# ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0739

Transfer Order No 0739

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 12294259663

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ჯორჯიან დეველოფმენთ თიმ

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE36BG0000000345975494GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ჯორჯიან დეველოფმენთ თიმ

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
404597646

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
29/12/2021

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
ჯარიმა-ქ თბილისის მუნიციპალტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება # 000907 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე 21.12.2021

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:


# ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0739

Transfer Order No 0739

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 12294259663

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ჯორჯიან დეველოფმენთ თიმ

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE36BG0000000345975494GEL

თანხა/Amount
10000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ჯორჯიან დეველოფმენთ თიმ

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
404597646

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
29/12/2021

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
ჯარიმა-ქ თბილისის მუნიციპალტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება # 000907 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე 21.12.2021

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

№4-21ლ1690-21

"21" 12 2021 წ.

## დადგენილება №000907
## სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

21.12.2021წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა, განვიხილე 2021 წლის 21 დეკემბრის №000907 შემოწმების აქტი შედგენილი, **შ.პ.ს. "ჯორჯიან დეველოფმენთ თიმ"-ის** (ს/ნ №404597646; დირექტორი - ივანე დუგლაძე; მის: ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, კორპ. №30, ბ.52) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

**გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, ლისის ტბის მიმდებარედ, ს/კ №01.10.18.009.124-ზე, **შ.პ.ს. "ჯორჯიან დეველოფმენთ თიმ"-ის** მიერ განხორციელდა სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის (სექტორი №7) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4777554 04.12.2019წ. (№4998854 29.06.2020წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ: ობიექტზე დამატებით მოწყობილია კოლონები, ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების რაოდენობა. შეცვლილია კიბის უჯრედების რაოდენობა და მდეარეობა, ლიფტის უჯრედს მონაცვლებეული აქვს ადგილი. ნაწილობრივ შემცირებულია სართულის სიმაღლეები. „1" ღერძზე „ა-გ" მონაკვეთში შეცვლილია ღერძებს შორის მანძილი. „6" ღერძის გარეთ „ბ-დ" მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების მოწყობა. -3.20 ნიშნული: „1" ღერძთან შემცირებულია პანდუსის კელებს შორის სიგანე. ±0.00 ნიშნული: „დ" ღერძზე შეცვლილია ღიობების რაოდენობა და მდებარეობა და გაბარიტი. +3.30 ნიშნული: „ა" ღერძის გარეთ შეცვლილია ფილის კონტური და გაბარიტი.

2021 წლის 21 დეკემბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №000907 შემოწმების აქტი, „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" საქმეშია მხარის №10/01213132165-17 09.11.2021წ.განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. "ჯორჯიან დეველოფმენთ თიმ"-ის** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით




ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, ლისის ტბის მიმდებარედ, ს/კ №01.10.18.009.124-ზე, განხორციელდა სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის (სექტორი №7) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4777554 04.12.2019წ. (№4998854 29.06.2020წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. "ჯორჯიან დეველოფმენთ თიმ"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, ლისის ტბის მიმდებარედ, ს/კ №01.10.18.009.124-ზე, III კლასის ობიექტის (სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი (სექტორი №7)) არქიტექტურული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის.

2. **შ.პ.ს. "ჯორჯიან დეველოფმენთ თიმ"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. "ჯორჯიან დეველოფმენთ თიმ"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის

დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

ზაზა კვიციანი

№000907 შემოწმების აქტის დანართი (ერთი ფურცელი)

ობიექტზე დამატებით მოწყობილია კოლონები, ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების რაოდენობა. შეცვლილია კიბის უჯრედების რაოდენობა და მდეარეობა, ლიფტის უჯრედს მონაცვლებეული აქვს ადგილი. ნაწილობრივ შემცირებულია სართულის სიმაღლეები. „1” ღერძზე „ა-გ” მონაკვეთში შეცვლილია ღერძებს შორის მანძილი. „6” ღერძის გარეთ „ბ-დ” მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების მოწყობა. -3.20 ნიშნული: „1” ღერძთან შემცირებულია პანდუსის კელებს შორის სიგანე. ±0.00 ნიშნული: „დ” ღერძზე შეცვლილია ღიობების რაოდენობა და მდებარეობა და გაბარიტი. +3.30 ნიშნული: „ა” ღერძის გარეთ შეცვლილია ფილის კონტური და გაბარიტი.

უფროსი სპეციალისტი /შ. ქევხიშვილი /

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

# შემოწმების აქტი № 000907

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 21.12.2016

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ჯორჯ დევლოპმენტ თბ" ს.ნ. 404597646
დმ - ირაკლი დოლიძე შპს ქ თბილ. ვაკის რ-ნი ნ6. ბინა 40.

ობიექტის დასახელება და მისამართი: საცხოვრებელი კორპუსი სხვა ნაგებობებით (N7) ქ. თბილ. სეთის სიმონაული, ნაკ ცენტრალური ბ-კ 01.10.18.003.174.

შემოწმებით დადგინდა: დარღვევა ს.კ.ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N47775554 04.12.2015. (N4998854 19.06.2015) ვ.ტიპური შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტი. ქალაქის შიგნით ხელოვნური ნიშნით ნ0000907 შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტით.

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible] [illegible] [illegible]

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible] [illegible] [illegible] 29.12.2021.

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

13/01/2022


13/01/2022


13/01/2022


13/01/2022