მეხუთე სართულის გეგმა 14.25 ნიშნულზე მ. 1:100

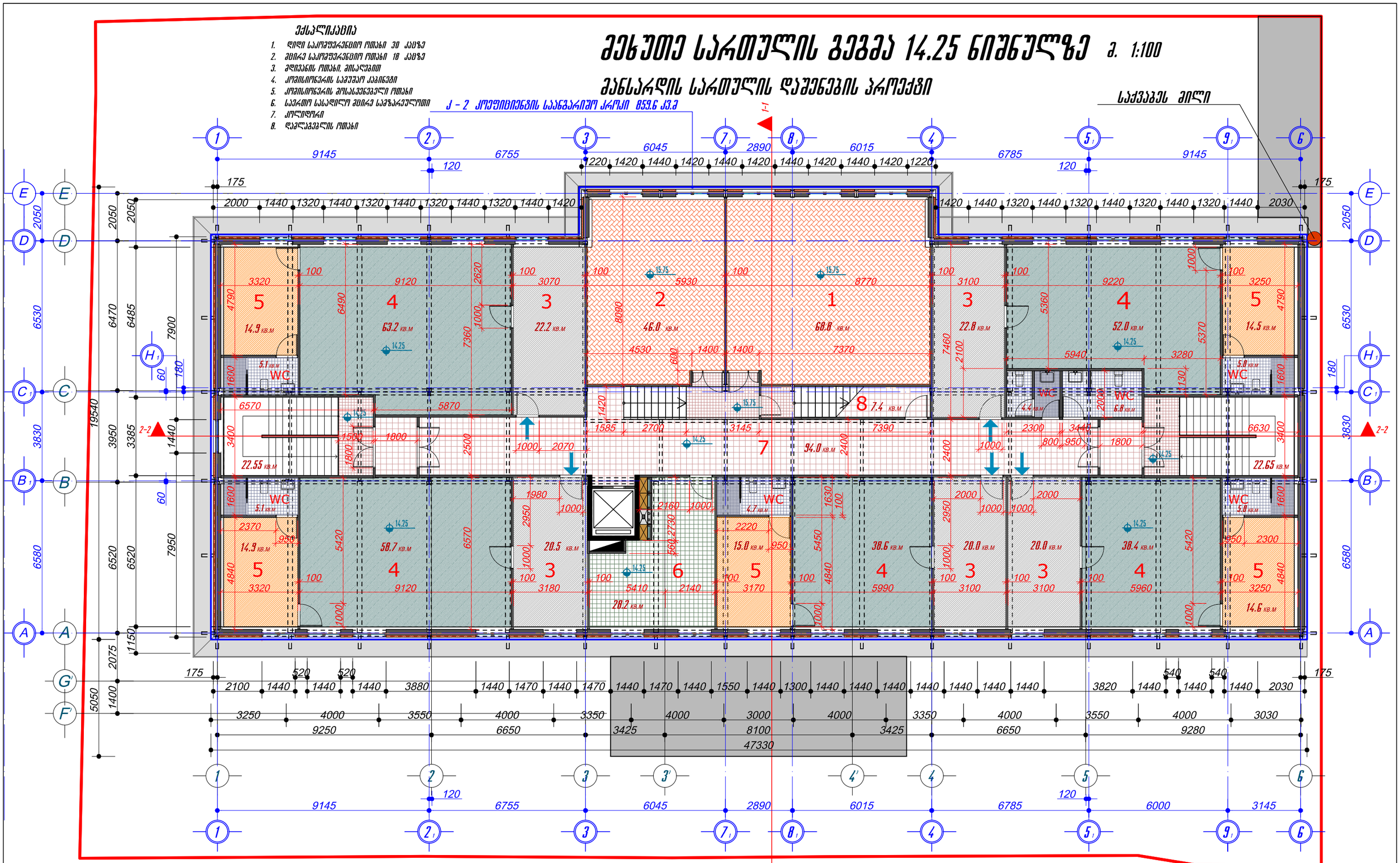
მანსარდის სართულის დაშენების პროექტი

საძვაბეს მილი

ექსპლიკაცია

1. ღია საკონფერენციო ოთახი 30 კაცზე
2. ძველი საკონფერენციო ოთახი 18 კაცზე
3. ელივატორის ოთახი, მისაღებით
4. კონდიციონერის სათავსო კაბინეტი
5. კონდიციონერის მოსასვენებელი ოთახი
6. სათრიო სასადილო ძველი სამზარეულოთი
7. კოლიდორი
8. დასვენების ოთახი

ქ - 2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრული 859.6 კვ.მ



შიდა ნაკვეთის ფართობი --- 1825 კვ.მ ქ-1 --- 0.5 ქ-2 --- 2.5 ქ-3 --- 0.1

მანაშენიანების ფართობი ---------- 859.60 კვ.მ

ოთახების ჯამური ფართობი ---------- 607.0 კვ.მ

კოლიდორის და კიბის უჯრედების ფართობი ---------- 139.2 კვ.მ

საპროექტო გეგმა

შ.პ.ს. „INSECO"			ქ. თბილისში, ვიცეპრემიერის ქ. №19-ში არსებული საოფისე შენობის სახურავის რეკონსტრუქციის პროექტი	
პროექტის ავტორი		ვ. ქაჭლიშვილი	მუშაობის I რიგი	სტადია: მუშა პროექტი
პროექტორი		ვ. ქაჭლიშვილი		
			მანსარდის სართულის გეგმა კონსტრუქციებით	დეკ. 05/2021
				ფურცელი № ა-6
დეპარტამენტი		ვ. ქაჭლიშვილი	მასშტაბი 1:100	11. 2021 წ

მეხუთე სართულის გეგმა 14.25 ნიშნულზე მ. 1:100

მანსარდის სართულის დაშენების პროექტი. ავეჯის განლაგების სქემა

ექსპლიკაცია

1. დიდი საკონფერენციო ოთახი 30 კაცზე
2. მცირე საკონფერენციო ოთახი 18 კაცზე
3. ლიფტების ოთახი, მისაღებით
4. კონსიერჟის სამუშაო კაბინეტი
5. კონსიერჟის მოსასვენებელი ოთახი
6. სათრთო სასადილო მცირე სამზარეულოთი
7. კოლიდორი
8. დასვენების ოთახი

ქ - 2 კონფიდენციის საანგარიშო ჯამური 859.6 კ.მ

საქვაბეს მილი

1-1

2-2

1	2	3	4
5	6	7	8
9			

14.9 კ.მ	63.2 კ.მ	22.2 კ.მ	46.0 კ.მ
68.8 კ.მ	22.8 კ.მ	52.0 კ.მ	14.5 კ.მ
22.55 კ.მ	34.0 კ.მ	7.4 კ.მ	22.65 კ.მ
14.3 კ.მ	58.7 კ.მ	20.5 კ.მ	28.7 კ.მ
15.0 კ.მ	38.6 კ.მ	20.0 კ.მ	20.0 კ.მ
38.4 კ.მ	14.6 კ.მ		

WC 5.1 კ.მ; WC 4.4 კ.მ; WC 2.3 კ.მ; WC 4.4 კ.მ; WC 5.0 კ.მ; WC 5.1 კ.მ; WC 4.7 კ.მ

3250	4000	3550	4000	3350	4000	3000	4000	3350	4000	3550	4000	3030					
9250		6650		3425		8100		3425		6650		9280					
47330																	

9145	120	6755		6045		2890		6015		6785	120	6000		3145			

6530	2050	6470	6485	2050	3830	3950	3385	19540	60	180	6580	6520	6520	1150	2075	1400	5050

ვიწრო ნაკვეთის ფართობი --- 1825 კ.მ ქ-1 --- 0.5 ქ-2 --- 2.5 ქ-3 --- 0.1

განაშენიანების ფართობი ---------- 859.60 კ.მ

ოთახების ჯამური ფართობი ---------- 607.0 კ.მ

კოლიდორის და კიბის უჯრედების ფართობი ---------- 139.2 კ.მ

შ.პ.ს. „INSECO"			ქ. თბილისში, ვიცკევიჩის ქ. №19-ში არსებული საოფისე შენობის სახურავის რეკონსტრუქციის პროექტი	
პროექტის ავტორი		ვ. ქაჭლიშვილი	მშენებლობის I რიგი	სტადია: მუშა პროექტი
პროექტორი		ვ. ქაჭლიშვილი		
			მანსარდის სართულის გეგმა ავეჯის განლაგებით	დპკ. 05/2021
				ფურცელი № ა-7
დაკვეთა		ვ. ქაჭლიშვილი	მასშტაბი 1:100	11. 2021 წ

სახურავის გეგმა 17.76 ნიშნულზე

მ. 1:100

მანსარდის სართულის დაშენების პროექტი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის შახტა
2. ტექნიკური სათავსო

ქ - 2 ქოშტიტიენების საანგარიშო ჭრილი მსგ.ნ ქვ.მ

ლიფტის შახტა

საძვაბეს ჰილი

ტექნიკური სათავსო

46.0 კვ.მ

68.8 კვ.მ

19.4 კვ.მ

6.2 კვ.მ

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე

15300

48380

47330

1-1

2-2

შ.პ.ს. „INSECO"			ქ. თბილისში, ვიცეპრემიერის ქ. №19-ში არსებული საოფისე შენობის სახურავის რეკონსტრუქციის პროექტი	
პროექტის ავტორი		გ. ქაჭლიშვილი	მუშაობის I რიგი	სტადია: მუშა პროექტი
პროექტირება		გ. ქაჭლიშვილი		
			სახურავის გეგმა	დპკ. 05/2021
				ფურცელი № ა-8
დამუშავება		გ. ქაჭლიშვილი	მასშტაბი 1:100	11. 2021 წ

მიწის ნაკვეთის ფართობი --- 1825 კვ.მ ქ-1 --- 0.5 ქ-2 --- 2.5 ქ-3 --- 0.1

მანაშენიანების ფართობი ---------- მსგ.60 კვ.მ

ტექნიკური სათავსოს ფართობი ---------- 60.5 კვ.მ

ლიფტის შახტის ფართობი ---------- 6.2 კვ.მ

საპროექტო გეგმა

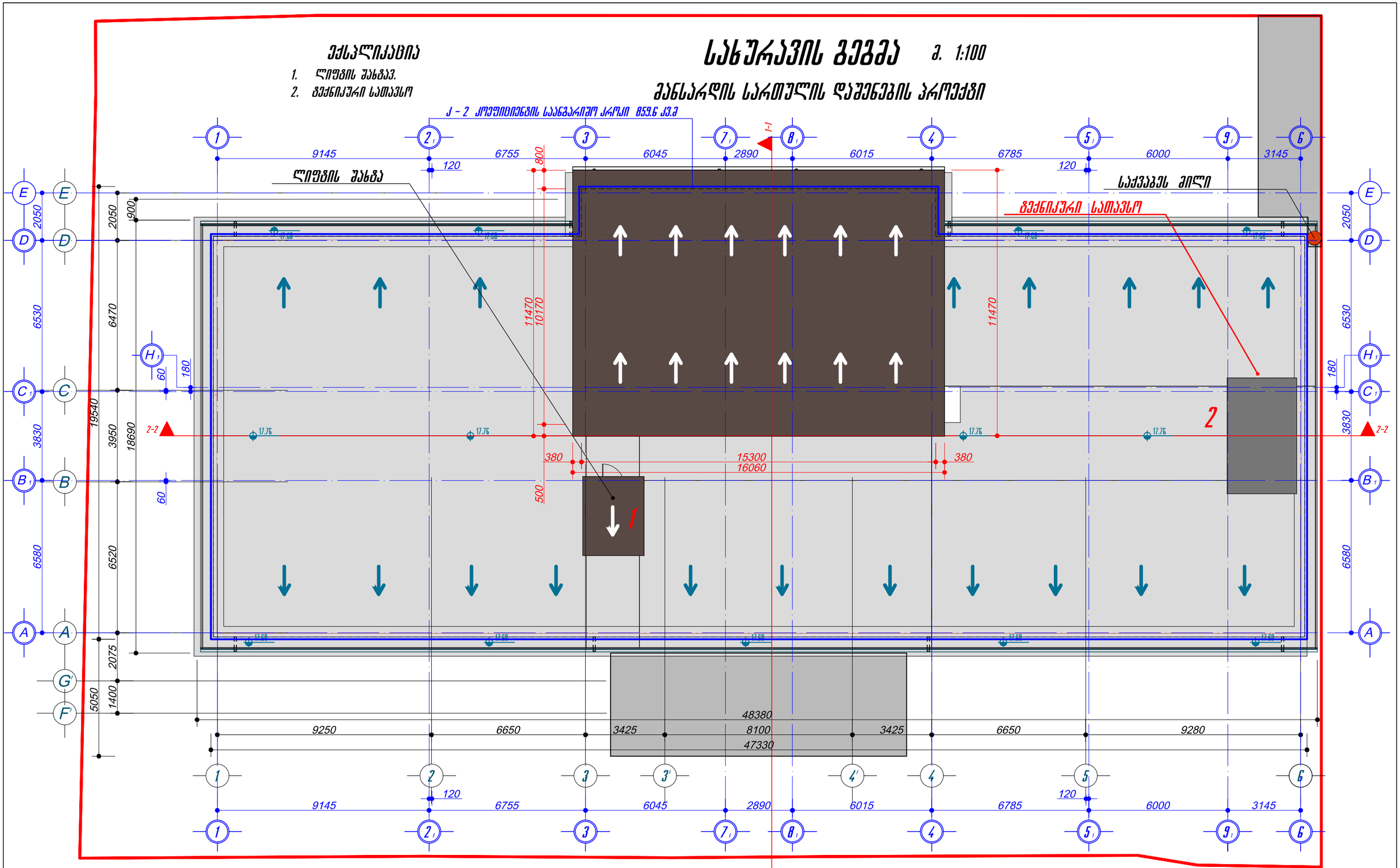
სახურავის გეგმა მ. 1:100

მანსარდის სართულის დაშენების პროექტი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის შახტა.
2. ტექნიკური სათავსო

ქ - 2 კოშტოსტიენის საანგარიშო კრილი 859.6 კ.მ



მიწის ნაკვეთის ფართობი --- 1825 კ.მ კ-1 --- 0.5 კ-2 --- 2.5 კ-3 --- 0.1

დანაშენიანების ფართობი ---------- 859.60 კ.მ

ტექნიკური სათავსოს ფართობი ---------- 60.5 კ.მ

ლიფტის შახტის ფართობი ---------- 6.2 კ.მ

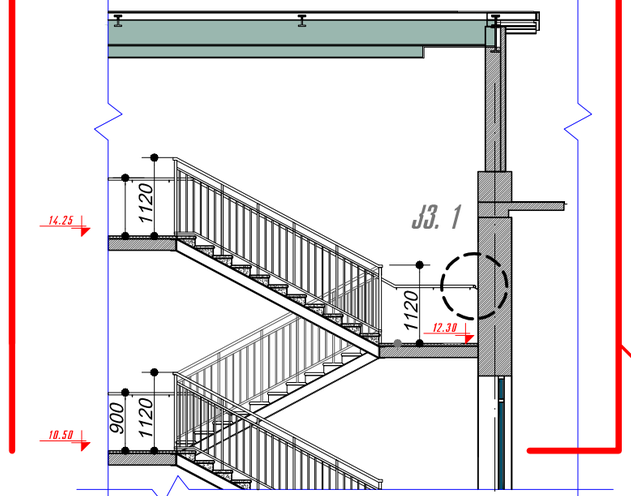
საპროექტო გეგმა

შ.პ.ს. „INSECO“			ქ. თბილისში, ვიცეკვილის ქ. №19-ში არსებული სართულის ზემოთ სახურავის რეკონსტრუქციის პროექტი	
პროექტის ავტორი		გ. ქაჭლიშვილი	მუნიციპალიტეტის I რიგი	სტადია: მუშა პროექტი
არქიტექტორი		გ. ქაჭლიშვილი		
			სახურავის გეგმა	დპკ. 05/2021
				შერჩეული № ა-9
დაკვეთა		გ. ქაჭლიშვილი	მასშტაბი 1:100	11. 2021 წ

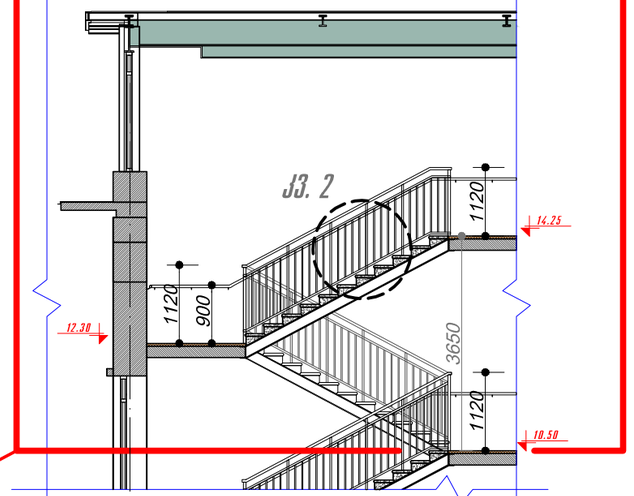
საპროექტო კიბეების დეტალური ნახაზი

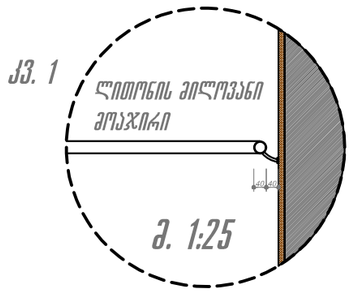
მ. 1:100

1-1

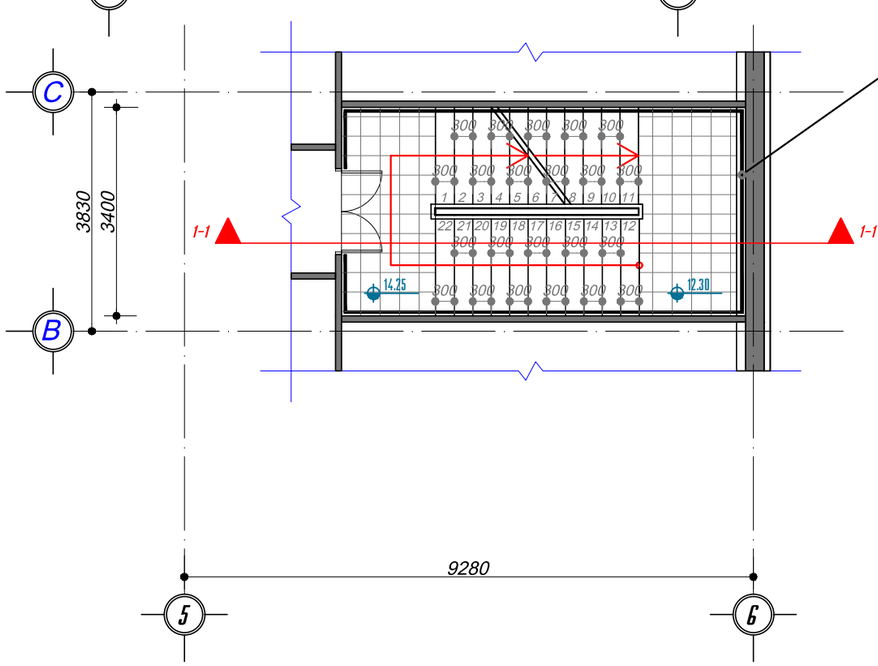


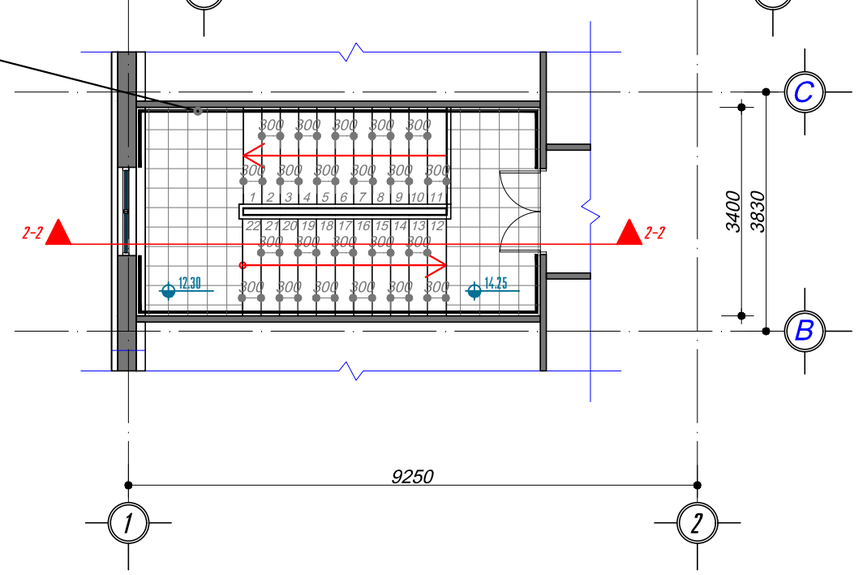
2-2

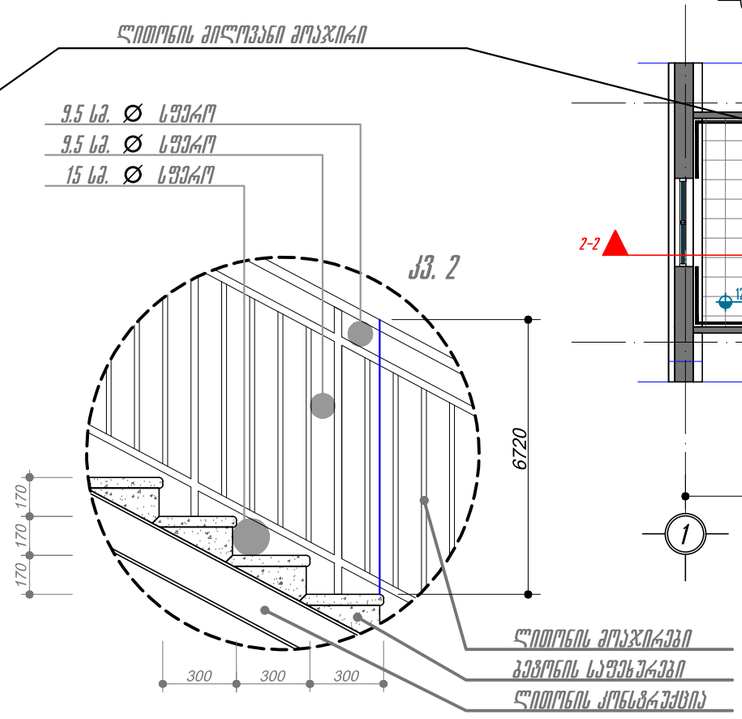




საპროექტო ზონა



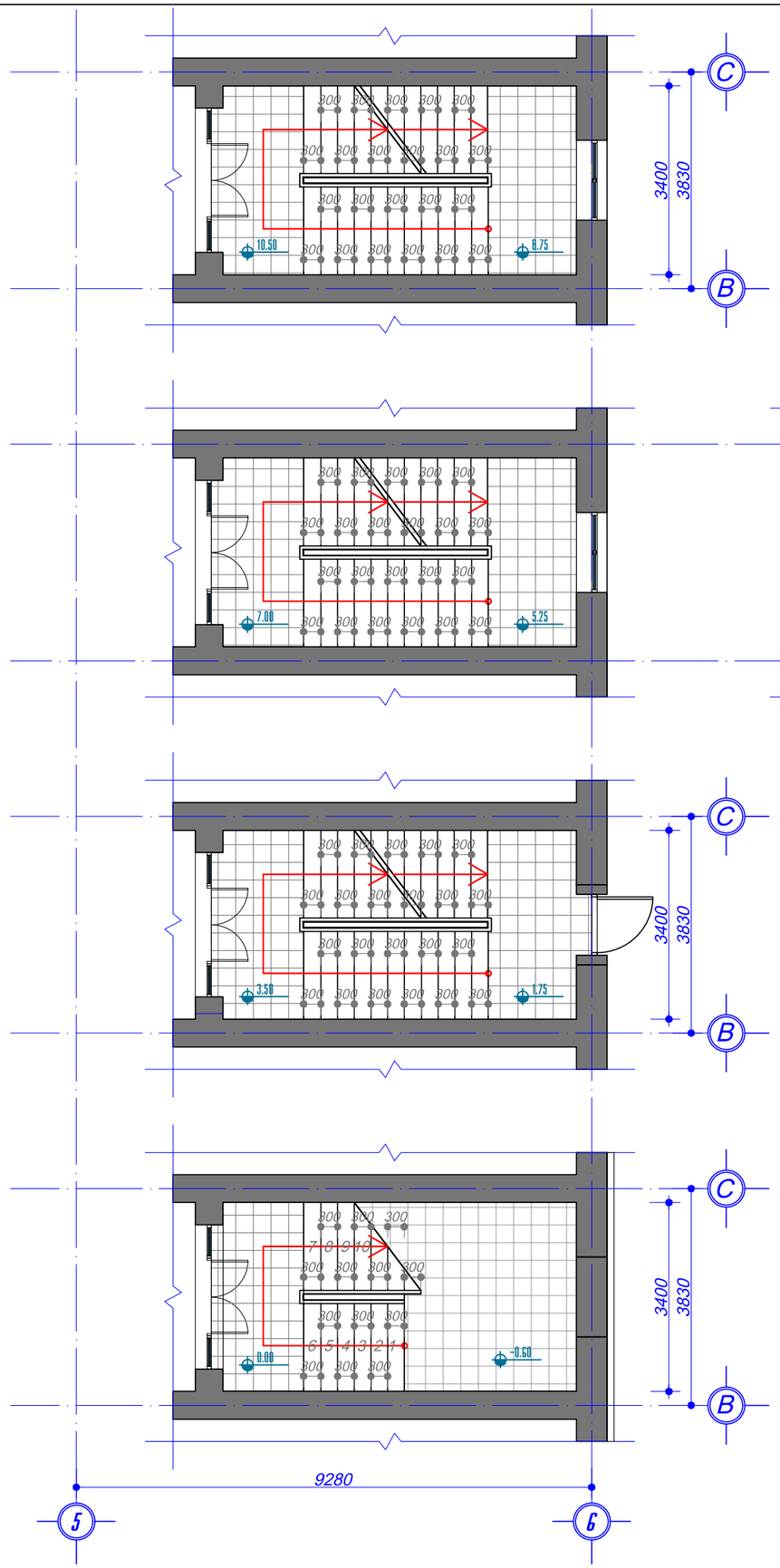


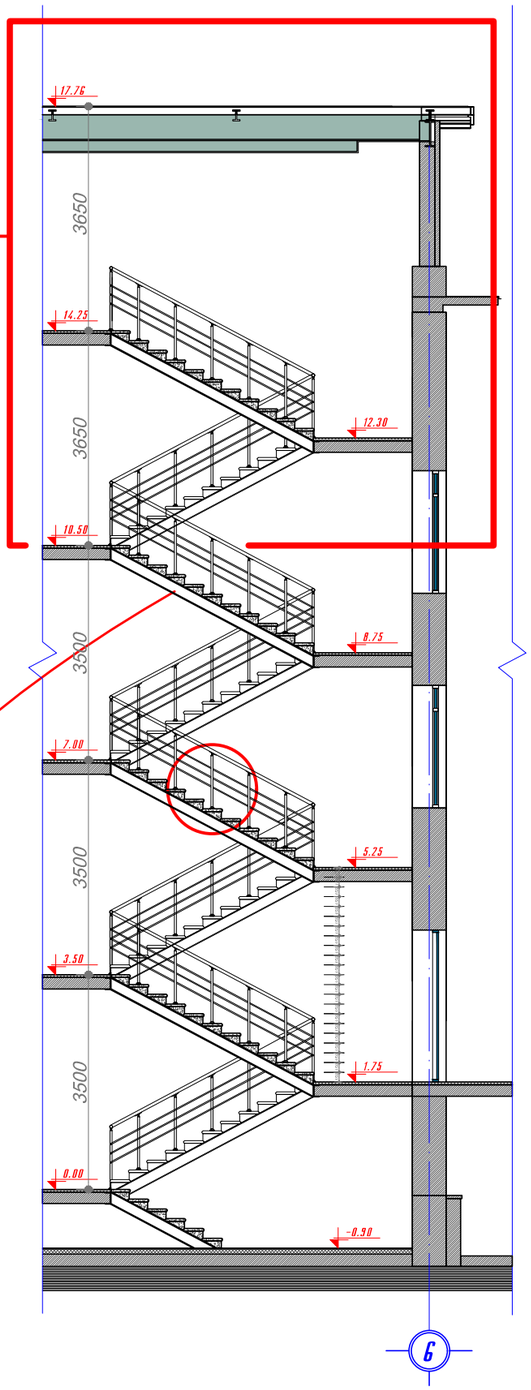


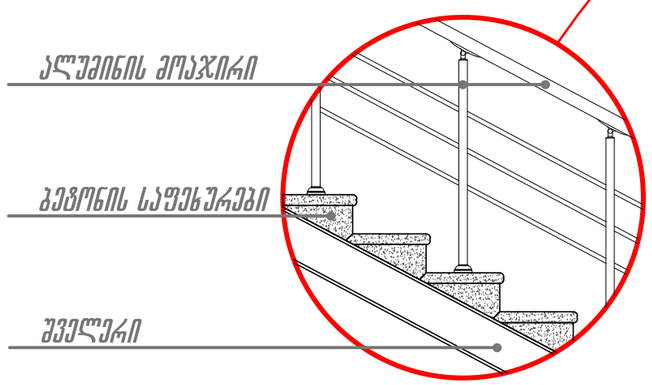
მ. 1:25

შ.პ.ს. „INSECO"			ქ. თბილისში, ვიცეპრეზიდენტის ქ. №13-ში არსებული საოფისე შენობის სახურავის რეკონსტრუქციის პროექტი	
პროექტის ავტორი		მ. ქაჭლიშვილი	მუშაკლოგის / რიგი	სტადია: მუშა პროექტი
პროექტირების		მ. ქაჭლიშვილი		
			საპროექტო კიბის დეტალური ნახაზი	დპკ. 05/2021
				შეკვეთილი № პ-10
დაამუშავა		მ. ქაჭლიშვილი	მასშტაბი 1:100	11. 2021 წ

არსებული და საპროექტო კიბის დეტალური პროექტი მ. 1:100







მ. 1:25

შ.პ.ს. „INSECO"			ქ. თბილისში, ვიცეკვილის ქ. №19-ში არსებული საოფისე შენობის სახურავის რეკონსტრუქციის პროექტი	
პროექტის ავტორი		გ. ქაჭლიშვილი	შეფასებლობის / რიგი	სტადია: შუალ პროექტი
პროექტირება		გ. ქაჭლიშვილი		
			არსებული და საპროექტო კიბე	დპპ. 05/2021
				შეკვეთილი № პ-11
დეპარტამენტი		გ. ქაჭლიშვილი	მასშტაბი 1:100	11. 2021 წ

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
ა	ღერძის ხაზი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 საათიანი ცეცხლმედეგობით.
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	ღიობი ფილაში
	შ.შ.მ პირების გადაადგილების სქემა
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	საძმიანი დაკავებულობა სძ
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	ავტომობილის სვლა გეზი
	სასმელი წყლის აპარატი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო მილღვარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი

0.88 — კარის თავისუფალი სიგანე
2 — კარის ნომერი
2.30 — ხანძარმედეგობა (წთ)
90 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

75 მ²	6.6 მ²
ბინა №13	81.6 მ²
დ.დ.ფ 18.6	დ.დ. 4
სც-2	

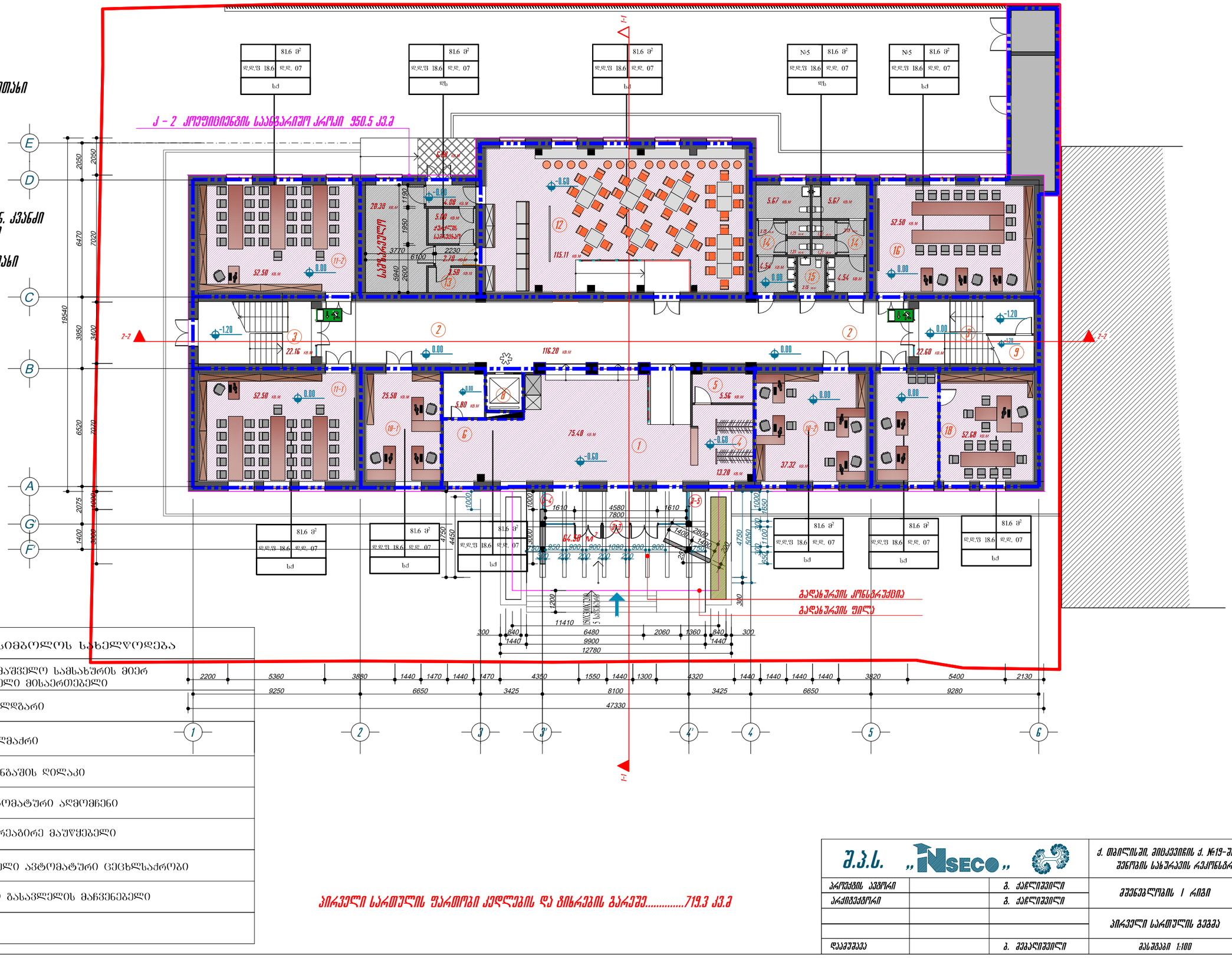
საზაფხულო ფართი
ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირტვის საანგარიშო ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის ფართი შიდა კონტურზე

პირველი სართულის გეგმა

ავეჯის განლაგების სქემა

მ. 1:100

1. პოლი
2. დერეფანი
3. ქიბის უჯრედი
4. გარდერობი
5. დაელაგებლის ოთახი
6. დაცვა
8. ლიფტი
9. ელექტრო შარი
10. ადმინისტრაცია
11. ბიბლიოთეკა
12. სასადილო
13. საეზარეულო
14. სან. კვანძი
15. პედაგოგების სან. კვანძი
16. საკასნავლებლო
17. მისაღები
18. დირექტორის ოთახი



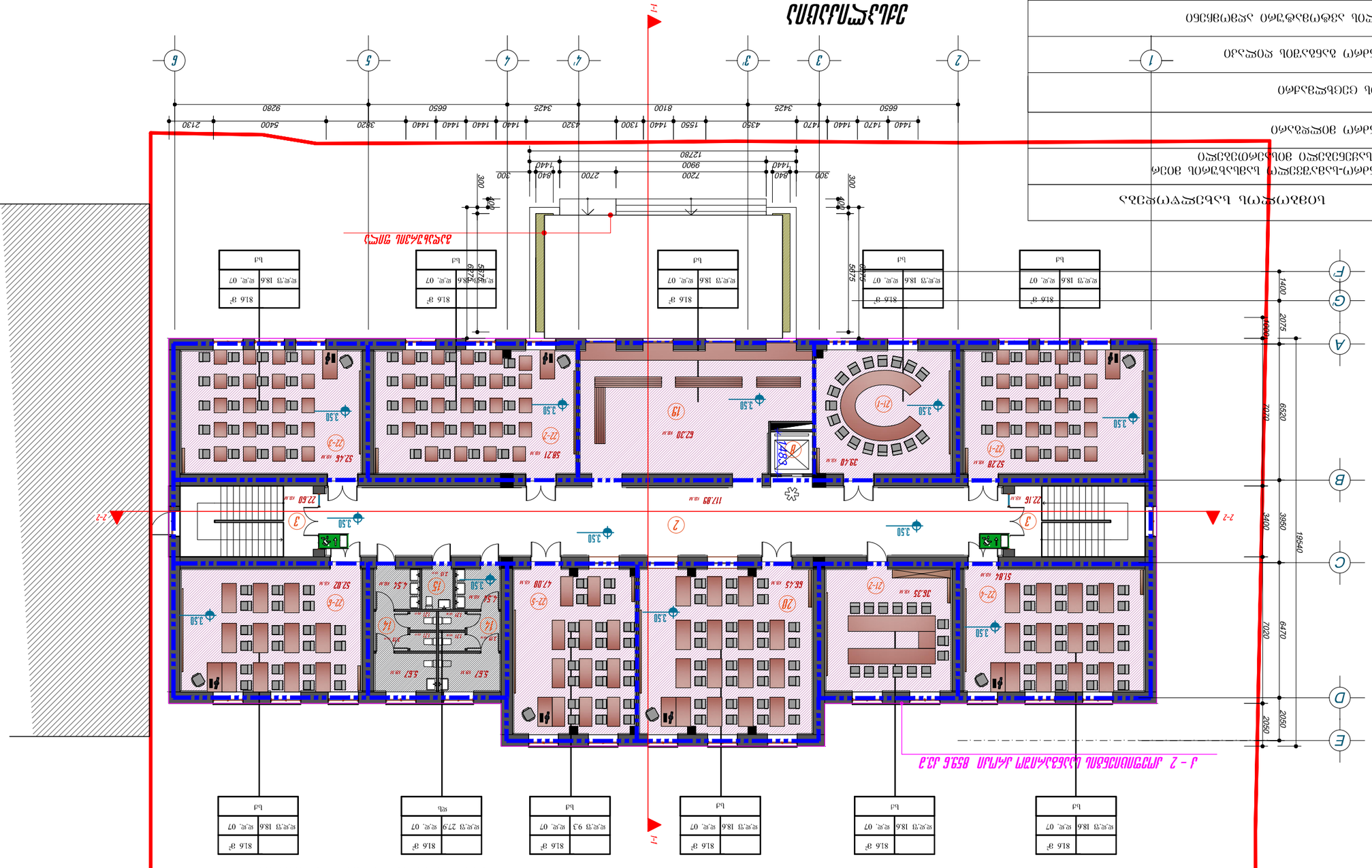
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

პირველი სართულის ფართობი ქედლების და ბიჩრების გარეშე.....719.3 კვ.მ

შ.პ.ს. „INSECO"			ქ. თბილისში, ვიცეპრემიერის ქ. №19-ში არსებული სკოლის შენობის სახურავის რეკონსტრუქციის პროექტი	
პროექტის ავტორი		გ. ქაჭლიშვილი	მშენებლობის / რიგი	სტადია: მუშა პროექტი
პროექტირების		გ. ქაჭლიშვილი		
			პირველი სართულის გეგმა	დკკ. 05/2021
				შურცელი № ა-2
დაკავშირება		გ. მეგალიშვილი	მასშტაბი 1:100	11. 2021 წ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՅՐԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 2. 1:100


1-1
2-2
7200
9900
12780
1440
840
2700
300
6650
3425
8100
1550
1300
4320
1440
1470
4350
6650
3425
9280
5400
3820
2130
1440
1440
1440
1440
1440
1470
1440
6520
7020
3400
3950
19540
7020
6470
2050
2050
1400
2075
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
3'
4
4'
5
6
816 մ²
ջ.ջ. 07
ջ.ջ.ղ 18.6
ջ.ջ.ղ 9.3
ջ.ջ.ղ 27.9
ջ.ջ.ղ 5.6
ջ.ջ.ղ 5.75
ջ.ջ.ղ 6.75
ջ.ջ.ղ 6.75
ջ.ջ.ղ 5.75
ջ.ջ.ղ 18.6
ջ.ջ. 07
816 մ²
ջ.ջ.ղ 18.6
ջ.ջ. 07
816 մ²
ջ.ջ.ղ 18.6
ջ.ջ. 07
816 մ²
ջ.ջ.ղ 18.6
ջ.ջ. 07
816 մ²
ջ.ջ.ղ 18.6
ջ.ջ. 07
816 մ²
ջ.ջ.ղ 18.6
ջ.ջ. 07
մ1
մ1
մ1
մ1
մ1
մ1
մ1
ջն
մ1
մ1
մ1
մ1
մ1
մ1
մ1

	ԼՈԳԱՅԱՐԿՄԱՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏՆԵՐԻ
	ԼԱՆԴՇԱՖՏՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ ՀՈՂԱՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
	ԼԱՆԴՇԱՖՏԻ ՀՈՂԱՓԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
	ԼԱՆԴՇԱՖՏԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՓԱԿՈՒՄ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ԲԱՑՈՒՄ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՓԱԿՈՒՄ ԱՎՏՈՄԱՏ ՍՊՐԻՆԿԼԵՐՈՎ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՓԱԿՈՒՄ ՁԵՌՔԱԿԱՆ ՍՊՐԻՆԿԼԵՐՈՎ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ԲԱՑՈՒՄ ՁԵՌՔԱԿԱՆ ՍՊՐԻՆԿԼԵՐՈՎ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՓԱԿՈՒՄ ՁԵՌՔԱԿԱՆ ՍՊՐԻՆԿԼԵՐՈՎ ԱՎՏՈՄԱՏ ՍՊՐԻՆԿԼԵՐՈՎ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ԲԱՑՈՒՄ ՁԵՌՔԱԿԱՆ ՍՊՐԻՆԿԼԵՐՈՎ ԱՎՏՈՄԱՏ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
2. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
3. ՀՈՍԱՆՔ ՅԱՀԱՂՈՒՄ
4. ՏՈՒՆԱՐԱՆ
5. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ
6. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
7. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
8. ՏԱՆԻՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
9. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ
10. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
11. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
12. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
13. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
14. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
15. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
16. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
17. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
18. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
19. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
20. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
21. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ
22. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԱՑՈՒՄ

	ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԼԱՆՋԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐ
	ԼԱՆՋԱՅԻՆ-ԼՈՒՍԱՏՈՒՓԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿԱՅՔԵՐ ՅՈՒՂՂԱՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿՎԱԾ ՏԵՂԵՐ
	ԼԱՆՋԱՅԻՆ ՅՈՒՂԱՀԱՄԱՐ
	ԼՈՒՍԱՎՈՐ ՕԴԱՓԱԿԱՅԻՆ
	ԼԱՆՋԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՈՒ ՀՈՍԱՆՔ
	ԱՅԼԱԶԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐՈՎ
	ԱՅԼԱԶԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՈՒ ՀՈՍԱՆՔ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՈՒ ՀՈՍԱՆՔ
	ԼՈՒՍԱՎՈՐՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾՈՒ ՀՈՍԱՆՔ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՅԱՑՔՈՎ		3. ԱՇԽԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ		3. ԱՇԽԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ / ՀՈՍԱՆ
			ՀԱՏՎԱԾՈՒ ԼԱՆՋԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ		3. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	ՀԱՅԼԱԶԳԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔ

მეხუთე სართულის გეგმა 14.25 ნიშნულზე

მანსარდის სართულის დაშენების პროექტი

მ. 1:100

ეძსპლიკაცია

1. ღიღი საკონფერენციო ოთახი 30 ადგ
2. მცირე საკონფერენციო ოთახი 18 ადგ
3. მღივანის ოთახი, ვისკონტიმი
4. კონფისკირების საწყობი კაბინეტი
5. კონფისკირების პრისანენებელი ოთახი
6. საერთო სანაღლო მცირე სამზარეულოთი
7. კოლიდორი
8. დაკლასების ოთახი

№5	14.9 მ²		
დ.დ.ფ 27.9	დ.დ. 05		
დხ			

№4	63.2 მ²		
დ.დ.ფ 9.3	დ.დ. 7		
ხძ			

№3	22.2 მ²		
დ.დ.ფ 9.3	დ.დ. 2.2		
ხძ			

№2	46.0 მ²		
დ.დ.ფ 27.9	დ.დ. 1.3		
დხ			

№1	68.8 მ²		
დ.დ.ფ 27.9	დ.დ. 2		
დხ			

№3	22.8 მ²		
დ.დ.ფ 27.9	დ.დ. 07		
დხ			

№4	52.0 მ²		
დ.დ.ფ 18.6	დ.დ. 07		
ხძ			

№5	81.6 მ²		
დ.დ.ფ 18.6	დ.დ. 07		
დხ			

ჯ - 2 კონფიდენციალის საანგარიშო კარკასი 859.6 კვ.მ

№5	14.9 მ²		
დ.დ.ფ 27.9	დ.დ. 05		
დხ			

№4	58.7 მ²		
დ.დ.ფ 9.3	დ.დ. 6		
ხძ			

№3	20.5 მ²		
დ.დ.ფ 9.3	დ.დ. 2		
ხძ			

№6	28.2 მ²		
დ.დ.ფ 9.3	დ.დ. 3		
ხძ			

№5	15.0 მ²		
დ.დ.ფ 27.9	დ.დ. 05		
დხ			

№4	81.6 მ²		
დ.დ.ფ 18.6	დ.დ. 07		
დხ			

№3	20.0 მ²		
დ.დ.ფ 9.3	დ.დ. 2		
ხძ			

№3	20.0 მ²		
დ.დ.ფ 9.3	დ.დ. 2		
ხძ			

№4	38.4 მ²		
დ.დ.ფ 9.3	დ.დ. 4		
ხძ			

№5	14.6 მ²		
დ.დ.ფ 9.3	დ.დ. 1.5		
ხძ			

შიდა ნაკვეთის ფართობი	1825 კვ.მ
ჯ-1	0.5
ჯ-2	2.5
ჯ-3	0.1
მანაშენიანების ფართობი	859.60 კვ.მ
ოთახების ჯამური ფართობი	607.0 კვ.მ
კოლიდორის და კიბის უჯრედების ფართობი	139.2 კვ.მ

საპროექტო გეგმა

შ.პ.ს. „INSECO"			ქ. თბილისში, მიცკევიჩის ქ. №19-ში არსებული საოფისე შენობის სახურავის რეკონსტრუქციის პროექტი
პროექტის ავტორი		ბ. ქაჭლიშვილი	მშენებლობის I რიგი / სტადია: მუშა პროექტი
პროექტირებული		ბ. ქაჭლიშვილი	
			მანსარდის სართულის გეგმა დაკვ. 05/2021
			კორექტირება ფურცელი № ა-6
დაკანონება		ბ. მეგაძიშვილი	მასშტაბი 1:100 11. 2021 წ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (-0.60; +3.50; +7.00; +10.50; +14.15; ნიშნულებზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-0.60; +3.50; +7.00; +10.50; +14.25; ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (-0.60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	5
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	5
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8მ.	21.0მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	5მ.	5მ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
	დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
I სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს თავშეყრის ჯგუფი თვ	შეუზღუდავი 3300 კვ.მ შეუზღუდავი	273კვ.მ 72.12კვ.მ 115 კვ.მ
II სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი 3300 კვ.მ	456კვ.მ 34.41კვ.მ
III სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი 3300 კვ.მ	485.58კვ.მ 34.41კვ.მ
IV სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი 3300 კვ.მ	458.69კვ.მ 34.41კვ.მ
V სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი 3300 კვ.მ	384.6კვ.მ 232.2კვ.მ
იატაკების რაოდენობა =		5	
შენობის საერთო ფართობი =		4388კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-6 ღერძებში	9<	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	20%
„6-1“ ღერძებში	9<	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	25%
“A-E” ღერძებში	0.72	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	2%
“E-A” ღერძებში	5.2	1	1	25%	75%	75%	-	-	5%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთა მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთა მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
საპროექტო მეხუთე სართული (ნიშნული +14.15 – +15.60)	საქმიანი ჯგუფი სქ დამხმარე და სხვადასხვა დახიშხულების ჯგუფი დს	2	1 (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე) 1 (გარე გასასვლელი გზა-კიბე)	1.10მ.	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	0.82მ.	0.82მ.	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
საპროექტო მეხუთე სართული (ნიშნული +14.15 – +15.60)	საქმიანი ჯგუფი სქ დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3	6	2	6	-	4	1	2	1	2	1	2