მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ვაზისუბნის დასახლებაში

დეტალური პროექტი
დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები

07/10/2019

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი,წყლის რეზერვუარი,სახანძრო ტუმბოს ოთახი -3.00 ნიშნელებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები);+0.00; +3.20; +6.40; +9,60;+12,80;+16,00;+19,20;+22,40;+25,60;+28,80;+ ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო ფართობი + 0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	10
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**31,34 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 566,30)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**10 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340 კვ.მ**	**876.0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**5768,0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**129,6მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**6773,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი =	**7272,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4“	0	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	**0%**
“1-4“	0	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	**0%**
„ა-ი“	8.5-.9.4	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	**65%**
„ი-ა“	10,83-13,68	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**58%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		კი	არა	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი	კი		კი	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი	კი (ტამბურები კვამლის მექანიკური კონტროლის, გაწოვის სისტემით)			-
ლიფტები		-			კი (ტამბურები კვამლის მექანიკური კონტროლის, გაწოვის სისტემით)			-
დერეფანი	არა	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -3.00 ნიშნულზე				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისდონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 45)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.15 1,20 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მიწისპირა სართული +3,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ - 13)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.15 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
	სვ სავაჭრო ფართი #1 (დ.დ - 10)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ სავაჭრო ფართი #2 (დ.დ - 37)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი 3 შენობიდან გასასვლელის გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

მე-2-მე-10 სართულები +3.20-28,80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-31)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.15 (თითო)	1.20	1.55	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

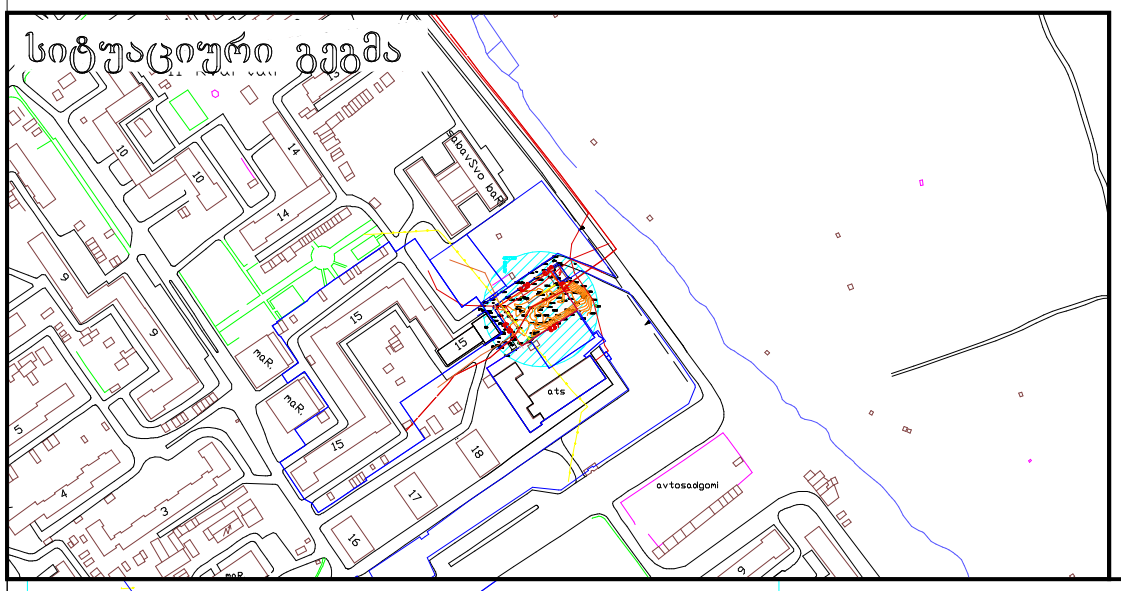
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

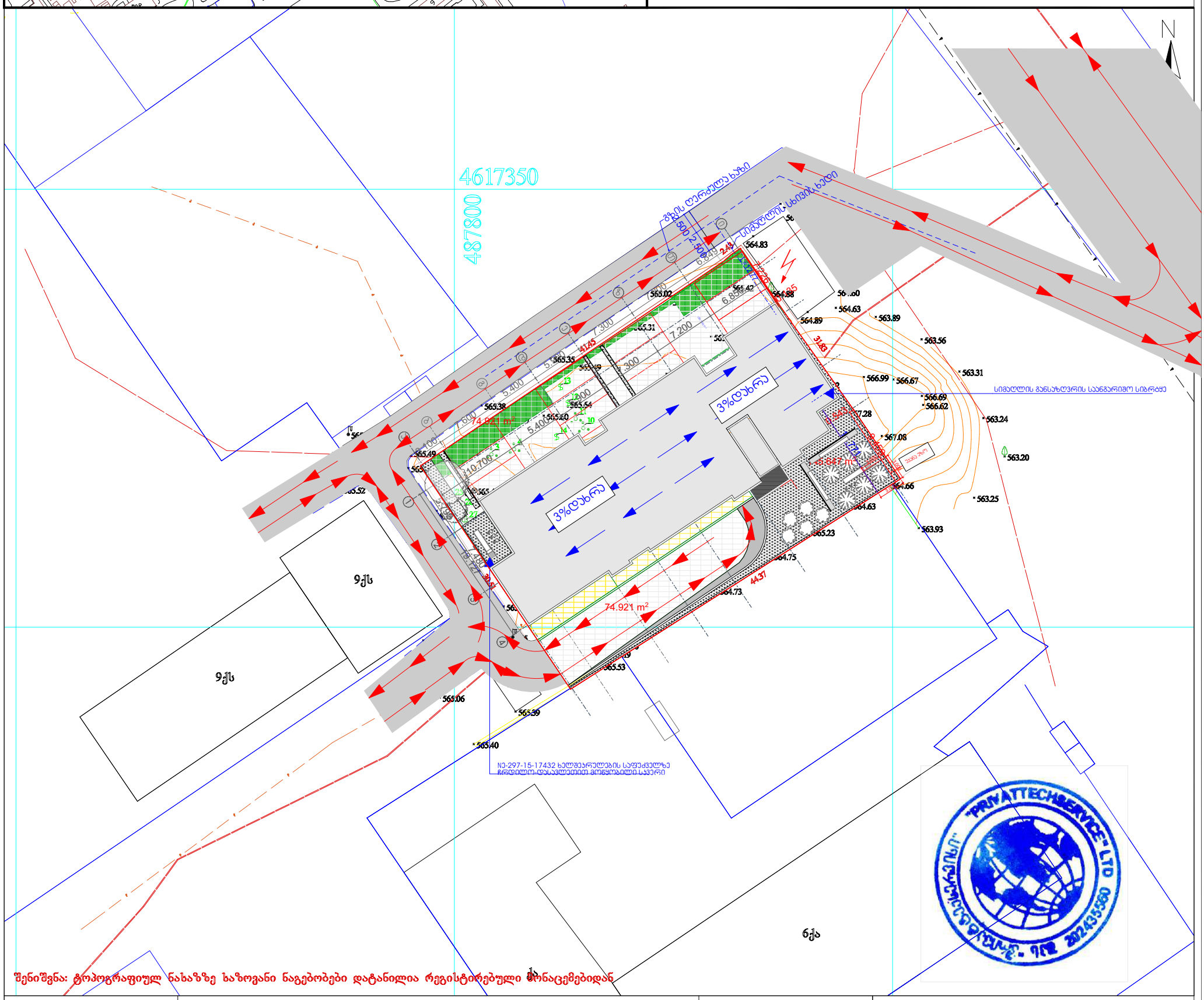
	ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალ	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალ	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალ	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალ	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალ	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალ
0,00 ნიშნული	სვ (კომერციული ფართი) დ.დ 3 (კომერციული ფართი) დ.დ 47	2	2	2	2	-	-	2	2	2	2	-	-

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინადადების გათვალ	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალ	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალ	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალ	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალ
პირველი სართული 0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-13)	1	1	1	1	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-2-მე-10 სართულები +3.20_28,80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-31)	1	1	1	1	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ผู้ออกแบบ	ม.ล. ปกรณ์ ปราโมช		
ผู้ออกแบบ	ม.ล.วิวัฒน์ ปราโมช		
ผู้ออกแบบ	ม.ล.ปกรณ

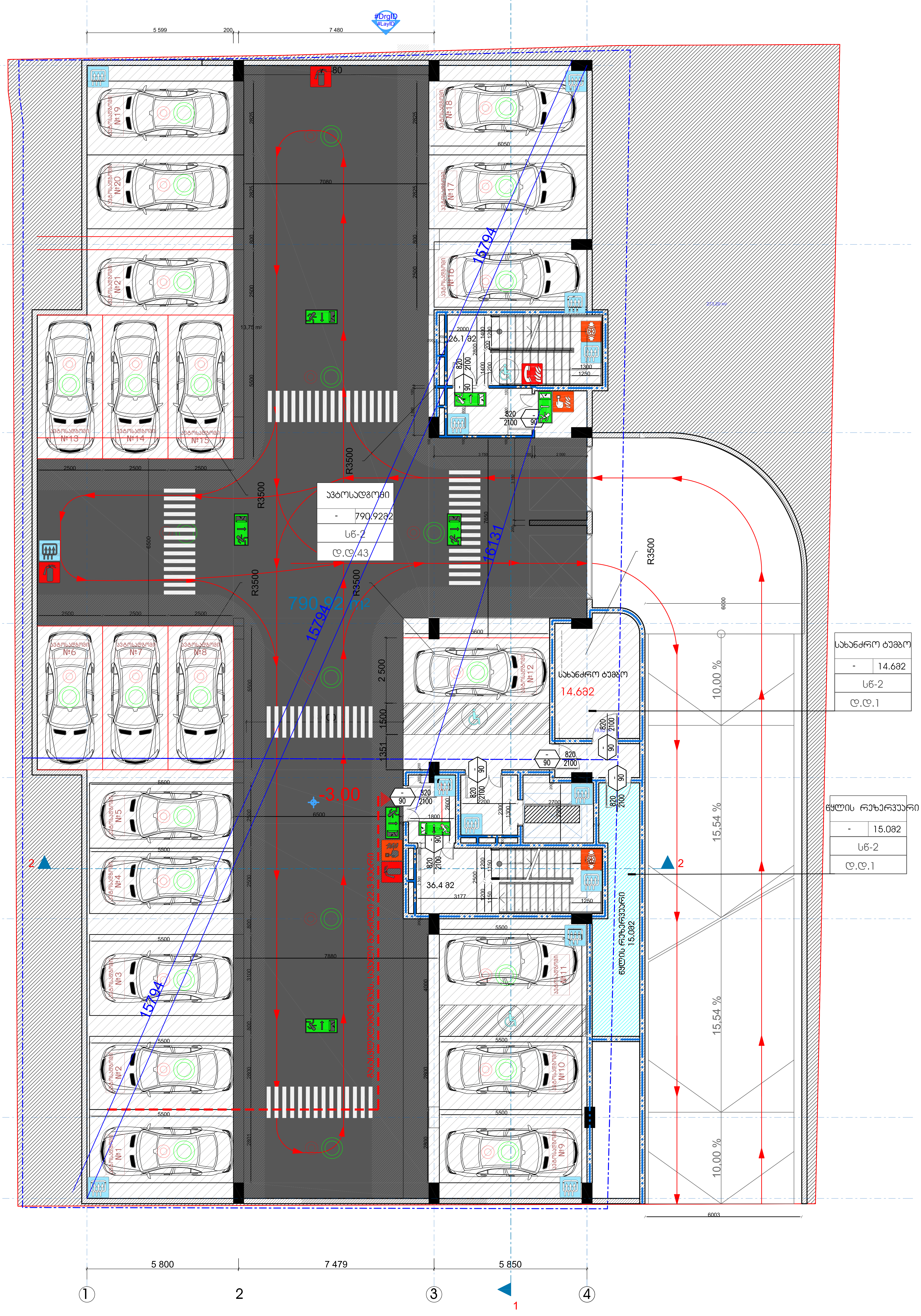
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი





შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე სადოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს „პრივატტექსერვისი" Ltd "PRIVATTEKSERVISI" ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა №1 მობ: +995 514-44-11-41. მობ: +995 598-18-04-18 zviadiw@gmail.com		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	დირექტორი		ზ. წიკლაური
პროექტით გათვალისწინებული/დენის კაბელების მდებარეობა	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. წიკლაური
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	აზომა		ლ. ჩიტაიშვილი
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ, II კვარტალი №15ა/ კორპუსი №15-ის მიმდ. ს/კ01.17.07.009.021	
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი			
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი		მაშტაბი 1:500	10.10.2018
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური			
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე			
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური			



კიბე-დერეფნის ფართი -62.5 მ2
დამხმარე ფართი -29.6 მ2
ავტოსადგომის სრული ფართი -790.2 მ2
21 ავტომობილზე გათვლილი მიწისქვეშა ავტოსადგომი

xyzge
მის: ქ. თბილისი
ს.ჯანდიერის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი 0160
ტელ. (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

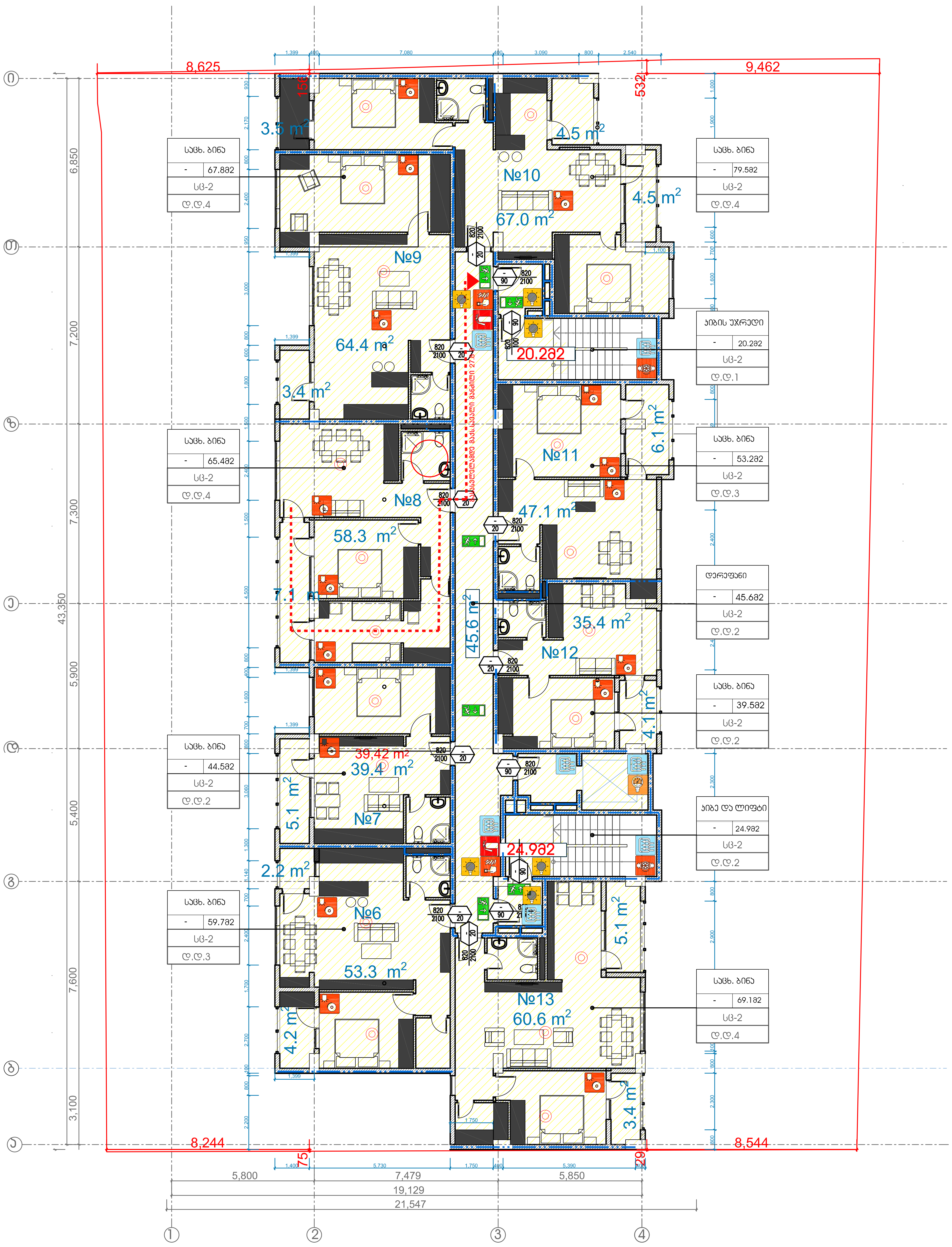
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრმთარქ	გ. ლეკიაშვილი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი
არქიტექტურული ნაწილი	-1 სართულის გეგმა
ფურც.	
ფ-ბი	
მასშტაბი	1 :100
სტადია	მ

ნახაზის ნომერი 1

ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. III მ/რ კვარტალი
ავტორი	ლ.ბაბუნაშვილი
ხელმძღვანელი	ლ.ბაბუნაშვილი
კონტროლი	ლ.ბაბუნაშვილი
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3

ზედა ნაწილის ფართობი	3 ც.მ.3	1	3
ქვედა ნაწილის ფართობი	3 ც.მ.3	1	3
ჯამური ფართობი			6

