შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

მრავალფუნქციური

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ** - მიწისპირა სართული - ±0,00 მ ნიშნ. - სავაჭრო დარბაზი, სალარო, დამხმარე ფართობი; სართული +5,00 მ ნიშნ. - სავაჭრო დარბაზი, სალარო, დამხმარე ფართობი
2. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** - სართული +9,70 მ ნიშნ. - საწყობები, დამხმარე ფართობი
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ** - სართული +13,40 მ ნიშნულზე - კაბინეტები, ლობი,დამხმარე ფართობი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ** - სართულებიი - ±0,00 მ და +5,00 მ ნიშნ.	**4**	**2**
2. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** +9,70 მ ნიშნულზე	**4**	**1**
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ** - სართული +13,40 მ ნიშნულზე -	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობების სიმაღლე =	**16,8**	**13,90**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**4**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ** - მიწისპირა სართული ±0,00 მ ნიშნ. - სავაჭრო დარბაზი, სალარო, დამხმარე ფართობი	1160	**1048,2**
2. სავაჭრო ჯგუფი **სვ** - მიწისპირა სართული +5,00 მ ნიშნ. - სავაჭრო დარბაზი, სალარო, დამხმარე ფართობი	1160	**1085,5**
3. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** +9,70 მ ნიშნულზე - საწყობები, დამხმარე ფრთობი	2420	**1104,4**
4. საქმიანი ჯგუფი **სქ** +13,40 მ ნიშნულზე - კაბინეტები, ლობი, დამხმარე ფართობი	2140	**1080,4**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**4318,5**	
სართულების რაოდენობა =	**4**	
შენობების საერთო ფართობი =	**4899,4**	

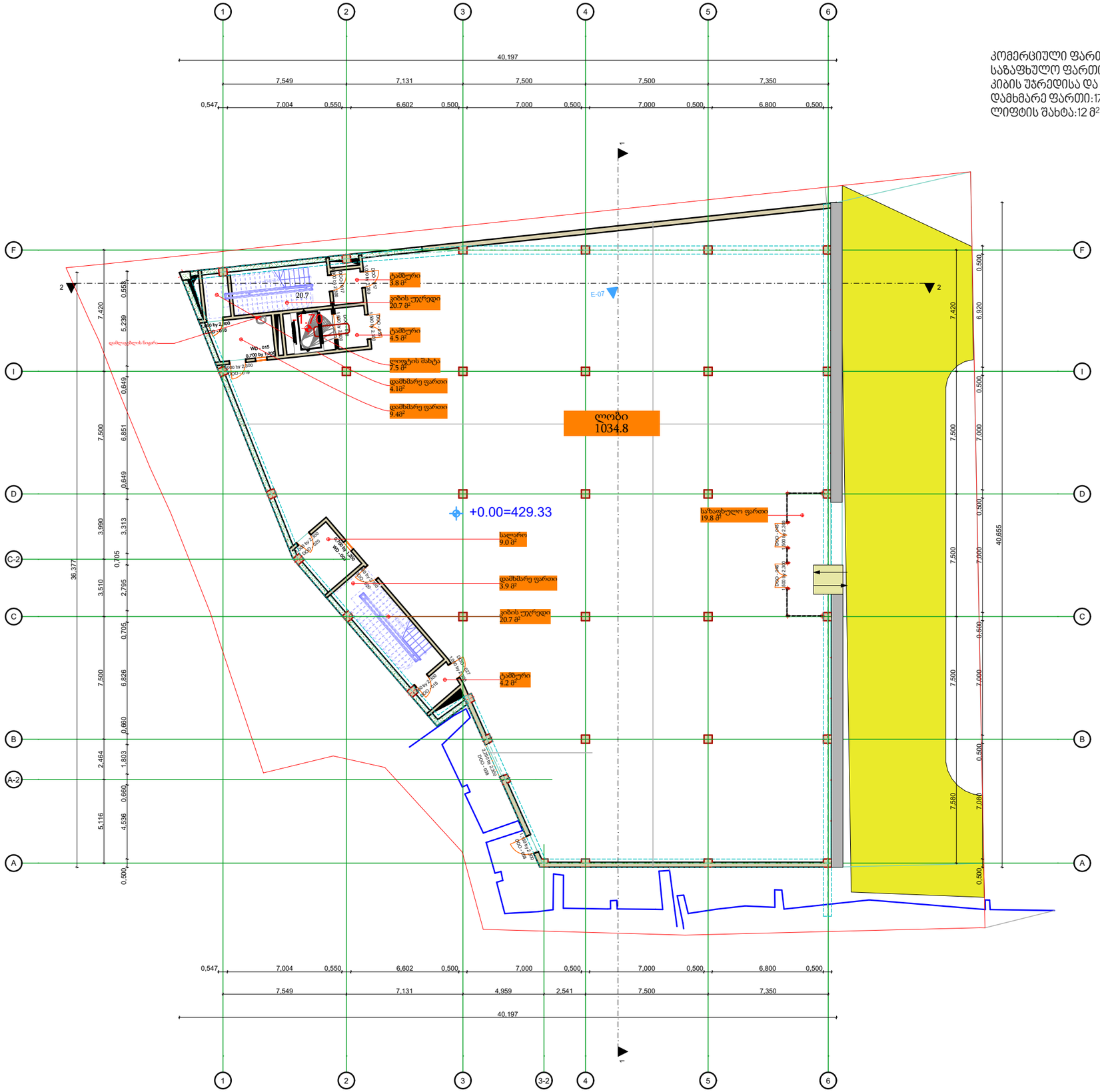
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 6-1	1,0	სვ - 2 სთ სქ - 1 სთ	სვ - 2 სთ სქ - 1 სთ			-			-
ფასადი A-F	≥9,0	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება
ფასადი 1-6	1,15	სვ - 2 სთ სქ - 1 სთ	სვ - 2 სთ სქ - 1 სთ			-			-
ფასადი F-A	3,96÷9,91	0	0			15			11

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი (კვამლაღმომჩენი)	არა	არა	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი			კი	კი	არა		
ლიფტები			კი (ტამბური)				
დერეფანი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული ±0,00 ნიშნ.	სავაჭრო ჯგუფი სვ; ს.დ.დ. 372	2 გზა-კარი	3 გზა-კარი	-	-	-	-	1,64	3,75
სართული +5,00 ნიშნ.	სავაჭრო ჯგუფი სვ; ს.დ.დ. 196	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2,20	2,20	-	-	1,64	1,80
სართული +9,70 ნიშნ.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2; ს. დ.დ. 26	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2,20	2,20	-	-	1,64	1,80
სართული +13,40 ნიშნ.	საქმიანი ჯგუფი სქ; ს. დ.დ. 115	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2,20	2,20	-	-	1,64	1,80

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაშვებული	მოთხოვნილი	დაშვებული	მოთხოვნილი	დაშვებული	მოთხოვნილი	დაშვებული	მოთხოვნილი	დაშვებული	მოთხოვნილი	დაშვებული
მიწისპირა სართული ±0,00 ნიშნ.	სავაჭრო ჯგუფი სვ; ს.დ.დ. 372	სველი წერტილები იხილე +5,00 მ ნიშნულზე						1	1	1	1	-	-
სართული +5,00 ნიშნ.	სავაჭრო ჯგუფი სვ; ს.დ.დ. 196	2	3	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +9,70 ნიშნ.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2; ს. დ.დ. 26	სველი წერტილები იხილე +5,00 მ და +13,40 მ ნიშნულებზე						1	1	1	1	-	-
სართული +13,40 ნიშნ.	საქმიანი ჯგუფი სქ; ს. დ.დ. 115	5	5	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-



კომერციული ფართი:1034.8
საზაფხულო ფართი: 19.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: 49.4 მ²
დამხმარე ფართი:17.4 მ²
ლიფტის შახტა:12 მ²

პირველი სართულის გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N36
(ს.კ. 01.72.14.034.022)

არქიტექტურული ნაწილი

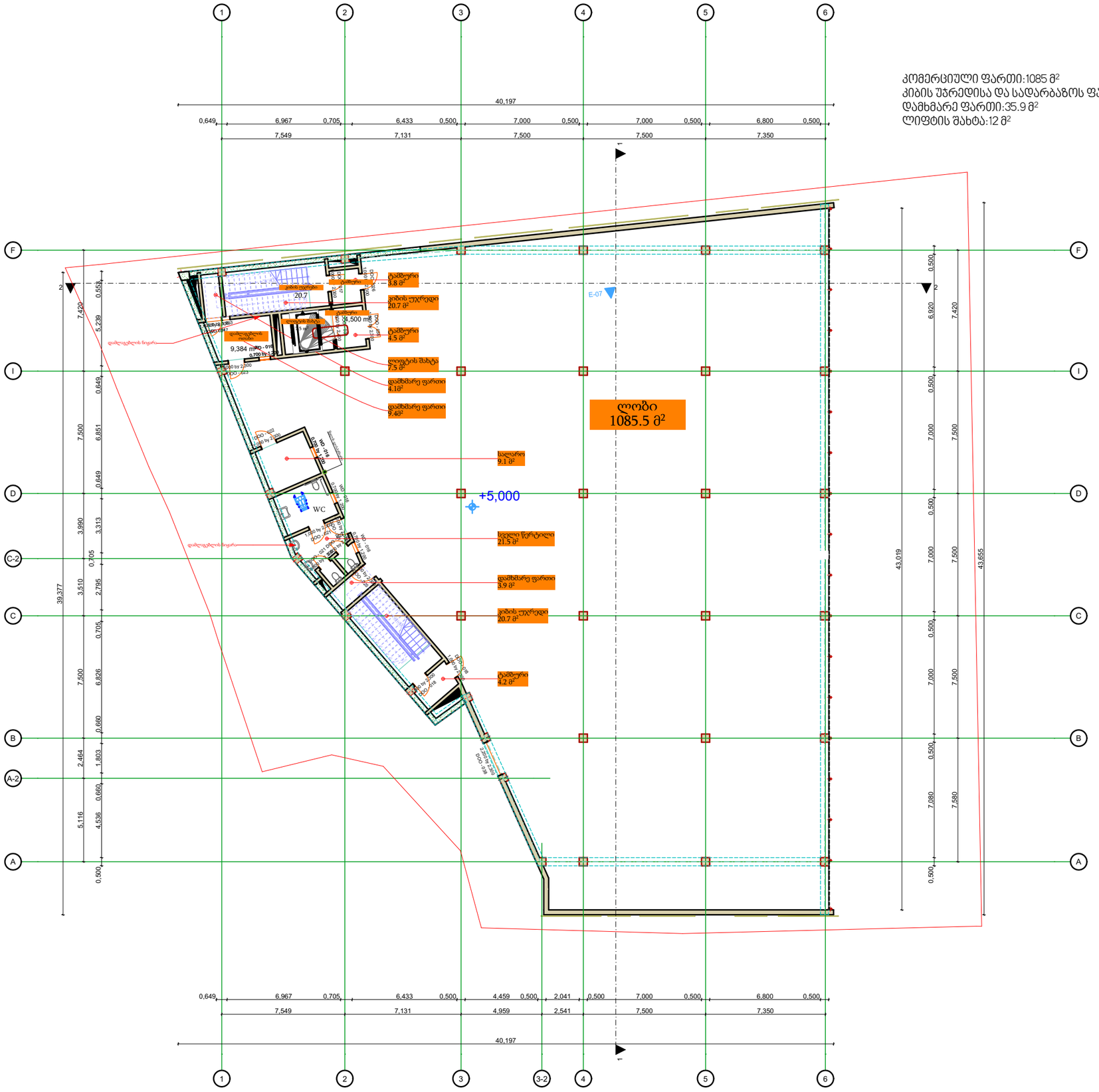
დირექტორი: რ.ხვედელიძე	
არქიტექტორი: შ.ტალახაძე	
დამკვეთი: შ.პ.ს ხარული ს/კ 405392622	

შ.პ.ს "MT studio"

დაკვეთა №

თარიღი	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
02.03.2020			1:100

კომერციული ფართი:1085 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: 49.4 მ²
დამხმარე ფართი:35.9 მ²
ლიფტის შახტა:12 მ²



მეორე სართულის გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N36
(ს.კ. 01.72.14.034.022)

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: რ.ხვედელიძე	
არქიტექტორი: შ.ტალახაძე	
დამკვეთი: შ.პ.ს ხარული ს/კ 405392622	
შ.პ.ს "MT studio"	

დაკვეთა №

თარიღი	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
02.03.2020			1:100

სასაწყობე ფართი:591.2 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: 553.2 მ²
დამხმარე ფართი:17.9 მ²
ლიფტის შახტა:12 მ²



მესამე სართული

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N36
(ს.კ. 01.72.14.034.022)

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:
რ.ხვედელიძე

არქიტექტორი:
შ.ტალახაძე

დამკვეთი:
შ.პ.ს ხარული
ს/კ 405392622

შ.პ.ს "MT studio"

დაკვეთა №

თარიღი	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
02.03.2020			1:100

საოფისე ფართი:260.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: 852.3 მ²
დამხმარე ფართი37.5 მ²
ლიფტის შახტა:12 მ²



მეოთხე სართული

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N36
(ს.კ. 01.72.14.034.022)

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:
რ.ხვედელიძე

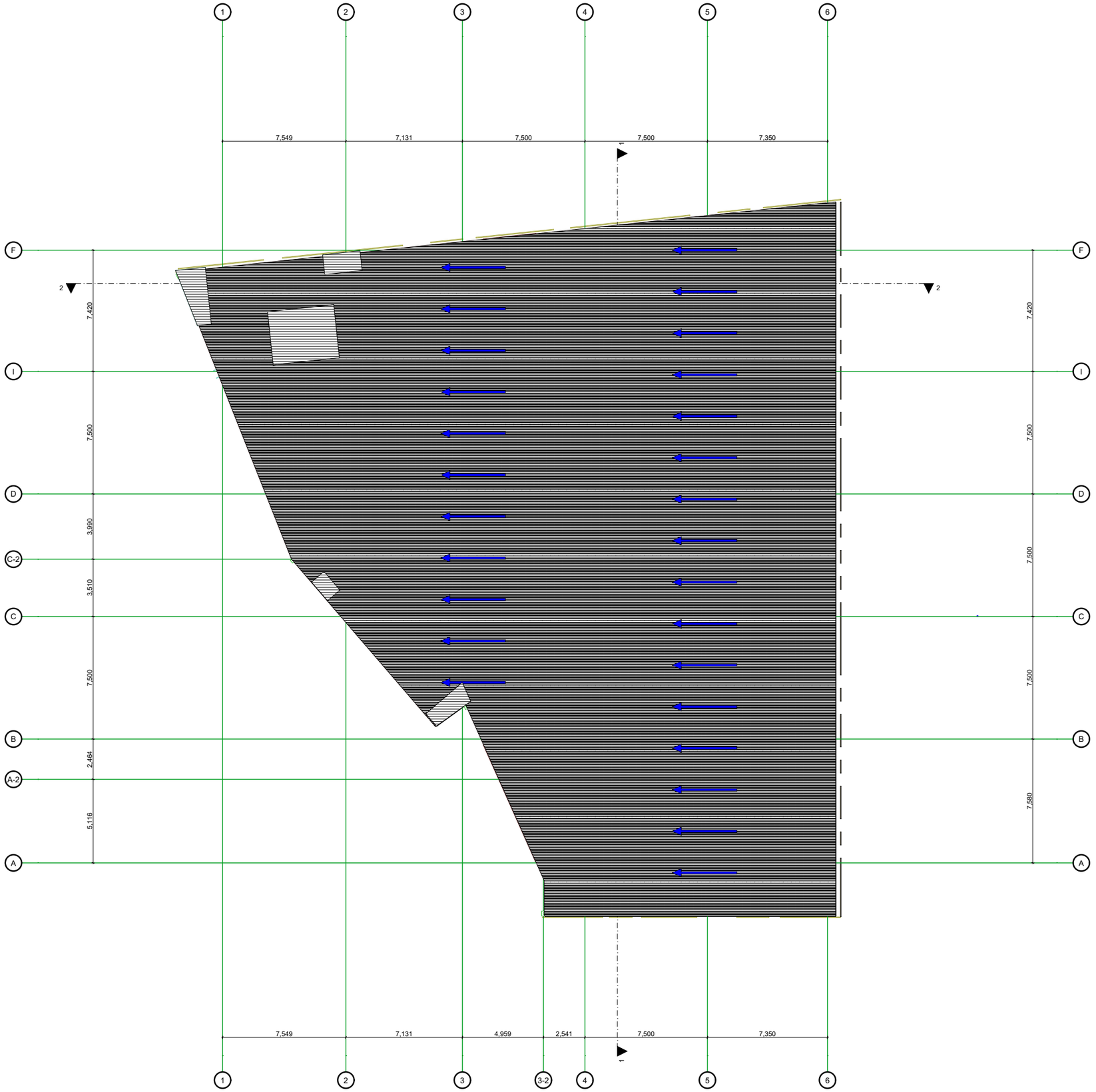
არქიტექტორი:
შ.ტალახაძე

დამკვეთი:
შ.პ.ს ხარული
ს/კ 405392622

შ.პ.ს "MT studio"

დაკვეთა №

თარიღი	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
02.03.2020			1:100



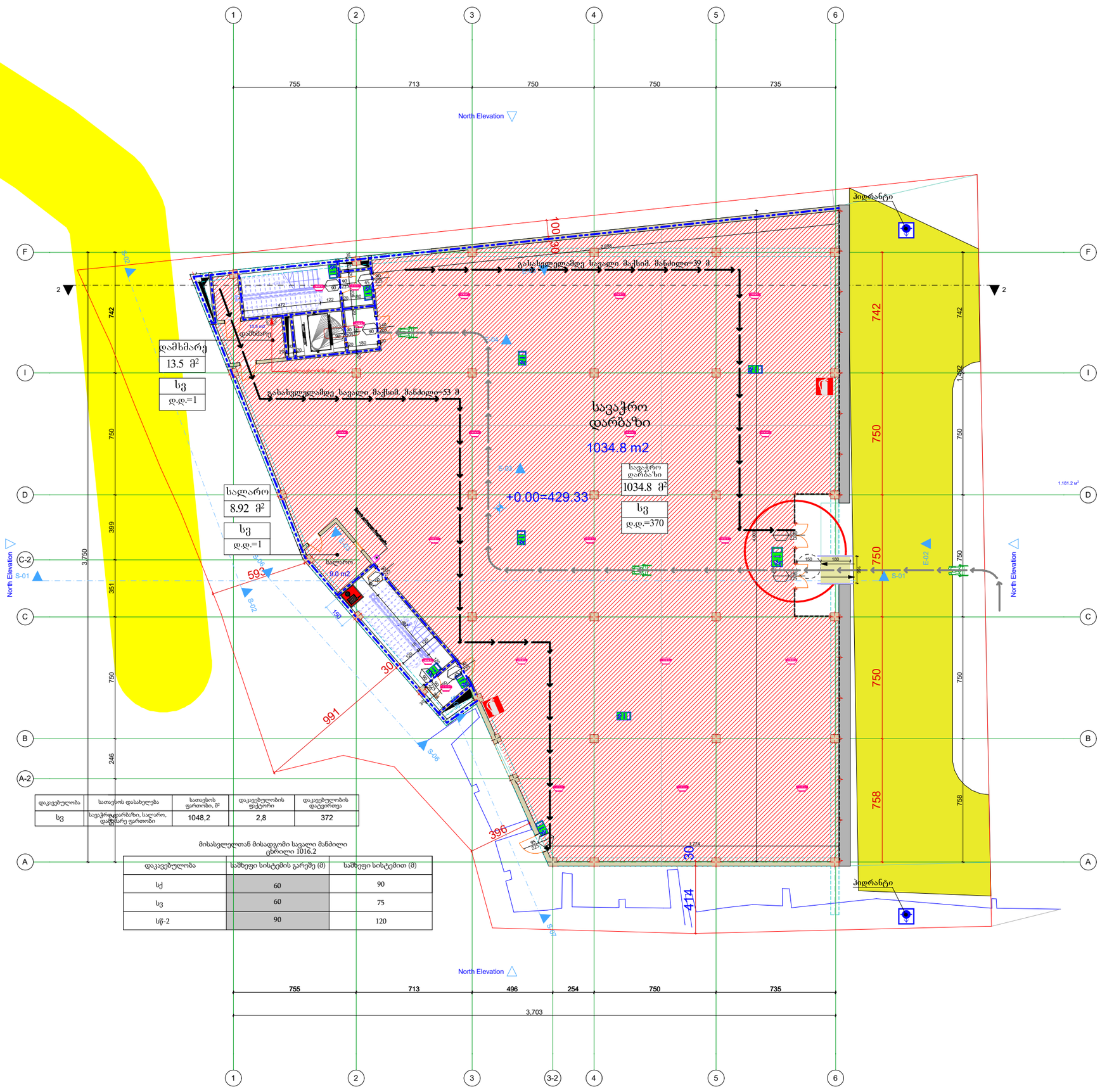
სახურავი

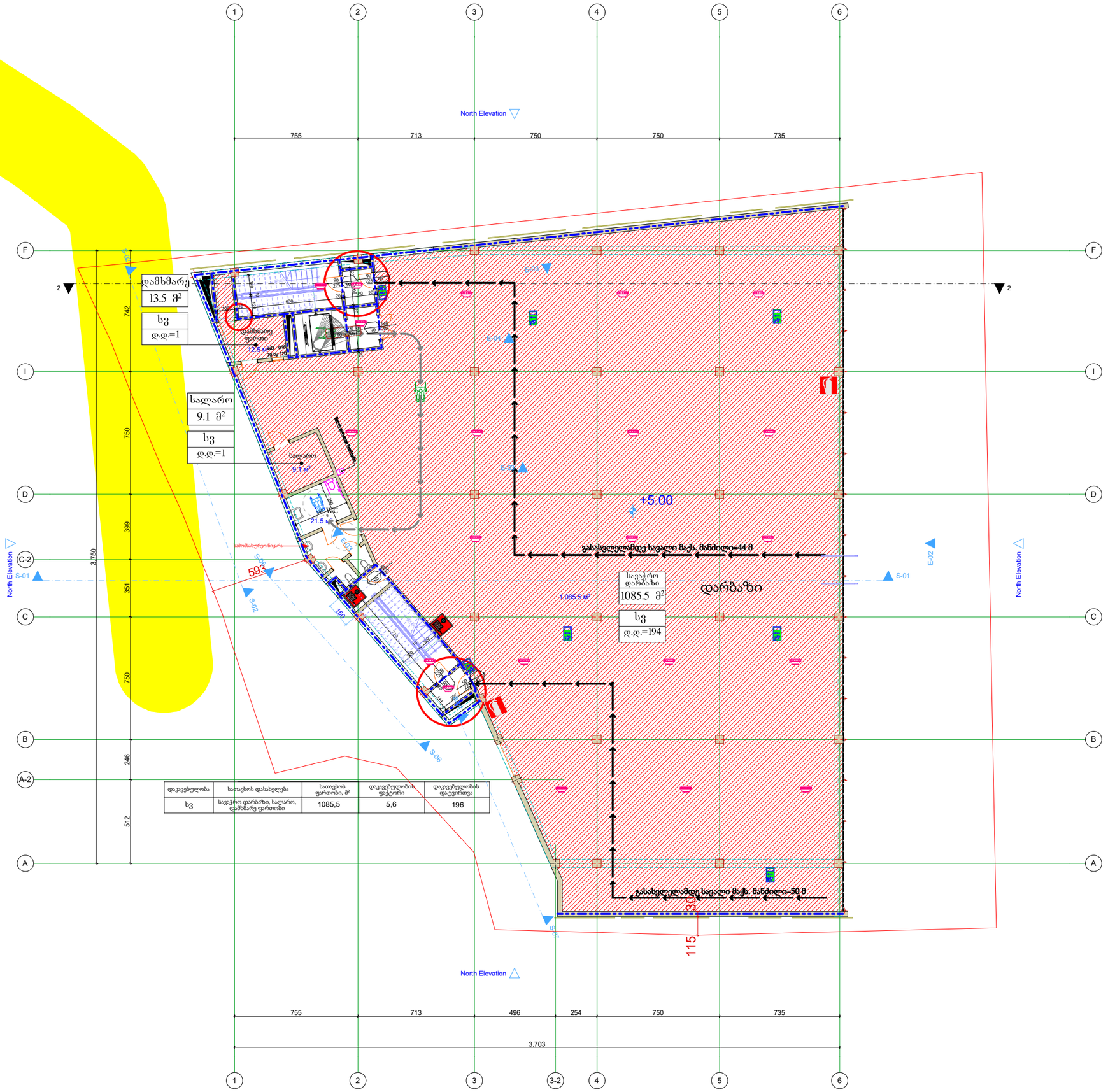
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N36
(ს.კ. 01.72.14.034.022)

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: რ.ხვედელიძე	
არქიტექტორი: შ.ტალახაძე	
დამკვეთი: შ.პ.ს ხარული ს/კ 405392622	
შ.პ.ს "MT studio"	
დაკვეთა №	

თარიღი	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
02.03.2020			1:100


North Elevation
755
713
750
750
735
1
2
3
4
5
6
F
I
D
C-2
C
B
A-2
A
2
742
750
399
3,750
351
750
246
1,882
1,181.2 м²
+0.00=429.33
1034.8 m2
საავჭრო დარბაზი
1034.8 მ²
სვ
დ.დ.=370
დამხმარე
13.5 მ²
სვ
დ.დ.=1
სალარო
8.9 მ²
სვ
დ.დ.=1
სალარო
8.9 m2
18.6 მ²
დამხმარე
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმ. მანძილი=39 მ
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმ. მანძილი=53 მ
1,858
1,774
1,856
1,856
1,856



დაკავებულობა	სათავსოს დასახელება	სათავსოს ფართობი, მ²	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობას დატვირთვა
სვ	სავაჭრო დარბაზი, სალარო, დამხმარე ფართობი	1085,5	5,6	196

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. გეგმა +5.00 ნიშნ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N36
(ს.კ. 01.72.14.034.022)

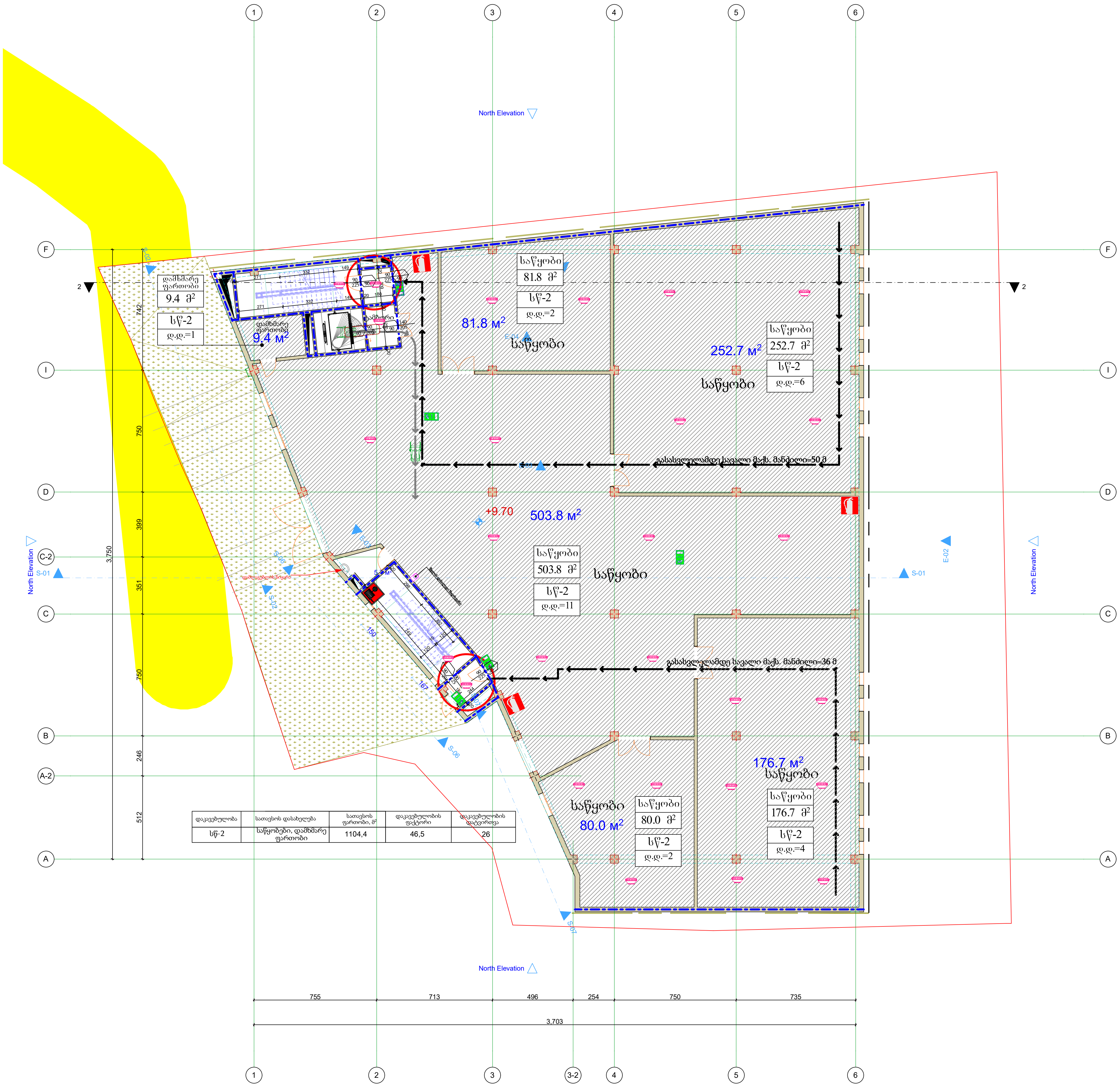
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: რ.ხვედელიძე	
არქიტექტორი: შ.ტალახაძე	
დამკვეთი: შ.პ.ს ხარული ს/კ 405392622	

შ.პ.ს "MT studio"

დაკვეთა №

თარიღი	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
02.03.2020			1:100



დაკავებულობა	სათავსის დასახელება	სათავსის ფართობი, მ²	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სწ-2	საწყობები, დამხმარე ფართობი	1104,4	46,5	26

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. გეგმა +9.70 ნიშნ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N36
(ს.კ. 01.72.14.034.022)

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:
რ.ხვედელიძე

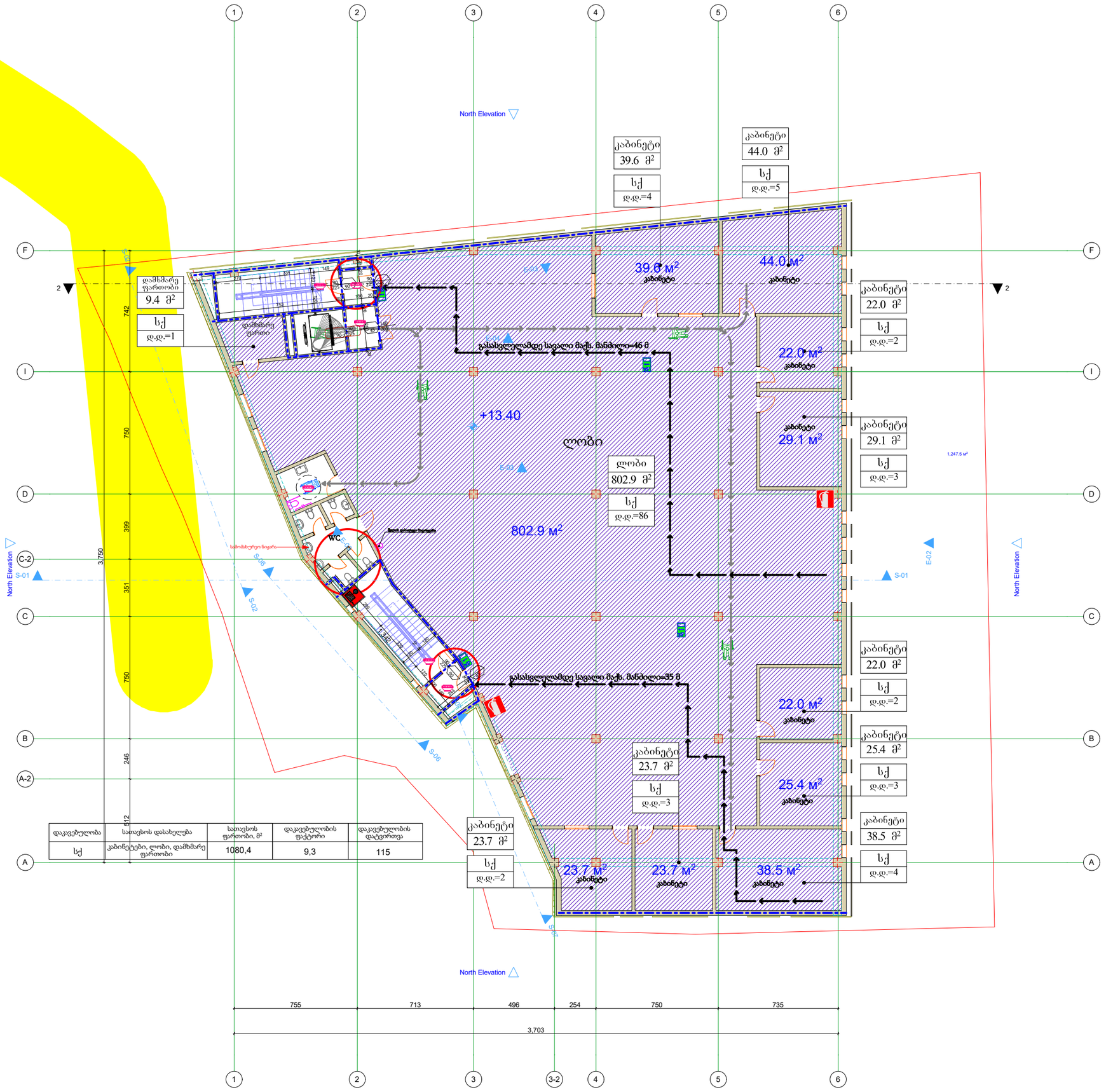
არქიტექტორი:
შ.ტალახაძე

დამკვეთი:
შ.პ.ს ხარული
ს/კ 405392622

შ.პ.ს "MT studio"

დაკვეთა №

თარიღი	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
02.03.2020			1:100



დაკავებულობა	სახუსის დასახელება	სახუსის ფართობი, მ²	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სქ	კაბინეტები, ლობი, დამხმარე ფართობი	1080,4	9,3	115

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. გეგმა +13.40 ნიშნ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N36
(ს.კ. 01.72.14.034.022)

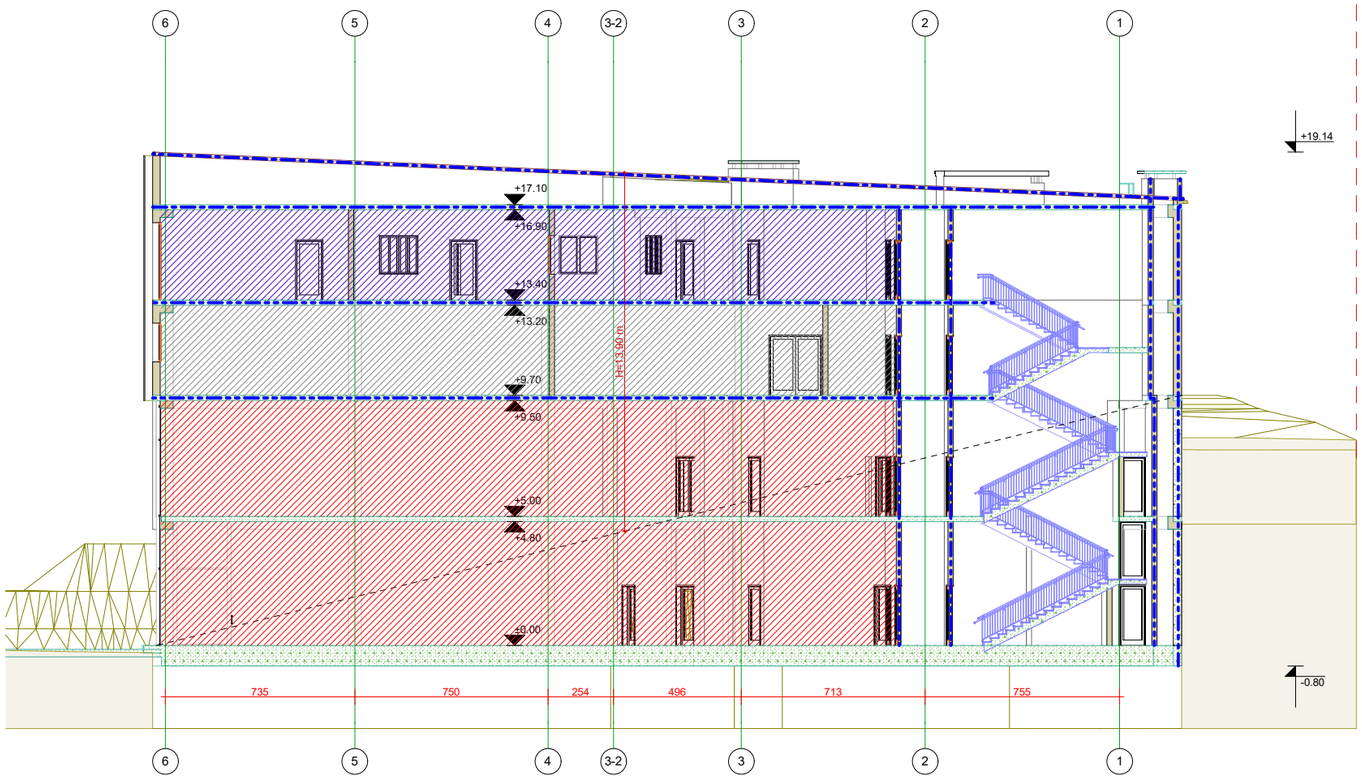
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: რ.ხვედელიძე	
არქიტექტორი: შ.ტალახაძე	
დამკვეთი: შ.პ.ს ხარული ს/კ 405392622	

შ.პ.ს "MT studio"

დაკვეთა №

თარიღი	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
02.03.2020			1:100



შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. პირობითი აღნიშვნები. ჭრილი 2-2.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N36
(ს.კ. 01.72.14.034.022)

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: რ.ხვედელიძე	
არქიტექტორი: შ.ტალახაძე	
დამკვეთი: შ.პ.ს ხარული ს/კ 405392622	

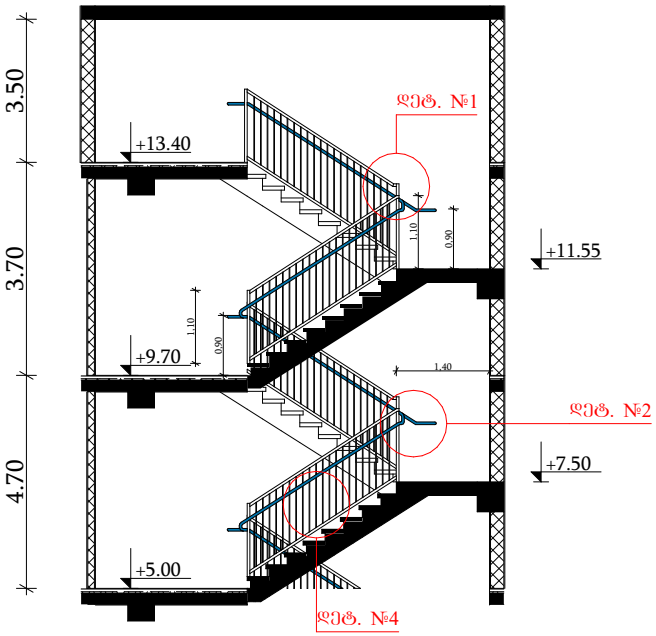
შ.პ.ს "MT studio"

დაკვეთა №

თარიღი	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
02.03.2020			1:100

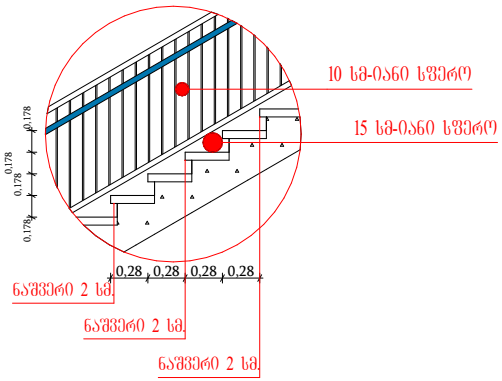
კიბისა და მოაჯირების დეტალიზაცია

მ. 1:80

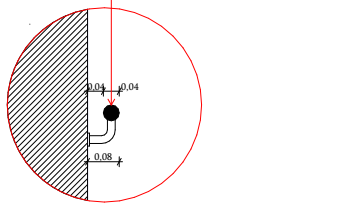


მ. 1:40

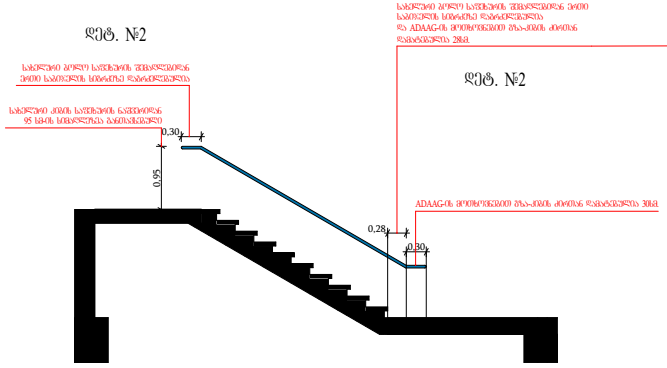
დეტ. №4



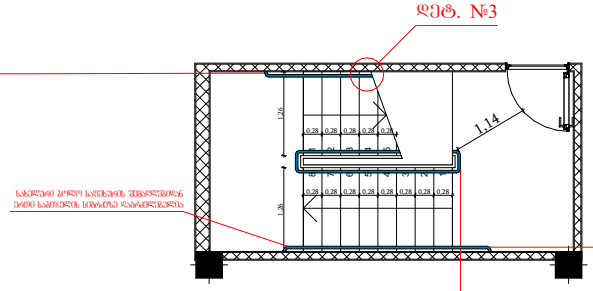
დ -№3
მ 1:20



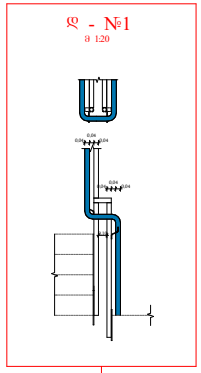
დეტ. №2



დეტ. №2



მ. 1:40



დ - №1



მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N36
(ს.კ. 01.72.14.034.022)

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: რ.ხვედელიძე	
არქიტექტორი: შ.ტალახაძე	
დამკვეთი: შ.პ.ს ხარული ს/კ 405392622	

შ.პ.ს "MT studio"

დაკვეთა №

თარიღი	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
02.03.2020			1:100