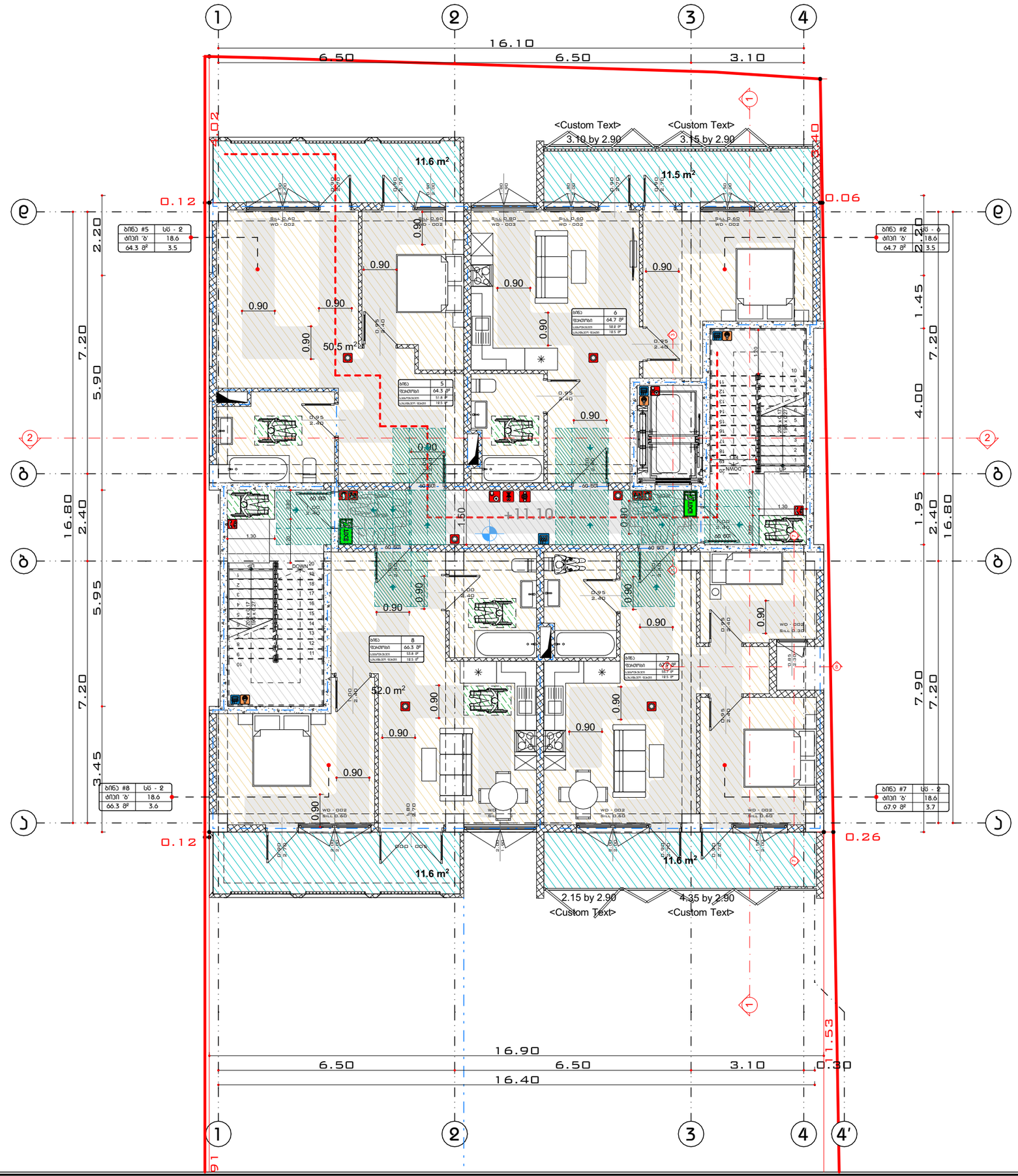
60 wT

60 wT

60 wT 60 wT

60 wT 60 wT

araeqspluatirebadi
სივრცე




მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანებელი)

ქ. თბილისი, ჯავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ობიექი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომანქანები | | სახანძრო განკომპლექტებასთან ავტომობილის სისტემა |
| | ჯავშანი მოპირებით | | მეკვანძური ბანიკვება |
| | ბასასვლელი | | ხელის სუსტემჩი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი | | მიმკვლევი და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | ღუნგევის სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

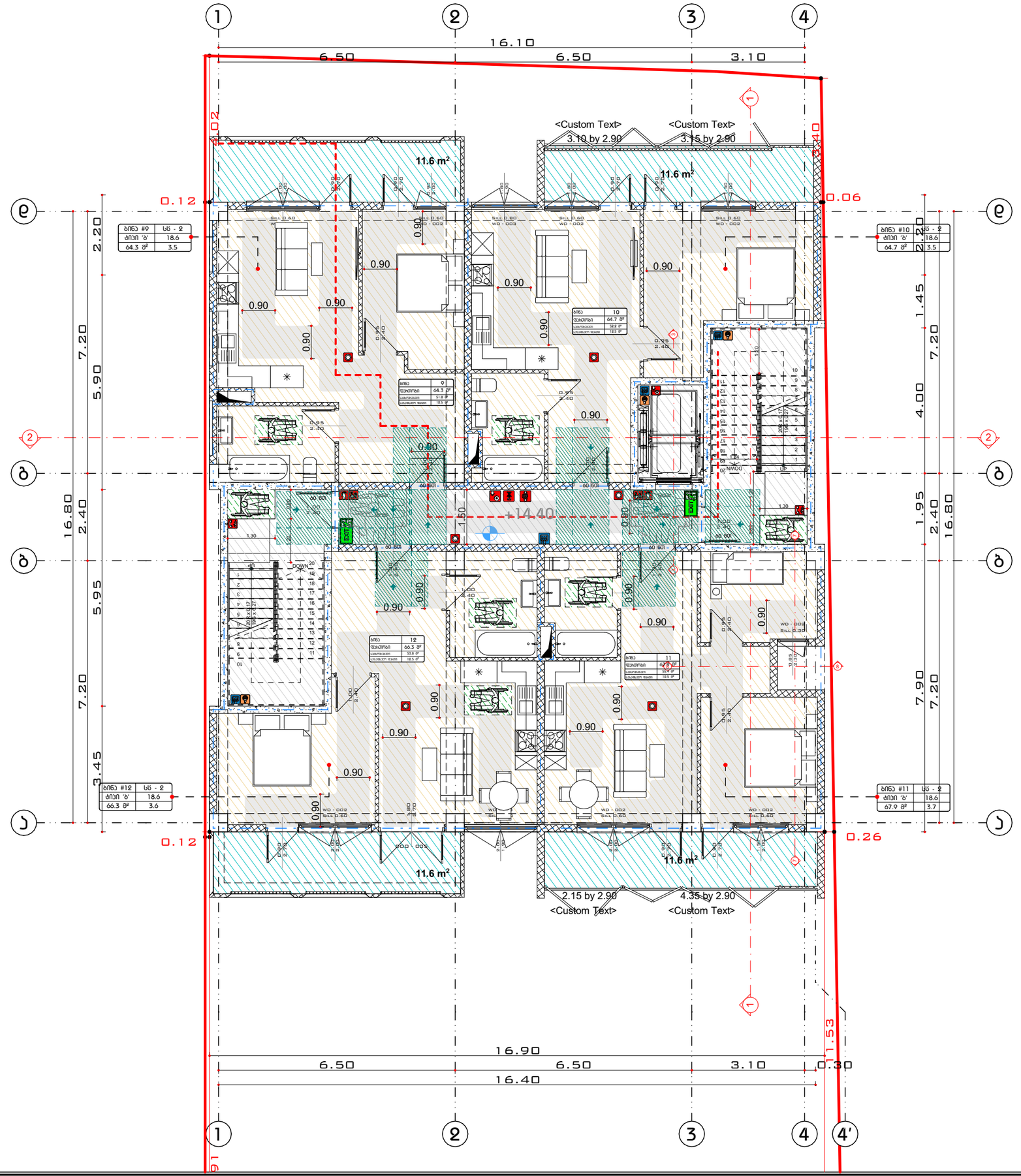
| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

IV სართულის გებმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:110 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეხდი | ბვეხდები |
| | A.03.14 | |



GSPublisherVersion 0.3.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1

:110

A

.03

. 15

V სართულის გეგმა

+14

.40

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

mT

.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ

-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli

)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა

#19

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN

UP20R x 0.17 19G x 0.27

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP20R x 0.17 19G x 0.27

2

. 40

1

. 00

2.40

1.00

2.40

1.00

2.40

1.00

2.40

1.00

2

. 40

0

. 95

2

. 40

0

. 95

2

. 40

0

. 95

2.40

0.95

2

. 40

0

. 95

2.40

0.95

WD - 002 2.30 0.85

Sill

0

. 30

2.40

0.95

2

. 40

1

. 00

2.40

1.00

<Custom Text> 3.10 by 2.90

<Custom Text> 3.15 by 2.90 <Custom Text> 4.35 by 2.90

<Custom Text> 2.15 by 2.90

WD - 002 2.00 2.00

Sill

0

. 60

DOO - 005 2.70 1.80

2.70

0.90

WD - 002 2.00 0.90

Sill

0

. 60

WD - 002 2.00 2.00

Sill

0

. 60

2.70

0.90

2.70

0.90

WD - 002 2.00 1.50

Sill

0

. 60

WD - 002 2.00 1.50

Sill

0

. 60

2.70

0.90

2.70

0.90

WD - 003 1.90 2.00

Sill

0

. 80

WD - 003 1.90 1.80

Sill

0

. 80

WD - 002 2.00 1.50

Sill

0

. 60

WD - 002 2.00 2.00

Sill

0

. 60

2.70

0.90

2.70

0.90

22

33

44

d

d

g

g

b

b

a

a

11

4

'

