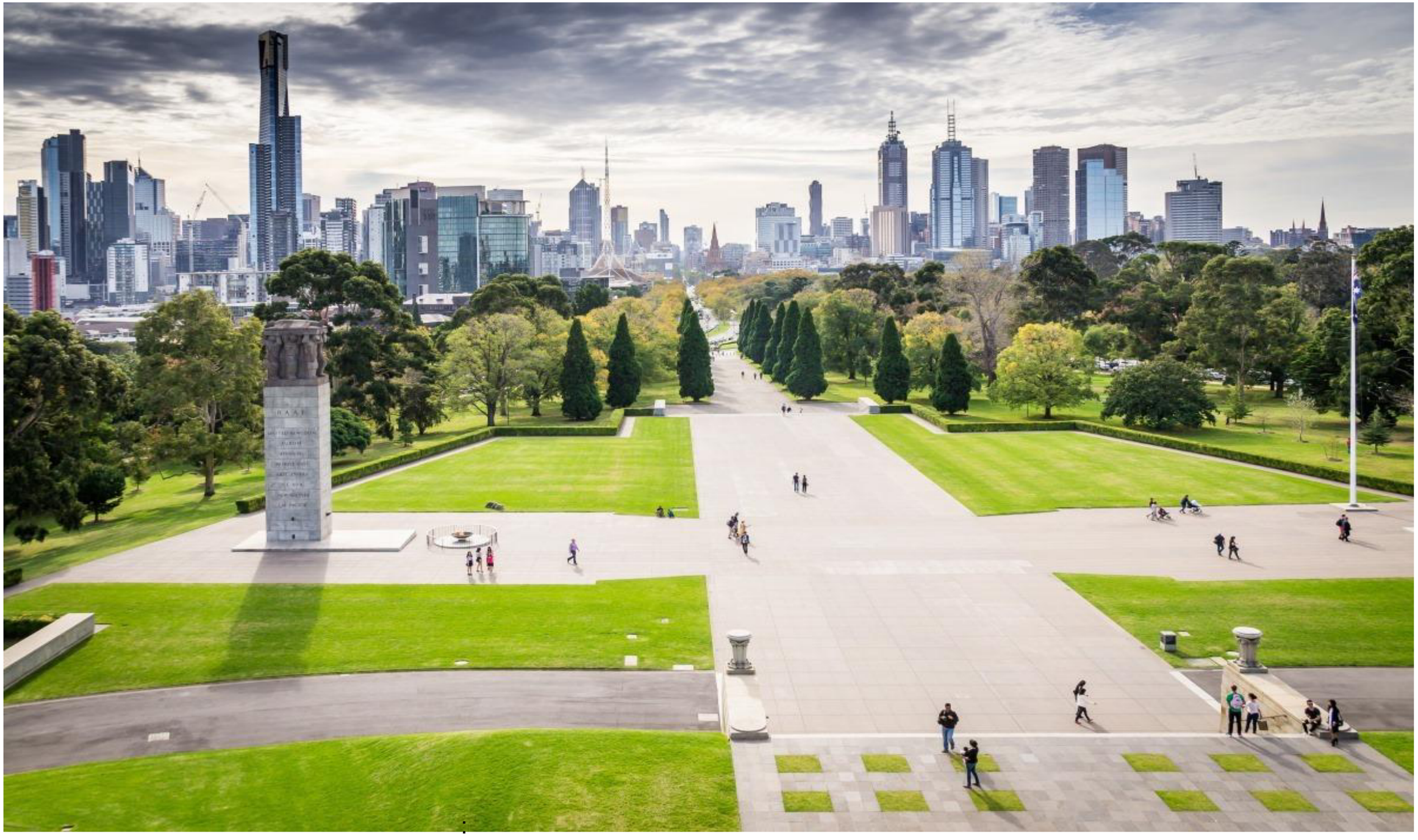
გამწვანების პროექტი



:

საკადასტრო კოდი 01.19.36.014.677;

ორთო ფოტო



საქართველო

ქ. თბილისში, სამგ გორის რაიონში, შპს „სეუ გრუპ დეველოპმენტის“-ს
საკუთრებაში 01.19. 9.36.014.674 761კვ.მ, 01.19.36.014.675 814კვ.მ, 01.19.36.014.673 2033კვ.მ,
01.19.36.014.672 1990)კვ.მ, 01.19.36.014.671 1592კვ.მ, 01.19.36.014.688 1584კვ.მ, 01.19.36.014.689
1969კვ.მ, 01.19.36.014 4.687 1741კვ.მ, 01.19.36.014.686 1174კვ.მ, 01.19.36.014.685 788კვ.მ,
01.19.36.014.683 1049)კვ.მ, 01.19.36.014.677 4761კვ.მ, 01.19.36.014.684 1305კვ.მ, 01.19.36.014.682
1587კვ.მ, 01.19.36.014. 4.681 2749კვ.მ, 01.19.36.014.680 1407კვ.მ, 01.19.36.014.678 572კვ.მ,
01.19.36.014.679 2564 4კვ.მ. საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული
არასასოფლო-სამე ეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მისი მიმდებარე
ტერიტორიიის ტოპ პოგრაფიული

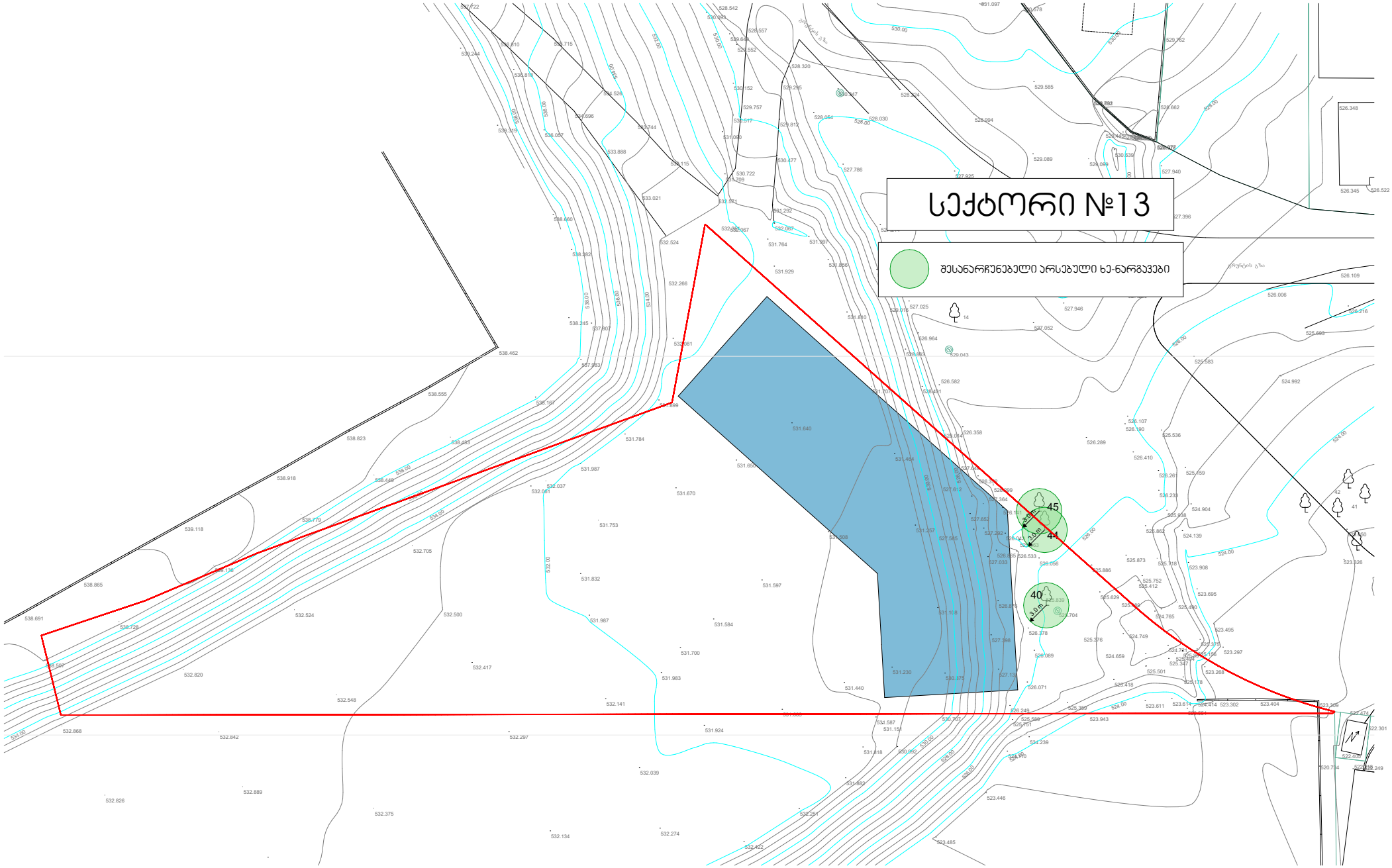
გ ე გ მ ა



საცხ. სახლი
სერვიტუტი
საკადასტრო საზღვარი
სატრანსფ. ჯიხური
მშენებარე
ცხაურიანი ღობე
კედელი
ქვის ღობე
წიწვოვანი ხე
ფოთლოვანი ხე
ფლატე
იუტიემ კოორდინატები
მრგვალი ჭა
ოთხკუთხედი ჭა
ლამპიონი
მილი
ნიშნულები
ჰორიზონტალები
ჰორიზონტალები მთავარი
წყალი
კავშირგაბმულობა
კანალიზაცია
სანიაღვრე კანალიზაცია
გაზი
დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

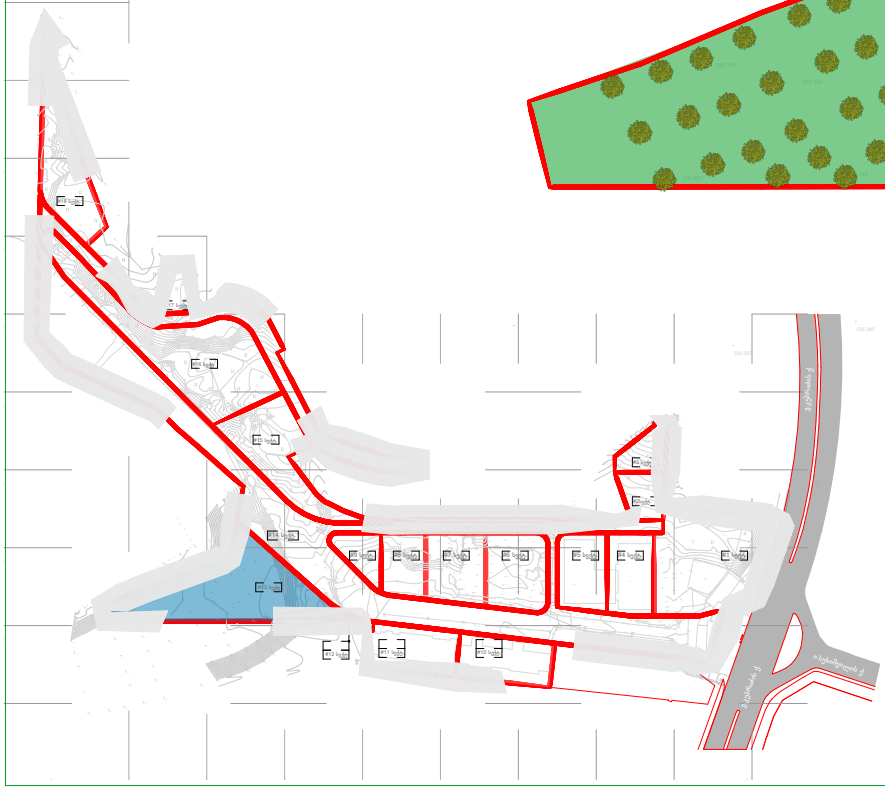
შ.პ.ს. „რეესტრ-გლობალსერვისი“
LTD "REESTR-GLOBALSERVISE"
ქ. თბილისი, ზ. ცაბაძის I კორპ. №24
ტელ: 555-24-40-70
Tbilisi, Georgia, Tsabadze st. building 1, flat 24
tel: 555-24-40-70