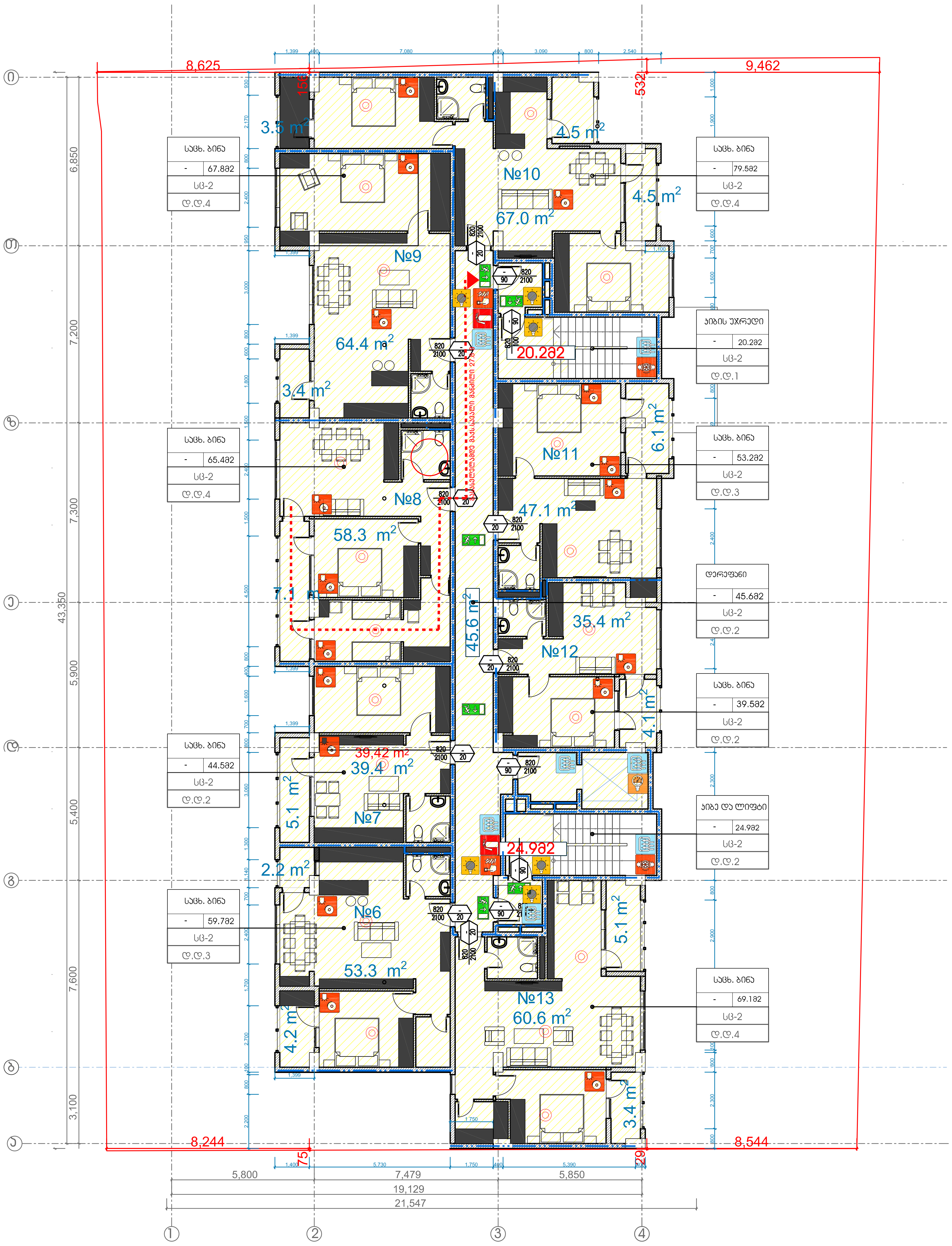
2 სართულის გეგმა



საცხოვრებელი ფართი - 425.5კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 53.2კვ.მ
კიბე-დერეფნის ფართი - 90.7კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდიერის №3, საფოსტო ინდექსი 0160, ტელ: (995 32) 237 30 50, ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი	
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
პრ მთ არქ	გ. ლეკიაშვილი	+3.18 ნიშნულის სართულის გეგმა	1 : 100
არქიტექტორი	თ. გველესიანი		
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი	სტადია	მ

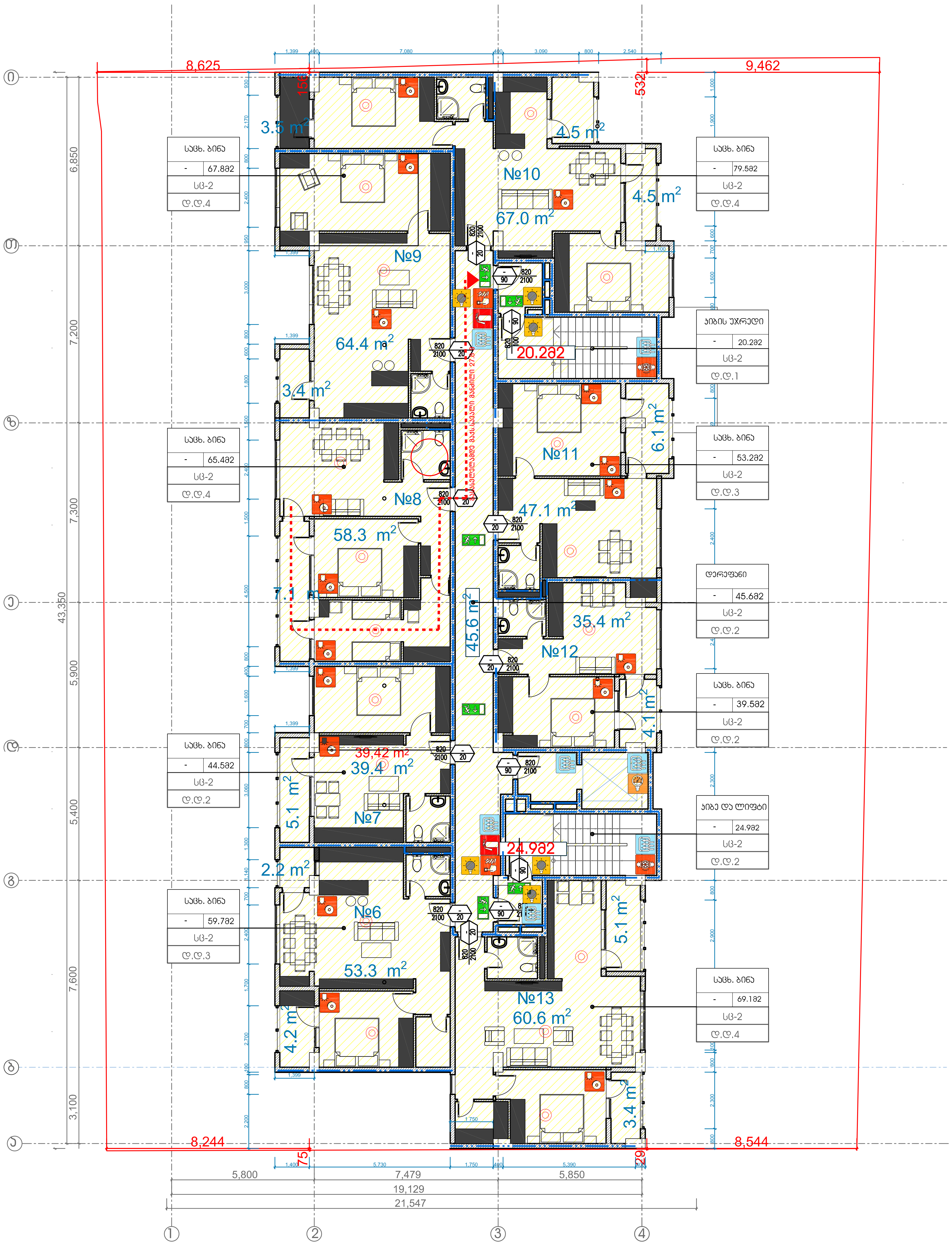
3 სართულის გეგმა



საცხოვრებელი ფართი - 425.5კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 53.2კვ.მ
კიბე-დერეფნის ფართი - 90.7კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3, საფოსტო ინდექსი 0160, ტელ: (995 32) 237 30 50, ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com		პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი	
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ.მთ.არქ	შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. / ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორით გველესიანი		+6.36 ნიშნულის სართულის გეგმა	1 : 100
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	სტადია	მ

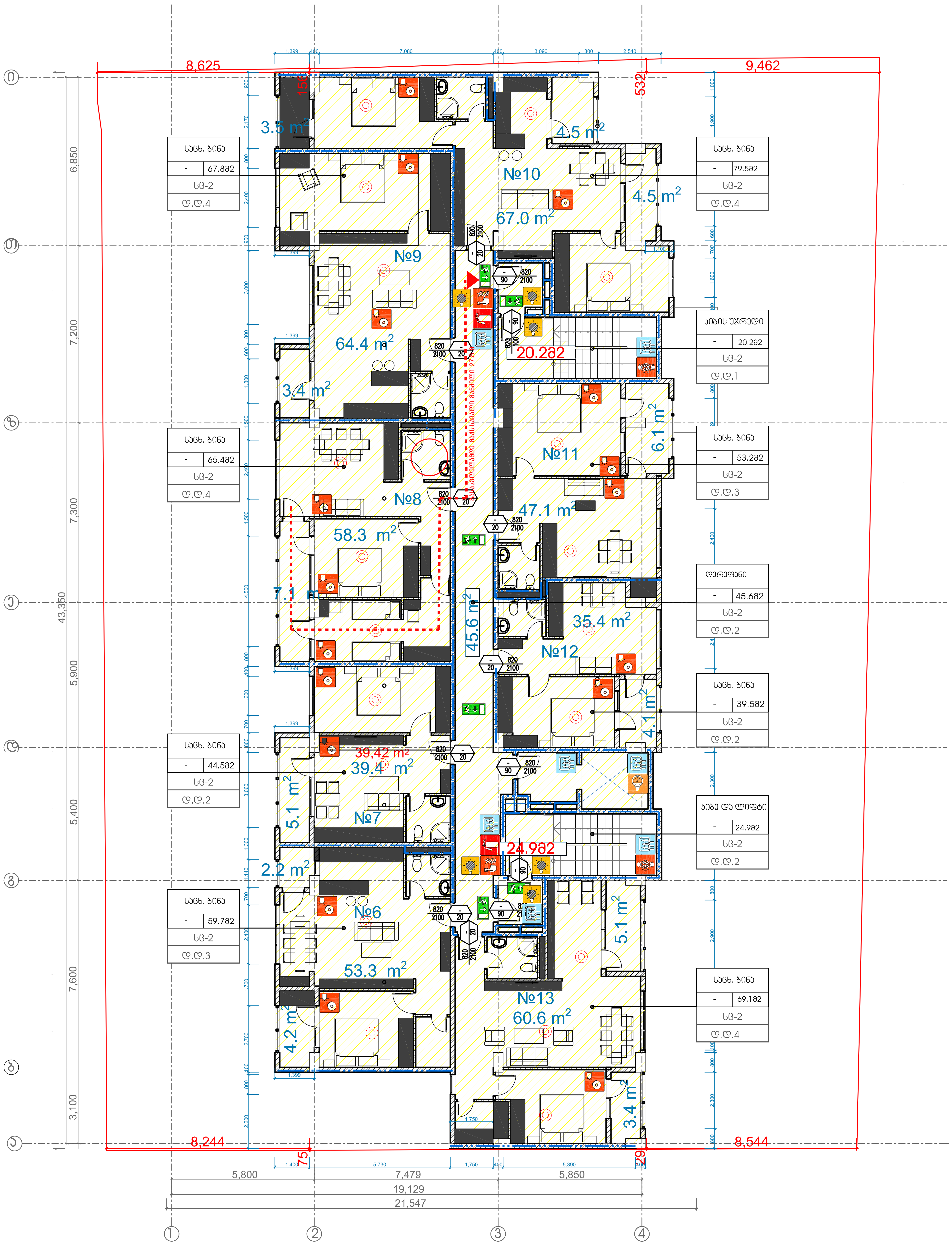
4 სართულის გეგმა



საცხოვრებელი ფართი - 425.5კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 53.2კვ.მ
კიბე-დერეფნის ფართი - 90.7კვ.მ

Z X Y xyzge	მის: ქ. თბილისი ს.კანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი	
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ.მთ.არქ	შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	+9.54 ნიშნულის სართულის გეგმა	1 : 100
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	სტადია	მ

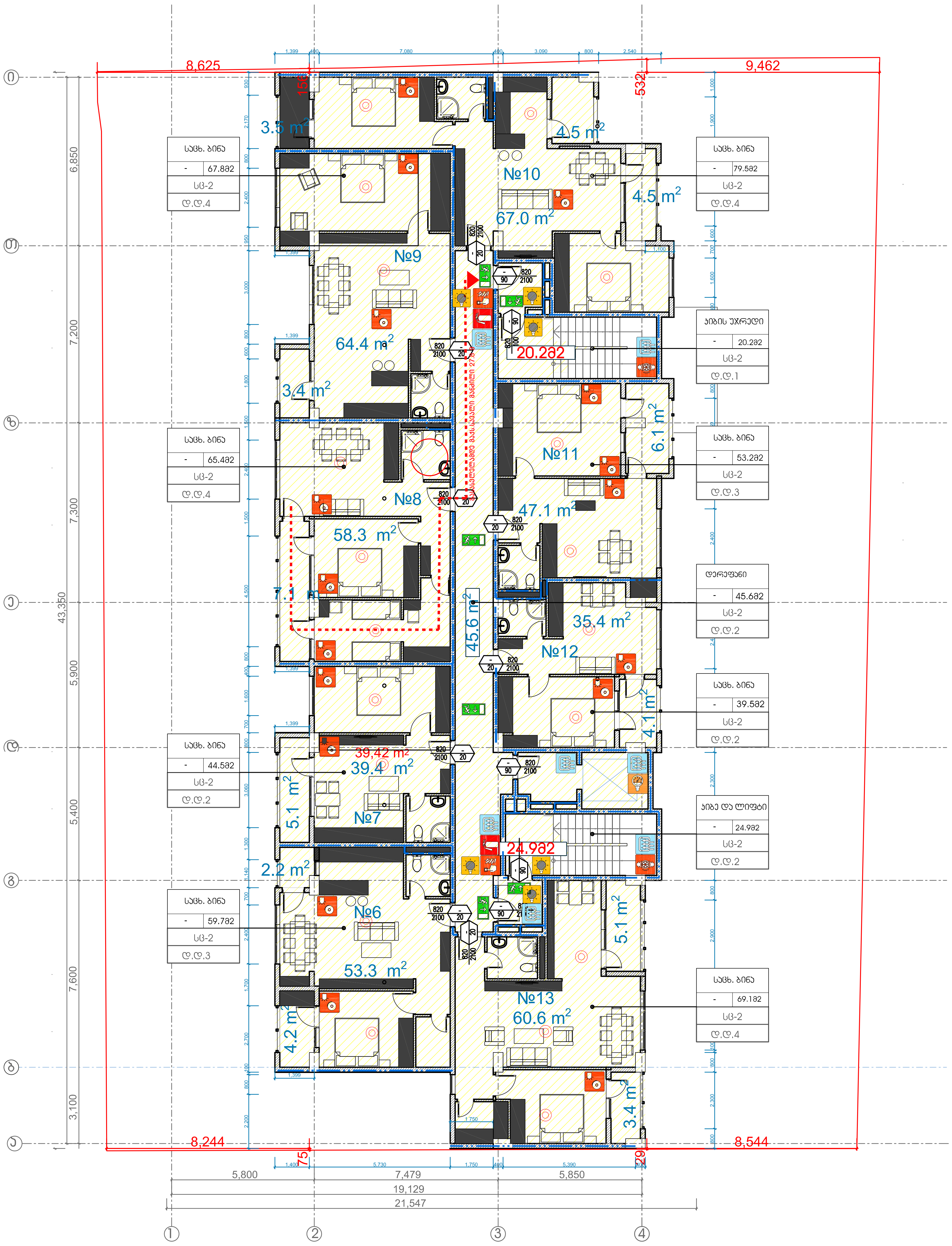
5 სართულის გეგმა



საცხოვრებელი ფართი - 425.5კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 53.2კვ.მ
კიბე-დერეფნის ფართი - 90.7კვ.მ

მის. ქ. თბილისი ს.კანდელაკის, №3 საფოსტო ინდექსი 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი		
დირექტორი შ. ლეკიაშვილი			
პრ.მთ.არქ. შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი თ. გველესიანი	+12.72 ნიშნულის სართულის გეგმა		1 : 100
შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი		სტადია	მ

6 სართულის გეგმა



საცხოვრებელი ფართი - 425.5კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 53.2კვ.მ
კიბე-დერეფნის ფართი - 90.7კვ.მ

მის: ქ. თბილისი ს.კანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი	
დირექტორი შ. ლეკიაშვილი		
პრ მთ არქ შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი თ. გველესიანი	+15.9 ნიშნულის სართულის გეგმა	1 : 100
შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი	სტადია	მ

7სართულის გეგმა



საცხოვრებელი ფართი - 425.5კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 53.2კვ.მ

კიბე-დერეფნის ფართი - 90.7კვ.მ

მის. ქ. თბილისი ს.კანდელაკის №3 საფოსტო ინდექსი 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ IIკვარტალი	
დირექტორი ზ. ლეკიაშვილი		
პრმთარქ ზ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი თ გველესიანი	+19.06 ნიშნულის სართულის გეგმა	1 : 100
შეამოწმა ზ. ლეკიაშვილი	სტადია	მ

ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝ 425.533.3 - 53.233.3
ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝ 90.753.3 - 53.233.3

ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	425.533.3 - 53.233.3
ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	90.753.3

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՍՑԵ՝	6.4 քմ
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	59.7 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	65.4 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	53.3 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	64.4 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	58.3 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	47.1 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	67.0 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	45.6 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	60.6 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	24.9 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	20.2 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	69.1 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	39.5 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	79.5 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	44.5 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	59.7 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	67.8 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	65.4 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	53.2 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	20.2 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	69.1 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	39.5 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	45.6 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	24.9 քմ