2

. 40

1

. 00

1 1

2

2

3 3

ფასადი ა-დ ღერძებში

ფასადი დ-ა ღერძებში

7 7

8

8

1.20 0.80

1.30

0.90

0.90

0.90

1.50

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90
0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

1.24

1.20

1.30

0.80

16

1.20

.80

7.20 2.40 7.20

16.80

16

. 10

6

. 50

6

. 50

3

. 10

2.20 1.45 4.00 1.95 7.90
16

. 40

6

. 50

6

. 50

3

. 10

0

. 30

2.20 5.90 5.95 3.45

16

. 90

7.20 2.40 7.20
11.53

3.40

0

. 06

4.02

0

. 12

0

. 12

0

. 26

+14.40

11

.6

m

2

11

.6

m

2

11

.6

m

2

11

.6

m

2

ბინა

#

9
ტიპი

'

b

'

64

.

3

m

2

sc -

2
18

.

6
3

.

5

ბინა

#10
ტიპი

'

b

'

64

.

7

m

2

sc -

2
18

.

6
3

.

5

ბინა

#11
ტიპი

'

b

'

6

7

.

9

m

2

sc -

2
18

.

6
3

.

7

ბინა

#

1

2
ტიპი

'

b

'

6

6

.

3

m

2

sc -

2
18

.

6
3

.

6

.91

ბინა
ფართობი

9

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

64

.

3

m

2
5

1

.

8

m

2

12

.

5

m

2

ბინა
ფართობი

10

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

64

.

7

m

2
52

.

2

m

2

12

.

5

m

2

ბინა
ფართობი

1

1

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

6

7

.

9

m

2
55

.

4

m

2

12

.

5

m

2

ბინა
ფართობი

12

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

6

6

.

3

m

2
5

3

.

8

m

2

12

.

5

m

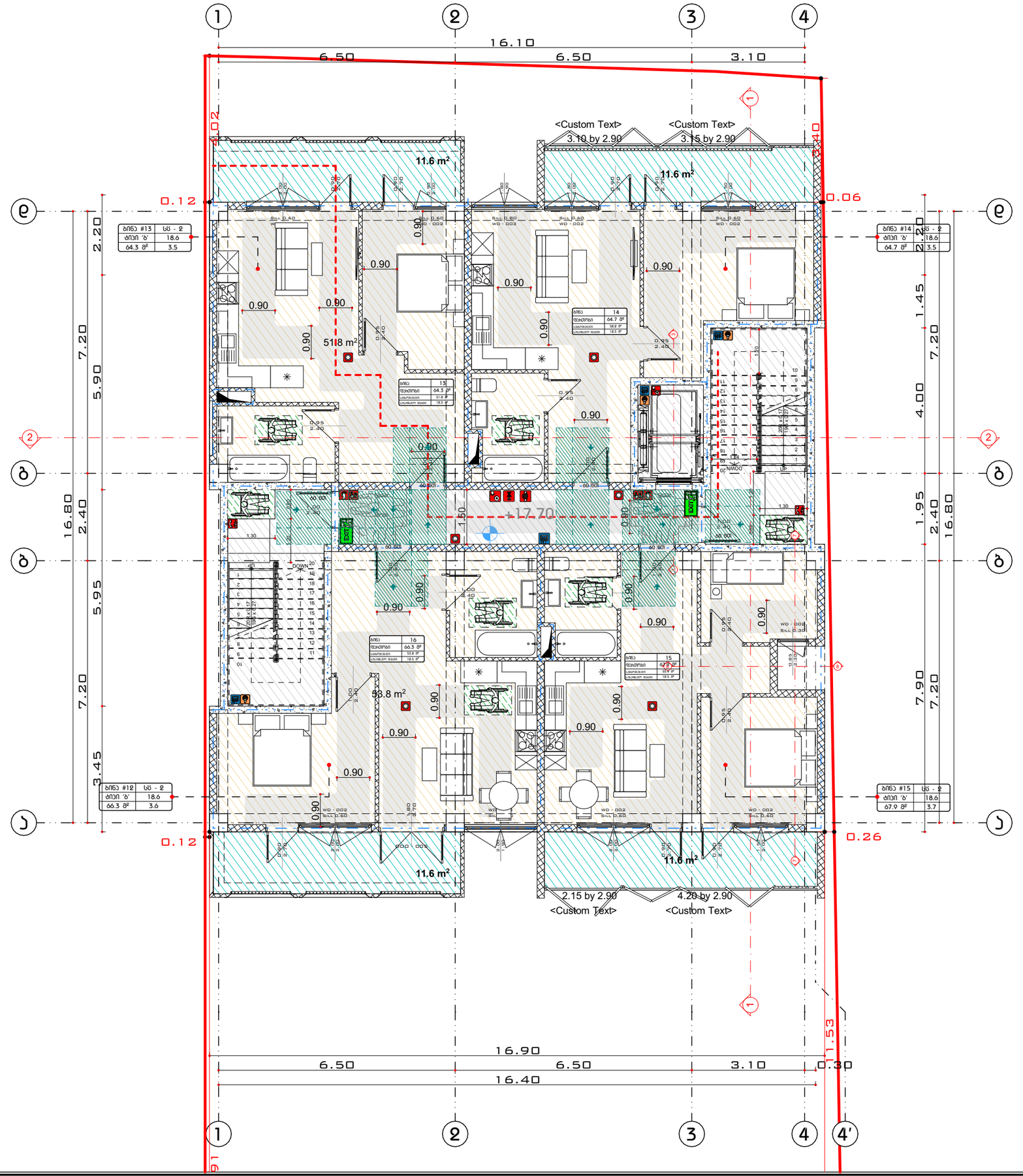
2

60 wT

60 wT

60 wT 60 wT

60 wT 60 wT



GSPublisherVersion 0.3.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1

:110

A

.03

. 16

VI სართულის გეგმა

+17

.70

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

mT

.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ

-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli

)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა

#19

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN

UP20R x 0.17 19G x 0.27

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP20R x 0.17 19G x 0.27

2

. 40

1

. 00

2.40

1.00

2.40

1.00

2.40

1.00

2.40

1.00

2

. 40

0

. 95

2

. 40

0

. 95

2

. 40

0

. 95

2.40

0.95

2

. 40

0

. 95

2.40

0.95

WD - 002 2.30 0.85

Sill

0

. 30

2.40

0.95

2

. 40

1

. 00

2.40

1.00

<Custom Text> 4.20 by 2.90

<Custom Text> 2.15 by 2.90 <Custom Text> 3.10 by 2.90

<Custom Text> 3.15 by 2.90

WD - 002 2.00 2.00

Sill

0

. 60

DOO - 005 2.70 1.80

2.70

0.90

WD - 002 2.00 0.90

Sill

0

. 60

WD - 002 2.00 2.00

Sill

0

. 60

2.70

0.90

2.70

0.90

WD - 002 2.00 1.50

Sill

0

. 60

WD - 002 2.00 1.50

Sill

0

. 60

2.70

0.90

2.70

0.90

WD - 003 1.90 2.00

Sill

0

. 80

WD - 003 1.90 1.80

Sill

0

. 80

WD - 002 2.00 1.50

Sill

0

. 60

WD - 002 2.00 2.00

Sill

0

. 60

2.70

0.90

2.70

0.90

22

33

44

d

d

g

g

b

b

a

a

11

4

'

2

. 40

1

. 00

1 1

2

2

3 3

ფასადი ა-დ ღერძებში

ფასადი დ-ა ღერძებში

7 7

8

8

1.20 0.80

1.30

0.90

0.90

0.90

1.50

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90
0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

1.24

1.20

1.30

0.80

16

1.20

.80

7.20 2.40 7.20

16.80

16

. 10

6

. 50

6

. 50

3

. 10

2.20 1.45 4.00 1.95 7.90
16

. 40

6

. 50

6

. 50

3

. 10

0

. 30

2.20 5.90 5.95 3.45

16

. 90

7.20 2.40 7.20
11.53

3.40

0

. 06

4.02

0

. 12

0

. 12

0

. 26

+17.70

51.8

m

2

53.8

m

2

11

.6

m

2

11

.6

m

2

11

.6

m

2

11

.6

m

2

ბინა

#

1

3
ტიპი

'

b

'

64

.

3

m

2

sc -

2
18

.

6
3

.

5

ბინა

#14
ტიპი

'

b

'

64

.

7

m

2

sc -

2
18

.

6
3

.

5

ბინა

#15
ტიპი

'

b

'

6

7

.

9

m

2

sc -

2
18

.

6
3

.

7

ბინა

#

1

2
ტიპი

'

b

'

6

6

.

3

m

2

sc -

2
18

.

6
3

.

