საქართველო
ი/მ „ბოჩა გეთიაშვილი“

GEORGIA
I/E,, GOCHA GETIASHVILI “

№ 1/08

13 აგვისტო 2021 წ.

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქ. №13დ-ში თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა „ოფთალმიჯი”- ს (საკ. კოდი № 01.13.02.009.044) შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის მშენებლობისას მომიჯნავე შენობის მდგრადობაზე და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მასზე ზეგავლენის მოხდენის თაობაზე

ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქ. №13დ-ში თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა „ოფთალმიჯი”- ს (საკ. კოდი № 01.13.02.009.044) შენობის რეკონსტრუქციის პროექტით გათვალისწინებულია ლუბლიანას ქუჩის ფასადის მხრიდან ხანძანძრო-საევაკუაციო ლითონის კიბის უჯრედის მიშენება 30 კვ. მ. მიწის ნაკვეთზე, და 5-ე სართულზე მდებარე საოპერაციო ბლოკზე ერთ სართულიანი 11 კვ.მ. დამხმარე ფართის მიშენება-დაშენება.

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იქნა საპროექტო შენობის არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტი, ასევე სამშენებლო ტერიტორიის გეოლოგიური დასკვნა, რომლითაც გათვალისწინებულია ორი საევაკუაციო კიბის – კიბე №1-ის და კიბე №2-ის მიშენება და სახურავზე საოპერაციოს დამხმარე ფართის დაშენება.

2021 წლის ივლისში შპს „ თბილინვესტპროექტი”-ს მიერ დამუშავებული საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასკვნითი ნაწილის გაცნობის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძედ მიღებულია თიხა, პირობითი საანგარიშო წინაღობით R_0=2,80 კგძ/სმ^2. საპროექტო ობიექტს (ს/კ № 01.13.02.009.044) ჩრდილოეთიდან ემიჯნება საკადასტრო ერთეული № 01.13.02.006.035, რომელზეც განთავსებულია სამსართულიანი შენობა.

საევაკუაციო კიბე №1 დაპროექტებულია „1^1 ” და „ფ” - „ღ” ღერძებს შორის ლუბლიანას ქუჩის მხრიდან. რომლიდანაც 10 მ-ის რადიუსში მდებარეობს (საკ. კოდი № 01.13.02.009.035) მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სამსართულიანი ახალი შენობა. შენობა

მონოლითური რკ./ბეტონის კარკასული ტიპისაა, კოჭოვან-სვეტოვანი სისტემის. დაფუძნებულია მონოლითურ ფილაზე მიწის დონიდან ჩადრმავებულია 4.2მ-ით. საერთო სიმაღლე კი 17.4 მ-ია. ვიზუალური დათვალიერების შედაგად შენობას რაიმე კონსტრუქციული დეფექტი არ აღმოაჩნდა, მას უშუალოდ ესაზღვრება სარეკონსტრუქციო კლინიკის არსებული შენობა რომელზედაც გათვალისწინებულია ლითონის კიბის მიშენება, მათ შორის უახლოესი მანძილია 2.4მ. ანუ მომიჯნავე შენობასა და საპროექტო მიშენებას შორის მდებარეობს არსებული კლინიკის ფუნდამენტი,, აქედან გამომდინარე დაგეგმილი სამუშაოების საამშენებლო პროცესი ვერ მოახდენს ვერანაირ უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებულ შენობაზე, რადგანაც მასსა და მისაშენებელ კიბის უჯრედს შორის სარეკონსტრუქციო შენობის არსებული საძირკვლებია განთავსებული და დღევანდელი მდგომარეობით, როგორც უკვე ავღნიშნეთ ისინი ერთმანეთზე ურთიერთზეგავლენას ვერ მოახდენენ. არსებული საძირკვლების მდებარეობიდან გამომდინარე. ანუ რაიმე გავლენა მომიჯნავე შენობაზე მშენებლობის პროცესში, ვერ გავრცელდება, შესაბამისად საპროეექტო შენობის მშენებლობის პროცესს ამ შენობაზე უარყოფითი გავლენა არ ექნება.

აღმოსავლეთის მხრიდან საპროექტო ობიექტს ემიჯნება საკადასტრო ერთეული № 01.13.02.006.036, რომელზეც დღევანდელი მდგომარეობით შენობა არ დგას. ლითონის საევაკუაციო კიბე №2 დაპროექტებულია ერთმარშიანი კიბის უჯრედის სახით და სპეციალურ ფუნდამენტს არ საჭიროებს.

რაც შეეხება დასავლეთის მხარეს საპროექტო ობიექტს ემიჯნება ლუბლიანას ქუჩა, ხოლო სამხრეთის მხარეს კი ნ. ჯავახიშვილის ქუჩა.

მშენებლობის პროცესის დროს დაცული უნდა იქნას საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

დასკვნა: ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქ. №13დ-ში თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა „ოფთალმიჯი”- ს (საკ. კოდი № 01.13.02.009.044) შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის მშენებლობისას მომიჯნავე შენობის მდგრადობა უზრუნველყოფილი იქნება და განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოები მასზე უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოახდენს.

ი/მ „გოჩა გეთიაშვილი”-ს დირექტორი: / გ. გეთიაშვილი /

საპროექტო
ნაგებობა



კიბის განთავსების ადგილი

30.03.2021



ა ვ ტ ო ბ ი ო გ რ ა ფ ი ა

გვარი გეთიაშვილი

სახელი გოჩა

დაბადების წელი 2 სექტემბერი, 1963

განათლება

დაწესებულება	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, თბილისი
თარიღი	1980-1985
მინიჭებული ხარისხი ან დიპლომი:	1985, კონსტრუქტორის დიპლომი

უცხოენების ფლობის დონე (1 – საუკეთესო; 5 – დამაკმაყოფილებელი)

ენა	კითხვა	ზეპირსიტყვიერება	წერა
ქართული	1	1	1
რუსული	1	1	1
გერმანული	5	5	5

სხვა უნარჩვევები: ორგანიზაციის მართვა, ბუღალტერია, კომპიუტერის ფლობა

დღევანდელი თანამდებობა: მთავარი კონსტრუქტორი, საამშენებლო კონსულტანტი, კომპანიის დამფუძნებელი

კომპ[‘/ანიაში მუშაობის წლები:
ძირითადი კვალიფიკაცია

- პროექტების მომზადება და მათი ტექნიკო-ეკონომიკური კვლევა
- პროექტირება, შესყიდვები და საზედამხედველო სამუშაოები
- პროექტის მონიტორინგი და შეფასება
- სამოქალაქო ინჟინერიის სფეროში პროექტების მენეჯმენტი

რეგიონში მოღვაწეობის გამოცდილება

ორგანიზაცია	*ქვეყანა*	*პროექტი*
თბილქალაქპროექტი	საქართველოო	**1980-2008 წლები** კონსტრუქტორი სხვადასხვა საინჟინრო პროექტებისათვის
თბილქალაქპროეტი	საქართველო	**1987-1988 წ.** – მშრალი ხიდის მიმდებარე ტერიტორიის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
თბილქალაქპროეტი	საქართველო	**1991-1992 წ.** – საჩხერეში მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი;
თბილქალაქპროეტი	საქართველო	**1992-1993 წ.** – თბილისის ომის შედეგად დამწვარი და დანგრეული სახოვრებელი სახლების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი;
თბილქალაქპროეტი	საქართველო	**2003-2004** წ. – მარჯანიშვილის ქ. №16–ში მრავალფუნქციური საოფისე შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
თბილქალაქპროეტი	საქართველო	**2003-2004 წ.** – ქ.თბილისში, ინგორყვას № 19-ში საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
თბილქალაქპროეტი	საქართველო	**2004-2005** წ. – ქ.თბილისში, ავლაბარში № 98-ე ხაჯარო სკოლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
თბილქალაქპროეტი	საქართველო	**2007-2008** წ. – ქ. რუსთავში №2 დაწესებულებაში ახალი ორსართულიანი კორპუსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
შპს „გიო 007“	საქართველო	**2007-2008 წ.** – სს „თი-ბი-სი ბანკი”-ს ფილიალების რეკონსტრუქციის პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხრდველობა; – სს „ საქართველოს ბანკი”-ს ფილიალების რეკონსტრუქციის პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი;

შპს „გრაალი“ საქართველო **2007-2008 წლები**

– ქ. თბილისში კ.გამსახურდიას სახლ-მუზეუმის „კოლხური კოშკის“ აღდგენა-რეკონსტრუქციის და გურამ რჩეულიშვილის ქუჩის მიმდებარე ფერდობის გამაგრების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი,

FAVEA engineering,s.r.o. საქართველო **2008 წ.**

New Hospitals Ltd

შ.პ.ს. „სადაკო“

– შპს „აკადემიკოს პ.სარაჯიშვილის სახ. კლინიკური ნევროლოგიისა და ნეიროქირურგიის ინსტიტუტისა” და სს „ოფთალმოლოგიისა და ნევროლოგიის ეროვნული ცენტრის” შენობის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული ნაწილი

შპს „ისანი პლიუსი“ საქართველო **2008 წ.**

–ქ. თბილისში ბ. ხმელნიცკის ქ. №42-ში შპს „ისანი პლუსი“-ს მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

თბილქალაქპროექტი **2009 წ.**

– წალენჯიხის მონიციპალიტეტის თერიტორიაზე, სოფელ მედანის საჯარო სკოლის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული ნაწილი.

– წალენჯიხის მონიციპალიტეტის თერიტორიაზე, სოფელ ლიის საჯარო სკოლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

თბილქალაქპროექტი **2010** წ. – №5 საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული ნაწილი.

თბილქალაქპროექტი **2011** წ. – ქ.თბილისის ცენტრალური სუპერმარკე

ტის კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხედველობა

შპს „არქდიზაინი“ **2012** წ. – განმუხურის საფეხბურთო სტადიონის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხედველობა

.

შპს „არქდიზაინი“ **2012** წ. – ქ. გორის საფეხბურთო სტადიონის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხედველობა

.

თბილქალაქპროექტი **2012** წ. – ქ.თელავის ისტორიული უბნის რეკონსტ რუქციის კონსტრუქციული ნაწილი.

– დ. წყალტუბოს სასტუმროების რეკონსტ რუქციის კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხედველობა

შპს „პარტნიორები“ **2014** წ. – ქ. თბილისში სასტუმრო ამბასადორის რეკონტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხედველობა

თბილქალაქპროექტი **2015** წ. – ქ. ზუგდიდის საფეხბურთო სტადიონის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხედველობა

შპს „ თამარინა “ 2016 წ. – ქ. თბილისში ვაშლიჯვარში საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს „ ბუკა 2012 ” 2016 წ. – ქ. ზუგდიდში, აღმაშენებლის ქ. №87-ში, შპს „გრანდ ბილდერი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

2000 წლიდან დღემდე აშენებული მაქვს 8 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

2008-2011 წლები „ნიუ ჰოსპიტალსი“-ს რეკონსტრუქცია და მშენებლობა;

2015 წელს სამგორის მეტროს მიმდებარედ საოფისე შენობა;

შპს „ ისანი პლიუსი ” 2017 წ. – ქ. თბილისში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ.№120-ში. (ყოფილი ბ,ხმელნიცკის ქ.№42). მშენებლობა მიმდინარეობს.

პროფესიული მოღვაწეობის ჩანაწერი:

თარიღი	1985-2016 წელი, დღემდე,
კომპანია	თბილქალაქროექტი,
თანამდებობა	რიგითი კონსტრუქტორიდან თბილქალაქპროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

თარიღი	2008 წლიდან - 2011 წლამდე
კომპანია	შპს „პსპ ჰოსპიტალსი“
თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი, კონსულტანტი

თარიღი	2007 წლიდან - დღემდე
კომპანია	შპს „ისანი პლიუსი“
თანამდებობა	დირექტორი, მშენებლობის ხელმძღვანელი

დიპლომი

КВ № 154791

ეს დიპლომი მიეცა გოჩას
მარლენის ძე გეთიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1985 წელს დაამთავრა
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამშენებლო
და სამოქალაქო შენობების

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„ 3 “ ივლისის გადაწყვეტილებით
გ. მ. გეთიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
შენობების
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „ 1 “ 07

სარეგისტრაციო № 1647

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 154791

Настоящий диплом выдан Гетиашвили
Гоча Марленовичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт имя В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 3 июля 1985 г.
Гетиашвили Г. М.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [подпись]

Ректор [подпись]
Секретарь [подпись]

М. П.

Город Тбилиси „ 1 “ 07 1986 г.

Регистрационный № 1647

Московская типография Гознака. 1982.