თბილისში, ინგოროყვას ქ. #7-ში არსებული შენობების (ყოფილი ცკ–ს მშენებარე სასტუმრო) დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი: თ. გიორგაძე

შეადგინა: თ. გიორგაძე





საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "ჯი ემ ემ"

თბილისი
2021წ.

ს ა რ ჩ ე ვ ი

	- სარჩევი	დპ-1
I.	სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება	დპ-2
II.	დასანგრევი შენობების დახასიათება და ნგრევის პირობები	დპ-3
III.	ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა	დპ-8
IV.	დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები	დპ-9
V.	დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები	დპ-11
VI.	რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები	დპ-12
VII.	მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა	დპ-13
VIII.	ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები	დპ-14
IX.	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ნორმატიული ბაზა	დპ-14
	- გენგეგმა, სიტუაციური გეგმა	დპ-15
	-სამშენებლო გენგეგმა	დპ-16
	-დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი	დპ-17
	დანართი 1 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; - საკადასტრო გეგმა; - აზომვითი ნახაზები - აზომვითი ნახაზები (დღვანდელი მდგომარეობა)	

I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1 სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ.თბილისში, პ. ინგოროყვას #7ში. საკადასტრო კოდია 01.15.05.068.033 ფართობი 5981მ²- ჩრდილო - დასავლეთიდან ნაკვეთს ესაზღვრება პ. ჩაიკოვსკის ქუჩა, ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან პ. ინგოროყვას ქუჩა, დასავლეთიდან პ. იაშვილის ქუჩა, ხოლო სამხრთიდან 01.15.05.068. 018, 01.15.05.068.012 და 01.15.05.068.004 ნაკვეთები. ტერიტორიაზე განთავსებულია მშენებარე (დაუსრულებელი) 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1 და 11/1 შენობები. ასევე 1/1, 2/1, 3/1, 4/1 და 5/1 დამხმარე შენობები.

1.2 წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია 1/1, 2/1, 3/1, 4/1 და 5/1 შენობების სრული და 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1 და 11/1 შენობების ნაწილობრივი დემონტაჟი.

1.3. დემონტაჟის სამუშაოების დაწყების წინ უნდა ჩაიჭრას არსებული ქსელები საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით დადგენილი ნორმატიული და დაკანონმდებლო პირობებისგათვალისწინებით;

1.4. დემონტაჟის სამუშაოების დაწყების წინ შენობები უნდა დაიცალოს;

ტერიტორია შემოღობილია დროებითი ღობით, გათვალისწინებულია შესასვლელი ჭიშკარი ჩაიკოვსკის ქუჩიდან. დემონტაჟის პერიოდში უნდა განთავსდეს გამაფრთხილებელი ბანერი უსაფრთხოების წესებისა და დემონტაჟის წარმოების შესახებ. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. მიმდებარე ტერიტორიების მტვრისაგან დასაცავად უნდა ჩატარდეს შესაბამისი ღონისძიებები. დაშლის ადგილები სასურველია დაინამოს.



II. დასანგრევი შენობების დახასიათება და ნგრევის პირობები

2.1 ინგოროყვას #7-ში მდებარე დაუსრულებელი შენობის მშენებლობა დაწყებულია გასული საუკუნის 80-ან წლებში. შენობის მზიდ კონსტრუქციას ანაკრები, მონოლითურ–ანაკრები, ხოლო ზოგიერთ მონაკვეთში მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოვანი სისტემა წარმოადგენს. პირობით შენობა ორ ბლოკად შეიძლება დავყოთ: ბლოკი „ა“ - 2 და 10-1 და კ-რ ღერძებში და ბლოკი „ბ“ -1-11 და ა-ი ღერძებში (ღერძები აღებულია ჩვენს მიერ შესრულებული აზომვითი ნახაზების მიხედვით). ი–ი და კ–კ ღერძებს შორის მოწყობილია სეისმური ნაკერი.

ბლოკი "ა" დაფუძნებულია რკინაბეტონის წიბოვანი ფილის საძირკვლით საფარ თიხოვან გრუნტზე თიხნარებზე. პირველი სართულის (ნიშნული –2.10) სიმაღლეა 540 სმ. 8^1-8^1 და 10^1-10^1 ღერძებზე განლაგებულია რკ.ბ პილონები განივი კვეთით 120X50 სმ. პილონებს შორის მალი 1320 სმ–ია, ბიჯი – 660 სმ. იგივე განივი კვეთის პილონებია გან;აგებული ზემოაღნიშნულ ღერძებზე „ა“ ბლოკის მიწისქვეშა სართულებზეც. ტიპური სართულის სიმაღლეა 310 სმ. სვეტების განივი კვეთი 40X40 სმ-ია, რიგელები 60X40სმ. მალები და ბიჯი ძირითადად 660 სმ-ია. მიწისქვეშა სართულებზე სვეტების და რიგელების განივი კვეთები მატულობს. რ-რ ღერძის 7^1-10^1 მონაკვეთში -7.20, -4.10, -2.10 და +2.30 ნიშნულებზე მოწყობილია 400 სმ-ანი კონსოლი, რომლითაც შენობა პრაქტიკულად მიბჯენილია ინგოროყვას #8-ში მდებარე შენობას. კონსოლები მოწყობილია აგრეთვე +12.50, +9.40, +6.30 და +3.00 ნიშნულებზე. ეს კონსოლები მომიჯნავე შენობასთან უშუალო შეხებაში არ არის. –10.30, –7.20, –4.10 და –2.10 ნიშნულებზე პ–რ და 7^1–10^1 ღერძებში კერამიკული და ნაწილობრივ სილიკატური აგურით მოწყობილია 40 სმ სისქის შემომზღუდავი კედლები. +3.30, +6.30, +9.40, +12.50 და +15.60 ნიშნულებზე 7–7, 8^1–8^1 და 10^1–10^1 ღერძების გასწვრივ მოწყობილია კონსოლური აივნის ფილები, რომლებიც რიგელებთან ერთად არის საქარხნო წესით დამზადებული.

ბლოკ „ბ“–ს მაღლივი ნაწილი (ზ–ი და 1–11 ღერძებში) დაფუძნებულია ბურღვით–ნატენი საყრდენი ხიმინჯების მეშვეობით ძირითად ქანებზე – თიხოვანი ქვიშაქვების და თიხაფიქლების მონაცვლეობაზე. პირველი სართულის სიმაღლე (ნიშნული +0.00) 630 სმ–ია. მალები და ბიჯი ძირითადად 660 სმ-ია. მიწისზედა სართულებზე 1-11 და ა-ი ღერძებში სვეტების განივი კვეთი 50X50 სმ-ია, რიგელები 60X50სმ. მიწისქვეშა სართულებზე სვეტების და რიგელების კვეთები მატულობს. სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ანაკრები ღრუტანიანი ფილებით. დღეს არსებული ნაწილობრივ დემონტირებული შენობა მიწის ზედაპირიდან 3–5 სართულიანია, ხოლო მიწის ზედაპირის ქვევით კი - 3-სართულიანი. მხოლოდ –1 სართულზე (ნიშნული –2.20) შემორჩენილია სილიკატური აგურისაგან მოწყობილი შემომზღუდავი კედლები +1.65, +6.30, +9.40, +12.50 და +15.60 ნიშნულებზე ზ–ზ

და ი–ი ღერძების გასწვრივ მოწყობილია კონსოლური აივნის ფილები, რომლებიც რიგელებთან ერთად არის საქარხნო წესით დამზადებული.

სადემონტაჟო შენობის ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სართული	სართულის ნიშნული	საერთო ფართობი	ჯამური ფართობი
-3	-10.30	2731.3მ²	2993.6 მ²
-2	-7.20	3198.9მ²	3582.0 მ²
-1	-4.20	2687,6მ²	2845.1 მ²
1	-2.10 , -2.20	2198.8მ²	2468.6 მ²
2	+0.00, +1.65, +2.10, +3.30	2050.5მ²	2191.9 მ²
3	+ 6.30	1527.7მ²	1860.8 მ²
4	+ 9.40	1264.5მ²	1860.6 მ²
5	+ 12.50	1078.3მ²	1337.6 მ²
6	+ 15.60 ნიშნულზე	687,9მ²	823.8 მ²
	სულ:	17425.5მ²	19964.0 მ²

სამშენებლო მოცულობა:	48 000 მ³
მათ შორის	
+0.00ნიშნულის ზევით:	21 000 მ³
+0.00 ნიშნულის ქვევით:	27 000 მ³

2.2. იმის გამო, რომ ვერ ხერხდება აღნიშნულ ტერიტორიაზე გასული საუკუნის 80-ან წლებში დაპროექტებული სასტუმროს საპროექტო მასალების მოძიება (სავარაუდოდ პროექტი განადგურებულია), დემონტაჟის პროექტის შედგენისას ვხელმძღვანელობდით შემდეგი მასალებით და წყაროებით:

- აზომვითი ნახაზები;
- შენობის ვიზუალური დათვალიერება, ფოტოგრაფირება და დეტალური აღწერა;
- გეოლოგიური კვლევის შედეგები;
- ლ. სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები მიმდებარე შენობების (პ. იაშვილის ქ. #1, #3 და #4) ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ (#000482316) და რეკომენდაციები ინგოროყვას #7-ში მდებარე შენობის დემონტაჟის თაობაზე (#001171316);
- ინჟინერ-კონსტრუქტორ კ. კობალაძის კონსტრუქციული დასკვნა და რეკომენდაციები.



2.3. უაღრესად მნიშვნელოვანია დემონტაჟის სამუშაოებისას მიმდებარე შენობების ტექნიკური მდგომარეობის გათვალისწინება.

შენობის დემონტაჟის მიმდებარე შენობებზე სავარაუდო უარყოფითი გავლენის თავიდან აცილების მიზნით შესაბამისი მოთხოვნის საფუძველზე ლ. სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულმა ბიურომ შეისწავლა მიმდებარე შენობების ტექნიკური მდგომარეობა და გასცა შესაბამისი დასკვნები. მიმდებარე შენობების ქვემოთ მოყვანილი დახასიასთებები ძირითადად ეყრდნობა ჩვენს მიერ მათ ვიზუალურ დათვალიერებას და ბიუროს საექსპერტო დასკვნებში მოყვანილ აღწერებს.

პ.იაშვილის ქ. #1 ორსართულიანი სახლი ნახევარსარდაფით, რომელიც აგებულია მე-19 საუკუნის მეორე ნახევარში აგურით. დღევანდელი მდგომარეობით ფასადებზე

განვითარებულია სხვადასხვა მიმართულების ბზარები, ზოგან ჩამოცვენილია აგური და წარმოქმნილია ნაპრალები, ხის სართულშუა გადახურვები ძლიერ დაზიანებულია. სახლის მხოლოდ პირველი სართულია ექსპლუატაციაში.





პ.იაშვილის ქ. #1-ში მდებარე სახლის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია და ავარიულია, ექსპლუატაცია კი საფრთხის შემცველი.

მე-19 და მე-20 საუკუნეების მიჯნაზე აგებული **პ. იაშვილის #3**-ში მდებარე სახლი სამსართულიანია, ეზოს მხრიდან - ორსართულიანი. ბოლო - მესამე სართული მე-20 საუკენეში განხორციელებული დაშენებაა. შენობის მზიდ კედლებში სხვადასხვა გამომწვევი მიზეზის (სხვადასხვა დროს არასათანადოდ ჩატარებული რემონტი, გამაგრება, მიწისძვრები, არათანაბარი ჯდენითი დეფორმაციები) შედეგად განვითარებულია სხვადასხვა მიმართულების ბზარები, დაზიანებულია იატაკები და სახურავი. დეფორმაციათა მიღებული კლასიფიკაციის მიხედვით დაზიანებები II-III ხარისხისაა.



პ. იაშვილის #3-ში მდებარე სახლის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია. მისი შემდგომი ექსპლუატაციისათვის აუცილებელია აღდგენა-გამაგრების სამუშაოების ჩატარება.

პ. იაშვილის #4-ში მდებარე სამსართულიანი სახლი მანსარდით აგებულია სავარაუდოდ მე-20 საუკუნის დასაწყისში. მესამე სართული და მანსარდა გვიანდელი დაშენებაა. ჩატარებული იყო გამაგრების სამუშაოები. მიწისძვრებისა და არათანაბარი ჯდენითი დეფორმაციის შედეგად სხვადასხვა დროს წარმოქმნილია სხვადასხვა მიმართულების ბზარები. დაზიანებულია ხის სართულშუა გადახურვები და სახურავი. შესაძლებელია, უარყოფითი გავლენა ინგოროყვას #7-ში გასული საუკუნის 80-ან წლებში მიმდინარე მშენებლობასაც მოეხდინა. დეფორმაციათა მიღებული კლასიფიკაციის მიხედვით დაზიანებები II-III ხარისხისაა.



პ. იაშვილის #4-ში მდებარე სახლის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია. მისი შემდგომი ექსპლუატაციისათვის აუცილებელია აღდგენა-გამაგრების სამუშაოების ჩატარება.

არანაკლები ყურადღების ღირსია პ. ინგოროყვას ქ. # 8–ში მდებარე შენობა, რომელსაც სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა არ შეხებია.

პ. ინგოროყვას #8-ში მდებარე სამსართულიანი სახლი აგებულია მე–19 საუკუნის მეორე ნახევარში. წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს. შენობაზე სხვადასხვა დროს სავარაუდოდ არათანაბარი ჯდენითი დეფორმაციების, მიწისძვრებისა, თუ სხვა ფაქტოების გამო წარმოქმნილია სხვადასხვა მიმართულების ბზარები. შესაძლებელია, უარყოფითი გავლენა ინგოროყვას #7-ში გასული საუკუნის 80-ან წლებში მიმდინარე მშენებლობასაც მოეხდინა. დემონტაჟის პროცესთან უშუალო კავშირში შეიძლება განხილულ იქნეს ფასადზე გაჩენილი ვერტიკალური ბზარი (იხ. თანდართული ფოტომასალა). ვიზუალური დათვალიერების შედეგადაც კი შეიძლება დავასკვნათ, რომ შენობის აღნიშნული ფასადი გადმოხრილია სადემონტაჟო შენობის მიმართულებით და პრაქტიკულად მას ეყრდნობა. დემონტაჟის პროცესში არსებობს მისი ჩამოშლის მაღალი ალბათობა.





პ. ინგოროყვას #8-ში მდებარე სახლის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია. მისი შემდგომი ექსპლუატაციისათვის აუცილებელია აღდგენა-გამაგრების სამუშაოების ჩატარება.

2.4. სამშენებლო მოედნის გეოლოგიური პირობები

მორფოლოგიურად უბანი წარმოადგენს მამადავითის ქედის ჩრდილო-აღმოსავლეთი ექსპოზიციის ფერდის ნაწილს.
ტექტონიკური თვალსაზრისით იგი მიეკუთვნება მამადავითის ანტიკლინის ჩრდილოეთი ფრთის მონოკლინური ნაოჭის ნაწილს.
როგორც ადრე ჩატარებული კვლევების დროს გაყვანილი ჭაბურღილების და უბნის გეოლოგიური ჭრილებიდან ჩანს, უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ:

ა) მეოთხეული ასაკის დელუვიურ-პროლუვიური ($დპ_{IV}$) გენეზისის საფარი თიხოვანი გრუნტი, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილია უმთავრესად თიხნარებით, სკელეტური მასალის (ღორღის და ხვინჭის) ჩანართებით 20_25% (ფენა 2). თიხნარების ფენაში არაკანონზომიერად გავრცელებულია თიხის, ქვიშნარის და მსხვილნატეხოვანი გრუნტის სხვადასხვა სიმძლავრის ლინზები და შუაშრეები. საფარი დელუვიურ-პროლუვიური ნალექები კვლევის პერიოდში, არსებული რელიეფის მიხედვით, გავრცელებულია 33,0_38,5 მ სიღრმემდე.

ბ) ზედა ეოცენური ასაკის () ძირითადი ქანები, წარმოდგენილი თიხოვანი ქვიშაქვების დასტებისა და თიხაფიქლების მორიგეობით (ფენა 3). 32P

ძირითადი ქანები გავრცელებულია 33,0_38,5 მ-ის სიღრმიდან და გამოკვლეულ სიღრმემდე გამოფიტულია, რომლის ხარისხი სიღრმეში კლებულობს.
აღწერილი გრუნტები დაფარულია 6,0 მ სიმძლავრის ნაყარი გრუნტით ($ტ_{IV}$), წარმოდგენილი თიხნარის და სამშენებლო ნაგვის ნარევით (ფენა 1).
უბანზე გავრცელებული საფარი თიხოვანი გრუნტი ადრე ჩატარებული კვლევების დროს, დეტალურად არის შესწავლილი ლაბორატორიულად. ლაბორატორიაში შესწავლილი იყო გრუნტების ფიზიკური, დეფორმაციული, სიმტკიცის და ქიმიური მახასიათებლები.
გარდა აღნიშნულისა ჩატარებულია გრუნტების სიმკვრივის და სიმტკიცის მახასიათებლების მიღებული შედეგების სტატისტიკური დამუშავება.
დელუვიურ-პროლუვიური საფარი თიხოვანი გრუნტები თავისი სამშენებლო თვისებების 5 არაერთგვაროვანია, როგორც ვერტიკალური, ასევე ჰორიზონტალური მიმართულებით. მათში გვხვდება ჯდომადი თვისებების მატარებელი შუაშრეები და ამასთან ჯდომადობის მახასიათებლები მერყეობენ ფართო დიაპაზონში. მთლიანი ფენა ხასიათდება მომეტებული კუმშვადობით. ძალიან ფართოა სიმკვრივის და დეფორმაციული მახასიათებლების მნიშვნელო-ბების ცვალებადობის დიაპაზონი.
აღნიშნული ანალიზიდან გამომდინარე, აღნიშნულია, რომ საფარი თიხოვანი გრუნტი მაღლივი შენობების საძირკვლის გრუნტად სასურველია არ იქნეს გამოყენებული.

დამატებითი ჯვლევების დროს, უშუალოდ არსებული საძირჯვლების ძირიდან და მის ქვემოთ 3 მ-ის სიღრმის ფარგლებში, აღებული იყო გრუნტის დაურღვეველი სტრუქტურის 6 ნიმუში.
გრუნტები ბუნებრივ მდგომარეობასთან შედარებით, დასველებისას, მკვეთრად იცვლიან თავიანთ დეფორმაციულ და სიმტკიცის მახასიათებლების მნიშვნელობებს. უმნიშვნელო განსხვავება აღინიშნება მხოლოდ შინაგანი ხახუნის კუთხის მიხედვით.
ჰიდროგეოლოგიური პირობების მხრივ უბანი ხასიათდება გრუნტის წყლების დონეების ღრმა გავრცელებით, რომელიც გამოვლინდა ადრე ჩატარებული ჯვლევის დროს არსებული რელიეფიდან 20,5_36,3 მ-ის სიღრმეებზე.
ქიმიური ანალიზების მიხედვით გრუნტის წყლები ხასიათდებიან შემდეგი ხარისხის სულფატური აგრესიულობით:

1. პორტლანდცემენტის სახსტანდარტი 10178_76 გამოყენებისას _ ძლიერ აგრესიულია W_4 _ W_6 _ W_8 მარკის წყალშეუღწევადი ბეტონების მიმართ;
2. პორტლანდცემენტის სახსტანდარტი 10178_76 კლინკერში ჩანართებით C_3S არაუმეტეს 65%, C_3A არაუმეტეს 7%, C_3A+C_4AF არაუმეტეს 22%, წიდა-პორტლანდცემენტის და, აგრეთვე, სულფატმდგრადი სახსტანდარტი 22266_76 ცემენტების გამოყენებისას _ არააგრესიულია W_4–W_6 – W_8 მარკის წყალშეუღწევადი ბეტონების მიმართ.

3. არმატურის მიმართ:
ა) არ არის აგრესიული წყლის გარემოში მუდმივად ყოფნის დროს;
ბ) საშუალოდ აგრესიულია წყლის გარემოში პერიოდულად ყოფნის დროს.
როგორც გაშიშვლებული საძირჯვლების ჭრილებიდან ჩანს, არსებული მშენებარე კომპლექსის სამხრეთი, აღმოსავლეთი და ცენტრალური ნაწილები დაფუძნებულია საფარ თიხოვან გრუნტზე თიხნარებზე (ფენა 2), რკინაბეტონის წიბოვანი ფილის საძირკვლით, ხოლო უბნის დასავლეთი მაღლივი ბლოკი დაფუძნებულია ბურღვით-ნატენი საყრდენი ხიმინჯების მეშვეობით ძირითად ქანებზე _ თიხოვანი ქვიშაქვების და თიხაფიქლების მორიგეობაზე (ფენა 3).
საძირკვლების ზომები, მასალა, ჩაღრმავება და ტიპი მოცემულია საინჟინრო–გეოლოგიურ კვლევაზე დართულ გრაფიკულ მასალაზე.
შურფების პირის ნიშნულები აღებულია ძველი ტოპოგეგმის და ამჟამად არსებული სიტუაციური პირობებიდან გამომდინარე.

დასკვნა

ყოველივე ზემონათქვამიდან შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ საშიში ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები არ აღინიშნება.

საფარი თიხოვანი გრუნტების სამშენებლო თვისებების არაერთგვაროვნობა და ჯდომადი თვისებების არსებობა, წარმოადგენს არახელსაყრელ ფაქტორს უბნის საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით შეფასებისას.
საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და წ 1.02.07_87 მე-10 დანართის თანახმად, უბანი მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

2. უბნის ამგებ გრუნტებში გამოყოფილია ორი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე _ საფარი თიხოვანი გრუნტი _ თიხნარები (ფენა 2);

II სგე _ ძირითადი ქანები (ფენა 3).
ჯომპლექსის ფუძის გრუნტად გამოყენებულია ორივე სგე.

3. არსებული შენობები, გაყვანილი შურფების მონაცემების მიხედვით, დაფუძნებულია ნაწილობრივ ხიმინჯოვანი, ნაწილობრივ ჯი წიბოვანი რჯინაბეტონის ფილის საძირკვლების მეშვეობით, შესაბამისად, ძირითად ქანებზე (ფენა 3) და საფარ თიხოვან გრუნტებზე (ფენა 2).

საძირკვლების ტიპი, ზომები, მასალა, ჩაღრმავება და ჯონფიგურაციები მოცემულია გრაფიკულ დანართში.

4. დემონტაჟის პროექტის თანახმად, გათვალისწინებულია საძირკვლებზედა ჯონსტრუქციების დემონტაჟი. არსებული საძირკვლების შენარჩუნების და მისი შემდგომი გამოყენების საკითხი გადაწყდეს ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთებიდან გამომდინარე, მომავალში განსახორციელებელი შენობის სართულიანობასთან დამოკიდებულებაში.

ლაბორატორიული გამოკვლევების მონაცემების მიხედვით, რაც შეესაბამება გრუნტების უარეს მდგომარეობას, რომელიც მოსალოდნელია შენობის ექსპლუატაციის პერიოდში.
ქვემოთ, ცხრილში, მოცემულია ორივე სგე-ს გრუნტის საანგარიშო მახასიათებლები, მიღებული ლაბორატორიული გამოკვლევების და ნორმატიული დოკუმენტების მონაცემების საფუძველზე.

5. ხიმინჯოვანი საძირკვლები გამოყენებულია მაღლივი შენობის ქვეშ და დაფუძნებულია ძირითად ქანზე. ხიმინჯების გამოყენების საკითხი, გადაწყდეს ხიმინჯების აუცილებელი ტესტირების საფუძველზე.

6. მშენებლობის გაგრძელებასა და მის მოსალოდნელ რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებით, ფუძის ანგარიშებისათვის გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების მნიშვნელობები მიღებული იქნეს ადრე ჩატარებული

ლაბორატორიული გამოკვლევების მონაცემების მიხედვით, რაც შეესაბამება გრუნტების უარეს მდგომარეობას, რომელიც მოსალოდნელია შენობის ექსპლუატაციის პერიოდში.
ქვემოთ, ცხრილში, მოცემულია ორივე სგე-ს გრუნტის საანგარიშო მახასიათებლები, მიღებული ლაბორატორიული გამოკვლევების და ნორმატიული დოკუმენტების მონაცემების საფუძველზე.

№ №	გრუნტების მახასიათებლები	საანგარიშო მნიშვნელობები		I სბე შენა 2	II სბე შენა 3
1	სიმკვრივე, ρ გ/სმ³	II ზღვრული მდგომარეობა (ფუძის გაანგარიშება დეფორმაციაზე)	$\frac{\rho_{\parallel}^{1}}{\rho_{\parallel}^{2}}$	$\frac{1.85}{1.89}$	2,3
		I ზღვრული მდგომარეობა (ფუძის გაანგარიშება მზიდუნარიანობაზე)	$\frac{\rho_{\mid}^{1}}{\rho_{\mid}^{2}}$	$\frac{1.83}{1.91}$	2,3
2	შინაგანი ხახუნის კუთხე, φ°	II ზღვრული მდგომარეობა	$\varphi_{\parallel}$	24	–
		I ზღვრული მდგომარეობა	$\varphi_{\mid}$	23	–
3	ხვედრითი შეჭიდულობა, c კპა (კგძ/სმ²)	II ზღვრული მდგომარეობა	$c_{\parallel}$	12 (0,12)	–
		I ზღვრული მდგომარეობა	$c_{\mid}$	9 (0,09)	–
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა (კგძ/სმ²)			9,0 (90)	–
5	საანგარიშო წინაღობა R_0 კპა (კგძ/სმ²)			200 (2,0)	–
6	სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში, $R_{c,n}$ კპა (კგძ/სმ²)			–	8000 (80)
7	საგების კოეფიციენტი, k კგძ/სმ³			2,0	100

7. 1982_83 წლებში ჩატარებული გამოკვლევების დრო უბნის საანგარიშო სეისმურობად მიღებული იყო 7 ბალი.

ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის _ პნ 01.01-09-ის („სეისმომედეგი მშენებლობა") თანახმად, ქ. თბილისი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში.

8. საჭიროების შენმთხვევაში, ქვაბულის ან თხრილების ფერდოების მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01–87 პ.პ. 3.11, 3.15 და სნ და წ III-4-80 მე-9 თავის გათვალისწინებით.
9. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, საჭიროებისას, უბანზე გავრცელებული გრუნტები სნ და წ IV–2-82 I-I ცხრილის თანახმად, მიეკუთვნებიან:
   ა) ნაყარი (ფენა 1) _ სამივე სახეობით დამუშავებისას (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით, ხელით) _ II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1800 კგ/მ^3 (რიგ. №24^ა);
   ბ) თიხნარი (ფენა 2) _ ერთციცხვიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებისას _ III ჯგუფს, ბულდოზერით დამუშავებისას _ II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1950 კგ/მ^3 (რიგ. №33^ბ).
10. ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების დამატებით მოწყობის შემთხვევაში, გრუნტების კლასიფიკაცია ჯგუფების მიხედვით, ბურღვის მეთოდისა და სიძნელიდან, აგრეთვე, მათი მდგრადობიდან გამომდინარე, მიღებული იქნეს სნ და წ IV_2_82 მე-4 კრებულის (ჭაბურღილები) 4_5 და 4_6 ცხრილებიდან.

III. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

პროექტით გათვალისწინებულია ბლოკ "ა"–ს და ბლოკ ბ–ს დემონტაჟი. **დემონტაჟის პროცესში პ.ინგოროყვას #8–ში მდებარე შენობის ფასადის ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით აუცილებელია "ა" ბლოკის ნაწილის შენარჩუნება ო–რ და 71–101 ღერძებში –10.30, –7.20, –4.10 , –2.10 ნიშნულებზე +3.30 ნიშნულის სართულშუა გადახურვის ფილის ჩათვლით (იხ. აზომვითი ნახაზები). სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება ინგოროყვას #8-თან უშუალო სიახლოვეში შესაძლებელია მხოლოდ სპეცტექნიკის - ალმასის ბაგირიანი ბეტონის საჭრელი მექანიზმი), ხოლო დანარჩენ ადგილებში მხოლოდ ხელის ინსტრუმენტის (პნევმატური ჩაქუჩი) გამოყენებით. სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს კონსტრუქტორის მეთვალყურეობით.** რაც შეეხება მომიჯნავე შენობების მიმართ წარმოდგენილი პროექტით რაიმე სახის ღონისძიების გატარება გათვალისწინებული არ არის, გარდა ზემოთჩამოთვლილი შეზღუდვებისა. ეს განპირობებულია შემდეგი მოსაზრებებით:

სადემონტაჟო შენობის ტერიტორიაზე განსაზღვრულია ბიზნეს-ცენტრის მშენებლობა (იხ. შპს „სიტი პლაზას" წერილი). ამჟამად მიმდინარეობს პროექტირების პროცესი. ბიზნეს ცენტრის პროექტირების პროცესში საბოლოოდ განისაზღვრება იქნება თუ არა საჭირო სადემონტაჟო შენობის რომელიმე ფრაგმენტის შენარჩუნება. პროექტირებისას პრიორიტეტული იქნება როგორც სადემონტაჟო შენობების მიწისქვეშა ნაწილების (მაგ, ხიმინჯების, რომლებსაც ცხადია, ვერ მოვაცილებთ) განლაგების გათვალისწინება, ასევე მომიჯნავე შენობების მიმართ საპროექტო შენობის მდებარეობის სწორად განსაზღვრა. მომიჯნავე შენობებზე საპროექტო შენობის სავარაუდო ზეგავლენის შეფასების მერე გამოიკვეთება ის ღონისძიებები,

რომელთა გატარებაც იქნება აუცილებელი მომიჯნავე შენობების გამაგრების, ან კიდევ უფრო მეტად დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით. ამდენად, დემონტაჟის პროექტის მეორე ნაწილში წარმოდგენილია ტერიტორიაზე დარჩენილი ნანგრევების სადემონტაჟო და ქვაბულის გამაგრებითი სამუშაოებისთვის საჭირო ნახაზები.

შესაბამისად, კალენდარულ გრაფიკში სამუშაოების ეტაპების დამატება საჭირო არ არის.

დღევანდელი მდგომარეობით შესრულებულია შენობის დემონტაჟის სამუშაოთა 80% +0.00 ნიშნულის ზევით, ხოლო +0.00 ნიშნულის ქვევით სამუშაოთა უმნიშვნელო ნაწილი დაახლოებით 4%. იხ. დანართი „აზომვითი ნახაზები (დღვანდელი მდგომარეობა)“ და დანართი „მოცულობა. დღევანდელი მდგომარეობა“). სულ შესასრულებელი დარჩა დემონტაჟის სამუშაოთა 65%. (სადემონტაჟოა 13 000 კვ.მ. ჟამური ფართობი). დემონტაჟის ჩატარებულ სამუშაოების შეჩერებიდან გავიდა საკმაოდ დიდი დრო - დაახლ. 1 წელიწადი და ოთხი თვე. რაც განაპირობებს მოსამზადებელი სამუშაოების თავიდან ჩატერების აუცილებლობას: ტერიტორიაზე საკმაო რაოდენობითაა დაგროვილი სამშენებლო ნაგავი და დემონტირებული კონსტრუქციები (როგორც მეორადი გამოყენებისათის ვარგისი, ასევე დაზიანებული). შესაბამისად, მოსამზადებელ პერიოდში შენობები დაიცლება სამშენებლო ნაგვისაგან და ზედ დასაწყობებული კონსტრუქციებისა და სამშენებლო მასალისაგან, მომზადდება ტერიტორია სადემონტაჟო სამუშაოების საწარმოებლად. განთავსდება საინფორმაციო ბანერი სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების შესახებ და ბანერი უსაფრთხოების წესების შესახებ. რაც შეეხება დამხმარე ნაგებობებს, ტერიტორია მათგან განთავისუფლებულია.

შემდგომ დაიწყება ბლოკ "ა"–ს და ბლოკ "ბ"–ს მიწისზედა სართულების დემონტაჟი. მიწისქვეშა სართულების სადემონტაჟო სამუშაოები დაიწყება უშუალოდ მათ თავზე განლაგებული მიწისზედა სართულების დემონტაჟის დასრულების შემდეგ.
სამშენებლო ნაგვის და დემონტირებული კონსტრუქციების სამშენებლო მოედნიდან გატანა მოხდება ეტაპობრივად. ბოლოს მოხდება სამშენებლო მოედნის დასუფთავება. დარჩენილი სამუშაოები განსაკუთრებით საპასუხისმგებლო სამუშაოთა რიცხვს მიეკუთვნება, როგორიცაა მომიჯნავე ავარიული შენობების უშუალო სიახლოვეში სამუშაოთა წარმოება, რაც როგორც უკვე ჩატარებულმა სამუშაოებმა გვაჩვენა განსაკუთრებულ სიფრთხილეს და დიდი დროს მოითხოვს.
დემონტაჟი განხორციელდება ეტაპობრივად 12–თვიანი პერიოდის განმავლობაში, სადაც 2 კვირა იქნება მოსამზადებელი პერიოდი (იხ. დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი).

IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის წესები

- ჩვენს მიერ შედგენილი მოპი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების წესების შესახებ.
- დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
  –დავალება დემონტაჟზე;
  –მშენებლობის რაიონის სიტუაციურიგეგმა;
  –საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდა;ნ
  –ობიექტის დათვალიერება ნატურაში;
  –ფოტოგრაფირება;
  –ლ. სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნები მიმდებარე შენობების ტექნიკური მდგოარეობის შესახებ და იგივე ბიუროს დასკვნა სადემონტაჟო შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ;
- აზომვითი ნახაზები;
- დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებილია მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა, წესების და სახელმწიფო სტანდარტებთან შესაბამისობაში
- დამტკიცებული საპრექტო დოკუმენტაციის მიღებისთანავე სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ეს პროექტი უნდა ეფუძნებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებულ გადაწყვეტებს.
- დემონტაჟის სამუშაოთა დაწყებამდე საინჟინრო–ტექნიკურ პერსონალს უტარდება ინსტრუქტაჟი სამუშაოთა წარმოების უსაფრთხოების წესების შესახებ, რის შემდეგაც ზემოაღნიშნულ პერსონალსა და დემონტაჟის სამუშაოთა მწარმოებელ სამშენებლო კომპანიას შორის ფორმდება ორმხრივ ხელმოწერილი დოკუმეტი, რომელიც ადასტურებს, რომ პერსონალს ჩაუტარდა ინსტრუქტაჟი და მიერ მიღებულია სრული ინფორმაცია უსაფრთხოების წესების შესახებ.
- სამუშაოთა დაწყება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ მხოლოდ შესაბამისი სამსახურის მიერ დემონტაჟის უფლების გაცემის შემდეგ. დემონტაჟის პროცესში გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა წყლით და ელექტროენერგიით არსებული ქსელებიდან. მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების დასრულების შემდეგ უნდა შედგეს შესაბამისი აქტი. ყოველივე ამის შემდეგ არსებული ღობის შიგნით იწყება დემონტაჟის სამუშაოები

- დემონტაჟი ხორციელდება მიმდევრობით ზევიდან ქვევით და ეტაპობრივად დამოწმდება შესაბამისი კომისიის მიერ.
- საწყის ეტაპზე ტერიტორიიდან უნდა გატანილ იქნას შენობებში და თვით ტერიტორიაზე არსებული სამშენელო ნაგავი. პირველ ეტაპზე ხდება არსებული ფანჯრებისა და კარების დემონტაჟი, შემდეგ დაიშლება აგურის კედლები. რკინა-ბეტონის კარკასის დაშლა იწყება ზემოდან: იხსნება სვეტები, შემდეგ ხდება ანაკრები ღრუტანიანი ფილების დემონტაჟი, ამის შემდეგ იშლება რიგელები, სვეტები, ისევ ფილები და ა.შ. დემონტაჟის სამუშაოთა თანმიმდევრობა იხ. PDF ფაილი "დემონტაჟის სტადიები".
- ძირითადი შენობის დემონტაჟისათვის უნდა აღდგეს სამშენებლო მოედანზე არსებული კოშკურა ამწე..
- სამუშაოთა წარმოებისას გათვალისწინებული იქნას კონსტრუქციების დროებითი გამაგრება საწირაების მიხედვით . მუშების საათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სათანადო სპეცტანსაცმლით, ჩაფხუტებითა და სათვალეებით.ნაგვის გათანა სამშენებლო მოედნიდან მოხდეს თვითმცლელებით შესაბამისის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შესაბამისად ნებართვაში და მითითებულ ადგილზე. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში სამუშაოები დაუყოვნებლივ უნდა შეჩერდეს და სადემონტაჟო კონსტრუქციები დამატებით უნდა გამაგრდეს. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და განათებული ღამის საათებში
- სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველყოფის მიზნით აუცილებელია დემონტაჟის პროცესის წარმართვა ცხრილში მითითებული/ჩამოთვლილი მანქანა მექანიზმების გამოყენებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სამშენებლო ნორმებისა და წესების III-15-80-ით გათვალისწინებული ყველა მოთხოვნის დაცვით.
- დემონტაჟი ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობით

V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

- მშენებლობის ორგანიზაცია და სადემონტაჟო სამუშაო სამუშაოები უნდა წარიმართოს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.
- კრებული სამახსოვრო `სამშენებლო ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან. მშენებლობისა და ურბანიზაციის სამინისტრო. 1987წ.
- სნ და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა.

სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს.

- სნ და წ 1.06.05-85 საპროექტო ორგანიზაციების მიერ მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა
- საქართველოს კანონი გარემოს დაცვის შესახებ
- საქართველოს კანონი წყლის შესახებ
- საქართველოს კანონი ატმოსფერული ჰაერის დაცვის შესახებ

VI. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები , მექანიზმები და ინსტრუმენტები.

დემონტაჟის უწყვეტი რითმის და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფის მიზნით აუცილებელია თანამედროვე ტექნიკური საშუალებების გამოყენება, რომელთა რეკომენდებული ჩემონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	მარკა	რაოდენობა ცალი
1	2	3	4
1	კომპრესორი	КБ-306	1
2	ავტოამწე	СК-35714К	2
3	პნევმატური ჩაქუჩი		5
4	დამტვირთავი		10
5	ლითონის ელექტრომჭრელი		2
6	თვითმცლელი		6
7	შედუღების აპარატი		4
8	ნაგავსატარი		2
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა, ინსტრუმენტი		4
10	სატვირთო ავტომობილი ძარის სიგრძით 6,0 მ		20 კომპლექტი
11	ალმასის ბაგირიანი ბეტონის საჭრელი მექანიზმი		4
12			2

რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები, ინსტრუმენტი და მოწყობილობა შეიძლება შეიცვალოს ანალოგიურით, ან უფრო თანამედროვეთი

VII. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მშენებლობაზე მომუშავე საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალის შრომის უსაფრთხოება დაცული უნდა იყოს სნ და წ III-4-80 შესაბამისად

- სამუშაო ადგილები უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვის და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
- მუშებისა და საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალის დიდ სიმაღლეზე ასასვლელად უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-0 მეტრში და მოეწყოს ხარაჩოები
- სამშენებლო ნაგვის ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან

ან უკანა მხრიდან

- ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელსა და თავსაბურავს.
- ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქართველოს სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა უნდა იყოს მუდმივად ჩაკეტილი. ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

- სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან კაბელი შედის დახურულ კარადაში , სადაც დამონტაჟებულია მრიცხველი. კარადიდან ძალოვანი და განათების სადენები მიდის მომხმარებლისაკენ.

VIII. ეკოლოგია და გარემოს დაცვა

- დემონტაჟისასა აუცილებელია სპეციალური ღონისძიებების განხორციელება მიმდებარე ტერიტორიების დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.
- უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ნაგვის უშუალოდ თვითმცლელების ძარაში ჩაყრა
- დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ქსელში მილსადენების ჩარეცხვა და

ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნაგვით.

- აუცილებელია დროებითი ტუალეტების არსებულ საკანალიზაციო ქსელში ჩართვა

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს მოქმედი საკანონმდებლო აქტებითა და ნორმატიული დოკუმენტებით განსაზღვრული პირობების სრული დაცვით, გარემოსდაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების საშუალებით.

IX. დემონტაჟის პროექტის ნორმატიული ბაზა.

სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 `სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია`

სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 `მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლების მშენებლობაზე

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიან რეგიონებისატვის

კრებულ-სამახსოვრო `სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები ` ამონაკრები მოქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან. ურბანიზაციის და მშენებლობის სამინისტრო. თბილისი 1987 წ

სნ და წ III - 4-80 `უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე`

საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ინგოროყვა 7, 01.15.05.068.011, აეკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა**
საფუძველი: **განჩინება, N2/15538-20, 05.08.2020, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.068.033**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022027699 - 11/01/2022 13:39:26

მომზადების თარიღი
11/01/2022 18:09:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**05**	**068/033**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე ჩაიკოვსკის ქუჩა N4, ინგოროყვას ქუჩა N7.

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5981.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.15.05.068.011; 01.15.05.068.001;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(დანგრეული); N2(დანგრეული); N3 (დანგრეული); N4(დანგრეული).

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018332283 , თარიღი 20/04/2018 16:29:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/04/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- წერილი N7/57867 , დამოწმების თარიღი:23/10/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:
შპს სიტი პლაზა, ID ნომერი:434172502

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს სიტი პლაზა

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

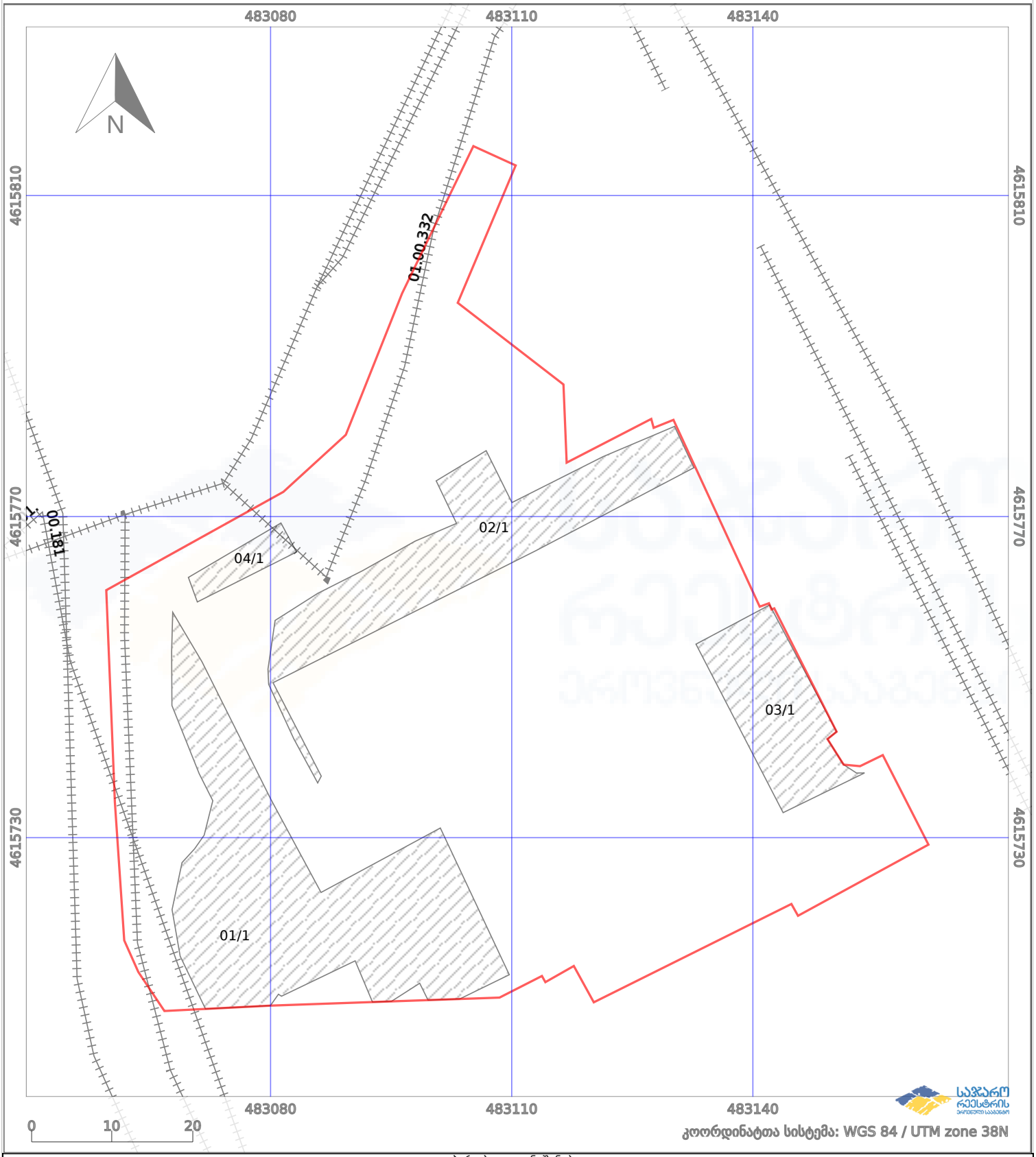
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

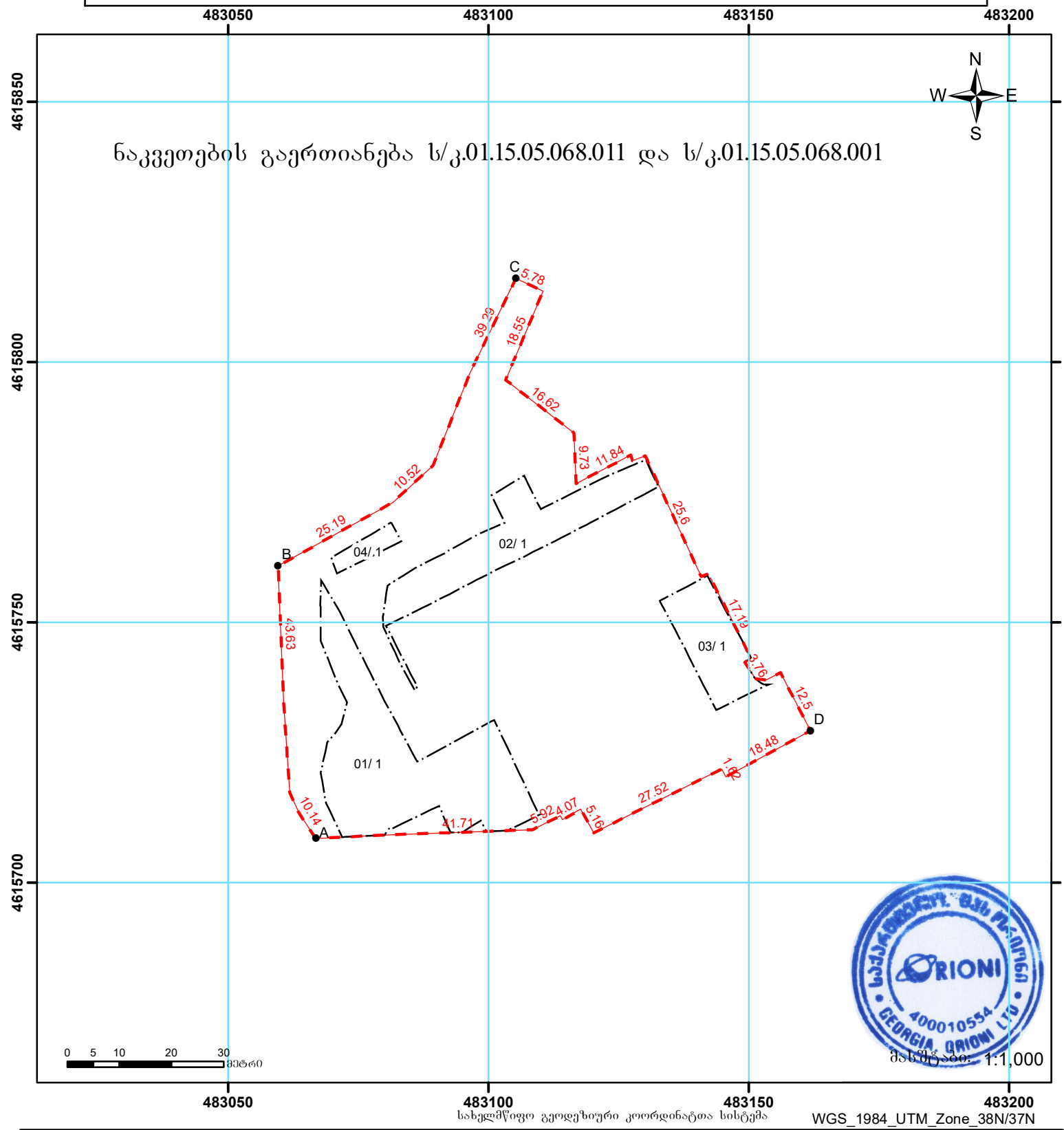
საკადასტრო კოდი:	**01.15.05.068.033**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882021841084**	ფართობი:	**5981 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**05/10/2021**		



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა
	ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, №4; ქ. თბილისი, პეტრე ჩაიკოვსკის ქუჩა, №4
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო

ფართობი: 5981 კვ.მ.

ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე	მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე	მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი	რაოდენობა

- წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება

შენობა-ნაგებობა, მდგომარეობა
- აშენებული
- დანგრეული/ნანგრევი
- მშენებარე
- მიწისქვეშა

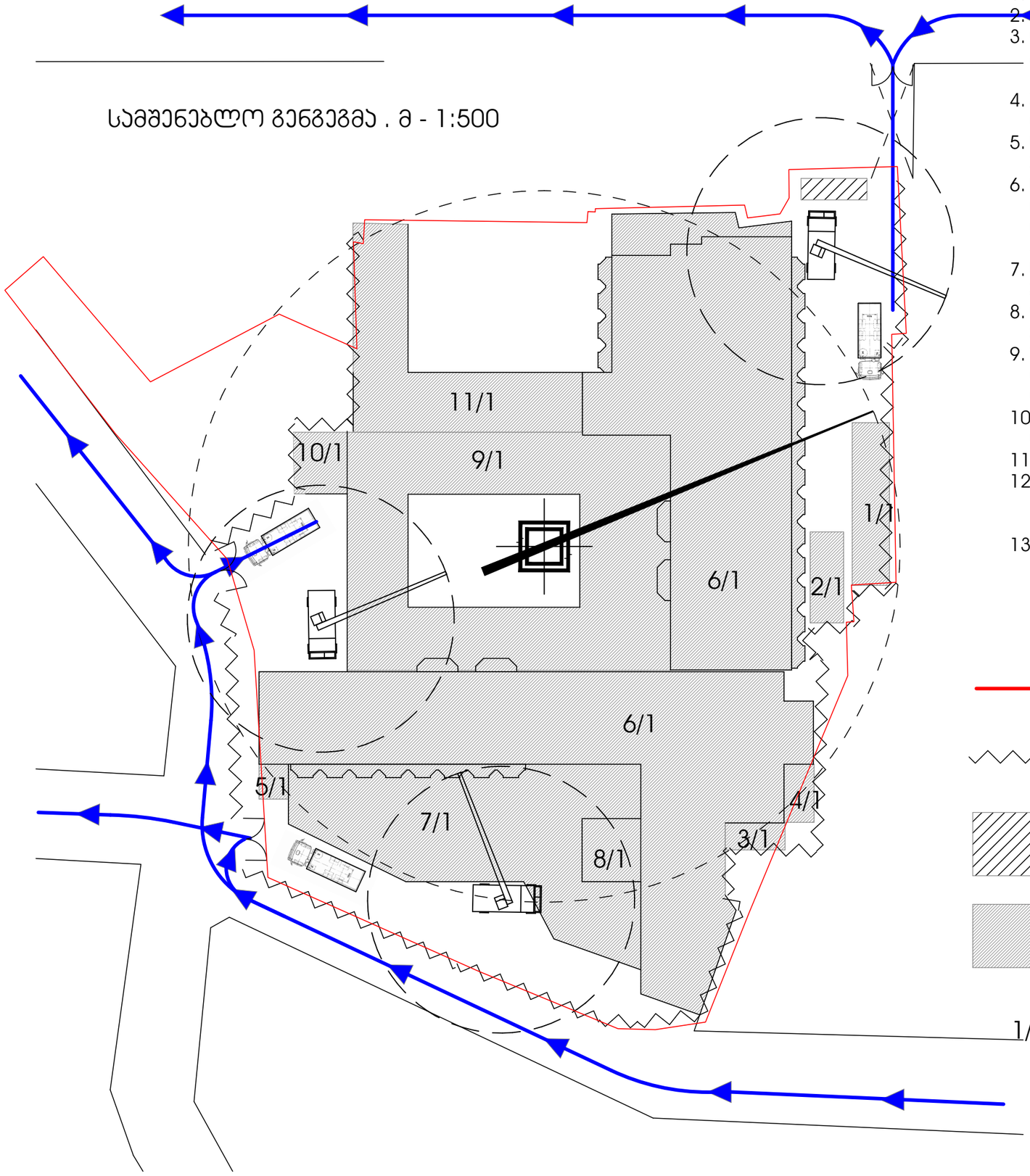
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი

შ.პ.ს. „ორიონი"
ტელ.:+995 557-51-51-15 +995 598-288-688 E-mail: Ltdorioni@mail.ru

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი		მ. ცინცაძე
დაინტერესებული პირი		შპს სიტი პლაზა
თარიღი:		15.01.2021
შენიშვნა:		

מאושר	מ. אזור	ל.פ.מ.א	
בעלות	מ. אזור	ל.פ.מ.א	
עורך	מ. אזור	ל.פ.מ.א	
שם. תת. מחלקה	מ. אזור	ל.פ.מ.א	

სამშენებლო გენგეგმა . მ - 1:500



1. დაცული იქნას უსაფრთხოების ზომები;
2. მკაცრად იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. დროებითი ნაგებობა განთავსდეს ტერიტორიის უკანა ნაწილში, ინგორორყვას ქუჩის მხარეს, ადგილი დაზუსტდეს მოსამზადებელ პერიოდში;
4. აღდგენილ იქნს სამშენებლო მოედანზე განთავსებული ჯოშჯურა ამწე;
5. სამუშაოების პირველი ეტაპის დროს გამოყენებულ იქნას ჯოშჯურა ამწე;
6. სადემონტაჟო სამუშაოებისას გამოყენებულ იქნას მცირე მექანიზაცია-ჰიდრომტვრევი ჩაქუჩები - ვიბრაციისა და მომიჯნავე შენობებზე ზემოქმედების მინიმიზაციის მიზნით;
7. სამუშაოების შემდგომ ეტაპებზე ჯოშჯურა ამწესთან ერთად გამოყენებულ იქნას ავტოამწეები;
8. დემონტირებული მასალები ეტაპობრივად გატანილ იქნას ეტაპობრივად;
9. შენობის ზედა სართულებზე არსებული სამშენებლო ნაგვის გასატანად მოეწყოს ნაგავსატარები. ნაგავი თვითმცლელებზე დაიტვირთოს დამტვირთველის საშულებით;
10. დემონტაჟი გამხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობით;
11. შედგეს შესაბამისი აქტები შესრულებულ სამუშაოებზე;
12. დროებითი შესასვლელები გათვალისწინებულია იაშვილისა და ჩაიკოვსკის ქუჩის კუთხიდან, ინგორორყვას №8-დან არსებული ჭიშკრიდან და ჩაიკოვსკის ქუჩიდან;
13. ტერიტორიაზე გამოსაჩენ ადგილზე განთავსდეს ბანერი დემონტაჟის სამუშაოთა მსვლელობის შესახებ და ბანერი უსაფრთხოების წესების შესახებ.

პირობითი აღნიშვნები

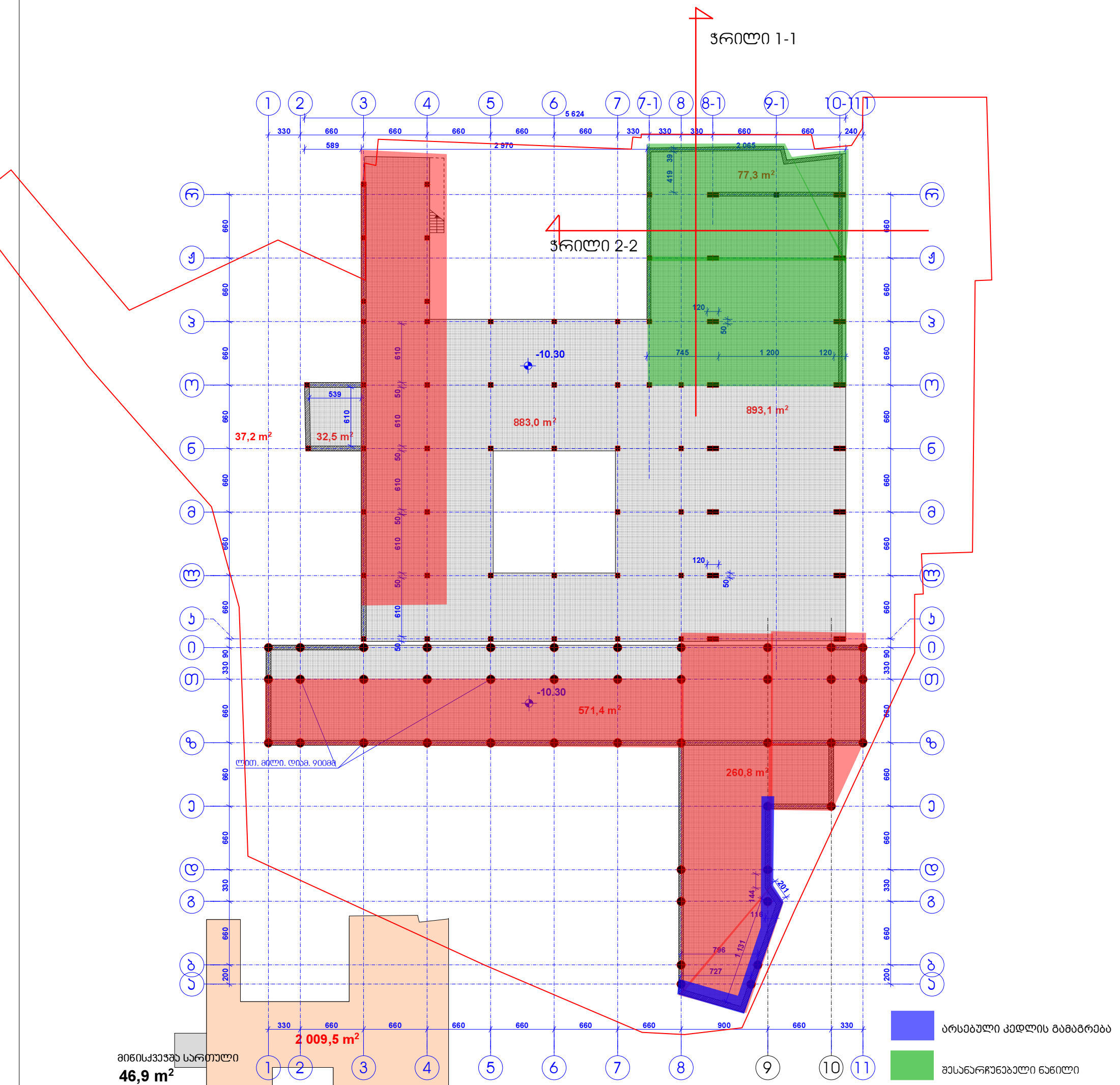
	საკადასტრო საზღვარი
	ღობე
	დროებითი შენობა
	სადემონტაჟო შენობები
1/1, ...8/1	შენობების ნუმერაცია საკადასტრო გეგმის მიხედვით

			ქ.თბილისში, ინგორორყვას №7-ში არსებული შენობების (ყოფ. ცპ-ს მშენებარე სასტუმრო) დემონტაჟის პროექტი		
დირექტორი	თ. გიორგაძე				
დაამუშავა	თ. გიორგაძე			სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. მთ. არქიტ.	ო. მხეიძე		სამშენებლო გენგეგმა		დპ-2	3
				შ.პ.ს. „ჯი ემ ემ“. ს/კ 400142305		

დემონტაჟის სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი

| # | ძირითად სამუშაოთა ჩამონათვალი | თვე | თ ვ ე ე ბ ი | | |

გეგმა -10.30 ნიშნულზე. მ - 1:400

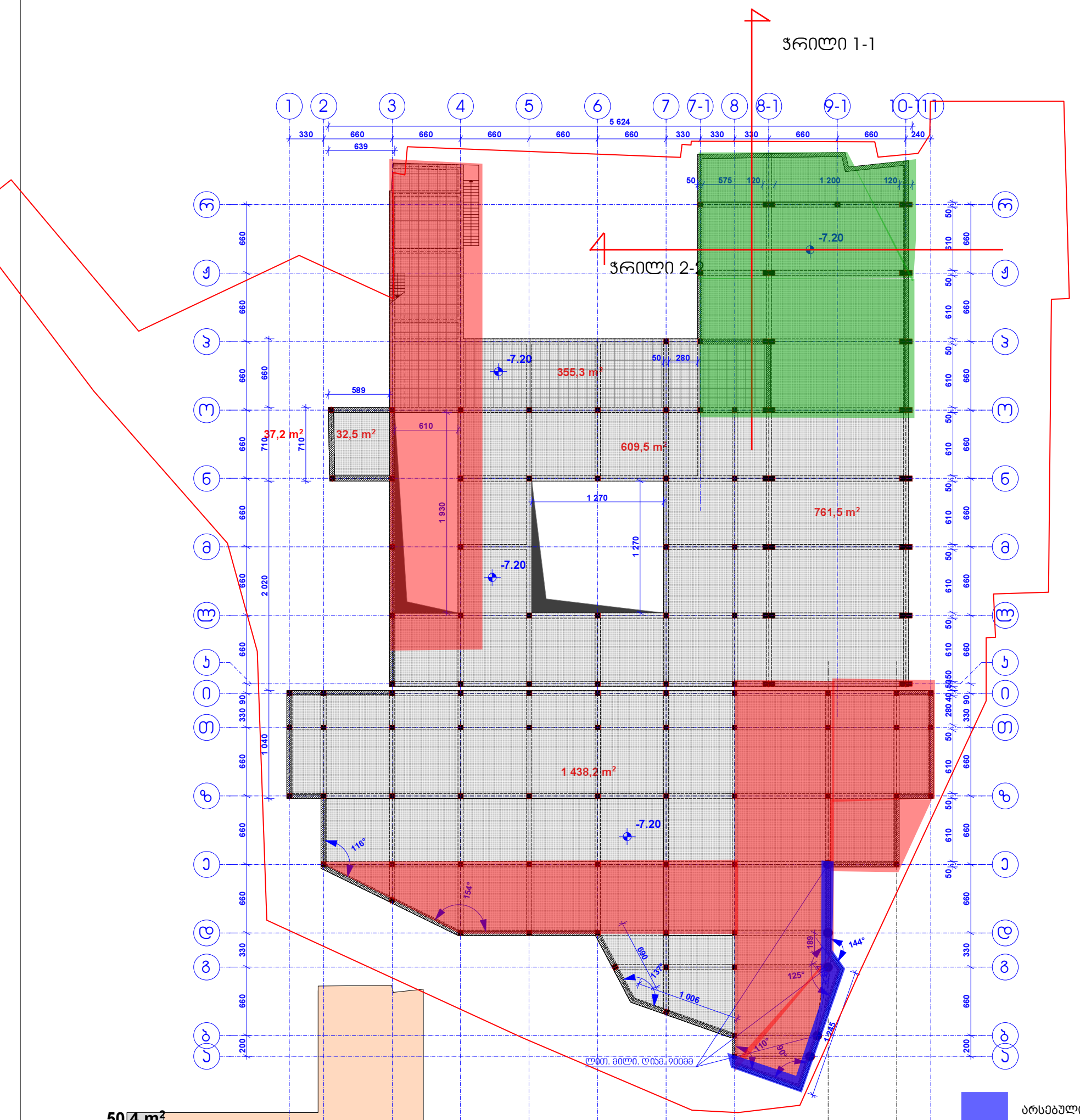


საერთო ფართობი -10.30 ნიშნულზე: 2731.3მ²

მათ შორის სარდაფი: 869,4მ²

			ქ.თბილისში, ინგოროყვას №7-ში არსებული შენობების (ყოფ. ცპ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები		
დირექტორი	თ. გიორგაძე				
აზომა	ე. გეფარიშვილი		აზომვითი ნახაზები	ფურცელი	ფურცლები
დაამუშავა	ო. მხეიძე		გეგმა -10.30 ნიშნულზე. მ - 1:400	ა6-2	10
				შ.პ.ს. „ჯი ემ ეი". ს/კ 400142305	

გეგმა -7.20 ნიშნულზე. მ - 1:400

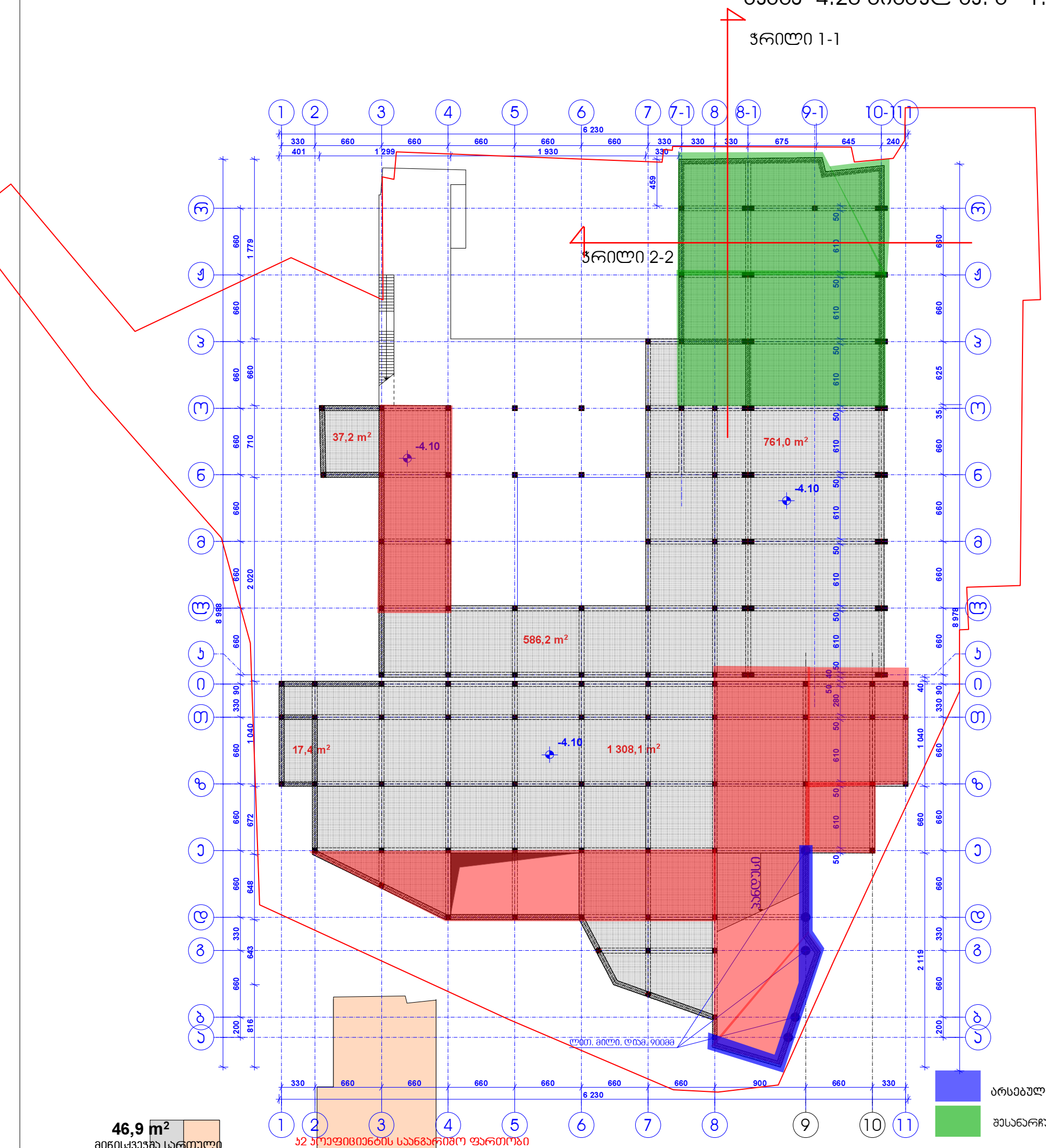


საერთო ფართობი -7.20 ნიშნულზე: 3198.9მ²

მათ შორის
საზაფხულო ფართობი: 357.4მ²
სარდაფი: 1475.4მ²

			ქ.თბილისში, ინგოროყვას №7-ში არსებული შენობების (ყოფ. ცპ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები		
დირექტორი	თ. გიორგაძე				
აზომა	ჯ. მეფარიშვილი		აზომვითი ნახაზები	ფურცელი	ფურცლები
დაამუშავა	ო. მხეიძე		გეგმა -7.20 ნიშნულზე. მ - 1:400	ა6-3	10
				შ.პ.ს. „ჯი ემ ეი". ს/კ 400142305	

გეგმა -4.20 ნიშნულზე. მ - 1:400



46,9 m²
მიწისქვეშა სართული

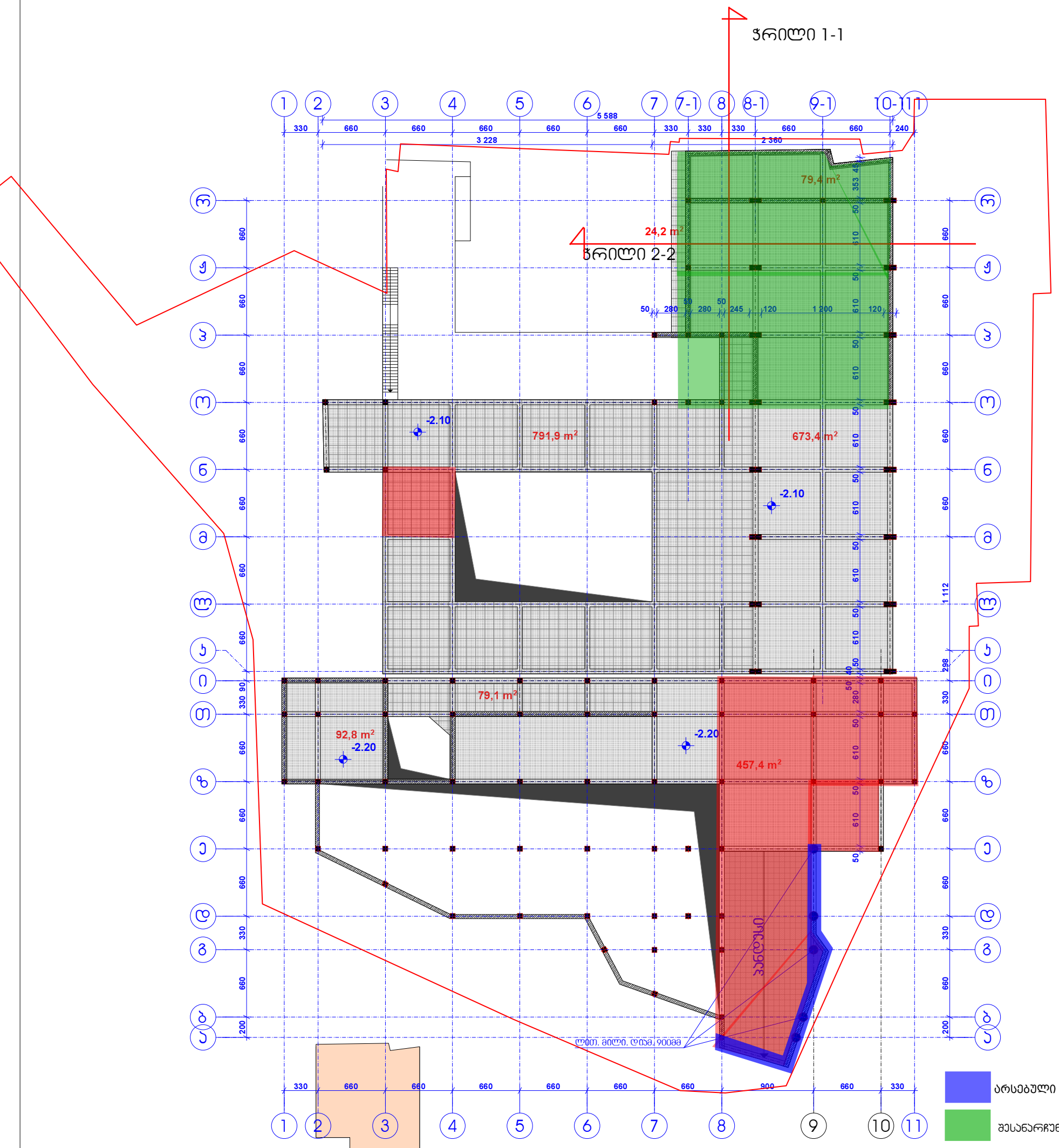
ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო ფართობი
1 475,5 m²

მიწისქვეშა სართული
1 328,1 m²

საერთო ფართობი -4.20 ნიშნულზე: 2687,6მ²
მათ შორის სარდაფი: 1345.3მ²

			ქ.თბილისში, ინგოროყვას №7-ში არსებული შენობების (ყოფ. ცპ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები		
დირექტორი	თ. გიორგაძე				
აზომა	ჯ. მეფარიშვილი		აზომვითი ნახაზები	ფურცელი	ფურცლები
დაამუშავა	ო. მხეიძე		გეგმა -4.20 ნიშნულზე. მ - 1:400	ა6-4	10
				შ.პ.ს. „ჯი ემ ეი". ს/კ 400142305	

გეგმა -2.20 და -2.10 ნიშნულებზე. მ - 1:400



ა2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

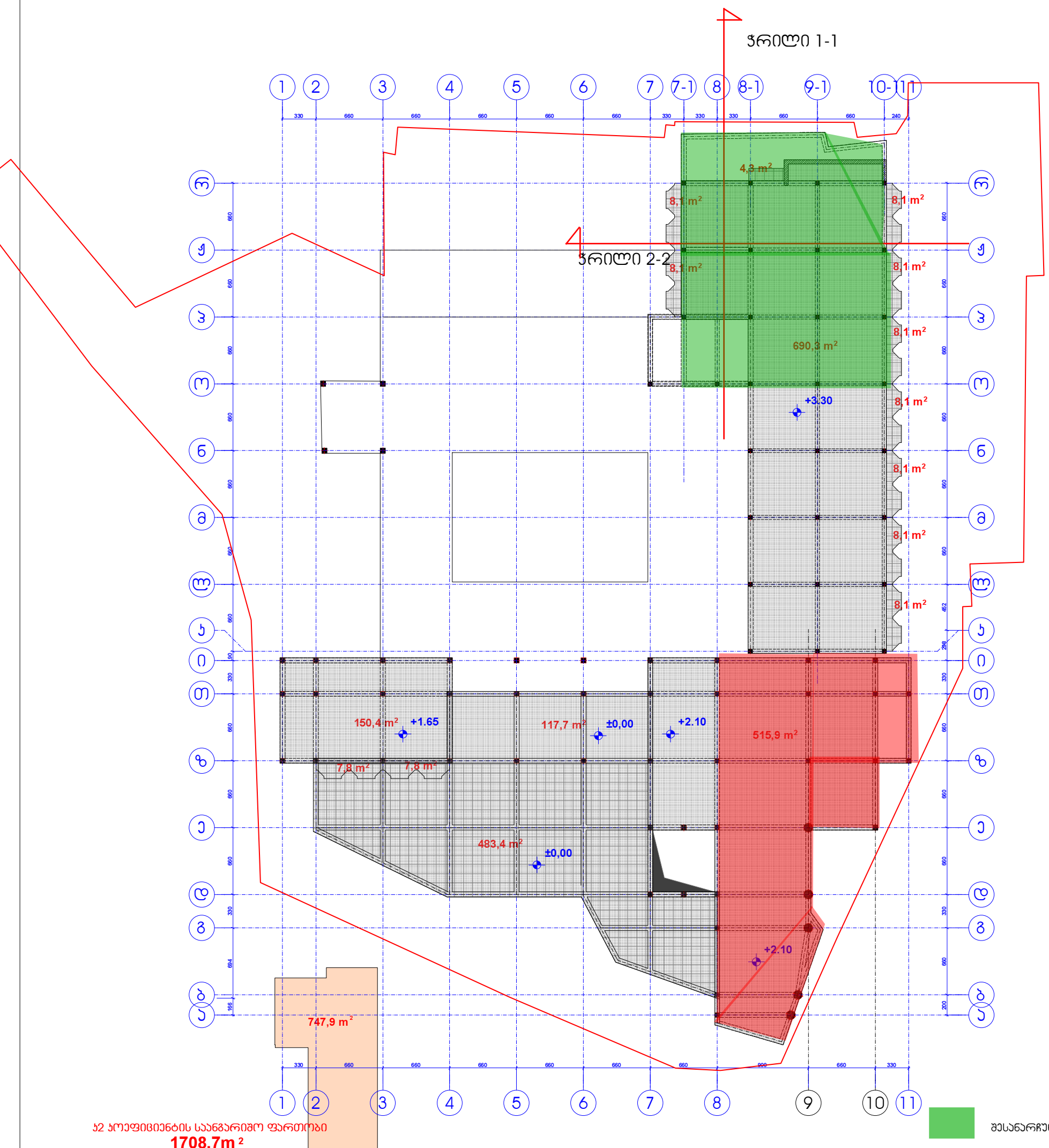
1567.9m²

საერთო ფართობი -2.10 და -2.20 ნიშნულებზე: 2198.8მ²

მათ შორის საზაფხულო ფართობი: 900.7მ²

			ქ.თბილისში, ინგოროყვას №7-ში არსებული შენობების (ყოფ. ცპ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები		
დირექტორი	თ. გიორგაძე				
აზომა	ა. მეფარიშვილი		აზომვითი ნახაზები	ფურცელი	ფურცლები
დაამუშავა	ო. მხეიძე		გეგმა -2.20 და -2.10 ნიშნულებზე. მ - 1:400	ა6-5	10
				შ.პ.ს. „ჯი ემ ეი". ს/კ 400142305	

გეგმა+0.00, +1.65, +2.10 და +3.30 ნიშნულებზე. მ - 1:400



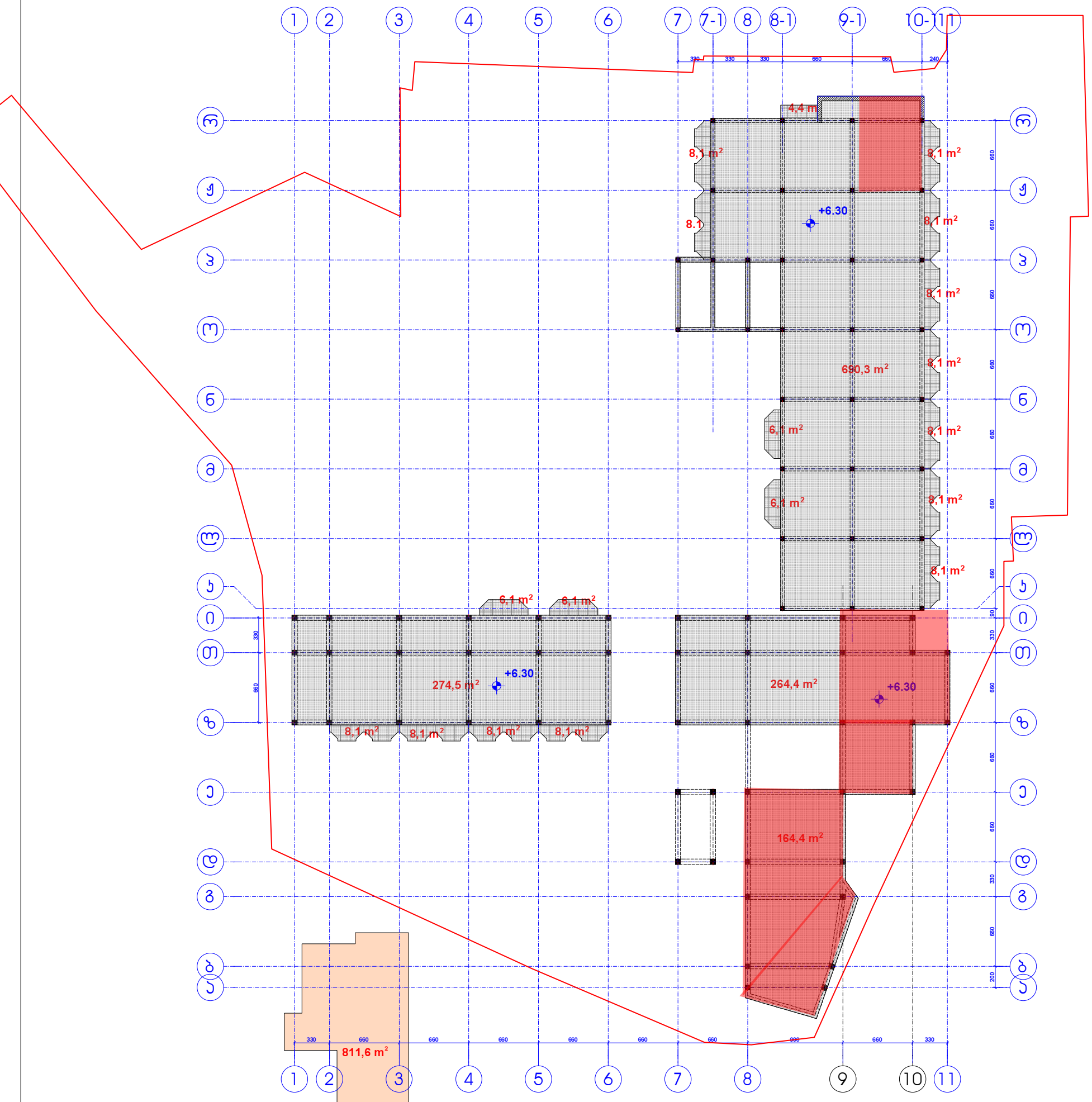
ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
1708.7m²

შესანარჩუნებელი ნაწილი

საერთო ფართობი +0.00, +1.65, +2.10 და +3.30 ნიშნულებზე: 2050.5მ²
მათ შორის საზაფხულო ფართობი: 483.2მ²

			ქ.თბილისში, ინგოროყვას №7-ში არსებული შენობების (ყოფ. ცუ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები		
დირექტორი	თ. გიორგაძე				
აზომა	ა. მეფარიშვილი		აზომვითი ნახაზები	ფურცელი	ფურცლები
დაამუშავა	ო. მხეიძე		გეგმა+0.00, +1.65, +2.10 და +3.30 ნიშნულებზე. მ - 1:400	ა6-6	10
				შ.პ.ს. „ჯი ემ ეი". ს/კ 400142305	

გეგმა +6.30 ნიშნულზე. მ - 1:400



ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

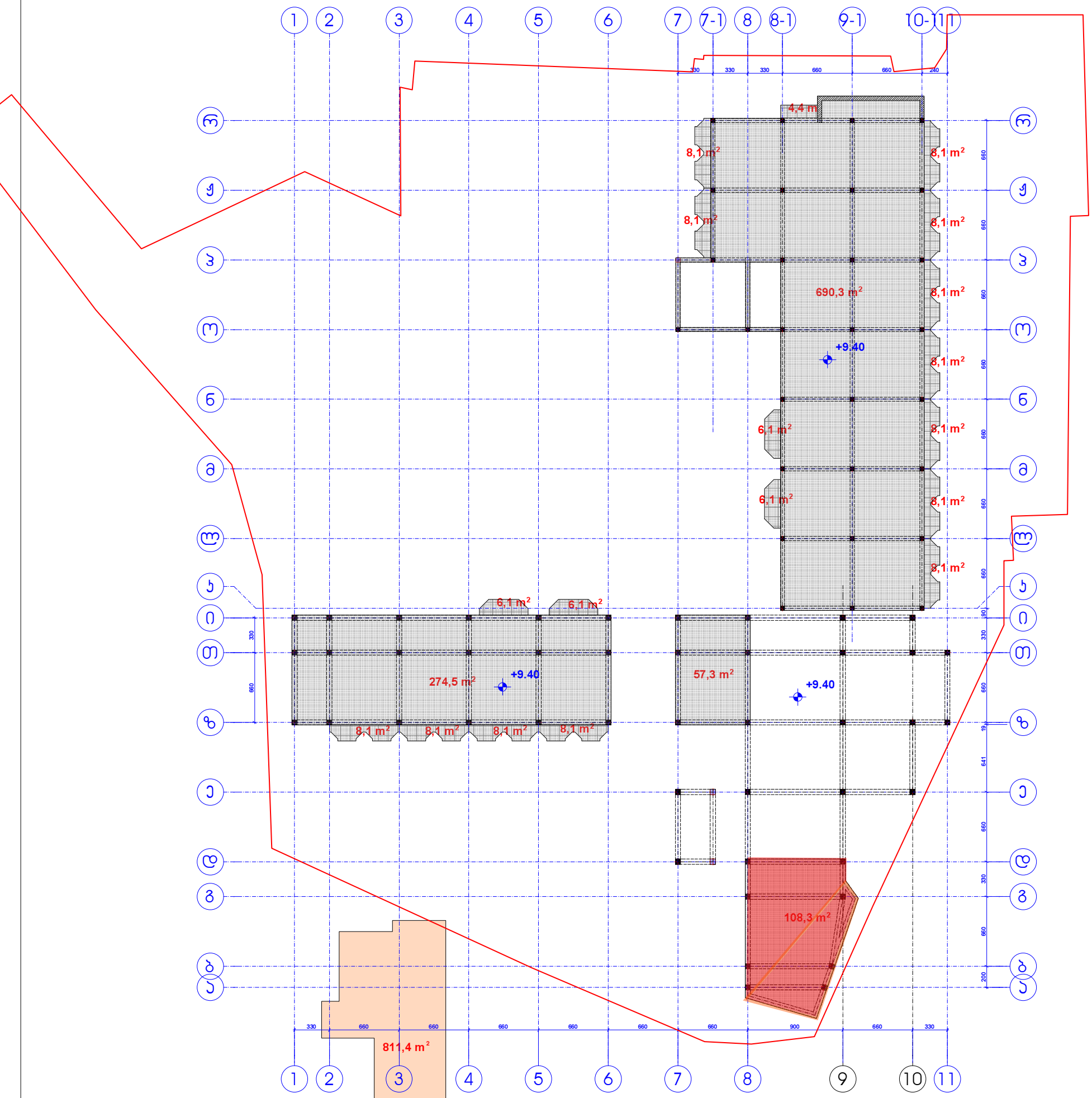
1726.7m²

საერთო ფართობი + 6.30 ნიშნულზე: 1527.7მ²

მათ შორის საზაფხულო ფართობი: 134.1მ²

			ქ.თბილისში, ინგოროყვას №7-ში არსებული შენობების (ყოფ. ცკ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები		
დირექტორი	თ. გიორგაძე				
აზომა	ჯ. მეფარიშვილი		აზომვითი ნახაზები	ფურცელი	ფურცლები
დაამუშავა	ო. მხეიძე		გეგმა +6.30 ნიშნულზე. მ - 1:400	ა6-7	10
				შ.პ.ს. „ჯი ემ ეჯ". ს/კ 400142305	

გეგმა +9.40 ნიშნულზე. მ - 1:400

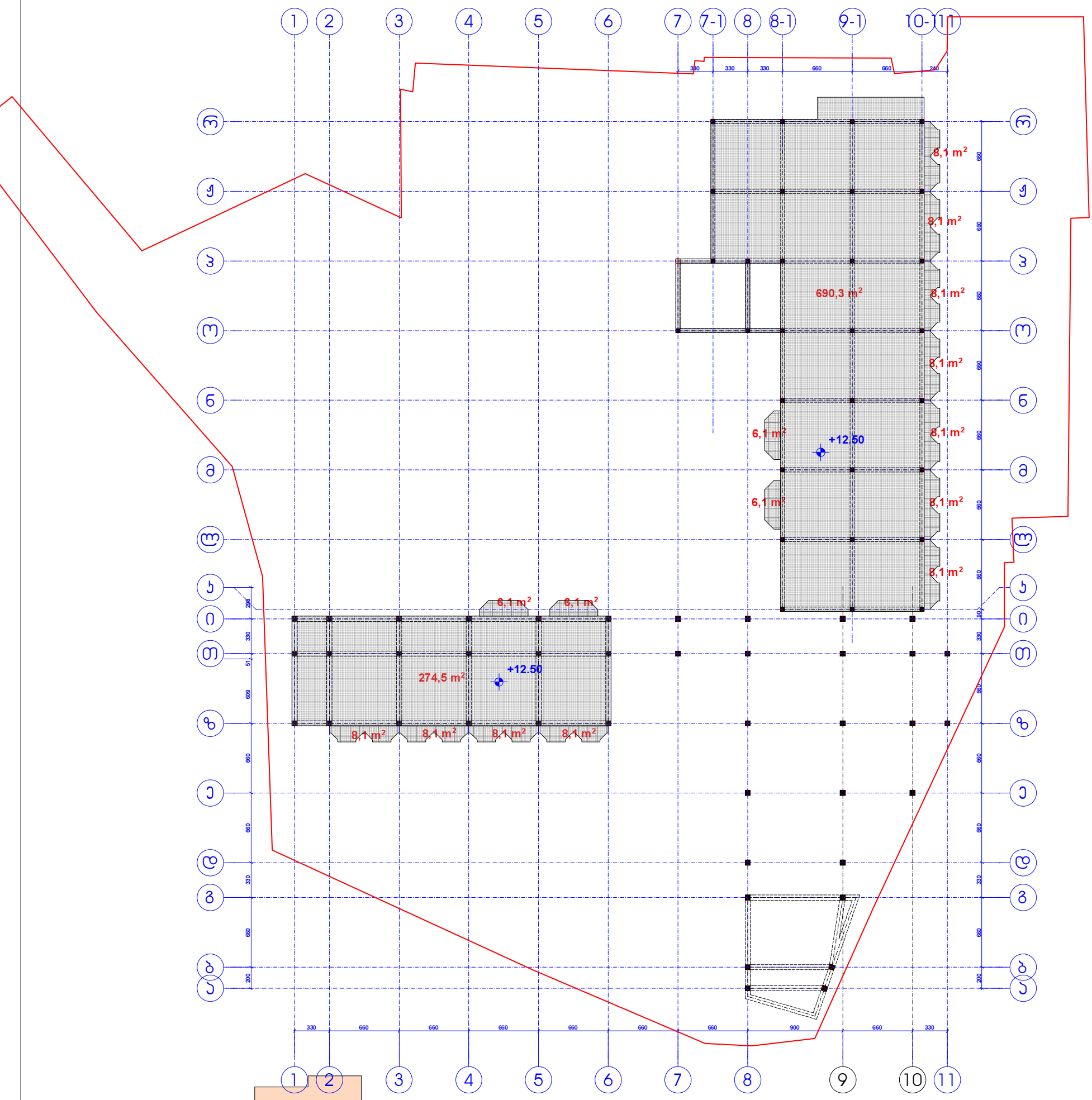


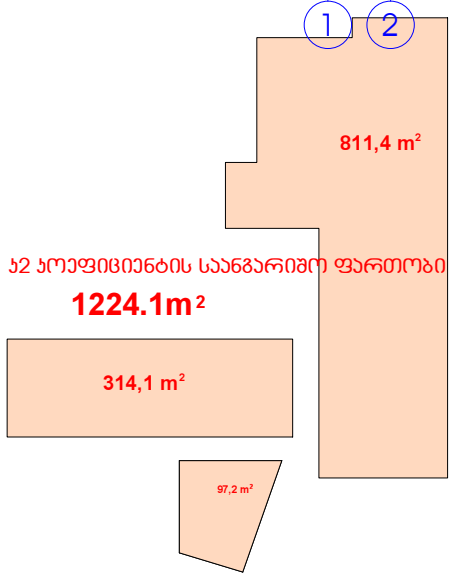
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
1726.5m²

საერთო ფართობი + 9.40 ნიშნულზე: 1264.5მ²
მათ შორის საზაფხულო ფართობი: 134.1მ²

			ქ.თბილისში, ინგოროყვას №7-ში არსებული შენობების (ყოფ. ცკ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები		
დირექტორი	თ. გიორგაძე				
აზომა	ს. მეფარიშვილი		აზომვითი ნახაზები	ფურცელი	ფურცლები
დაამუშავა	ო. მხეიძე			ა6-8	10
			გეგმა +9.40 ნიშნულზე. მ - 1:400	შ.პ.ს. „ჯი ემ ეი". ს/კ 400142305	

ჭეშმა +12.50 ნიშნულზე. მ - 1:400



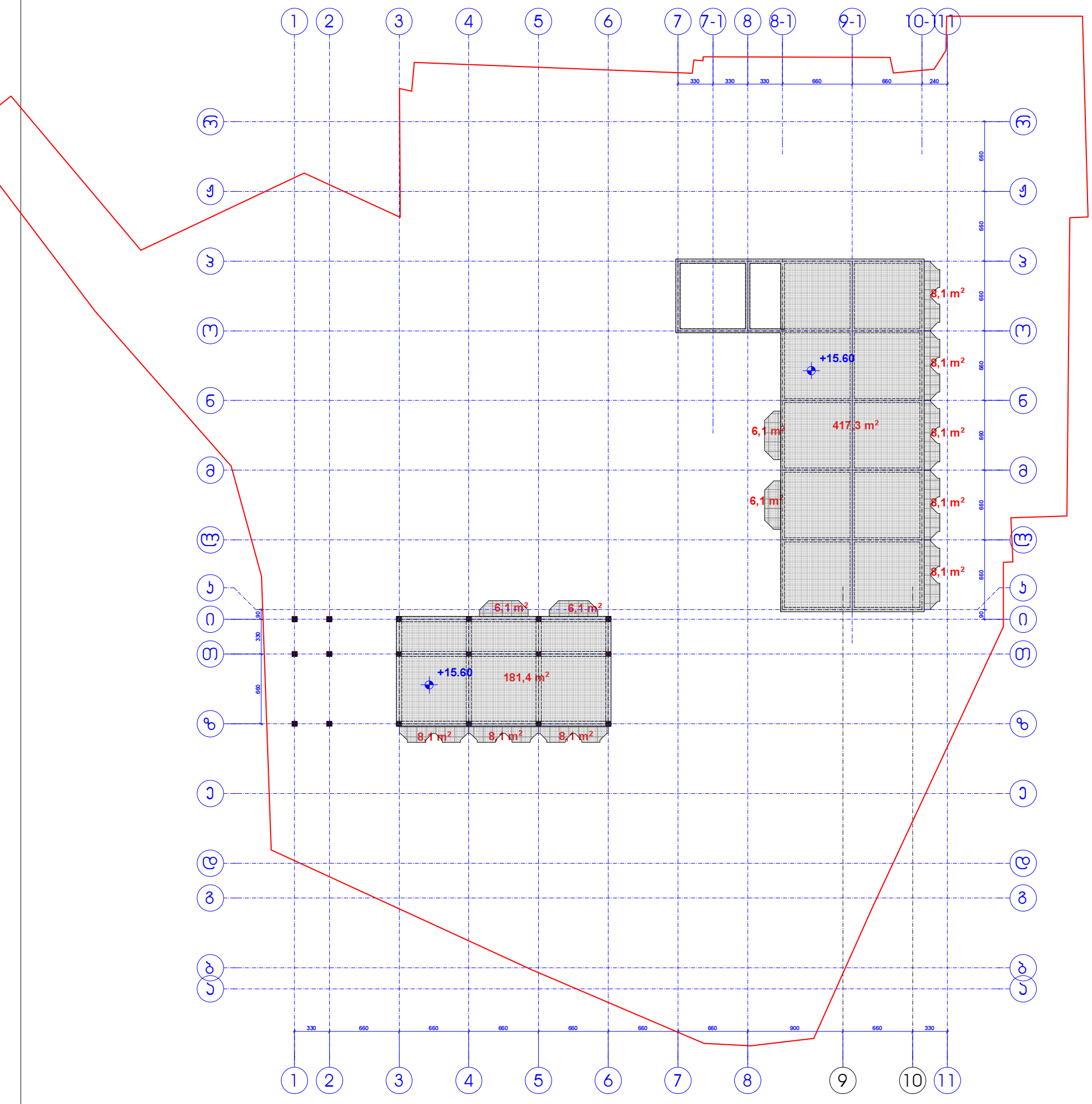


საერთო ფართობი + 12.50 ნიშნულზე: 1078.3მ²

მათ შორის საზაფხულო ფართობი: 113.5მ²

			ქ.თბილისში, ინგოროყვას №7-ში არსებული შენობების (ყოფ. ცკ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები		
დირექტორი	თ. გიორგაძე				
აზომა	ჯ. მეფარიშვილი		აზომვითი ნახაზები	ფურცელი	ფურცლები
დაამუშავა	ო. მხეიძე			ა6-9	10
			ჭეშმა +12.50 ნიშნულზე. მ - 1:400	შ.პ.ს. „ჯი ემ ეი". ს/კ 400142305	

გეგმა +15.60 ნიშნულზე. მ - 1:400


1
2
3
4
5
6
7
7-1
8
8-1
9-1
10-11
ო
ქ
ვ
მ
ბ
ა
ჩ
ც
ხ
ზ
ლ
გ
ბ
ჯ
330
330
330
660
660
240
660
660
660

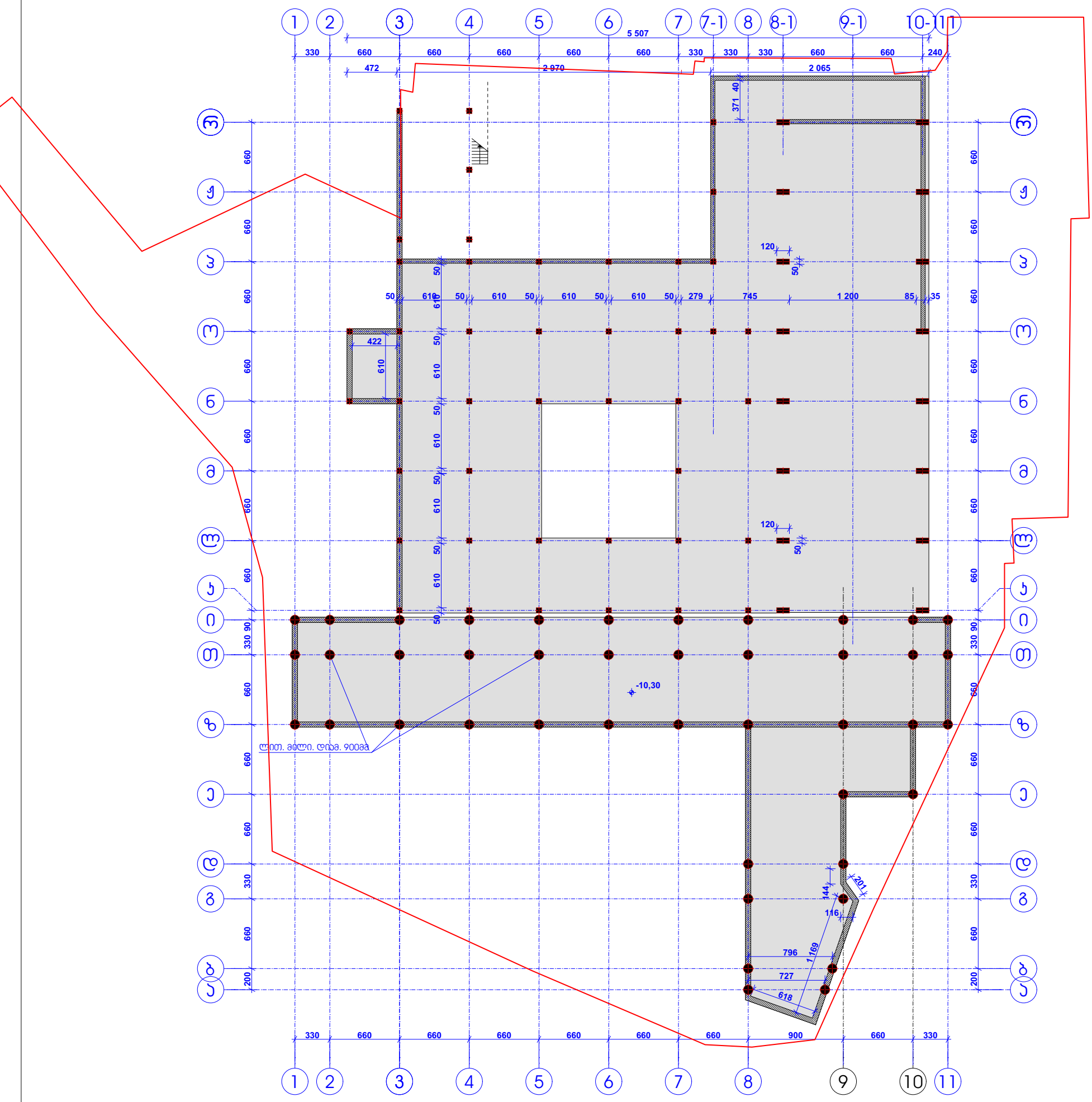
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართული	სართულის ნიშნული	საერთო ფართობი	ჯამური ფართობი
-3	-10.30	2731.3მ^2	2993.6 მ^2
-2	-7.20	3198.9მ^2	3582.0 მ^2
-1	-4.20	2687,6მ^2	2845.1 მ^2
1	-2.10 , -2.20	2198.8მ^2	2468.6 მ^2
2	+0.00, +1.65, +2.10, +3.30	2050.5მ^2	2191.9 მ^2
3	+ 6.30	1527.7მ^2	1860.8 მ^2
4	+ 9.40	1264.5მ^2	1860.6 მ^2
5	+ 12.50	1078.3მ^2	1337.6 მ^2
6	+ 15.60 ნიშნულზე	687,9მ^2	823.8 მ^2
	სულ:	17425.5მ^2	19964.0 მ^2

სამშენებლო მოცულობა:	48 000 მ^3
მათ შორის	
+0.00იშნულის ზევით:	21 000 მ^3
+0.00 ნიშნულის ქვევით:	27 000 მ^3

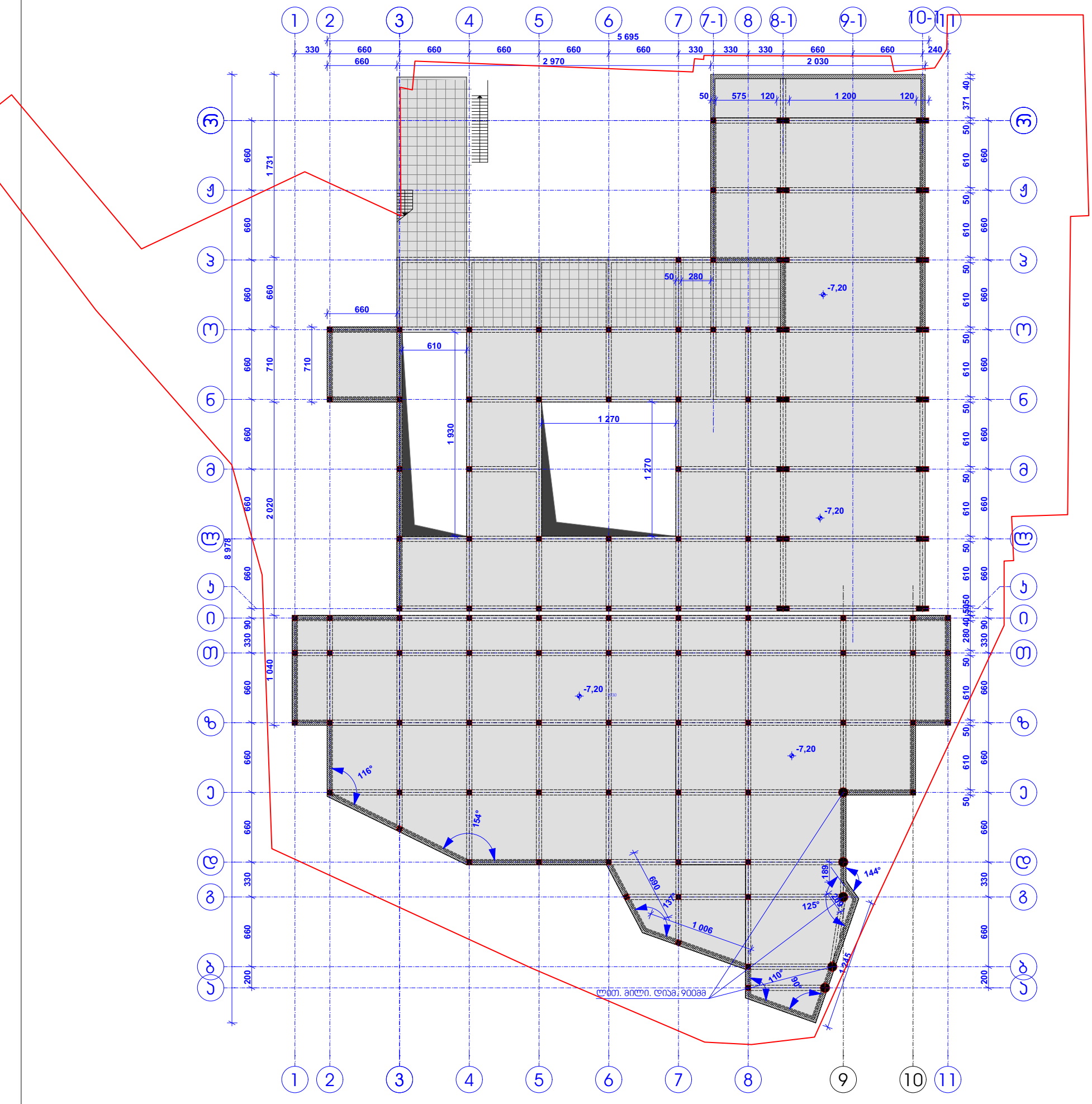
			ქ.თბილისში, ინგოროყვას №7-ში არსებული შენობების (ყოფ. ცუ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები		
დირექტორი	თ. გიორგაძე				
აზომა	ა. მეფარიშვილი		აზომვითი ნახაზები	ფურცელი	ფურცლები
დაამუშავა	ო. მხეიძე		ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	ა6-1	ა6-10
				შ.პ.ს. „ჯი ემ ეი". ს/კ 400142305	

არსებული სიტუაცია. გეგმა -10.30
ნიშნულზე. მ - 1:400



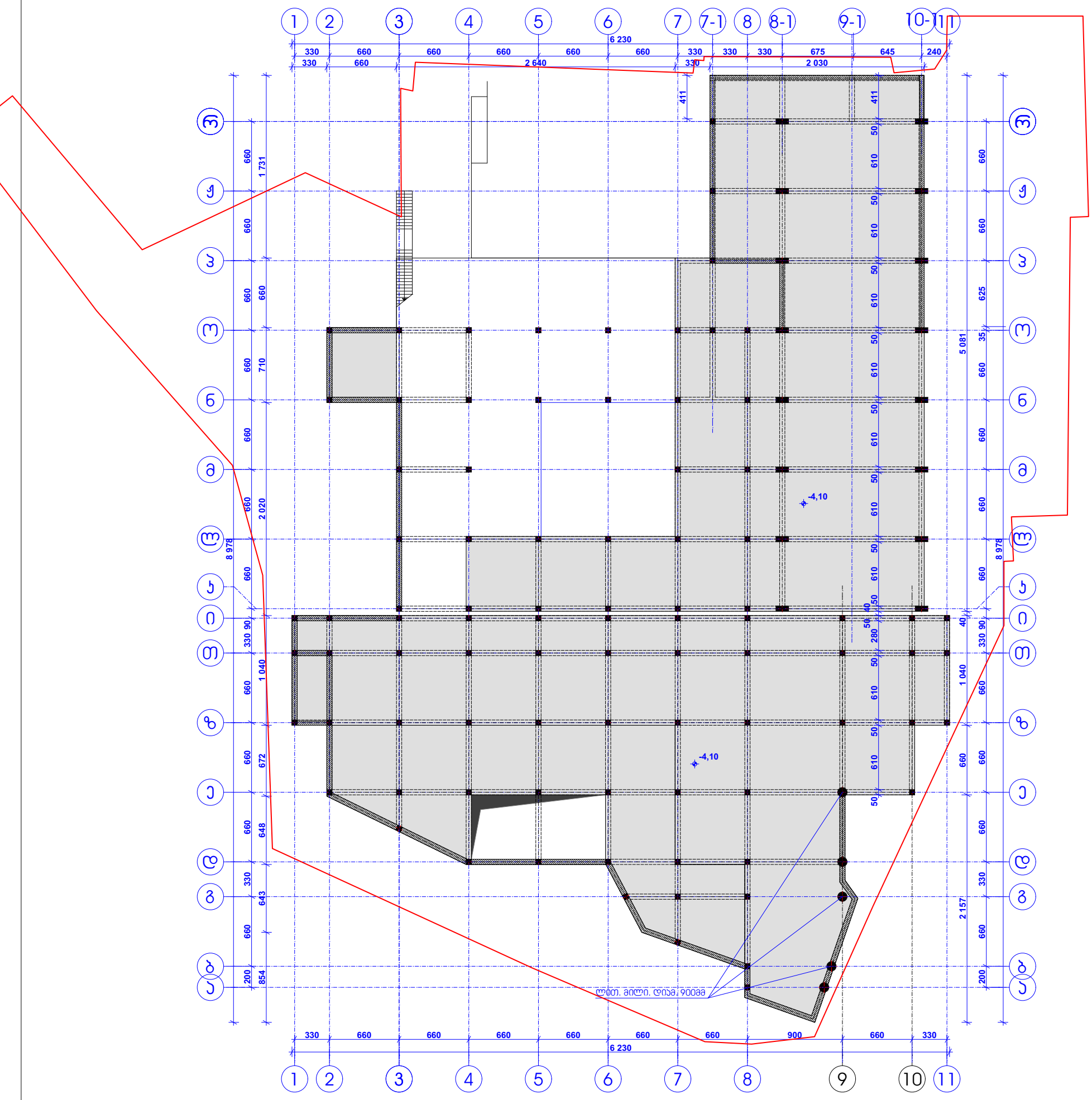
შპს „ჯი ემ ემ“ ს/კ 400142305	პროექტი: არსებული შენობების (ყოფ. ცკ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები მისამართი: ქ.თბილისი, ინგოროყვას №7	ფურცელი: გეგმა -10.30 ნიშნულზე. მ - 1:400 მასშტაბი: 1:400	ავტორი/ები: თ. გიორგაძე აზომა ჯ. მეფარიშვილი შეასრულა: გ. გარაყანიძე შეამოწმა: თ. გიორგაძე	თარიღი: 26.06.2019	ფორმატი: A3	ფურცლის № ა6-1

არსებული სიტუაცია. გეგმა -7.20
ნიშნულზე. მ - 1:400

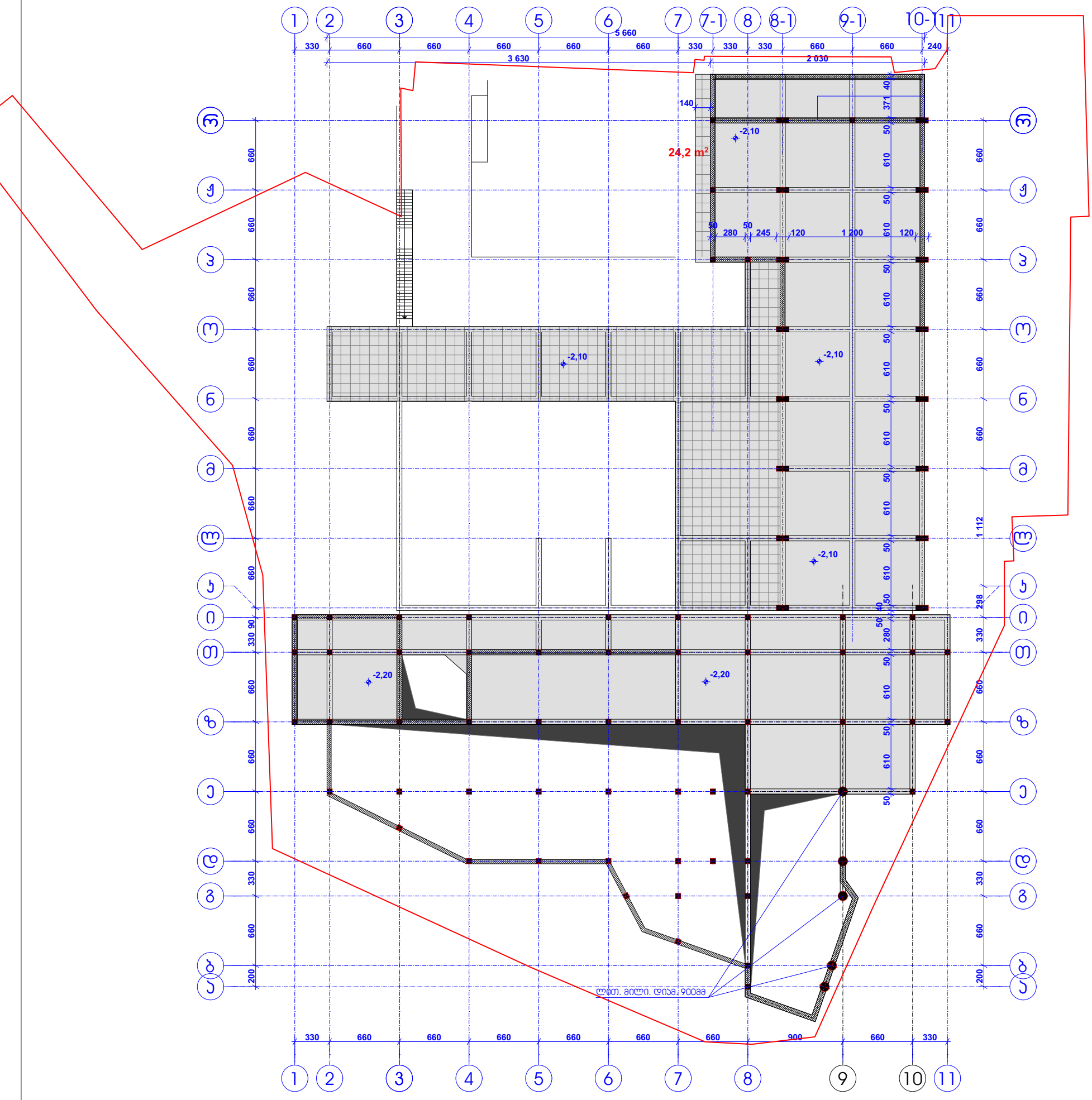


შპს „ჯი ემ ეი“ ს/კ 400142305	პროექტი: არსებული შენობების (ყოფ. ცკ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები მისამართი: ქ.თბილისი, ინგოროყვას №7	ფურცელი: გეგმა -7.20 ნიშნულზე. მ - 1:400 მასშტაბი: 1:400	ავტორი/ები: თ. გიორგაძე აზომა ჯ. მეფარიშვილი შეასრულა: გ. გარაყანიძე შეამოწმა: თ. გიორგაძე	თარიღი: 26.06.2019	ფორმატი: A3	ფურცლის № ა6-2

არსებული სიტუაცია. გეგმა -4.10
ნიშნულზე. მ - 1:400

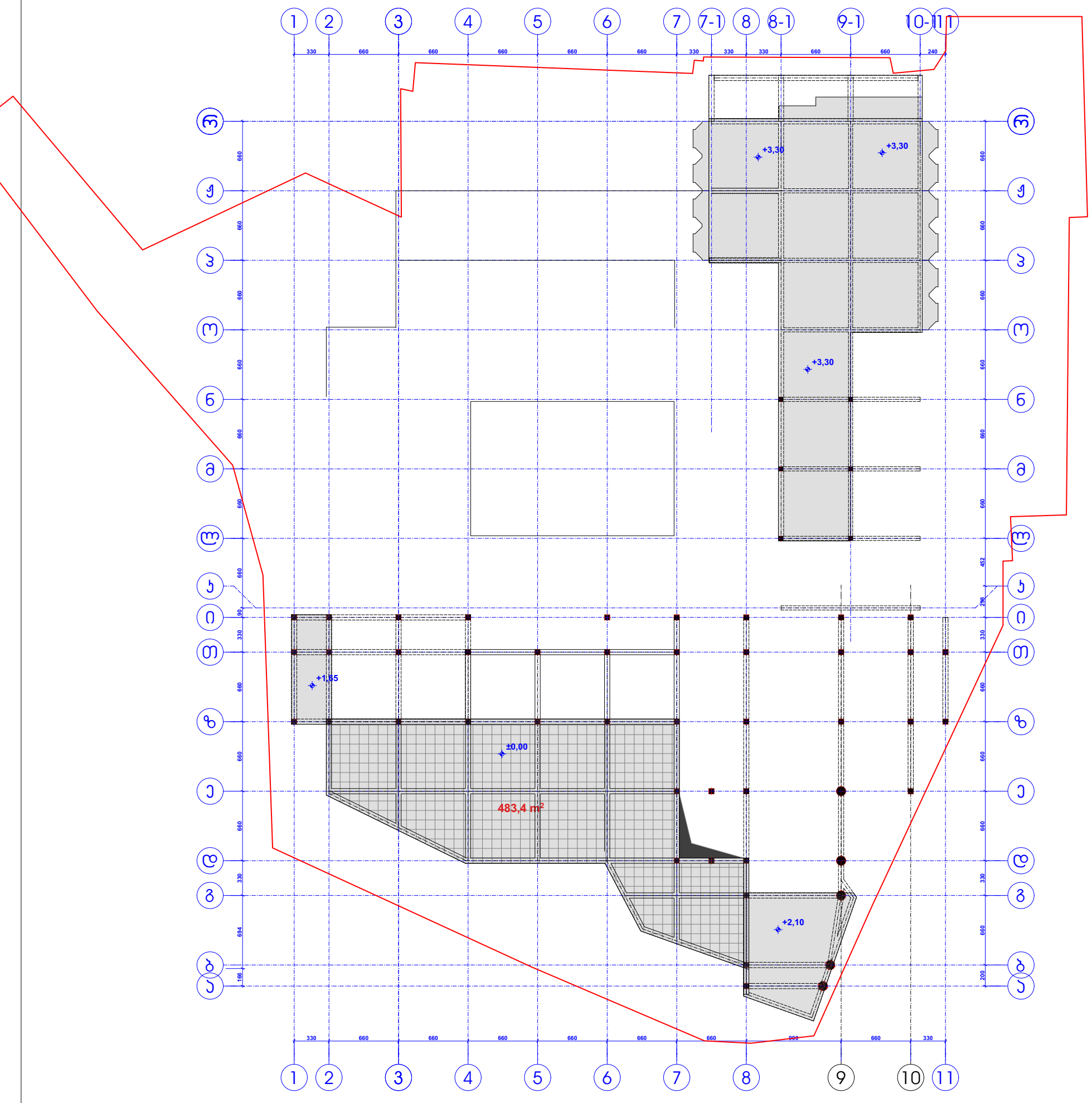

1 2 3 4 5 6 7 7-1 8 8-1 9-1 10-11
6 230
330 660 660 660 660 660 330 330 330 675 645 240
330 660 2 640 330 2 030
411
ნ მ ლ კ ი ზ თ ე ბ ა ვ
660 1 731
660 660 710 2 020 8 978 1 040 672 648 643 854
50 610 50 610 50 610 50 610 50 610 50 610 50 280 40
660 625 5 081 35 660 660 660 660 660 660 660 660 660 660 8 978 40 90 330 1 040 660 660 660 660 660 660 660 660 660 660

არსებული სიტუაცია. გეგმა -2.20 და -2.10 ნიშნულებზე. მ - 1:400



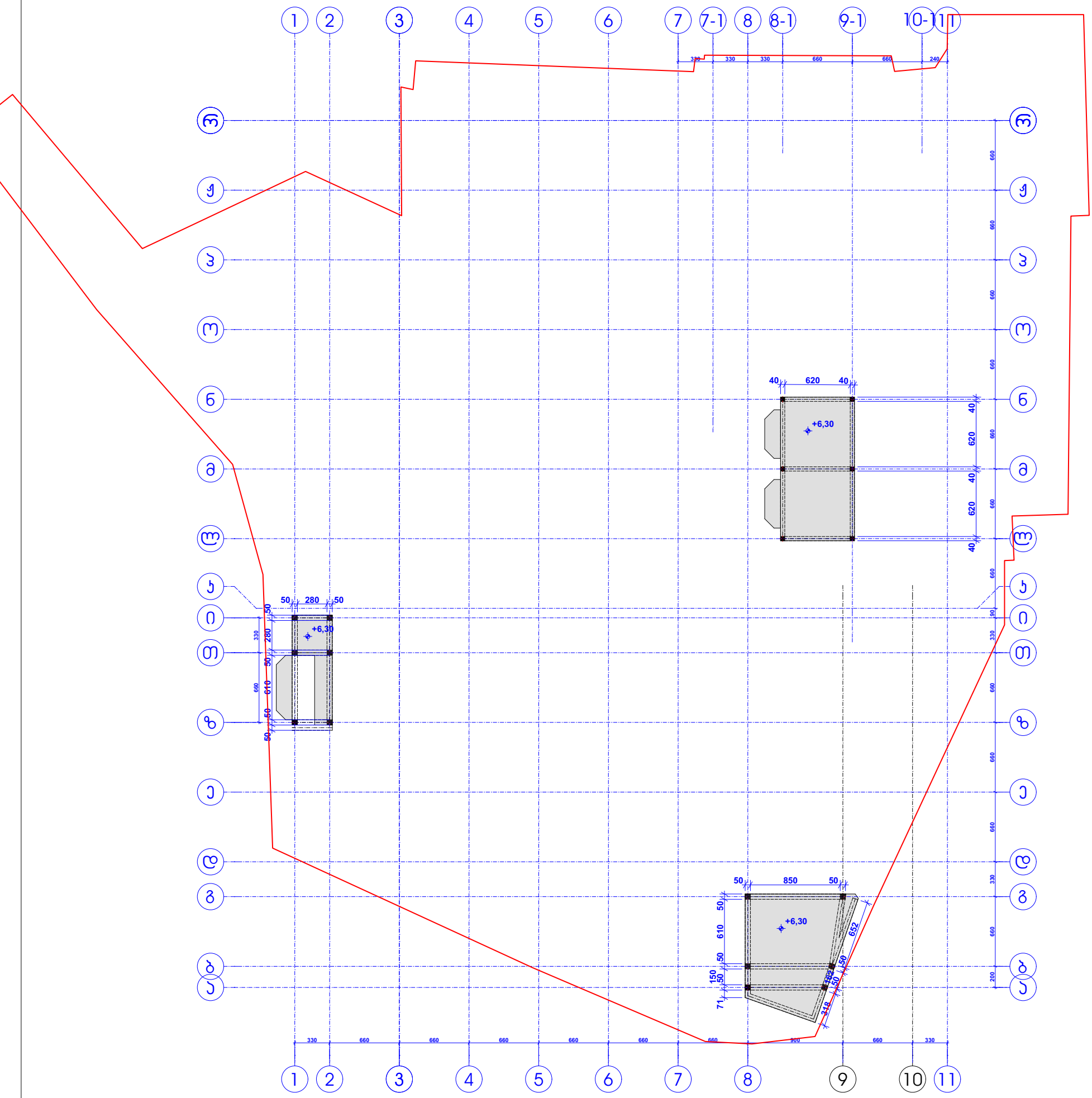
შპს „ჯი ემ ემ“ ს/კ 400142305	პროექტი: არსებული შენობების (ყოფ. ცკ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები მისამართი: ქ.თბილისი, ინგოროყვას №7	ფურცელი: გეგმა -2.20 და -2.10 ნიშნულებზე. მ - 1:400 მასშტაბი: 1:400	ავტორი/ები: თ. გიორგაძე აზომა ჯ. მეფარიშვილი შეასრულა: გ. გარაყანიძე შეამოწმა: თ. გიორგაძე	თარიღი: 26.06.2019	ფორმატი: A3	ფურცლის № ა6-4

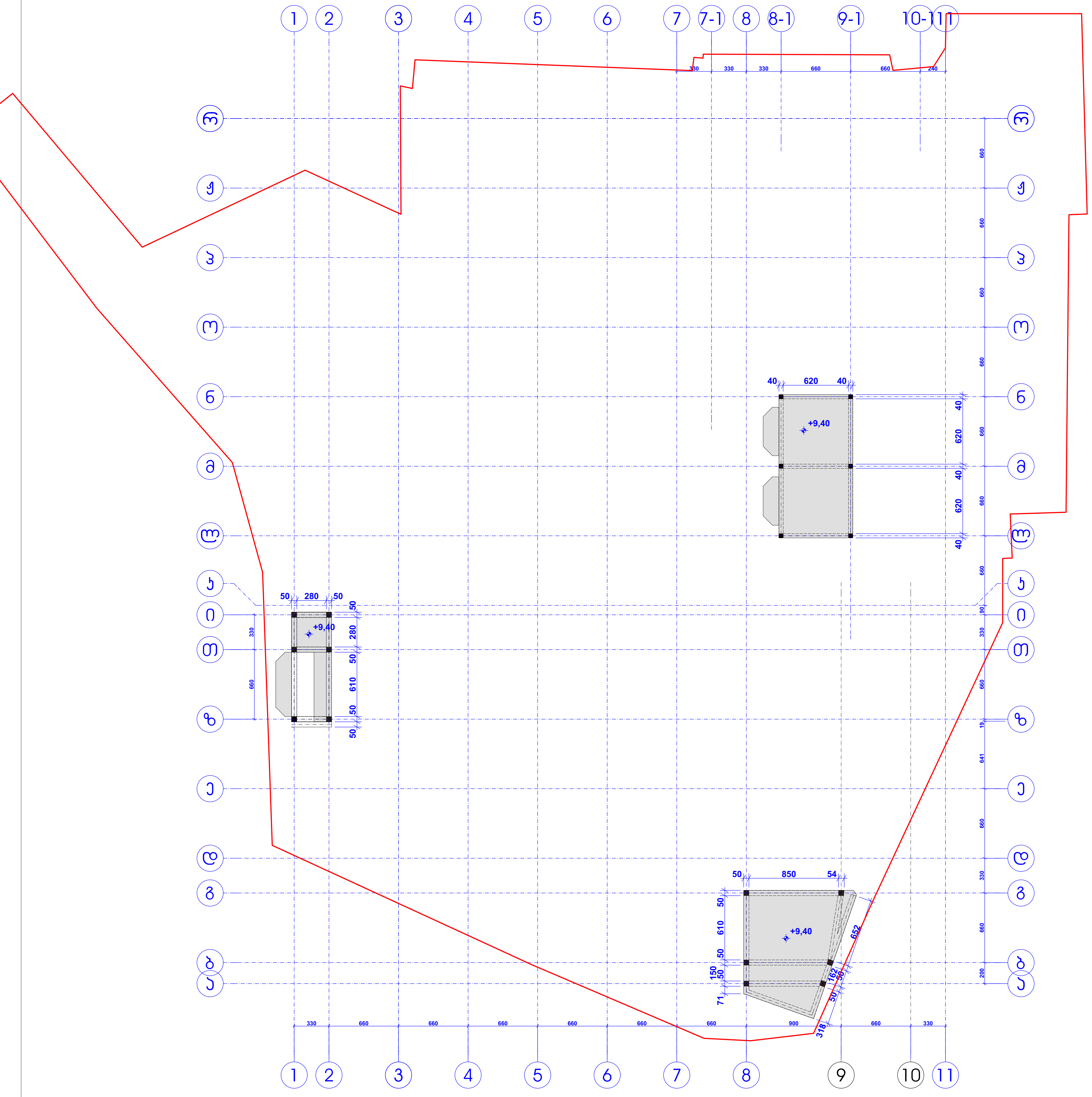
არსებული სიტუაცია. გეგმა+0.00, +1.65, +2.10 და +3.30 ნიშნულებზე. მ - 1:400