6

.91

ბინა
ფართობი

13

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

64

.

3

m

2
5

1

.

8

m

2

12

.

5

m

2

ბინა
ფართობი

14

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

64

.

7

m

2
52

.

2

m

2

12

.

5

m

2

ბინა
ფართობი

15

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

6

7

.

9

m

2
55

.

4

m

2

12

.

5

m

2

ბინა
ფართობი

16

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

6

6

.

3

m

2
5

3

.

8

m

2

12

.

5

m

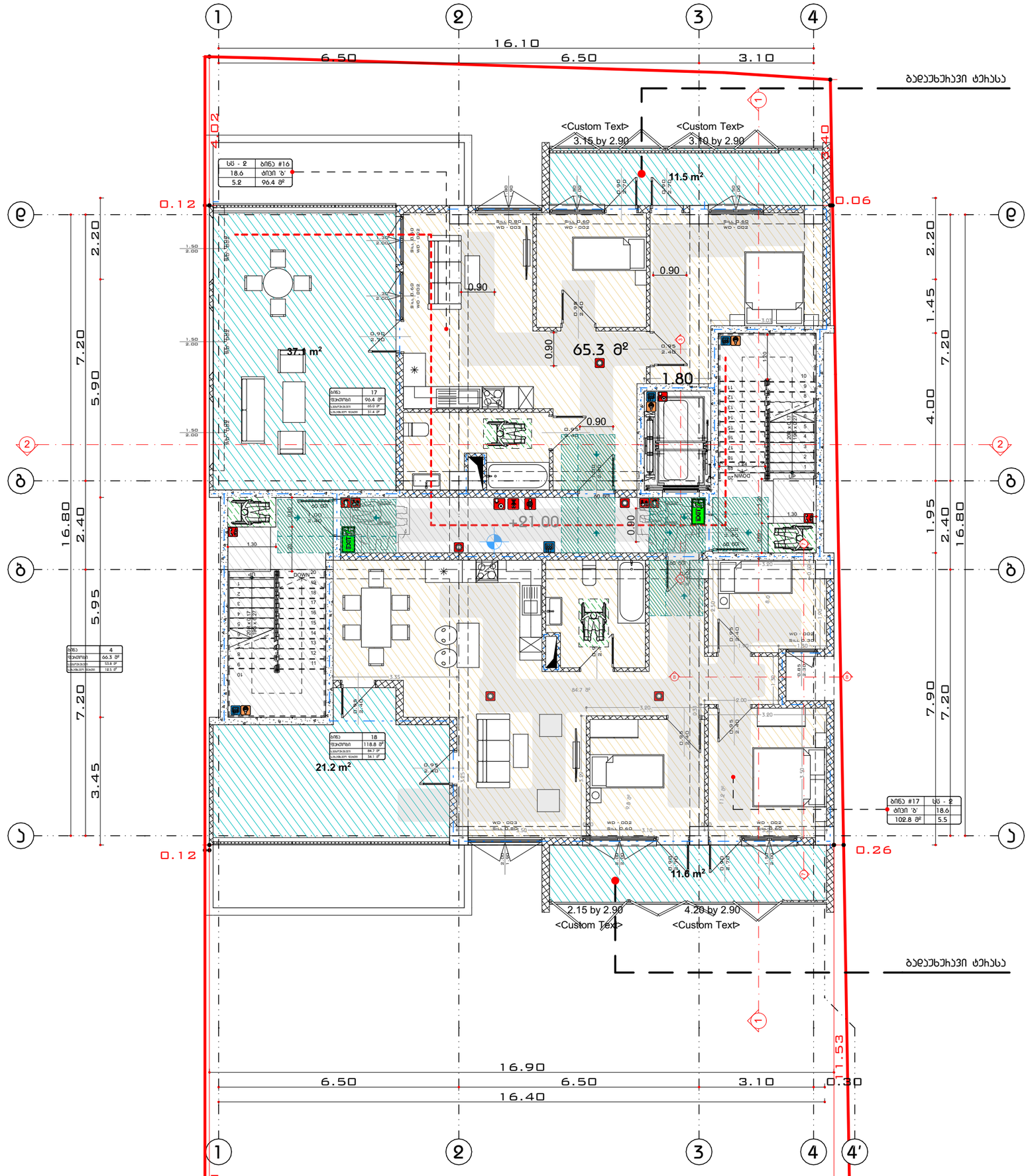
2

60 wT

60 wT

60 wT 60 wT

60 wT 60 wT



GSPublisherVersion 0.3.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1

:110

A

.03

. 17

სართულის გეგმა

+21

.00

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

mT

.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ

-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli

)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა

#19

11.2 m2

9.8 m2

8.0 m2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN

UP20R x 0.17 19G x 0.27

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP20R x 0.17 19G x 0.27

2

. 40

1

. 00

2.40

1.00

2.40

1.00

2

. 40

0

. 95

2

. 40

0

. 95

2.40

0.95

2.40

0.95

WD - 002 2.30 0.85

Sill

0

. 30

2.40

0.95

2.40

0.95

2.40

0.95

WD - 002

2

. 00

1

. 50

Sill 0.08 WD - 002

2

. 00

1

. 50

Sill 0.08 WD - 002

2

. 00

1

. 50

Sill 0.08

<Custom Text> 3.15 by 2.90

<Custom Text> 3.10 by 2.90 <Custom Text> 4.20 by 2.90

<Custom Text> 2.15 by 2.90

WD - 002

2

. 00

1

. 30

Sill 0.60

WD - 002

2

. 00

1

. 30

Sill 0.60

2

. 70

0

. 90

WD - 002 2.00 1.50

Sill

0

. 60

WD - 002 2.00 1.50

Sill

0

. 60

2.70

0.90

2.70

0.90

WD - 003 1.90 2.00

Sill

0

. 80

WD - 003 1.90 1.80

Sill

0

. 80

WD - 002 2.00 1.50

Sill

0

. 60

WD - 002 2.00 2.00

Sill

0

. 60

2.70

0.90

2.70

0.90

22

33

44

d

d

g

g

b

b

a

a

11

4

'

2

. 40

1

. 00

2.40

0.95

2

. 40

0

. 95

1 1

2

2

3 3

ფასადი ა-დ ღერძებში

ფასადი დ-ა ღერძებში

7 7

8

8

1.20 0.80

1.30

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

1.24

1.20

1.30

0.80 1.20

3

.03

2

.60

1.30

3

.20

1.90

0.50

3.20

3.50

2.00

1.90 1.30

2.50

0.31

3.20

3.29

3.50

0.10
3.10

0.10
3.20

3.25

3.35

16.80

7.20 2.40 7.20

16.80

16

. 10

6

. 50

6

. 50

3

. 10

2.20 1.45 4.00 1.95 7.90
16

. 40

6

. 50

6

. 50

3

. 10

0

. 30

2.20 5.90 5.95 3.45

16

. 90

7.20 2.40 7.20
11.53

3.40

0

. 06

4.02

0

. 12

0

. 12

0

. 26

1.80

+21.00

21

.2

m

2

37

.1

m

2 65

.3

m

2

11

.5

m

2

11

.6

m

2

84

.7

m

2

გადაუხურავი ტერასა

გადაუხურავი ტერასა

ბინა

#16
ტიპი

'

b

'

96

.

4

m

2

sc -

2
18

.

6
5

.

2

ბინა

#17
ტიპი

'

b

'

102

.

8

m

2

sc -

2
18

.

6
5

.

5

60 wT

60 wT

60 wT

60 wT

.91

ბინა
ფართობი

4

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

6

6

.

3

m

2
5

3

.

8

m

2

12

.

5

m

2

ბინა
ფართობი

17

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

9

6

.

4

m

2
65

.

0

m

2

31

.

4

m

2

ბინა
ფართობი

18

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი

118

.

8

m

2
84

.

7

m

2

3

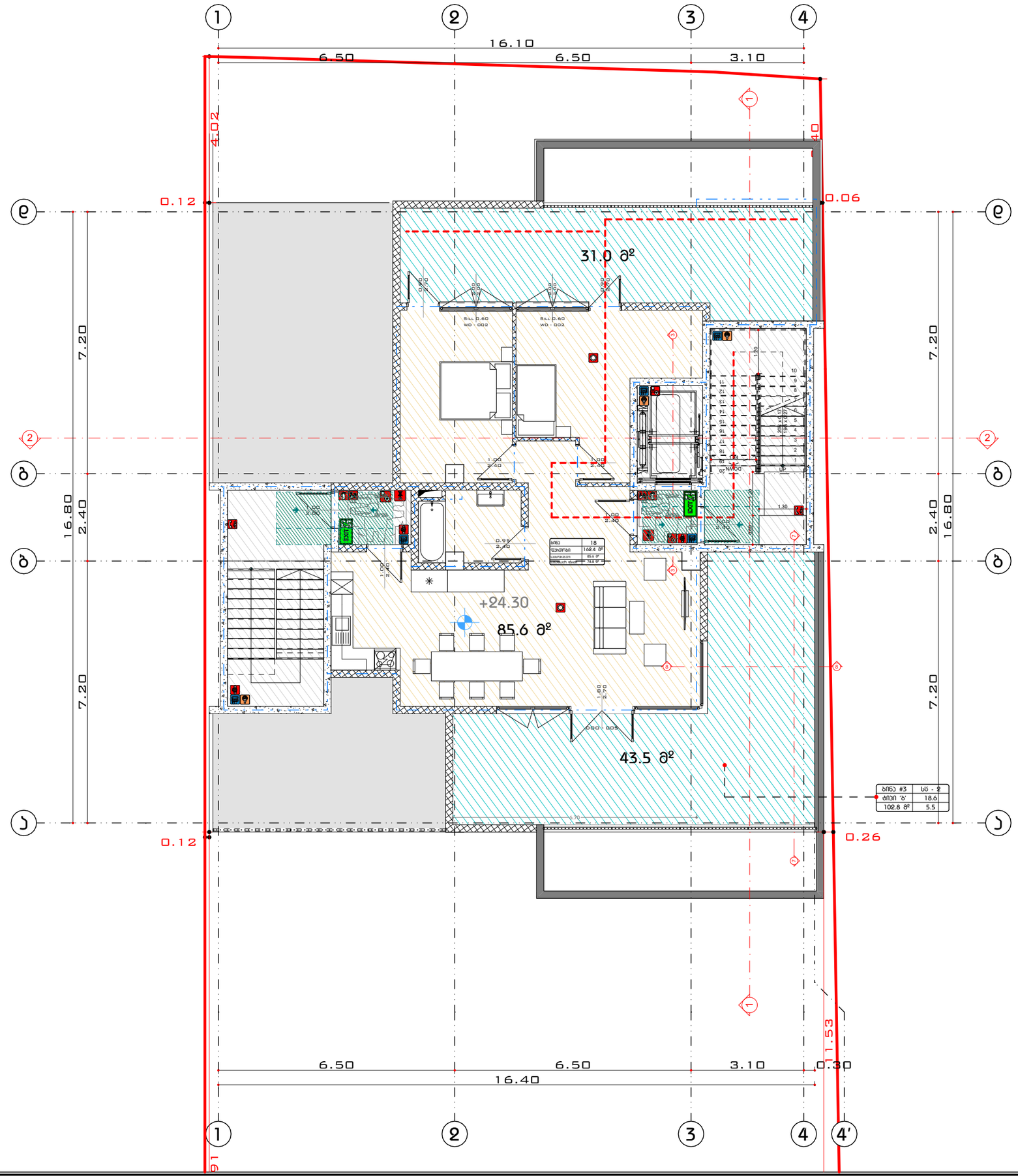
4

.

1

m

2




მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვითებელი)

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ობიექტი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომანქანები | | სახანძრო განკარგულებასთან კავშირის სისტემა |
| | ჯავშანი მოპირებით | | მეკვნიური ბანიკვება |
| EXIT | ბასასვლელი | | ხელის სუსტემები |
| | სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი | | მიმღები და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | ღენთევის სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

VIII სართულის გეგმა +24.30 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:110 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბევრი | ბევრები |
| | A.03.18 | |

GSPublisherVersion 0.3.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1

:110

A

.03

. 19

სახურავის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი
mT

.არქიტექტო

r

i
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ

-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli

)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა

#19

l/as

bet.

bet.

-xr-

-xr-

bet. bet. bet.

511.907

128 511.958 512.021 511.904 511.898

511.
511.79 511.953

511.783

511.83

511.827 511.914 512.067

512.094 511.962 511.881 511.788

511.821 511.937 512.038 512.268 512.402 512.328

.38

512.349

843

2

6

.399

511.84

511.78 512.005 512.1 512.13 512.197 2.249 2.257 512.193

511.906

512.134

512.112 512.253

512.094

511

-xr-

01.14.04.029.066 01.14.04.029.067

22

33

44

d

d

g

g

b

b

a

a

11

4

'

2

2

1 1

ფასადი ა-დ ღერძებში

ფასადი დ-ა ღერძებში

16.80

7.20 2.40 7.20

16.80

16

. 10
6

. 50

6

. 50

3

. 10

7.20 2.40 7.20
11.53

3.40

0

. 06

4.02

0

. 12

0

. 12

0

. 26

21.10

20.97

3.56

4.02

2.03

2.53

+21

.00

+21

.00

+

2

4

.

3

0

+

2

4

.

3

0

+27.60

+26.85

+29.10

+

+21

.00 17.70

+17

.

7

0

+21

.00

11.05

16

. 40

6

. 50

6

. 50

3

. 10

0

. 30

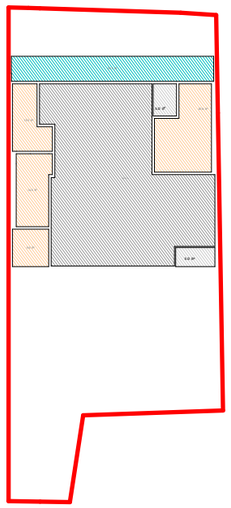
.91

17.10

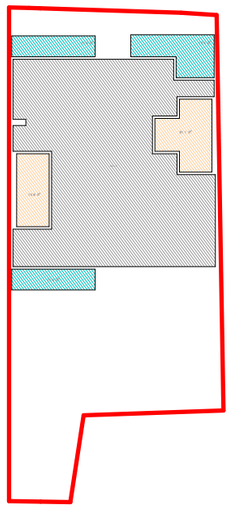
16.95

3

ფუნქციური დანიშნულების ანაბრიმის ჰორიზ
პრემიუმები - 267.1 კვ. მ
0.00 ნიშნულზე



ფუნქციური დანიშნულების ანაბრიმის ჰორიზ
საოფისე - 304.0 კვ. მ
4.50 ნიშნულზე



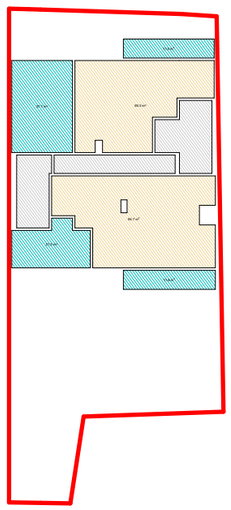
ფუნქციური დანიშნულების ანაბრიმის ჰორიზ
საცხოვრებელი - 306.0 კვ. მ
7.80 ნიშნულზე

ფუნქციური დანიშნულების ანაბრიმის ჰორიზ
საცხოვრებელი - 306.0 კვ. მ
11.10 ნიშნულზე

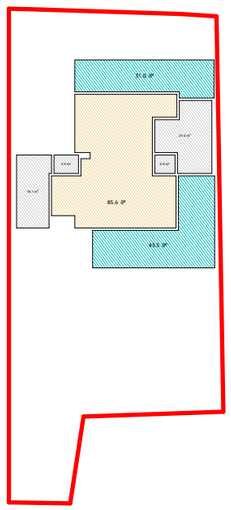
ფუნქციური დანიშნულების ანაბრიმის ჰორიზ
საცხოვრებელი - 306.0 კვ. მ
14.30 ნიშნულზე

ფუნქციური დანიშნულების ანაბრიმის ჰორიზ
საცხოვრებელი - 306.0 კვ. მ
17.70 ნიშნულზე

ფუნქციური დანიშნულების ანაბრიმის ჰორიზ
საცხოვრებელი - 283.4 კვ. მ
21.00 ნიშნულზე



ფუნქციური დანიშნულების ანაბრიმის ჰორიზ
საცხოვრებელი - 203.0 კვ. მ
24.30 ნიშნულზე



1. 0.00 ნიშნული - კომერციული და მისი დამხმარე ფართები - 267.1
2. 4.50 ნიშნული - საოფისე და მისი დამხმარე ფართები - 304.0
3. 7.80 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 306.0
4. 11.10 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 306.0
5. 14.40 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 306.0
6. 17.70 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 306.0
7. 21.00 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 283.4
8. 24.30 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 203.0

ჯამში არასაცხოვრებელი (კომერციული და საოფისე) დანიშნულებისთვის გამოყენებული ფართობი 267.1+304.0= 571.1
ჯამში საცხოვრებელი დანიშნულებისთვის გამოყენებული ფართობი 306.0*4+283.4+ 203.0= 1710.4
ფართობი ჯამში 2281.5
აქედან არასაცხოვრებელი 571.1 = 25.03%
საცხოვრებელი 1710.4 = 74.97%

# მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ოთახი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომატიკა | | სახანძრო ტელეფონებისთვის სისტემა |
| | ჯვარედინი მოძრაობის | | მექანიკური ვენტილაცია |
| EXIT | ევაკუაციის | | ლიფტის შესასვლელი |
| | სახანძრო ავტომატიკის ტერიტორიის ელემენტი | | ელექტრო ტრანსფორმატორი |
| | ღილაკის სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

