ექსპლიკაცია ბლოკი–A

ავტოსადგომის შენობის სართულზე	281.1 მ²
ქობის შენობა და სალარაბაზის შენობაში	79.1 მ²

ექსპლიკაცია ბლოკი–B

ავტოსადგომის შენობის სართულზე	307.3 მ²
ქობის შენობა და სალარაბაზის შენობაში	28.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–A

- კედლები
- ჭერი

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–B

- კედლები
- ფიგურული
- ბლოკის კედელი
- ბალახის ფილა
- ბალახოვანი საფარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილება						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ავტოპარკირების გეგმა ±0.00 და -3.00 ნიშნულებზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი					
არქიტექტორი	კონსტანტინე ტურავა			თარიღი	2021	A-1
			ბერი ბაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1. ობილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცლები
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი					

ექსპლიკაცია ბლოკი–A

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	სახაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უშუალოდ და სადარბაზოს ფართობი
1	88.8	6.6	95.4	344.6	47.7
2	72.5	4.5	77.0		
3	48.5	5.1	53.6		
4	52.2	7.9	60.1		
5	55.9	2.6	58.5		
	317.9	26.7			

ექსპლიკაცია ბლოკი–B

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	სახაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უშუალოდ და სადარბაზოს ფართობი
1'	60.3	5.8	66.1	293.6	55.5
2'	58.9	5.8	64.7		
3'	66.7	5.8	72.5		
4'	78.1	12.2	90.3		
	264.0	29.6			

პიროგითი აღნიშვნები:

ბლოკი–A

კედელი

ჯებირი

პიროგითი აღნიშვნები:

ბლოკი–B

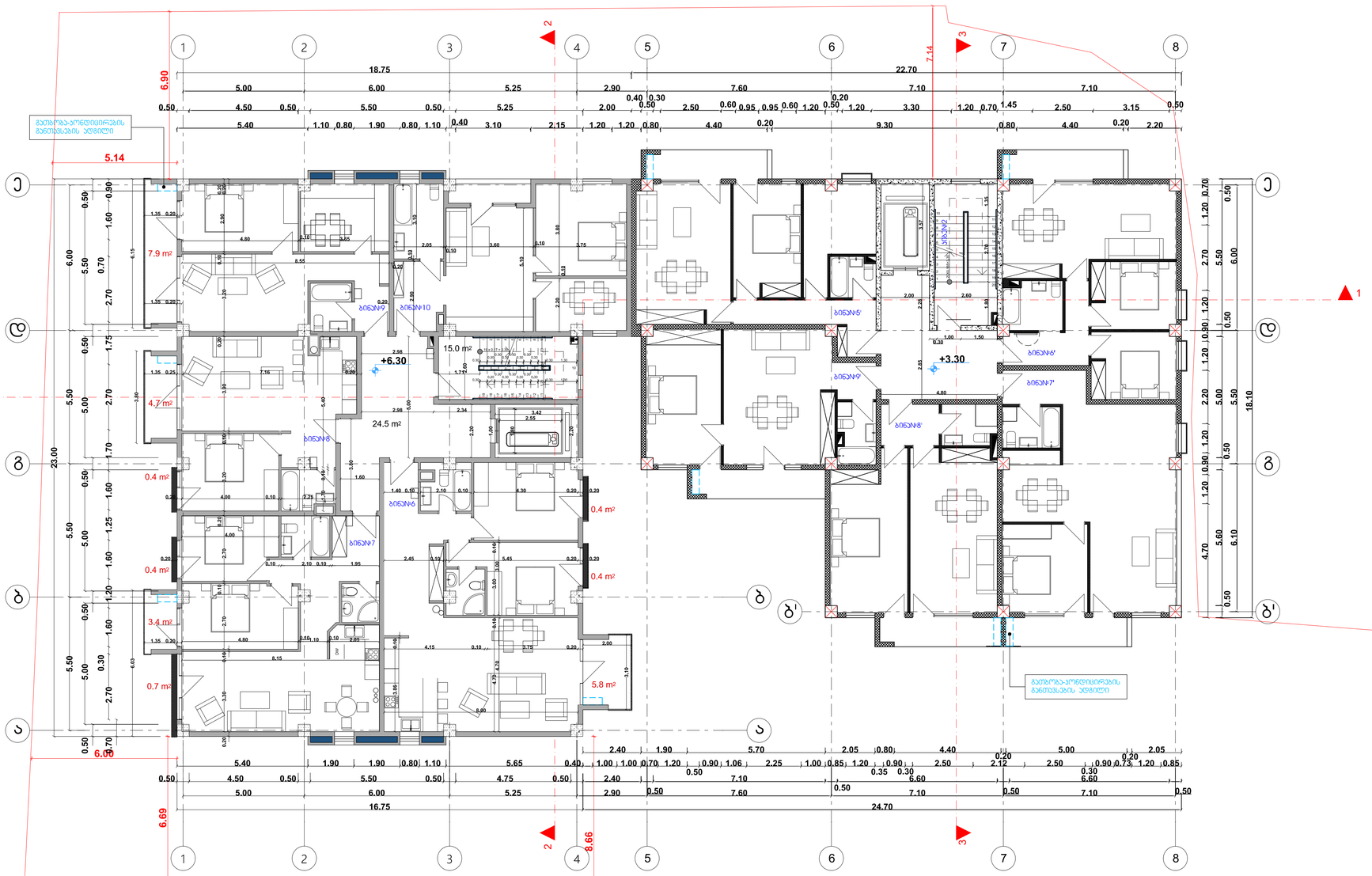
კედელი

დიაფრაგმა

ბლოკის ჯებირი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +3.30 და ±0.00 ნიშნულებზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი					
არქიტექტორი	კონსტანტინე ჭურავა			თარიღი	2021	A-1
			ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1. ობილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცლები
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი					



ექსპლიკაცია ბლოკი–A

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უშრედისა და სალარაბაზის ფართობი
6	88.8	6.6	95.4	344.6	47.7
7	72.5	4.5	77.0		
8	48.5	5.1	53.6		
9	52.2	7.9	60.1		
10	55.9	2.6	58.5		

ექსპლიკაცია ბლოკი–B

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უშრედისა და სალარაბაზის ფართობი
5'	59.5	6.0	65.5	320.0	40.5
6'	58.9	6.2	65.1		
7'	66.7	6.0	72.7		
8'	53.6	6.0	59.6		
9'	50.7	6.4	57.1		

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–A

ქვლოცა

კედელი

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–B

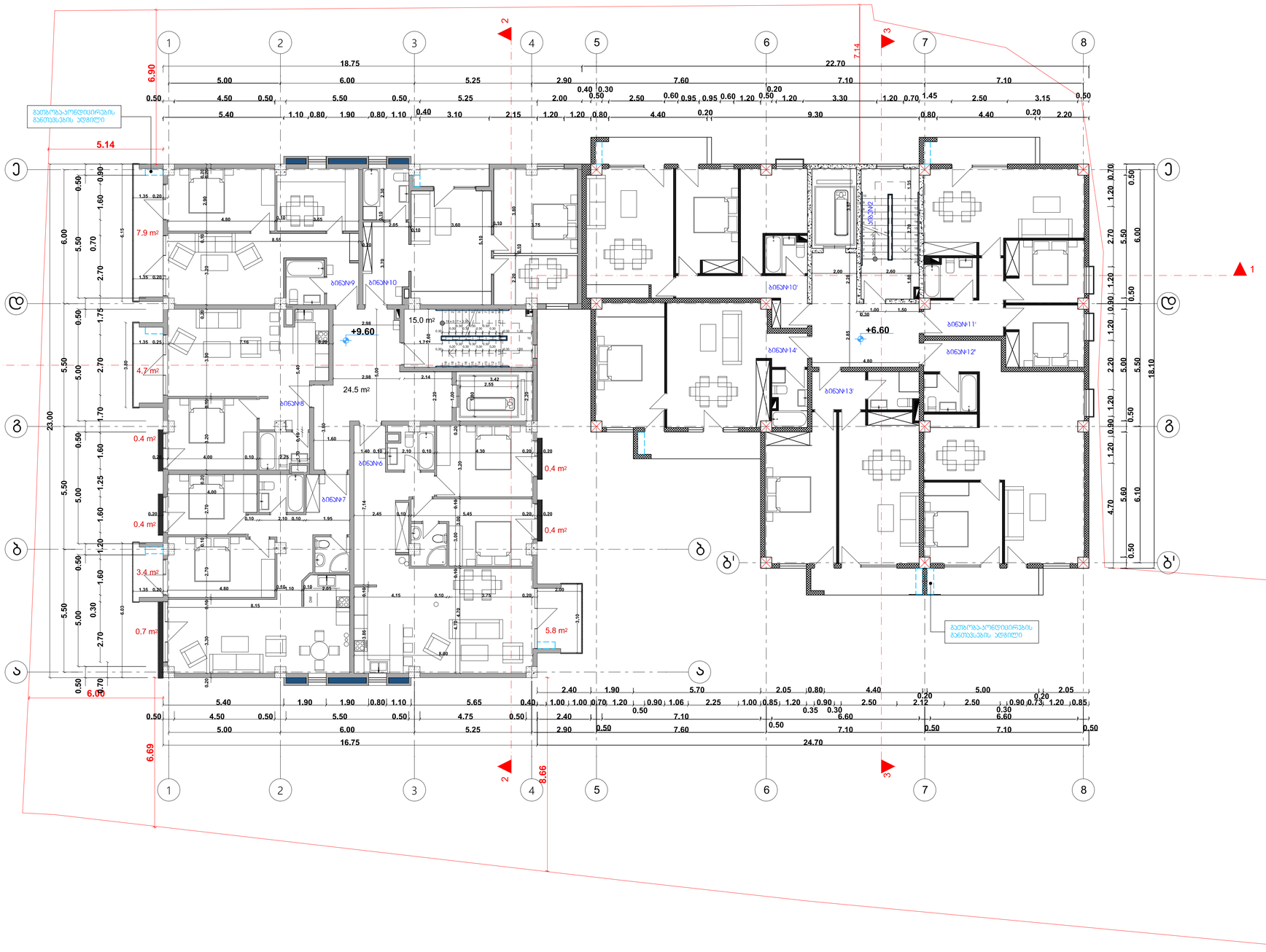
ქვლოცა

ღია ფარდაგმა

ბლოკის კედელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +6.60 და +3.30 ნიშნულებზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი					
არქიტექტორი	კონსტანტინე ტურავა			თარიღი	2021	A-1
			ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1. თბილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცლები
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი					



ექსპლიკაცია ბლოკი–A

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	სახაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უჯრედისა და სალარაბის ფართობი
11	88.8	6.6	95.4	344.6	47.7
12	72.5	4.5	77.0		
13	48.5	5.1	53.6		
14	52.2	7.9	60.1		
15	55.9	2.6	58.5		

ექსპლიკაცია ბლოკი–B

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	სახაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უჯრედისა და სალარაბის ფართობი
10'	59.5	6.0	65.5	320.0	40.5
11'	58.9	6.2	65.1		
12'	66.7	6.0	72.7		
13'	53.6	6.0	59.6		
14'	50.7	6.4	57.1		

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–A

კედლები

ჭერი

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–B

კედლები

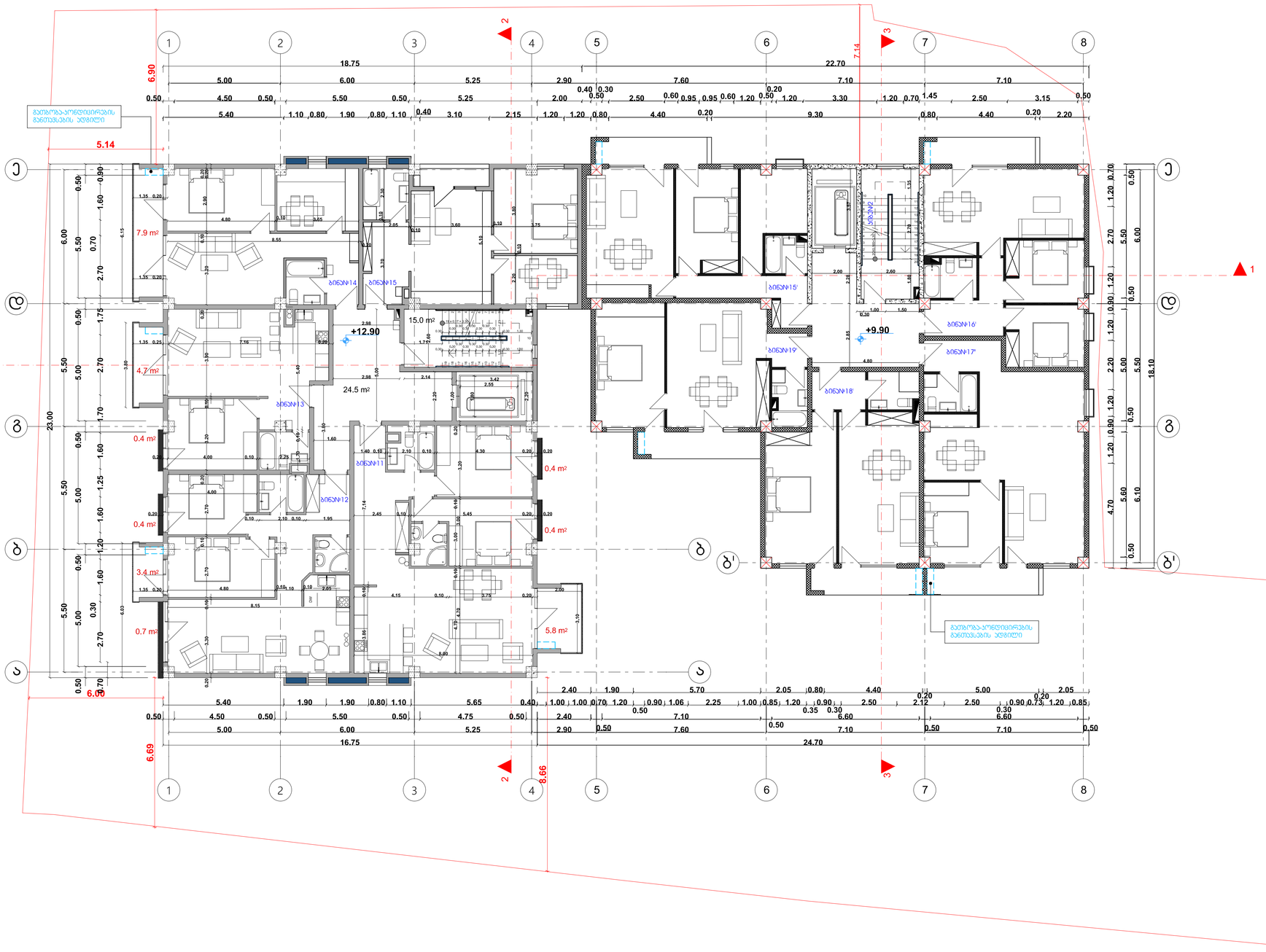
ჭერი

დაშრობამდა

ბლოკის კედელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭმა +9.60 და +6.60 ნიშნულებზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ბუბა დათუკიშვილი					
არქიტექტორი	კონსტანტინე ტურავა			თარიღი	2021	A-1
			ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1. თბილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცლები
შემამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი					



ექსპლიკაცია ბლოკი–A

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	სახაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უჯრედისა და სალარბაზის ფართობი
16	88.8	6.6	95.4	344.6	47.7
17	72.5	4.5	77.0		
18	48.5	5.1	53.6		
19	52.2	7.9	60.1		
20	55.9	2.6	58.5		

ექსპლიკაცია ბლოკი–B

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	სახაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უჯრედისა და სალარბაზის ფართობი
15'	59.5	6.0	65.5	320.0	40.5
16'	58.9	6.2	65.1		
17'	66.7	6.0	72.7		
18'	53.6	6.0	59.6		
19'	50.7	6.4	57.1		

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–A

კედლები

ქვედები

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–B

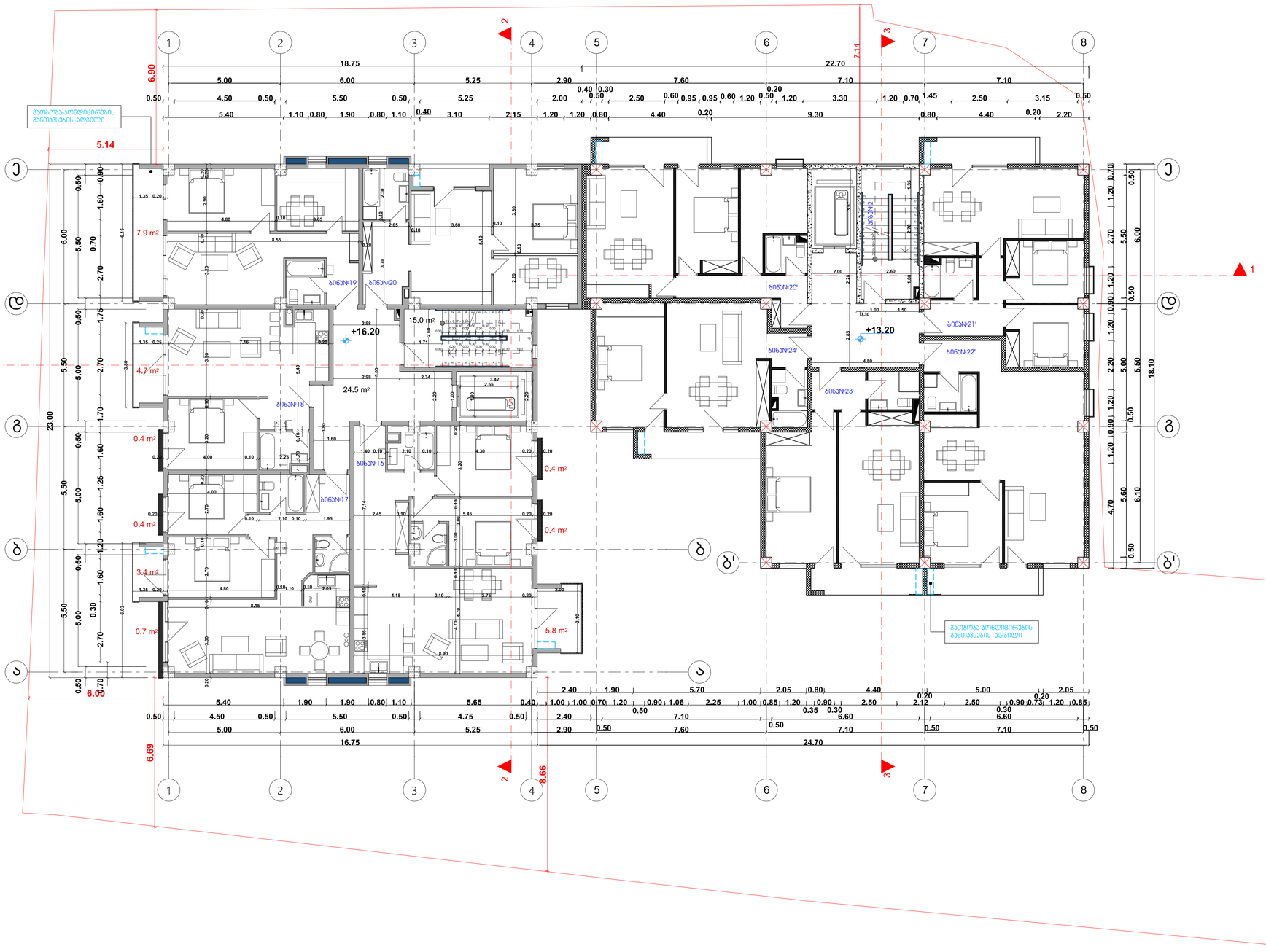
კედლები

დაშრომები

ბლოკის ქვედები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭმა +12.90 და +9.90 ნიშნულებზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ბუბა დათუკიშვილი					
არქიტექტორი	კონსტანტინე ტურავა			თარიღი	2021	A-1
			ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1. ობილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცლები
შემამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი					



ექსპლიკაცია ბლოკი–A

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	სახაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უჯრედისა და სალარაბის ფართობი
21	88.8	6.6	95.4	344.6	47.7
22	72.5	4.5	77.0		
23	48.5	5.1	53.6		
24	52.2	7.9	60.1		
25	55.9	2.6	58.5		

ექსპლიკაცია ბლოკი–B

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	სახაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უჯრედისა და სალარაბის ფართობი
20'	59.5	6.0	65.5	320.0	40.5
21'	58.9	6.2	65.1		
22'	66.7	6.0	72.7		
23'	53.6	6.0	59.6		
24'	50.7	6.4	57.1		

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–A

კედლები

ქვედები

პირობითი აღნიშვნები:

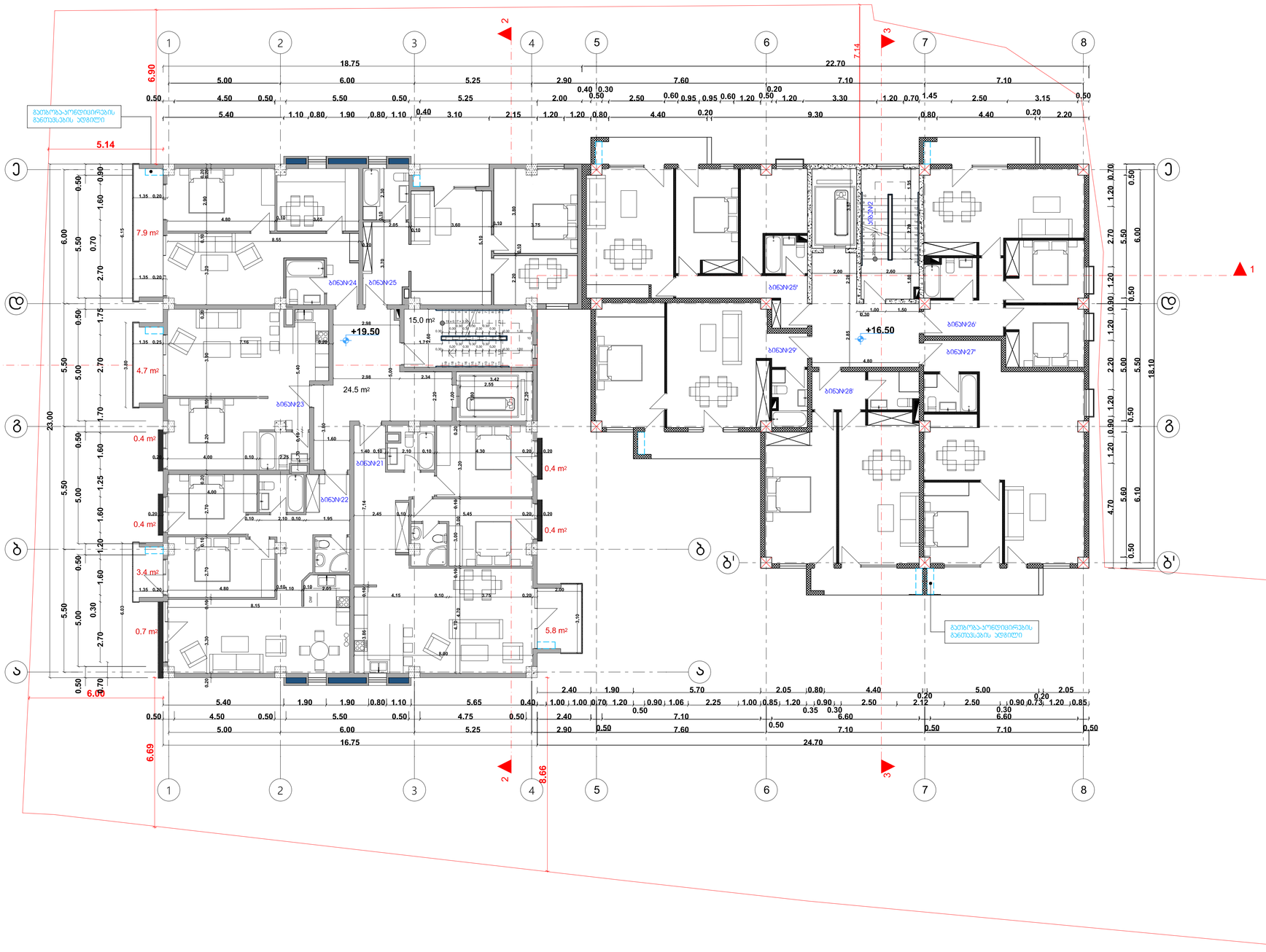
ბლოკი–B

კედლები

დაშრავება

ბლოკის კედელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილება						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭმა +16.20 და +13.20 ნიშნულებზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ბუბა დათუკიშვილი					
არქიტექტორი	კონსტანტინე ტურავა			თარიღი	2021	A-1
			ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1. ობილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცლები
შემოწმა	გიორგი დათუკიშვილი					



ექსპლიკაცია ბლოკი–A

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	სახაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უჯრედისა და სალარაბის ფართობი
26	88.8	6.6	95.4	344.6	47.7
27	72.5	4.5	77.0		
28	48.5	5.1	53.6		
29	52.2	7.9	60.1		
30	55.9	2.6	58.5		

ექსპლიკაცია ბლოკი–B

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	სახაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უჯრედისა და სალარაბის ფართობი
25'	59.5	6.0	65.5	320.0	40.5
26'	58.9	6.2	65.1		
27'	66.7	6.0	72.7		
28'	53.6	6.0	59.6		
29'	50.7	6.4	57.1		

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–A

კედლები

ქვედები

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–B

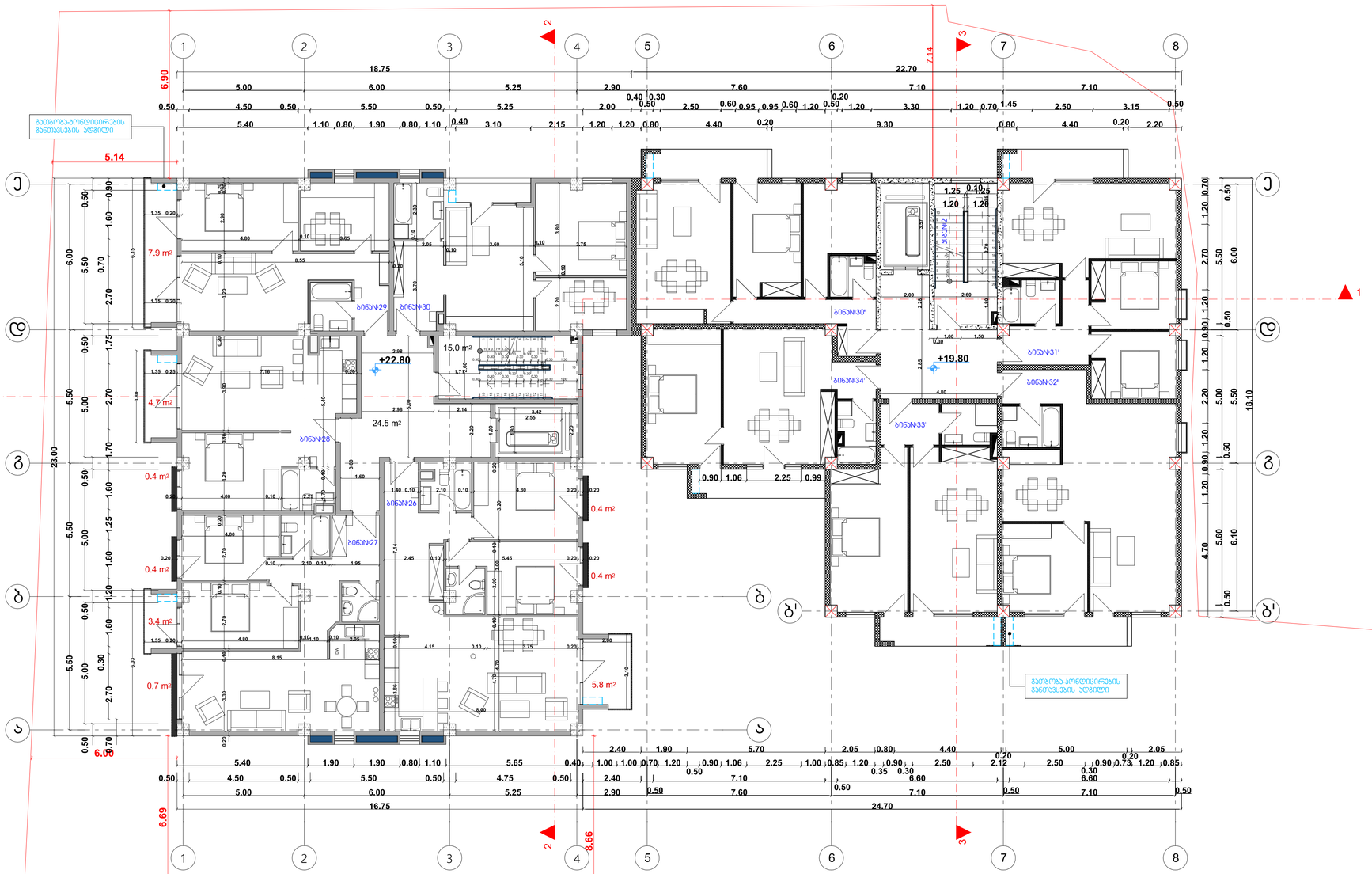
კედლები

დაშრობები

ბლოკის კედლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭმა +19.50 და +16.50 ნიშნულებზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ბუბა დათუკიშვილი					
არქიტექტორი	კონსტანტინე ტურავა			თარიღი	2021	A-1
			ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1. ობილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცლები
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი					



ექსპლიკაცია ბლოკი–A

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	სახაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უჯრედისა და სალარაბის ფართობი
31	88.8	6.6	95.4	344.6	47.7
32	72.5	4.5	77.0		
33	48.5	5.1	53.6		
34	52.2	7.9	60.1		
35	55.9	2.6	58.5		

ექსპლიკაცია ბლოკი–B

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	სახაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უჯრედისა და სალარაბის ფართობი
30'	59.5	6.0	65.5	320.0	40.5
31'	58.9	6.2	65.1		
32'	66.7	6.0	72.7		
33'	53.6	6.0	59.6		
34'	50.7	6.4	57.1		

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–A

კედლები

ქვედები

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–B

კედლები

დაშრავება

ბლოკის კედელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭმა +22.80 და +19.80 ნიშნულებზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ბუბა დათუკიშვილი					
არქიტექტორი	კონსტანტინე ტურავა			თარიღი	2021	A-1
			ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1. ობილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცლები
შემოწმა	გიორგი დათუკიშვილი					

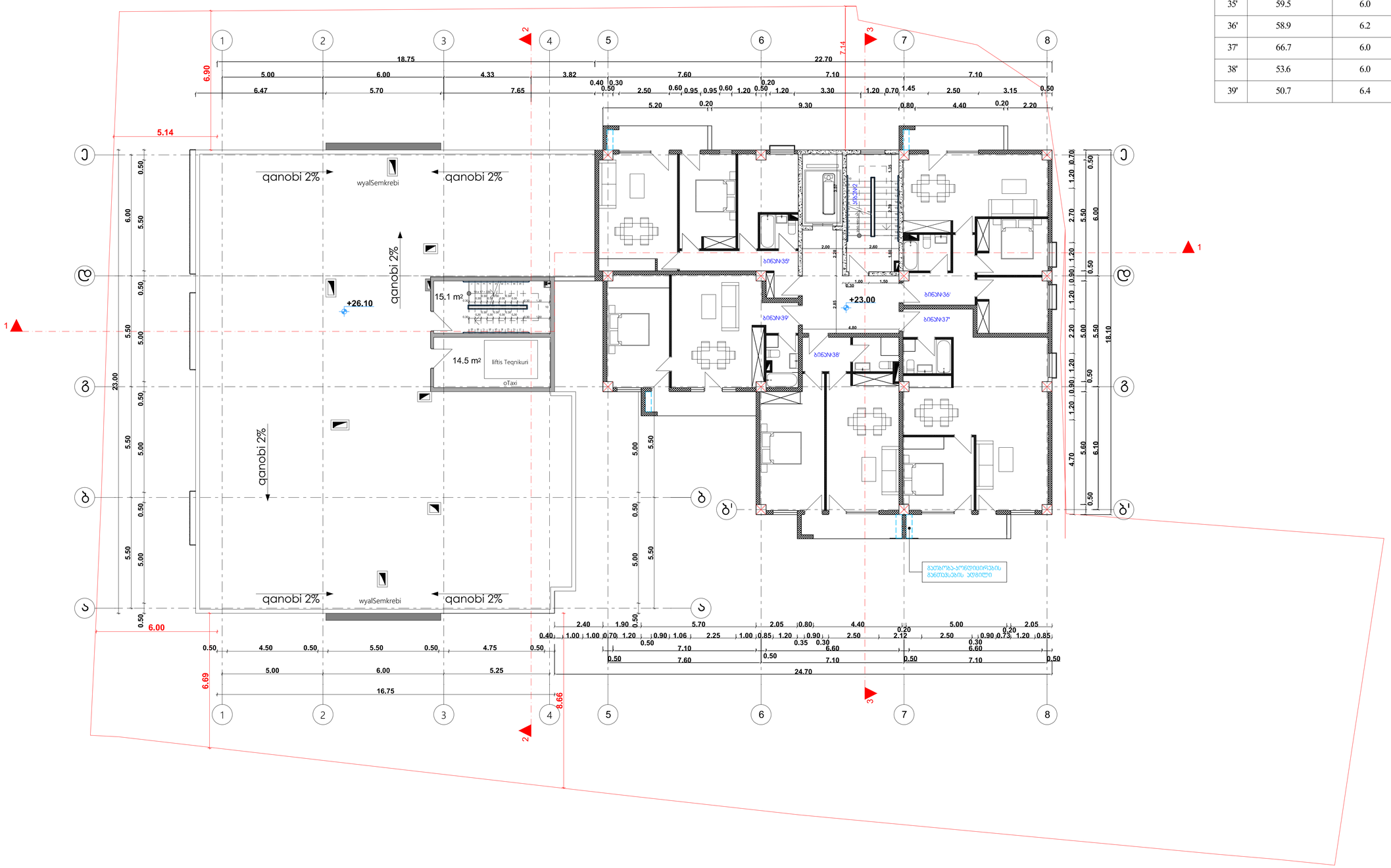
ექსპლიკაცია ბლოკი–B

ბინა№	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის საერთო კვ.მ.	საერთო ფართობი	კიბის უჯრედისა და სალარაბაზის ფართობი
35'	59.5	6.0	65.5	320.0	40.5
36'	58.9	6.2	65.1		
37'	66.7	6.0	72.7		
38'	53.6	6.0	59.6		
39'	50.7	6.4	57.1		

პირობითი აღნიშვნები:

ბლოკი–B

- კედლები
- დაშრახმა
- ბლოკის კედელი



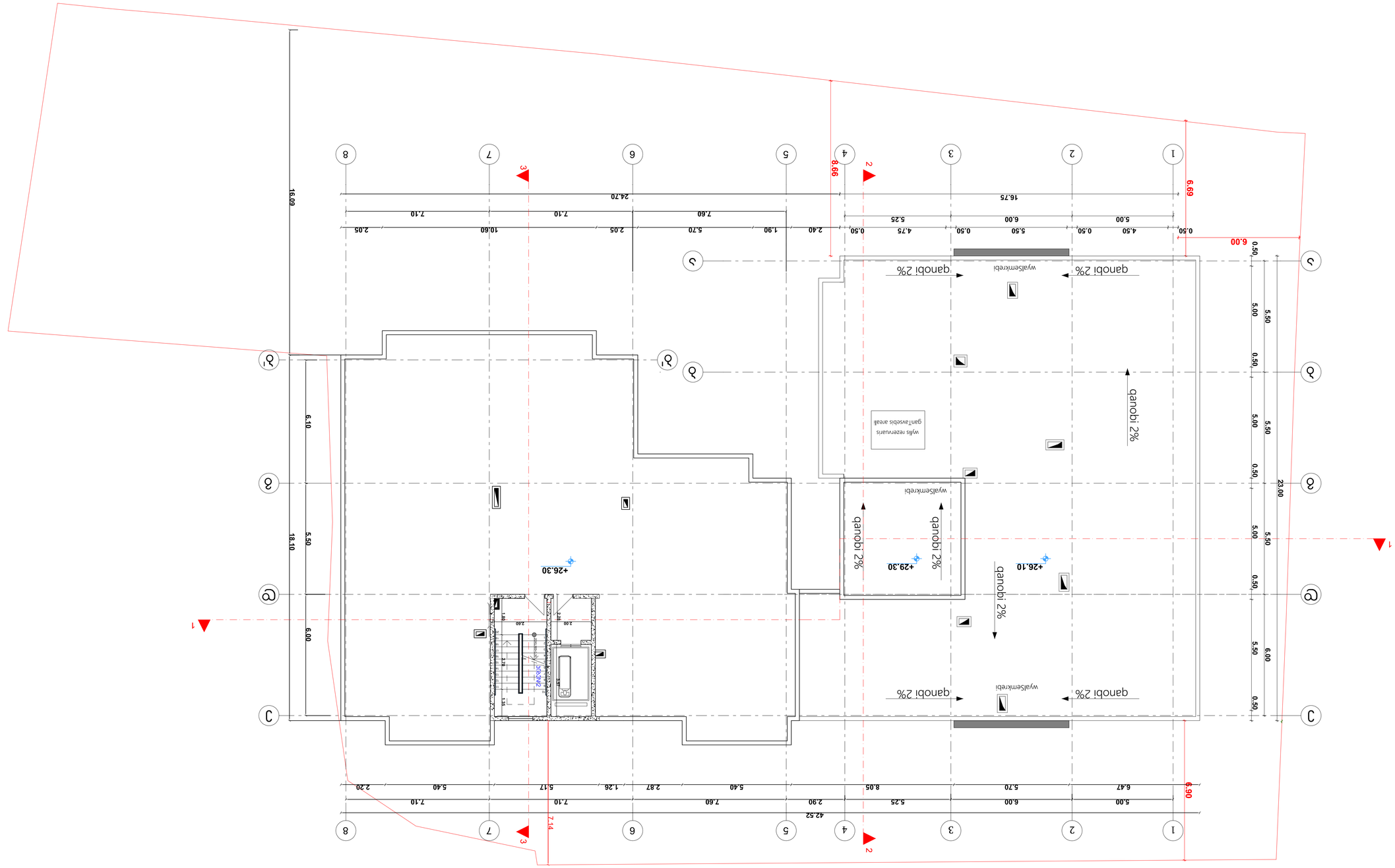
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +26.10 და +23.00 ნიშნულებზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი					
არქიტექტორი	კონსტანტინე ტურავა			თარიღი	2021	A-1
			ბერი ბაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1. ობილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცლები
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი					

გენერალური გეგმა 1:500

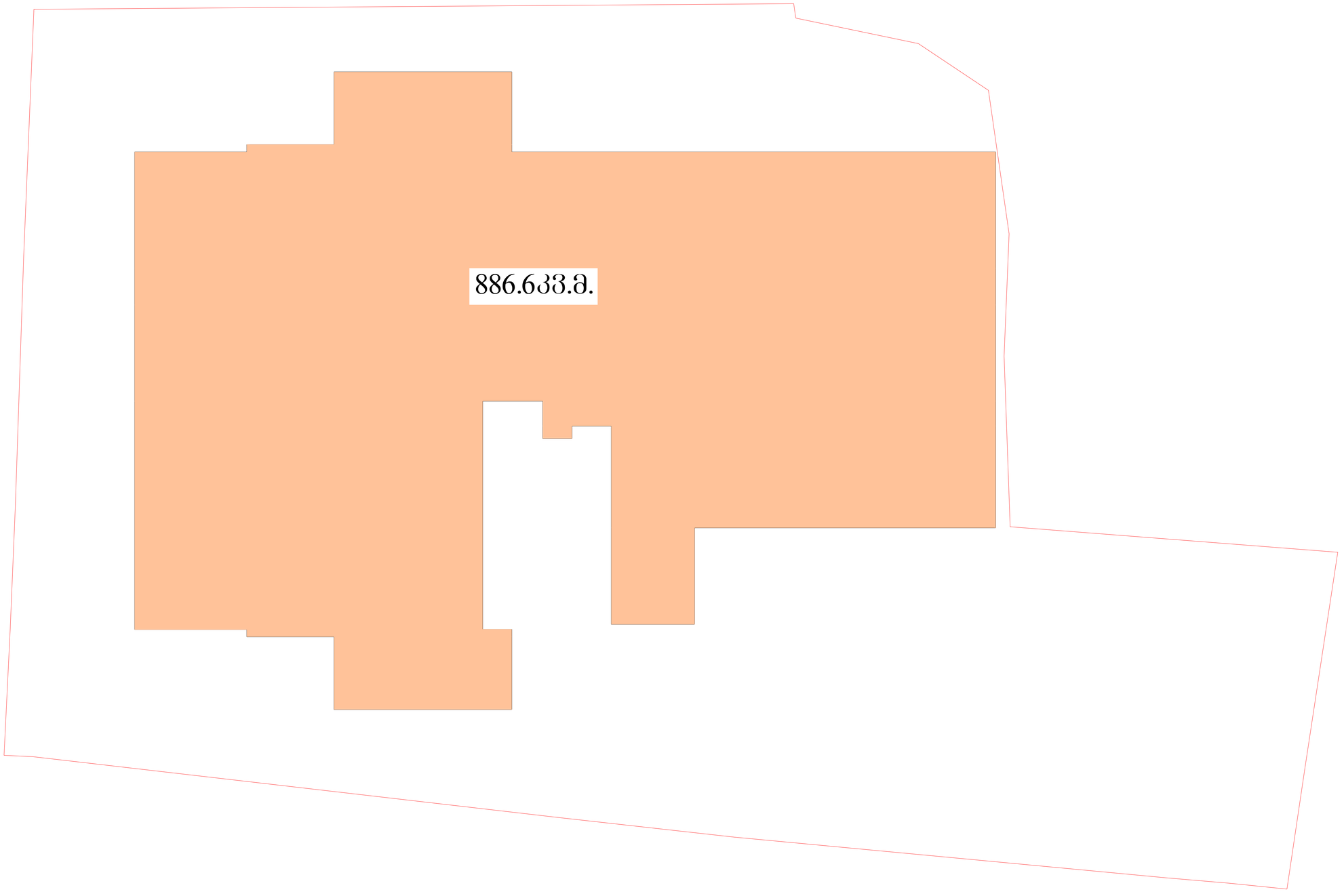
ობიექტის დასახელება	ბინების კორპუსი
ფილიალის დასახელება	შპს „ჯეო ენერჯი ჯორჯია“
სამშენებლო ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ბაღდათის ქუჩა, ნაკვეთი №1
შემსრულებელი	ინჟ. ლ. ბერიძე

მასშტაბი	1:100	ფორმატი	A-1
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა		
ნახაზის №	03	ფურცლების რაოდენობა	03



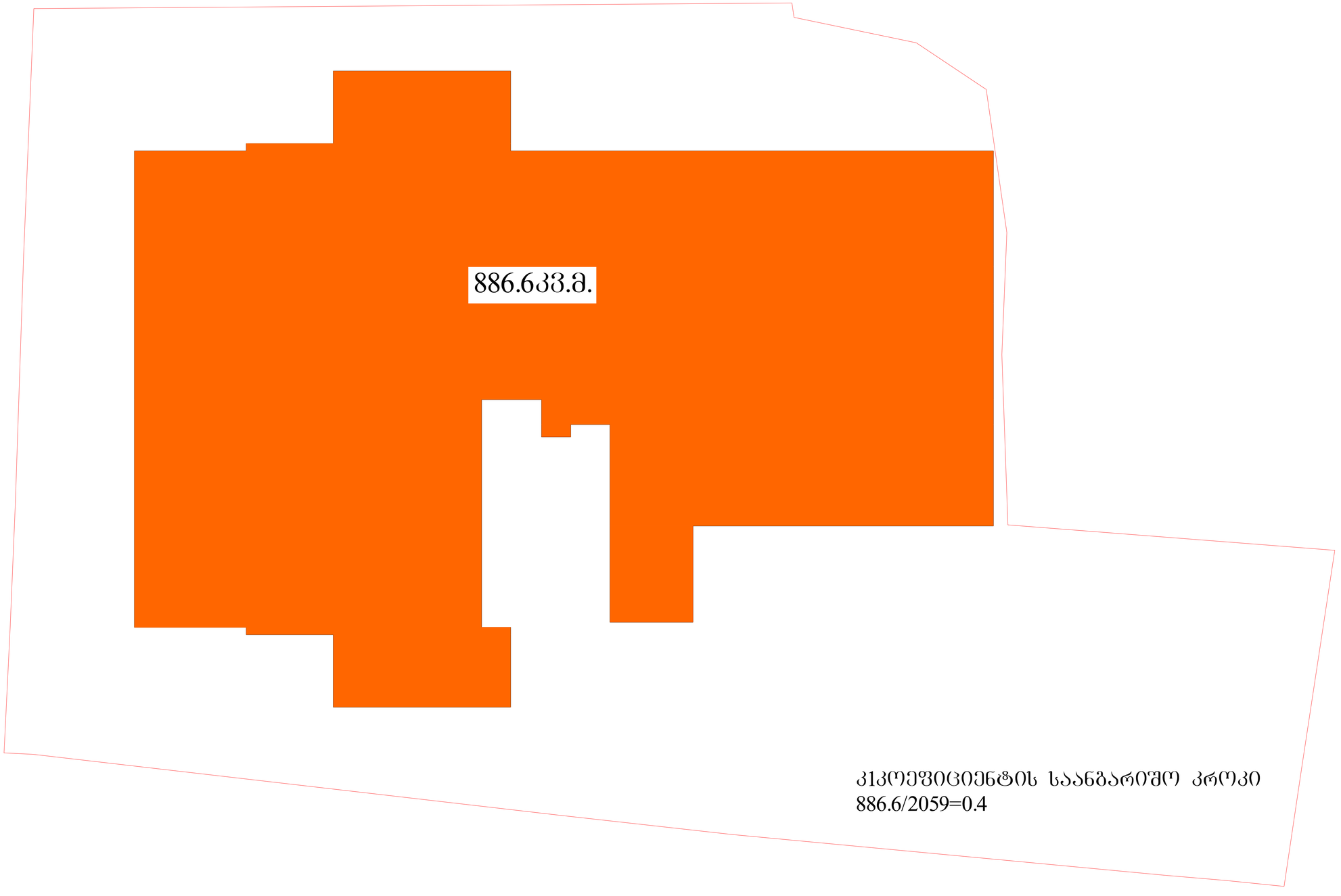
მასალების ნუსხა		ნახაზის ფურცლის №			
დასახელება	ტიპი, მარკა, ტექნიკური მახასიათებლები	ერთეული	რაოდენობა	მასა	შენიშვნა
ნაკეთობები და ნახევარფაბრიკატები					
ბეტონი	ბეტონის კლასი +26.10 +26.40 ნიშნულისთვის				

ვარაუდო ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები და ვალდებულებები	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.05.03.001.001
ნაკვეთის ფართობი	0.1 ჰა
ნაკვეთის მესაკუთრე	ფიზიკური პირი
ნაკვეთის ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის სამშენებლო ზონა	0.1 ჰა
ნაკვეთის სამშენებლო ინტენსივობა	0.5
ნაკვეთის სამშენებლო სიმაღლე	12 მ
ნაკვეთის სამშენებლო სიმკვრივე	0.5
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი	0.05 ჰა
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	50%
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის მეტრული მაჩვენებელი	500 მ²



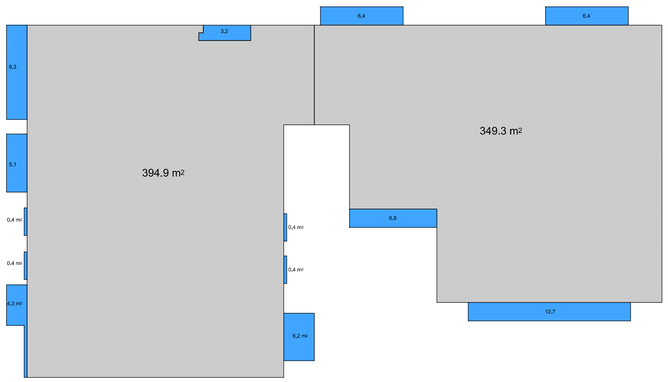
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილება

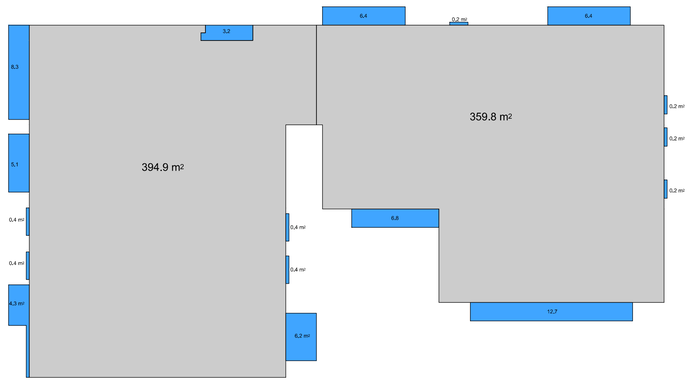
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	განაშენიანების კროკი	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი				
არქიტექტორი	კონსტანტინე ტურავა			თარიღი	2021	A-1
			ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1. თბილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცლები
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი					

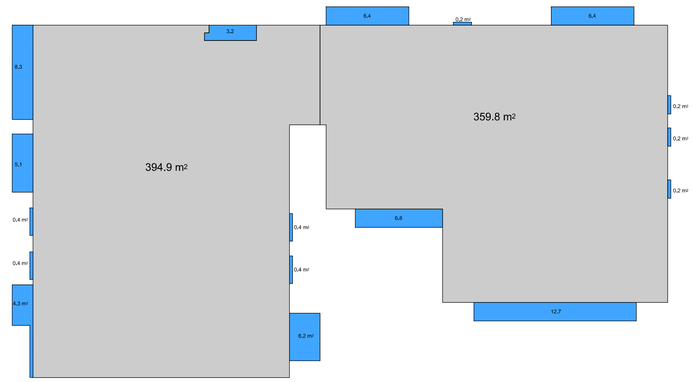


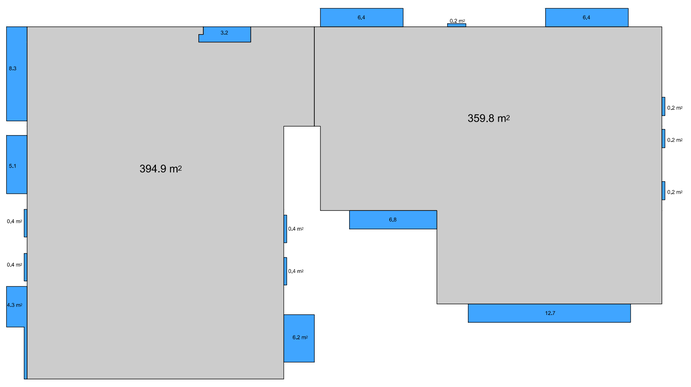
კკოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
886.6/2059=0.4

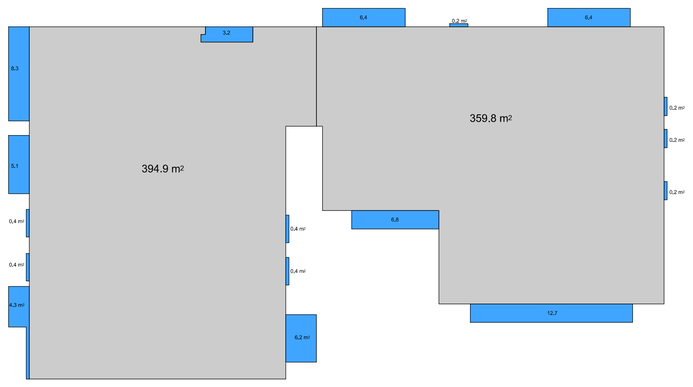
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილება						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	კკოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი					
არქიტექტორი	კონსტანტინე ტურავა			თარიღი	2021	A-1
			ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1. თბილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცლები
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი					

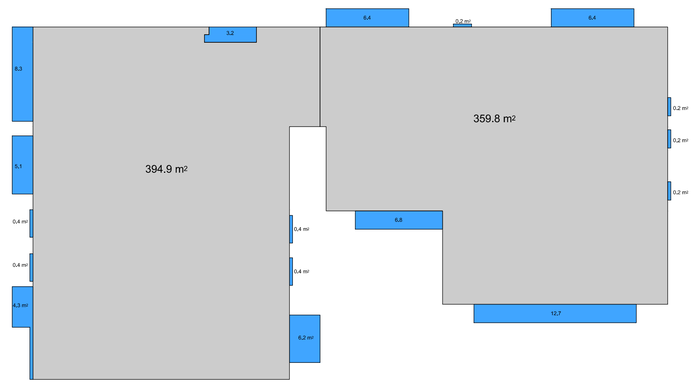


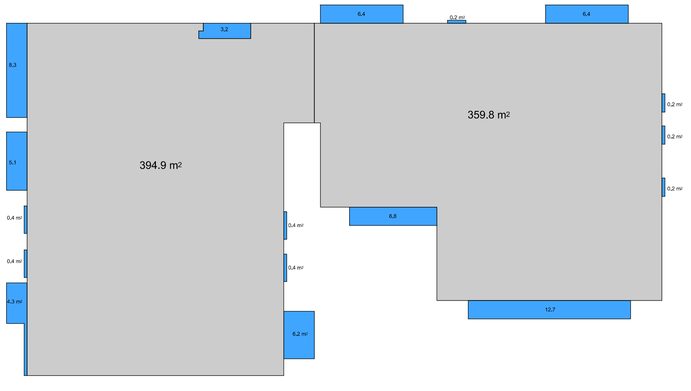


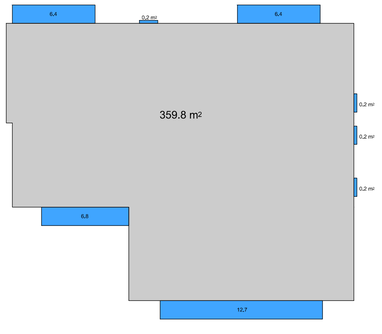






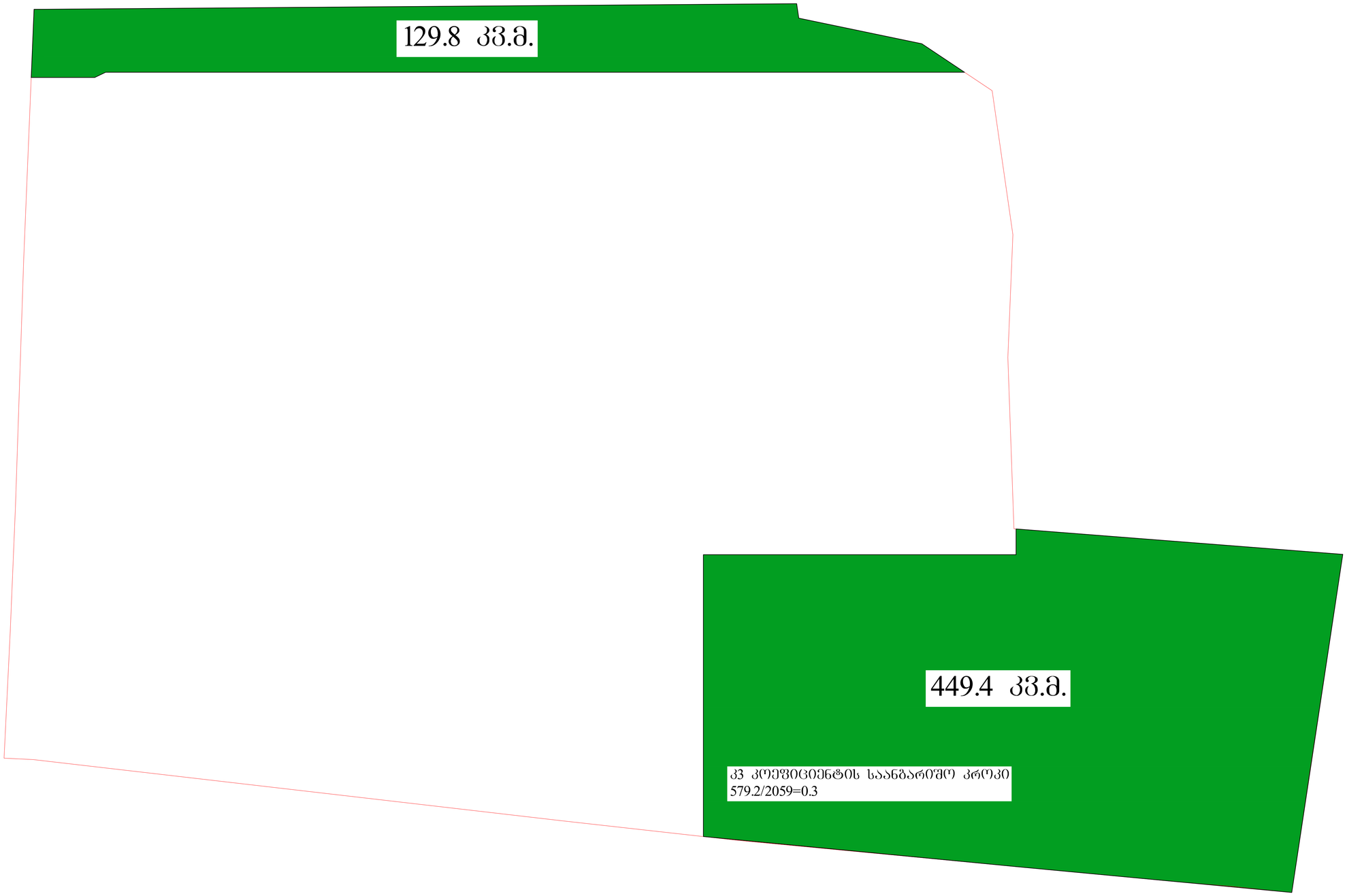






კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები
საზაფხულო ფართები შესულია მესამედით 5785.1/2059=2.8

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილება						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი					
არქიტექტორი	კონსტანტინე ტურავა			თარიღი	2021	A-1
			ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1. თბილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცლები
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი					



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილება						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	განაშენიანების კროკი	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი					
არქიტექტორი	კონსტანტინე ტურავა			თარიღი	2021	A-1
			ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1. თბილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცლები
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი					