წერილის ნომერი: **18-01220122080**
თარიღი: **12/01/2022**
პინი: **4776**

**ადრესატი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
**მისამართი:** შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

| **ზოგადი ინფორმაცია** | |
|---|---|
| წერილის ნომერი: | N 60-01213563165 |
| წერილის თარიღი: | 22 დეკემბერი, 2021 |
| განმცხადებელი: | გიორგი კირკიტაძე |
| განაცხადის N | AR1864020 |
| მისამართი | ქ. თბილისი, კრწანისის II შეს. #13/ქ. თბილისი, შესახვევი II, #11 |
| საკადასტრო კოდ(ებ)ი: | 01.18.06.011.163 |
| ფუნქციური დანიშნულება; კლასი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი |
| ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი: | მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება |
| მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები) | შპს ,,გ.თ.ბ“ |
| არსებული ფუნქციური ზონა(ები): | სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)<br><br>საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) |
| არსებული შეზღუდვები | -------- |
| წარმოდგენილი დოკუმენტაცია | საექსპერტო დასკვნა<br><br>ფოტოსურათები<br><br>ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით<br><br>გამწვანების პროექტი |
| **დასკვნა:** ინფორმაციული | |

**საკითხის აღწერა**

**მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება**

**სამართლებრივი დასაბუთება**

**სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით:** საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 და მე-7 მუხლები; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის დადგენილებით N17-55 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 21-ე, 25-ე, 26-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

**სამსახურის პოზიცია**

**გაცნობებთ, რომ სამსახურმა 12/15/2021 #18-01213493214 წერილით ერთხელ უკვე იმსჯელა მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხზე და დააფიქსირა უარყოფითი პოზიცია, ვინაიდან გადასარგავად მოთხოვნილი 3 ძირი მწვანე ნარგავი მდებარეობს საპარკინგე ზოლში და ხელს არ უშლის სახანძრო მანქანის გადაადგილებას.**

დანართი : 3 (სამი) ფურცელი

**ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება**

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

2021

# დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 და 13, (ს/კ: 01.18.06.011.163)
შპს „ბ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335) საკუთრებაში რეგისტრირებული 3638 კვ.მ.


პროექტის ავტორი

არქიტექტორი გვანცა ზაქარიაშვილი





შპს „ნიუ პოინტ“

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ 404883943
info@point.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

LTD "NEW POINT"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

შპს „ნიუ პოინტ"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ.№03;
ტელ: (+995 32) 2945808 მობ: (+995) 557 704433;
www. newpoint.ge

LTD "NEW POINT"

03 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia,
tel: (+995 32) 2945808; cell phone: (+995) 557 704433
info@newpoint.ge

# გამწვანების პროექტი

საკადასტრო კოდი: 01.18.06.011.163
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 და 13
ფართობი: 3638 კვ.მ

ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო,სამეურნეო
დამკვეთი: შპს „გ.თ.გ."-ს (ს/ნ:404513335)
განმარტებითი ბარათი:
დასარგავი მცენარეებით ათვისებული ფართობი 950 მ$^2$

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 1457.6 კვ.მ, დასარგავი ხე მცენარეებით ათვისებული ფართობი 950 მ2
(ირმის რქა 13 ცალიX6=78 მ2; იაპონური კვიდო 27 ცალიX3=81 მ$^2$; ნანა ტუია 22 ცალიX3=66 მ$^2$ ჩვეულებრივი იფანი 10 ცალიX25=250 მ$^2$ ქართული ნეკერჩხალი 10 ცალიX25=250 მ$^2$ ჰიმალაის კედარი 5 ცალიX25=125 მ$^2$; კავკასიური ცაცხვი 4 ცალიX25=100 მ$^2$ )

შეირჩა შერეული ტიპის წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხე მცენარეები, რადგანაც ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისთვის სავალდებულო წინაპირობაა შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება. ჯიშები შერჩეულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი პრიორიტეტული სიიდან.

წარმოდგენილი დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება 4 ძირი ნარგავის მოჭრა,(№13, №17, №18, №19) რომელთაგან ყველა ხილკენკროვანია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.

საპროექტო ტერიტორიაზე გადაირგვება 17 ძირი ხე მცენარე: №14, №15, №16, №25, №26, №27, №28, №29,№30, №31, №32, №33, №37, №14, 38, №40, №41, №43.

