საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 7 21 02280160

30/08/2021

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
(განყოფილების უფროსი) (მოვალეობის შემსრულებელი)
ქალბატონ **თამარ ჩინჩალაძეს**

ქალბატონო თამარ,

თქვენი 2021 წლის 23 აგვისტოს N60-01212352358 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირ N28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.12.08.016.006) მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის არქიტექტურული პროექტი, შეესაბამება სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილ სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს. ამასთან ერთად, განმარტებით ბარათში ასახული მცირედი კორექტირებებით არ დარღვეულა ხანძარსაწინააღმდეგო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01212311636**
თარიღი: **19/08/2021**
პინი: **3841**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს

თეიმურაზ ბოლოთაშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

2021 წლის 23 ივლისის N 17-01212042045-16 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირზე N 28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.12.08.016.006) მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის ცვლილების შეთანხმების ფარგლებში (AR1807655) პოზიციის დაფიქსირებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ დადებითი პოზიცია დააფიქსირა არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე 2019 წლის 20 თებერვლის N 17-0119051592-16 წერილის პასუხად N 16-0119060132 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რომელიც რაიმე უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე სააგენტოს პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების წინააღმდეგი.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 2 18 02975177

შტამპდასმულია

10/12/2018

შპს "ჯითი ინვესტი"-ს წარმომადგენელს ი. ბარქაიას
ქ. თბილისი, გრ.ფერაძის ქ. N 30დ;
თქვენს 2018 წლის 10 დეკემბრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილეს ბ–ნ ლაშა ჯოხაძეს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი დ. გურამიშვილის გამზ.N28-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.12.08.016.006) შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობას, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსებას და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის, ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას. რაზეც ითხოვთ წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოაღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს (თანხმობის გაცემიდან ექვსი თვის განმავლობაში) ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს

90, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
38 Noe Ramishvili St. 0190 Thilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 85 02
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02

მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 7 ფურცლად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის
უფროსი