შპს „ჯი ემ ემ“ ს/კ 400142305	პროექტი: არსებული შენობების (ყოფ. ცკ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები მისამართი: ქ.თბილისი, ინგოროყვას №7	ფურცელი: გეგმა+0.00, +1.65, +2.10 და +3.30 ნიშნულებზე. მ - 1:400 მასშტაბი: 1:400	ავტორი/ები: თ. გიორგაძე აზომა ჯ. მეფარიშვილი შეასრულა: გ. გარაყანიძე შეამოწმა: თ. გიორგაძე	თარიღი: 26.06.2019	ფორმატი: A3	ფურცლის № ა6-5

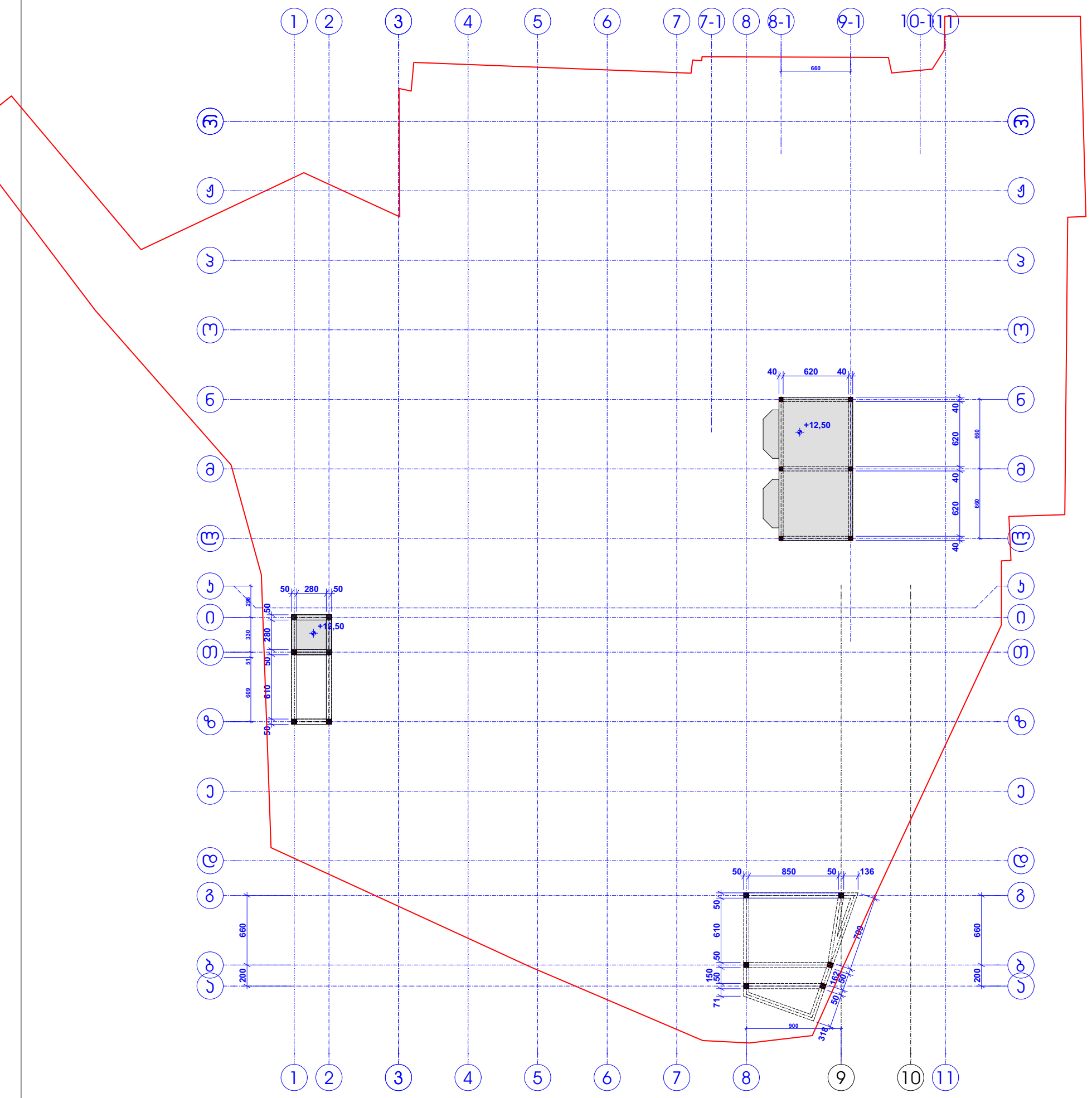
არსებული სიტუაცია. გეგმა +6.30
ნიშნულზე. მ - 1:400


1
2
3
4
5
6
7
7-1
8
8-1
9-1
10-1
11
330
330
330
660
660
240
ნ
ჟ
ვ
მ
ბ
ა
მ
ჯ
ი
მ
ზ
ე
ლ
გ
ბ
ჩ
660
660
660



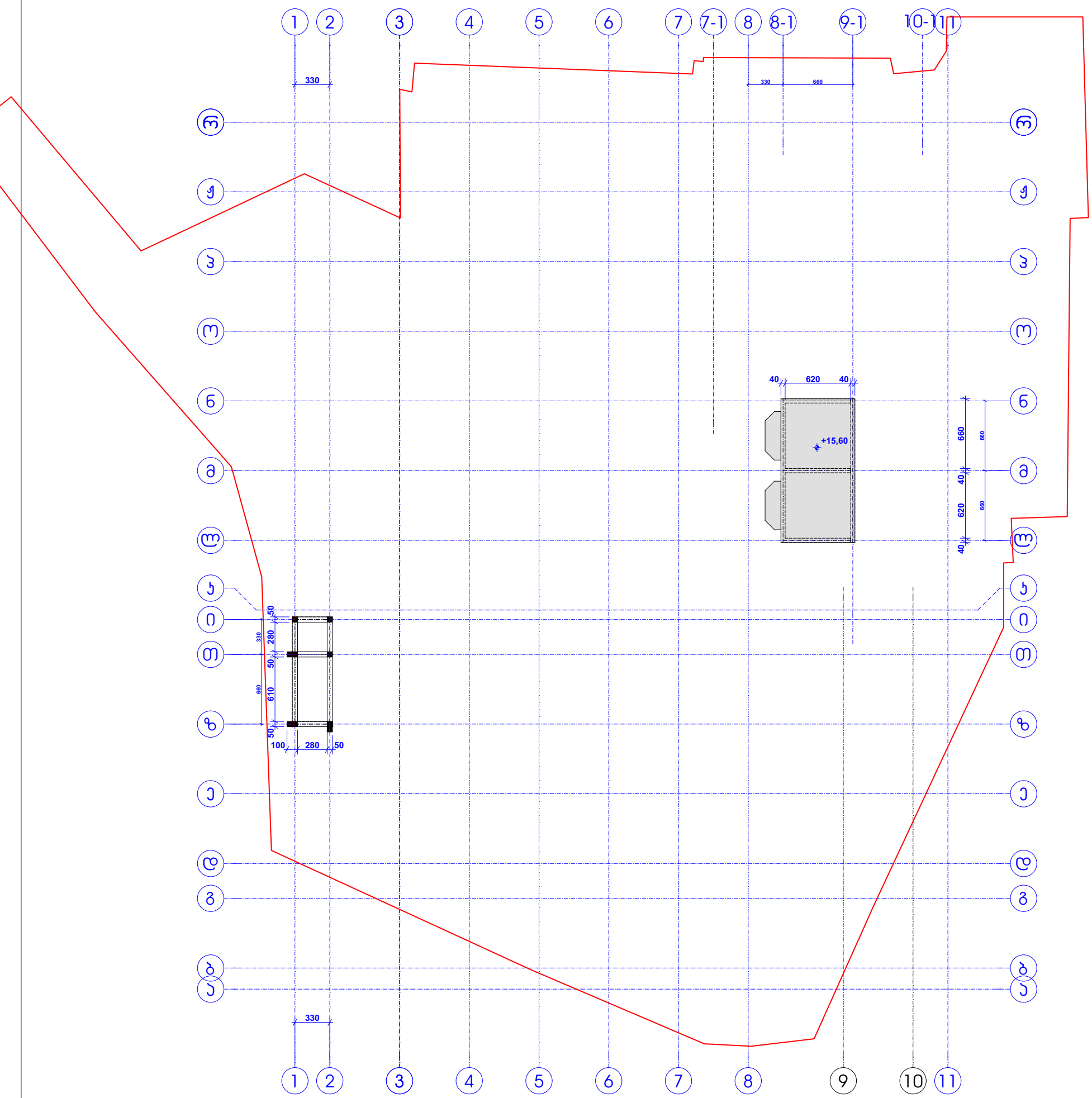
შპს „ჯი ემ ემ" ს/კ 400142305	პროექტი: არსებული შენობების (ყოფ. ცკ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები მისამართი: ქ.თბილისი, ინგოროყვას №7	ფურცელი: გეგმა +9.40 ნიშნულზე. მ - 1:400 მასშტაბი: 1:400	ავტორი/ები: თ. გიორგაძე აზომა ჯ. მეფარიშვილი შეასრულა: გ. გარაყანიძე შეამოწმა: თ. გიორგაძე	თარიღი: 26.06.2019	ფორმატი: A3	ფურცლის № ან-7

არსებული სიტუაცია. გეგმა +12.50
ნიშნულზე. მ - 1:400



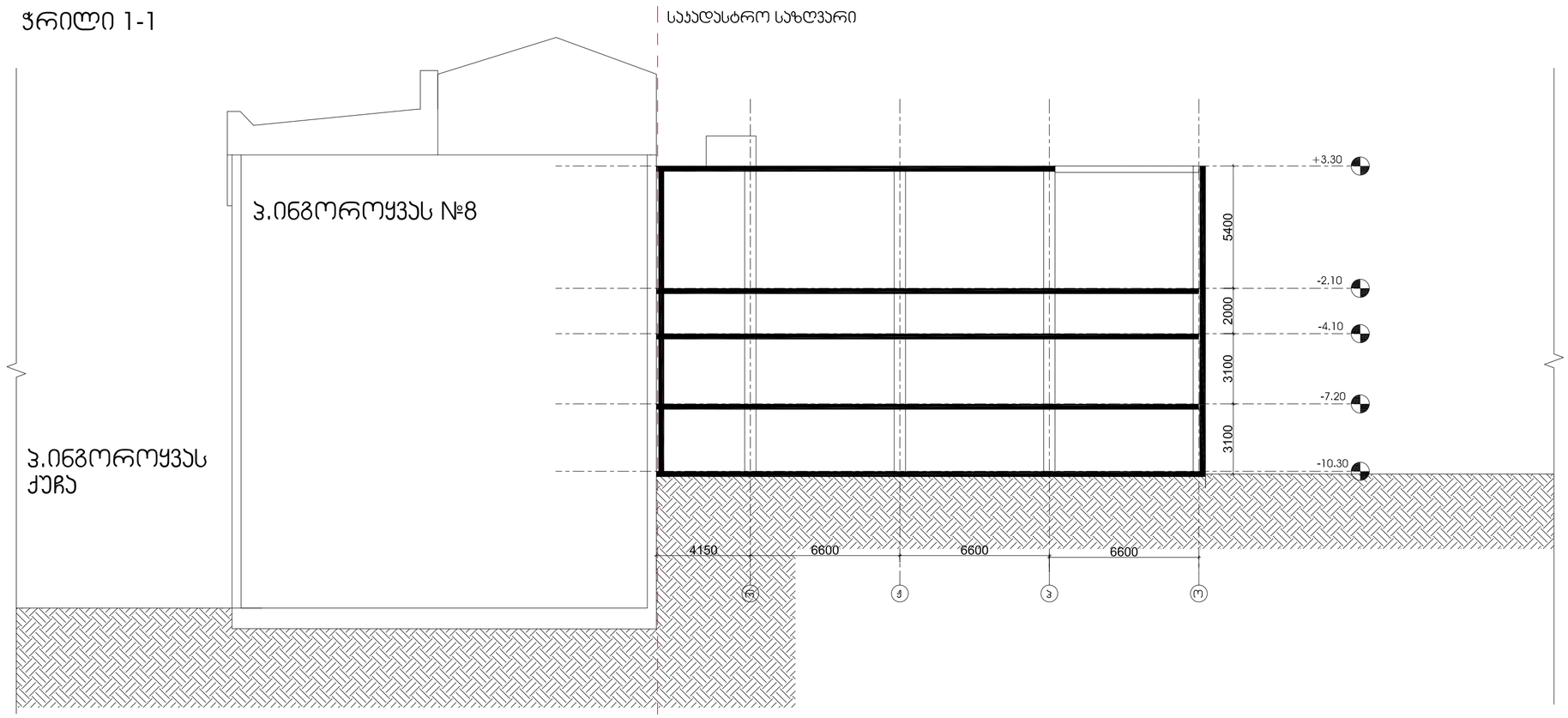
შპს „ჯი ემ ემ“ ს/კ 400142305	პროექტი: არსებული შენობების (ყოფ. ცკ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები მისამართი: ქ.თბილისი, ინგოროყვას №7	ფურცელი: გეგმა +12.50 ნიშნულზე. მ - 1:400 მასშტაბი: 1:400	ავტორი/ები: თ. გიორგაძე აზომა ჯ. მეფარიშვილი შეასრულა: გ. გარაყანიძე შეამოწმა: თ. გიორგაძე	თარიღი: 26.06.2019	ფორმატი: A3	ფურცლის № ა6-8

არსებული სიტუაცია. გეგმა +15.60
ნიშნულზე. მ - 1:400

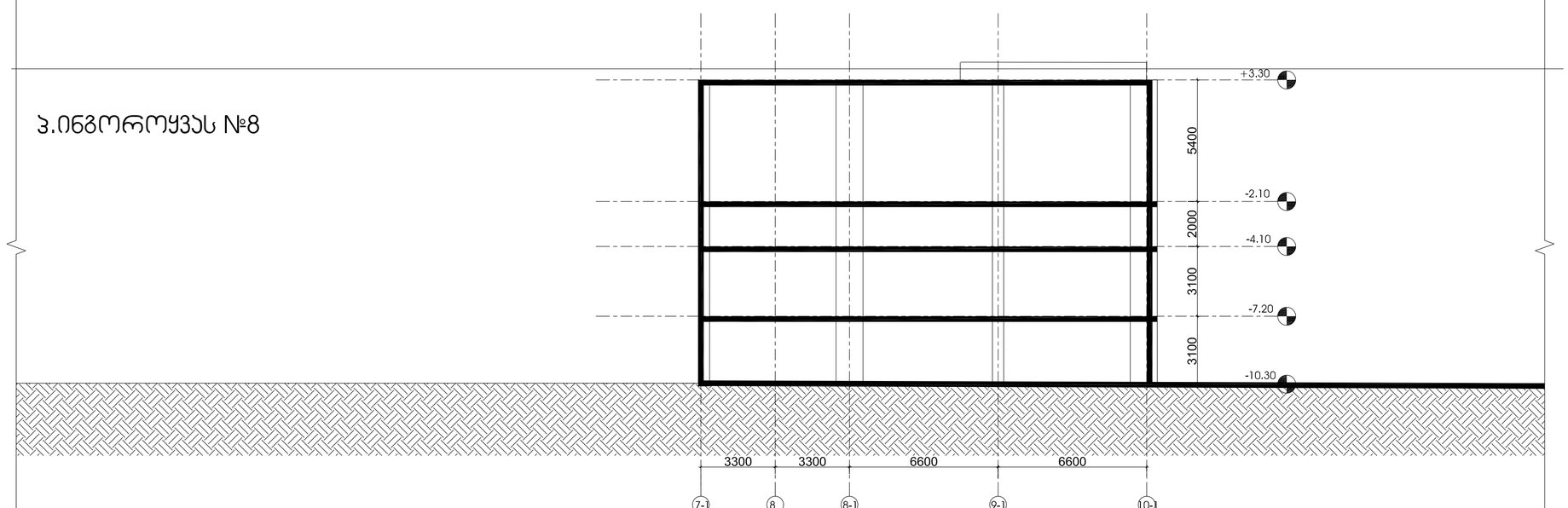


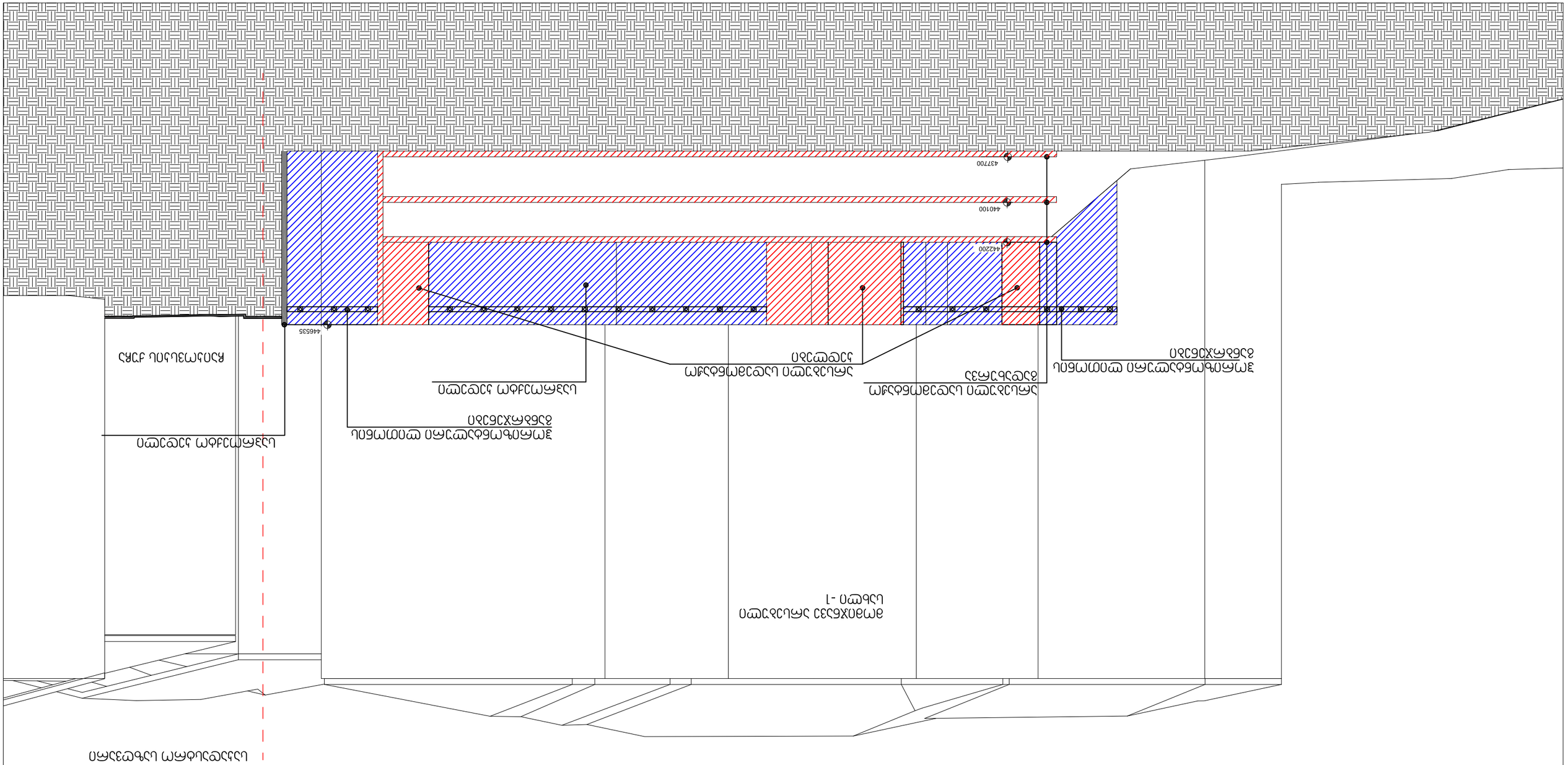
შპს „ჯი ემ ემ“ ს/კ 400142305	პროექტი: არსებული შენობების (ყოფ. ცკ-ს მშენებარე სასტუმრო) აზომვითი ნახაზები მისამართი: ქ.თბილისი, ინგოროყვას №7	ფურცელი: გეგმა +15.60 ნიშნულზე. მ - 1:400 მასშტაბი: 1:400	ავტორი/ები: თ. გიორგაძე აზომა ჯ. მეფარიშვილი შეასრულა: გ. გარაყანიძე შეამოწმა: თ. გიორგაძე	თარიღი: 26.06.2019	ფორმატი: A3	ფურცლის № ა6-9

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2




437700
440100
442200
446535
ЗЕМЛЯНОЙ ПОЛОТНО ОСНОВНОЙ ПЛОЩАДКИ
ПЕСЧАНАЯ ПОДУШКА ПОД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ
ЩЕБЕНОЧНЫЙ БАЛЛАСТ ПОД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ
ЩЕБЕНОЧНЫЙ БАЛЛАСТ ПОД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ
ЗЕМЛЯНОЙ ПОЛОТНО ОСНОВНОЙ ПЛОЩАДКИ
ПЕСЧАНАЯ ПОДУШКА ПОД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ
ЩЕБЕНОЧНЫЙ БАЛЛАСТ ПОД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ
ЩЕБЕНОЧНЫЙ БАЛЛАСТ ПОД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ
1- ОСНОВНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ
ОСНОВНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ

შ. პ. ს. “ჯი ენ პი “

ქ.თბილისში, პ.ინგოროყვას №7–ში სასტუმრო კომპლექსის ქვაბულის გამაგრების პროექტი

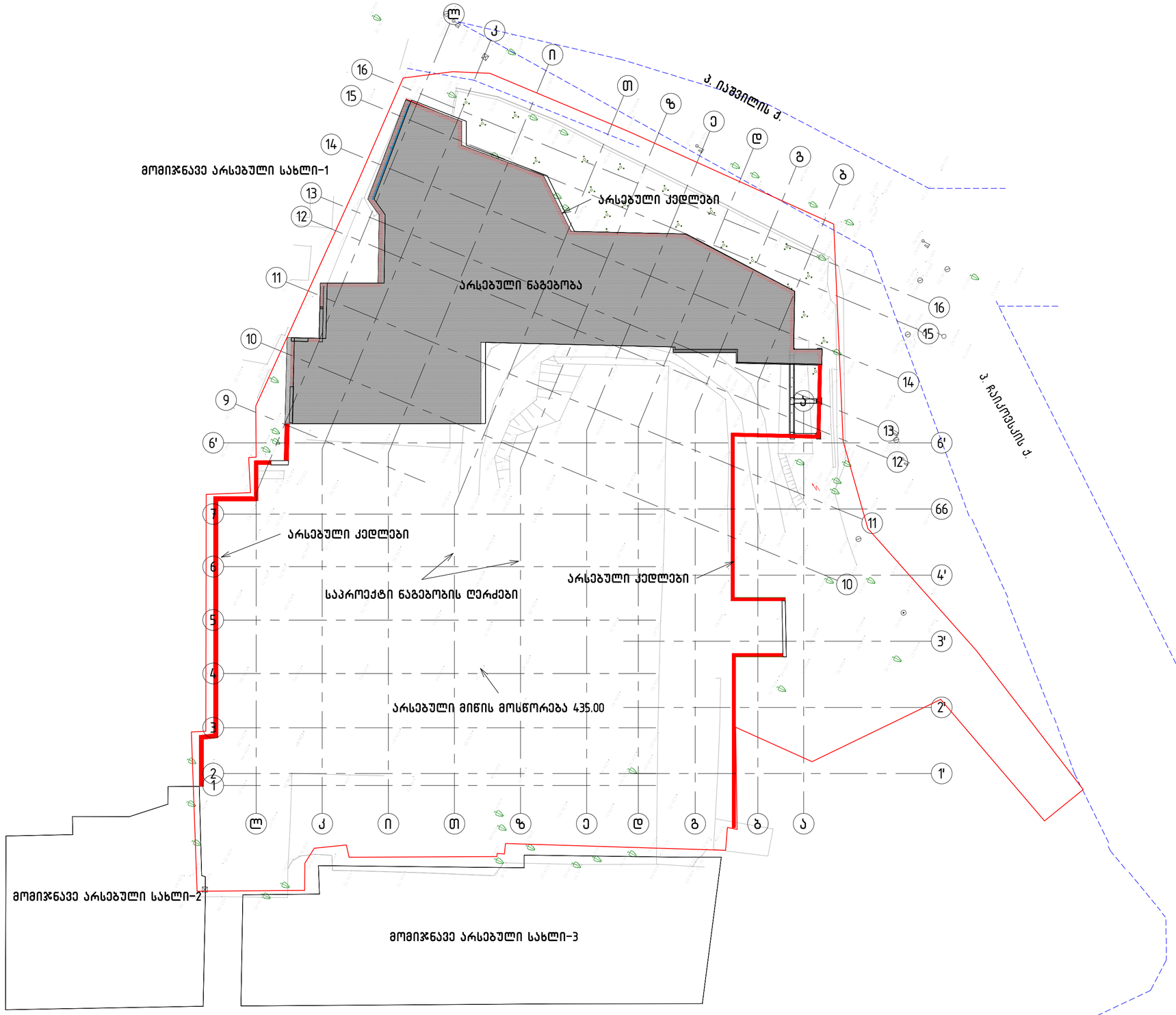
კონსტრუქციული ნაწილი

მუშა პროექტი

დირექტორი: ო. ქვრივიშვილი

პრ. მთ. კონ. ო. ქვრივიშვილი

თბილისი 2021



კონსტრუქტორი:

შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

ალ.ყაზბეგის გამზ 14.ბ
0160, თბილისი,საქართველო

+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com

პროექტის დასახელება:
ქ.თბილისში, პ.ინგოროყვას №7-ში სასტუმრო კომპლექსის ქვაბულის გამაგრების პროექტი

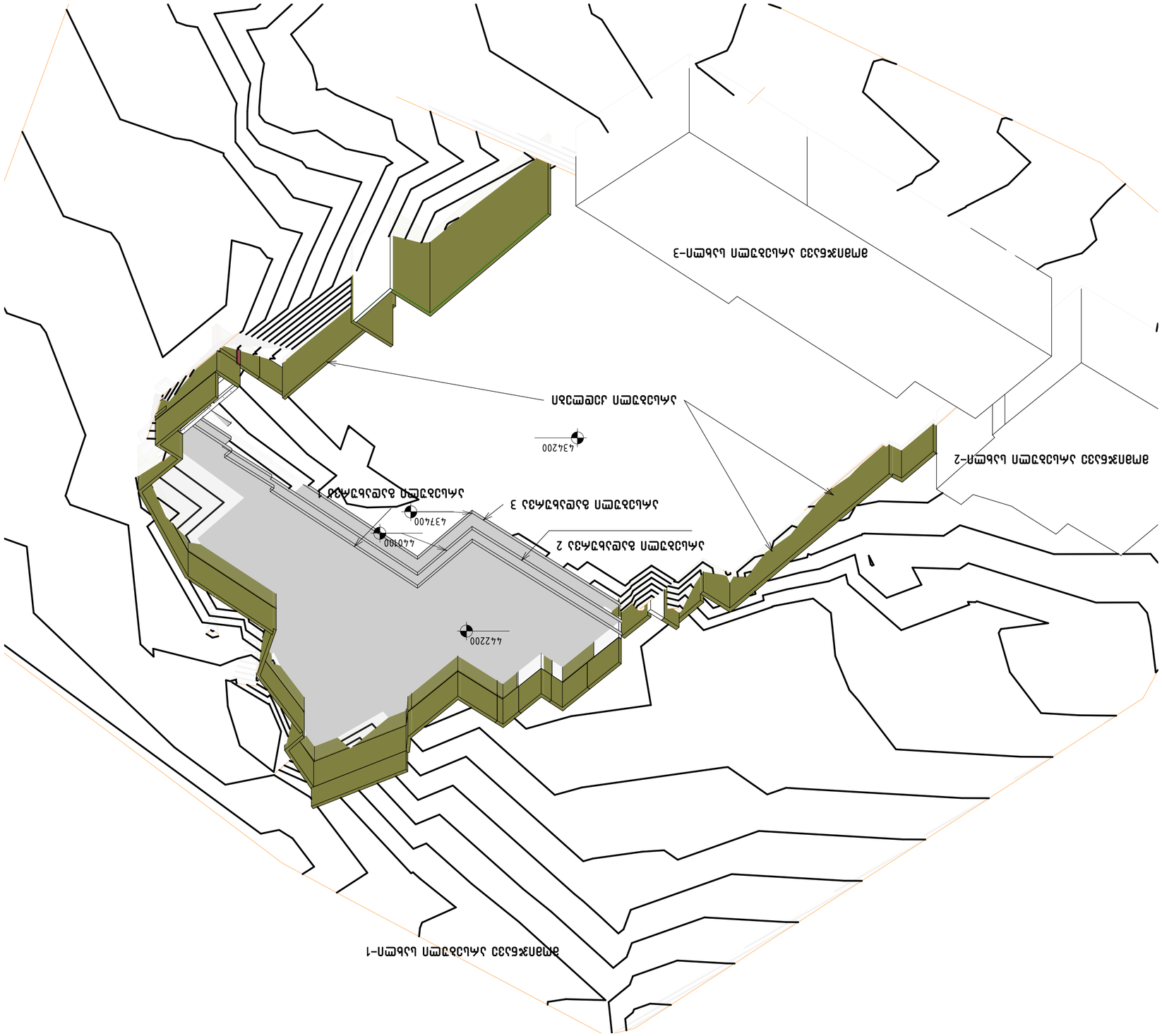
ნახაზების კომპლექტი:
ქვაბულის გაძლიერება

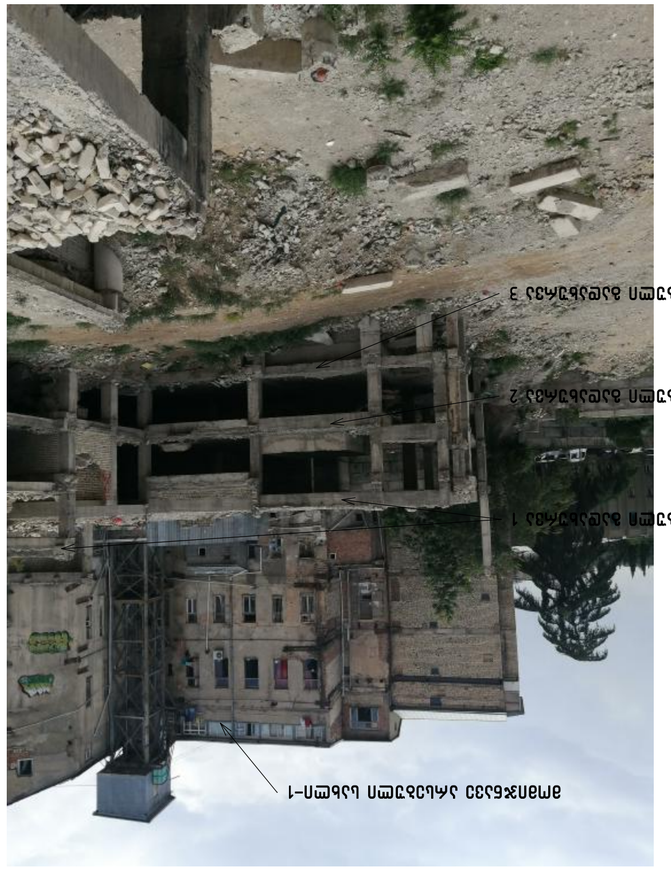
ნახაზის დასახელება:
სიტუაციური გეგმა

დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა
შს	ოქ	ოქ

ნახ.№ 3

მასშტაბი	თარიღი	ფორმატი	რევიზია
	2020 წ.	A2	





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Пахомов		03.2020
Пров.	Пахомов		03.2020
Н.контр.	Пахомов		03.2020
ГИП	Пахомов		03.2020

Ремонт 1 этажного жилого дома Литер-1

г.Волгоград, ул.Ангарская, 3, Ленинский район, № 7-ЗП

Ремонт 1 подъезда 3 этажного жилого дома Литер-1

Ремонт 2 подъезда 3 этажного жилого дома Литер-2

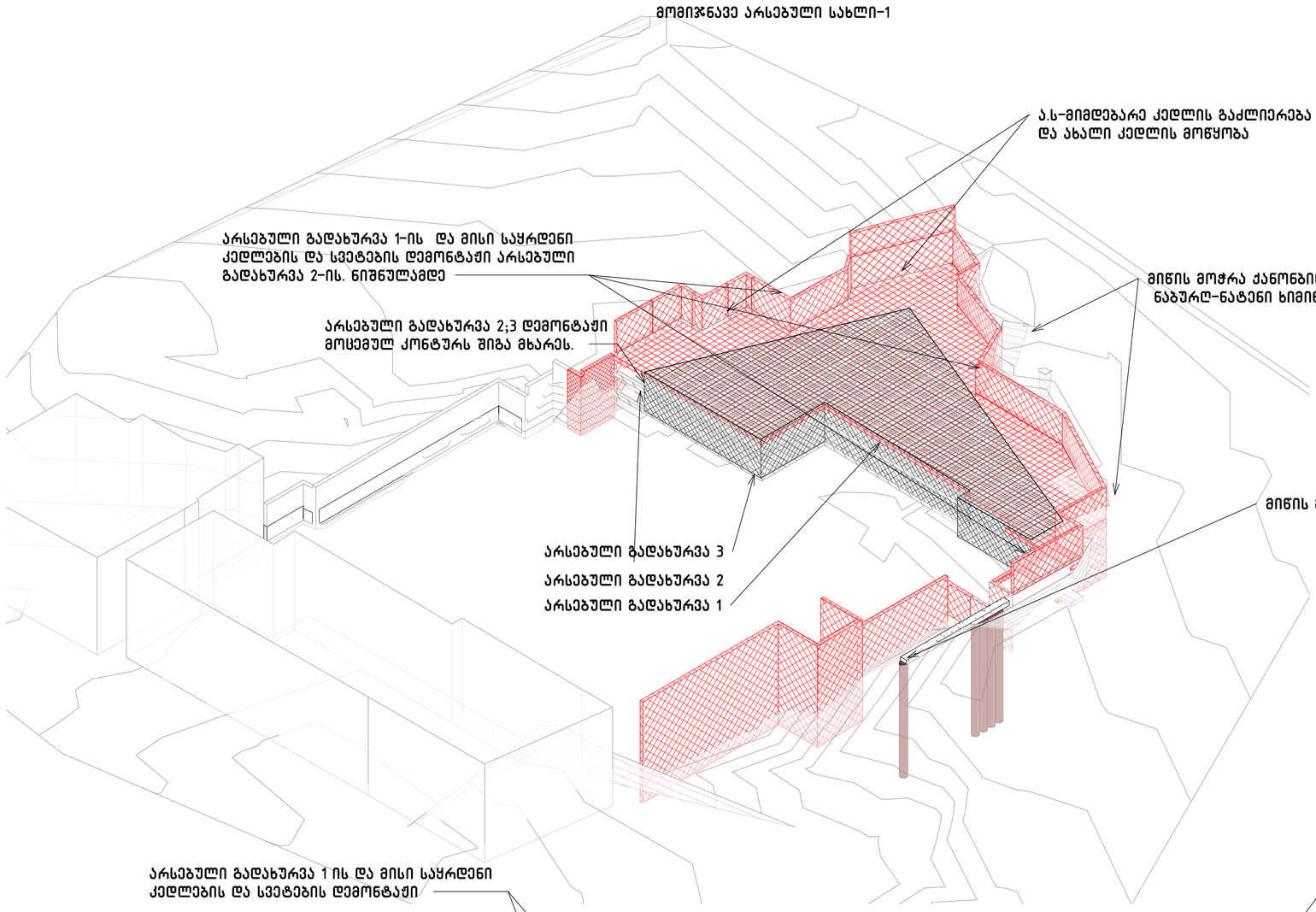
Ремонт 3 подъезда 3 этажного жилого дома Литер-3

Ремонт 1 этажного жилого дома Литер-1

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 4

ООО "ЭкспертПроект"
г.Волгоград, ул.Ангарская, 3, Ленинский район, № 7-ЗП

სადემონტაჟო კონსტრუქცია





კონსტრუქტორი:

GNP

შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

ალ.ყაზბეგის გამზ. №8 0160, თბილისი,საქართველო

+995599150088

Gipn.trd@gmail.com

პროექტის დასახელება:

ქ.თბილისში, პ.ინგოროყვას №7-ში სასტუმრო კომპლექსის ქვაბულის გამაგრების პროექტი

ნახაზების კომპლექტი:

ქვაბულის გაძლიერება

ნახაზის დასახელება:

ეტაპი 1 აქსონომეტრია

დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა
შს	ოქ	ო. ქ

ნახ.№ 5

მასშტაბი	თარიღი	ფორმატი	რევიზია
	2020 წ.	A2	

სადემონტაჟო კონსტრუქცია

არსებული კონსტრუქცია

საპროექტო კონსტრუქცია

მიწის მოჭრა ქანობით წითელი ხაზიდან ▽441.20 ნიშნულამდე და ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯების მოწყობა პ.იაშვილის;პ.ჩაიკოვსკის ქუჩების გასწვრივ

არსებული გადახურვა 1 ის და მისი საყრდენი კედლების და სვეტების დემონტაჟი

არსებული გადახურვა 2;3 დემონტაჟი მოცემულ კონტურს შიგა მხარეს.

არსებული გადახურვა 1 ის და მისი საყრდენი კედლების და სვეტების დემონტაჟი

არსებული კონსტრუქციების მოხსნა მიწის არსებულ ნიშნულამდე და მიწის მოჭრა ქანობით

არსებული ბლოკის კედლის დემონტაჟი მიწის არსებულ ნიშნულამდე

434.80
433.60

445.50

1200 1200 1200

ქ.ბ-1 ბ.1200

1390

3325

4960

3785

4915

4600

2170

960

1265

1570

1185 2980

5200 7400 9600 5500 5500 5500 5500 5500

3000 7800 7800 7800 6200 6200 3340

ლ კ ი თ ზ ე დ გ ბ ა

16 15 14 13 12 11 10 9 6' 7 6 5 4 3 2 1

16 15 14 66 4' 3' 2' 1'

1 2 3

კონსტრუქტორი:

შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

ალ.ყაზბეგის გამზ 14.ბ
0160, თბილისი,საქართველო

+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com

პროექტის დასახელება:
ქ.თბილისში, პ.ინგოროყვას №7-ში სასტუმრო კომპლექსის ქვაბულის გამაგრების პროექტი

ნახაზების კომპლექტი:
ქვაბულის გაძლიერება

ნახაზის დასახელება:
ეტაპი-1, ხიმინჯებისა და ანკერების მოწყობა,არსებული კედლების

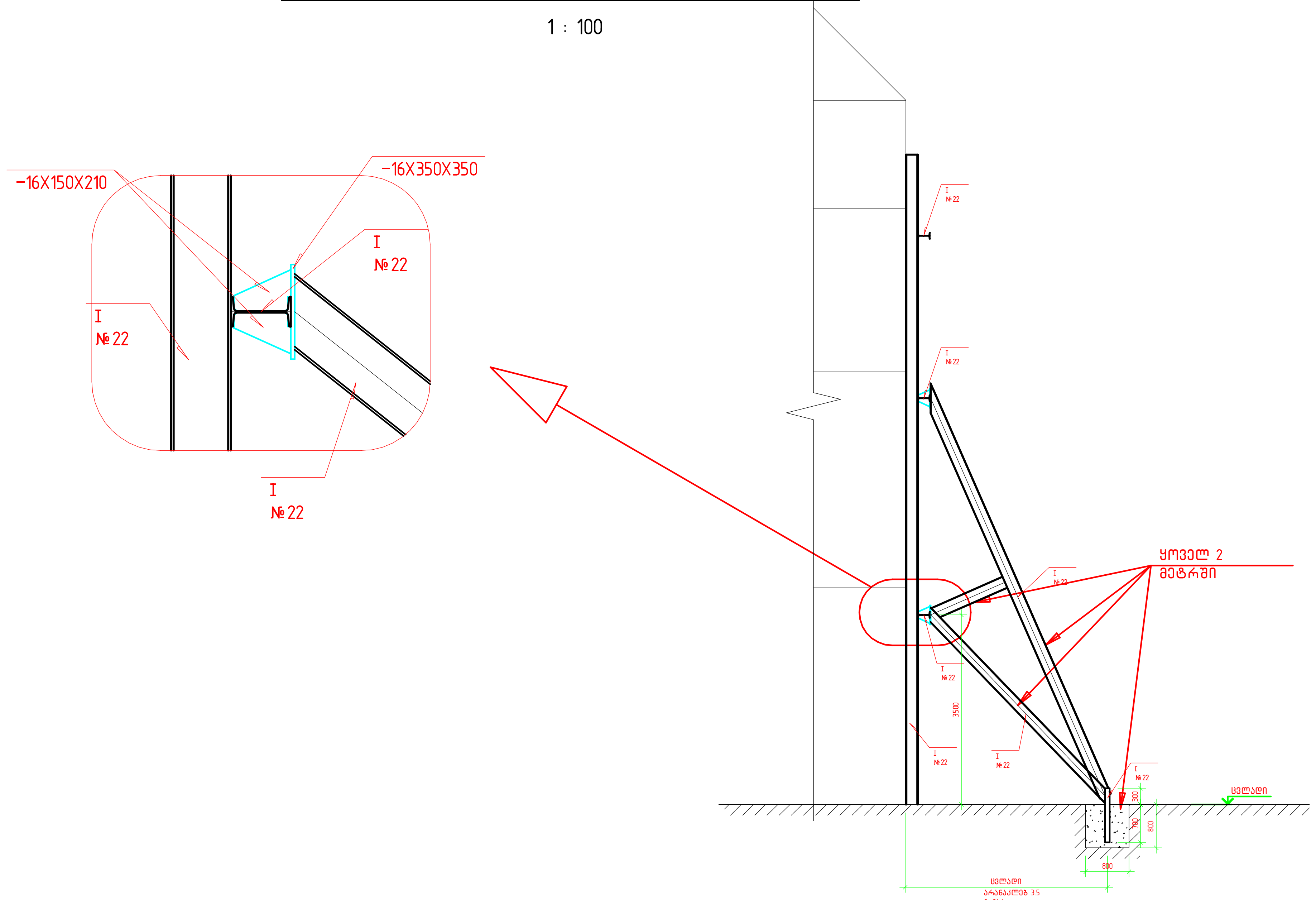
დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა
შს	ოქ	ოქ

ნახ.№ 6

მასშტაბი	თარიღი	ფორმატი	რევიზია
	2020 წ.	A2	

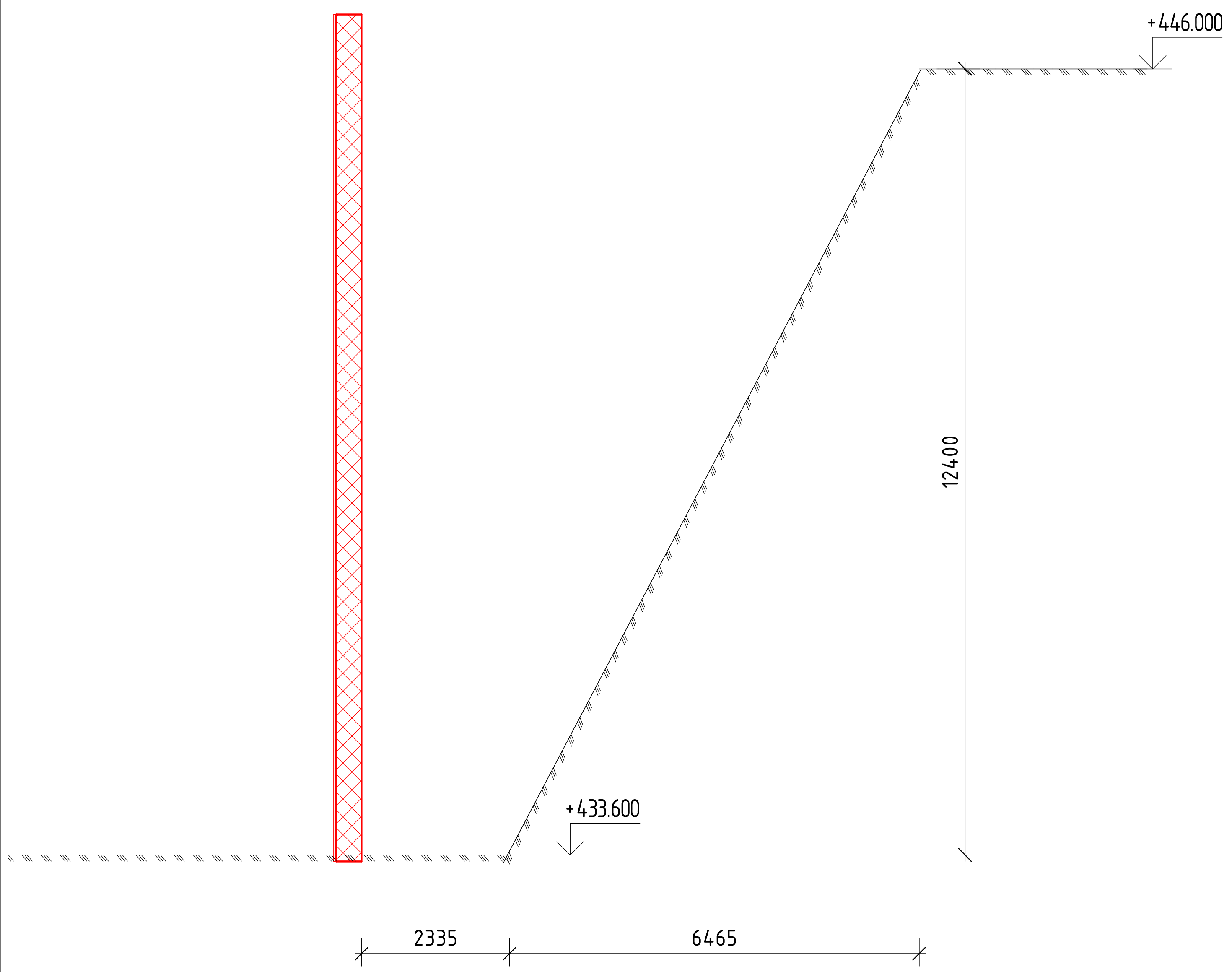
ინგოროყვას ქუჩის მიმდებარე სახლის გამაგრება 1-1

1 : 100



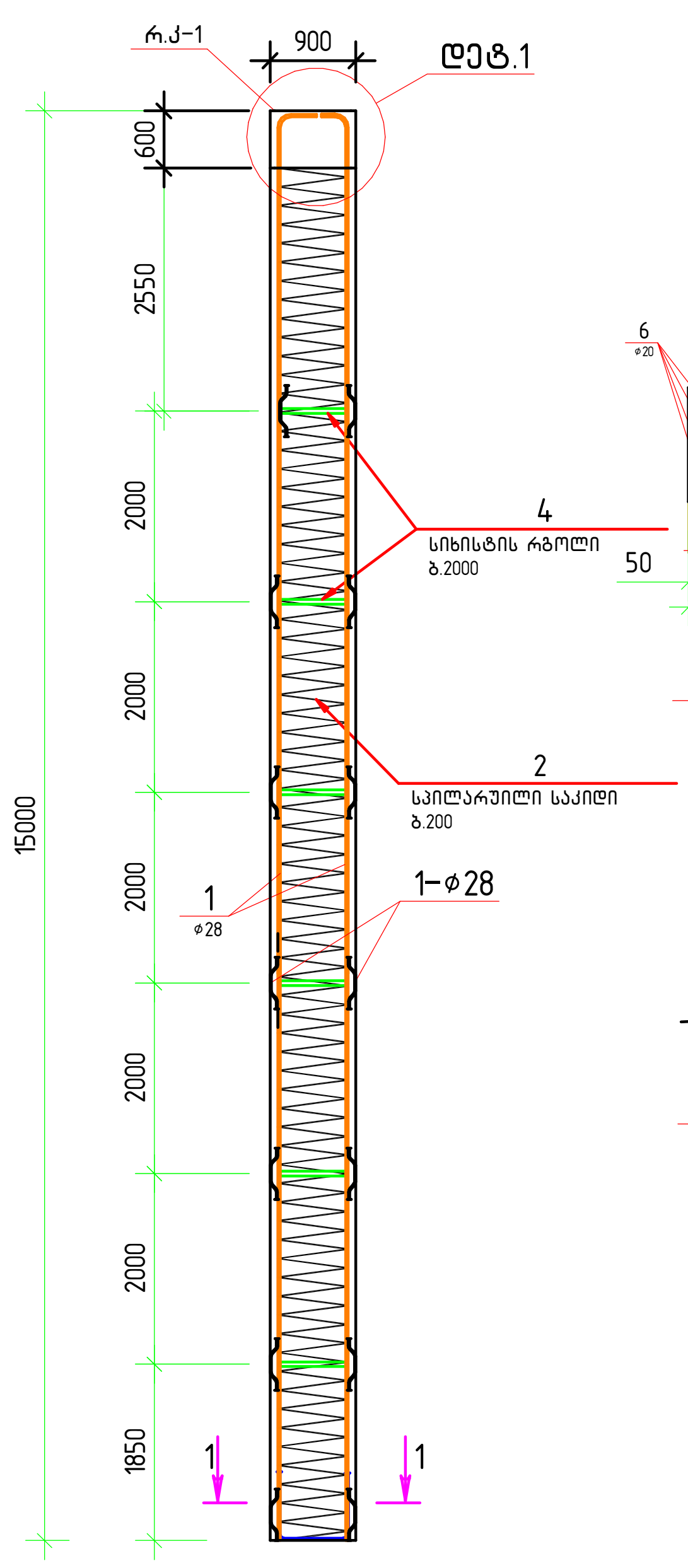
2

1 : 100

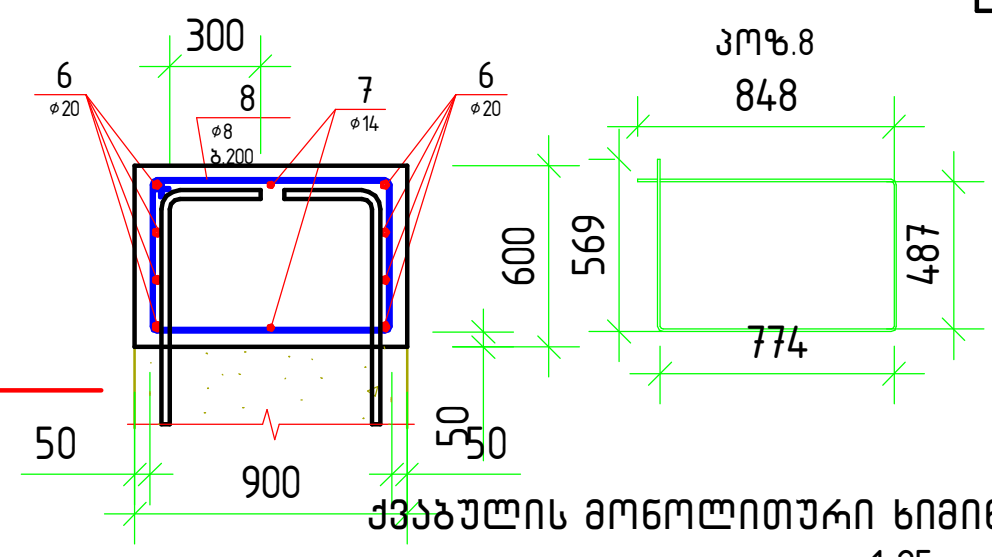


ქვაბული ხიმინჯი ქხ-1

მ 1:100

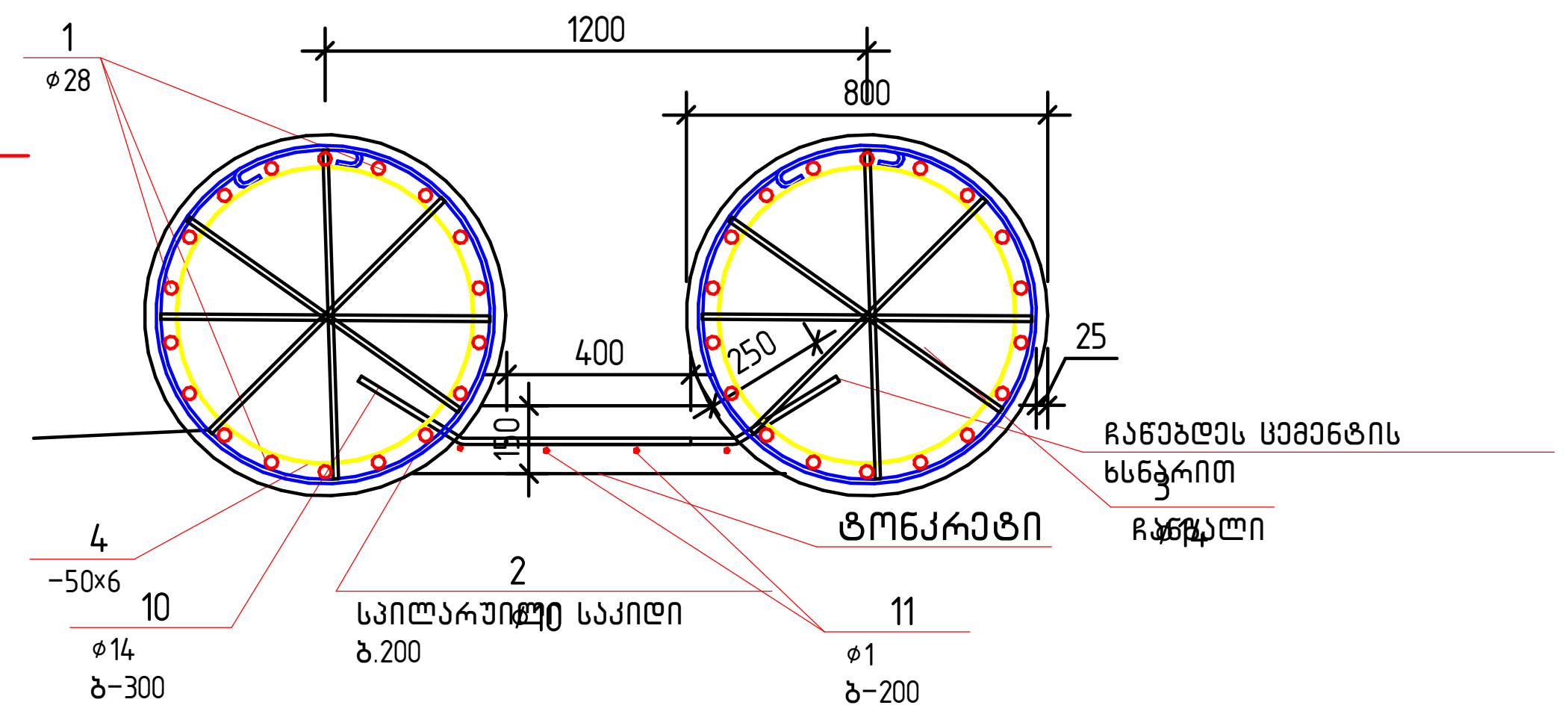


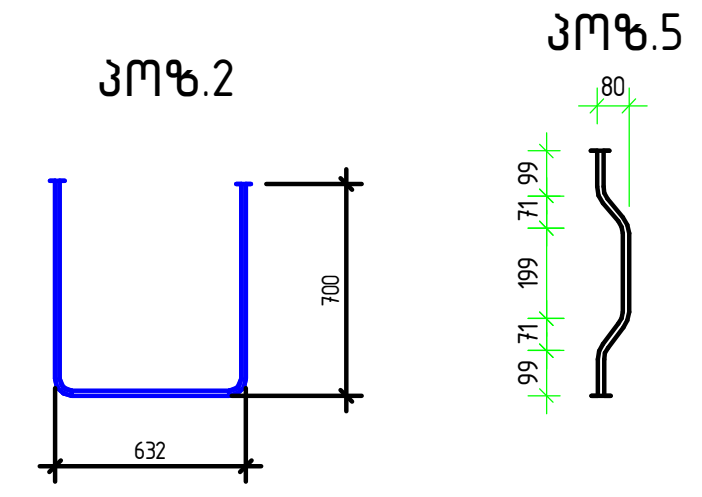
დეტ.1



ქვაბულის მონოლითური ხიმინჯის ქ.ხ-1 ფრაგმენტი

1:25





პოზ.	აღნიშვნა	დასახელება				რაოდ.	მასა		202.0
		ქვაბული მონოლითური ხიმინჯი ქხ-1				63			
		დეტალები							
1	დაიჭრას ადგილზე	ϕ 28	A500C	ℓ=	438700	1	2122.82	კგ	2122.8
2	დაიჭრას ადგილზე	□ 8	A240	ℓ=	110000	1	43.45	კგ	43.5
3		□ 14	A500C	ℓ=	1970	3	2.38	კგ	7.1
4	სიხისტის რგოლი		-50×6	ℓ=	2100	10	7.00	კგ	70.0
	დაიჭრას ადგილზე		UPE 300	ℓ=	350000	1	15540.00		
			-90×12	ℓ=	270	252	2.28		
5		□ 12	A500C	ℓ=	600	40	0.53	კგ	21.3
		მასალები							
		B35 კლასის ბეტონი					10.76	მ³	2173
პოზ.	აღნიშვნა	დასახელება				რაოდ.	მასა		78.4
		როსტვერკის კოჭი რ.ქ-1				1			
		დეტალები							
6	დაიჭრას ადგილზე	□ 25	A500C	ℓ=	682000	1	2630.84	კგ	2630.8
7	დაიჭრას ადგილზე	□ 14	A500C	ℓ=	170000	1	205.65	კგ	205.7
8		□ 8	A240	ℓ=	2680	390	1.06	კგ	412.9
		მასალები							
		B35 კლასის ბეტონი					41.45	მ³	3249
პოზ.	აღნიშვნა	დასახელება				რაოდ.	მასა		92.5
		ტორკრეტი				1			
		დეტალები							
10		□ 10	A500C	ℓ=	770	4800	0.48	კგ	2281.2
11	დაიჭრას ადგილზე	□ 14	A500C	ℓ=	3850000	1	4657.44	კგ	4657.4
		მასალები							
		ტორკრეტ ბეტონი B25					75	მ³	6939

კონსტრუქტორი:

შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

ალ.ყაზბეგის გამზ 14.ბ
0160, თბილისი,საქართველო
+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com

პროექტის დასახელება:

ქ.თბილისში, პ.ინგოროყვას №7-ში სასტუმრო კომპლექსის ქვაბულის გამაგრების პროექტი

ნახაზების კომპლექტი:

ქვაბულის გაძლიერება

ნახაზის დასახელება:

ეტაპი 1 კვეთები

დახაზა	შეამოწმა	დაადასტურა
შს	ოქ	ოქ

ნახ.№ 7

მასშტაბი	თარიღი	ფორმატი	რევიზია
	2020 წ.	A2	

სადემონტაჟო კონსტრუქცია

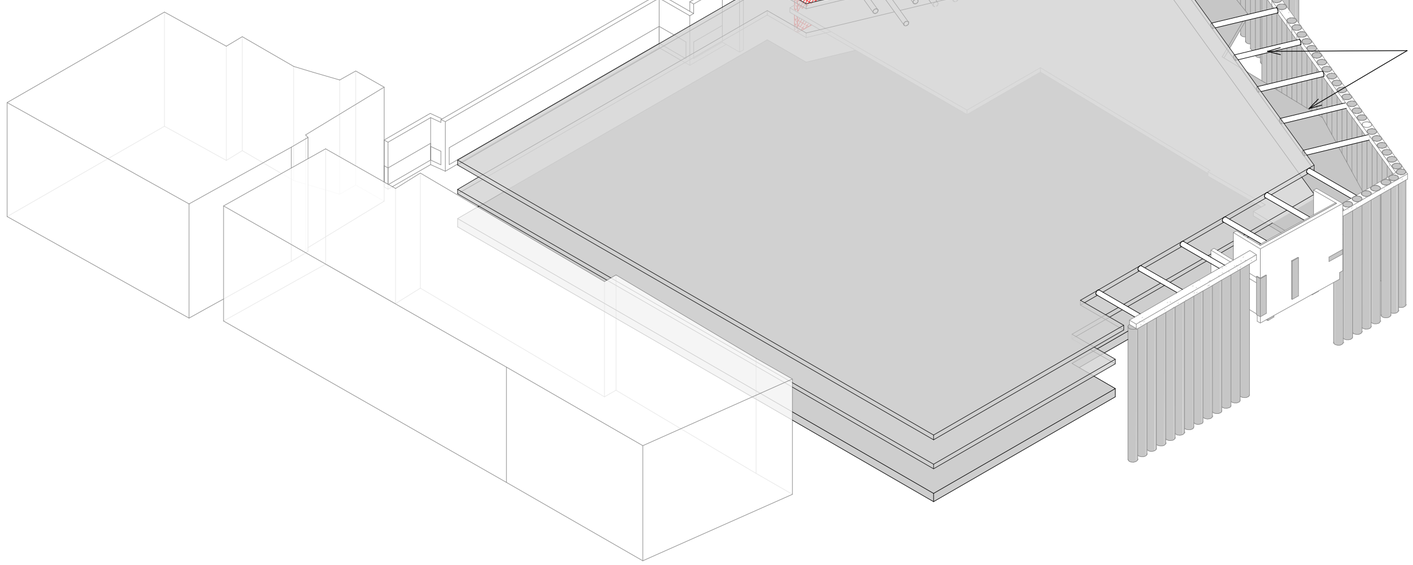
არსებული კონსტრუქცია

საპროექტო კონსტრუქცია

არსებული კედლისნაწილობრივი
დემონტაჟი და რკბ-ის კედლის მოწყობა საპროექტო
შენობის კონსტრუქის მიხედვით,არსებული კედლების გაძლიერება
და გამბრჯენების 2 რიგის მოწყობა.

საპროექტო შენობის 2 მიწისქვეშა სართულის მოწყობა
და ლითონის გამბრჯენების მოწყობა ქვაბულის გასამაგრებლად

საპროექტო შენობის 2 მიწისქვეშა სართულის მოწყობა
და ლითონის გამბრჯენების მოწყობა ქვაბულის გასამაგრებლად



კონსტრუქტორი:

შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

ალ.ყაზბეგის გამზ 14.ბ
0160, თბილისი,საქართველო

+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com

პროექტის დასახელება:
ქ.თბილისში, პ.ინგოროყვას №7-ში სასტუმრო
კომპლექსის ქვაბულის გამაგრების პროექტი

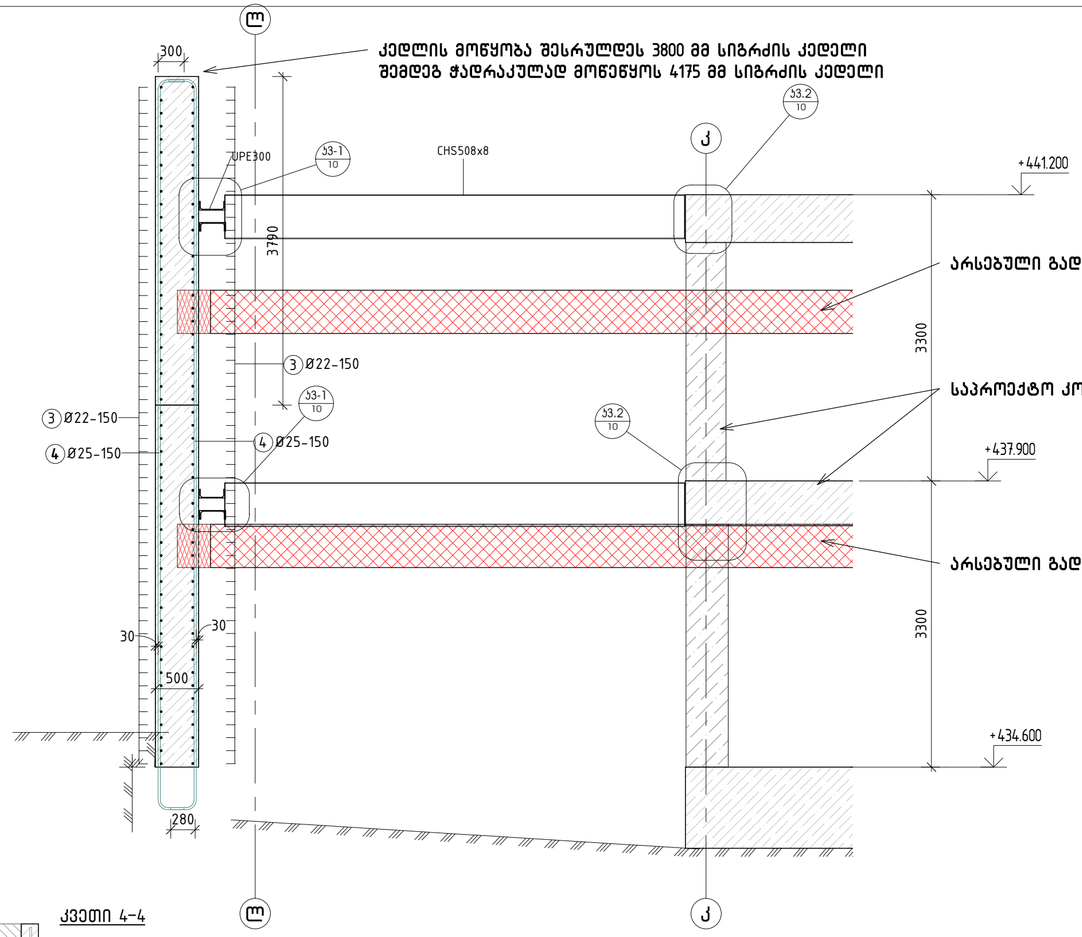
ნახაზების კომპლექტი:
ქვაბულის გაძლიერება

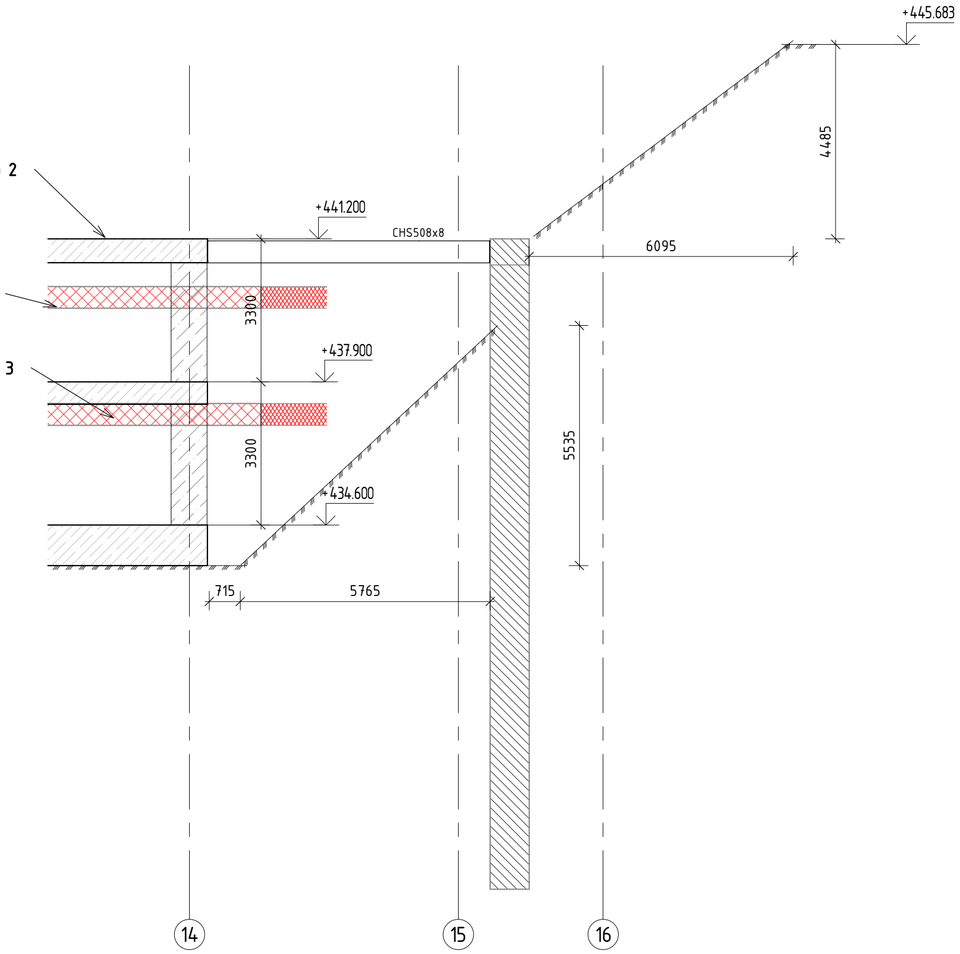
ნახაზის დასახელება:
ეტაპი 2 აქსონომეტრია

დახაზა	შეამოწმა	დაადასტურა
შს	ოქ	ოქ

ნახ.№ 8

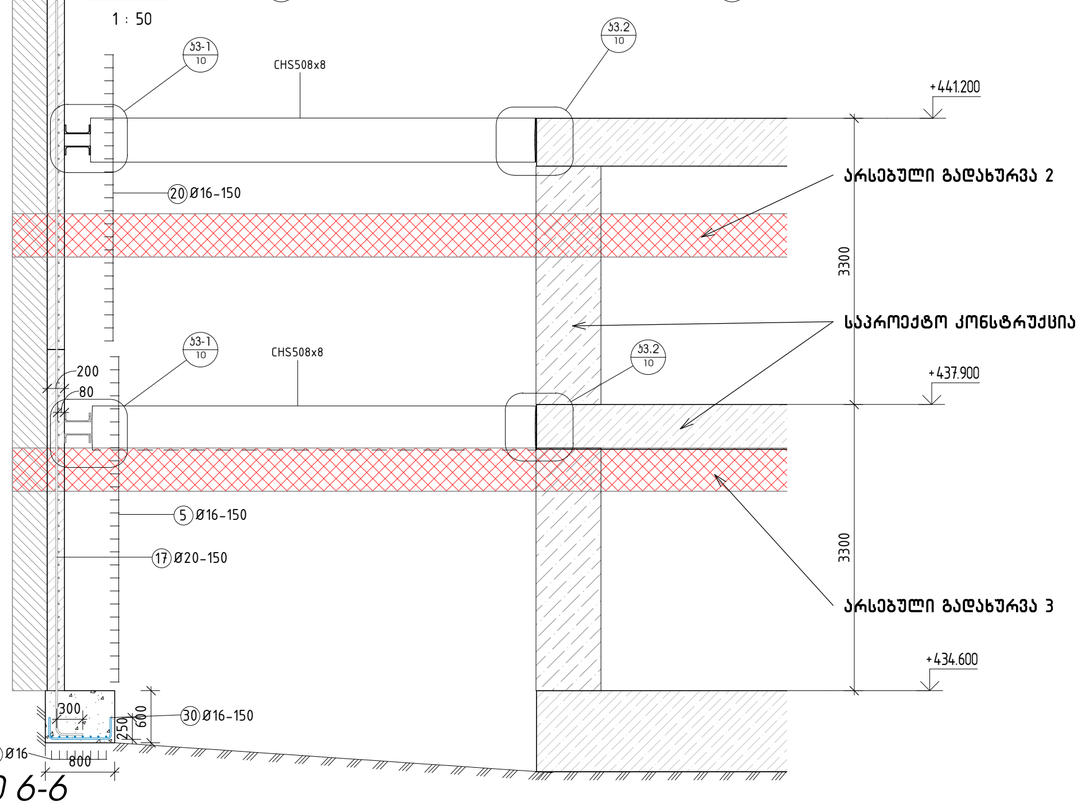
მასშტაბი	თარიღი	ფორმატი	რევიზია
	2020 წ.	A2	





კვეთი 4-4

1 : 50

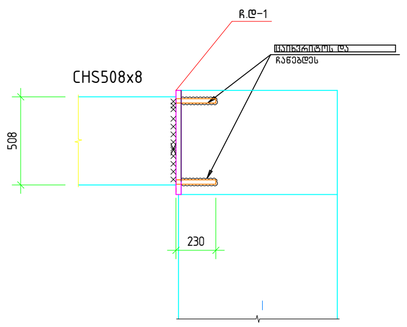


კვეთი 6-6

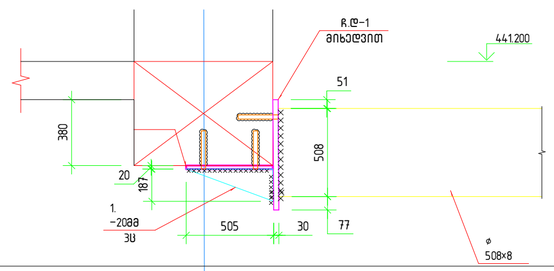
1 : 50

კვეთი 5-5

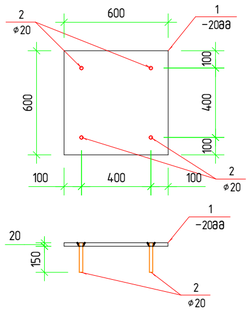
1 : 100



კვანძი 1
კ3-1



ჩასატანებელი დეტალი
ჩ.დ-1



- სადემონტაჟო კონსტრუქცია
- არსებული კონსტრუქცია
- საპროექტო კონსტრუქცია

კონსტრუქტორი:

შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

ალ.ყაზბეგის გამზ 14.ბ
0160, თბილისი,საქართველო
+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com

პროექტის დასახელება:
ქ.თბილისში, პ.ინგბორყვას №7-ში სასტუმრო კომპლექსის ქვაბულის გამაგრების პროექტი

ნახაზების კომპლექტი:
ქვაბულის გაძლიერება

ნახაზის დასახელება:
ეტაპი 2 კვეთები მომიჯნავე სახლი 1 ის მიმდებარედ

დაბაზა	შემოწმა	დაადასტურა
შს	ოქ	ოქ

ნახ.№ 10

მასშტაბი	თარიღი	ფორმატი	რევიზია
	2020 წ.	A2	

3 M

3.5 M

საპროექტო ღობე ლითონის დგარებზე



საპროექტო ღობე ლითონის დგარებზე

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საჯანდელიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შენიშვნები:

ნო მ.	თარ.	აღწერა

პროექტის ნომერი 3.66.20

თარიღი 05/01/22

სათაური

ღობის მოწყობის ფოტომონტაჟი

ა703

A3