დუტუ მეგრელის ქუჩა N 1-ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის არქიტექტურული პროექტი

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

თბილისი 2021

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია (საკადასტრო კოდი N 01.17.01.090.003) მდებარეობს ქალაქის ისტორიულ ნაწილში, ავლაბარში, რიყის თხემზე, დუტუ მეგრელის N.1 -ში, ბარათაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე. ტერიტორიაზე მდებარე რამდენიმე შენობიდან N1 და N 3 ძეგლის სტატუსის მატარებელია, თუმცა ისტორიულ არქიტექტურული კვლევის თანახმად (ხელოვნებათმცოდნე ლ. ანდრონიკაშვილი), ავთენტურია მხოლოდ N3 შენობის ქუჩის მხარე. დანარჩენი შენობები 70-80-იანი წლების თბილისის სარესტავრაციო სამუშაოების შედეგია და იგივე კვლევის თანახმად, მათი ღირებულება სათუოა. გეოლოგიური და კონსტრუქციული კვლევის დასკვნით, ნაწილობრივ სილიკატური აგურით აშენებული გამოფიტული არგალითების და ქვიშაქვის მორიგეობაზე დაყრდნობილი შენობები ავარიულია, აქვთ ბზარები და განიცდიან დეფორმაციას. შენობის ცვეთა შეფასებულია 60%-ზე მეტად და გეოლოგიური და კონსტრუქციული თვალსაზრისით„მდგრადობის შენარჩუნება არ არის გარანტირებული". შესაბამისად, მიღებული იქნა შენობის სრული რეკონსტრუქციის გადაწყვეტილება ისტ. არქ. კვლევის საფუძველზე. მოხდეს ავარიული ნაწილების დაშლა და აღდგენა შესაბამისი სტანდარტების დაცვით, რაც არქ.პროექტიში და აზომვით ნახაზებზე აღნიშნულია შესაბამისი ექსპლიკაციით. ასევე გათვალისწინებულია დამკვეთის სურვილები. მიუხედავად იმისა რომ კომპლექსში შემავალი მხოლოდ ერთი შენობა ატარებს 19-ესაუკუნის მეორე ნახევრის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსს, მთელი კომპლექსი განიხილება როგორც ძეგლის ნიშნის მატარებელ ერთ უნიკალურ, კონკრეტულად ძველი ქალაქის ამ უბნისთვის დამახასიათებელი არქიტექტურული იერსახის მქონე ორგანიზმად. ჩვენი კონცეფცია მოდგომარეობს შემდგეგში: მაქსიმალურად მოხდეს ისტორიული ნაწილის რეაბილიტაცია აღდგენა(არსებული ავარიული მდგომარეობის გათვალისწნებით მოხდეს არსებული კედლების დაშლა აღდგენა). ამის შემდეგ მოხდეს ზედა სართულის ახალი მსუბუქი მოცულობის გაჩენა რომელიც არსებულ ისტორიული ხედიდან არ იქნება ამოვარდნილი. საპროექტო შენობა 2 ბლოკისგან შედგება. ორივეს გააჩნია საკუთარი შიდა ეზო-ტერასა,„სივრცითი პაუზების" შესაქმნელად. პირველი ბლოკი (არსებული ბაღის მიმდებარედ), შიდა ეზო აივნებით, საზოგადოებრივი დანიშნულებისაა (კაფე, რესტორანი, ბაღი, შიდა ეზო). ხდება არსებულიავთენტური შენობის სრული რეაბილიტაცია, გაჯანსაღება. მეორე ბლოკი, „ძეგლი", საცხოვრებელი ფუნქცია აქვს. ამ ბლოკის არქიტექტურა დეტალებამდე ტრადიციულია, აგურის კარნიზებით და შეღებილი ხის აივნების მდიდარი დეკორით. შენობას ისტორიული მოცულობითი კონტური შენარჩუნებული აქვს. რის შემდეგაც ხდება ახალი თანამედროვე ნაწილის განთავსება. თითოეული ბლოკის მოცულობითი წყობის ნიმუშად აღებულია არსებული „ძეგლის" და საერთოდ, XIX-XX საუკ. მიჯნაზე „გაბატონებული" ქალაქური სახლის მოდელი - ძირითადი მოცულობა ქუჩის გასწვრივ და ფლიგელი „სამეზობლო საზღვარზე", შიდაეზო ხის აივნებით და ეზოსკენ დახრილი სახურავებით. მოცემულ შემთხვევაში ამ „სტანდარტულ" სქემას ემატება ის, რომ ჩვეულებრივ „უკანა" ფასადი საუკეთესო ხედისკენაა მიმართული. რიყის მხრიდან,მაქსიმაურად აღდგენილია ძველი აგურის ცენტრალური შენობა, ამ ფერდზე მდებარე ისტორიული აგურის საყრდენი კედლის ნანგრევი გამოფიტვის გამო ავარიულია, ისევე, როგორც მისი დამჭერი გვიანდელი ბეტონის კედელი. მისი კონსერვაცია შეუძლებელია, იგი უნდა დაიშალოს აგურ-აგურ და ხელახლა მოეწყოს პირვანდელი სახით კლდის მასივში შექმნილ თაროზე. რაც შეეხება შენობის სხვა ნაწილებს იგი იმეორებს იმ ისტორიულ მხატვრულ იერსახეს რაც წლების მანძილზე ქონდა ამ შენობას. დუტუ მეგრელის ქ. ფასადები რეკონსტრუირებული „ძეგლის" გარშემოა ორგანიზებული და „ფონს უქმნის" ცენტრში განთავსებული„ძეგლის" შელესილ და შეღებილ, დეტალურად დამუშავებულ ფასადს. ამ მოცულობის სახურავზე ნაწილზე მოწყობილია ახალი მსბუქი კონტრუქცია რომლის ძირითადი ნაწილი ორანჟერეას ტიპის საცხოვრებელს წარმოადგენს ნაწილი კი ტერასებს უკავია, სადაც მრავლადაა გამწვანება.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი 3063,3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ფართი: 1198 კვ.მ.

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი 995,2 კვ.მ. **(ბინების შიდა პერიმეტრის ფართების ჯამი)**

კომერციული ფართი 1038,6 კვ.მ.

საზაფხულო ფართი 445,7 კვ.მ.

დამხმარე ფართი 280,1 კვ.მ.

ლიფტების ფართი 59,8 კვ.მ.

კიბის უჯრედი ფართი 219,5 კვ.მ.

სადარბაზოს ფართი 24,4 კვ.მ.

არსებული შენობისტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

აივანი 213.62 კვ.მ

ტერასა 117.12 კვ.მ

კიბის უჯრედი 53.01 კვ.მ

რესტორანი 384.58 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი 819.83 კვ.მ

სარჩევი

№	დასახელება
ა.1	თავფურცელი
ა.2	სარჩევი და განმარტებითი ბა...
ა.3	ორთო ფოტო
ა.4	არსებული სიტუაციის ფოტო...
ა.5	არსებული სიტუაციის ფოტო...
ა.6.1	ანაზომი
ა.6.2	ანაზომი
ა.6.3	ანაზომი
ა.6.4	ანაზომი
ა.6.5	ანაზომი
ა.6.6	ანაზომი
ა.6.7	ანაზომი
ა.6.8	ანაზომი
ა.6.9	ანაზომი
ა.6.10	ანაზომი
ა.6.11	ანაზომი
ა.6.12	ანაზომი
ა.6.13	ანაზომი
ა.6.14	ანაზომი
ა.6.15	ანაზომი
ა.6.16	ანაზომი
ა.6.17	ანაზომი
ა.6.18	ანაზომი
ა.6.19	ანაზომი
ა.6.20	ანაზომი
ა.6.21	ანაზომი
ა.6.22	ანაზომი
ა.6.23	ანაზომი
ა.6.24	ანაზომი
ა.6.25	ანაზომი
ა.6.26	ანაზომი
ა.6.27	ანაზომი
ა.6.28	ანაზომი
ა.6.29	ანაზომი
ა.6.30	ანაზომი
ა.6.31	ანაზომი
ა.6.32	ანაზომი
ა.6.33	ანაზომი
ა.6.34	ანაზომი
ა.6.35	ანაზომი
ა.6.36	ანაზომი
ა.7	□□□□□□□□□□ □□□□□□□
ა.8	გენ გეგმა
ა.9	გეგმა -8.30 ნიშნულზე
ა.10	გეგმა -4.60 ნიშნულზე
ა.11	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ა.12	გეგმა+3.85 ნიშნულზე
ა.13	გეგმა +7.65 ნიშნულზე
ა.14	სახურავის გეგმა
ა.15	მისაწვდომობის ერ. სტანდა...
ა.16	გეგმა -8.30 ნიშნულზე
ა.17	გეგმა -4.60 ნიშნულზე
ა.18	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ა.19	გეგმა+3.85 ნიშნულზე
ა.20	გეგმა +7.65 ნიშნულზე
ა.21	მისაწვდომი ტუალეტები
ა.22	მისაწვდომი ტუალეტები
ა.23	ნიშნები
ა.24	კარების სპეციფიკაცია
ა.25	ნიშნები
ა.26	ნიშნები
ა.27	ნიშნები
ა.28	ნიშნები
ა.29	ნიშნები
ა.30	ნიშნები
ა.31	ნიშნები
ა.32	ჭრილი 1-1
ა.33	ჭრილი 2-2
ა.34	ჭრილი 3-3
ა.35	ჭრილი 4-4
ა.36	ფასადი 1
ა.37	ფასადი 2
ა.38	ფასადი 3
ა.39	ფასადი 4
ა.40	დეტალები
ა.41	ფრაგმენტი
ა.42	ფრაგმენტი
ა.43	ღიობების სპეციფიკაცია
ა.44	ფოტომონტაჟი
ა.45	ფოტომონტაჟი
ა.46	ფოტომონტაჟი
ა.47	ფოტომონტაჟი
ა.48	ფოტომონტაჟი
ა.49	ფოტომონტაჟი
ა.50	ვიზუალიზაცია
ა.51	ვიზუალიზაცია

2022 წ

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.კვარაცხელია	

დამკვეთი : ინა გუდავაძე

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address
თბილისი, დუტუ მეგრელის №1

სტადია
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის გაცემა

ექსპლიკაცია:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title
სარჩევი და განმარტებითი ბარათი

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

შეს. თარიღი
Date
2022/01/19

ფურცელის ზომა
A2

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:1.01

ინდექსი №
INDEX
2

ფურც. რაოდ.
PAGES
86



Company name	ՀՀՄՀԱՅԻՆ ԱՃՄՐՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
Parameters	2022 6
Address	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ : ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՍՑԵ 1
Job Title	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ-ՎԵՐԱՓՈՐՁԱՐԿՈՒՄ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ	ԿԱՐԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՏՆ. ՅԱՆՑՄԱՆ	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		

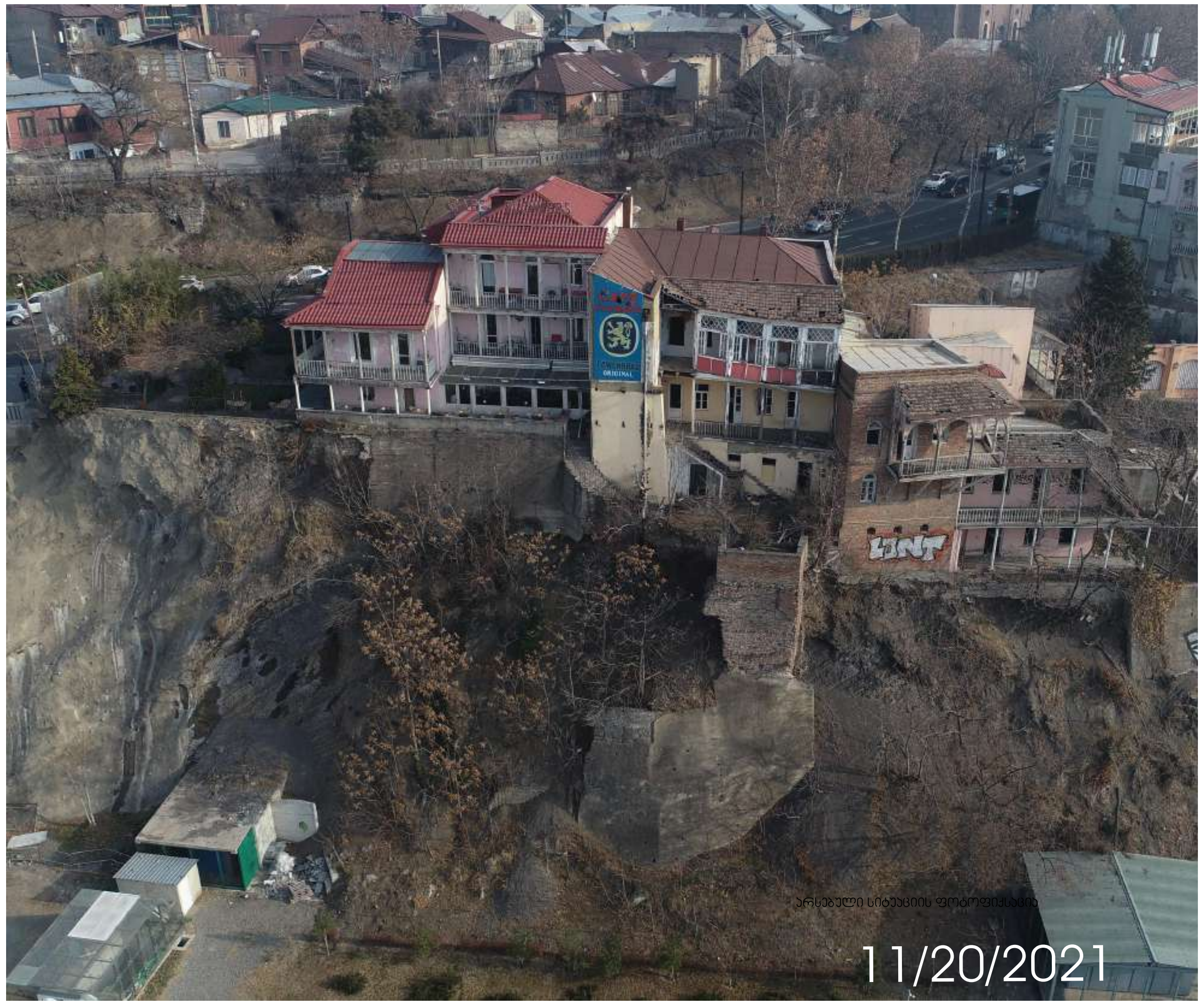
Drawing title	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ-ՎԵՐԱՓՈՐՁԱՐԿՈՒՄ	Drawing Status	ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ
Explication	ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ	Date	2022/01/19

Notes:	ՀՀՇՄ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ-ՎԵՐԱՓՈՐՁԱՐԿՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՍՏԵՂԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ
Drawing Scale.	1:1.87
INDEX	3
Pages	86

A2

	2022 6		









STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

დუტუ მეგრელის #1

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.კვარაცხელია	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
[illegible]	[illegible]	A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:6.53, 1:7.74, 1:7.33

2022 წ

აზომვითი ნახაზები

შპს “კაპიტელი”
თბილისი. გამრეკელის ქ №19
ს.კ. 204898361

L.T.D. “Capiteli”
19, Gamrekeli str. Tbilisi
I.D. 204898361

ქ. თბილისი

დუტუ მეგრელის ქუჩა №1/5-ში მდებარე შენობების წინასაპროექტო კვლევითი სამუშაოები

არქიტექტურული ანაგომი

ალბომი №1

შპს “კაპიტელის” დირექტორი: ზ. ოქროშიძე

საქართველო
თბილისი
2018 წელი

შპს “კაპიტელი”
თბილისი. გამრეკელის ქ № 19
ს.კ. 204898361

L.T.D. “Capiteli”
19, Gamrekeli str. Tbilisi
I.D. 204898361

ქ. თბილისი

დუტუ მეგრელის ქუჩა №1/5-ში მდებარე შენობების წინასაპროექტო კვლევითი სამუშაოები

არქიტექტურული ანაგომი

ალბომი №1

საქართველო
თბილისი
2018 წელი

ქ. თბილისი

დუტუ მეგრელის ქუჩა №1-5-ში მდებარე შენობების წინასაპროექტო კვლევითი სამუშაოები

I. არქიტექტურული ანაზომი (ალბომი №1)

1. გეგმა -5.30 ნიშნულზე
2. გეგმა -2.70 ნიშნულზე
3. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
4. გეგმა +3.85 ნიშნულზე
5. გეგმა +6.92 ნიშნულზე
6. გეგმა -5.30 ნიშნულზე
7. სახურავის გეგმა
8. ჭრილი 1-1
9. ჭრილი 2-2
10. ჭრილი 3-3
11. ჭრილი 4-4
12. ფასადი დუტუ მეგრელის ქუჩიდან
13. ფასადი რიყიდან
14. არქიტექტურული დეტალები და ელემენტები

II. დასკვნა კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ (ალბომი №2)





განმარტებითი ბარათი

საკვლევი ნაკვეთი მდებარეობს თბილისის ერთ-ერთი ისტორიული ნაწილი – ავლაბრში, დუტუ მეგრელის ქუჩაზე, რომელზეც განლაგებულია დუტუ მეგრელის ქუჩია №№1-5 შენობები (საკადასტრო №01.17.01.090.003). №1 და №3 შენობები თბილისის ისტორიულ-კულტურულ საყრდენ გეგმაზე აღნიშნულია ძეგლის სტატუსით. მიუხედავათ იმისა, რომ XIX საუკუნის ბოლოს-XX საუკუნის დასაწყისის საცხოვრებელ განაშენიანებაზე 1980-იან წლებში ჩატარებული იყო სარეკონსტრუქციო-სარეაბილიტაციო სამუშაოები, ამჟამად ობიექტი იმყოფება ავარიულ მდგომარეობაში. წინასაპროექტო კვლევითი სამუშაოების ფარგლებში 2013 წელს ჩატარებული იყო საკვლევი ნაკვეთის პირველადი ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა, 2017 წელს კი გადაღებულია ტოპოგრაფიული გეგმა. ცალკე ალბომად წარმოდგენილია დასკვნა მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ და არქიტექტურული ანაზომები. ალბომთან ერთად ასევე წარმოდგენილია საკვლევი ობიექტის ფოტოფიქსაცია (ციფრული ვერსია), შესრულებულია 2018 წლის სექტემბერ-ოქტომბერში.

დირექტორი: ზ. ოჭროშიძე

მთ.არქიტექტორი: ა. პროზოროვა

მთ.კონსტრუქტორი: ვ. სოზიაშვილი

არქიტექტორები: ა. პროზოროვა

ი. კაპანაძე

ნ. მირიტაძე

თბილისი, 2018 წ.



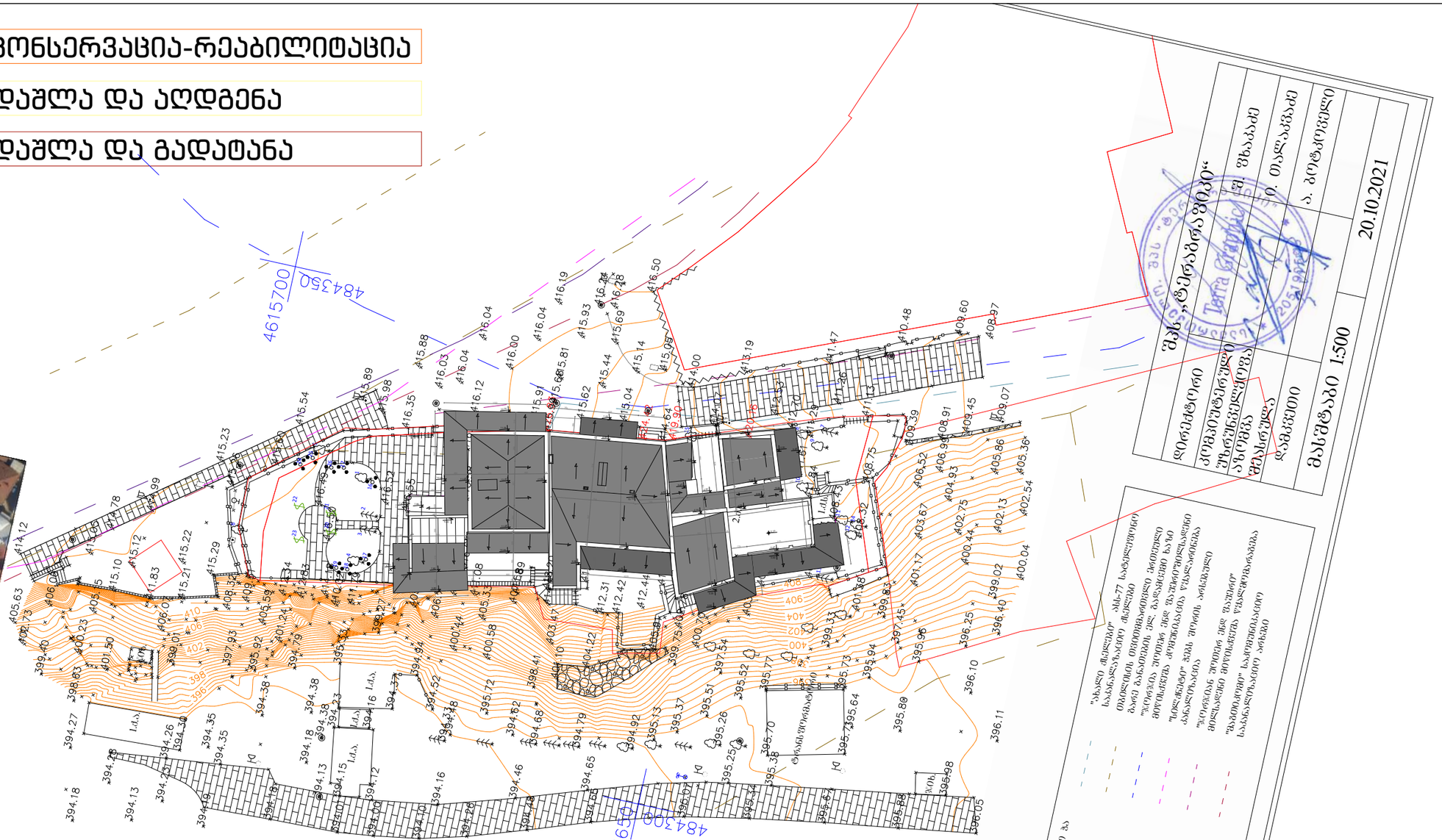
მპს "პაიტელი"	პროექტი	ქ. თბილისი, ღუბუ მეტრელის ქ. №1÷5					
	დოკუმენტი	შ.პ.ს. "აილი ტექნოლოგიები"			დოკუმენტის №	თარიღი	
						2018 წ.	
დირექტორი	ზ. ოქროშიძე			არქიტექტორული ანაზომი			
მთავარი	ი.პაპანაძე			სიტუაციური გეგმა			
მთავარი	ა. ჰროზორროვა						
				ზომა	ფორმატი	სულ ფორმატი	მასშტაბი
				ა3	ა–1		1:500

არსებული კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა





დირექტორი	შპს „ტერრა გრაფიკა“
პროექტის ხელმძღვანელი	ქ. ზნაბაძე
ავტორი	ე. თალაბაძე
მხატვარი	ა. ბერიკაშვილი
დამკვეთი	
მასშტაბები 1:500	20.10.2021

ვერტიკალური ასაღების

- ნაგებობის საზღვარი
- ღობე
- ბეტონის მოაჯირი
- ბეტონის ბორდიური
- ქვაფენილი
- ხეების დეტალი
- ბუჩქნარის ზღვარი
- ხეთა ჯგუფი
- ბაზისური წერტილი
- ბაზისური ნიშანი
- საზღვრის ნიშანი
- ბაზისური ნიშნის ტიპი
- საზღვრის ნომერი
- ბაზისური ნიშნის ნომერი
- ბაღის ბაზისური ხაზი
- ელ. ბოძი
- ხეები
- ბაზისური ნიშნის ტიპი
- საბაზისო ნომერი
- ფასი
- UTM - საკოორდინატო ბადე

"ზღვის მხერხი" ,,ს/ნ-77 საჯარიმო
საპატიმრო დაწესებულების
მიმდინარე მშენებლობის ტერიტორიის
გარე განათების ელ. ბადეებით ბაზე
"ბათუმის აეროპორტი" ჯგუფ ფუნქციონალური
მიწისქვეშა კომუნიკაციების
"ბათუმის აეროპორტი" ჯგუფ ფუნქციონალური
ტერიტორიის ელ. ბადეებით ბაზე
"ბათუმის აეროპორტი" საკარანტინო
მიწისქვეშა კომუნიკაციების
ელ. ბადეებით ბაზე

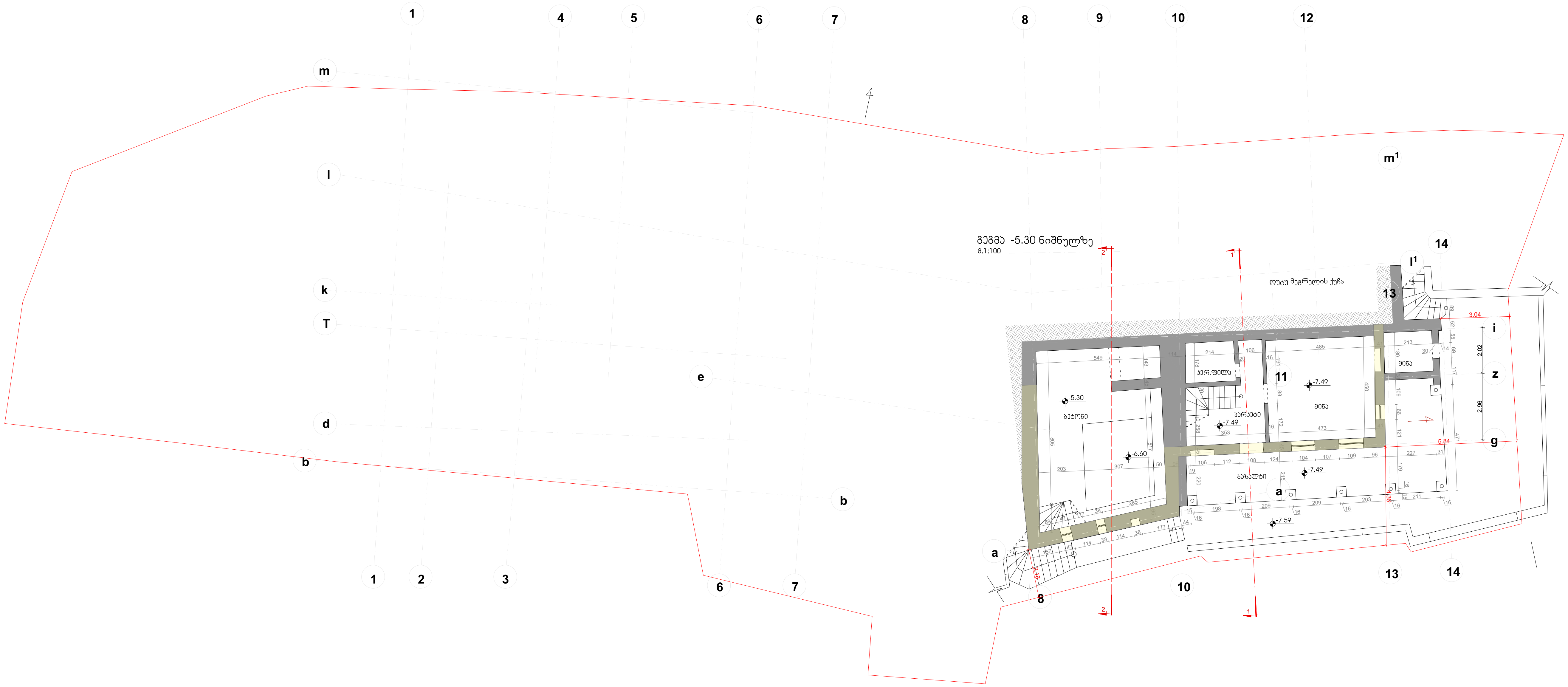
არსებული გენ გეგმა

მ. 1:500

არსებული კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია

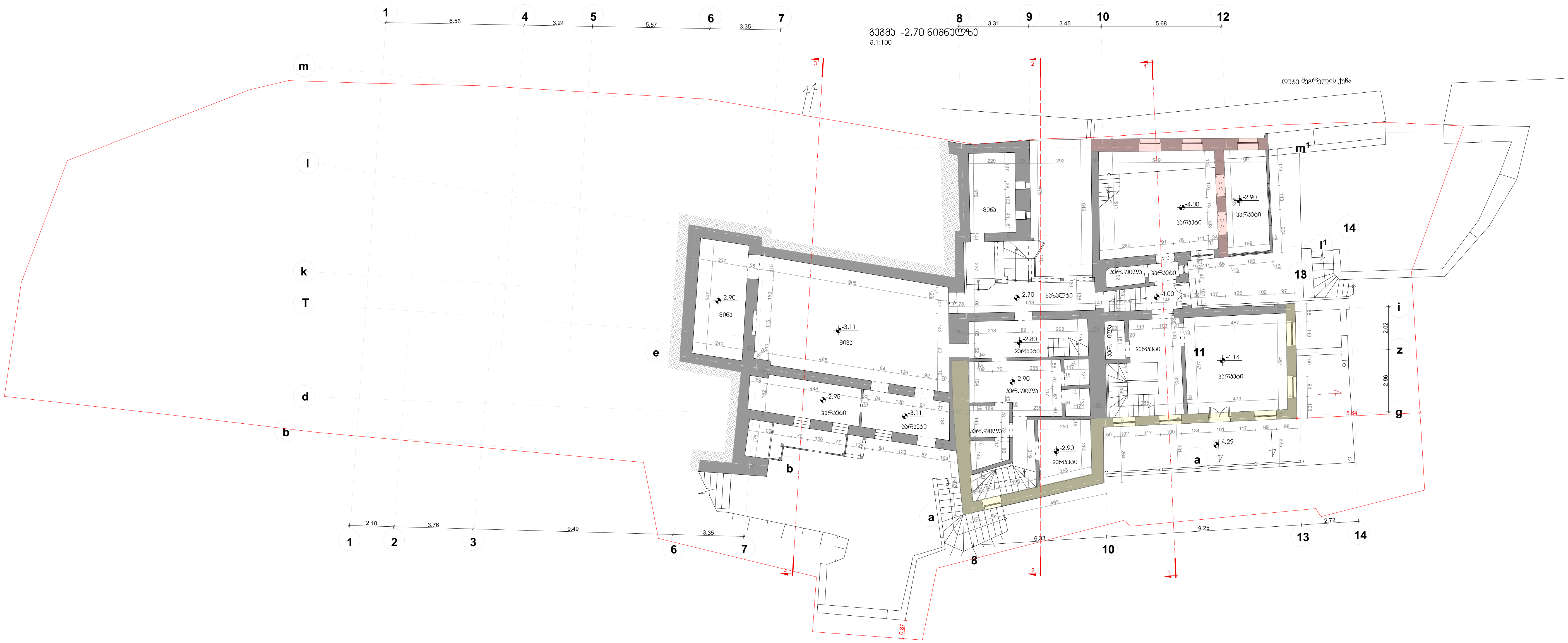
არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა



შპს "კაპიტელი"	ობიექტი	ქ. თბილისი, დუტუ მეგრელის ქ. №1 5				
	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილი დეველოპმენტ"			დაკვეთა №	თარიღი 2018 წ.
დირექტორი	ზ. ოქროშიძე			არქიტექტურული ანაზომი		
შეასრულა	ი.კაპანაძე			გეგმა -5.30 ნიშნულზე		
შეამოწმა	ა.პროზოროვა					
				სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი	მასშტაბი
				ა.ა	ა–2		1:100

	არსებული კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია
	არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა
	არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

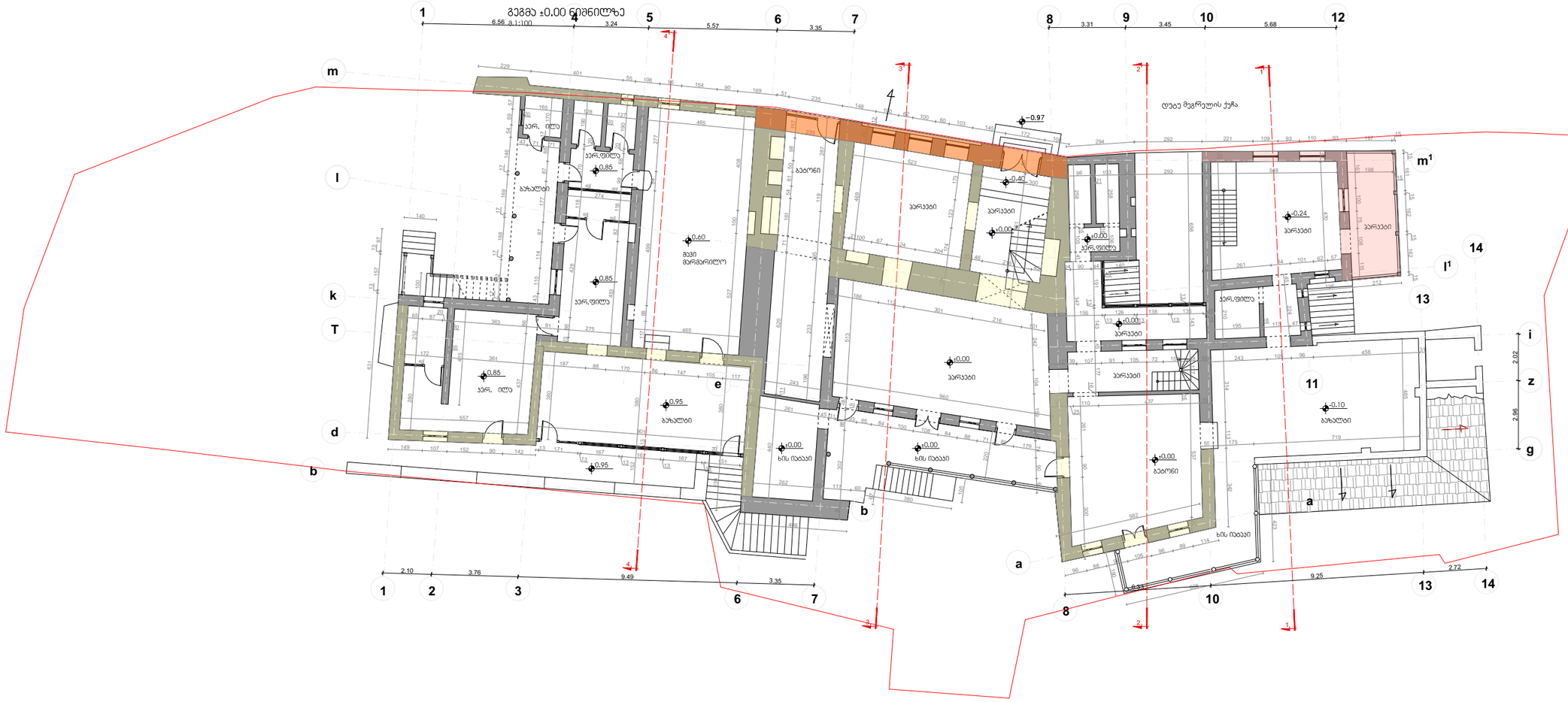


შპს "კაპიტელი"	ობიექტი	ქ. თბილისი, დუტუ მეგრელის ქ. №1					
	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილი დიველოპმენტ"				დაკვეთა №	თარიღი
							2018 წ.
დირექტორი	ზ. ოქროშიძე			არქიტექტურული ანაზომი			
აზომა	ი.კაპანაძე			გეგმა -2.70 ნიშნულზე			
შეამოწმა	ა.პროზოროვა						
				სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი	მასშტაბი
				მ.პ	ა-3		1:100

არსებული კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

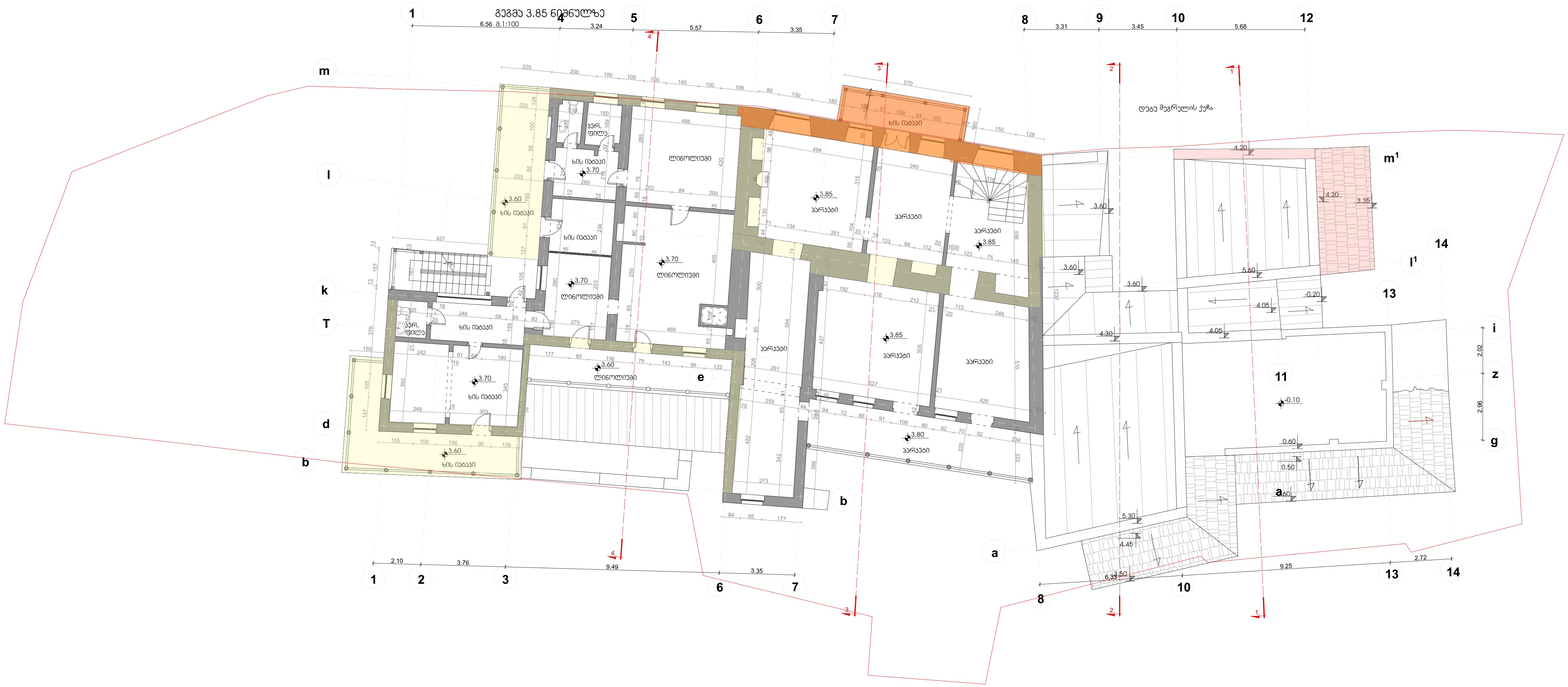


შპს "ააიპიპი"		ქ. ბათუმში, ზღვის ფიქრის ქუჩა № N-1 5				
		შპს "ალტა ფილიალი"			ტექნიკური ნაწილი	2018 წ.
მთავარი არქიტექტორი	ზ. ოყროპირიძე				არსებობის/ნგრევის ანაზომი	
მთავარი ინჟინერი	ე.ჯაბუნიძე					
მთავარი მხატვარი	ა.ჯორბენაძე				გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
				სტადია	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
				პ.პ	პ-4	1:100

არსებული კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა



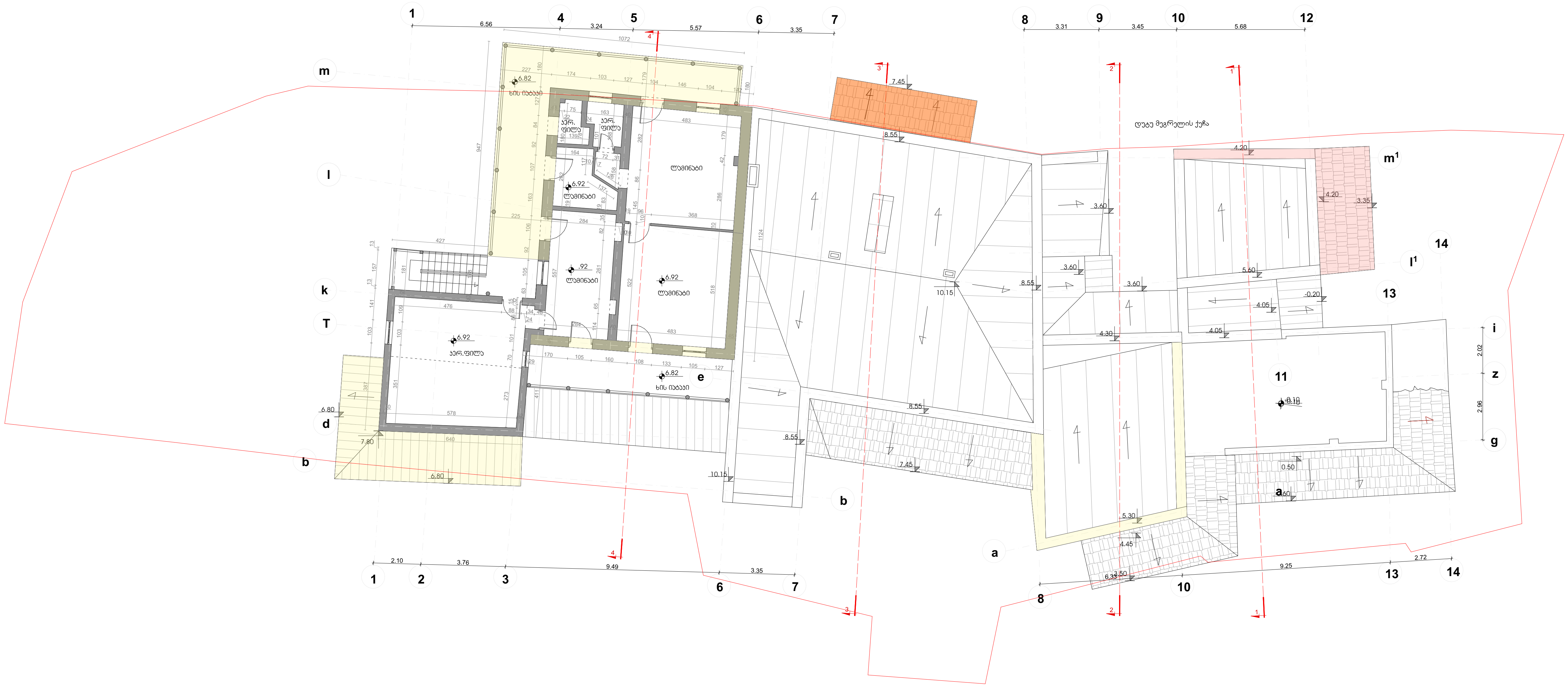
შპს "კაპიტელი"	ობიექტი	ქ. თბილისი, დუტუ მეგრელის ქ. №1 5		
	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილი დეველოპმენტ"	დაკვეთა №	თარიღი 2018 წ.
დირექტორი	ზ. ოქროშიძე	არქიტექტურული ანაზომი		
შეასრულა	ი.კაპანაძე	გეგმა 3.85 ნიშნულზე		
შეამოწმა	ა.პროზოროვა			
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი	მასშტაბი	
ა.ა	ა-5		1:100	

არსებული კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

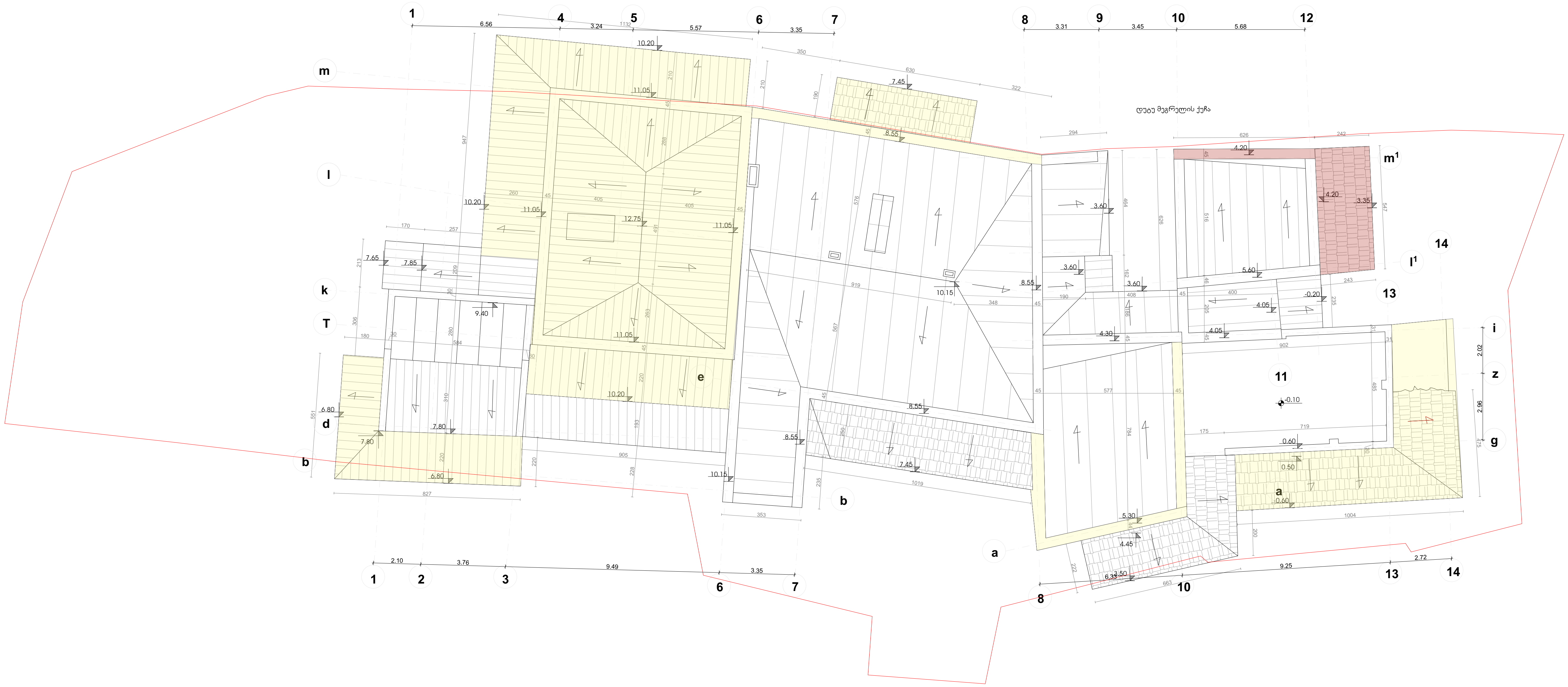
არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

გეგმა 6.92 ნიშნულზე
მ.1:100



შპს "კაპიტელი"	ობიექტი	ქ. თბილისი, დუტუ მეგრელის ქ. №1 5					
	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილი დიველოპმენტ"				დაკვეთა №	თარიღი 2018 წ.
დირექტორი	ზ. ოქროშიძე			არქიტექტურული ანაზომი			
შეასრულა	ი.კაპანაძე			გეგმა 6.92 ნიშნულზე			
შეამოწმა	ა.პროზოროვა						
				სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი	მასშტაბი
				ა.ა	ა-6		1:100

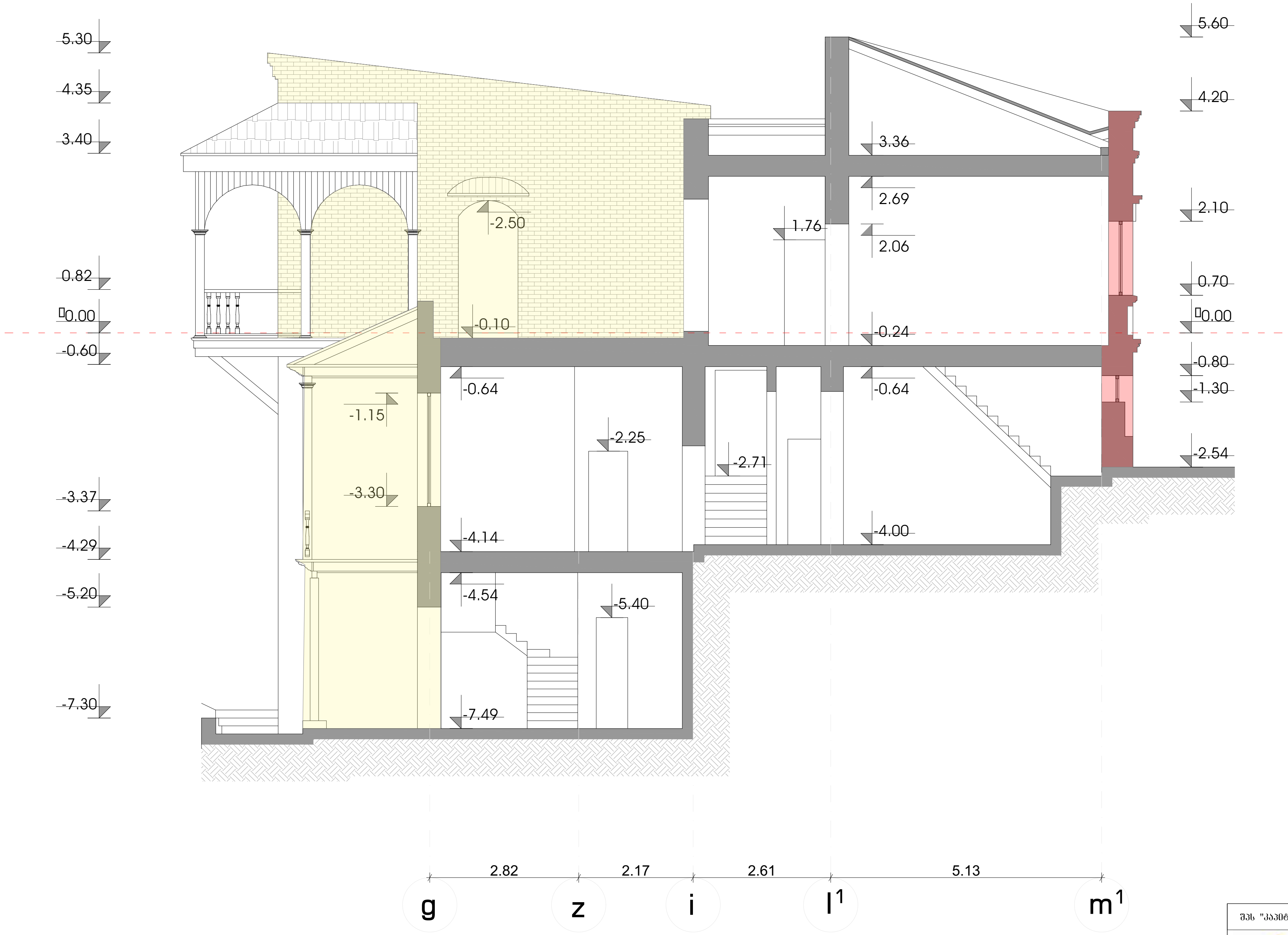
	არსებული კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია
	არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა
	არსებული კედლის დაშლა და გადატანა



შპს "კაპიტელი"	ობიექტი	ქ. თბილისი, დუტუ მეგრელის ქ. №1 5					
	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილი დიველოპმენტ"				დაკვეთა №	თარიღი
							2018 წ.
დირექტორი	ზ. ოქრომშიძე			არქიტექტურული ანაზომი			
შეასრულა	ი.კაკანაძე			სახურავის გეგმა			
შეამოწმა	ა.პროზოროვა						
				სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი	მასშტაბი
				ა.ა	ა–7		1:100

	არსებული კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია
	არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა
	არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

ჭრილი 1-1
მ.1:100



შპს "კაპიტელი"	ობიექტი	ქ. თბილისი, დუტუ მეგრელის ქ. №1 5		
	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ზილი დეველოპმენტ"	დაკვეთა №	თარიღი 2018 წ.
დირექტორი	ზ. ოქროშიძე			არქიტექტურული ანაზომი
შეასრულა	ი.ჯაპანაძე			ჭრილი 1-1
შეამოწმა	ა.პროხოროვა			
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი	მასშტაბი	
ა.ა	ა-8		1:100	

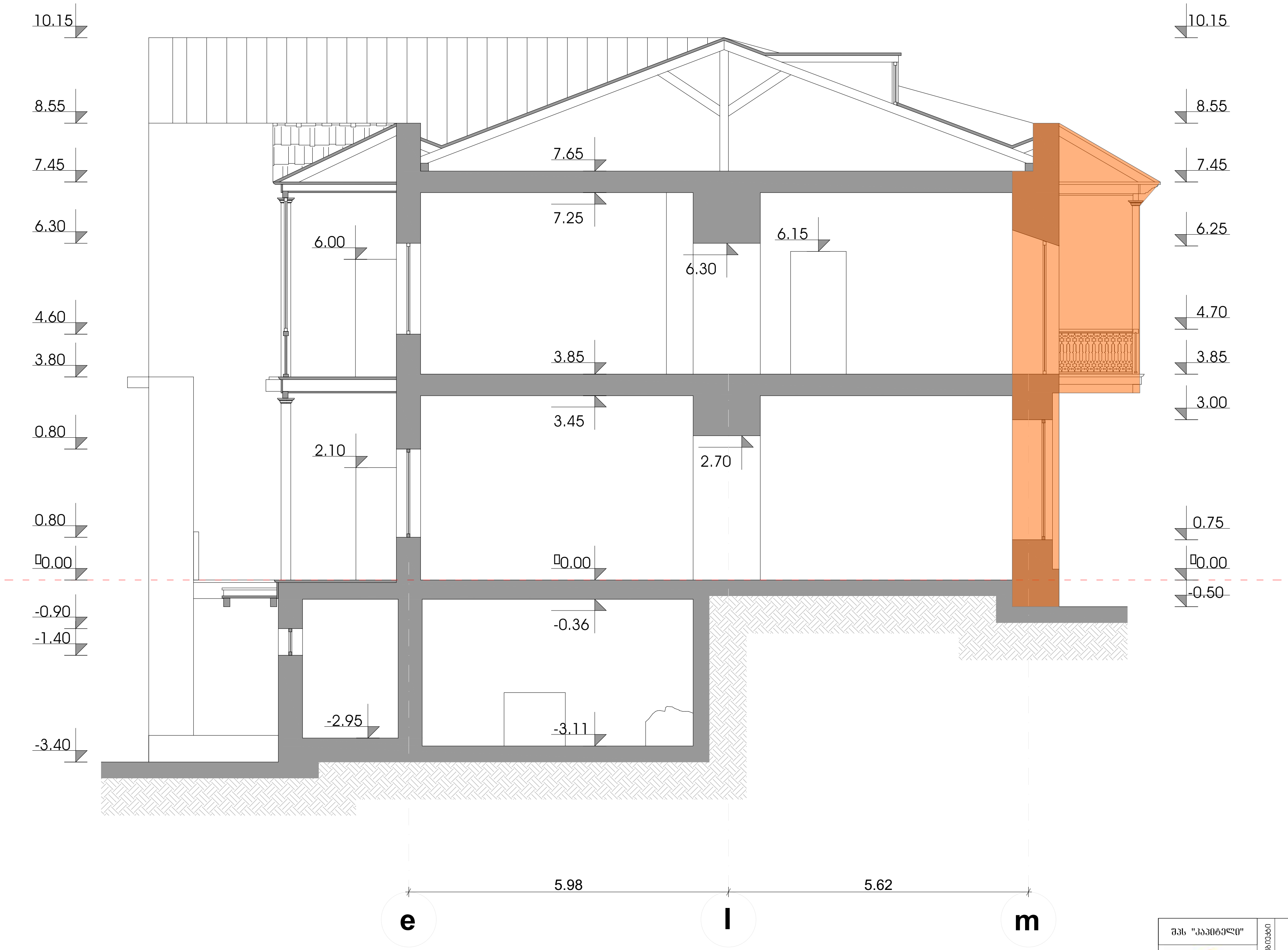
არსებული კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

ჭრილი 3-3

მ.1:100



შპს "კაპიტელი"	ობიექტი	ქ. თბილისი, დუტუ მეგრელის ქ. №1 5		
	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილი დიველოპმენტ"	დაკვეთა №	თარიღი 2018 წ.
დირექტორი	ზ. ოქროშიძე			არქიტექტურული ანაზომი
შეასრულა	ი.კაპანაძე			ჭრილი 3-3
შეამოწმა	ა. პროზოროვა			

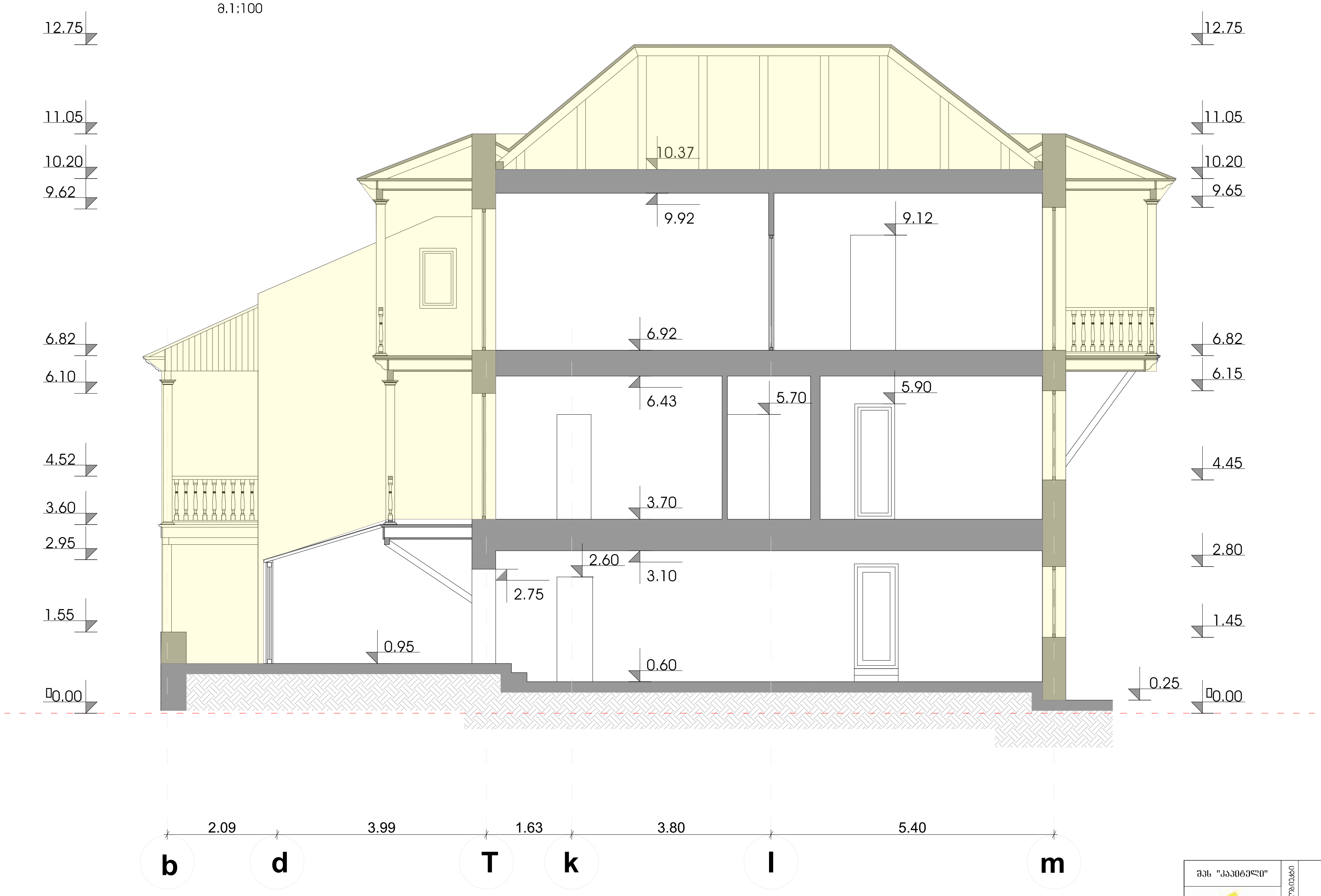
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი	მასშტაბი
ა.ა	ა-10		1:100

არსებული კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

ჭრილი 4-4
მ.1:100



შპს "კაპიტელი"	ობიექტი	ქ. თბილისი, დუტუ მეგრელის ქ. №1 5		
	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ზილი დიველოპმენტ"	დაკვეთა №	თარიღი 2018 წ.
დირექტორი	ზ. ოქროშიძე	არქიტექტურული ანაზომი		
შეასრულა	ი.კაპანაძე	ჭრილი 4-4		
შეამოწმა	ა. პროზოროვა			

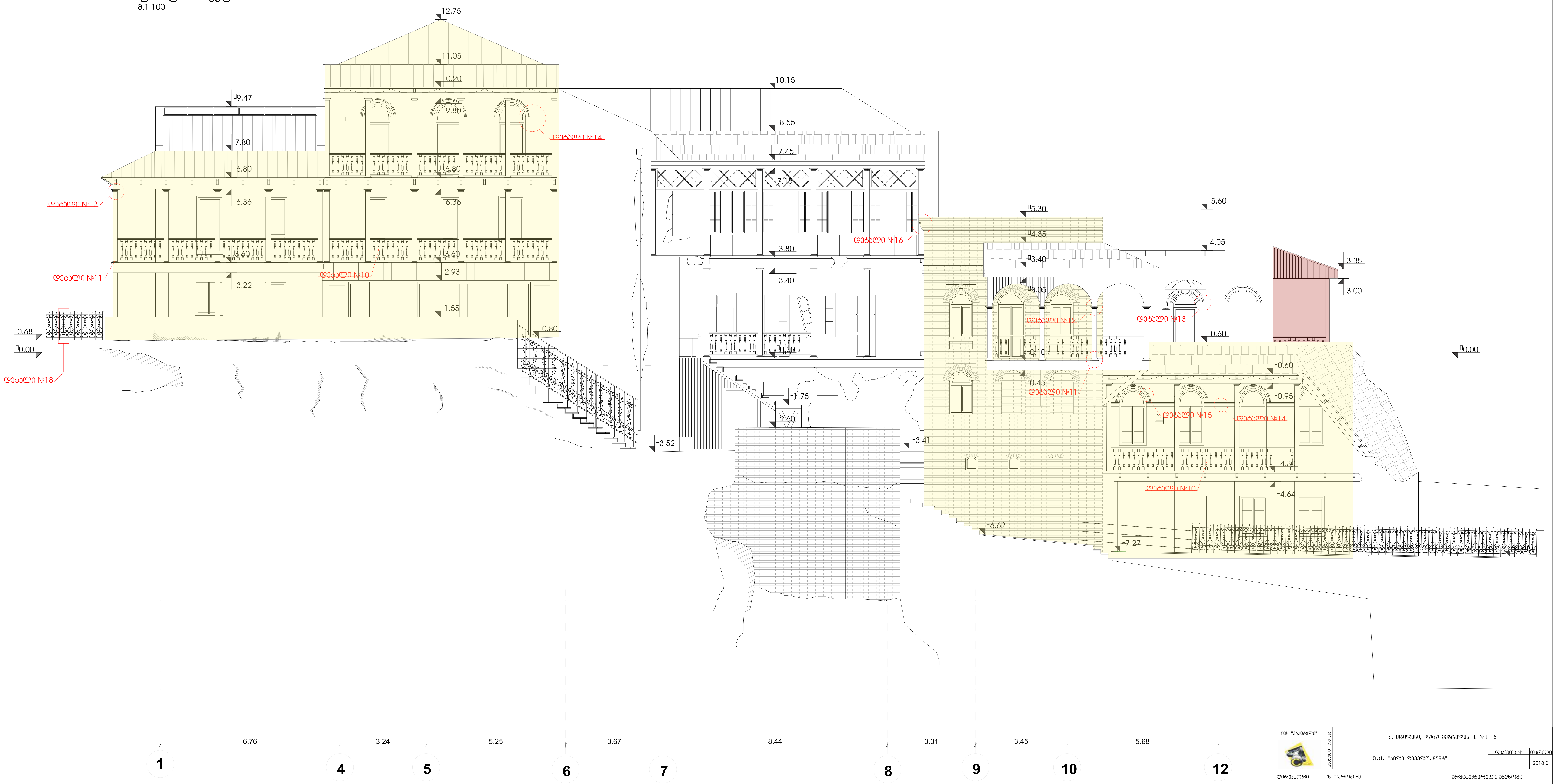
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი	მასშტაბი
ა.ა	ა–11		1:100

არსებული კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

ფასადი რიყედან
მ.1:100



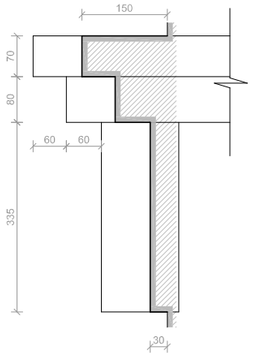
შპს "კაპიტელი"	ობიექტი	ქ. თბილისი, დუტუ მეგრელის ქ. №1 5		
	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილი დეველოპმენტ"	დაკვეთა №	თარიღი 2018 წ.
დირექტორი	ზ. ოქროშიძე	არქიტექტურული ანაზომი		
შეასრულა	ი.კაპანაძე	ფასადი რიყედან		
შეამოწმა	ა. პროზოროვა			
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი	მასშტაბი	
ა.ა	ა-13		1:100	

არსებული კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია
არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა
არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

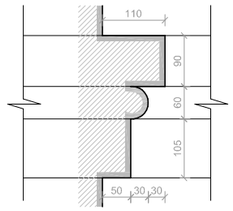
მთავარი ფასადი
მ.1:100

შპს "კაპიტელი"	ობიექტი	ქ. თბილისი, დუტუ მეგრელის ქ. №1 5				
	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბილი დიველოპმენტ"	დაკვეთა №	თარიღი		
				2018 წ.		
დირექტორი	ზ. ოქროშიძე	არქიტექტურული ანაზომი				
შეასრულა	ი.კაპანაძე	მთავარი ფასადი				
შეამოწმა	ა. პროზოროვა					
		სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი	მასშტაბი	
		ა.ა	ა-12		1:100	

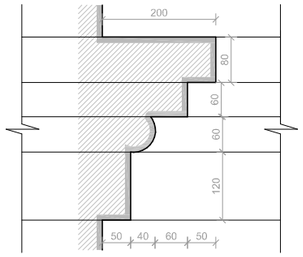
დეტალი №1
მ.1:10



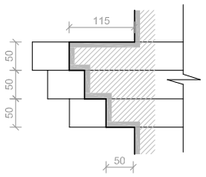
დეტალი №2
მ.1:10



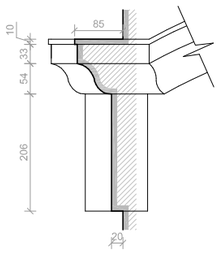
დეტალი №3
მ.1:10



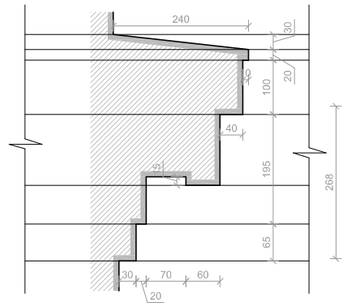
დეტალი №4
მ.1:10



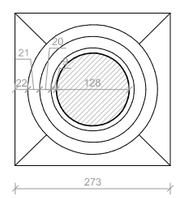
დეტალი №5
მ.1:10

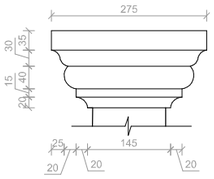


დეტალი №6
მ.1:10

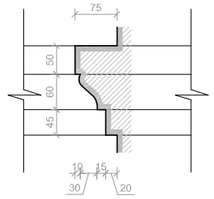


დეტალი №7

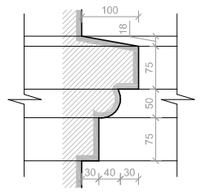




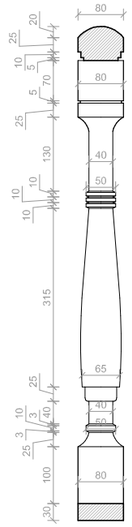
დეტალი №8
მ.1:10



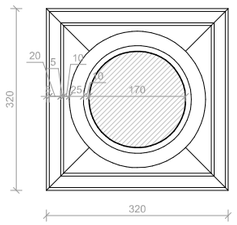
დეტალი №9
მ.1:10

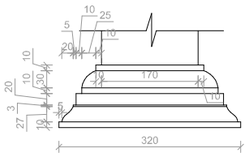


დეტალი №10
მ.1:10

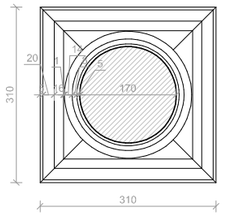


დეტალი №11
მ.1:10

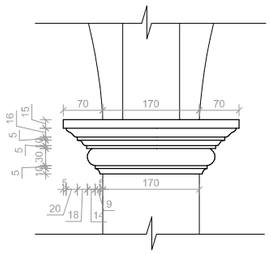


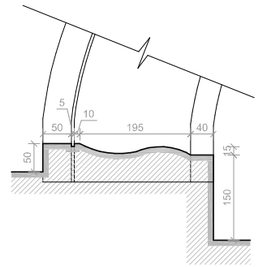


დეტალი №12
მ.1:10

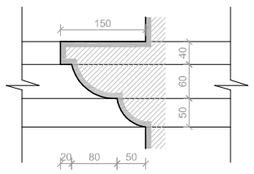


დეტალი №13
მ.1:10

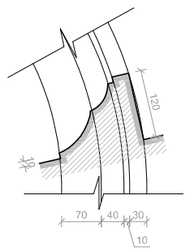




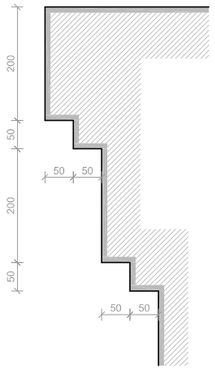
დეტალი №14
მ.1:10



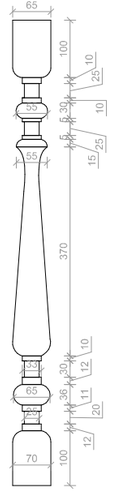
დეტალი №15
მ.1:10



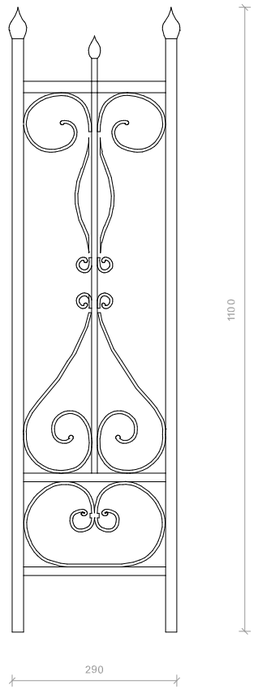
დეტალი №16
მ.1:10



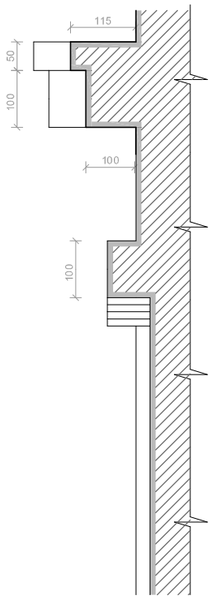
დეტალი №17



დეტალი №18



დეტალი №19



შპს "ალაზანელი"				ქ. თბილისი, ზეტა მეგრელის ქ. №1÷5			
				შ.პ.ს. "ბილდ დიველოპმენტ"		დაკვეთა №	თარიღი
							2018 წ.
დირექტორი	ზ. ოქროპირიძე			არქიტექტურული ანაზომი			
შეასრულა	ი.ალავნაძე			დეტალი №1---№17			
შეამოწმა	ა. ჯოროხოროვა						
					სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი	მასშტაბი
					ა.ა	ა–14		1:10

შპს "კაპიტელი"
თბილისი. გამრეკელის ქ № 19
ს.კ. 204898361

L.T.D. "Capiteli"
19, Gamrekeli str. Tbilisi
I.D. 204898361

დასკვნა
ქ. თბილისში, დუტუ მეგრელის ქ. №1/5-ში მდებარე შენობების

კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

ალბომი №2

შპს "კაპიტელის" დირექტორი: ზ. ოქროშიძე

საქართველო
თბილისი
2018 წელი

შპს "კაპიტელი"
თბილისი. გამრეკელის ქ №19
ს.კ. 204898361

L.T.D. "Capiteli"
19, Gamrekeli str. Tbilisi
I.D. 204898361

დასკვნა
ქ. თბილისში, დუტუ მეგრელის ქ. №1/5-ში მდებარე შენობების

კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

ალბომი №2

საქართველო
თბილისი
2018 წელი

დასკვნა
ქ. თბილისში, დუტუ მეგრელის ქ. №1/5-ში მდებარე შენობების კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

I. შესავალი

ქ. თბილისში, დუტუ მეგრელის ქ. №1-3-5-ში (საკადასტრო კოდი №01.17.01.090.003) მდებარე შენობების კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლის და კონსტრუქციული დასკვნის მომზადების საშუალებად გამოყენებული იქნა ანაზომი ნახაზები, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა და ვიზუალური დათვალიერება. ასევე გავეცანით ქალბატონ ლალი ანდრონიკაშვილის ისტორიულ არქიტექტურულ კვლევას.

თავის №	შინაარსი	ფურცლის №
I	შესავალი	1
II	ზოგადი ნაწილი	3
III	საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა	3
IV	შენობის კონსტრუქციების აღწერა	5
V	შენობის ამსახველი სურათები	6
VI	დასკვნა შენობების კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ და რეკომენდაციები	16

სიტუაციური გეგმა



II. ზოგადი ნაწილი

სახლების კომპლექსი აშენებულია XX საუკუნის 70-:-80-იან წლებში. ისტორიულ არქიტექტორულ კვლევაში აღნიშნულია:

"დუტუ მეგრელის ქუჩის №№1-3-5 რეგისტრირებული შენობები ძირითადად XX ს-ის 70-იან წლებში ჩატარებული ძველი თბილისის სარესტავრაციო სამუშაოების ნიმუშებია. მიუხედავად იმისა, რომ ისტორიულკულტურულ საყრდენ გეგმაზე შენობები №1 და №3 ძეგლის სტატუსით არის აღნიშნული, რეალურად ავთენტურად შემორჩენილი კედლები მხოლოდ №3, - ქუჩის მხარეს მიმართულ ნაწილს გააჩნია. ეს XIX საუკუნის II ნახევრის შენობა თავისი ფასადის ელემენტებითა და ინტერიერის შემორჩენილი დეტალებით თბილისში გავრცელებული კლასიცისტური არქიტექტურის დამახასიათებელი ნიმუშია".

განაშენიანება შესრულებულია რთულ რელიეფზე. კომპლექსი შედგება ძირითადად სამი შენობისგან, რომლებსაც გააჩნია მინაშენები.
ნაგებობები გეგმაში რთული ფორმისაა. შენობები 2-3 სართულიანია. სართულების სიმაღლეები ცვლადია.

შენობის საძირკვლის ფუძე ძირითადად წარმოდგენილია ძირითადი ქანებით (ქვიშა-ქვებისა და არგელითების მორიგეობა).

მზიდი კონსტრუქციები:

- საძირკვლები - ლენტური, სავარაუდოდ ბეტონის კონსტრუქციისაა;
- კედლები - ძირითადად სილიკატური აგურის წყობისაა;
- გადახურვები – ანაკრები ღრუტანიანი რკ/ბეტონის ფილების ("სინკარი") კონსტრუქციისაა;
- ბღუდარები – რკ/ბ-ის კონსტრუქციისაა;
- კიბეების კონსტრუქცია - სხვადასხვა მასალისგან (ხის, ქვის - და რკ/ბეტონის) არის აგებული;
- აივნები ხის კონსტრუქციისაა;
- დგარები – ლითონის მილების და ხის ძელებითაა წარმოდგენილი;
- შენობების სახურავი თუნუქისაა, ორქანობიანია, ხის ნივნივებზე.

რიყის მხარეს (დუტუ მეგრელის №1-ის გასწვრივ) მოწყობილია რკ/ბ-ის საყრდენი კედელი, ხოლო მის ზევით მდებარეობს - ძლიერ გამოფიტულ ძირითად ქანებზე დაყრდნობილი აგურის კედელი, რომელიც ძლიერაა დაზიანებული.

განსახილველი კომპლექსი მდებარეობს მტკვრის მარჯვენა სანაპირიზე რიყის მიმდებარე ფერდზე ე.წ. "მტირალა კლდის" ერთ-ერთ განაპირა უბანზე. ტერიტორიაზე გაშიშვლებული ძირითადი ქანები ძლიერ გამოფიტულია და ინტენსიურად მიმდინარეობს მათი დაშლა. ამის გამო ავარიულ მდგომარეობაშია რიყის გასწვრივ შენობების ლენტური საძირკვლები.

III. საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა შესრულდა ააიპ "ინჟინრული აზრის" მიერ 2013 წელს ბატონი გ. ჭოხონელიძის ხელმძღვანელობით. ქვემოთ გთავაზობთ კვლევის დასკვნით ნაწილს:

ჩატარებული საველე ლაბორატორიული სამუშაოების საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. საკვლევი მოედანი წარმოადგენს რიყეზე აღმართული ფერდობის თხემს. ფერდობი საკმაოდ ციცაბო და მაღალია მისი ბოლო რიყეზეა, ხოლო თხემი ავლაბარზე გადის.
2. რაიმე საშიში გეოლოგიური პროცესების განვითარება, რომელიც საფრთხეს უქმნის მშენებლობას ან არსებულ შენობებს არაა მოსალოდნელი. საინჟ. გეოლოგიური სირთულის მიხედვით საკვლევი უბანი საშენებლო ნორმებით 1.02.07-87 წ. დანართი 10-ის მიხედვით მიეკუთვნება მეორე (საშუალო) კატეგორიას.
3. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი შემდეგნაირია.
    1. ფენა 1 – ნაადაგის ნაყარი (tQ_{IV})
    2. ფენა 2 – თიხნარი (dpQ_{IV})
    3. ფენა 3 – არგილიტები და ქვისაქვების მორიგეობა (P_2^3)
4. შენობა დაფუძნებულია ძირითად ქანებზე გამოფიტულ არგილიტებისა და ქვიშაქვების მორიგეობაზე.
5. არსებული შენობის შენარჩუნებისათვის გეოლოგიური პირობები არასახარბიელოა. შენობა დაფუძნებულია ძირითად ქანებზე რომლებმაც ეკზოგენური პროცესების შედეგად განიცადეს სიმტკიცის დაკარგვა. შედეგად შენობა დეფორმირებულია და აქვს საშიში ბზარები. გეოლოგიური თვალსაზრისით შენობის სიმდგრადის შენარჩუნება არ არის გარანტირებული.
6. გამოკვლეული იქნა არგილიტებისა და ქვიშაქვების სიმტკიცის მაჩვენებლები, რომლებიც დამუშავებული იქნა სტატისტიკური მეთოდით შედეგები ასეთია:

$$R_ჯ^{ნარგ} = 41 \text{ კგ/სმ}^2 \qquad R_ჯ^{ნქვიშ} = 84 \text{ კგ/სმ}^2$$

$$R_ჯ^{სარგ} = 38 \text{ კგ/სმ}^2 \qquad R_ჯ^{სქვიშ} = 78 \text{ კგ/სმ}^2$$

7. გრუნტის წყალი გამოკვლეულ სიღრმემდე არ დაფიქსირებულა;
8. ფერდობი ციცაბოა და გაშიშვლებულია, რაც იწვევს ძირითად ქანებში გამოფიტვის პროცესების გააქტიურებას. საჭიროდ მიგვაჩნია ფერდობს, რიყის მხრიდან გაკეთდეს გარკვეულ სიმაღლემდე საყრდენი კედელი, ხოლო ფერდობის დარჩენილი გაშიშვლებული ნაწილი შეიმოსოს მცენარეული საფარით.

9. ქ. თბილისის საქართველოს სეისმური ნორმებით „სეისმოლოგიური შშენებლობა“ პ.ნ. 01.01.09 მიეკუთვნება 8-ბალიან სეისმურად ინტენსივობის ზონას. მოედანსაც ვაკუთვნებთ 8-ბალიან სეისმურ ზონას. რაც შეეხება გრუნტების სეისმურ თვისებებს თიხნარი მიეკუთვნება მეორე კატეგორიას, ხოლო არგილიტებისა და ქვისაქვების მორიგეობა პირველ კატეგორიას.

10. დამუშავების სიძნელის მიხედვით საშშენებლო ნორმებით IV-2-82 წ. ცხ. 1-1-ის მიხედვით მიეკუთვნება:

    1. თიხნარი II ჯგუფი
    2. არგილიტები და ქვიშაქვები – VI ჯგ.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების
კათედრის გამგე ტექნ. მეცნ.
დოქტორი პროფესორი გ. ჭოხონელიძე

გეოლოგი: დ. შანიძე

IV. შენობების კონსტრუქციების აღწერა

შენობების ფუძეს ძირითადად წარმოადგენს ძირითადი ქანები – ქვიშაქვებისა და არგილითების მორიგეობა; საძირკვლები ლენტურია, ბეტონის მასალისგან, ლითონის (მილის) დგარების ქვეშ წერტილოვანი საძირკვლებია გამოყენებული; კედლების მზიდი კონსტრუქციები წარმოდგენილია სილიკატური აგურის მზიდი და თვითმზიდი წყობისგან, ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე, რომლებიც ფასადის მხარეს მოპირკეთებულია წითელი აგურით; ტიხრები ასევე სილიკატური აგურისგანაა ნაშენი; გადახურვის კონსტრუქციები წარმოდგენილია ანაკრებ რკ/ბ-ის ღრუტანიან ფილებით; აივნები ხის კონსტრუქციისაა,

რომლების ერთი ნაწილი ჩამოშლილია, ხოლო მეორე ნაწილი ძლიერაა ამორტიზირებული; კიბეები ხის და რკ/ბ-ის კონსტრუქციისაა, ამასთან ხის კიბეების ნაწილი ჩამოშლილია, ხოლო მეორე ნაწილი ამორტიზირებულია; სახურავი ქანობიანია ხის ნივნივებზე, რომელის ნაწილი ასევე ამორტიზირებულია და ჩამოშლილია.

განსახილველი შენობებიდან შედარებით უკეთეს ტექნიკურ მდგომარეობაშია ღუტუ მეგრელის №1-ში განთავსებული შენობა.

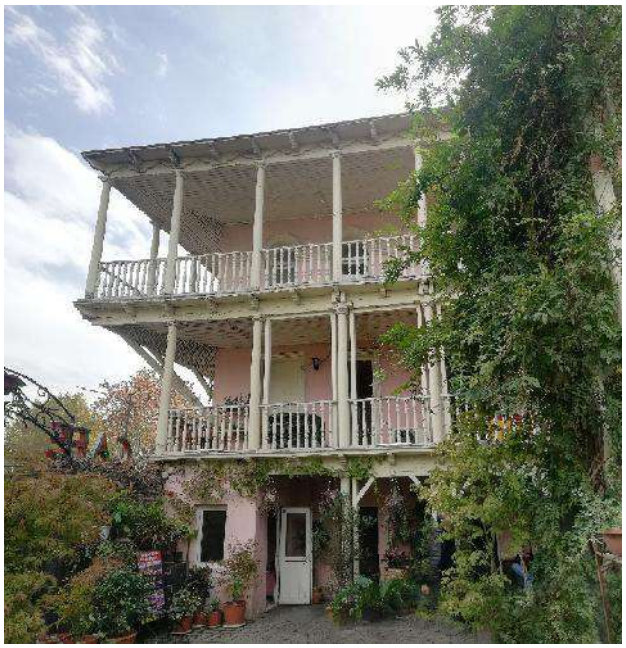
V. კომპლექსში შემავალი ნაგებობების ამსახველი სურათები



სურ. №1



სურ. №2



სურ. №3



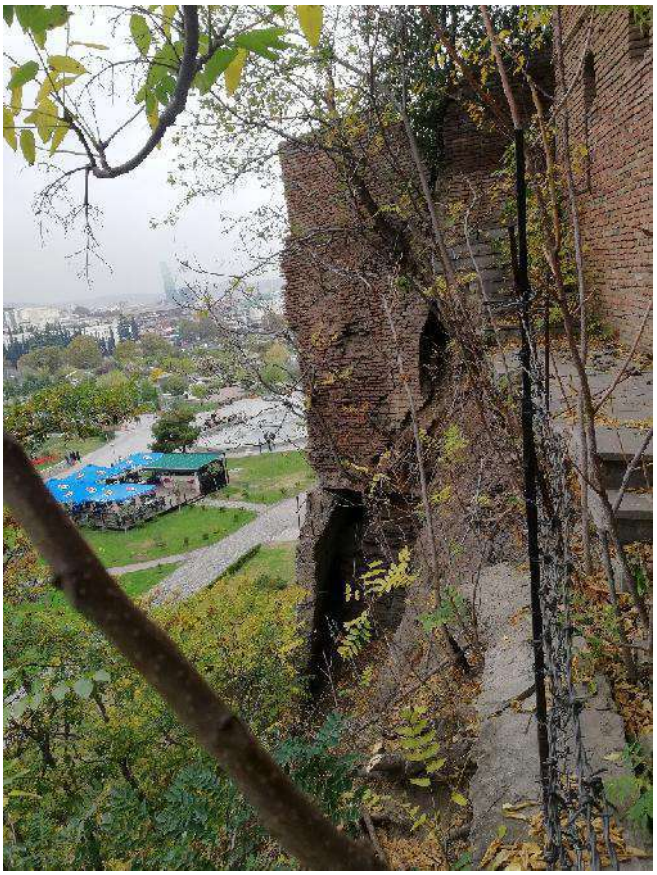
სშრ. №4



სშრ. №5



სშრ. №6



სშრ. №7



სშრ. №8



სშრ. №9



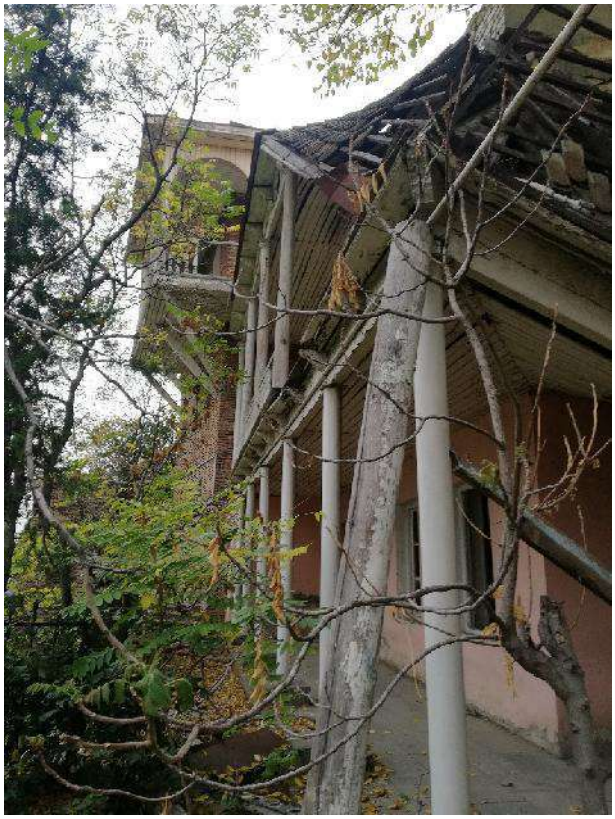
სშრ. №10



სშრ. №11



სურ. №12



სურ. №13



სურ. №14



სურ. №15



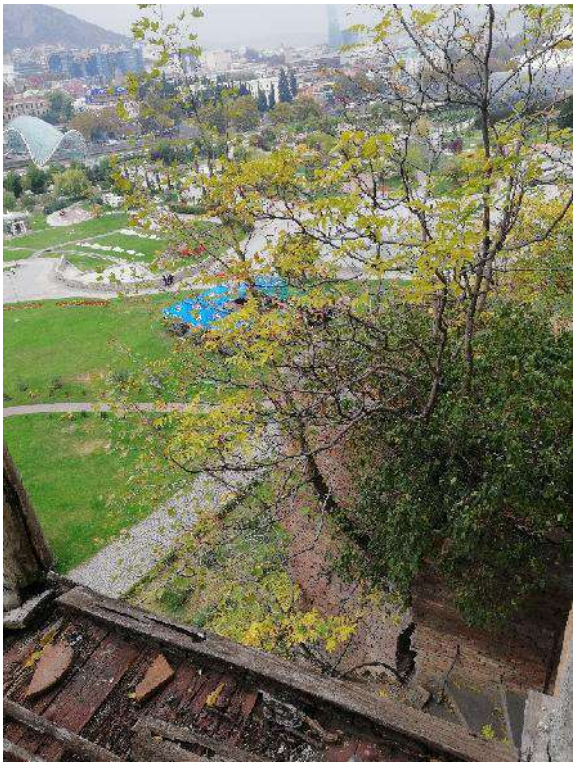
სურ. №16



სურ. №17



სურ. №18



სურ. №19

VI. დასკვნა შენობის კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

1. შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით არასეისმიურია - არ კმაყოფილდება სამშენებლო ნორმების და წესების ,,სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09) მუხლი "15" მთელი რიგი პუნქტები:

a) "1" პუნქტის ე) ქვეპუნქტი: მზიდ და არამზიდ ელემენტებში იკრძალება სილიკატური აგურის გამოყენება;

b) პუნქტი "7" - შენობას არ გააჩნია ანტისეისმიური სარტყელი;

c) პუნქტი "8" – აგურის კედლის კუთხეები არ არის გაძლიერებული არმატურის ბადეებით;

d) პუნქტი "9" -რთული გეგმარების შემთხვევაში გამოყენებული უნდა იყოს კომპლექსური კონსტრუქცია, ან ბლოკები გაყოფილ უნდა იყვნენ ანტისეისმიური ნაკერით.

e) პუნქტი "12" - შენობის განივ კედლებს შორის მანძილი ზოგ შემთხვევაში აღემატება 9 მ-ს;

2. დუტუ მეგრელის №1-ში განთავსებული შენობა შედარებით კარგ მდგომარეობაშია, მაგრა ვერ აკმაყოფილებს სამშენებლო ნორმების და წესების ,,სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09) მუხლი "15" მთელი რიგ პუნქტებს (იხ. უქტი "1");

3. დუტუ მეგრელის №3-ში და №5-ში განთავსებული შენობები ამორტიზირებულია, რომელიც გამოწვეულია ფუძე-გრუნტების (და შესაბამისად საძირკვლების) არათანაბარი დეფორმაციებით, შენობის სეისმიური რაიონისთვის შეუფერებელი გეგმარებით, მზიდი და თვითმზიდი კედლების სერიოზული დაზიანებით:
ლენტური საძირკვლების დეფორმაცია გამოწვეულია: ძლიერ გამოფიტულ ძირითად ქანზე დაფუძნებით;

4. აივნის ხის კონსტრუქციები ამორტიზირებულია (დუტუ მეგრელის №1) და ჩამოშლილია (დუტუ მეგრელის №3 და №5);

5. სახურავის კონსტრუქციები ამორტიზირებულია დაზოგ შემთხვევაში ჩამოშლილია (დუტუ მეგრელის №3 და №5);

6. ხის კიბის კონსტრქციები ამორტიზირებულია და ხშირ შემთხვევაში ჩამოშლილია (დუტუ მეგრელის №3 და №5);

7. ძლიერ დაზიანებულია ძირითადი ქანები რიყის გასწვრივ, რითაც საფრთხე ექმნება შემომსაზღვრელ კედლების და ამ უბანში არსებული ლენტური საძირკვლების მდგრადობას და საიმედობას.

ვითვალისწინებთ რა კომპეტენტური ორგანიზაციების და სპეციალისტების დასკვნებს და რეკომენდაციებს:

I. ქალბატონ ლალი ანდრონიკაშვილის ისტორიულ არქიტექტურული კვლევის რეკომენდაციის პირველი აბზაცი: "ამ განაშენიანების ავთენტურობის კვლევის შედეგად გამოვლენილი ახალი (XX საუკუნეში რეკონსტრუირებული) კედლების დაშლა და მათი ხელახლა აშენება უფრო შესაფერისი მასალით აუცილებელია მათი მძიმე ტექნიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით";

II. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბრუნტების მექანიკისა და ფუძე საძირკვლების კათედრის გამგის, ტ.მ.დ.-ის ბატონი გუგა ჭოხონელიძის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის დასკვნის "5" პუნქტი: "არსებული შენობის შენარჩუნებისთვის გეოლოგიური პირობები არასახარბიელოა. შენობა დაფუძნებულია ძირითად ქანებზე, რომლებმაც ეგზოგენური პროცესების შედეგად განიცადეს სიმტკიცის დაკარგვა. შედეგად შენობა დეფორმირებულია და აქვს საშიში ბზარები. გეოლოგიური თვალსაზრისით შნობის სიმდგრადის შენარჩუნება არ არის გარანტირებული";

ასევე, თუ გავითვალისწინებთ განსახილველი ნაგებობების კონსტრუქციების ტექნიკურ მდგომარეობას (იხ. გემოთ) შეუძლებლად მიგვაჩნია შენობის აღდგენა-რესტავრაციის სამუშაოების ჩატარება იმ კონდეციამდე, რომ სრულად დაკმაყოფილდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნები.

გემოთ მოყვანილი არგუმენტების საფუძველზე ვასკვნით:

დაიშალოს დუტუ მეგრელის №1-3-5-ში განთავსებული შენობის კონსტრუქციები იმის გათვალისწინებით, რომ შენარჩუნდება ქალბატონი ლალი ანდრონიკაშვილის კვლევაში მოხსენიებული ავთენტური კედელი.

შპს "კაპიტელის" დირექტორი: ზ. ოქროშიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: ა. პროზოროვა

პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი: ვ. სოზიაშვილი

თბილისი, 2 ნოემბერი, 2018 წელი

საპროექტო ნაწილი



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული ჯულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეაბილიტაციის-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

დუტუ მეგრელის #1

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.ჯვარაცხელია	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გენ გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ნახაზის ნომერი	ნახაზის ფურცლის ნომერი	A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:500

2022 წ

არს. კედლის კონსერვაცია, რეაბილიტაცია.

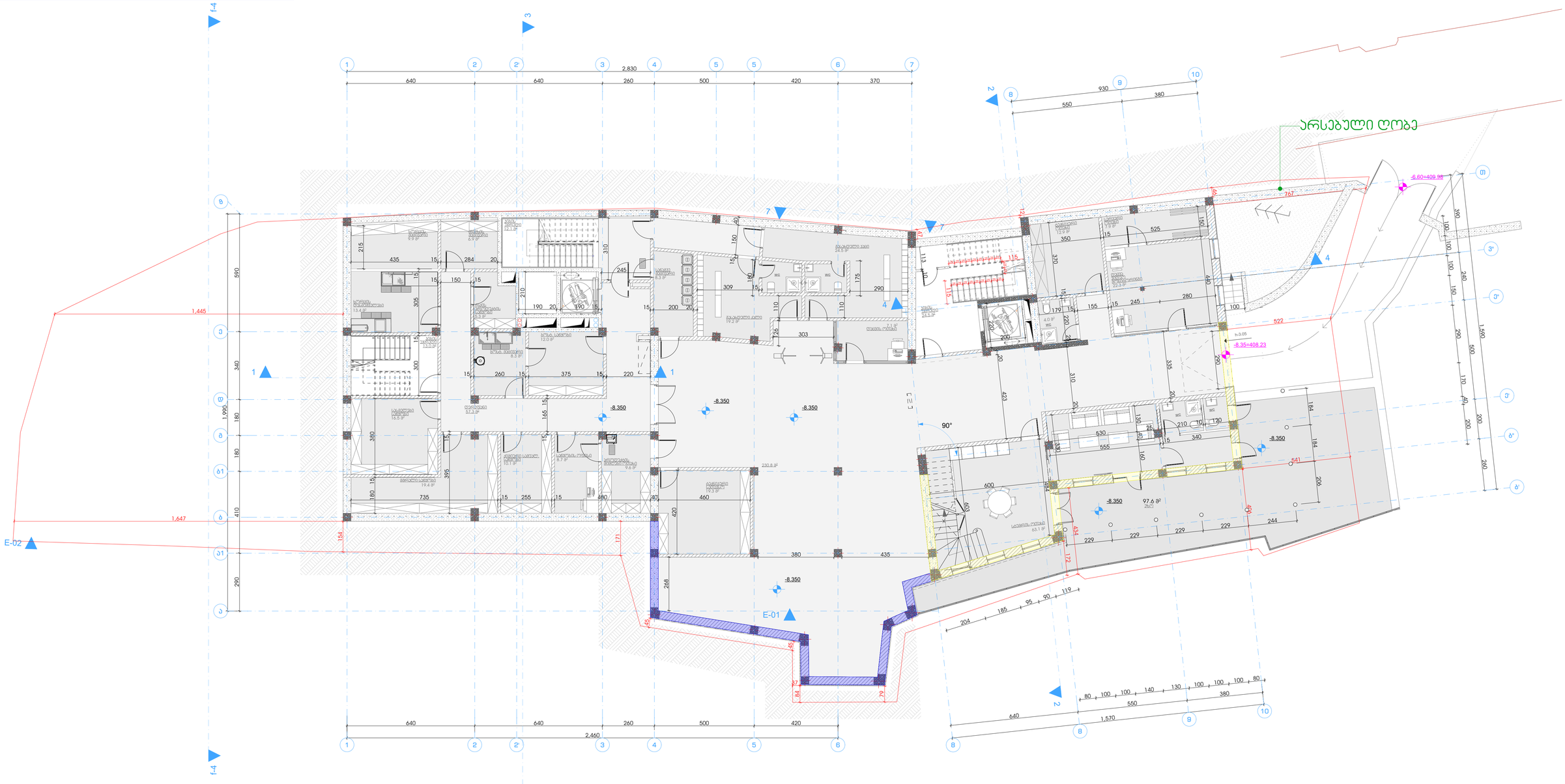
შენიშვნა:
არსებული ავთენტური კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია მოხდეს საქართველოსი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

შენობის აღდგენილი ნაწილი

შენიშვნა:
აღდგენილი ნაწილის დაზუსტება მოხდა ისტორიული კონტური ნანგრევებიდან დაკვირვებით და ისტორიული ფოტოებზე დაყრდნობით



2022 წ

სპარეშენის ორგანიზაცია
Company name

STUDIO9 ARCHITECTURE Design
www.studio9.ge

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ბიწაძე	
არქ. პროექტი	მ.ბიწაძე	
არქიტექტორი	ფ.ბიწაძე	
არქიტექტორი	მ.ბიწაძე	
პროექტირება	ს.ასპარუხელი	

დემეტრე მეგრელი №1 -ის არსებული ხელახლაშენებული მეთვითმრეობის ძეგლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

დამკვეთი : ირა გულუაძე

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address
ქობულეთი, ლეონ ასათიანის №1

სტადია

ანმასწორებელი:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -8.30 ნიშნულზე

ნახაზის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
	2022/01/19

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზის ზომებია მილიმეტრებში, ჯერისკენ მითითებულის გარდა ყველა ზომა მეტრებშია.
2. ნახაზის ზომები და ფორმა პროექტის პირობითია.
3. ფუნქციის პროგრამირების პირობითად ესმოდეს ნიშნულ ცვლილებებ;

მასშტაბი. Drawing Scale.	
1:100	
ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES
44	86

ფურცლის ზომა

A1

არს. კედლის კონსერვაცია, რეაბილიტაცია.

შენიშვნა:
არსებული ავთენტური კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია მოხდეს საქართველოსი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

შენობის აღდგენილი ნაწილი

შენიშვნა:
აღდგენილი ნაწილის დაზუსტება მოხდა ისტორიული კონტური ნანგრევებიდან დაკვირვებით და ისტორიული ფოტოებზე დაყრდნობით


1
2
2'
3
4
5
5
6
7
2,830
640
640
260
500
420
370
8
9
10
930
380
550
100
170
100
165
395
A
B
B1
C
C1
D
1,445
1,647
1,990
590
340
180
180
410
290
1,000
370
850
495
460
154
171
459
wc1
wc2
-4.600
1
2
3
4
7
E201
767
522
535
340
615
375
225
260
560
184
184
184
206
230
1,193
460
915
650
387
150
310
120
125°
685
606
485
380
175
15
210
90
100
90
100
90
83
94
90
103
102
95
90
119
229
229
229
228
245
640
640
260
500
420
2,460
640
1,570
80
100
100
100
170
100
100
100
80
550
380
A'
B'
C'
D'
1,950
630
130
100
150
100
150
100
130
100
200
260
100
100
100

არს. კედლის კონსერვაცია, რეაბილიტაცია.

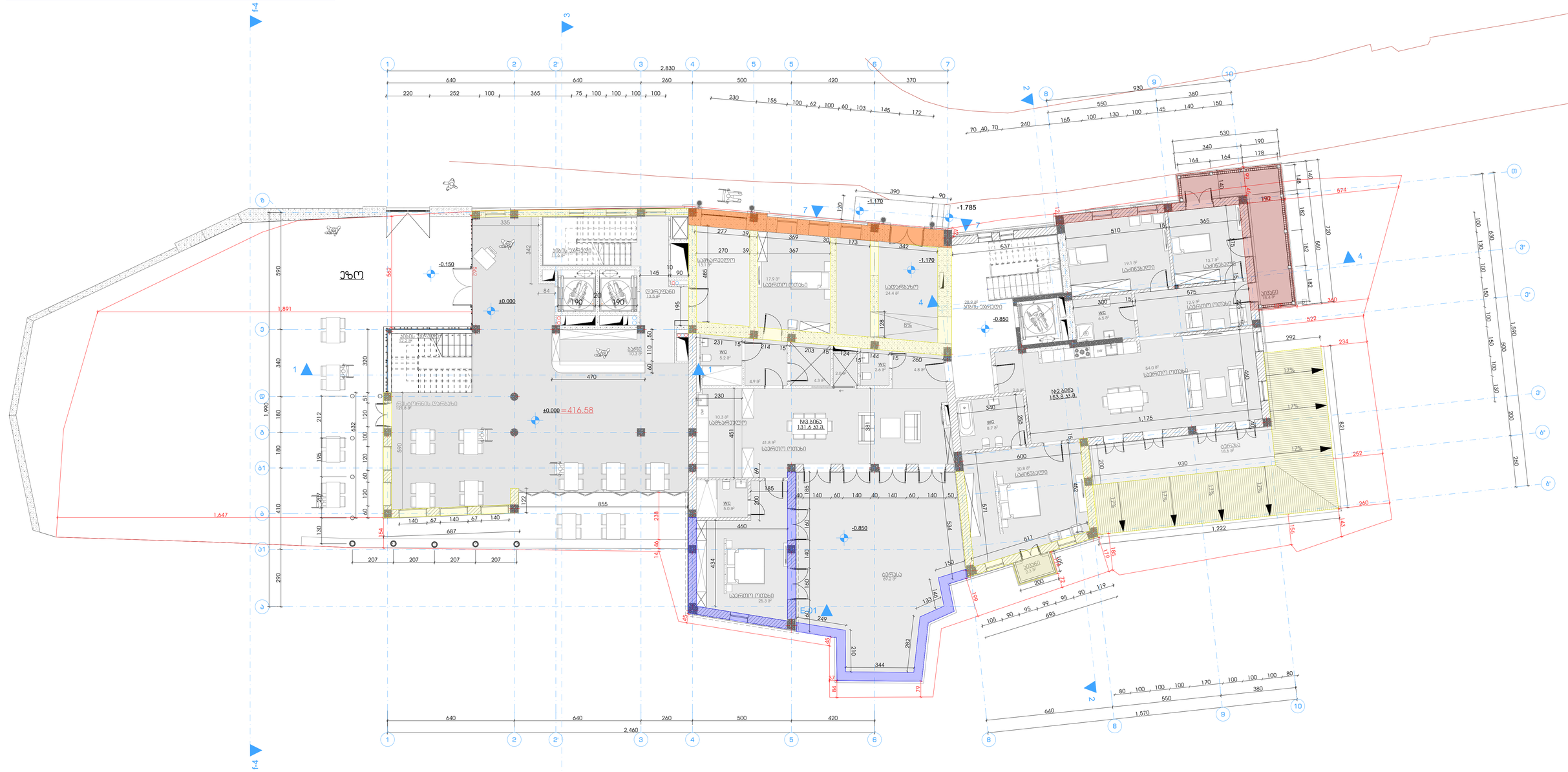
შენიშვნა:
არსებული ავთენტური კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია მოხდეს საქართველოსი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

შენობის აღდგენილი ნაწილი

შენიშვნა:
აღდგენილი ნაწილის დაზუსტება მოხდა ისტორიული კონტური ნანგრევებიდან დაკვირვებით და ისტორიული ფოტოებზე დაყრდნობით



2022 წ		
საპროექტო ორგანიზაცია Company name		
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge		

პროექტირებაში performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიწილაური	
არქ. პროექტი	მ.ჩხეიძე	
არქიტექტორი	დ.ბერიშვილი	
არქიტექტორი	მ.ლრსაძე	
პროექტირება	ს.ჯაფარიძელი	

დამკვეთი : ინა გუდუშაძე

პროექტის დასახელება
Job Title

დეტალ გეგმების №1 -ში არსებული კამლიანელების გეგმაფორელობაზე ძველს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი: Address
ქალაქი თბილისი, ისტორიული უბანი ძველი თბილისის №1

სტადია

არქიტექტურული პროექტის შემოსაბრუნებლად, მიმდებარედ ნანგრევების გასაწმენდად ბალანსი

ექსპლიკაცია: Explication

ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date	ფურცლების ზომა
გეგმა 0.00 ნიშნულზე		2022/01/19	A1
შენიშვნა: notes 1. ნახაზზე ყოველი ცვლილება მშენებლობის პროექტში შეტანილ შესწორებებს უნდა ემორჩილებოდეს. ცვლილებები. 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობის პროექტში შეტანილ შესწორებებს უნდა ემორჩილებოდეს. ცვლილებები. 3. ფურცლის ორიენტირების ცვლილებასთან ერთად შეიცვალა ნომრები ნახაზების:	მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	ნახაზის № INDEX 46	ფურც. რაოდ. PAGES 86

არს. კედლის კონსერვაცია, რეაბილიტაცია.

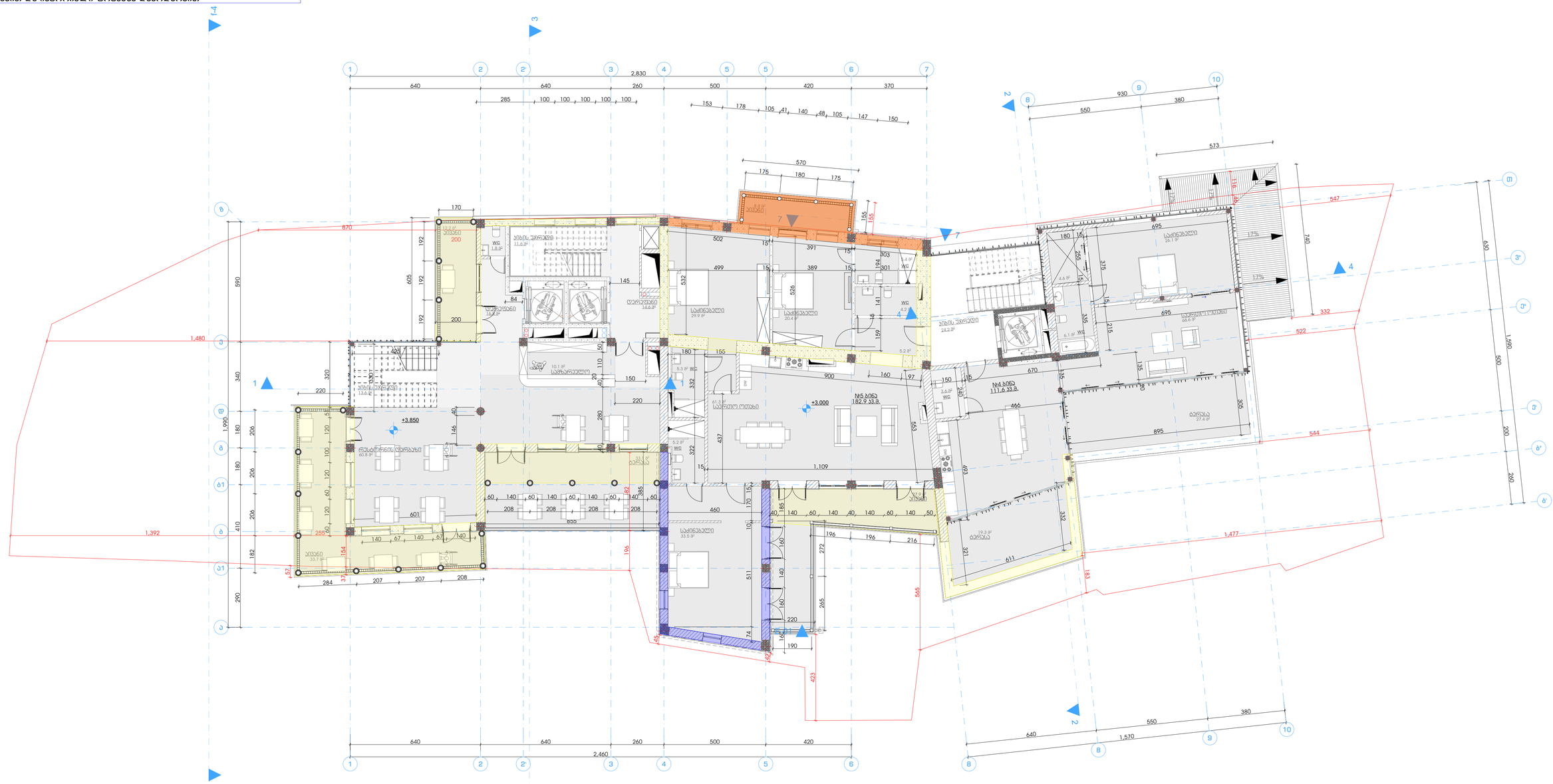
შენიშვნა:
არსებული ავთენტური კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია მოხდეს საქართველოსი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

შენობის აღდგენილი ნაწილი

შენიშვნა:
აღდგენილი ნაწილის დაზუსტება მოხდა ისტორიული კონტური ნანგრევებიდან დაკვირვებით და ისტორიული ფოტოებზე დაყრდნობით



STUDIO9 ARCHITECTURE Design www.studio9.ge	2022 წ	დამკვეთი : ირა გულუაძე	მისამართი: Address: ნინოშვილის ქუჩა #ფრაქციის №1
კომპანიის დასახელება Company name	შემსრულებლები performers: თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დიზაინერი ზ.ნიკოლაძე არქ. პროექტი მ.მზიაძე არქიტექტორი ფ.მიქაუთაძე არქიტექტორი მ.ჩოხელიძე პროექტის ხელმძღვანელი ს.ასათიანი	პროექტის დასახელება Job Title დუბეს მეგრელის №1 -ში არსებული ჯულაბერული მეფვენირეობის ძეგლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი	ა(ა)იპ არქიტექტურული კონსერვაციის ფონდისა და მწყობრიანობის ნაკარნიზის ბაზისი
			განმარტება: Explication

	ნახაზის დასახელება Drawing title მეფმე+3.85 ნიშნულზე	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date 2022/01/19
	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომებია მილიმეტრებში მითითებული. 2. ნახაზის ზომები იცლებოდეს მშენებლობის პროცესში მათ/მიმართ ზომა იმ შემთხვევაში, თუ ისინი პროექტის ზომებთან არ ემთხვევა. 3. ფასადების პროექტირებამდე ზომების დაზუსტება ნინა ვარიანტია;	მასშტაბი Drawing Scale. 1:100	ფურცლის № INDEX 47
			ფურც. რაოდ. PAGES 86
			ფურცლის ზომა A1

არს. კედლის კონსერვაცია, რეაბილიტაცია.

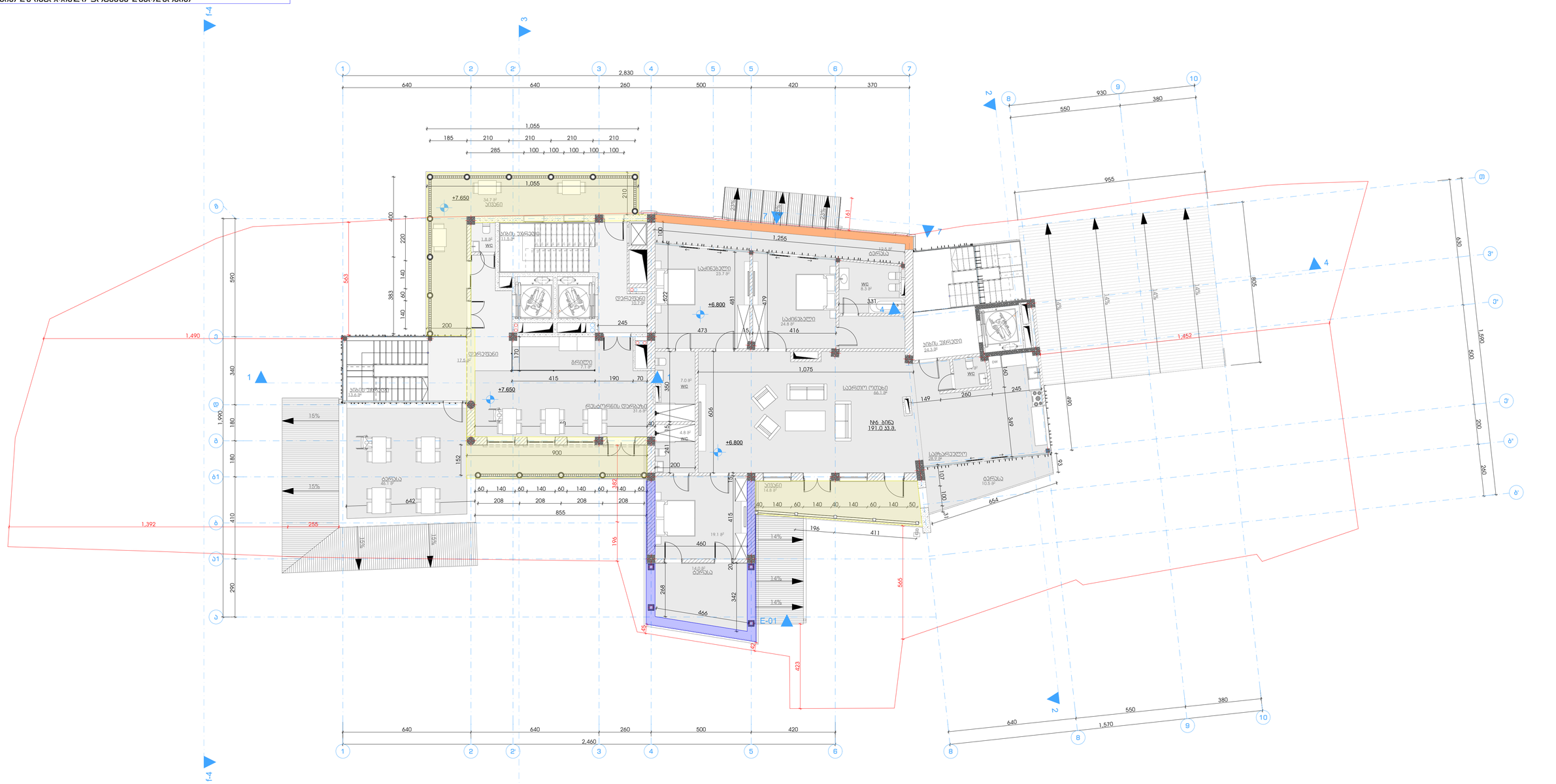
შენიშვნა:
არსებული ავთენტური კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია მოხდეს საქართველოსი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

შენობის აღდგენილი ნაწილი

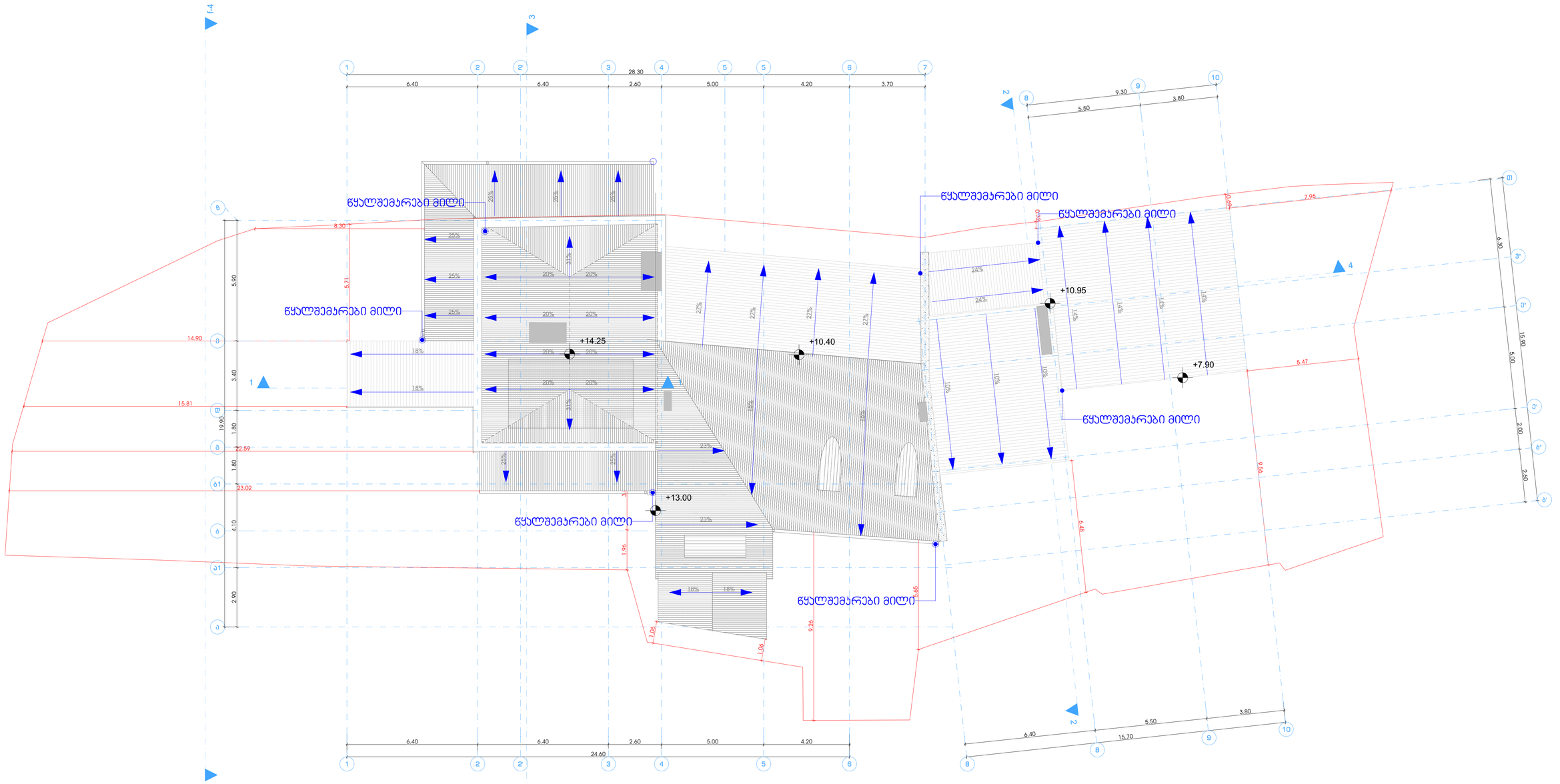
შენიშვნა:
აღდგენილი ნაწილის დაზუსტება მოხდა ისტორიული კონტური ნანგრევებიდან დაკვირვებით და ისტორიული ფოტოებზე დაყრდნობით



STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022 წ	მემკვიდრეობები performers		დამკვეთი : ინა გუდუაძე	მისამართი: Address ისანის, 0160 მცხეთის N1
		თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
		დირექტორი	ზ.ნიშნიანიძე		პროექტის დასახელება Job Title
		პრ. პასორი	მ.ჩხეიძე		
		არქიტექტორი	ლ.მესხიშვილი		დუბტ მემრეულის №1 -ში არსებული უსულოდ/ძალიან მემსვირეობის ძეგლის რეაონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი
		არქიტექტორი	მ.ჩიხლაძე		
		პროექტირებელი	ს.ასპრუხელიძე		
					არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა, მიმდინარეობის დასაწყისში ბათქაშის

Company name		Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title
			მეგმა +7.65 ნიშნულზე

		შენიშვნა: Notes:	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	მზ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		1. ნახაზზე ყველა ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცხრილებსა მემკვიდრეობის პროექტში მითითებულები შესაბამისობაში უნდა იყოს. 3. ფურცლის პროექტირების უნიშვნელოვან ცვლილება ნებისმიერ ეტაპზე.	მასშტაბი Drawing Scale. 1:100		A1
			ნახაზის № INDEX 48	ფურც. რაოდ. PAGES 86	



2022 წ

დამკვეთი : ინა გულუაძე

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტე მგზავრის №1 -ში არსებული ჯეტტერული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

ისპრის, ისპის მაჩარაშვილი №1

სტადია

არქიტექტორული პროექტის შემოსახაზად, მშენებლობის ნებართვის მისაღებად

განმარტება:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ჩრდილი მოქცეულია მიწისქვეშ.
2. ნახაზის ყველა ცხრილებეი მხოლოდ ილუსტრაციულ მიზნებისთვის შეიძლება განსხვავდებოდეს ნამდვილი პროექტის ცხრილებისგან.
3. ფურცლების პროექციებისათვის ამოსავალად ვიყენებთ ნიმუშ ვარიანტებს;

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

მეტ. თარიღი
Date

2022/01/19

მასშტაბი.
Drawing Scale.

1:100

ნახაზის № INDEX

49

ფურც. ტირაჟი Pieces

86

ფურცლის ზომა

A1

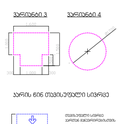
გეგმარებლები performers		
თანამებრძოლი	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ბიწულური	
არ. პასპორი	მ.მზიაძე	
არქიტექტორი	დ.მიქიტაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ჩრელაშვილი	
პროექტირების	ს.პაპარიგოლელი	

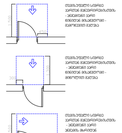
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge

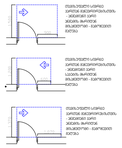
კომპანიის დასახელება
Company name

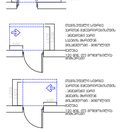
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი



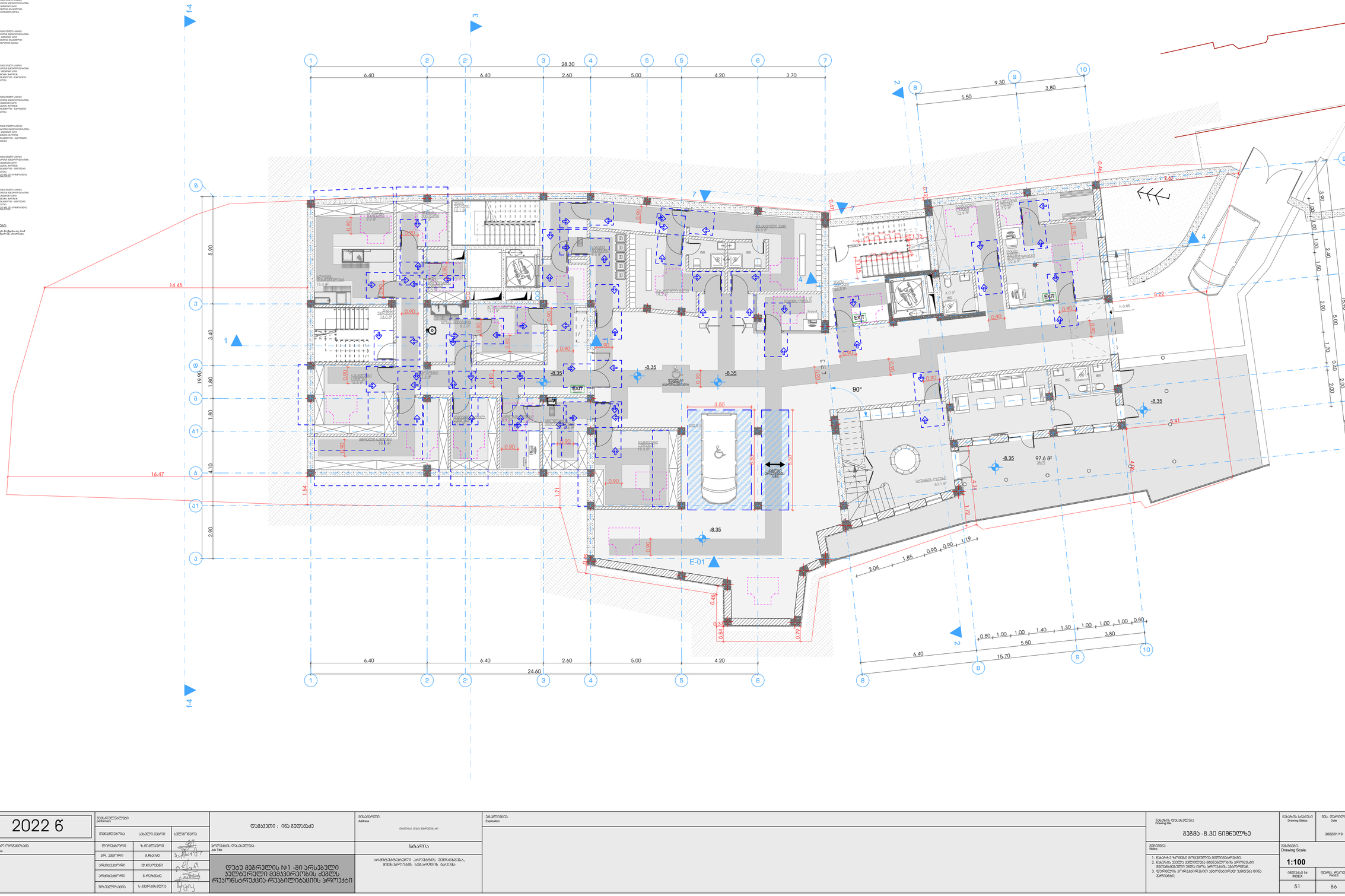












STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.pr

2022 წ

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ბიწაშვილი	
პრ. ხელმძღვ.	მ.მაჭავარიანი	
არქიტექტორი	ლ.ბოლქვაძე	
არქიტექტორი	გ.ჩრდილელი	
პროექტირების	ს.ასათიანელი	

კომპანიის ორგანიზაცია
Company name

დამკვეთი : ინა გელენიძე

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში პრესეგული უალტერული მემკვიდრეობის ძეგლს რეაბილიტირება-რეგენერაციის პროექტი

მისამართი:
Address

ლანჩხუთის რაიონი ჭანჭახის №1

სტადია

არქიტექტურული პროექტის ფრაგმენტი, ფრაგმენტების ჩასართავად

განმარტება:
Explication

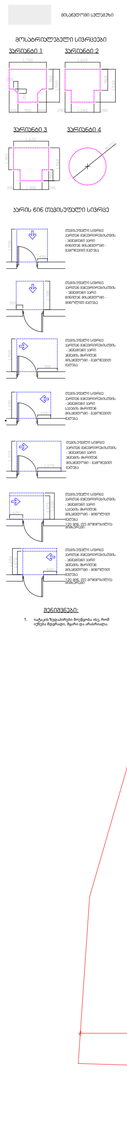
ნახაზის დასახელება
Drawing title

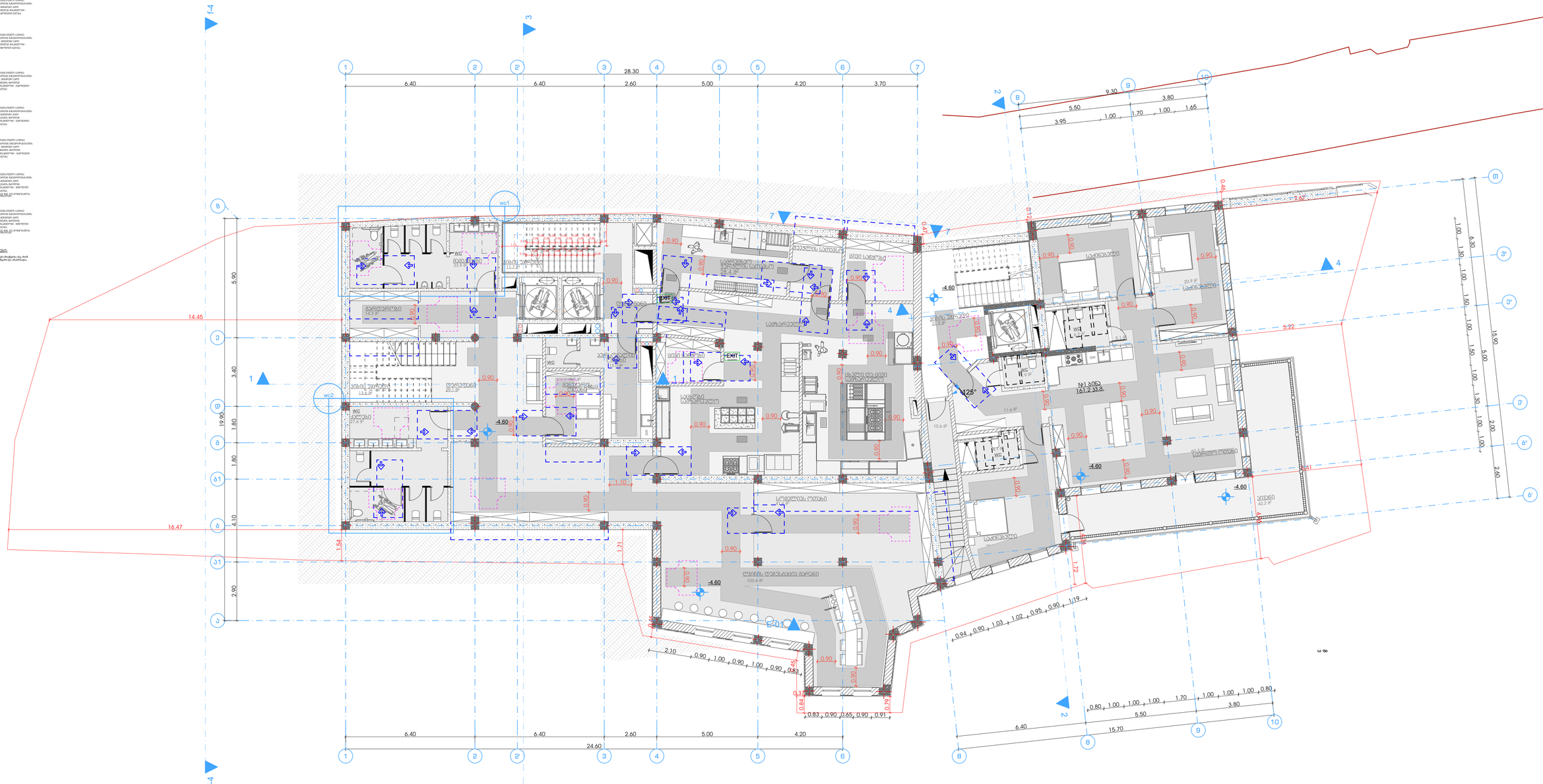
გეგმა -8.30 ნიშნულზე

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცალკეული მონაკვეთის პროექციაში მითითებულია ზღვის ზედა პროექციის ნიშნულები.
3. ფუნდამენტის პროექციით ასახულია ქვემდგარ ნაგებობის ფრაგმენტები.

ნახაზის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date	ფურცლის ზომა
	2022/01/19	A1
მასშტაბი Drawing Scale. 1:100		
ნახაზის № INDEX 51	ფურც. რაოდ. PAGES 86	





STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022 წ	შემსრულებლები performers		დამკვეთი : ინა მუდუკაძე	მისამართი: Address
		თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
საპროექტო ორგანიზაცია Company name		დირექტორი	ზ.ბიწაშვილი		პროექტის დასახელება Job Title
		პრ. პასუხ.	მ.ჩხეიძე		
		არქიტექტორი	ლ.ბერიშვილი		დეტალ მეგრელის №1 -ში არსებული აკადემიური მეგვიერეობის ძველს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი
		არქიტექტორი	მ.ლორხიძე		
		პროექტირების	ს.ასკანაზელი		

განმარტება: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
	მეგრეა -4.60 ნიშნულზე		2022/01/19
შენიშვნა: Notes		მასშტაბი Drawing Scale.	
1. ნახაზზე ყოველი მოცემულება მილიმეტრებში. 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მკაფიოდ უნდა იქნეს მითითებული ავტორების. 3. ფუნდამენტის პროექტირებამდე ტიპობრივად ამოსავალი ნიშნული ვარაუდით;		1:100	
		ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES
		52	86

ფურცლების ზომა

A1

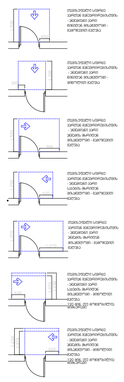
მოსაჭრელი სვეტები

მოსაპირკეთებელი სვეტების სია/ფასი

ელემენტი 1 — ელემენტი 2

ელემენტი 3 — ელემენტი 4

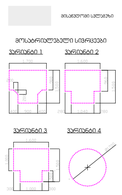
ასორტი ფილების ტიპების სია/ფასი



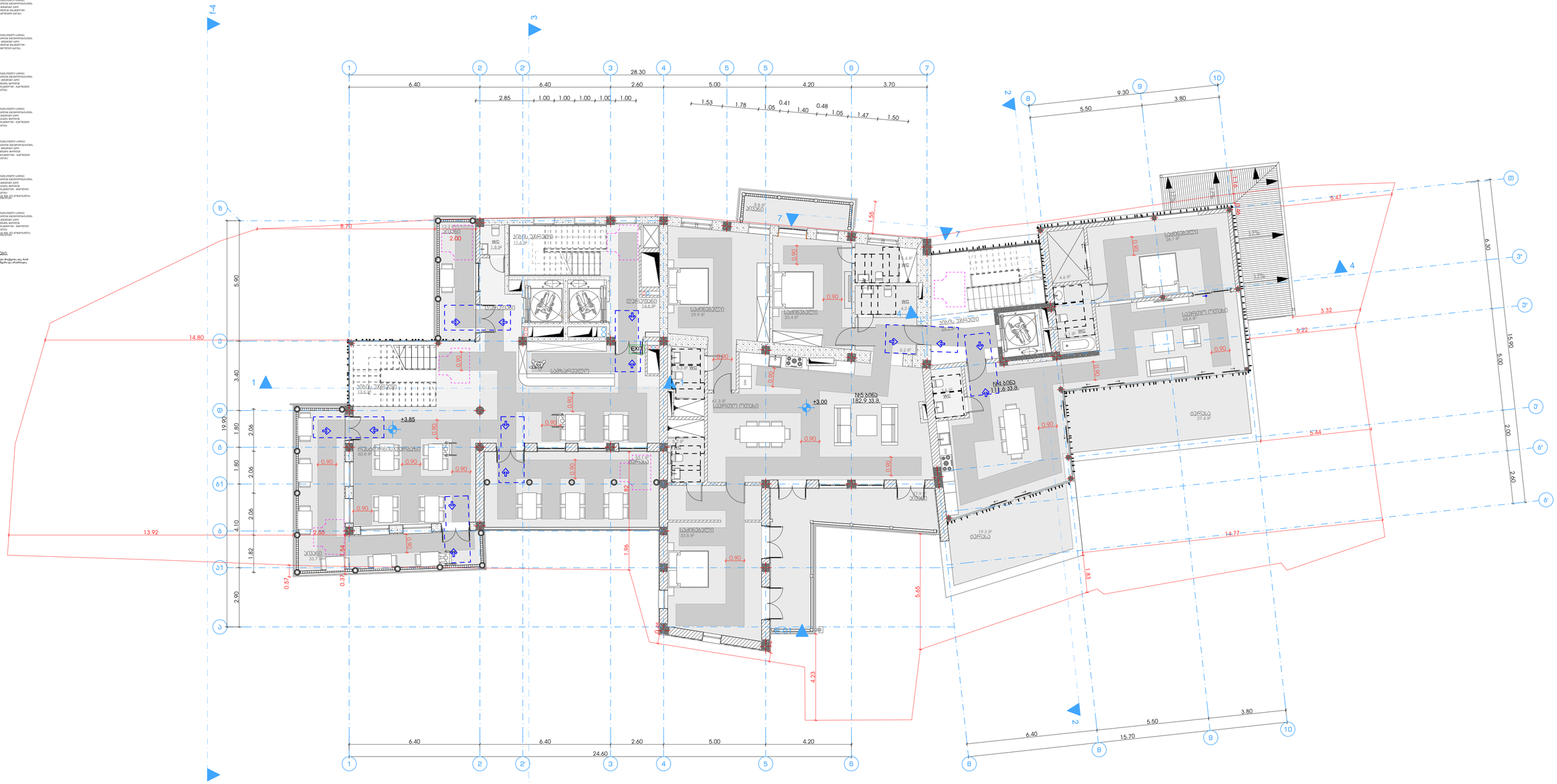
შენიშვნები:

1. იხილეთ ზედაპირები მოქმედი ად. პირ. იქნეს მიღებული. ზეში და ანაზომები.

1 2 2' 3 4 5 5' 6 7
28.30
6.40 6.40 2.60 5.00 4.20 3.70
8 9 10
9.30 3.80 5.50
A B B1 C C1 D
5.90 3.40 1.80 1.80 4.10 2.90 19.90
18.91 16.47
5.74 1.92 3.60 2.22 2.34 2.52 2.60
15.90 1.00 1.30 1.00 1.50 1.00 1.50 1.00 1.30 5.00 2.00 2.40
A' B' C' D'
-0.15 ±0.00 =416.58 -1.17 -1.79 -0.85 -3.69
EXIT
ჯიხური 12.2 მ²
ტერასა 121.8 მ²
საცხოვრებელი 13.1 მ²
სააბაზანო 17.9 მ²
საძინებელი 24.4 მ²
№3 ბინა 131.6 მ3.მ.
№2 ბინა 153.8 მ3.მ.
საერთო ოთახი 25.3 მ²
ტერასა 69.2 მ²
ტერასა 16.4 მ²
სველი წერტილი 5.2 მ²
სველი წერტილი 4.9 მ²
სველი წერტილი 2.6 მ²
სველი წერტილი 4.3 მ²
სველი წერტილი 2.6 მ²
სველი წერტილი 2.6 მ²
სველი წერტილი 2.6 მ²
სველი წერტილი 4.3







STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022 წ	მონაწილეები performers			დამკვეთი : ინა გუდუაძე	მისამართი: Address
		თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
საპროექტო ორგანიზაცია Company name		დირექტორი	ზ.ნიშნელაძე		პროექტის დასახელება Job Title	ქ.თბილისი, ნინო ჭილაშვილის №1
		პრ. პასუხისმ.	მ.ჩხეიძე			
		არქიტექტორი	ლ.მელოყვაი		დეტალ მშენებელი №1 -ში არსებული უმაღლესი/ორიენტირებული მშენებლობის ძველი რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი	ხაზარია
		არქიტექტორი	მ.ჩრდილაძე			
		პროექტირება	ს.ასპრუხელიძე			

განმარტება: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	მქმ. თარიღი Date
	მშენებლობის ეტაპი		2022/01/19
შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ნაჩვენები მოცულობითი მიღებამანრიგში. 2. ნახაზის ყველა ზომლობებ მშენებლობის პროექტში მითანხმებული ზომა ტოლ პროექტის, ეპიპროექტი. 3. ფურცელზე პროექტირების უბანმოდელით ვიზიტის ნიმუში პარამეტრი:	Drawing Scale. 1:100	ნახაზის № INDEX 54	ფურც. რაოდ. PAGES 86
			A1

მოსაჭრელი ელემენტი

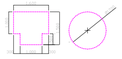
მოსაზღვრე ტერიტორიის სიმაღლეები

ეზო№0600.1



ეზო№0600.2

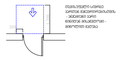
ეზო№0600.3



ეზო№0600.4

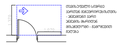
ეზოს ნაწილის ტექნიკური სიმაღლე

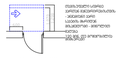


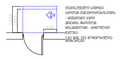






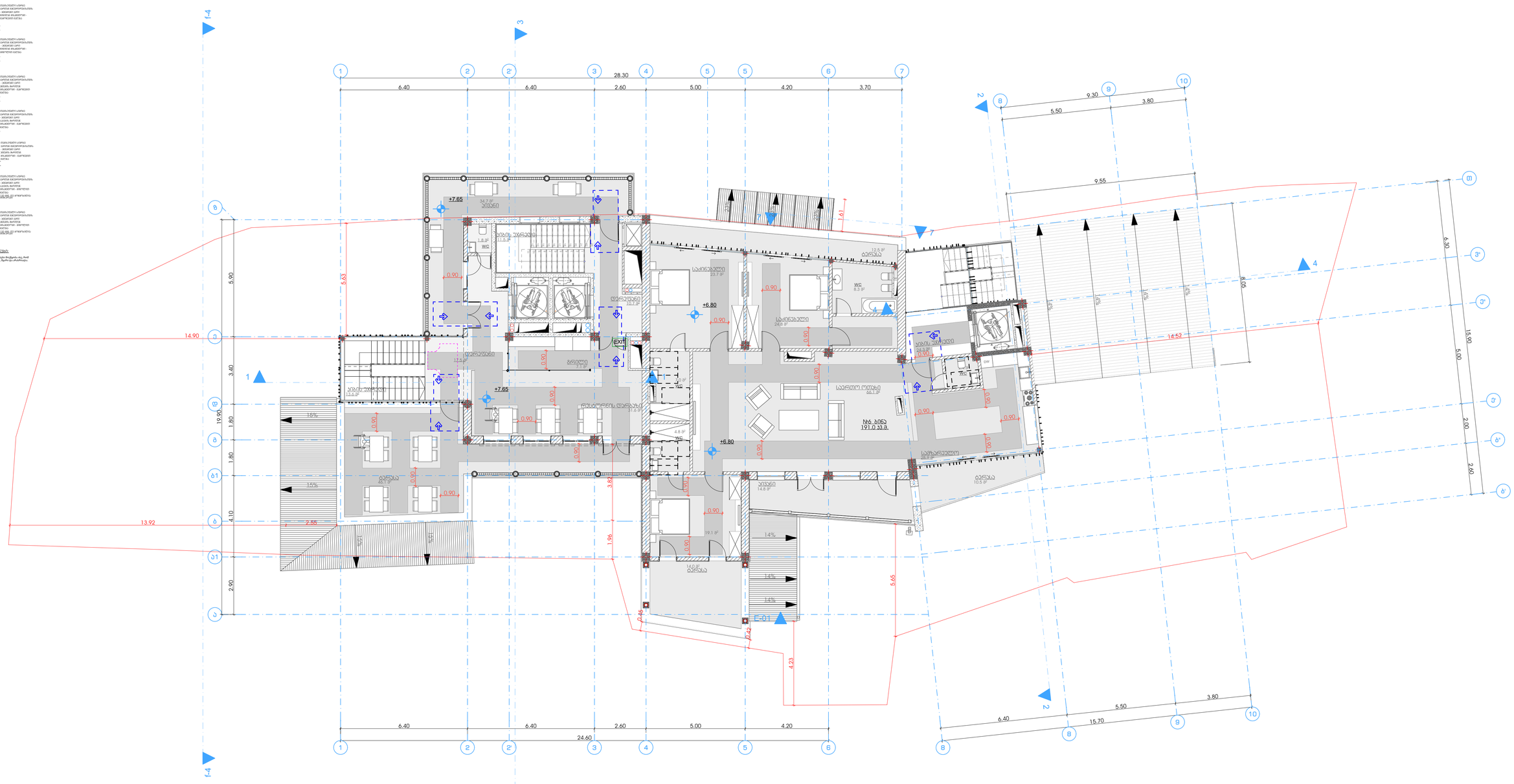






შენიშვნები:

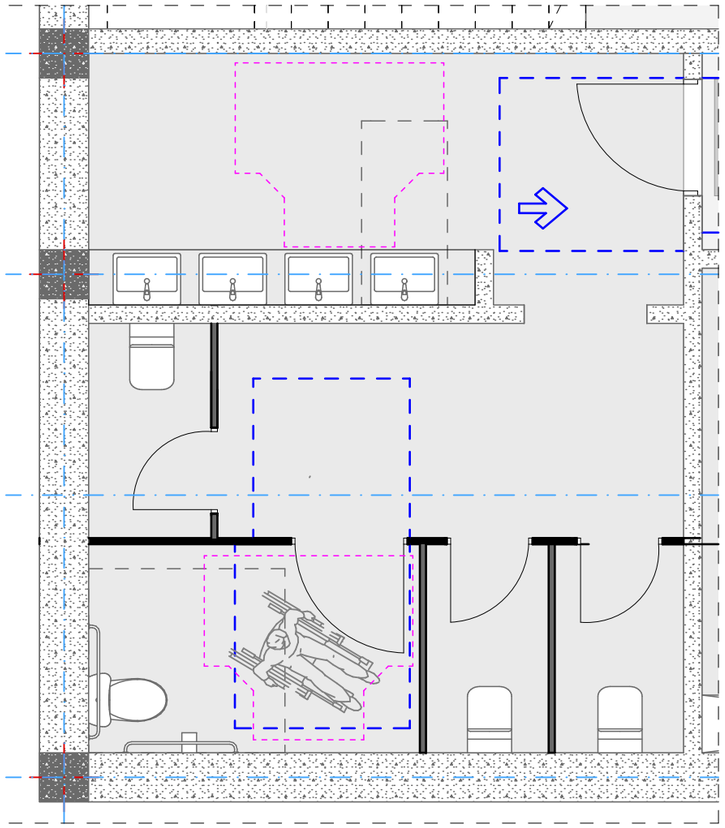
1. იხილეთ ზედაპირის მოწყობა ალ. №-ის იქნეს მეტრებში, ზედა და ასანთქაში.