ადგილზე რჩება 9 ხილკენკროვანი და 12 ფოთლოვანი ხე მცენარე

ხილკენკროვანი
№1 №2 №4 №5 №20 №21 №22 №23 №24 (9 ცალი)
ფოთლოვანი
№3 №6 №7 №9 №10 №11 №12 №34 №35 №36 №39 №42 (12 ცალი)

გასათვალისწინებელია, რომ ათვისებული გამწვანების (კ 3) კოეფიციენტის ფართობის დაანგარიშებისას ტერიტორიაზე არსებული ხეების რაოდენობაში არ ითვლება ხილკენკროვანი ხეები.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ადგილზე დატოვებული და გადასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 725 მ$^2$.

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 950 მ$^2$ ფართობს,950+725=1675 მ $^2$რაც ჯამურად აკმაყოფილებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს.

მწვანე ხე ნარგავებით ათვისებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს 1675 მ$^2$ 1675/3638=0.4

გამწვანების პროექტის დოკუმენტაცია:
1. გენგეგმა -101
2. დენდროგეგმა -102-103
3. ნარგავების დახასიათება - დენდრო კლასიფიკაცია -104
4. რენდერი - სხვადასხვა რაკურსით -105-106

გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : -60- სამუშაო დღე
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 - წელს -

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:დამკვეთი: შპს „გ.თ.გ."-ს (ს/ნ:404513335)

პროექტის ავტორი: გვანცა ზაქარიაშვილი (პ/ნ: 24001047800)

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

17/06/2021 წ.





შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943


შენიშვნები — notes

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

დამკვეთი — client

შპს "ზ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
|---|---|---|
| დირექტორი director | გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze | |
| პროექტის ავტორი author | გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

დენდროლოგია
Dendrology

| ნახაზი drawing | | |
|---|---|---|
| გენგეგმა | თარიღი date of issue | 11.05.2021 |
| | მასშტაბი scale | 1:500 |
| | სტადია stage | Project |
| | ფორმატი paper size | A2 |
| | ფაილის სახელი file name | |
| | ფურცელი pages | |




| ხაზი | ზომებშორის | ფილტრაციის | | | ნაგებობის |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 10 სმ–ზე | 10–ზე სმ | 130–ზე სმ | დატვირთვა |
| | | | ზე | ზე | |
| N | 2 | 3 | 4 | 7 | |
| 1 | ტიხარი | 12.7 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 2 | კედელი | 11.4 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 3 | თოვა | 31.8 | | | ხალი |
| 4 | მრავალსართულიანი | 9.5 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 5 | მრავალსართულიანი | 7.1 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 6 | ინდივიდუალური | 6.3 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 7 | ინდივიდუალური | 9.5 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 8 | ტიპიური | 9.6 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 9 | ინდივიდუალური | 19.1 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 10 | კედელი | 28.6 | | | ფილტრატი |
| 11 | ჯიხურები | 7.9 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 12 | ინდივიდუალური | 10.5 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 13 | ტიპიური | 7.1 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 14 | თოვა | 12.7 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 15 | ცვლები | 9.5 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 16 | ცვლები | 11.1 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 17 | ტიპიური | 17.5 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 18 | ტიპიური | 22.2 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 19 | მრავალსართულიანი | 6.3 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 20 | კედელი | 11.2 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 21 | კედელი | 11.7 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 22 | ტიპიური | 7.1 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 23 | ტიპიური | 9.5 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 24 | კედელი | 10.1 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 25 | ვერტიკალური | 35.6 | | | ხალი |
| 26 | ორსართულიანი | 17.6 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 27 | პარკინგი | 12.7 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 28 | ცვლები | 8.2 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 29 | ცვლები | 8.3 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 30 | ინდივიდუალური | 15.7 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 31 | პარკინგი | 11.8 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 32 | პარკინგი | 28.6 | | | ხალი |
| 33 | თოვა | 5.7 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 34 | პარკინგი | 5.8 | | | ხალიჩა-ქვიშა |
| 35 | პარკინგი | 23.1 | | | ხალი |
| 36 | პარკინგი | 7.9 | | | ხალი |
| 37 | პარკინგი | 19.1 | | | ხალი |
| 38 | თოვა | 31.9 | | | ხალი |
| 39 | თოვა | 38.2 | | | ხალი |
| 40 | ინდივიდუალური | 19.6 | | | ხალი |
| 41 | პარკინგი | 7.7 | | | ხალი |
| 42 | პარკინგი | 7.6 | | | ხალი |
| 43 | პარკინგი | 7.1 | | | ხალი |

ნაგებობა

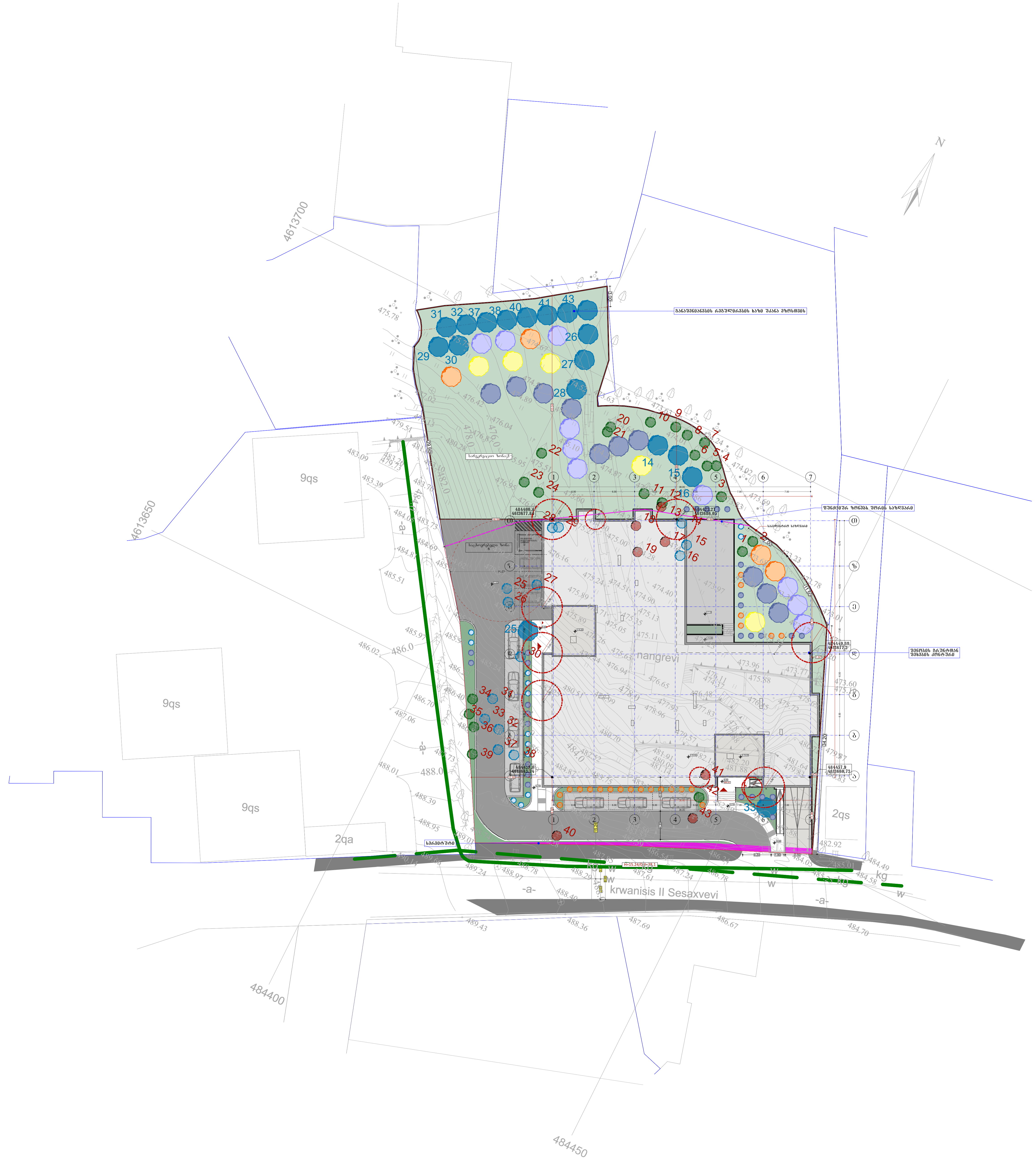
ტიპიური

მრავალსართულიანი

| | |
|---|---|
| project | პროექტი |
| client | დამკვეთი |
| address | მისამართი |
| name surname<br>signature | ხელმძღვანელი<br>ხელმოწერა |
| director<br>author<br>architect<br>architect<br>constructor | დირექტორი<br>ავტორი<br>არქიტექტორი<br>არქიტექტორი<br>კონსტრუქტორი |
| Demolology | დემოლოგია |
| drawing<br>date of issue<br>scale<br>sheet<br>paper size<br>file name<br>papers | ნახაზი<br>გაცემის თარიღი<br>მასშტაბი<br>ფურცელი<br>ფურცლის ზომა<br>ფაილის სახელი<br>ფურცლების რაოდენობა |
| 11.05.2021<br>1:500<br>Project<br>A2 | |

ЗАО „БЛЮ ДЖИНС"
вокруг пос. Тбили, муниципалитет города Ред
тел / факс +995 32 2345656, моб. / cell phone: +995 577 764431
Ltd "NewPoint"
Office №2, floor №1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

| | |
|---|---|
| notes | შენიშვნები |
| explication | განმარტებები |
| technical-economic indicators | ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები |




მოსაჭრელი ხე მცენარე

N13, N17, N18, N19

გადასარგავი ხე მცენარე

N14, N15, N16, N25 N26, N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N37, N38, N40, N41, N43

ადგილზე დასატოვებელი ხე მცენარე

N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N20, N21, N22, N23, N24, N34, N35, N36, N39, N42

გადარგული ხე მცენარე
ნუმერაციის მიხედვით

## დასარგავი ხე მცენარე



მოსათესი ბალახის საფარი,
სასურველია არანაკლებ
3 კომპონენტანი თესლი.
-festuca rubra rubra
-lolium westrewoldicum
-lolium perenne



ჰიმალაის კედარი Cedrus deodora — 5 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



ჩვეულებრივი იფანი,კოპიტი Fraxinus excelsior — 11 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



კავკასიური ცაცხვი Tilia begoniifolia — 4 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



ქართული ნეკერჩხალი Acer ibericum — 9 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



ნანა ტუია (Thuia onentails nana) — 22 ცალი
ღეროს დიამეტრი 7 სმ-დან
70 სმ სიმაღლის-31 ცალი



იაპონური კვიდო (Ligustrum japonicum) — 27 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან



ირმის რქა Lagerstremia indica — 13 ცალი
ღეროს დიამეტრი 15 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე


შპს „ნიუ პოინტ"
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943


| შენიშვნები | notes |
|---|---|
| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | technical-econimic indicators |
| ექსპლიკაცია | explication |

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება / project | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში |
| დამკვეთი / client | შპს "ზ.თ.ბ" ს/კ 404513335 |
| მისამართი / address | ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163 |

| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
|---|---|---|
| დირექტორი director | გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze | [signature] |
| პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect | გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili | [signature] |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

დენდროლოგია
Dendrology

| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 11.05.2021 |
|---|---|---|
| დენდროკლასიფიკაცია | მასშტაბი scale | 1:500 |
| | სტადია stage | Project |
| | ფორმატი paper size | A2 |
| | ფაილის სახელი file name | |
| | ფურცელი pages | |






შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943

New Point

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943


შენიშვნები — notes

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

დამკვეთი — client

შპს "ზ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
|---|---|---|
| დირექტორი director | გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze | |
| პროექტის ავტორი author | გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

დენდროლოგია
Dendrology

| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 11.05.2021 |
|---|---|---|
| რენდერი | მასშტაბი scale | 1:500 |
| | სტადია stage | Project |
| | ფორმატი paper size | A2 |
| | ფაილის სახელი file name | |
| | ფურცელი pages | |






შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943


შენიშვნები — notes

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

დამკვეთი — client

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
|---|---|---|
| დირექტორი director | გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze | |
| პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect | გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

დენდროლოგია
Dendrology

| ნახაზი drawing | | |
|---|---|---|
| რენდერი | თარიღი date of issue | 11.05.2021 |
| | მასშტაბი scale | 1:500 |
| | სტადია stage | Project |
| | ფორმატი paper size | A2 |
| | ფაილის სახელი file name | |
| | ფურცელი pages | |

# დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 და №13

საკადასტრო კოდი: 01.18.06.011.163

დამკვეთი : შ.პ.ს „გ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

ნებართვის გამცემი ორგანო:ქალაქ თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი:3638კვ.მ

საერთესი ბალახით ათვისებული ფართობი 1457.6 მ2 კ3=1457.4/3638=0.4

დასარგავი მცენარეებით ათვისებული ფართობი 950 მ2

ნიმალაის ჯედარი (Cedrus deodora) 5 ცალიX25=125 მ$^2$

ბავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia) 4 ცალიX25=100 მ$^2$

ნანა ტუია (Thuia onentails nana) 22 ცალიX3=66 მ$^2$

ველულებრივი იფანი,ჯოვიტი (Fraxinus excelsior) 10 ცალიX25=250 მ$^2$

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)10 ცალიX25=250 მ$^2$

იაპონური კვიდო (Ligustrum japonicum) 27 ცალიX3=81 მ$^2$

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება 4 ძირი ნარგავის მოჭრა,(№13, №17, №18, №19)

როგელთაგან ყველა ხილკენკროვანია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.

საპროექტო ტერიტორიაზე გადაირგვება 17 ძირი ხე მცენარე: №14, №15, №16, №25, №26, №27, №28, №29,№30, №31, №32, №33, №37, №14, 38, №40, №41, №43.

ადგილზე რჩება 9 ხილკენკროვანი და 12 ფოთლოვანი ხე მცენარე

ხილკენკროვანი: №1 №2 №4 №5 №20 №21 №22 №23 №24

ფოთლოვანი: №3 №6 №7 №9 №10 №11 №12 №34 №35 №36 №39 №42

ადგილზე დატოვებული და გადასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 725 მ$^2$.

