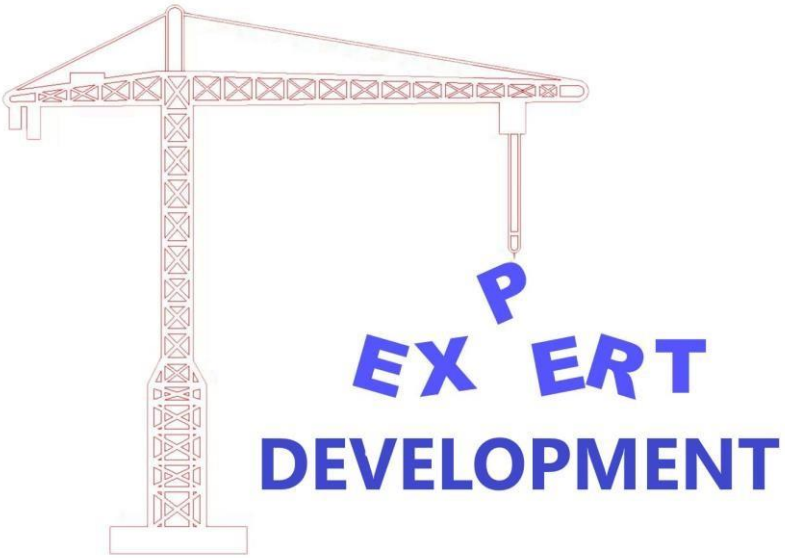
საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

20/01/2022 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, მეველეს ქ. №7ა საკადასტრო კოდით №01.17.12.014.054 მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით №01.17.12.014.054 ,№01.17.12.14.025, №01.17.12.004.200, №01.17.12.004.052, №01.17.12.004.011 განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და საპროექტო სამუშაოების მიხედვით საკადასტრო შენობა 02/3-ის დემონტაჟის პერიოდში ზეგავლენის შესაძლებლობის საექსპერტო კვლევა

ქალაქი თბილისი, მეველეს ქ. №7ა შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.17.12.014.054 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე ზემოთ ხსენებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი. კვლევის მიზანს წარმოადგენს განვსაზღვროთ სადემონტაჟო შენობის ირგვლივ არსებული შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობა და სადემონტაჟო სამუშაოების შედეგად ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების დახასიათება

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული სადემონტაჟო შენობა წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობა 02/3 სამსართულიანი შენობა. წარმოდგენილი შენობ-ნაგებობის საძირკველი განხორციელებულია რკინა-ბეტონის ანაკრები ბლოკების წყობით ნაშენ ლენტურ ტიპის ფუნდამენტზე, არსებული შენობა-ნაგებობა ანაკრები რკინა-ბეტონის კარკასულ-პანელოვანი ტიპისაა, სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია სიმკარების წყობით.

მოსაზღვრე ტერიტორიებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების კვლევა და სადემონტაჟო სამუშაოებთან სამუშაოების ფარგლებში შესაძლო ზეგავლენის დადგენა

არსებულ ტერიტორიაზე გათვასებული შენობა-ნაგებობები სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობებიდან დაცილებულნი არიან საკმარისი მანძილებით და არ გააჩნიათ არავითარი კონსტრუქციული კავშირი სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობებთან. ჩატარებული კვლევის შედეგად სადემონტაჟო სამუშაოები არ იქონიებს არსებულ ტერიტორიაზე განთავსებულ შენობების მიმართ უარყოფით ზეგავლენას, ვინაიდან როგორც ავღნიშნეთ შენობები დაცილებულნი არიან საკმარისი მანძილით და სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტის გათვალისწინებით გამორიცხულია ისეთი სახის დატვირთვების და ვიბრაციების წარმოქმნა, რაც უშუალოდ იქონიებდა არსებულ ტერიტორიაზე გათავსებულ შენობა-ნაგებობების მინიმართ უარყოფით ზეგავლენას.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.17.12.14.025 მიწის ნაკვეთი. არსებული მდგომარეობის შესწავლით დგინდება, რომ აღნიშნულ შენობა სადემონტაჟო შენობიდის არეალიდან დაცილებულია დაახლოებით 9 მეტრის მანძილით. აღნიშნული მომიჯნავე შენობის მიმართ, სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით გამოირიცხება ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული კუთხით არ განიხილება და გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.ვინაიდან სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით არ არსებობს იმის პირობა, რომ წარმოიქმნას ისეთი სახის ვიბრაციები და დატვირთვები, რაც უშუალოდ იქონიებდა, როგორც მიმდებარედ, ასევე აღნიშნულ მანძილზე უარყოფით ზეგავლენას.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.17.12.004.200 მიწის ნაკვეთი, სადაც განთავსებულია ერთსართულიანი შენობები. ჩატარებული კვლევის შედეგად აღნიშნულ შემთხვავშიც შენობა განთავსებულია

სადემონტაჟო შენობის არეალიდან დაახლოებით 15 მეტრის მოშორებით. სადემონტაჟო სამუშაოების ფარგლებში გამორიცხულია ისეთი სახის დატვირთვების წარმოქმნის პირობა, რაც მოცემულ მონაკვეთზე და მანძილზე იქონიებს რაიმე სახის უარყოფით ზეგავლენას.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.17.12.004.011 მიწის ნაკვეთი, სადაც განთავსებულია ერთსართულიანი შენობები. ჩატარებული კვლევის შედეგად აღნიშნულ შემთხვავშიც შენობა განთავსებულია სადემონტაჟო შენობის არეალიდან დაახლოებით 53 მეტრის მოშორებით. სადემონტაჟო სამუშაოების ფარგლებში გამორიცხულია ისეთი სახის დატვირთვების წარმოქმნის პირობა, რაც მოცემულ მონაკვეთზე და მანძილზე იქონიებს რაიმე სახის უარყოფით ზეგავლენას.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქალაქი თბილისი, მეველეს ქ. №7ა საკადასტრო კოდით №01.17.12.014.054 არსებულ მიწის ნაკვეთზე პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული შენობა 02/3-ის დემონტაჟი დასაშვებად მიგვაჩნია. აღნიშნული შენობა-ნაგებობების სრული დემონტაჟი არ გამოიწვევს ზემოთ ხსენებულ მომიჯნავე სამეზობლო საზღვრებში განთავსებული შენობების მიმართ უარყოფით ზეგავლენას, ვინაიდან სადემონტაჟო შენობებს არ გააჩნია არავითარი სახის კონსტრუქციული კავშირი და დაშორებული არიან საკმარისი მანძილებით. სადემონტაჟო სამუშაოები დასაშვებია წარიმართოს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა. ყურაშვილი

შპს ექსპერტ დეველოპმენტი
EXPERT DEVELOPMENT
EXPERT DEVELOPMENT LTD
402030495

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება:

- 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექისის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა:

- ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.



N° ᲛᲔ 1428509

01024034907

21.02.1985

პირადი ხელმოწერა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი ჯაბადარი
სგ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With Honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander Kurashvili
(Name, Surname)

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006 completed the requirements of Faculty of Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission September 18, 2006 (Month, Day, Year) Mr. Alexander Kurashvili (Name, Surname) was awarded the Academic Degree of Bachelor of Civil Engineering

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY
211349192

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის კვალიფიკაცია

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY
211349192

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



3◆30b◆1ryOb

◆oa◆rJao

MASTER'S

DIPLOMA

◆ ◆ : ◆ t. ◆ ◆ ,t.0<!>1k!,0
ll!M.'>a'kl>J!! ═══ n:'3,ll,'>'l!Mo<,8..')u
Mlt,t',3oll ◆ t,N,O4.l599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA.N; 000505

MA.№ 000505

19. ? o c%ify that by the decision _.wmL'''4 ?

of the Civil Engineering

Orders to certify that by the decision June 26, 2008

of the Civil Engineering faculty

J'echnical University of Georgia

of the Technical University of Georgia

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the Faculty

Rector

Tbilist September 18, 2008 Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA.N; 000505

MA.№ 000505

b.>♦· ? aa♦♦h 6a:JGoJ"ll'''° "1)6"3:J<'>ho636oh

% ?

.,,,,♦#,636•'--2008. W''•' — — ♦♦? — a""1->lia3:l ? ao·.,,

Y — -|— — — — ♦♦%♦,tO ? <H111♦|,♦,♦♦|♦

♦'''3♦♦h__ i1985 y♦♦ol 21 ma♦a'i?♦l

Cf♦♦0♦ 3♦afia♦♦mool

a.}3o1'6tUnti .}.f♦a&.J♦ b.)t11o'hbo.

ბ. ა.

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

განმარტება