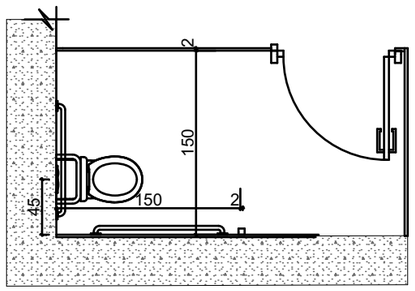
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022 წ	შემსრულებლები performers	დამკვეთი : ინა გუდუაძე	მისამართი: Address
		თანამდებობა / ხელმოწერა	პროექტის დასახელება Job Title	ხაშური
საპროექტო ორგანიზაცია Company name		დირექტორი ზ.წიქლაური		
		არქიტექტორი მ.ჩხეიძე	დუტე მეგრელის №1 -ში არსებული ეკლექტერული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი	არქიტექტურული კონცეპტის შემოსაბამება მიწისქვეშა/ზედა ნაგებობების ანაკვეთი
		არქიტექტორი ლ.ჯაფარიძე		
		არქიტექტორი მ.ჩარკვიანი		
		პროექტირება ს.ასათრიანელი		

განმარტება: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	ფურცლების ზომა
	მეგმა +7.65 ნიშნულზე	მეგ. თარიღი Date 2022/01/19	
	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობაში კონსულტაციით შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან. 3. ფასადების პროექტირებით ვამოსავალად ვიყენებთ ნიმუშად ვარიანტებს.	მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A1
		ინდექსი № INDEX 55	ფურც. რაოდ. PAGES 86

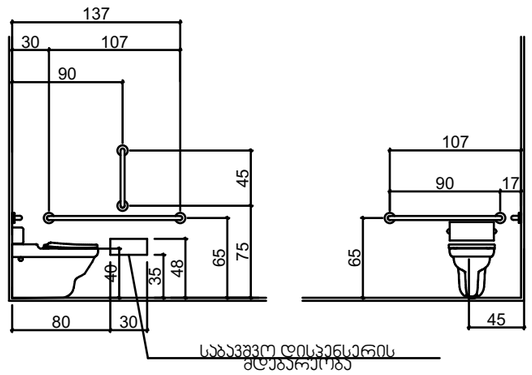
მისაწვდომი ტუალეტი -4.60 ნიშნულზე



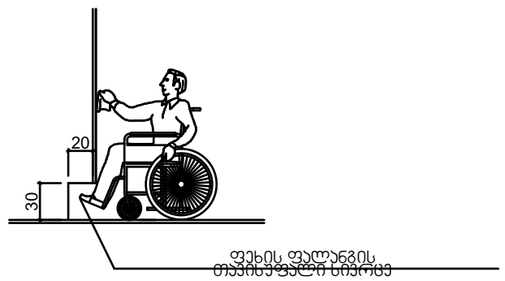
ნაკვეთურებიანი მისაწვდომი ტუალეტი
მ.1:25



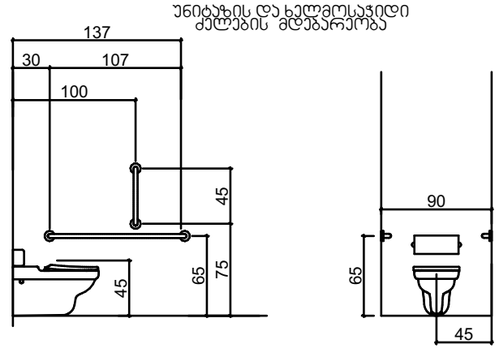
უნიტაზის მდებარეობა



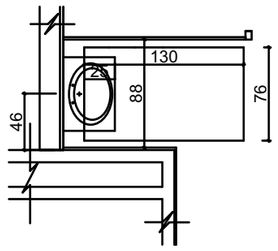
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



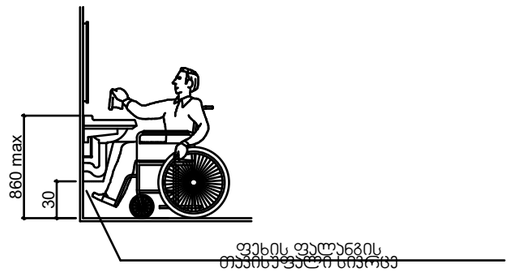
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქლების მდებარეობა



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

სპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეაბონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

დუტუ მეგრელის #1

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.ყვარაცხელია	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

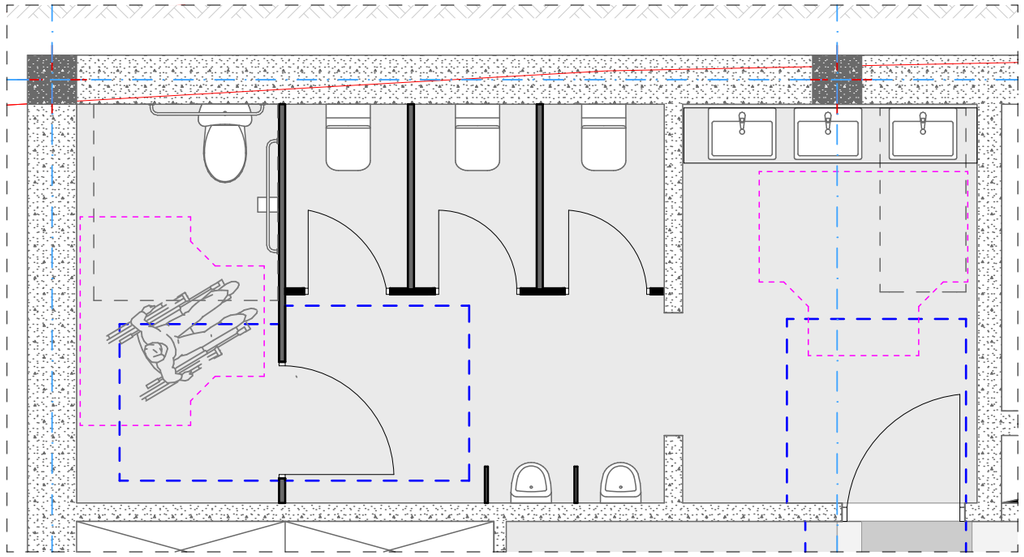
მისაწვდომი ტუალეტები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
№ცვლილებანი	№ფურცლის ნუმერაცია	A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:50

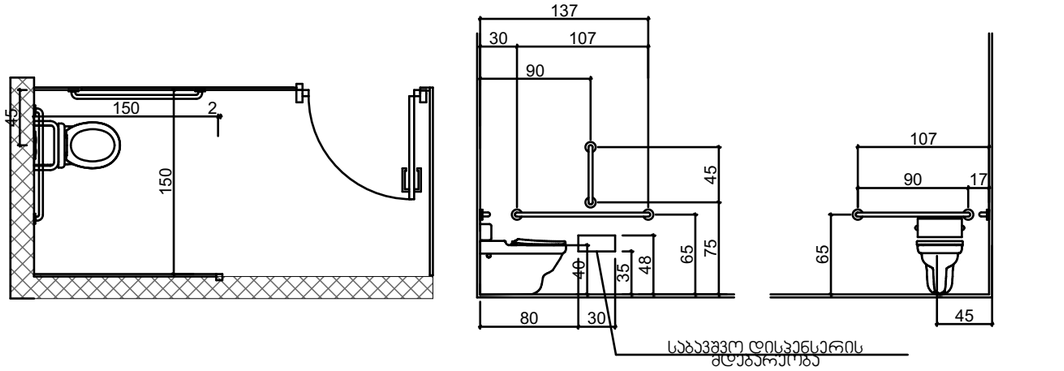
2022 წ

მისაწვდომი ტუალეტი -4.60 ნიშნულზე



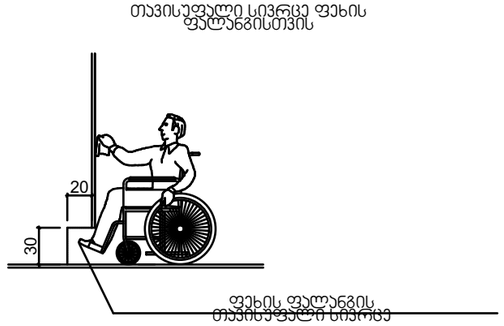
ნაკვეთურებიანი მისაწვდომი ტუალეტი
მ.1:25

უნიტაზის მდებარეობა



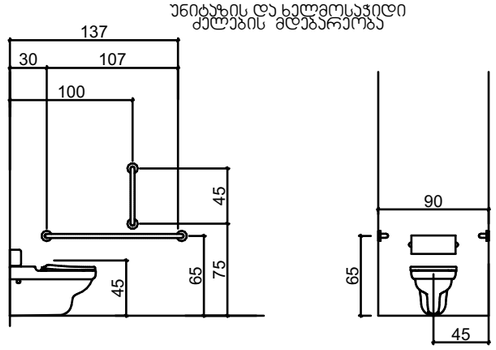
საბავშვო დისპენსერის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

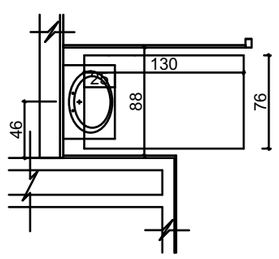


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

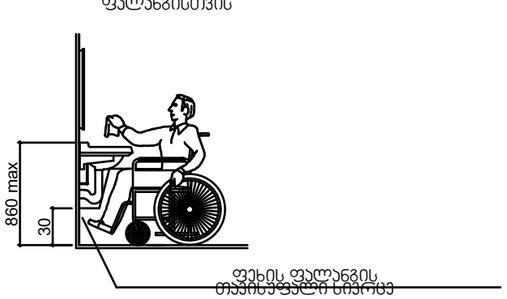
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქვლების მდებარეობა



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

დუტუ მეგრელის #1

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.ჯვარცხელია	

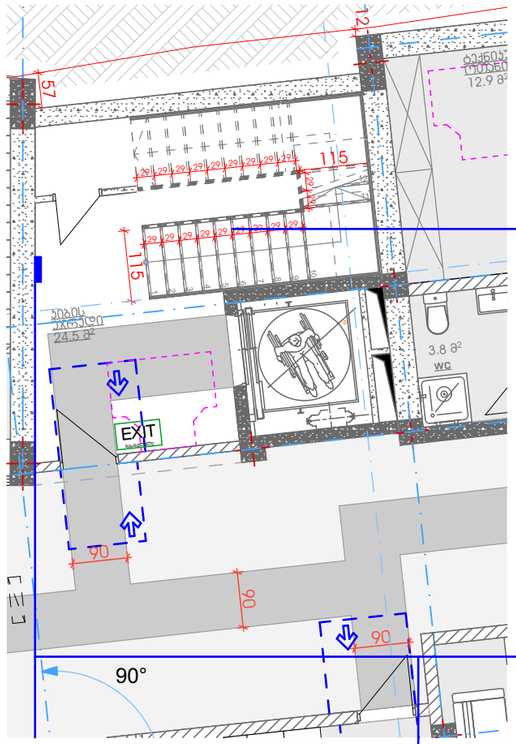
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მისაწვდომი ტუალეტები

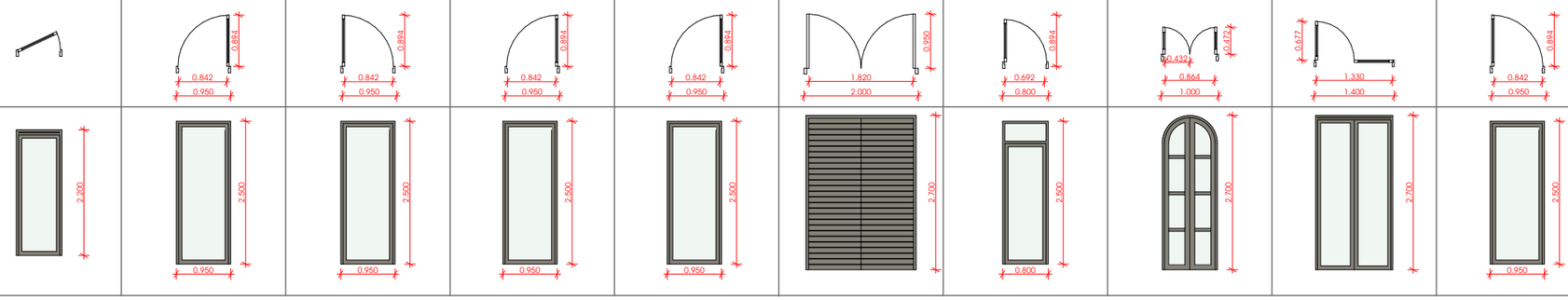
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
№□□ვ□ოწმენებს	№□□ბა◇ფ□□ებულ◇ნ◇ბ□ბ□	A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:50

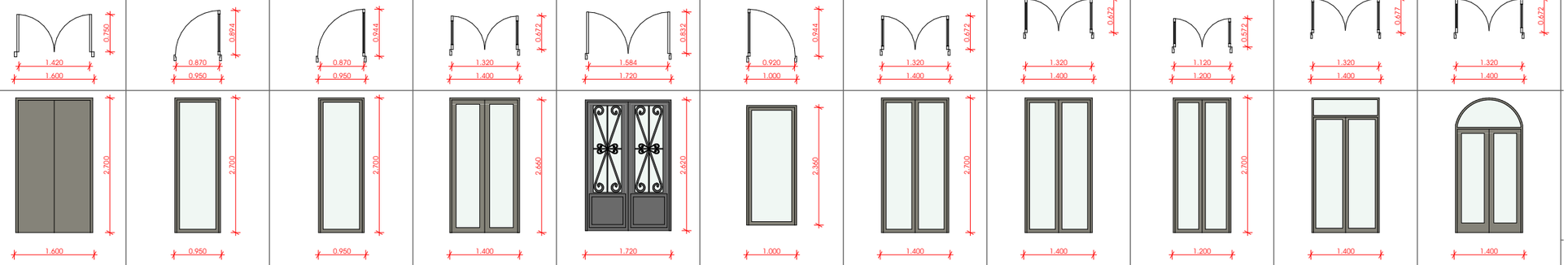
2022 წ


57
115
115
29
29
29

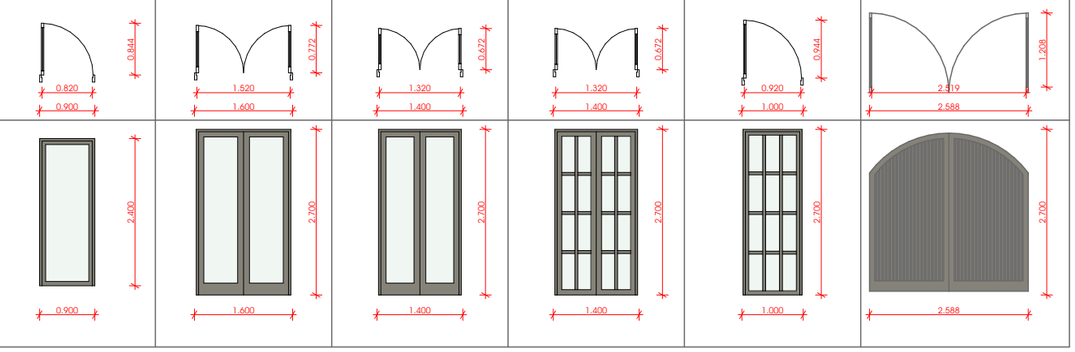
dasaxeleba	h	k-1	k-2	k-3	k-4	k-5	k-8	k_1	k_2	k_3
raodenoba	2	25	14	2	3	1	1	6	1	2
gabaritebi	0.800×2.200	0.950×2.500	0.950×2.500	0.950×2.500	0.950×2.500	2.000×2.800	0.800×2.500	1.000×2.800	1.400×2.800	0.800×2.800



k_4	k_5	k_7	k_8	k_9	k_10	k_11	k_12	k_13	k_14	k_15
1	1	2	1	1	1	2	2	2	5	4
1.600×2.800	0.950×2.800	1.000×2.700	1.400×2.700	1.720×2.620	1.000×2.400	1.400×2.800	1.400×2.800	1.200×2.800	1.400×2.800	1.400×2.800



k_16	k_19	k_20	k_21	k_22	k-g
2	4	8	1	1	1
0.900×2.400	1.600×2.800	1.400×2.800	1.400×2.800	1.000×2.800	3.000×3.000



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

დუტუ მეგრელის #1

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მთავანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.ჯვარაცხელია	

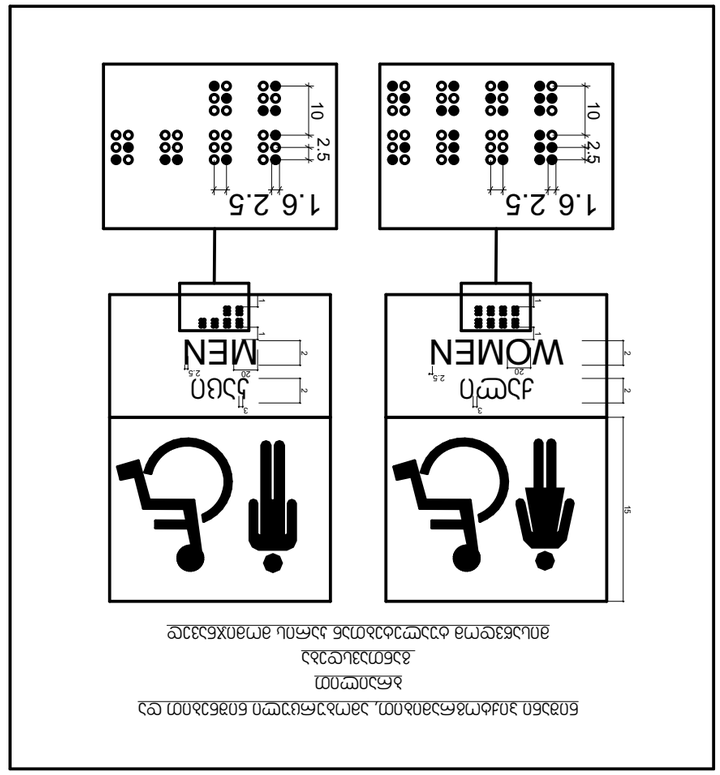
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჯარების სპეციფიკაცია

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
№□ვე□ო16ვ36ს36	№□ე8ი9□ე9ო2ი6ს6ვ36ს3ე	A3

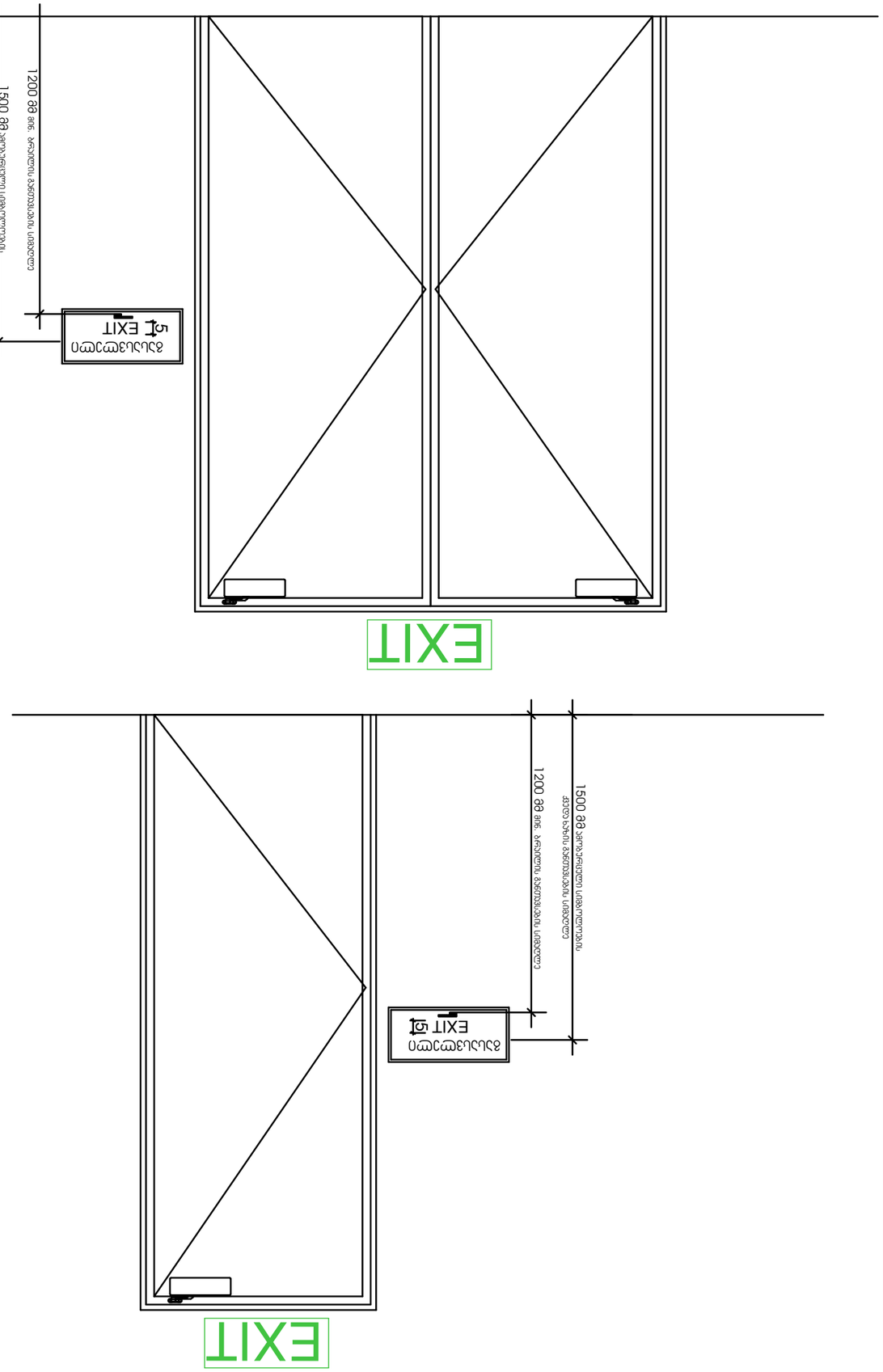
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ



ש ומוסיבוסאם ומוסיבוסאם ,ומוסיבוסאם ומוסיבוסאם ש ומוסיבוסאם
ומוסיבוסאם
ומוסיבוסאם
ומוסיבוסאם ומוסיבוסאם ומוסיבוסאם ומוסיבוסאם ומוסיבוסאם

ומוסיבוסאם ומוסיבוסאם	ומוסיבוסאם
ומוסיבוסאם ומוסיבוסאם	ומוסיבוסאם



პროექტის დასახელება Project name	ავტომატური საკეტის სისტემა EXIT
ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზი #1
ნახაზის სტატუსი Drawing Status	
თარიღი Date	2022 წ. 6
მასშტაბი Drawing Scale	1:20
ფორმატი Page	A3
ფურცლების რაოდენობა Number of pages	1
ფურცელი Page	1

შენიშვნები:
Notes:

1. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. პროექტის ყველა ტექნიკური ინფორმაციის ნახაზებზე ასახვა აუცილებელია.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ავტორის ხელმოწერა

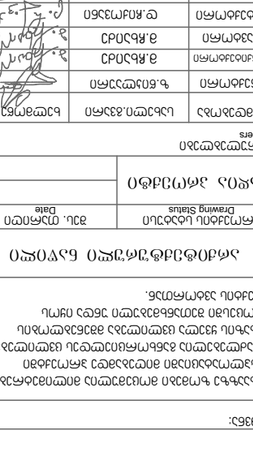
ავტორის სახელი, გვარი

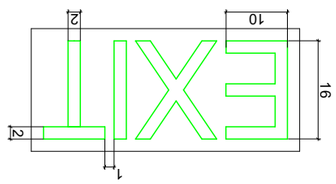
ნახაზის ავტორი

პროექტის ავტორი Author	ავტორის სახელი, გვარი
ნახაზის ავტორი Drawn by	ავტორის სახელი, გვარი
შემოწმებული Checked by	ავტორის სახელი, გვარი
დამტკიცებული Approved by	ავტორის სახელი, გვარი
ეროვნული ნორმები National standards	ავტორის სახელი, გვარი
ტექნიკური ზედამხედველი Technical supervisor	ავტორის სახელი, გვარი

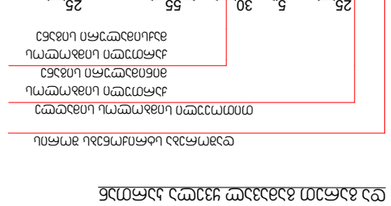
ავტორის სახელი, გვარი
ტელეფონი: +995 555 00 00 00
ელ-ფოსტა: author@mail.ge

კომპანიის დასახელება
ავტორის სახელი, გვარი
ტელეფონი: +995 555 00 00 00
ელ-ფოსტა: author@mail.ge

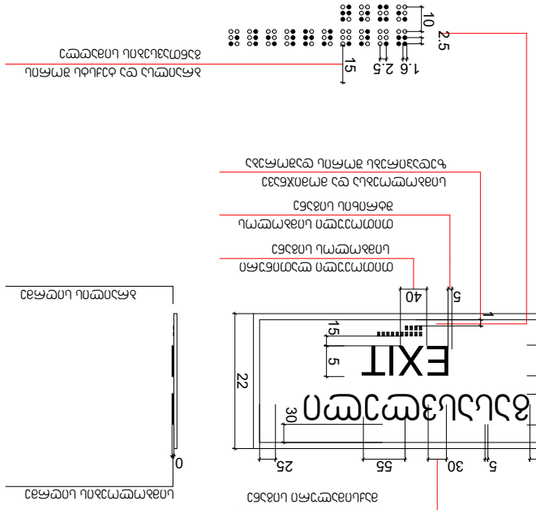




ملصق مضيء EXIT للطوارئ

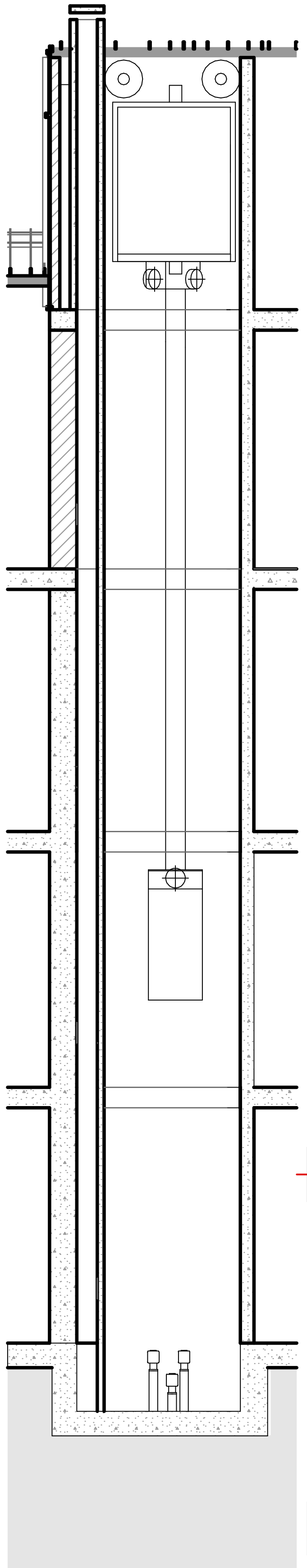


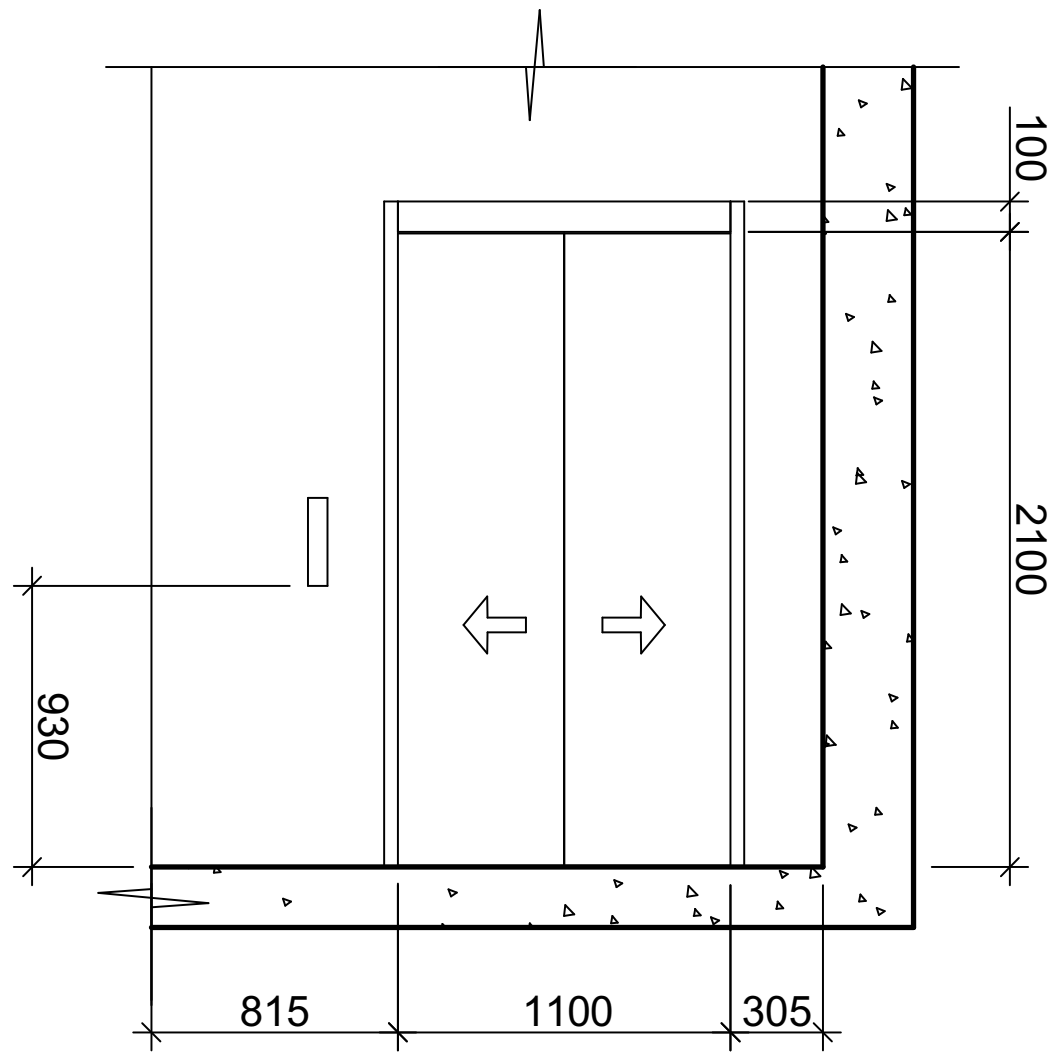
ملصق مضيء EXIT للطوارئ مع سهم اتجاه الخروج

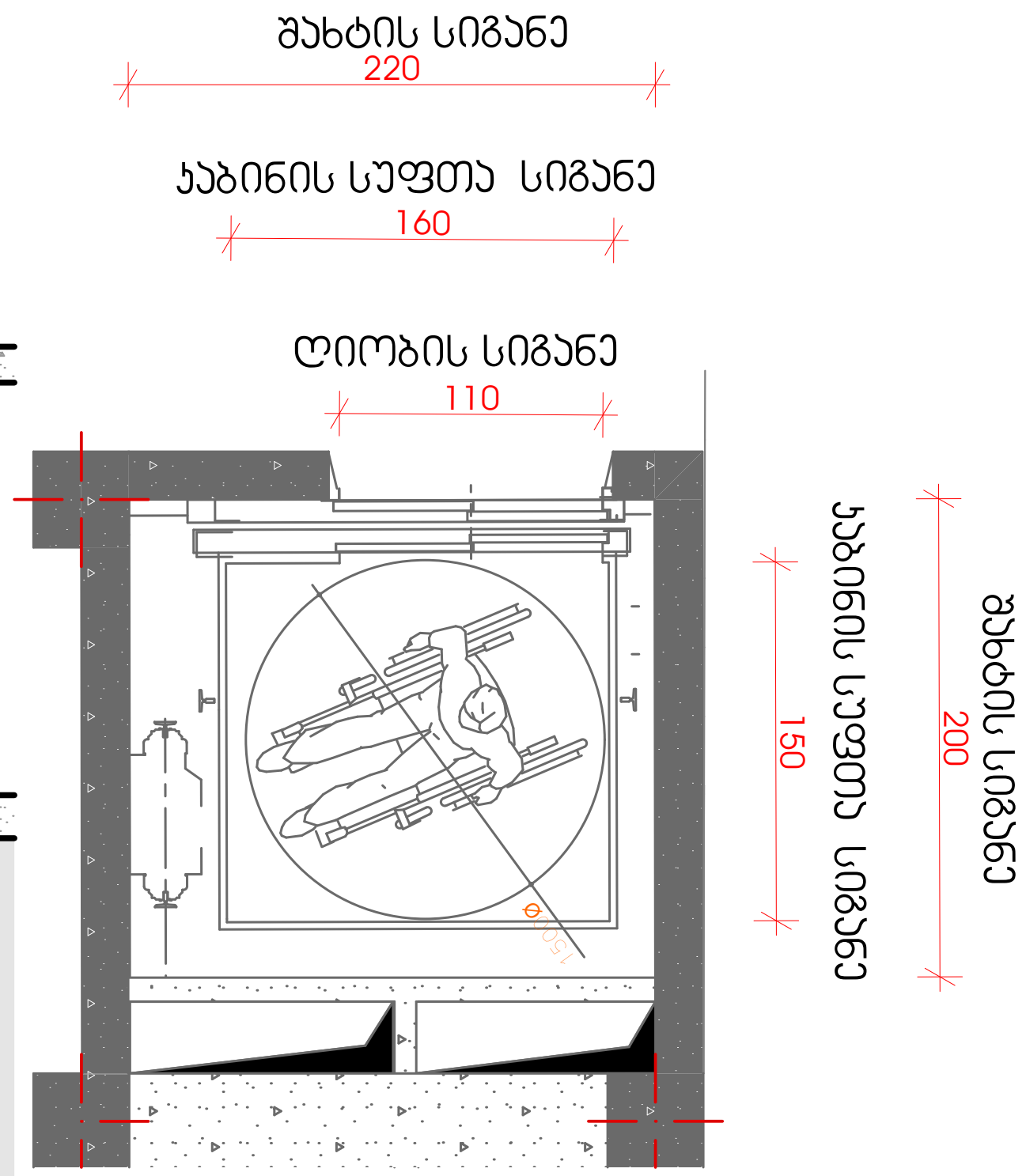


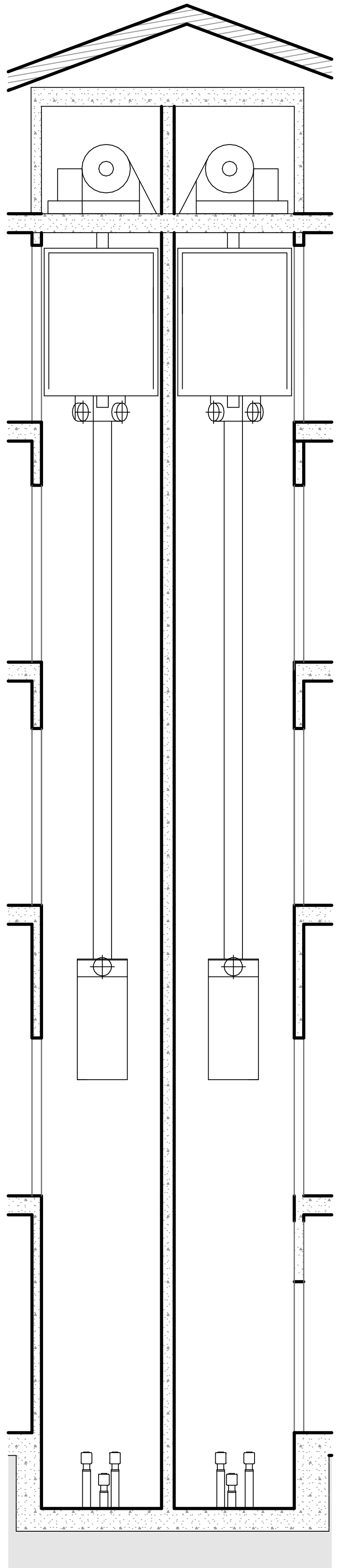
ملصق مضيء EXIT للطوارئ مع سهم اتجاه الخروج وثقوب التثبيت

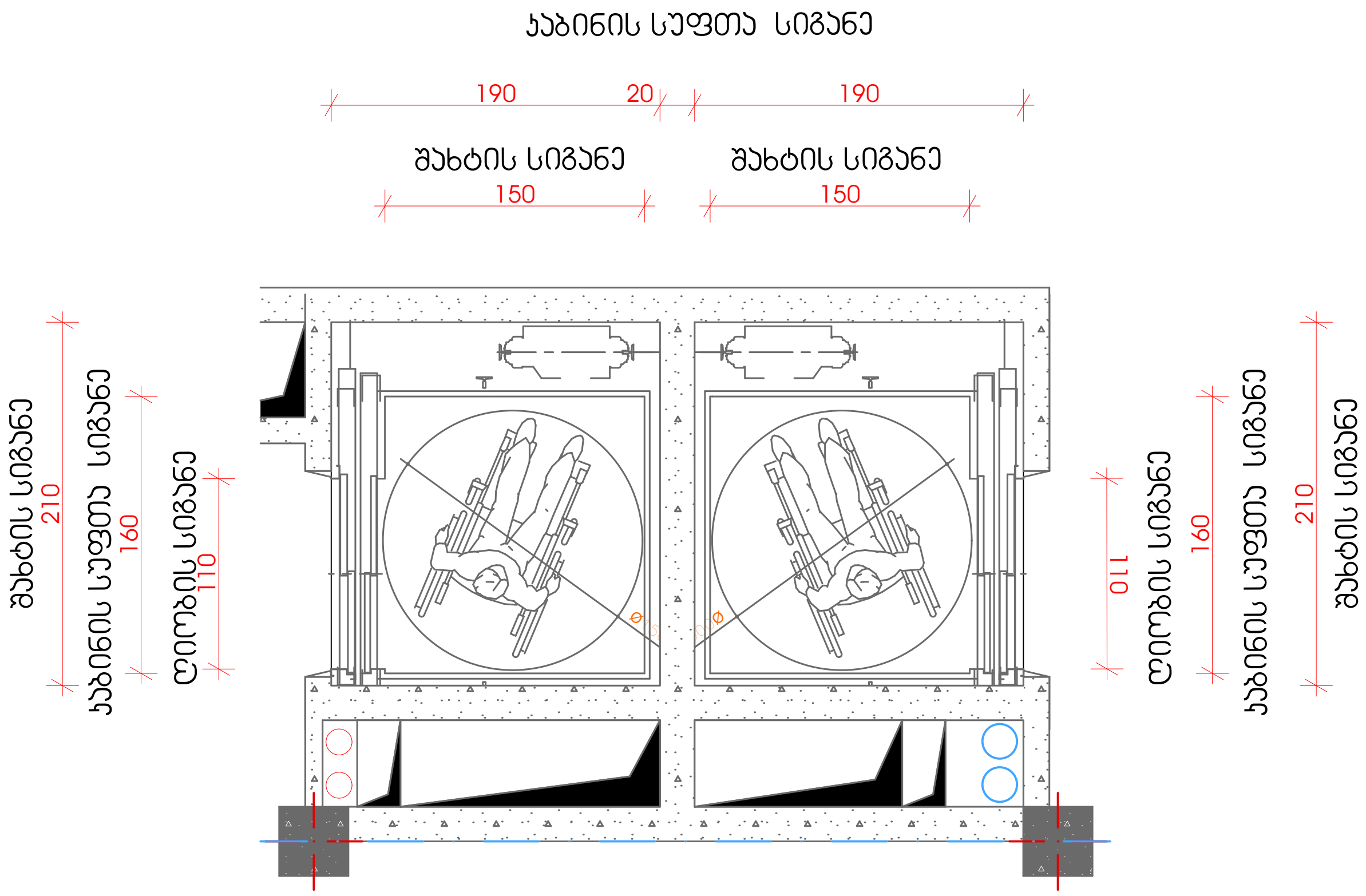
1. ملصق مضيء للطوارئ مع سهم اتجاه الخروج وثقوب تثبيت.			
2. يجب أن يكون الملصق مطابقًا للمواصفات القياسية المعتمدة في بلد التركيب.			
3. ملصق مضيء للطوارئ يعمل تلقائيًا عند انقطاع التيار الكهربائي.			











შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

დუტუ მეგრელის #1

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ღ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.კვარაცხელია	

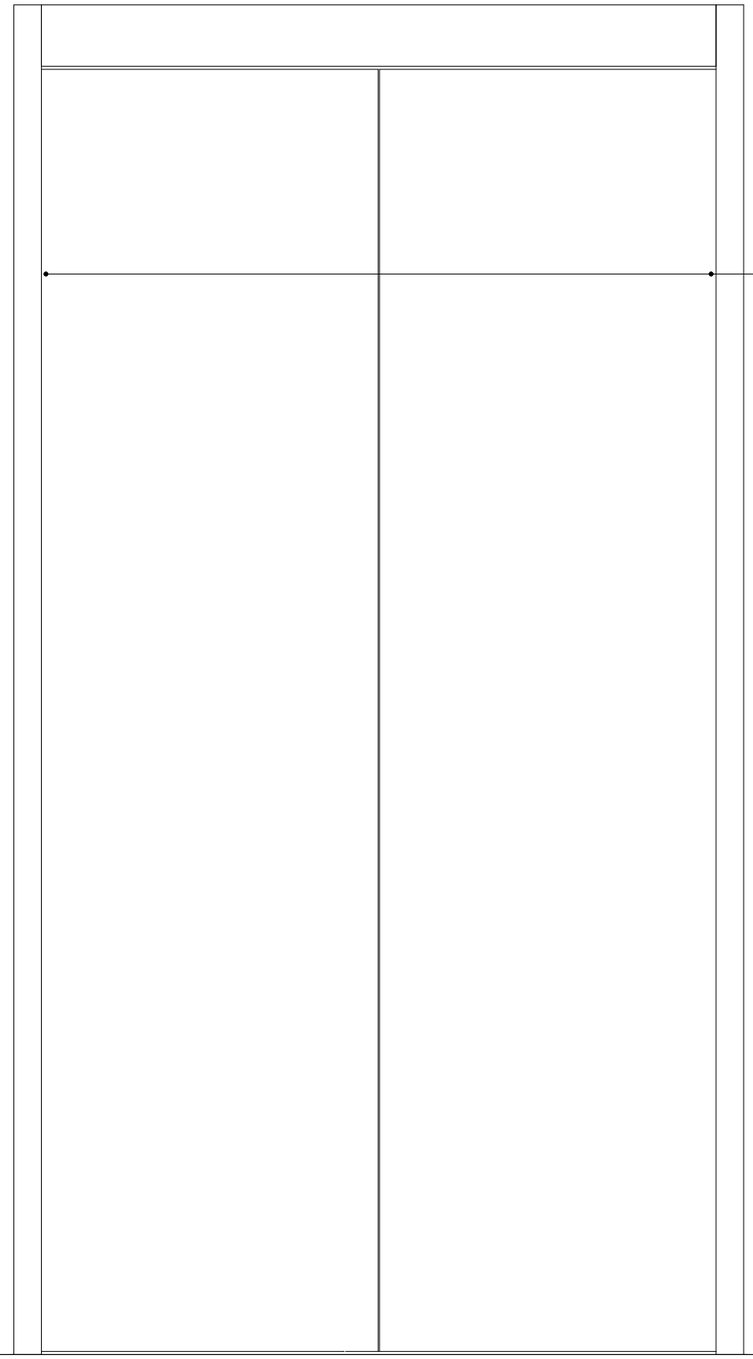
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები

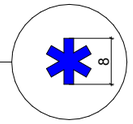
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:50

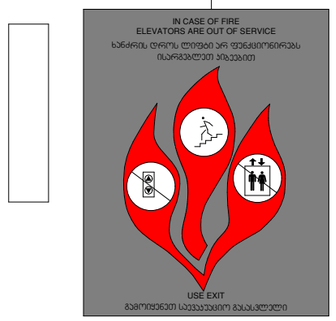
2022 წ



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული ჯულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეაკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

დუტუ მეგრელის #1

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.ყვარაცხელია	

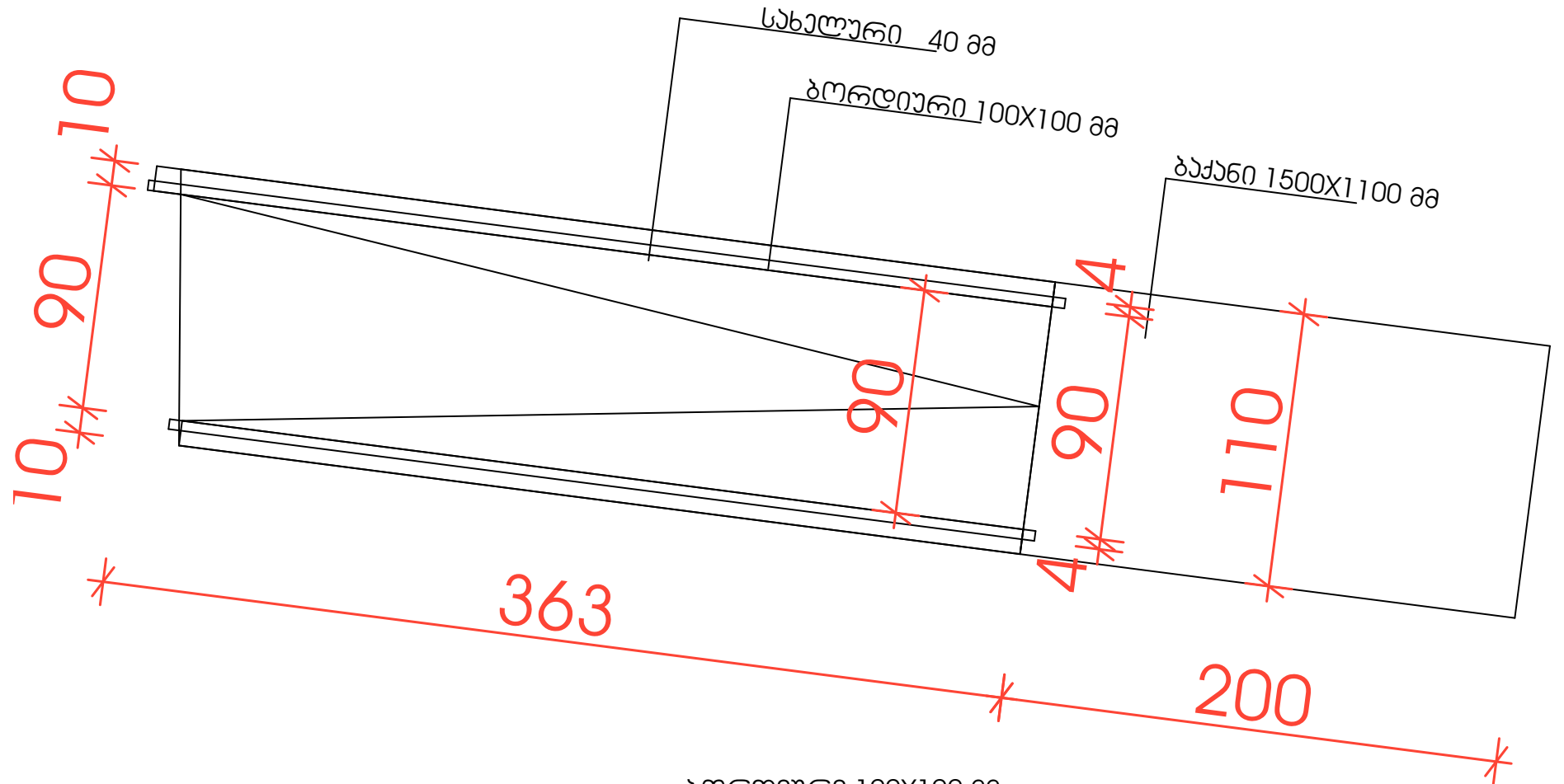
ნახაზის დასახელება
Drawing title

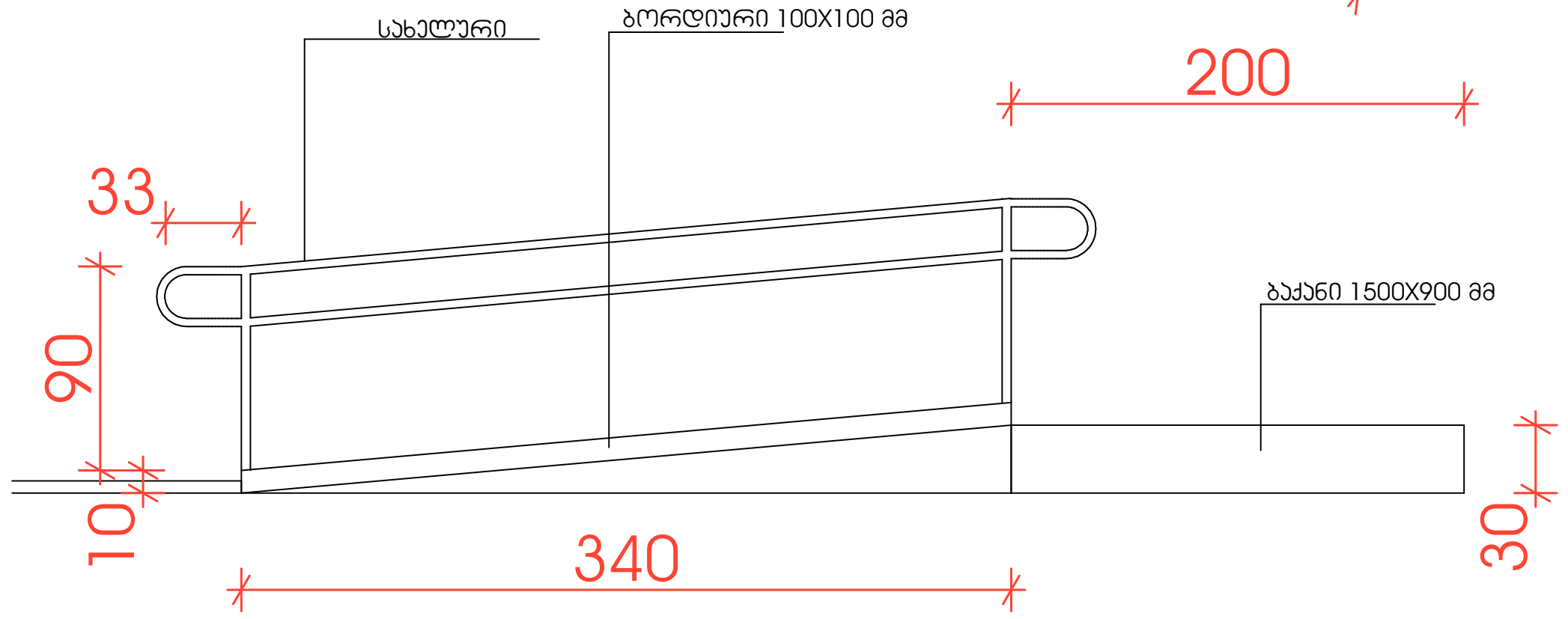
ნიშნები

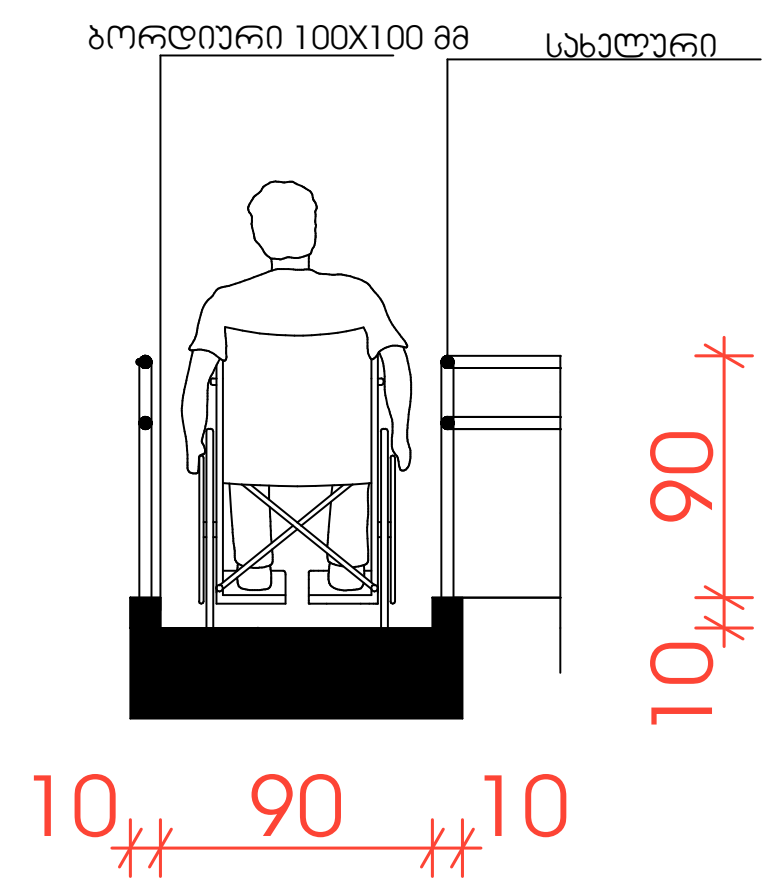
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
№□ვ□ო□ნიშვნისა	№□ფა□ფ□ურების ნომერი	A3

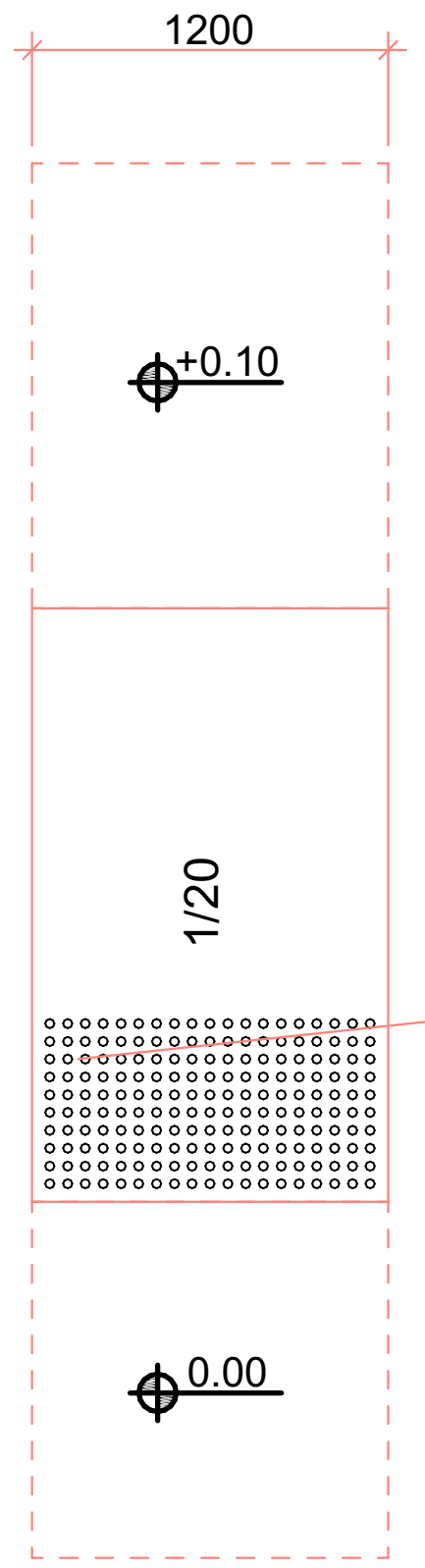
მასშტაბი
Drawing Scale
1:10

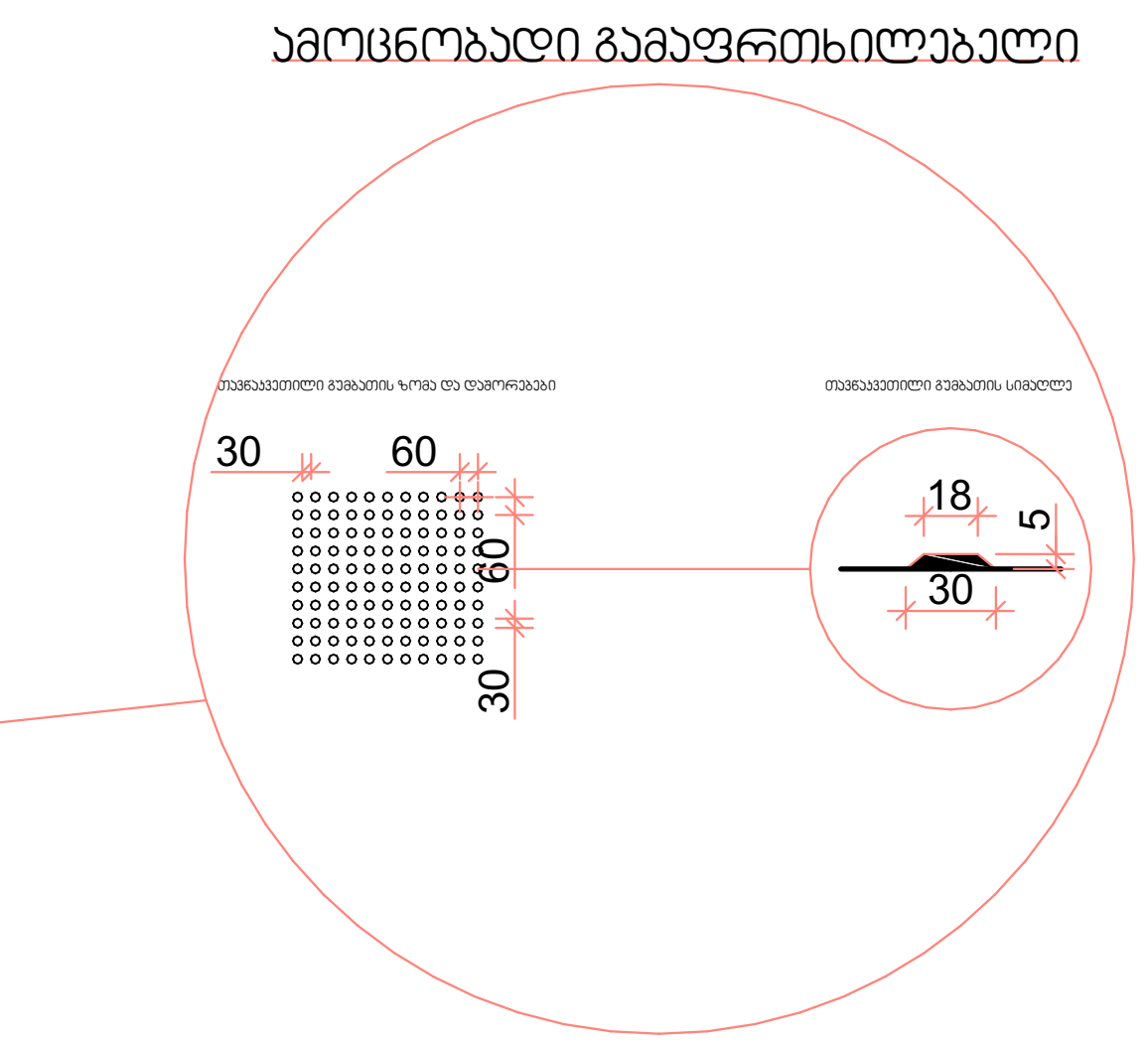
2022 წ











შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

• პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

• სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.

• შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

• პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

• გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:

• თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

• თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.

• თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.

• თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.

• თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

დუტუ მეგრელის #1

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.კვარაცხელია	

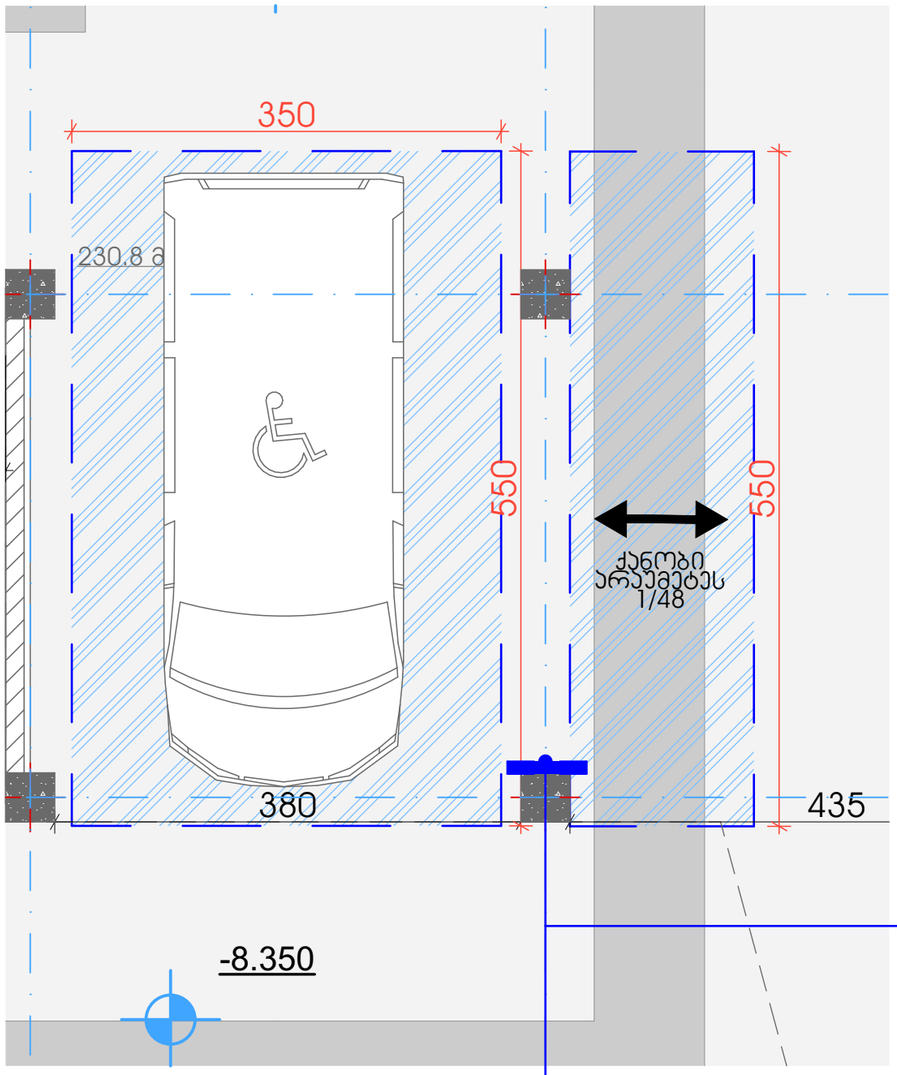
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები

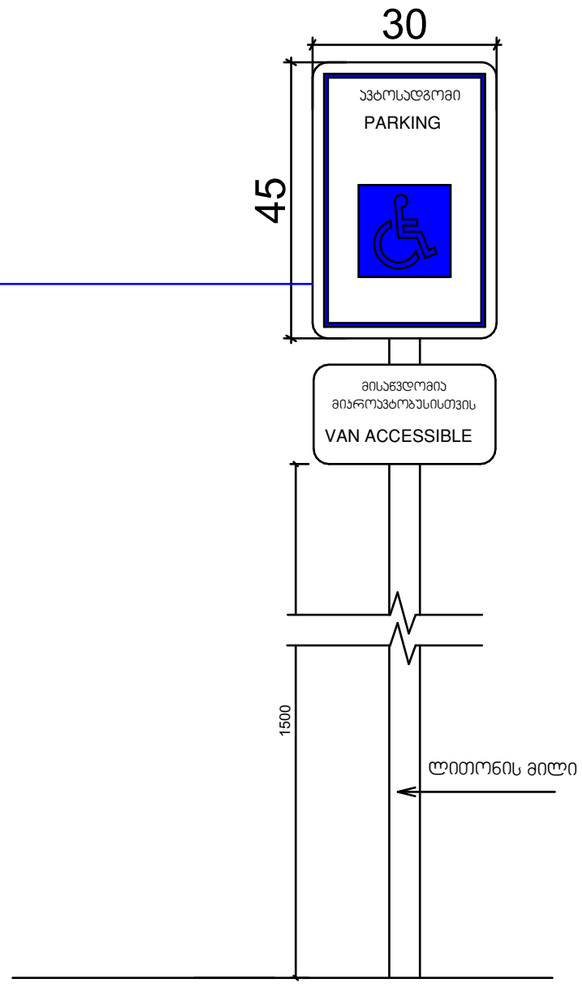
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
№□აყ□ოIნშუბსეტ	№□უმo ფ□აყოუტსIნშუბს ეტ	A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:50

2022 წ



ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

სპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

დუტუ მეგრელის #1

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.ჯვარაცხელია	

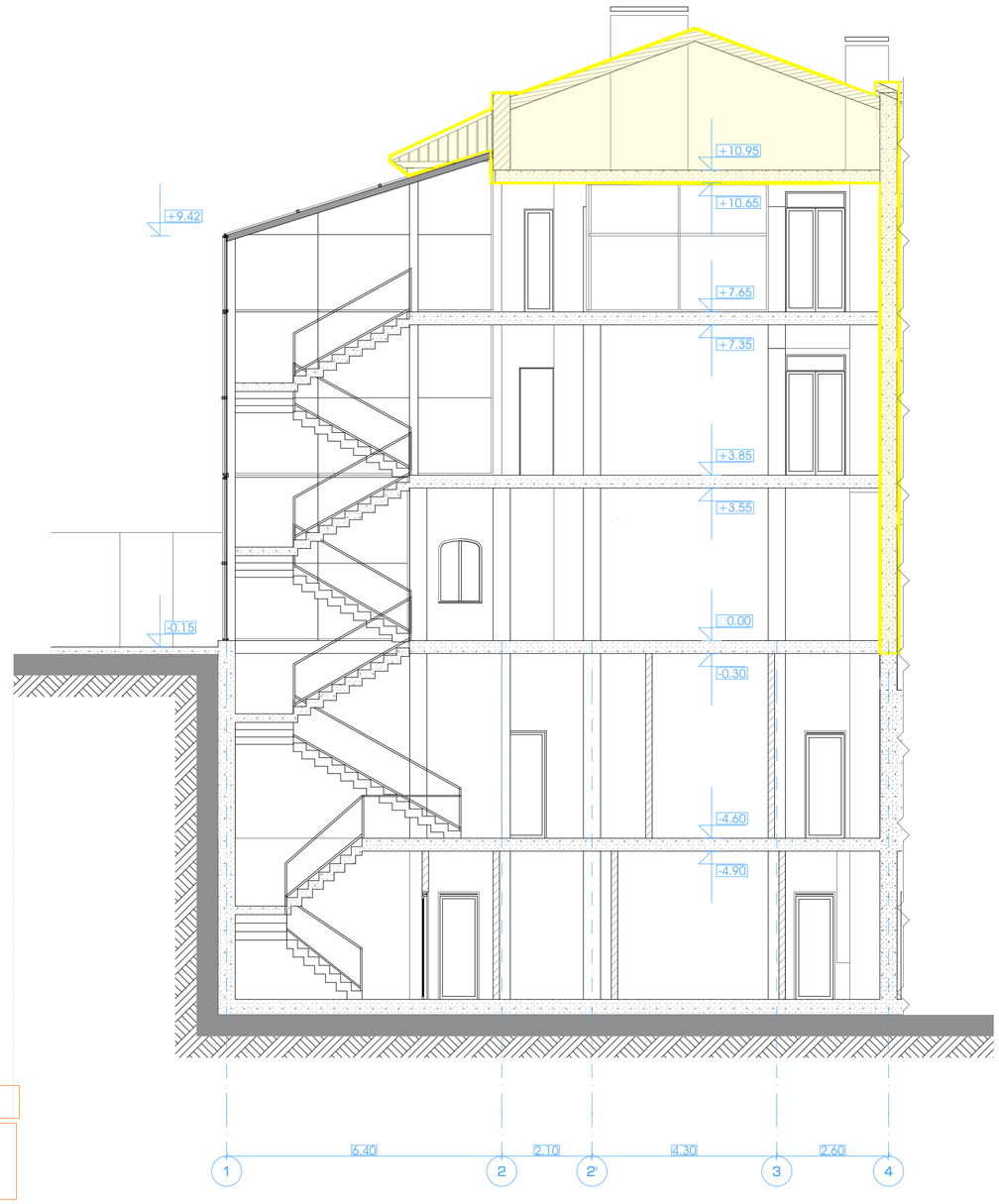
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ნახაზის ნომერი	ნახაზის ფურცლების ჯამური რაოდენობა	A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:10, 1:50

2022 წ



არს. კედლის კონსერვაცია, რეაბილიტაცია.

შენიშვნა:
არსებილი ავთენტური კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია მოხდეს საქართველოსი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

შენობის აღდგენილი ნაწილი

შენიშვნა:
აღდგენილი ნაწილის დაზუსტება მოხდა ისტორიული კონტური ნანგრევებიზე დაკვირვებით და ისტორიული ფოტებზე დაყრდნობით

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

2022 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკლაური	
პრ. ჯგ0რი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ.რუხაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.ჯაყრაცხელია	

დამკვეთი : ინა გუდავაძე

პროექტის დასახელება
Job Title

დუბუ მეგრელის №1 -ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address
თბილისი, დუბუ მეგრელის №1

სტადია

არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვის მიღება

ექსპლიკაცია:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 1-1

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.
3. ფერადლეს პორექტირებით ავტომბარად უძდება ნინა პირებით;

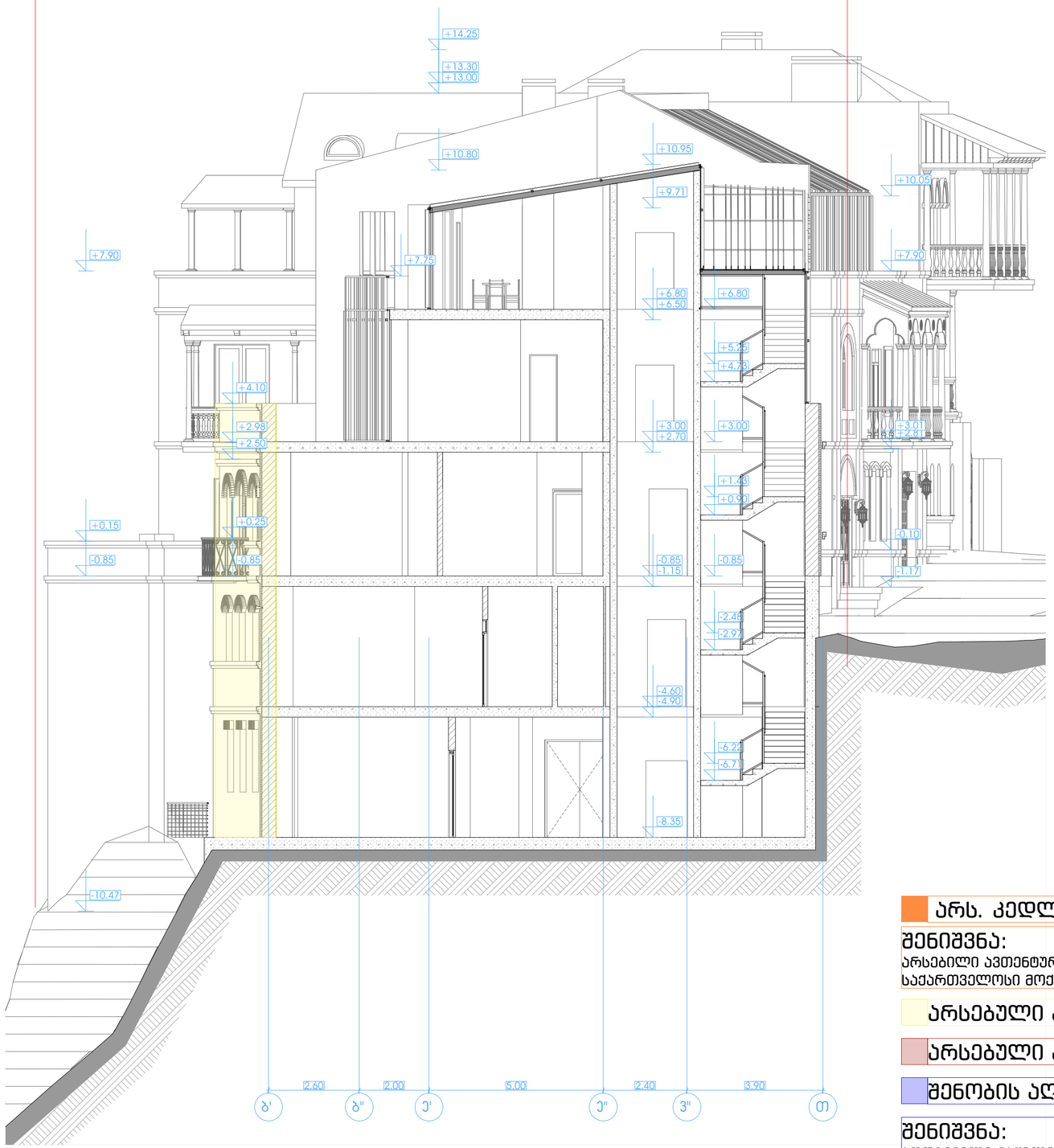
ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
	2022/01/19

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES
67	86

ფურცლის ზომა
A2

საკადასტრო საზღვარი



საკადასტრო საზღვარი

არს. კედლის კონსერვაცია, რეაბილიტაცია.

შენიშვნა:
არსებული ავთენტური კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია მოხდეს საქართველოსი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

შენობის აღდგენილი ნაწილი

შენიშვნა:
აღდგენილი ნაწილის დაზუსტება მოხდა ისტორიული კონტური ნანგრევებიზე დაკვირვებით და ისტორიული ფოტებზე დაყრდნობით

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

2022 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკოლეიშვილი	
ჯრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ჯიქოვანი	
არქიტექტორი	გ.რუხაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.ავარიანელია	

დამკვეთი : ინა გუდავაძე

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული ულტრული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address
თბილისი, დუტუ მეგრელის №1

სტადია

არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებლად, მშენებლობის ნებართვის გაცემა

ექსპლიკაცია:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 2-2

შენიშვნა:
Notes:

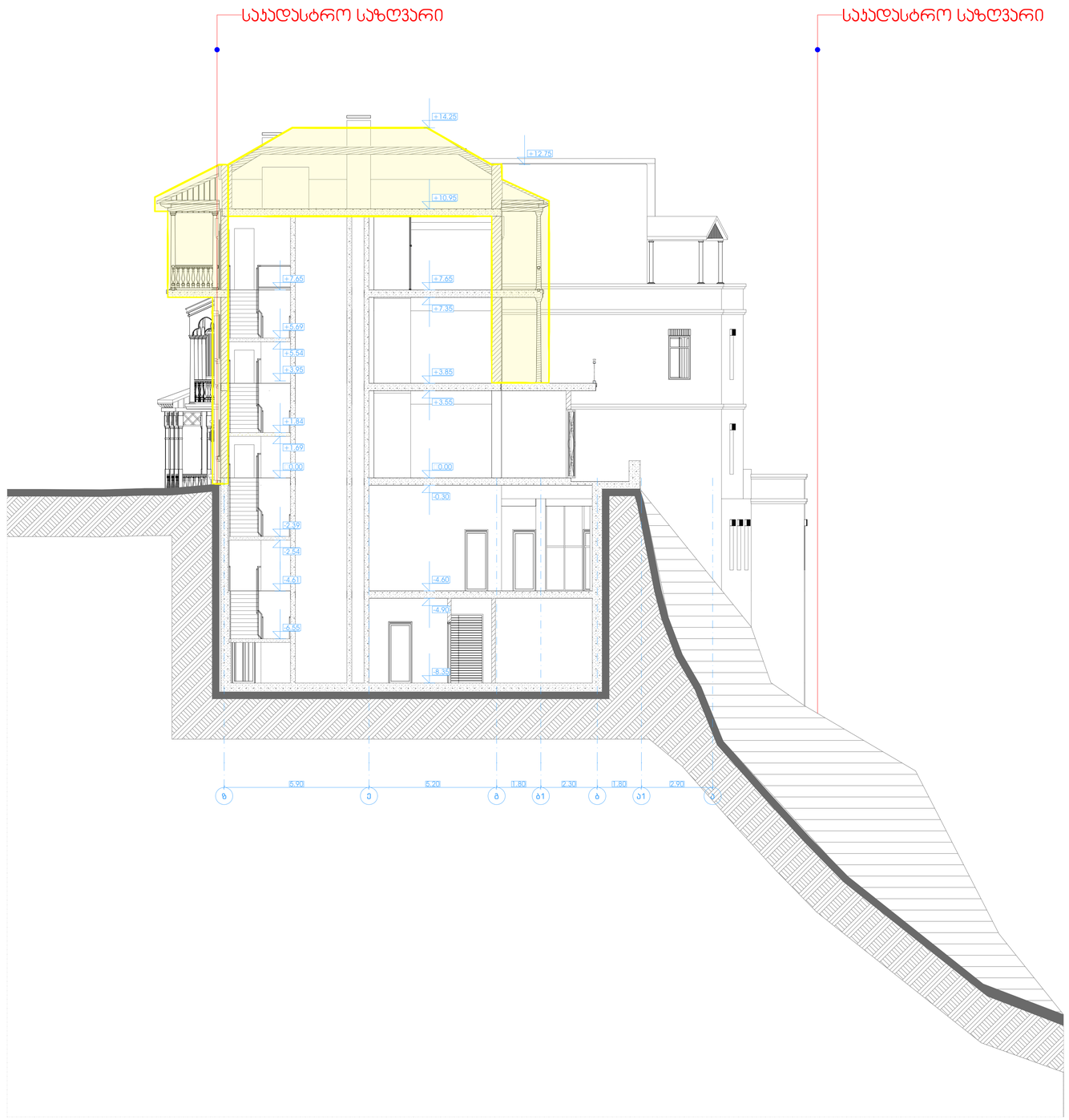
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორთან.
3. ფერფლეტის ჰორიზონტალებით აბარისთვის უძრავი ნივთი ვარიანტი;

ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
	2022/01/19

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES
68	86

ფურცლის ზომა
A2



არს. კედლის კონსერვაცია, რეაბილიტაცია.

შენიშვნა:
არსებული ავთენტური კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია მოხდეს საქართველოსი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

შენობის აღდგენილი ნაწილი

შენიშვნა:
აღდგენილი ნაწილის დაზუსტება მოხდა ისტორიული კონტური ნანგრევებიზე დაკვირვებით და ისტორიული ფოტოებზე დაყრდნობით

2022 წ

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის ავტორები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიშნიანიძე	
არქ. პასორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ.მიქაუაძე	
არქიტექტორი	გ.ჩრდილელი	
პროექტირება	ს.ჯაფარიძელი	

დამკვეთი : ინა გულუაძე

პროექტის დასახელება
Job Title

დაბალ მგმრველის №1 -ში არსებული აკლტარული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

ლისის ტბის მიმდებარე №1

სტაპია

არქიტექტურული კონსტრუქციის, ელექტრომოწყობილობის, ინჟინერიული ქსელების ნაწილის გამოსახულება

განმარტება:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 3-3

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

თარიღი
Date

2022/01/19

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან.
3. ფერადის პროექციებში აუცილებლად უნდა ჩაიწეროს ნაწილების დასახელება;

მასშტაბი
Drawing Scale.

1:100

ნახაზის № INDEX

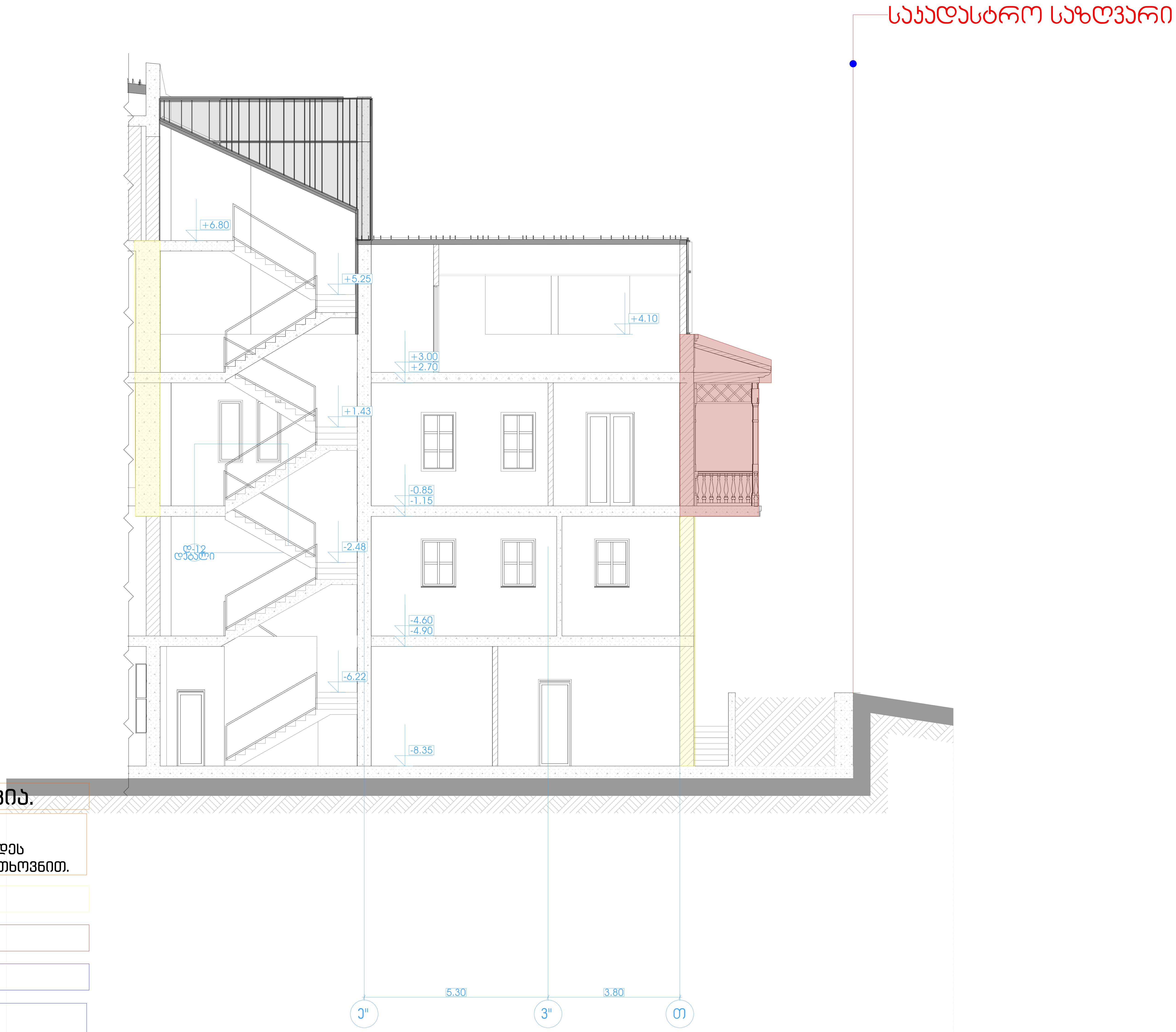
69

ფურც. რაოდ. PAGES

86

ფურცლის ზომა

A1



არს. კედლის კონსერვაცია, რეაბილიტაცია.

შენიშვნა:
არსებილი ავთენტური კედლის კონსერვაცია-რებაილიტაცია მოხდეს საქართველოსი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

შენობის აღდგენილი ნაწილი

შენიშვნა:
აღდგენილი ნაწილის დაზუსტება მოხდა ისტორიული კონტური ნანგრევებიზე დაკვირვებით და ისტორიული ფოტებზე დაყრდნობით

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022 წ	შემსრულებლები performers		
		თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ.წიკლაური	
		პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
		არქიტექტორი	ღ.ჩიქოვანი	
		არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
		ვიზუალიზაცია	ს.კვარაცხელია	

დამკვეთი : ინა გუდავაძე

პროექტის დასახელება Job Title: დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული კულტურული მემკვირეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი: Address: თბილისი, დუტუ მეგრელის №1

სტადია: არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის გაცემა

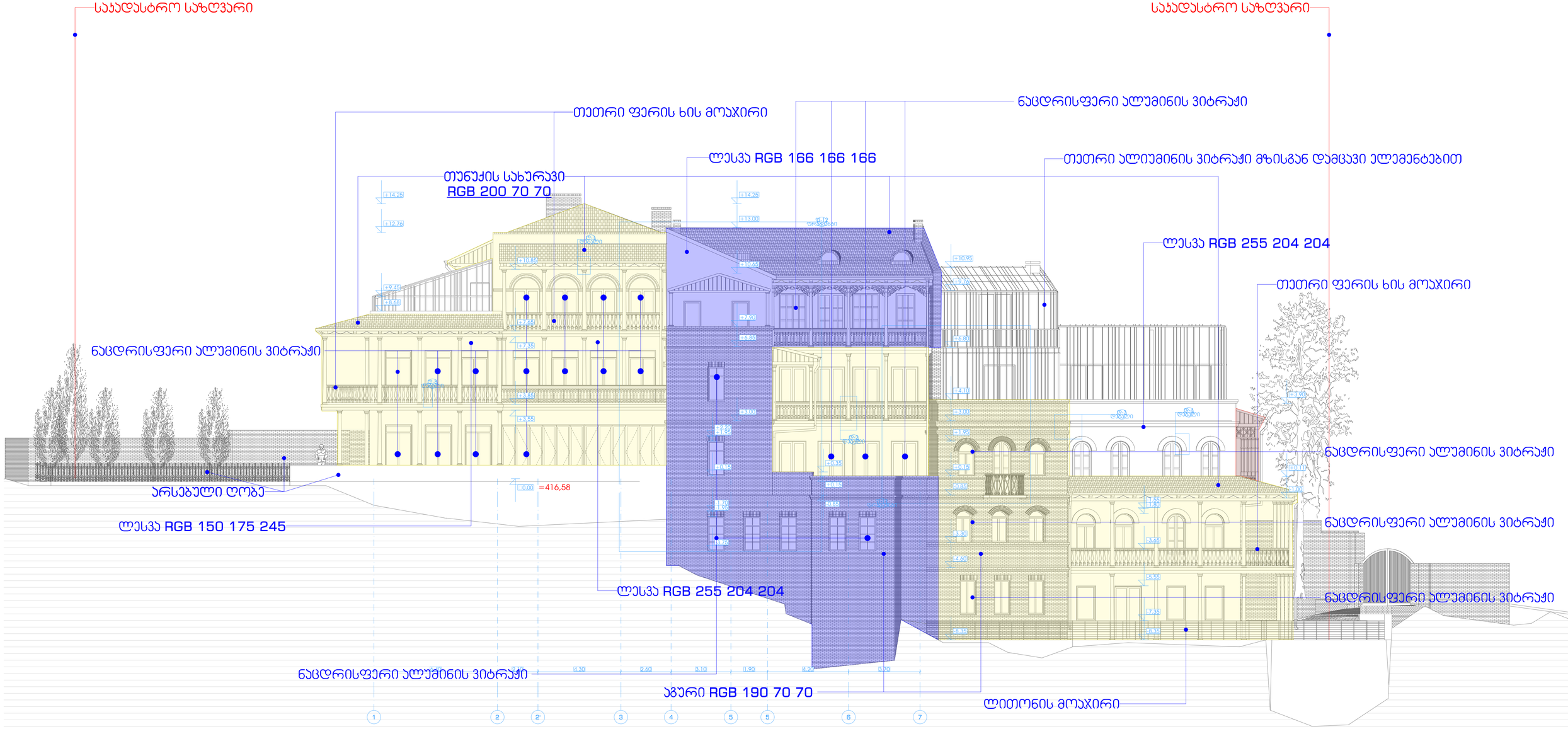
ექსპლიკაცია: Explication

ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
ჭრილი 4-4		2022/01/19	A2

შენიშვნა: Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES
70	86



არს. კედლის კონსერვაცია, რეაბილიტაცია.

შენიშვნა:
არსებული ავთენტური კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია მოხდეს საქართველოსი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

შენობის აღდგენილი ნაწილი

შენიშვნა:
აღდგენილი ნაწილის დაბუსტება მოხდა ისტორიული კონტური ნანგრევებიზე დაკვირვებით და ისტორიული ფოტოებზე დაყრდნობით

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge

2022 წ

საორგანიზაციო ორგანიზაცია
Company name

შემსრულებელი performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიშნელაძე	
არქ. ესკიზი	მ.ჩაჩიძე	
არქიტექტორი	ლ.ბოკუჩავა	
არქიტექტორი	გ.ჩრელაშვილი	
პროექტირების	ს.ასათიანი	

დამკვეთი : ინა გულუაძე

პროექტის დასახელება
Job Title

დატა მეგრელის №1 -ში არსებული ავტოტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address
ახალციხე, დატა მეგრელის №1

სტადია

არქიტექტურული პროექტის შემუშავება, მშენებლობის ნებართვის მიღება

განმარტება:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 1

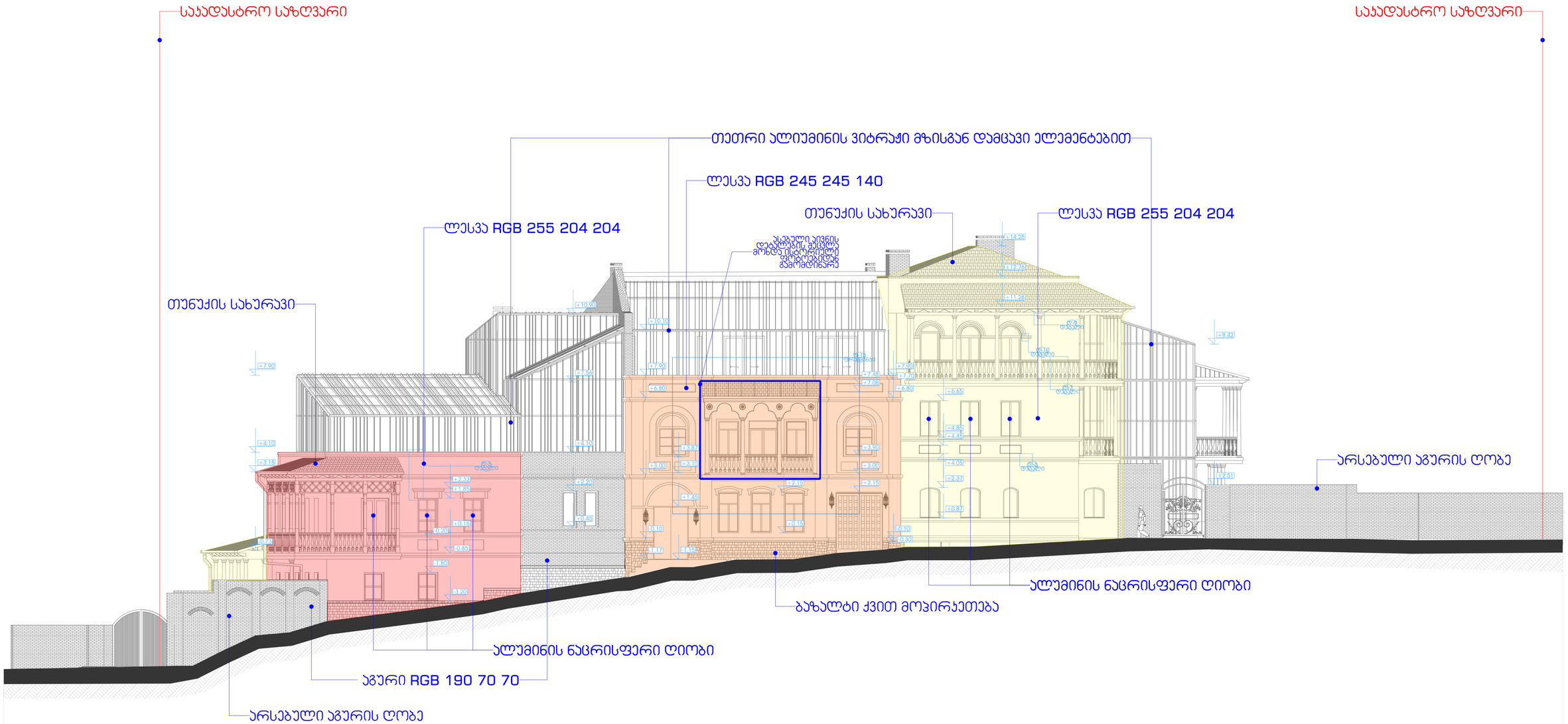
შენიშვნა:
Notes

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტში შეტანილ ცვლილებების ფარგლებში.
3. ფასადებზე პროექტირებით ასახულისგარდა ასხვა ნებისმიერი ცვლილება აკრძალულია.

ნახაზის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date	ფურცლის ზომა
	2022/01/19	A1

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES
71	86



არს. კედლის კონსერვაცია, რეაბილიტაცია.

შენიშვნა:
არსებული ავთენტური კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია მოხდეს საქართველოსი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

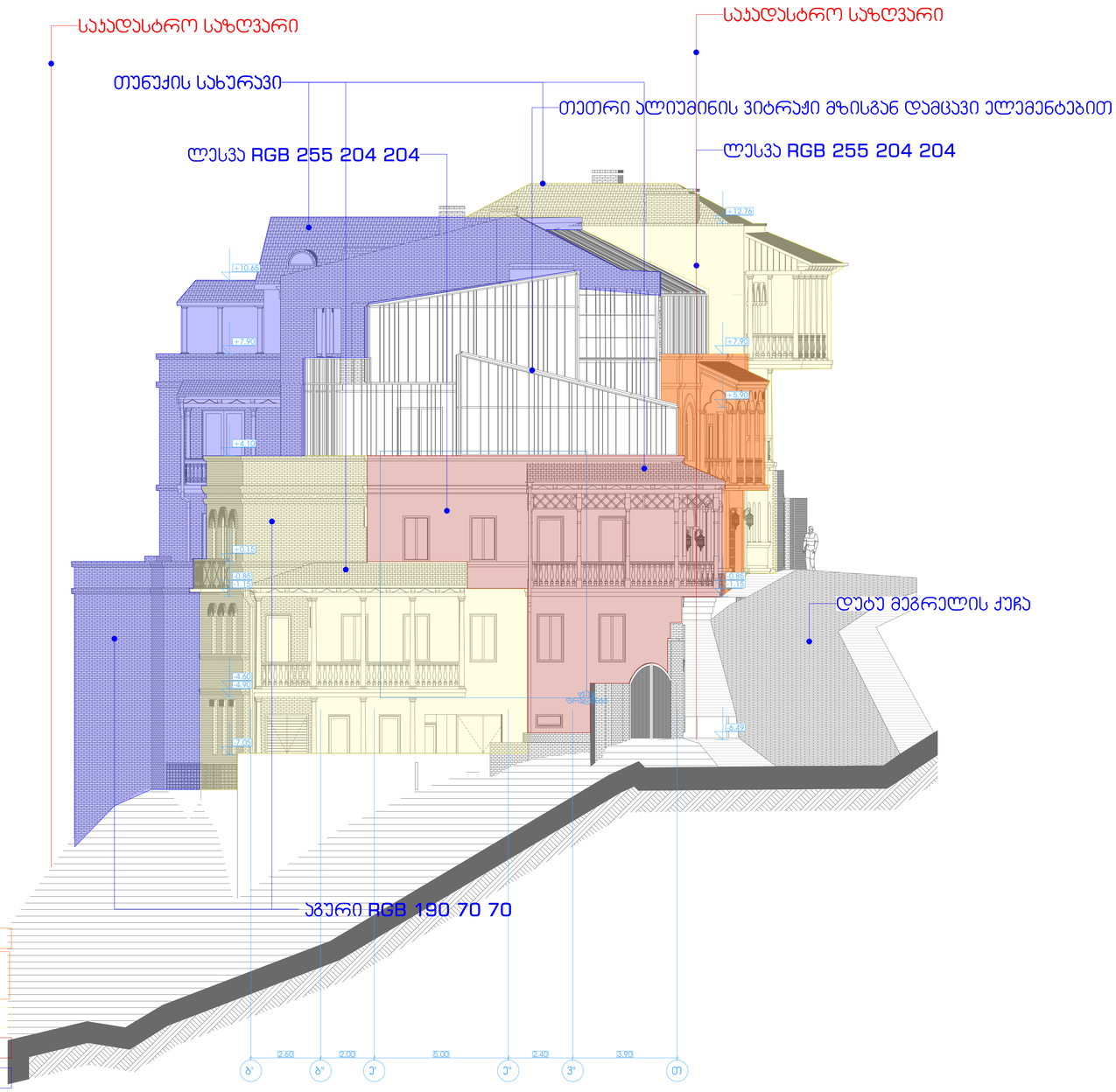
არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

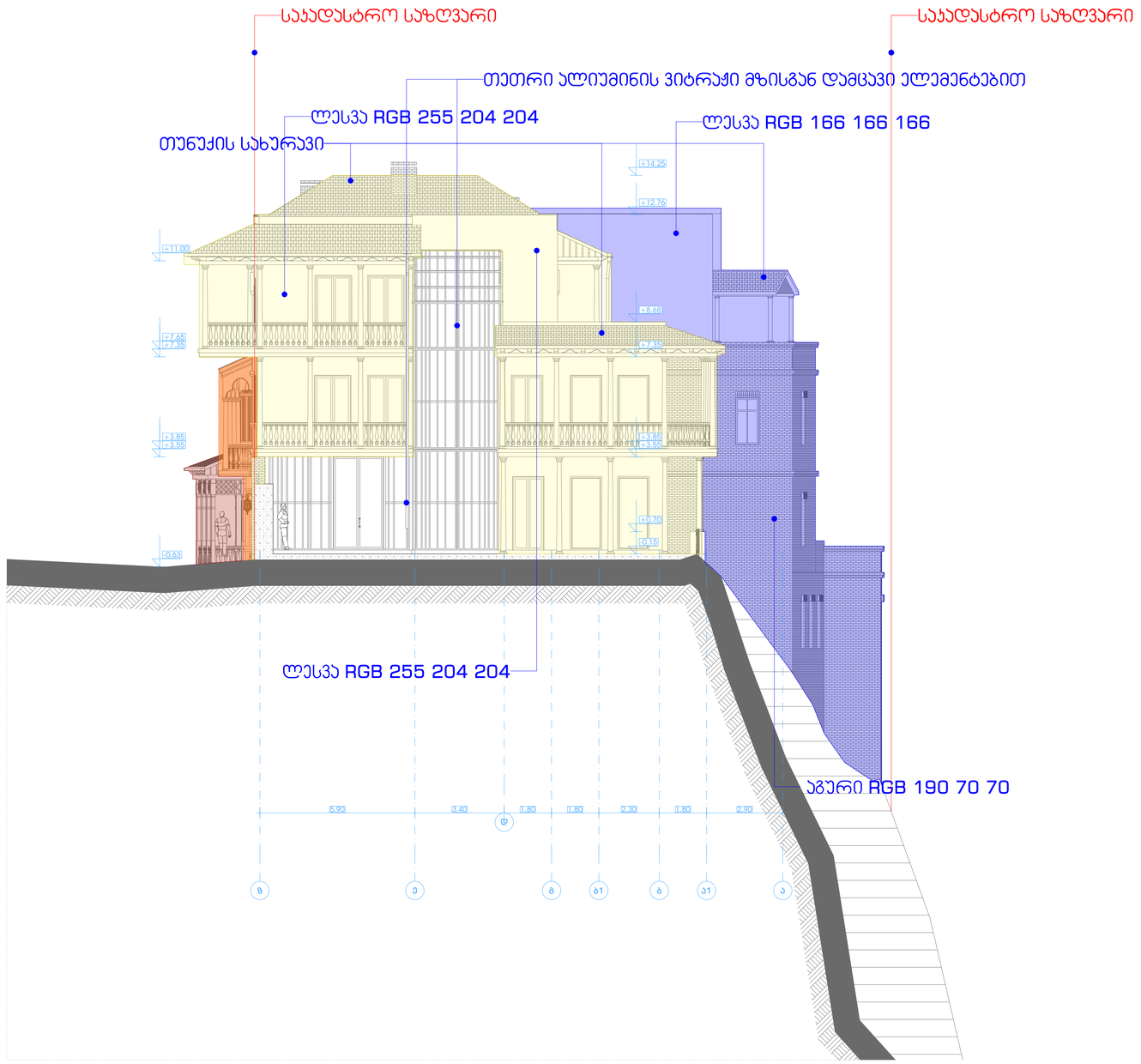
არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

შენობის აღდგენილი ნაწილი

შენიშვნა:
აღდგენილი ნაწილის დაზუსტება მოხდა ისტორიული კონტური ნაკგრავებიზე დაკვირვებით და ისტორიული ფოტოებზე დაყრდნობით

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022 წ	მშენებლობები performers		დამკვეთი : ინა გელაშვილი	მისამართი: Address	ავტორები: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date	ფურცლების ზომა
საკონსულტაციო ორგანიზაცია Company name		თანამდებობა	სახელი,გვარი	პროექტის დასახელება Job Title	ობიექტის მისამართი		ფასადი 2		2022/01/19	
		დირექტორი	ზ.ნიშნელაძე				შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი Drawing Scale.		A1
		პრ. ინჟინერი	მ.ჩხეიძე				1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან. 3. ფასადის პროექტირებამ უნარჩუნებელად ვამოცანა ნინა პაიჭაძემ;	1:100		
		არქიტექტორი	ლ.ბერიძე					ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages	
		არქიტექტორი	მ.ჩრდილი					72	86	
		პროექტორები	ს.ასათიანელი							
				დეტალ მეგრელის №1 -ში არსებული აუღებელული მემკვიდრეობის ქვეშს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი	არქიტექტურული კომპლექსის შემოსაზღვრა, მიმდებარედობის ნებაყოფლობითი ბაღები					


საყრდენი კედელი
საყრდენი კედელი
თუნუქის სახურავი
თეთრი ალიუმინის ვიტრაჟი მზისგან დამცავი ელემენტებით
ღია ყავისფერი RGB 255 204 204
ღია ყავისფერი RGB 255 204 204
+12.76
+10.65
+7.90
+7.90
+4.50
+4.10
+10.15
+0.85
+1.15
+0.85
+1.15
+4.60
+4.90
+7.05
+6.49
დუბლიორი
დუბლიორი
დუბლიორი



არს. კედლის კონსერვაცია, რეაბილიტაცია.

შენიშვნა:
არსებული ავთენტური კედლის კონსერვაცია-რეაბილიტაცია მოხდეს საქართველოსი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

არსებული კედლის დაშლა და აღდგენა

არსებული კედლის დაშლა და გადატანა

შენობის აღდგენილი ნაწილი

შენიშვნა:
აღდგენილი ნაწილის დაზუსტება მოხდა ისტორიული კონტური ნანგრევებიზე დაკვირვებით და ისტორიული ფოტოებზე დაყრდნობით

STUDIO9 architecture & Design www.studio9.ge

2022 წ

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკოლეიშვილი	
ჯგ. ხელმძღვანელი	მ.ჩხეიძე	
არქიტექტორი	ლ.მელქაძე	
არქიტექტორი	გ.ლეზგიანიძე	
პროექტირების	ს.ასათიანელი	

დამკვეთი : ინა გელაშვილი

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული ეკლექტური მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

თბილისი, დუტუ მეგრელის №1

სტადია

არქიტექტურული პროექტის შემუშავება, მშენებლობის ნებაყოფლობა

განმარტება:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title

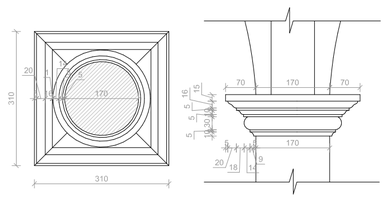
ფასადი 4

შენიშვნა:
Notes

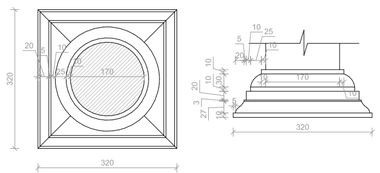
1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან.
3. ფასადების პროექტირებით ავტორებისთვის ვინაობა ვარიანტში.

