მხარვარფუნქციური შენობა
აქსონომეტრია

მისამართი: ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქ. #19.
საკადასტრო კოდი: 01.14.04.029.332

შემსრულებელი:
შპს ''ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405231663)
დირექტორი: თ. სააკა

A3 Architects
Urban planning & Architecture

დამკვეთი:
შპს ''ბი ემ ეს ბარე"
(ს/კ 405339316)
დირექტორი: ე. ბაჩეჩილაძე

BMS GROUP

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სასტუმრო; კომერციული;
სავაზრობისებელი)

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთანი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედინ მოძრაობის		მეკვლიანი განათება
	გასასვლელი		ხელის სატანტრანჩი
	სახანძრო განგაშის ხელით გამოძახების პილონი		მიწისქვეშა და ხანძარი განგაშის სისტემა
	ღილაკების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

საძირკვლის გეგმა +11.10
ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.06.2	

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვილებები)

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშანი მოპირკეთება		მეკანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის სუსტლმჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიმღები და სგმოვანი განგაშის სისტემა
	ღუნგევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.06.3	

ფასადის მოპირკეთება აბაჟით RAL 3005

ფასადის მოპირკეთება ღესვა-ღებვა ბეტონის ფაქტურით RAL 7035

ფასადის მოპირკეთება ღესვა-ღებვა ხის ფაქტურით RAL 6022

მეტალის ჟალუზი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვის ტიპის)

ქ. თბილისი, ჯავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განგაშიდან ავტომატის სისტემა
	ჯავშანი მოპირკეთება		მეკანიკური ბანიკება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტენჯარი
	სახანძრო ბანგაშის ხელით ჩამრთველი ოპერატორი		ელექტრული და ხმოვანი ბანგაშის სისტემა
	ღენძების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

საძირკვლის ბეტონის +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	03/2021
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
	A.06.4	

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვილებები)

ქ. თბილისი, ჯავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233355

პიქტოგრამების ლეგენდა

	სახანძრო სისტემების ღილაკი		სახანძრო მილბაკი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშანზე მოთავსებისა		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის სუსტლმჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიწისქვეშა და სამრეწველო განგაშის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	03/2021
სტადია	გვეხედი	გვეხედები
	A.06.5	

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვილებები)

ქ. თბილისი, კვირიკაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთესი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჭავლზე მოქმედი		მექანიკური განივება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სატუმბი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიმღები და სგმოვანი განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

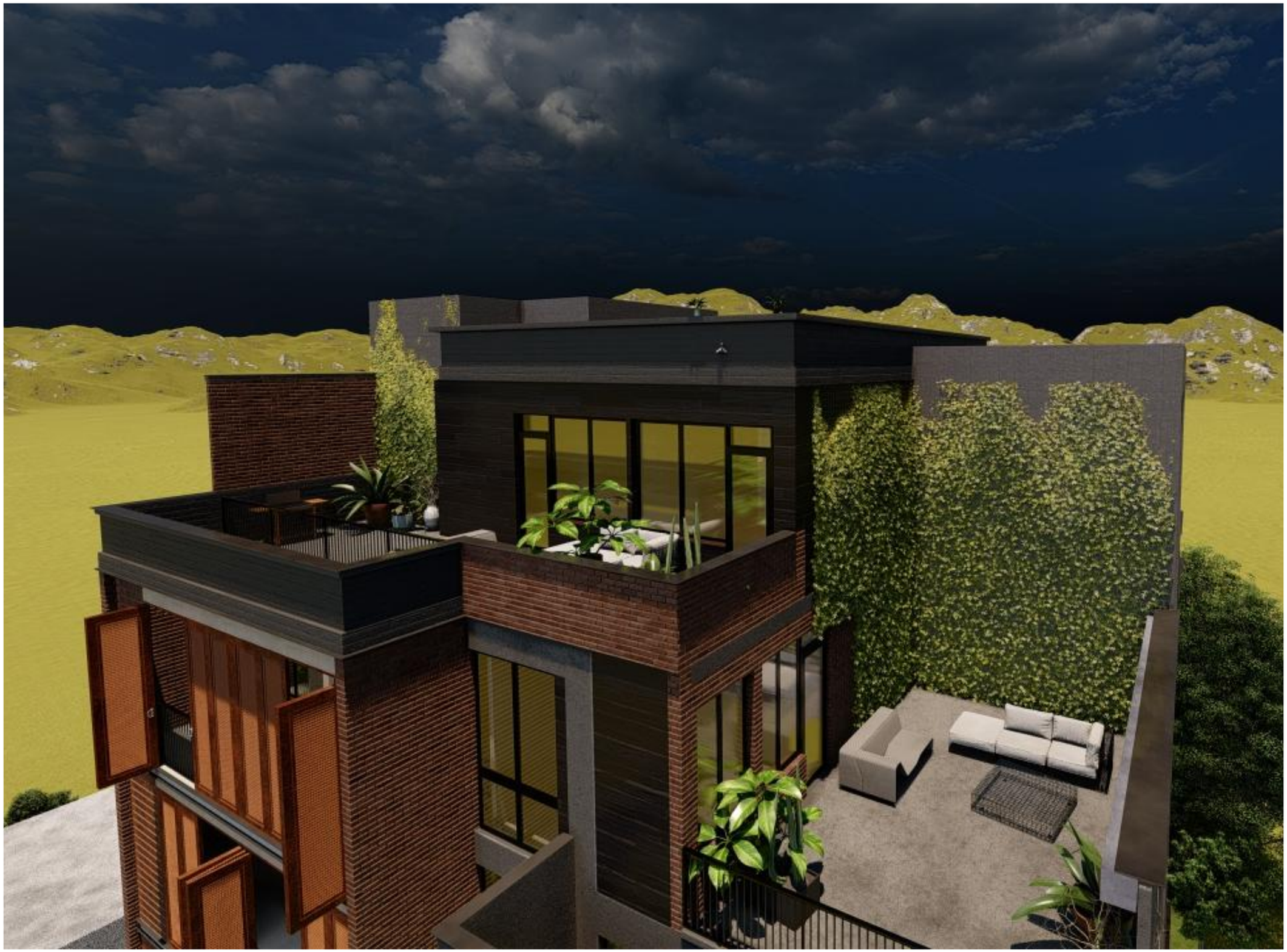
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

საძირკვლის ბეტონის +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.11	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	A.06.6	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, კვირიკაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233355

პიროგიტში ვენტილაცია

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშანზე მოპირებისა		მეკანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსტლმჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მოხელეთა და სტუმართა განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

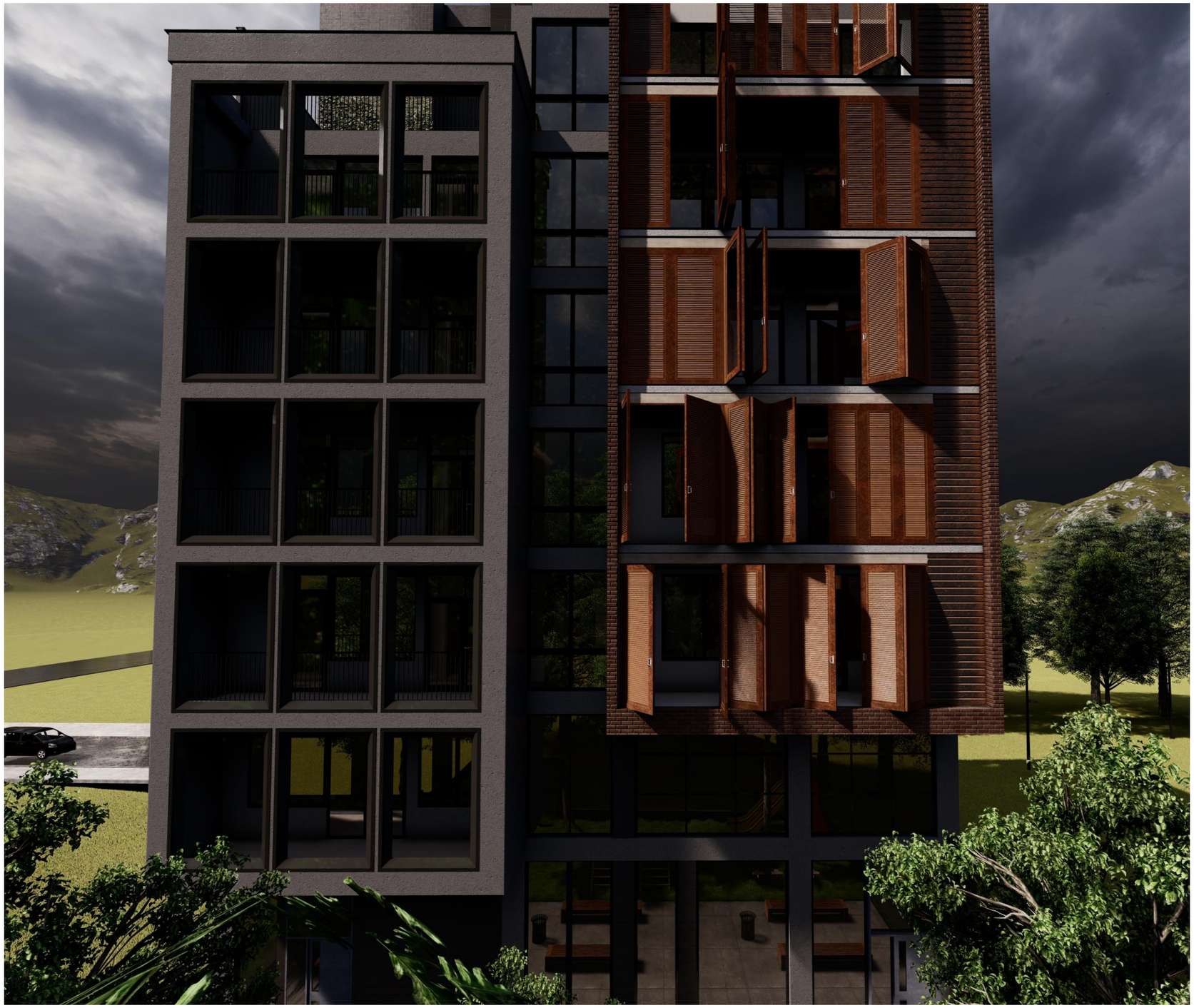
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.06.7	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვილებები)

ქ. თბილისი, კვათისხევის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯკვამლის მოხეხებისა		მეკანიკური ვენტილაცია
	გასასვლელი		ხელის სუსტლმჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილონი		მოხეხილი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

საძირკვლის ბეტონის +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:3.33	A3	03/2021
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A.06.8	

GSPublisherVersion 0.3.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1

:

3

. 33

A

.06

.

9

სართულის გეგმა

+11

. 10

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

mT

.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ

-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli

)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა

#19

მხარეფენჯსიანი პროექტი
(საოფისე; პროექსიული;
სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, ჯავთახაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშანზე მოპირებისა		მეკანიკური განიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტენჯარი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიხეკერი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღენთევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა +11.10
ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:4	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	A.06.10	

მხარჯერფენქსიური პრობლემები
(საოფისე; პრომესიული;
სასწავლოვიზებელი)

ქ. თბილისი, ჯავთიანის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნიანი მოპირკეთება		მეკანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსტლმჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიმღები და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღუნგების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

საოთხლის ბებმა +11.10
ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:4	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.06.11	

GSPublisherVersion 0.3.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1

:

1

. 54

A

.06

. 12

ფოტომონტაჟი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

mT

.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ

-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli

)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა

#19

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვითებელი)

ქ. თბილისი, კვირიკაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეკანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის სატუმბოჯი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პილონი		მიმღებელი და სგმოვანი განგაშის სისტემა
	ღუნების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფოტომონტაჟი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.54	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.06.13	