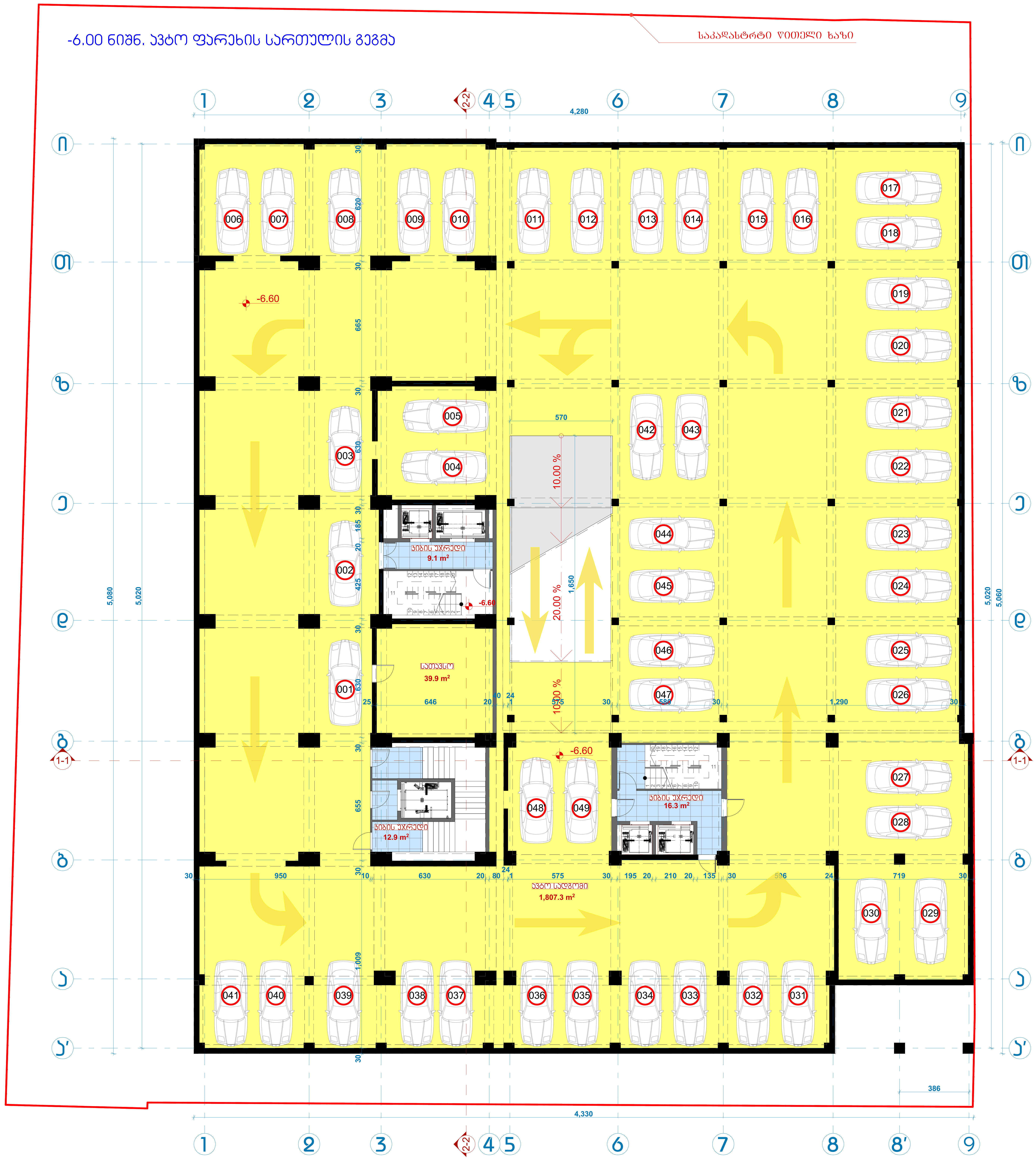
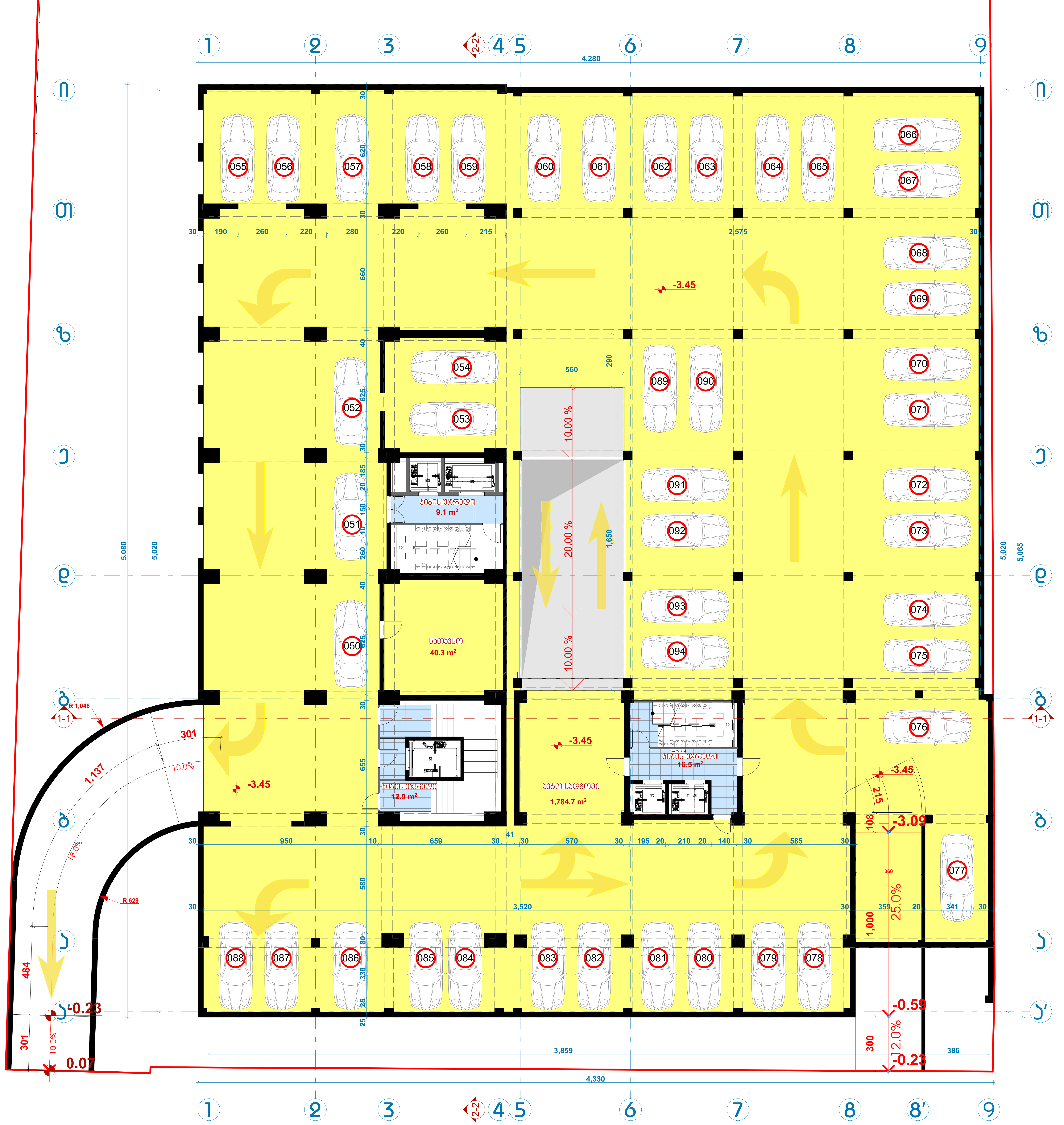
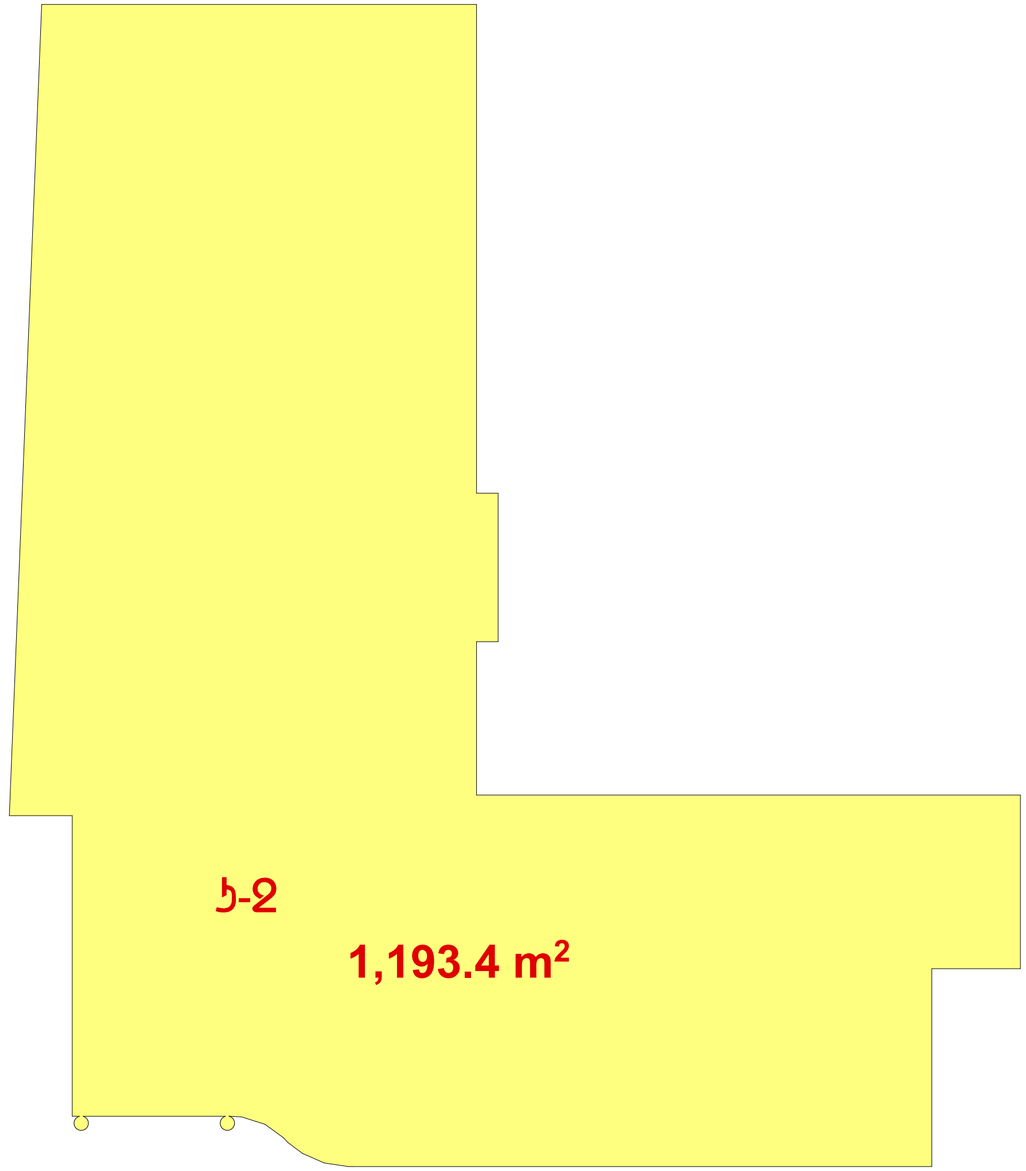
-6.00 ნიშნ. ავტო პარკინგის სართულის გეგმა



# -3.45 ნიშ. ავტო ფარეხის სართულის გეგმა

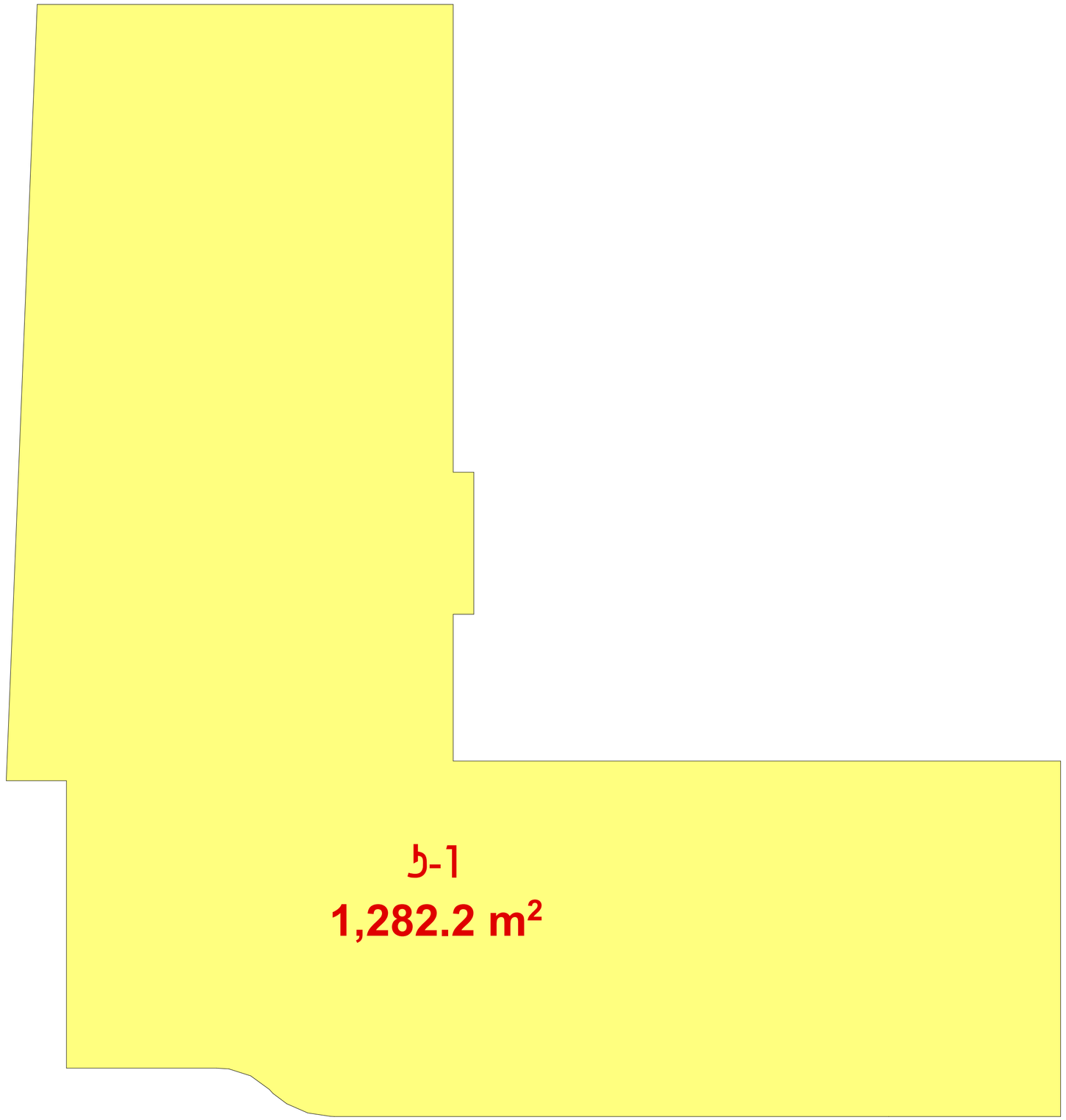
საკადასტრო წითელი ხაზი







0.00 ნიშნ. კომერციული I სართულის გეგმა
697.3 m²
სანგრევი
სადგომი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

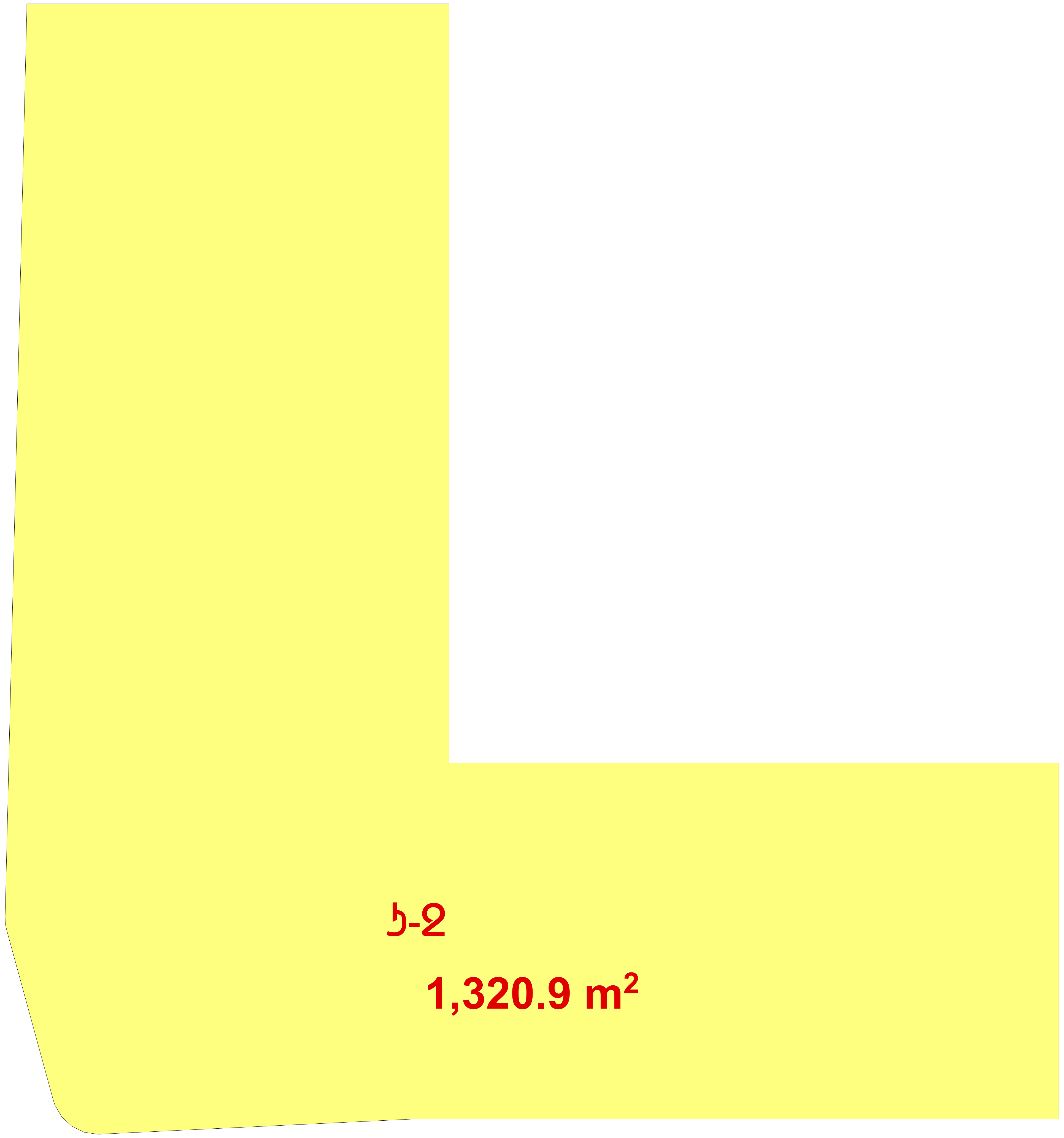

ь-1
1,282.2 m²

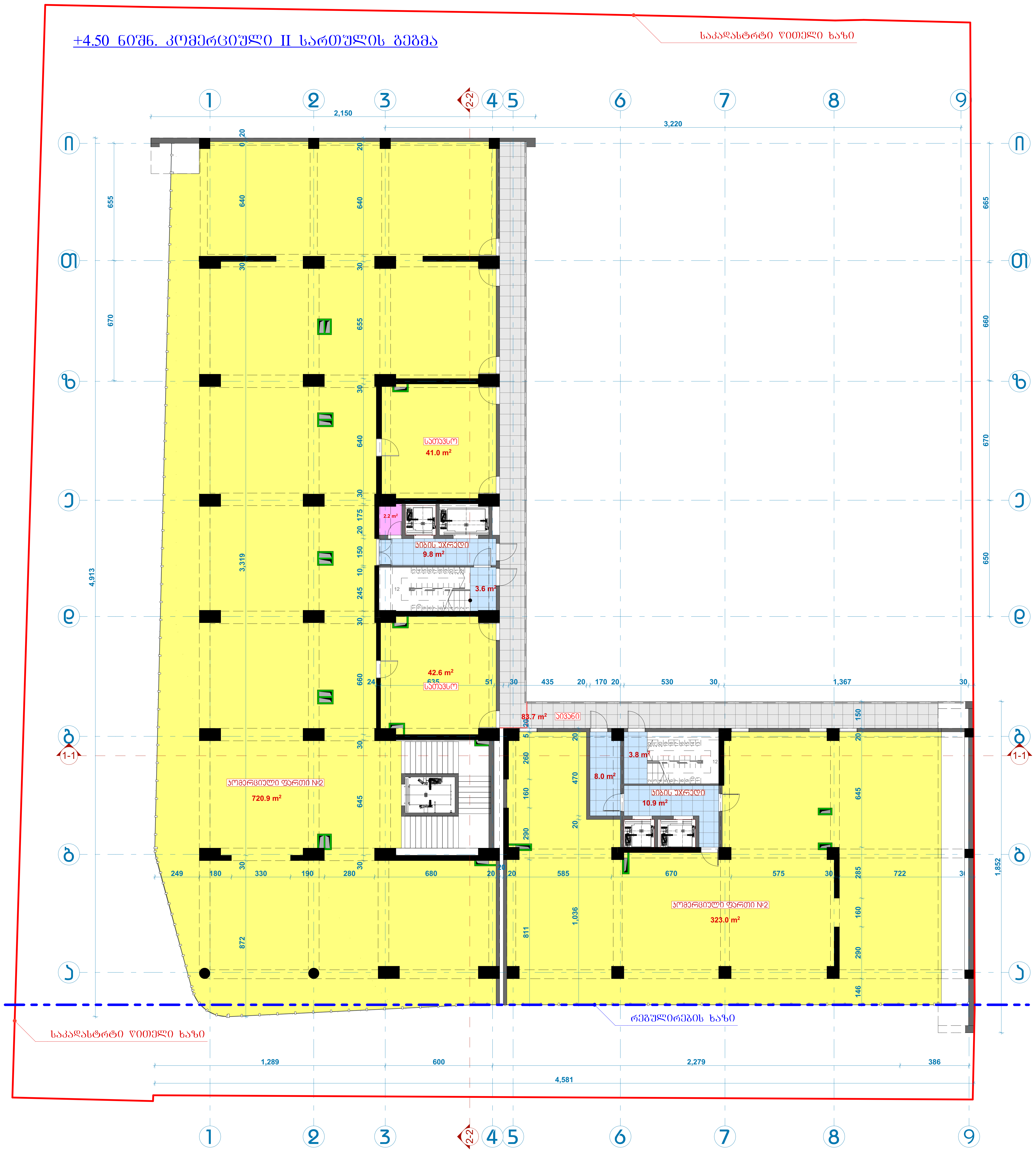
697.3 m²

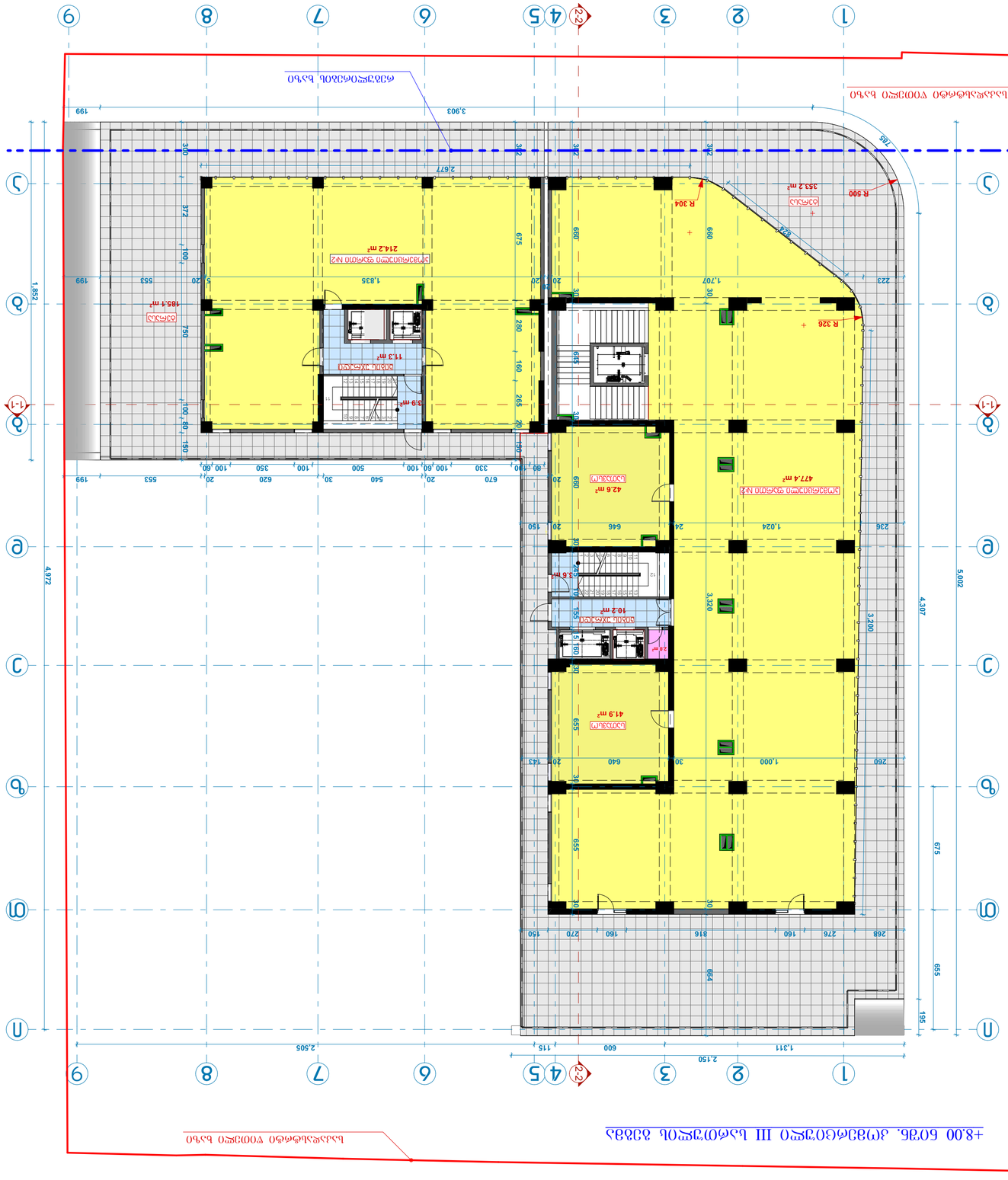
Ь-3

967.1 m²

269.8 m²


ა-2
1,320.9 m²


+4.50 ნიშნ. კომერციული II სართულის გეგმა
საკადასტრო წითელი ხაზი
სათავსო
41.0 m²
2.2 m²
კიბის უჯრედი
9.8 m²
3.6 m²
42.6 m²
სათავსო
83.7 m² აივანი
3.8 m²
8.0 m²
კიბის უჯრედი
10.9 m²
კომერციული ფართი №2
720.9 m²
კომერციული ფართი №2
323.0 m²
რეგულირების ხაზი
საკადასტრო წითელი ხაზი

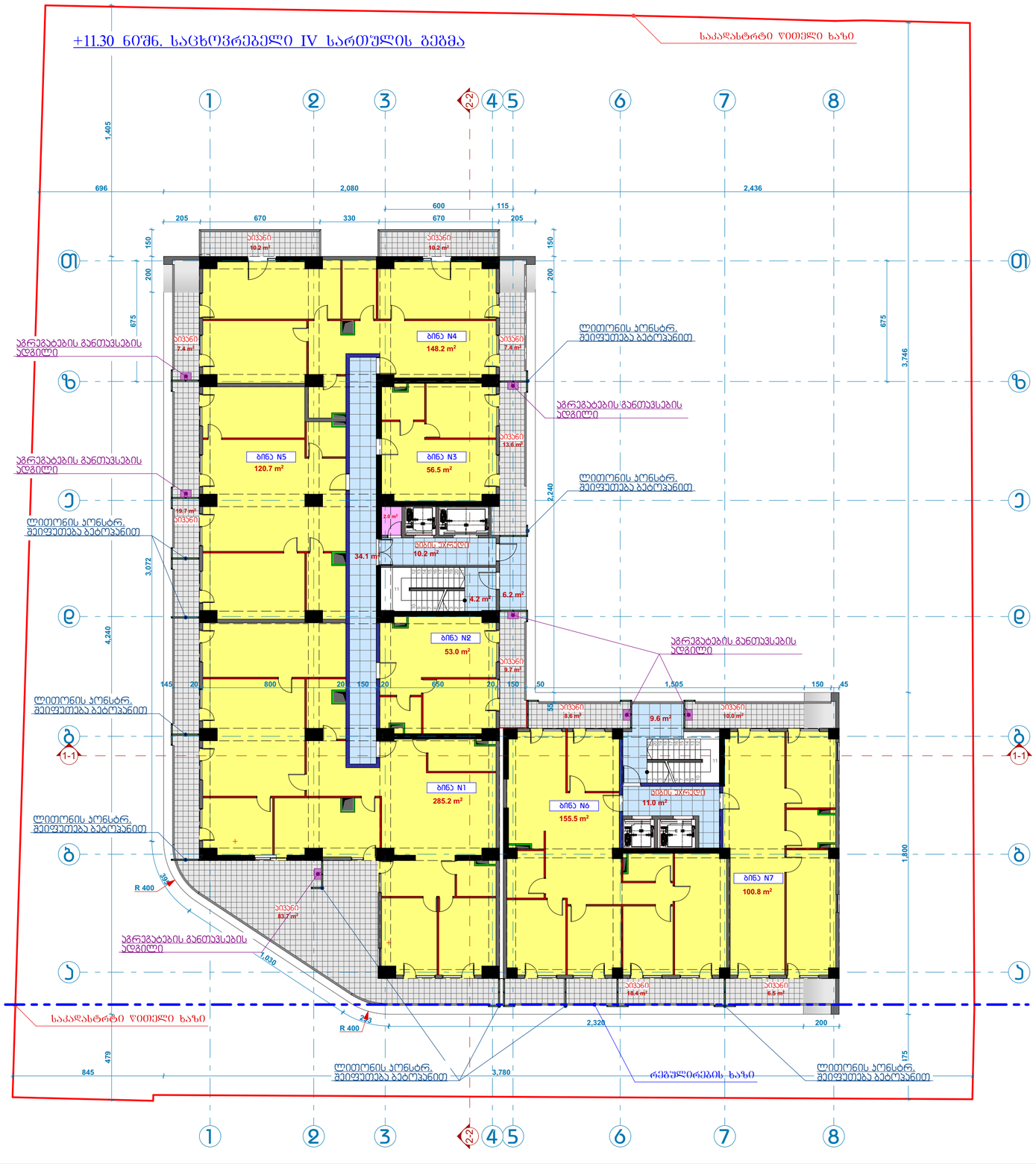

+8.00 ნიშ. კონტროლის III სართულის იატაკის დონე
ბინის საერთო ფართობი 661.9
1-1
2-2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
J
3.903
2.677
2.505
2.150
4.972
5.002
4.307
1.882
199
199
199
199
199
199
195
195
195

612.7 m²

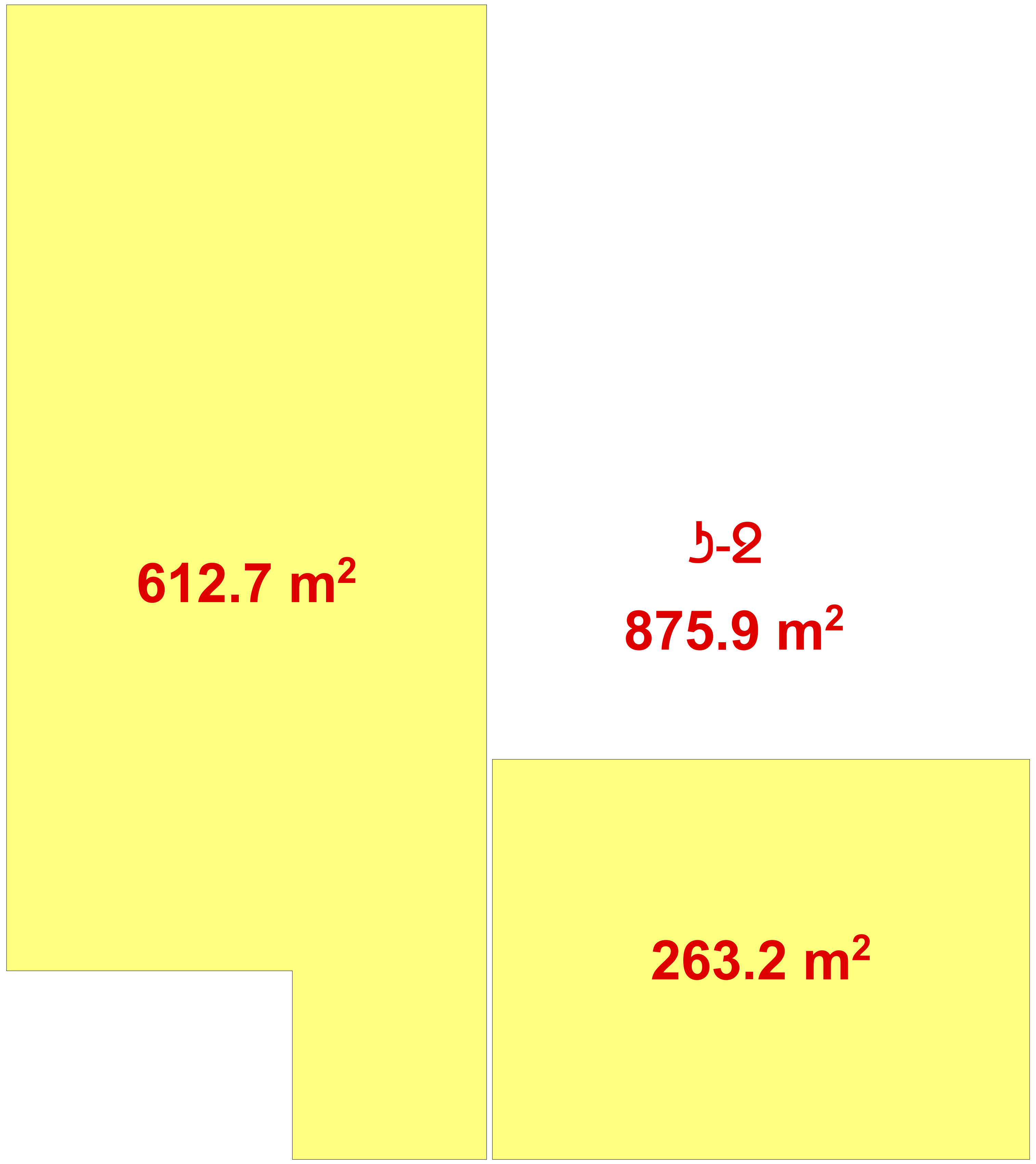
ბ-2

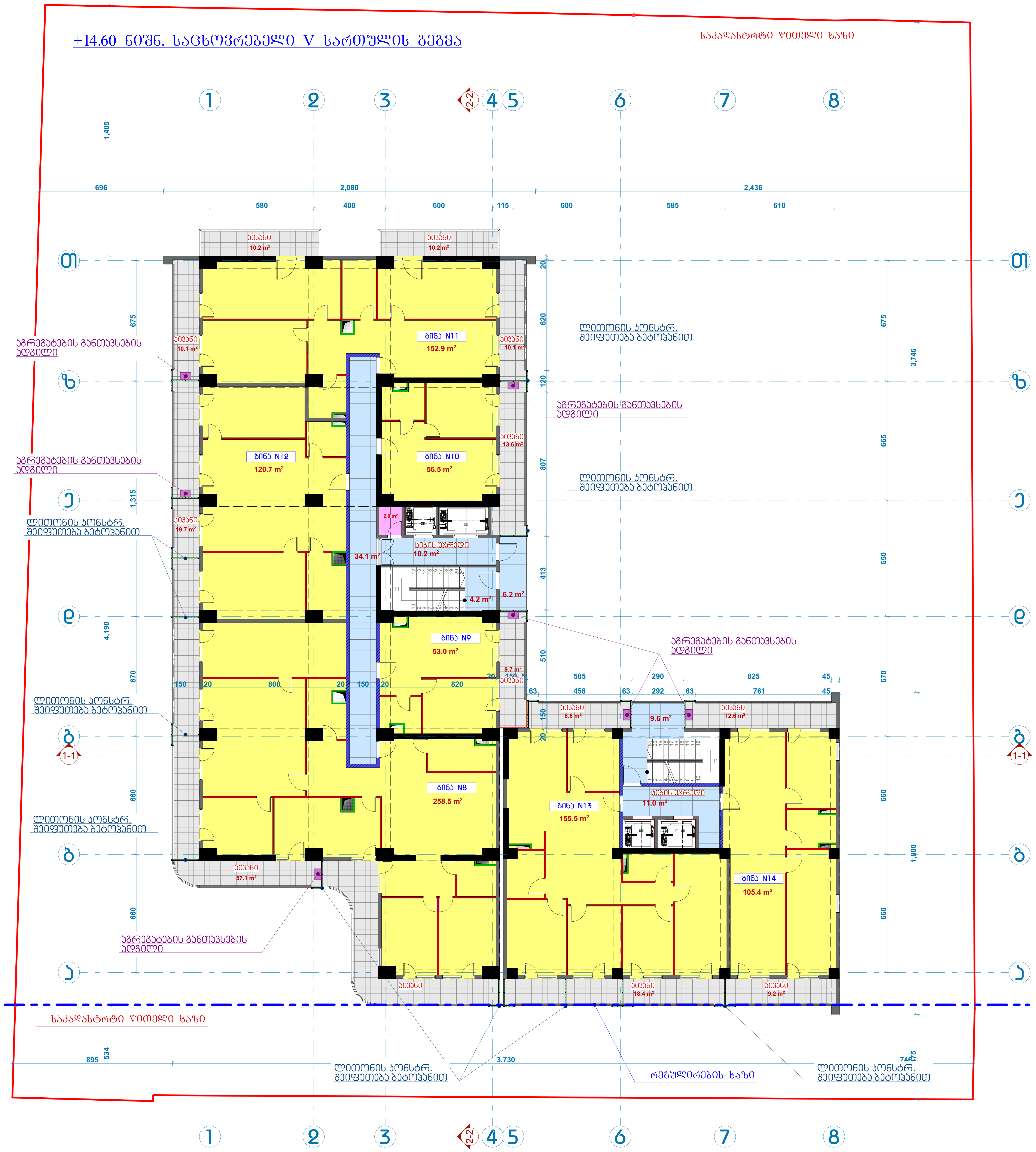
875.8 m²

263.1 m²



# +14.60 ნიშნ. საცხოვრებელი V სართულის გეგმა



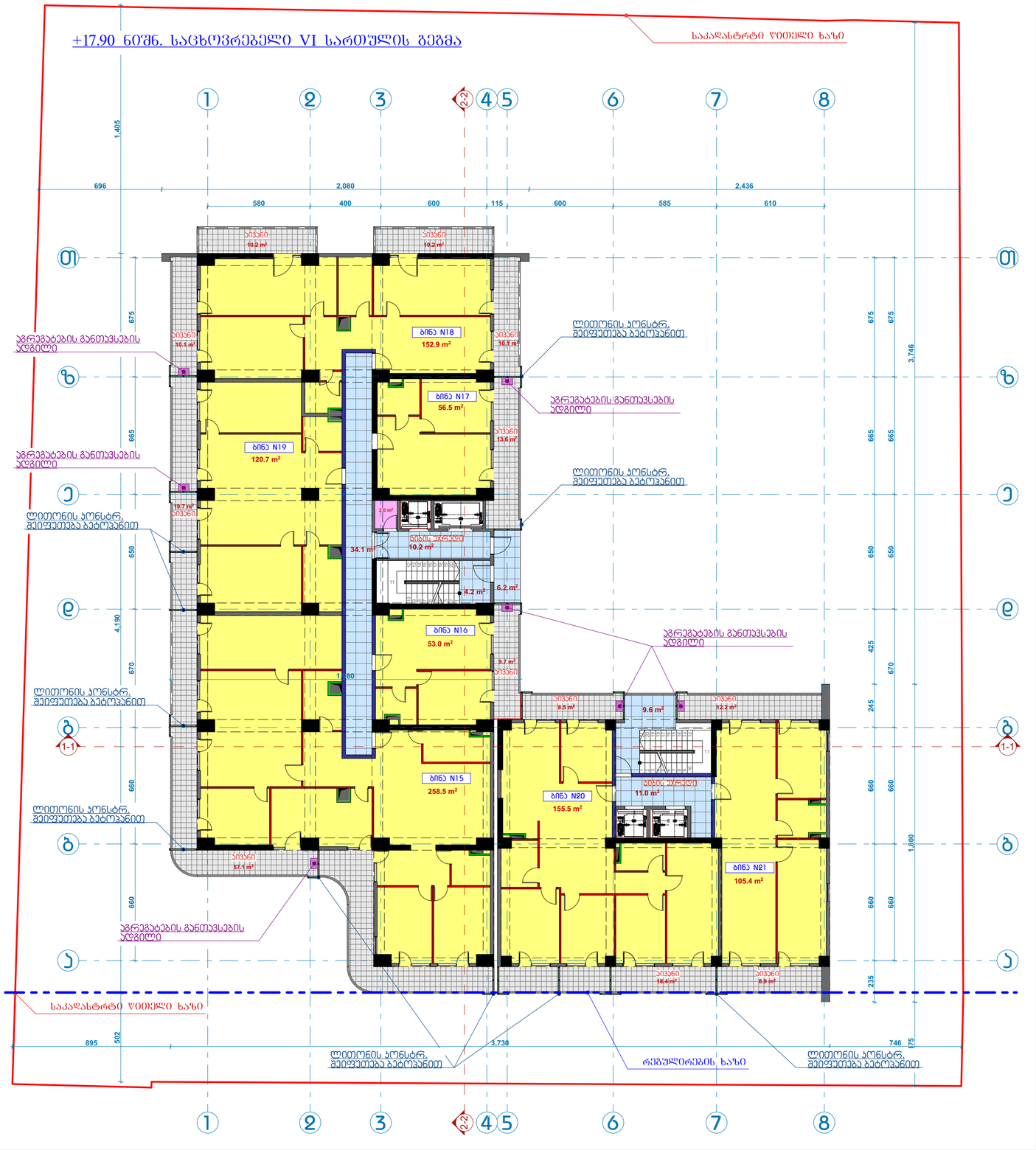



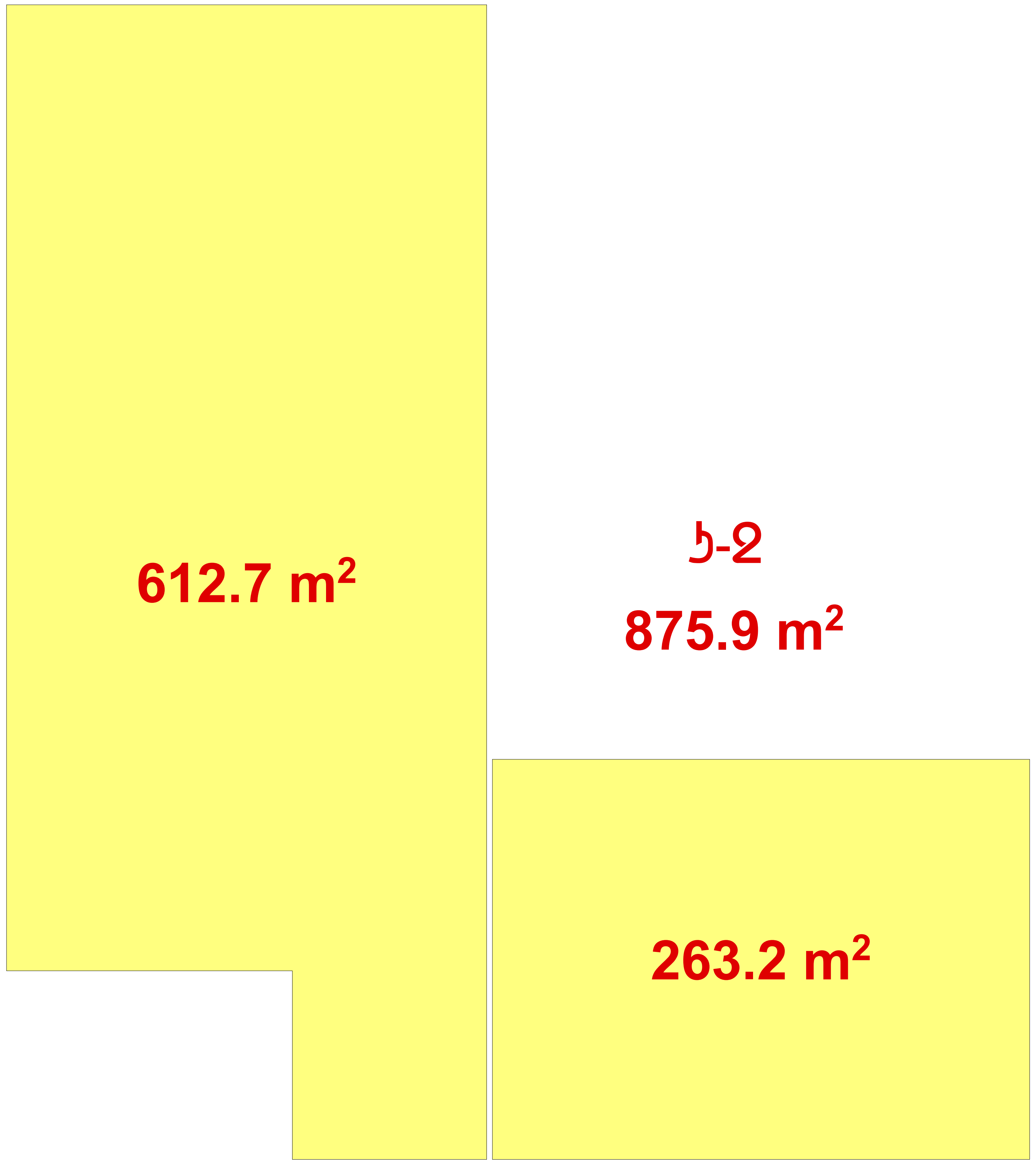
612.7 m²

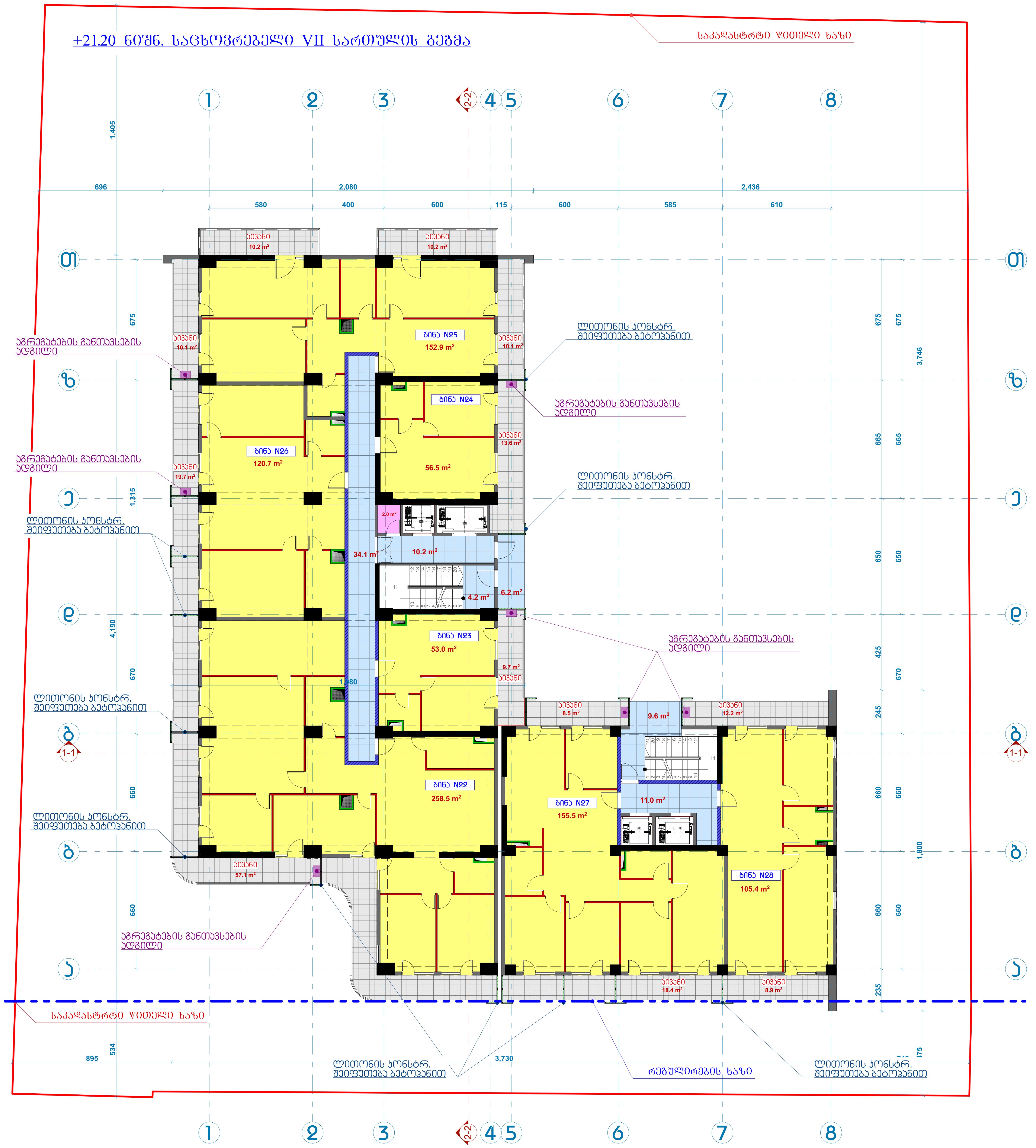
ბ-ბ

875.9 m²

263.2 m²




612.7 m²
კ-2
875.9 m²
263.2 m²

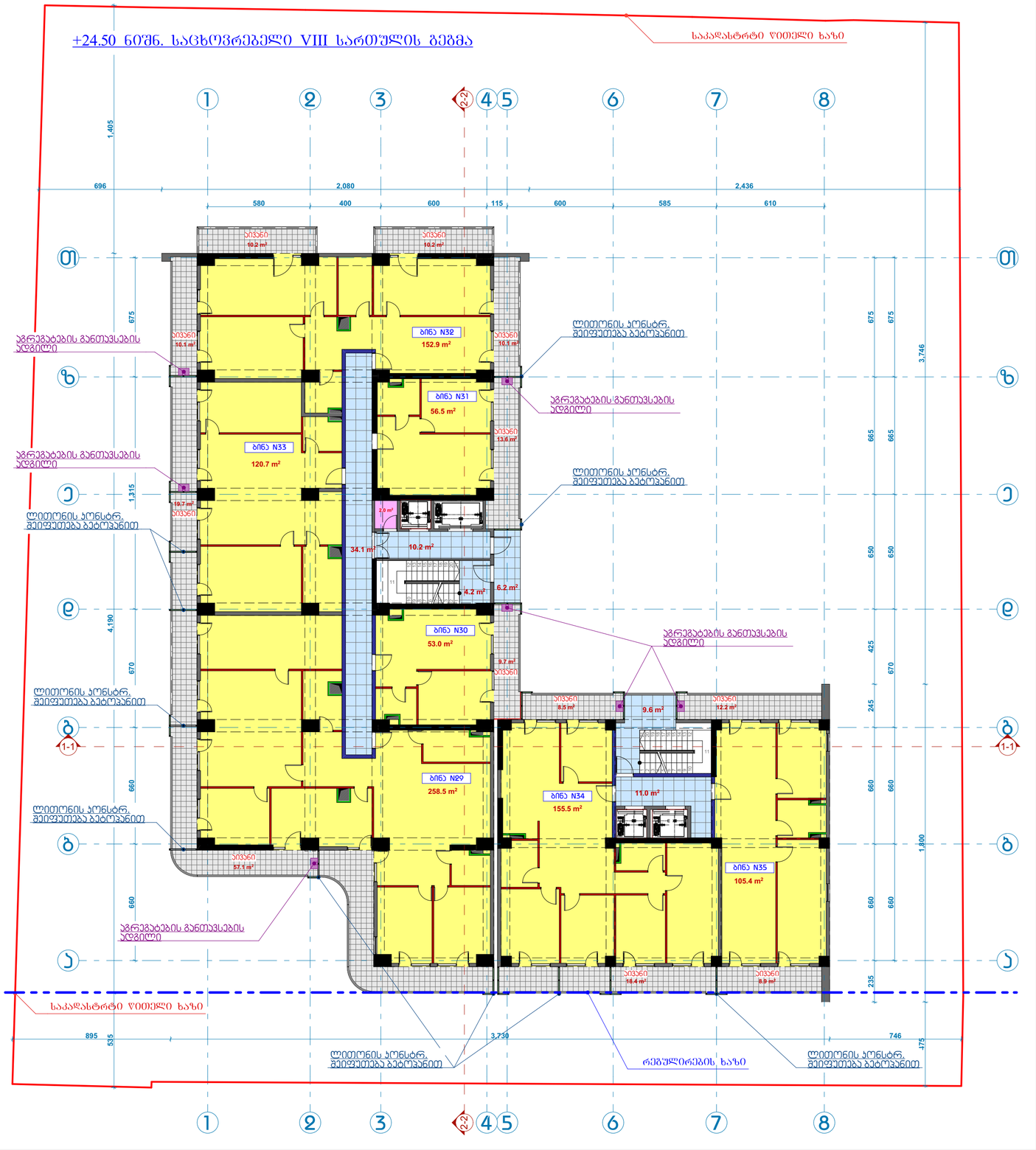

+21.20 ნიშნ. საცხოვრებელი VII სართულის გეგმა
საკადასტრო წითელი ხაზი
ბინა N25
152.9 m²
ბინა N24
56.5 m²
ბინა N26
120.7 m²
ბინა N23
53.0 m²
ბინა N22
258.5 m²
ბინა N27
155.5 m²
ბინა N28
105.4 m²
34.1 m²
10.2 m²
4.2 m²
6.2 m²
9.6 m²
11.0 m²
აგრეგატების განთავსების ადგილი

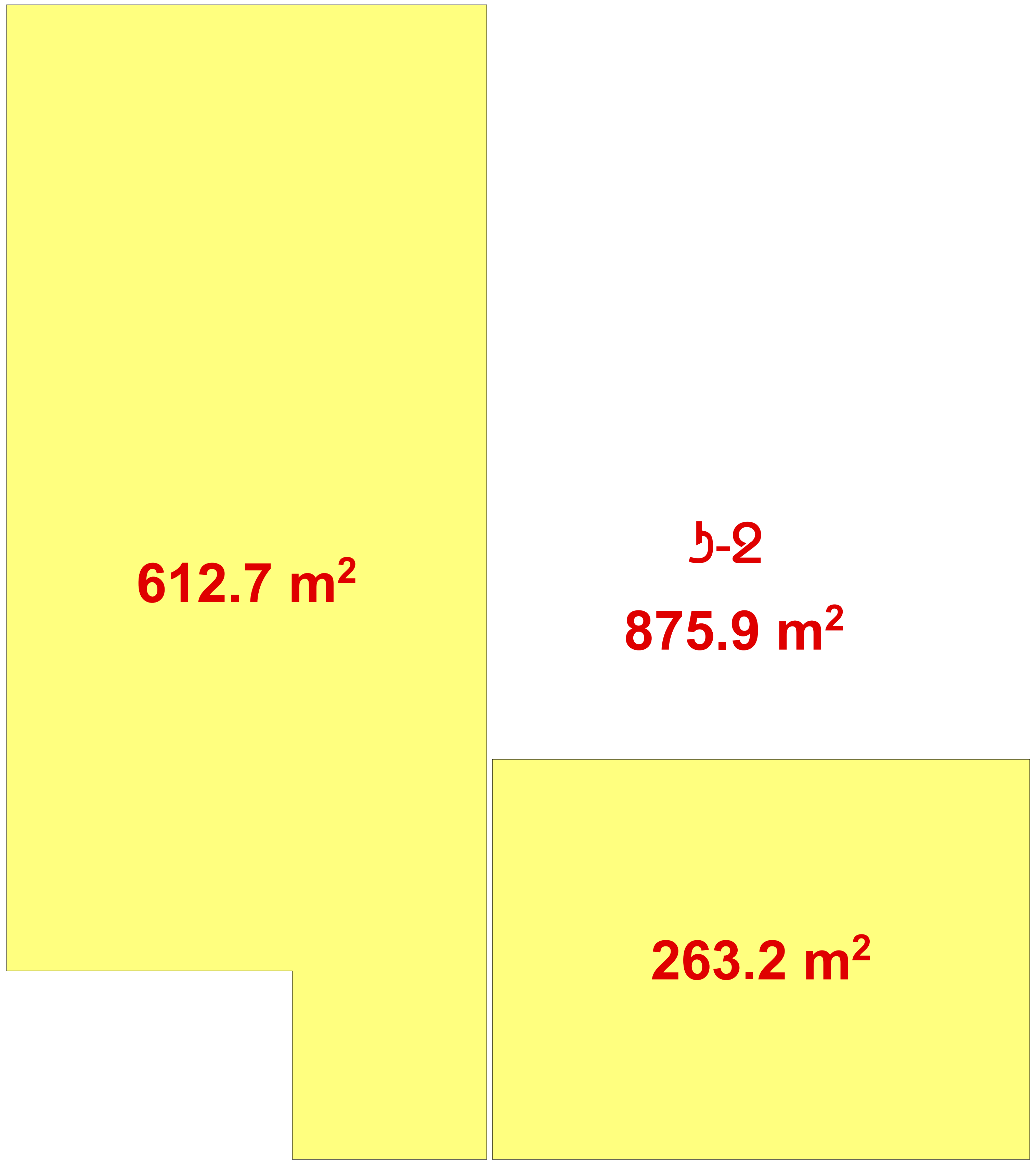
612.7 m²

ბ-ბ

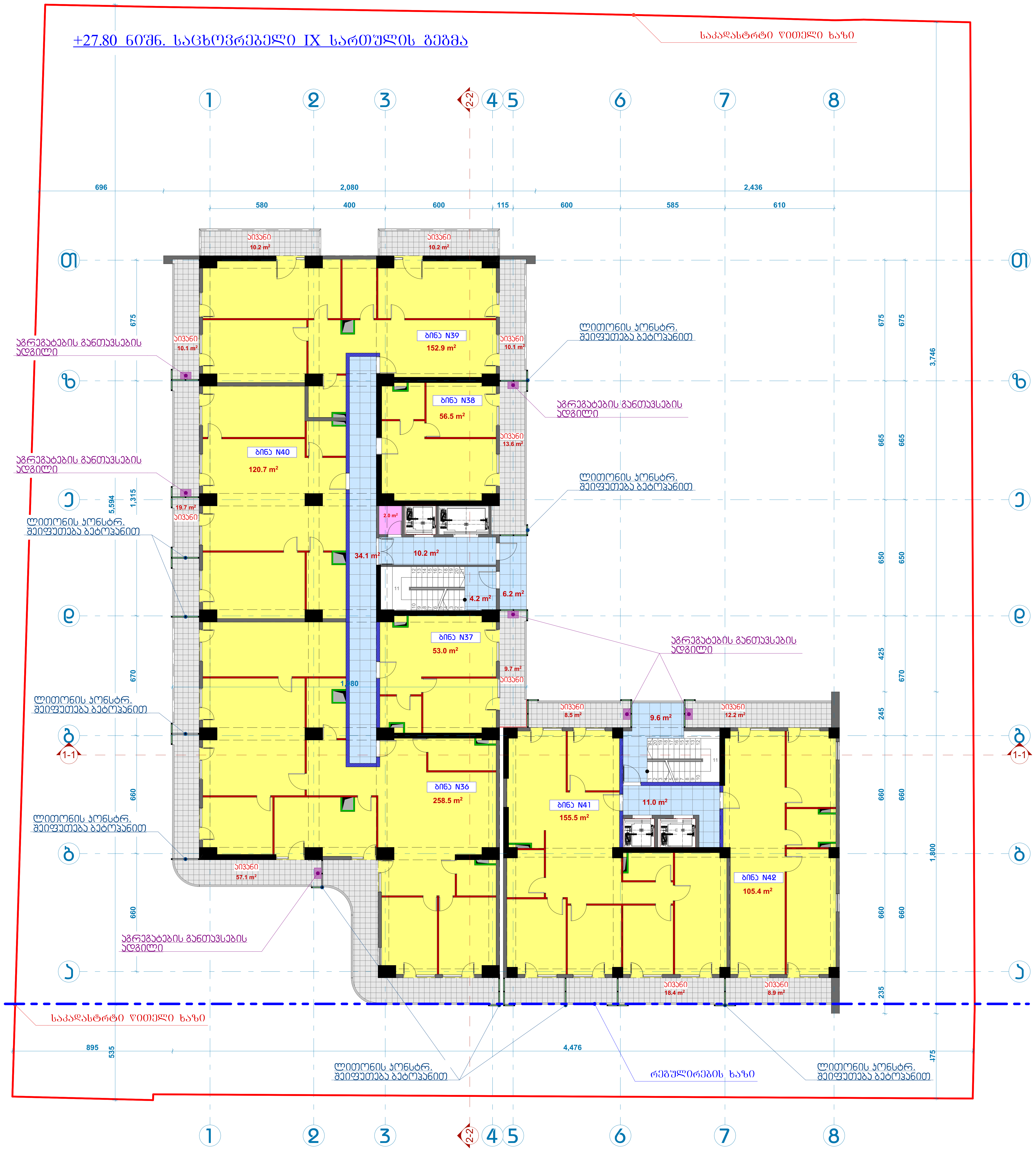
875.9 m²

263.2 m²






## +27.80 ნიშ. საცხოვრებელი IX სართულის გეგმა

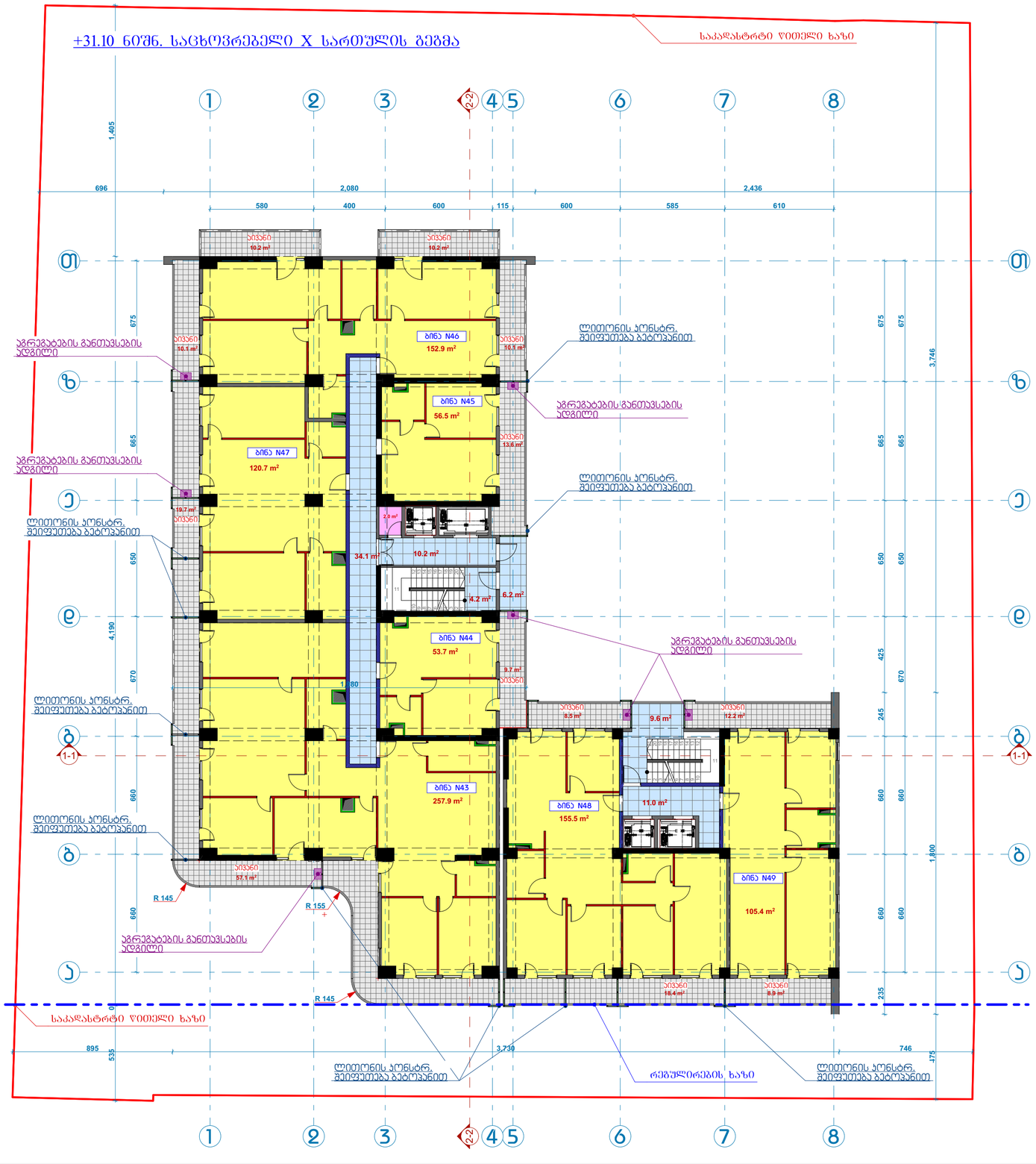


612.7 m²

ბ-2

875.9 m²

263.2 m²

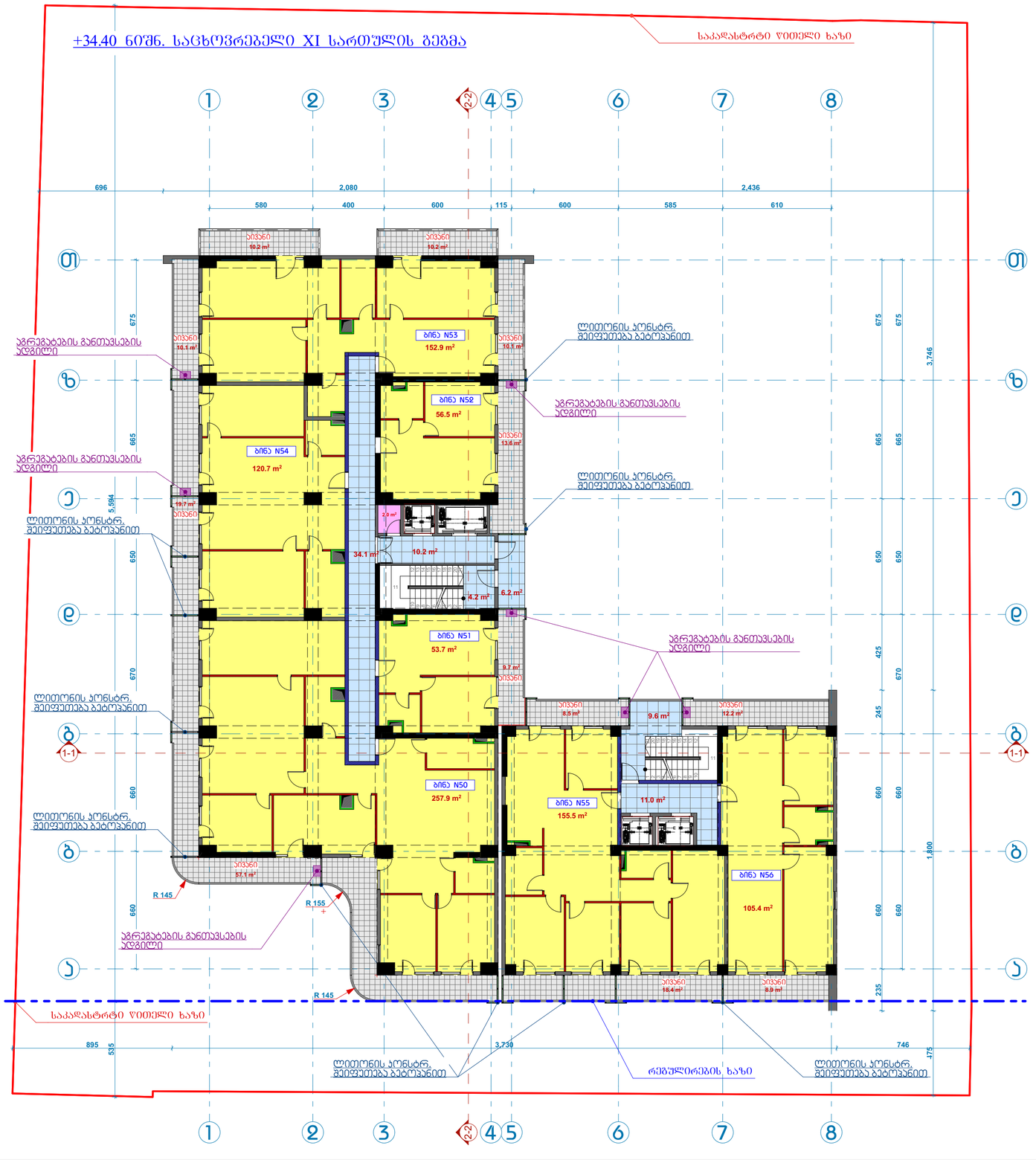


612.7 m²

ბ-2

875.9 m²

263.2 m²

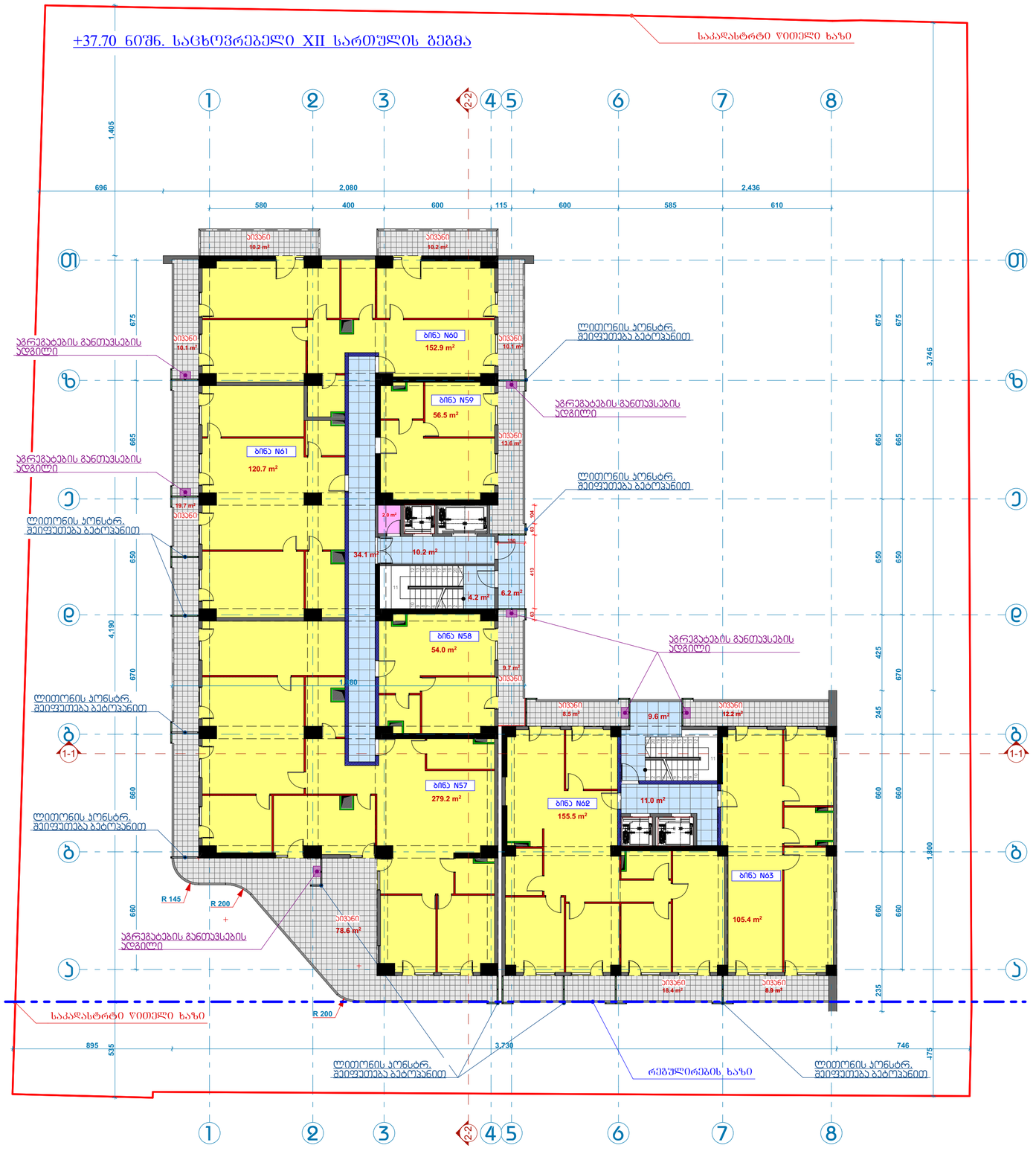


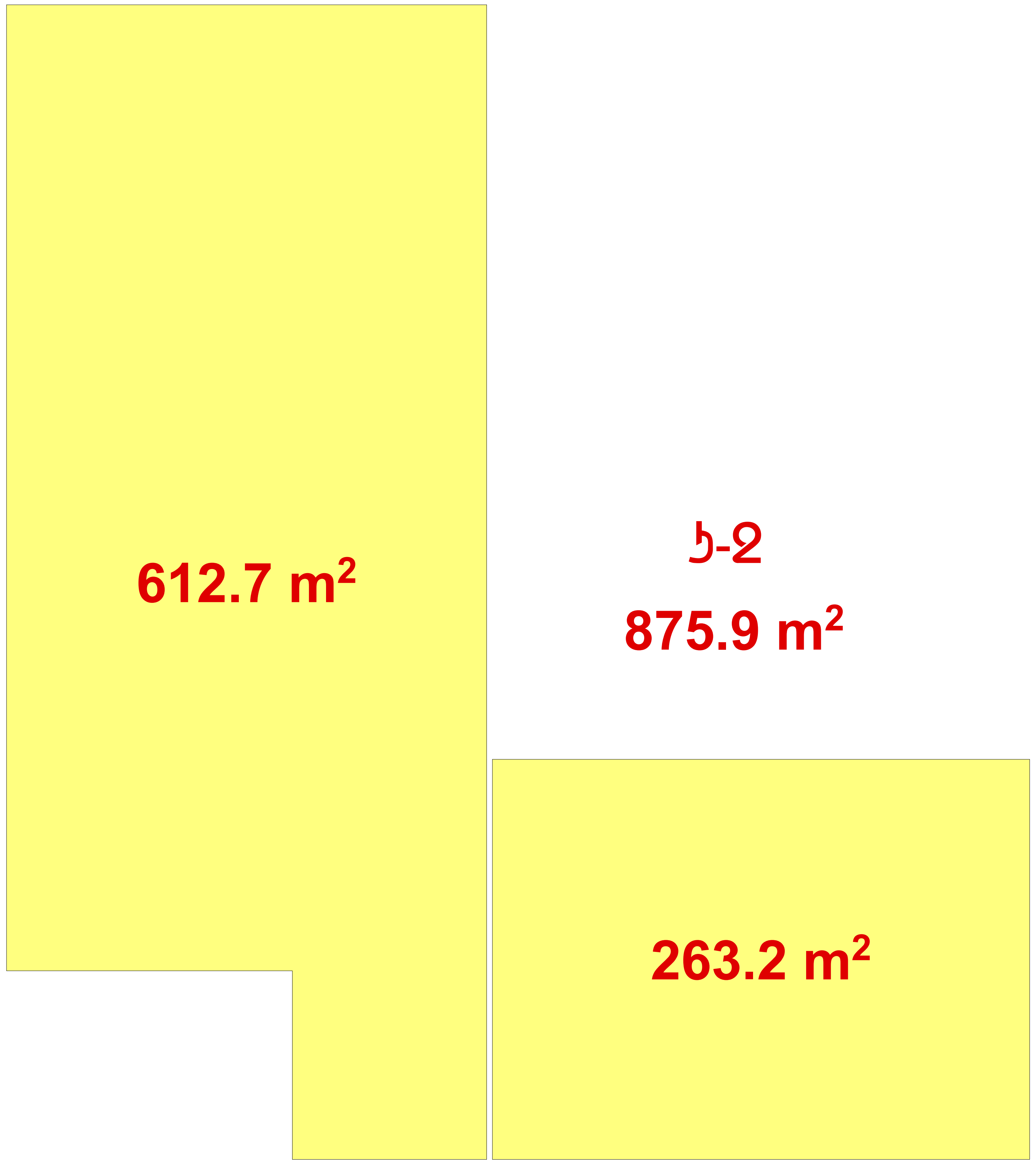
612.7 m²

ბ-ჲ

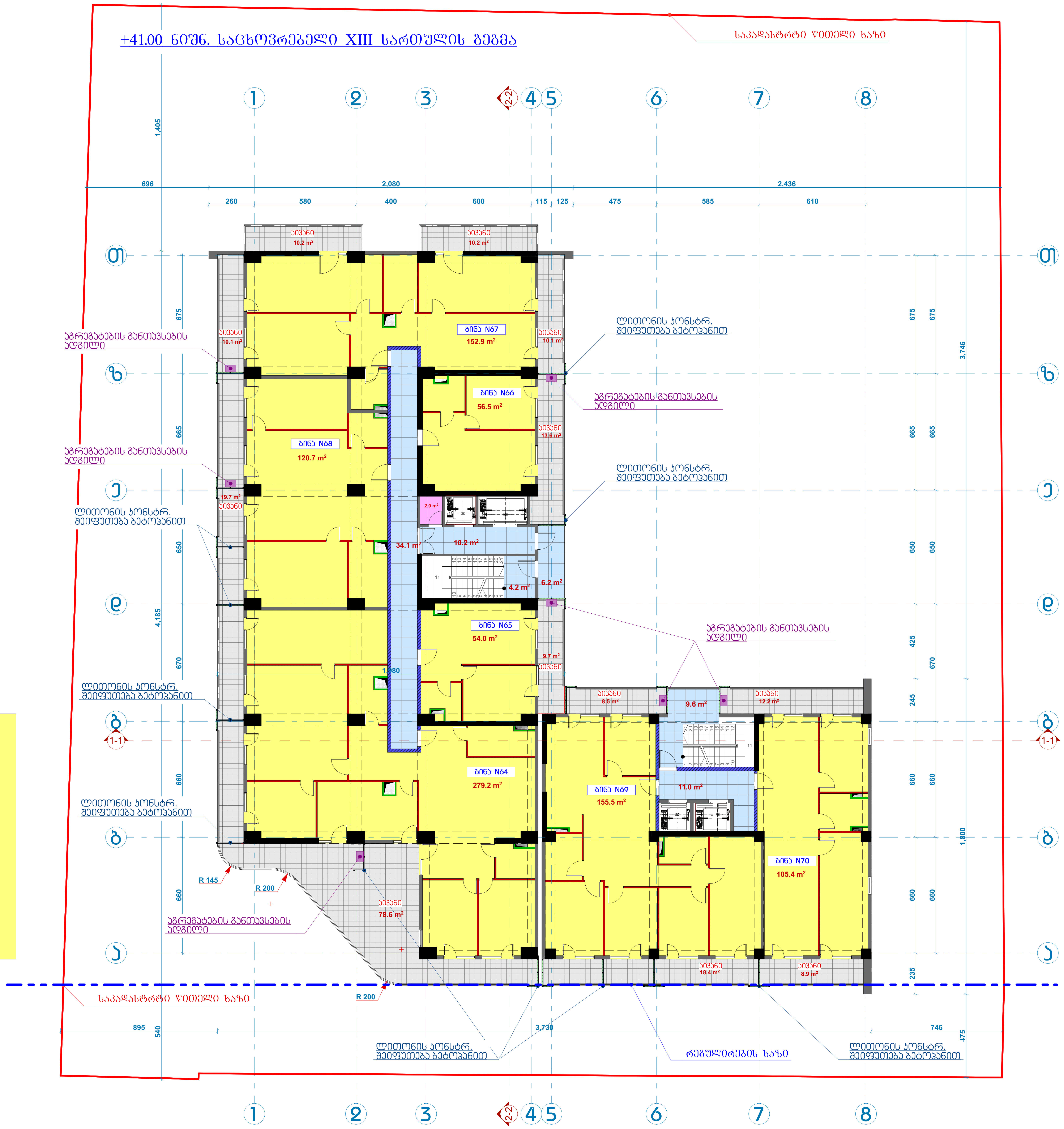
875.9 m²

263.2 m²





612.7 m²
ა-2
875.9 m²
263.2 m²

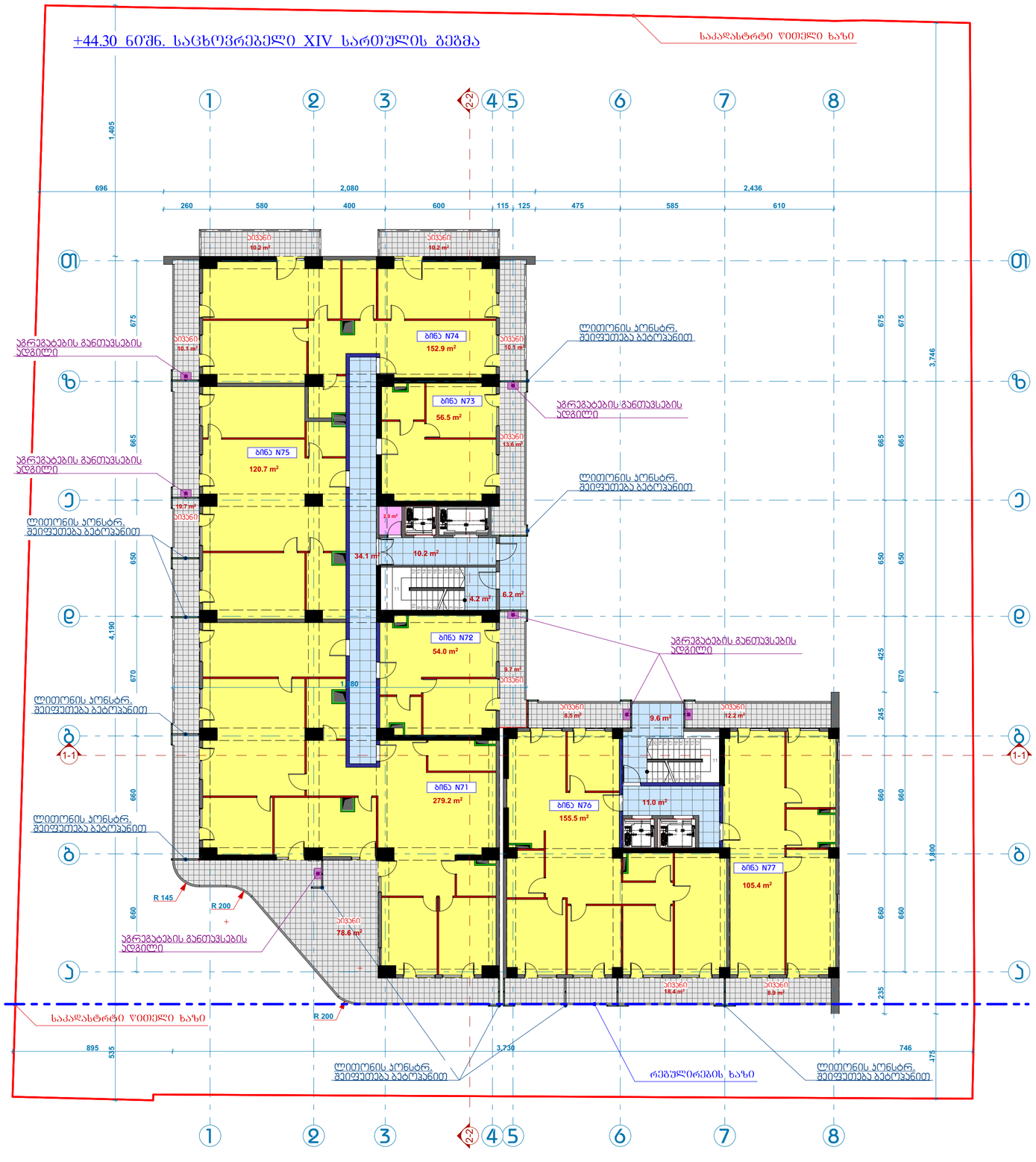
+41.00 ნიშნ. საცხოვრებელი XIII სართულის გეგმა
საკადასტრო წითელი ხაზი
ბინა N67
152.9 m²
ბინა N66
56.5 m²
ბინა N68
120.7 m²
ბინა N65
54.0 m²
ბინა N64
279.2 m²
ბინა N69
155.5 m²
ბინა N70
105.4 m²
აივანი
78.6 m²
34.1 m²
10.2 m²
4.2 m²
6.2 m²
9.6 m²
11.0 m²
კონდიციონერების განთავსების ადგილი
ლითონის კონსტრ. შეიფუთება ბეტონით
რეგულირების ხაზი
საკადასტრო წითელი ხაზი

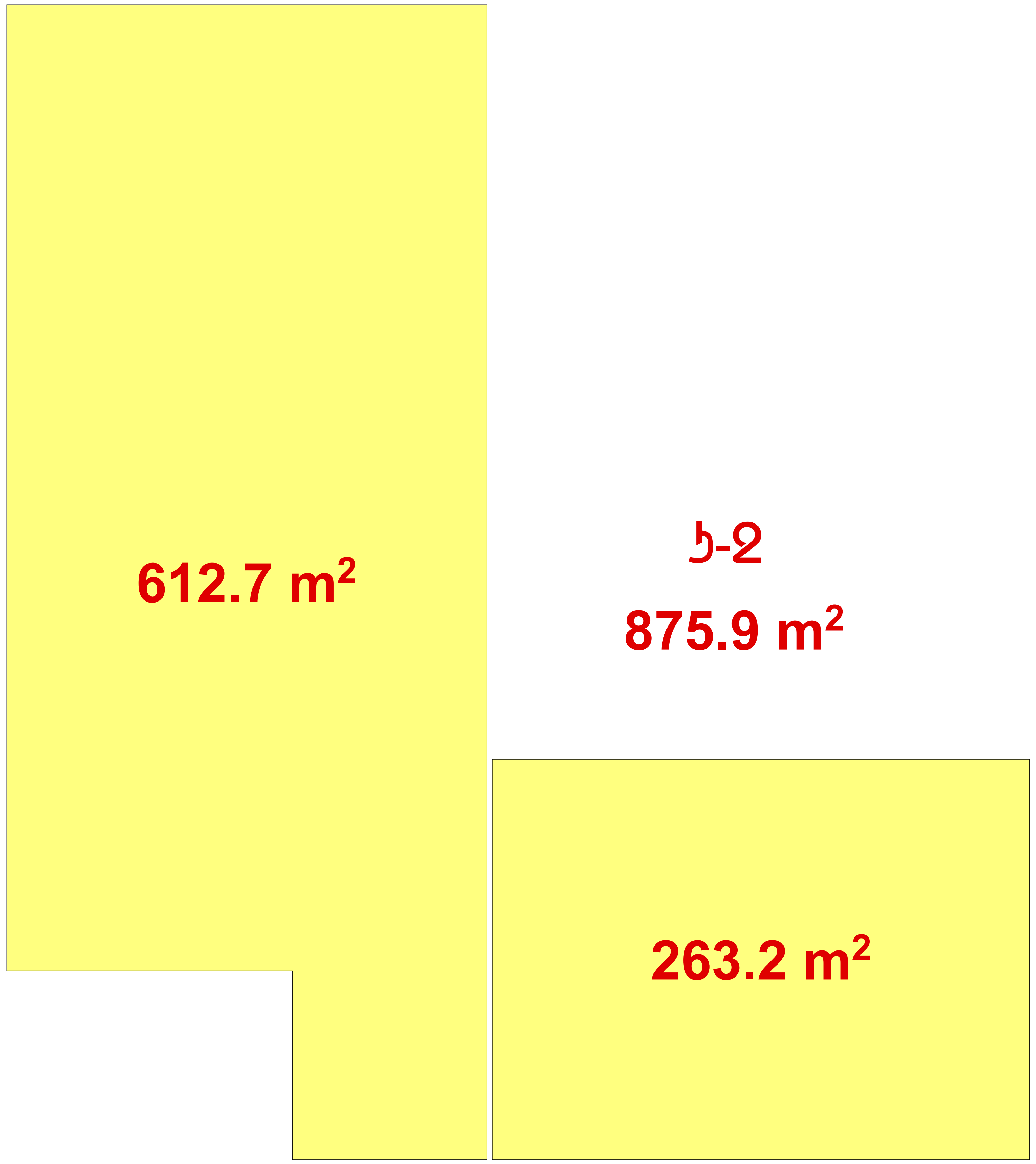
612.7 m²

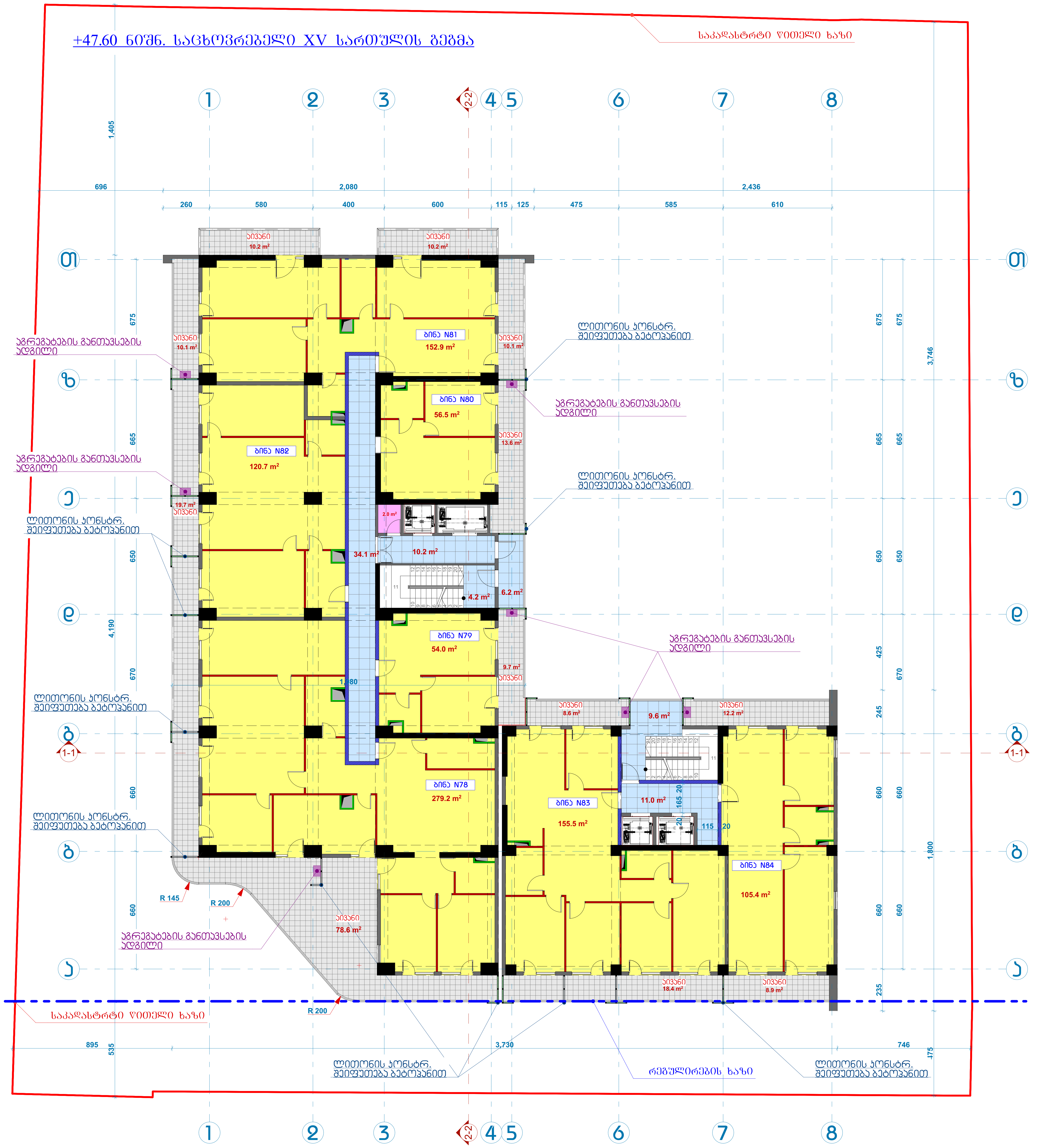
ბ-ჲ

875.9 m²

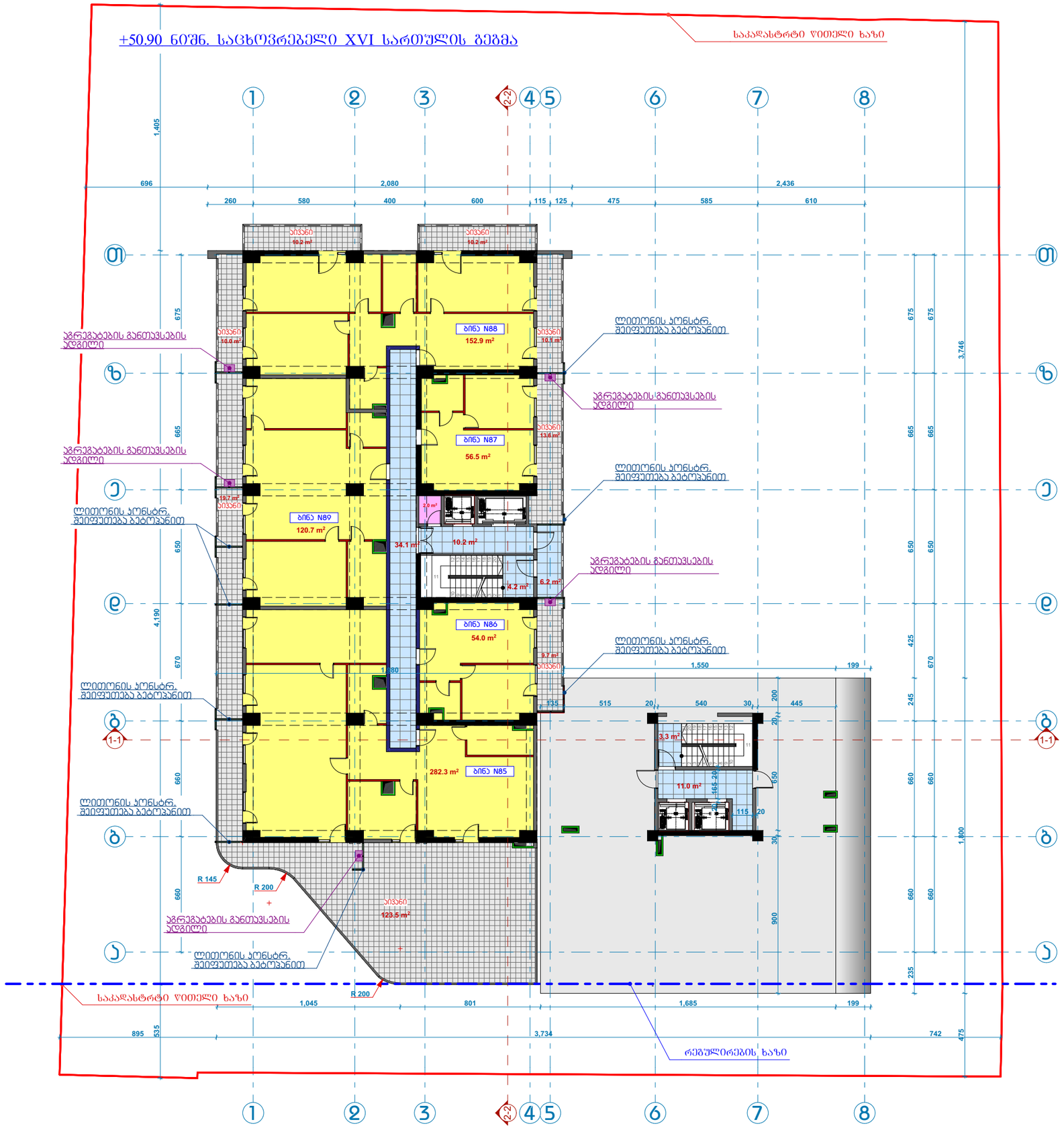
263.2 m²



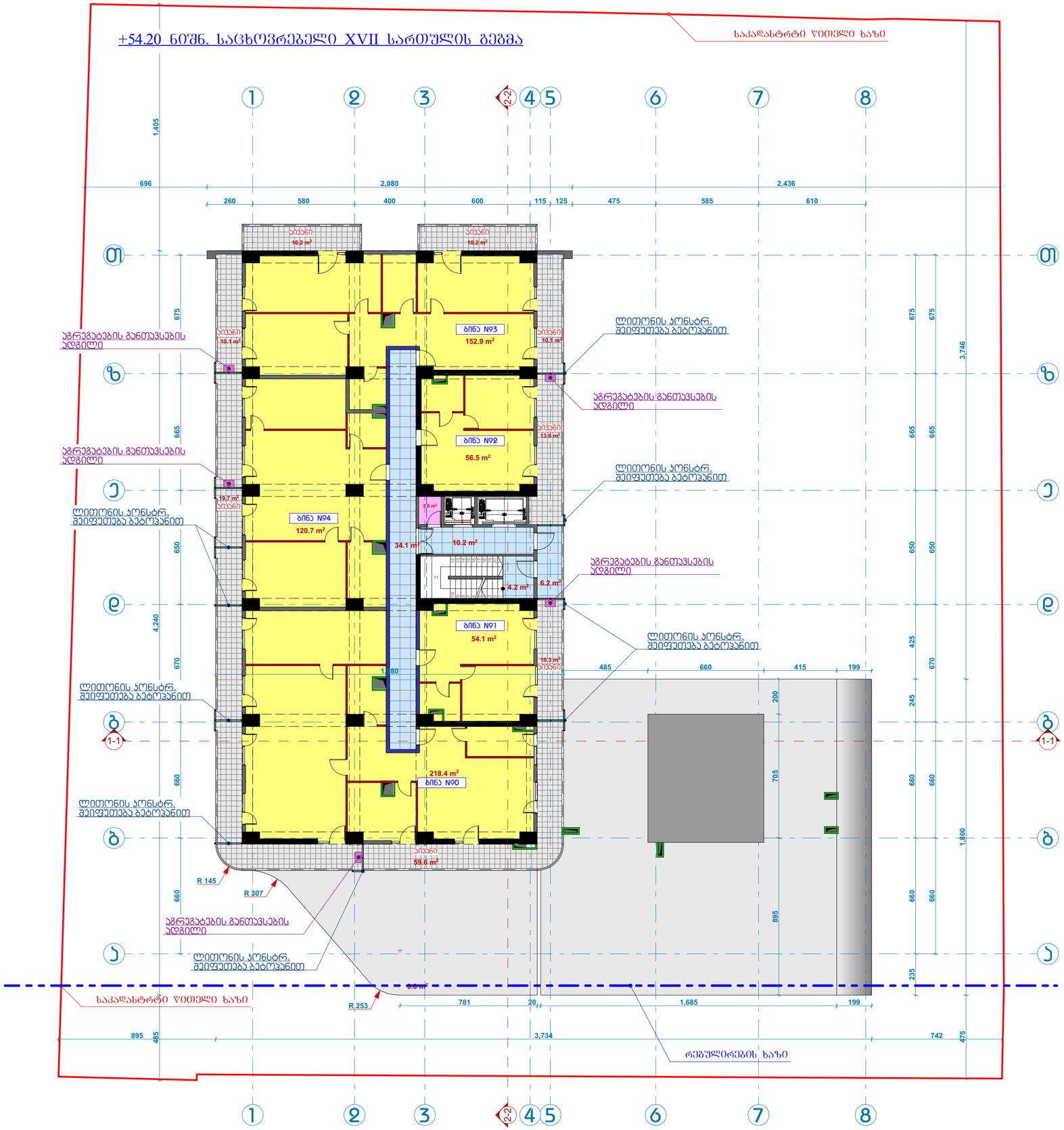

612.7 m²
ქ-2
875.9 m²
263.2 m²


+47.60 ნიშნ. საცხოვრებელი XV სართულის გეგმა
საკადასტრო წითელი ხაზი
აგრეგატების განთავსების ადგილი
ლითონის კონსტრ. შეფუთვა ბეტონით
ბინა N81 152.9 m²
ბინა N80 56.5 m²
ბინა N82 120.7 m²
ბინა N79 54.0 m²
ბინა N78 279.2 m²
ბინა N83 155.5 m²
ბინა N84 105.4 m²
34.1 m²
10.2 m²
4.2 m²
6.2 m²
9.6 m²
11.0 m²
აივანი 78.6 m²
რეგულირების ხაზი
R 145
R 200

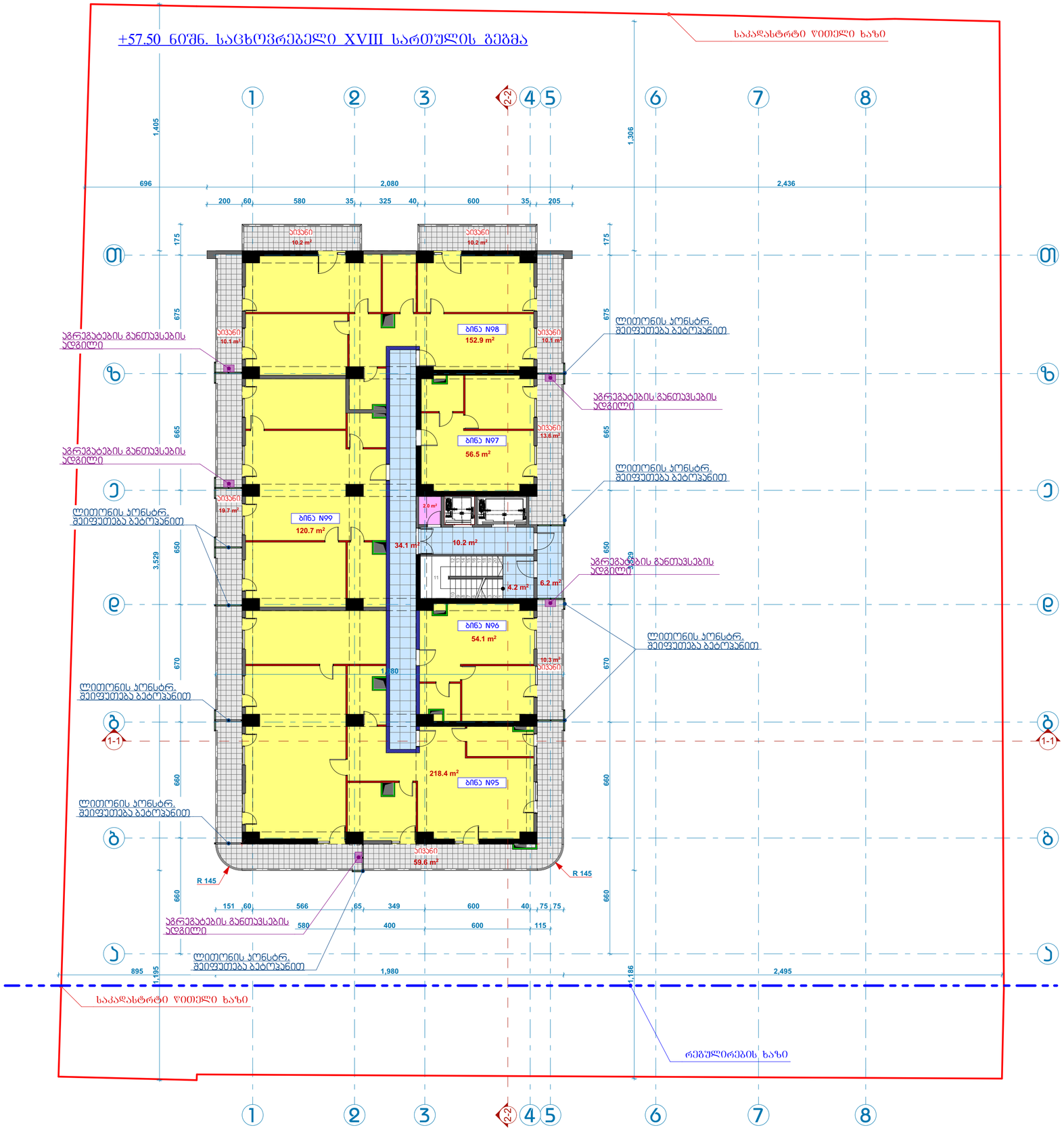
**567.8 m²**
**ს-2**

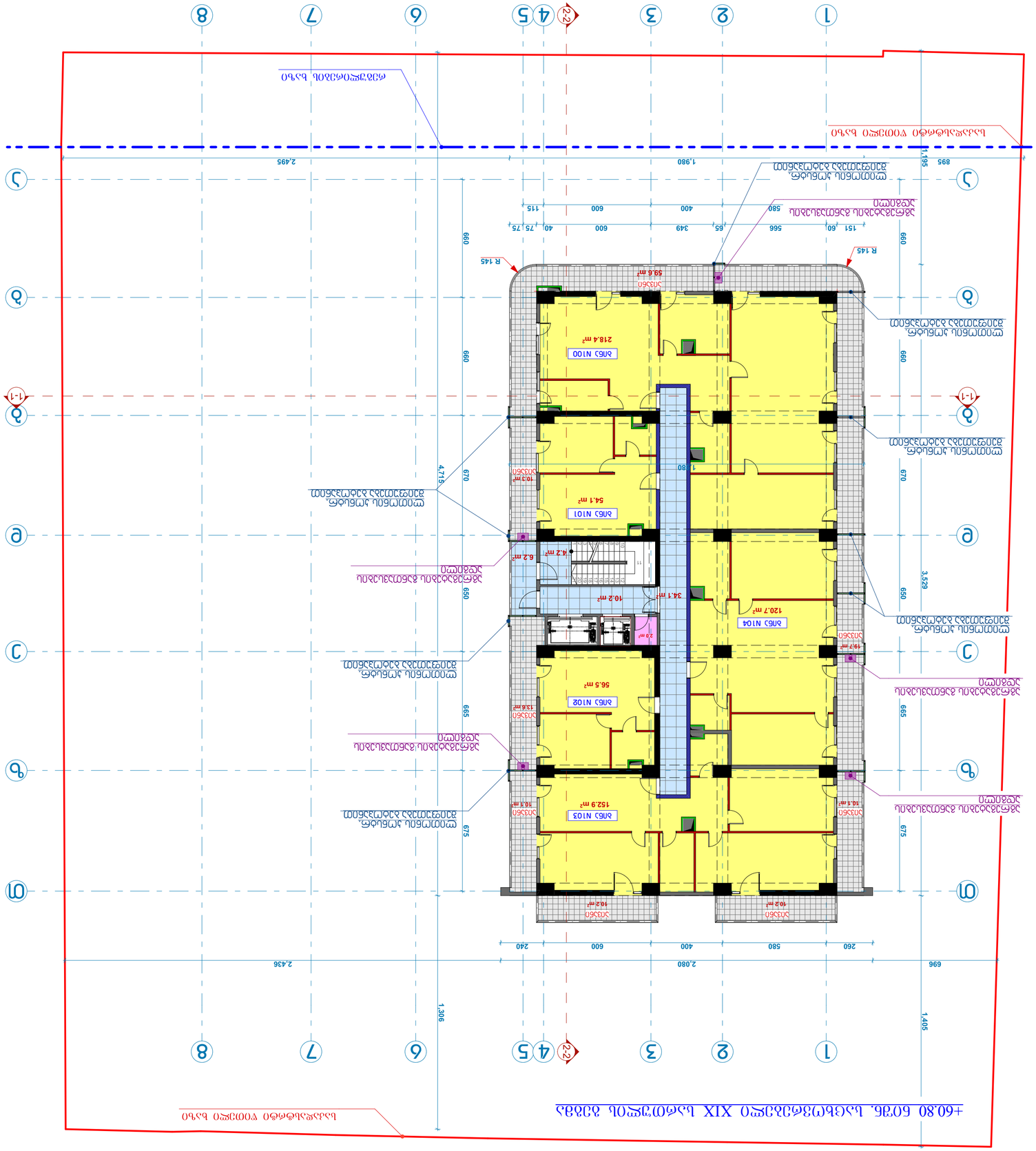

+50.90 ნიშ. საცხოვრებელი XVI სართულის გეგმა
საკადასტრო ზღუდელი ხაზი
ბინა N88
152.9 m²
ბინა N87
56.5 m²
ბინა N89
120.7 m²
ბინა N86
54.0 m²
ბინა N85
282.3 m²
აივანი
აგრეგატების განთავსების ადგილი
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბებოპანით
R 145
R 200
საკადასტრო ზღუდელი ხაზი
რეგულირების ხაზი
1-1
2-2

**567.8 m²**
**ბ-2**

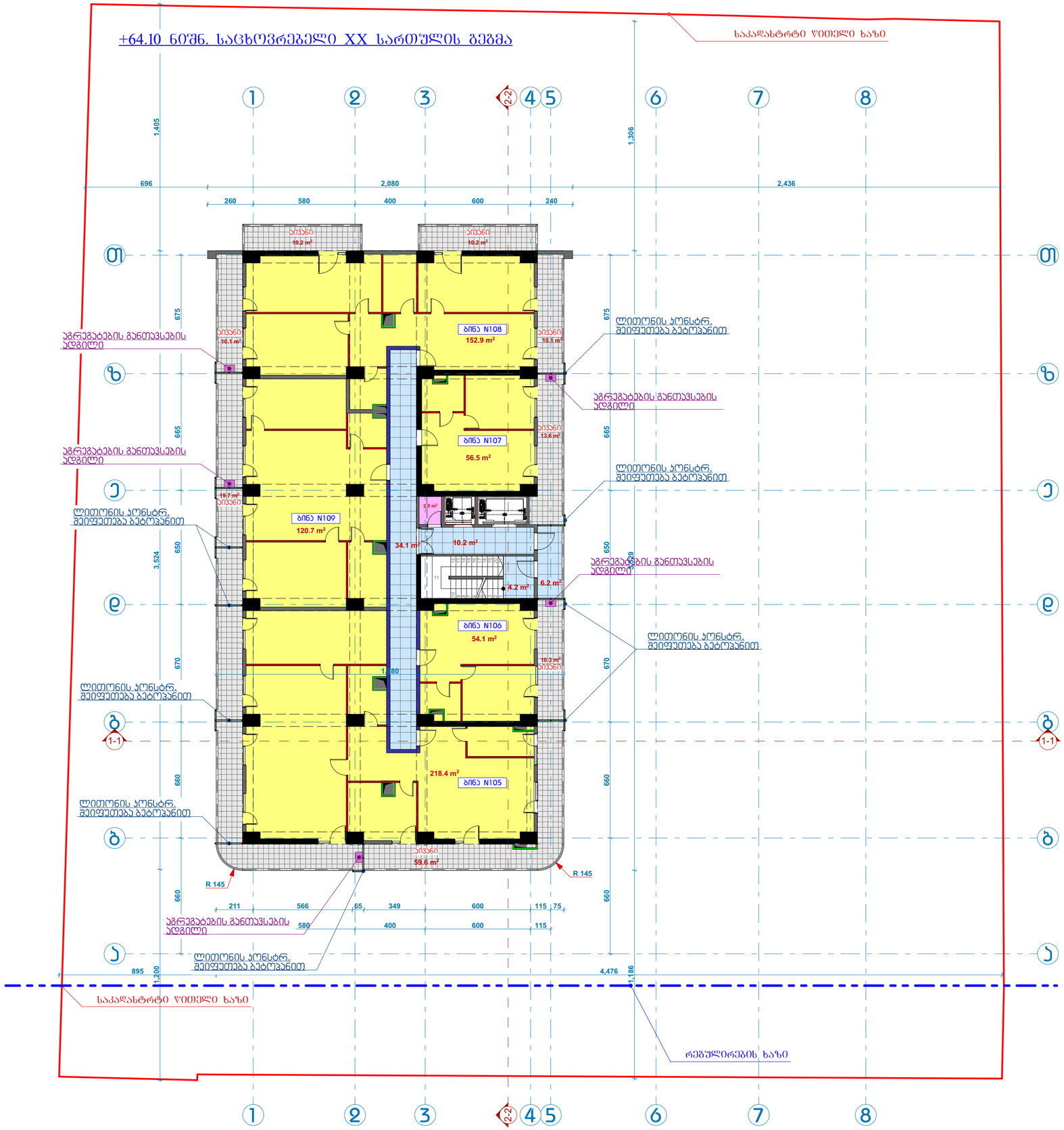

+54.20 ნიშნ. საცხოვრებელი XVII სართულის გეგმა
საკადასტრო ზღუდელი ხაზი
ბინა N93
152.9 m²
ბინა N92
56.5 m²
ბინა N94
120.7 m²
ბინა N91
54.1 m²
ბინა N90
218.4 m²
აივანი
აგრეგატების განთავსების ადგილი
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბეტონებით
R 145
R 307
R 253
რეშულირების ხაზი

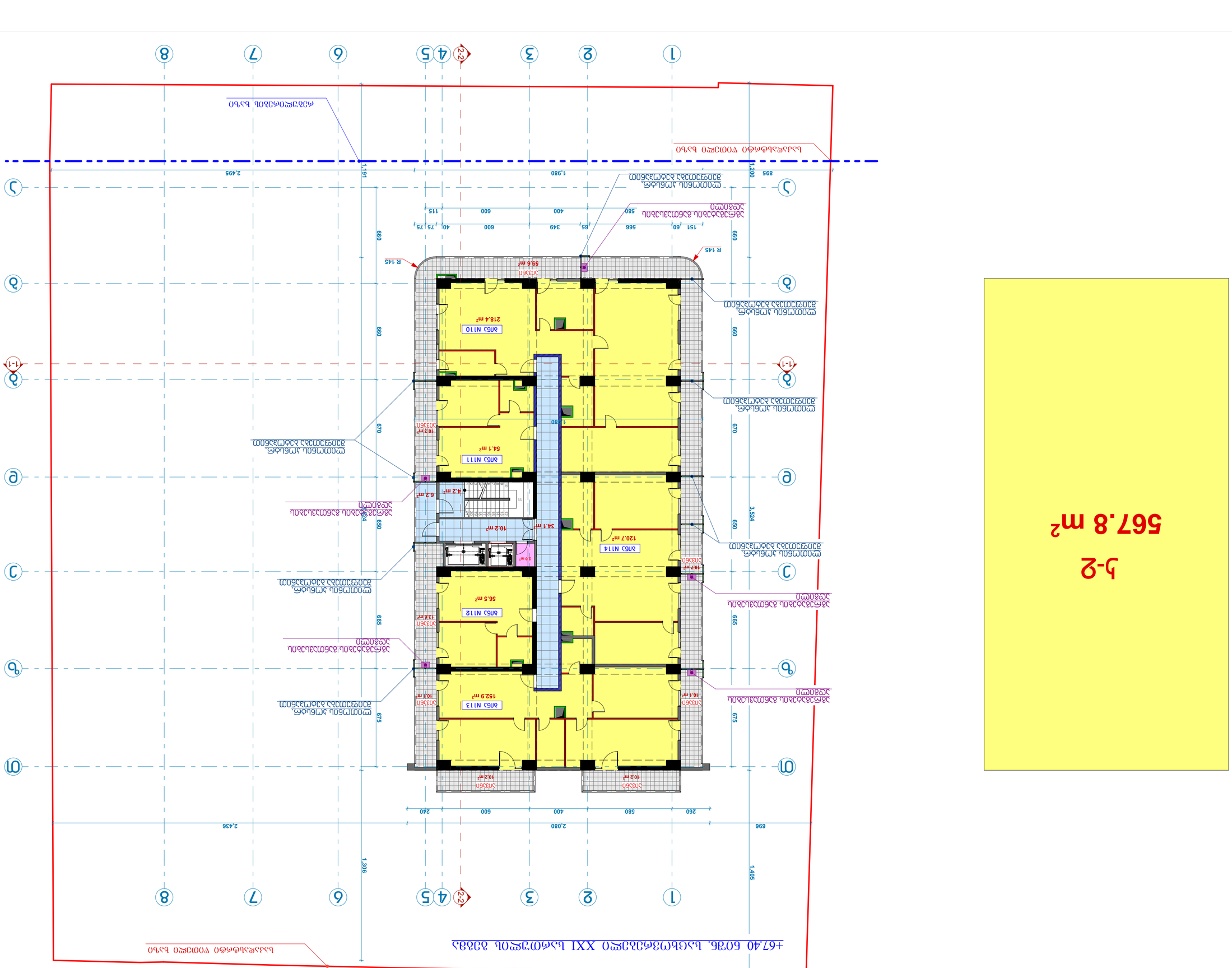
**567.8 m²**
**ბ-2**

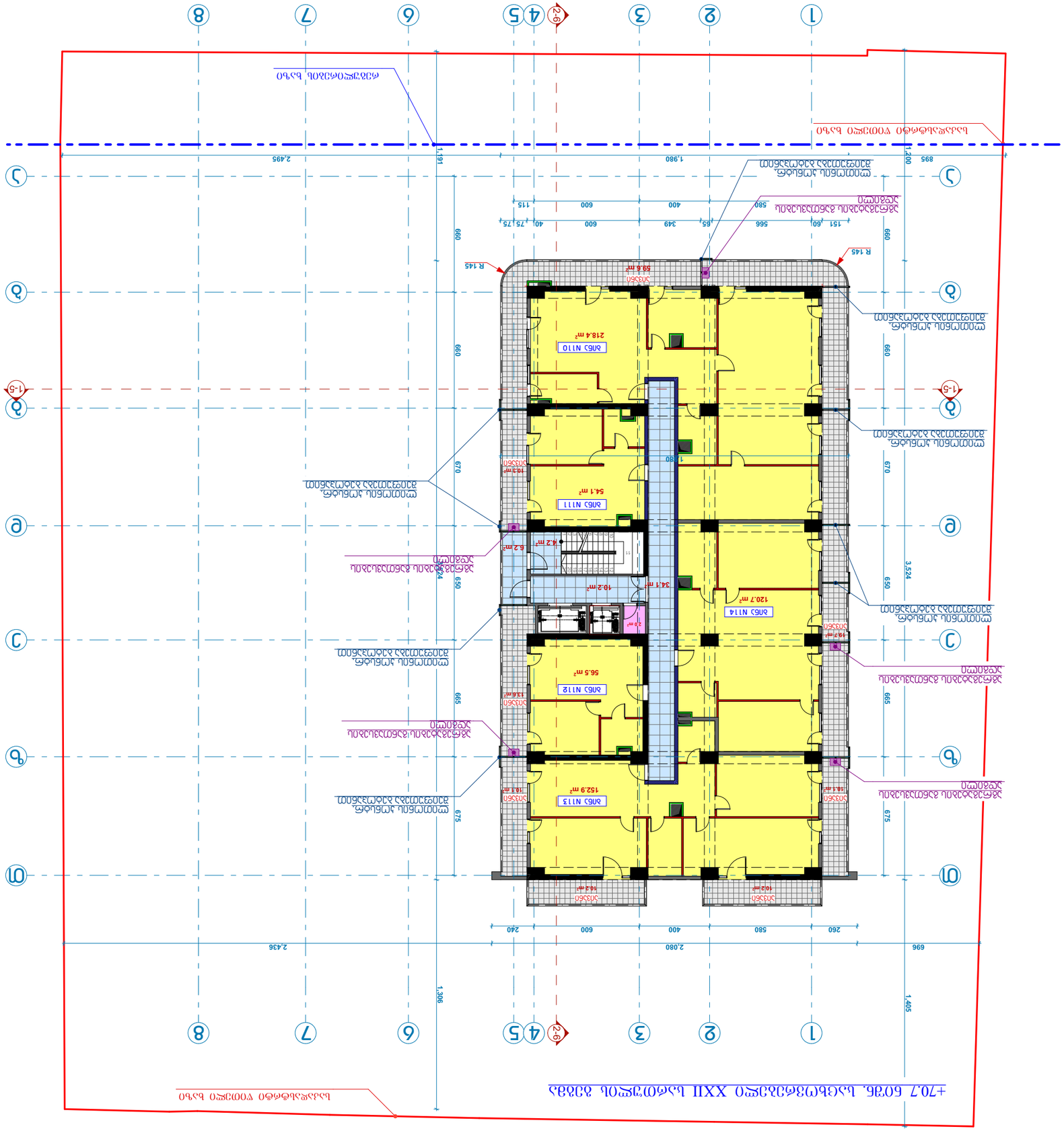

+57.50 ნიშნ. საცხოვრებელი XVIII საუკუნის გეგმა
საკადასტრო ზღუდელი ხაზი
1
2
3
2-2
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
1-1
ბინა N98
152.9 m²
ბინა N97
56.5 m²
ბინა N99
120.7 m²
ბინა N96
54.1 m²
ბინა N95
218.4 m²
აივანი
10.2 m²
აივანი
10.2 m²
აივანი
10.1 m²
აივანი
10.1 m²
აივანი
13.6 m²
აივანი
19.7 m²
აივანი
10.3 m²
აივანი
59.6 m²
34.1 m²
10.2 m²
2.0 m²
4.2 m²
6.2 m²
1.80
R 145
R 145
აგრეგატების განთავსების ადგილი
აგრეგატების განთავსების ადგილი
აგრეგატების განთავსების ადგილი
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბეტონებით
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბეტონებით
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბეტონებით
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბეტონებით
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბეტონებით
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბეტონებით
საკადასტრო ზღუდელი ხაზი
რეგულირების ხაზი
696
2,080
2,436
200
60
580
35
325
40
600
35
205
1,405
1,306
3,529
175
675
665
650
670
660
151
60
566
65
349
600
40
75
75
580
400
600
115
895
1,195
1,980
1,186
2,495


+60.80 бл. Тротоар
Бул. „Христо Ботев“ 32
Граница на УПИ XIX
1
2
3
4
5
6
7
8
А-А
1-1
2-2
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
1,306
1,405
2,436
2,080
696
260
580
400
600
240
670
650
665
675
680
3,529
4715
1,980
2,495
1,195
895
Стая N101
54.1 m²
Стая N102
56.5 m²
Стая N103
152.9 m²
Стая N104
120.7 m²
Стая N105
218.4 m²
Коридор
34.1 m²
Баня
10.2 m²
Баня
6.2 m²
Баня
4.2 m²
Баня
2.0 m²
Баня
10.2 m²
Баня
10.2 m²
Баня
59.8 m²
Баня
19.7 m²
Баня
10.1 m²
Баня
13.4 m²
Баня
10.1 m²
Баня
10.3 m²
R 145
R 145
Преместваема дървена стълба
Преместваема дървена стълба
Преместваема дървена стълба

**567.8 m²**
**ს-2**

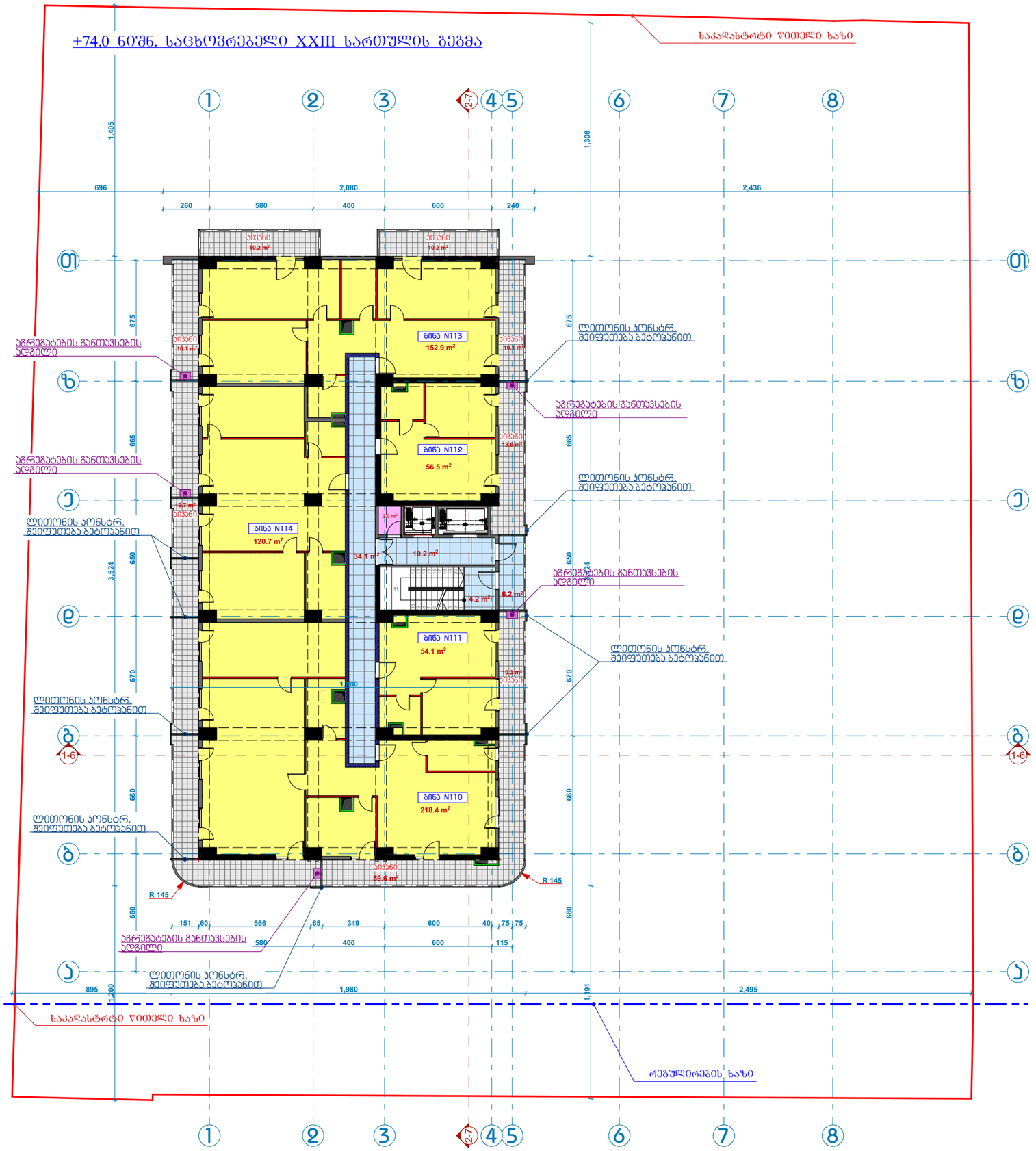

+64.10 ნიშნ. საცხოვრებელი XX სართულის გეგმა
საკადასტრო ზღუდელი ხაზი
1
2
3
2-2
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1-1
ბინა N108
152.9 m²
ბინა N107
56.5 m²
ბინა N109
120.7 m²
ბინა N106
54.1 m²
ბინა N105
218.4 m²
აივანი
10.2 m²
აივანი
10.1 m²
აივანი
13.6 m²
აივანი
19.7 m²
აივანი
10.3 m²
აივანი
59.6 m²
34.1 m²
10.2 m²
2.0 m²
4.2 m²
6.2 m²
1.80
R 145
R 145
აგრეგატების განთავსების ადგილი
აგრეგატების განთავსების ადგილი
აგრეგატების განთავსების ადგილი
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბეტონებით
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბეტონებით
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბეტონებით
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბეტონებით
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბეტონებით
ლითონის პონსტრ. შეიფუთება ბეტონებით
საკადასტრო ზღუდელი ხაზი
რეგულირების ხაზი
696
2,080
2,436
260
580
400
600
240
1,405
1,306
675
665
650
670
660
3,524
211
566
65
349
600
115
75
580
400
600
115
895
1,200
4,476
1,186

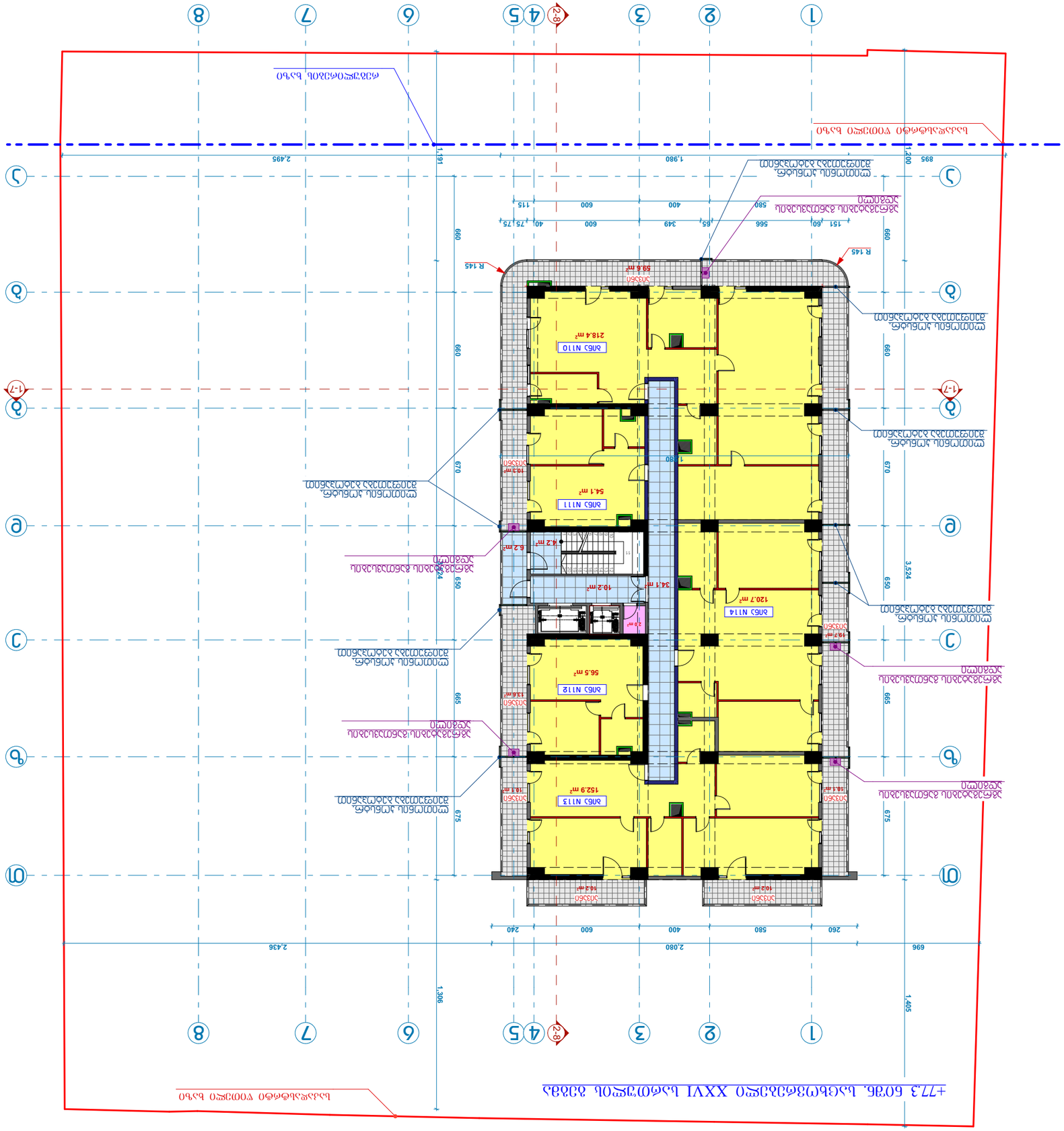

1-1
2-2
1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
1,495
1,306
696
2,080
2,436
260
580
400
600
240
1,200
1,191
895
1,980
2,495
650
675
665
660
670
3,524
1:80
Зона N110
218.4 m²
Зона N111
54.1 m²
Зона N112
56.5 m²
Зона N113
152.9 m²
Зона N114
120.7 m²
59.8 m²
10.2 m²
34.1 m²
4.2 m²
6.2 m²
19.7 m²
10.1 m²
13.4 m²
2.0 m²
R 145
Помещение для хранения уборочного инвентаря
Помещение для хранения уборочного инвентаря
Помещение для хранения уборочного инвентаря


1
2
3
4
5
2-6
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
1-5
1,191
1,980
1,200
895
2,495
660
660
660
670
675
665
650
650
675
669
669
669
699
699
699
3,524
1,306
1,405
2,436
2,080
696
260
580
400
600
240
600
400
349
55
40
75
75
566
60
151
115
580
1,380
АПБ N110
218.4 m²
АПБ N111
54.1 m²
АПБ N112
56.5 m²
АПБ N113
152.9 m²
АПБ N114
120.7 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
10.2 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
14.2 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
59.6 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
10.2 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
18.1 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
19.7 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
15.6 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
18.1 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
10.3 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
2.9 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
34.1 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
10.2 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
6.2 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
4.2 m²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
6.2 m²
R 145
R 145
Электрощитовая
Электрощитовая
Электрощитовая

# ბ-2

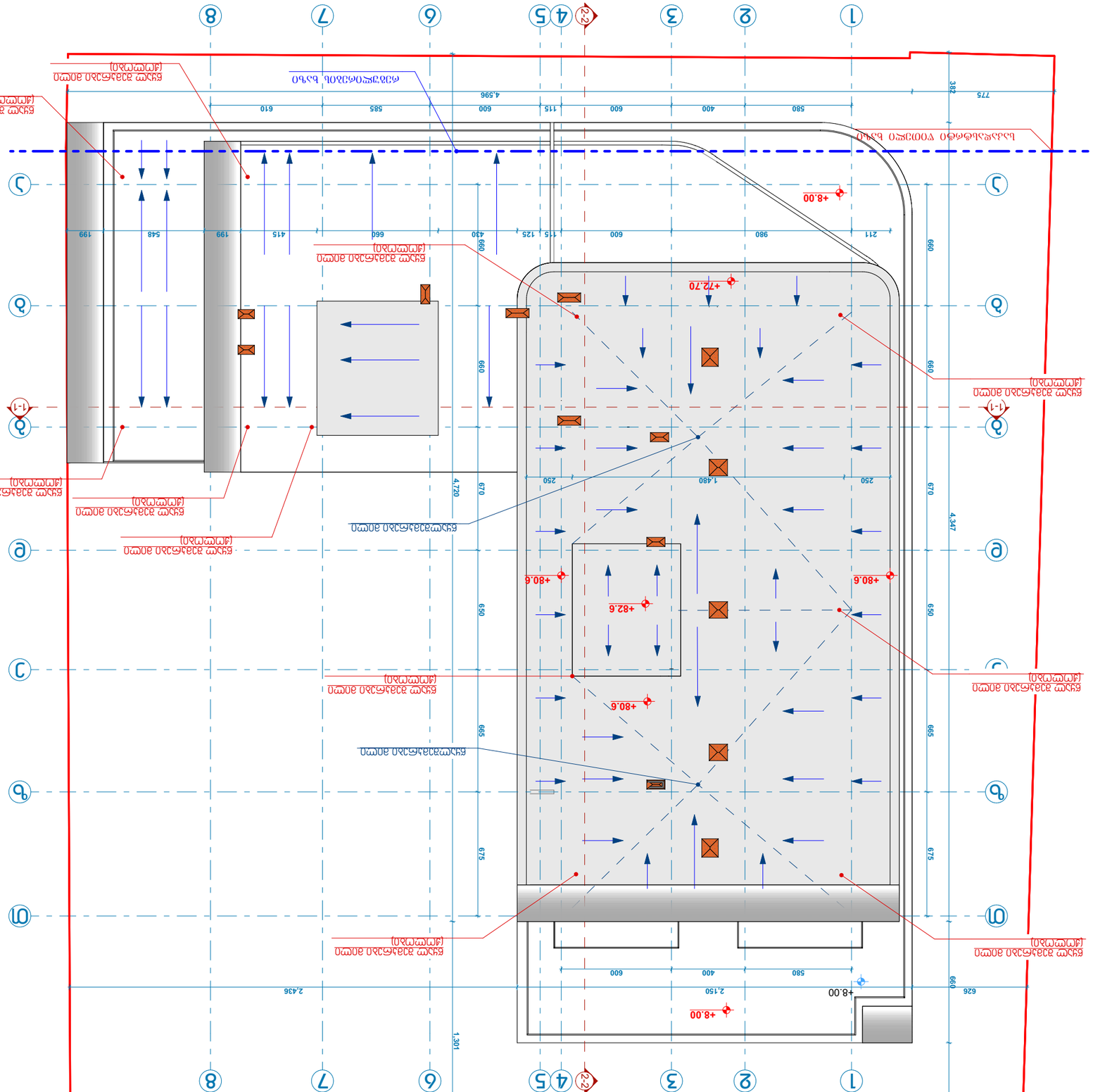
**567.8 m²**


+74.0 ნიშნ. საცხოვრებელი XXIII სართულის გეგმა
საკადასტრო ზღუდელი ხაზი
1
2
3
2-7
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
1-6
დ
ე
ვ
ზ
თ
ბინა N113
152.9 m²
ბინა N112
56.5 m²
ბინა N114
120.7 m²
ბინა N111
54.1 m²
ბინა N110
218.4 m²
აივანი
10.2 m²
აივანი
10.1 m²
აივანი
13.6 m²
აივანი
19.7 m²
აივანი
10.3 m²
აივანი
59.6 m²
აგრეგატების განთავსების ადგილი
ლიტონის პონსტრ. შეფუთება ბეტონებით
R 145
1,405
1,306
696
2,080
2,436
260
580
400
600
240
675
665
650
670
660
3,524
1,380
151
60
566
65
349
600
40
75
75
580
400
600
115
895
1,200
1,980
1,191
2,495
საკადასტრო ზღუდელი ხაზი
რეგულირების ხაზი


1
2
3
4
5
2-8
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
1-7
1,191
1,980
1,200
895
2,495
660
669
670
675
665
650
3,524
1,306
1,405
2,436
2,080
696
260
580
400
600
240
115
75
40
55
349
566
60
151
ЛИЦ N110
218.4 m²
ЛИЦ N111
54.1 m²
ЛИЦ N112
56.5 m²
ЛИЦ N113
152.9 m²
ЛИЦ N114
120.7 m²
ЛИЦ N115
102 m²
ЛИЦ N116
59.6 m²
ЛИЦ N117
102 m²
ЛИЦ N118
162 m²
ЛИЦ N119
34.1 m²
ЛИЦ N120
19.2 m²
ЛИЦ N121
4.2 m²
ЛИЦ N122
6.2 m²
ЛИЦ N123
2.9 m²
ЛИЦ N124
19.7 m²
ЛИЦ N125
18.3 m²
ЛИЦ N126
13.6 m²
ЛИЦ N127
18.1 m²
R 145
R 145
Ограждение участка
Ограждение участка
Ограждение участка

+80.6 ϬϬϯϭ. ԼԵՎԱՅԻՆ ԱՆՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

ԱԿՏԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՍ



შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,
შპს „ბალავერის“-ს დირექტორი
მ.გეგია




# საექსპერტო დასკვნა

## ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №62ბ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, მაღლივი შენობის სახურავზე ღია კარკასის მოწყობის შესაძლებლობის შესახებ

თბილისი

2021წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №62ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, მაღლივი შენობის სახურავზე, ღია კარკასის მოწყობის შესაძლებლობის შესახებ.

.

## გამოყენებული მასალები:

1. ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №62ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მაღლივი შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №62ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №62ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მაღლივი შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №62ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მაღლივი შენობის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 38 კგ/მ$^2$;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ$^2$.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2011“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

კონსტრუქციული პროექტით გათვალისწინებულია 2.0 მ-ის ფარგებში, არსებული პარაპეტის შიგნით, ღია კარკასის მოწყობა რკინაბეტონის რიგელების (განივი კვეთი 30X30 სმ) და სვეტების (განივი კვეთი 30X30 სმ). გათვალისწინებით გადახურვის გარეშე. ჩვენს მიერ განხორციელდა შესაბამისი გადაანგარიშება და აღნიშნული ღია კარკასის მოწყობა უარყოფითად არ იმოქმედებს შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

# დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №62ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, მაღლივი შენობის სახურავზე, ღია კარკასის მოწყობა უარყოფითად არ იმოქმედებს შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.


ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com


10..09.2021

# CV
## თამაზ გეგეჭკორი


ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com




1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.


მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА

გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible] [illegible]

фамилия, имя, отчество [illegible] [illegible]

родившийся (аяся) 10 [illegible] 19 57

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]

[illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

19 82 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

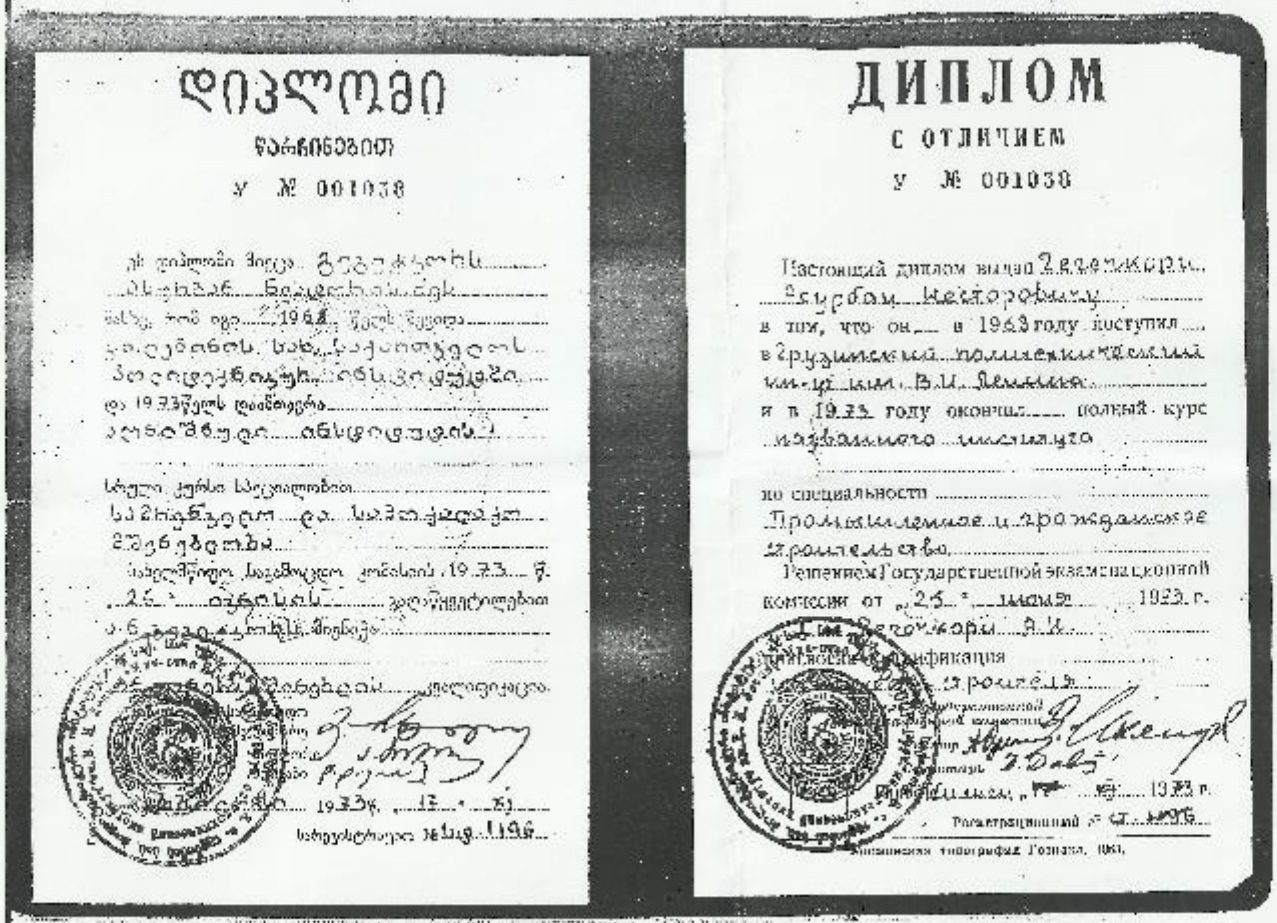
Место регистрации [illegible]

наименование и местонахождение [illegible]

Дата выдачи 10 07 19 82

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

I-ТИ № 263478



# დიპლომი

ფარიანებით

ა № 001038

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

А № 001038

Настоящий диплом выдан Джорбенадзе Гурам Шалвовичу в том, что он в 1963 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1923 году окончил полный курс названного института по специальности Промышленное и гражданское строительство.

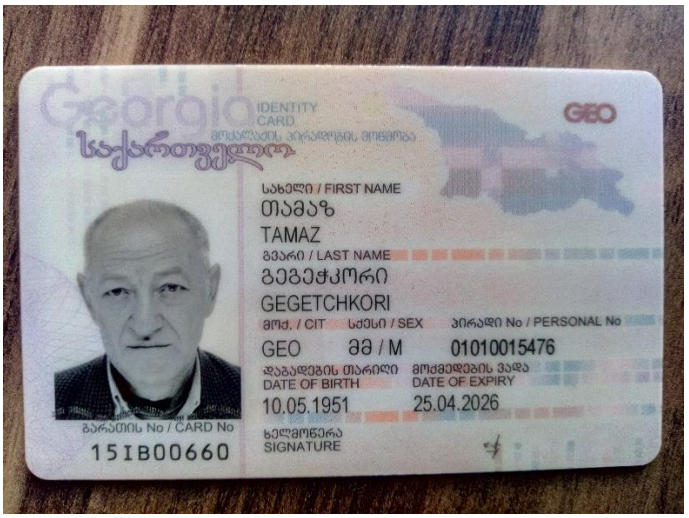
Решением Государственной экзаменационной комиссии от "25" июня 1923 г. Джорбенадзе Г.Ш. присвоена квалификация строителя.

Ректор

"" 1923 г.

Регистрационный № 1005

Типография Госиздата. 1961.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<