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 950 მ$^2$ ფართობს,950+725=1675 მ $^2$რაც ჯამურად აჭმაყოფილებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს.

მწვანე ხე ნარგავებით ათვისებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს 1675 მ$^2$ 1675/3638=0.4







დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2021წ.

დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2024წ.

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი : შ.პ.ს „გ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

შპს „ტყე და ეკოლოგია“ ltd”Forest and ecology”

საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ. ფალიაშვილის ქ., N 102,ბ-6
ს/კ: 405260783
TEL:599559383 ელ. ფოსტა: archil.tbilisi@hotmail.com

**23.04.2021**

**მისამართი:** ქ. თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, №11, N13.
**საკადასტრო კოდი:** 01.18.06.011.163.
**დამკვეთი:** შ.პ.ს. „გ.თ.ბ.“ ს/კ 404513335.

## ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

დანართი-1

| ხის N | სახეობა | გარშემო–წერილობა 10 სმ–ზე | დიამეტრი 10–სმ ზე სმ | დიამეტრი 130–სმ ზე სმ | მდგომარეობა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | | |
| 1 | მსხალი | | 12.7 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |
| 2 | კარალიოკი | | 11.4 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |
| 3 | თუთა | | 31.8 | | საღი | საღი |
| 4 | ბროწეული | | 9.5 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |
| 5 | ბროწეული | | 7.1 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |
| 6 | აილანთუსი | | 6.3 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 7 | აილანთუსი | | 9.5 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 8 | ტყემალი | | 9.6 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |
| 9 | აილანთუსი | | 19.1 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 10 | კაკალი | | 28.6 | | ზეხმელი | ზეხმელი |
| 11 | ჯონჯოლი | | 7.9 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 12 | აილანთუსი | | 10.5 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 13 | ტყემალი | | 7.1 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |
| 14 | თუთა | | 12.7 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 15 | ცაცხვი | | 9.5 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 16 | ცაცხვი | | 11.1 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 17 | ტყემალი | | 17.5 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |
| 18 | ტყემალი | | 22.2 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |
| 19 | ბროწეული | | 6.3 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |
| 20 | კომში | | 11.2 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |
| 21 | კომში | | 11.7 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | ტყემალი | | 7.1 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |
| 23 | ტყემალი | | 9.5 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |
| 24 | კომში | | 10.1 | | საღი | ხილ-კენკროვანი |
| 25 | ვერხვი | | 35.6 | | საღი | საღი |
| 26 | თხილი | | 17.6 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 27 | კაკალი | | 12.7 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 28 | ცაცხვი | | 8.2 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 29 | ცაცხვი | | 8.3 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 30 | აილანთუსი | | 15.7 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 31 | აკაცია | | 11.8 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 32 | აკაცია | | 28.6 | | საღი | საღი |
| 33 | თუთა | | 5.7 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 34 | აკაცია | | 5.8 | | საღი | შესამ გადარგვა |
| 35 | აკაცია | | 23.1 | | საღი | საღი |
| 36 | აკაცია | | 7.9 | | საღი | საღი |
| 37 | აკაცია | | 19.1 | | საღი | საღი |
| 38 | თუთა | | 31.9 | | საღი | საღი |
| 39 | თუთა | | 38.2 | | საღი | საღი |
| 40 | აილანთუსი | | 19.6 | | საღი | საღი |
| 41 | აკაცია | | 7.7 | | საღი | საღი |
| 42 | აკაცია | | 7.6 | | საღი | საღი |
| 43 | აკაცია | | 7.1 | | საღი | საღი |

სულ ტერიტორიაზე არის 43 ერთეული მწვანე ნარგავი,მათ შორის: აილანთუსი-6, აკაცია-9, ბროწეული-3, ვერხვი-1, თუთა-5, თხილი-1, კაკალი-2, კარალიოკი-1, კომში-3, მსხალი-1, ტყემალი-6, ცაცხვი-4, ჯონჯოლი-1 ერთეული.

საიდანაც 14 ერთეული (N 1 მსხალი, 2 კარალიოკი, 4 ბროწეული, 5 ბროწეული, 8ტყემალი, 13 ტყემალი, 17 ტყემალი, 18 ტყემალი, 19 ბროწეული, 20 კომში, 21 კომში, 22ტყემალი, 23 ტყემალი, 24 კომში) ხილ-კენკროვანია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს,

1 ერთეული ( N 10 კაკალი ) ვიზუალურად არის ზეხმელ მდგომარეობაში და საჭიროებს მოჭრას.

23 ერთეული (N 6 აილანთუსი, 7 აილანთუსი, 9 აილანთუსი, 11 ჯონჯოლი, 12აილანთუსი, 14 თუთა, 15 ცაცხვი, 16 ცაცხვი, 26 თხილი, 27 კაკალი, 28 ცაცხვი, 29 ცაცხვი, 30 აილანთუსი, 31 აკაცია, 33 თუთა, 34 აკაცია, 35 აკაცია, 36 აკაცია, 37 აკაცია, 40აილანთუსი, 41 აკაცია, 42 აკაცია, 43 აკაცია), არის დიამეტრით 25-სმ-მდე და ექვემდებარება გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოირწყას რეგულარულად, ვინაიდან მცენარეების დიამეტრები არის მცირე და მცენარეები არიან ახალგაზრდები მათი გადარჩენის შანსი საკმაოდ დიდია.

ხოლო 5 ერთეული (N 3 თუთა, 25 ვერხვი, 32 აკაცია, 38თუთა, 39 თუთა ), არის 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის და ხე-მცენარის დიამეტრის და ხის სიდიდან გამომდინარე, გადარგვა უნდა განხორციელდეს შემდეგი მეთოდოლოგიით:

1-ხე-მცენარის გადარგვის პერიოდი:

გადარგვა ხდება იმ პერიოდში, როდესაც მცენარე მოსვენების ფაზაშია (არასავეგეტაციო პერიოდი), მცენარის მოსვენების პერიოდი იწყება შემოდგომაზე, ჩვეულებრივ ფოთოლცვენის დროს (სექტემბერი-ოქტომბერი) და მთავრდება გაზაფხულზე (თებერვალი-მარტი). ეს არის ფიზიოლოგიური პროცესი, როდესაც მცენარეში წვენის მოძრაობა ჩერდება. წიწვოვნები, დახურული ფესვთა სისტემით, შეიძლება გადაირგოს მთელი წლის განმავლობაში, გარდა ზამთრისა (მიზანშეწონილია გადარგვა განხორციელდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში).

2-ამოღება

ხე-მცენარეების დასარგავ ფართობამდე გადასატანად თავდაპირველად მათი ამოღებაა საჭირო. ამ პროცესის დასაწყისში ტოტები თავისუფლად (მოსვენებულად) უნდა შეიკრას. დიდტანოვენი ხე-მცენარეების შემთხვევაში ხდება ვარჯის გადაბელვა-ფორმირება. კომის სიდიდე განისაზღვრება ხის დიამეტრის დაახლოებით ათმაგი ოდენობით, (მაგ: D=30 სმ. კომის დიამეტრი =30 სმ * 10 = 300 სმ.). ხე-მცენარის კომის გარშემო, თხრილი ისე უნდა გავთხაროთ, რომ ის კომის დიამეტრს 1 მეტრით აღემატებოდეს. კომი მანამდე უნდა მოვთხაროთ, სანამ მისი ძირი არ მოიჭრება (სიღრმე დაახლოებით 2 მ) კომის გარეთ დარჩენილი ფესვები დიდი სიფრთხილით უნდა შევჭრათ, მას შემდეგ რაც კომი ნაწილობრივ გაშიშვლდება, უნდა მოხდეს ჯვალოს ნაჭერში შეფუთვა. დიდტანოვანი ხე-მცენარის შემთხვევაში შესაძლებელია აუცილებელი გახდეს ჰორიზონტალური ბურღვა სპეციალური ტექნიკის საშუალებით, რომლის შედეგადაც ხდება კომის ქვედა ძირის მყარ პლატფორმაზე ფიქსირება, ასევე პლატფორმის გარშემო, კომის გვერდითი კედლების ნაჭრით ამ ფიცრის მარტივი კონსტრუქციის, მკვრივი შეფუთვის უზრუნველყოფა, რათა თავიდან ავიცილოთ კომის დაშლა და ფესვთა სისტემის დაზიანება. ეს პროცესი კომის ძირიდან უნდა დაიწყოს და ფესვის ყელამდე შეიფუთოს. ხე-მცენარის უსაფრთხოდ გადასატანად სანდოდ უნდა მიემაგროს სატრანსპორტო საშუალებაზე, რათა არ მოხდეს მისი მექანიკური დაზიანება.

3 ხე-მცენარის დარგვა.

არ არის მიზანშეწონილი ხე-მცენარის დიდი ხნით ღია ფესვებით გაჩერება, შეძლებისდაგვარად დროულად უნდა მოთავსდეს წინასწარ მომზადებულ ორმოში, რათა არ მოხდეს ფესვების გამოშრობა და დაზიანება. ხე-მცენარის ორმოში მოთავსების დარჩენილი სიცარიელე საგულდაგულოდ უნდა ამოივსოს ნიადაგით, კარგად მიიტკეპნოს და მოირწყას, რის შედეგადაც ხდება ჟანგბადის გამოდევნა ნიადაგიდან და ფესვთა სისტემის უშუალო, მჭიდრო კავშირი ნიადაგთან.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნული ღონისძიება უნდა განხორციელდეს სპეციალური მძიმე ტექნიკის საშუალებით, კერძოდ: ამწეკრანი-არანაკლებ 15 ტონიანი ტვირთამწეობით, იგივე ტვირთამწეობის ექსკავატორით და საჭიროების შემთხვევაში შესაბამისი ტვირთამწეობის სატვირთო ავტომობილით.

გადარგვის შემდგომ აუცილებელია მოხდეს ხე-მცენარის არანაკლებ სამი მხრიდან დაფიქსირება მკვრივი თოკით, რომელიც ერთის მხრივ მიმაგრებულია ხე-მცენარის ღეროზე 4-5 მეტრის სიმაღლეზე, ხოლომ მეორეს მხრივ მიწაში არანაკლებ 1 მეტრის სიღრმეზე ჩარჭობილი მეტალის ან ხის ბოძებზე, რომელიც დაახლოებით 45 გრადუსი კუთხით უნდა იყოს დახრილი და საიმედოდ მიმაგრებული, ადგილი სადაც ხდება თოკსა და ხე-მცენარის შორის კონტაქტი უნდა იყოს ჯვალოს მკვრივი ნაჭრით შემოხვეული მცენარის ღეროზე, რათა თავიდან იქნას აცილებული ქარის

დროს რყევის შედეგად ხე-მცენარის ღეროს მექანიკური დაზიანება, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს მავნებლის ან დაავადების კერის შექმნა და დროთა განმავლობაში ხე-მცენარის ხმობა.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნული ღონისძიების დასრულების შემდგომ მიზანშეწონილია ხე-მცენარის სასუქით და სხვა მკვებავი საშუალებებით დამუშავება, რაც ხელს შეუწყობს გადარგვის შემდგომი სტრესის დაძლევას და ხე-მცენარის მოძლიერებას.

გადარგვა შესაძლებელია მხოლოდ სპეციალური ტექნიკის და სათანადო გამოცდილების პერსონალის მეშვეობით, აუცილებლად სატყეოს დარგის სპეციალისტების დაკვირვების ქვეშ, ზემოთ ჩამოთვლილი აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით.



შემსრულებელი: ა.სუპატაშვილი - მეტყევე-ენტომოლოგი, ბიოლ. მეცნ. აკად. დოქტორი


1




2


3






5


6

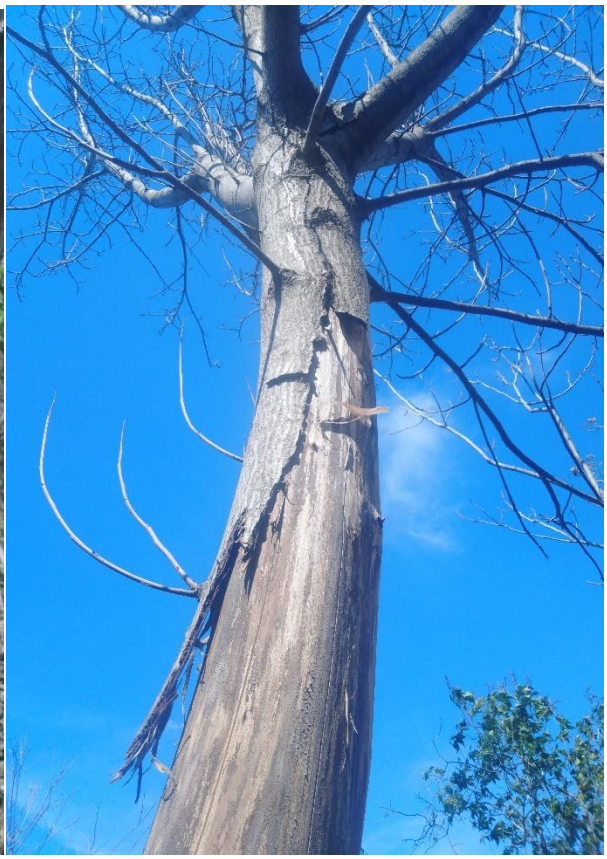

7


8


9




10




11


12


13


14


15

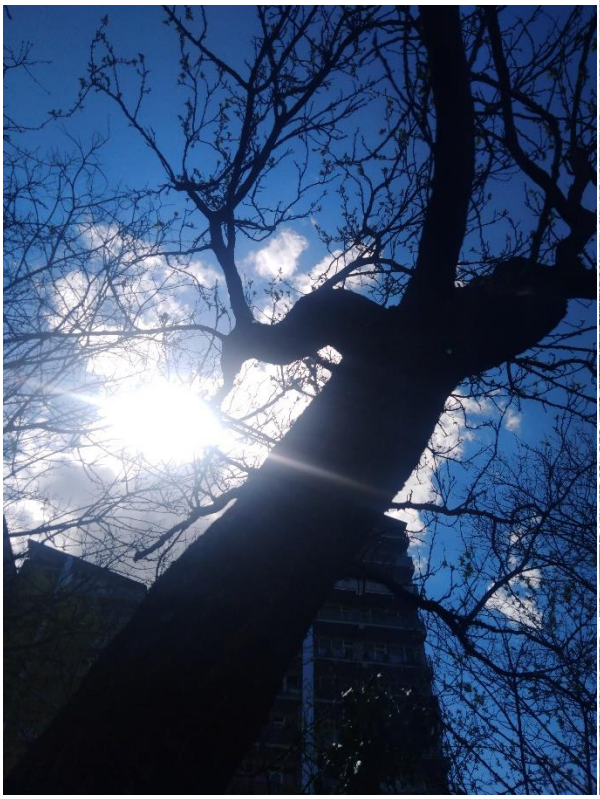

16




17




18




19


20

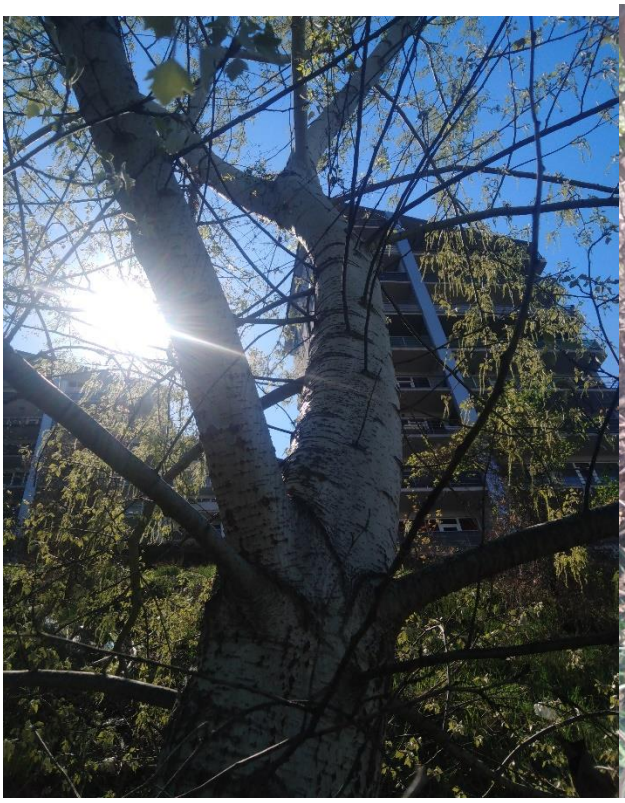

21


22


23


24


25




26




27

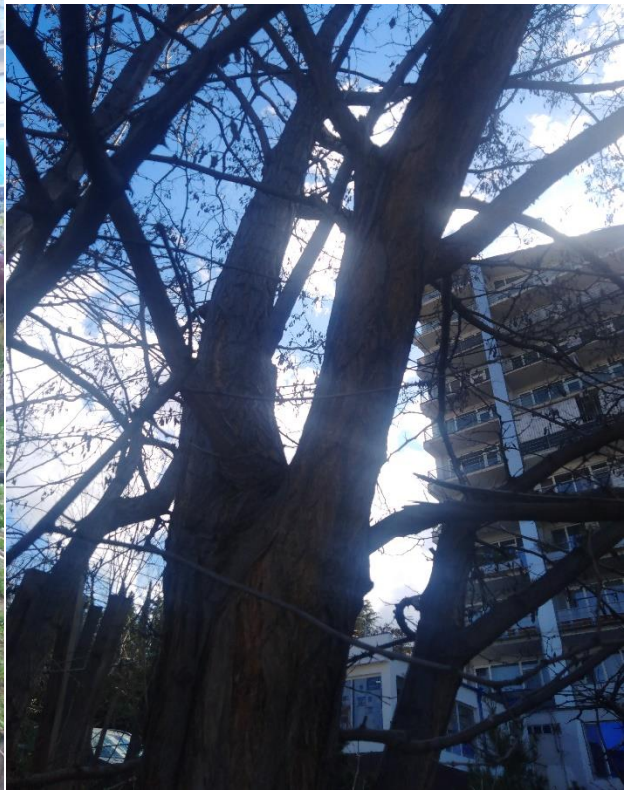

28


29


30


31


32




33


34


35


36


37


38




39




40


41


42


43