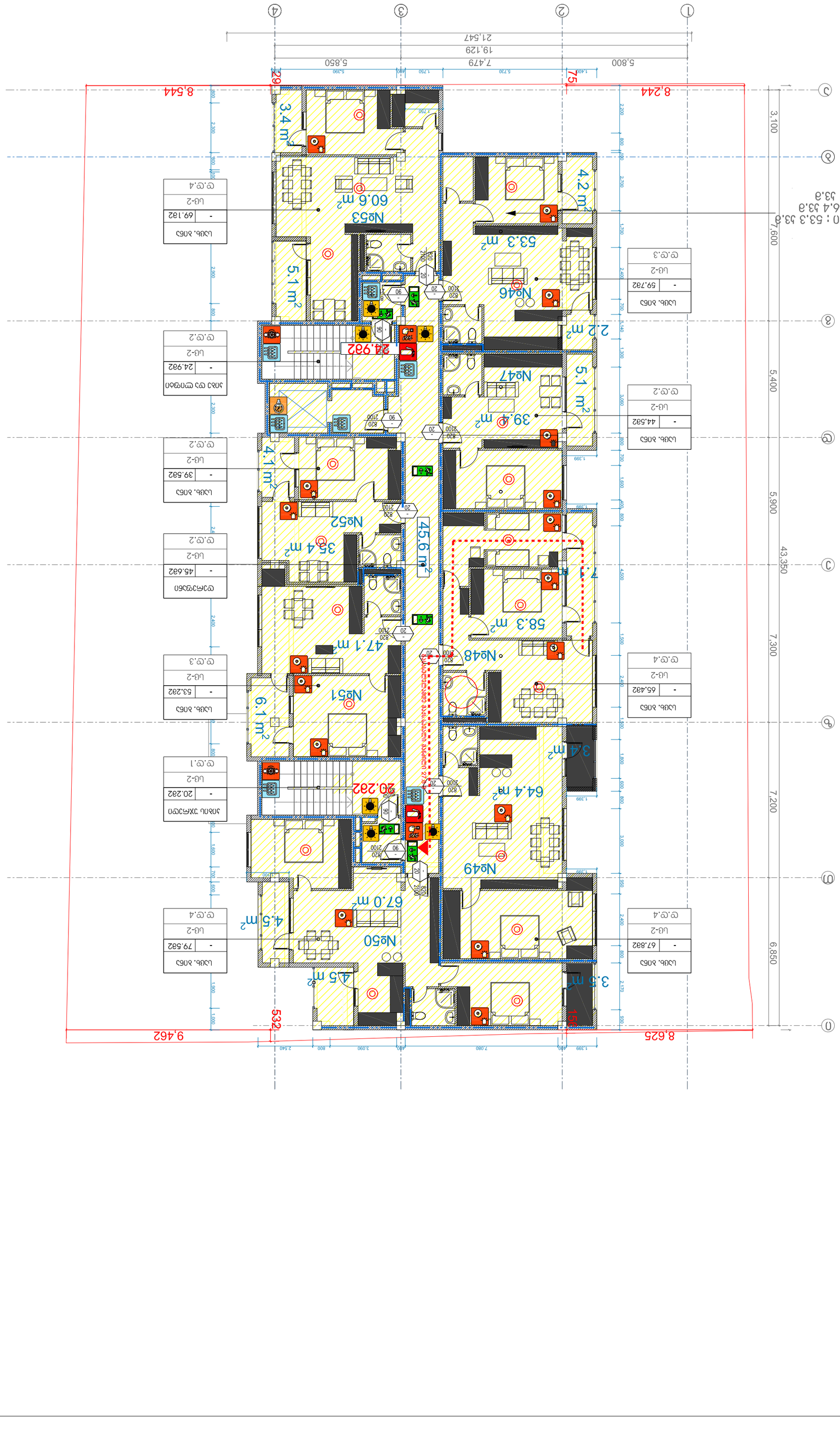
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	79.5 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	67.8 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	44.5 քմ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	59.7

ნახ.№6
ბინის საერთო ფართი : 53.3 კვ.მ
სასარგებლო ფართი : 6.4 კვ.მ
საერთო სასარგებლო ფართი : 59.7 კვ.მ

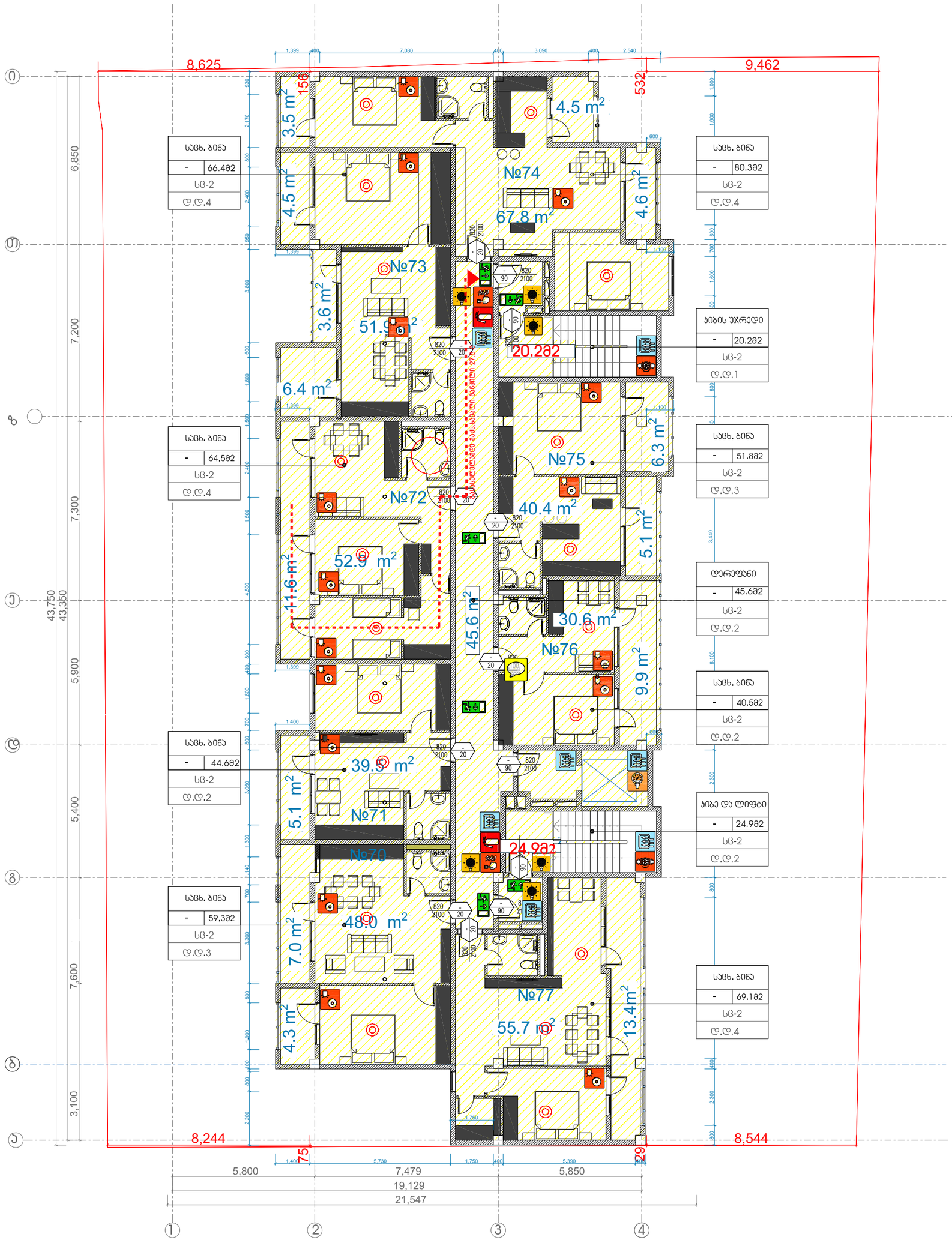


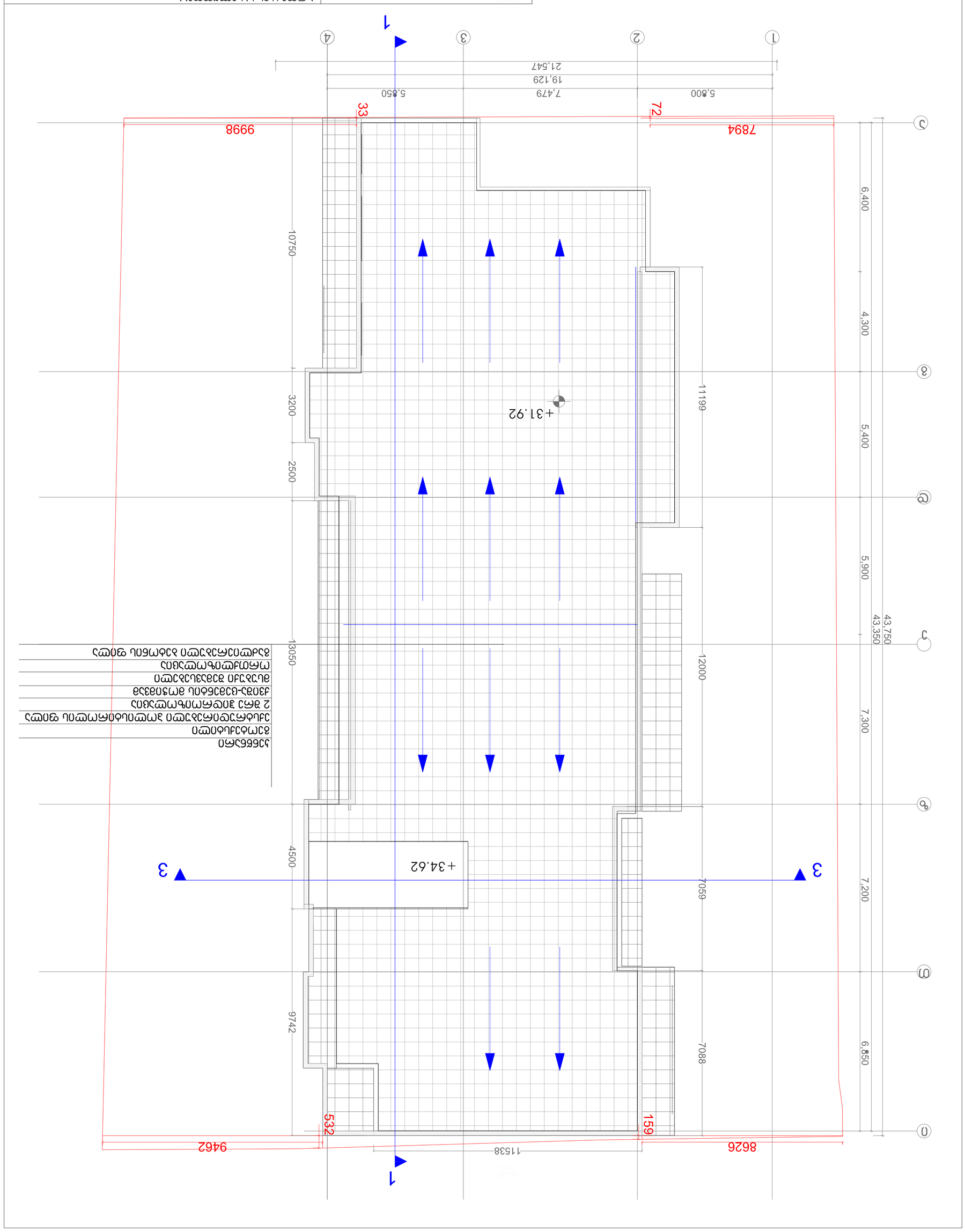
ბინის ნომერი	№6
სართული	1
საერთო ფართი	59.73 კვ.მ
სასარგებლო ფართი	53.3 კვ.მ
აივნის ფართი	6.4 კვ.მ

ოთახის დასახელება	ფართი კვ.მ	ოთახის დასახელება	ფართი კვ.მ
№46	53.3	№47	39.2
№48	58.3	№49	64.4
№50	67.0	№51	47.1
№52	45.6	№53	60.6
აივანი	6.4		

ბინის ფართი	59.73 კვ.მ
აივნის ფართი	6.4 კვ.მ
სასარგებლო ფართი	53.3 კვ.მ

10 სართულის გეგმა


№74
№73
№72
№75
№76
№71
№70
№77
67.8 m²
51.9 m²
20.2მ2
6.4 m²
40.4 m²
52.9 m²
45.6 m²
30.6 m²
39.5 m²
24.9მ2
48.0 m²
55.7 m²
3.5 m²
4.5 m²
4.6 m²
3.6 m²
6.3 m²
5.1 m²
11.6 m²
9.9 m²
7.0 m²
4.3 m²
13.4m²
სანიაღვრე მილსადენი დ=300მმ
სანიაღვრე მილსადენი დ=200მმ


1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
5,800
7,479
5,850
19,129
21,547
72
33
7894
9998
6,400
4,300
5,400
5,900
43,750
43,350
7,300
7,200
6,850
10750
3200
2500
13050
4500
9742
11199
12000
7059
7088
1538
532
159
9462
8626
+31.92
+34.62
3
3
Z
X
Y
xyzge
xyz.ge@yahoo.com
ВЕРСИЯ
ЗАКАЗЧИК
ОБЪЕКТ
ЗАДАНИЕ
ГИП
ГАП
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
ИНЖЕНЕР
ИНЖЕНЕР

საექსპერტო დასკვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაზისუბნის დასახლებაში
ს.კ (01.17.07.009.021)

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47."არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

პროექტის ავტორი..... შ. ლეკიშვილი
ექსპერტი..... ვილიანა გულიაშვილი

❖შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28იანვრის №41დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“დამტკიცების თაობაზე“შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

❖ საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი,რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- პირობითი აღნიშვნები;
- შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
- შენობა-ნაგებობისყველასართულის გეგმა;
- შენობა-ნაგებობისჭრილები;
- შენობა-ნაგებობისფასადები;
- კიბის დეტალურინახაზები;
- ფასადისადასახურავის დეტალური ნახაზები;

❖ სარჩევი:

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება ---------- 1

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება---------- 2

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება---------- 3

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და
შენობიდანგამოსასვლელების შეფასება 4

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებ_ _ _ _5

მისაწვდომობის შეფასება---------- 6

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება ---------- 7

სახურავის ანაწყობების შეფასება ---------- 8

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმოჯნავების შეფასება ---------- 9

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 10

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ 11

❖პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

პროექტის მიზანს წარომადგენს მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ II კვარტალი #15ა/კორპუსი #15-ის მიმდებარედ ს/კ01,17,07,009,021. (1373მ2). მას ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთი და ასფალტის გზა, ჩრდილო-დასავლეთით და დასავლეთით კერძო მიწის ნაკვეთი და ასფალტის გზა, ხოლო სახმრეთ-აღმოსავლეთით კერძო მიწის ნაკვეთი.

მიწის ნაკვეთის ოროგრაფია ერთფეროვანია, უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთსა და სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნიშნულებს შორის სხვაობა არის 1 მ-მდე.

ტერიტორიაზე სატრასპორტო საშუალებებითა და ფეხმავალთა მისვლა ხდება ძირითადად ე.ეშბას ქუჩიდან.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისიწნებულია 1 ბლოკისგან შემდგარი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა. შენობა წარმოადგენს 11 სართულიან ნაგებობას სადაც განთავსდება კომერციული და საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობები. -1 დონეზე (-3.00 ნიშნულზე) ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა მიწისქვეშა სართულებზე შეადგენს 21 ერთეულს შ.შ.მ. პირთათვის განკვუთვნილი 1 მანქანა, ხოლო მიწისდონის (0.00 ნიშნულზე) ღია ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 12ერთეულს, (ჯამური რაოდენობა 33 ერთეული).პროექტით გათვალისწინებულია +0,00 სართლზე, როგორც საოფისე ფართების ასევე საცხოვრებელი ფართების განთავსება. საცხოვრებელი ბინების საერთო შეადგენს 87 ერთეულს.თითოეული საცხოვრებელი ბინის ოთახის მინიმალური სიგანე 2,32 მეტრია, ჭერის მინიმალური სიმაღლე 3,00 მეტრი) და ყველა ბინაში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14 კვ. მ.ფართობის მქონე ოთახი.

საპროექტო შენობის შემოთავეზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ **10 სართული** (მიწისქვეშა ერთი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულიდან „ (566,30 მეტრი) შეადგენს **31,34 მეტრს,** ხოლო მრავალფუნქციური კომპლექსის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი გზიდან **28.80 მეტრზე.**

საპროექტო დოკუმენტაციით ბლოკი შენობის ძირითადი ვერტილაკური გადაადგილების საშუალებაა - ერთი სახანძრო ლიფტი (1600 კგ) გარდა ამისა შენობას ემსახურება ორი კვამლის საკონტროლო სისტემის მქონე კიბის უჯრედი.

მიწისქვეშა სართულზე (-3.00 ნიშნულზე) გათვალისწინებულია წყლის რეზერვუარის და სატუმბო დანადგარების მოწყობა. შენობას აქვს ბრტყელი რკინაბეტონის მონოლითური ფილის გადახურვა. ფასადზე გამოყენებულია 2 ფერის საფასადე მასალა: ნაცრისფერი ფერის საფასადე პანელი (ფუგატი მონტოლამა) (RAL 7038), ნარინჯისფერი ფერის საფასადე პანელი (ფუგატი მონტოლამა)(RAL 8004), ღიობებში გამოყენებულია მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები.

