შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისში, ვანის ქუჩა №4 ს/კ 01.13.06.006.075

საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული დასკვნა და გავლენის შეფასება აგებისა და ექსპლუატაციის პროცესში

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2019 წელი

ქ. თბილისში, ვანის ქუჩა №4 ს/კ 01.13.06.006.075

საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული დასკვნა და გავლენის შეფასება აგებისა და ექსპლუატაციის პროცესში

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია ს/კ 01.13.06.006.075 ფართი შეადგენს 2515 მ2-ს. მასზე გათვალისწინებულია ორ დამოუკიდებელი 8 სართულიანი ნაგებობის განხორციელება მიწისქვეშა სართულების გარეშე.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.13.06.006.038 ტერიტორიის ფართი 3218 მ^2. საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე განთავსებულია ოთხი შენობა. აქედან ერთი 2/2 არის ორსართულიანი. დანარჩენი შენობები ერთსართულიანია. წითელ ხაზებს შორის მანძილი შეადგენს საშუალოდ 3 მ-ს. შენობები სასაწყობე ტიპისაა და იმყოფება დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში;
2. ს/კ 01.13.06.006.064 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1948 მ^2-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით ტერიტორია ცარიელია;
3. ს/კ 01.13.06.006.023 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1104 მ^2-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე განთავსებულია ერთი ერთსართულიანი სასაწყობე ნაგებობა;
4. ს/კ 01.13.06.006.058 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 16012 მ^2-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე განთავსებულია შვიდი ერთეული სასაწყობე ნაგებობა.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების თანახმად, ტერიტორიაზე გავრცელებულია თიხოვანი გრუნტები, რომლების ზემოდან გადაფარულია 1.3-1.8 მ სიმძლავრის ნაყარი ფენით, რომელიც მოიხსნება და მომზადდება ხელოვნური ფუძე ბალასტის ფენობრივი დატკეპნით.

საძირკვლის ჩაღრმავება ხდება რელიეფის ზედაპირიდან 1 მეტრით.

დასკვნა

მიღებულია კონსტრუქციული გადაწყვეტილება, შენობის მოწყობა მიწისქვეშა სართულის გარეშე და საძირკვლის ჩაღრმავება რელიეფის ზედაპირიდან 1 მ-ით ცალსახად გავლენას ვერ მოახდენს მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე განლაგებულ შენობა-ნაგებობებზე.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).