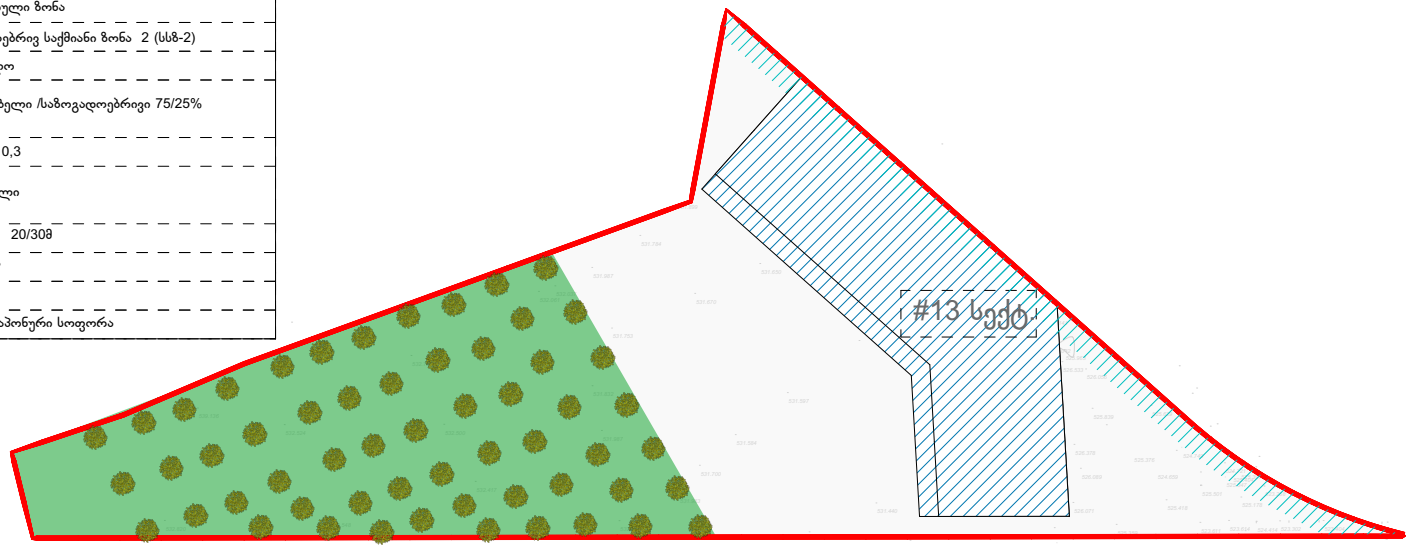
დირექტორი	ზ. ჭავჭანიძე	
ამზომველი	ზ. მოსეშვილი	
კომპ. შესრ.	ზ. მოსეშვილი	
დამკვეთი	შპს „სეუ გრუპ დეველოპმენტის“	
თარიღი 10.07.2021 წ.	მასშტაბი 1:500	ფართობი: კვ.მ



მისამართი:		
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი (ს/კ: 01.19.36.014.673; 01.19.36.014.672; 01.19.36.014.675; 01.19.36.014.674; 01.19.36.014.671; 01.19.36.014.688; 01.19.36.014.689; 01.19.36.014.687; 01.19.36.014.686; 01.19.36.014.685; 01.19.36.014.677; 01.19.36.014.683; 01.19.36.014.684; 01.19.36.014.679; 01.19.36.014.682; 01.19.36.014.681; 01.19.36.014.680; 01.19.36.014.607; 01.19.36.014.567; 01.19.36.014.676; 01.19.36.014.003;		
დენდროლოგი:	ბ. ჯინჯარაძე	
სტადია:	მასშტაბი:	

მიწის ნაკვეთისთვის გრგ დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
სექტორის ნომერი	#13
სექტორის ფართობი	4761 მ^2
საკადასტრო კოდი	01.19.36.014.677
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა / ქვეზონა	არ ფიქსირდება
მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა;	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საცხოვრებელი /საზოგადოებრივი 75/25%
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები: კ-1, კ-2, კ-3;	0,5 / 3,5 / 0,3
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა;	16 სართული
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	700 კვ.მ 20/30მ
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა	70
დასარგავი ხეები	57 ძირი იაპონური სოფორა







57 ძირი იაპონური სოფორა

სიმაღლე 3.5 მ; გარშემოწერილობა 20სმ.

ჯ3 = 1428.3 ჯ3.მ

მისამართი:
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი (ს/კ: 01.19.36.014.673; 01.19.36.014.672; 01.19.36.014.675; 01.19.36.014.674; 01.19.36.014.671; 01.19.36.014.688; 01.19.36.014.689; 01.19.36.014.687; 01.19.36.014.686; 01.19.36.014.685; 01.19.36.014.677; 01.19.36.014.683; 01.19.36.014.684; 01.19.36.014.679, 01.19.36.014.682; 01.19.36.014.681; 01.19.36.014.680; 01.19.36.014.607; 01.19.36.014.567; 01.19.36.014.676; 01.19.36.014.003;

დენდროლოგი:	ბ. ჯინჭარაძე	
სტადია:	მასშტაბი:	