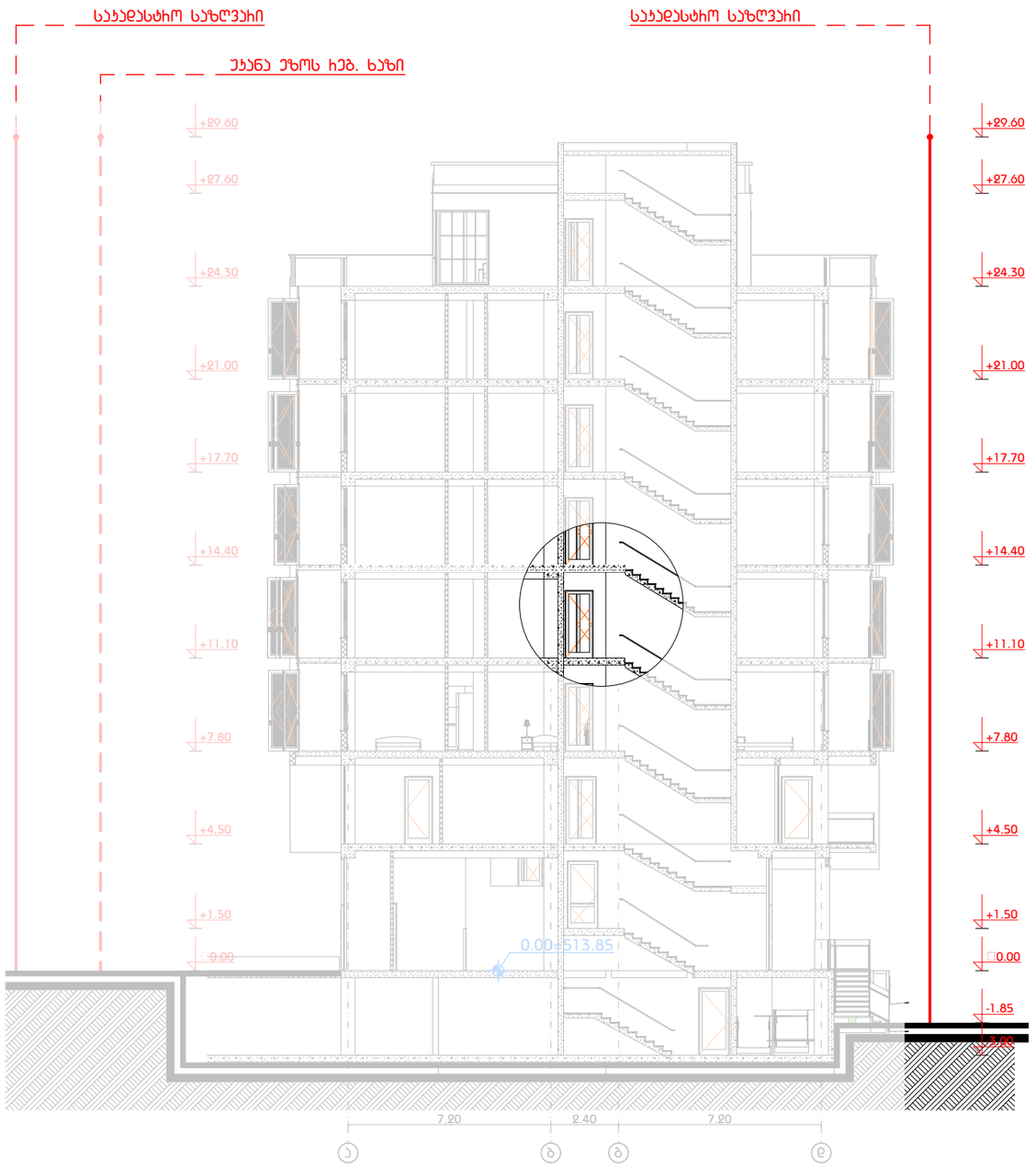
| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

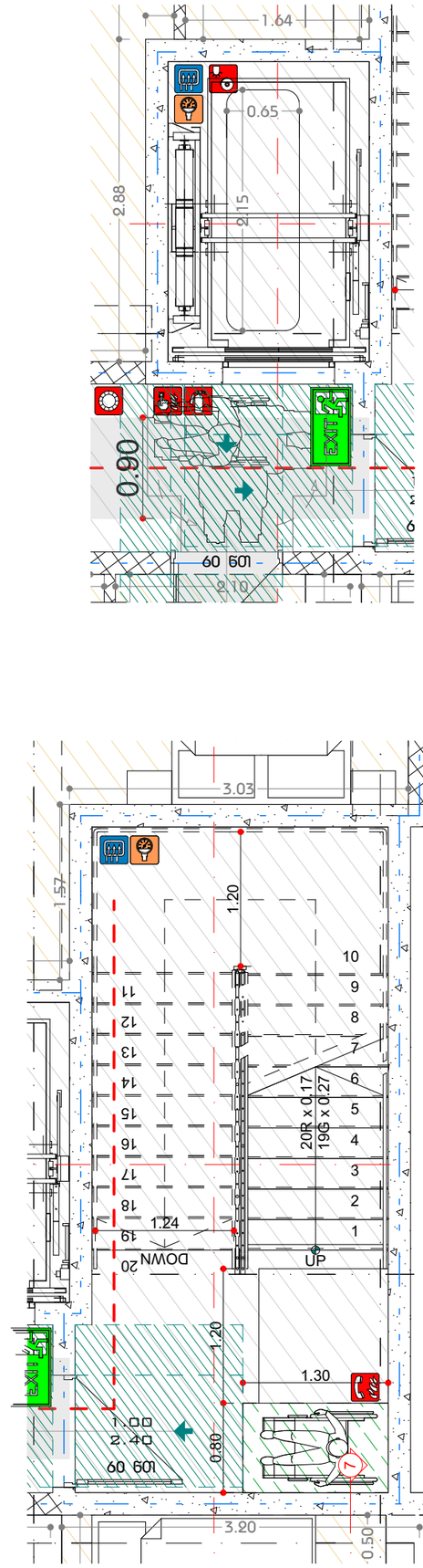
ნახაზის სახელწოდება

ფუნქციათა პროცენტული ანაბარიში

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:500 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბევრი | ბევრები |
| | A.03.20 | |

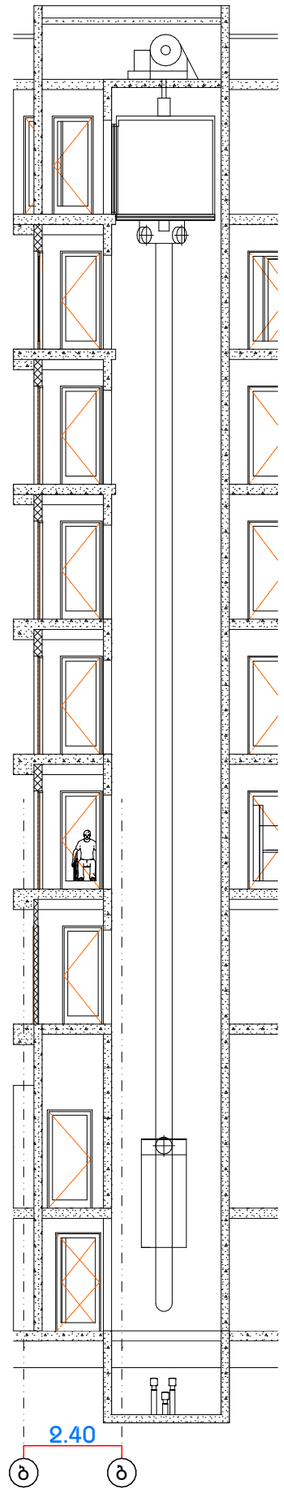









მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ორთპანი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომატიკა | | სახანძრო ავტომატიკასთან კავშირის სისტემა |
| | ჯკავშირ მოპირებით | | მეკანიკური ვენტილაცია |
| EXIT | ბასასვლელი | | ხელის სუსტემა |
| | სახანძრო ავტომატის ხელით ჩართვის ღილაკი | | მეხსიერი და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა |
| | ღუნელის სისტემა | | |

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

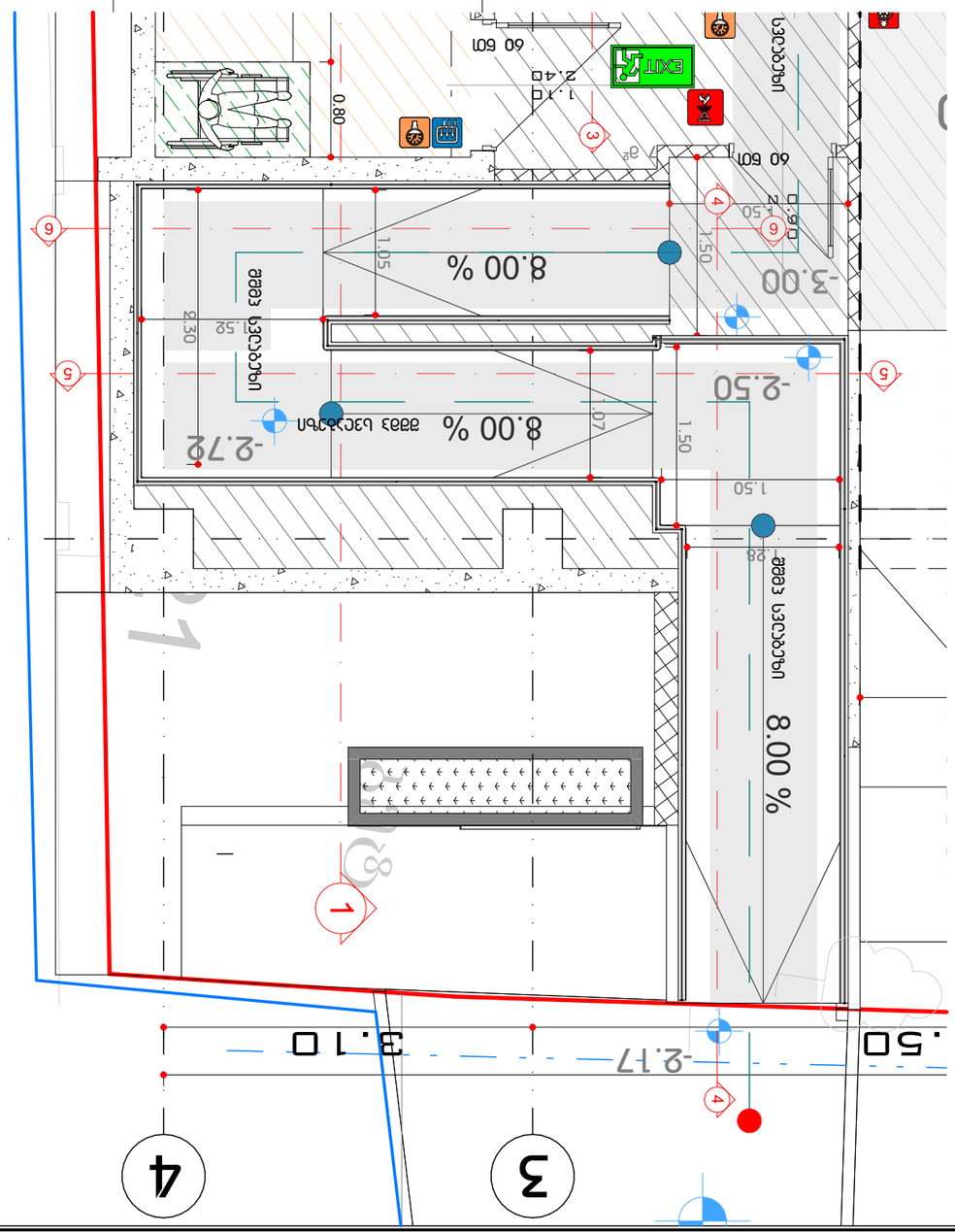
| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

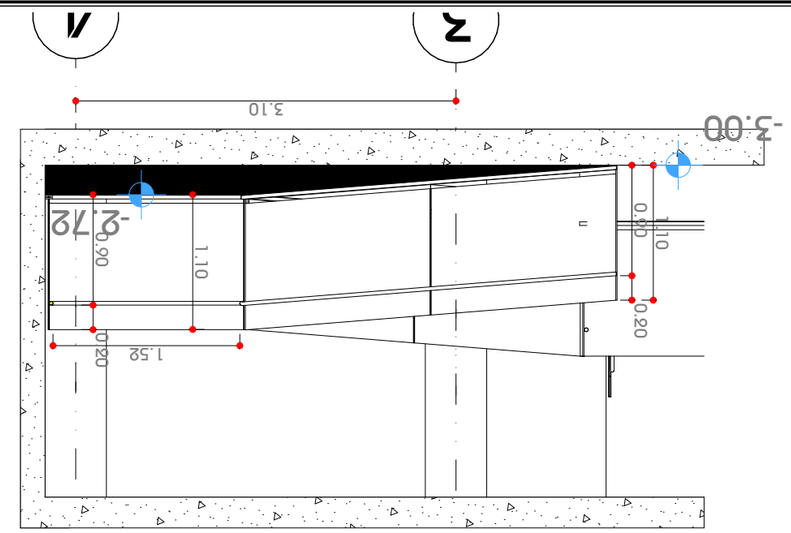
ნახაზის სახელწოდება

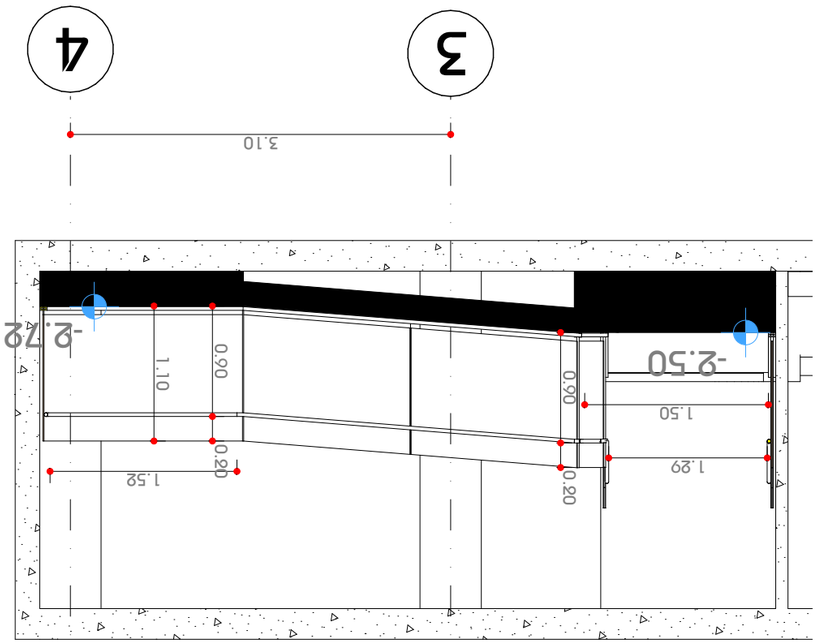
ჯიბის და ლიფტის დეტალები

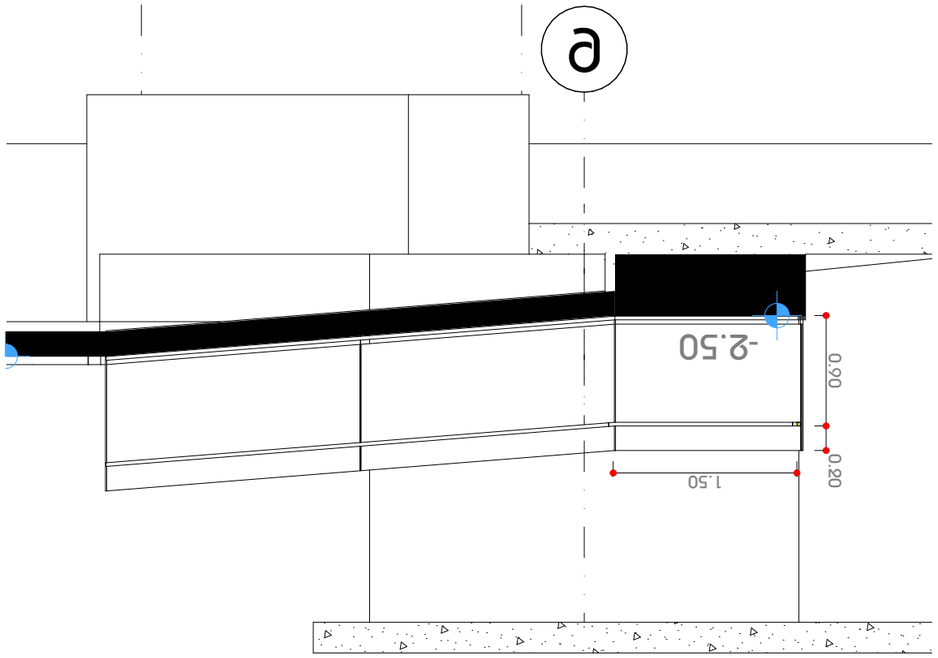
ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:200, 1:50, 1:150 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეხდი | ბვეხდები |
| | A.03.21 | |









GSPublisherVersion 0.3.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:50

A.03.22

შშმპ პამდუსი -3.00
ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

l/as

bet.

511

.

788

511

.

821

511

.

937

43.7 m

2

8.00

%

2.40

0.90

8.00 %

8.00 %

2.40

1.10

3 4 0.80

6.50 3.10

1.50

1.50

3.00

-3.00

-2.17

1

3

4 4

5 5

6 6

1.28

1.50

1.07

1.05

1.52
2.30

1.50

-2.50

-2.72

შშმპ სვლაგეზი
შშმპ სვლაგეზი

შშმპ სვლაგეზი

შშმპ სვლაგეზი

60 wT

60 wT

d

3 4

3 4

3.10

0.90 0.20

1.50

1.52
1.29

1.50

0.90 0.20

0.90 0.20

1.10

3.10

1.52

1.10

0.90 0.20

0.90 0.20

1.10

-3.00

-2.50

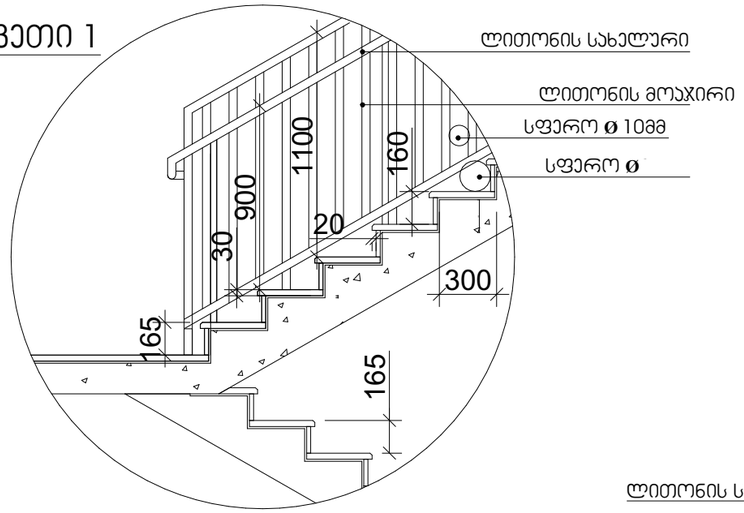
-2.72

-2.72

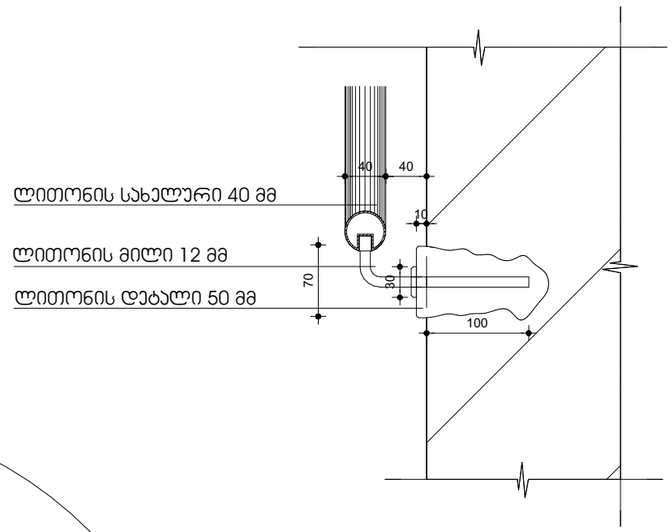
-2.50

წარმოდგენილი პანდუსი ewyooba შენობაში შშმ პირთა მოსახვედრად, პანდუსი ტროტუარის დონიდან 83 სანტიმეტრით ქვევით განთავსებულ საპროექტო -3. ნიშნულზე მოწყობილ სართულზე ხვდება და პირდაპირ უკავშირედება კიბის უჯრედს და ლიფტს, საიდანაც ზემოთხსენებული პირები მოხვდებიან შებობის ყველა სარტულზე

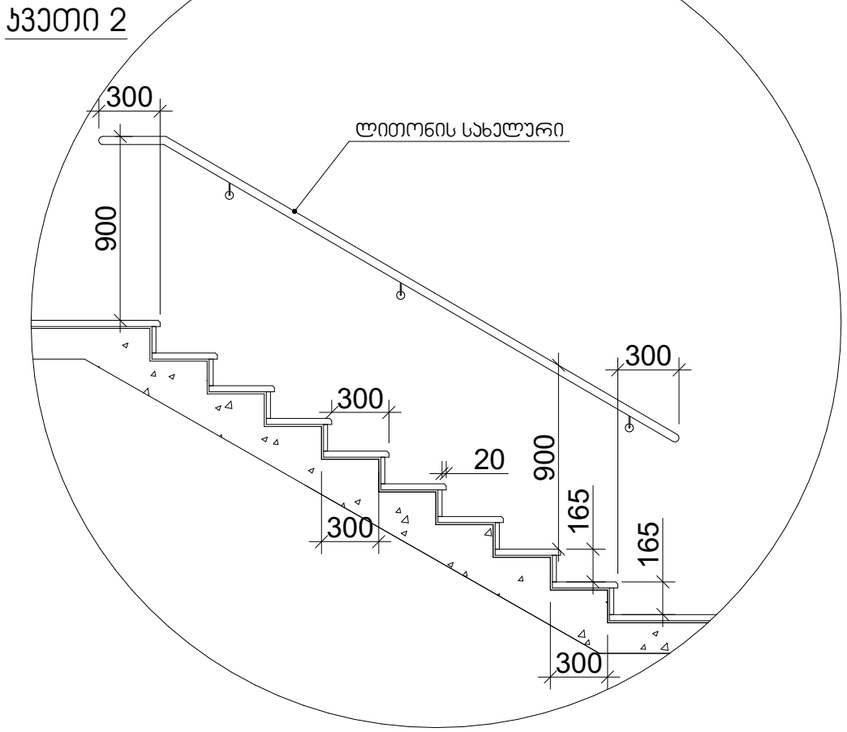
## ჯვეთი 1




## სახელური




## ჯვეთი 2




მასშტაბი: 1:20

### შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.


მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმრო)

ქ. თბილისი, ჯავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |


პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სიხშირეების ოთახი | | სახანძრო მილსადენი |
| | ავტომატიკა | | სახანძრო ბანკომუნიკაციებისთვის ავტომატის სისტემა |
| | ჯვარედინა მოძრაობის | | მეორეული ბანიკვება |
| EXIT | ბასასვლელი | | ხელის სუსტემის |
| | სახანძრო ბანკამის ხელის ავტომატის პულტი | | მოხეული და ხმოვანი ბანკამის სისტემა |
| | ღილაკის სისტემა | | |


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

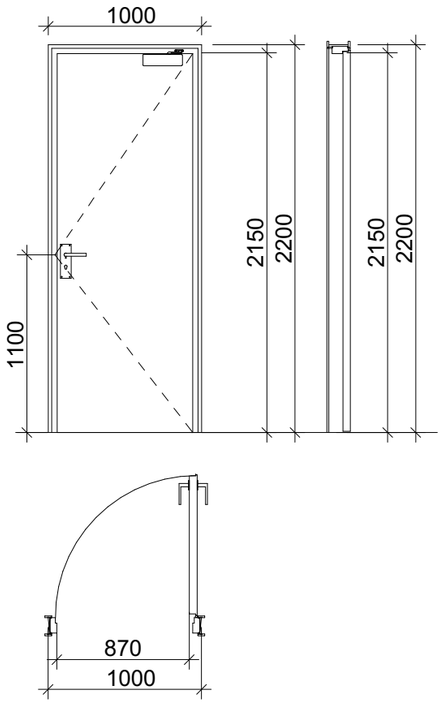
სართულის ბებმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:30 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეხდი | ბვეხდები |
| | A.03.23 | |

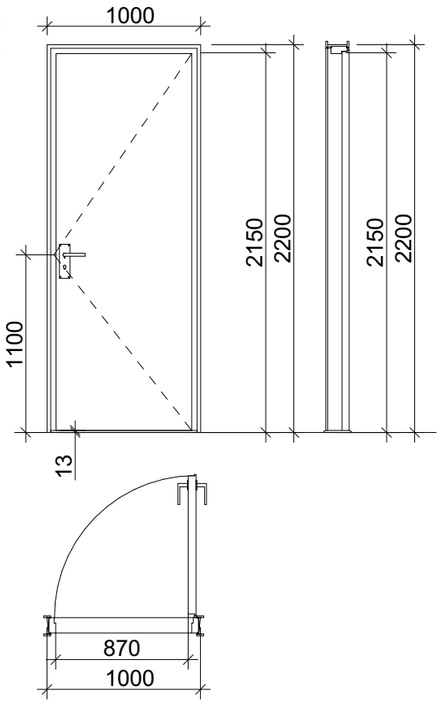
## ჯ-1

ჯარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით




## ჯ-2

ჯარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე

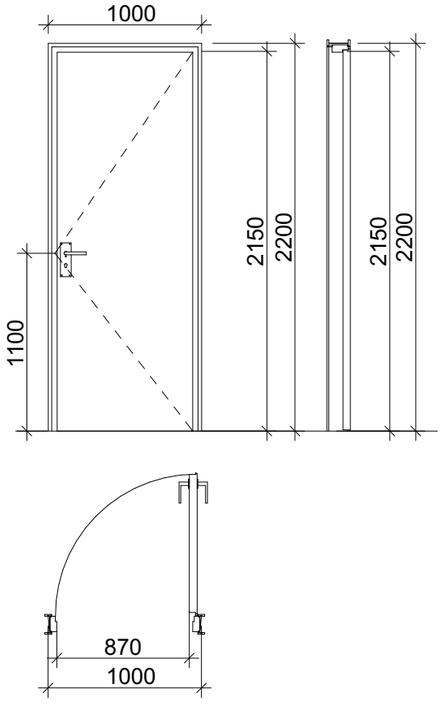



## შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავშირის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. მშნობამი განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

## ჯ-3

ჯარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე




ზღურბლი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სასტუმრო; კომერციული;
სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პიქტოგრამები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ორთები | | სახანძრო მილები |
| | ქვემოსმქრეფი | | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | ჯეკმლზე მოსაბმელი | | მეკვნიური ბანიკვება |
| | ბასასვლელი | | ხელის სცხლმქრჭი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი პილები | | მიხეკეული და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | ღენძვის სისტემა | | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

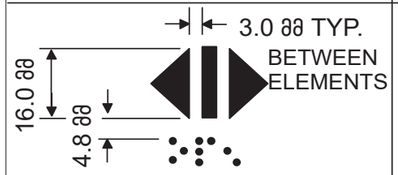
| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

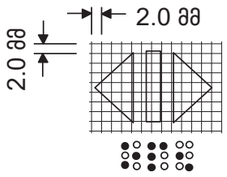
ნახაზის სახელწოდება

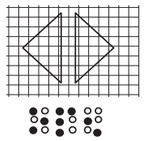
ჯარების დეტალები

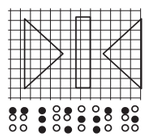
ნახაზის მონაცემები

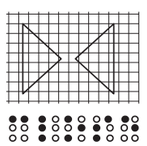
| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:40 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეხდი | ბვეხდები |
| | A.03.24 | |

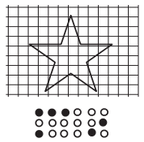


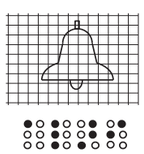


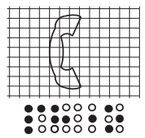


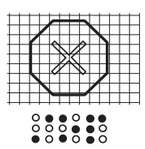


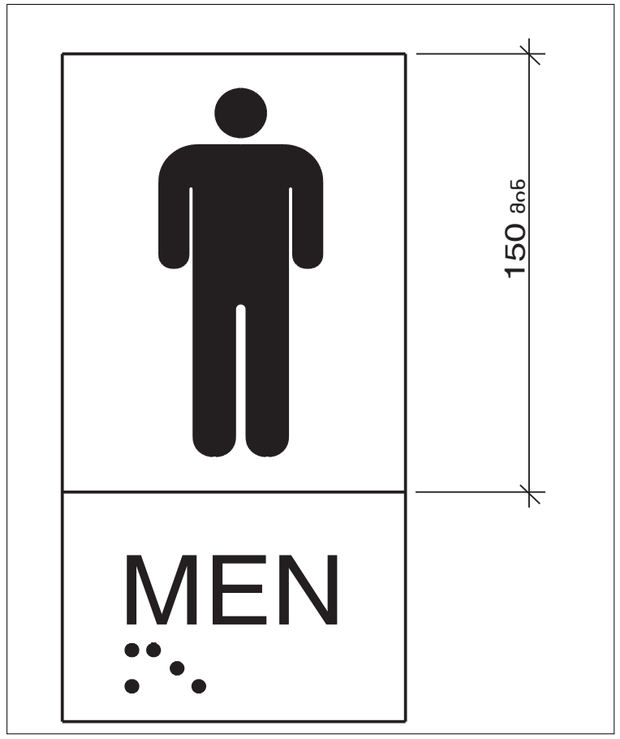












GSPublisherVersion 0.3.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1

:

0

. 77

A

.03

.25

ბრაერის სქემა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
mT

.არქიტექტო

r

i
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ

-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli

)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა

#19

44

BETWEEN
ELEMENTS

REAR/SID

E DOO

R CLOSE

DOO

R CLOSE

DOO

R OPEN

REAR/SID

E DOO

R OPEN

მმ.0 61

მმ.0 2

3.

0 მმ TY

P
. 2.

0 მმ

მმ.8 4 EMERGENC

Y

S

TOP
(WHE

N PROVIDED)
X

o

n fac

e

o

f octago

n

i

s not
require

d

t

o

b

e tactile

PHONE

MAIN

ALARM

“st”op al“ar”m op“en”

close

p

h

“one”

m

a

“in”

o

p

“en”

close

-
-

-
-
-

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი ამობურცული ნიშანი ბრაილის შეტყობინება

თანაფარდობა (გახსნილი
რკალები აღნიშნავს გამოუ

-

ყენებელ წერტილებს ბრაი-

ლის თითოეულ უჯრაში)

94

1200 მინ

REFUG

E AREA OF

1500 მაქს

შენიშვნა: ამობურცული სიმბოლოების განთავსების სიმაღლისთვის იხილეთ 703.3.10

სუ-რა-თი 703.4.5
ბრაი-ლის ნიშ-ნე-ბის მდე-ბა-რეო-ბა ია-ტა-კის ზე-მოთ

MEN

150 მინ

სუ-რა-თი 703.5
პიქ-ტოგ-რა-მის ვე-ლი

703.5.3.2 ზედაპირი და კონტრასტი. სიმ-ბო-ლოე-ბი
ფო-ნის-გან უნ-და გა-ნირ-ჩეო-დეს, ანუ ღია ფე-რის სიმ-ბო

-

ლოებს უნ-და ჰქონ-დეს მუ-ქი ფე-რის ფო-ნი, ან მუ-ქი ფე -

რის სიმ-ბო-ლოებს - ღია ფე-რის ფო-ნი.

703.6.2 ზედაპირი და კონტ

-

ბო-ლოე-ბი და მა-თი ფო-ნე-ბ
მი-საწ-ვდო-მო-ბის სიმ-ბო-ლო

-

ჩეო-დეს ფო-ნის-გან, ანუ ღი -

თავ-სდეს მუ-ქი ფე-რის ფო -

ბო-ლო– ღია ფე-რის ფონ-ზე

703.6.2.1 ამრეკლავი ზ
სიმ-ბო-ლოე-ბის ზე-და-პი-რ
აჭარ-ბებ-დეს 19 გლოსს 6

-

ზო-მით (გლოს-მეტ-რით)

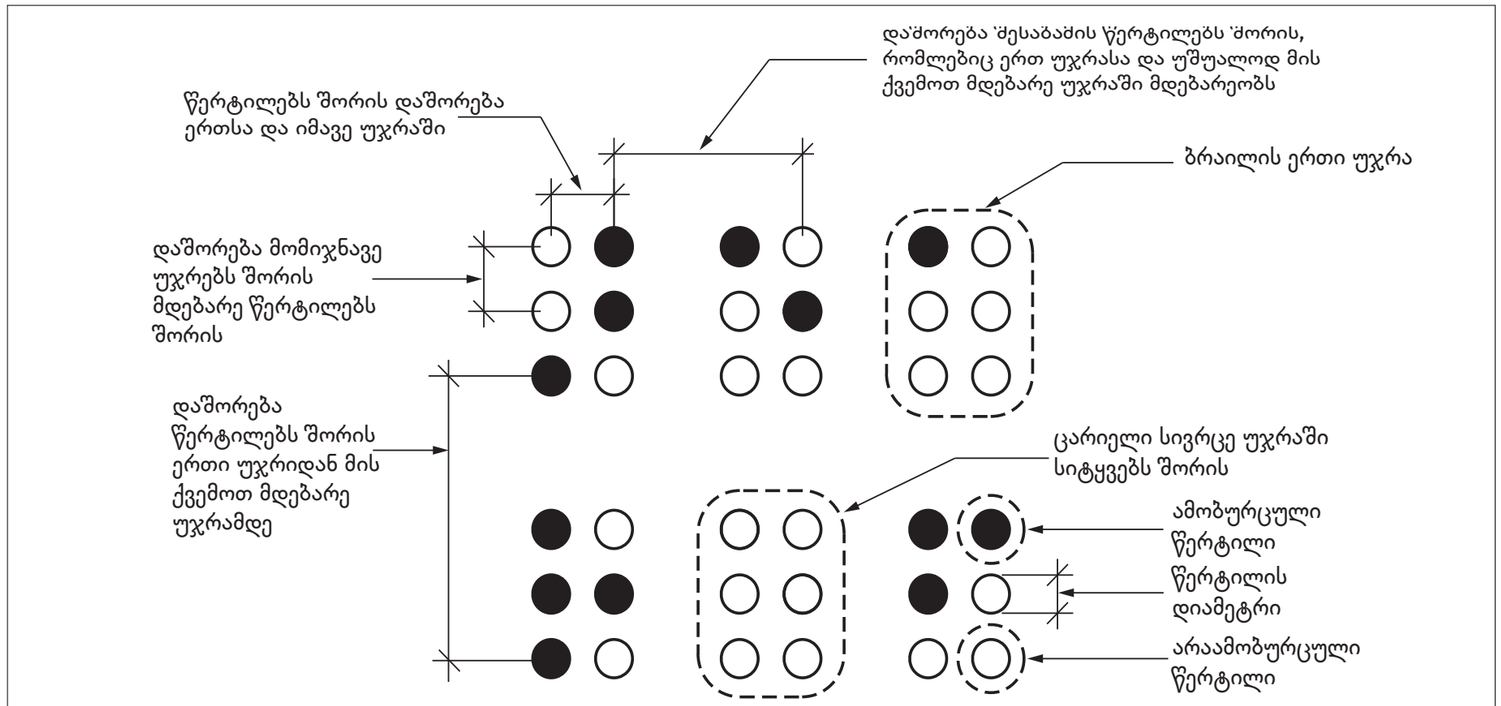
703.6.3 სიმბოლოები

703.6.3.1 მისაწვდომობი
მი-საწ-ვდო-მო-ბის საერ-თა-

-

სა-ბა-მე-ბო-დეს 703.6.3.1 სუ

სუ-რა-თ
მი-საწ-ვდო-მო-ბის საე




სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 – ბრაილის ზომები

| გაზომვის დიაპაზონი | მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში |
|---|---|
| წერტილის ფუძის დიამეტრი | 1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე |
| დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში | 2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე |
| მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1] | 6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე |
| წერტილის სიმაღლე | 0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე |
| დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1] | 10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე |

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ორთები | | სახანძრო მილები |
| | ავტომატები | | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | ჯვარედა მოპირებით | | მეკვნიერი განიკვება |
| EXIT | გასასვლელი | | ხელის სუსტემები |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პილები | | მეხეული და სგმოვანი განგაშის სისტემა |
| | დენების სისტემა | | |

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფასითობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზის სახელწოდება

ბიპეის სქემა

ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:0.77 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბეჭდი | ბეჭდები |
| | A.03.26 | |