პროექტის ძირითად მზიდ სტრუქტურას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონილითური კარკასი. სართულშუა გადახურვად მოეწყობა ასევე, მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, რომელზეც მოეწყობა თბოსაიზოლაციო შრე, მოჭიმვა, და იატაკის მოპირკეთება. გადახურვად გათვალისწინებულია, ასევე გაძლიერებული ბეტონის ფილა ბრტყელი გადახურვის ტექნოლოგიით, კერძოდ: გადახურვა დამუშავდება შემდეგი შრეებით:

- კენჭნარი 70 მმ (ფრაქცია 30-40 მმ),
- გეოტექსტილი,

- ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ფილა,
- 2 შრე ჰიდროიზოლაცია,
- ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვამ 100 – 50-70მმ,
- მსუბუქი შემავსებელი,
- ორთქლიზოლაცია,
- გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია I-B კონსტრუქციის ტიპი.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-2),** სავაჭრო **(სვ)** და საცხოვრებელი **(სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობები.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობა წარმოადგენს 10 სართულიან ნაგებობას, რომელს მიწისქვეშა -1 სართულზე (-3.00 ნიშნულზე) განთავსებულია **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობა (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი). მიწისპირა სართულზე (0,00 ნიშნულზე) გათვალისწინებულია **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები) და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობა. საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)ასევე განთავსებულია +0.00;+3.20;+6.40; 9,60;+12,80;+16,00;+19,20;+22,40;+25,60;+28,80;+ ნიშნულებზე)

თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული წესების მოთხოვნებიდან გამომდინარე კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოს ოთახი -3.00 ნიშნელზე), წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის, კერძოდ შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18,6** (ავტოსადგომი გარაჟები), შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად -3.00 ნიშნულზე მდებარე სართულებზე დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **47** დამკავებელს. საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, ავტოსადგომი **(სწ-2)** სავაჭრო ჯგუფის და საცხოვრებელი ჯგუფის **(სვ** და **სც-2)** დაკავებულობისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი

ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, ასევე აკმაყოფილებს წესები **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით-თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე და სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 2.5X5.50 მეტრს. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია წესების **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად, **-3.00** ნიშნულზე მდებარე შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში შესვლა და გამოსვლა ხორციელდება „ე-ზ“ და „4“ ღერძებს შორის მდებარე მინიმუმ 6,0 მეტრი სიგანის, მაქსიმუმ 15,54% ქანობის მქონე პანდუსით, პანდუსი მოწყობილია წესების **406.9.4.4. ქვეთავის** მიხედვით. ავტოსადგომ ადგილებს შორის დატოვებულია წესების **406.9.4.3 ქვეთავით** განსაზღვრული 6 მეტრიანი გასავლელი, რომელიც თავისმხრივ მოიცავს 3.6 მეტრიან გზას.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები წესების **406.6.2 ქვეთავის** მიხედვით აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით, ხოლო წესების **406.6.3 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. **სავაჭრო ჯგუფი (სვ)** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები 0.00 ნიშნულზე) წესების **309.1ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებსა და ნაგებობებს ან მათ ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.

სვ ჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **2.8** (სავაჭრო-კომერციული მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა ჯამში შეადგენს **47 დამკავებელს**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სავაჭრო ჯგუფის **(სვ)** და მის გვერდზე განთავსებული სასაწყობო **(სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით. (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2)ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის კედელბი) სავაჭრო ჯგუფი **(სვ)** მის ზედა სართულზე მდებარე საცხოვრებელი (**სც-2**) და ქვედა სართულზე მდებარე სასაწყობო (**სწ-2**) ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილიაწესების **721.1(1) და 721.1(2)ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3. **საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები);+0.00; +3.20; +6.40; +9,60;+12,80;+16,00;+19,20;+22,40;+25,60;+28,80; ნიშნულებზე) წესების **310.4 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს

მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს საცხოვრებელ ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით,კერძოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1ქვეთავით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე 2,32 მეტრი, წესების **1208.2 ქვეთავით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 3,00 მეტრი) და **1208.4 ქვეთავის** მოთხოვნას კომპაქტურ საცხოვრებელ ერთეულთან დაკავშირებით (ბინის მინიმალური ფართობი 29,4კვ.მ), ყველა ბინაში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14 კვ. მ.ფართობის მქონე ოთახი, ასევე საცხოვრებელ ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**18.6**, წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა, მიწისპირა სართულზე დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 13 დაკავებელს, მე-2 დან მე-10 სართულის ჩათვლით შეადგენს **31** დამკავებელს თითოეული სართულისთვის, ჯამში საპროექტო შენობაში საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის **(სც-2)** ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **261** დამკავებელს

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(ბინა) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაცშეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, საცხოვრებელი ჯგუფი **(სც-2)** მის ქვედა სართულზე მდებარე სავაჭრო **(სვ)** და სასაწყობო **(სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი წესების **1004,1.2** ცხრილის მიხედვით.

***დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის* შეფასება** *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით) , შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

შენობის ელემენტები - ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის სვეტები და კოჭები), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (ხის სტრუქტურულ ელემენტებზე დაფუძნებული ქანობიანი გადახურვის კონსტრუქცია) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავის 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთავში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს** , ასევე იატაკის და სახურავის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება **601 ცხრილში IB** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციული ტიპის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503-ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე **(სწ-2, სვ, და სც-2)** შეადგენს 11 სართულს, წესების **503 ცხრილის** მიხედვით სართულის დასაშვები ფართობი თითოეული დაკავებულობისთვის **(სვ, და სც-2)** არის შეუზღუდავი, ხოლო სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის დასაშვები

ფართობი - **734მ2**

საპროექტო შენობის შემოთავეზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ **10 სართული** (მიწისქვეშა ერთი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულიდან „ (566,30 მეტრი) შეადგენს **31,34 მეტრს,** ხოლო მრავალფუნქციური კომპლექსის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი გზიდან **28.80 მეტრზე.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის -3,00 ნიშნულზე განთავსებულია, **სწ-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობები, რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **876.0კვ.მ-ს.** 0,00 ნიშნულზე განთავსებულია **სვ ჯგუფის** დაკავებულობა რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **146,9კვ.მ-ს.**

საპროექტო შენობის +0,00_28.80 ნიშნულებზე განთავსებულია **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობები,რომელთა ჯამური დაკავებულობის ფართობი შეადგენს - **5768კვ.მ-ს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5თავის 503-ცხრილის მოთხოვნებს.**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს ემსახურება მინიმუმ 2 გასასვლელის გზა-კიბე და გასასვლელის გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1027 ქვეთავის** მიხედვით, მიწისპირა სართულზე სრულდება შენობიდან გამოსასვლელებით, კერძოდ:

- საპროექტო შენობის „თ-ზ“ და „3-4“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე წესების **1023 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი გზა-დერეფნით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

- საპროექტო შენობის „გ-დ“ და „3-4“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე წესების **1023 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი გზა-დერეფნით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწისდონის ქვემოთ,-3,00 ნიშნულზე განთავსებული დაკავებულობებს **(სწ-2 ქვეჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(46 დამკავებელი)** ემსახურება 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2** ქვეთავის მოთხოვნებს მიწის დონის ქვედა სართულებთან დაკაშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით პირველ, მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სვ და სც-2 ჯგუფები)** დაკავებულობის დატვირთვებიდან გამომდიანრე ინდივიდუალურად ემსახურება გასასვლელი გზა-კარები, კერძოდ:

- **სვ** ჯგუფი(საოფისე ფართობი **#1**(10 დამკავებელი)) –1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი
- **სვ** ჯგუფი(კომერციული ფართობი **#2**(37 დამკავებელი)) –1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი და 3 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი

გასასვლელის გზა-კარები აკმაყოფილებს წესების **1021.2 ქვეთავის და 1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელების რაოდენობასა და განთავსებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით +3,20_28.80 ნიშნულებზე განთავსებულ დაკავებულობას **(სც-2 ჯგუფი)** სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(31 დამკავებელი),** ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2 და 1015.2.1 ქვეთავების** მოთხოვნებს.რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2 და 1015.2.1 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

როგორც უკვე აღინიშნა, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუ 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.3.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ მოთხოვნებს,

შიგა-გასასვლელის გზა კიბეები აკმაყოფილებს წესების **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს შიგა-გასასვლელის გზა კიბეების დაშორებულობასთან დაკავშირებით და **403.5.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელბის კვამლგაუმტარ შემომზღუდავებთან დაკავშირებით. იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა შედის მაღლივი შენობის კატოგორიაში (სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან, შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი აღემატება 23 მეტრს) კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით და დაგეგამრებულია კვამლის ბუნებრივი კონტროლის მქონე ტამბურით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1007.3 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისების მიხედვით **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის არ არის თავშესაფრის ფართობების მოწყობა, ხოლო საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიწის დონის ქვედა სართულზე, სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის კიბის უჯრედში გამოყოფილია სივრცე წესების **1007.6 და 1007.6.1 ქვეთვებით** განსაზღვრული თავშესაფრის ფართობებისთვის. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით თვაშესაფრის ფართობები აკმაყოფილებს წესების **1007.6.2, 1007.6.3 ქვეთავების** მოთხოვნებს გამიჯვნასთან დაკავშირებით და უზრუნველყოფილი უნდა იყოს წესებით განსაზღვრული ორმხრივი კავშირის სისტემებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა თითოეულ სართულს გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით დაშვებული გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი **სწ-2 ჯგუფის** დაკავებულობისთვის შეადგენს **90 მეტრს**, **სვ და სც-2 ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის შეადგენს 60 მეტრს რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა ძირითად მოთხოვნას,რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

გასასვლელები

შენიშვნა:

<u>1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას,სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.</u>

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება*განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(44 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(7.6 მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე მეტი **(1.1 მეტრი)** სიგანის გზა-კიბე **(1.15 და 1,20 მ)** და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი, სავაჭრო და სასაწყობო სართულების დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** შესაბამისად დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმის შესაბამისი - მინიმუმ **1 სთ**. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანი, მინ.**1,41 და 1.50 მეტრი.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** და პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.82 მეტრს.**

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.
შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-საცხოვრებელ, სავაჭრო, სასაწყობო ფართობებზე)

რაოდენობა **(1021 ქვეთავის მიხედვით)** და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია **1008 ქვეთავის,** დაკავებულობის დატვირთვის **(1004 ქვეთავი)** და 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (5,1მმ) მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას, ასევე წესების 1017.5 ქვეთავის მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან **(90 სმ)** დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები წესების 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს. უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიწისქვეშა სართულზე (-3,00 ნიშნულზე) განთავსებულია **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობები, სადაც შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირები ხვდებიან, შიგა გასასვლელის კიბეებთან არსებული ლიფტების მეშვეობით, რომელებიდანაც ყველა მისაწვდომია, ლიფტები დამატებით აკმაყოფილებს წესების **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვენებს ლიფტის კაბინის ზომებთან დაკავშირებით, რომლებშიც შესაძლებელია საკაცის განთავსება.

საპროექტო შენობის პირველ, მიწისპირა სართულზე (0,00 ნიშნულზე) განთავსებული **სვ ჯგუფის** დაკავებულობისთვის ინდივიდუალურად არის უზრუნველყოფილი მისაწვდომი სვლაგეზი წესების **1109.12.3-1109.13 ქვეთავის** მიხედვით. **სვ** ჯგუფის დაკავებულობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომი შესასვლელები და სვლაგეზი ყველა სივრცესთან მისადგომად, ასევე აღნიშნულ

სივრცეებში განთავსებული ტუალეტებიდან წესების **1109.2 ქვეთავის** მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ ერთი შშმ პირებისთვის განკუთვნილი მისაწვდომი ერთეული, სადაც განთავსდება შესაბამისი სტანდარტით მოწყობილი ხელსაწყო, ელემენტი, მაკონტროლებელი და გამანაწილებელი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიწისქვეშა და მიწისზედა სართულებს ემსახურება 1 სამგზავრო ლიფტი. თითოეული ლიფტი აკმაყოფილებს წესების **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ლიფტის კაბინაში საკაცის განთავსებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი ლიფტები უნდა აკამყოფილებდეს წესების მე-17 თავის ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, მოწყობასთან, ფუქნციონირებასთან და მოვლასთან დაკავშირებით.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:

„ა-ი";„ი-ა"ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 7.50 მეტრიდან 9.40 მეტრის ფარგლებში და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, მიუხედავად ამისა შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ 1 საათი.

„4-1";„1-7" ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილები 0 მეტრის ფარგლებში და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით საჭიროებს გარე კედლების 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც უზრუნველყოფილია კედლის სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე და ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 1 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესბის **705.8 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით,

ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად , გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობით მინიმუმ 2%). გადახურვის კონსტრუქციის შემადგენლობა:

- კენჭნარი 70 მმ (ფრაქცია 30-40 მმ),
- გეოტექსტილი
- ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ფილა
- 2 შრე ჰიდროიზოლაცია,
- ქვიშაცემენტის მოჭიმვა მ100 – 50-70მმ,

- მსუბუქი შემავსებელი,
- ორთქლიზოლაცია,
- გაძლიერებული ბეტონის ფილა
- შელესვა

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს (ცხრილი1505.1ა)** სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია წესების **1507.10.2 ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.16 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სახურავი ბოლოვდება **705.11.1 ქვეთავის** მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტის მე-3** გამონაკლისის მიხედვითსახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 5 შერეული დაკავებულობა **სწ-2, სვ** და **სც-2** ჯგუფების სახით.

სწ-2 (სასაწყობო ფართობები -3,00 ნიშნულზე) **სვ** (სავაჭრო ფართი+0.00; ნიშნულზე) და **სც-2** (საცხოვრებელი დაკავაბულობები +0.00_28.80 ნიშნულებზე) ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედლებით, რაც

შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედელბი.

სც-2 (საცხოვრებელი დაკავებულობები +0.00_32.00 ნიშნულზე) ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბითა და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

სახანძრო მილდგარების სისტემა (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის)
სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (ყველა დაკავებულობაში)
კვამლის საკონტროლო სისტემები (კიბეები da ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური და ბუნებრივი კონტროლის სისტემების მქონე ტამბურებით, დერეფნები აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემით)
ხელის ცეცხლმაქრები (სწ-2 და სვ, ჯგუფის დაკავებულობებში)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მთელ შენობაში ათვალისწინებულია **III კლასის** სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს. მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედის ნაწილში, რაც აკმაყოფილებს წესების **905.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით.
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნებიდან და საპროექტო დოკუმენტაციიდან გამომდინარე კვამლის საკონტროლო სისტემები

უზრუნველყოფილია შენობის ქვემოთ ჩამოთვლილ ნაწილებში:

1. **კიბის უჯრედები** - საპროექტო დოკუმენტაციის არსებულ ყველა შიგა გასასვლელის გზა-კიბე უზრუნველყოფილია წესების **909.20.3** და **909.20.4 ქვეთავით** განსაზღვრული კვამლის საკონტროლო სისტემებით, კერძოდ დაგეგმარებულია მექანიკური და ბუნებრივი კონტროლის სისტემების მქონე ტამბურებით.
2. **ლიფტები** - წესების **909.21 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე ლიფტი კვამლის საკონტროლო სისტემებით, კერძოდ დაგეგმარებულია მექანიკური და ბუნებრივი კონტროლის სისტემების მქონე ტამბურებით.
3. საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა კვამლის საკონტროლო სისტემა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **909.19 ქვეთავის** მოთხოვნების სისტემის აღიარებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-9 თავის **907.2.9, 907.2.11.2 და 907.5.2.3.4-ე ქვეთავების** შესაბამისად **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში, ყველა საცხოვრებელ ერთეულში დაყენებულია სახანძრო განგაშის, ვიზუალური განგაშის შეტყობინების და კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები. ასევე, სახანძრო განგაშის სისტემებით უზრუნველყოფილია სავაჭრო **(სვ)** ჯგუფის დაკავებულობები წესების **907.2 ქვეთავის** შესაბამისად.

წესების **906.1 ქვეთავის** მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობაში საჭიროა, მხოლოდ, კონკრეტულ ადგილებში **(906.1 ქვეთავი-2 და 6 პუნქტები)** აღნიშნული სივრცეები შენობაში პროექტით გათვალისწინებული არ არის,ცეცხლმაქრები განთავსებულია **სვ** ჯგუფის დაკავებულობებში წესების **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ლიფტები და კიბის უჯრედები აღჭურვილია ჰაერის ბუნებრივი განიავების სისტემით (ცხაურები ბუნებრივი განიავებისთვის) ხოლო დერეფნები მექანიკური განიავების სისტემის მქონე შახტებით. მექანიკური გაინიავების სიტემით უზრუნველყოფილია ასევე, **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა -3,00 ნიშნულზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **912-ე** ქვეთვის მიხედვით, საპროექტო შენობის საფასადე კედელზე გამოყოფილია ადგილები სახანძრო- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებისთვის, რომლებიც ემსახურება შენობაში განთავსებულ სახანძრო მილდგარებისა სისტემას.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად .

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2, სვ და სც-2)**

განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით. უნდა აღინიშნოს რომ **1602.3 ქვეთავის გამონაკლისის** მიხედვით სარდაფში **(სწ-2)** საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის.

პროექტის მიხედვით **სვ** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ინდივიდუალურად არის განსაზღვრული წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები, მათი განლაგება და რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების **1602.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ასევე ტუალეტების მდებარეობა აკამყოფილებს წესების **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნას და მათთან მისასვლელი სავალი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან(საცხოვრებელი ფართიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს.წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი**1109.2 ქვეთავის მ**ი ხედვით.

დასკვნა

ქ. თბილისში, დასახლება ვაზისუბანი, III მ/რ II კვარტალი #15ა/კორპუსი #15-ის ს.კ(01,17,07,009,021) მიმდებარედ. მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას,ასევესაჭიროსგახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ვილიანა გულიაშვილი

21 ნოემბერი 2021 წელი

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: < info@artstudio.ge >

20.04.2017

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ვილიანა გულიაშვილს (პირადი №01027020578) მასზედ, რომ ის 2012 წლის იანვრიდან დღემდე მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტის" დირექტორი

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

HIGHER EDUCATION

DIPLOMA

UA № 000003

By the decision N 20 December 12, / 2005 . /

of the faculty of Architecture

Ms. Viliana Guliashvili

was awarded the qualification of Architect

in

Architecture

with 5 year educational program.

სარეგისტრაციო Registration № 00003

თბილისი Tbilisi

11 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

უმაღლესი განათლების

დიპლომი

UA № 000003

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2005 წლის 12.12 № 20

გადაწყვეტილებით ვილიანა გულიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია არქიტექტურის

სპეციალობით.

საგანმანათლებლო პროგრამის ხანგრძლივობა: 5 წელი

დეკანი თ. ჭანტურია / თამარ ჭანტურია /

Dean T. Tchanturia / Tamar Chanturia /

ბ.ა. Seal

რექტორი / არჩილ პრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /