შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1 - +5 სართულები
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	+1 სართული
სწ-2 (311,3) სასაწყობო ჯგუფი	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	5
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	1302,6
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	93,6 კვ.მ.
იატაკის საერთო ფართობი	6977	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7199,8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი საშხეფების გარეშე	დაუცველი საშხეფების გარეშე
ა-დ ღეძებში	4,5 მ.ზე მეტი და 9 მ.ზე ნაკლები	1	2	25%	5%
ე-ი ღერძებში	4,5 მ.ზე მეტი და 9 მ.ზე ნაკლები	1	2	25%	5%
1-18 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	59%
18-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	58%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
თვ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	კი	-	კი	-	-	კი	-
ლიფტი	-	-	-		კი		
დერეფნები	-	-	-	კი	-	კი	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2	კი	-
თვ-2	კი	-
სწ-2	-	კი
დს	-	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	84	2	2	1,1	1,1	-	-	0.82	>0,82
+1 სართული	კაფე - 67	2	4	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1+5 სართულები (სც)	სართულზე - 70 ჯამში -338	2	4	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

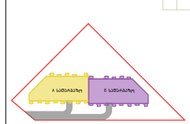
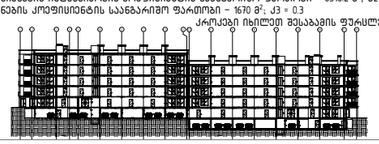
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კაფე	67	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
1-5 სართული	1 საცხოვრებელ ერთეულზე	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფურცელი №		მასშტაბი
A-10	პირობითი აღნიშვნები	
A-50	გენ-გეგმა	
A-100	A – -1 სართულის გეგმა B – 1 სართულის გეგმა	1:100
A-101	A – 1 სართულის გეგმა B – 2 სართულის გეგმა	1:100
A-102	A – 2 სართულის გეგმა B – 3 სართულის გეგმა	1:100
A-103	A – 3 სართულის გეგმა B – 4 სართულის გეგმა	1:100
A-104	A – 4 სართულის გეგმა B – 5 სართულის გეგმა	1:100
A-105	A – 5 სართულის გეგმა B – გადახურვის გეგმა	1:100
A-106	გადახურვის გეგმა	1:100
A-107	გადახურვის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი 1-1 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-201	ჭრილი 2-2 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-300	ფასადი 01 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-301	ფასადი 02 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-302	ფასადი 03 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-303	ფასადი 04 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-400	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-401	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
	კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
	კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
	კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
A-500-512	დეტალები, კვანძები და სპეციფიკაცია.	1:100

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქ. ნიშნული / სართული / კონს. ნიშნული
- სახანძრო მილდგარების სისტემა
- წყლის დისპენსერი
- ბინის ნომერი / სასხოვრებელი ფართი / მთლიანი ფართი / სახაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) / დაკავებულობის დატვირთვა
- შენობიდან გამოსასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სასაწყობო დაკავებულობა
- სავაჭრო დაკავებულობა
- დამხმარე დაკავებულობა
- საქმიანი დაკავებულობა
- სასხოვრებელი დაკავებულობა
- შშმ პირთა ავტოსადგომი
- ღიობი ფილაში
- კარის სიგანე / კარის სიმაღლე

- სართულის ამოსასვლელი ნიშანი
- ნიშანი სანგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- ქვამლის ავტომატური ალმომგრენი
- ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საევარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

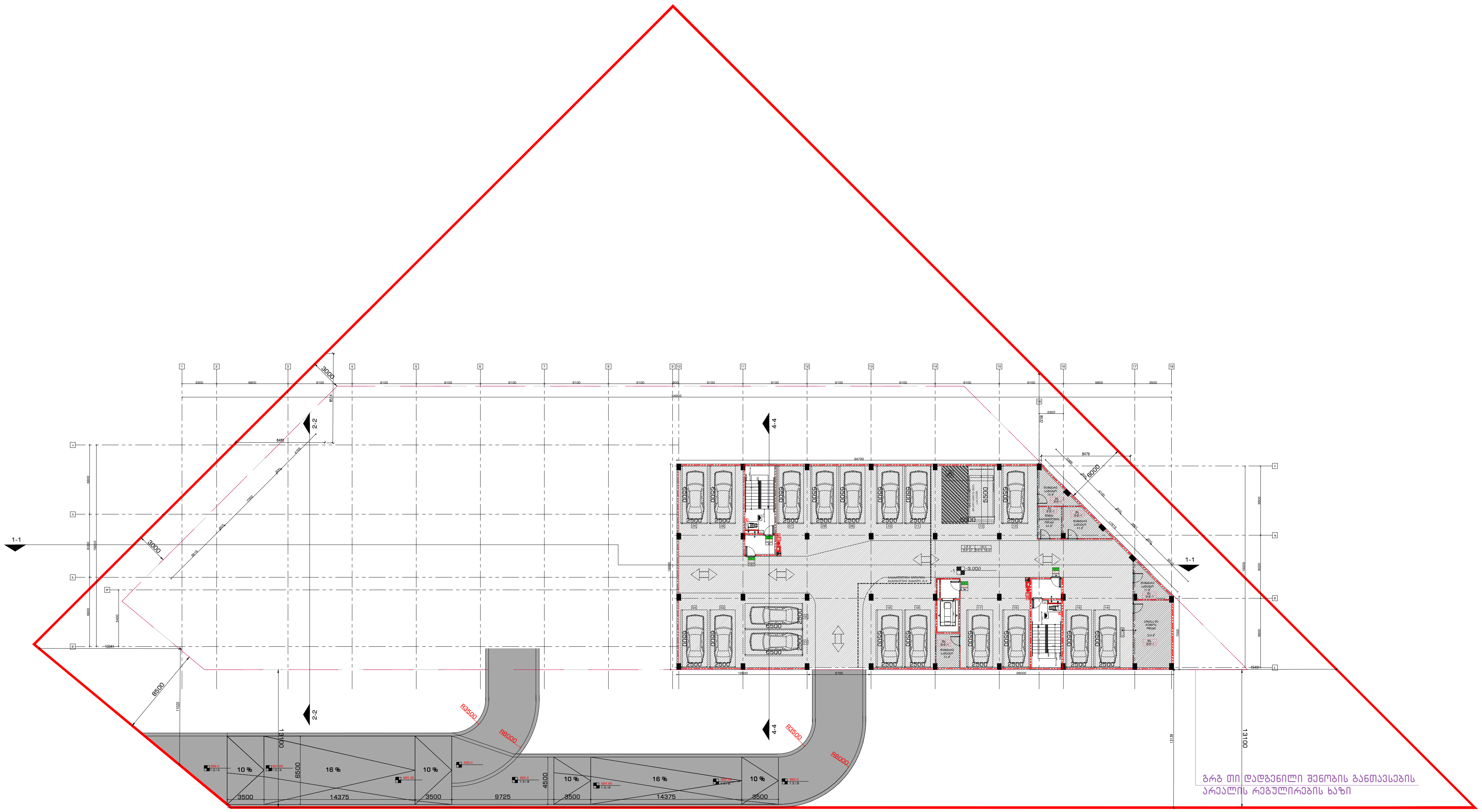
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 მ²; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ²; კ3 = 0.3 კორპუსები ისტილით შესაბამის ფურცლებზე. 	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014 ნახაზი:	შპს "პრემიუმ კაუსი" ს/კ 405106503

შემსრულებელი:					
GURGENIDZE architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
	პროექტორი	მ.გურგენიძე			
	არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
	არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
	ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
	A0	1:100	შპ	13.12.21	

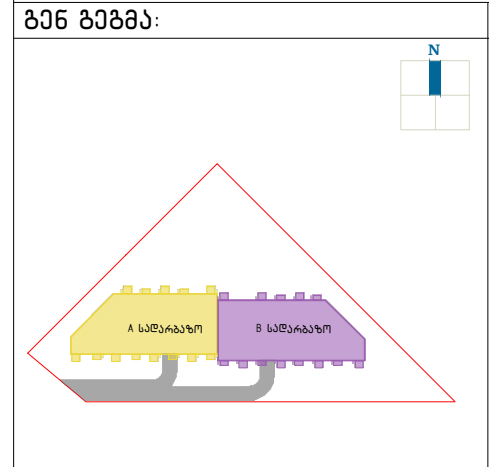
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე
1.3 სექტორი

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების პროექტი

2022

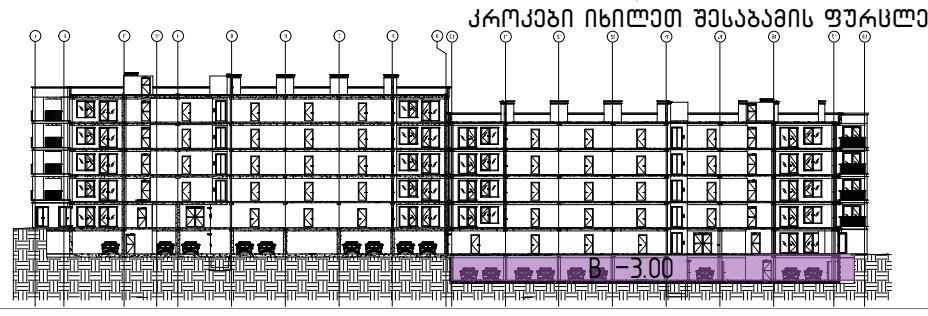


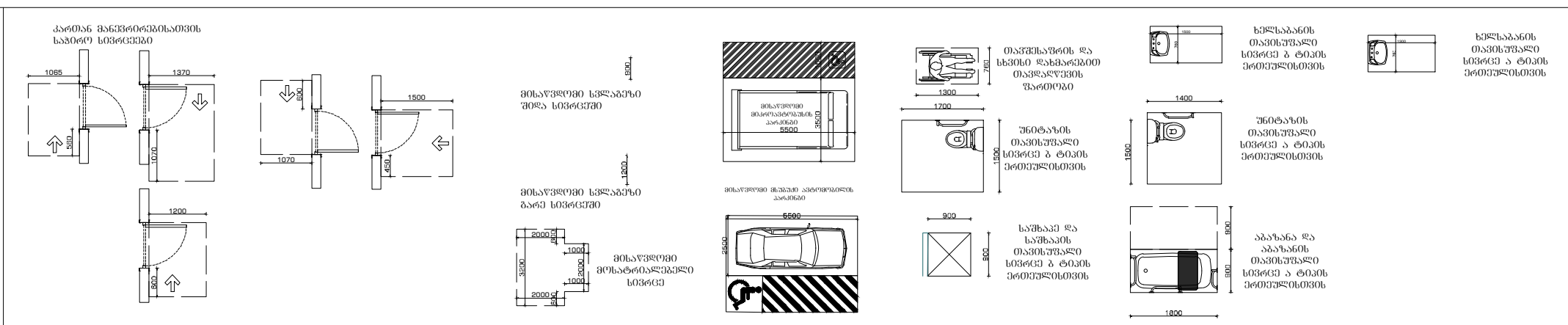
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 $მ^2$; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 $მ^2$; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 $მ^2$; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





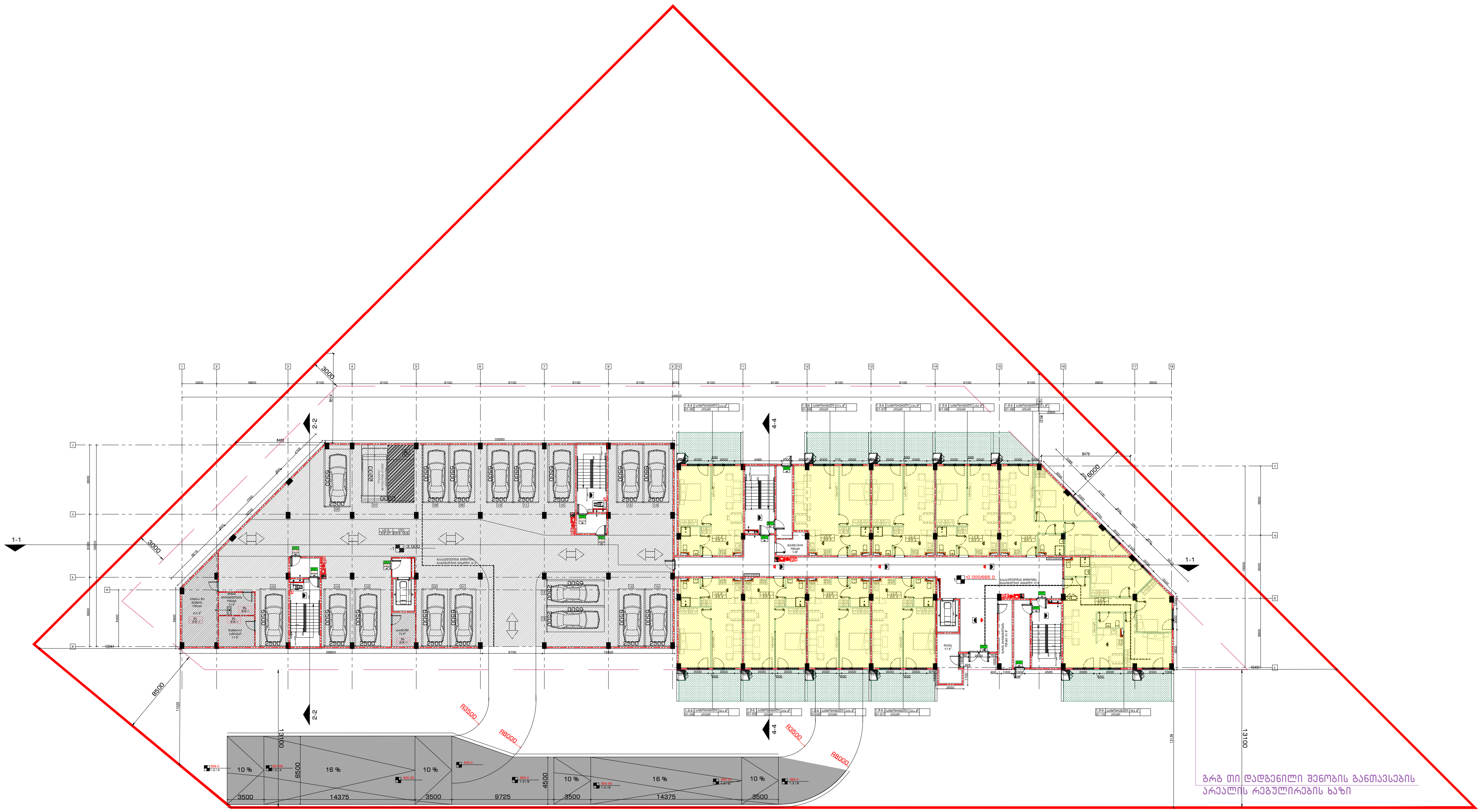
პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა a r c h i t e c t u r e

ნახაზი:

B სასარბაზო
–1 სართულის გეგმა

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-100

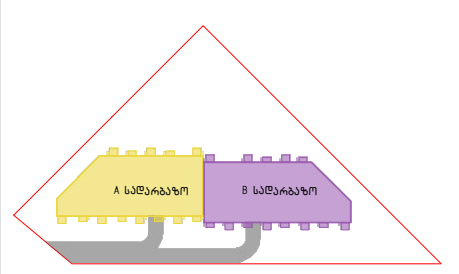


ჯამი : 846.3 მ²

კ2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე

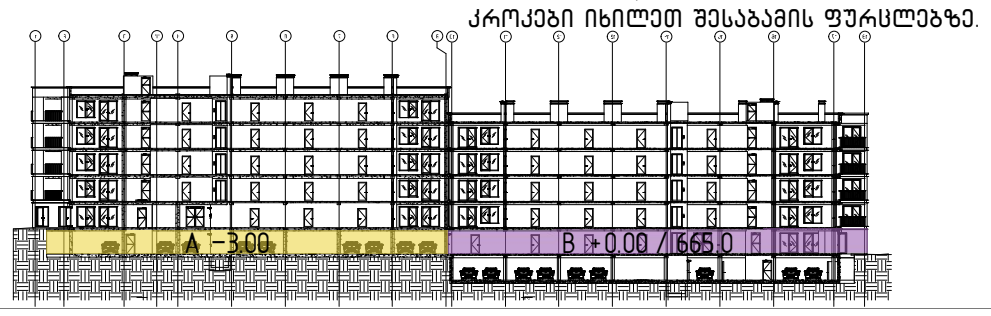
ბ სადარბაზო – 846.3 მ²

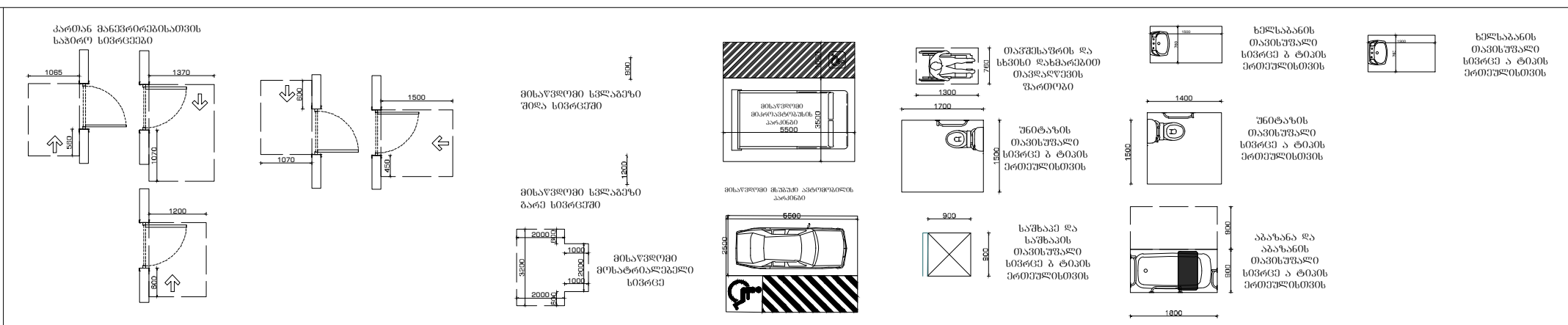
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 მ²; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ²; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

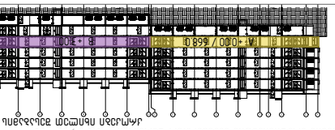


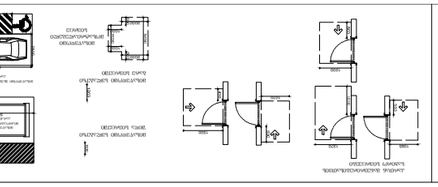


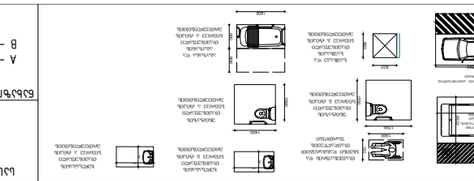
პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:		
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
ნახაზი: A – -1 სართულის გეგმა B – 1 სართულის გეგმა			პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე

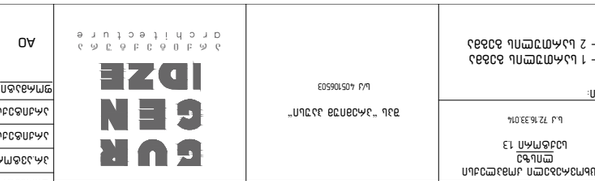
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-101

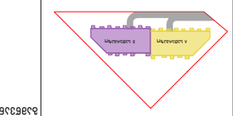
Gesamtfläche:	8456 m²
Bebaute Fläche:	2560 m²
Nettogrundfläche:	7416 m²
Bruttogrundfläche:	8182 m²
Nutzfläche:	7610 m²
Verkehrsfläche:	1080 m²
Konstruktionsfläche:	468 m²
Grundstücksfläche:	8456 m²
Grundflächenzahl:	0,30
Geschossflächenzahl:	0,88
Baumassenzahl:	2,92
Anzahl der Vollgeschosse:	3
Anzahl der Wohneinheiten:	72
Anzahl der Stellplätze:	32











Nutzfläche: 1687.6 m²

Gesamtfläche Grundstück	12 Stellplätze
8456 m²	12 Fahrradstellplätze
Bebaute Fläche	3 Stellplätze für Menschen mit Behinderung
2560 m²	732 / 3 = 244 m²
1. Bauabschnitt – 8265 m²	3 Stellplätze – 8367 m²
2. Bauabschnitt	3238 – 8611 m²



Alle im Bauabschnitt 2 befindlichen Gebäude sind nicht Bestandteil dieser Baugenehmigung

Projektleitung:	M. Schmidt	Datum:	13.12.21	Maßstab:	A0 1:100
Gezeichnet:	A. Weber	Geprüft:	J. Fischer	Blatt-Nr.:	A-102

Bauherr:
Wohnbaugesellschaft Sonnenhügel mbH
Musterstraße 12
12345 Musterstadt

Architekt:
Architekturbüro Müller & Partner
Lindenallee 45
10115 Berlin
Tel. 030 / 4567890

Projekt:
Neubau von 72 Wohnungen mit Tiefgarage
Sonnenhügel, Flurstück 1234/5

Planinhalt:
Grundriss Erdgeschoss, Schnitte 1-1 und 2-2, Ansicht Nordwest

Planstatus:
Genehmigungsplanung

Maßstab:
1:100

Blatt-Nr.:
A-102

Datum:
13.12.21

Gezeichnet:
A. Weber

Geprüft:
J. Fischer

Projektleitung:
M. Schmidt

Architekturbüro Müller & Partner
Lindenallee 45
10115 Berlin
Tel. 030 / 4567890

Wohnbaugesellschaft Sonnenhügel mbH
Musterstraße 12
12345 Musterstadt

Neubau von 72 Wohnungen mit Tiefgarage
Sonnenhügel, Flurstück 1234/5

Grundriss Erdgeschoss, Schnitte 1-1 und 2-2, Ansicht Nordwest

Genehmigungsplanung

1:100

A0

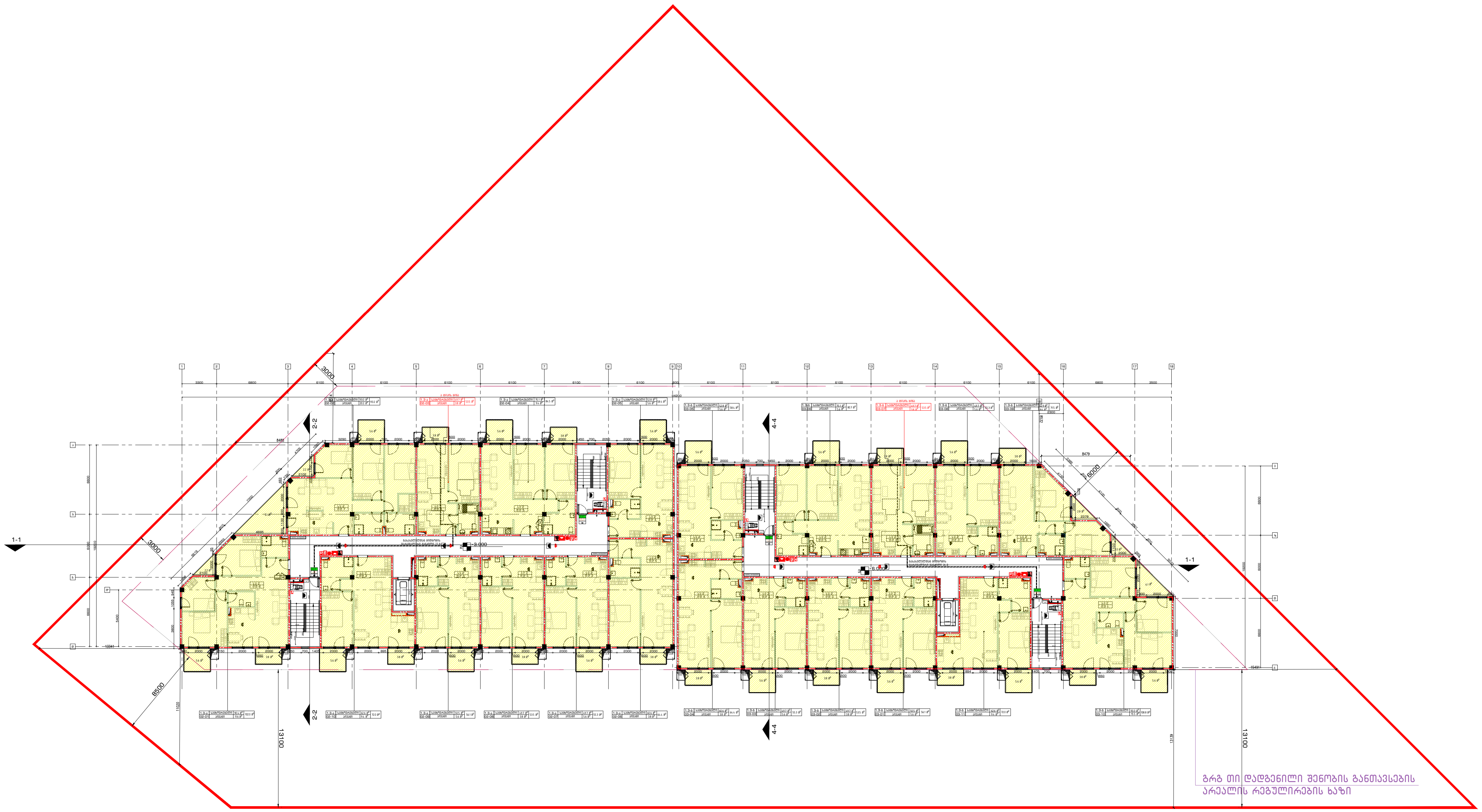
A-102

13.12.21

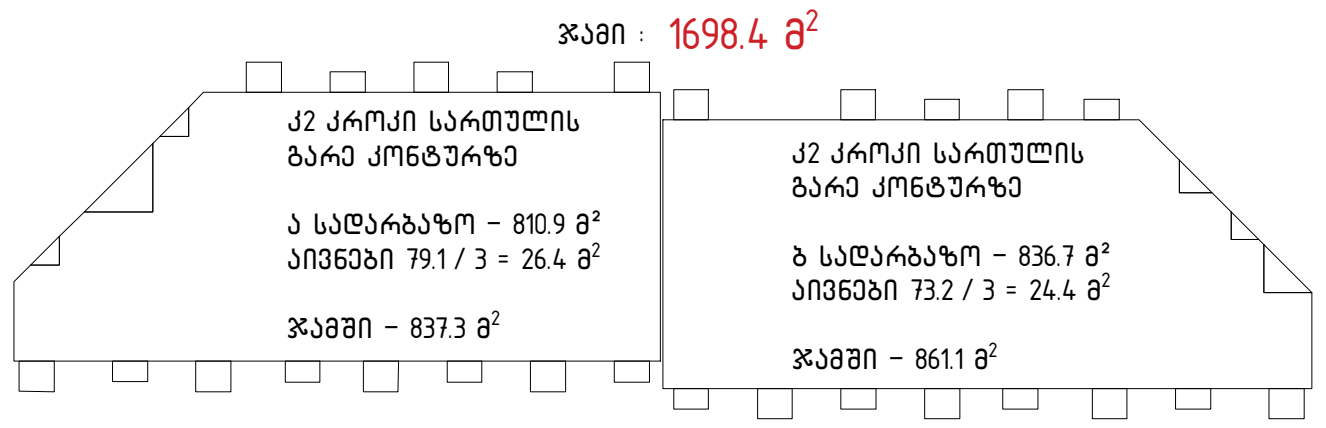
J. Fischer

A. Weber

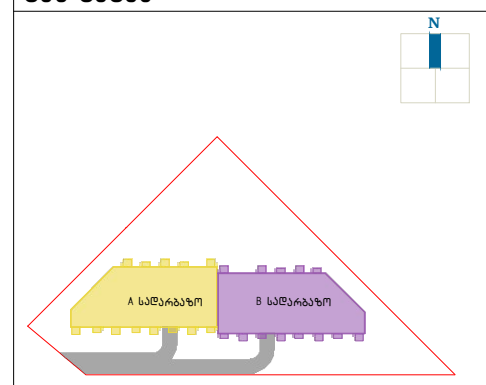
M. Schmidt



ჯამი : 1698.4 მ^2

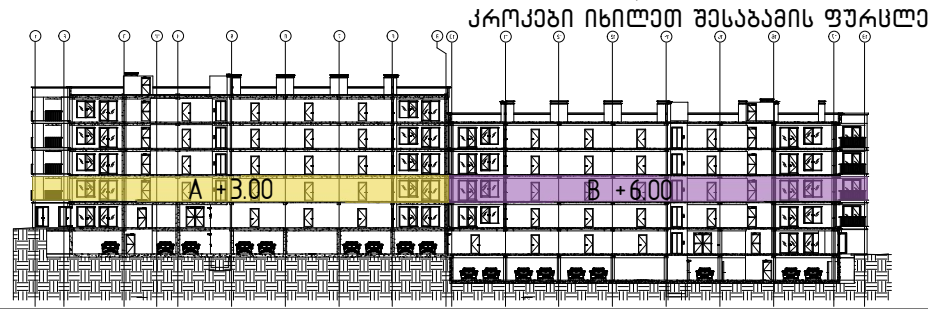


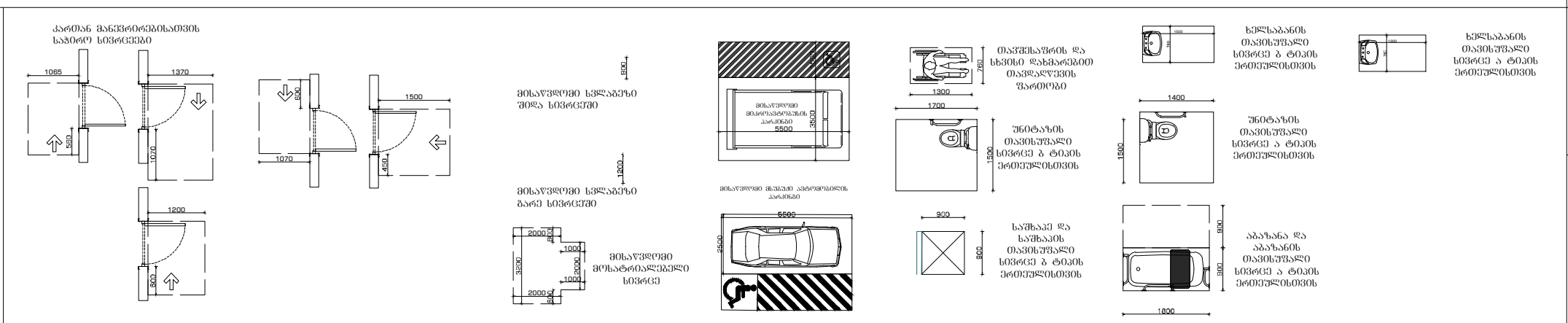
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

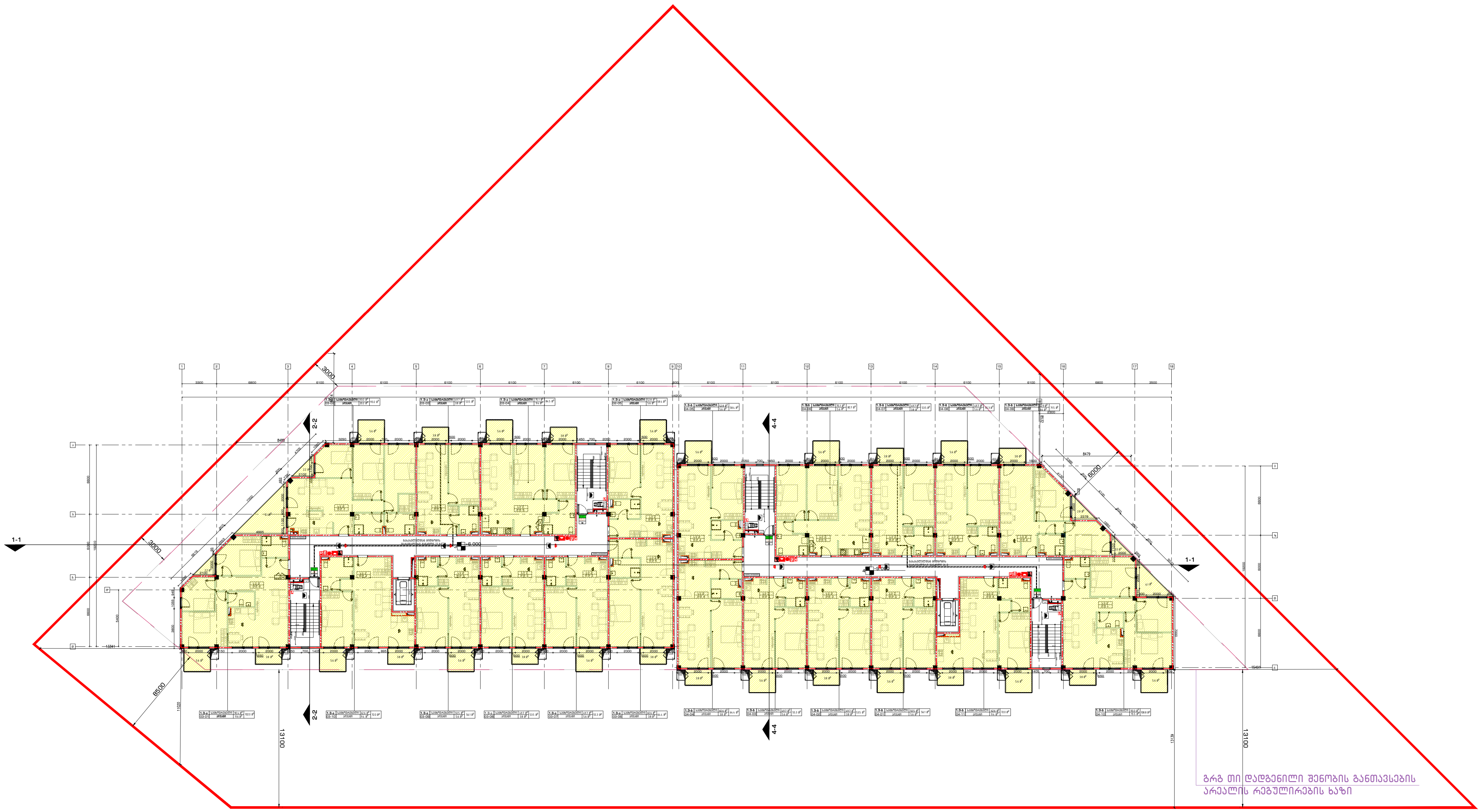
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 5560 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 8518.2 მ^2; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1670 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.



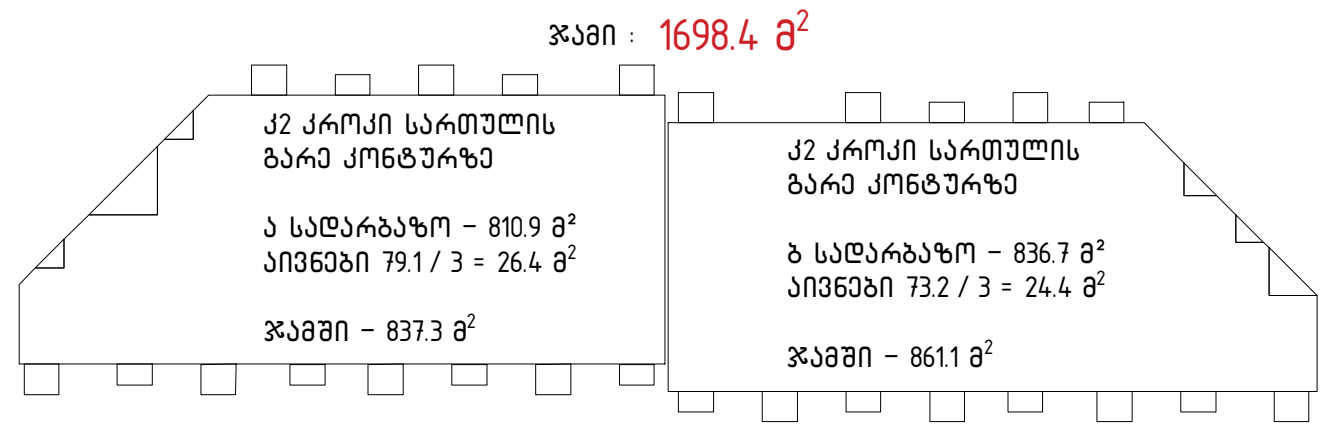


პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:		
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
ნახაზი: A - 2 სართულის გეგმა B - 3 სართულის გეგმა			პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-103



ჯამი : 1698.4 მ^2



ქ2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე

ა სადარბაზო – 810.9 მ^2
აივნები 79.1 / 3 = 26.4 მ^2

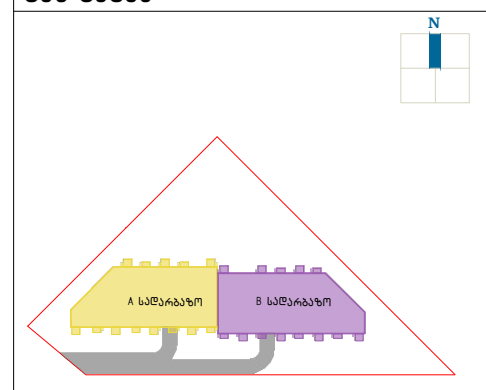
ჯამში – 837.3 მ^2

ქ2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე

ბ სადარბაზო – 836.7 მ^2
აივნები 73.2 / 3 = 24.4 მ^2

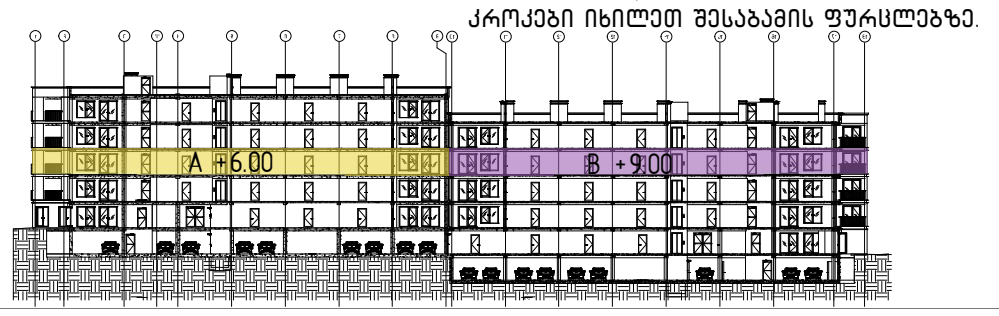
ჯამში – 861.1 მ^2

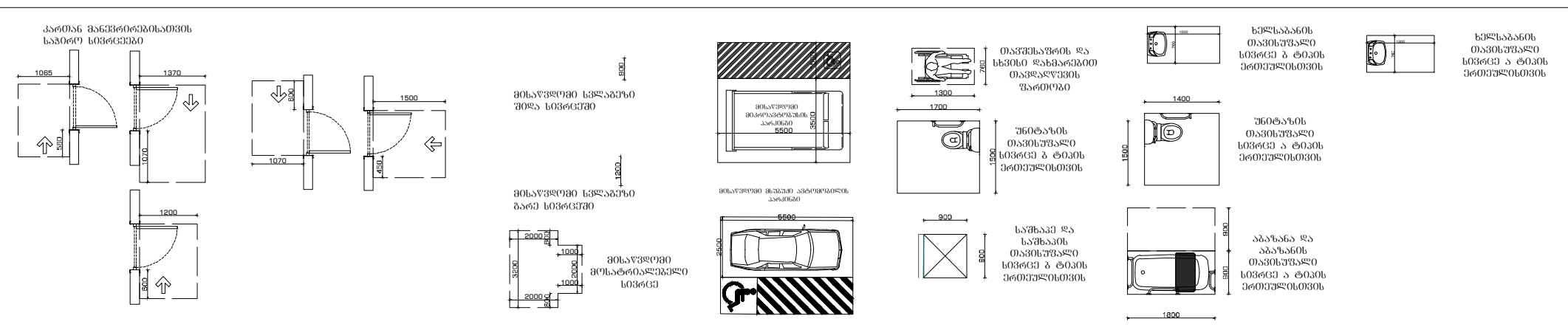
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; ქ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 მ^2; ქ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; ქ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.



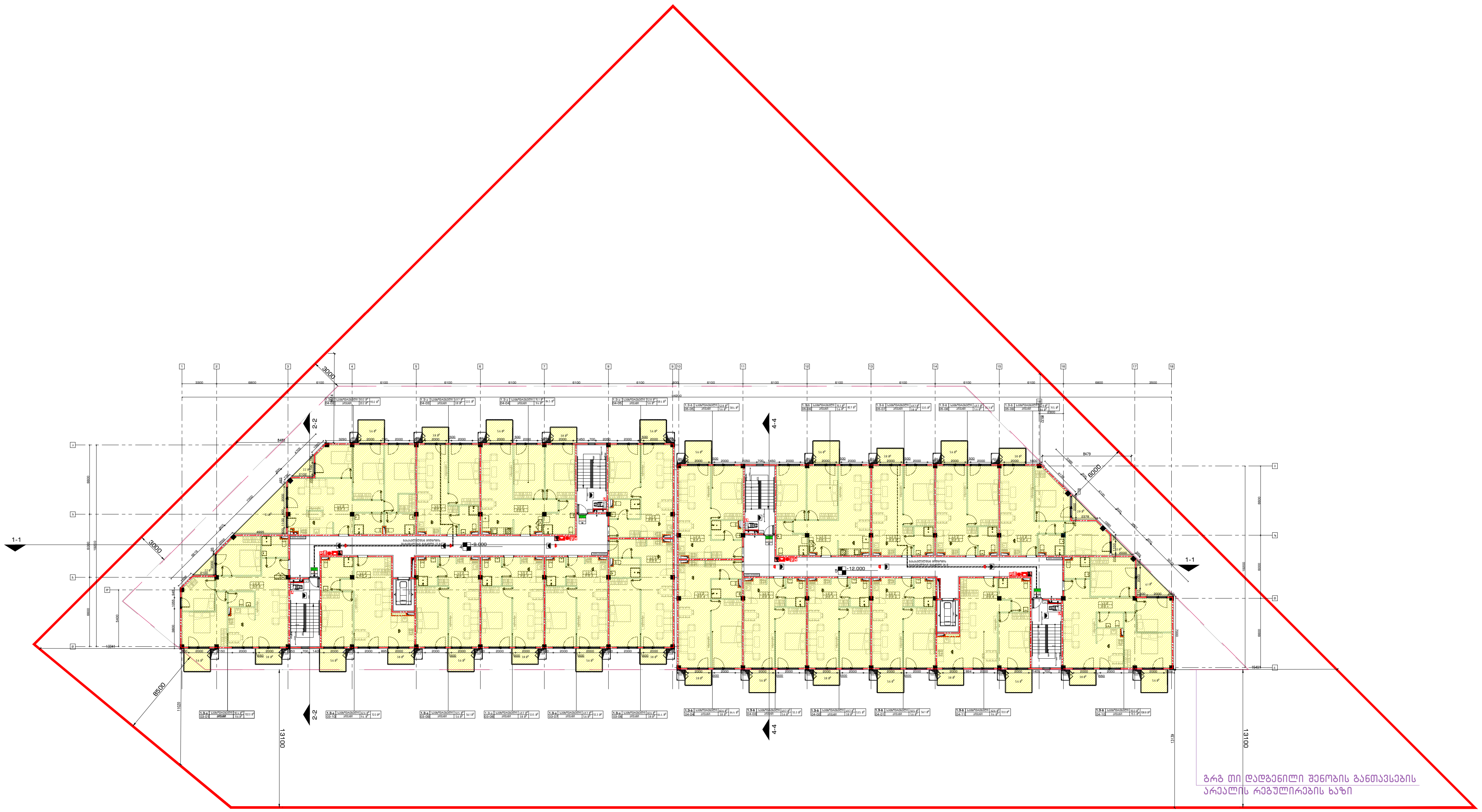


პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:		
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა a r c h i t e c t u r e	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
			პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე

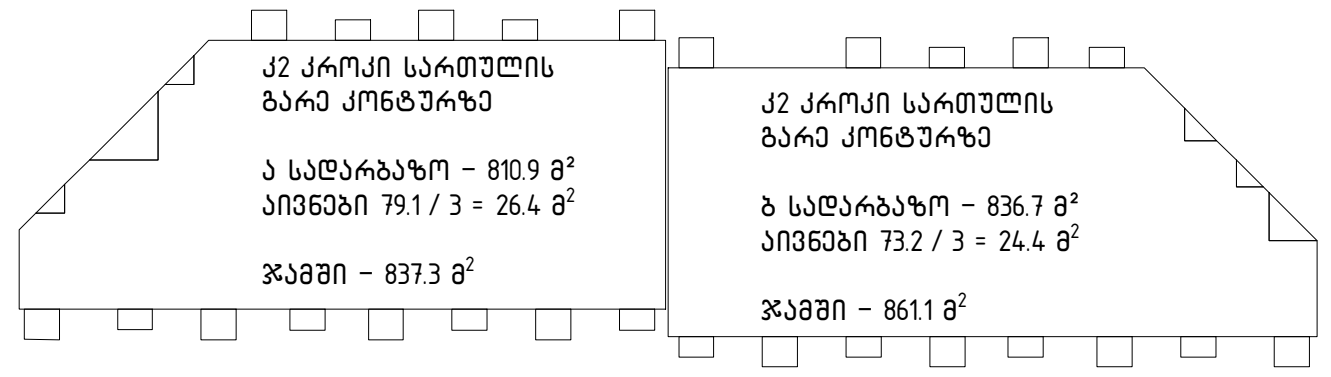
ნახაზი:

A – 3 სართულის გეგმა
B – 4 სართულის გეგმა

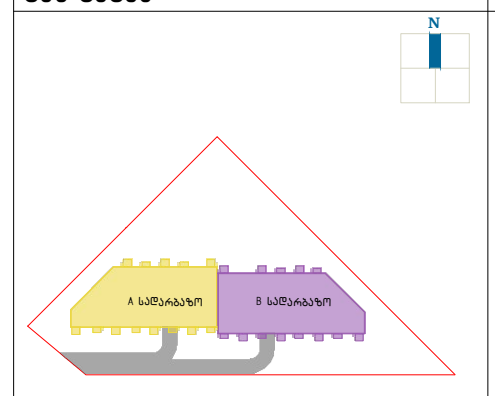
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-104



ჯამი : 1698.4 მ^2

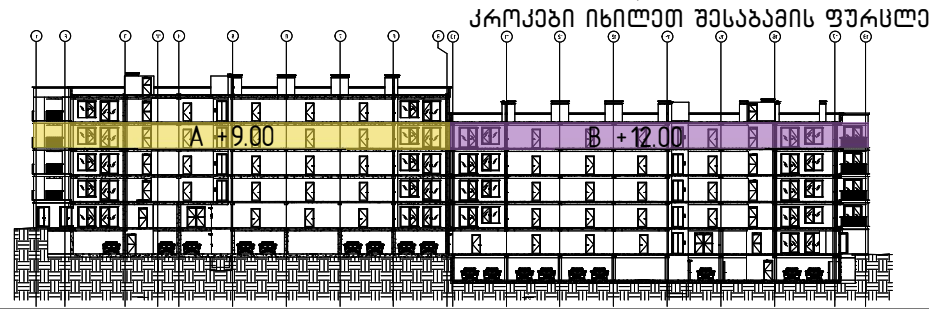


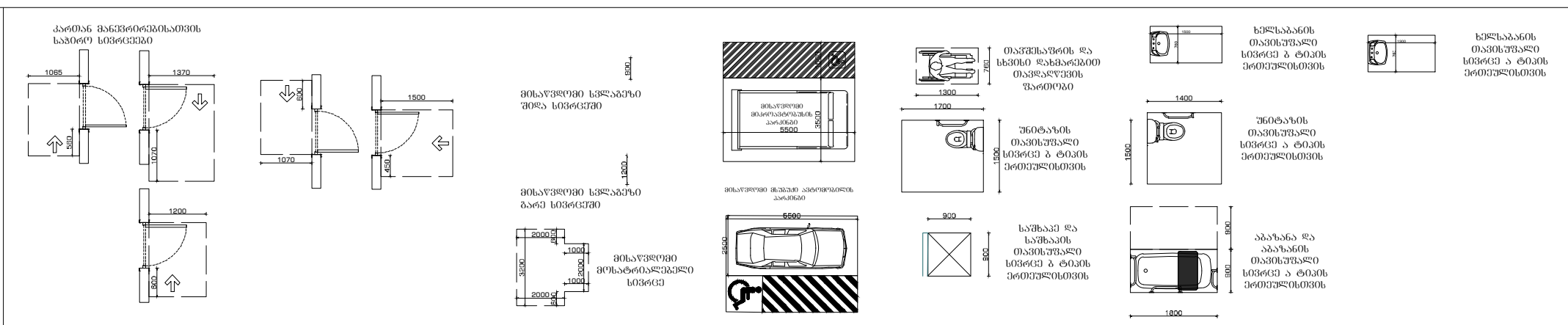
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 5560 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 8518.2 მ^2; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1670 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014
ნახაზი:	A - 4 სართულის გეგმა B - 5 სართულის გეგმა
დამკვეთი:	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503
შემსრულებელი:	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-105

Проектант:	ГЕОПРОЕКТ
Главный архитектор проекта	Сергеев
Главный инженер проекта	Сергеев
Начальник отдела	Сергеев
Разработал	Сергеев

ГЕОПРОЕКТ
GEN IDZE
Architecture

Заказчик: Администрация города Ростова-на-Дону

Объект: Многоквартирный дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул. Ленина в Ленинском районе г. Ростова-на-Дону

Стадия: П | Лист: 3 | Листов: 13.12.21 | Формат: А1

Генплан

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Красные линии
- Проектируемый многоквартирный дом переменной этажности с подземной автостоянкой
- Проектируемый трансформаторный пункт
- Проектируемая площадка для игр детей дошкольного возраста
- Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения
- Проектируемая площадка для занятий физкультурой
- Проектируемая площадка для хозяйственных целей
- Проектируемая площадка для выгула собак
- Проектируемая площадка для стоянки автомобилей
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый пандус
- Проектируемый въезд/выезд

Площадь участка в границах благоустройства – 5560 м²

Площадь застройки – 2416 м²; ЗУ = 0,4

Площадь озеленения – 1630 м²; ОЗ = 0,3

Площадь твердых покрытий – 1512 м²; ПТ = 0,2

Площадь площадок – 458 м²

Площадь площадки для игр детей дошкольного возраста – 150 м²

Площадь площадки для отдыха взрослого населения – 150 м²

Площадь площадки для занятий физкультурой – 150 м²

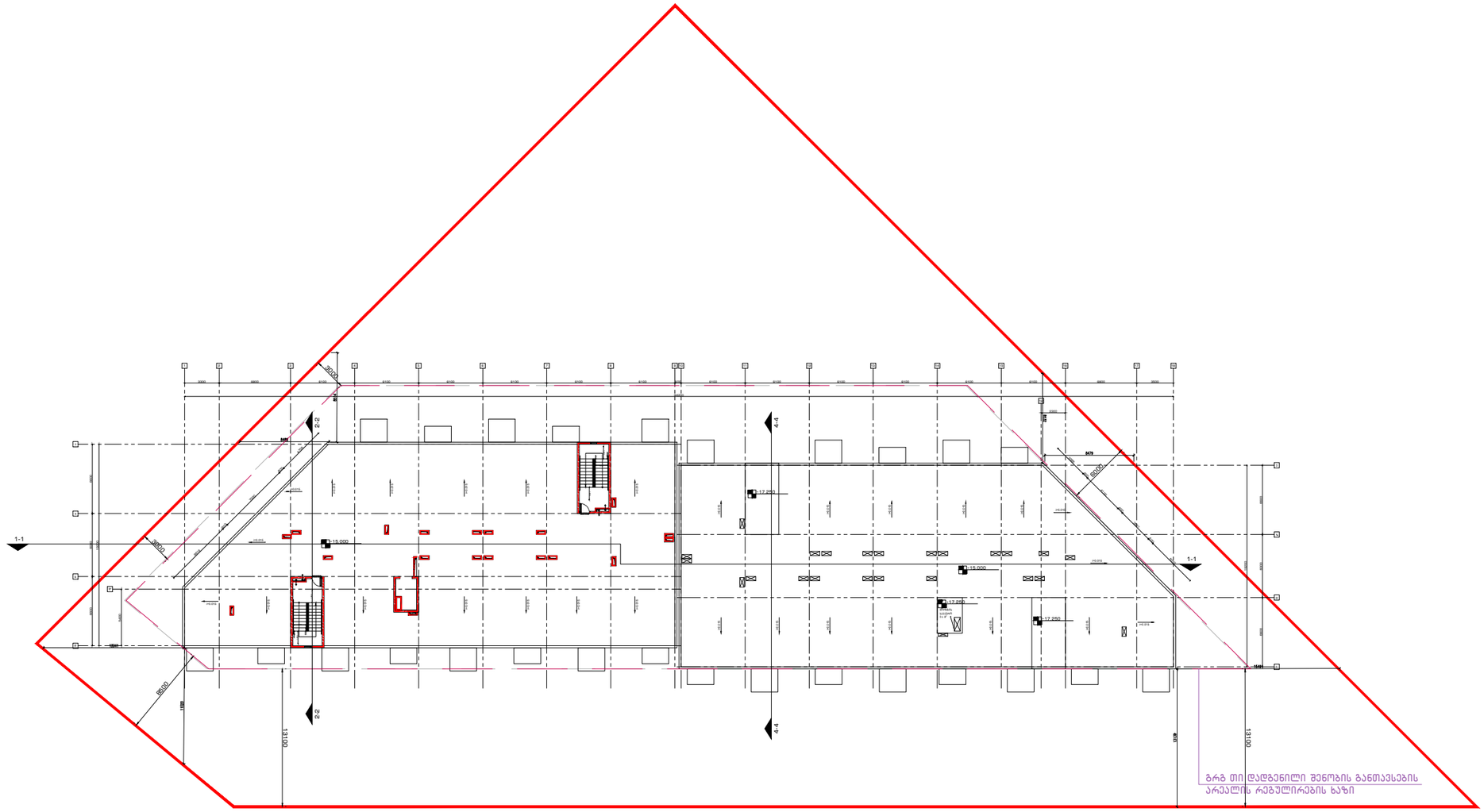
Площадь площадки для хозяйственных целей – 50 м²

Площадь площадки для выгула собак – 150 м²

Площадь площадки для стоянки автомобилей – 1000 м²

Площадь площадки для стоянки автомобилей – 1000 м²

Площадь площадки для стоянки автомобилей – 1000



ჯამი : 25.9 მ²

კ2 კრატი სართულის
გარე კონტურზე

ა სადარბაზო
51.7 / 2 = 25.9 მ²

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A0	1:100	შპ	13.12.21	A-107	

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პროექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3
ს.კ 72.16.33.014

ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ კაუსი"
ს/კ 405106503

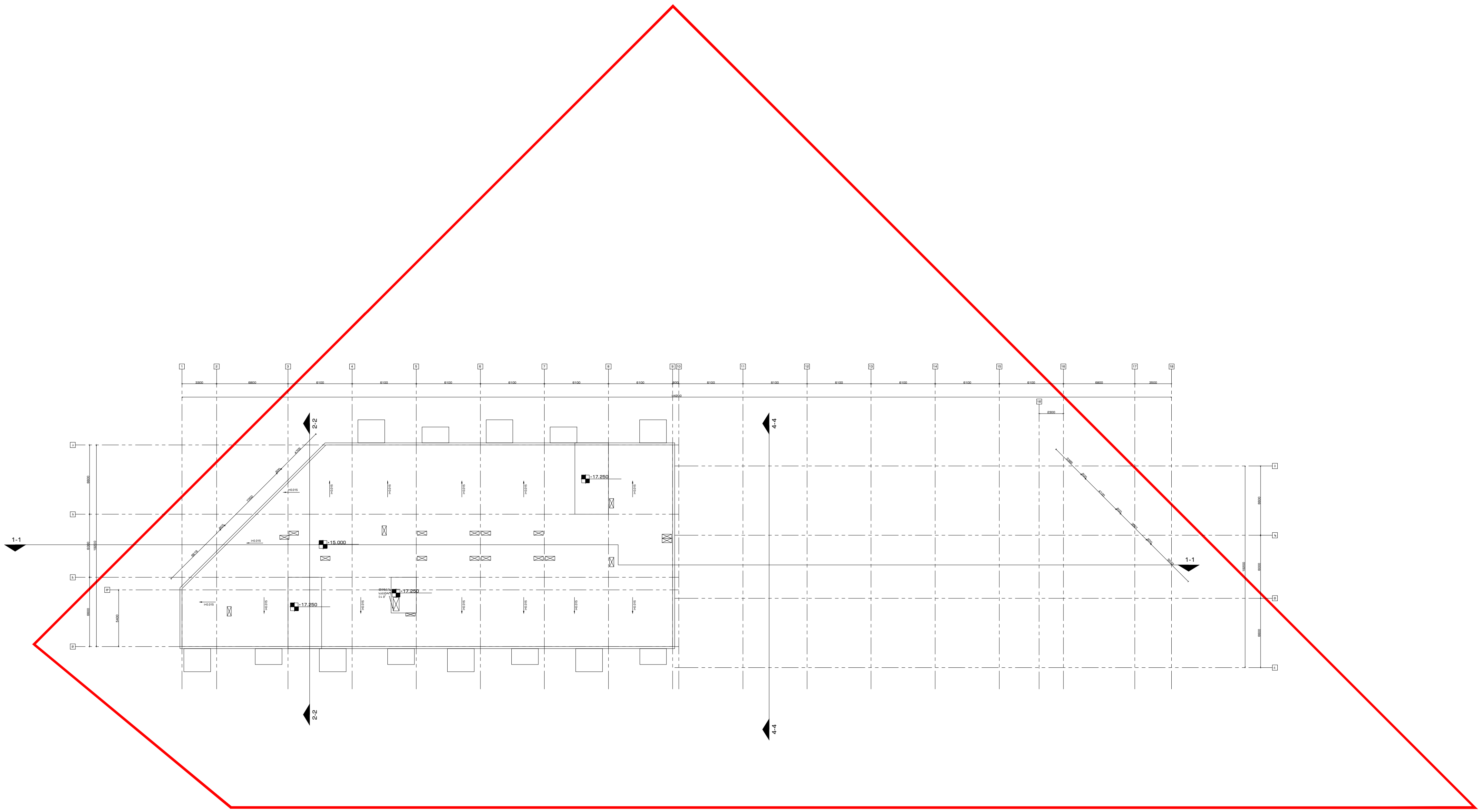
შემსრულებელი:
GURGENIDZE architecture

გენ გეგმა:

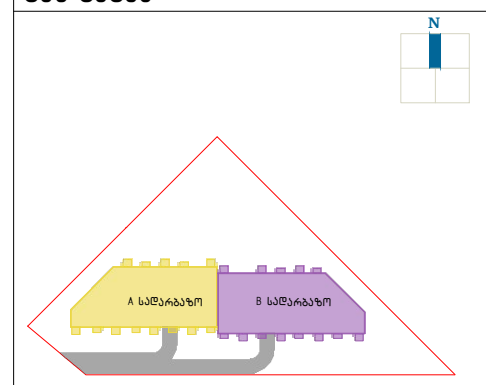
შენიშვნა:
მინის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ²
ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2146 მ²; კ1 = 0.4
ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 მ²; კ2 = 1.5
ბამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ²; კ3 = 0.3

კრატები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

გრგ თი დადგენილი შენობის განთავსების
არეალის რეგულირების ხაზი

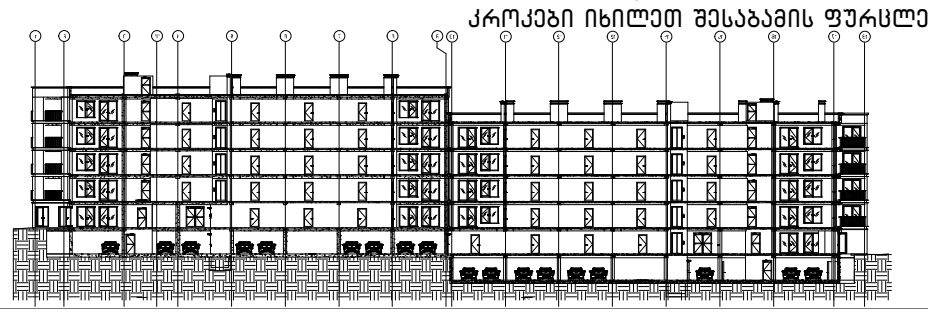


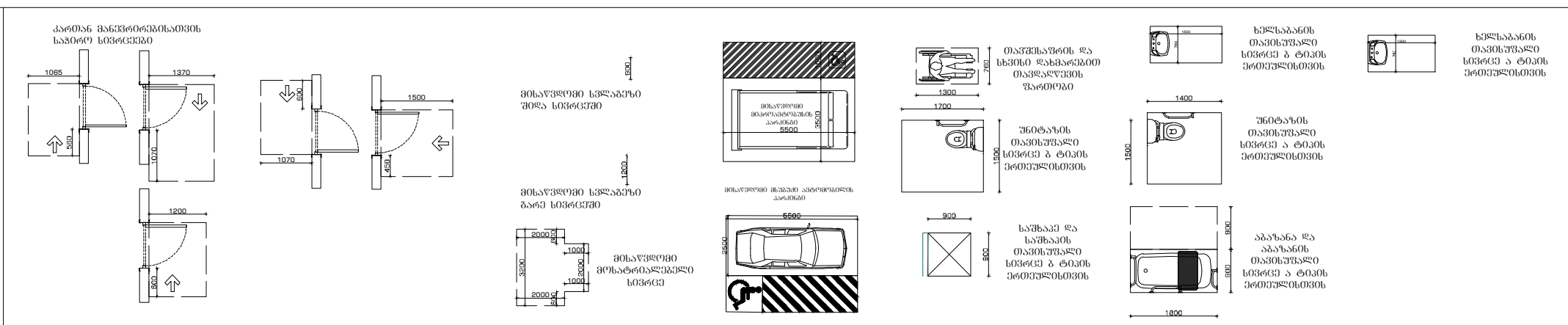
ბენ ბეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 $მ^2$; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 $მ^2$; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 $მ^2$; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა a r c h i t e c t u r e	
ნახაზი: გადახურვის გეგმა			

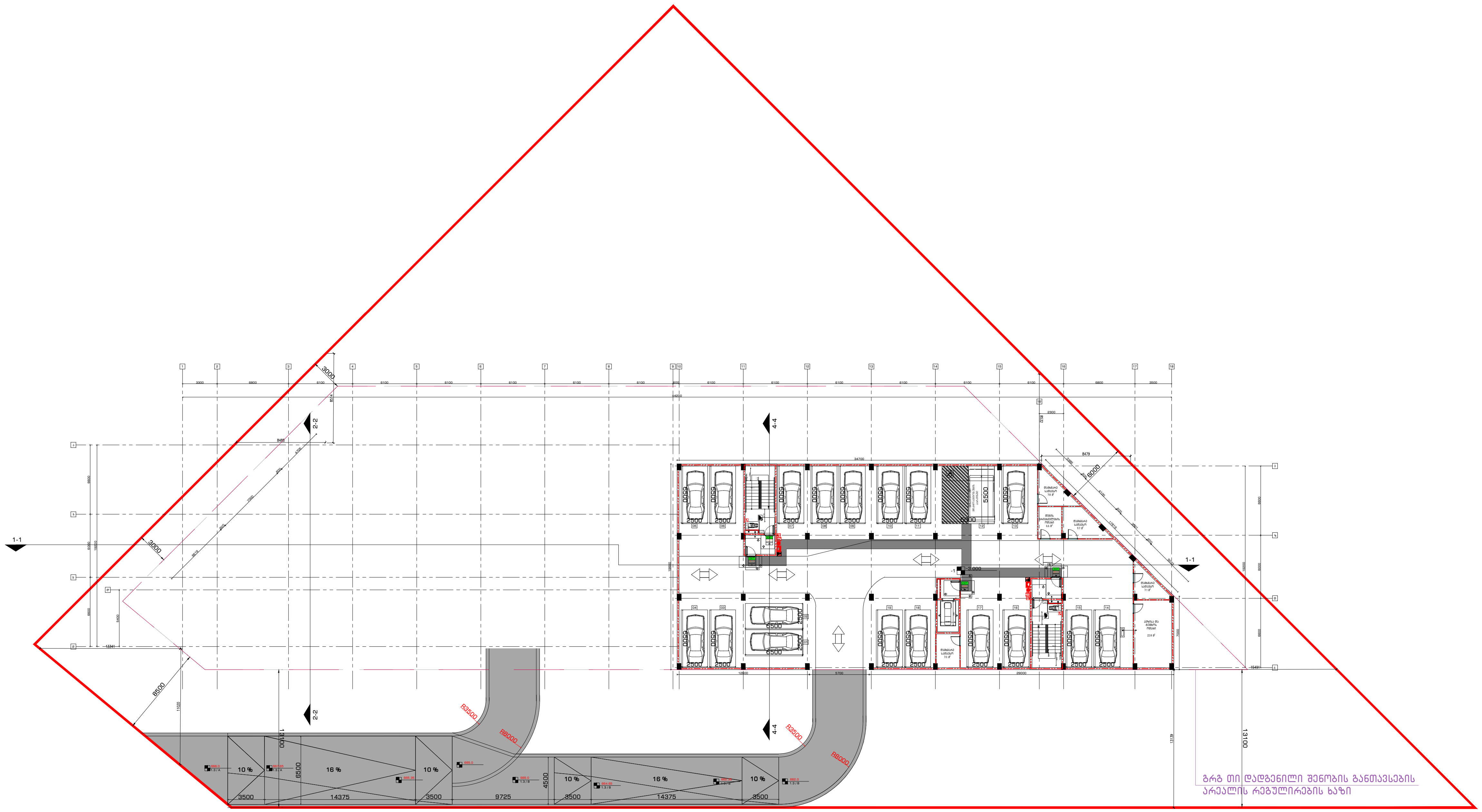
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-108

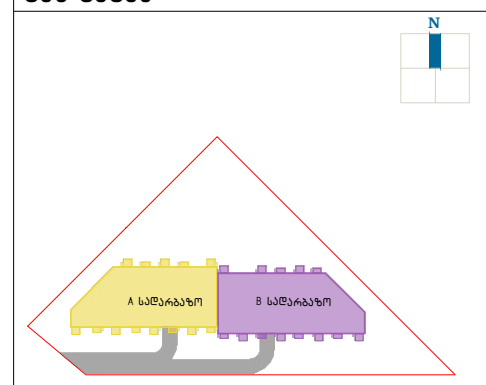
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე
1.3 სექტორი

შენობა ნაგებობის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების პროექტი

2022

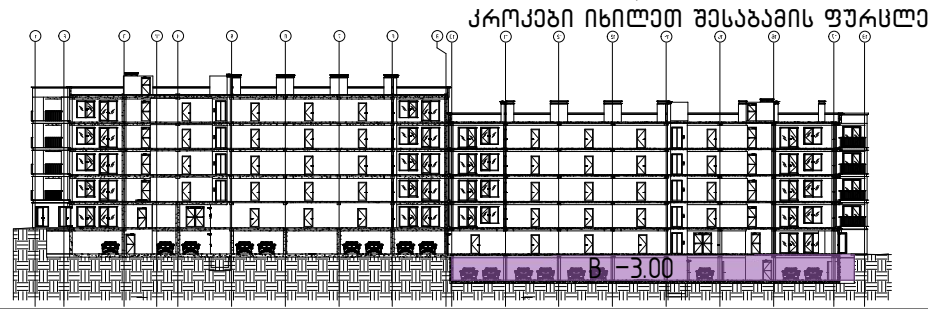


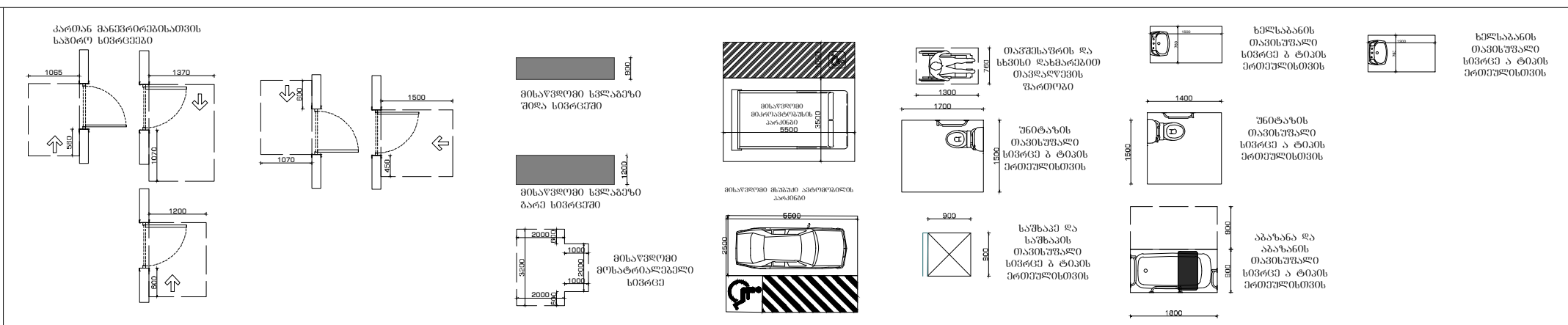
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 $მ^2$; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 $მ^2$; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 $მ^2$; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.



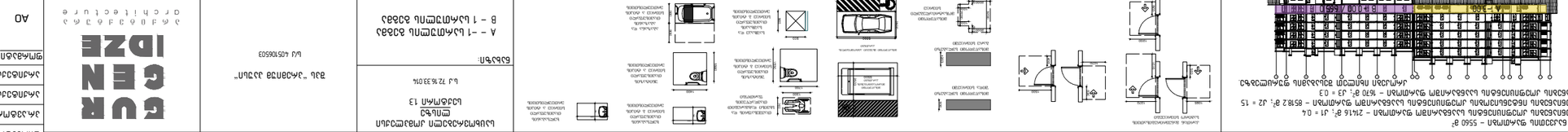


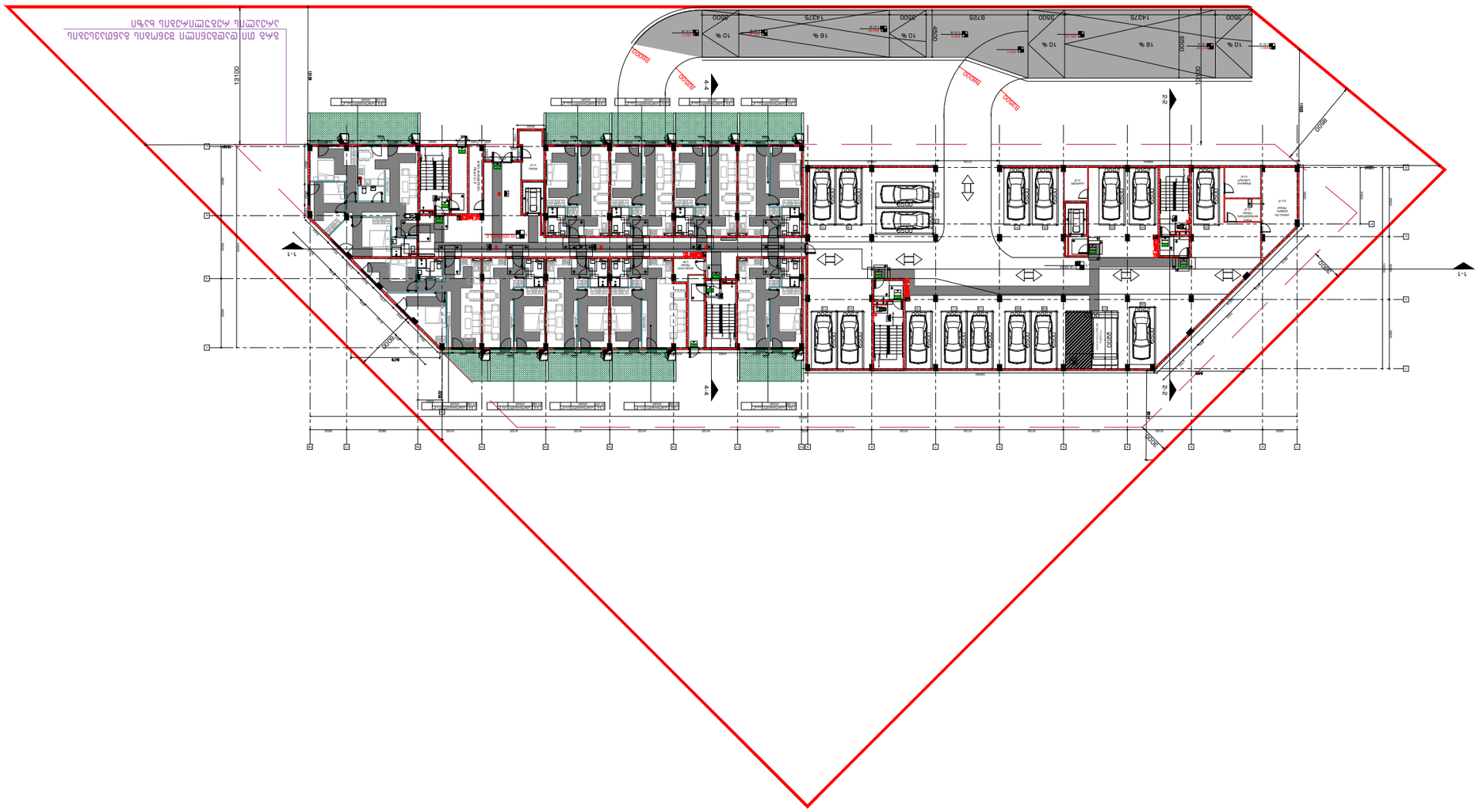
პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა a r c h i t e c t u r e
ნახაზი: B სასარბაზო –1 სართულის გეგმა		

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

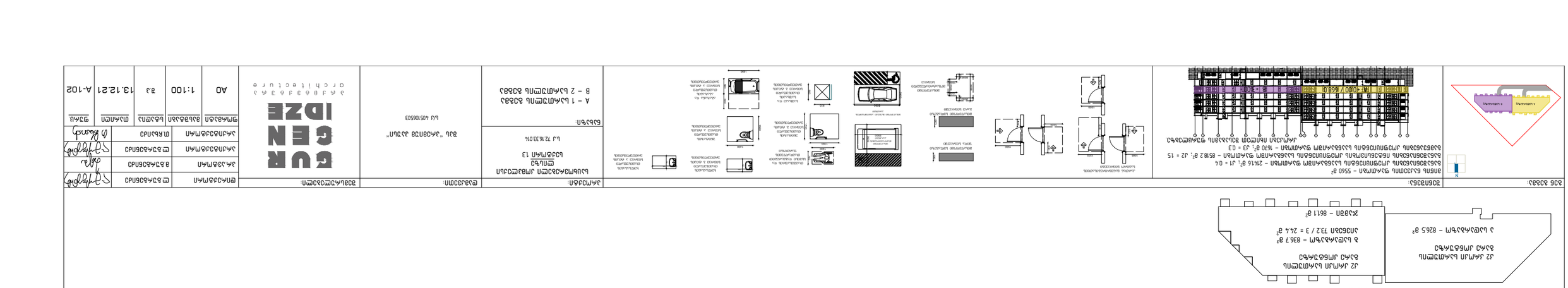
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-100

Обект:	036 0268
Възложител:	ЗЕМЕЛЕН ФОНД – 5560 m² ЗЕМЕЛЕН ФОНД ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 2416 m²; ЗЕМЕЛЕН ФОНД ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 1630 m²; ЗЕМЕЛЕН ФОНД ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 8582 m²; ЗЕМЕЛЕН ФОНД ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 8582 m²; ЗЕМЕЛЕН ФОНД ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 1630 m²; ЗЕМЕЛЕН ФОНД ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 2416 m² Дължина на всяка част от имота – 15 m; 0.4 m; 0.3 m; 0.2 m; 0.3 m; 0.4 m
Адрес:	Ул. 72-ра 33-ти Ул. 72-ра 33-ти
Проектант:	Ул. 72-ра 33-ти Ул. 72-ра 33-ти
Етапност:	А – –1 Ъъъъъъъъъъ 0268 В – 1 Ъъъъъъъъъъ 0268
Забележки:	




Ъъъъъъъъъъ

306 6268:	306ПЗ6Б:
N	ЗЛЕНА БАЛКОННА ПЛОЩ – 5560 ² ЗЕЛЕНА ПЛОЩ ПО ПОКРИВ – 21416 ²; J1 = 0.4 ЗЕЛЕНА ПЛОЩ ПО ТЕРАСИ – 8182 ²; J2 = 1.5 ЗЕЛЕНА ПЛОЩ ПО ПОКРИВ – 1610 ²; J3 = 0.3 ЗЕЛЕНА ПЛОЩ ПО ТЕРАСИ – 1080 ² / 468 ² ЗЕЛЕНА ПЛОЩ ПО ПОКРИВ ВЪЗЛОЖЕНА ТЕЖЕСТ – 9744 ² ЗЕЛЕНА ПЛОЩ ПО ТЕРАСИ ВЪЗЛОЖЕНА ТЕЖЕСТ – 1080 ² / 468 ²


ЗЗЗП : 1687.6 ²
ЗЗ ЗЗЗ

Проект:	Многофункционален административен комплекс с подземни паркоместа
Адрес:	УПИ I-"За обществено обслужване", кв. 72, м. "Зайчи дол"
Възложител:	А – 2 ЕООД, ЕИК 832842 В – 3 ЕООД, ЕИК 832842
Етап:	Работен проект
Част:	Архитектура
Чертеж:	Етажен план – ниво +0.00
Мащаб:	1:100
Формат:	А0
Дата:	13.12.21
Чертеж №:	А-103

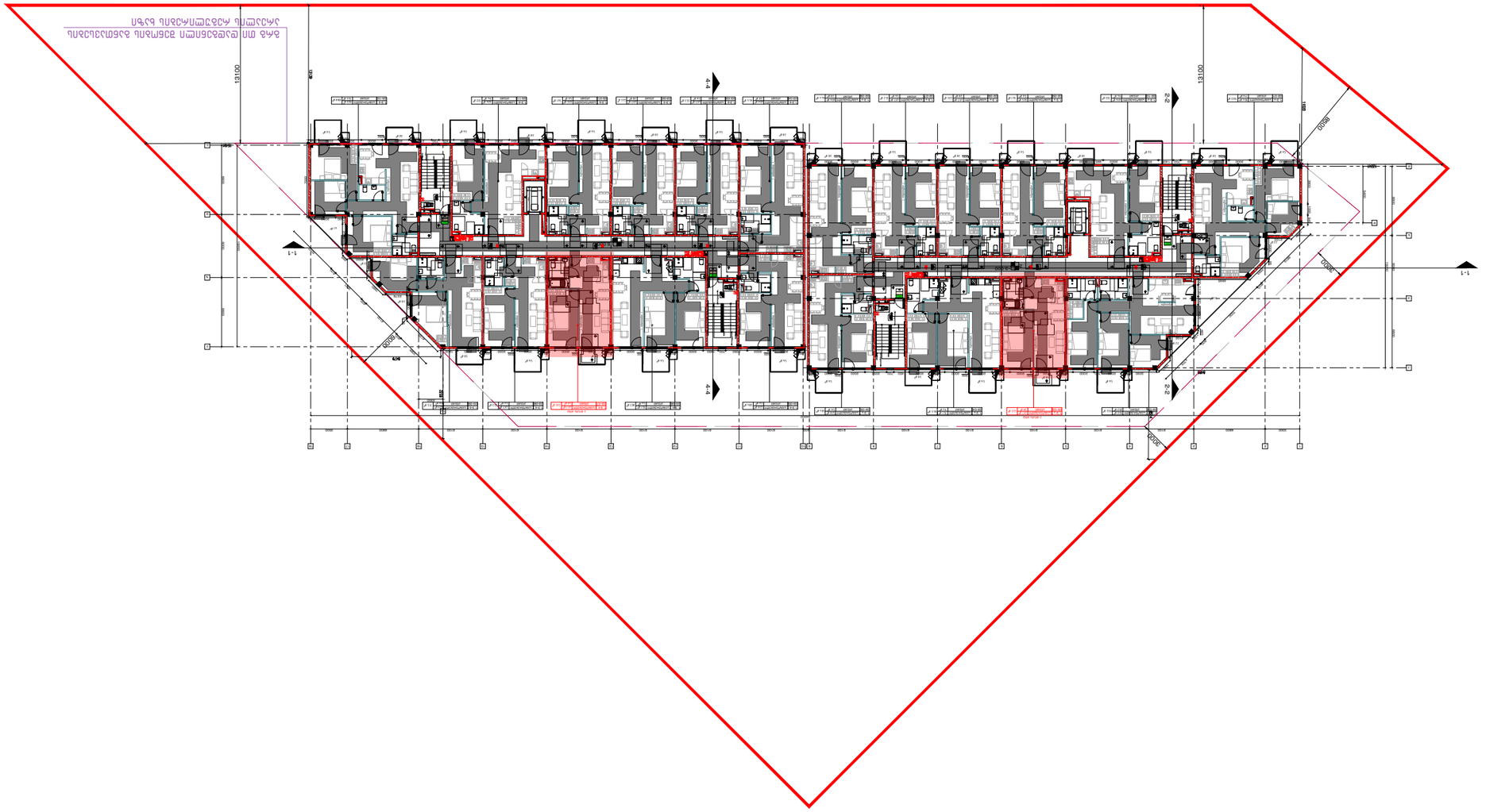
Проектант	Име	Подпис
Арх.	Ивайло Иванов	
Арх.	Мария Иванова	
Арх.	Мария Иванова	
Инж.	Димитър Димитров	
Инж.	Димитър Димитров	
Инж.	Димитър Димитров	
Инж.	Димитър Димитров	
Инж.	Димитър Димитров	

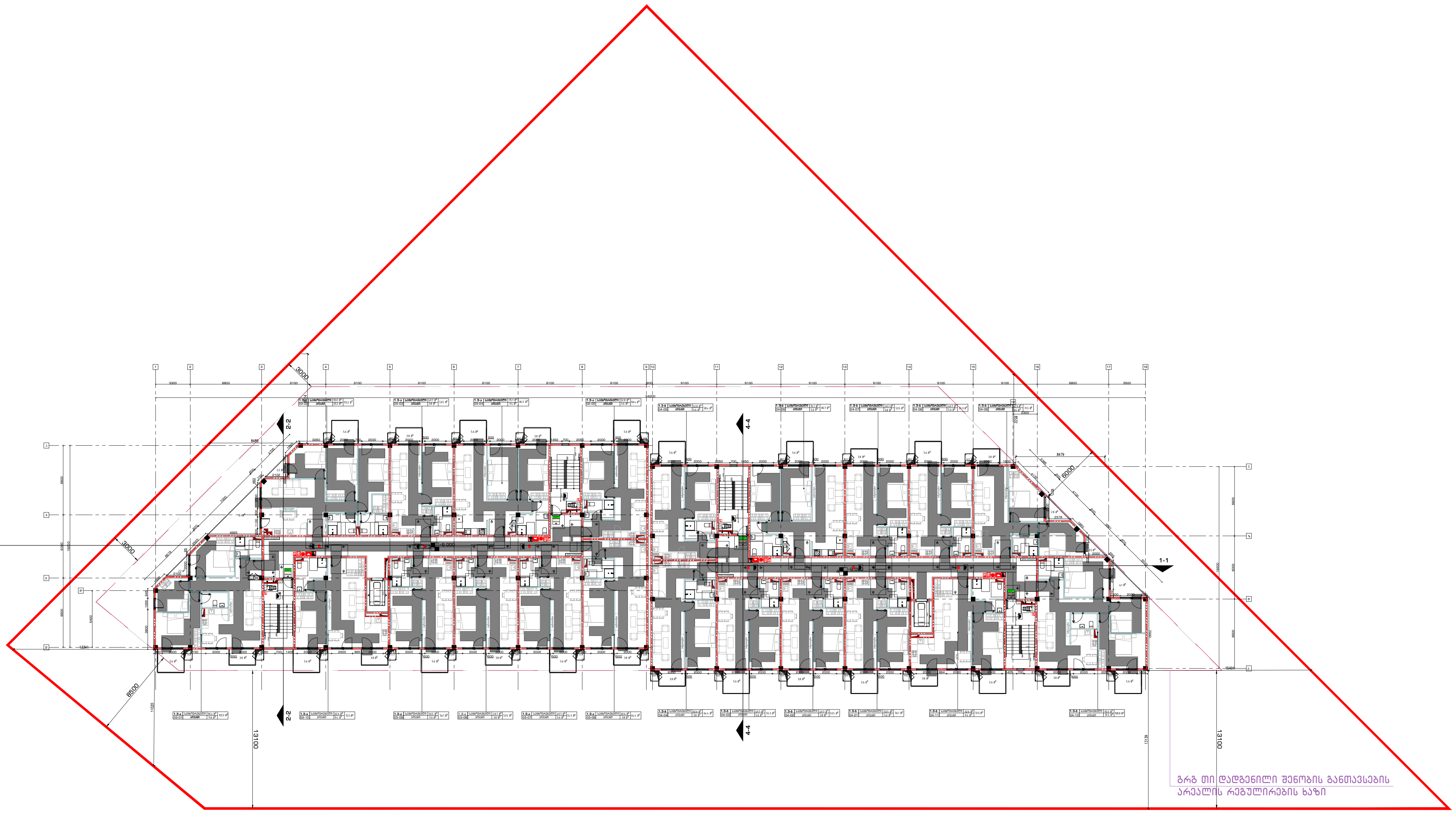
GUR GEN IDZE
Architecture

Етажен план – 5560 m²
Ниво +3.30 – 1616 m², ул. 1 – 0.4
Ниво +6.60 – 1582 m², ул. 2 – 15
Ниво +9.90 – 1610 m², ул. 3 – 0.3
Ниво +13.20 – 850 m², ул. 4
Ниво +16.50 – 802 m², ул. 5

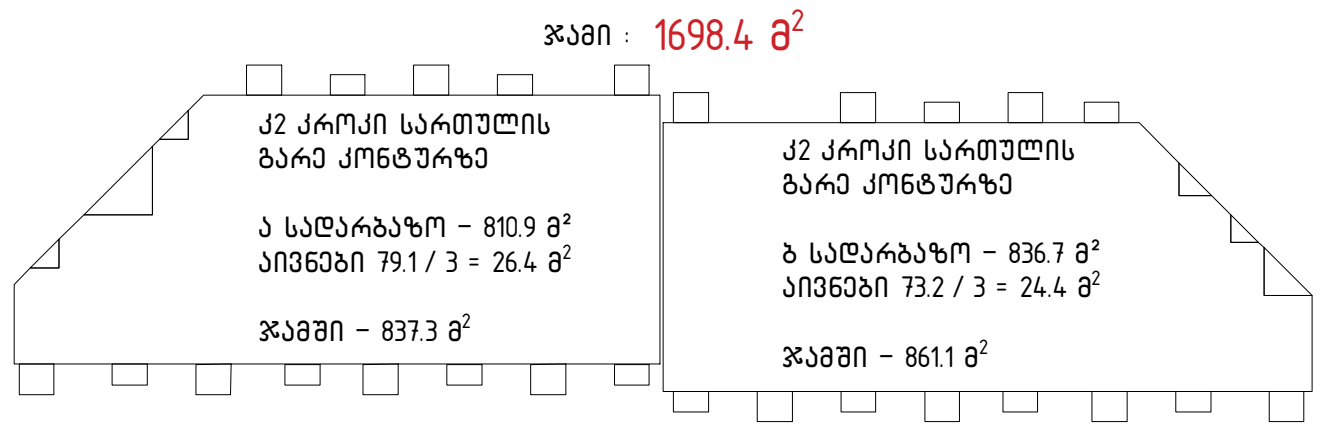
Ниво +3.30 : 1698.4 m²
ул. 1 – 1 бр. 79.1 m²
ул. 2 – 1 бр. 79.1 m²
ул. 3 – 1 бр. 79.1 m²
ул. 4 – 1 бр. 79.1 m²
ул. 5 – 1 бр. 79.1 m²
ул. 1 – 1 бр. 836.7 m²
ул. 2 – 3 бр. 732 / 3 = 244 m²
ул. 3 – 8611 m²
ул. 4 – 8373 m²
ул. 5 – 8373 m²

Ниво +3.30 – 1698.4 m²
ул. 1 – 1 бр. 79.1 m²
ул. 2 – 1 бр. 79.1 m²
ул. 3 – 1 бр. 79.1 m²
ул. 4 – 1 бр. 79.1 m²
ул. 5 – 1 бр. 79.1 m²
ул. 1 – 1 бр. 836.7 m²
ул. 2 – 3 бр. 732 / 3 = 244 m²
ул. 3 – 8611 m²
ул. 4 – 8373 m²
ул. 5 – 8373 m²

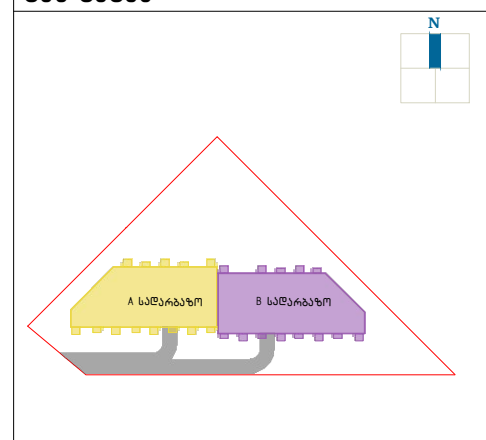

1-1
2-2
4-4
13100
13100
6000
6000
6000



ჯამი : 1698.4 მ²

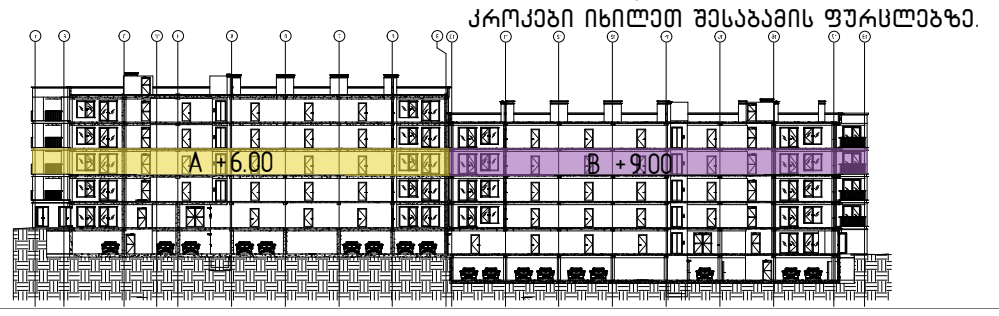


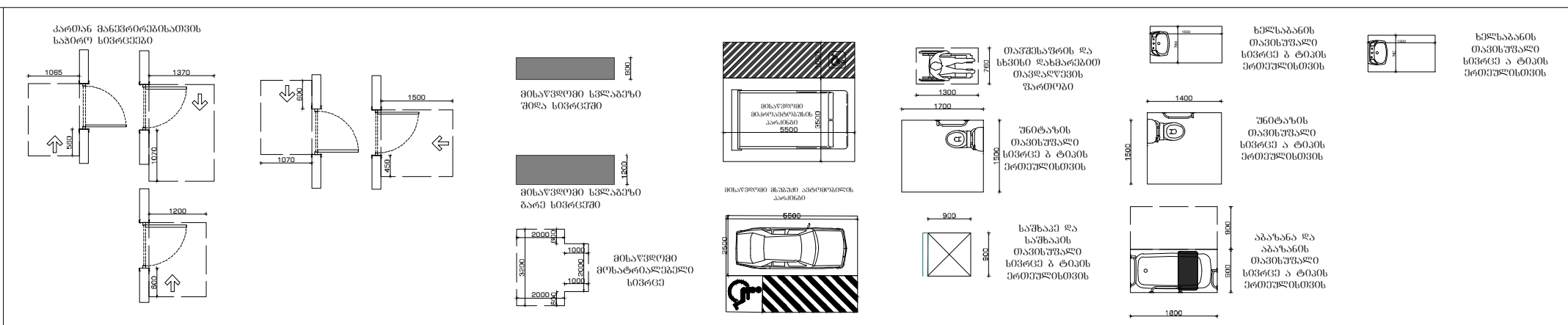
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ²; ქ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 მ²; ქ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ²; ქ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

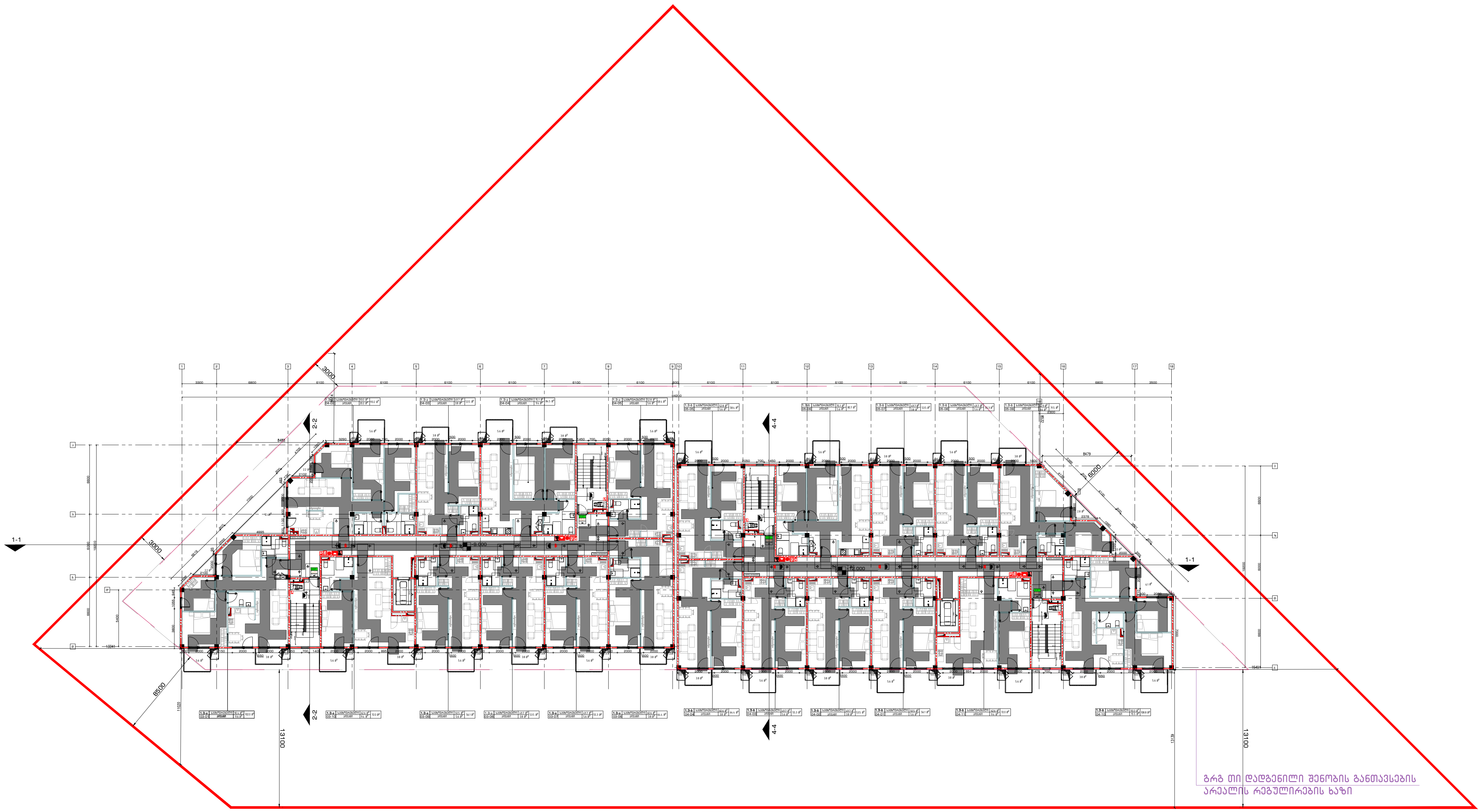




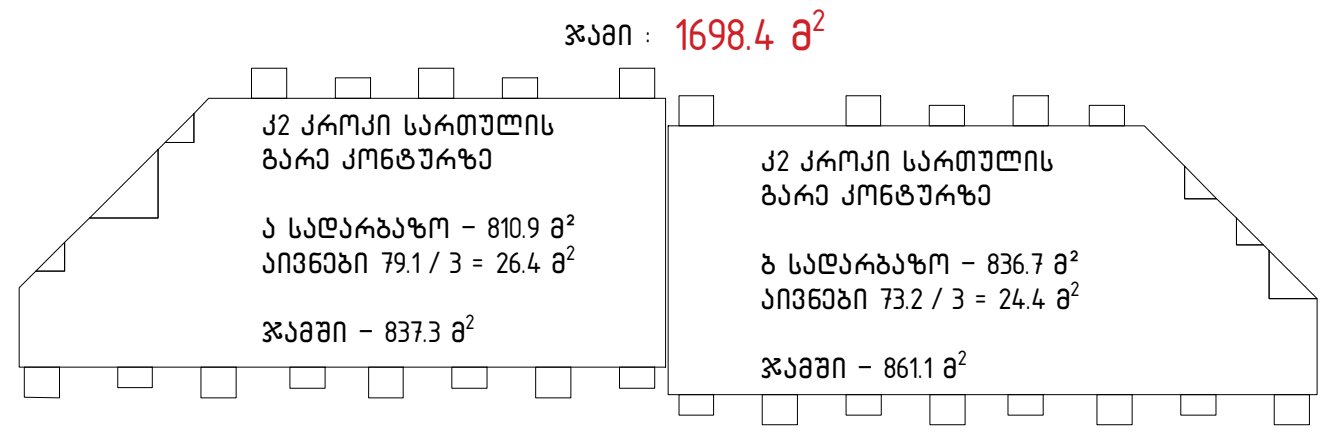
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014
ნახაზი:	A – 3 სართულის გეგმა B – 4 სართულის გეგმა
დამკვეთი:	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503
შემსრულებელი:	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

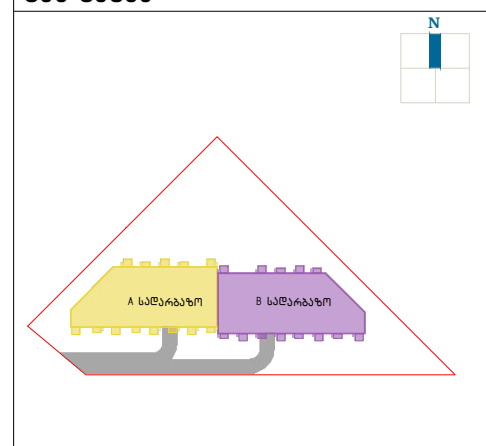
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-104



ჯამი : 1698.4 მ²



გენ გეგმა:	შენიშვნა:



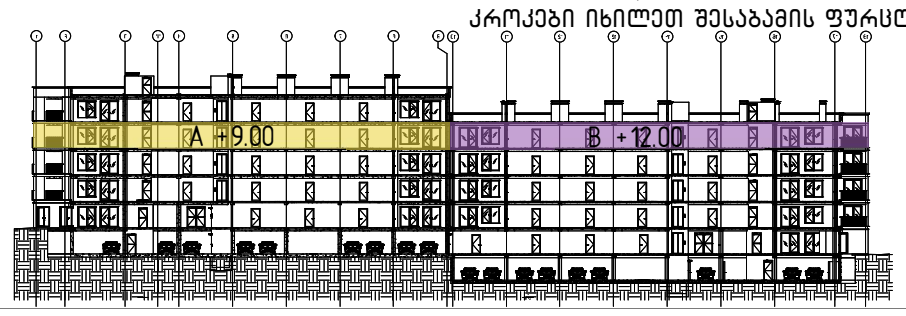
მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ²

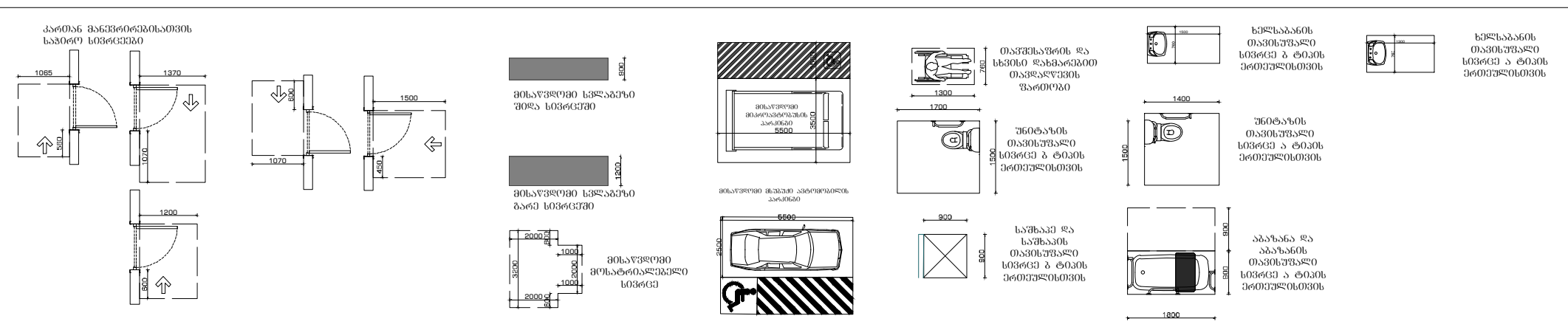
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ²; ქ1 = 0.4

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 მ²; ქ2 = 1.5

გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ²; ქ3 = 0.3

კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:		
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture		
ნახაზი: A – 4 სართულის გეგმა B – 5 სართულის გეგმა				

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	[signature]
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	[signature]

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-105

ظرف الدراسة:	مخطط الموقع العام
عنوان المشروع:	مجمع سكني متعدد الاستخدامات
اسم المالك:	شركة الأفق للتطوير العقاري
	المرحلة الأولى
	قطعة رقم ٤٧، حي النخيل
	مدينة الواحة الجديدة
المهندس المعماري:	م. عبد الرحمن فهد الزيدان
المهندس المدني:	م. خالد سعيد المنصور
المهندس الكهربائي:	م. نادية حسن البرقاوي
المهندس الميكانيكي:	م. طارق عبد الله الشامي
مهندس الصحة والسلامة:	أ. ريم عادل الخطيب
مهندس المناظر الطبيعية:	م. سامر يوسف العلي
مقاول التنفيذ:	شركة البناء الحديث للمقاولات
رقم المخطط:	A-106
التاريخ:	13.12.21
المقياس:	1:100
الحجم:	A0

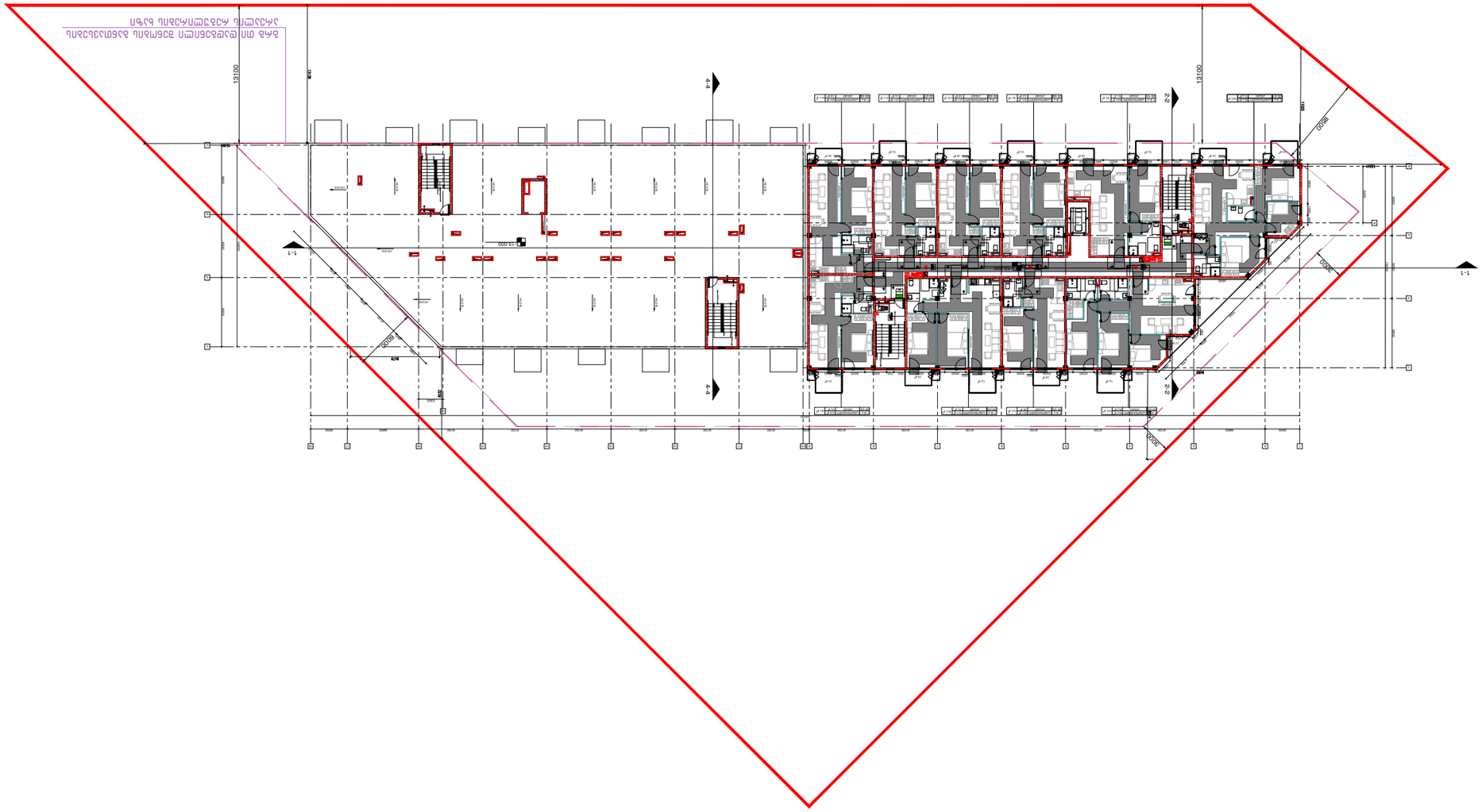
GUR GEN IDZE
Architecture

مكتب غورغين إيدزه للهندسة المعمارية

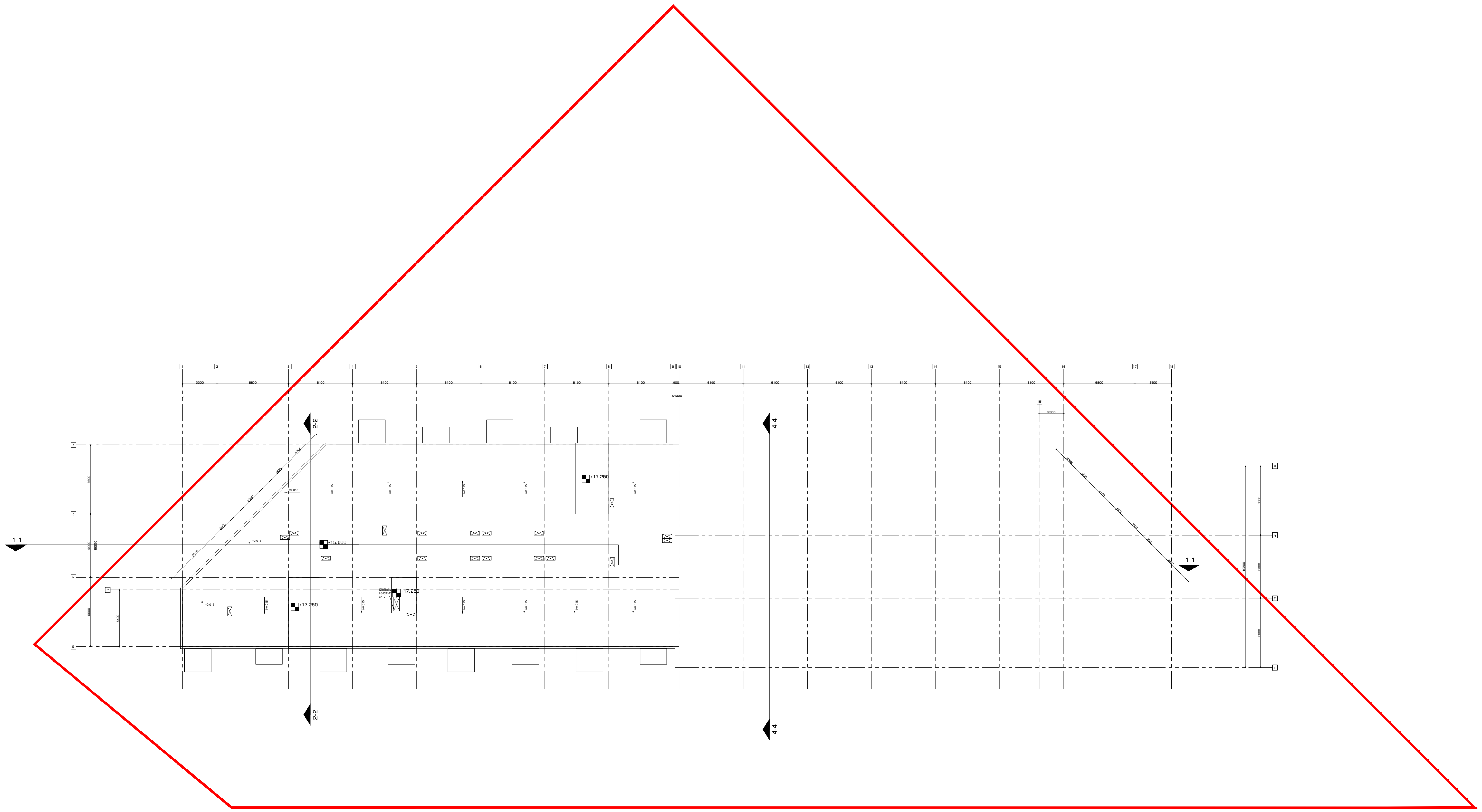
المالك:	شركة الأفق للتطوير العقاري
	المرحلة الأولى
	قطعة رقم ٤٧، حي النخيل
	مدينة الواحة الجديدة
رقم الترخيص:	٢٠٢٤/٠٣١٧
	بلدية الواحة الجديدة
المساحة:	٦٢٬٤٠٠ م²
	٦٫٢ هكتار
المخطط:	المخطط العام للمرحلة الأولى
	٤ مبانٍ سكنية
	٢٨٦ وحدة سكنية
	٣٤٠ موقف سيارات
	٢ مدخل رئيسي
	١ مدخل خدمات
	١ مدخل طوارئ
	٣ مناطق خضراء
	١ ساحة عامة
	١ مسجد
	١ مركز تجاري
	١ مدرسة ابتدائية
	١ مركز صحي
	١ مركز شرطة
	١ مركز إطفاء
	١ محطة وقود
	١ محطة حافلات
	١ محطة ضخ مياه
	١ محطة كهرباء فرعية
	١ محطة معالجة مياه
	١ محطة معالجة صرف
	١ محطة تحلية مياه
	١ محطة طاقة شمسية
	١ محطة طاقة رياح
	١ محطة طاقة حرارية
	١ محطة طاقة نووية
	١ محطة طاقة مائية
	١ محطة طاقة جوفية
	١ محطة طاقة حيوية
	١ محطة طاقة مدية
	١ محطة طاقة هجينة
	١ محطة طاقة متجددة
	١ محطة طاقة نظيفة
	١ محطة طاقة خضراء
	١ محطة طاقة ذكية
	١ محطة طاقة رقمية
	١ محطة طاقة افتراضية
	١ محطة طاقة سحابية
	١ محطة طاقة كمية
	١ محطة طاقة فضائية
	١ محطة طاقة زمنية
	١ محطة طاقة مكانية
	١ محطة طاقة بعدية
	١ محطة طاقة لانهائية
	١ محطة طاقة أبدية
	١ محطة طاقة خالدة
	١ محطة طاقة أزلية
	١ محطة طاقة سرمدية
	١ محطة طاقة دهرية
	١ محطة طاقة أبدية
	١ محطة طاقة خالدة
	١ محطة طاقة أزلية
	١ محطة طاقة سرمدية
	١ محطة طاقة دهرية

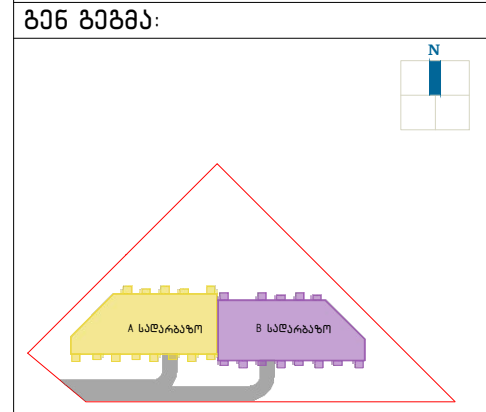
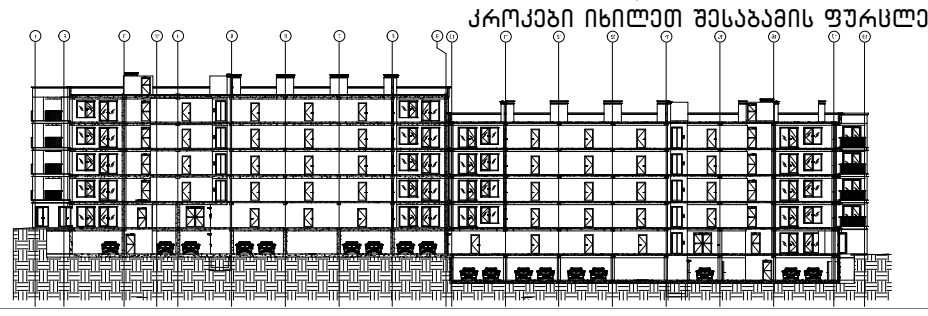
المساحة الإجمالية للأرض:	٦٢٬٤٠٠ م²
مساحة البناء المسقط:	١٨٬٦٥٠ م²
نسبة البناء:	٢٩٫٨٪
عدد الطوابق:	٤ طوابق
إجمالي المساحة المبنية:	٧٤٬٦٠٠ م²
عدد الوحدات السكنية:	٢٨٦ وحدة
عدد مواقف السيارات:	٣٤٠ موقف
مساحة المناطق الخضراء:	١٢٬٤٨٠ م²
نسبة المناطق الخضراء:	١٩٫٩٪
مساحة الطرق والممرات:	٢٦٬٤٢٠ م²
نسبة الطرق والممرات:	٤٢٫٣٪
مساحة المواقف:	٨٬٥٠٠ م²
نسبة المواقف:	١٣٫٦٪
مساحة الساحات العامة:	٤٬٨٠٠ م²
نسبة الساحات العامة:	٧٫٧٪
مساحة المرافق العامة:	٣٬٢٠٠ م²
نسبة المرافق العامة:	٥٫١٪
مساحة المسجد:	١٬٢٠٠ م²
مساحة المركز التجاري:	٢٬٤٠٠ م²
مساحة المدرسة الابتدائية:	٣٬٦٠٠ م²
مساحة المركز الصحي:	١٬٨٠٠ م²
مساحة مركز الشرطة:	١٬٠٠٠ م²
مساحة مركز الإطفاء:	١٬٢٠٠ م²
مساحة محطة الوقود:	٨٠٠ م²
مساحة محطة الحافلات:	٦٠٠ م²
مساحة محطة ضخ المياه:	٤٠٠ م²
مساحة محطة الكهرباء الفرعية:	١٬٠٠٠ م²
مساحة محطة معالجة المياه:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة معالجة الصرف:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة تحلية المياه:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الشمسية:	١٬٥٠٠ م²
مساحة محطة طاقة الرياح:	١٬٥٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الحرارية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة النووية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة المائية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الجوفية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الحيوية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة المدية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الهجينة:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة المتجددة:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة النظيفة:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الخضراء:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الذكية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الرقمية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الافتراضية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة السحابية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الكمية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الفضائية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الزمنية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة المكانية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة البعدية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة اللانهائية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الأبدية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الخالدة:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الأزلية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة السرمدية:	٢٬٠٠٠ م²
مساحة محطة الطاقة الدهرية:	٢٬٠٠٠ م²

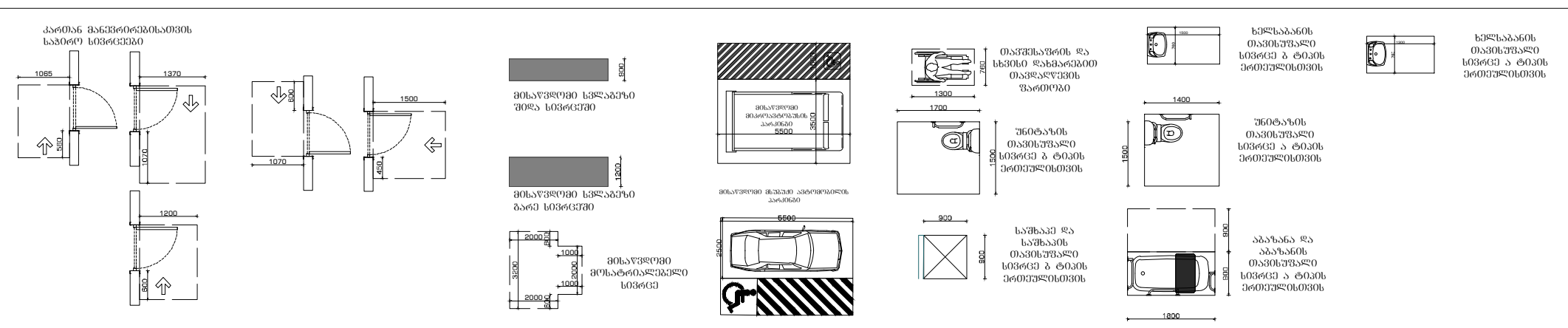
مقياس الرسم:	١:١٠٠
حجم الورق:	A0
تاريخ الإصدار:	١٣.١٢.٢١
رقم المخطط:	A-١٠٦
المراجعة:	٣
الحالة:	للتنفيذ



Gesamtfläche:	5560 m²
Nettogrundfläche:	2416 m²
Bruttogrundfläche:	3182 m²
Nutzfläche:	1670 m²
Technikfläche:	0 m²
Verkehrsfläche:	510 m²
Konstruktionsfläche:	1002 m²
Grundfläche:	2416 m²
Umbauter Raum:	9500 m³



გენ გეგმა:	შენიშვნა:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 $მ^2$ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 $მ^2$; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 $მ^2$; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 $მ^2$; კ3 = 0.3 ჭრილები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 

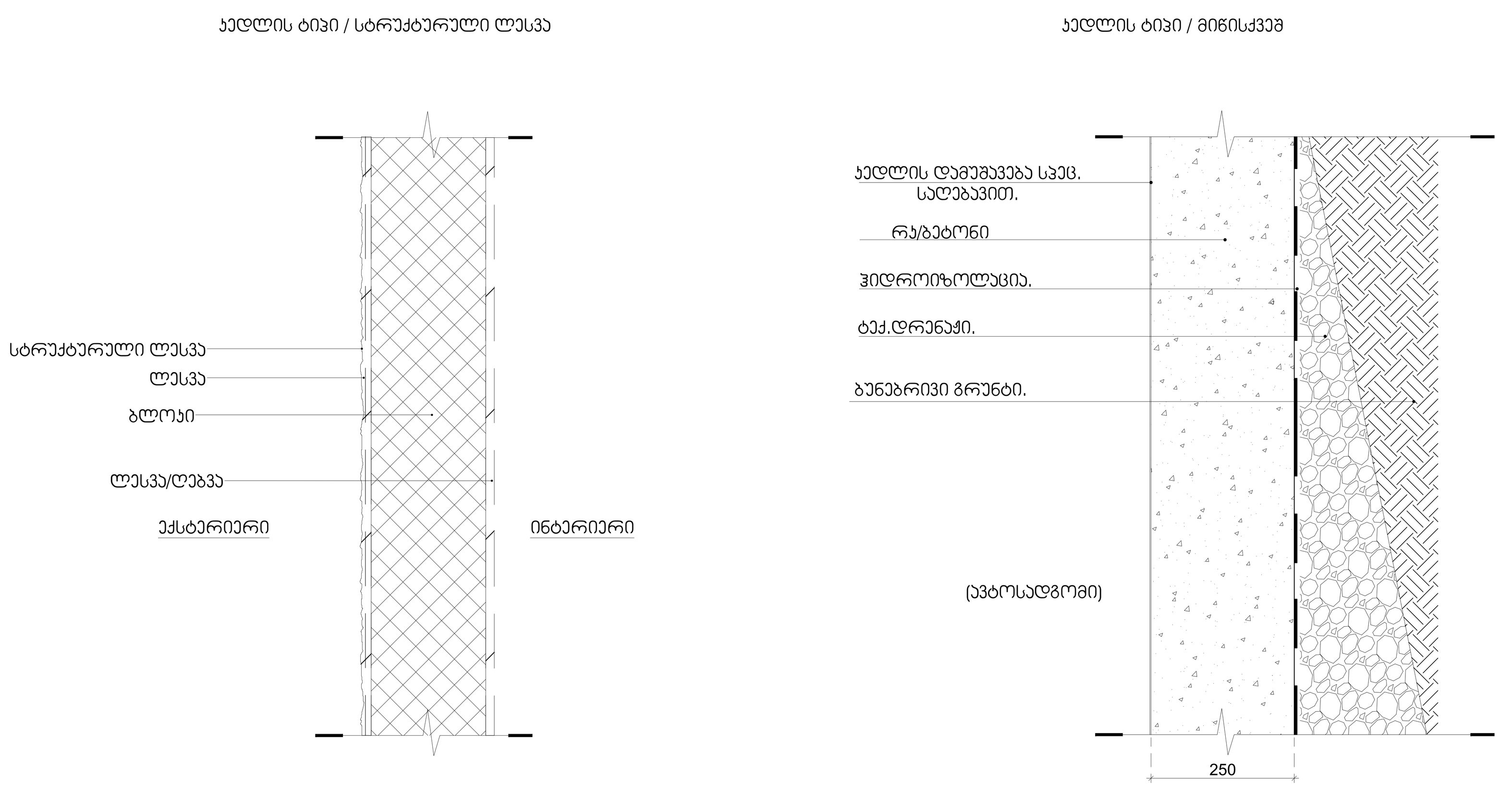


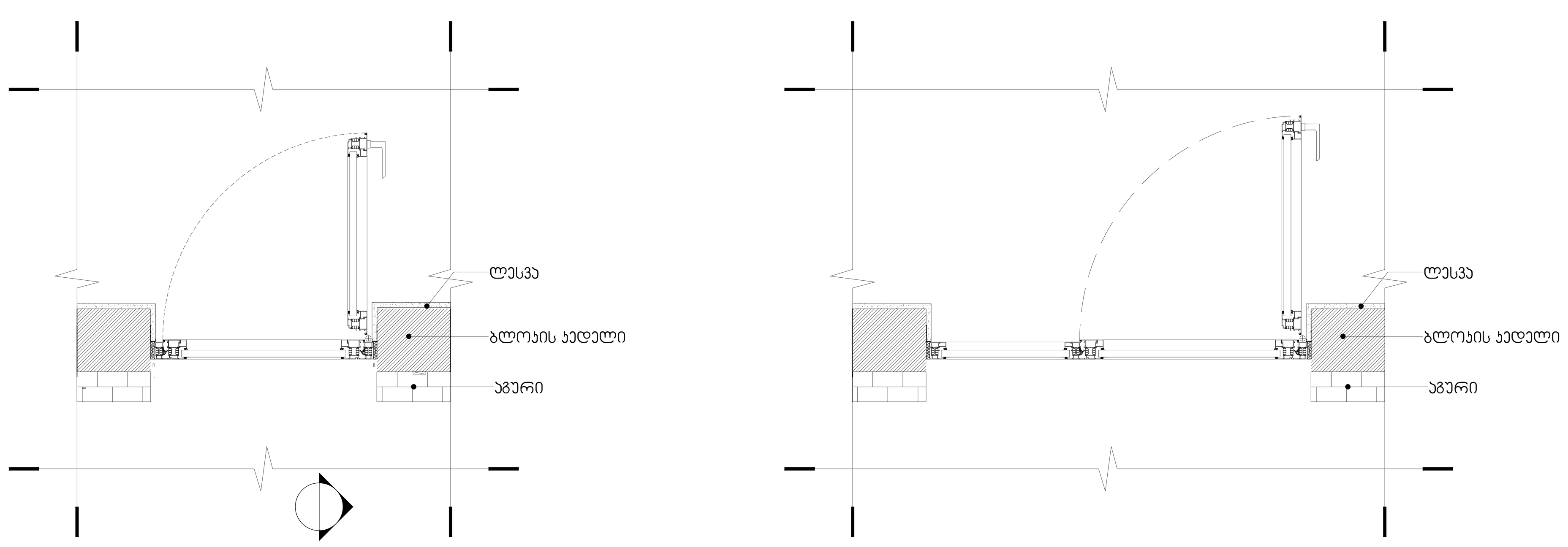
პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture
ნახაზი: გადახურვის გეგმა		

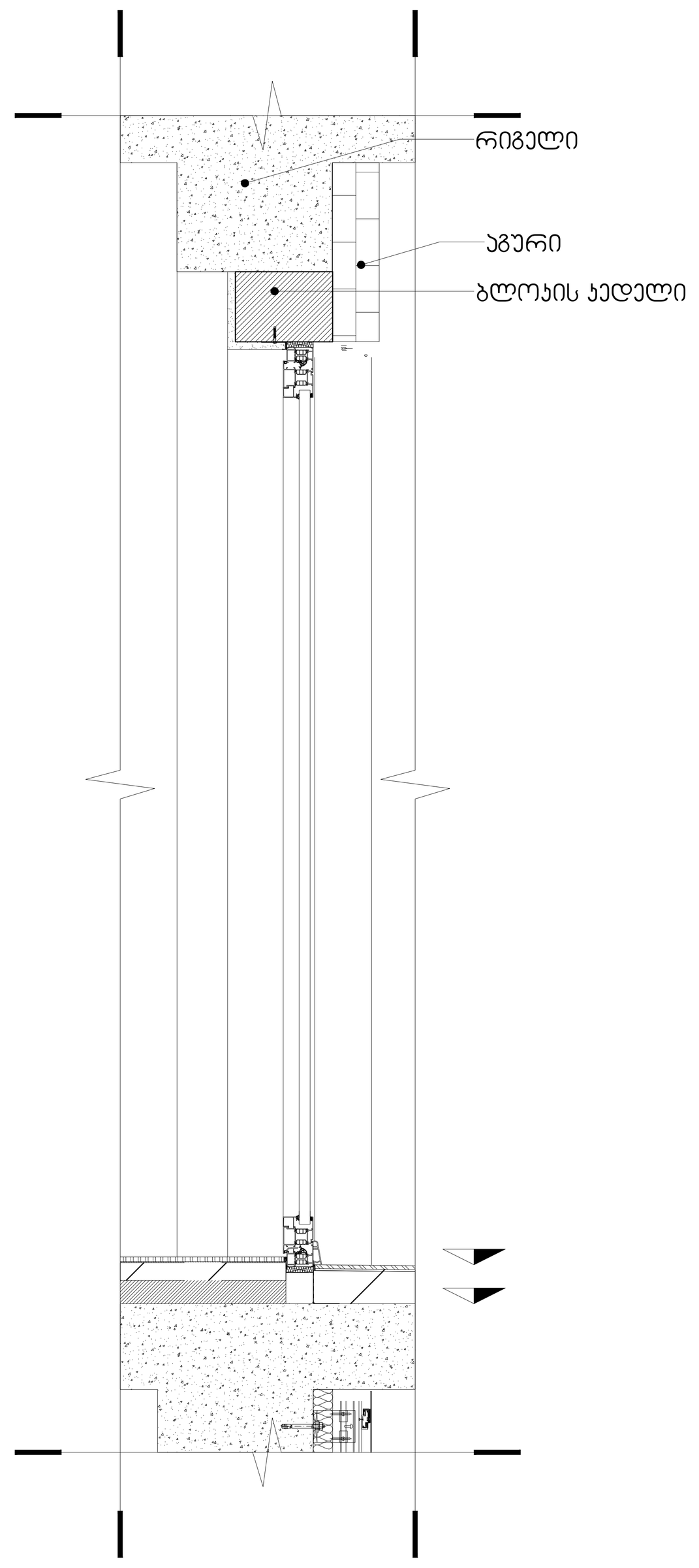
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

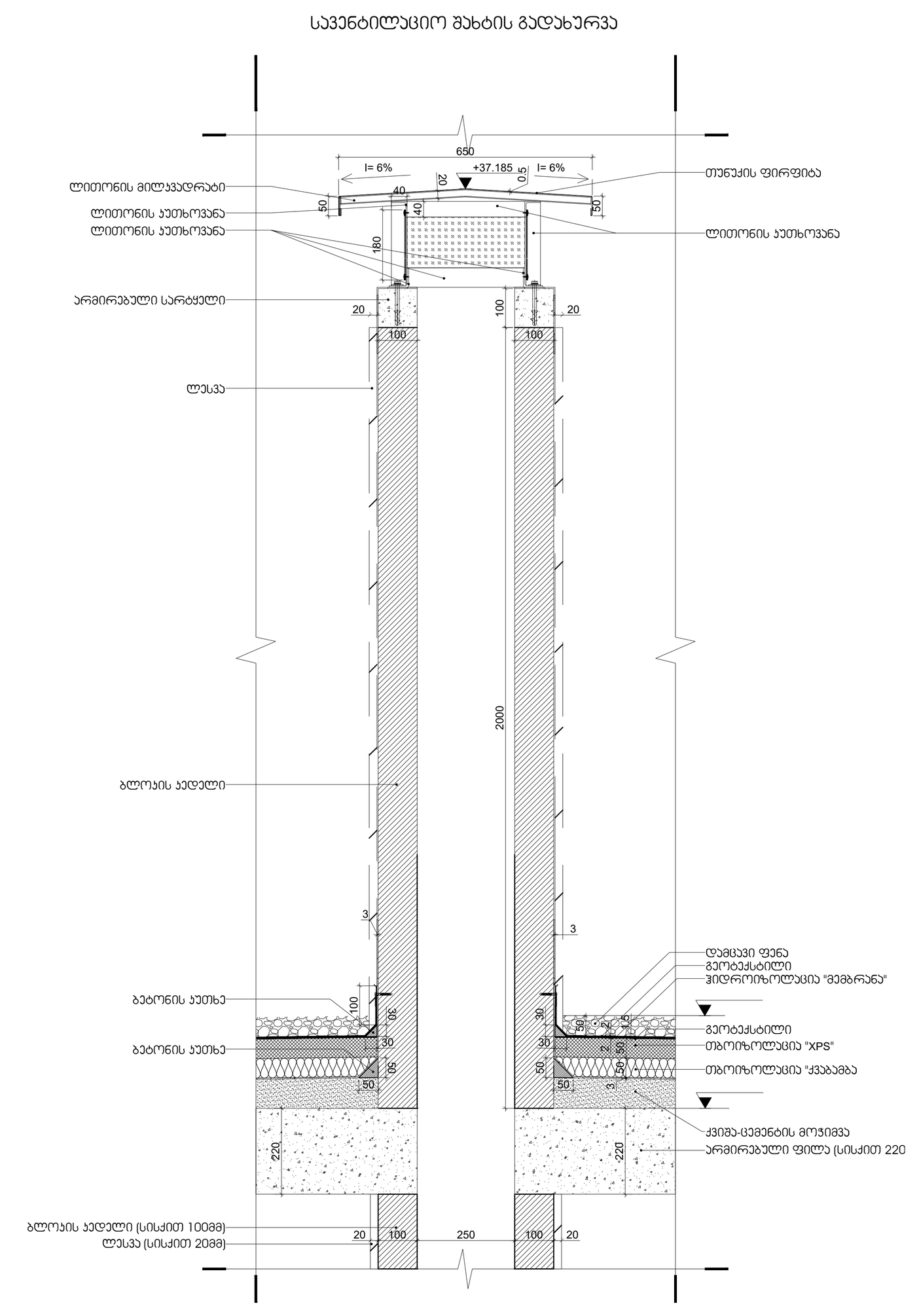
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-108

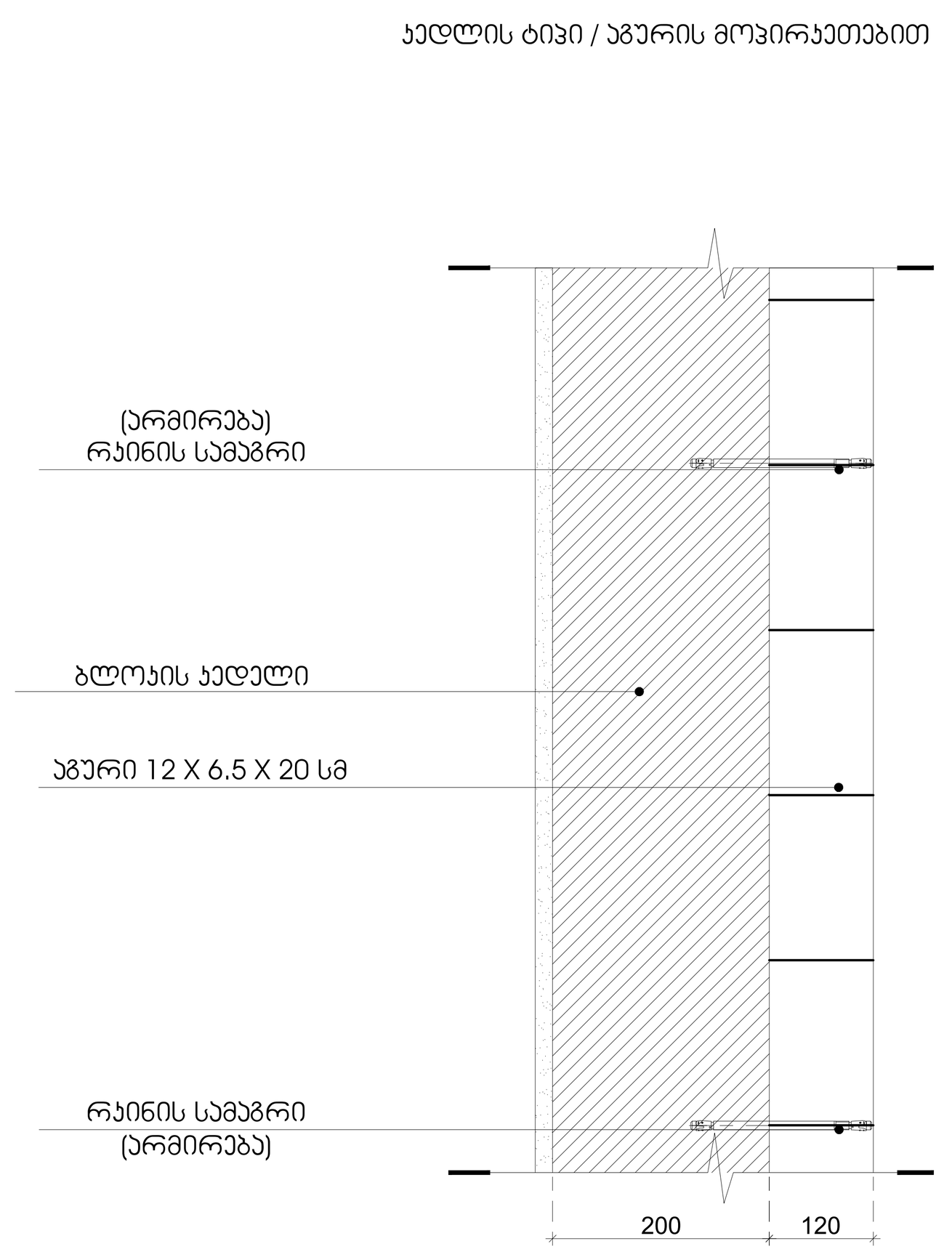
გალესილი კედლები

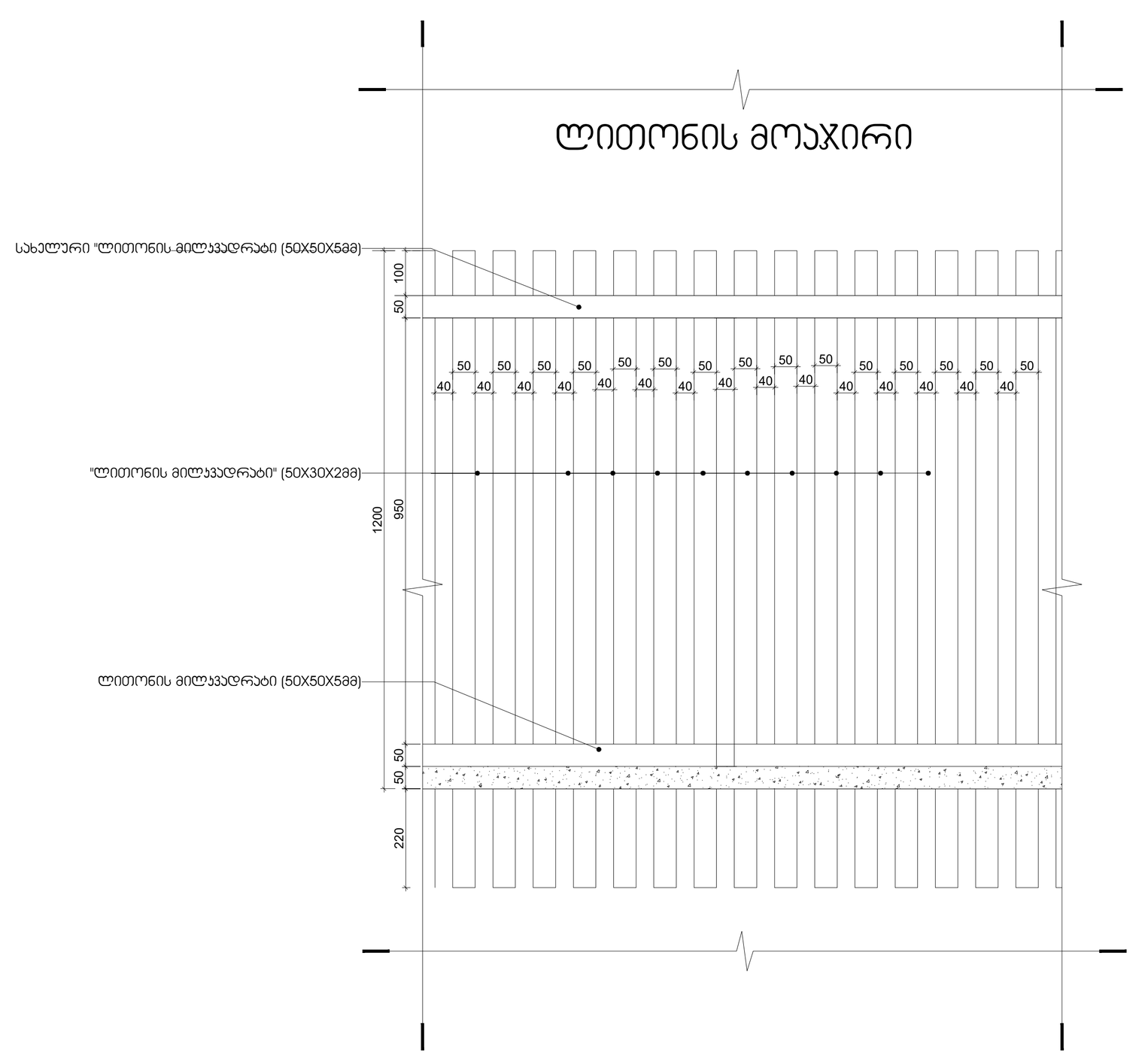


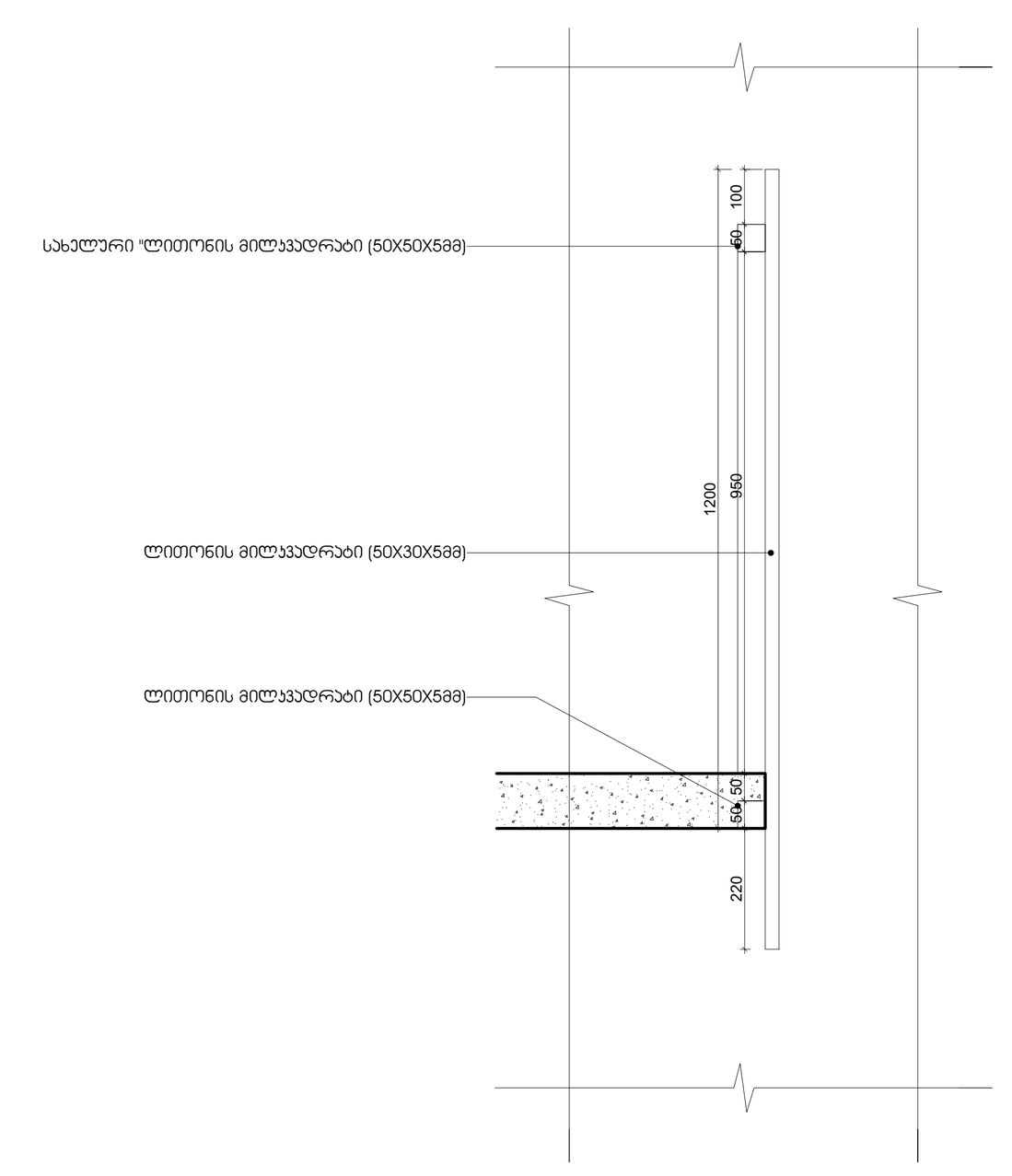




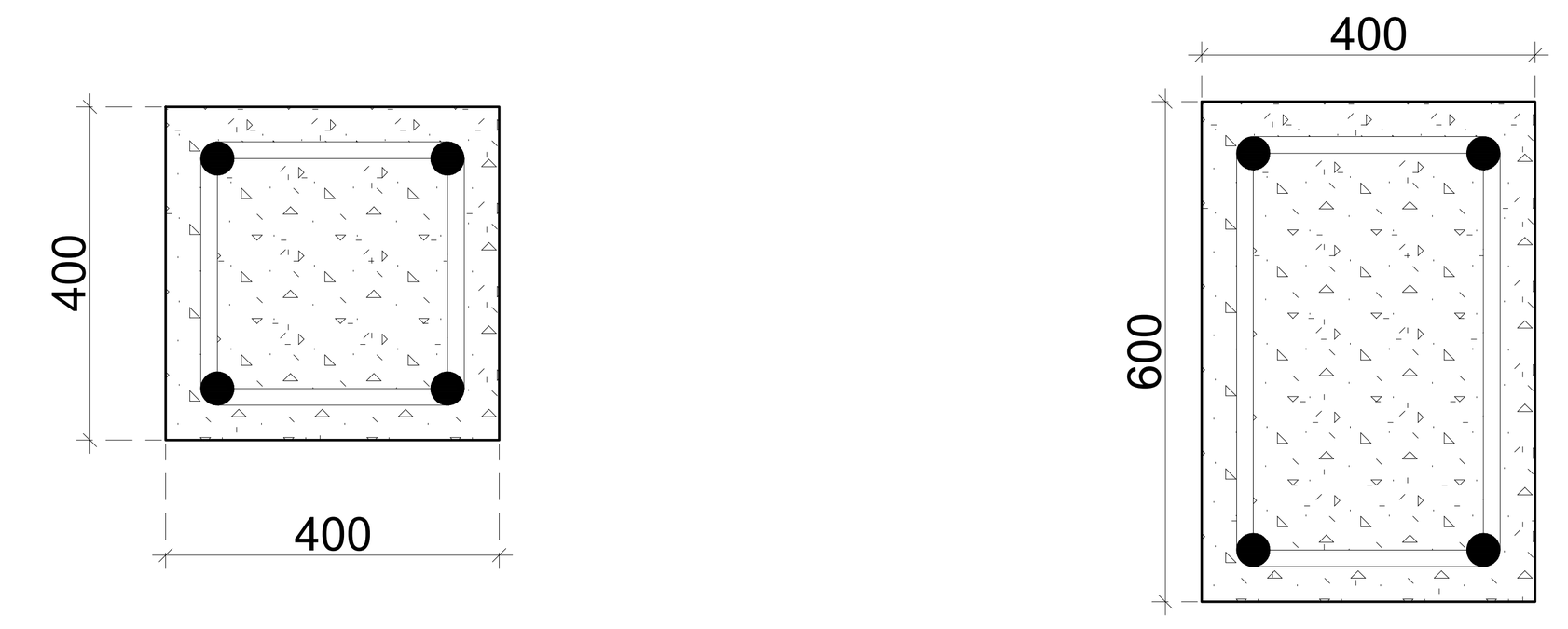




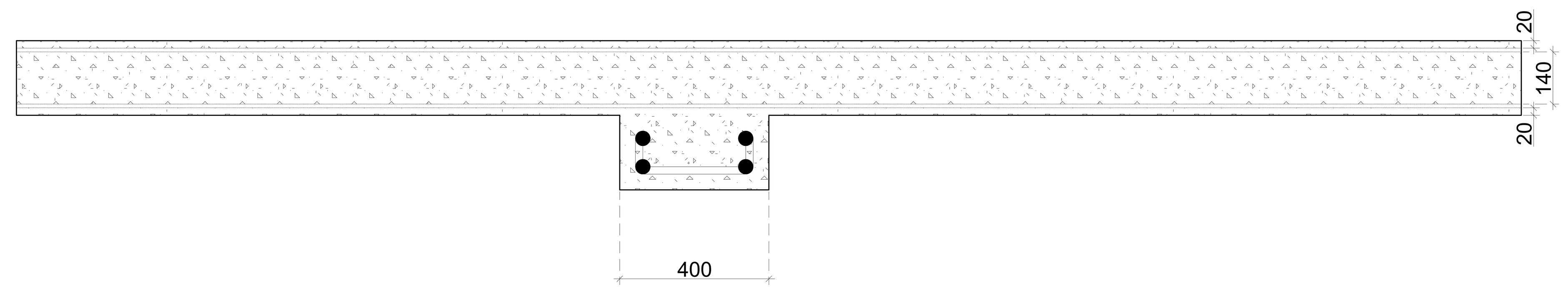




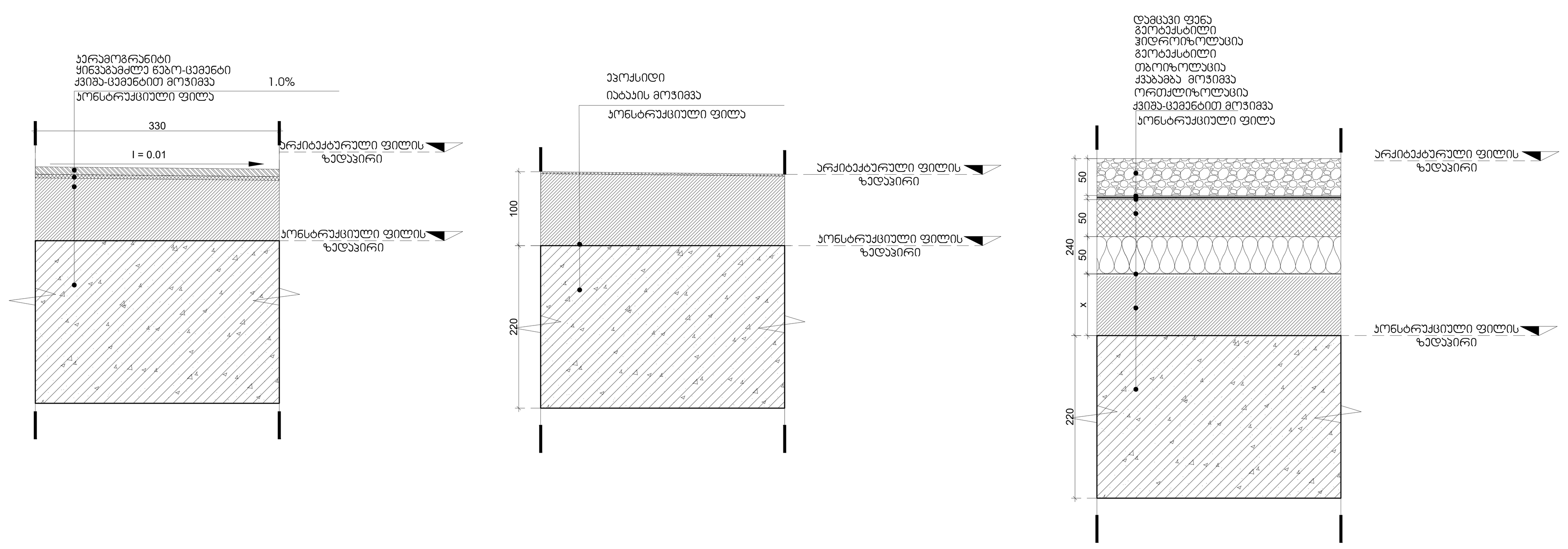
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



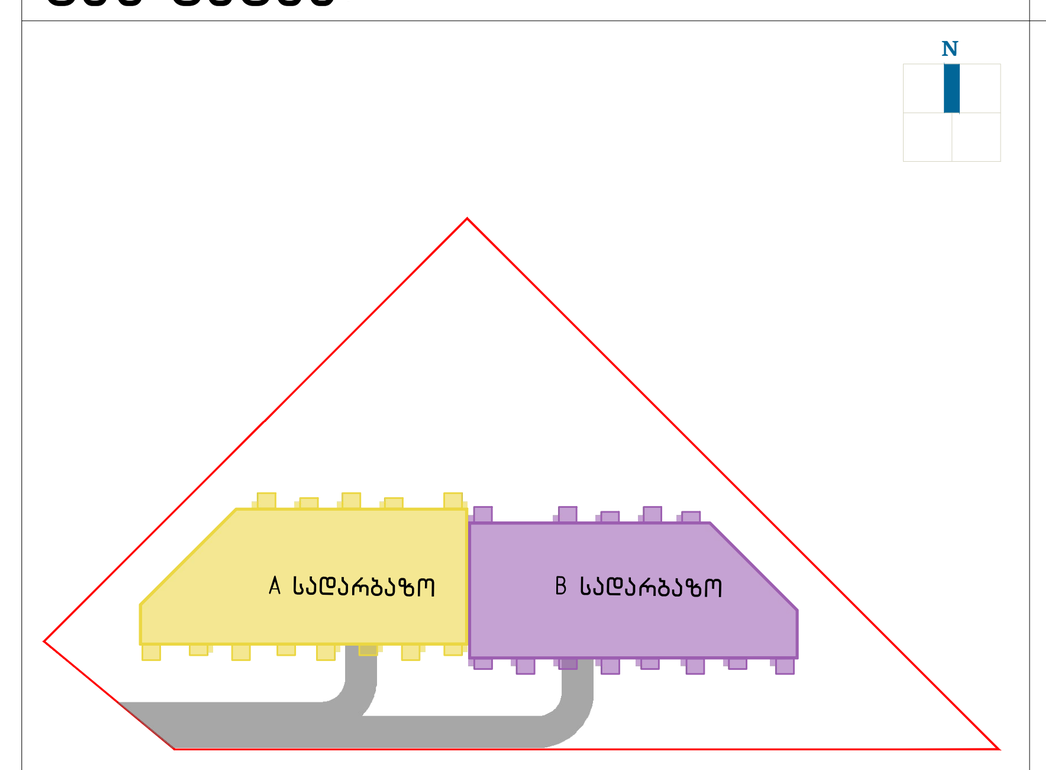
გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და გადახურვის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



იატაკები



გენ გეგმა:



შენიშვნა:

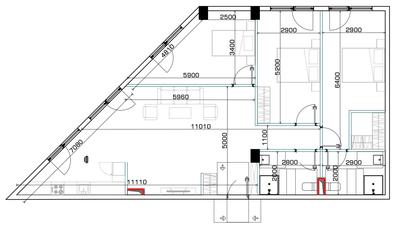
მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე		
			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე		
ნახაზი: დეტალები და კვანძები			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე		
			ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
			A3	1:500	შ.პ	13.12.21	A-500

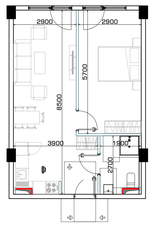
შპს შპშპპ:	
შენობა ნაკრძალის ფართობი – 5560 მ² ბინების ნაკრძალების ჯამური ფართობი ნაკრძალების ნაკრძალების – 21416 მ²; კ1 = 0.4 ბინების ნაკრძალების ნიშნულების ჯამური ფართობი ნაკრძალების – კ2 8518.2 კ2 = 15 ბინების ნაკრძალების ნაკრძალების ჯამური ფართობი ნაკრძალების – 1670 მ²; კ3 = 0.3 ჯამური ნიშნულით შესული ნაკრძალების ფართობი.	

ა სადარბაზო

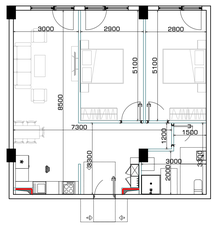
1 სართული



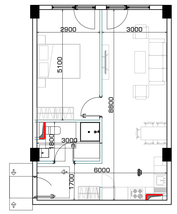
1 სართული



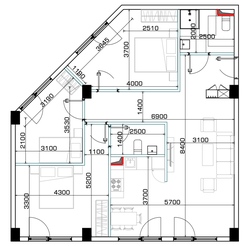
1 სართული



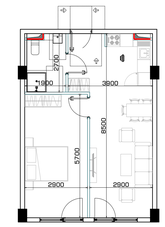
1 სართული



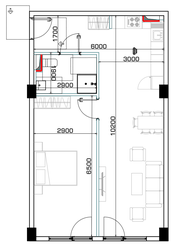
1 სართული



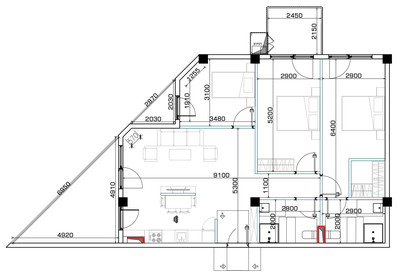
1 სართული



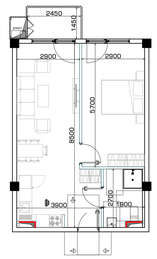
1 სართული



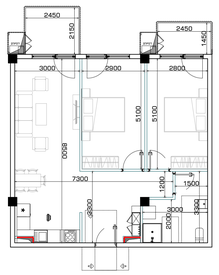
2-5 სართული



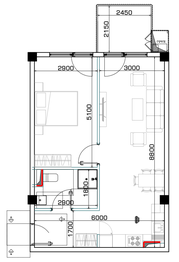
2-5 სართული



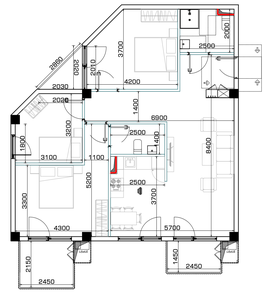
2-5 სართული



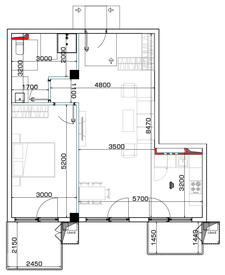
2-5 სართული



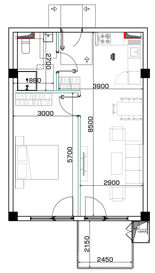
2-5 სართული



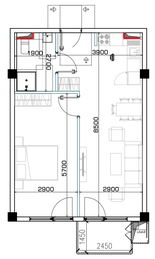
2-5 სართული



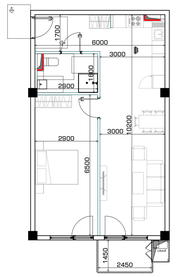
2-5 სართული



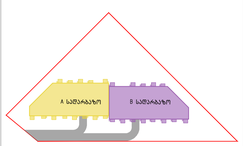
2-5 სართული



2-5 სართული



ბენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3
კროკეტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

ა ტიპის ყველა ბინა არის ტიპიური

პროექტი:

სასხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.4

ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:

ბ ტიპის ბინები

დამკვეთი:

შპს "პრემიუმ კაუსი"

ს/კ 405106503

შემსრულებელი:

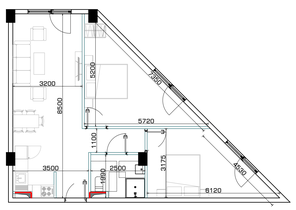
GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			

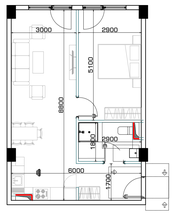
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	13.12.21	A-503

ბ სადარბაზო

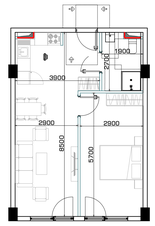
1 სართული



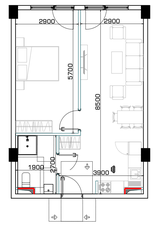
1 სართული



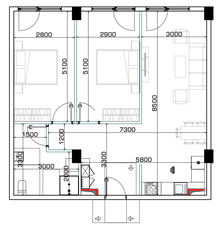
1 სართული



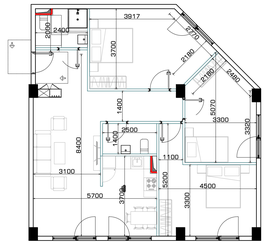
1 სართული



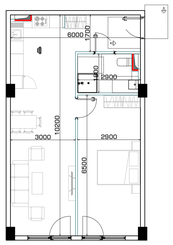
1 სართული



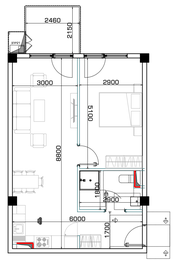
1 სართული



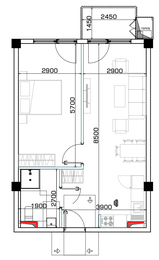
1 სართული



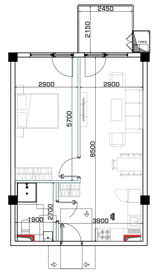
2-5 სართული



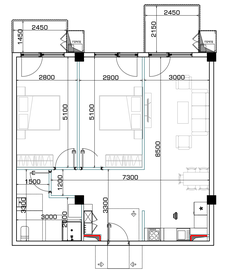
2-5 სართული



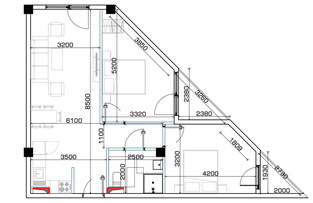
2-5 სართული



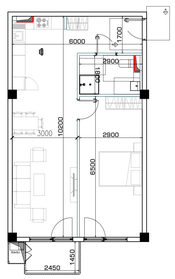
2-5 სართული



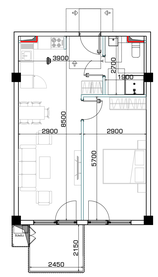
2-5 სართული



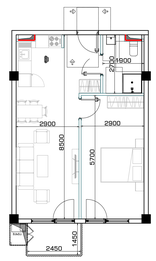
2-5 სართული



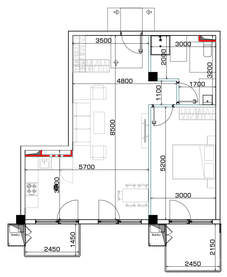
2-5 სართული



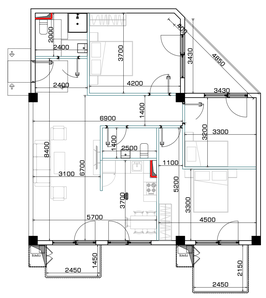
2-5 სართული

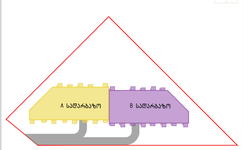


2-5 სართული



2-5 სართული

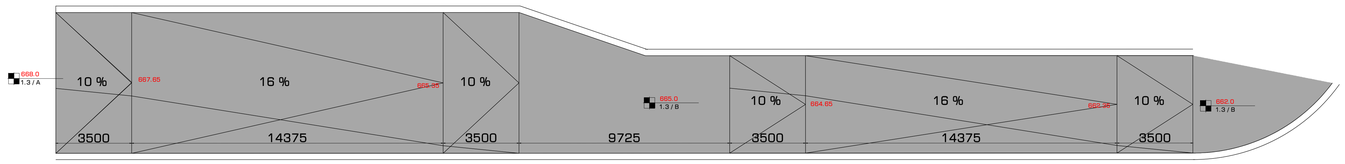


გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: ბ ტიპის ბინები	შპს "პრემიუმ პაუსი" ს/კ 405106503

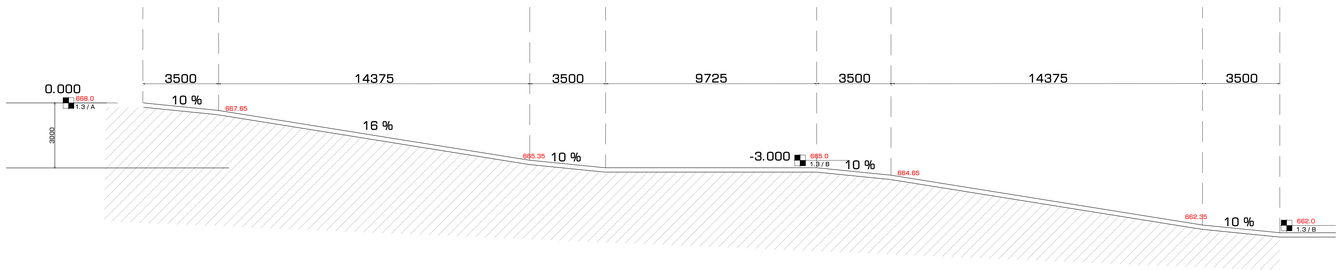
შემსრულებელი:

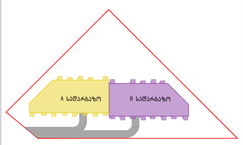
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A3	1:500	შ.პ	13.12.21	A-503	



პანდუსი 1.2 / 01





შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3
ყრილები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.4

ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:

პანდუსის დეტალები

დამკვეთი:

შპს "პრემიუმ ჰაუსი"

ს/კ 405106503

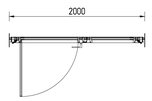
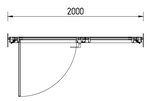
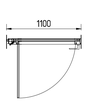
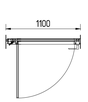
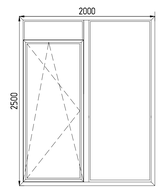
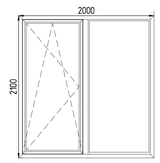
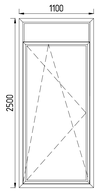
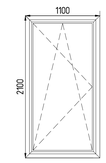
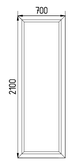
შემსრულებელი:

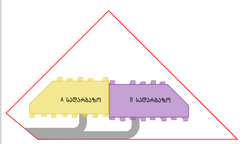
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
არ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	13.12.21	A-504

ფანჯრის ნომრები იხილეთ სართულის გეგმებზე

გეგმა	W 01 	W 02 	W 03 	W 04 	W 05 
შენიშვნა	კარ ფანჯარა 820 მმ იანი ღიობით	კარ ფანჯარა	ზევიდან გაღება	ზევიდან გაღება	კიბის უჯრედი
ფასადი					
ზომები	2500X2000	2100X2000	2500X1100	2100X1100	2100X700
მ²	4.4 მ²	3.8 მ²	2.4 მ²	2.1 მ²	1.3 მ²
რაოდენობა	172	84	12	4	20



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ²; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.4
ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:
კარ-ფანჯრის
სპეციფიკაცია

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ჰაუსი"
ს/კ 405106503

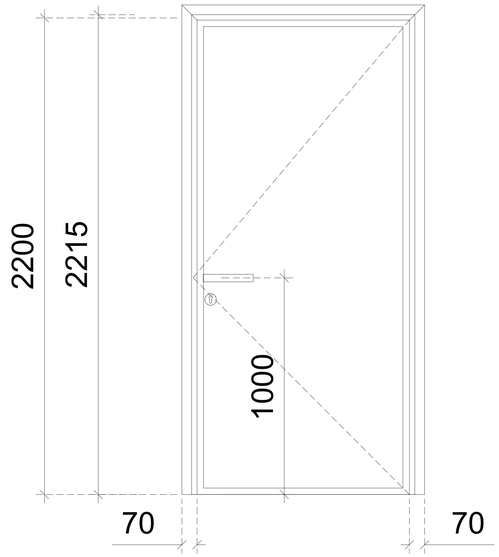
შემსრულებელი:
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

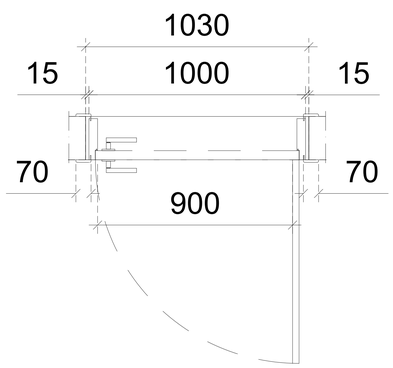
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	13.12.21	A-505

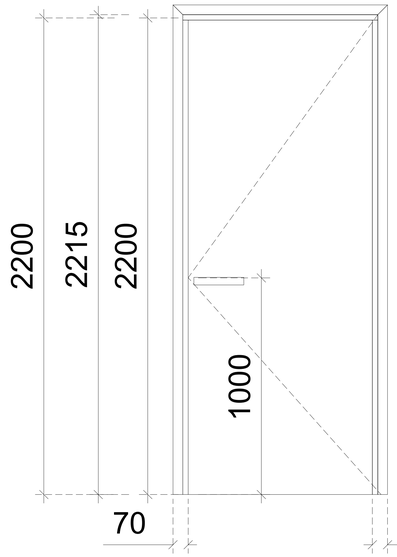
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი,
იატაკიდან მინიმუმ 25 სმ -ის
საზღვრებში

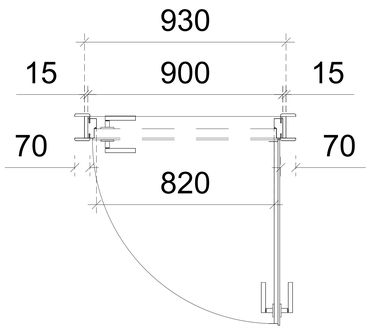
ბინაში შესასვლელი კარი
ცეცხლმედეგი ლითონის კარი





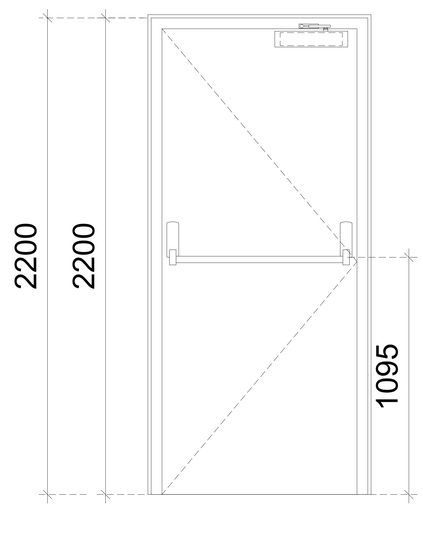
ოთახის კარი .
MDF

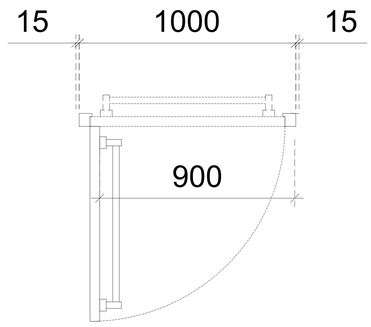


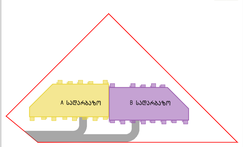


კიბის უჯრედის კარი

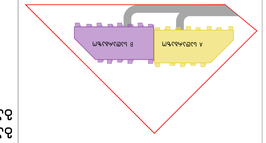
ცეცხლმედეგი
ლითონის კარი
(ანტიპანიკური)

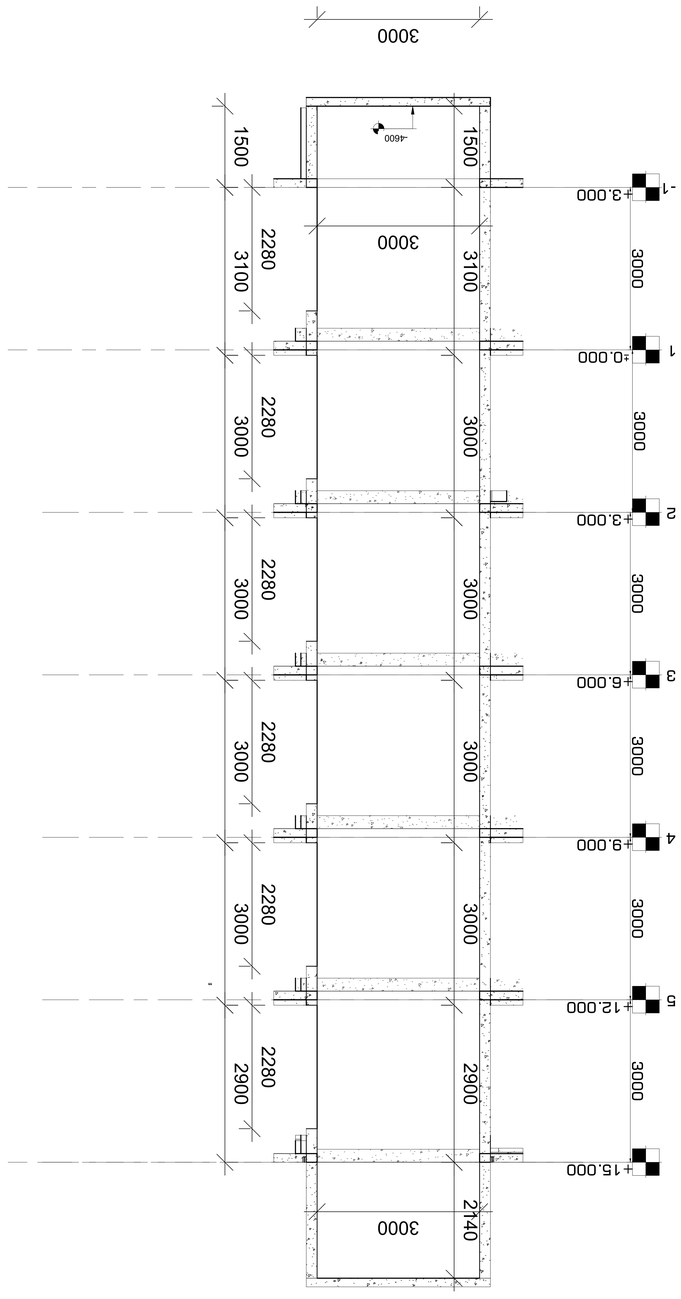


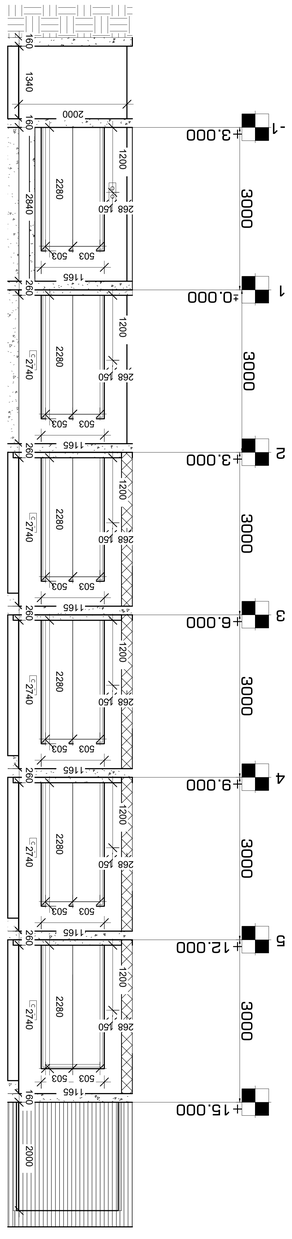


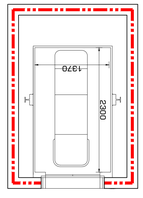
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "პრემიუმ პაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი ლ.გურგენიძე პრ.ავტორი მ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე
		ნახაზი: კარის დეტალები			ფორმატი A3 · მასშტაბი 1:500 · სტადია შპ · თარიღი 13.12.21 · ფურც. A-506

Об'єкт будівництва:	
Замовник:	Назва документа:
Назва проекту:	Стадія:
Розробник:	Назва аркуша:
Головний інженер проекту:	Номер аркуша:
Головний архітектор проекту:	Дата:









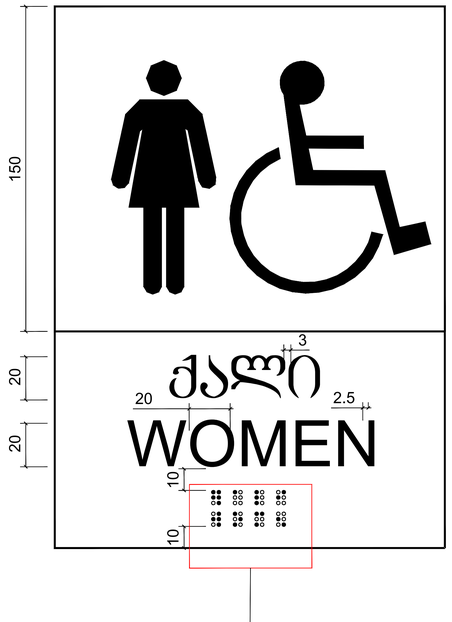
Загальна площа – 5560 м²	
Площа забудови споруди – 2141.6 м²; ЛГ = 0.4	
Площа земельної ділянки, на якій споруджується споруда – 8518.2 га; ЛЗ = 15	
Площа земельної ділянки, що споруджується споруда – 1670 м²; ЛЗ = 0.3	
Площа ділянки, що підлягає благоустрою –	
Замовник:	Назва документа:
Головний інженер проекту	
Головний архітектор проекту	
Розробник:	
Назва проекту:	Стадія:
Назва аркуша:	Номер аркуша:
Дата:	

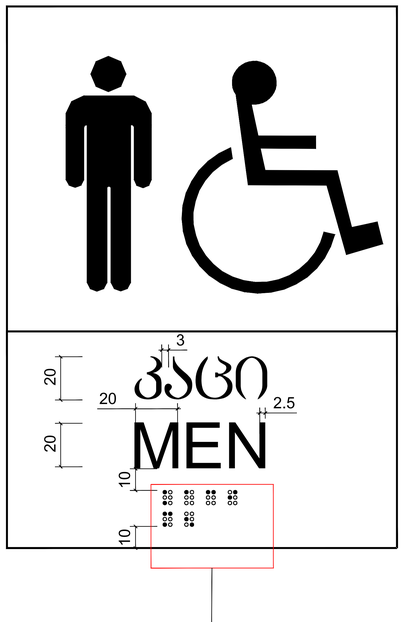
GUR GEN IDZE
Design Architecture

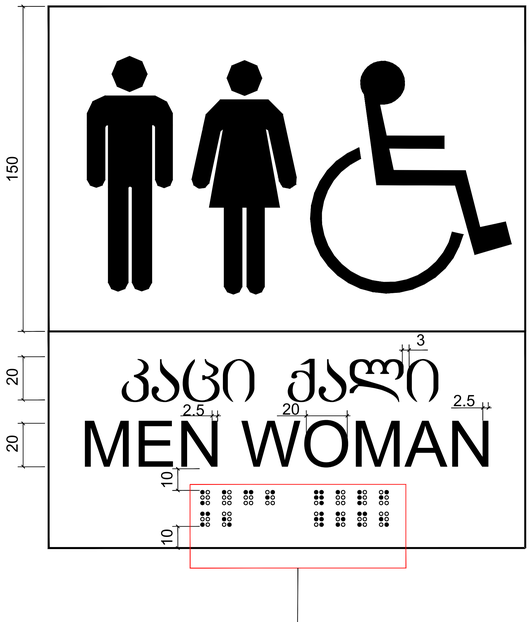
Головний інженер проекту				
Головний архітектор проекту				
Розробник				
Назва проекту:	Стадія:	Назва аркуша:	Номер аркуша:	Дата:
Назва проекту	Стадія	Назва аркуша	Номер аркуша	Дата

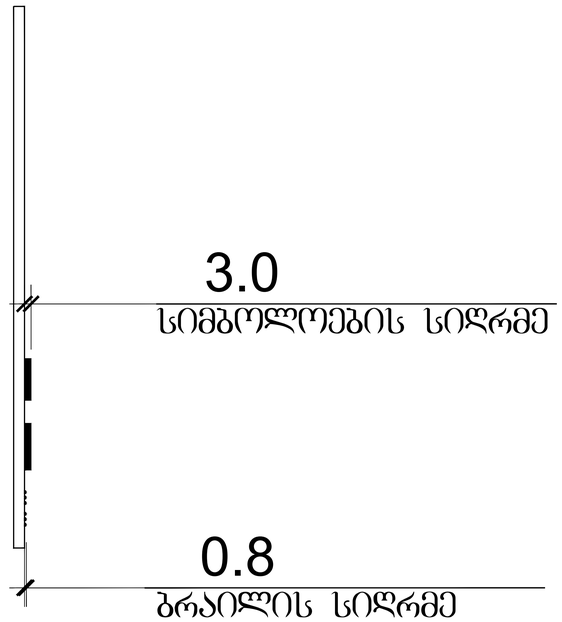
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

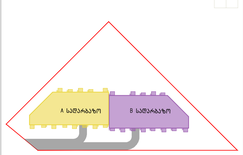
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

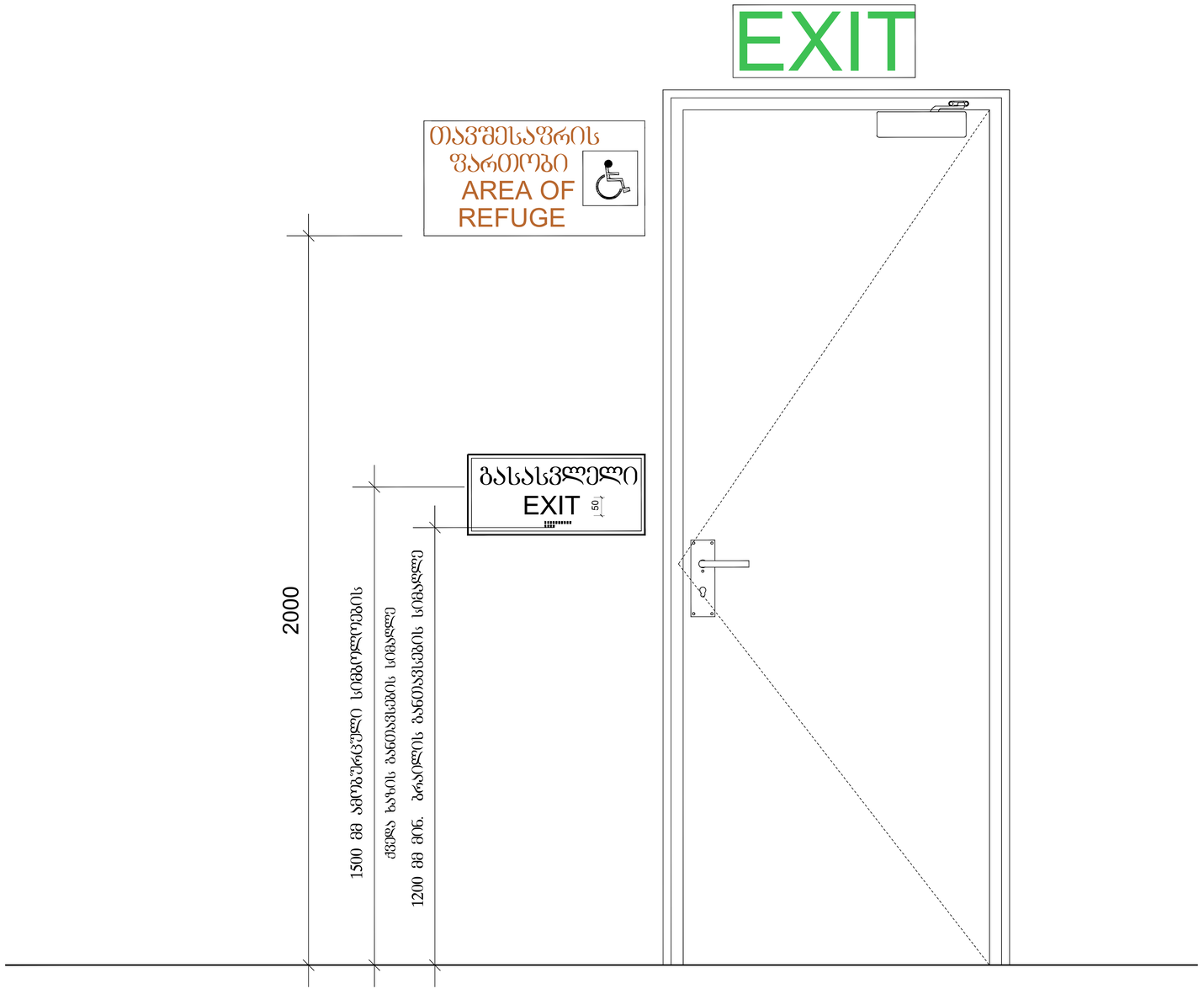


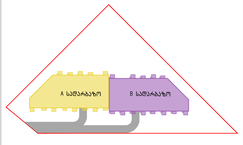






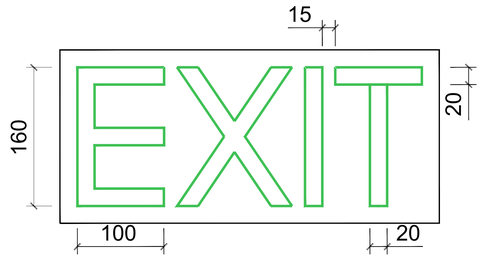
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: დეტალები	შპს "პრემიუმ პაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	პრ.არქიტექტორი	მ.გურგენიძე
					არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე
					ფორმატი: A3	მასშტაბი: 1:500
					სტადია: შპ	თარიღი: 13.12.21
					ფურც.	A-508



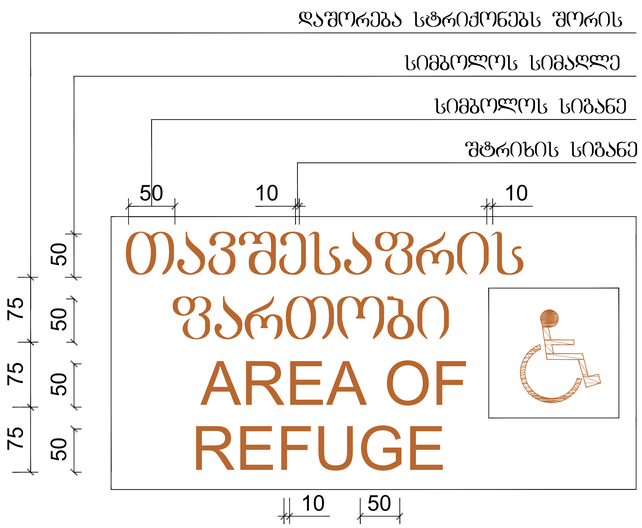
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "არემიუმ კაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
		ნახაზი: დეტალები			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	13.12.21	A-509

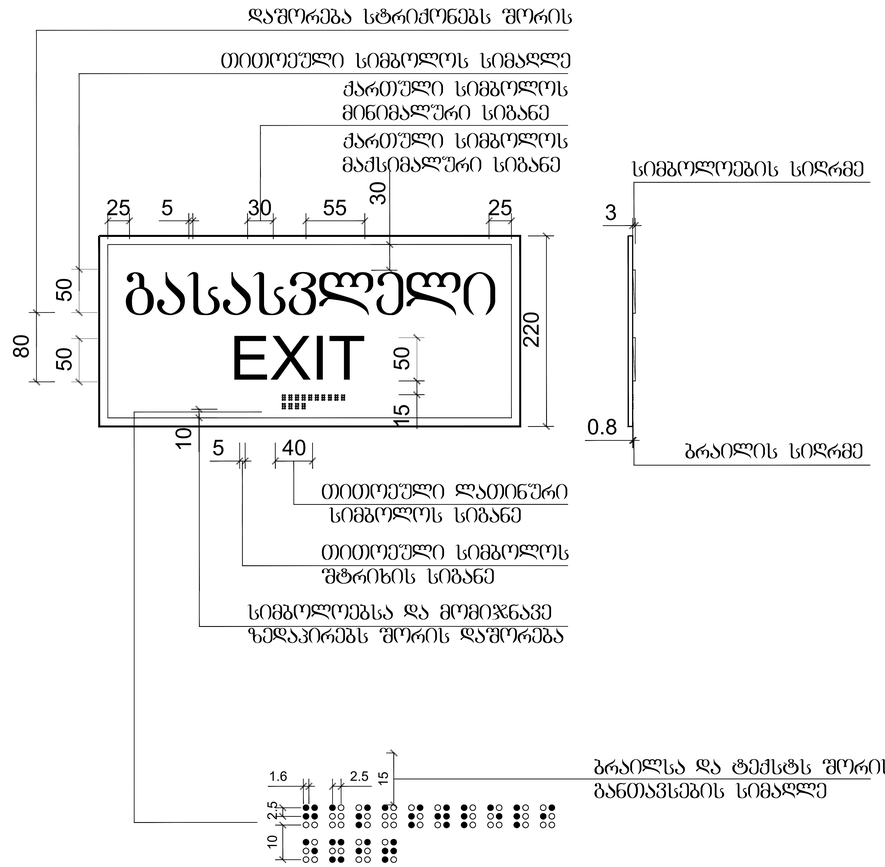
გასასვლელის განათებული ნიშანი

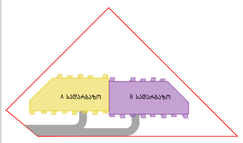


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



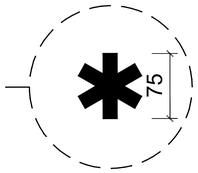
ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან



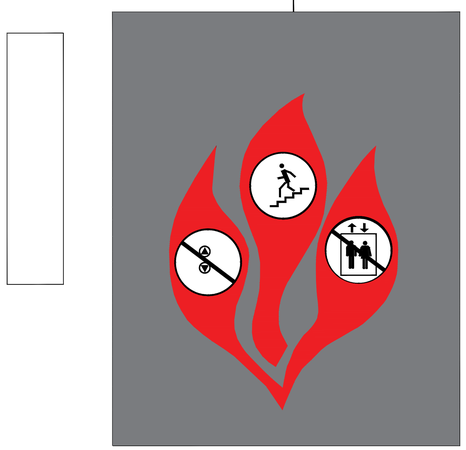
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ²; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	სასხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: დეტალები	შპს "პრემიუმ კაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE architecture	

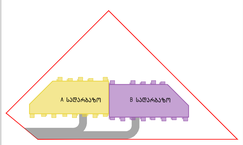
დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A3	1:500	შპ	13.12.21	A-510	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



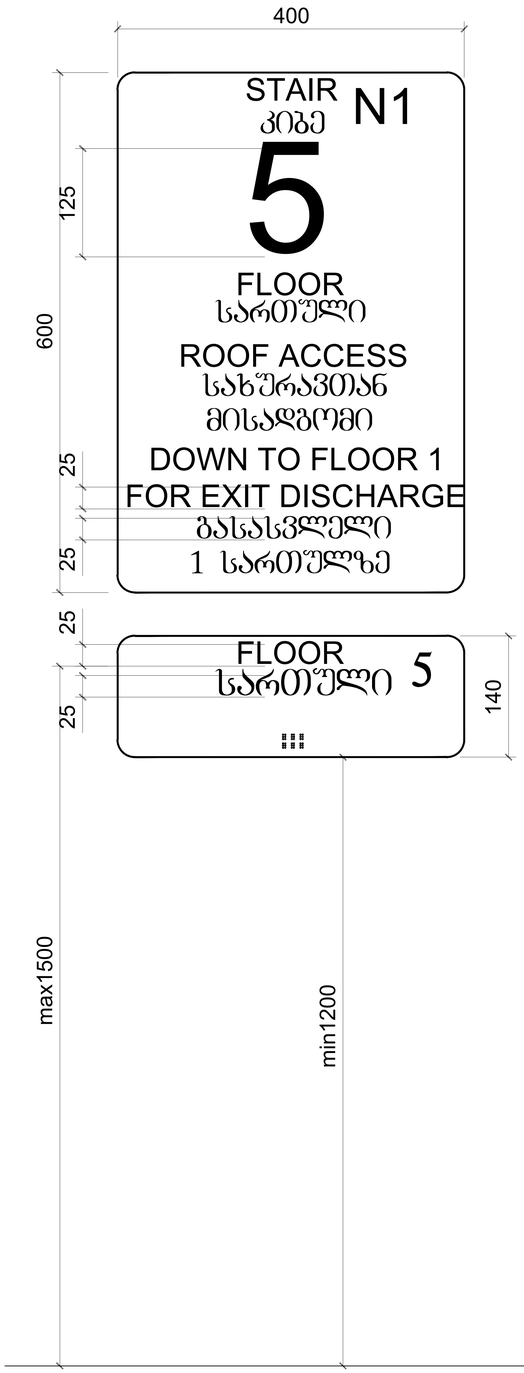
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



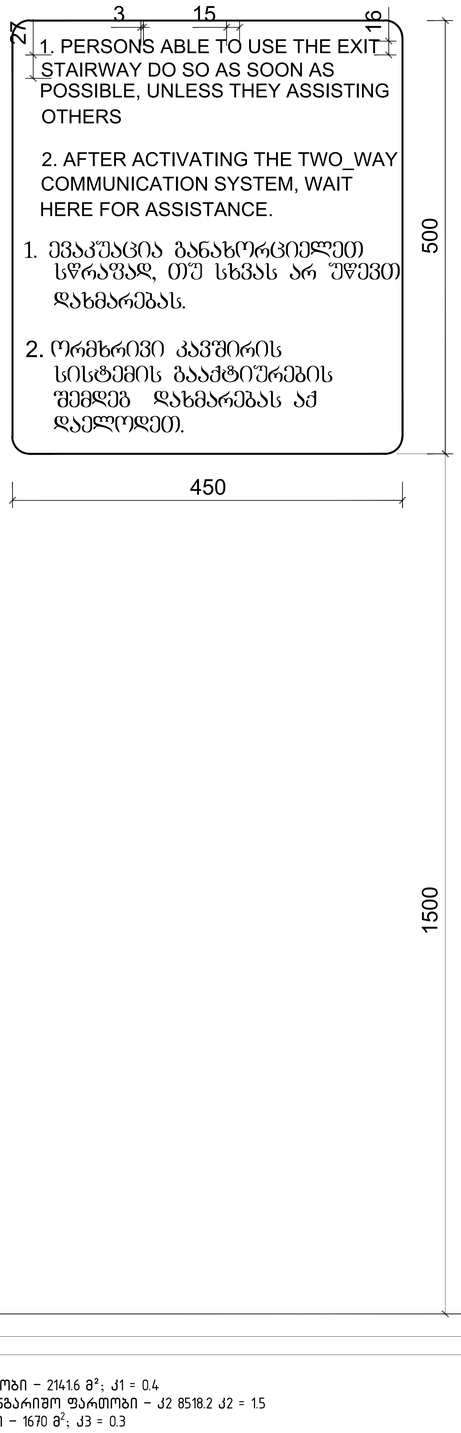
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "პრემიუმ პაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე		
		ნახაზი: დეტალები			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე		

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	13.12.21	A-511

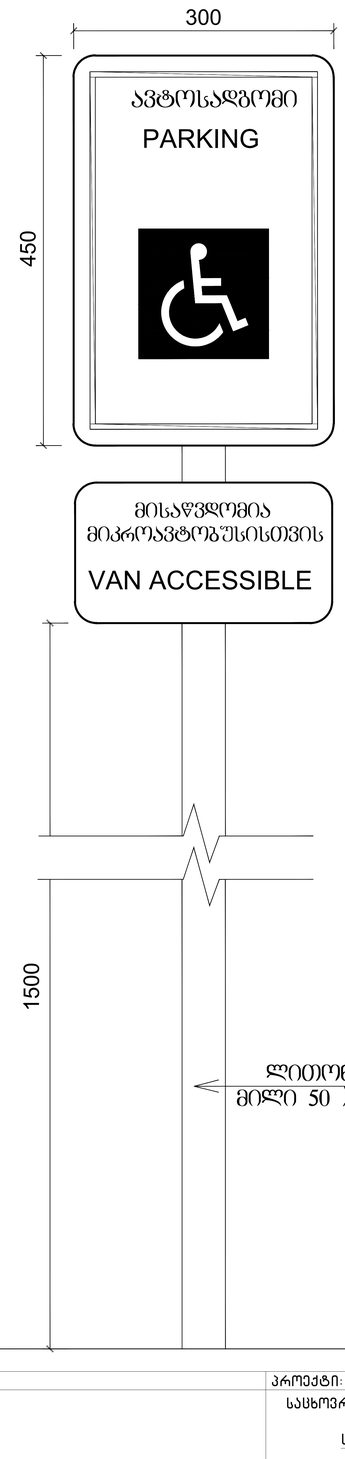
ნიშანი განათავსლება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



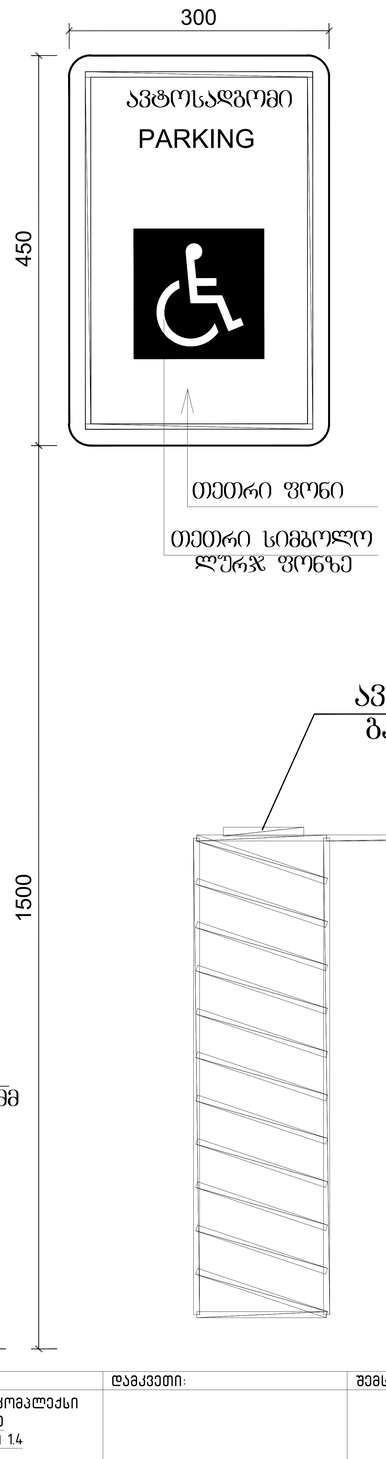
ნიშანი განათავსლება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

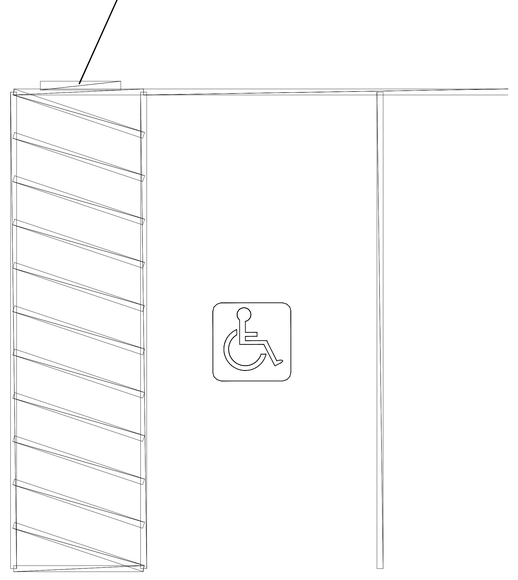


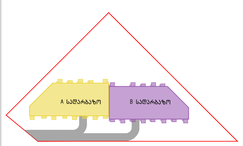
ნიშანი განათავსლება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსლება
შიბა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "არემიუმ პაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE architecture	
		ნახაზი: დეტალები			

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	13.12.21	A-512