შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ - (საკლასო ოთახები -3.50 - +6.90 ნიშნულებზე; სხვადასხვა უნარ ჩვევების განვითარებისთვის განკუთვნილი ოთახები -3.50 - +6.90 ნიშნულებზე; ლაბორატორიის ოთახები +6.90 ნიშნულზე; კაფე +3.45 ნიშნულზე; სააქტო დარბაზი +6.90 ნიშნულზე; გასახდელები +6.90 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ - (ადმინისტრაციული ფართები 0.00, +3.45 და +6.90 ნიშნულებზე; შეხვედრების ოთახი - 3.50 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 - (სასაწყობე ფართები -3.50 - +6.90 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 - (მექანიკური მოწყობილობების განსათავსებლად განკუთვნილი ფართები -3.50 და +3.45 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ;	**5**	**3** (მიწის დონის ზედა I, II, III სართულებზე); **1** (მიწის დონის ქვედა I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ;	**11**	**3** (მიწის დონის ზედა I, II, III სართულებზე); **1** (მიწის დონის ქვედა I სართულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	**11**	**1**

		(მიწის დონის ზედა I, II, III სართულებზე); **1** (მიწის დონის ქვედა I სართულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1;	**11**	**1** (მიწის დონის ზედა II სართულზე); **1** (მიწის დონის ქვედა I სართულზე);
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8 მ.	14.77მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ;	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ;	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	4460 კვ.მ	**30.4კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა I სართულზე); **5.2კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I სართულზე); **5.2კვ.მ** (მიწის დონის ზედა II სართულზე); **7.9კვ.მ** (მიწის დონის ზედა III სართულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1;	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**

	(მეტრი)		
0 - 15 ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.
15 - 0 ღერძებში	< 9	1 სთ.	1 სთ.
A – F ღერძებში	< 9	1 სთ.	1 სთ.
E’ – C’ ღერძებში	< 9	1 სთ.	1 სთ.
C’ – A’ ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.

გარე კედლის ცღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)**					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 - 17 ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის		არ იზღუდება	
15 - 1 ღერძებში	8.25	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%		არ იზღუდება	
17-15 ღერძებში	9<	შეუზღუდავია	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის		არ იზღუდება	
A1 - F ღერძებში (-3.50; 0.00 და +6.90 ნიშნულზე)	7.65	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%		არ იზღუდება	
B1- E1 ღერძებში (+3.45 ნიშნულზე)	>1.5	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0 %	
E’-C’ ღერძებში	0.3-3.0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0 %	
C' – A’ ღერძებში	9<	შეუზღუდავია	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის		არ იზღუდება	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ;	კი (მთელი შენობა აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით, რომლის გააქტიუ		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, შენობის მომსახურე გასასვლელებთან, რომელიც აქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას და სახანძრო განგაშის მოწყობილობებს) (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი) (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)				
საქმიანი ჯგუფი სქ;			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				

საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1;	რების შედეგად უნდა გააქტიურდეს საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაცია სისტემა და შენობის სახანძრო განგაშის სისტემა)		**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
კიბის უჯრედი			**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)	**კი** (კიბის უჯრედების შესასვლელებთან დერეფნის საზღვრებში)	**კი** (კიბის უჯრედები დაწნევის სისტემით)	**კი** (სახანძრო მილდგარების კარადაში)	
ლიფტები			**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)				
დერეფანი			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის ამოქმედებისას ავტომატურად უნდა ამუშავდეს საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და შენობის სახანძრო განგაში) (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)	**კი**	**კი** (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია)	**კი** (სახანძრო მილდგარების კარადაში)	

ატრიუმი			კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები) (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი) (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)		კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის ავზი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	კი (-3.50 ნიშნულზე: #B1-08, #B1-09, #B1-11 ფართბი; 0.00 ნიშნულზე: # L1-09 - L1-15, #L1-18 - L1-21 ფართები; +3.45 ნიშნულზე: #L2-06, #L2-12, #L2-14, #L2-18 - L2-22 ფართები; +6.90 ნიშნულზე: #L3-06 – L3-09, #L3-13 – L3-15 ფართრბი)	კი (-3.50 ნიშნულზე: #B1-13, #B1-14, #B1-15 ფართები; +6.90 ნიშნულზე: #L3-05 და #L3-05.1 ფართი)
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი (-3.50 ნიშნულზე: #B1-10 ფართი; 0.00 ნიშნულზე: #L1-01, #L1-07 და #L1-08 ფართები;	კი (0.00 ნიშნულზე: #L1-05 და #L1-06 ფართები; +6.90 ნიშნულზე: #L3-12 ფართი))

	+3.45 ნიშნულზე: #L2-07, #L2-09, #L2-10, #L2-13 და #L2-15 ფართები;)	
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1		**კი** (-3.50 ნიშნულზე: #B1-06 და#B1-12 ფართები; 0.00 ნიშნულზე: #L1-16 და #L1-17 ფართები; +3.45 ნიშნულზე: #L2-14 და #L2-16 ფართები; +6.90 ნიშნულზე: #L3-11 და # L3-10 ფართები)
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1		**კი** (-3.50 ნიშნულზე: #B1-05 და#B1-07 ფართები; +3.45 ნიშნულზე: #L2-11 ფართი)
კიბის უჯრედები		**კი**
ლიფტი		**კი**
დერეფნები		**კი**
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები		**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	**ჯგუფი სგ** (დ.დ. 115); „1-5“ ღერძებში	**2**	**2** (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	0.94მ.
	ჯგუფი სგ (დ.დ. 64); **ჯგუფი სმ-1** (დ.დ. 6); **ჯგუფი სწ-1** (დ.დ. 2); „9-15“ ღერძებში	**2**	**2** (გზა-კარი);	-	-	1.80მ	2.05მ	0.82მ.	0.94მ. სულ მცირე

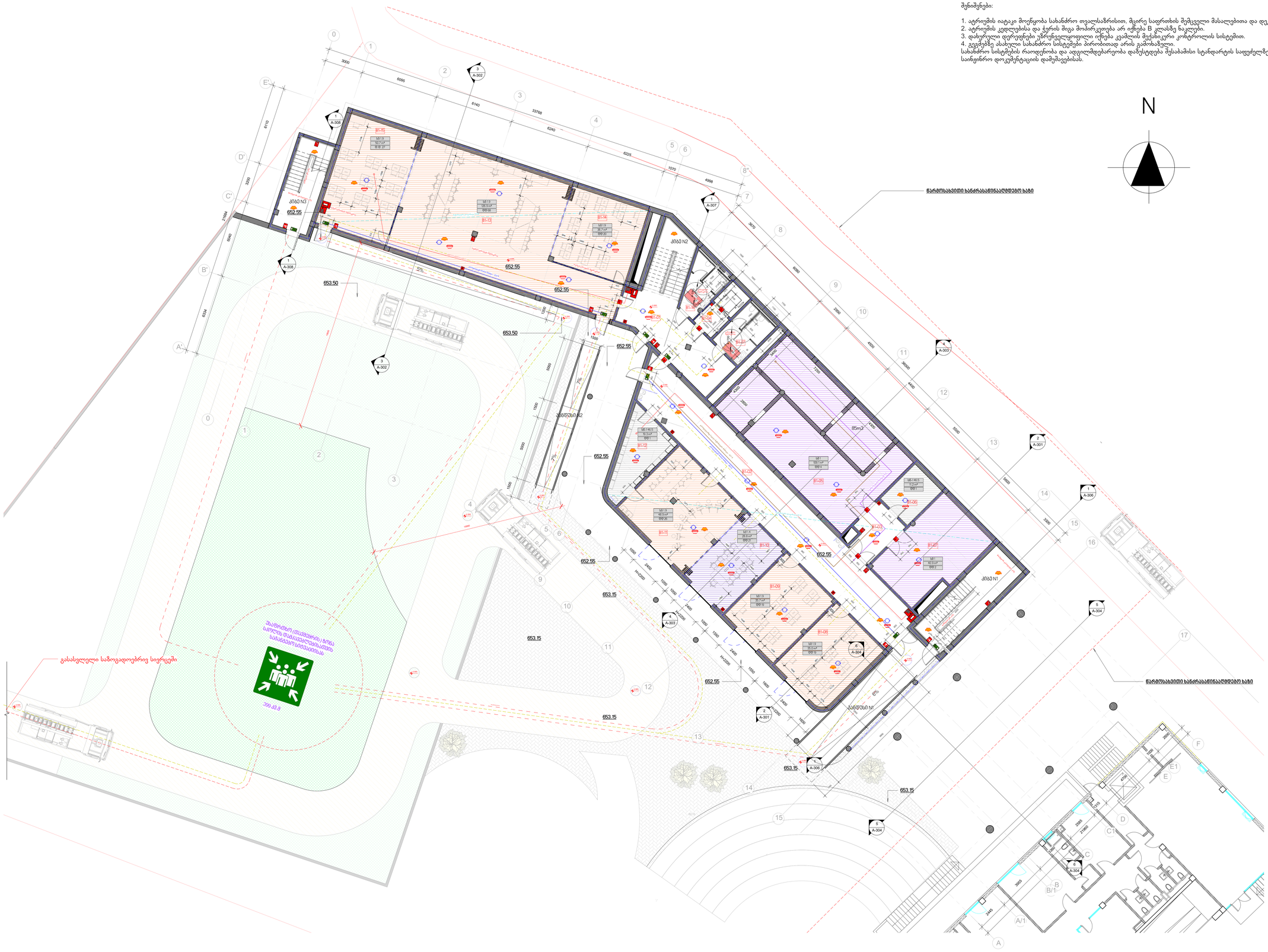
I სართული	ჯგუფი სგ (დ.დ. 220); ჯგუფი სქ (დ.დ. 10); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2);	2	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე); 1 (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე); 1 (გასასვლელი გზა-კარი	1.10მ.	1.20მ. სულ მცირე	1.80მ.	1.95მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.84მ. სულ მცირე
II სართული	ჯგუფი სგ (დ.დ. 319); ჯგუფი სქ (დ.დ. 17); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 2); ჯგუფი სმ-1 (დ.დ. 1);	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე); 1 (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე);	1.10მ.	1.20მ. სულ მცირე	1.80მ.	2.15მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.84მ. სულ მცირე
III სართული	ჯგუფი სგ (დ.დ. 203); ჯგუფი სქ (დ.დ. 5); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1);	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე); 1 (გასასვლელთა ნ მისადგომი გზა-კიბე);	1.10მ.	1.20მ.	1.80მ.	1.80მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.84მ. სულ მცირე

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული

მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სგ (დ.დ.179);	4	4	4	4	-	-	2	2	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ.21 +10 (მიწის დონის ზედა I სართული);	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სმ-1 ჯგუფი სწ-1	*სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად დაკლასიფიცირებული ტექნიკური ფართები და საწყობები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე სივრცეებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, შესაბამისად აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*											
I სართული	ჯგუფი სგ (დ.დ. 220);	5	5	5	5	-	-	3	3	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 10+21 (მიწის დონის ქვედა სართული);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სწ-1 და სმ-1	*სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად დაკლასიფიცირებული ტექნიკური ფართები და საწყობები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე სივრცეებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, შესაბამისად აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*											
II სართული	ჯგუფი სგ (დ.დ. 319);	7	7	7	7	-	-	4	7	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 17);	1	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სწ-1 და სმ-1	*სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად დაკლასიფიცირებული ტექნიკური ფართები და საწყობები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე სივრცეებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, შესაბამისად აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*											
III სართული	ჯგუფი სგ (დ.დ. 203);	5	6	5	6	-	-	3	4	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 5);	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სწ-1	*სწ-1 ჯგუფად დაკლასიფიცირებული სასაწყობე ფართი წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე სივრცეს, რომელიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, შესაბამისად აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*											

შენიშვნები:

1. ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოხაზული.
სახანძრო სისტემების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.



1 –3.50 ნიშნული
1 : 100

A0 M 1 : 100

ოთახების უწყისი - B1

ოთახის N	ოთახი	ფართი 83.8
B1-01	დერეფანი	33.2
B1-02	დერეფანი	99.0
B1-03	დერეფანი	10.9
B1-04	ლიფტების ფოიე	8.2
B1-05	მექანიკური სამაგრი (წყლის რეზერვუარები)	109.1
B1-06	სანიტარი	11.2
B1-07	ელექტრო ოთახი	40.9
B1-08	საკრასტო ოთახი	35.0
B1-09	საკრასტო ოთახი	35.7
B1-10	მეხსაცრავების ოთახი	28.8
B1-11	ხელოვნების ოთახი	48.9
B1-12	სანიტარი	19.3
B1-13	ფაბ. ლობი	126.9
B1-14	საკრასტო სივრცე	26.7
B1-15	საკრასტო სივრცე	50.7
B1-16	WC	9.8
B1-17	WC	11.3

- სავაკუაციო განათებული მანთებელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბანგობა მოხმარების
- სახანძრო ტელეფონი
- ავარიული გამოძახების სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- კარის სახანძროდანინააღმდეგო მასალისაგან
- კვამლის დეტექტორი
- ავტომატიკით სისტემა
- ავარიული განათების სისტემა
- სახანძრო მილსადენის ელექტრო მანათი
- მასალისგანაცალი სადენი მატყობელის მანათი
- მასალისგანაცალი მილის მანათი
- მუხლის მატყობელის მოსანიშნავი
- სატრანს სადენი ბილეთი
- მოსანიშნავი ხაზის მანი
- მოსანიშნავი ბილეთი
- 1სმ-ისის სანიძრობითი ბილეთი
- 2სმ-ისის სანიძრობითი ბილეთი

დამკვეთი
ბრიტანულ-ქართული აკადემია

მისამართი:
ლეო კვესიძის ქ 17 (ლისის ტბის მიმდ.)
თბილისი , 0186 საქართველო

არქიტექტურული პროექტი
15.2 / 2.2

-1 სართულის გეგმა

A-101

პრ.ავტორი არქიტექტორი	დ.ცუცქირიძე დ.ცუცქირიძე

TSUTSKIRIDZE **+ARCHITECTS**
info@ tsutskiridze . org
www.tsutskiridze.ge

A0 M 1 : 100

შენიშვნები:

1. ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოხაზული.
სახანძრო სისტემების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.



ოთახების უწყისი - L1

ოთახის N	ოთახი	ფართი კვ.მ
L1-01	რეცეფცია	13.0
L1-02	დერეფანი	215.8
L1-03	დერეფანი	95.2
L1-04	დერეფანი	77.3
L1-05	დაცვის ოთახი	8.6
L1-06	ადმინისტრაციის ოთახი	27.8
L1-07	ადმინისტრაციის ოთახი	9.6
L1-08	ადმინისტრაციის ოთახი	9.5
L1-09	საკლასო ოთახი	31.1
L1-10	საკლასო ოთახი	39.7
L1-11	საკლასო ოთახი	40.9
L1-12	საკლასო ოთახი	40.0
L1-13	საკლასო ოთახი	41.0
L1-14	საკლასო ოთახი	37.3
L1-15	საკლასო ოთახი	29.3
L1-16	დამლაგებლის ოთახი	3.3
L1-17	საწყობი	1.9
L1-18	საკლასო ოთახი	47.1
L1-19	საკლასო ოთახი	47.2
L1-20	საკლასო ოთახი	28.4
L1-21	საკლასო ოთახი	28.2
L1-22	WC	13.8
L1-23	WC	14.0
L1-24	WC	6.2
L1-25	WC	6.2

- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- სახანძრო რუპორი
- ავარიული საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კარის ხანძრამედეგობის მახასიათებელი
- კვამლის დეტექტორი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათების სისტემა
- სახანძრო მილდგარის წვდომის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- შენობის მაქსიმალური დიაგონალი
- საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლა გზები
- მისაწვდომი ბილიკი
- 1სთ-იანი ხანძარმედეგი ბილიკი
- 2სთ-იანი ხანძარმედეგი ბილიკი

1 0.00 ნიშნული
1 : 100

დამკვეთი
ბრიტანულ-ქართული აკადემია
მისამართი:
ლეო კვაჭაძის ქ 17 (ლისის ტბის მიმდ.)
თბილისი , 0186 საქართველო

არქიტექტურული პროექტი
15.2 / 2.2

1-ელი სართულის გეგმა

A-102

პრ.ავტორი	დ.ცუცქირიძე
არქიტექტორი	დ.ცუცქირიძე

TSUTSKIRIDZE +ARCHITECTS
info@ tsutskiridze. org
www.tsutskiridze.ge

შენიშვნები:

1. აგრეგის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. აგრეგის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოხაზული.
სახანძრო სისტემის რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

N

A0 M 1 : 100

ოთახების უწყისი - L2

ოთახის N	ოთახი	ფარდი კმ.მ
L2-01	დერეფანი	158.6
L2-02	დერეფანი	61.9
L2-03	დერეფანი	7.5
L2-04	დერეფანი	77.3
L2-05	დერეფანი	11.1
L2-06	კაფეტერია	271.2
L2-07	სამზარეულო	44.1
L2-08	საწყობი	10.1
L2-09	სარეცხხარე	9.4
L2-10	სამზარეულოს პერსონალის ოთახი	28.5
L2-11	საწყობი	2.3
L2-12	საპრასო ოთახი	57.8
L2-13	სამსახვლებლო	42.0
L2-14	საპრასო ოთახი	47.7
L2-15	ადმინისტრაციის ოთახი	19.2
L2-16	დასვენებების ოთახი	3.1
L2-17	საწყობი	2.1
L2-18	სემინარის ოთახი	27.6
L2-19	სემინარის ოთახი	22.4
L2-20	სემინარის ოთახი	28.0
L2-21	სემინარის ოთახი	26.9
L2-22	მოსაცდელების საერთო ოთახი	48.0
L2-23	WC	13.8
L2-24	WC	13.4
L2-25	WC	4.2
L2-26	WC	4.3

- სპეციალური მაცხადებლის მანიშნებელი
- მატერიალური ბაზის მოწყობილობა
- სახანძრო ჩაქუჩი
- ავარიული გაჩერების ხისტება
- სპრინკლერის მილსადენი
- სპრინკლერის თავაკი
- ავარიის ხანძარქრობის ხისტება
- ავარიული განათების ხისტება
- სახანძრო მილსადენის ფიქსირების მანძილი
- მასალებლებიანი სავალი მანძილების მანძილი
- მასალებლების მერის მანძილი
- შენობის მანძილების ფასადისაკენ
- სავარძლის საკაბელი ხისტება
- მოსაქმების ხისტის ბეჭდი
- მოსაქმების ხისტება
- 1:100-ისის სანძარქრობის ხისტება
- 2:100-ისის სანძარქრობის ხისტება

დამკვეთი
ბრიტანულ-ქართული აკადემია

მისამართი:
ლეო კვაჭაძის ქ 17 (ლისის ტბის მიმდ.)
თბილისი , 0186 საქართველო

არქიტექტურული პროექტი
15.2 / 2.2

მე-2 სართულის გეგმა

A-103

პრ.ავტორი არქიტექტორი

დ.ტუტქირიძე დ.ტუტქირიძე

TSUTSKIRIDZE +ARCHITECTS
info@ tsutskiridze . org
www.tsutskiridze.ge

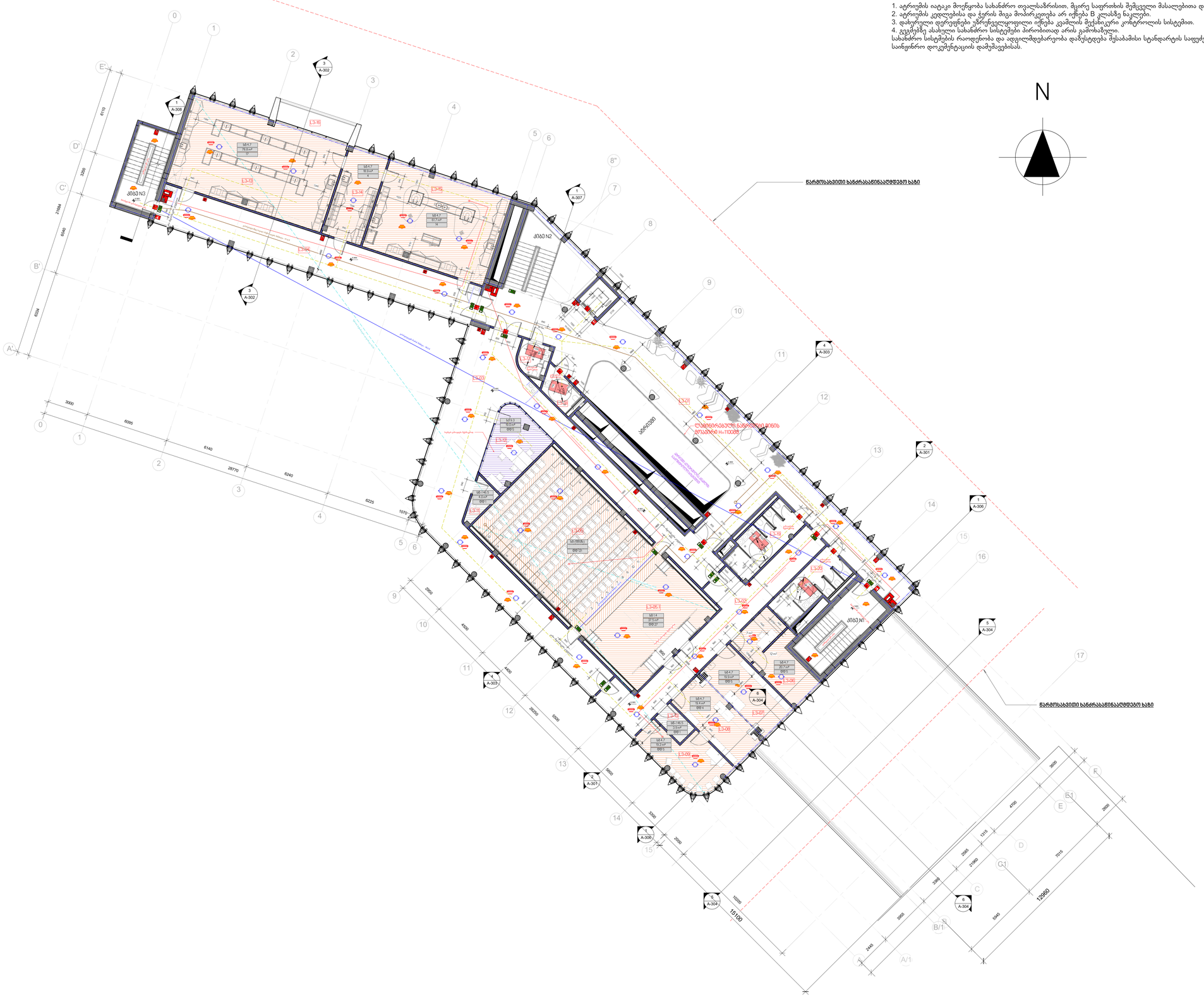
იგეგმება მოცემული ღიობების შევსება
ღიობების შევსებაზე დადებითი გადაწყვეტილებაა ნარმოდგენილია დოკუმენტის ბოლოში დანართის სახით

1 +3.45 ნიშნული
1 : 100

შენიშვნები:

1. აგრეგის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. აგრეგის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოხაზული.
სახანძრო სისტემის რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

N



შენიშვნები:

1. ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოხაზული.
სახანძრო სისტემების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.
5. მოუხედავად სახურავში გამოჭრილი გამქვირვალე მასალისა, სახურავსი ანაწყობის სტრუქტურული მთლიანობა იქნება შენარჩუნებული. აღნიშნული საკალდებულოდ გათვალისწინებულ იქნას კონსტრუქციულ პროექტში.

A0 M 1 : 100

ოთახების უწყისი - სახურავი		
ოთახის N	ოთახი	ფარდი კმ.მ
L4-01	ტექნიკური სათავსო	42.4

- საევაკუაციო განათებლების განათებელი
- ცეცხლმაქრობის ხელსაწყოების მოთავსების ადგილი
- სახანძრო რკალური
- ავარიული გამორთვისათვის სისტემა
- ხელის ღილაკის ტიპის
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლსაბერი
- ავარიის სახანძრო ტელეფონის განათებელი
- კვამლის დეტექტორი
- ხმოვნებაცემი სისტემა
- ავარიული განათების სისტემა
- სახანძრო მილსადენის ჩვეულების განაწილ
- განათებულობის საკაბელო მაგისტრალის განაწილ
- განათებულობა მრუხის განაწილ
- შეზღუდის მატარებლების მოძრაობის
- საკონტაქტო საკაბელო ხაზი
- მოსაწყობი ხაზის ტიპი
- მოსაწყობი ხაზები
- 1სმ3-იანი სანაცრმიმდინარე ხაზები
- 2სმ3-იანი სანაცრმიმდინარე ხაზები

დამკვეთი
ბრიტანულ-ქართული აკადემია

მისამართი:
ლ.ლ.კვაჭაძის ქ 17 (ლისის ტბის მიმდ.)
თბილისი , 0186 საქართველო

არქიტექტურული პროექტი
15.2 / 2.2

სახურავის გეგმა

A-105

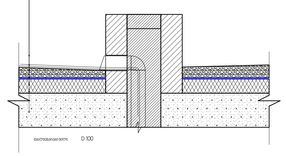
პრ.ავტორი
არქიტექტორი

დ.ცუცქირიძე
დ.ცუცქირიძე

TSUTSKIRIDZE +ARCHITECTS
info@ tsutskiridze. org
www.tsutskiridze.ge

სახურავის მოწყობის კვანძი

- ბეტონის ფილაზე წაღმა ორფენა მემბრანის მოწყობა, დახრა >= 2 - 4%
- არმირებული მონოლითი - 10 ÷ 200 mm
- ბეტონის ჩასრესმემბრანული წებოვანი - 0.075 mm
- ბეტონის მომზადება - 100 gr/m
- თბოიზოლაცია (XPS) DOW ROOFMATE SL-X - 100 mm
- ორფენოვანი ბიტუმოვანი მემბრანა SKA-TROCAL PE-FOIL
- ბეტონის დამუშავების ფილა - 240 mm



1 +10.35 ნიშნული
1 : 100

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 5759065

გაცემის თარიღი: 12/01/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1872050
შემოსვლის თარიღი: 11/01/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 72.16.21.972
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლისის ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლეო კვაჭაძე , N 17
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 13290.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ბრიტანულ ქართული აკადემია" (204497829)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის მოწყობა ან დემონტაჟი**
  რეკონსტრუქცია

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ნათია ჯანაშია პ/ნ 62001004814
- მისამართი: აბულაძის 32

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი-ღისი, ღისის ტერიტორია, ღეო კვაჭაძის ქუჩა №17-ში, შპს "ბრიტანულ ქართული აკადემია"-ს კუთვნილი შენობის ფასადზე არსებული ფანჯრის ღიობების ამოშენებას.
პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №882021281032 15.04.2021წ. საკადასტრო კოდი №72.16.21.972, ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქაღაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, სექტორი-ღისი, ღისის ტერიტორია, ღეო კვაჭაძის ქუჩა №17-ში, შპს "ბრიტანულ ქართული აკადემია"-ს კუთვნილი შენობის ფასადზე არსებული ფანჯრის ღიობების ამოშენების შესაძლებლობას.
გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან)1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი