მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ბაბებში ს.ს(01.14.06.007.088)

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

21.02.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, დამხარე და სასაწყობო ფართობები, სახანძრო ტუმბოს და წყლის რეზერვუარის ოთახები -5.60 და -2.80 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართი +0.00; ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)0.00;+3.30;+6.60; +9.90; +13.20; +16.50;19.80;+23.10;+26.40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	8
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**35.30 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 541.90)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**9 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**982.0მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**199.0 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4900.0 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4617.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი =	**7045.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-5“	11,40-18,30	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**43.4 %**
„5-1“	6.10-9.00	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45% 70%	-	-	**36.8 %**
„ა-დ“	9.94-11.60	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**49%**
„დ-ა“	12,80	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**37%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	-	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		კი	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი	კი (კიბის უჯრედი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	კი	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

სახანძრო ტუმბოები (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -5,60 ნიშნულზე), წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის ქვეშ	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -2 (-5.60 ნიშნული)	სწ-2 (დ.დ - 26)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გასასვლელი გზა კარი	1.10 (თითო)	1.31 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მიწისქვეშა სართული -1 (-2.80 ნიშნული)	სწ-2 (დ.დ - 26)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გასასვლელი გზა კარი	1.10 (თითო)	1.31 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მიწისპირა სართული +0,00 ნიშნული	სქ (დ.დ.-21)	2	2 (თითო გასასვლელის გზა-კარი ინდივიდუალურად)	-	-	მინ. 0.9 (გასავლელი)	მინ. 0.9 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

	სც-2 (დ.დ.-16)	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი	- -	- -	1,20	მინ. 1.80	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-2 მე-8 სართულები +3.30_23,10 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-30)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.31 (თითო)	მინ. 0.9 (გასავლელი)	მინ. 1.80 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-9 სართული 26,40 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-11)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.31 (თითო)	მინ. 0.9 (გასავლელი)	მინ. 1.80 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0,00 ნიშნული	სქ (საოფისე ფართი) დ.დ - 21	1	2	1	2	-	-	1	1	2	2	-	-

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი მე-9სართული +0.00_26.40 ნიშნული	მაქსიმალური დატვირთვა **ითო სართულზე)** სც-2 **(დ.დ-30-თითო სართულზე)**	1	1	1	1	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

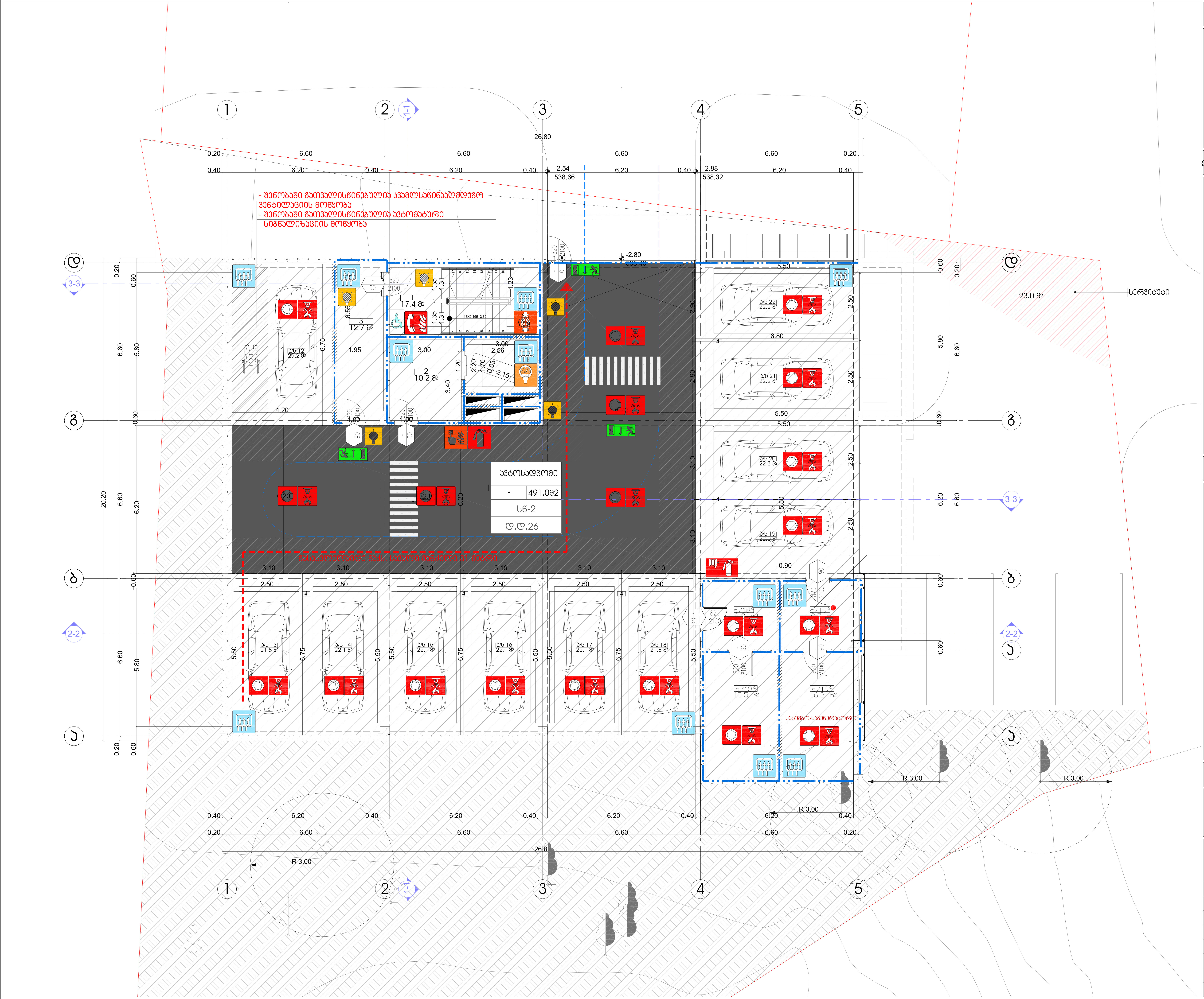
מקרא סימנים

- גבול מגרש
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- גבול חלקה / מגרש
- קו בניין מפורט
- גבול מבנה קיים
- גבול מבנה להריסה
- גבול מבנה מוצע
- קו בניין מוצע
- גבול מבנה מוצע
- גבול מבנה מוצע
- גבול מבנה

ფართობი	3 ჰა 0 მ2
ნაკვეთის ტიპი	ტერიტორიების დაგეგმარების ტერიტორიული ზონა
სართულების რაოდენობა	1
სიმაღლე	-5.60
ავტოსადგომების რაოდენობა	29
მათ შორის შშმ პირთა	2

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.14.06.007.088
ნაკვეთის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი (ნაკვეთი 07/011)

ნაკვეთის ფართობი	3 ჰა 0 მ2
ნაკვეთის ტიპი	ტერიტორიების დაგეგმარების ტერიტორიული ზონა
სართულების რაოდენობა	1
სიმაღლე	-5.60
ავტოსადგომების რაოდენობა	29
მათ შორის შშმ პირთა	2



ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. ტამბური
4. ავტოსადგომი
5. სავალი ნაწილი
6. საკუჭნაო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დასახელება	ფართობი
კიბის უჯრედი	17.4 მ²
ლიფტის ჰოლი	10.2 მ²
ტამბური	12.7 მ²
ავტოსადგომი	249.9 მ²
სავალი ნაწილი (დამხმარე ფართი)	164.2 მ²
საკუჭნაო (დამხმარე ფართი)	17.0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	471.4 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- -2.80 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- სათავსის ნუმერაცია ფართი შიდა კონტურზე (1 / 17.4 მ²)

N

0 1 2 3 4

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი (ნაკვეთი 07/011)
საკადასტრო კოდი 01.14.06.007.088
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

Pasted Image #11.jpg

შ პ ს "ე პ ი ა დ ი ზ ა ი ნ ი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
არქიტექტორი	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	პარკირების სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		29	ა-03

Постена площ	1,200 кв.м
Застроена площ	541.77 кв.м
Разгъната застроена площ	1,139.80 кв.м
Плътност	33.70 %
Интензивност	0.84
Озеленена площ	543.99 кв.м
Паркоместа общо	29 бр.
в т.ч. за инвалиди	3 бр.

Застроена площ	541.77 кв.м
Разгъната застроена площ	1,139.80 кв.м
Брой етажи	2
Височина	7.00 м
Брой жилища	1
Брой апартаменти	1
Брой обитатели	4

Вид на строежа	Ново строителство
Функционално предназначение	Еднофамилна жилищна сграда
Категория	Трета
Степен на сеизмичност	8
Степен на огнеустойчивост	III
Клас на функционална пожарна опасност	Ф1.4
Клас на пожарна опасност	Ф5
Клас на конструктивна безопасност	Трети
Клас на енергийна ефективност	Б

Площ	85.482 кв.м
Ниво	Ч.0

Площ	114.082 кв.м
Ниво	Ч.1

Площ	89.482 кв.м
Ниво	ЦЗ-2

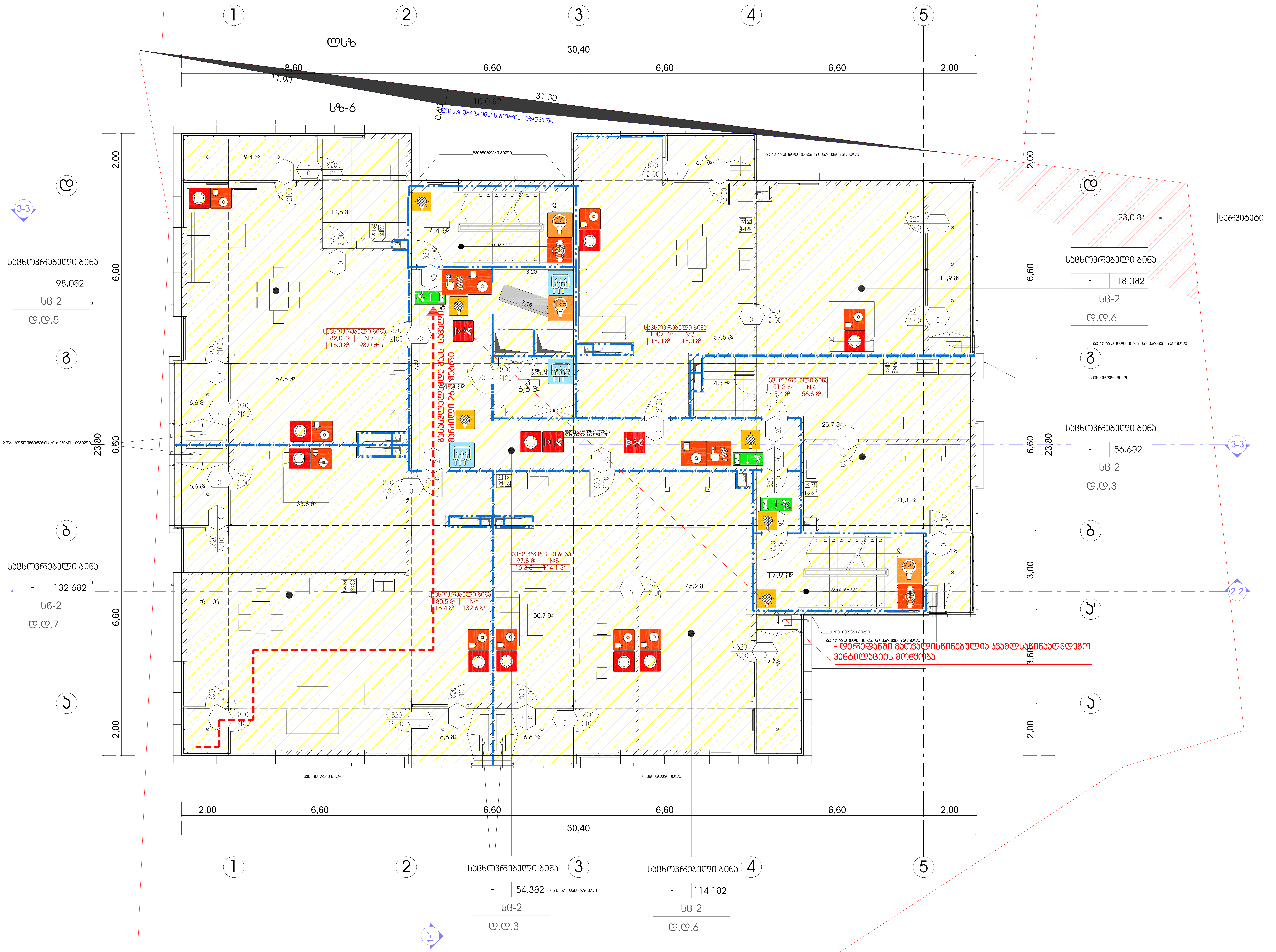
Площ	56.682 кв.м
Ниво	ЦЗ-2

Площ	118.082 кв.м
Ниво	ЦЗ-2

Площ	43.282 кв.м
Ниво	ЦЗ-2

Ч.0	85.482 кв.м	-	
Ч.1	114.082 кв.м	-	
ЦЗ-2	89.482 кв.м	-	
ЦЗ-2	56.682 кв.м	-	
ЦЗ-2	118.082 кв.м	-	
ЦЗ-2	43.282 кв.м	-

მეორე, მესამე, მეო თხე და მეხუთე სართულის გეგმები
+3.30;+6.60;+9.90;+13.20 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი
3. ტექნიკური სათავსი (დამხმარე ფართი)
ბ-№3. საცხოვრებელი ბინა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №3	100.0 მ²	18.0 მ²	118.0 მ²
ბინა №4	51.2 მ²	5.4 მ²	56.6 მ²
ბინა №5	97.8 მ²	16.3 მ²	114.1 მ²
ბინა №6	116.2 მ²	16.4 მ²	132.6 მ²
ბინა №7	82.0 მ²	16.0 მ²	98.0 მ²
ჯამი:	447.2 მ²	72.1 მ²	519.3 მ²

კიბის უჯრედი	38.8 მ²	-	38.8 მ²
ლიფტის ჰოლი	44.0 მ²	-	44.0 მ²
ჯამი:	82.8 მ²	-	82.8 მ²

ტექ. სათავსი	6.6 მ²	-	6.6 მ²

სულ ფართობი	-	-	608.7 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +3,30 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 17.4 მ² — სათავსის ნუმერაცია; ფართი შიდა კონტურზე
- საცხოვრებელი ბინა 100.3 მ² №1 18.0 მ² 118.3 მ² — სათავსის დასახელება; სათავსის ნუმერაცია; საერთო ფართობი; საზაფხულო ფართობი; ფართობი შიდა კონტურზე

პროექტის სახელწოდება

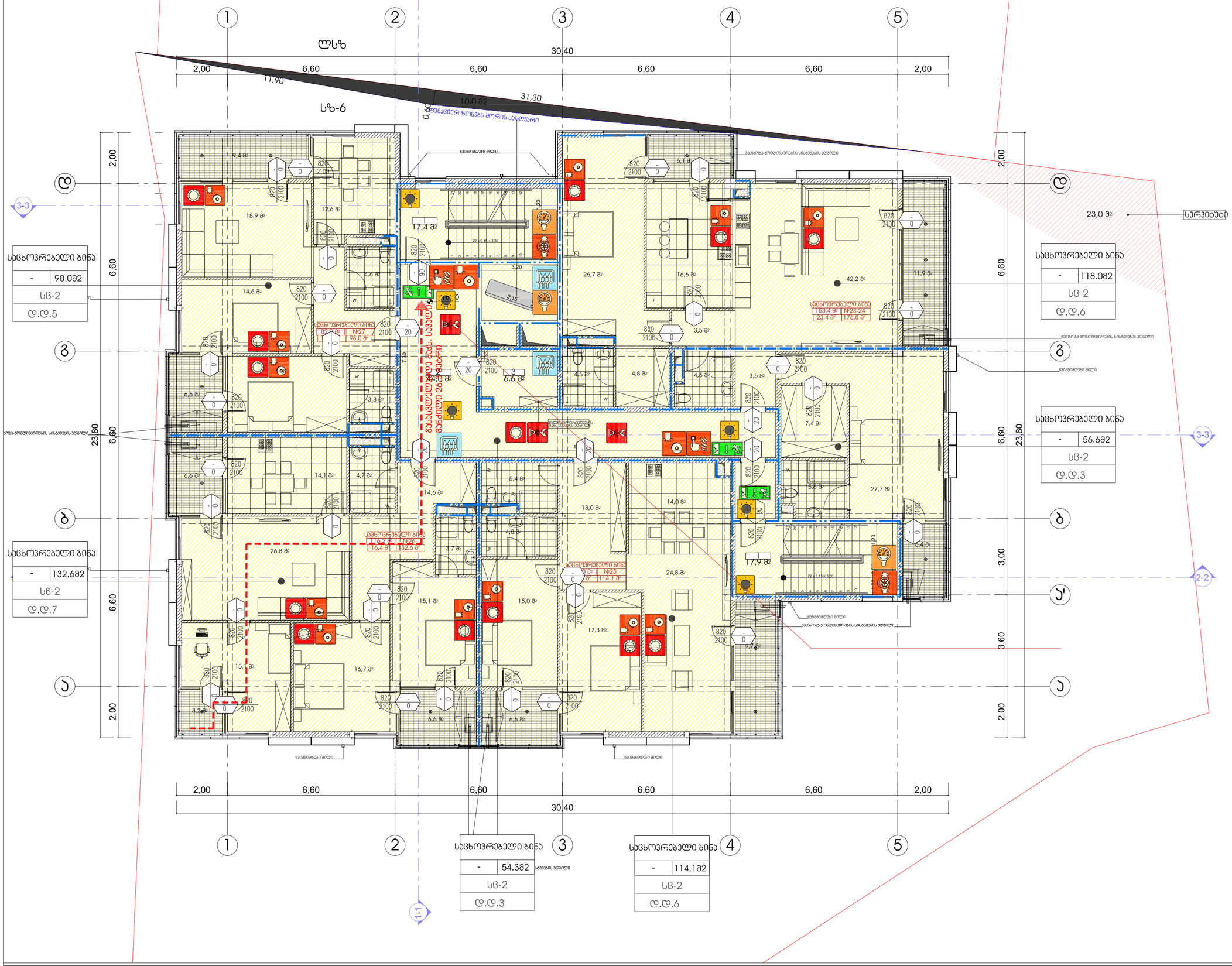
ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი (ნაკვეთი 07/011
საკადასტრო კოდი 01.14.06.007.088
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

EPIC DESIGN

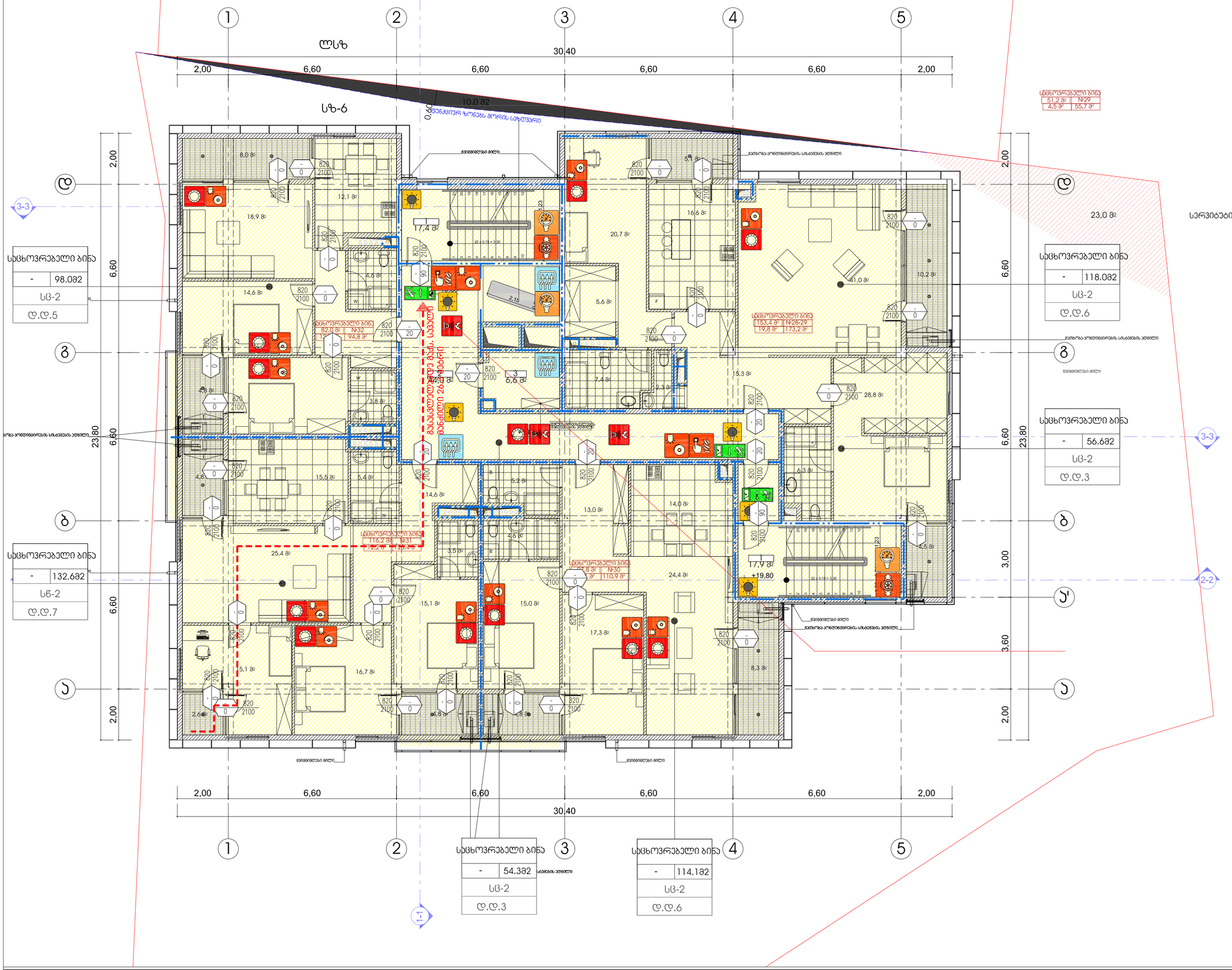
შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	მეორე, მესამე, მეოთხე და მეხუთე სართულის გეგმები+3.30;+6.60; +9.90;+13.20 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		24	ა-05

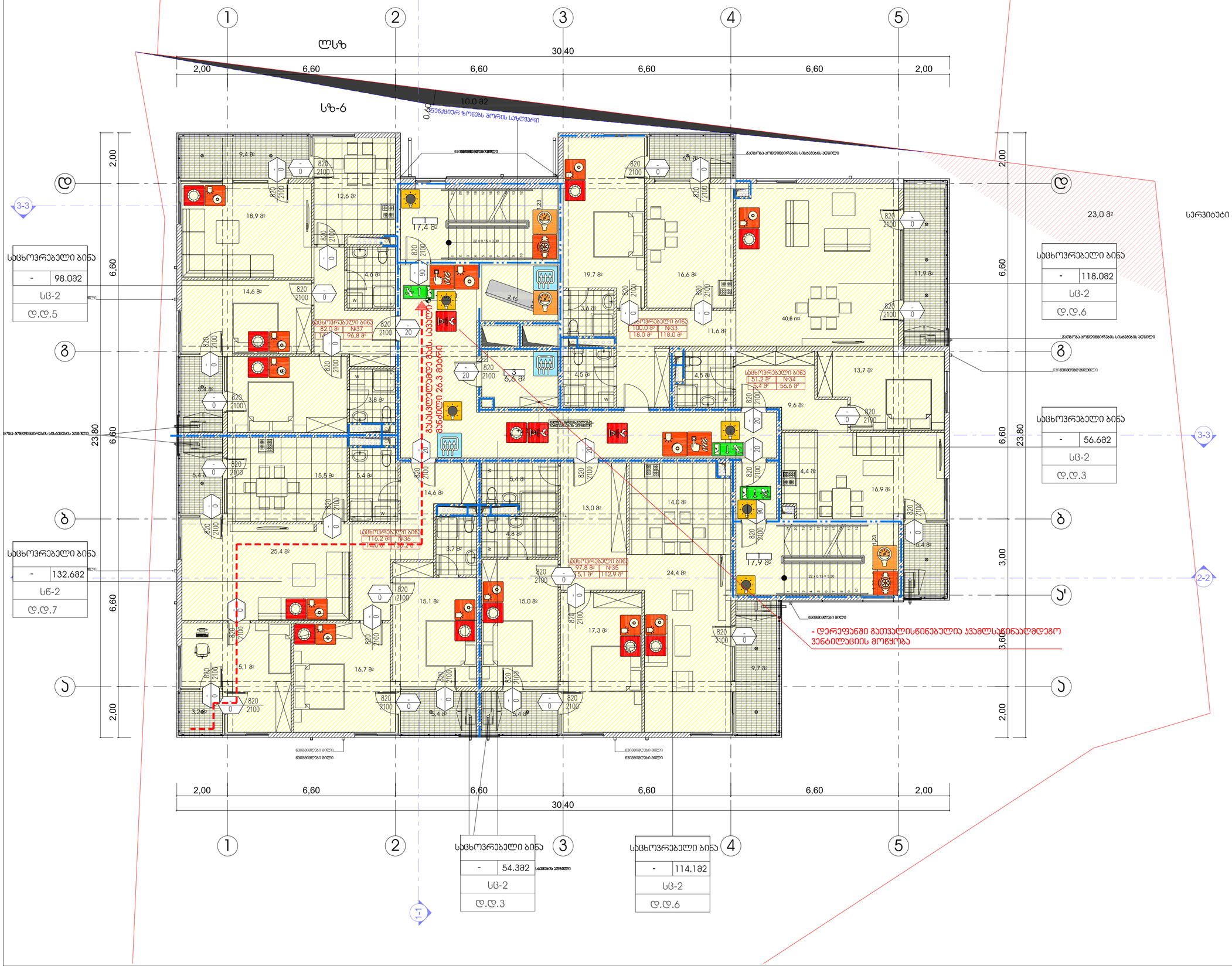
მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე


1
2
3
4
5
ა
ბ
გ
დ
ე
ლსზ
სზ-ბ
30,40
2,00
6,60
6,60
6,60
6,60
2,00
31,30
11,90
10.0 მ2
0.60 დეფექტურ ზონებს შორის სახურავი
23,80
6,60
3,00
3,60
2,00
3-3
2-2
1-1
23,0 მ2
სერვიტუტი
ჭიშკრიდან შესასვლელი
ბაგირით ელექტრომოძრავი ავტომატური კარი
ჭიშკრის ელექტრომოძრავი ავტომატური კარი
ნაშენობის ხაზი
ჭიანურა-პოლიეთილენის სისტემების ჯებირი
სველი წერტილების ვენტილაციის არხი
სველი წერტილების ვენტილაციის არხი
სველი წერტილების ვენტილაციის არხ

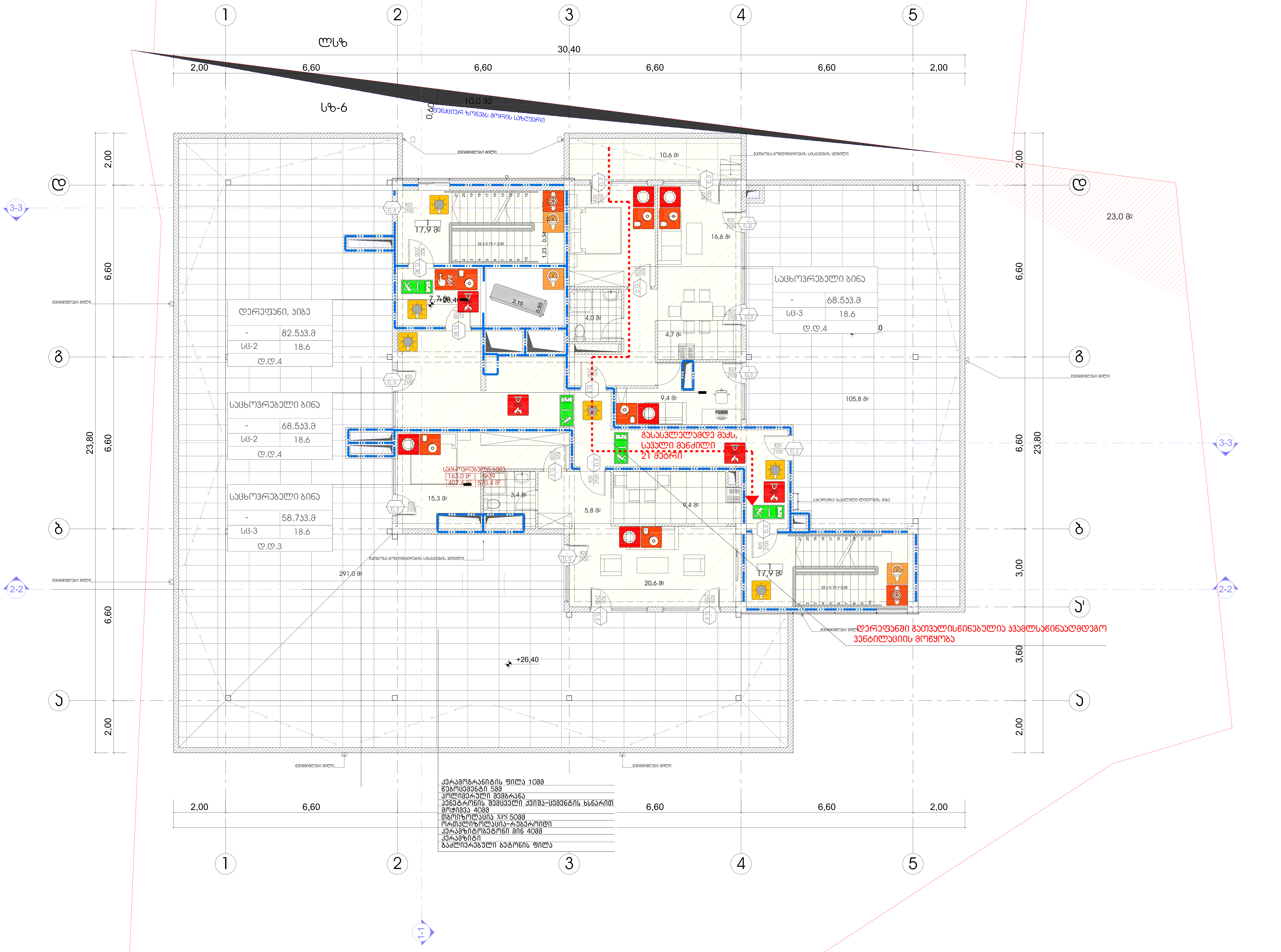
მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე


1
2
3
4
5
ლ
ბ
ა
ბ'
ა'
30,40
2,00
6,60
6,60
6,60
6,60
2,00
23,80
6,60
6,60
2,00
3,00
3,60
2,00
სს-ბ
10.0 მ2
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
ლსზ
სზ-ბ
სზ-ა
სზ-ბ'
სზ-ა'
სს-ა
სს-ბ
სს-ლ
სს-ბ'
სს-ა'
სს-ლ'
სერვიტუტი
23,0 მ2
1-1
2-2
3-3
+19,80
სველი წერტილების ჯგუფის ავტომატური სპრინკლერული სისტემის სამართავი კვანძი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯაჭვით დაკეტილი სახანძრო ონკან

მერვე სართულის გეგმა
+23.10 ნიშნულზე


1
2
3
4
5
ლ
ბ
ა
ბ'
ა'
3-3
2-2
1-1
ლსზ
სზ-ბ
30.40
2,00
6,60
6,60
6,60
6,60
2,00
23,80
6,60
6,60
2,00
10.0 მ2
0.60 დეფექციურ ზონებს მორის სახლშვარი
23,0 მ2
სერვიტუტი
- დერეფანში გათვალისწინებულია ჯამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
ნივმოძრავი მილი
ბეტონის კედელი
ბეტონის კედელი
ნივმოძრავი მილი
ნივმოძრავი მილი
ნივმოძრავი მილ

მეცხრე სართულის გეგმა
+26.40 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

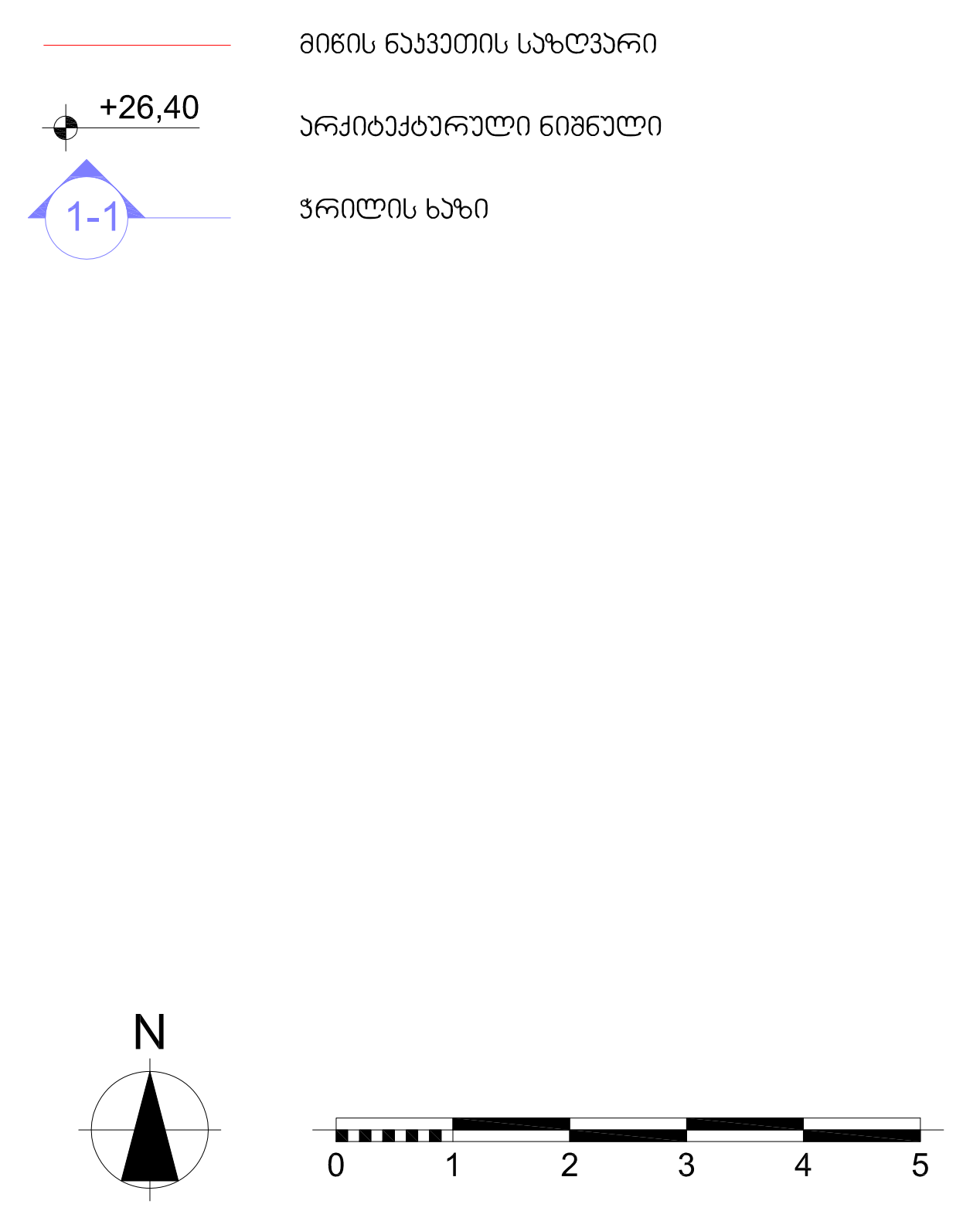
1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი
3. ტექნიკური სათავსი (დამხმარე ფართი)

ბ-№38 - საცხოვრებელი ბინა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სათავსის დასახელება	ფართი ჰიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №38	58.0 მ²	116.4 მ²	174.4 მ²
ბინა №39	58.7 მ²	291.0 მ²	349.7 მ²
ჯამი:	116.7 მ²	407.4 მ²	524.1 მ²
კიბის უჯრედი	35.8 მ²	-	35.8 მ²
ლიფტის ჰოლი	42.0 მ²	-	42.0 მ²
ჯამი:	77.8 მ²	-	77.8 მ²
ტექ. სათავსი	3.9 მ²	-	3.9 მ²
სულ ფართობი	-	-	605.8 მ²

პირობითი ნიშნები

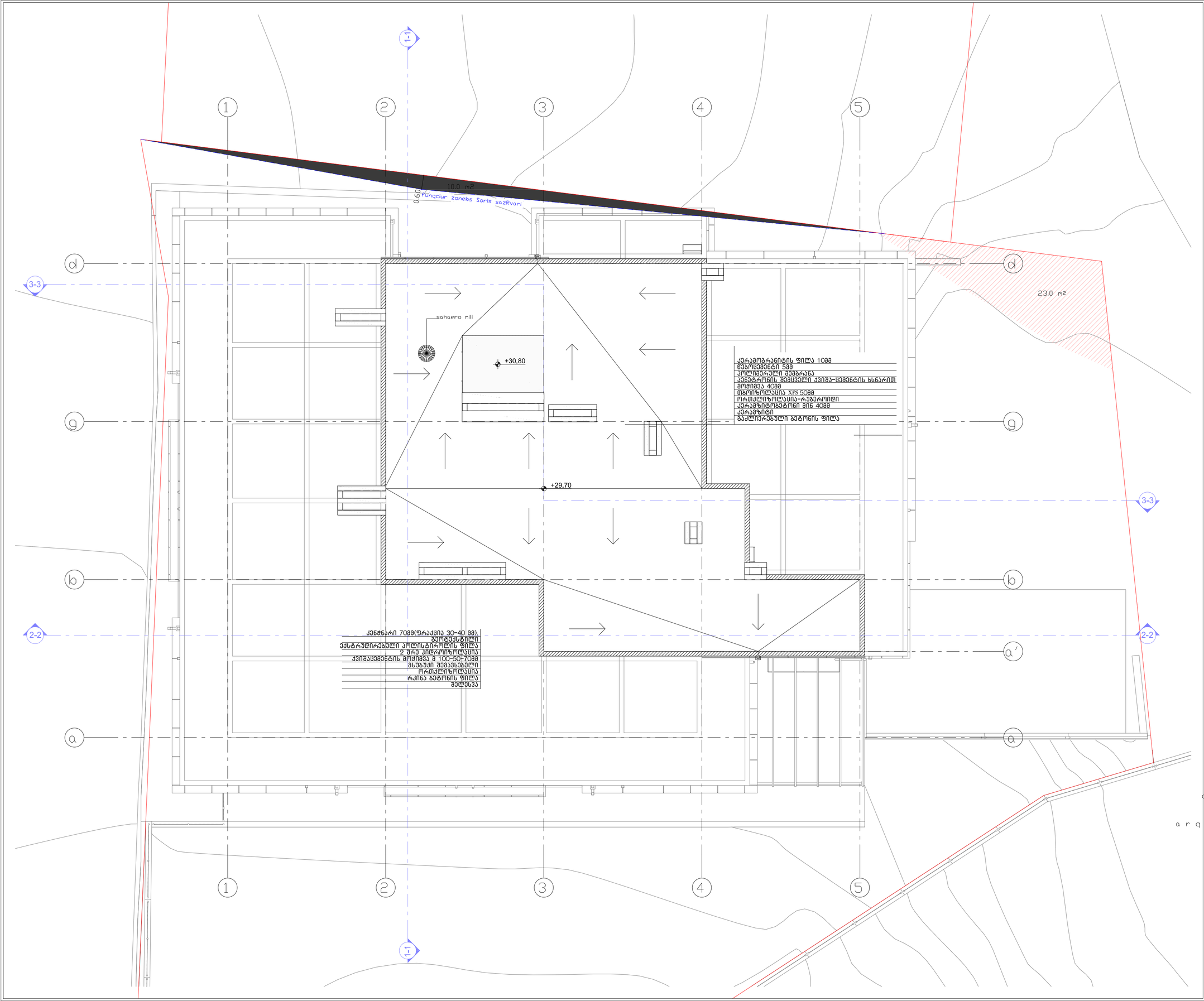


პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი (ნაკვეთი 07/011
საკადასტრო კოდი 01.14.06.007.088
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

შ პ ს "ე პ ი კ დ ი ზ ა ი ნ ი"
მის.: ქ. თბილისი, გაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		24	ა-12



eqsplikacia:

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

pirobiTi niSnebi

miwis nakveTis sazRvari

+29.70 arqiteqturuli niSnuli

1-1 Wrilis xazi

N

0 1 2 3 4 5

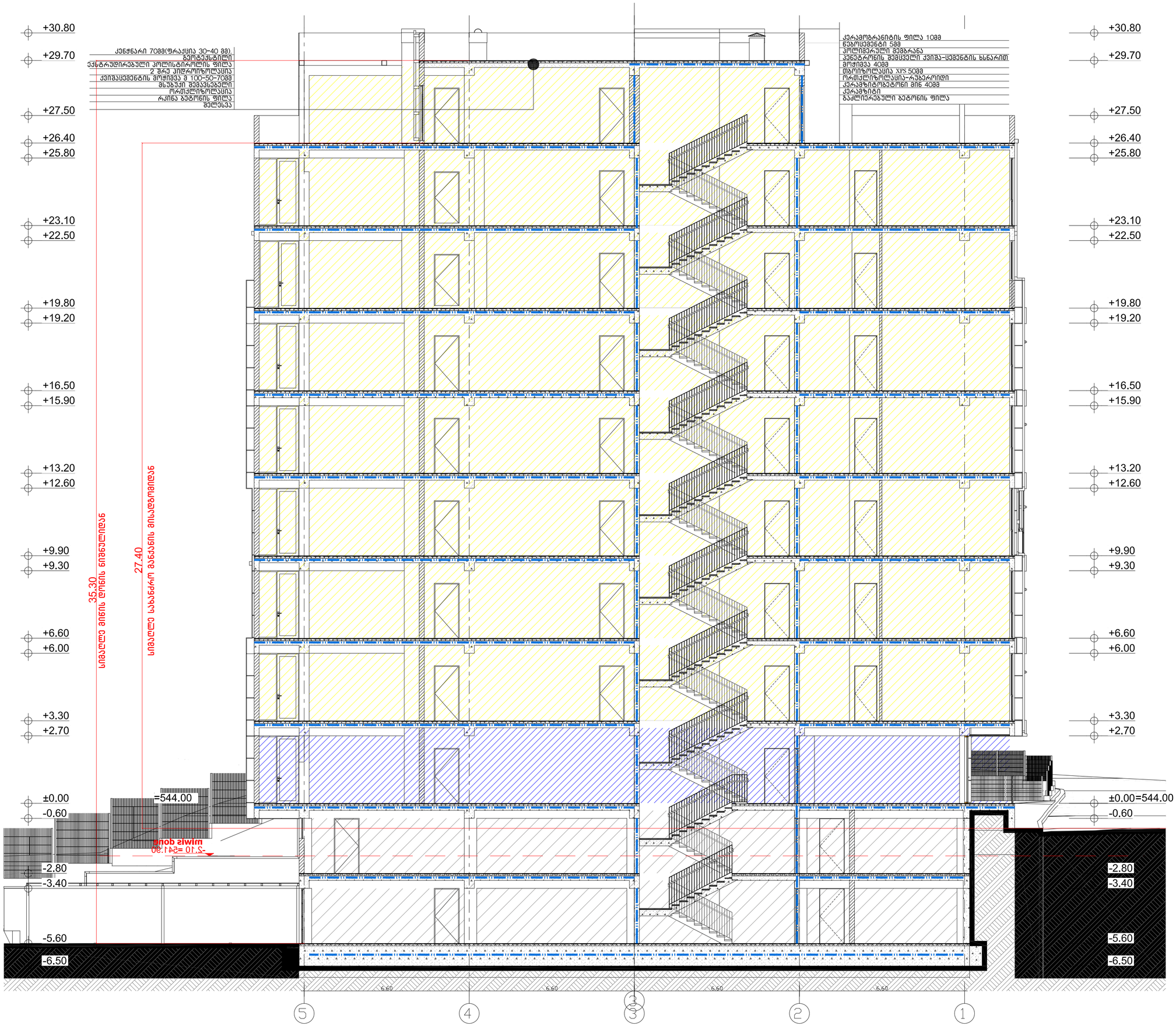
proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, bagebi, wyneTis gzatkecili (nakveTi 07/011
sakadastro kodi 01.14.06.007.088
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
arqiteqturuli proeqtis cvlil

Posted Image ID 7326972C.jpg

Sps 'epik dizaini'
mis: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4
saidentifikacio kodi 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtori	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	saxuravis gegma +29.70 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		22	a-13



eqsplikacia:

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

pirobiTi niSnebi

miwis nakveTis sazRvari

+0.00 arqiteqturuli niSnuli

544.00 absoluturi niSnuli

0 1 2 3 4 5

proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, bagebi, wyneTis gzatkecili (nakveTi 07/011
sakadastro kodi 01.14.06.007.088
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
arqiteqturuli proeqtis cvlil

Posted Image #1 7326872C.jpg

Sps 'epik dizaini'
mis: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

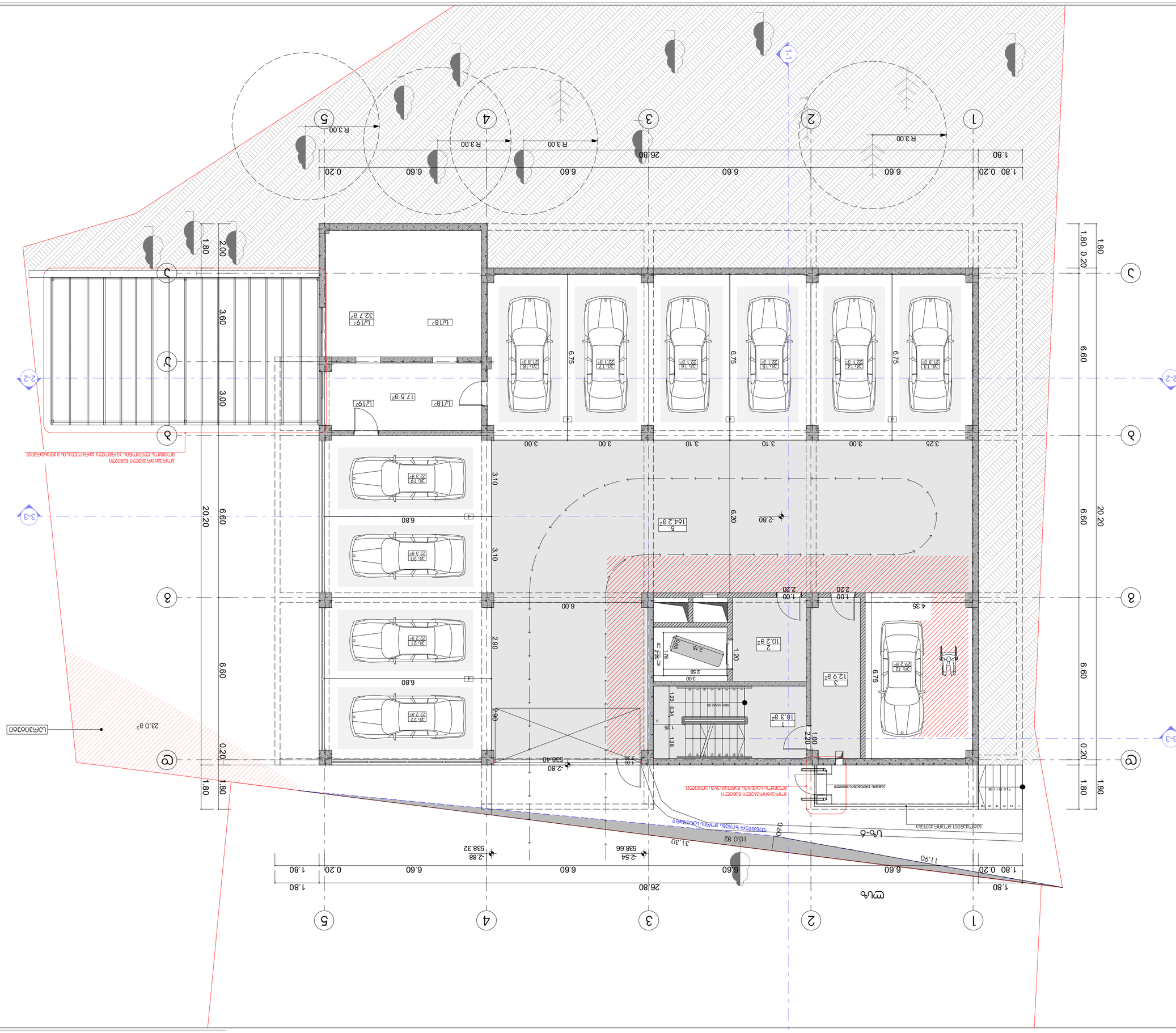
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtori	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	Wrili 3-3	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		22	a-16

ՀՀ, մարզ, համայնք, բնակավայր, փող., շենք	Armenia, region, community, settlement, street, building
1:100	1:100
1:500	1:500
1:1000	1:1000
1:2000	1:2000
1:5000	1:5000
1:10000	1:10000
1:25000	1:25000
1:50000	1:50000
1:100000	1:100000
1:200000	1:200000
1:500000	1:500000
1:1000000	1:1000000
1:2500000	1:2500000
1:5000000	1:5000000
1:10000000	1:10000000
1:25000000	1:25000000
1:50000000	1:50000000
1:100000000	1:100000000
1:200000000	1:200000000
1:500000000	1:500000000
1:1000000000	1:1000000000
1:2500000000	1:2500000000
1:5000000000	1:5000000000
1:10000000000	1:10000000000
1:25000000000	1:25000000000
1:50000000000	1:50000000000
1:100000000000	1:100000000000
1:200000000000	1:200000000000
1:500000000000	1:500000000000
1:1000000000000	1:1000000000000
1:2500000000000	1:2500000000000
1:5000000000000	1:5000000000000
1:10000000000000	1:10000000000000
1:25000000000000	1:25000000000000
1:50000000000000	1:50000000000000
1:100000000000000	1:100000000000000
1:200000000000000	1:200000000000000
1:500000000000000	1:500000000000000
1:1000000000000000	1:1000000000000000
1:2500000000000000	1:2500000000000000
1:5000000000000000	1:5000000000000000
1:10000000000000000	1:10000000000000000
1:25000000000000000	1:25000000000000000
1:50000000000000000	1:50000000000000000
1:100000000000000000	1:100000000000000000
1:200000000000000000	1:200000000000000000
1:500000000000000000	1:500000000000000000
1:1000000000000000000	1:1000000000000000000
1:2500000000000000000	1:2500000000000000000
1:5000000000000000000	1:5000000000000000000
1:10000000000000000000	1:10000000000000000000
1:25000000000000000000	1:25000000000000000000
1:50000000000000000000	1:50000000000000000000
1:100000000000000000000	1:100000000000000000000
1:200000000000000000000	1:200000000000000000000
1:500000000000000000000	1:500000000000000000000
1:1000000000000000000000	1:1000000000000000000000
1:2500000000000000000000	1:2500000000000000000000
1:5000000000000000000000	1:5000000000000000000000
1:10000000000000000000000	1:10000000000000000000000
1:25000000000000000000000	1:25000000000000000000000
1:50000000000000000000000	1:50000000000000000000000
1:100000000000000000000000	1:100000000000000000000000
1:200000000000000000000000	1:200000000000000000000000
1:500000000000000000000000	1:500000000000000000000000
1:1000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000	1:2500000000000000000000000
1:5000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:25000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000	1:2500000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000

ინჟინერი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობები	
სანიტარული ტექნიკური მოწყობილობები	
გენერალური გეგმა	
ავტოსადგომი	
ავტოსადგომების რაოდენობა	24
მანქანა	
მოტოციკლი	
ველოსიპედი	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
მწვანე ნარგავები	
ასფალტის საფარი	
ბეტონის საფარი	
ფილაქვის საფარი	
ბორდიურები	
სხვა	

1. ტერიტორიის ბალანსი	
2. ტერიტორიის ზონირების პლანი	
3. არქიტექტურული ნაწილი	
4. ფასადების ხედები	
5. ნაკვეთის ჭრილები (ტიპიური)	
6. ექსპლიკაცია (ტიპიური)	

ნაკვეთის საზღვარი	
მშენებარე შენობა-ნაგებობის კონტური	
ნაკვეთის ჭრილის ხაზი	1-1
ავტომანქანის ზომები	2.80
ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი	17.4 მ²



ავტოსადგომის განლაგების გეგმა

ქ. თბილისი, ა.პ. ფანასკერტელის (ნაკვეთი 07/01 1) ტერიტორიის ბრუნვადობის ზონის ცვლილების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06.07.088 დადგენილების 1 დანართის 3 მუხლის 3 პუნქტის "ა" ქვეპუნქტის საფუძველზე

შპს „ეკო დიზაინ პროექტი"
ტელ.: 404446289

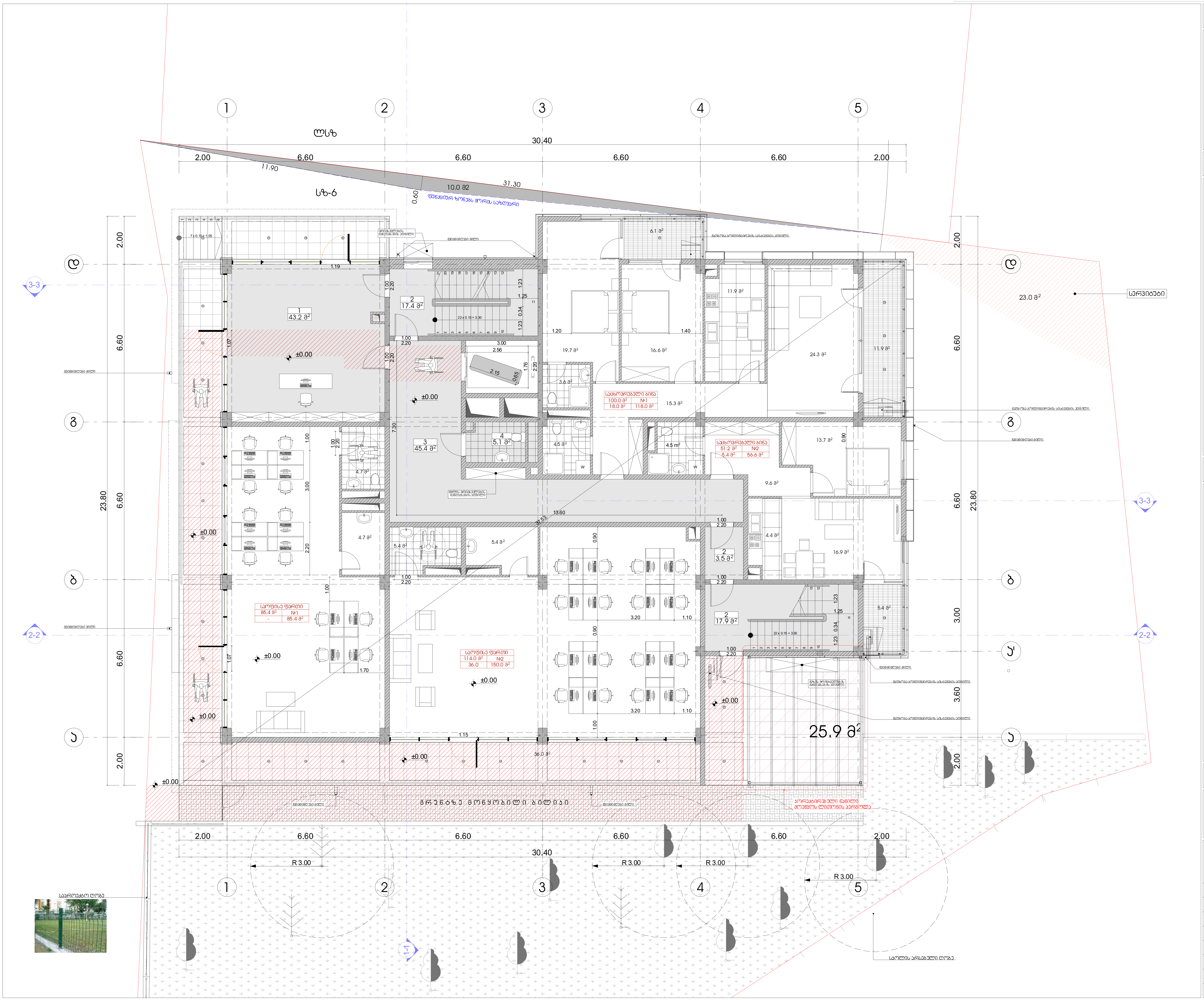
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ბერიძე
ელექტრომოწყობილობები	ნ. ბერიძე
სანიტარული ტექნიკური მოწყობილობები	ნ. ბერიძე
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2.80 ნოემბერი 2025

ავტოსადგომის განლაგების გეგმა

ავტოსადგომის ნორმატიული და გამოანგარიშებული მონაცემები:

ნაკვეთის ზონირება	ფ3
ნაკვეთის ფართობი	18.3 მ²
ნაკვეთის მისამართი	ქ. თბილისი, ა.პ. ფანასკერტელის (ნაკვეთი 07/01 1)
ნაკვეთის კადასტრული კოდი	10.2 მ²
ნაკვეთის ფართობი	12.9 მ²
ავტოსადგომების რაოდენობა	250.2 მ²
ავტოსადგომების საერთო ფართობი	164.2 მ²
ავტოსადგომის ერთეულის ფართობი (მინიმალური)	48.7 მ²
ავტოსადგომის ოპტიმალური ფართობი	504.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები:



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი-ვესტიბული
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი
4. ტექნიკური სათავსი (დამხმარე ფართი)

ოფ-1. ოფისი

ბ-1. საცხოვრებელი ბინა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ოფისი №1	85.4 მ²	-	85.4 მ²
ოფისი №2	114.0 მ²	36.0	150.0 მ²
ჯამი:	199.4 მ²	36.0	235.4 მ²
ბინა №1	100.0 მ²	18.0 მ²	118.0 მ²
ბინა №2	51.2 მ²	5.4 მ²	56.6 მ²
ჯამი:	151.2 მ²	23.4 მ²	174.6 მ²
ვესტიბული	43.2 მ²	-	43.2 მ²
კიბის უჯრედი	38.8 მ²	-	38.8 მ²
ლიფტის ჰოლი	45.4 მ²	-	45.4 მ²
ჯამი:	127.4 მ²	-	127.4 მ²
ტექ. სათავსი	5.1 მ²	-	5.1 მ²
სულ ფართობი	-	-	542.5 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 17.4 მ² — სათავსის ნუმერაცია; ფართი შიდა კონტურზე
- საცხოვრებელი ბინა / 100.3 მ² / №1 / 18.0 მ² / 118.3 მ² — სათავსის დასახელება; სათავსის ნუმერაცია; საერთო ფართობი; საზაფხულო ფართობი; ფართობი შიდა კონტურზე

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი (ნაკვეთი 07/011)
საკადასტრო კოდი 01.14.06.007.088
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტის ცვლილება

EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		24	ა-04

ПЛАН	ЕЖИ	ЕЖИ.ЗДАНИЕ.ПЛАН	ПЛАН
ФАСАДЫ	ЕЖИ.ЗДАНИЕ.ФАСАДЫ	ЕЖИ.ЗДАНИЕ.ФАСАДЫ	ФАСАДЫ
РАЗРЕЗЫ	ЕЖИ.ЗДАНИЕ.РАЗРЕЗЫ	ЕЖИ.ЗДАНИЕ.РАЗРЕЗЫ	РАЗРЕЗЫ
Масштаб	1:100		
Стадия			
Лист	24		24
Листов	24		24

ЕЖИ DESIGN

ООО "ЕЖИ ДИЗАЙН"
Юр.адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 108, оф. 405
Тел.: +7 (343) 344-66-99
e-mail: info@ezhi.design

Архитектурные решения

Жилой дом (блокированная застройка) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Шейнкмана, 108, оф. 405

Содержание:

1. Общие данные
2. Ситуационный план-схема
3. Планировочная организация земельного участка

Общие данные

1. Архитектурные решения разработаны на основании:
   - Задания на проектирование
   - Технических условий
   - Топографической съемки
2. Проектируемый объект: Жилой дом (блокированная застройка)
3. Функциональное назначение: Жилой дом
4. Количество этажей: 2
5. Количество квартир: 4
6. Общая площадь квартир: 1 - 82,8 м²; 2 - 82,8 м²; 3 - 82,8 м²; 4 - 82,8 м²
7. Общая площадь здания: 331,2 м²
8. Площадь застройки: 165,6 м²
9. Материал наружных стен: Газобетонные блоки D500, толщина 300 мм
10. Материал внутренних несущих стен: Газобетонные блоки D500, толщина 300 мм
11. Материал перегородок: Газобетонные блоки D500, толщина 100 мм
12. Материал перекрытий: Монолитная железобетонная плита, толщина 200 мм
13. Материал кровли: Металлочерепица
14. Фундамент: Ленточный монолитный железобетонный
15. Класс энергоэффективности: В+
16. Сейсмичность района: 6 баллов
17. Снеговой район: III
18. Ветровой район: I
19. Нормативная глубина промерзания: 1,4 м
20. Уровень грунтовых вод: ниже отметки пола подвала
21. Отопление: Газовое, от индивидуального котла
22. Вентиляция: Приточно-вытяжная с рекуперацией
23. Водоснабжение: Централизованное
24. Канализация: Централизованная
25. Электроснабжение: Однофазное, 220 В
26. Слаботочные системы: Интернет, телевидение, домофон
27. Пожарная сигнализация: Автономные пожарные извещатели
28. Молниезащита: Не требуется
29. Благоустройство: Асфальтовое покрытие проезда, тротуарная плитка, озеленение
30. Ограждение участка: Сетчатое, высота 1,8 м

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план-схема	
3	Планировочная организация земельного участка	
4	План 1-2 этажей. Оси 1-5, А-Ж	
5	План 1-2 этажей. Оси 1-5, Ж-А	
6	Фасад 1-5	
7	Фасад А-Ж	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	Разрез 3-3	
11	Экспликация помещений	
12	Ведомость отделки помещений	
13	Ведомость перемычек	
14	Ведомость перекрытий	
15	Ведомость окон	
16	Ведомость дверей	
17	Ведомость ограждений	
18	Ведомость элементов благоустройства	
19	Ведомость малых архитектурных форм	
20	Ведомость инженерного оборудования	
21	Спецификация элементов заполнения проемов	
22	Спецификация элементов благоустройства	
23	Спецификация элементов малых архитектурных форм	
24	Спецификация элементов инженерного оборудования	

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Жилая комната	38.8	
2	Кухня-гостиная	44.0	
3	Санузел	6.6	
4	Коридор	6.4	
5	Жилая комната	38.8	
6	Кухня-гостиная	44.0	
7	Санузел	6.6	
8	Коридор	6.4	
9	Жилая комната	38.8	
10	Кухня-гостиная	44.0	
11	Санузел	6.6	
12	Коридор	6.4	
13	Жилая комната	38.8	
14	Кухня-гостиная	44.0	
15	Санузел	6.6	
16	Коридор	6.4	
17	Технические помещения	40.8	
18	Лестничная клетка	17.9	
19	Лестничная клетка	17.4	
20	Лестничная клетка	17.9	
21	Лестничная клетка	17.4	
Итого:		442.2	

Ведомость отделки помещений

Номер	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Жилая комната	Ламинат	Обои	Натяжной
2	Кухня-гостиная	Ламинат	Обои	Натяжной
3	Санузел	Плитка	Плитка	Натяжной
4	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
5	Жилая комната	Ламинат	Обои	Натяжной
6	Кухня-гостиная	Ламинат	Обои	Натяжной
7	Санузел	Плитка	Плитка	Натяжной
8	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
9	Жилая комната	Ламинат	Обои	Натяжной
10	Кухня-гостиная	Ламинат	Обои	Натяжной
11	Санузел	Плитка	Плитка	Натяжной
12	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
13	Жилая комната	Ламинат	Обои	Натяжной
14	Кухня-гостиная	Ламинат	Обои	Натяжной
15	Санузел	Плитка	Плитка	Натяжной
16	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
17	Технические помещения	Бетон	Бетон	Бетон
18	Лестничная клетка	Плитка	Краска	Краска
19	Лестничная клетка	Плитка	Краска	Краска
20	Лестничная клетка	Плитка	Краска	Краска
21	Лестничная клетка	Плитка	Краска	Краска

Ведомость перемычек

Марка	Сечение, мм	Количество, шт.	Примечание
ПР-1	300×250	12	
ПР-2	300×250	8	
ПР-3	300×250	6	
ПР-4	300×250	4	
ПР-5	300×250	2	

Ведомость перекрытий

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Монолитная плита, толщина 200 мм	1	

Ведомость окон

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ОК1	Окно ПВХ, 1200×1400	8	
ОК2	Окно ПВХ, 1500×1400	4	
ОК3	Окно ПВХ, 1800×1400	4	
ОК4	Окно ПВХ, 600×1400	4	
ОК5	Окно ПВХ, 1200×1400	4	
ОК6	Окно ПВХ, 1500×1400	4	
ОК7	Окно ПВХ, 1800×1400	4	
ОК8	Окно ПВХ, 600×1400	4	

Ведомость дверей

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ДВ1	Дверь входная, 900×2100	4	
ДВ2	Дверь межкомнатная, 800×2100	8	
ДВ3	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ4	Дверь санузел, 600×2100	4	
ДВ5	Дверь межкомнатная, 800×2100	4	
ДВ6	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ7	Дверь санузел, 600×2100	4	
ДВ8	Дверь межкомнатная, 800×2100	4	
ДВ9	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ10	Дверь санузел, 600×2100	4	
ДВ11	Дверь межкомнатная, 800×2100	4	
ДВ12	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ13	Дверь санузел, 600×2100	4	
ДВ14	Дверь межкомнатная, 800×2100	4	
ДВ15	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ16	Дверь санузел, 600×2100	4	
ДВ17	Дверь межкомнатная, 800×2100	4	
ДВ18	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ19	Дверь санузел, 600×2100	4	
ДВ20	Дверь межкомнатная, 800×2100	4	
ДВ21	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ22	Дверь санузел, 600×2100	4	

Ведомость ограждений

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ОГ1	Ограждение сетчатое, высота 1,8 м	1	

Ведомость элементов благоустройства

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
БЛ1	Тротуарная плитка	1	
БЛ2	Асфальтовое покрытие	1	
БЛ3	Озеленение	1	

Ведомость малых архитектурных форм

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
МАФ1	Скамья	2	
МАФ2	Урна	2	

Ведомость инженерного оборудования

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ИО1	Газовый котел	4	
ИО2	Приточно-вытяжная установка	4	
ИО3	Счетчик газа	4	
ИО4	Счетчик воды	8	
ИО5	Счетчик электроэнергии	4	

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ОК1	Окно ПВХ, 1200×1400	8	
ОК2	Окно ПВХ, 1500×1400	4	
ОК3	Окно ПВХ, 1800×1400	4	
ОК4	Окно ПВХ, 600×1400	4	
ОК5	Окно ПВХ, 1200×1400	4	
ОК6	Окно ПВХ, 1500×1400	4	
ОК7	Окно ПВХ, 1800×1400	4	
ОК8	Окно ПВХ, 600×1400	4	
ДВ1	Дверь входная, 900×2100	4	
ДВ2	Дверь межкомнатная, 800×2100	8	
ДВ3	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ4	Дверь санузел, 600×2100	4	
ДВ5	Дверь межкомнатная, 800×2100	4	
ДВ6	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ7	Дверь санузел, 600×2100	4	
ДВ8	Дверь межкомнатная, 800×2100	4	
ДВ9	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ10	Дверь санузел, 600×2100	4	
ДВ11	Дверь межкомнатная, 800×2100	4	
ДВ12	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ13	Дверь санузел, 600×2100	4	
ДВ14	Дверь межкомнатная, 800×2100	4	
ДВ15	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ16	Дверь санузел, 600×2100	4	
ДВ17	Дверь межкомнатная, 800×2100	4	
ДВ18	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ19	Дверь санузел, 600×2100	4	
ДВ20	Дверь межкомнатная, 800×2100	4	
ДВ21	Дверь межкомнатная, 700×2100	4	
ДВ22	Дверь санузел, 600×2100	4	

Спецификация элементов благоустройства

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
БЛ1	Тротуарная плитка	1	
БЛ2	Асфальтовое покрытие	1	
БЛ3	Озеленение	1	

Спецификация элементов малых архитектурных форм

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
МАФ1	Скамья	2	
МАФ2	Урна	2	

Спецификация элементов инженерного оборудования

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ИО1	Газовый котел	4	
ИО2	Приточно-вытяжная установка	4	
ИО3	Счетчик газа	4	
ИО4	Счетчик воды	8	
ИО5	Счетчик электроэнергии	4	

Ситуационный план-схема

Жилой дом (блокированная застройка) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Шейнкмана, 108, оф. 405

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0101007:088

Площадь земельного участка: 1 400 м²

Площадь застройки: 165,6 м²

Площадь озеленения: 1 234,4 м²

Площадь покрытий: 165,6 м²

Границы земельного участка

Красные линии

Здание проектируемое

Здание существующее

Проезд

Тротуар

Газон

Деревья

Кустарники

Ограждение

Въезд

Выезд

Пешеходная дорожка

Парковка

Контейнерная площадка

Детская площадка

Спортивная площадка

Малые архитектурные формы

Фонарь уличного освещения

Колодец

Люк

Бордюр

Отмостка

Водосток

Направление стока воды

Уклон

Высотная отметка

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Разрез 3-3

Условные обозначения

Ситуационный план-схема

Масштаб 1:500

Ситуационный план-схема

Масштаб 1:500

Ситуационный план-схема

Масштаб 1:500



ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი
3. ტექნიკური სათავსი (დამხმარე ფართი)
ბ-№3. საცხოვრებელი ბინა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №8	100.0 მ²	18.0 მ²	118.0 მ²
ბინა №9	51.2 მ²	5.4 მ²	56.6 მ²
ბინა №10	97.8 მ²	16.3 მ²	114.1 მ²
ბინა №11	116.2 მ²	16.4 მ²	132.6 მ²
ბინა №12	82.0 მ²	16.0 მ²	98.0 მ²
ჯამი:	447.2 მ²	72.1 მ²	519.3 მ²

კიბის უჯრედი	38.8 მ²	-	38.8 მ²
ლიფტის ჰოლი	44.0 მ²	-	44.0 მ²
ჯამი:	82.8 მ²	-	82.8 მ²

ტექ. სათავსი	6.6 მ²	-	6.6 მ²

სულ ფართობი	-	-	608.7 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6.60 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

1 / 17.4 მ² — სათავსის ნუმერაცია; ფართი შიდა კონტურზე

საცხოვრებელი ბინა / 100.3 მ² / №1 / 18.0 მ² / 118.3 მ² — სათავსის დასახელება; სათავსის ნუმერაცია; საერთო ფართობი; საზაფხულო ფართობი; ფართობი შიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი (ნაკვეთი 07/011)
საკადასტრო კოდი 01.14.06.007.088
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, გაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		24	ა-06


1
2
3
4
5
6
7
8
9
1-1
2-2
3-3
30.40
2.00
6.60
6.40
0.20
23.80
3.60
3.00
2.00
6.60
2.00
N
0 1 2 3 4 5
+9.90
11.90
10.0 a2
31.30
0.60
Ub-6
mUb
23.0 a2
ΔΔΔΔΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔΔΔΔΔ



תכנית קומת קרקע

מפתח שטחים

קומת קרקע	1
מפלס 0.00 = +13.20	
מבוא	1-1
מחסן	17.4 מ'
מחסן 100.3 מ"ר	
מחסן 118.3 מ"ר	
מחסן 16.0 מ"ר	
מחסן משותף	
מחסן משותף	

מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	
מפלס 0.00 = +13.20	
מבוא	1-1
חתך	
מספר יחידה	
מספר קומה	
מספר חדר	
שטח חדר במ"ר	
מחסן משותף	
מחסן משותף	
מחסן משותף	
מחסן משותף	

מפתח יחידות

מספר יחידה	מספר חדרים	שטח חדרים במ"ר	שטח מחסן במ"ר	שטח מרפסת במ"ר
1	4	100.0 מ"ר	16.0 מ"ר	118.0 מ"ר
2	4	51.2 מ"ר	5.4 מ"ר	56.6 מ"ר
3	4	97.8 מ"ר	16.3 מ"ר	114.1 מ"ר
4	4	117.2 מ"ר	16.4 מ"ר	133.6 מ"ר
5	4	82.0 מ"ר	16.0 מ"ר	98.0 מ"ר
סה"כ:		447.2 מ"ר	72.1 מ"ר	519.3 מ"ר

מרפסות	38.8 מ"ר	-	38.8 מ"ר
מרפסות גג	44.0 מ"ר	-	44.0 מ"ר
סה"כ:	82.8 מ"ר	-	82.8 מ"ר

מרתפים טכני	-	-	608.7 מ"ר

לובי	6.6 מ"ר	-	6.6 מ"ר

מקרא

קו בניין	
גבול מגרש	
מבוא	1-1
מפלס 0.00 = +13.20	
מחסן משותף	
מחסן משותף	
מחסן משותף	
מחסן משותף


1
2
3
4
5
30.40
2.00
6.60
6.60
6.60
6.60
2.00
מבט
11.90
10.0 מ"ר
31.30
0.60
לוח-6
A
B
C
2.00
3.60
3.00
6.60
2.00
23.80
1-1
2-2
3-3
+16.50
23.0 מ"ר
מבנה מגורים
מבנה מגורים
מבנה מגורים

מגורים	2	2	4
מסחר	0	0	0
משרדים	0	0	0
מלונאות	0	0	0
תעשייה	0	0	0
מבני ציבור	0	0	0
מבני חינוך	0	0	0
מבני דת	0	0	0
מבני ספורט	0	0	0
מבני תרבות	0	0	0
מבני רווחה	0	0	0
מבני בריאות	0	0	0
מבני קהילה	0	0	0
מבני דואר	0	0	0
מבני משטרה	0	0	0
מבני כיבוי	0	0	0
מבני סהר	0	0	0
מבני מוזיאון	0	0	0
מבני ספריה	0	0	0
מבני מקלט	0	0	0
מבני מחסן	0	0	0
מבני חניה	0	0	0
מבני תחבורה	0	0	0
מבני תקשורת	0	0	0
מבני תשתית	0	0	0
מבני אחר	0	0	0
סה"כ יחידות	2	2	4
סה"כ שטחים	24	24	48

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5250606
טל: 03-7514000, פקס: 03-7514001
info@pmk-design.co.il

מגורים	33	3	36
מסחר	0	0	0
משרדים	0	0	0
מלונאות	0	0	0
תעשייה	0	0	0
מבני ציבור	0	0	0
מבני חינוך	0	0	0
מבני דת	0	0	0
מבני ספורט	0	0	0
מבני תרבות	0	0	0
מבני רווחה	0	0	0
מבני בריאות	0	0	0
מבני קהילה	0	0	0
מבני דואר	0	0	0
מבני משטרה	0	0	0
מבני כיבוי	0	0	0
מבני סהר	0	0	0
מבני מוזיאון	0	0	0
מבני ספריה	0	0	0
מבני מקלט	0	0	0
מבני מחסן	0	0	0
מבני חניה	0	0	0
מבני תחבורה	0	0	0
מבני תקשורת	0	0	0
מבני תשתית	0	0	0
מבני אחר	0	0	0
סה"כ יחידות	35	5	40
סה"כ שטחים	57	27	84

מגורים	2
מסחר	0
משרדים	0
מלונאות	0
תעשייה	0
מבני ציבור	0
מבני חינוך	0
מבני דת	0
מבני ספורט	0
מבני תרבות	0
מבני רווחה	0
מבני בריאות	0
מבני קהילה	0
מבני דואר	0
מבני משטרה	0
מבני כיבוי	0
מבני סהר	0
מבני מוזיאון	0
מבני ספריה	0
מבני מקלט	0
מבני מחסן	0
מבני חניה	0
מבני תחבורה	0
מבני תקשורת	0
מבני תשתית	0
מבני אחר	0
סה"כ יחידות	2
סה"כ שטחים	24

תכנית קומת קרקע

1. קומת עמודים
2. מבנה מגורים-משרדים מחוברים
3. מבנה מגורים (בניה צמודת קרקע)

קנה מידה 1:100 - A3 - 3-א-33

מקרא

גבול מגרש	
+23.10 מפלס קומת הקרקע המבוקשת	
חתך א-א	

רשימת שטחים

קומת עמודים:	382.8 מ"ר
מבנה מגורים מחוברים	440.2 מ"ר
מבנה מגורים (בניה צמודת קרקע)	82.8 מ"ר
סה"כ:	905.8 מ"ר

רשימת שטחים

מבנה מגורים מחוברים			
דירה מס' 1	100.0 מ"ר	18.0 מ"ר	118.0 מ"ר
דירה מס' 2	51.2 מ"ר	5.4 מ"ר	56.6 מ"ר
דירה מס' 3	97.8 מ"ר	15.1 מ"ר	112.9 מ"ר
דירה מס' 4	116.2 מ"ר	14.0 מ"ר	130.2 מ"ר
דירה מס' 5	82.0 מ"ר	14.8 מ"ר	96.8 מ"ר
סה"כ:	447.2 מ"ר	67.3 מ"ר	514.5 מ"ר

רשימת שטחים

קומת עמודים מחוברים	382.8 מ"ר	-	382.8 מ"ר
מבנה מגורים (בניה צמודת קרקע)	44.0 מ"ר	-	44.0 מ"ר
סה"כ:	82.8 מ"ר	-	82.8 מ"ר

רשימת שטחים

מרפסת מקורה	6.6 מ"ר	-	6.6 מ"ר

רשימת שטחים

מרפסת מקורה	-	-	40.9 מ"ר

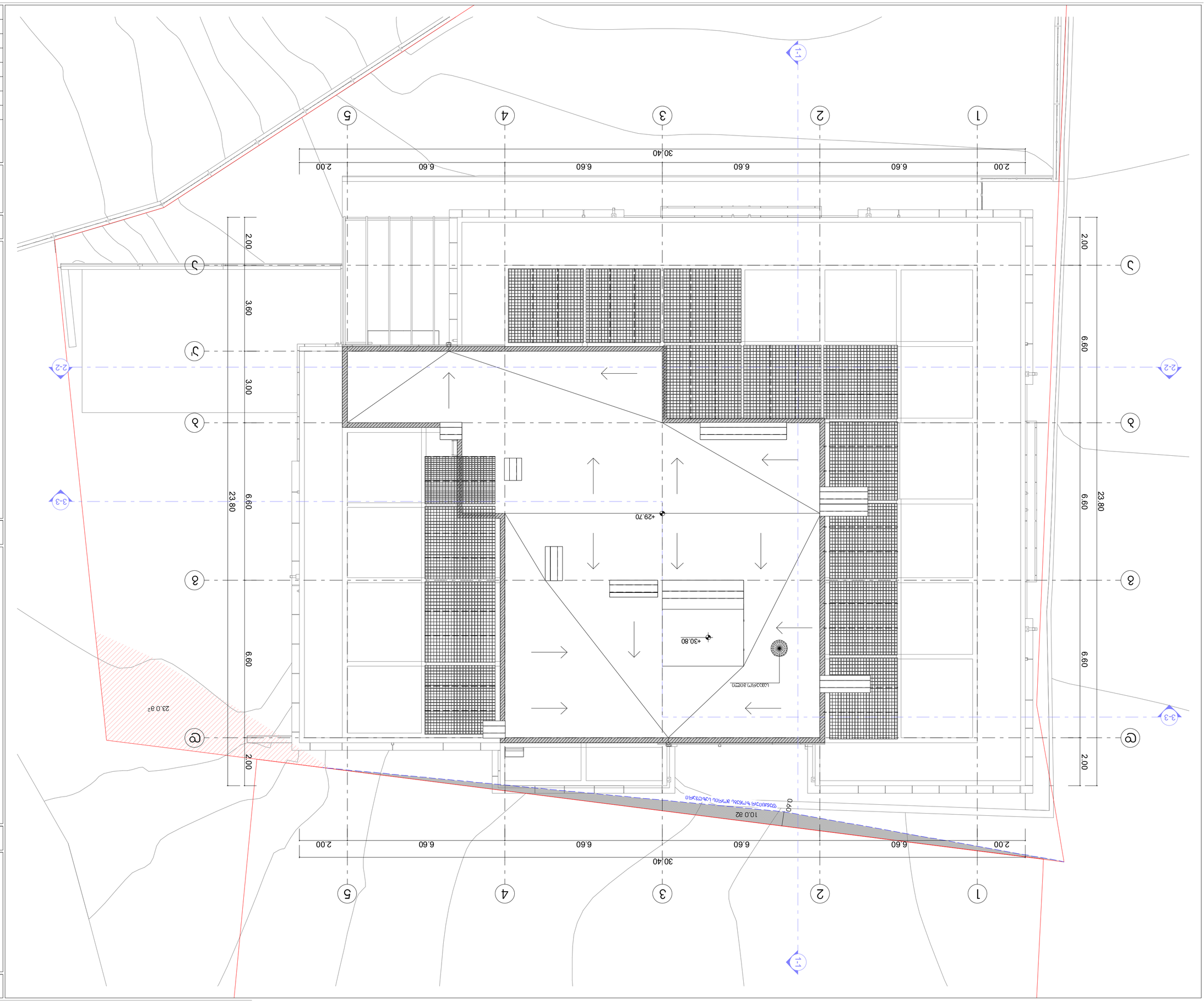
מקרא

קו בניין	
גבול מגרש	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
מבנה קיים	
מבנה מגורים מחוברים	
מבנה מגורים (בניה צמודת קרקע)	
מבנה מגורים	
מבנה עזר	
מבנה משק	
מבנה ציבור	
מבנה תעשיה	
מבנה מסחר	
מבנה משרדים	
מבנה מלונאות	
מבנה חקלאי	
מבנה תיירות	
מבנה מיוחד	
מבנה תת קרקעי	
מבנה על עמודים	
מבנה מגורים מחוברים	
מבנה מגורים (בניה צמודת קרקע)	
מבנה מגורים	
מבנה עזר	
מבנה משק	
מבנה ציבור	
מבנה תעשיה	
מבנה מסחר	
מבנה משרדים	
מבנה מלונאות	
מבנה חקלאי	
מבנה תיירות	
מבנה מיוחד	
מבנה תת קרקעי	
מבנה על עמודים	

מקרא

קו בניין	
גבול מגרש	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
מבנה קי

מספר תוכנית	3-12	24	תוכנית קומה
שלב	תוכנית קומתית	קנה מידה	1:100



Разработил:	
Наименование объекта: Жилой дом-гараж	
Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Вересаева, 1	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Наименование листа: Ситуационный план М 1:500	
Масштаб 1:500	
Условные обозначения:	
Граница земельного участка по сведениям ЕГРН	
Проектируемый объект капитального строительства	
Красные линии	
Проектируемый уклон и его величина	
Проектируемая отметка	
Направление уклона	
Сечение 1-1	
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка	
Система координат МСК-61 зона 1	
Номер точки	X	Y
1	6183203.01	1406107.88
2	6183203.01	1406137.88
3	6183203.01	1406167.88
4	6183203.01	1406197.88
5	6183203.01	1406227.88
6	6183183.01	1406227.88
7	6183183.01	1406197.88
8	6183183.01	1406167.88
9	6183183.01	1406137.88
10	6183183.01	1406107.88
11	6183193.01	1406107.88
Площадь земельного участка 2383 кв.м	
Площадь застройки 1583 кв.м	
Процент застройки 66	
Количество этажей 3	
Высота здания 10.0 м	
Количество машиномест 24	
Количество машиномест на кровле 13	
Количество машиномест в гараже 11	
Количество машиномест для МГН 2	
Количество машиномест для электромобилей 2	
Количество машиномест для МГН на кровле 1	
Количество машиномест для электромобилей на кровле 1	
Количество машиномест для МГН в гараже 1	
Количество машиномест для электромобилей в гараже 1