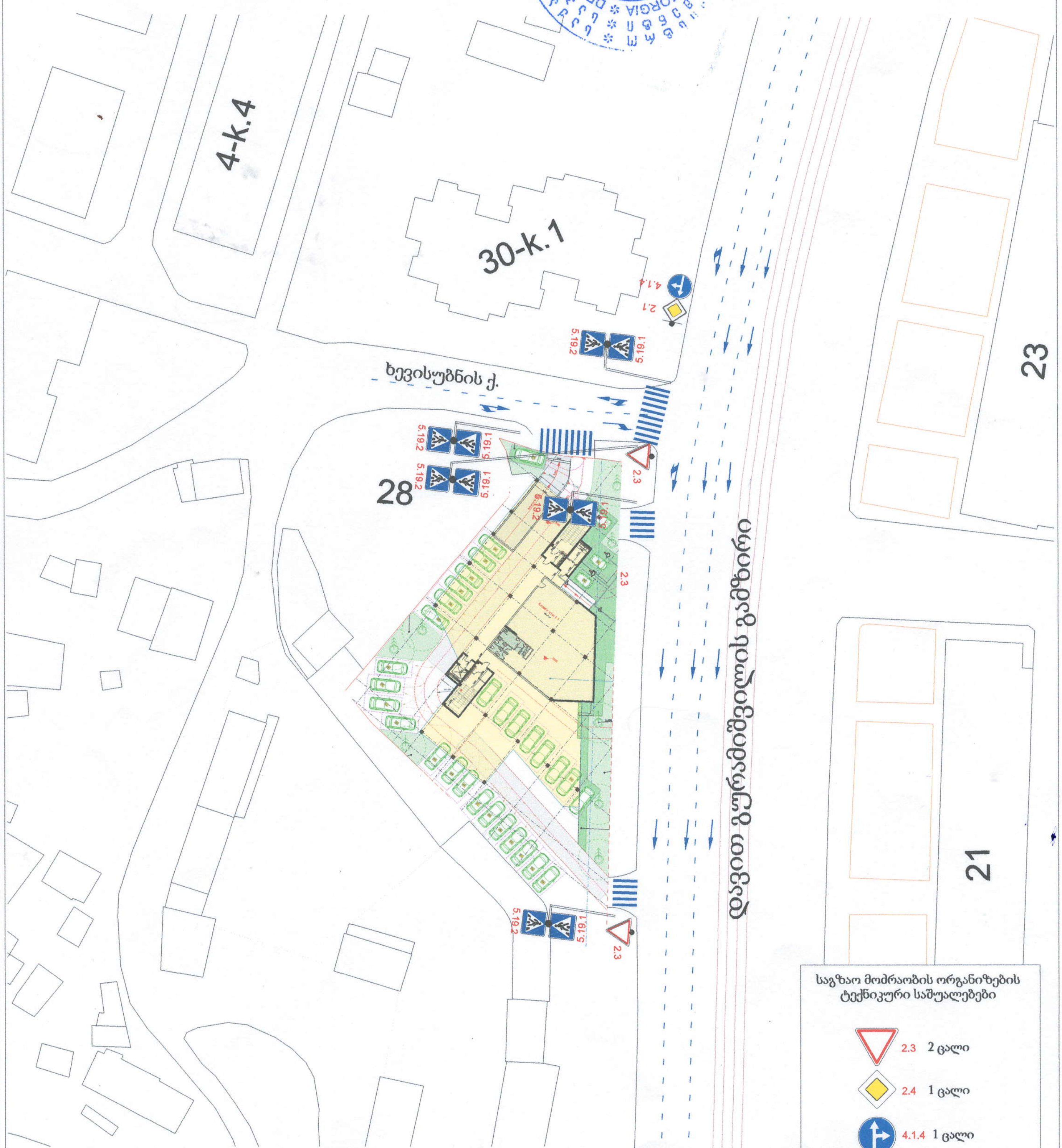
______________ მ. მუმლაძე

____/____________/ 2018 წ.

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის
უფროსის მოადგილე

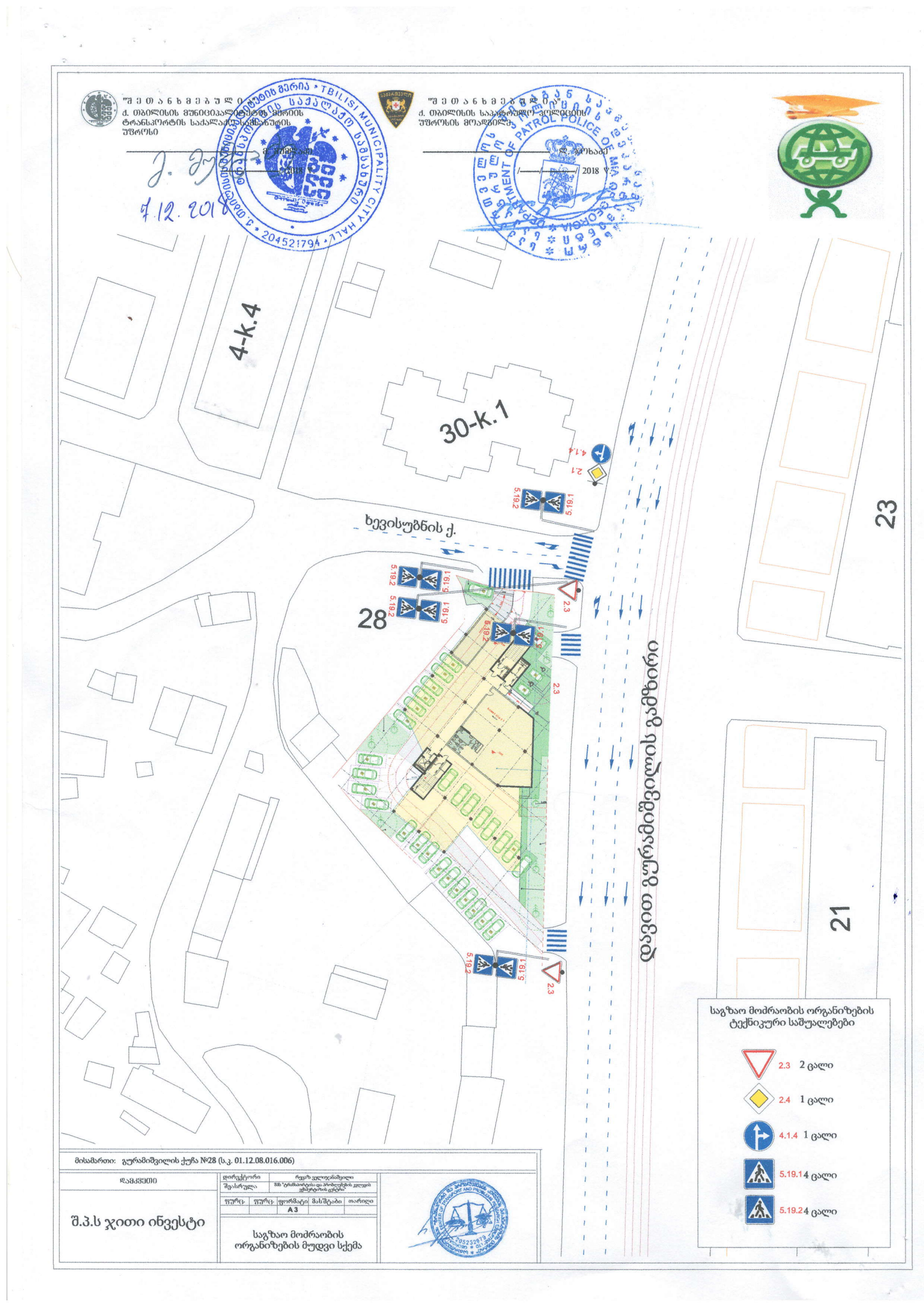
______________ ლ. ჯოხაძე

____/____________/ 2018 წ.



მისამართი: გურამიშვილის ქუჩა №28 (ს.კ. 01.12.08.016.006)

დამკვეთი	დირექტორი	რევაზ ველიჯანაშვილი			
	შეასრულა	შპს "ტრანსპორტისა და პრობლემების კვლევის ექსპერტიზის ცენტრი"			
	ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
შ.პ.ს ჯითი ინვესტი			A3		
	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივი სქემა				


4-კ.4
30-კ.1
28
23
21
ხევისუბნის ქ.
დავით გურამიშვილის გამზირი
2.3
2.4
4.1.4
5.19.1
5.19.2
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები
2.3 2 ცალი
2.4 1 ცალი
4.1.4 1 ცალი
5.19.1 4 ცალი
5.19.2 4 ცალი
მისამართი: გურამიშვილის ქუჩა №28 (ს.კ. 01.12.08.016.006)
დამკვეთი
შ.პ.ს ჯითი ინვესტი
დირექტორი
რევაზ ველოცანაშვილი
შესრულება
შპს "ტრანსპორტისა და პოლიციების კვლევის ცენტრობის ცენტრი"
ფურც. ფურც. ფორმატი მასშტაბი თარიღი
A3
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივი სქემა

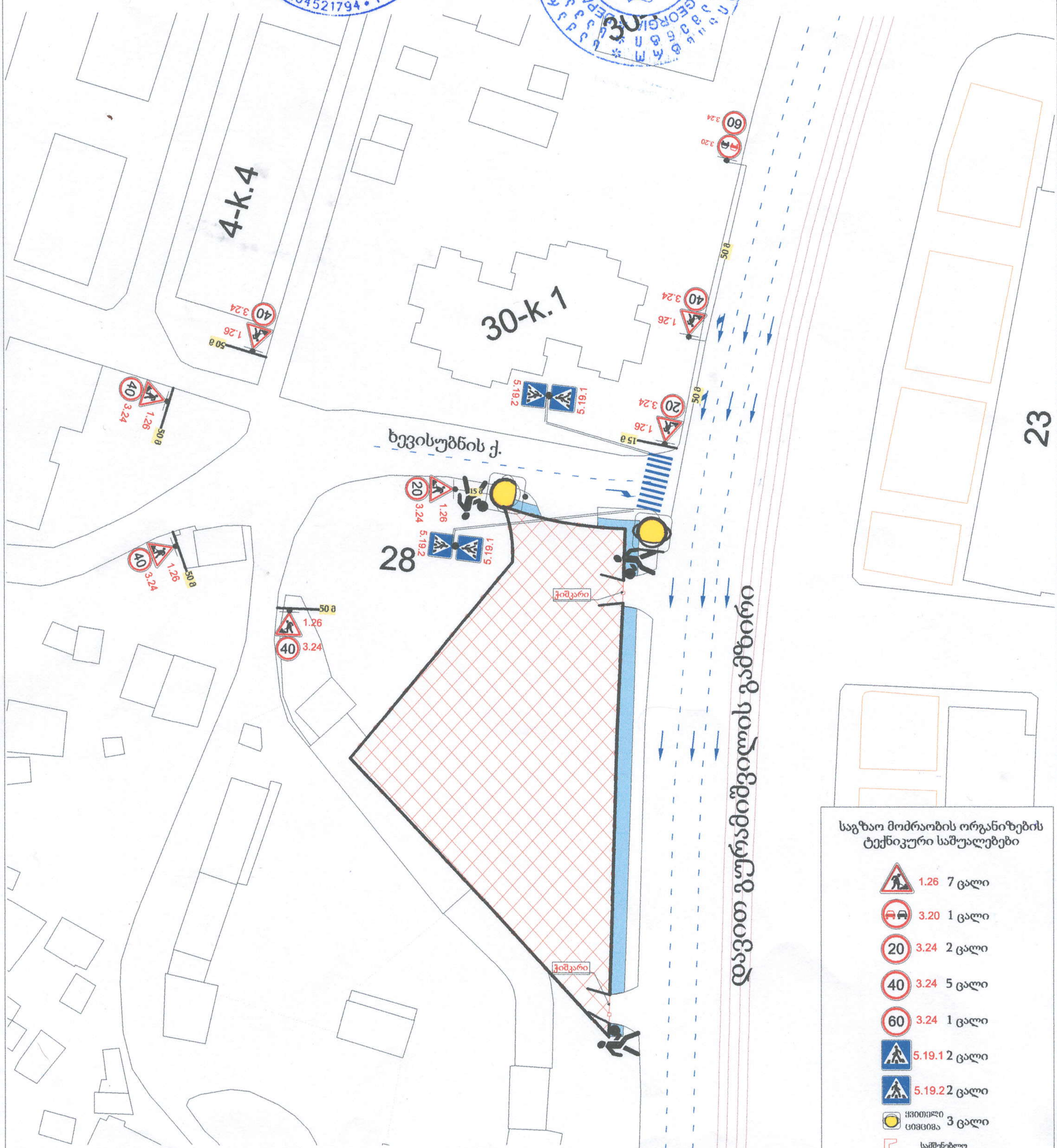
"შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

_______________ გ. მუმლაძე
/____/________/ 2018 წ.

7.12.2018

"შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის უფროსის მოადგილე

_______________ ლ. ჯოხაძე
/____/________/ 2018 წ.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26	7 ცალი
3.20	1 ცალი
20 3.24	2 ცალი
40 3.24	5 ცალი
60 3.24	1 ცალი
5.19.1	2 ცალი
5.19.2	2 ცალი
ყვითელი ციმციმა	3 ცალი
სამშენებლო ღობის განივი კვეთი	
სამშენებლო ღობის განივი კვეთი ნახაზზე	
სამშენებლო ღობე	
	3 მედროშე

მისამართი: გურამიშვილის ქუჩა №28 (ს.კ. 01.12.08.016.006)

დამკვეთი					
შ.პ.ს ჯითი ინვესტი	დირექტორი	რევაზ ველიჯანაშვილი			
	შეასრულა	შპს "ტრანსპორტისა და პრობლემების კვლევის ექსპერტიზის ცენტრი"			
	ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
			A3		

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის
უფროსი

________ ქ. მუმლაძე

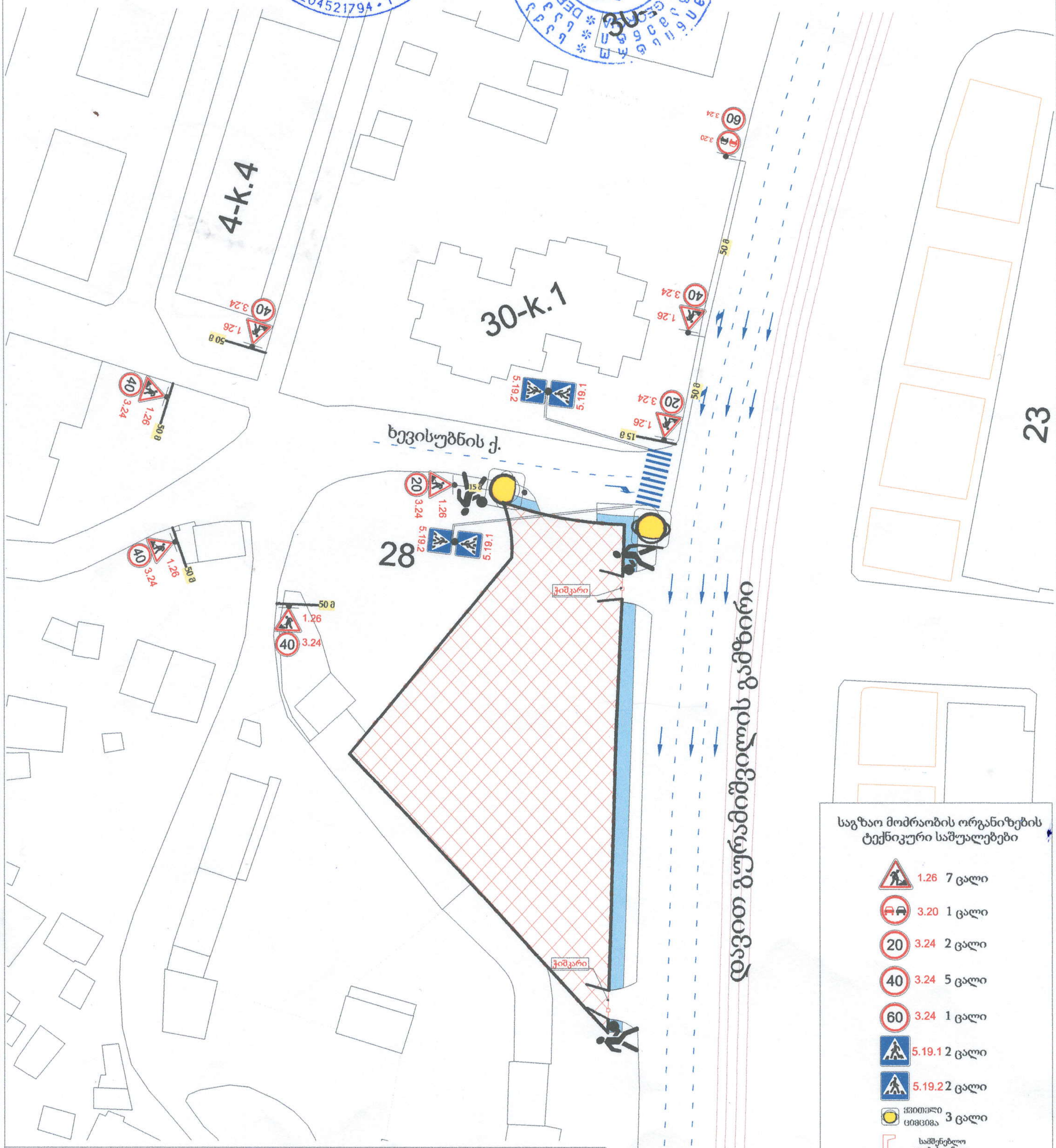
/____/________ 2018 წ.

7.12. 2018

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის
უფროსის მოადგილე

________ ლ. ჯოხაძე

/____/________ 2018 წ.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

- 1.26 7 ცალი
- 3.20 1 ცალი
- 20 3.24 2 ცალი
- 40 3.24 5 ცალი
- 60 3.24 1 ცალი
- 5.19.1 2 ცალი
- 5.19.2 2 ცალი
- ყვითელი ციმციმა 3 ცალი
- სამშენებლო ღობის განივი კვეთი
- სამშენებლო ღობის განივი კვეთი ნახაზზე
- სამშენებლო ღობე
- 3 მედროშე

მისამართი: გურამიშვილის ქუჩა №28 (ს.კ. 01.12.08.016.006)

დამკვეთი	დირექტორი	რევაზ ველიჯანაშვილი			
	შეასრულა	შპს "ტრანსპორტისა და პრობლემების კვლევის ექსპერტების ცენტრი"			
	ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
			A3		
შ.პ.ს ჯითი ინვესტი	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა				

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის
უფროსი

მ. მუმლაძე

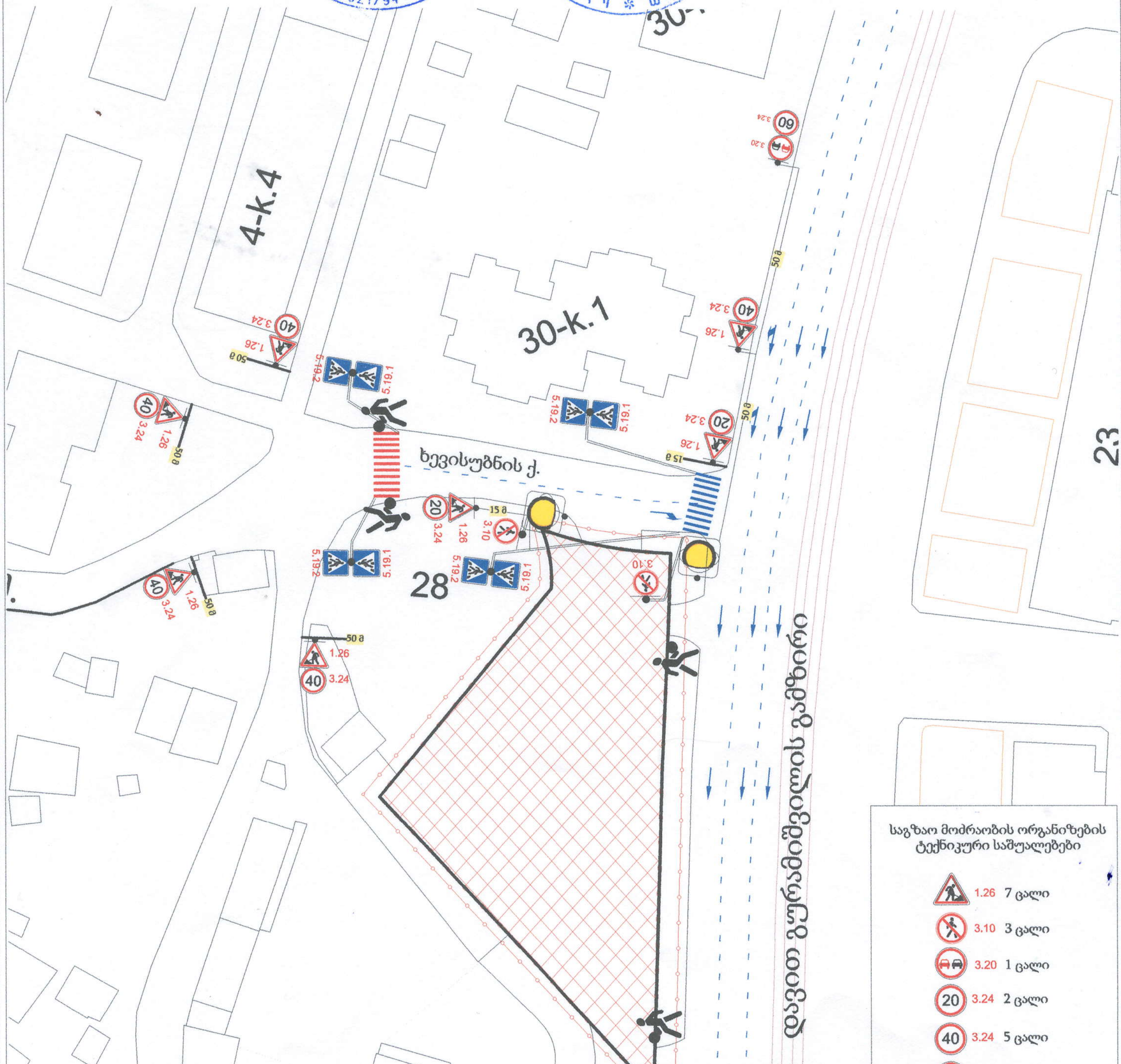
/ / 2018 წ.

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის
უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

/ / 2018 წ.

7.12.2018



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26 7 ცალი

3.10 3 ცალი

3.20 1 ცალი

3.24 2 ცალი

3.24 5 ცალი

3.24 1 ცალი

5.19.1 4 ცალი

5.19.2 4 ცალი

ყვითელი ციმციმა 3 ცალი

სამშენებლო ღობის განივი კვეთი

სამშენებლო ლენტი

სამშენებლო ღობე

4 მედროშე

მისამართი: გურამიშვილის ქუჩა №28 (ს.კ. 01.12.08.016.006)

დამკვეთი	დირექტორი	რევაზ ველიჯანაშვილი			
	შეასრულა	შპს "ტრანსპორტისა და პრობლემების კვლევის ექსპერტიზის ცენტრი"			
შ.პ.ს ჯითი ინვესტი	ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
			A3		
	სამშენებლო ღობის მონტაჟის და დემონტაჟის საგზაო მოძრაობის სქემა				

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

მ. მუმლაძე

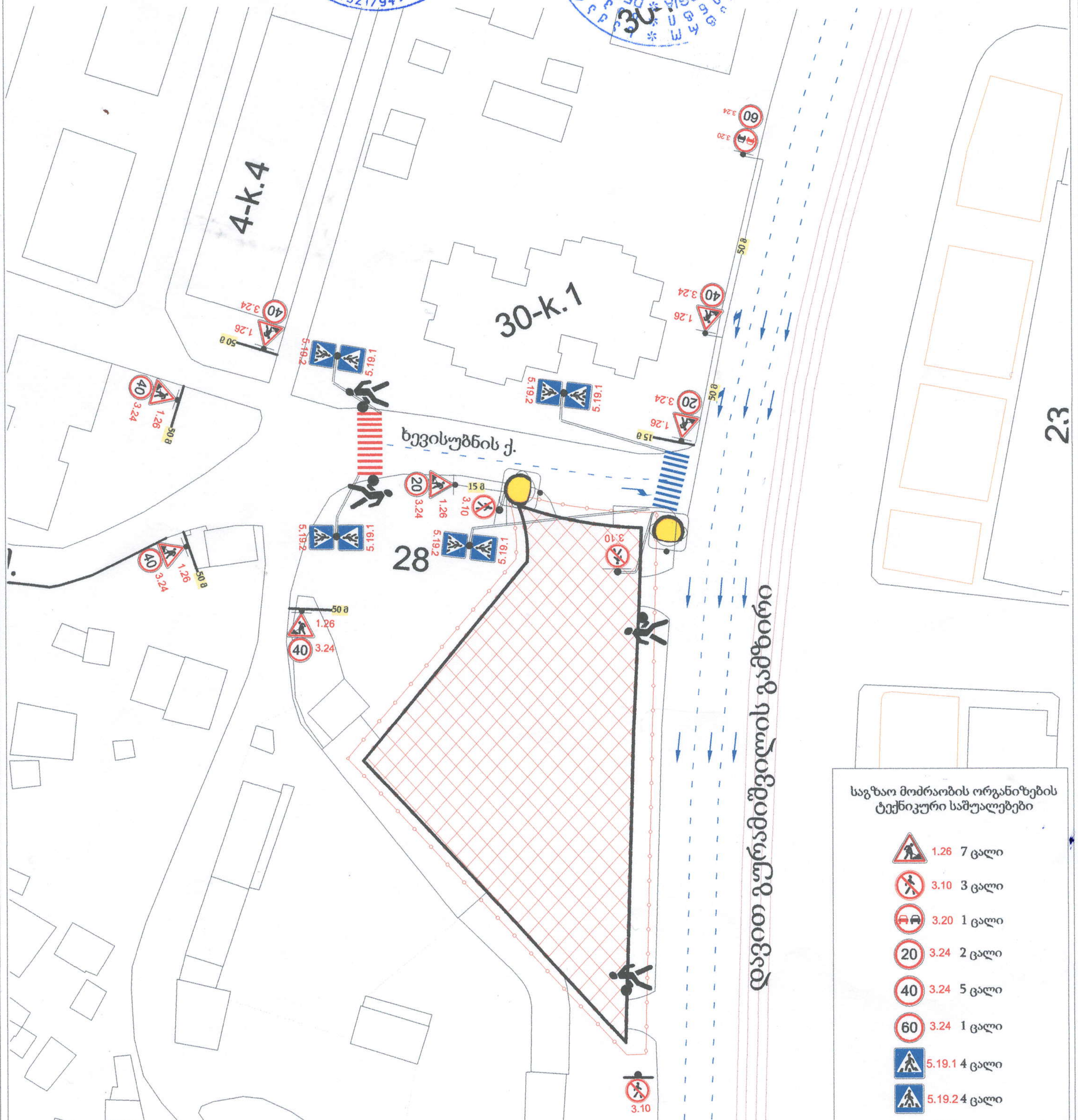
7.12.2018

/ / 2018 წ.

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

/ / 2018 წ.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26 7 ცალი
3.10 3 ცალი
3.20 1 ცალი
3.24 (20) 2 ცალი
3.24 (40) 5 ცალი
3.24 (60) 1 ცალი
5.19.1 4 ცალი
5.19.2 4 ცალი
ყვითელი ციმციმა 3 ცალი
სამშენებლო ღობის განივი კვეთი
სამშენებლო ლენტი
სამშენებლო ღობე
4 მედროშე

მისამართი: გურამიშვილის ქუჩა №28 (ს.კ. 01.12.08.016.006)

დამკვეთი	დირექტორი	რევაზ ველიჯანაშვილი			
	შეასრულა	შპს "ტრანსპორტისა და პრობლემების კვლევის ექსპერტიზის ცენტრი"			
	ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
			A3		
შ.პ.ს ჯითი ინვესტი	სამშენებლო ღობის მონტაჟის და დემონტაჟის საგზაო მოძრაობის სქემა				

წერილის ნომერი: **18-01190254108**
თარიღი: **25/01/2019**
პინი: **8705**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა, თქვენი 2019 წლის 18 იანვრის #60-0119018865 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (მოქალაქე ია ბარქაიას მიერ წარდგენილი AR1654971 განაცხადი), რომლითაც იგი ითხოვს შპს „ჯითი ინვესტი“-ს მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი #28 (ს.კ.: 01.12.08.016.006) (სსზ-2 და ტზ-1) მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული) (IV კლასი) განთავსების მიზნით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტთან და მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვასთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

ვინაიდან მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები დადგინდა სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 21 დეკემბრის #4314064 ბრძანებით და წარდგენილი განაცხადში დაფიქსირებული იყო მწვანე ნარგავების უცვლელად შენარჩუნების მოთხოვნა, ამდენად სამსახური ცალკე ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში არ განიხილავს მწვანე ნარგავების მოჭრის/გადარგვის საკითხს.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის თანახმად, ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად შემოთავაზებული მცენარეების რაოდენობა 9(ცხრა) ძირი ხე (3ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი, 2ძირი წითელი ტყემალი, 2ძირი ჩვეულებრივი იფანი და 2 ძირი კავკასიური ცაცხვი) ვერ ითვისებს კ3-0.2 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (272 კვ.მეტრი). ამდენად იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს და დააფიქსიროს პოზიცია გამწვანების პროექტზე, განმცხადებელმა ტერიტორიაზე დამატებით უნდა დარგოს მწვანე ნარგავები.

აქვე ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს ხეების დარგვას ბუჩქებთან და გაზონთან მიმართებით. მცენარეების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით-10-12 კვ. მეტრი 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის, ხოლო 20-25 კვ. მეტრი დანარჩენი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

წიწვოვანი ხის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო ფოთლოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3.5 მეტრი. დარგული ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი.

ასევე მოგახსენებთ, რომ განმცხადებელმა დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა (კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვის გარდა) უნდა აარჩიოს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან (გარდა ელდარის, შავი ფიჭვის და კვიპაროსის სახეობის ხეები).

სამსახური იმსჯელებს მწვანე გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით ყველა ხარვეზის აღმოფხვრის შემთხვევაში.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

