დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი შ რ ი გ ე გ მ ა

ქ. თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქ. 12

ს/კ 01.19.19.005.055

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა #12

საკ.კოდ. 01.19.19.005.055

დამკვეთი: შპს „ს მოტორს“ ID 206266173

ტერიტორიის საერთო ფართი: 1656.00კვ/მ

კ3-498.35კვ/მ

ტერიტორიაზე აღენიშნება 6 ძირი ხე-მცენარე:

##1;2;3;4;5; -ელდარის ფიჭვი;

##6 ჭერამი.

##1;2;3;-ელდარის ფიჭვი მოიჭრება;

##6-ჭერამი მოიჭრება.

ქ. თბილისი, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

თანხმობის წერილის #01212153332 2021 წლის 3 აგვისტო თან ერთვის.

მწვანე ნარგავების ხაროსხობრივი შეფასების საექსპორტო დასკვნა 25.07.21 ბექა ბერძენიშვილი ფოტომასალით თან ერთვის.

საპროექტო ხე-ნარგავები:

1. მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი-5ძირი;

2.ჩვეულებრივი იფანი-5ძ;

3. კავკასიური ცაცხვი-6ძ;

4.დეკორატიული წითელი ტყემალი-7ძ;

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდსაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების დამტკიცებული სიიდან.

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქ.თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. საპროექტო ტერიტორა გამწვაებულია შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანით.

დენდროლოგიურ პროექტში გათვალისწინებულია უპირატესობა ხეების დარგვა ბუჩქებთან და გაზონთან მიმართებაში და მცენარეების რაოდენობაც განსაზღვრულია შემდეგი პროპორციებით: 20-25კვ/მეტრი დიდი ვარჯის მქონე წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

საპროექტო ტერიტორიაზე სულ 25 ძირი ხე-ნარგავია (25X20).

გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 12 თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია:

შპს „ს მოტორს“ ID 206266173

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა იქნება სამი წელი.

ელისო ხარჩილავა

ე.ხარჩილავა

(პ/ნ 62004015900)

მწვანე მშენებლობის ინჟინერი

(AA #0039124)

6/11/2021

ა რ ს ე ბ უ ლ ი ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი გ ე გ მ ა

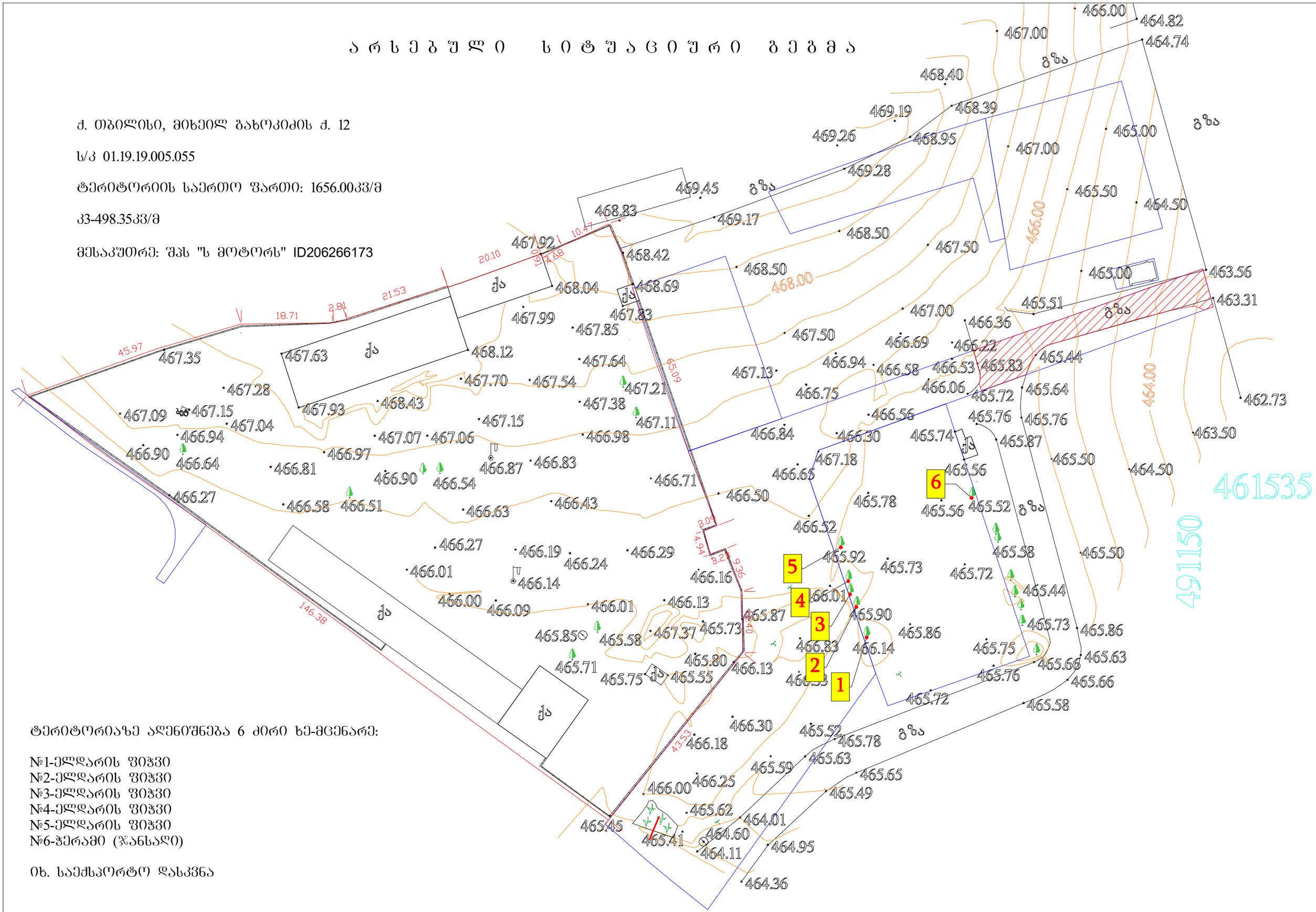
ქ. თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქ. 12

ს/კ 01.19.19.005.055

ტერიტორიის საერთო ფართი: 1656.00კვ/მ

კვ-498.35კვ/მ

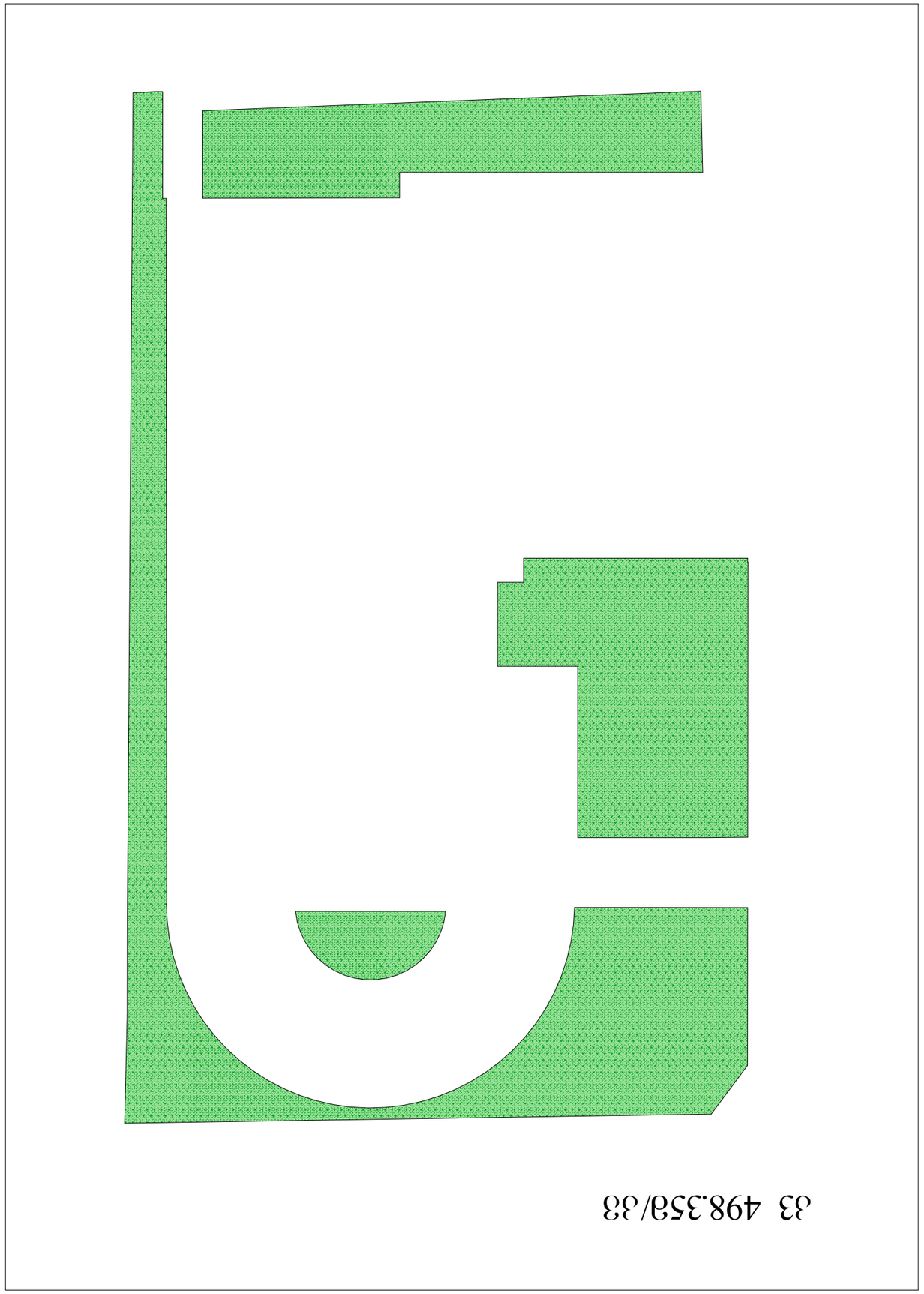
მესაკუთრე: შპს "ს მოტორს" ID206266173



ტერიტორიაზე აღენიშნება 6 ძირი ხე-მცენარე:

№1-ელდარის ფიჭვი
№2-ელდარის ფიჭვი
№3-ელდარის ფიჭვი
№4-ელდარის ფიჭვი
№5-ელდარის ფიჭვი
№6-ჭერამი (ჭანსაღი)

იხ. საექსპორტო დასკვნა



33 498.358/33



д. Ивановка, Волгоградская область, д. 12
Б/З 01.19.19.005.055
Фундаментный бездефектный фасонный: 1656.00.33/8
33-498.35.33/8
Заключение №: 7ЗЛ "Б Энергия" ID20626617З

Ландшафтный план:

Фундаментный бездефектный земляной
2 этап Б3-ЗЕЗБ.ЭФ3.

№4-Прекрасный этап
№5-Прекрасный этап (дальнейший)

Ландшафтный Б3-ЗЕЗБ.ЭФ33.:

6– Acer platanoides ---5Л0ЖО
7– Fraxinus excelsior ---5Л0ЖО
8– Tilia begonifolia ---6Л0ЖО
9– Prunus cerasifera ---7Л0ЖО

მ ც ე ნ ა რ ე თ ა დ ა კ ვ ა ლ ვ ი ს გ ე გ მ ა



ქ. თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქ. 12
ს/კ 01.19.19.005.055
ტერიტორიის საერთო ფართი: 1656.00კვ/მ
კ3-498.35კვ/მ
მესაკუთრე: შპს "ს მოტორს" ID206266173

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიაზე არსებული
2 ძირი ხე-მცენარე:

№4-ელდარის ფიჭვი
№5-ელდარის ფიჭვი (გადაირგვება)

საპროექტო ხე-მცენარეები:

6-- Acer platanoides ---5ძირი
7-- Fraxinus excelsior ---5ძირი
8-- Tilia begoniifolia ---6ძირი
9-- Prunus cerasifera ---7ძირი

მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ფორმა	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Acer platanoides	მხვილფოთოლა ნეკერჩხალი	5	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, საშუალოდ მზარდი
2	Fraxinus excelsior	ჩვეულებრივი იფანი	5	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი
3	Tilia begoniifolia	კავკასიური ცაცხვი	6	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	ჩრდილის მოყვარული, საშუალოდ მზარდი
4	Prunus cerasifera	ვითელი ტყემალი	7	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ბასამწვანებელი ტერიტორიის ფართობი	კვ.მეტრი	498.35	
2	ბასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	498.35	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	23	
4	ხეების დარგვა	ცალი	23	
5	ადგილების მომზადება ხეების გადასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	1	
6	ხეების გადარგვა	ცალი	1	
7	ტერიტორიების მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად, 20%ტყის მიწის შეტანით	კვ.მეტრი	498.35	
8	გაზონის მოწყობა (დათესვა ან რულონის დაგება)	კვ.მეტრი	498.35	
9	ახლად დარგული ხე-მცენარეების და გაზონის მორწყვა	ყველა მცენარე და გაზონი		

საპროექტო მცენარეები



1 Acer platanoides



2 Fraxinus excelsior



3 Tilia begoniifolia



4 Prunus cerasifera

დენდროლოგიური პროექტის
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ს მოტორს" **ID206266173**

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქ. 12
ს/კ 01.19.19.005.055

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახური

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

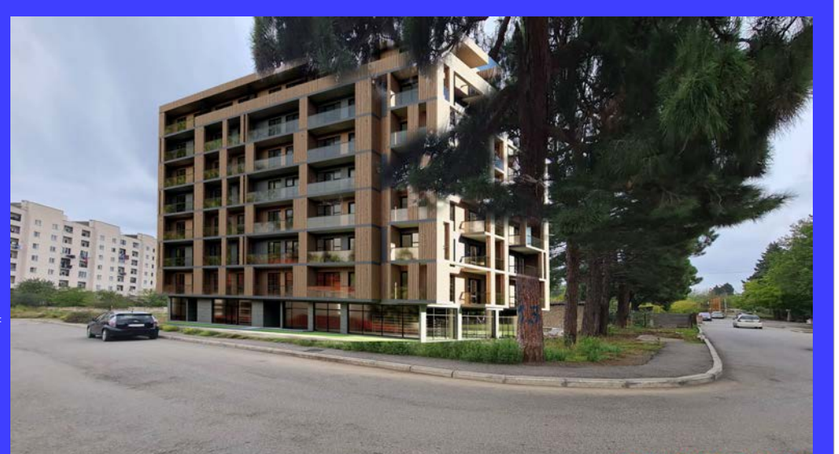
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
ნოემბერი, 2024 წელი

კ-3 498.35მ/კვ

ჩასარგავ ხე-მცენარეთა სახეობები:

1. **Acer platanoides-5**ძ
მსხვილფოთოლა
ნეკერჩხალი (სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
2. **Fraxinus excelsior-5**ძ
ჩვეულებრივი იფანი (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
3. **Tilia begoniifolia-6**ძ
კავკასიური ცაცხვი (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
4. **Prunus cerasifera-7**ძ
დეკორატიული ტყემალი
(სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)

არსებული ხე მცენარეები:
2 ძირი



გაშენებული ხე-მცენარეებზე
პასუხისმგებელი:

შპს "ს მოტორს" **ID206266173**

გასაშენებელი ხე-მცენარებზე
მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

წერილის ნომერი: **01212153332**
თარიღი: **03/08/2021**
პინი: **6530**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა 2021 წლის 27 ივლისის №01212082850-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.19.005.012, 01.19.19.005.055, 01.19.19.005.017; ფუნქციური ზონა: სპეციალური ზონა 1; გამწვანებული ტერიტორიების რუკა: ნაწილობრივ შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში, საპროექტო ტერიტორიაზე **აღწერილი 2 ძირი (ს/კ 01.19.19.005.012**: №2; **ს/კ 01.19.19.005.055**: №6) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა **01.19.19.005.055 საკადასტრო ერთეულზე** მოიჭრას **3 ძირი** ხმობადი (№1-3) ელდარის ფიჭვი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში, **01.19.19.005.012 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **4 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^2 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს საექსპერტო დასკვნაში, **01.19.19.005.012 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **4 ძირი** (№1, №3-5) მწვანე ნაგრავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარაგავების რაოდენობა (**არსებული:** ერთი ძირი თუთა, ერთი ძირი თელა, 3 ძირი იფანი, ერთი ძირი ვერხვი; **გადასარგავი:** 3 ძირი თუთა, ერთი ძირი იფანი; **საპროექტოდ დასარგავი:** 97 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 22 ძირი წითელი ნეკერჩხალი, 9 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი, 7 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი, 14 ძირი უნგრული ცაცხვი, 4 ძირი გინკო, 4 ძირი ქართული მუხა, 10 ძირი ცხენისწაბლი, 5 ძირი ამბრის ხე და 11 ძირი ჰიმალაის კედარი, **ჯამში - 193 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**4 093.2 მ^2**).

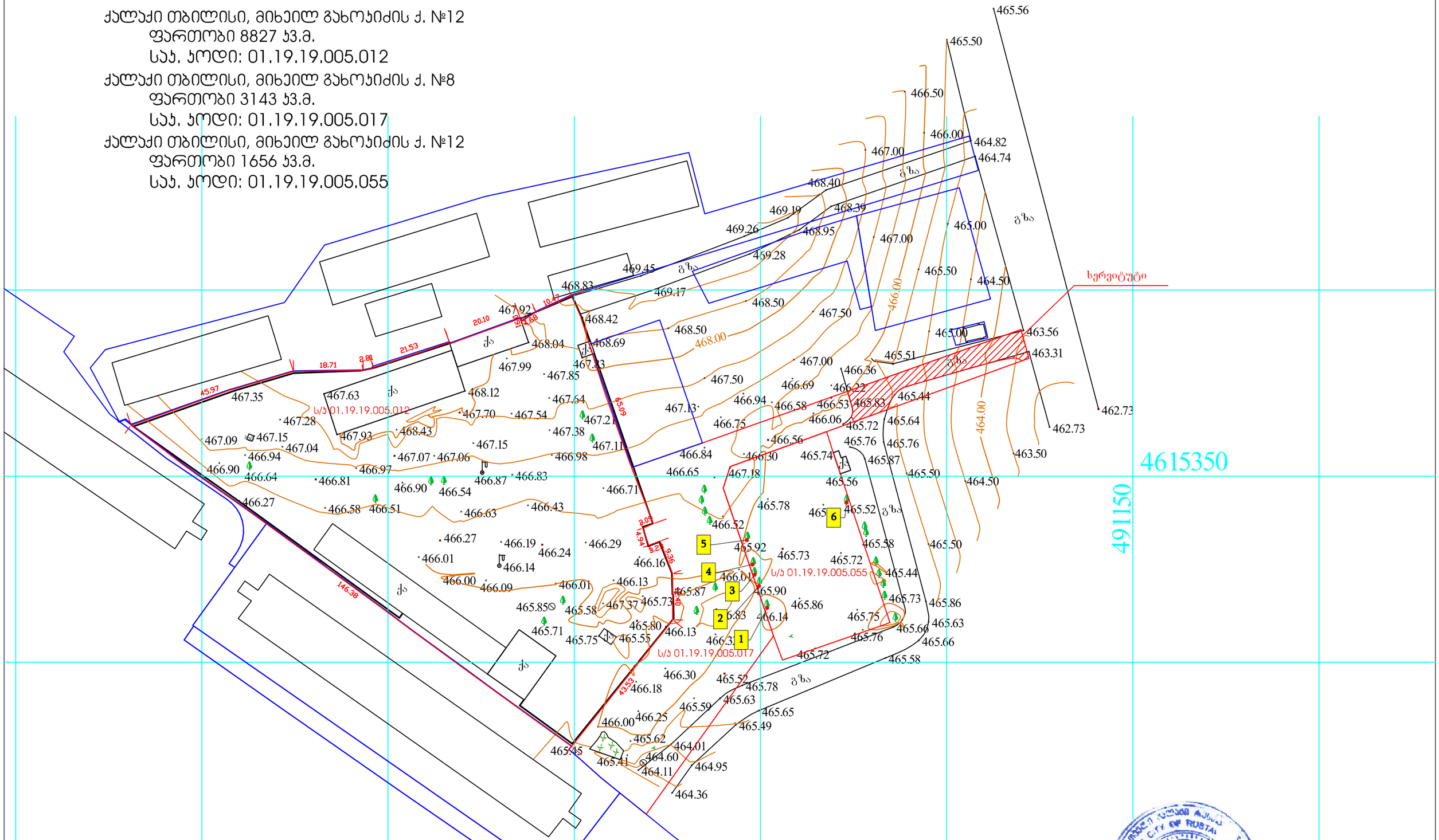
იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (სე-მცენარეების სასეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.19.19.005.012, 01.19.19.005.055 და 01.19.19.005.017 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ტოპო გეგმა

ქალაქი თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქ. №12
ფართობი 8827 კვ.მ.
საკ. კოდი: 01.19.19.005.012
ქალაქი თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქ. №8
ფართობი 3143 კვ.მ.
საკ. კოდი: 01.19.19.005.017
ქალაქი თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქ. №12
ფართობი 1656 კვ.მ.
საკ. კოდი: 01.19.19.005.055



ქს	საცხ. სახლი
ას	არასაცხოვრ. სახლი
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორმატორო ჯიხური
	ფარული
რეზერვ.	რეზერვუარი
	ელ. გადამცემი ხაზი
	ხის ღობე
	ცხაურიანი ღობე
	კედელი
	ქვის ღობე
	წიწვოვანი ხე
	ფოთლოვანი ხე
	ფლატე
	ბენზინგასამართი
	რკინიგზა
	იუტილ კოორდინატები
	წყალი
	კაქმორგაბმულობა
	კანალიზაცია
	სანიაღვრე კანალიზაცია
	გაზი
	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
	მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

„ითმოძღვარი“

		ნ. მოლებაძე	შესრ. თარიღი 04.08.2020წ.
		ბ. მოლებაძე	
დამკვეთი		შპს „ჰილხაიდი“	მასშტაბი 1:1000

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

საექსპერტო დასკვნა

ბექა ბერძენიშვილი
555 967 200
beqa_berdzenishvili@yahoo.com

25.07.2021
დასკვნის მომზადების თარიღი

დამკვეთი	შპს ჰილსაიდი

ID: 425365080

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი მიხეილ გახოკიძის N8ბ	01.19.19.005.055

ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება

ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის მიწის ნაკვეთს, მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით, სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით

ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	სიმაღლე (მ)	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		59.0	8		ხმობადი	90%
2	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		51.0	8		ხმობადი	90%
3	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		65.0	8		ხმობადი	>50%
4	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		52.0	8		ხმობადი	50%
5	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		74.0	8		ხმობადი	50%
6	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		31.0	8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

საექპერტო დასკვნაში აღწერილია 6 მწვანე ნარგავი.
საექპერტო ტერიტორიაზე არსებულული ყველა ფიჭვი არის ხმობადი.

დამოუკიდებელი ექსპერტი

ბექა ბერძენიშვილი














3








5









