განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№5104258 / 16.09.2020). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს ქ.თბილისში, ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი (01.10.18.011.115). ნაკვეთის ფართობია 1570 კვ.მეტრი, ტერიტორიას აღმოსავლთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სამხრეთ დასავლეთით დარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი და სატყეო ზონა, ხოლო ჩრდილოეთით მ. მაჭავარიანის ქუჩა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია მდგომარეობს, შენობის მდებარეობის მაქსიმალურ გამოყენებასა და ხედებზე ორიენტირებაში. შენობის სამხრეთი ფასადიდან ხედი იშლება მთაწმინდის მიმართულებით, შესაბამისად კორექტირებული პროექტის კონცეფცია ითვალისწინებს ვრცელი სარეკრეაციო სივრცეების მოწყობას აღნიშნული ფასადის მიმართულებით.

კორექტირების შედეგად ხდება შენობის მოსაპირკეთებელი მასალების შეცვლა და ფასადები მოპირკეთდება კერამიკული ფილებითა და ფიბრობეტონის მასალით. ღიობებში ეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 01.03.2021 წლის N5307919 ბრძანებით, შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. ამის შემდგომ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 23.07.2021 წლის N316

განკარგულების საფუძველზე, საპროექტო მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ1) გაიზარდა 0,5-დან 0,6-მდე, ხოლო მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2) გაიზარდა 2,1-დან 2,7-მდე. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით საპროექტო შენობას ემატება ერთი საცხოვრებელი სართული და ხდება გეგმარების მცირე ცვლილებები.

კორექტირების შედეგად ხდება შენობის მოსაპირკეთებელი მასალების შეცვლა და ფასადები მოპირკეთდება კერამიკული ფილებითა და ფიბრობეტონის მასალით. ღიობებში ეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები.

ჩვენს მიერ შემოთავაზებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტი წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ექვსსართულიან ნაგებობას, ერთი მიწისქვეშა სართულით.

შენობაში შესვლა ხდება ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზიდან, იგივე მუხრან მაჭავარიანის ქუჩიდან, საიდანაც ვხვდებით შენობის ±0.00 ნიშნულზე. ამ სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო და სასაწყობო ფართების მოწყობა,აევე ამ სართულზე მოწყობილია ერთი ბინა. ზედა სართულებზე მდებარეობს საცხოვრებელი ბინები. -3.00 ნიშნულზე მოეწყობა ღია ავტოფარეხი 17 ავტომანქანისთვის, საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე 1 ერთეული იქნება განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. ავტოსადგომში მოხვედრა მოხდება შენობის აღმოსავლეთით მდებარე გზიდან, რომელიც უკავშირდება მუხრან მაჭავარიანის ქუჩას. მიწისქვეშა სართულზე, -6.80 ნიშნულზე, გათვალისწინებულია ტექნიკური და დამხმარე სათავსოები, ასევე საოფისე ფართების მოწყობა. მიწისქვეშა სართულის სამხრეთის მხარე მდებარეობს ნაკვეთის მომიჯნავედ მდებარე პარკის ნიშნულზე, ეს მხარე შემინულია და ხდება ოფისების ბუნებრივი განათება და ვენტილირება.

შენობაში მოწყობილია სამი კიბის უჯრედი, მათი განიავება ხდება მექანიკურად და ამათან სამივე გზა-კიბე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. -3.00 ნიშნულებზე, ღია ავტოსადგომის სართულზე, „9-10“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კიბეს, გააჩნია ვესტიბიული. შენობაში არის ორი ლიფტი, რომლებსაც გააჩნია შემოზღუდული ფოიეები. ფოიეები არის დაწნევადი. დაწნევადია ასევე ლიფტის შახტებიც. ერთ-ერთ ლიფტის კაბინაში შესაძლებელია 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. ორივე ლიფტი არის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება. ±0.00 ნიშნულის გარდა, ლიფტებს გააჩნია მისაწვდომობა თავშესაფრის ფართობებიდან, რომლის ფუნქციასაც ითავსებს ლიფტის ფოიეები. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. კერძოდ: 1) შენობის ყველა სართულზე

გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 2) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები დაწნევადია, ლიფტის შახტებს გააჩნია დაწნევის სისტემა, ხოლო ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი ფოიეები; დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით. 3) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები, კერძოდ: სახანძრო განგაშის ხელის სამარათავი კოლოფები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც მოეწყობა პრაქტიკულად ყველგან, კიბის უჯრედების, ლიფტის ფოიეების და სველი წერტილების გარდა; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები; სახანძრო სიგნალიზაცია, რომლის მოწყობილობები განთავსდება დერეფნებში, ავტოსადგომში და სავაჭრო ფართობში; 4) საცხოვრებელი სართულების გარდა ყველგან გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 5) ლიფტის ფოიეებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე, 1007.6.3 ქვეთავის თანახმად, დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა;

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

	სახანძრო მიღგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	გასასვლელი
	წყლის დასაღევი აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

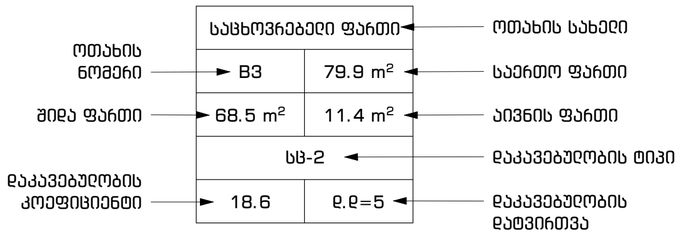
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

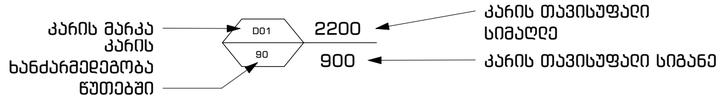


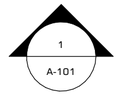
საევაკუაციო გზა შშმ პირებისთვის



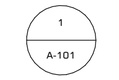
შშმ პირების მომსახურების სიმბოლო



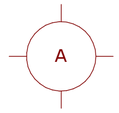




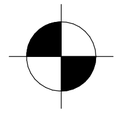
ჭრილი



დეტალი



ღერძი



სიმაღლის ნიშნული



კედლის მარკა



ვიტრაჟის ს მარკა



კარის მარკა



კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



სავაჭრო ჯგუფი (სწ-2)



დამხმარე ჯგუფი (დს)



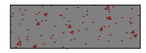
საქმიანი ჯგუფი (სქ)



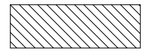
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)



საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)



რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი 2სთ-ანი ცეცხლმედეგობით



ბლოკის კედელი



შახტა



მაქ. "109 გრადუსი"
მბიმეში, საცხოვრებელი კომპლექსის ღობის ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:



ჭრილი
დეტალი
ღერძი
სიმაღლის ნიშნული
კედლის მარკა
ვიტრაჟის მარკა
კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. გაისრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძლოვრელი	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი: 1 : 50

ფურცლის ნომერი: G-003

ფურცლის ფორმატი: A2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები -6.80 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახი და დამხმარე სათავსები -6.80 ნიშნულზე;
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი ±0.00 ნიშნულზე)
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი ±0.00 ნიშნულზე)
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00, +3.50, +6.80, +10.10 და +13.55 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 6 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული**

4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	5 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	21.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	-6.80	შეუზღუდავია	325.00
2. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახი და დამხმარე სათავსები)		3300.0	406.50
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-3.00	7340.0	853.30
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინა)	±0.00	შეუზღუდავია	179.60
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი)		შეუზღუდავია	509.10
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)		4460.0	117.90
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+3.50	შეუზღუდავია	838.10
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+6.80	შეუზღუდავია	716.60
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+10.10	შეუზღუდავია	704.90
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+13.55	შეუზღუდავია	768.00
იატაკის საერთო ფართობი =		5419.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 6	
შენობის საერთო ფართობი =		5419.0 + 145.0 (-6.80 ნიშნ) + 47.8 (-3.00 ნიშნ) + 109.2 (±0.00 ნიშნ) + 121.8 (+3.50 ნიშნ) + 121.8 (+6.80 ნიშნ) + 121.8 (+10.10 ნიშნ) + 121.8 (+13.55 ნიშნ) = 6208.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ყველა ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	–	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	–		-
სასაწყობო ჯგუფი დს (ტექ. ოთახები და დამხმარე სათავსები)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	-	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		

სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები		-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
დერეფნები	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (სც-2-ის გარდა)	-		
ლიფტის ფოიეები	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა	_	დაწნევის სისტემა	_	_		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 37	1 (თითოეულს)	1 ან 2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახები და დამხმარე სათავსები) ს.დ.დ. 19	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 56		2	2 (გზა-კიბე) 2 (გზა-კარი)	1.10	1.13	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 46	2	1 (ღია მალი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	-	-	0.82	1.35 0.88
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინა) დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) დ.დ. 182	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88 1.64
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) დ.დ. 5	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

+3.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 23	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 23		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.10	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+6.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 21	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 21		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.13	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 21	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 21		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.13	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+13.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 12	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+13.55 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 12		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.13	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

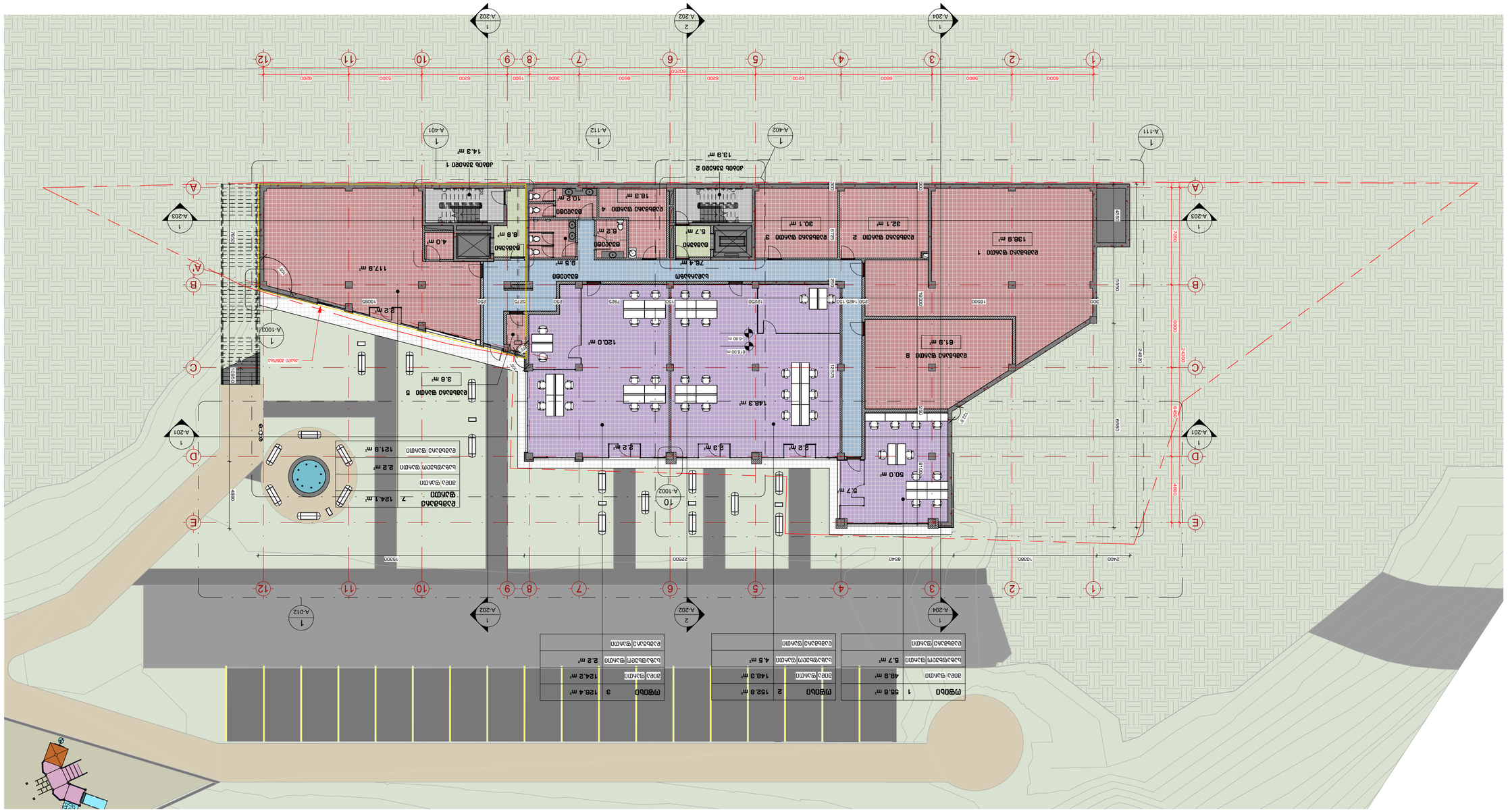
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-6.80 ნიშნულზე	დს ს.დ.დ. 19	-	4 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ	-	2 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ	-	-	-	1	-	1	-	-
	სქ ს.დ.დ. 37	1 კ / 1 ქ		1 კ / 1 ქ		-	-	1		1		-	-
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 46	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 182	1 კ / 1 ქ	3 კაცი + 3 ქალი + 1 შშმპ	1 კ / 1 ქ	2 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 5	1		1		-	-					-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინა №1;	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს
+3.50 ნიშ.	ბინები №2; №3; №4; №5; №6; №7;	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს
+6.80 ნიშ.	ბინები №8; №9; №10; №11; №12; №13;	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს
+10.10 ნიშ.	ბინები №14; №15; №16; №17; №18;	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს
+13.55 ნიშ.	ბინები №19; №20	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს

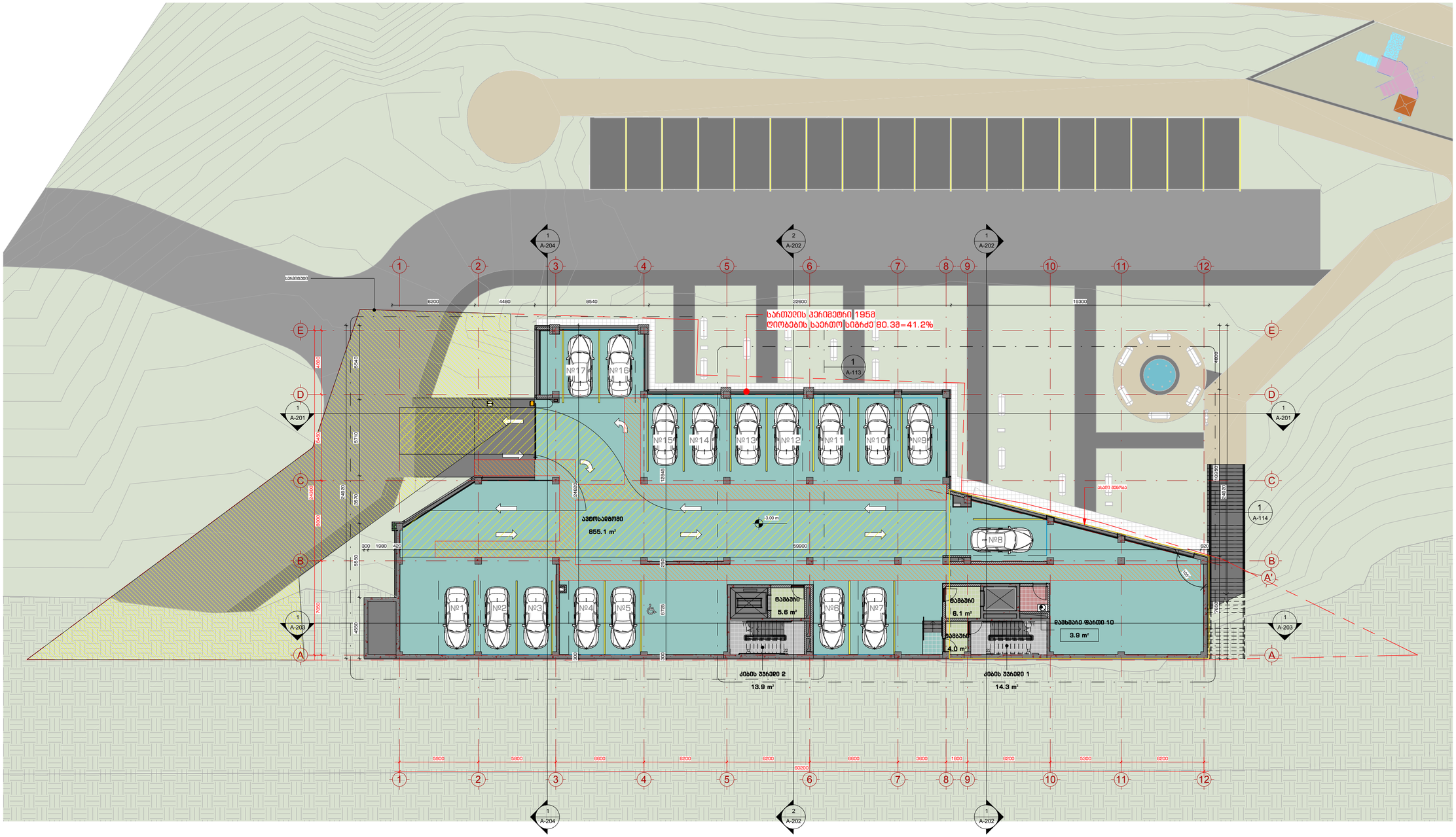

1
-2 ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
1 : 150
ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲘ 1 ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲘ 2 ᲛᲔᲖᲐᲜᲘᲜᲘ ᲑᲘᲜᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘ
ᲛᲔᲖᲐᲜᲘᲜᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲘ 1
ᲡᲐᲛᲖᲘᲠᲘ 2

ოთახების ექსპლიკაცია

- ავტოსადგომი
- დამხმარე ფართი
- ქიბის უჯედი 1
- ქიბის უჯედი 2
- ტამბური

ფართების ჩამონათვალი -1

ფუნქცია	ფართი	სართული
ავტოსადგომი	855.1 m²	Level -1
დამხმარე	3.9 m²	Level -1
ქიბის უჯედისა და საკონტროლო ფალატები	43.8 m²	Level -1
Level -1: 7	902.8 m²	



2 -1 სართული

1 : 150

109°

მპს "109 გრადუსი"
მშენებლობა, საპროექტო კონტროლი ღონის მეთვალ., კონტროლი 02

მენეჯერი:

პროექტის აღნიშვნები:

- ღერძი
- ფენის ნიშნული
- ლიანდის ნიშნული
- კედლის მარკა
- ფიზიკის მარკა
- ქანის მარკა

ტოპოგრაფია მომსახურების მიხედვით:

მ.პ.ს. ღრუბელი (405343711)

პროექტის მიზანებით:

ქ.თბილისის, ნუცუბიძე-ფანელიანის დამაკავშირებელი მზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

პროექტის ობიექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახელწოდება:

მუშა არქიტექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. კასანდრიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ბასილაძე	
არქიტექტორი	ნ. ტოროშელი	
არქიტექტორი	ე. ფლავანდი	

ფურცლის დასახელება:

-1 სართული

მასშტაბი: 1 : 150

ფურცლის ნომერი: A-102

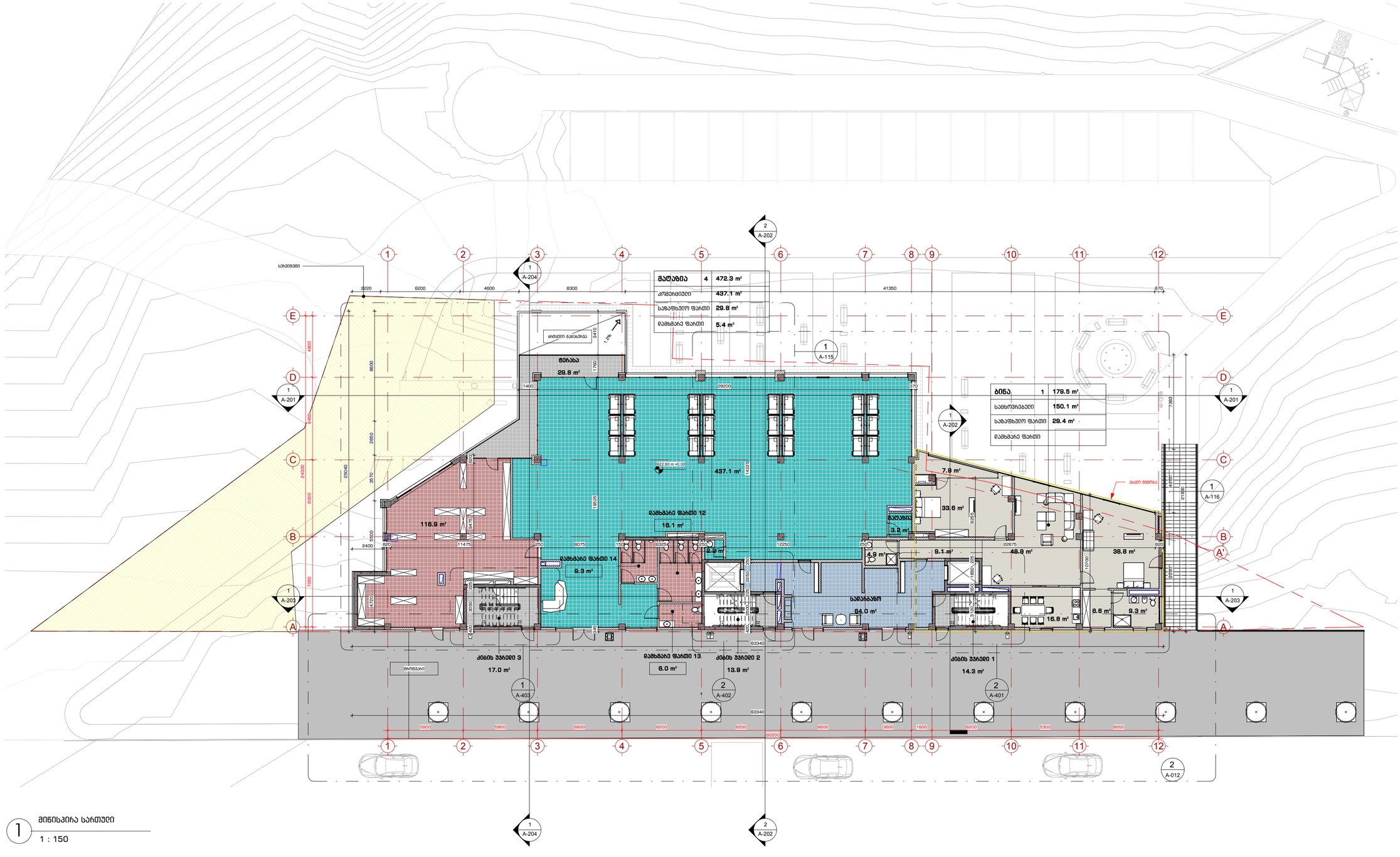
ფურცლის ფორმატი: A1

ოთახების ექსპლიკაცია

- ბინა
- დამხმარე ფართი
- კიბის უჯრედი 1
- კიბის უჯრედი 2
- კიბის უჯრედი 3
- მაღაზია
- საგარებაზო
- ტერასა

ფართების ჩამონათვალი GF

ფუნქცია	ფართი	სართული
მაღაზიები	148.3 m²	G. Floor
კიბის უჯრედები და სამარაგოზე შესასვლელი	109.2 m²	G. Floor
კომერციული	442.5 m²	G. Floor
საბაგირები	37.7 m²	G. Floor
საგამოფენები	188.0 m²	G. Floor
G. Floor: 21	925.7 m²	



1 მინისპირა სართული
1 : 150

109°

შპს "109 გრადუსი"
მშენებლობა, საგზაო-სატრანსპორტო ინჟინერია, კონსალტინგი

მშენებლები:

პროექტის აღნიშვნები:

- ბინა
- ფანჯარა
- კარი
- ღერძები
- ოთახის ნომერი
- ქვედის მარკა
- ფილების მარკა
- კიბის მარკა

ტოპოგრაფიული მასალების მომზადება:

შ.პ.ს. ღრუბელი (405343711)

პროექტის მენეჯმენტი:

ე.თბილელი, ნ.ნებიძე-ჯაფარიძის დამპროექტირებელი მზის მიმდებარედ. ს.კ. 01.10.18.011.115)

მენეჯერი ზუსტად:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახელწოდება:

მცირე კრიტერიუმი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. კასანდრიანი	
არქიტექტორი	ა. ბასილაია	
არქიტექტორი	ნ. ლორაძე	
არქიტექტორი	ე. ბერიძეები	

ფურცლის დასახელება:

მინისპირა სართული

მასშტაბი:

1 : 150

ფურცლის ნომერი:

A-103

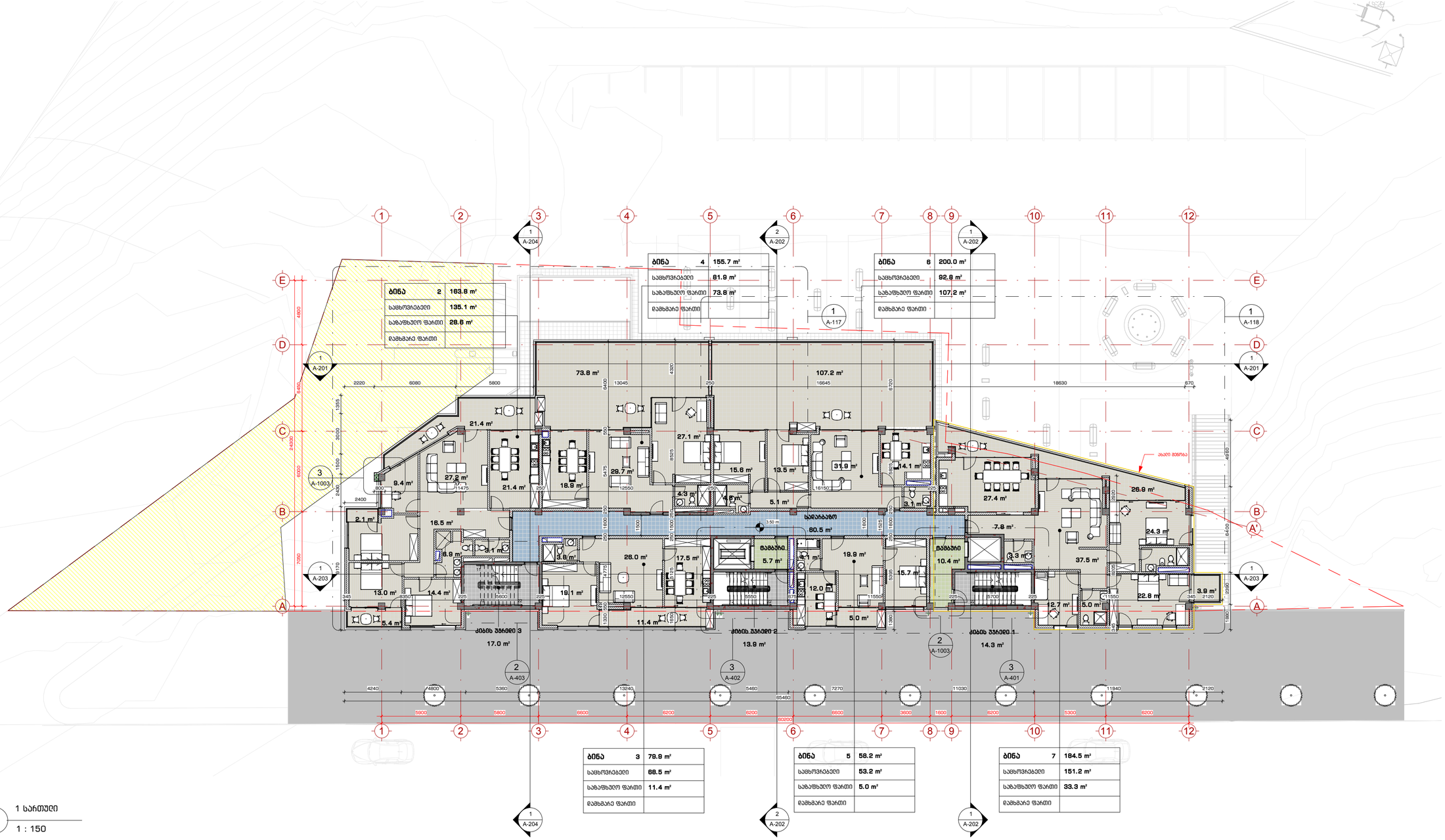
ფურცლის ფორმატი: A1

ოთახების ექსპლიკაცია

- ბინა
- ქიბის უარედი 1
- ქიბის უარედი 2
- ქიბის უარედი 3
- საღარაბაღო
- ტამბური

ფართების ჩამონათვალი 1

ფუნქცია	ფართი	სართული
ქიბის უარედისა და საღარაბაღო ფართები	121.7 m²	Level 1
საბაზისო	256.9 m²	Level 1
საბინაო	560.4 m²	Level 1
Level 1: 52	939.1 m²	



1 სართული

1 : 150

შპს "109 არქიტექტ"
მისამართი: საქართველო ქობულეთი ირმა ბოხუა, კორპუსი 02

მონაწილეები:

პროექტის აღნიშვნები:

- ღერძი
- ფენა
- ლიანდის ნიშნული
- ქვითის მარკა
- პროექტის ნიშნული
- ქარის მარკა

პროექტის მომზადება:

შ.პ.ს. ღრმა საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.ბათუმის, ნენსკრა-ფამენჯარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ზ. ქავთარაძე	
არქიტექტორი	ა. ბერიკაია	
არქიტექტორი	ნ. ფოჩკანი	
არქიტექტორი	ე. ფალავანდი	

ფურცლის დასახელება:

ქვედა სართული

მასშტაბი: 1 : 150

ფურცლის ნომერი: A-104

ფურცლის ფორმატი: A1

ოთახების ექსპლიკაცია

- ბინა
- ქიბის უჯედი 1
- ქიბის უჯედი 2
- ქიბის უჯედი 3
- საღარაჯო
- ტამბური

ფართების ჩამონათვალი 2

ფუნქცია	ფართი	სართული
ქიბის უჯედებისა და საღარაჯოს ფართობი	121.7 m²	Level 2
საბეზისე	125.1 m²	Level 2
საცხოვრებელი	568.4 m²	Level 2
Level 2: 53	815.2 m²	

ბინა 8	163.7 m²
საცხოვრებელი	135.1 m²
საბაგხაღო ფართი	28.7 m²
დამხმარე ფართი	

ბინა 10	100.9 m²
საცხოვრებელი	82.2 m²
საბაგხაღო ფართი	18.7 m²
დამხმარე ფართი	

ბინა 12	128.6 m²
საცხოვრებელი	109.3 m²
საბაგხაღო ფართი	19.3 m²
დამხმარე ფართი	

ბინა 9	79.9 m²
საცხოვრებელი	68.3 m²
საბაგხაღო ფართი	11.8 m²
დამხმარე ფართი	

ბინა 11	58.9 m²
საცხოვრებელი	53.9 m²
საბაგხაღო ფართი	5.0 m²
დამხმარე ფართი	

ბინა 13	184.9 m²
საცხოვრებელი	151.7 m²
საბაგხაღო ფართი	33.2 m²
დამხმარე ფართი	

ახალი მშენება

ქიბის უჯედი 3 — 17.0 m²

ქიბის უჯედი 2 — 13.9 m²

ქიბის უჯედი 1 — 14.3 m²

1 მეორე სართული
1 : 150

109°

მპს "109 გრადუსი"
მმართველი პარტნიორები ირმა ლეონიძე, ირაკლი ცქ

მონაწილეები:

ელოსიანი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — ფასადი
- A — ღერძი
- ფანჯრის ნომერი
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ფიშარების მარკა
- SF1 — ქარის მარკა

პროექტის მენეჯერი:

შ.პ.ს. ღრმა საიდი (405343711)

პროექტის მთავარი:

ქ.თბილისის, ნუცუბიძე-ფალიაშვილის დამაკავშირებელი ბზის მიმდებარედ. ს/კ. 01.10.18.011.115)

მშენებლის წარმომადგენელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ხელმძღვანელი:

მუშა კრიტელი

პროექტის ეტაპი:		2004-01
პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მპს. არქიტექტორი	ზ. ქავთარაძე	
არქიტექტორი	ა. მელიქიანი	
არქიტექტორი	ნ. ფოჩხუა	
არქიტექტორი	ე. ფალავანდიშვილი	

შენობის დასახელება:

მეორე სართული

მასშტაბი:

1 : 150

შენობის ნომერი:

A-105

შენობის ფორმატი:

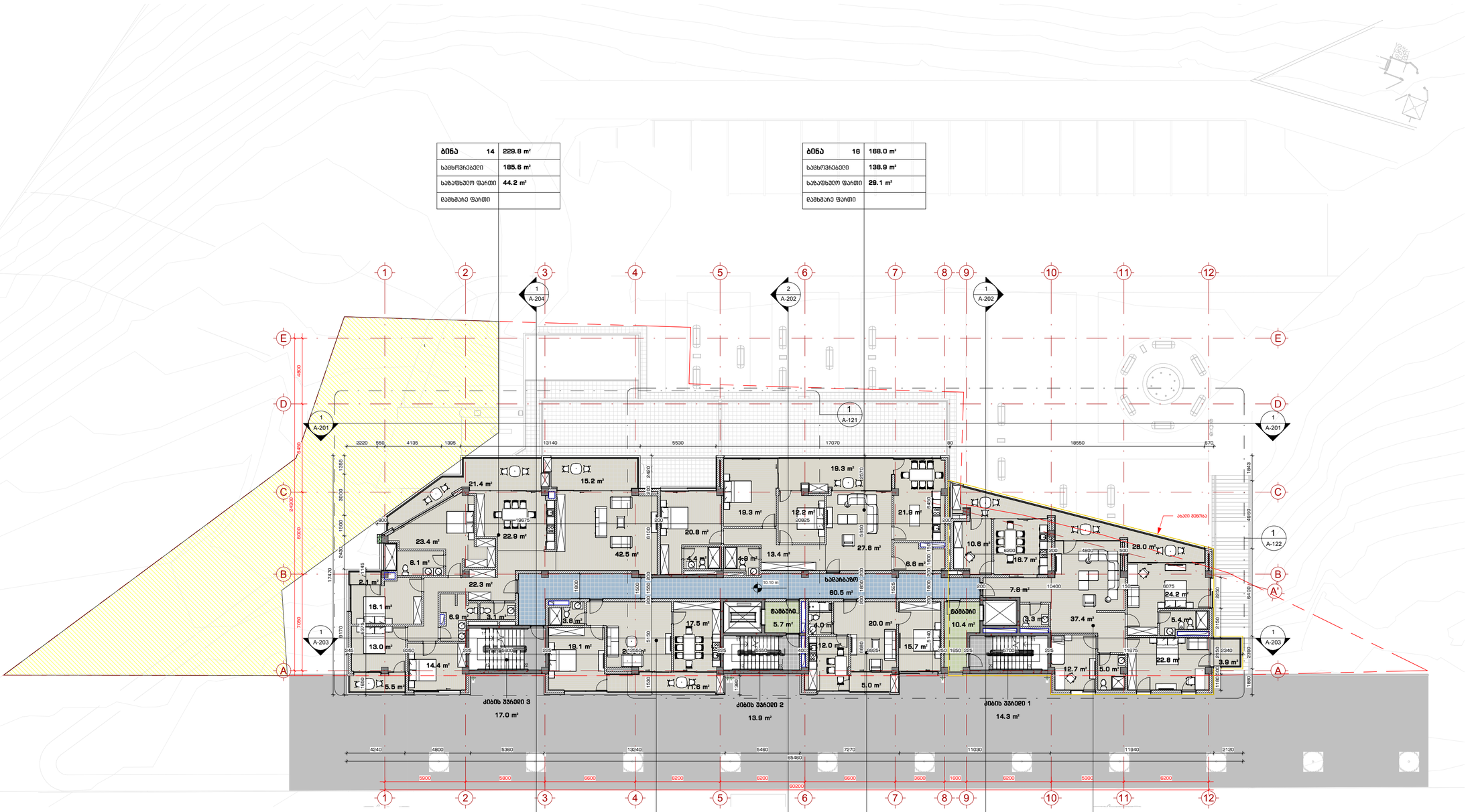
A1

ოთახების ექსპლიკაცია

- ბინა
- ქიბის უჯედი 1
- ქიბის უჯედი 2
- ქიბის უჯედი 3
- სალარაბები
- ტაბატარი

ფართების ჩამონათვალი 3

Comments	ფართი	სართული
ქიბის უჯედია და სალარაბის ფართით	121.7 m²	Level 3
საბაზისო	112.0 m²	Level 3
საცხოვრებელი	568.3 m²	Level 3
Level 3: 52	802.0 m²	



1 მესამე სართული

1 : 150

109°

შპს "109 გრადუსი"
მენეჯერი, საინჟინრებლი კონტროლის ოსტატი ვეფხვაძე, კონტაქტი 02

მენეჯერები:

პროექტის აღნიშვნები:

- 1 A-101 — ჭრილი
- 1 A-101 — ფრაგმენტი
- A — ღერძი
- ფანჯრის ნომერი
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ფიზარების მარკა
- SF1 — ჭერის მარკა

პროექტის მენეჯერი:
შ.პ.ს. ღრუბი საიდი (405343711)

პროექტის მონაწილეები:
ქ.თბილისის, ნუნუბიძე-ვაშენეზარის დაშაკავშირებული მზის მიმდებარედ. ს.კ. 01.10.18.011.115)

მენეჯერის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახელწოდება:
მეზობელი სართული

პროექტის ეტაპი:	2004-01	
პროექტი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ს. ქავხიშვილი	
არქიტექტორი	ა. მეფისაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ფოჩხუა	
არქიტექტორი	ე. ფხაკაძე	

შეთანხმების მოსაპოვებლად:

მეზობელი სართული

მასშტაბი: 1 : 150

შეთანხმების ნომერი: A-106

შეთანხმების ფორმატი: A1

ოთახების ექსპლიკაცია

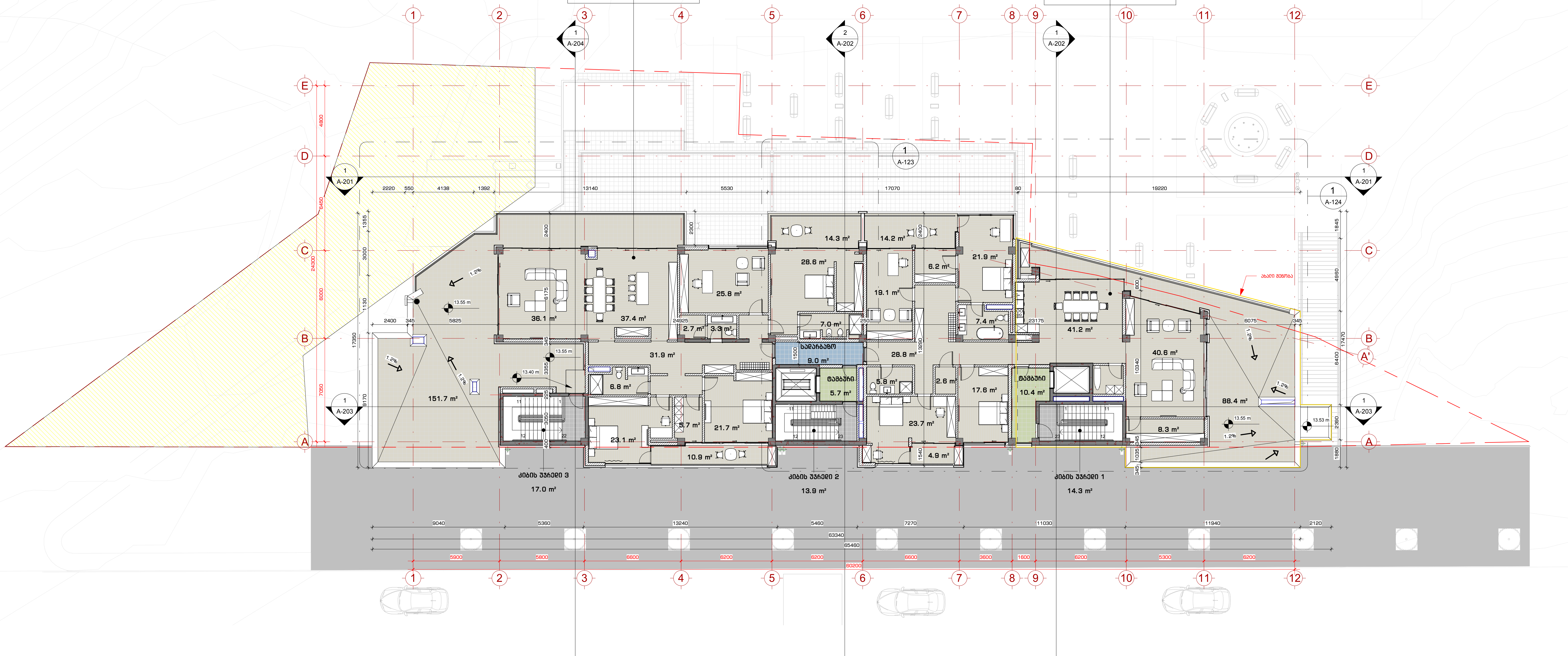
- ბინა
- კიბის უჯრედი 1
- კიბის უჯრედი 2
- კიბის უჯრედი 3
- სადარბაზო
- თამბური

ფართების ჩამონათვალი 4

ფუნქცია	ფართი	სართული
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	70.2 m²	Level 4
საზაფხულო	284.3 m²	Level 4
საცხოვრებელი	457.5 m²	Level 4
Level 4: 37	812.1 m²	

ბინა 19	416.6 m²
საცხოვრებელი	239.7 m²
საზაფხულო ფართი	176.9 m²
დამხმარე ფართი	

ბინა 20	351.4 m²
საცხოვრებელი	243.9 m²
საზაფხულო ფართი	107.5 m²
დამხმარე ფართი	



1 გადახურვა
1 : 150

შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:
- ჭრილი
- დეტალი
- ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- კედლის მარკა
- ვიტრაჟის მარკა
- კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:
შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ნუცბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:
მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

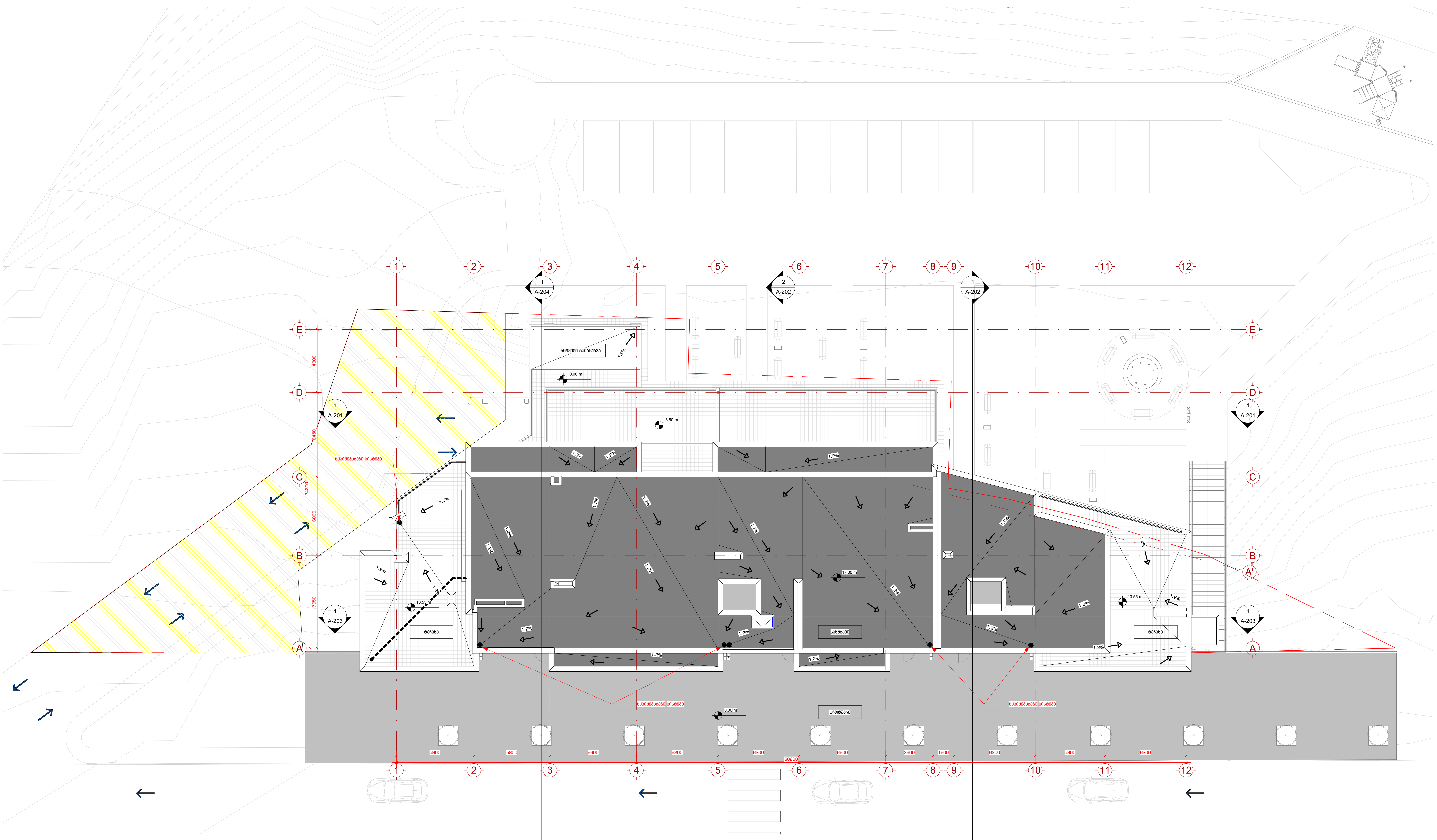
პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:
მეოთხე სართული

მასშტაბი:
1 : 150

ფურცლის ნომერი:
A-107

ფურცლის ფორმატი: A1



1 გადახურვის გეგმა

1 : 150

შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილი
- დეტალი
- ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- კედლის მარკა
- ვიტრაჟის მარკა
- კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	

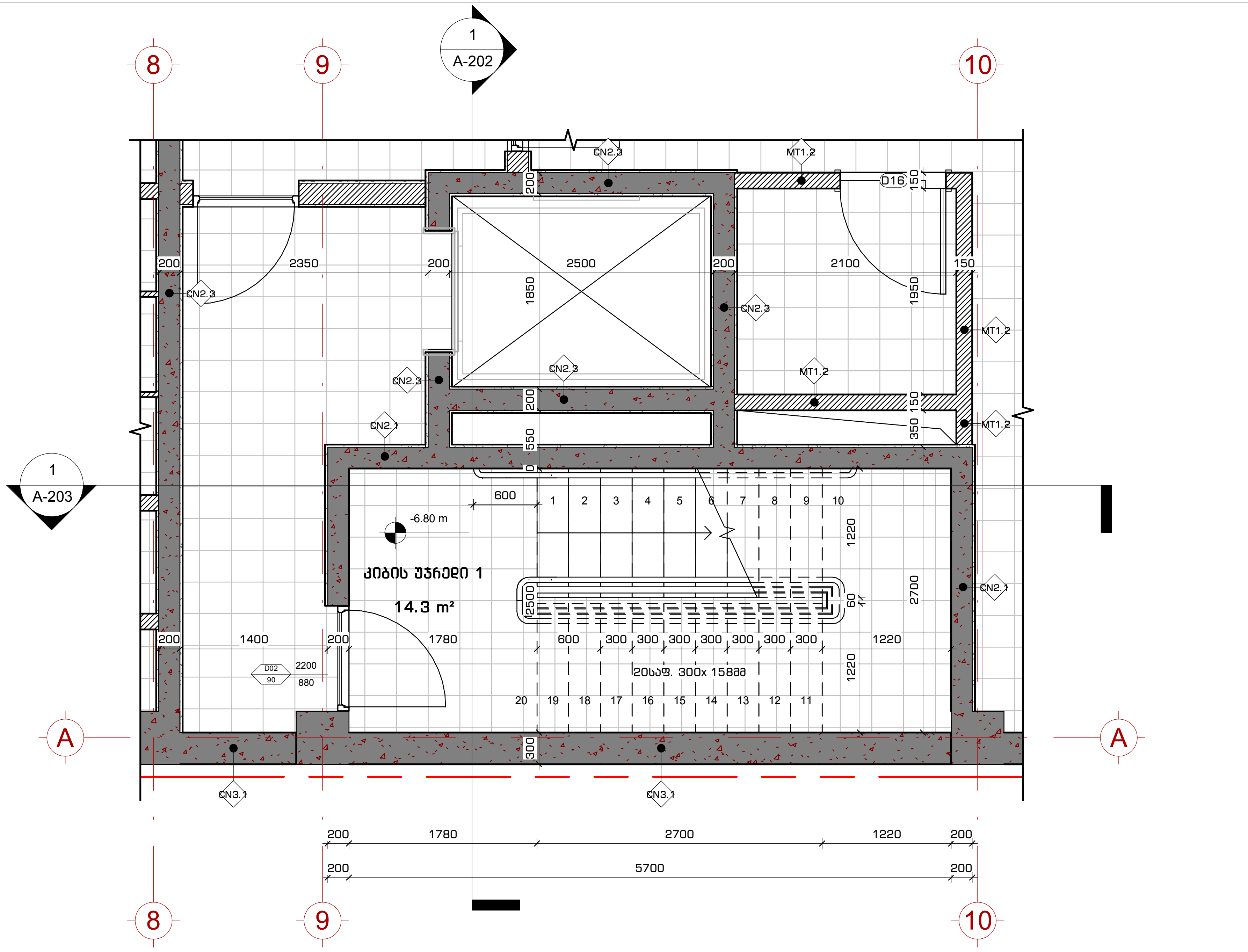
ფურცლის დასახელება:

გადახურვა

მასშტაბი: 1 : 150

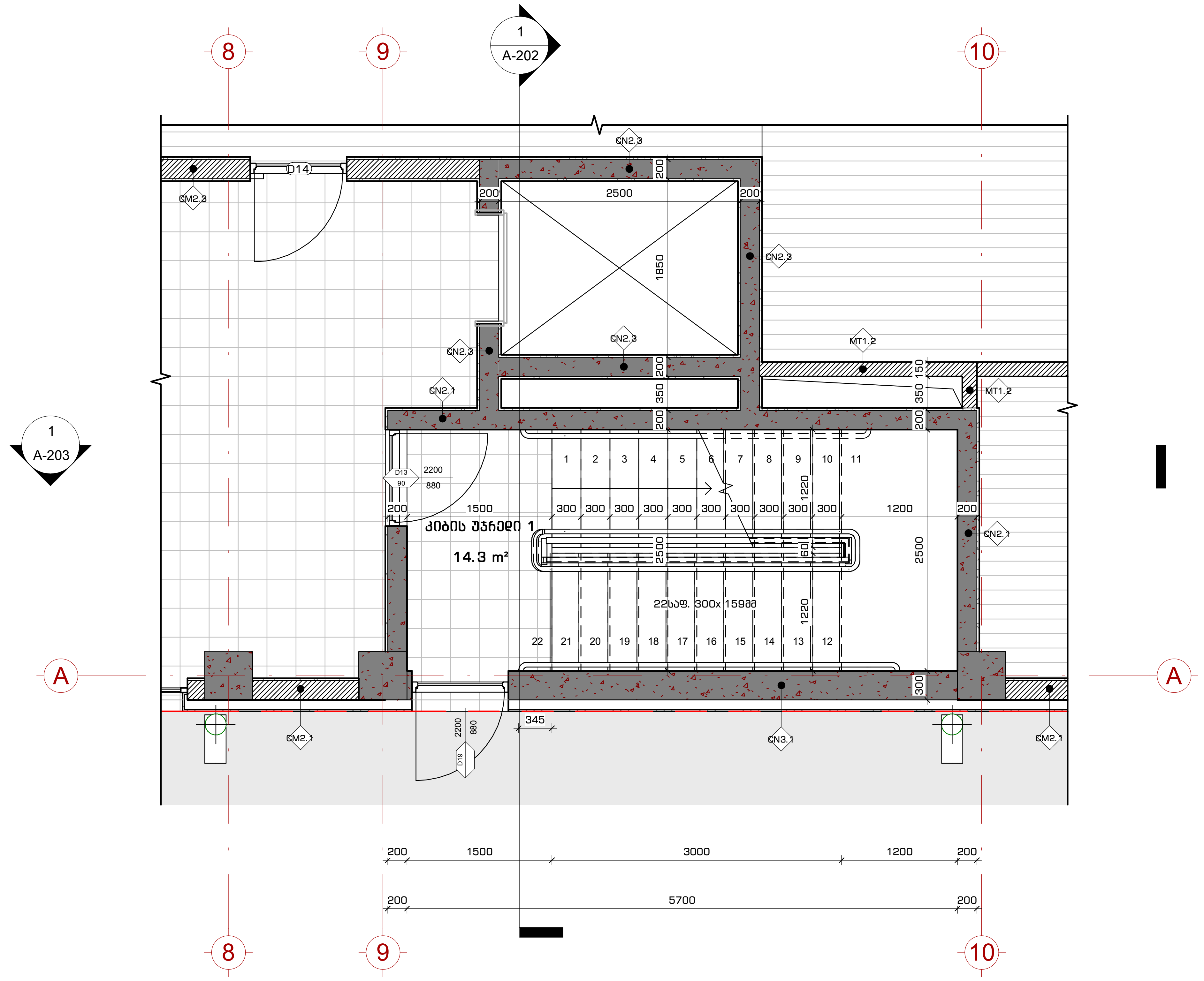
ფურცლის ნომერი: A-108

ფურცლის ფორმატი: A1



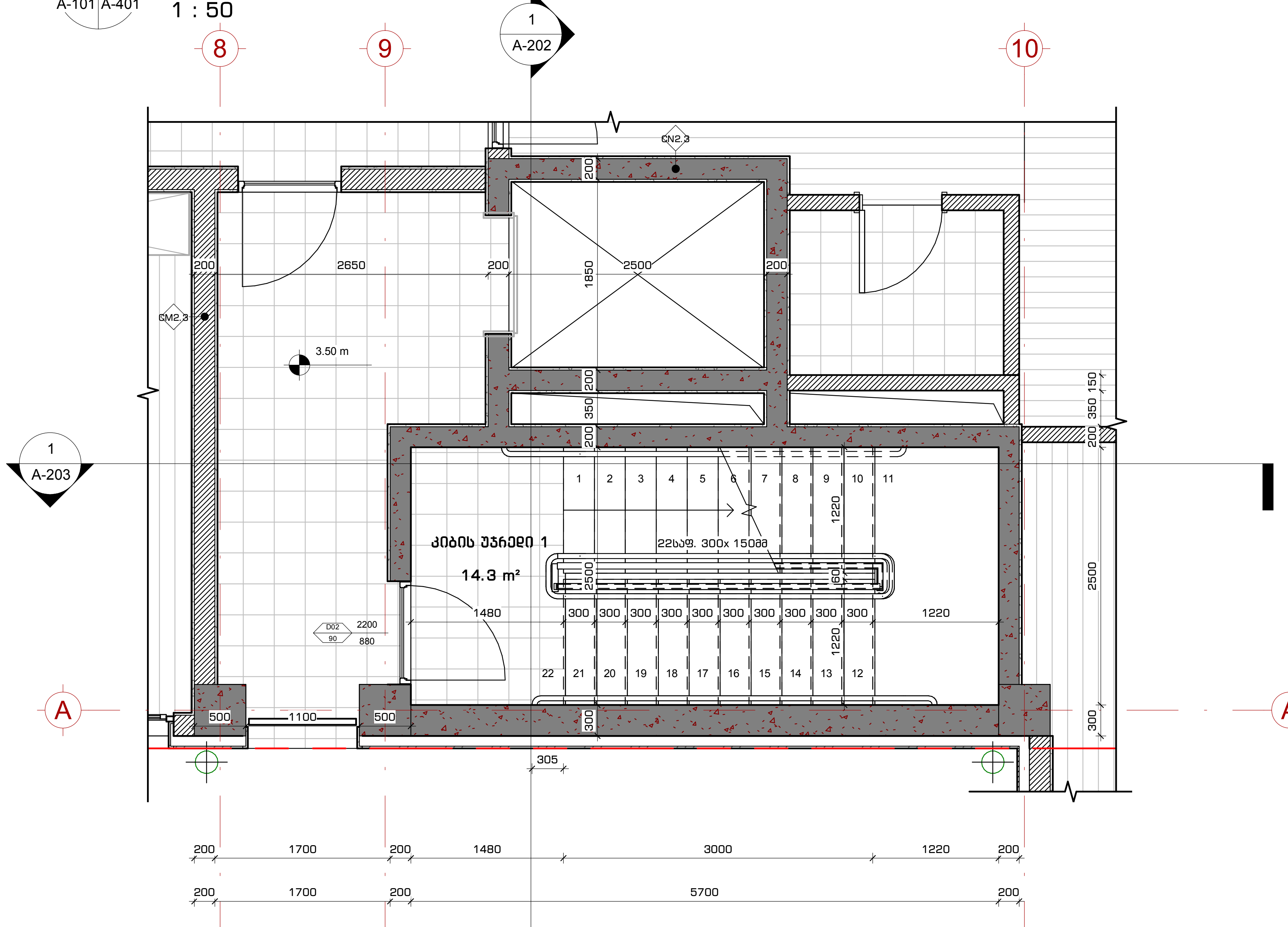
1 A-101 A-401 **კიბის უჯრედი 1 - სართული -2**

1 : 50



2 A-103 A-401 **კიბის უჯრედი 1 - მიწის პირა სართული**

1 : 50



3 A-104 A-401 **კიბის უჯრედი 1 - სართული 1**

1 : 50

შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 A-101 — ჭრილი
- 1 A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	

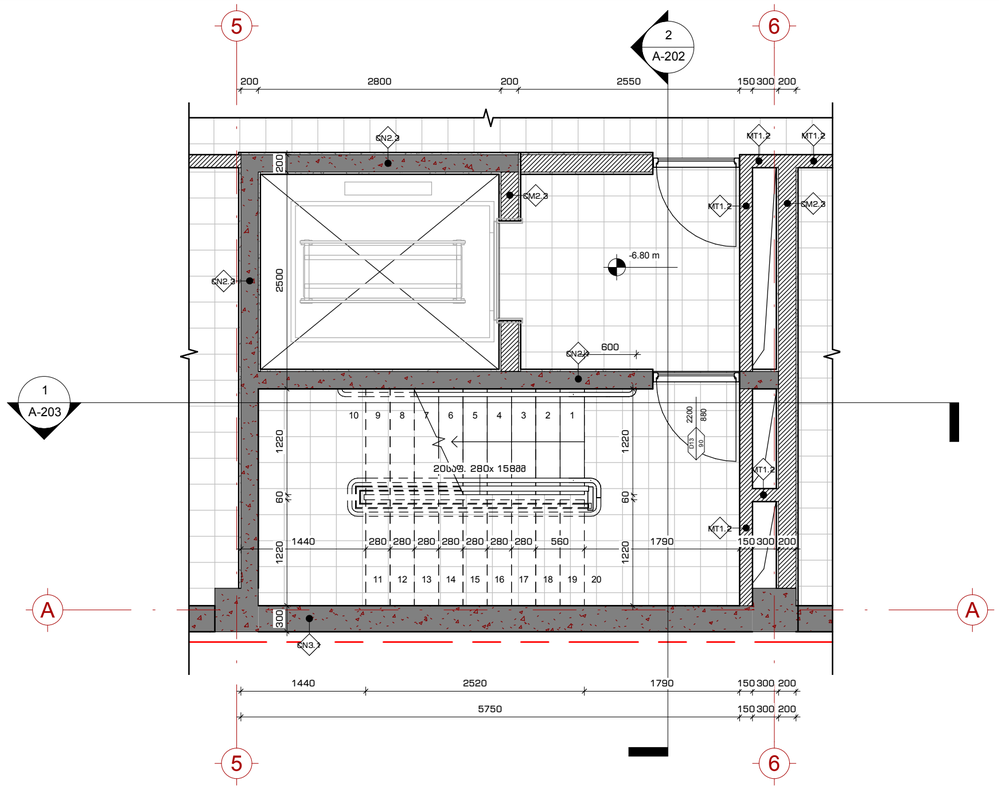
ფურცლის დასახელება:

გადიდებული გეგმები - კიბის უჯრედი 1

მასშტაბი: 1 : 50

ფურცლის ნომერი: A-401

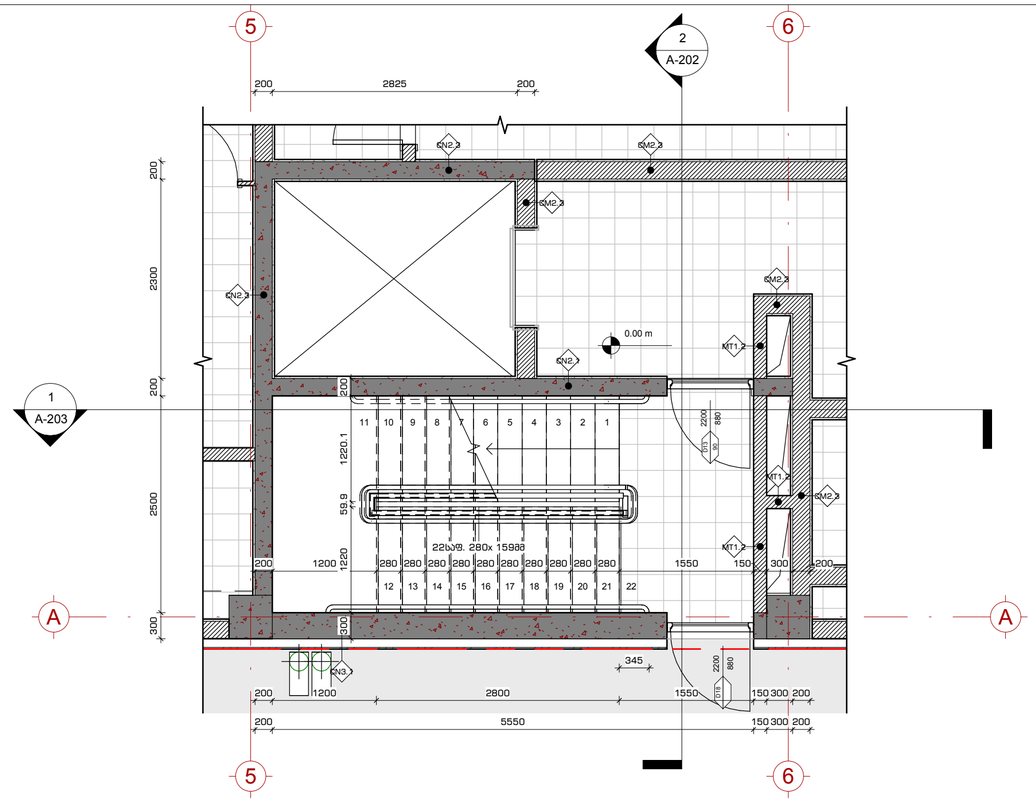
ფურცლის ფორმატი: A2



1 კიბის უჯრედი 2 - სართული -2

A-101 A-402

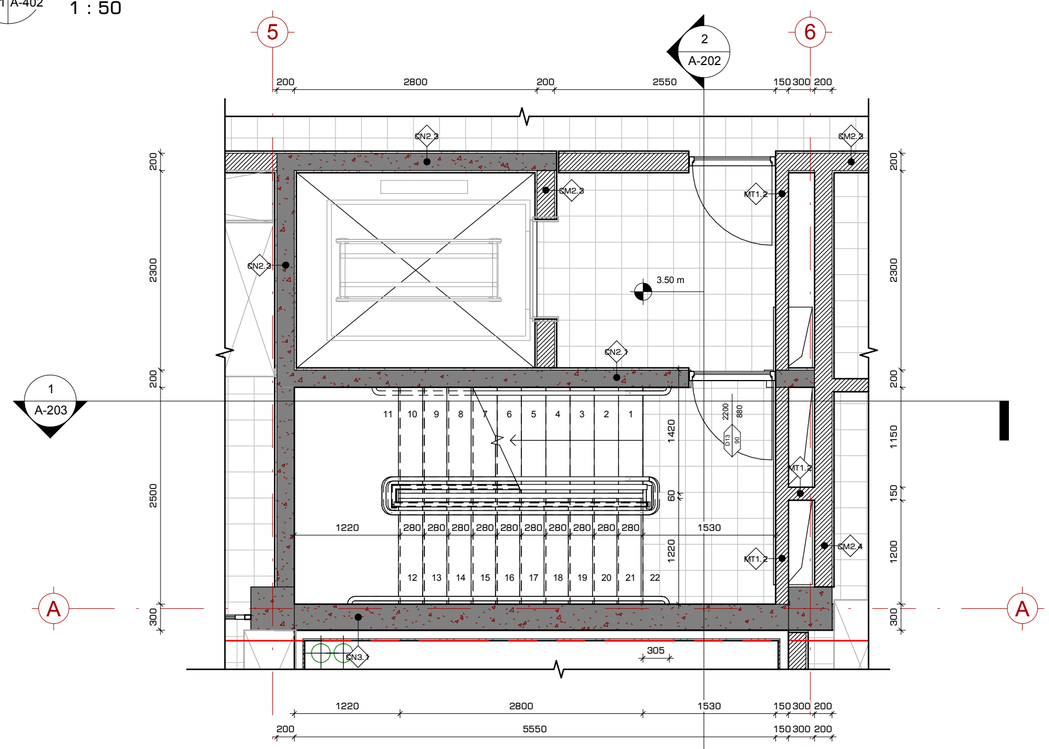
1 : 50



2 კიბის უჯრედი 2 - მიწის პირა სართული

A-103 A-402

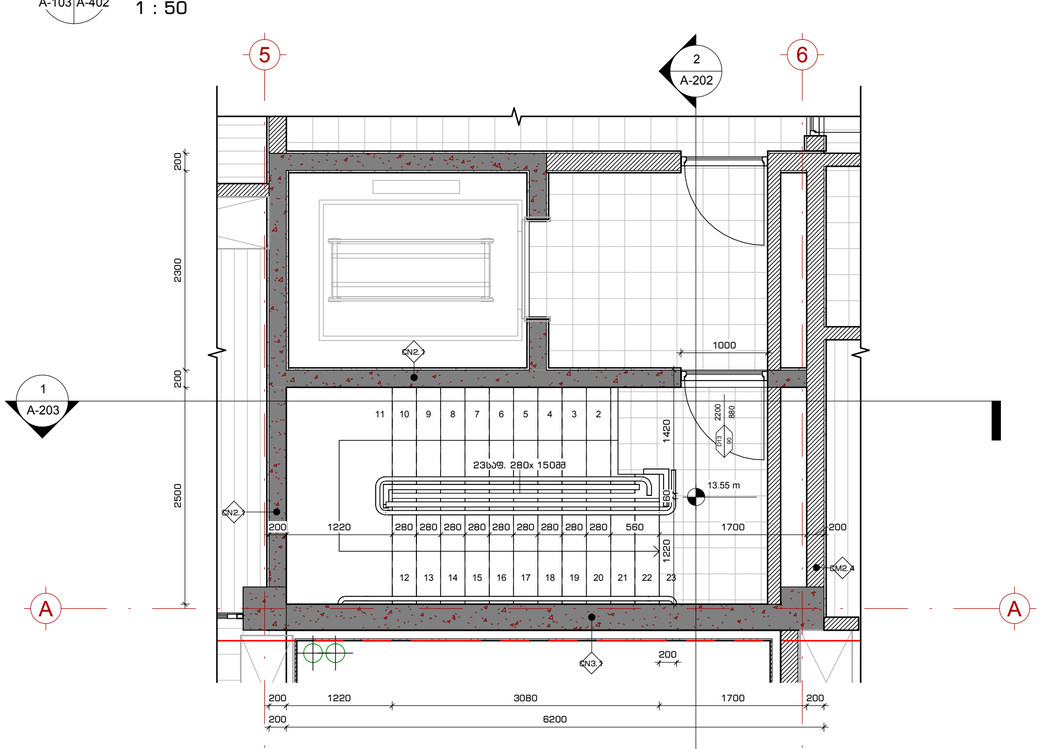
1 : 50



3 კიბის უჯრედი 2 - სართული 1

A-104 A-402

1 : 50



4 კიბის უჯრედი 2 - სართული სახურავი

A-402

1 : 50

109°

მპმ. "109 არაფრის"
თბილისი, ბაგისუბნის კოშტავიანი ღრმა ვერანდა, კორპუსი 02

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლეების ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიზრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღრსი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი მხის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ქ. შეღაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

გაღიდებული მეგმები - კიბის უჯრედი 2

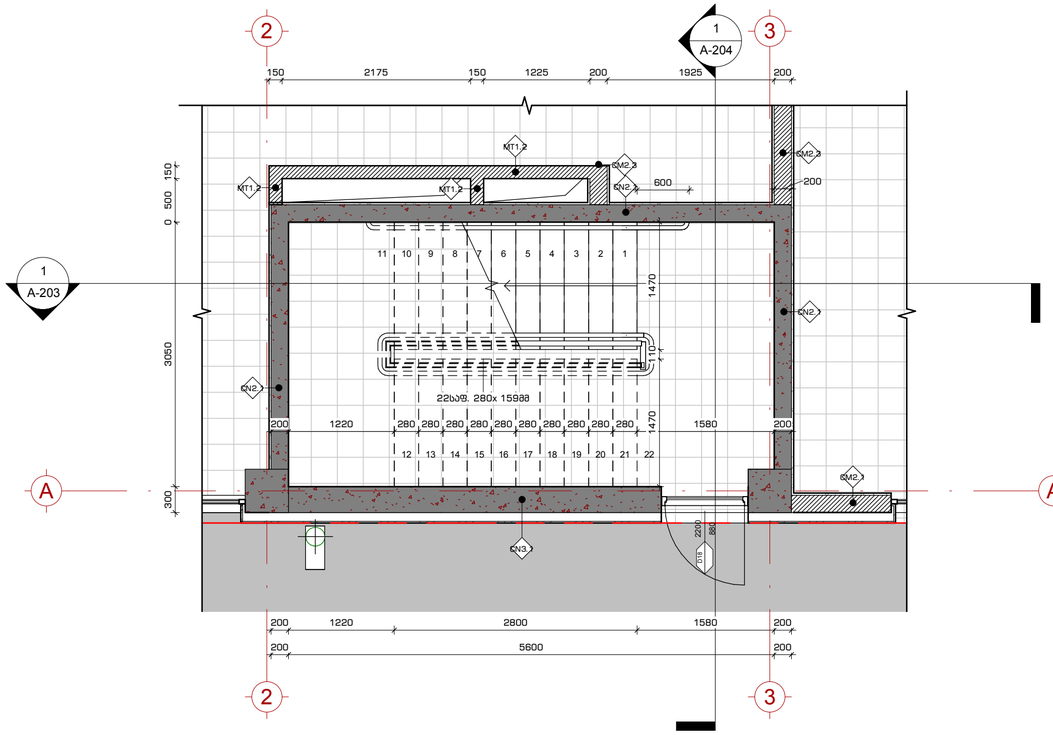
მასშტაბი:

1 : 50

ფურცლის ნომერი:

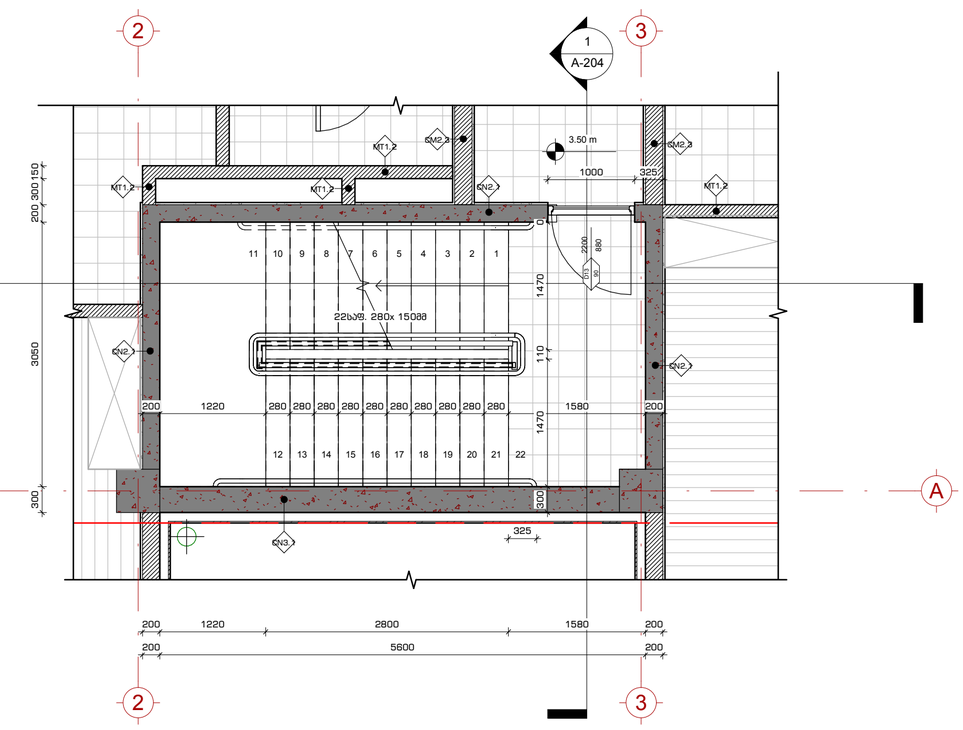
A-402

ფურცლის ფორმატი: A2



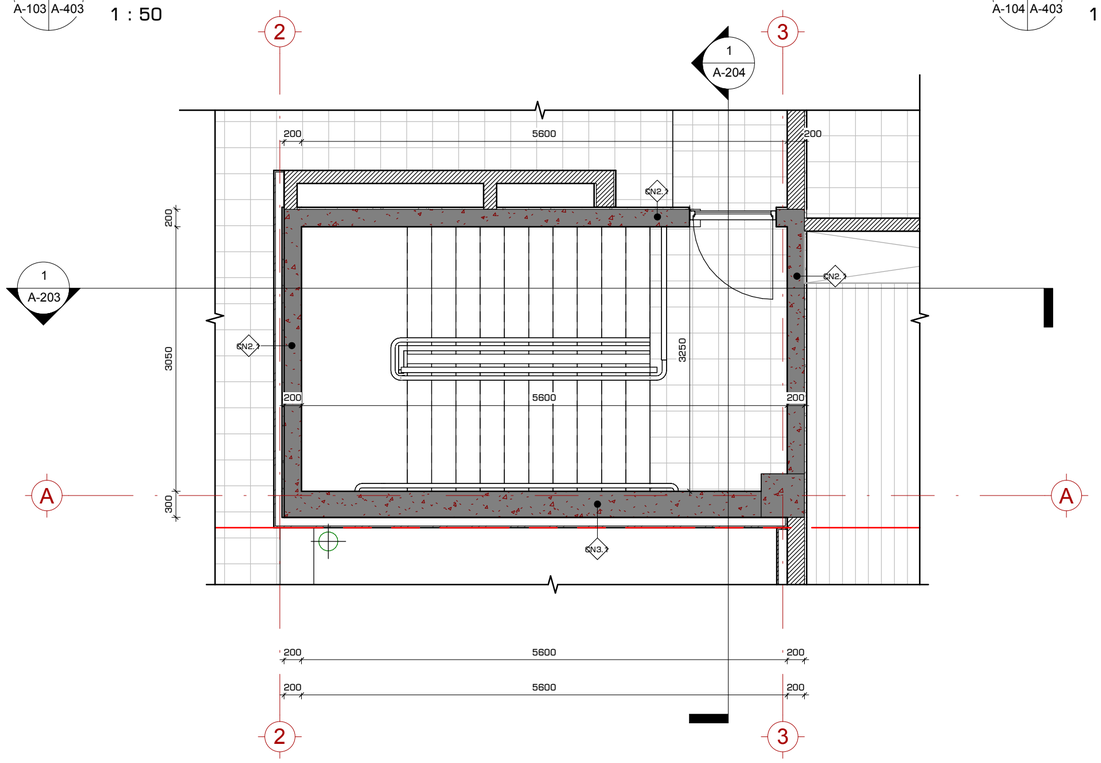
1 კიბის უჯრედი 3 - მიწის პირა სართული

1 : 50



2 კიბის უჯრედი 3 - სართული 1

1 : 50



3 კიბის უჯრედი 3 - სართული სახურავი

1 : 50

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღრსი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ჯ. გაისრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

გაღიდებული მემამები - კიბის უჯრედი 3

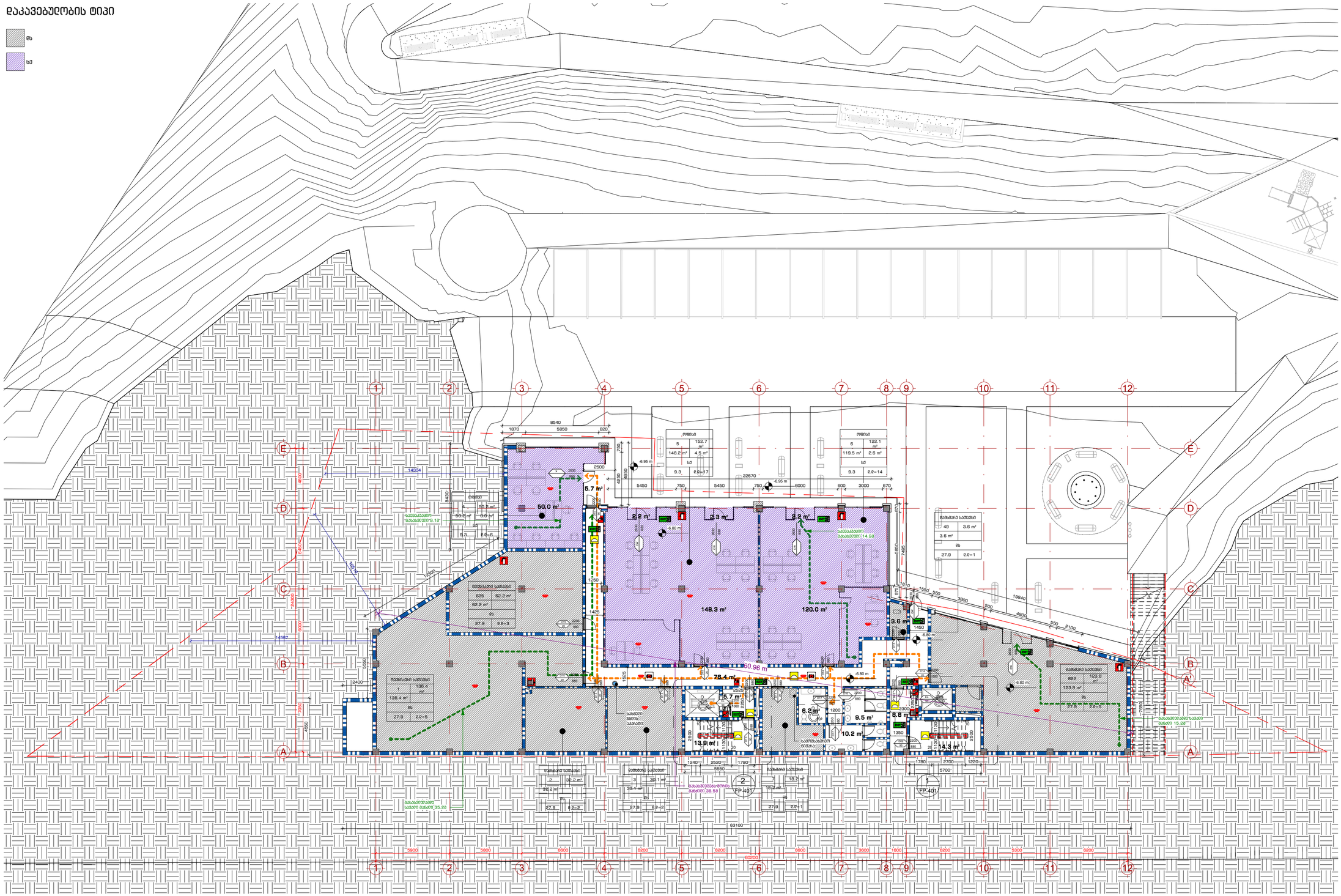
მასშტაბი: 1 : 50

ფურცლის ნომერი: A-403

ფურცლის ფორმატი: A2

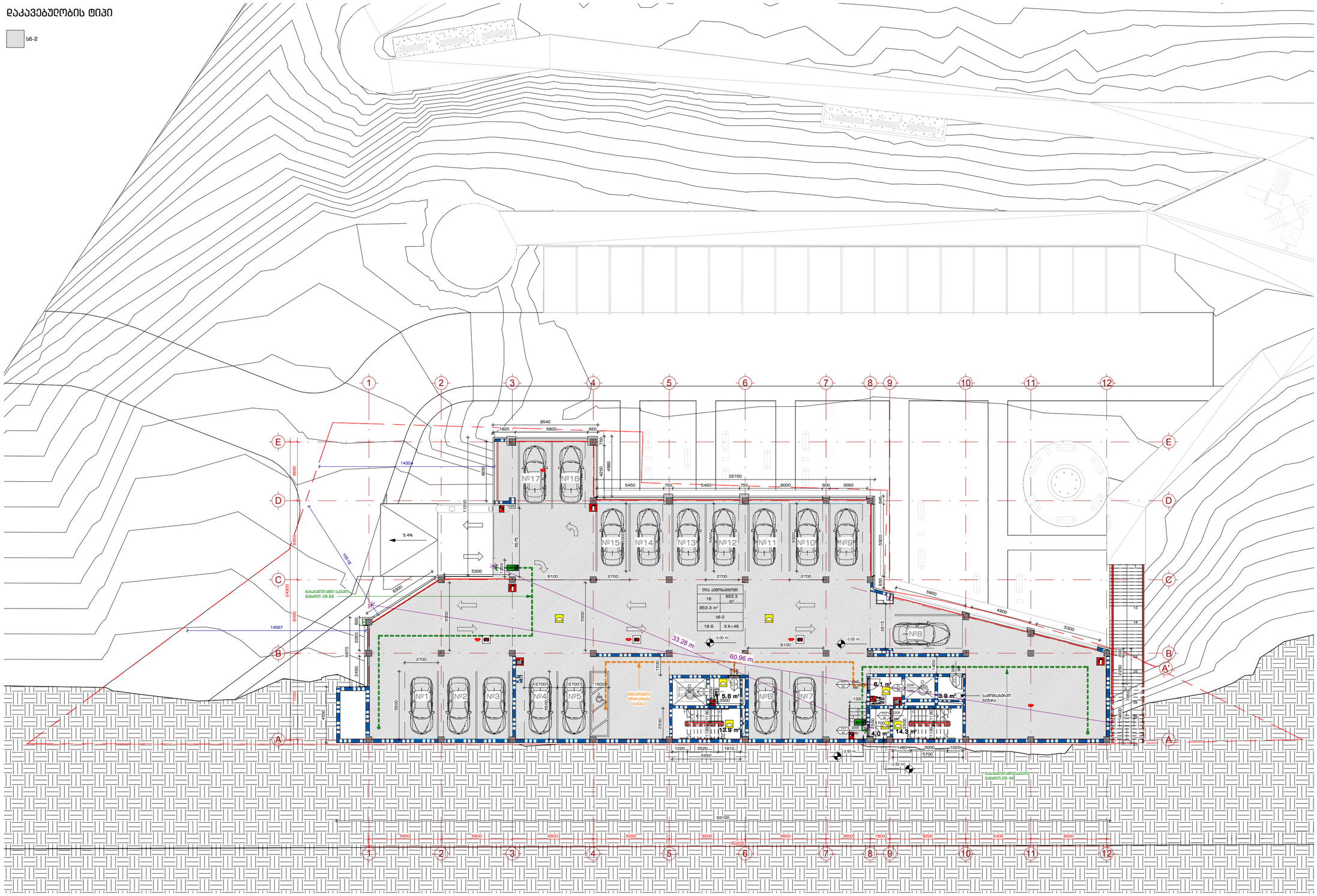
დაკავებულობის ტიპი

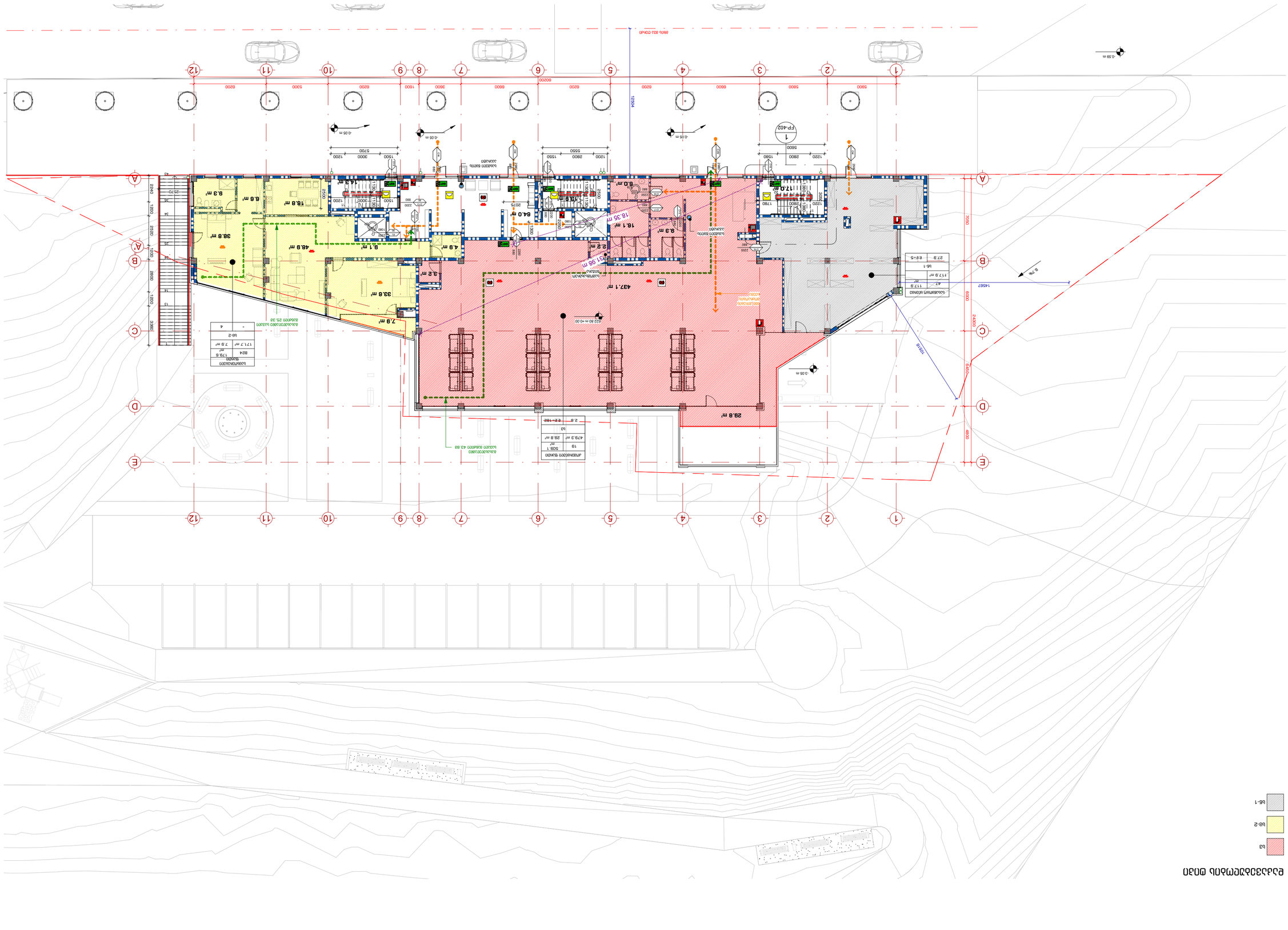
- ზბ
- სძ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
8540
1870
5850
820
750
2500
4250
4650
-6.95 m
22670
5450
6000
600
3000
870
14334
14562
12550
2400
1425
1250
2500
4600
4650
2600
2400
1305
1350
1200
1450
1550
550
3800
500
4800
19840
2100
7850
-6.80 m
80.96 m
63100
5800
6600
6200
6900
3600
1600
5300
1240
2520
5550
1780
2700
1220
5700
1350
2300
1100
2500
1425
1425
2525
1080
1200
1350
1450

დაკავებულობის ტიპი

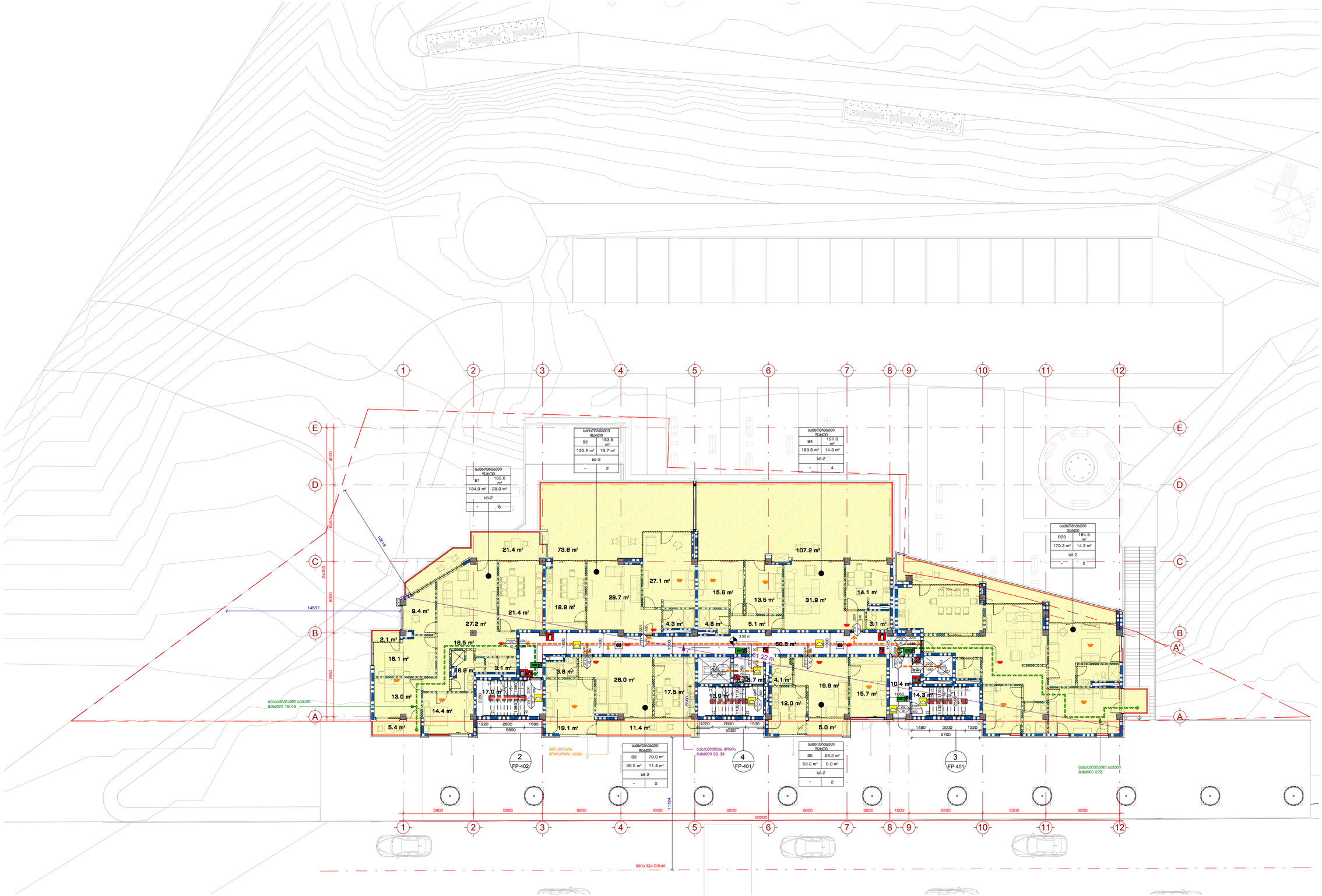
ს5-2


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
8540
1820
5900
820
14304
10016
5.4%
33.28 m
60.96 m
63100
5800
6600
6200
6900
3800
1600
5300
№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№9
№10
№11
№12
№13
№14
№15
№16
№17
5.6 m²
13.9 m²
8.1 m²
3.9 m²
4.0 m²
14.3 m²
ცხელი წყლის ბოილერი
ბმაბმბმბმ


1
1 : 150
ФОРМАТ А1
FP-103
1 : 150
ПЛАН ЭТАЖА
ЭТАЖ 1
ЭТАЖ 1
ЭТАЖ 1

დაკავებულობის ტიპი

bმ-2



საბარგოსაბები ფასადი	
B2	153.9 m²
135.2 m²	18.7 m²
bმ-2	
-	2

საბარგოსაბები ფასადი	
B1	163.8 m²
134.9 m²	28.9 m²
bმ-2	
-	6

საბარგოსაბები ფასადი	
B4	197.8 m²
183.5 m²	14.3 m²
bმ-2	
-	4

საბარგოსაბები ფასადი	
B23	184.5 m²
170.2 m²	14.3 m²
bმ-2	
-	5

საბარგოსაბები ფასადი	
B3	79.9 m²
68.5 m²	11.4 m²
bმ-2	
-	2

საბარგოსაბები ფასადი	
B5	58.2 m²
53.2 m²	5.0 m²
bმ-2	
-	2

1 პირველი სართული

1 : 150

109°

შპს "109 მარშრუტ"
მშენებლის, საბითუმოგაბების კონტრაქტის ღონის მენეჯერი, კონტაქტი 02

მშენებლები:

პროექტის აღნიშვნები:

- ფანჯრები
- კარები
- ღერძები
- სველკვანძის ნიშნები
- კედლის მარკა
- ფილების მარკა
- ქანობის მარკა

ტექნიკური მეთვალყურეობა განახორციელებს:

შ.პ.ს. ღრუბელი (405343711)

პროექტის მონაცემები:

ქ.თბილისის, ნუცუბიძე-ფალიაშვილის დამაკავშირებელი მზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახეობა:

მუშა პროექტი

პროექტის წლები: 2004-01

არქიტექტორი	ნ. ტაბიძე, ნ.ტაბიძე	
შპს. არქიტექტორი	ნ. ტაბიძე	
არქიტექტორი	ა. მამულაძე	
არქიტექტორი	ნ. ლიქვინიძე	
არქიტექტორი	ე. ფრანგიშვილი	

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა

მასშტაბი: 1 : 150

ნახაზის ნომერი: FP-104

ნახაზის ფორმატი: A1

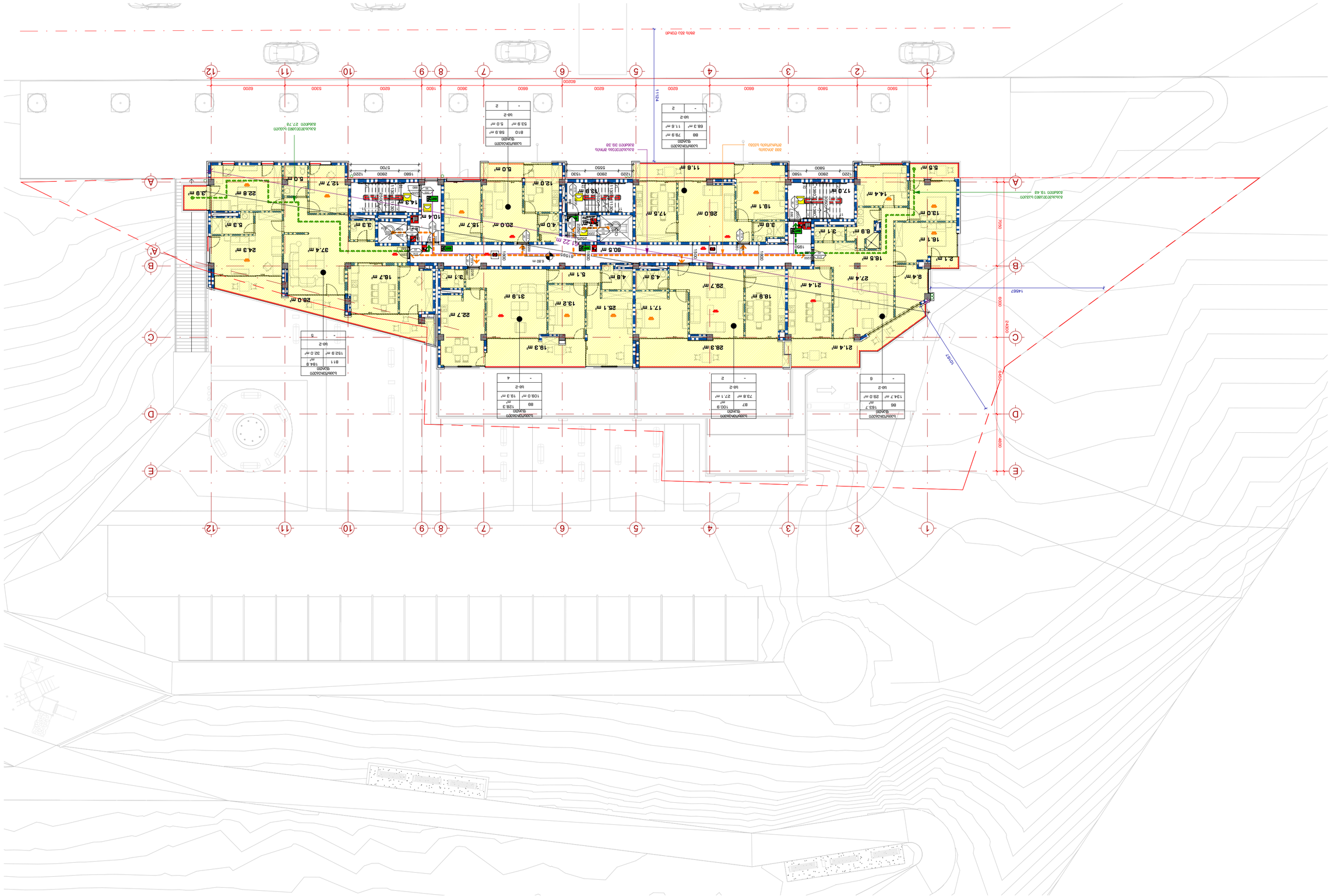
תכנית קומת גג

1 : 150

1

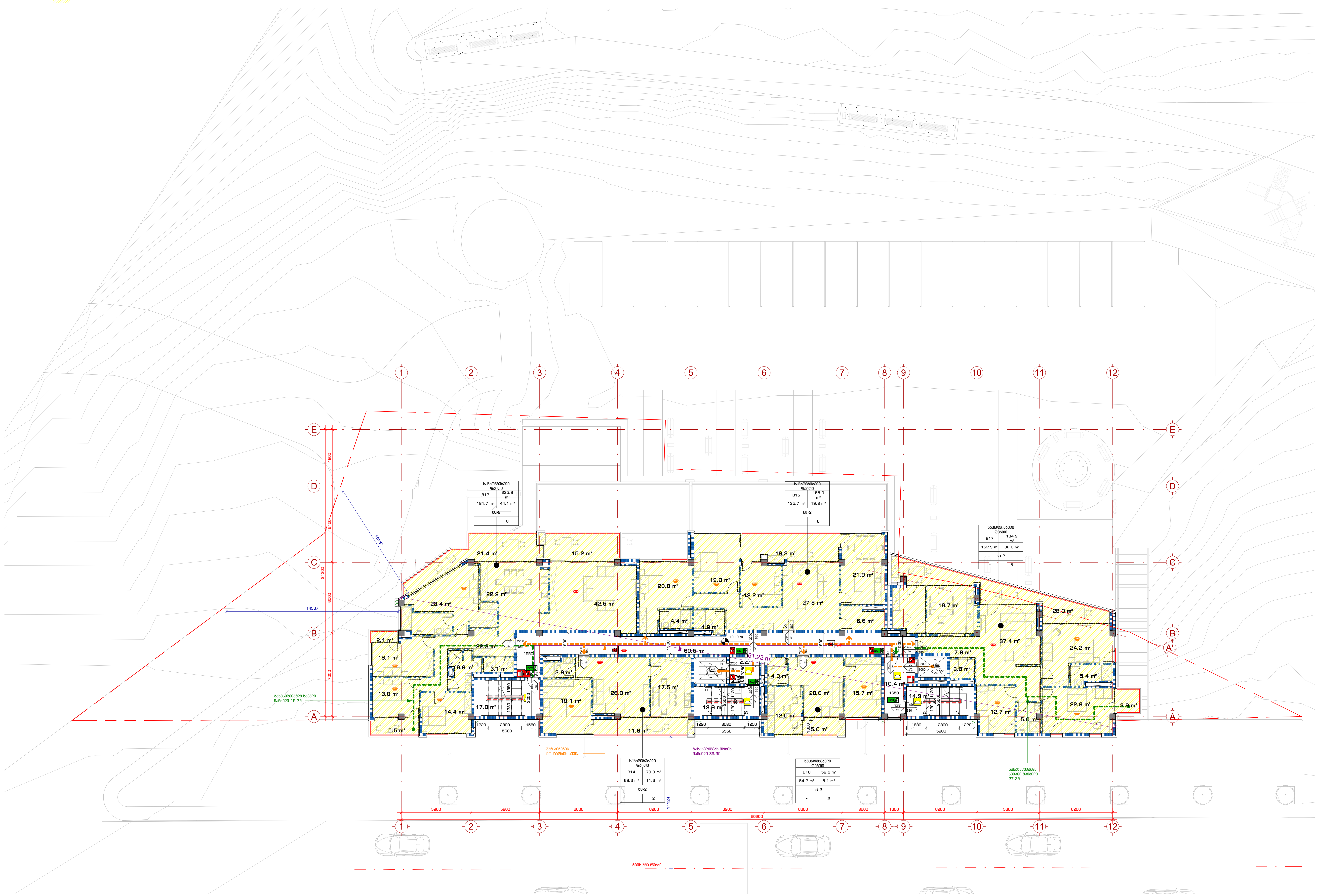
מפתח קומת גג טכנית

ub-2


מעקה בטיחות
מעקה בטיחות
מעקה בטיחות

დაკავებულობის ტიპი

სც-2



1 მესამე სართული

1 : 150

109°

შპს "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილი
- დეტალი
- ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- კედლის მარკა
- ვიტრაჟის მარკა
- კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ჰ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა

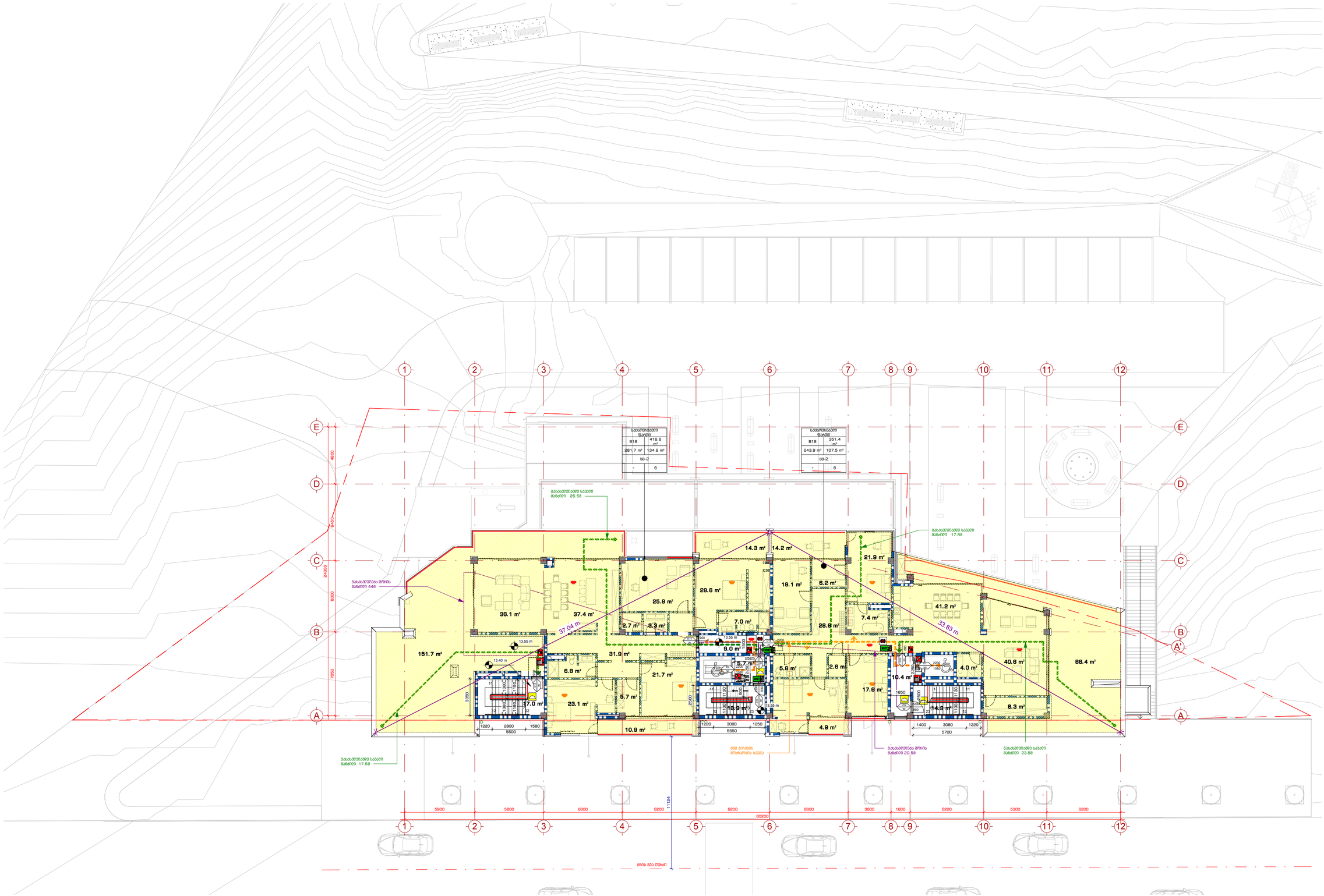
მასშტაბი: 1 : 150

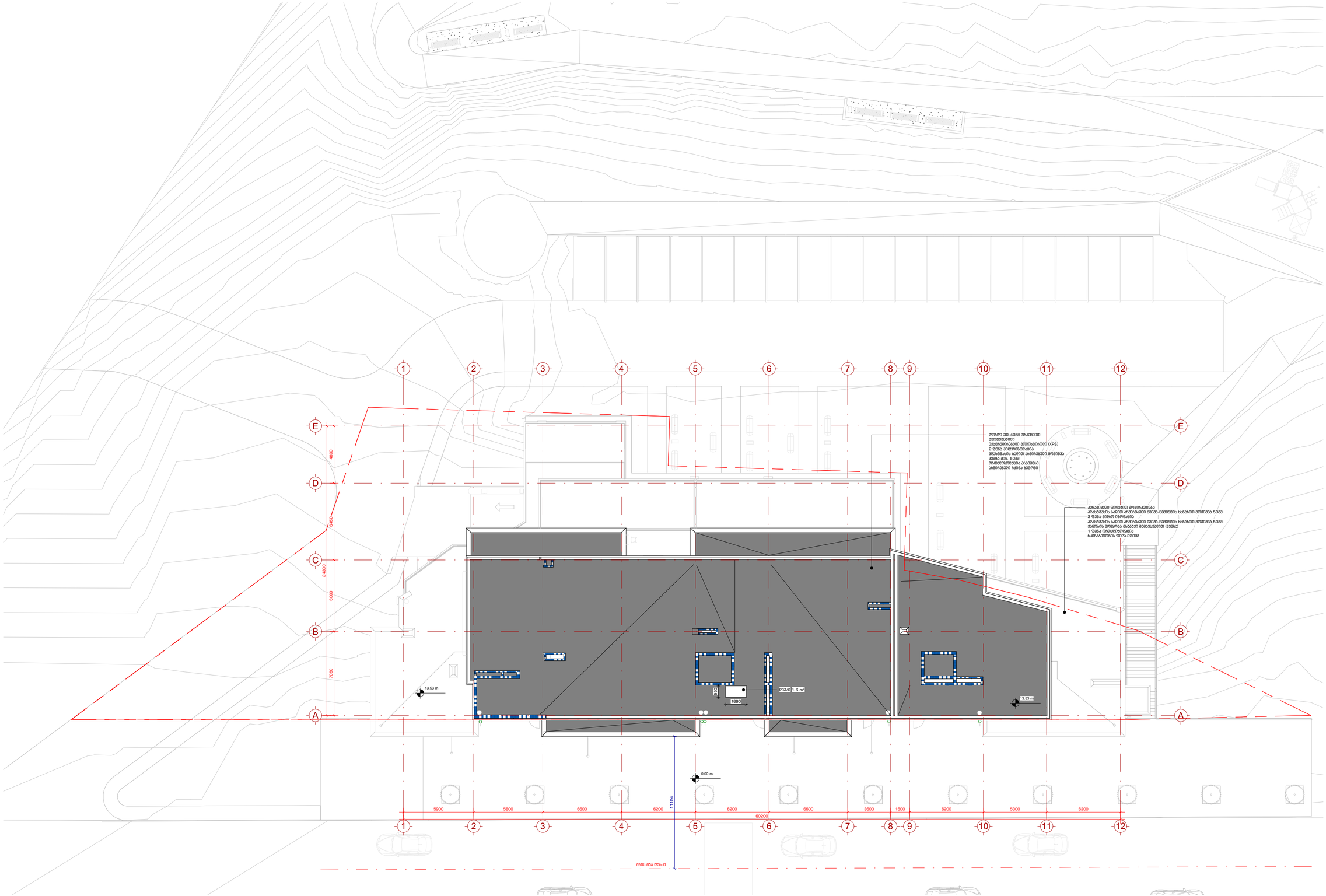
ფურცლის ნომერი: FP-106

ფურცლის ფორმატი: A1

დაკავებულობის ტიპი

bb-2


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
E
D
C
B
A
A'
bb-2
bb-2
151.7 m²
36.1 m²
37.4 m²
25.8 m²
28.8 m²
14.3 m²
14.2 m²
19.1 m²
6.2 m²
21.9 m²
41.2 m²
7.4 m²
28.8 m²
2.7 m²
3.3 m²
7.0 m²
9.0 m²
5.7 m²
31.9 m²
6.8 m²
21.7 m²
5.8 m²
2.6 m²
10.4 m²
17.6 m²
4.0 m²
40.6 m²
88.4 m²
17.0 m²
23.1 m²
5.7 m²
13.9 m²
14.3 m²
8.3 m²
10.9 m²
4.9 m²
37.04 m
33.83 m
13.55 m
13.40 m
13.55 m
13.55 m
5900
5800
6600
6200
11124
6200
6600
3600
1600
6200
5300
6200
60200
4600
6460
24300
6000
7050
2500
3500
1220
2800
1580
5600
1220
3080
1250
5550
1400
3080
1220
5700
1650
2300
1100
1650
2300
1100
1350
1350
1350



1 სახურავის გეგმა

1 : 150

109°

მპა. "109 არქიტექტ
მენეჯმენტი, საკონსულტაციო არქიტექტურა ლიმიტირებული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, კორპუსი 02

მონაწილეები:

პროექტის აღნიშვნები:

- ნიშნები
- ფანჯრები
- ლერძები
- სართულის ნიშნულები
- კედლის მარკა
- ფიზარების მარკა
- ჭერის მარკა

ინფორმაცია მემკვიდრეობის ობიექტის:

მ.ს.ს. ღრმა სანიაღვრე (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისში, ნუცუბიძე-ფალიაშვილის დამაკავშირებელი ბმის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახეობა:

მშენებლობა

პროექტის ეტაპი:	2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ზ. კასანდრიანი	
არქიტექტორი	ა. ბაისუბანი	
არქიტექტორი	ნ. ტყემალაძე	
არქიტექტორი	ა. ფხაკაძეები	

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა

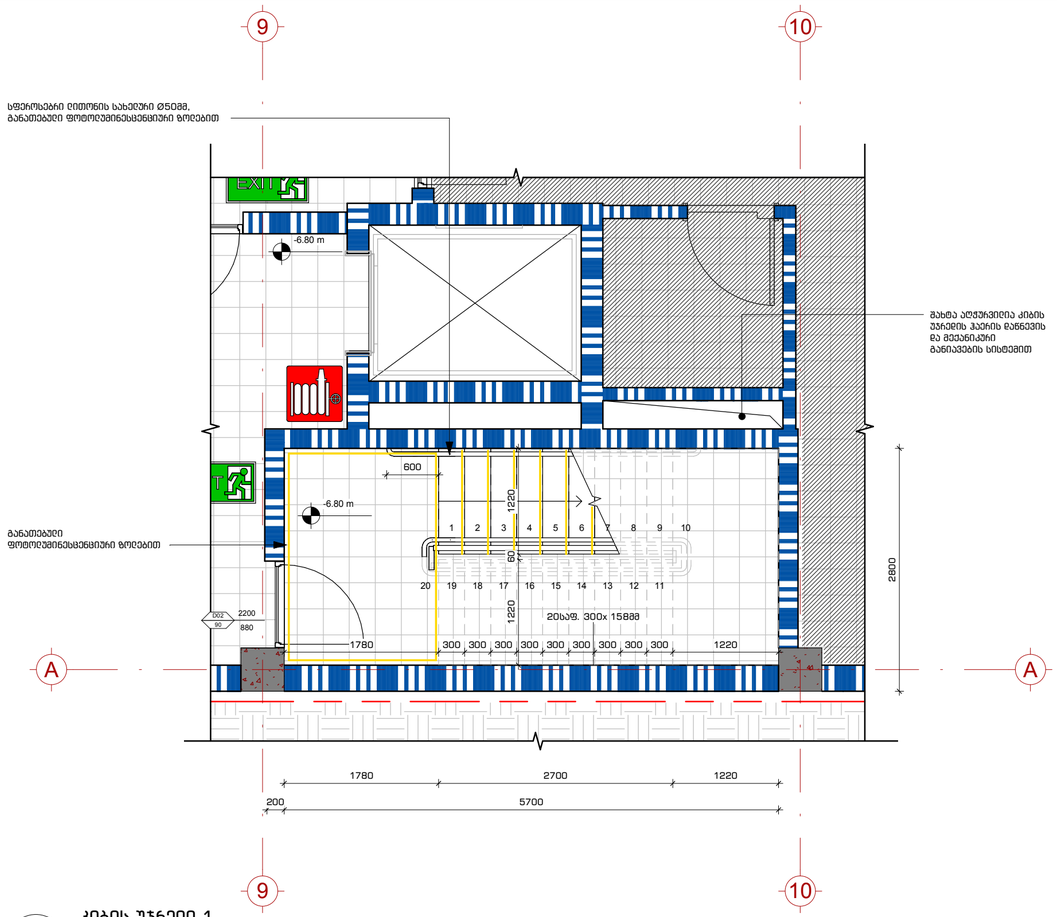
მასშტაბი:

1 : 150

ნახაზის ნომერი:

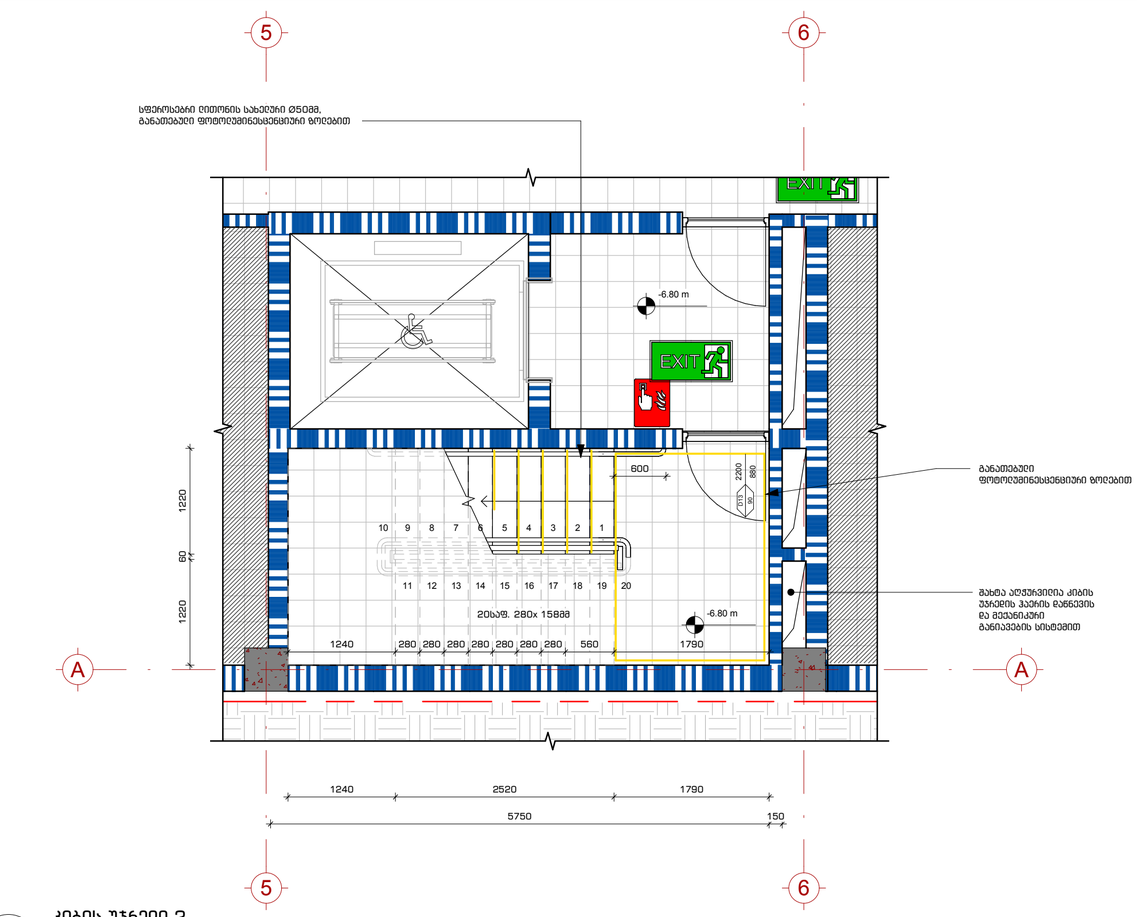
FP-108

ნახაზის ფორმატი: A1



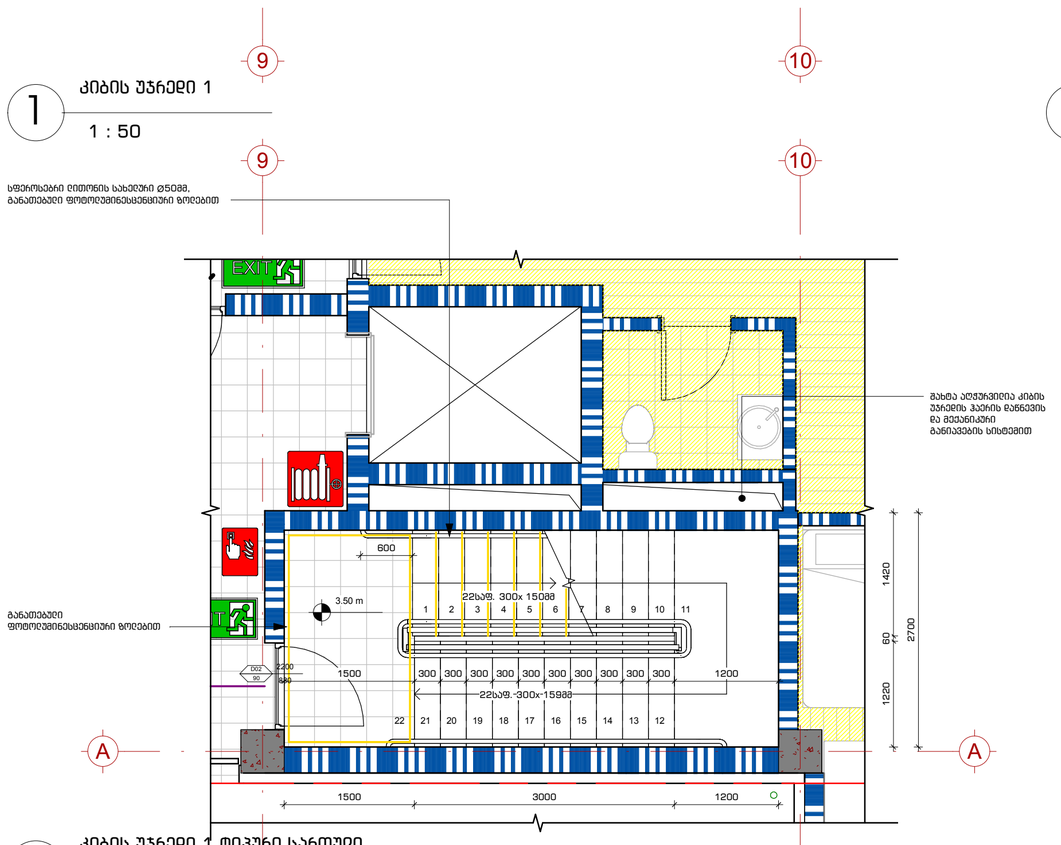
1 კიბის უჯრედი 1

1 : 50



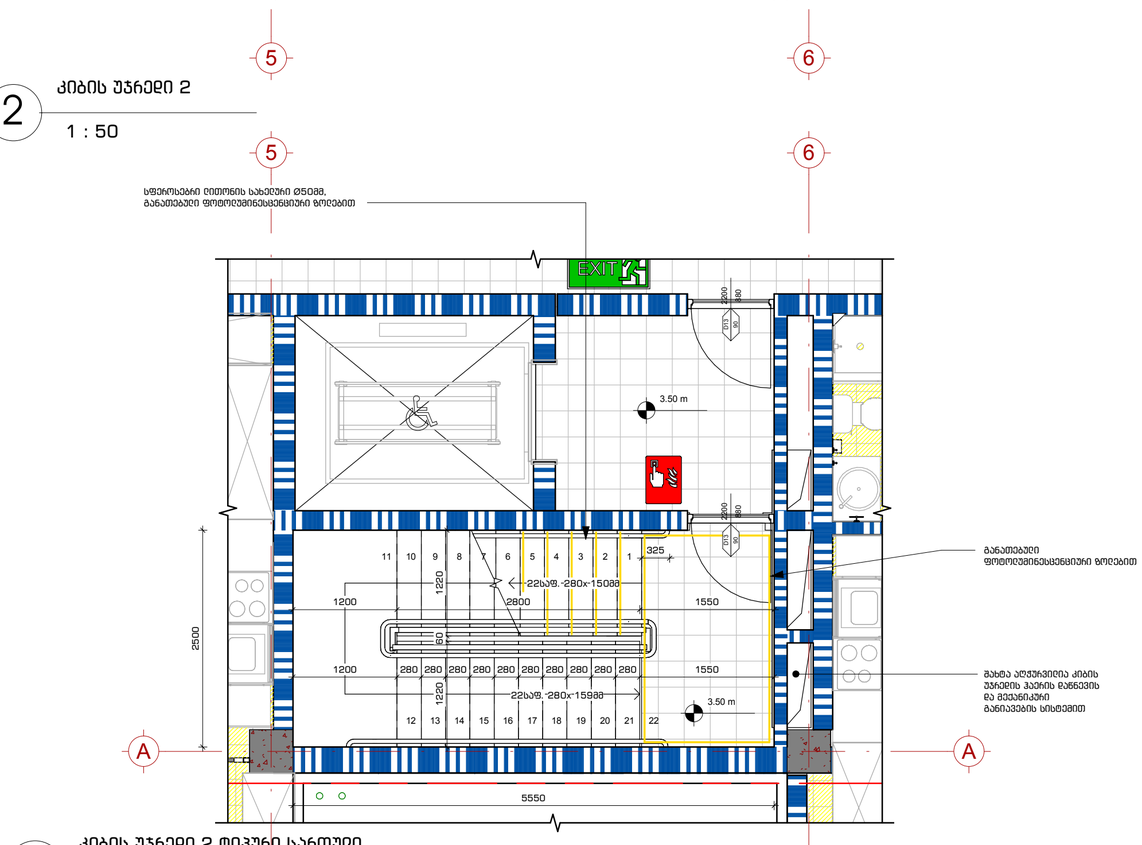
2 კიბის უჯრედი 2

1 : 50



3 კიბის უჯრედი 1 ტიპური სართული

1 : 50



4 კიბის უჯრედი 2 ტიპური სართული

1 : 50

109°

მპს. "109 გრადუსი"
მშენიერი, საცხოვრებელი კომპლექსის ღიის ვერანდა, კორპუსი 02

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ფიქრების მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის
დამპაკავშირებელი გზის მიმდებარედ.
(ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიუმი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ვ. მელაშვილი	

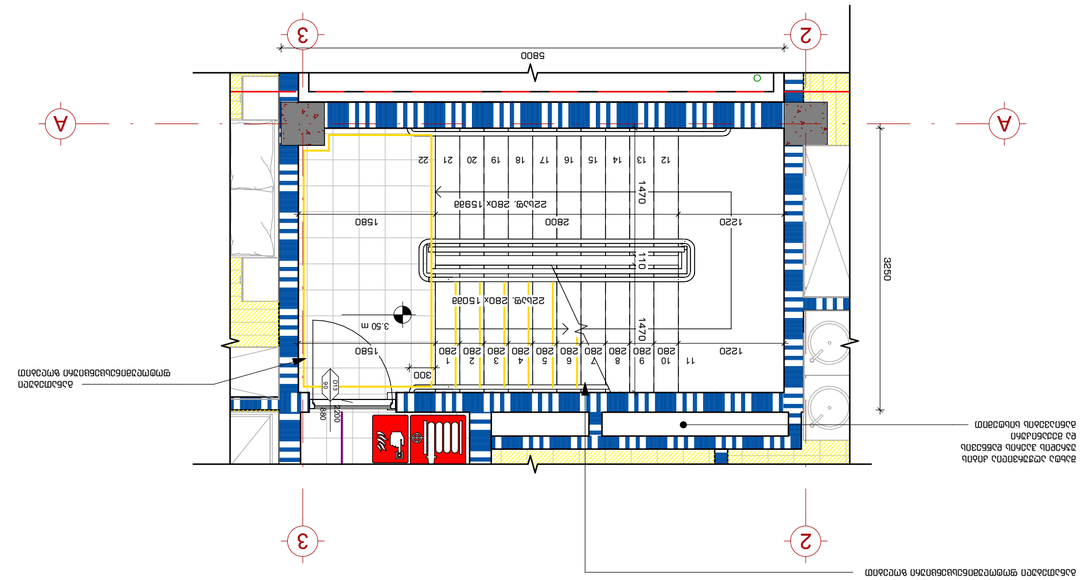
ფურცლის დასახელება:

სახანძრო უსაფრთხოება -
კიბის უჯრედი

მასშტაბი: 1 : 50

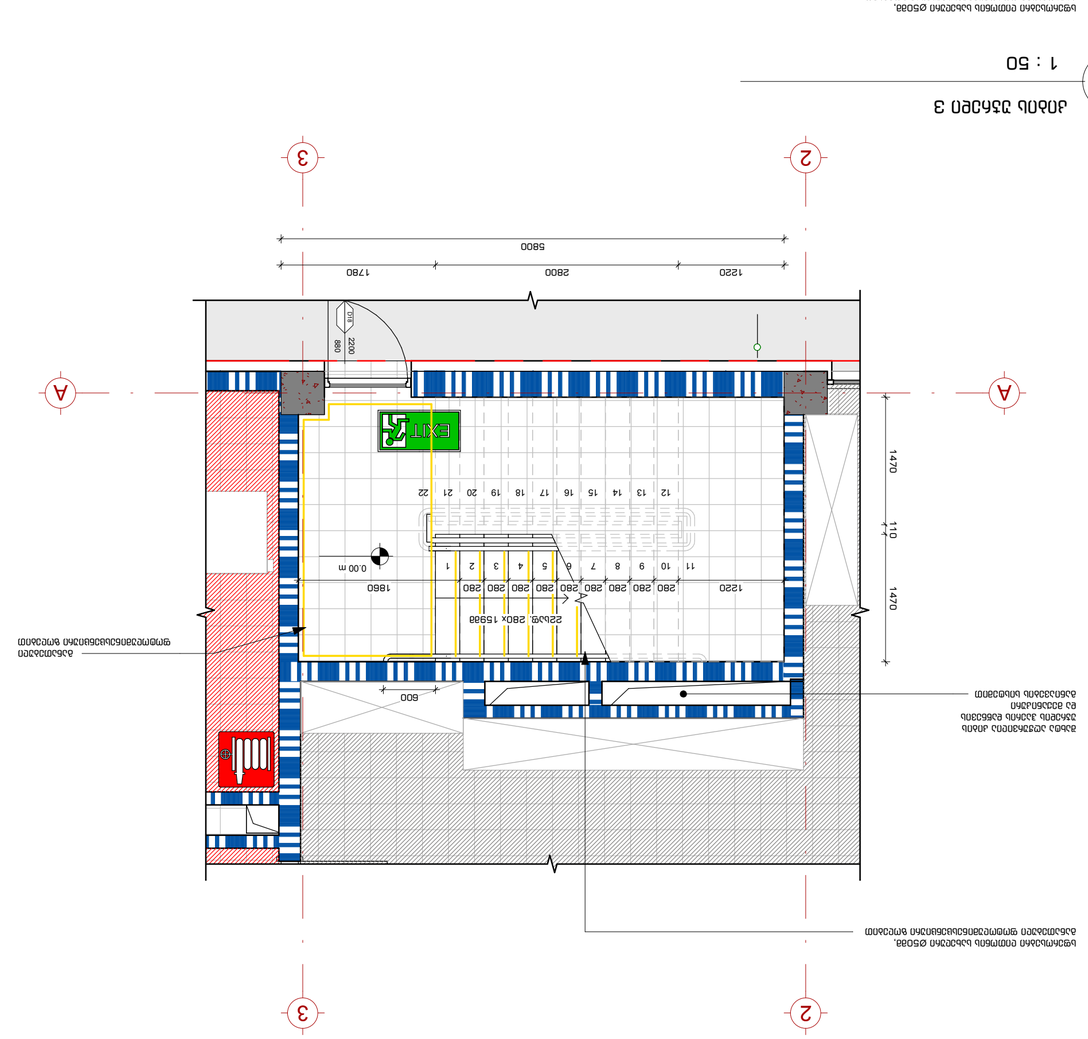
ფურცლის ნომერი: FP-401

ფურცლის ფორმატი: A2



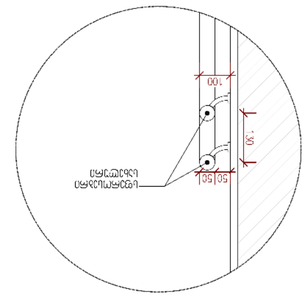
1 ДЕМОНТАЖ ПЛАНУ ДРУГОГО ПОВЕРХУ ТА ВІДНОВЛЕННЯ ПЛАНУ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

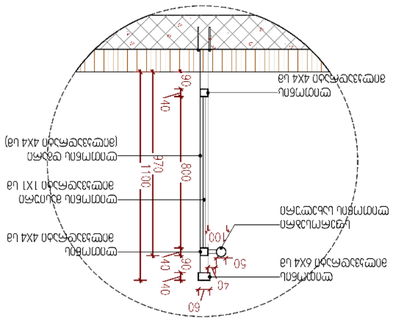
1 : 50

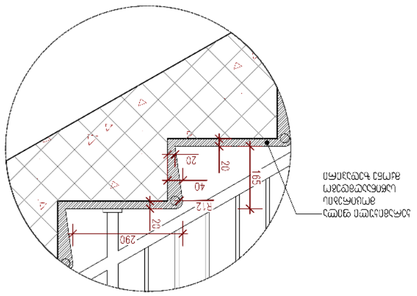


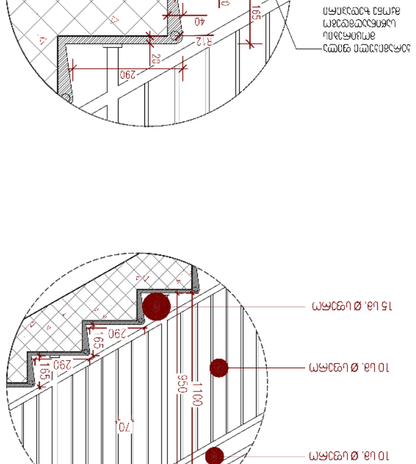
2 ДЕМОНТАЖ ПЛАНУ ДРУГОГО ПОВЕРХУ ТА ВІДНОВЛЕННЯ ПЛАНУ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

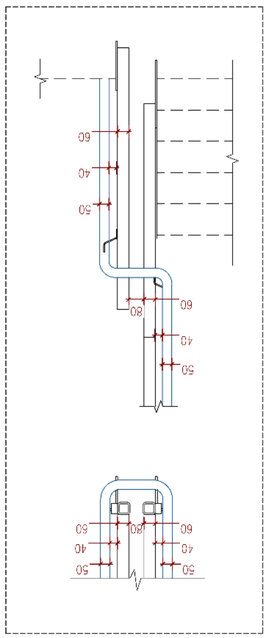
1 : 50










ПЕРЕРІЗ ПІДЛОГИ