ნახაზის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date	ფურცლების ჯამი
	2022/01/19	
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100		A1
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ PAGES	
74	86	

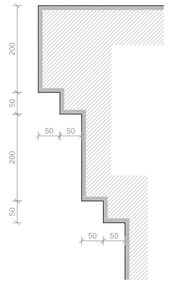
დეტალი №1
მ.1:10



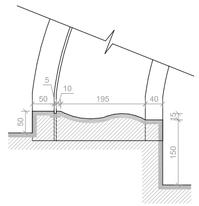
დეტალი №2
მ.1:10



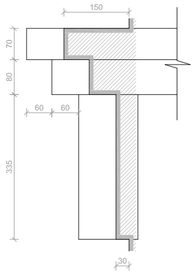
დეტალი №3
მ.1:10



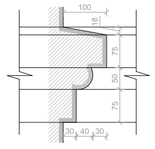
დეტალი №4
მ.1:10



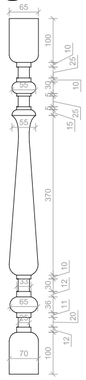
დეტალი №5
მ.1:10



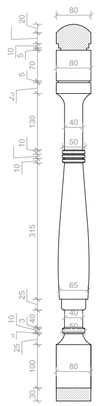
დეტალი №6
მ.1:10



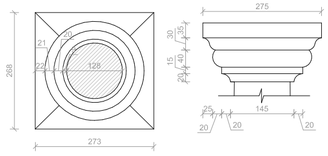
დეტალი №7



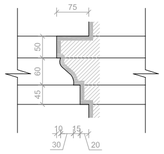
დეტალი №8
მ.1:10



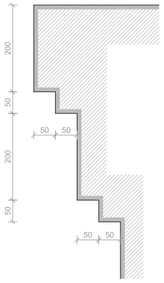
დეტალი №9



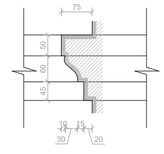
დეტალი №10
მ.1:10



დეტალი №11
მ.1:10



დეტალი №12
მ.1:10



2022 წ

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
პრ. უხელური	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ.რუხაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.ჯავახიშვილი	

დამკვეთი : ინა გუდავაძე

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტა მეგრელის №1 -ში არსებული ულტრაული მემკვირეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

თბილისი, დუტა მეგრელის №1

სტადია

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის გაცემა

ექსპლიკაცია:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title

დეტალები

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ჯვალა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფერადული პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერიანტი;

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

თარიღი
Date

2022/01/19

მასშტაბი.
Drawing Scale.

1:10

ინდექსი №
INDEX

75

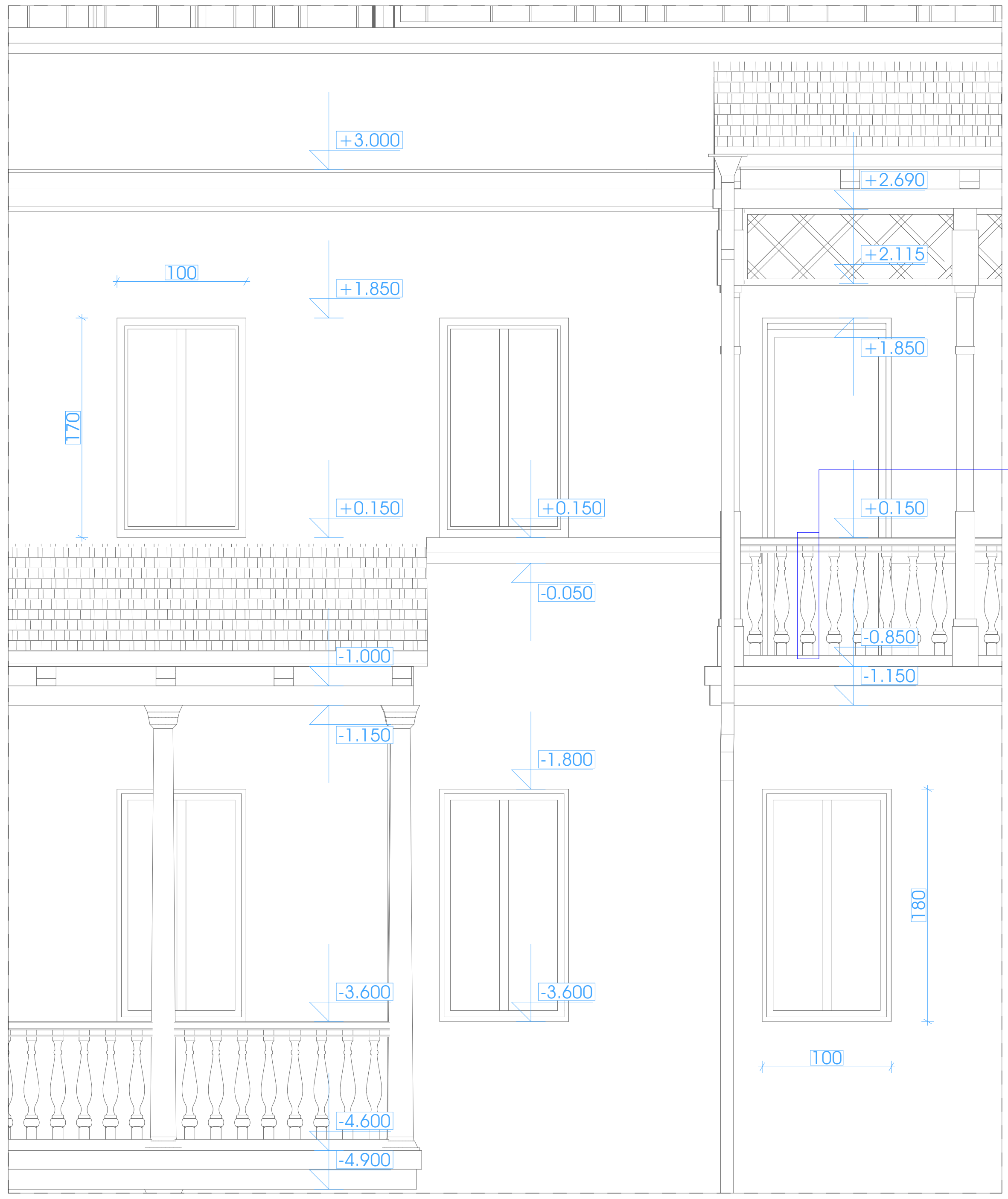
ფურც. რაოდ.
PAGES

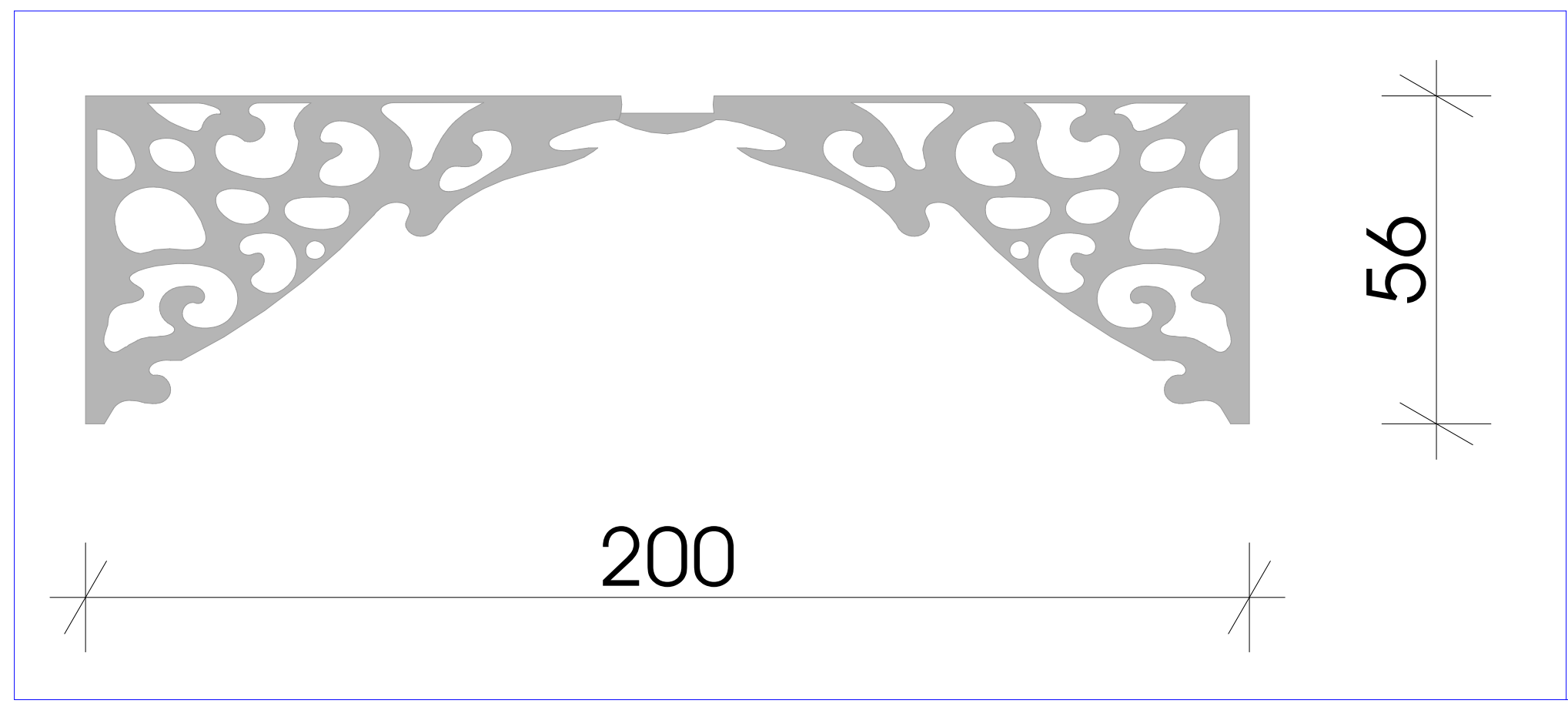
86

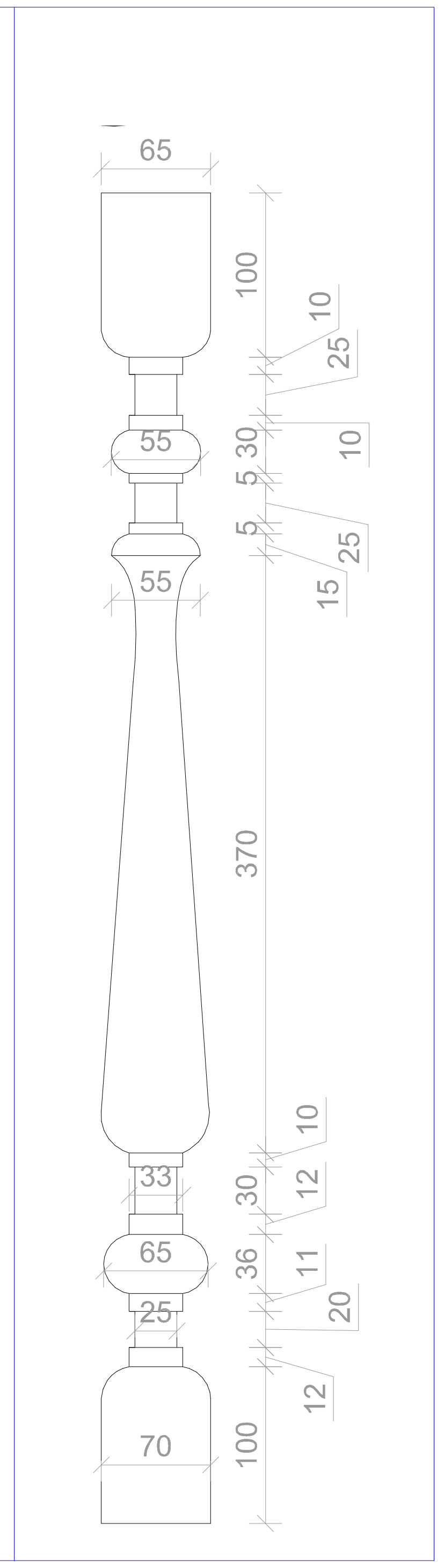
ფურცლის ზომა

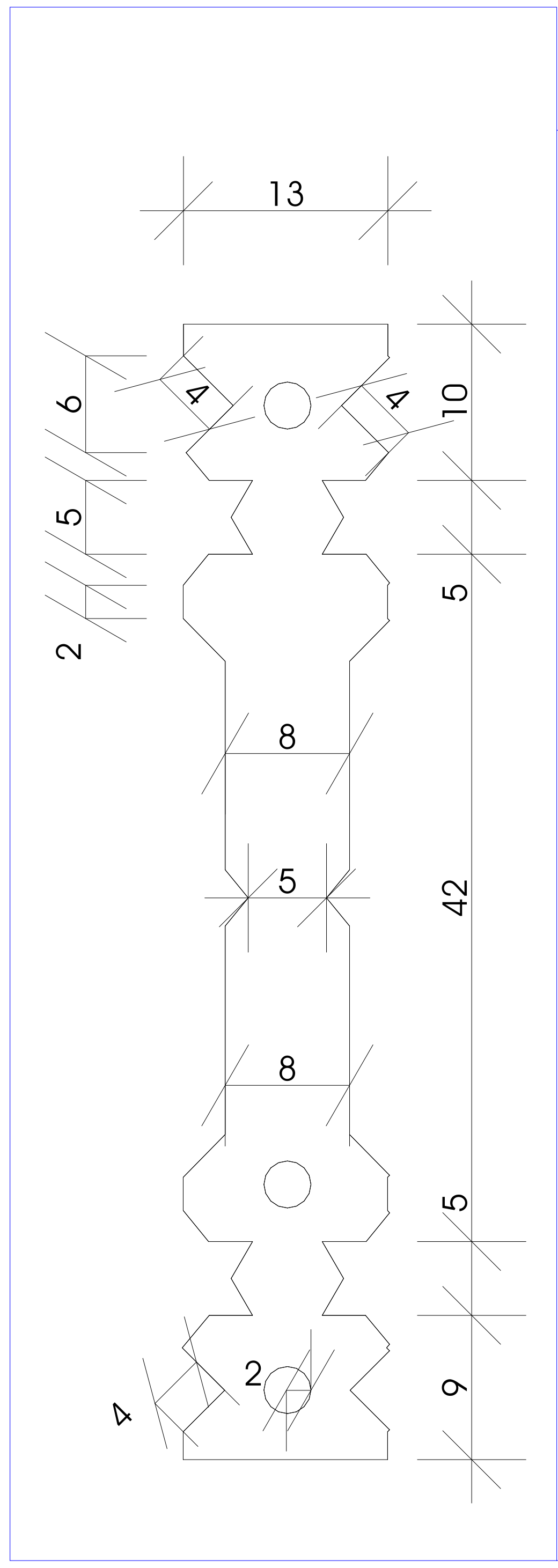
A2

ფ-14 ფრაგმენტი 1:50

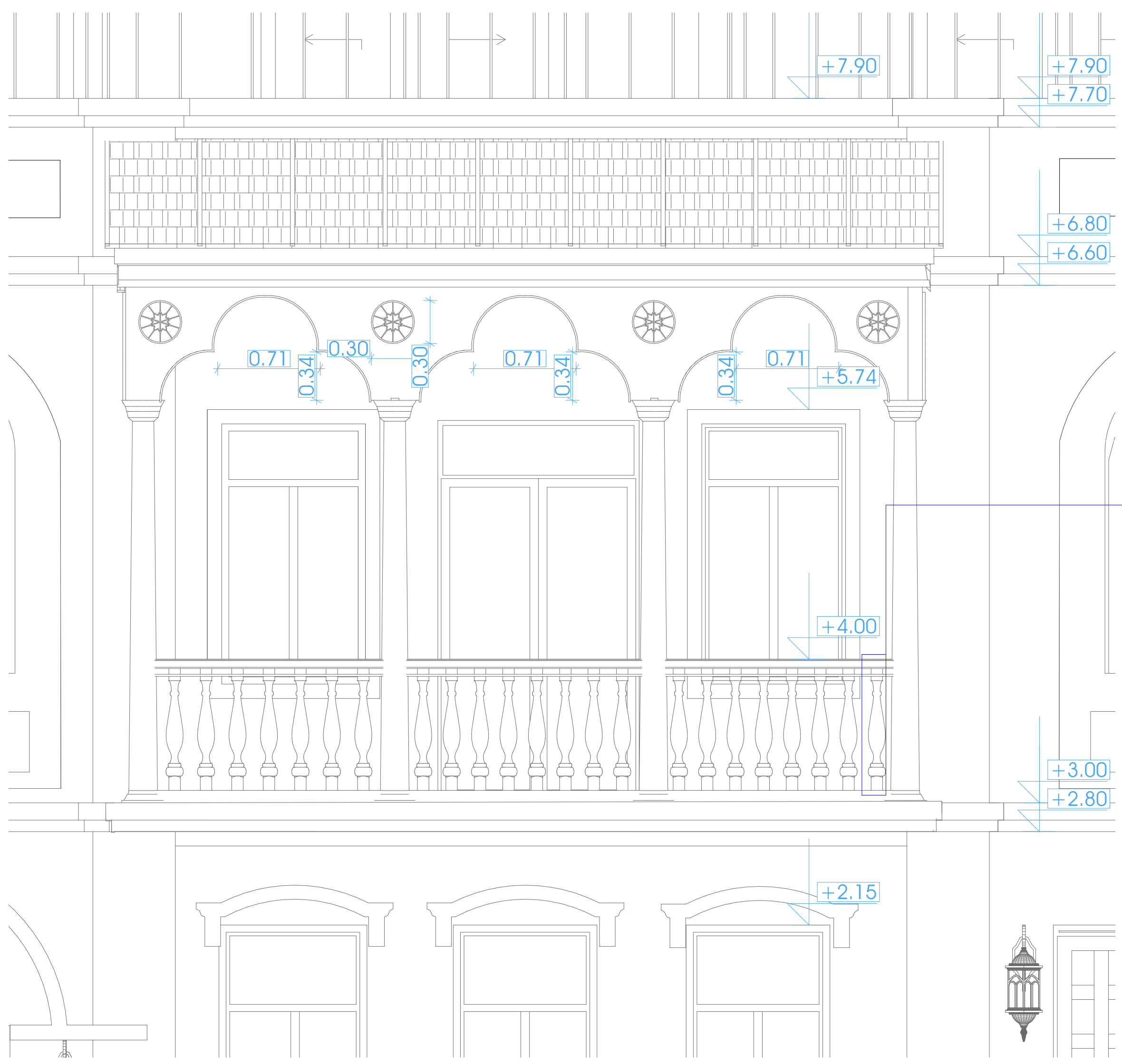




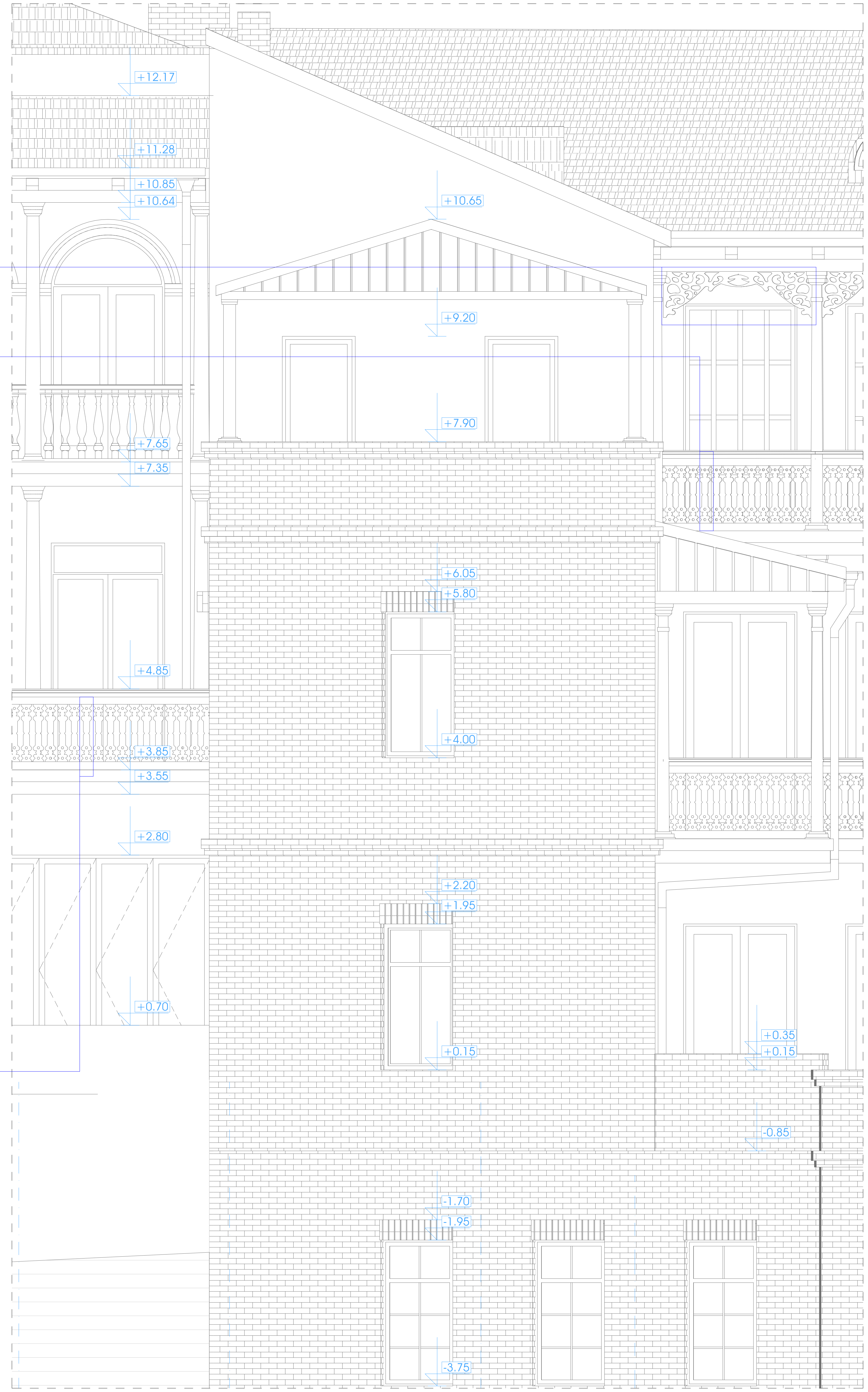




ფ-13 ფრაგმენტი (1) 1:50



ფ-12 ფრაგმენტი (1) 1:50



STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022 წ	შემსრულებლები performers		
		თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
საპროექტო ორგანიზაცია Company name		დირექტორი	ზ.ნიკლაური	
		პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
		არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
		არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
		ვიზუალიზაცია	ს.კვარაცხელია	

დამკვეთი : ინა გუდავაძე

პროექტის დასახელება Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი: Address

თბილისი, დუტუ მეგრელის №1

სტადია

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის გაცემა

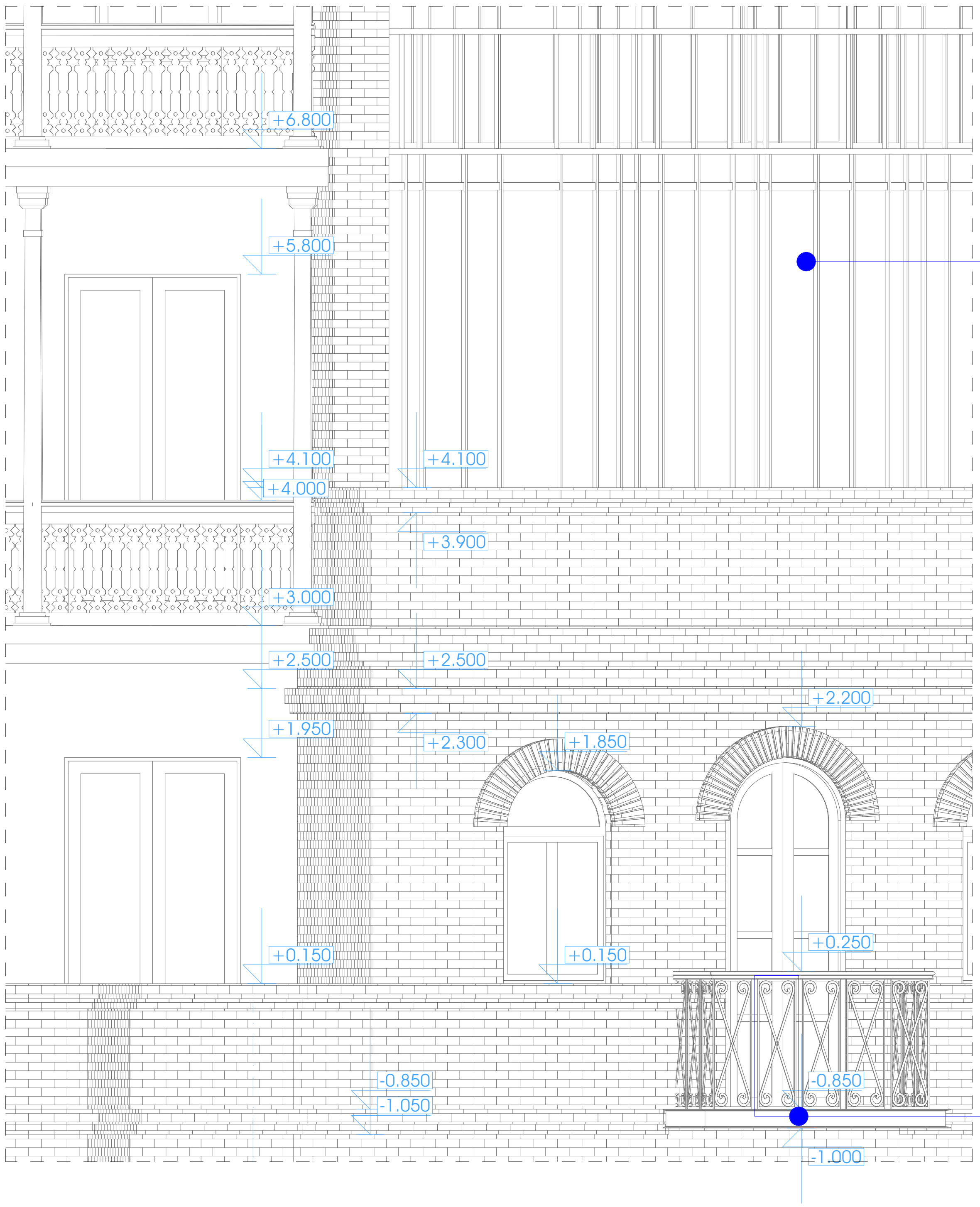
ექსპლიკაცია: Explication

ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
ფრაგმენტი		2022/01/19	A2

შენიშვნა: Notes:

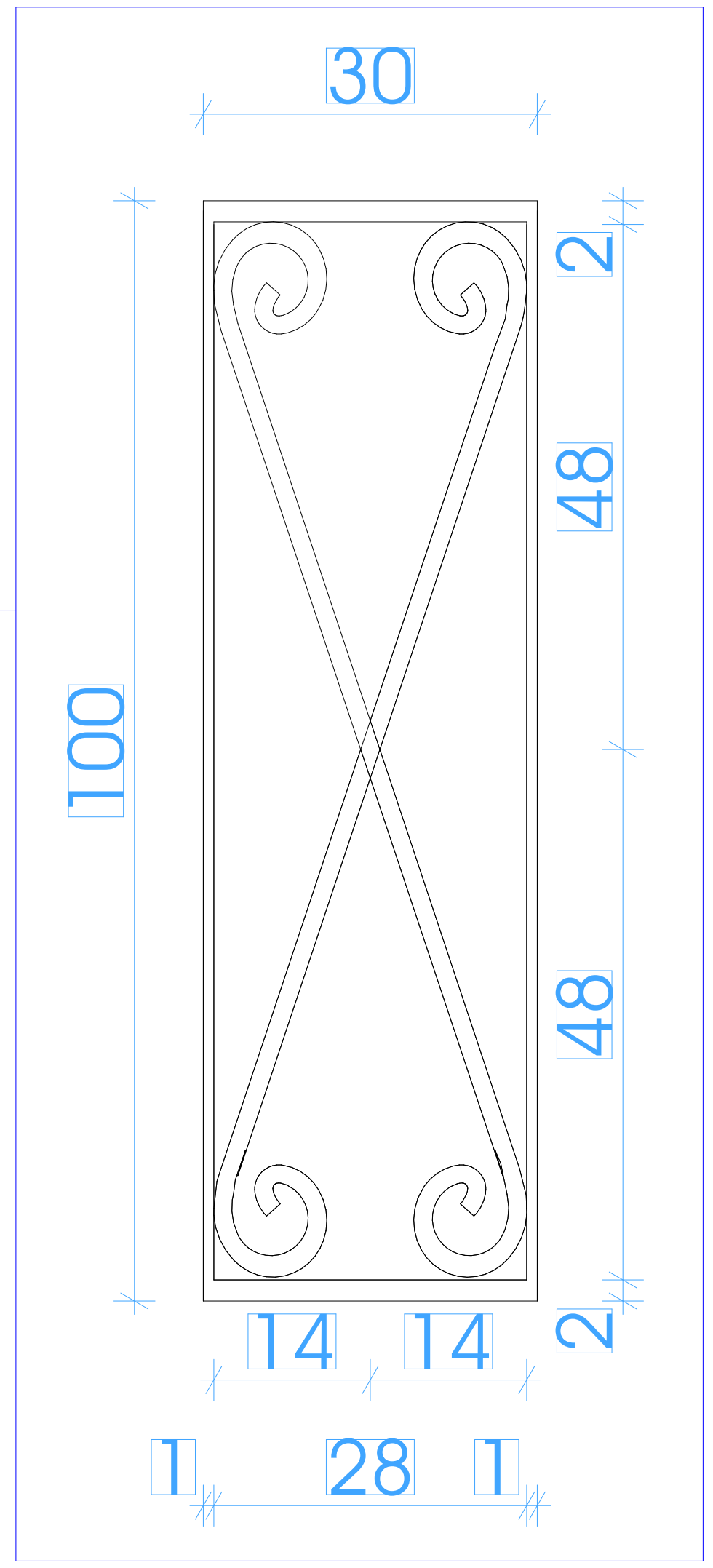
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

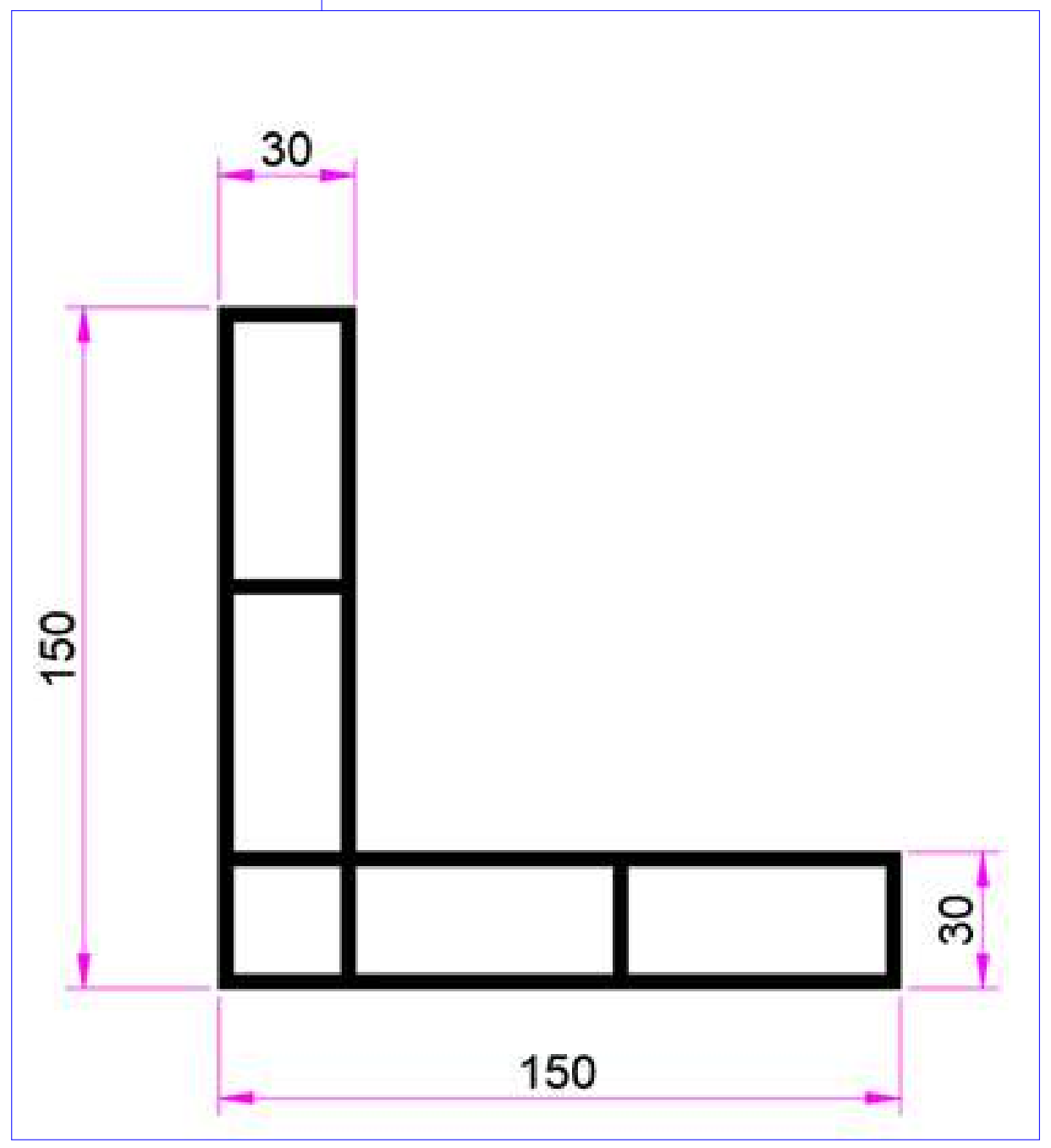
მასშტაბი. Drawing Scale.	
1:50, 1:20, 1:5	
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES
76	86



ფ-11 ფრაგმენტი (1)1:50







STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული კულტურული მემკვირეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

დუტუ მეგრელის #1

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.კვარაცხელია	

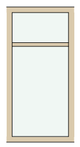
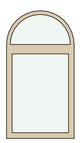
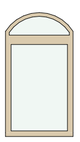
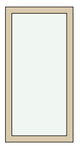
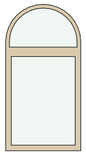
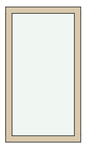
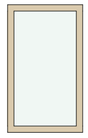
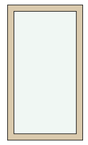
ნახაზის დასახელება
Drawing title

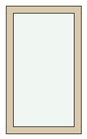
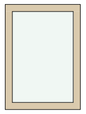
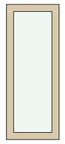
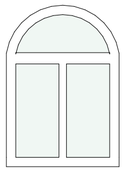
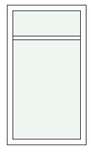
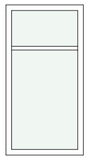
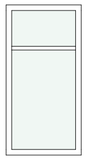
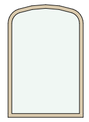
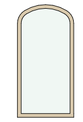
ფრაგმენტი

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
№□აყ□ოIნშუბსეტ	№□უმი ფ□აყოუტსIნშუბს ეტ	A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:50, 1:10

2022 წ

დასახელება	f-1	f-2	f-3	f-4	f-5	f-6	f-7	f-8	f-8
რაოდენობა	7	2	3	3	3	3	2	2	5
გაბარიტები	0.900×1.800	0.900×1.700	0.900×1.650	0.900×1.800	1.000×1.950	1.000×1.800	1.000×0.500	1.000×1.700	1.000×1.800
									
									

f-9	f-10	f-11	f-12	f-13	f-14	f-14	f-15	f-16
2	3	2	2	2	1	2	3	1
1.000×1.700	1.000×1.400	0.700×1.800	1.500×2.150	1.050×1.860	1.030×2.000	1.000×2.000	1.000×1.500	0.750×1.500
								
								

f-17	f-18	f-19	f-20	f-21
3	2	4	5	2
1.000×1.800	1.000×2.700	1.200×2.800	1.400×2.800	1.400×2.800
				

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

2022 წ

სავარაუდო ორგანიზაცია
Company name

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკოლაური	
არქ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ.რუხაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.ავარაშხელია	

დამკვეთი : ინა გუდავაძე

პროექტის დასახელება
Job Title

დუტუ მეგრელის №1 -ში არსებული ჯულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტი

მისამართი:
Address

ქ.ზუგდიდი, დუტუ მეგრელის №1

სტადია

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის გაცემა

ექსპლიკაცია:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ᲓᲘᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲡᲞᲔᲪᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.
3. ფერადლის პორუქტირებით ავტომბურად უქმდება წინა პარიტები;

ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
	2022/01/19

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:0.58

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES
78	86

ფურცლის ზომა
A2



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge


STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge



STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge



STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge


STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge


STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge