მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"
ს/კ 400281093

თბილისი 2022 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ჩარჩოების ნუსხა			
№	ფურცლის დასახელება	ზომა	შენიშვნა
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	ეპიზოდების ლეგენდა	
3	A_003	ლოკაციების სქემა	
4	A_004	შენობა–ნაგებობების ექსპლიკაცია	
5	A_005	შენობა–ნაგებობების ექსპლიკაცია	
6	A_006	შენობა–ნაგებობების ექსპლიკაცია	
7	A_007	შენობა–ნაგებობების ექსპლიკაცია	
8	A_008	სინქრონული ბეჭდვა	1:1000
9	A_009	ტაბელი	1:1000
10	A_010	გეგმა–სიტუაცია ბეჭდვა	1:500
11	A_011	ბეტონის ფილა ბეჭდვა	1:500
12	A_012	ბეტონის ფილა ბეჭდვა	1:250
A-100	ანძის ბაზის ქვედა ნაწილი ბეჭდვა		
13	A_101	სართული ბეჭდვა −3.00 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართული ბეჭდვა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართული ბეჭდვა +3.40 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართული ბეჭდვა +6.45 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართული ბეჭდვა +9.50 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართული ბეჭდვა +12.55 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართული ბეჭდვა +15.60 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართული ბეჭდვა +18.65 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართული ბეჭდვა +21.70 ნიშნულზე	1:100
22	A_110	სართული ბეჭდვა +24.75 ნიშნულზე	1:100
23	A_111	სართული ბეჭდვა +27.90 ნიშნულზე	1:100
24	A_112	სართული ბეჭდვა +30.85 ნიშნულზე	1:100
25	A_113	სართული ბეჭდვა +33.90 ნიშნულზე	1:100
26	A_114	სართული ბეჭდვა +36.95 ნიშნულზე	1:100
27	A_115	სართული ბეჭდვა +40.00 ნიშნულზე	1:100
27	A_116	სართულის ბეჭდვა	1:100
A-200	ჭრილები		
28	A_201	ჭრილი 1–1	1:100
29	A_202	ჭრილი 2–2	1:100
30	A_203	ჭრილი 3–3	1:100
31	A_204	ჭრილი 4–4	1:100

ცვლილებების ჩანაწერი				
ნომერი	ცვლილების აღწერა	ავტორი	თარიღი	ხელმოწერა
1	ფურცლების ნუმერაციის შეცვლა	ა. ბერიძე	17/01/20226.	
2	დამატებულია ანძის ბაზის ქვედა ნაწილის ჩარჩოები	ნ. ქავთარაძე	9/03/2026	
3	ფურცლების ნუმერაციის შეცვლა	ა. ბერიძე	17/01/20226.	

ავტორის ნიშნები			
ინიციალები	სრული სახელი	პასუხისმგებლობის სფერო	ელ. ფოსტა
ა. ბ.	ანა ბერიძე	არქიტექტურული ნაწილი	a.beridze@example.ge
ნ. ქ.	ნიკა ქავთარაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	n.kavtaradze@example.ge
ლ. ჯ.	ლევან ჯაფარიძე	ელექტრული ნაწილი	l.japaridze@example.ge
ე. ხ.	ეკატერინე ხუციშვილი	სანიტარული ნაწილი	e.khutsishvili@example.ge
მ. ტ.	მარიამ ტყემალაძე	ინტერიერის დიზაინი	m.tkemaladze@example.ge

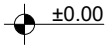
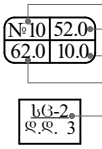
ნახაზის ავტორი			
ავტორი	ინიციალები	ელ. ფოსტა	ტელეფონი
ანა ბერიძე	ა. ბ.	a.beridze@example.ge	+995 599 12 34 56

ნახაზის ინფორმაცია			
ნახაზის სახელი	ანძის ბაზის ქვედა ნაწილის ჩარჩოები	ნახაზის ნომერი	A-001
ფორმატი	A-3		

A-300 ფასადები			
32	A_301	ფასადი 1–10 ლოკაციები	1:100
33	A_302	ფასადი ე–ვ ლოკაციები	1:100
34	A_303	ფასადი 10–1 ლოკაციები	1:100
35	A_304	ფასადი ლ–ე ლოკაციები	1:100
A-400	ქანქრების და ლოკაციების		
36	A_401	ქანქრების სპილენძის ლითონფასადი	1:100
37	A_402	ფასადის ვერტიკალური ლითონფასადი	1:100
38	A_403	ფასადის ვერტიკალური ლითონფასადი	1:100
39	A_404	ანძისა და ელკვანძის დეტალები	1:100
40	A_405	ანძისა და ელკვანძის დეტალები	1:100
41	A_406	ქანქრების	1:20
42	A_407	ქანქრების	1:20
43	A_408	ქანქრების	1:20
A-700	ლოკაციების ანძისთვის		
44	A_701	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის −3.00 ნიშნულზე	1:100
45	A_702	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის ±0.00 ნიშნულზე	1:100
46	A_703	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის +3.40 ნიშნულზე	1:100
47	A_704	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის +6.45	1:100
48	A_705	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის +9.50 ნიშნულზე	1:100
49	A_706	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის +12.55 ნიშნულზე	1:100
50	A_707	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის +15.60 ნიშნულზე	1:100
51	A_708	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის +18.65 ნიშნულზე	1:100
52	A_709	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის +21.70 ნიშნულზე	1:100
53	A_710	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის +24.75 ნიშნულზე	1:100
54	A_711	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის +27.90 ნიშნულზე	1:100
55	A_712	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის +30.85 ნიშნულზე	1:100
56	A_713	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის +33.90 ნიშნულზე	1:100
57	A_714	ლოკაციის ლოკაციის, ანძისთვის და ანძისთვის +36.95 ნიშნულზე	1:100
58	A_715	სართული ბაზის +40.00 ნიშნულზე	1:100
59	A_716	სართულის ბაზის	1:100

A-800 ვიზუალიზაციები			
60	A_801	პანორამული ფოტომონტაჟი	
61	A_802	ანძის ფოტომონტაჟი	
62	A_803	სანიმუშო ფასადის ნაწილი 1	
63	A_804	სანიმუშო ფასადის ნაწილი 2	
64	A_805	სანიმუშო ფასადის ნაწილი 3	
65	A_806	სანიმუშო ფასადის ნაწილი 4	
66	A_807	სანიმუშო ფასადის ნაწილი 5	
67	A_808	სანიმუშო ფასადის ნაწილი 6	
68	A_809	ფოტომონტაჟი	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	17/01/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

ა-ბლოკი დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5180260; 11/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6104 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.066. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის IV მ/რ–ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგებენს. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 503.5 მეტრიდან 507.0 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა–ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პრეოქტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "A" და " B" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "A" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 50.85 მ–ია. შენობა 15 სართულიანია, რომლის 2 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს –6.20 და –3.40 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +3.40 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი(დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224) ხოლო ნაწილი მოპირკეთდება მოსაპირკეთებელი საფასადე ტრავენტინის ფილითა და საფასადე აგურის ფილით. კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია ბინებით დაკმაყოფილების ვალდებულება კოოპერატიული ბინათმშენებლობის შედეგად დაზარალებული პირების(შემდგომში დაზარალებული) მათთვის განსაზღვრული, ან/და ალტერნატიული, უძრავი ქონებით დაკმაყოფილება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის № 14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	17/01/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-6.20 და -3.40 ნიშნულები
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.40 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1395.6
2. დახმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	44.2
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	670.0
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8840.4
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	10949.8	
იატაკების რაოდენობა =	15	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	13343.2	

ა-ბლოკი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	17/01/2022წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.24 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	0.18 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
10-1 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
დ-ა ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	9.40 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	16%

ა-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	17/01/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-6.20 და 3.40 ნიშნულები)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.40 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-6.20 და -3.40 ნიშნულები (ავტოფარეხი))	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.40 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	--	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. კიბის ჰოლი	---	კი

ა-ბლოკი

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	17/01/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-6.20 ნიშნული (სწ-2)	39	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.40 ნიშნული (სწ-2)	36	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (დს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	240	2	2	---	---	---	---	1.64მ	3.44მ
+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	468	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

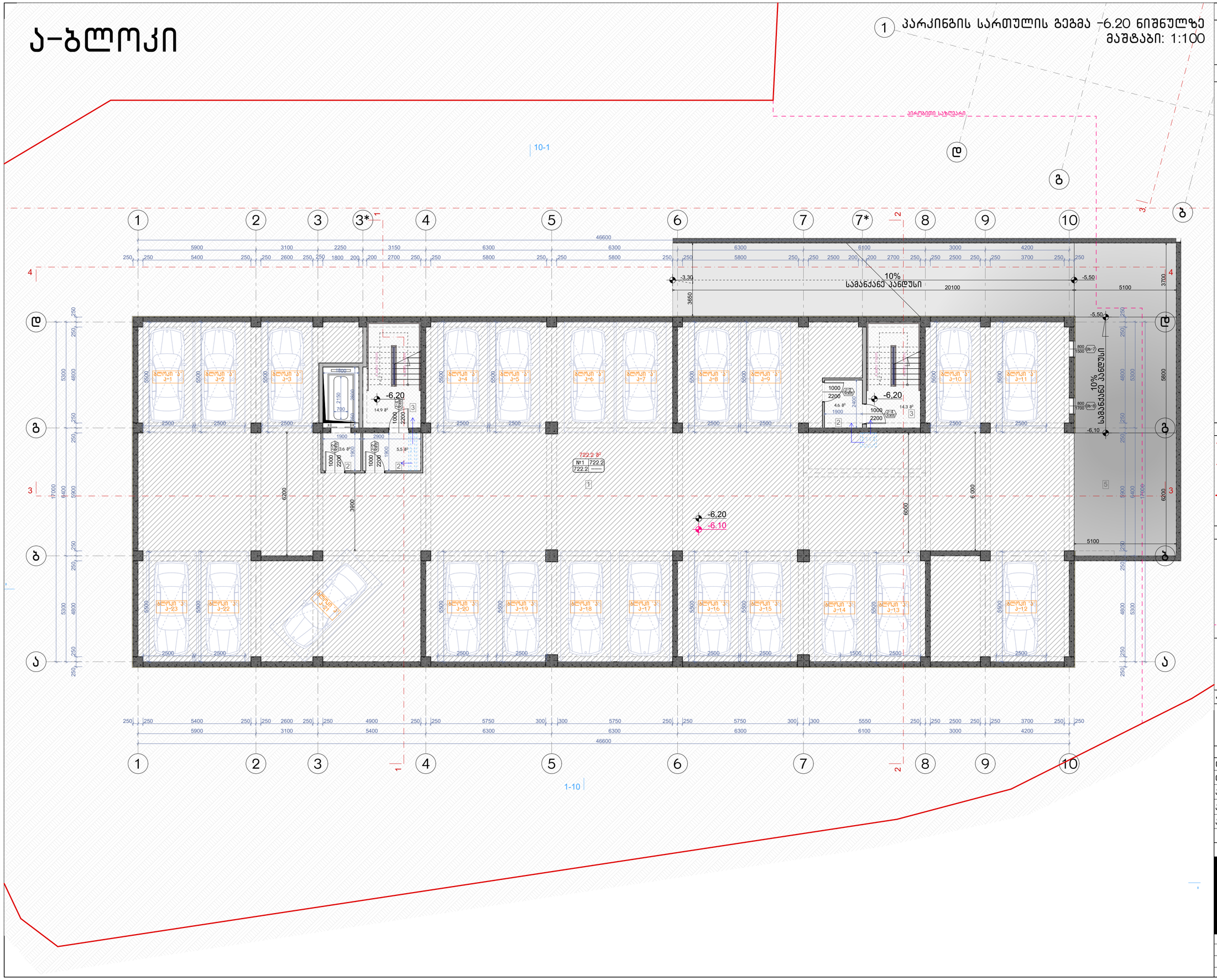
სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	3	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	1	3	1	3
+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	144	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

ა-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	17/01/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

ა-ბლოკი

1 პარკინგის სართულის გეგმა -6.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი – 722.2 მ²
2. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 42.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

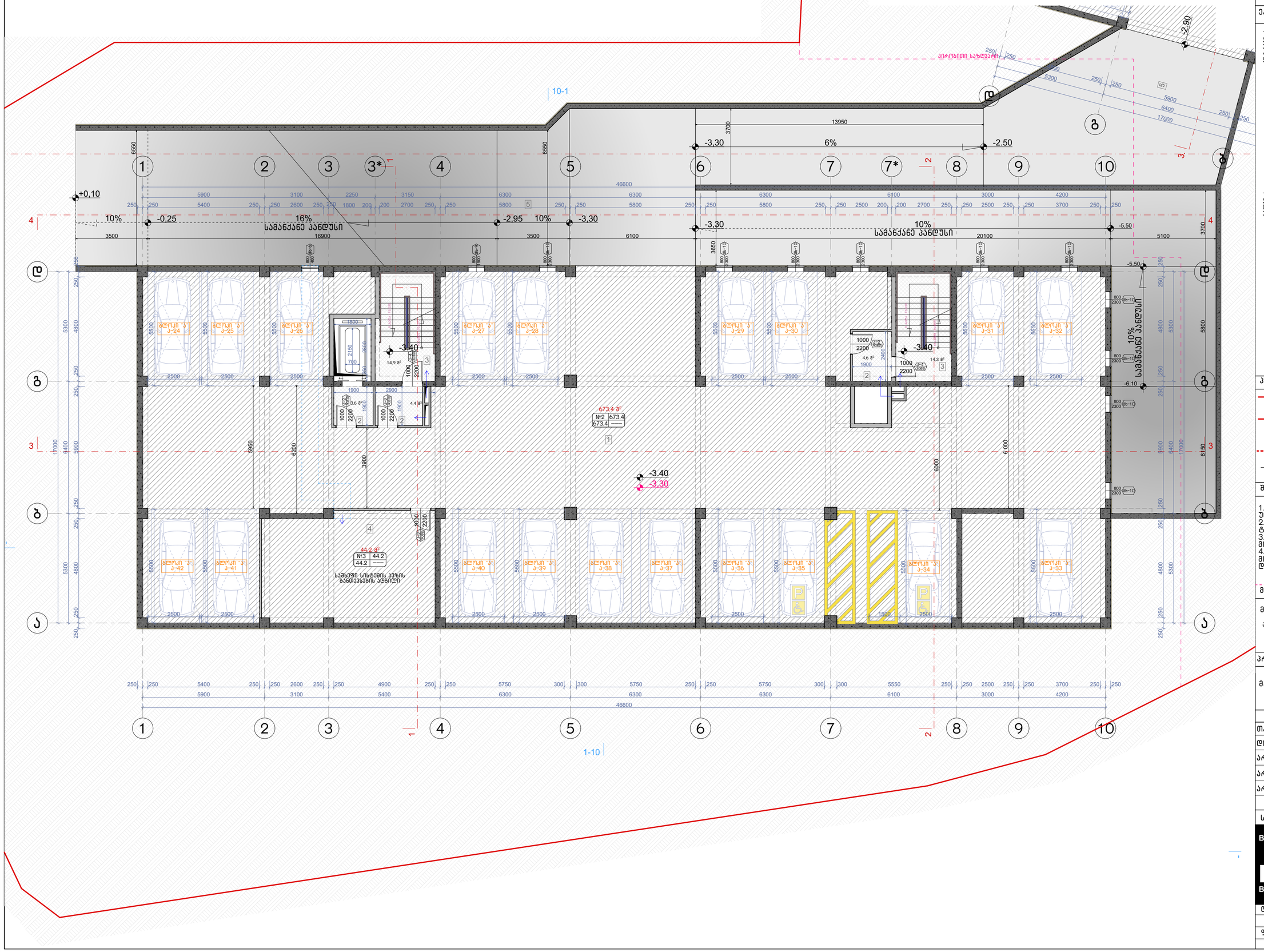
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.15
A-3		17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ლიბის უჯრედი
4. სამზეთე სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 673.4 მ²
2. ლიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 41.8 მ²
3. დამხმარე - 44.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

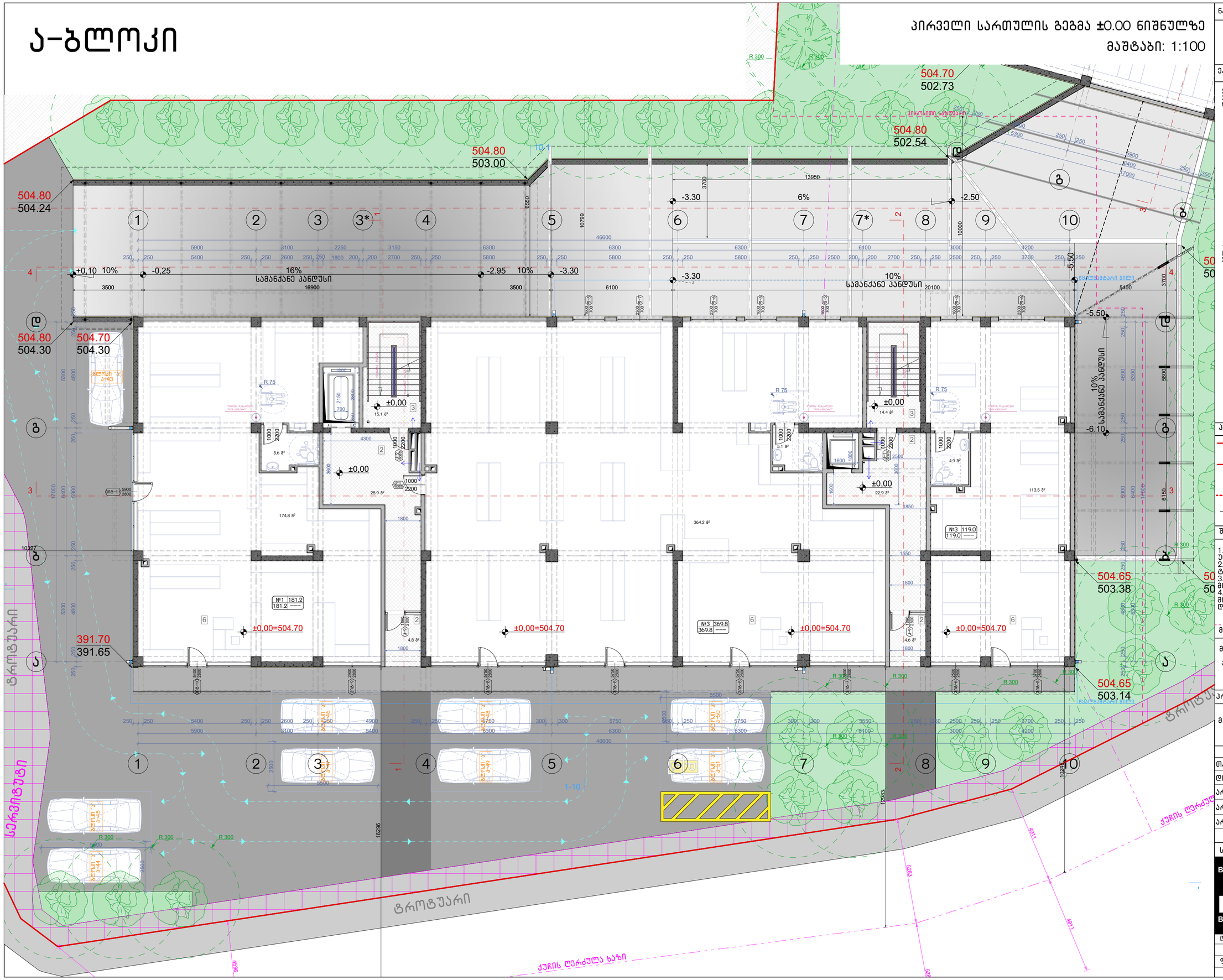
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.16
A-3	A-101	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
6. ქომერციული ფართი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 87.7 მ²
2. ქომერციული - 670 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოსულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

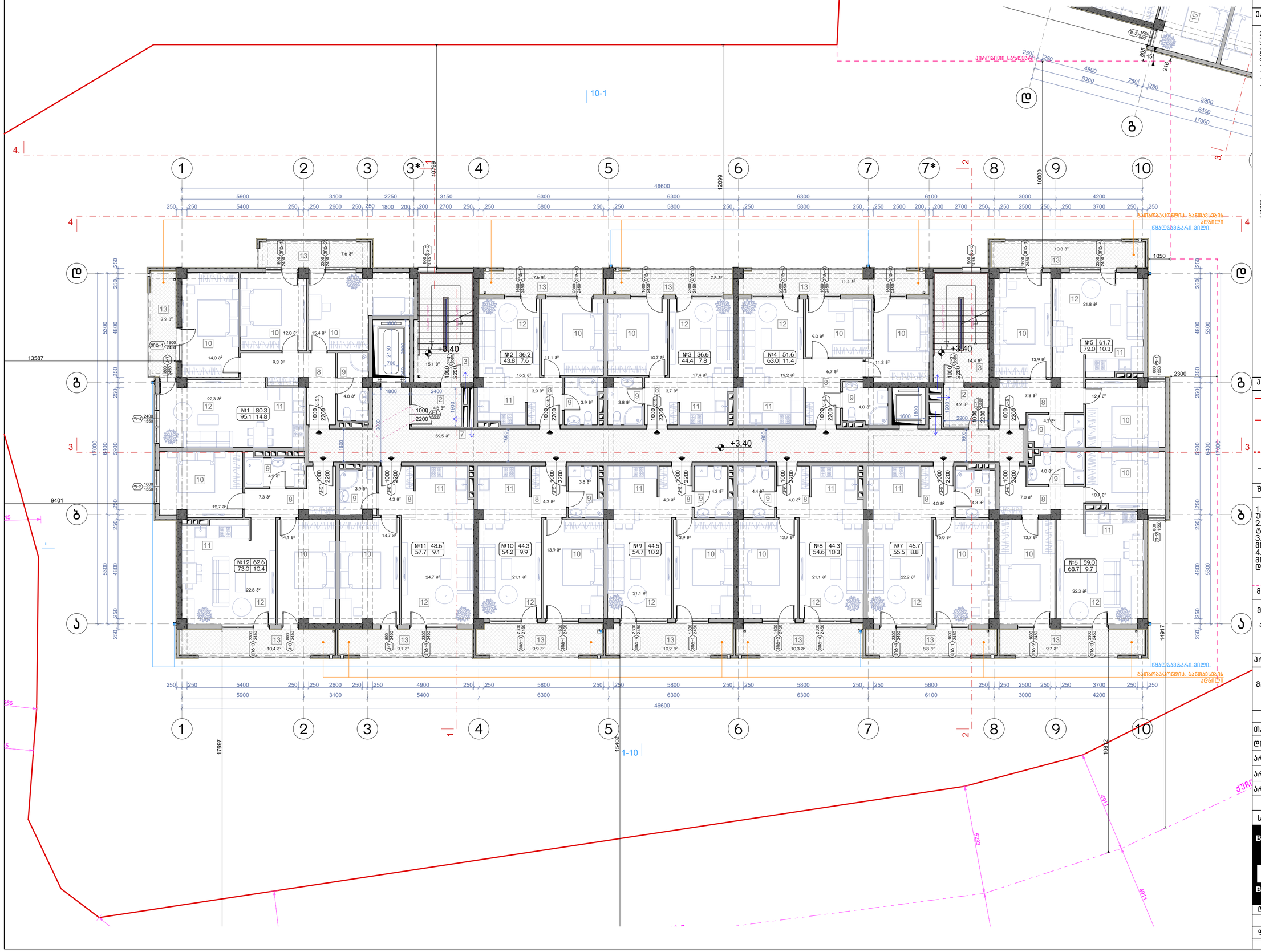
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.17
A-3	A-102	17/01/2022 წ.

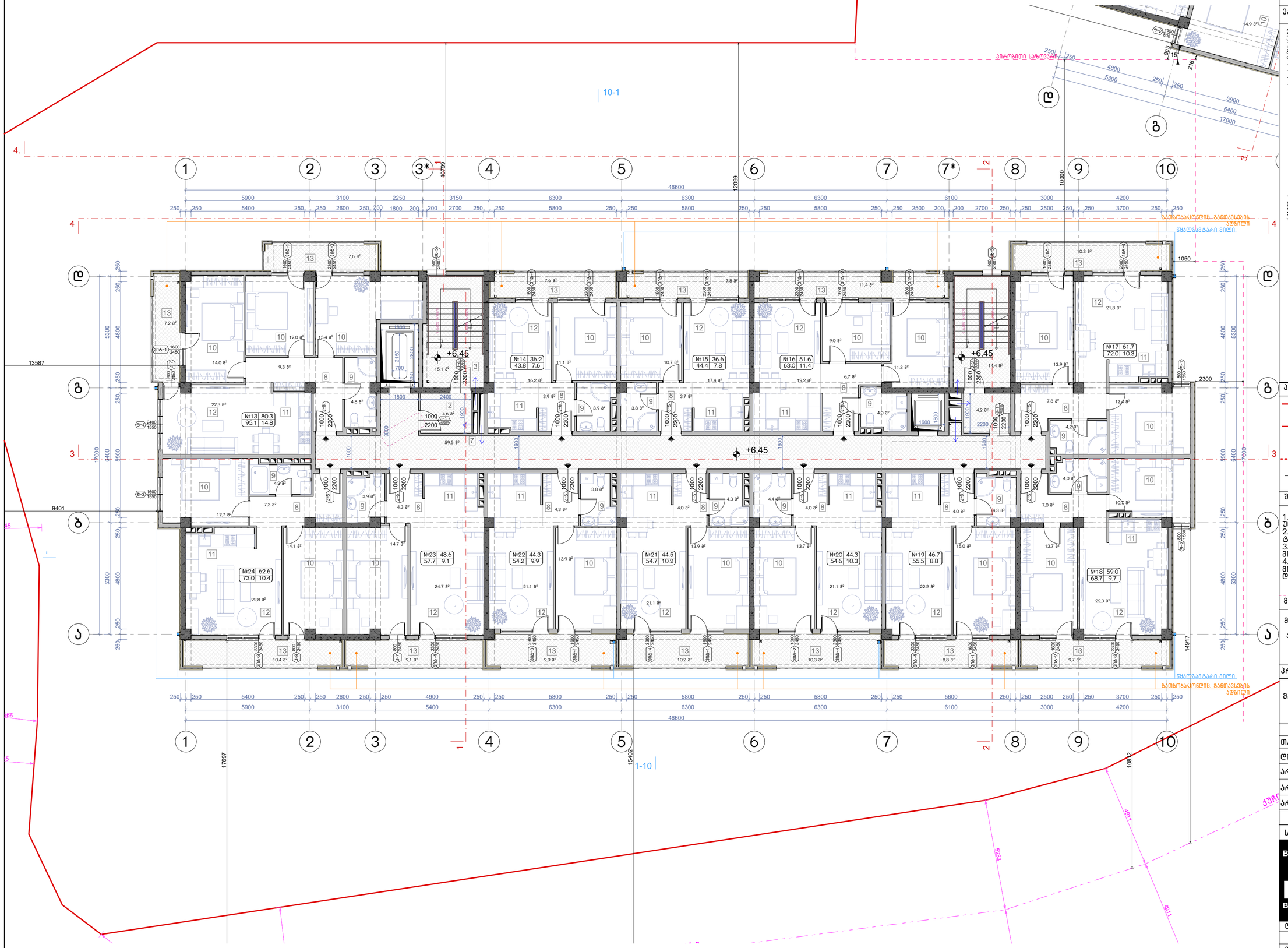
ა-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


10-1
1-10
+3.40
№1 80.3 95.1 14.8
№2 36.2 43.8 7.6
№3 36.6 44.4 7.8
№4 51.6 63.0 11.4
№5 61.7 72.0 10.3
№6 59.0 68.7 9.7
№7 46.7 55.5 8.8
№8 44.3 54.6 10.3
№9 44.5 54.7 10.2
№10 44.3 54.2 9.9
№11 48.6 57.7 9.1
№12 62.6 73.0 10.4
ჯამური სატენდერო ფართი
ჭერის ნათურა
ჭერის ნათურა ავარიული
ჭერის ნათურა ავარიული ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ავარიული
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ავარიული ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ავარიული
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ავარიული
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ავარიული
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ავარიული
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ავარიული
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ავარიული
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ავარიული
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ავარიული
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ავარიული
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ავარიული
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური
ჭერის ნათურა ინდივიდუალური

ა-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზაფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

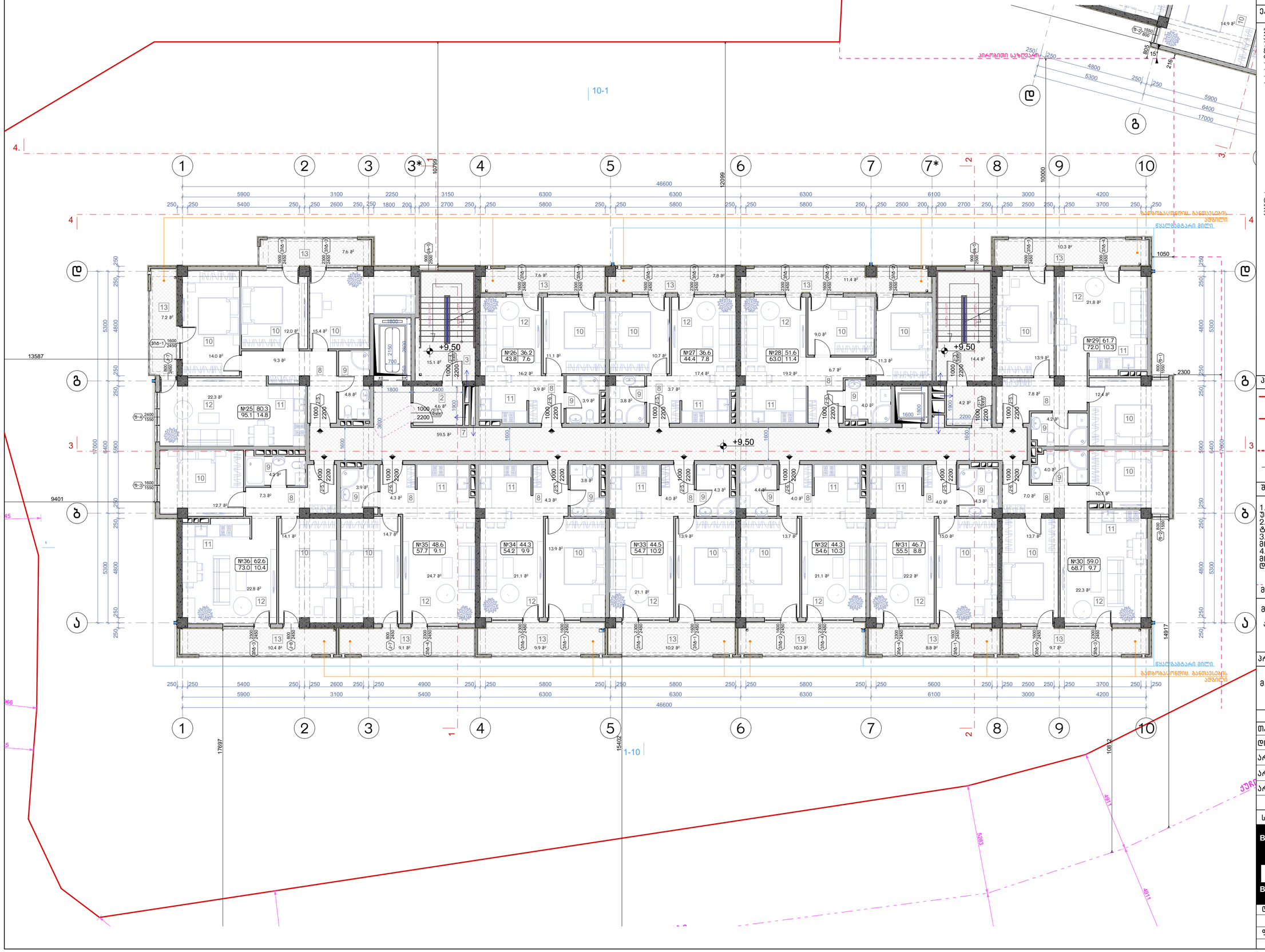
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.19**
A-3	A-104	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზაფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

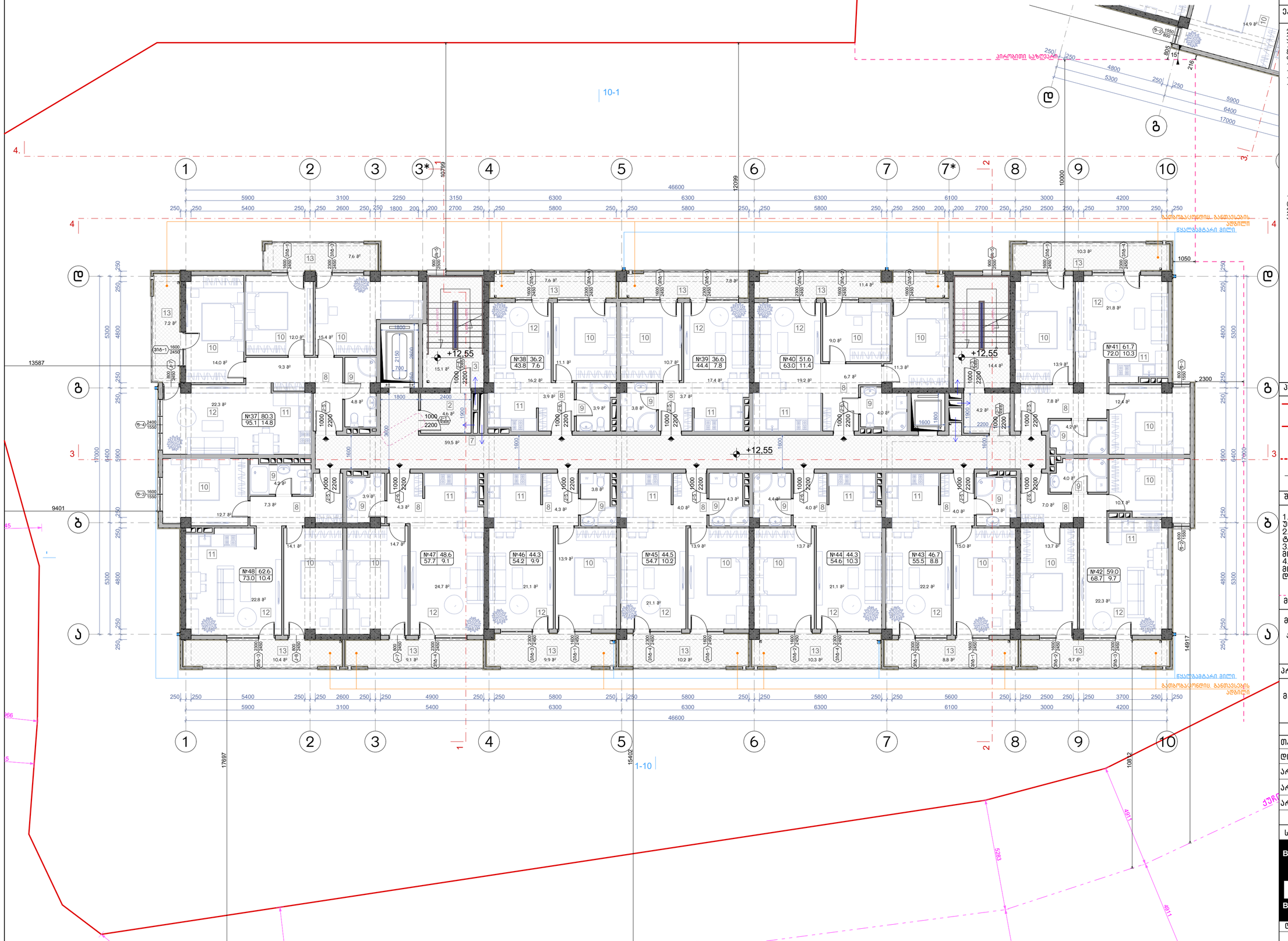
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.20**
A-3	A-105	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზოგადოლო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

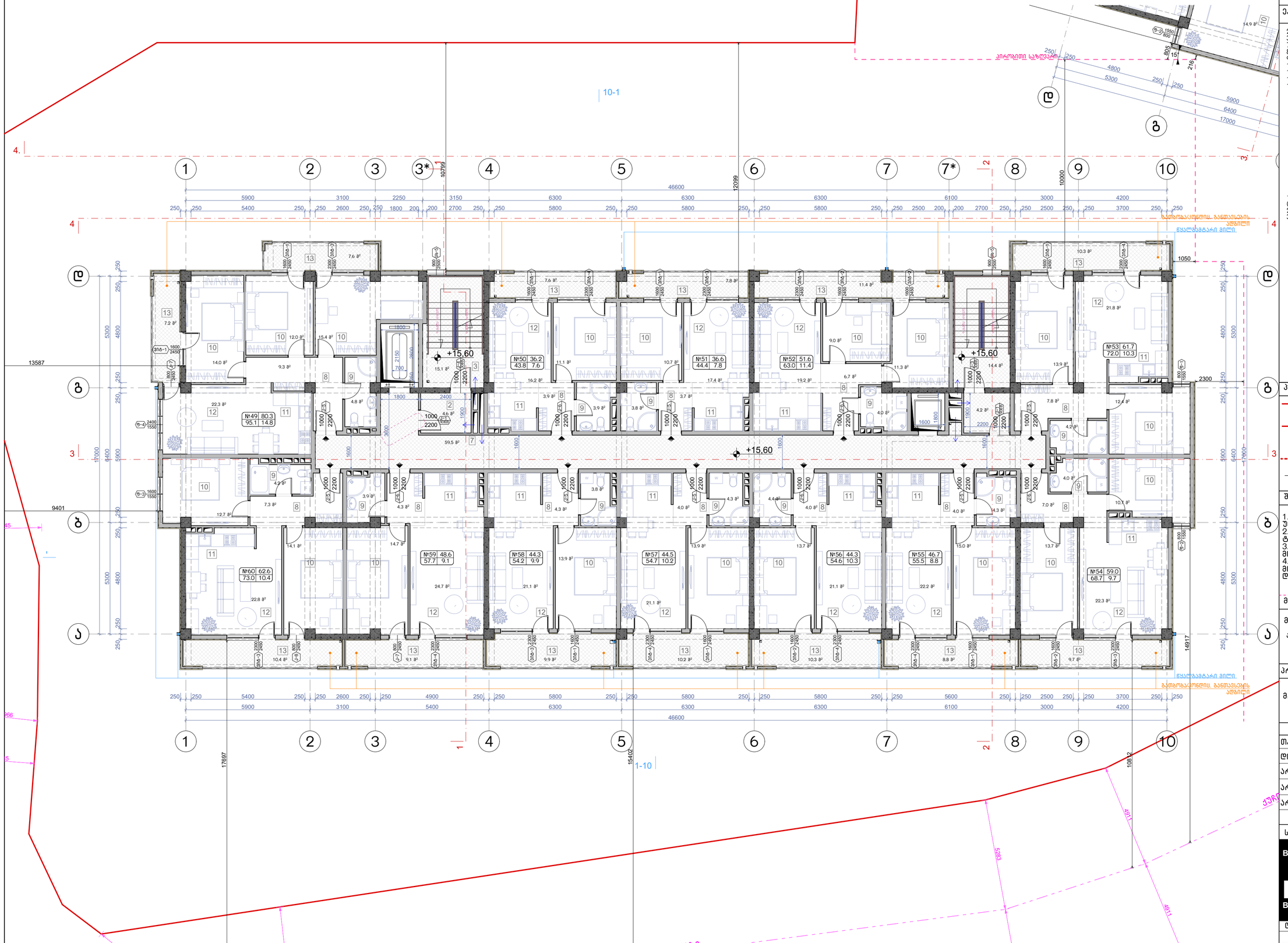
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.21
A-3	A-106	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზოგადოები - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

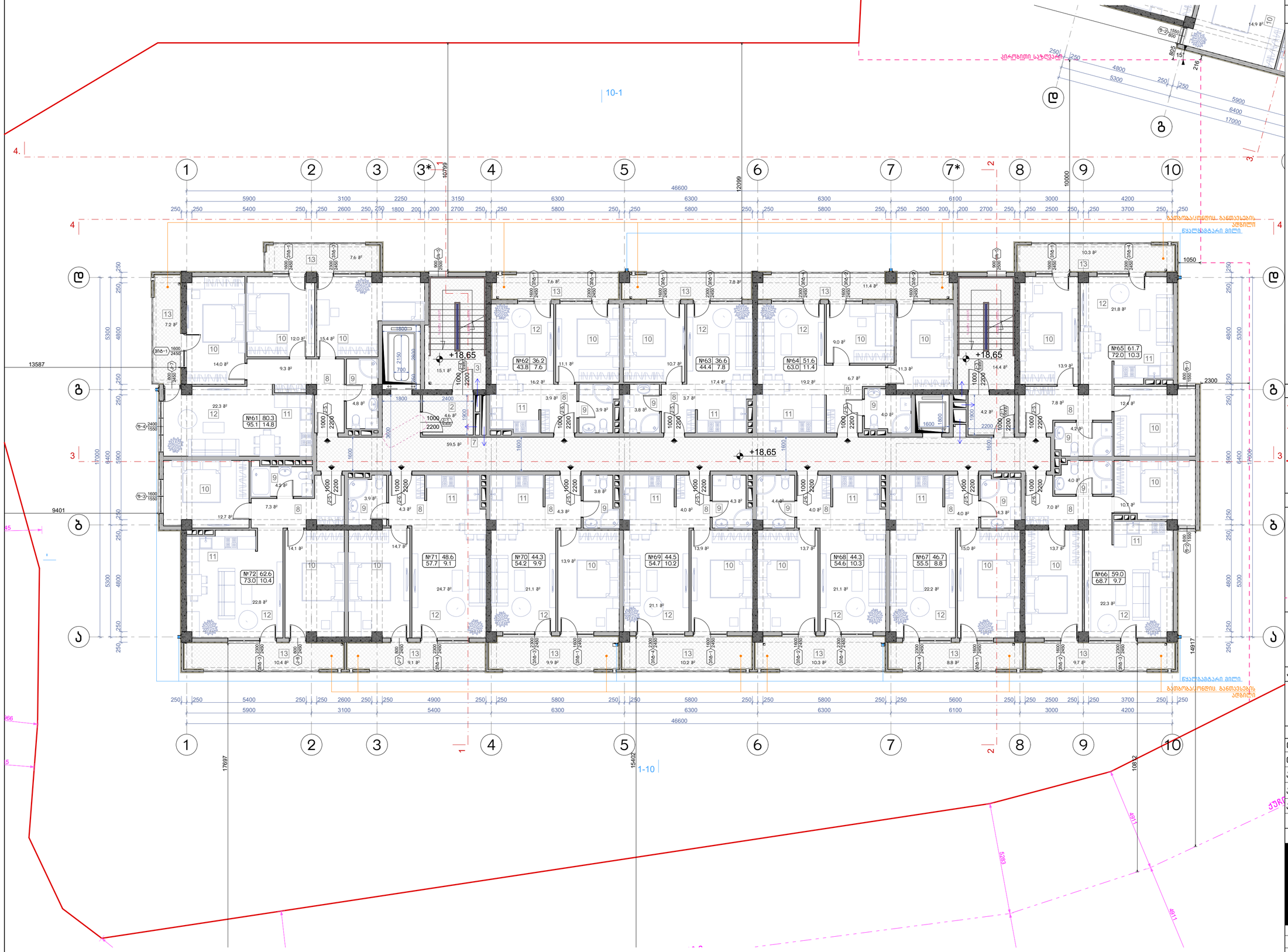
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.22
A-3	A-107	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზუფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

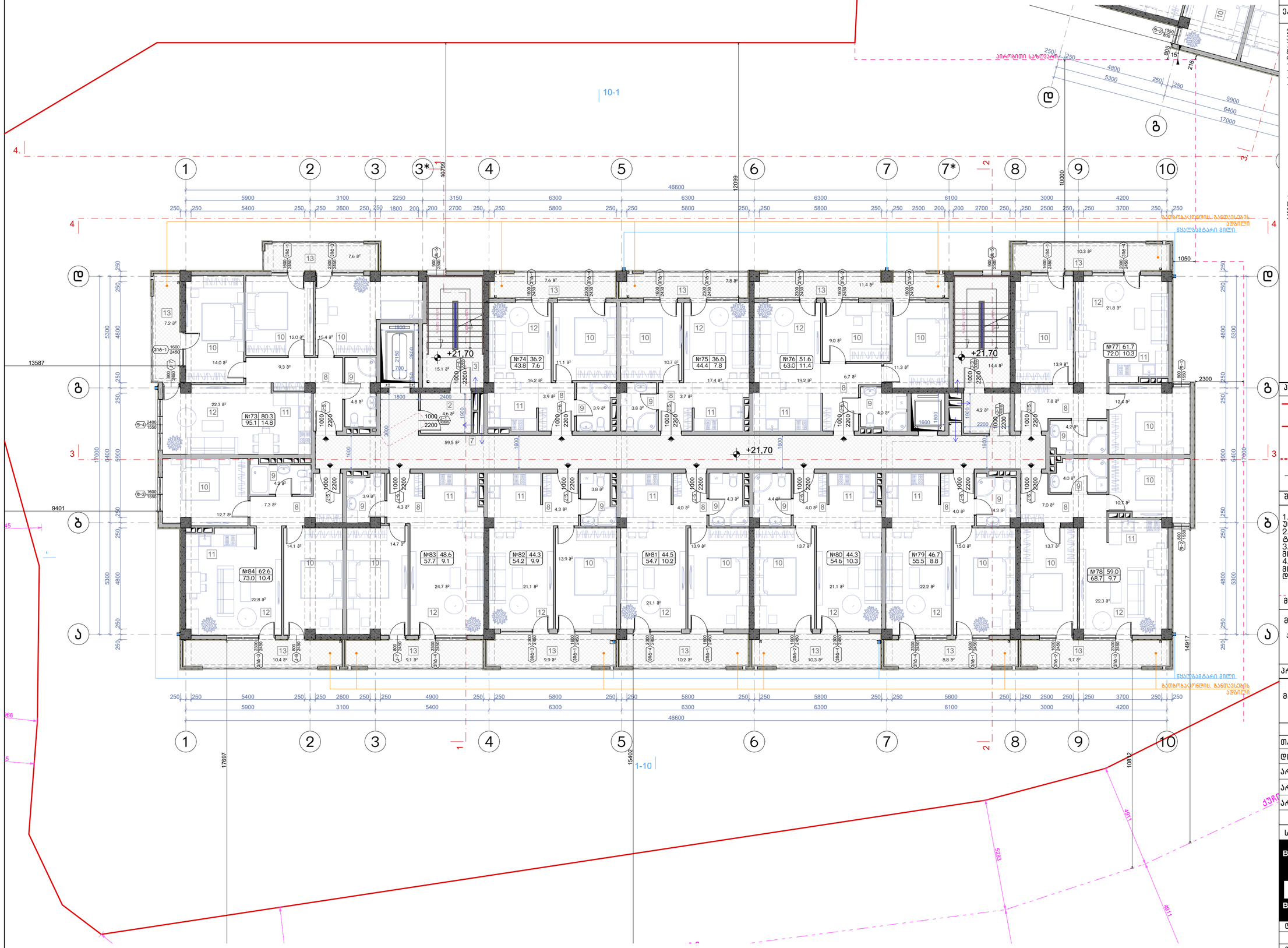
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.23
A-3	A-108	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზაფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

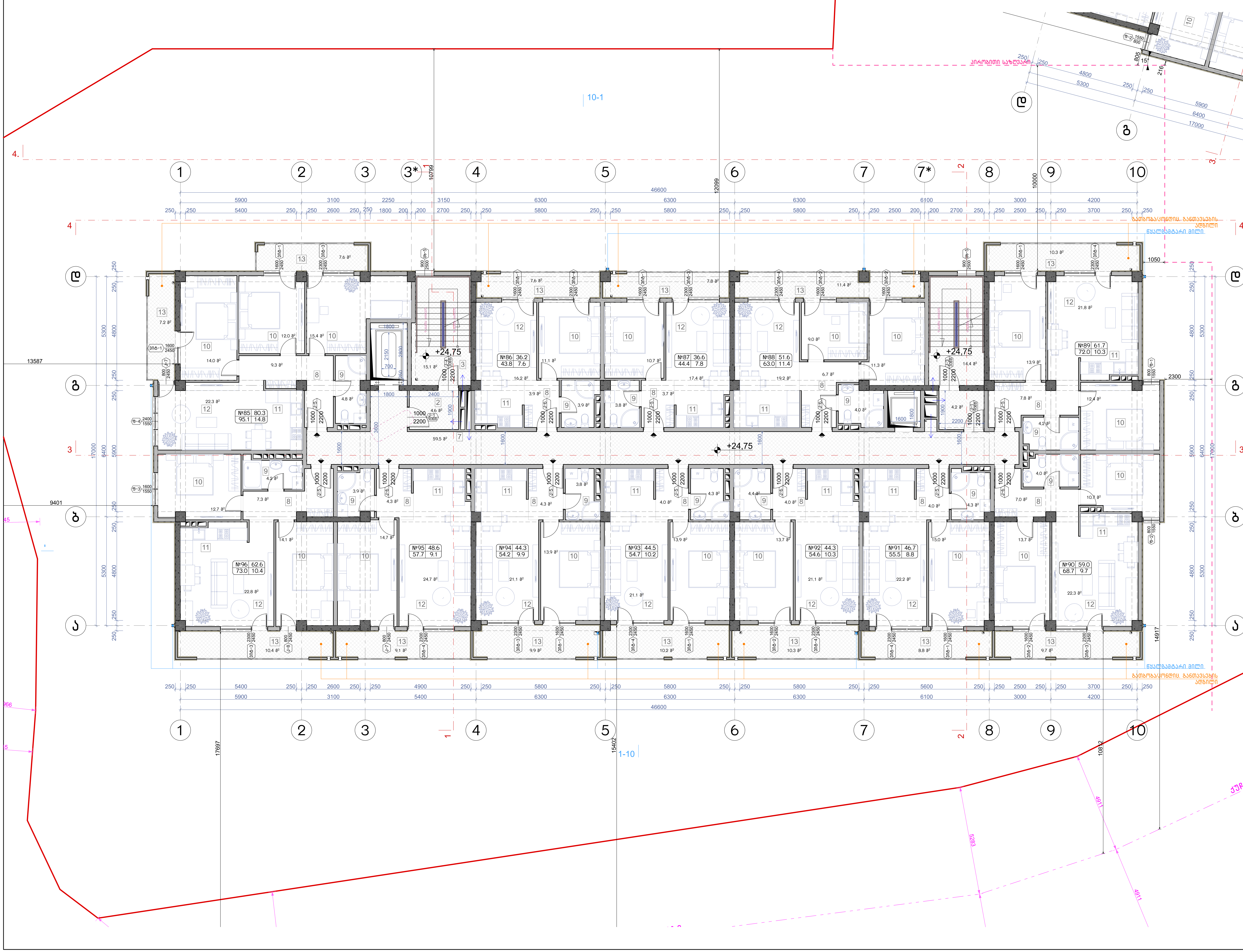
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.24**
A-3	A-109	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი – 616,4 მ²
3. საზაფხულო – 120,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

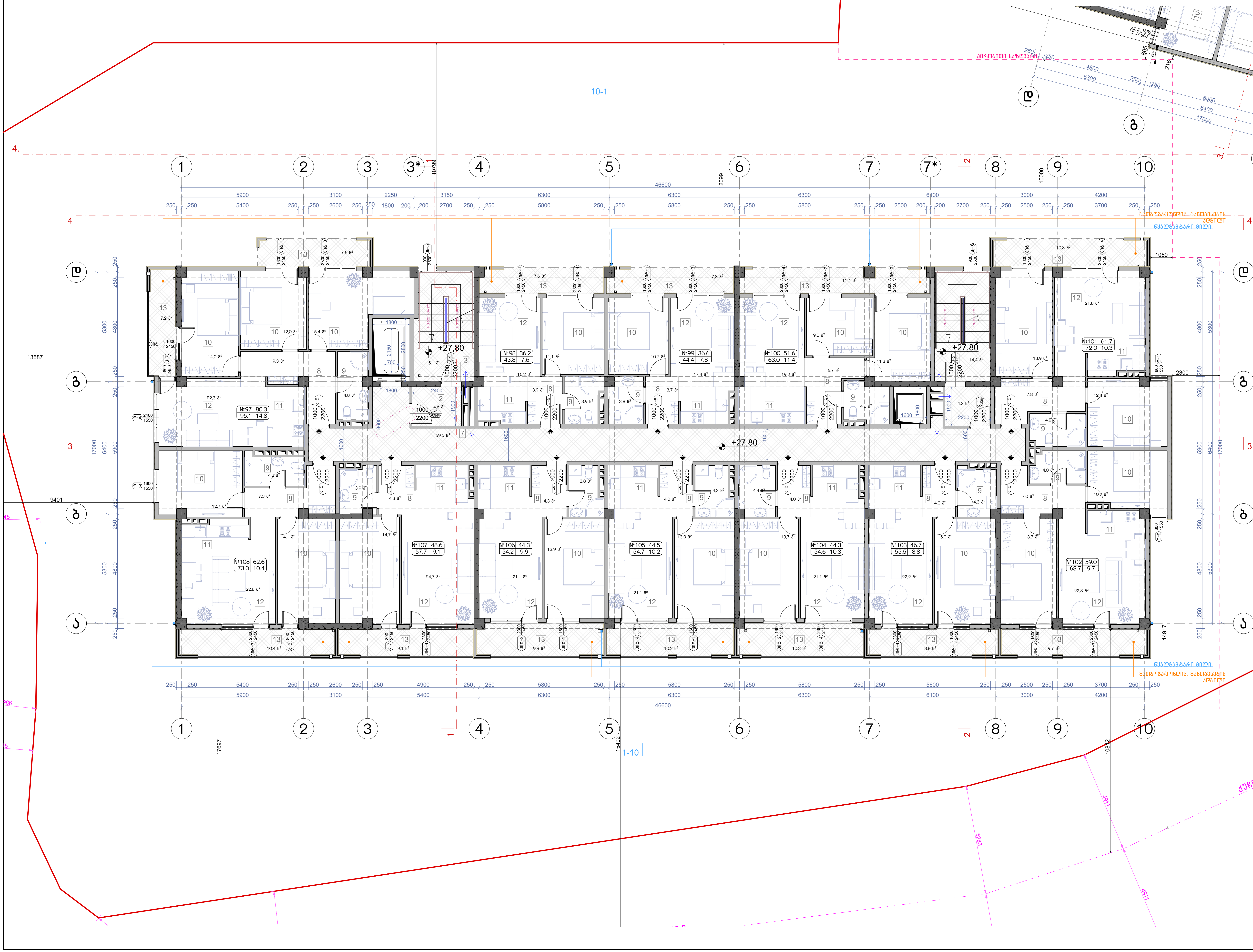
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.25
A-3	A-110	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეული
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი – 616,4 მ²
3. საზაფხულო – 120,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

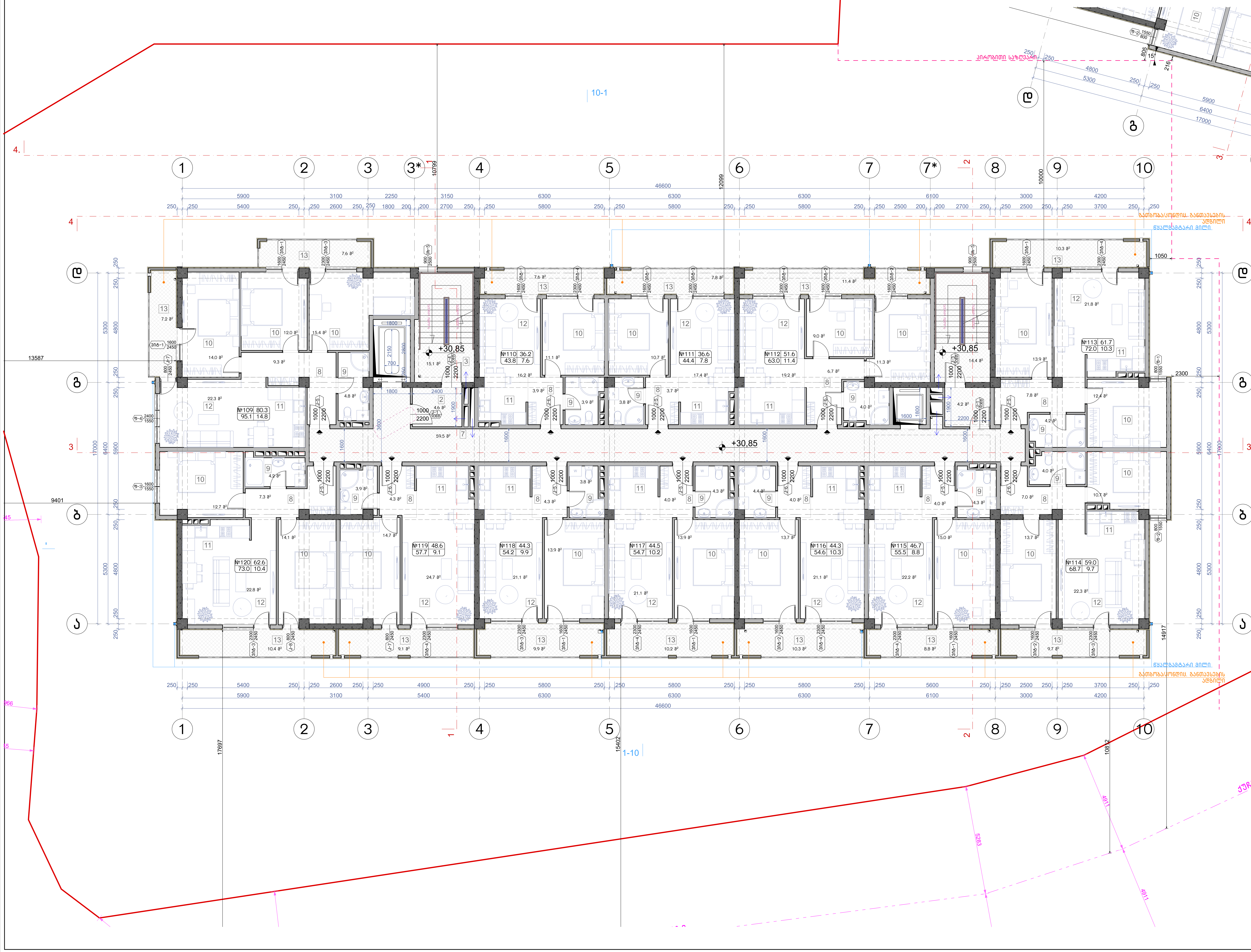
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.26
A-3	A-111	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:	
მეთერთმეტე სართულის გეგმა + 30.85 ნიშნულზე	

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი – 616,4 მ²
3. საზაფხულო – 120,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

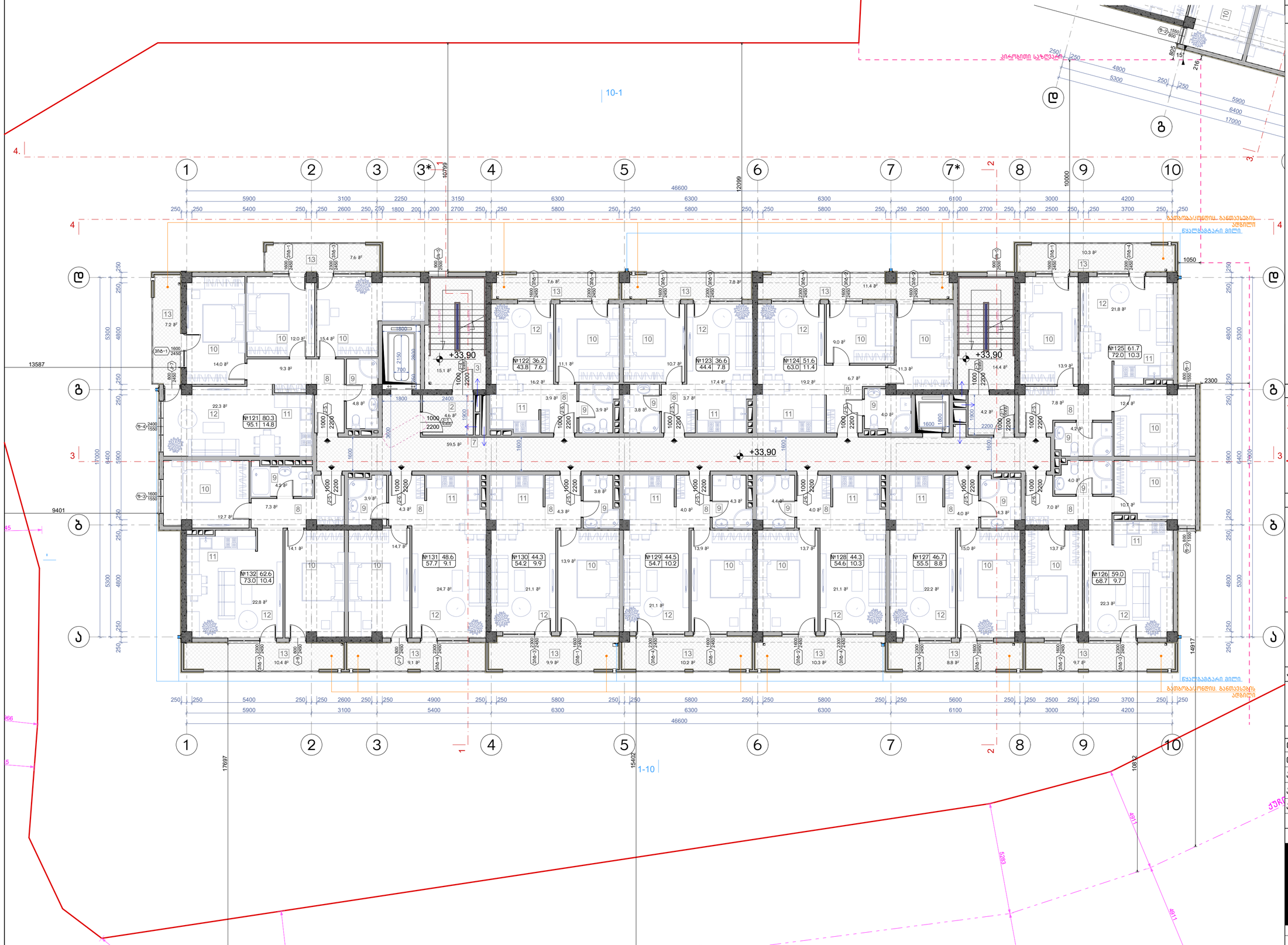
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.27
A-3	A-112	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბურის) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზაფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

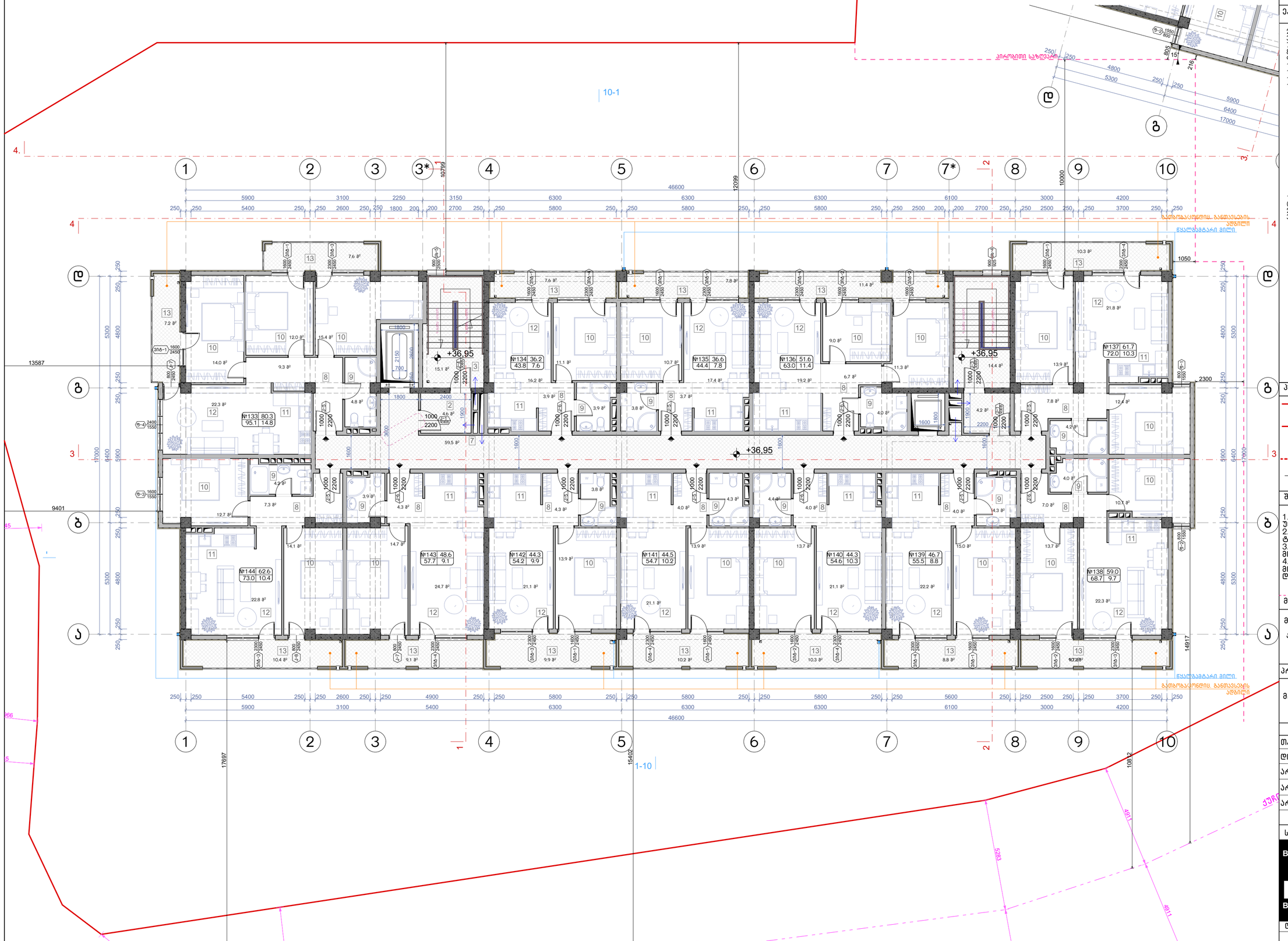
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვივილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მაშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.28**
A-3	A-113	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზოგადოლო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

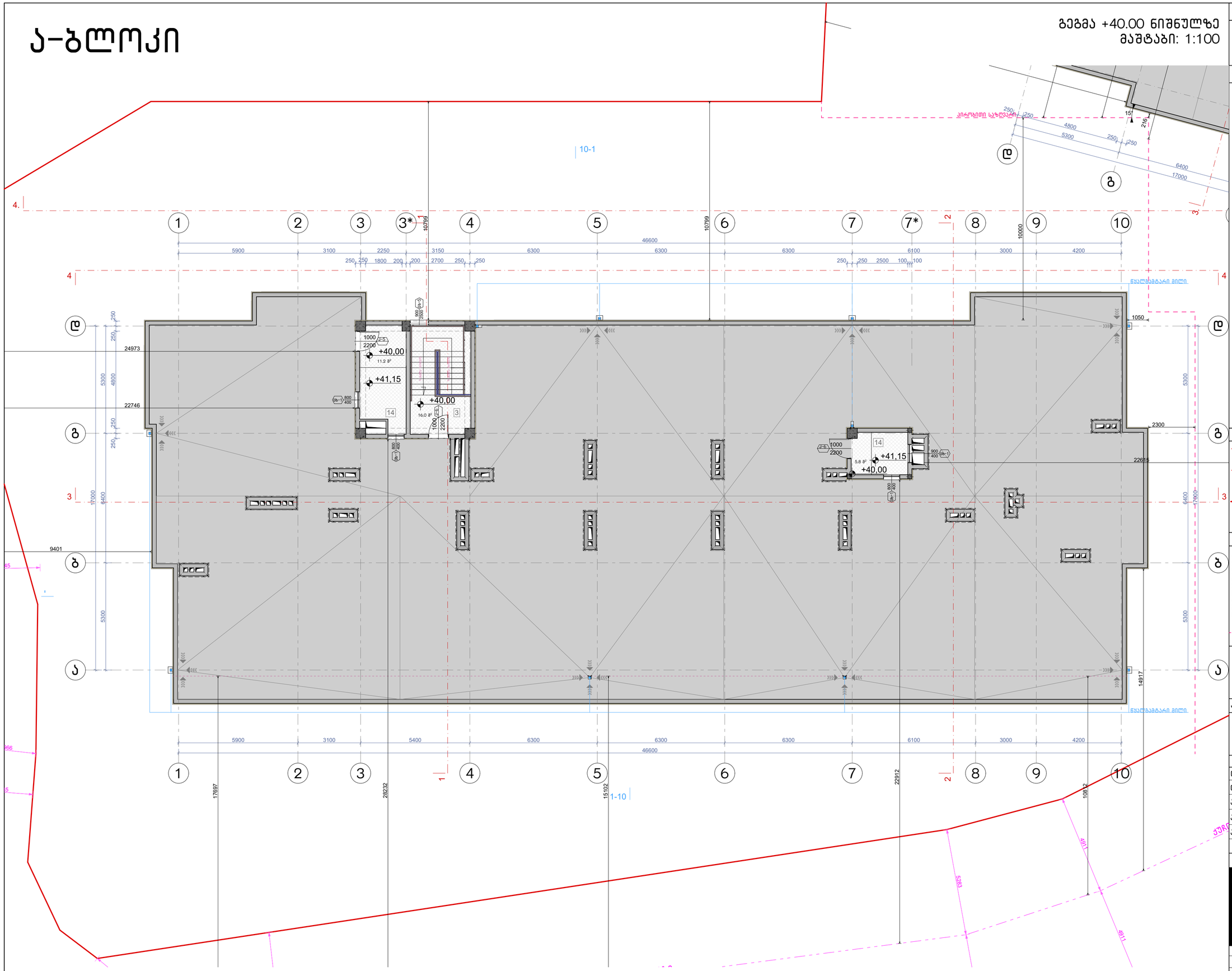
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვივილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.29**
A-3	A-114	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე
ექსპლიკაცია:
3. კიბის უჯრედი 14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 33.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

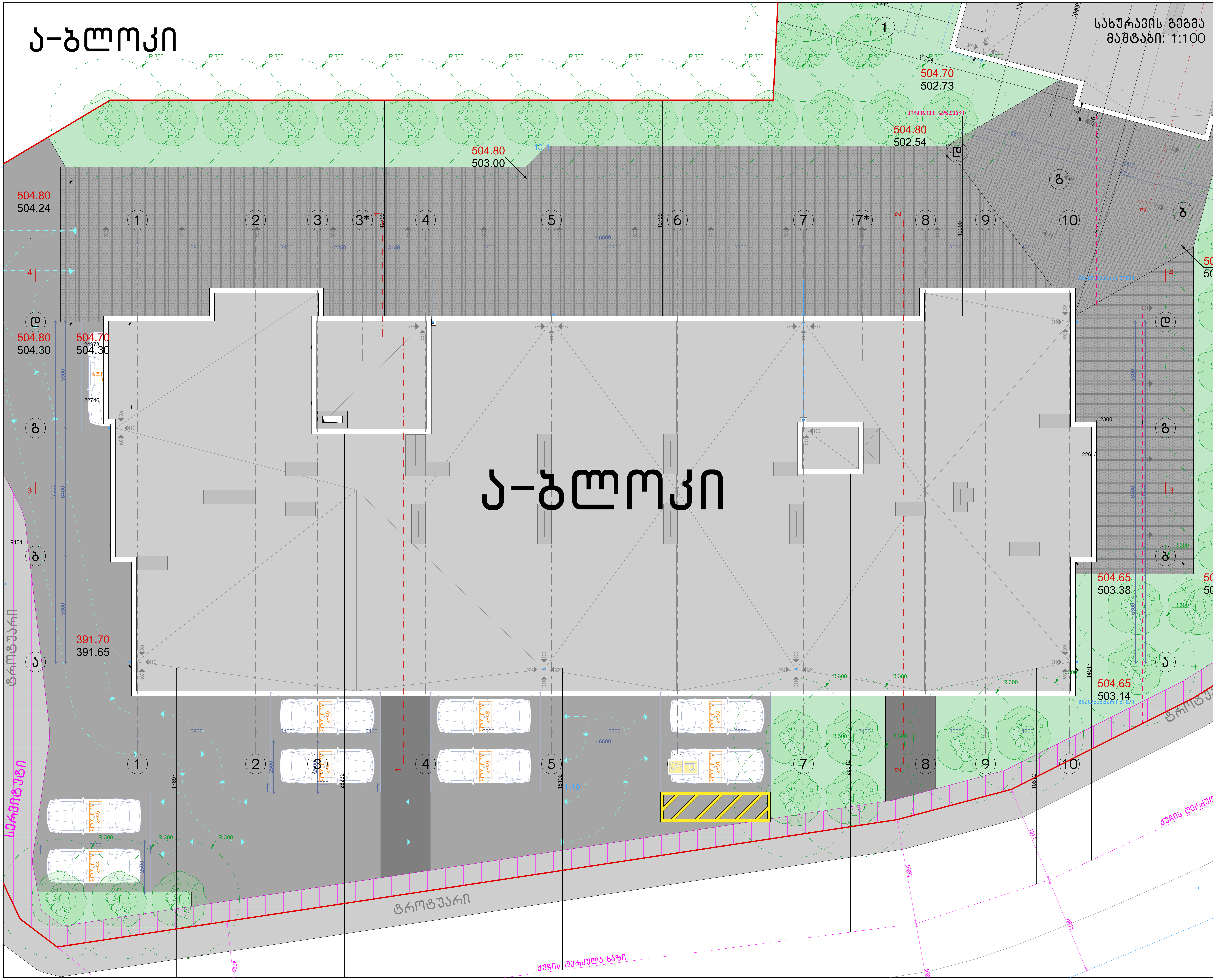
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.30
A-3	A-115	17/01/2022 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

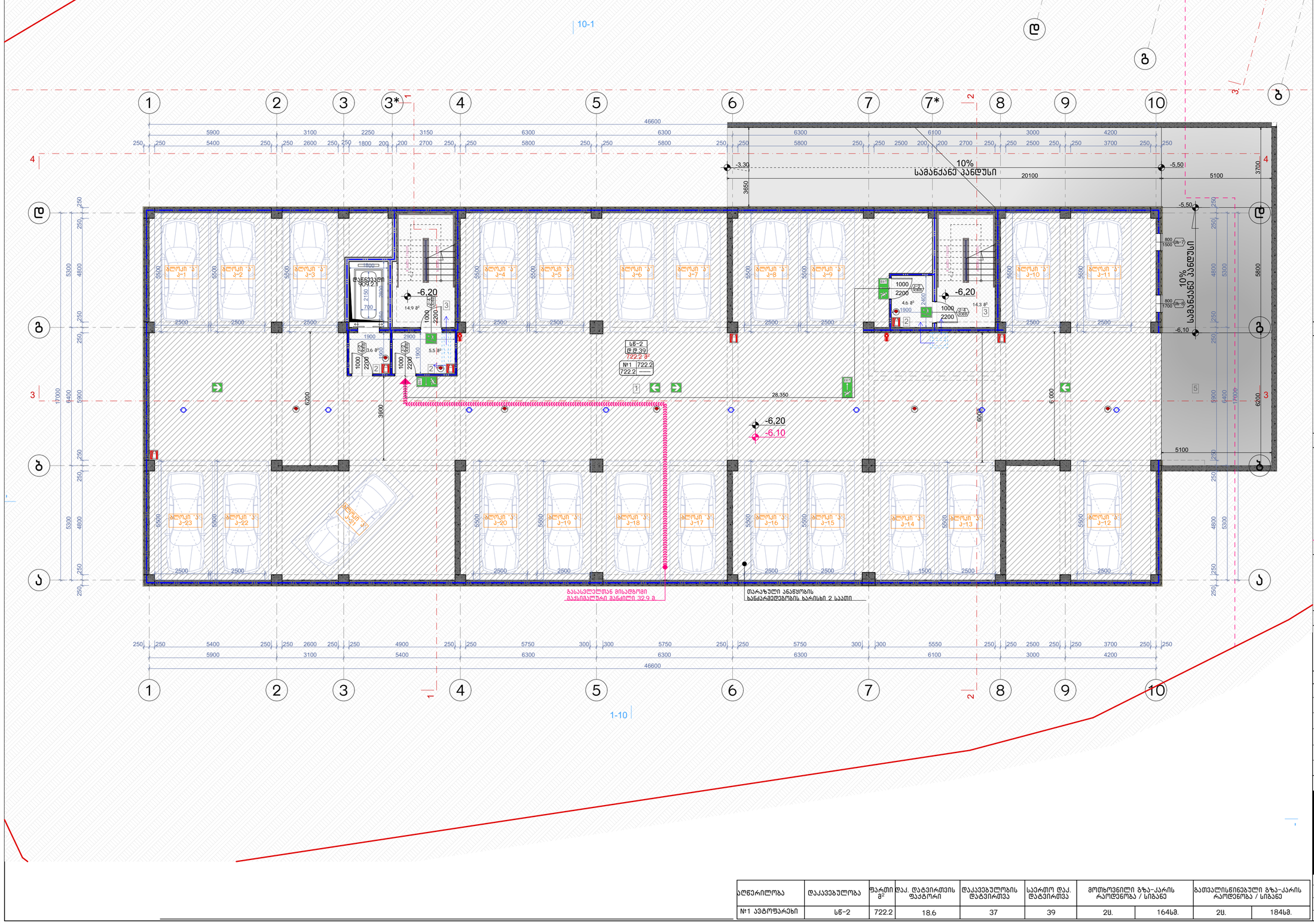
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.31
A-3	A-116	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

1 პარკინგის სართულის გეგმა -6.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
პარკინგის სართულის გეგმა -6.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი – 722.2 მ²
2. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 42.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლება ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

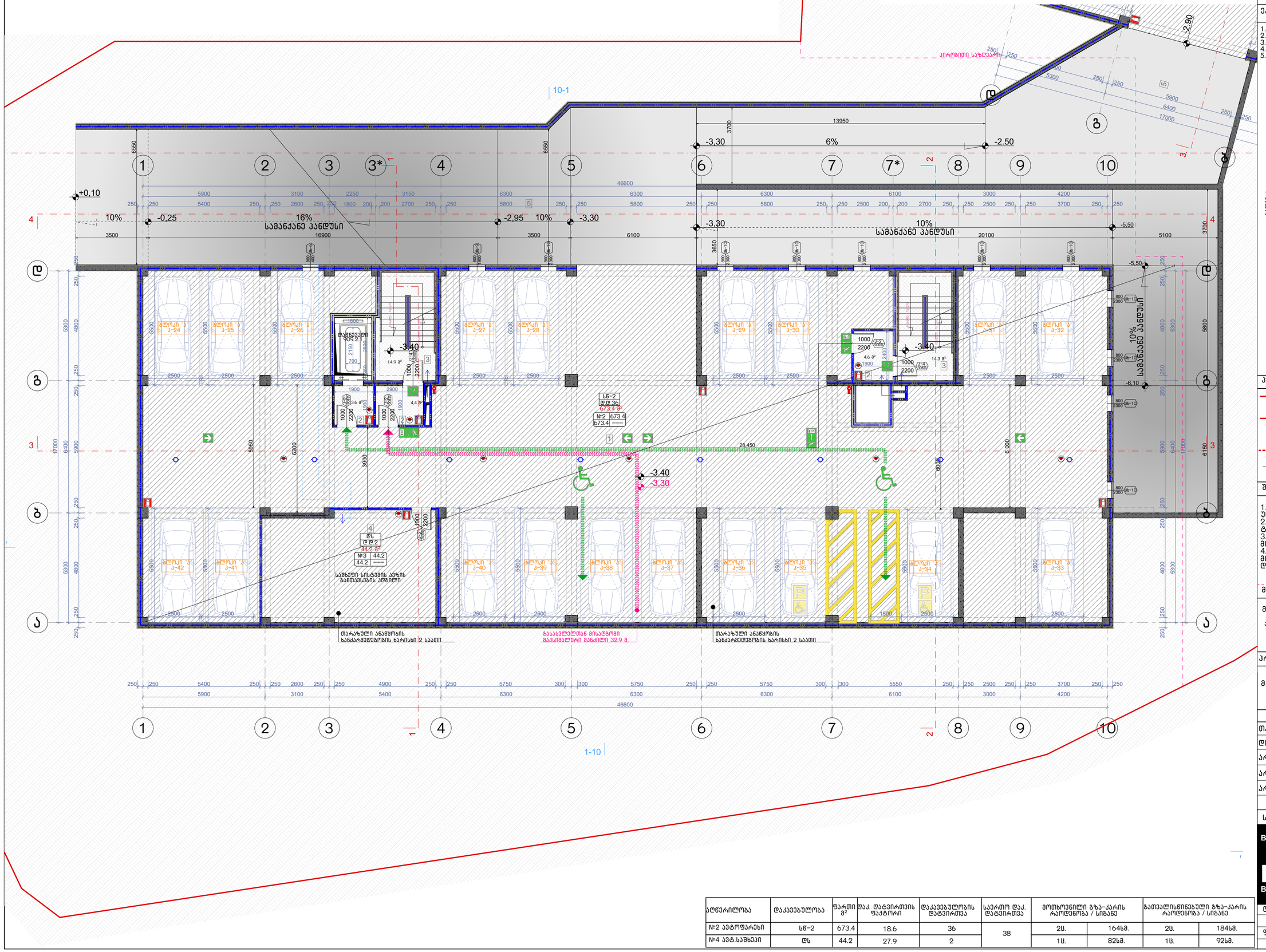
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.32
A-3		17/01/2022 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	722.2	18.6	37	39	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.

ა-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ᲐᲦᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲐ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲤᲐᲠᲗᲘ მ²	ᲓᲐᲙ. ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲘᲡ ᲤᲐᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲐ	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲓᲐᲙ. ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲐ	ᲛᲝᲫᲠᲝᲕᲜᲘᲚᲘ ᲒᲖᲐ-ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ / ᲡᲘᲒᲐᲜᲔ		ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲒᲖᲐ-ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ / ᲡᲘᲒᲐᲜᲔ	
№2 ᲐᲕᲢᲝᲤᲐᲠᲔᲮᲘ	ს₆-2	673.4	18.6	36	38	2ც.	164ს₆.	2ც.	184ს₆.
№4 ᲐᲕᲔ.ᲡᲐᲛᲖᲔᲝ	ტს	44.2	27.9	2		1ც.	82ს₆.	1ც.	92ს₆.

ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
4. სამზეო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 673.4 მ²
2. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 41.8 მ²
3. დამხმარე - 44.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
ს.კ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

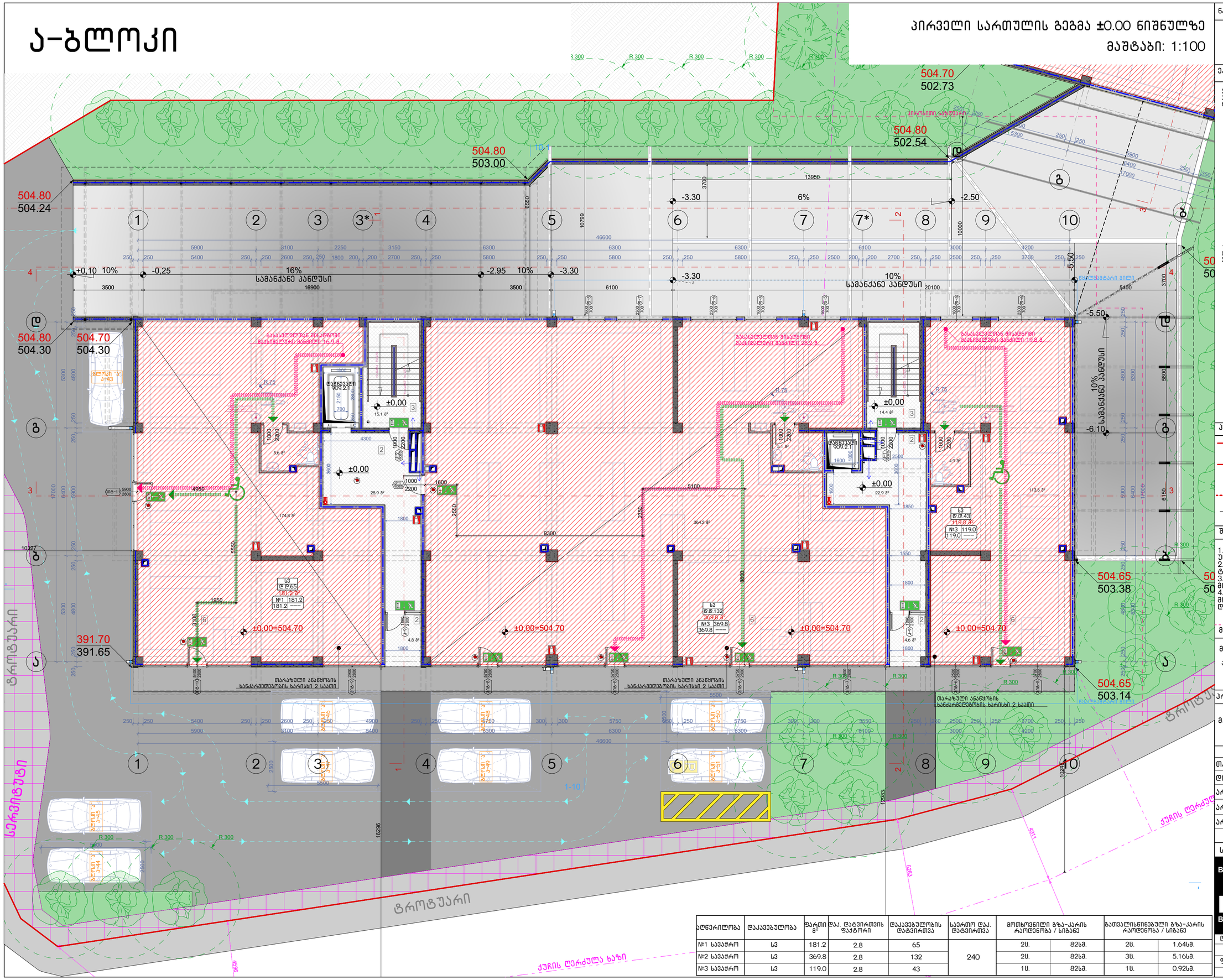
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.33
A-3	A-701	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 სავაჭრო	სვ	181.2	2.8	65	240	2ც.	82სმ.	2ც.	1.64სმ.
№2 სავაჭრო	სვ	369.8	2.8	132		2ც.	82სმ.	3ც.	5.16სმ.
№3 სავაჭრო	სვ	119.0	2.8	43		1ც.	82სმ.	1ც.	0.92სმ.

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ჯიბის უჯრედი
6. კომერციული ფართი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ჯიბის უჯრედისა და სალარაჯო (ტამბური) - 87.7 მ²
2. კომერციული - 670 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია - აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

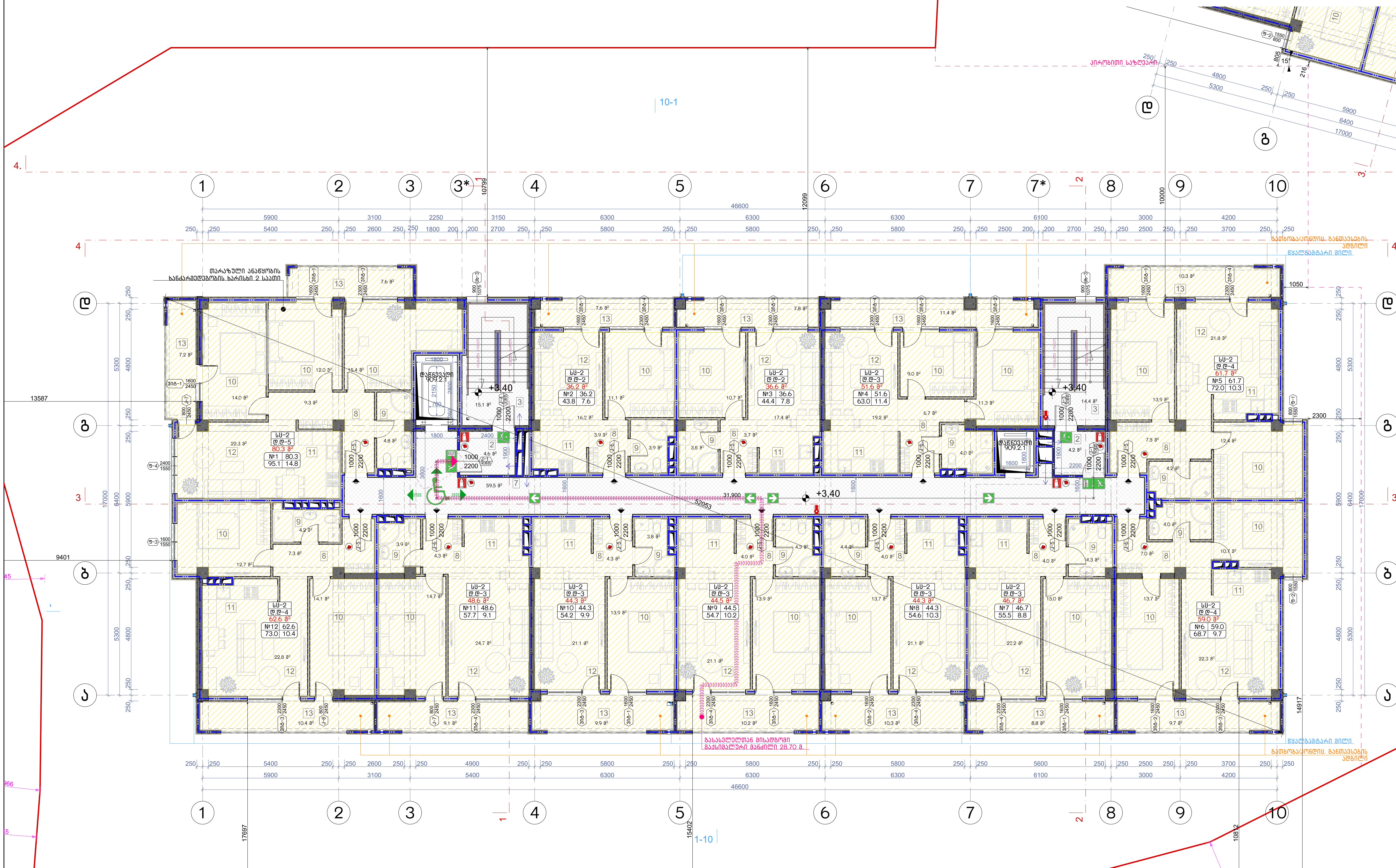
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.34
A-3	A-702	17/01/2022 წ.

ა–ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი $მ^2$	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	95.1	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	43.8	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სც-2	63.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სც-2	72.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სც-2	68.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სც-2	54.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სც-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სც-2	54.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სც-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სც-2	73.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 $მ^2$
2. საცხოვრებელი – 616,4 $მ^2$
3. საზაფხულო – 120,3 $მ^2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

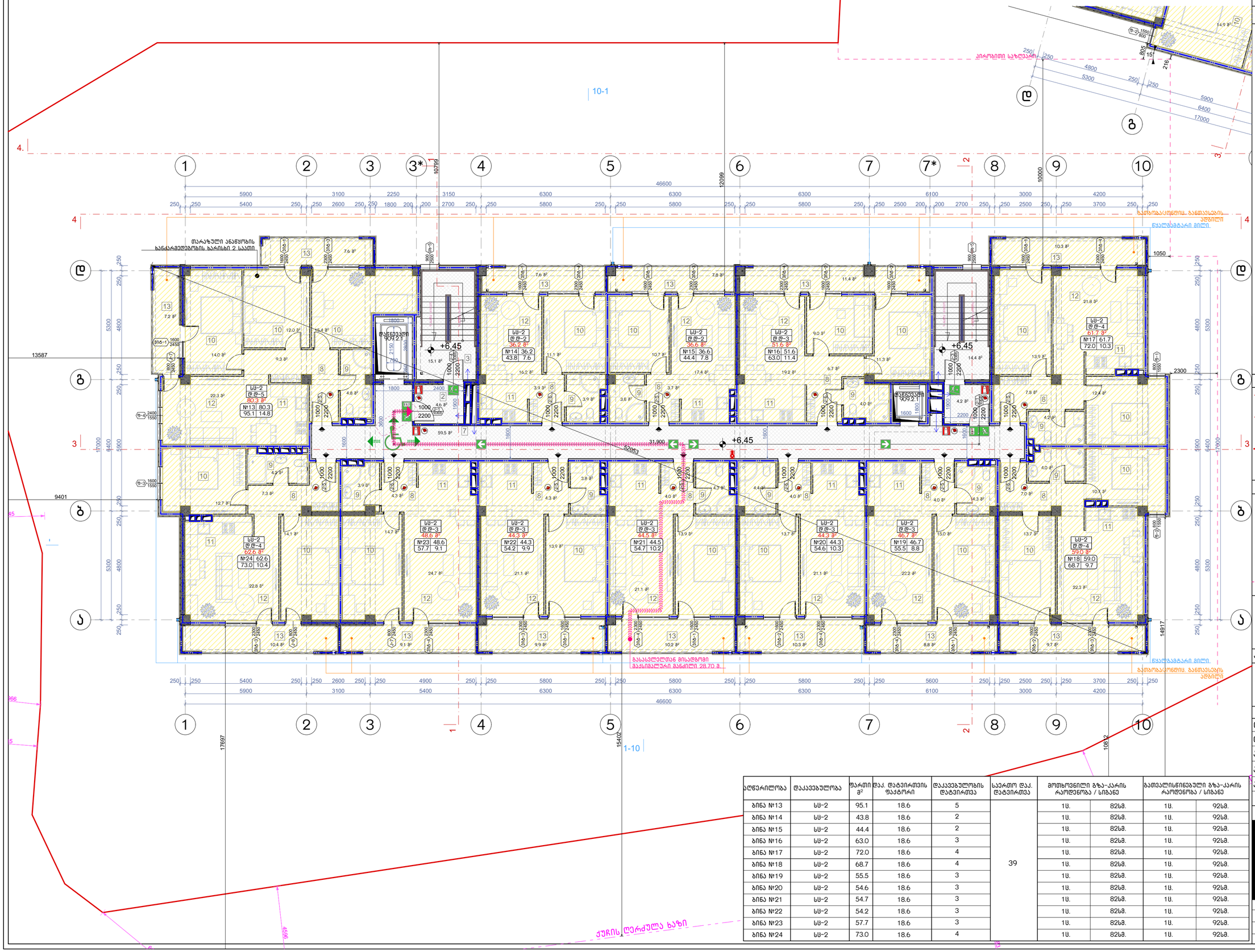
საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.35
A-3	A-703	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოხმარებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №13	სს-2	95.1	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სს-2	43.8	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სს-2	63.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სს-2	72.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სს-2	68.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სს-2	54.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სს-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სს-2	54.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სს-2	73.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზუფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

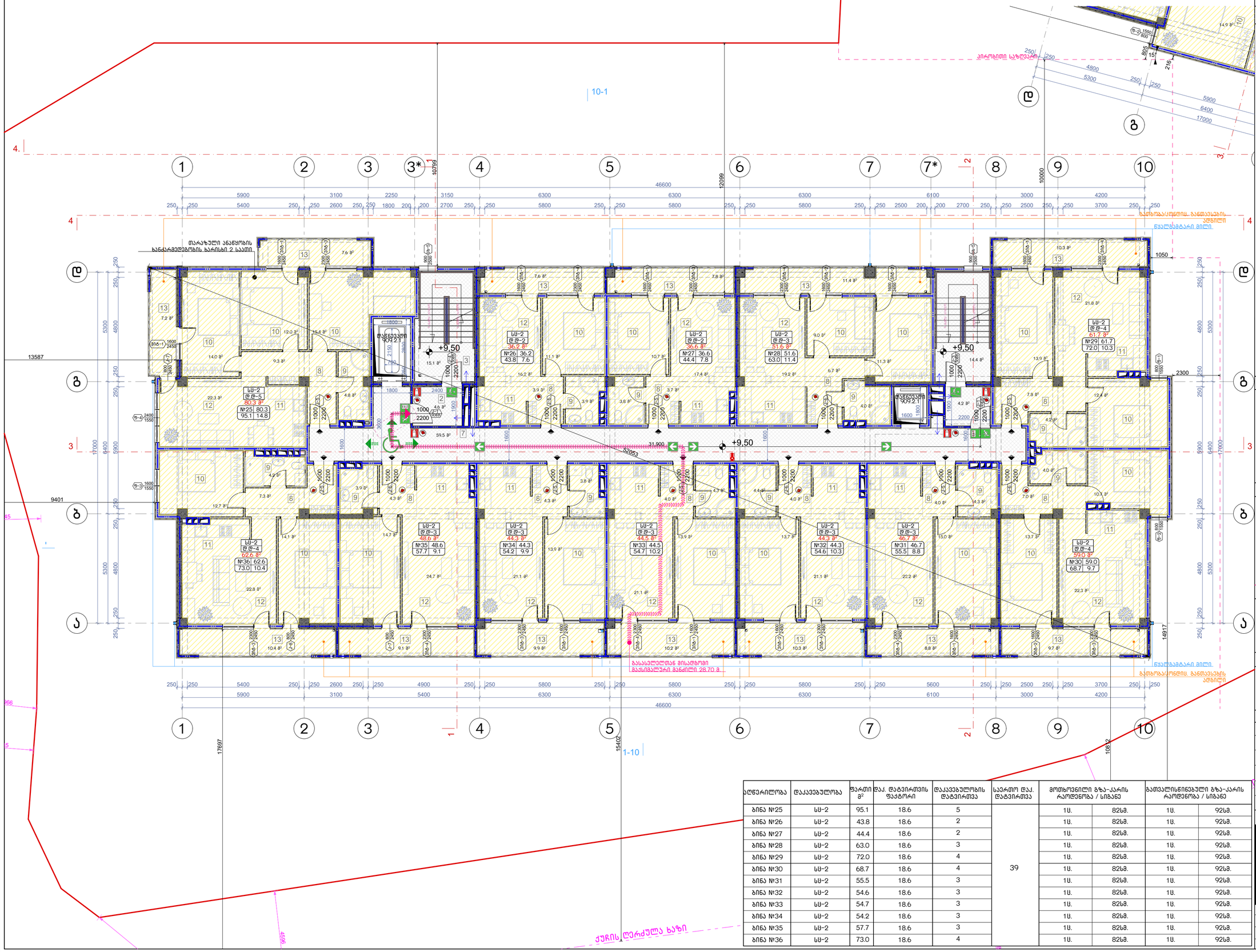
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.36
A-3	A-704	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღნერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №25	სს-2	95.1	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სს-2	43.8	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სს-2	63.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სს-2	72.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სს-2	68.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სს-2	54.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სს-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სს-2	54.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სს-2	73.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზუფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

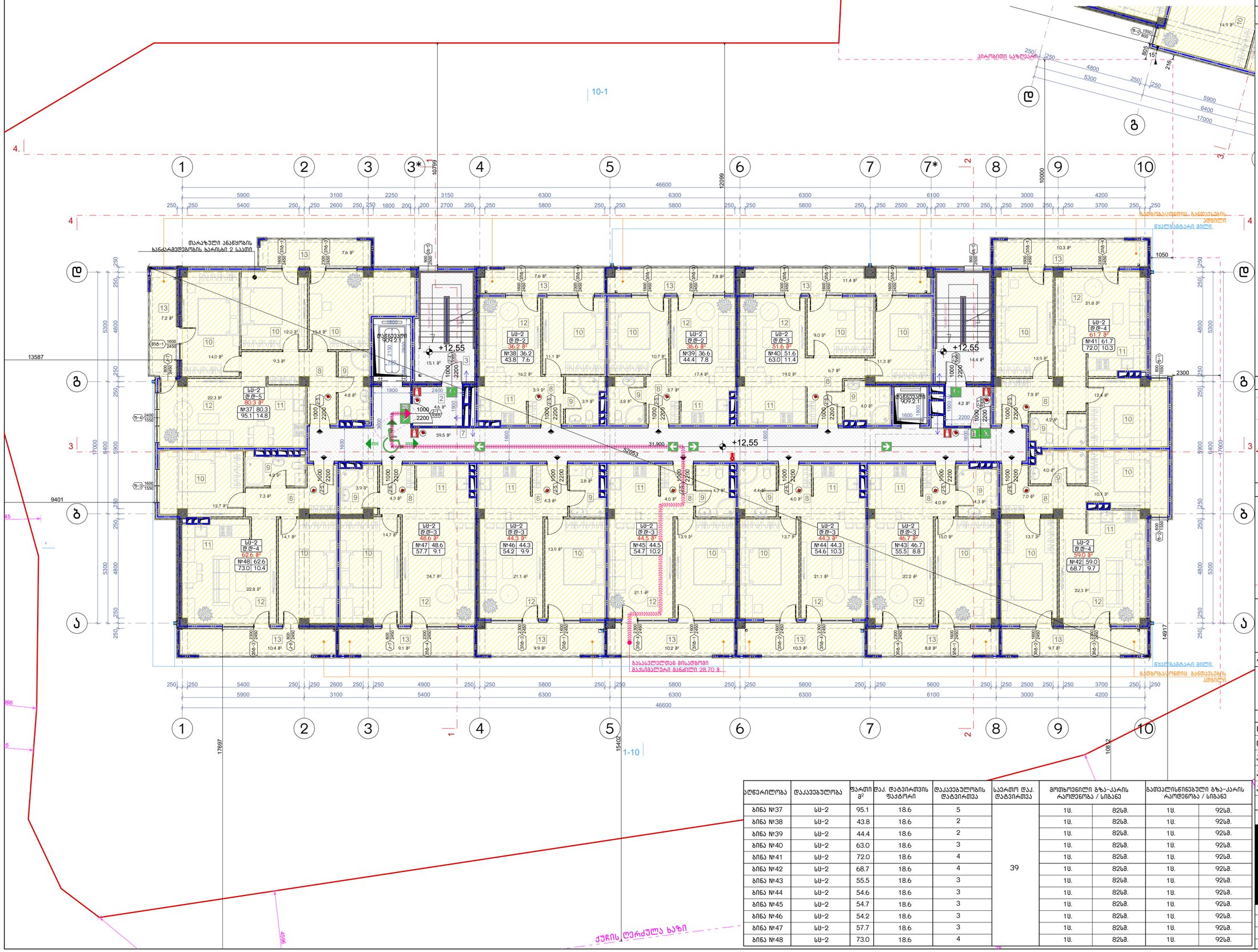
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №15
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.37
A-3	A-705	17/01/2022 წ.

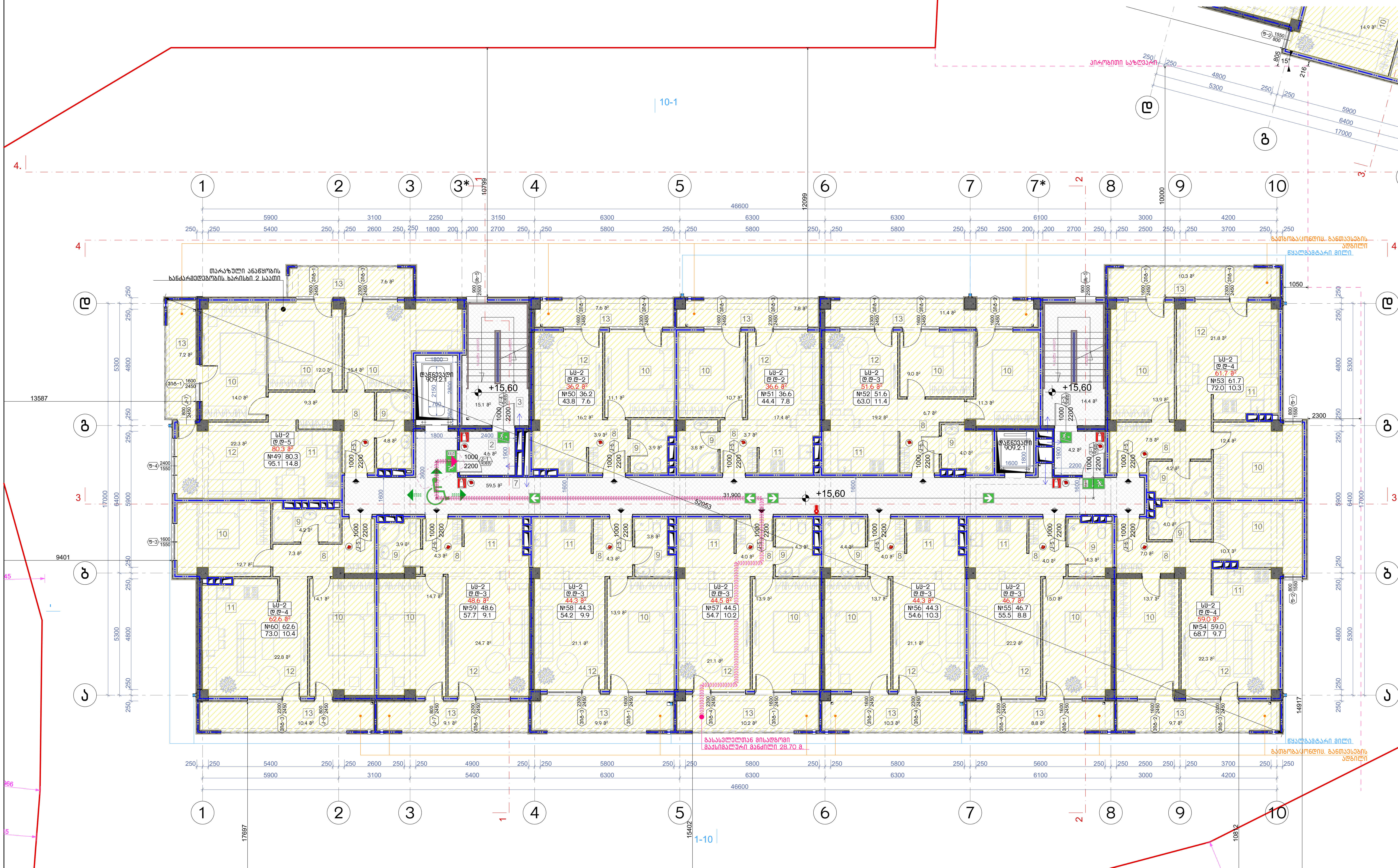
ა-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


10-1
1-10
+12,55
1
2
3
3*
4
5
6
7
7*
8
9
10
ა
ბ
გ
დ
სს-2 დ@-2 36.2 მ² №38 36.2 43.8 7.6
სს-2 დ@-3 44.3 მ² №46 44.3 54.2 9.9
სს-2 დ@-3 48.6 მ² №47 48.6 57.7 9.1
სს-2 დ@-4 62.6 მ² №48 62.6 73.0 10.4
სს-2 დ@-2 36.6 მ² №39 36.6 44.4 7.8
სს-2 დ@-3 44.5 მ² №45 44.5 54.7 10.2
სს-2 დ@-3 51.6 მ² №40 51.6 63.0 11.4
სს-2 დ@-3 44.3 მ² №44 44.3 54.6 10.3
სს-2 დ@-3 46.7 მ² №43 46.7 55.5 8.8
სს-2 დ@-4 59.0 მ² №42 59.0 68.7 9.7
სს-2 დ@-5 80.3 მ² №37 80.3 95.1 14.8
სს-2 დ@-4 61.7 მ² №41 61.7 72.0 10.3
სახანძრო ლიფტი 609.2.1
სახანძრო ლიფტი 609.2.1
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
კირქვითი საზღვარი
ჭერის ღრეძულა ხაზი
გასასვლელთან მისადგომი მაკასიმალური მანძილი 28.70 მ.
ჭერის ღრეძულა ხაზი
ჭერის ღრეძულა ხაზი
ჭერის ღრეძულა ხაზი

ა-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი $м^2$	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №49	სც-2	95.1	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სც-2	43.8	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სც-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სც-2	63.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სც-2	72.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სც-2	68.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სც-2	54.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სც-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სც-2	54.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სც-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სც-2	73.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეული
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 $м^2$
2. საცხოვრებელი - 616,4 $м^2$
3. საზაფხულო - 120,3 $м^2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

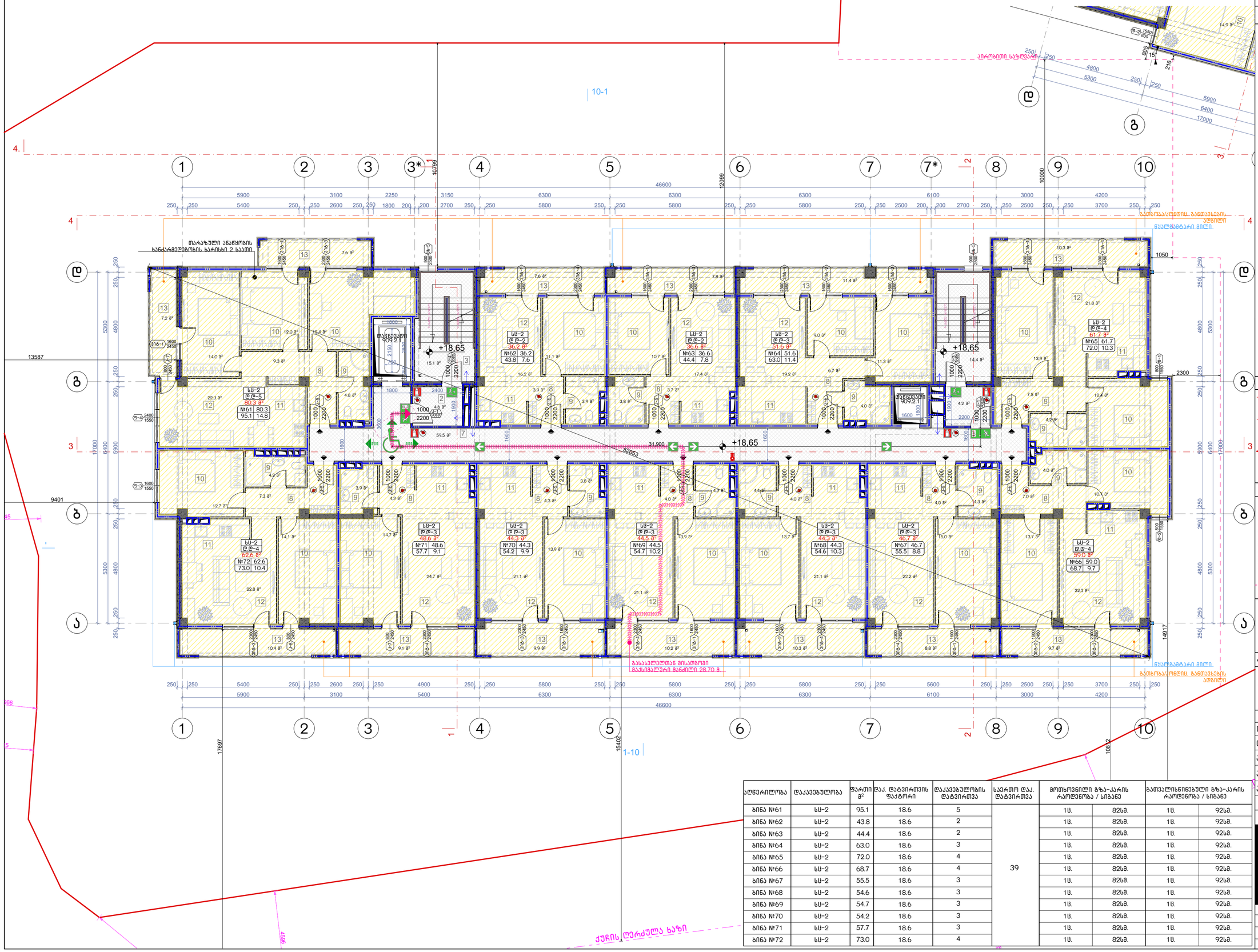
საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.39
A-3	A-707	17/01/2022 წ.

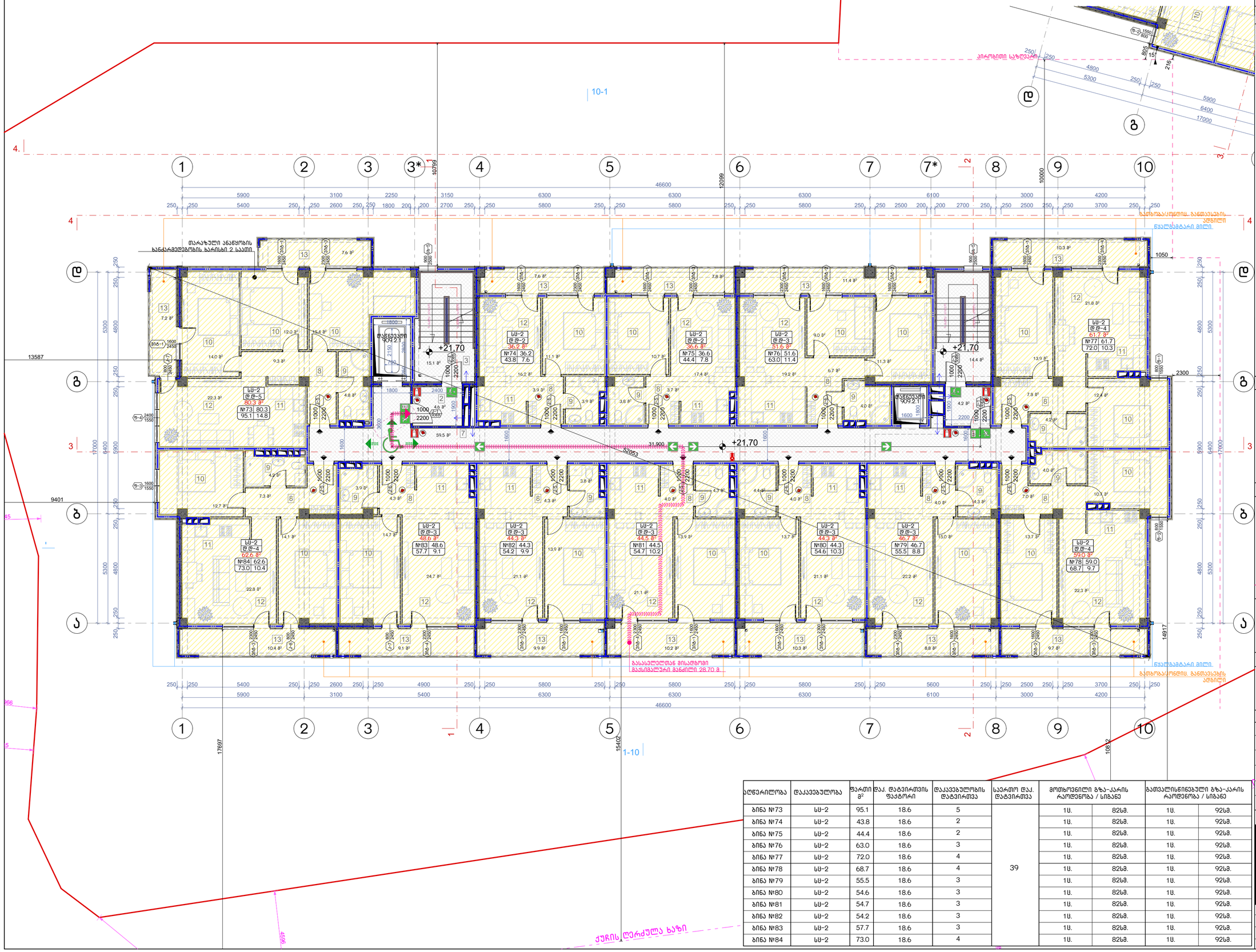
ა-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


10-1
1-10
+18.65
+18.65
+18.65
საკადასტრო საზღვარი
ქუჩის ღერძული ხაზი
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ზედნადები 609.2.1
ლიფტის შახტი 609.2.1
გასასვლელთან მისადგომი მკაცრად განსაზღვრული მანძილი 28.70 მ.
ზედნადები 609.2.1
ჭერის ნათურა
ჭერის ნათურა
ჭერის ნათურა

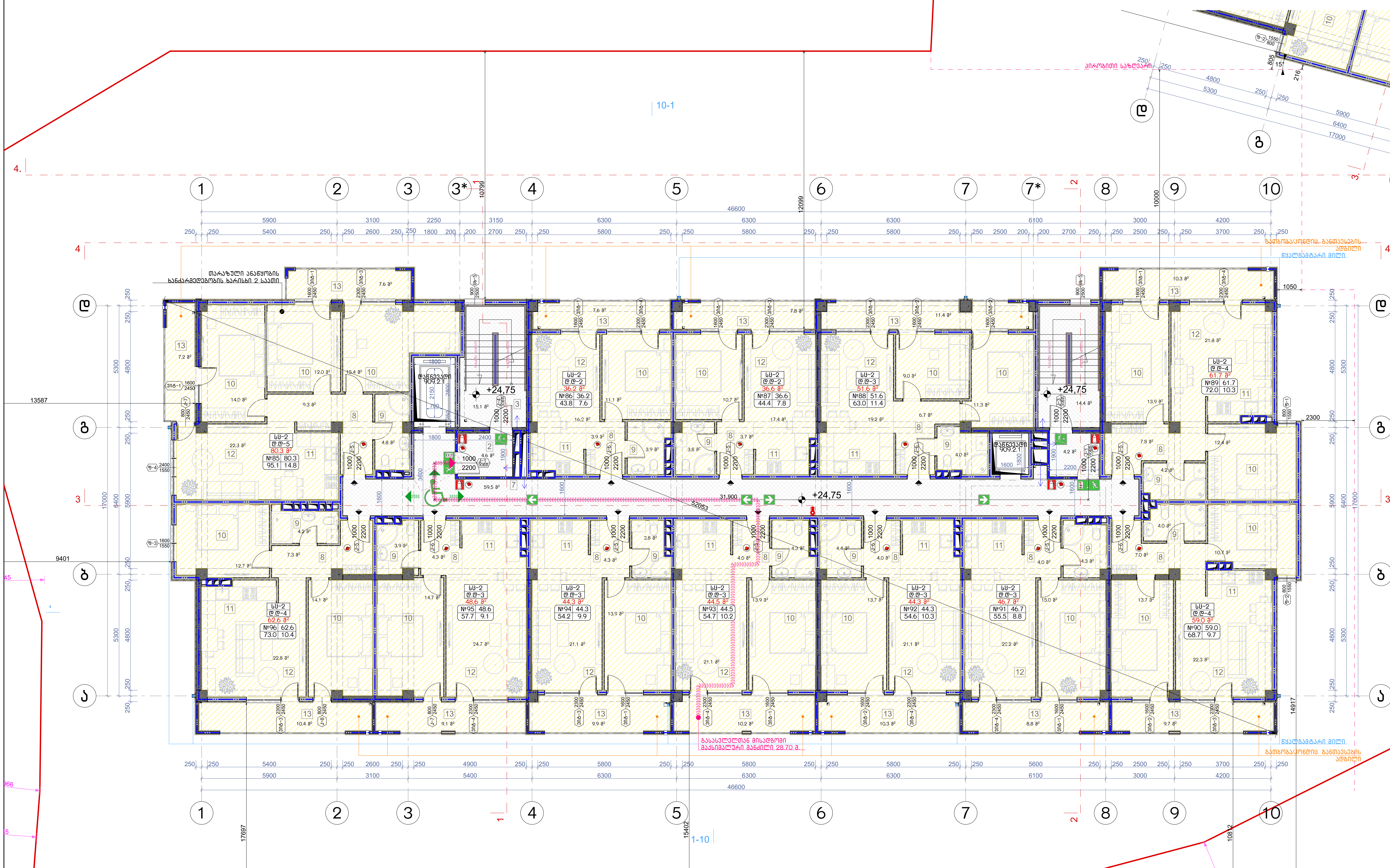
ა-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


10-1
1-10
+21,70
+21,70
+21,70
კირქვითი საზღვარი
ქუჩის ღერძული ხაზი
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ლიფტის შახტა 3,672.1
ლიფტის შახტა 3,609.2
სს-2 ტ ტ-5 80.3 მ² №73 80.3 95.1 14.8
სს-2 ტ ტ-4 62.6 მ² №84 62.6 73.0 10.4
სს-2 ტ ტ-3 48.6 მ² №83 48.6 57.7 9.1
სს-2 ტ ტ-3 44.3 მ² №82 44.3 54.2 9.9
სს-2 ტ ტ-2 36.2 მ² №74 36.2 43.8 7.6
სს-2 ტ ტ-2 36.6 მ² №75 36.6 44.4 7.8
სს-2 ტ ტ-3 51.6 მ² №76 51.6 63.0 11.4
სს-2 ტ ტ-3 44.5 მ² №81 44.5 54.7 10.2
სს-2 ტ ტ-3 44.3 მ² №80 44.3 54.6 10.3
სს-2 ტ ტ-3 46.7 მ² №79 46.7 55.5 8.8
სს-2 ტ ტ-4 61.7 მ² №77 61.7 72.0 10.3
სს-2 ტ ტ-4 59.0 მ² №78 59.0 68.7 9.7
გასასვლელთან მისადგომი მაკსიმალური მანძილი 28.70 მ.
ზედნობაპარტნიორის განათავსების ადგილი
წყალგამტარი მილი
წყალგამტარი მილი
გათოშვაპარტნიორის განათავსების ადგილი
13587
9401
17697
15402
14917
10892
31,900
59053
9659
1050
2300
46600
17000
6400
5900
5300
4800
250
3100
2250
3150
6300
6100
3000
4200
5400
2600
1800
2700
5800
2500
3700
4900
2150
2400
1600
2000
1000
2200
1800
1550
2450
2460
2300
2250
2350
2450
1600
2450
800
2100
1900
2000
1600
2450
2300
2450
2200
2450
1600
2450
2300
2450
1600
2450
2300
2450
1600
2450
2300

ა-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №85	სც-2	95.1	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სც-2	43.8	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სც-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სც-2	63.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სც-2	72.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სც-2	68.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №91	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №92	სც-2	54.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სც-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სც-2	54.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სც-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სც-2	73.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი - 616,4 მ²
3. საზაფხულო - 120,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

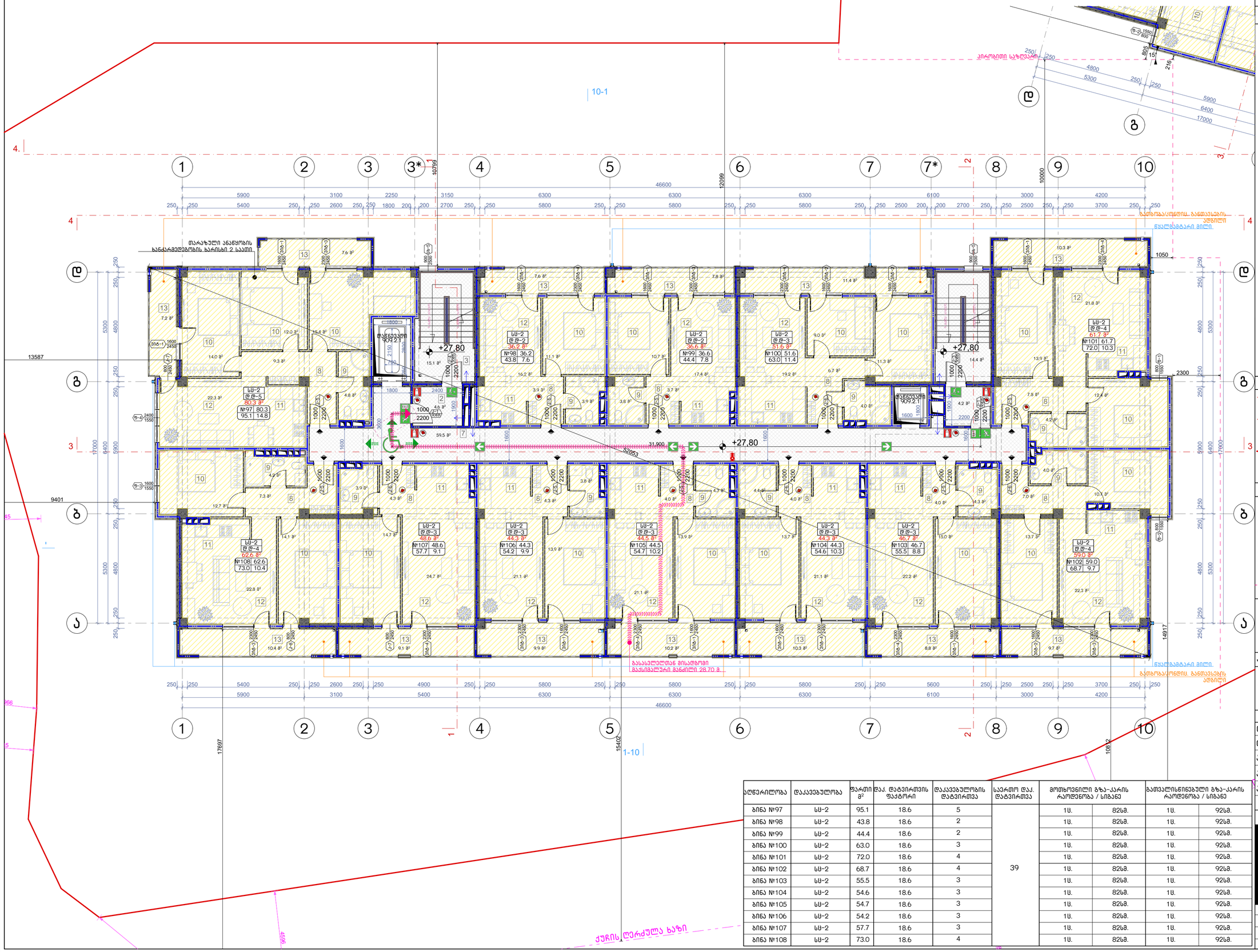
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.42
A-3	A-710	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №97	სს-2	95.1	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98	სს-2	43.8	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №99	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №100	სს-2	63.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №101	სს-2	72.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №102	სს-2	68.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №103	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №104	სს-2	54.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №105	სს-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სს-2	54.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სს-2	73.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბურის) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზუფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

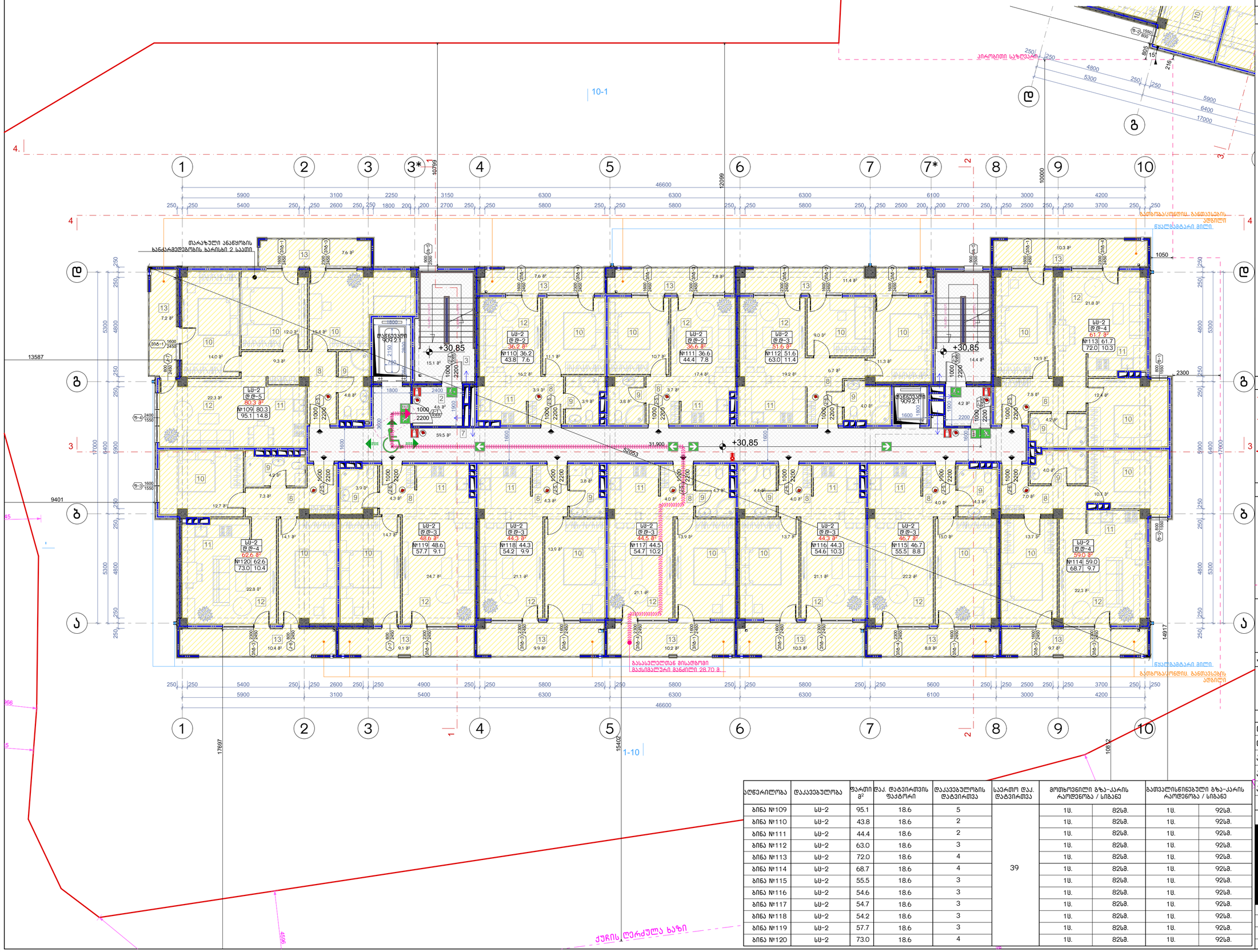
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.43
A-3	A-712	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღნერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №109	სს-2	95.1	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სს-2	43.8	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №111	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №112	სს-2	63.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №113	სს-2	72.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №114	სს-2	68.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №115	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №116	სს-2	54.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №117	სს-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №118	სს-2	54.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №119	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №120	სს-2	73.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა + 30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზაფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

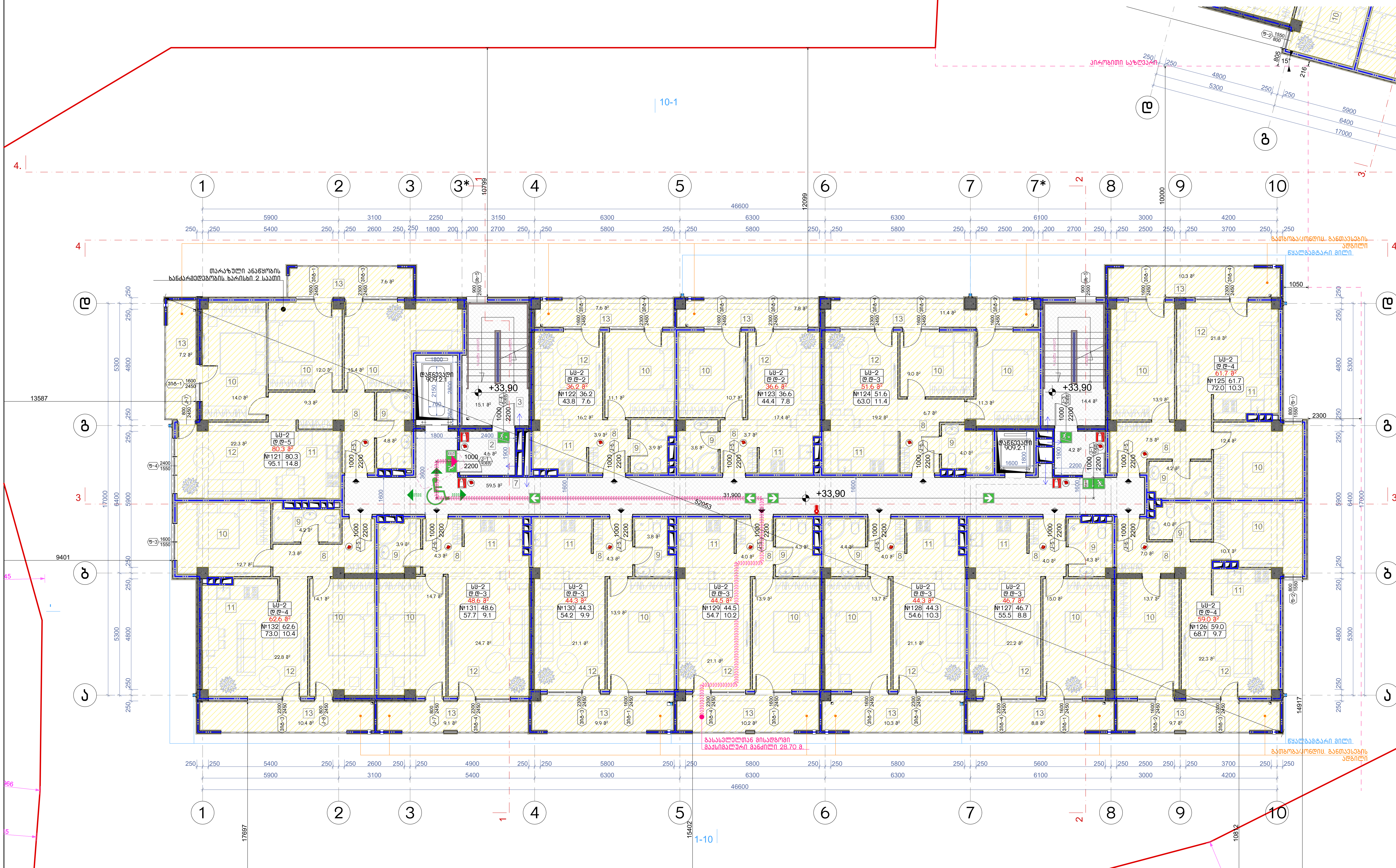
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.44
A-3	A-713	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №121	სც-2	95.1	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122	სც-2	43.8	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №123	სც-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №124	სც-2	63.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №125	სც-2	72.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №126	სც-2	68.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №127	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №128	სც-2	54.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №129	სც-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №130	სც-2	54.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №131	სც-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №132	სც-2	73.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი - 616,4 მ²
3. საზაფხულო - 120,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

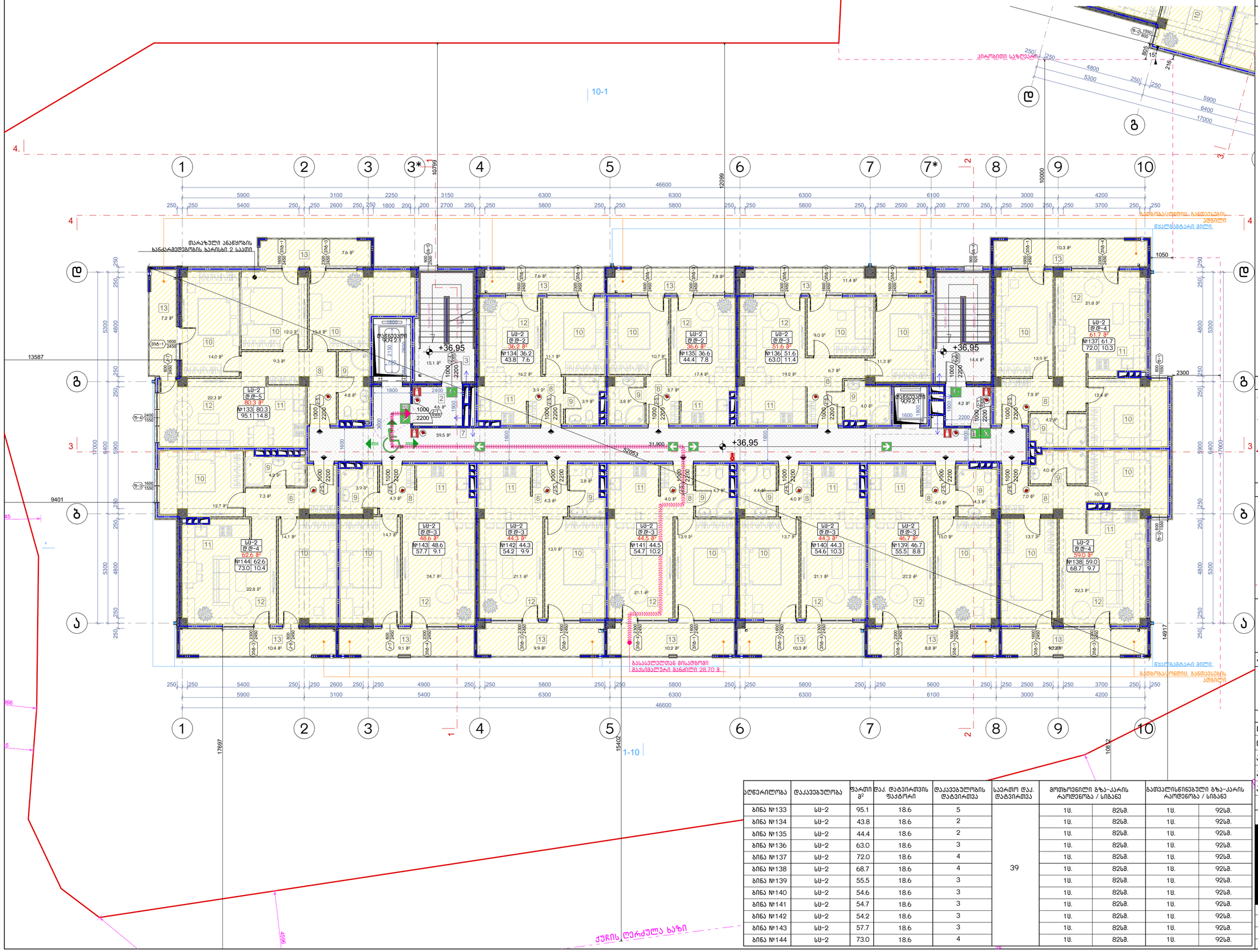
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.45
A-3	A-714	17/01/2022 წ.

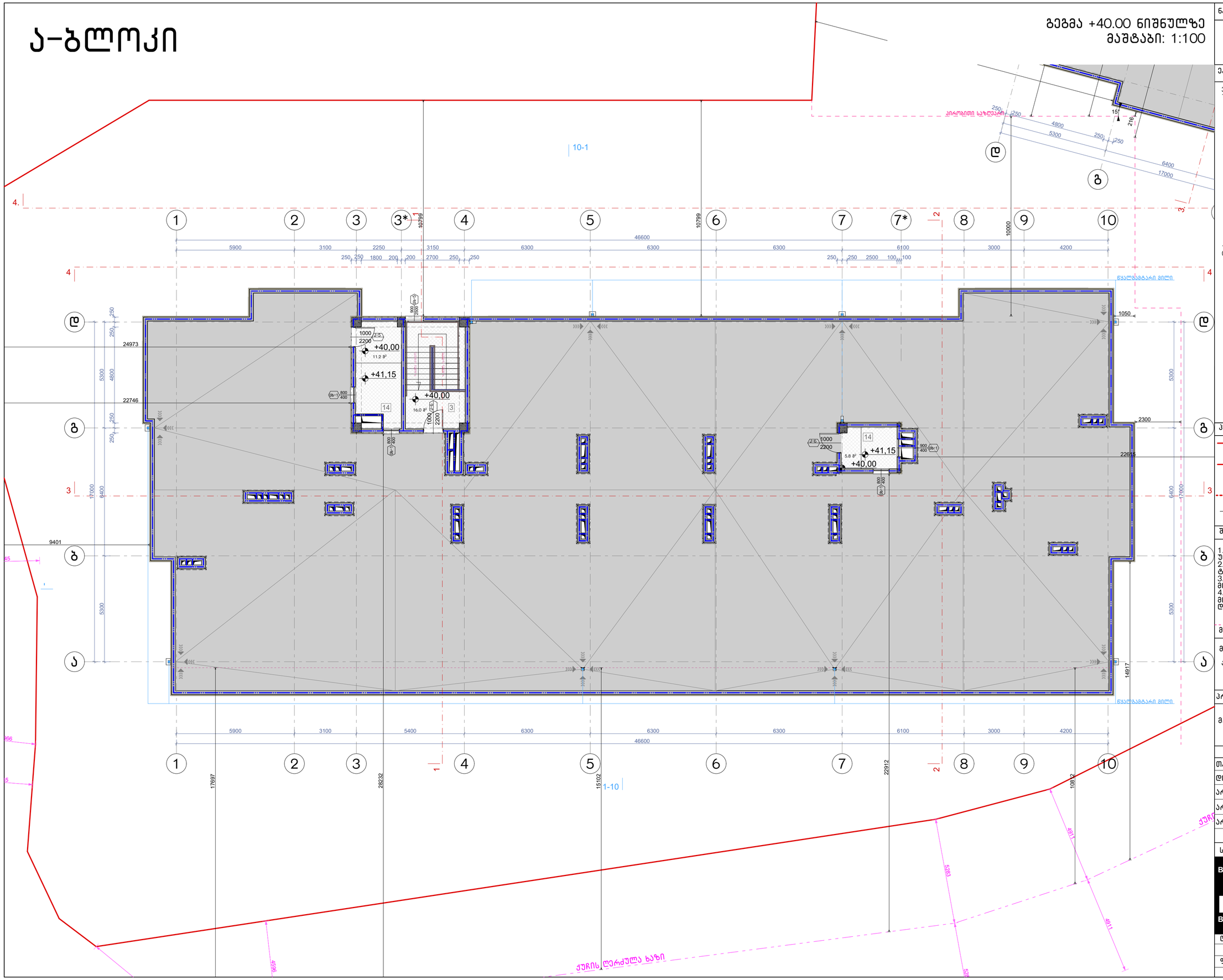
ა-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


10-1
1-10
+36.95
+36.95
+36.95
კირქვითი საზღვარი
ქუჩის ღერძული ხაზი
ტერასა
ტერასა
ტერასა

ა-ბლოკი

გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 33.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

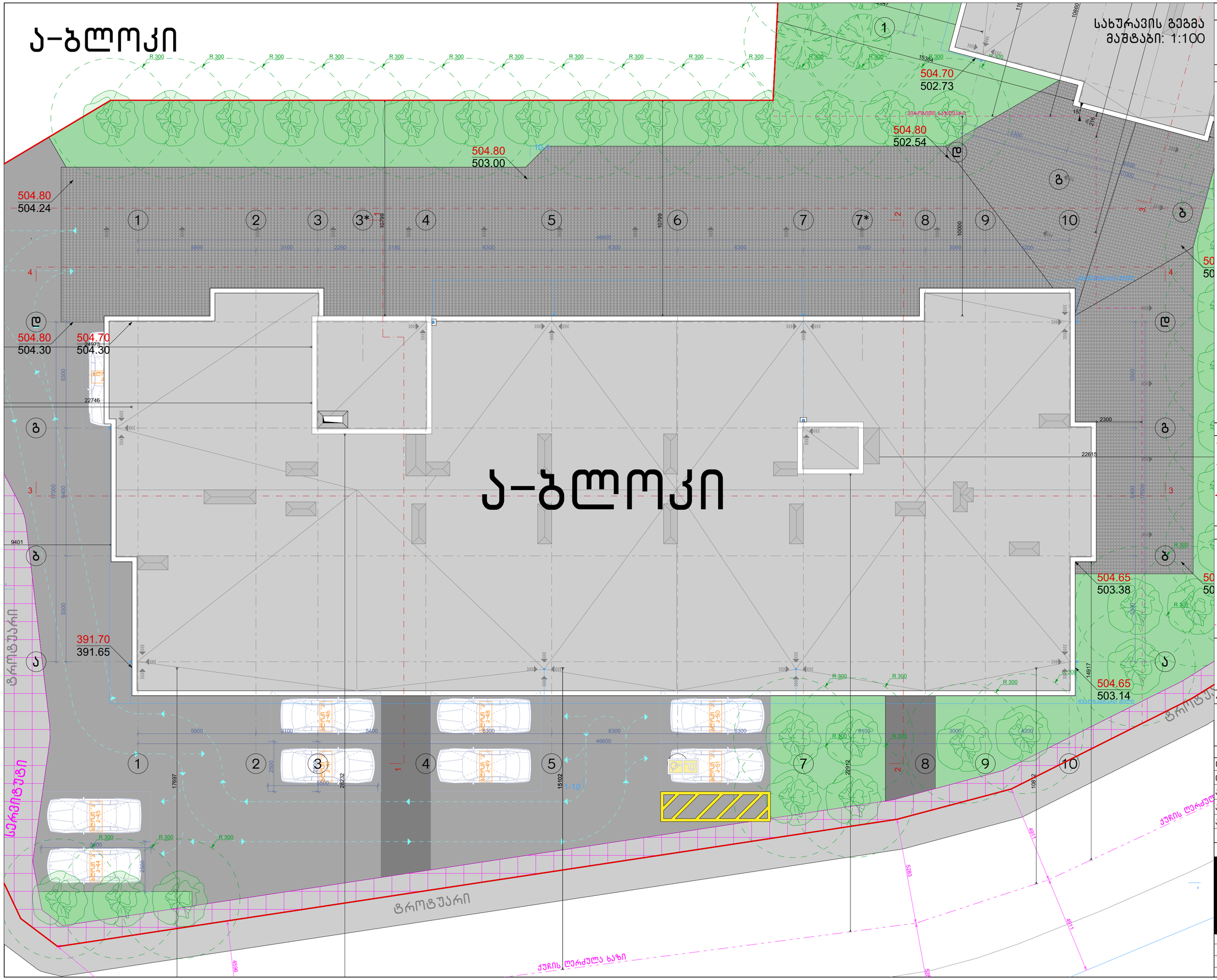
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.47
A-3	A-716	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:	სახურავის გეგმა
ექსპლიკაცია:	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

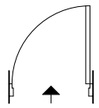
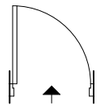
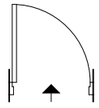
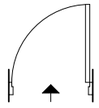
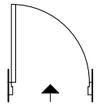
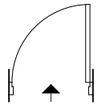
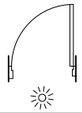
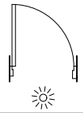
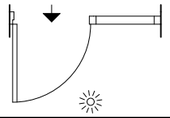
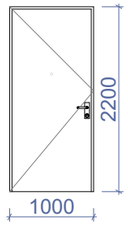
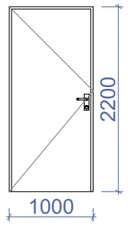
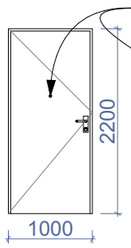
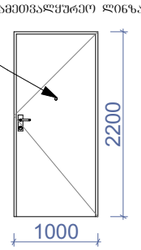
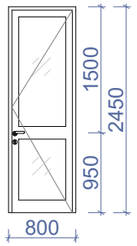
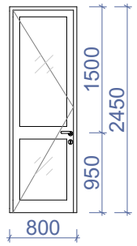
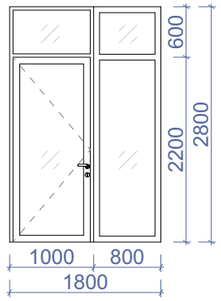
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.48
A-3	A-717	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები		შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები
რაოდენობა	26	8	12	16	85	62	24	12	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2400	1000X2400	1000X2400	1000X2400	800X2450	800X2450	1800X2800
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	5.0
ერთეულის ჯამი ფართი	57.2	17.6	26.4	35.2	187.0	136.4	48.0	24.0	10.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	74.8 მ²		61.6 მ²		323.4 მ²		72.0 მ²		10.0 მ²

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

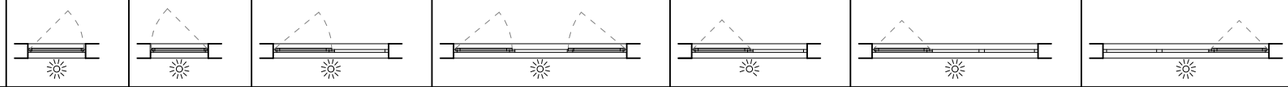
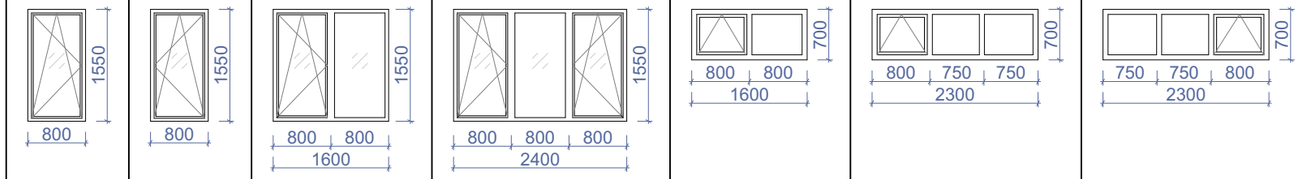
მისამართი

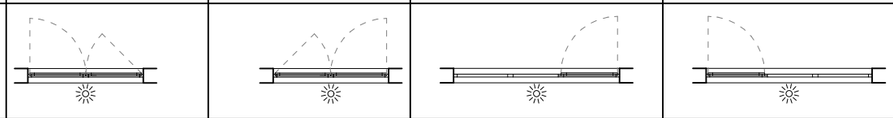
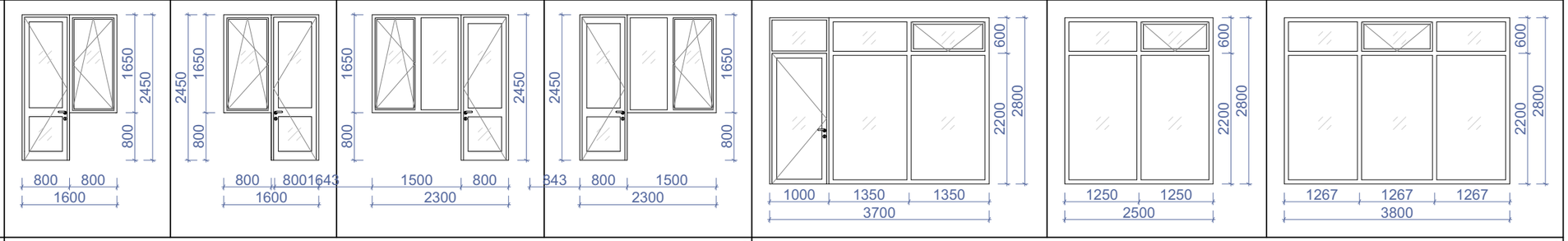
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.57
A-3	A-401	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები				შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	12	12	12	12	4	2	1
ზომები	800X1550	800X1550	1600X1550	2400X1550	1600X700	2300X700	2300X700
კვადრატულობა	1.2	1.2	2.5	3.7	1.1	1.6	1.6
ერთეულის ჯამი ფართი	14.4	14.4	30.0	44.4	4.4	3.2	1.6
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	103.2 მ²				9.2 მ²		

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები				შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	96	48	60	84	1	1	1
ზომები	1600X2450	1600X2450	2300X2450	2300X2450	3700X2800	2500X2800	3850X2800
კვადრატულობა	3.3	3.3	4.4	4.4	10.4	7.0	10.8
ერთეულის ჯამი ფართი	316.8	158.4	264.0	369.6	10.4	7.0	10.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	1108.8 მ²				28.2 მ²		

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

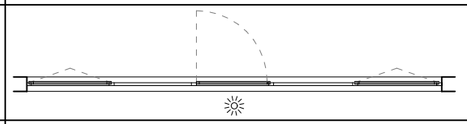
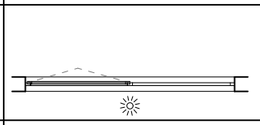
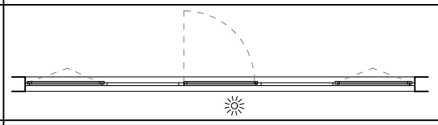
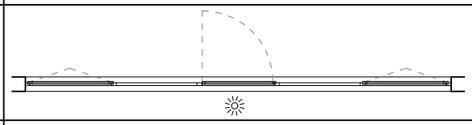
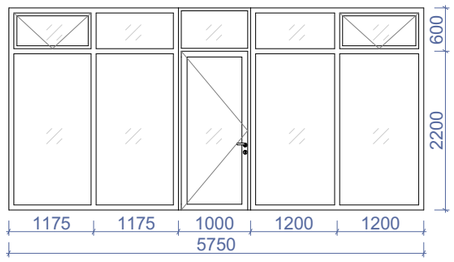
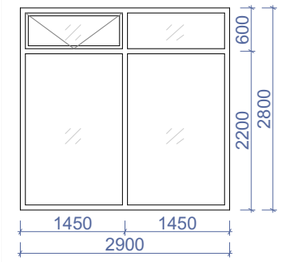
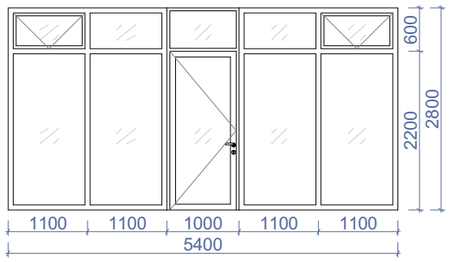
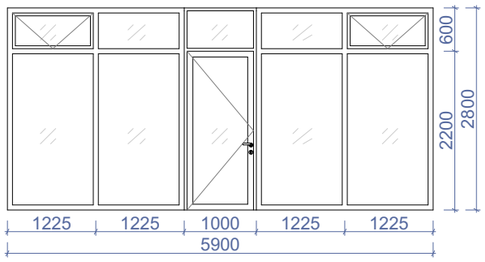
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

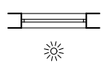
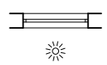
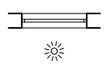
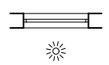
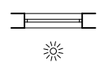
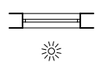
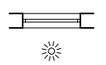
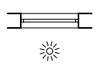
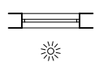
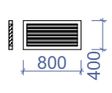
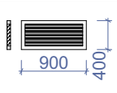
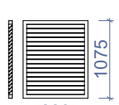
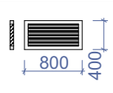
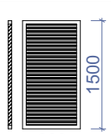
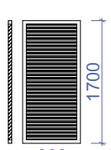
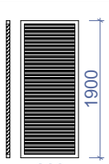
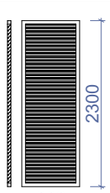
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.58
A-3	A-402	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	3	1	1	1
ზომები	5750X2800	2850X2800	5400X2800	5900X2800
კვადრატულობა	16.1	8.1	15.1	16.5
ერთეულის ჯამი ფართი	48.3	8.1	15.1	16.5
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი				88.0 მ²

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6	ცხ-7	ცხ-8	ცხ-9	ცხ-10
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივაკვეთისთვის. შავი ფერის									
რაოდენობა	3	1	2	1	23	1	1	1	1	10
ზომები	800X400	900X600	900X1075	900X925	900X2500	800X400	800X1500	800X1700	800X1900	800X1800
კვადრატულობა	0.3	0.4	1.0	0.8	2.3	0.3	1.2	1.4	1.5	1.8
ერთეულის ჯამი ფართი	0.9	0.4	1.0	0.8	52.9	0.3	1.2	1.4	1.5	18.0
										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	78.4 მ²									

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულ.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

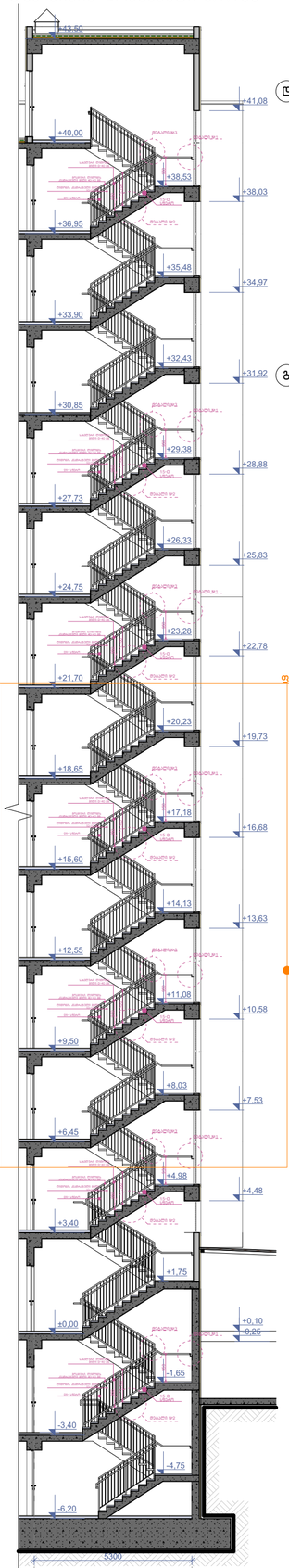
საპროექტო ლოგო

მისამართი

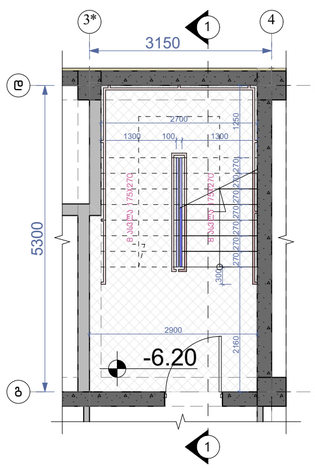
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.59
A-3	A-403	17/01/2022 წ.

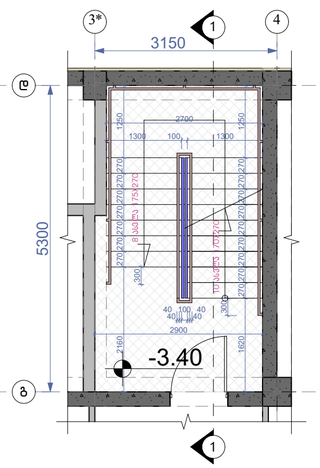
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



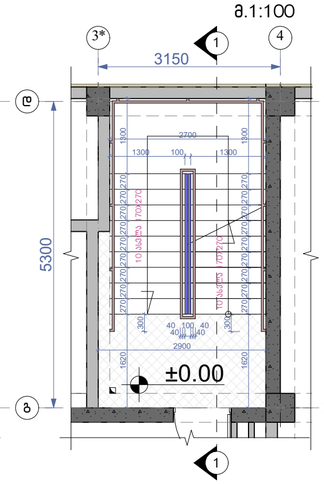
კიბის გეგმა -6.20 ნიშნულზე
მ.1:100



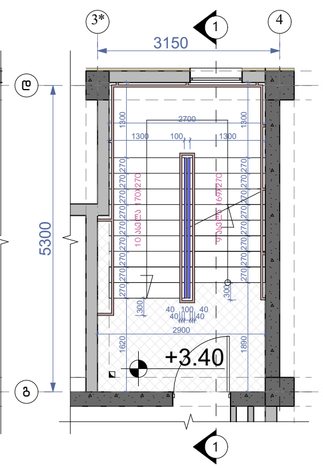
კიბის გეგმა -3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



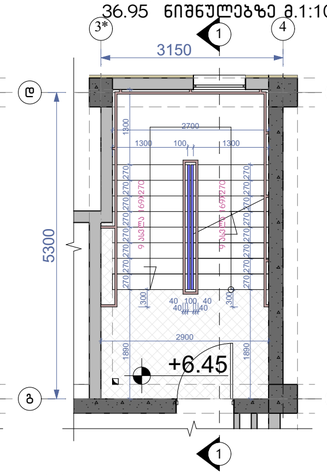
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



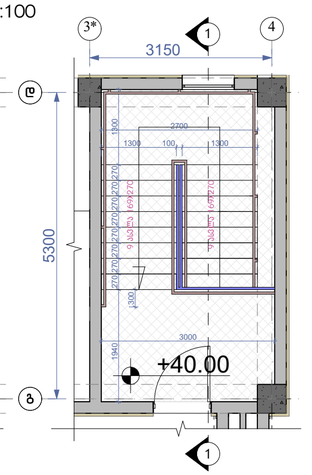
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60; +18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+ 36.95 ნიშნულებზე მ.1:100

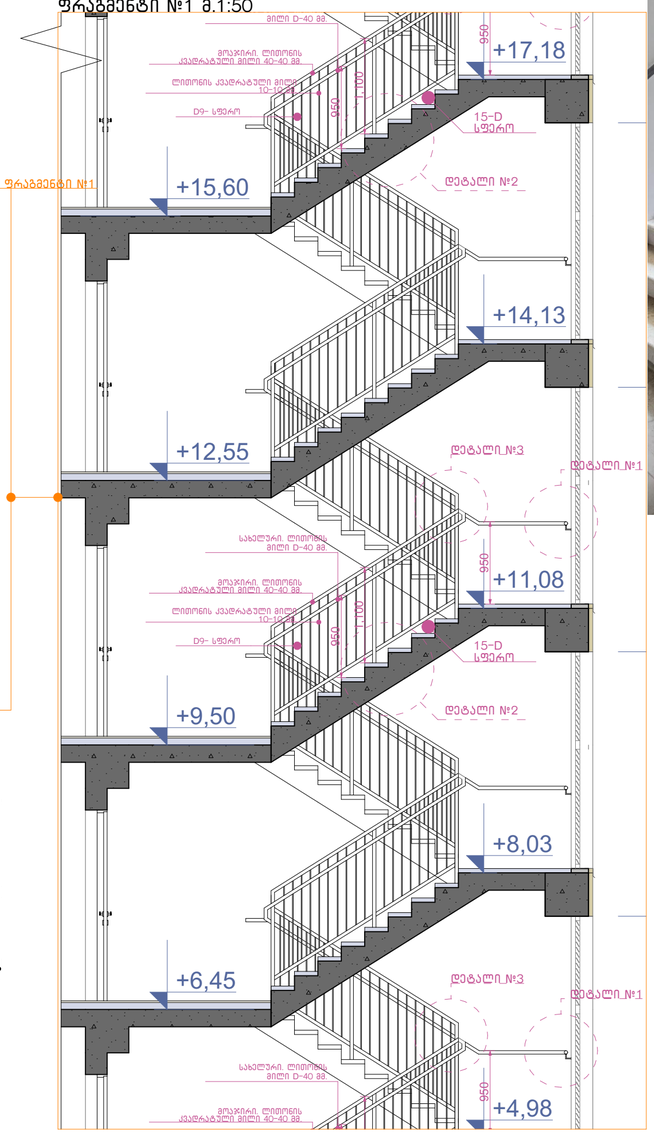


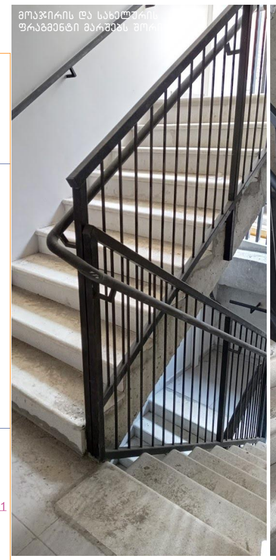
კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მ.1:100

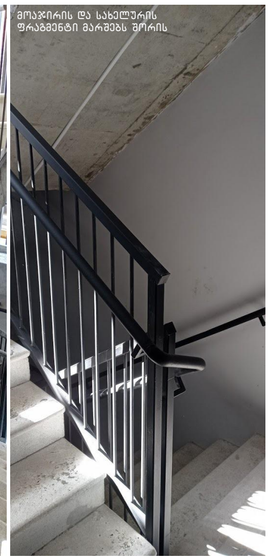


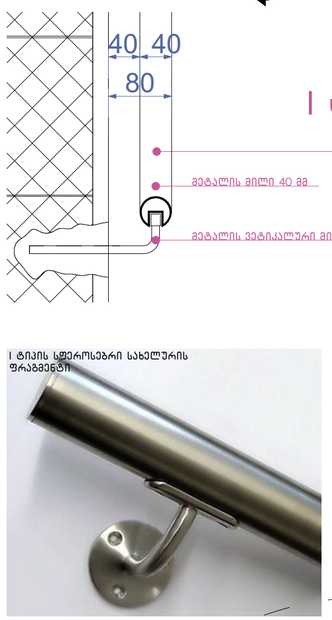
მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50



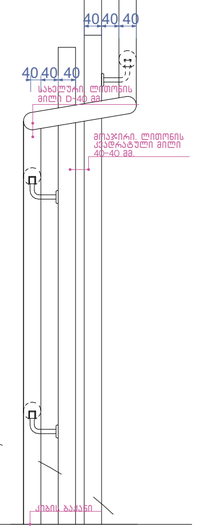




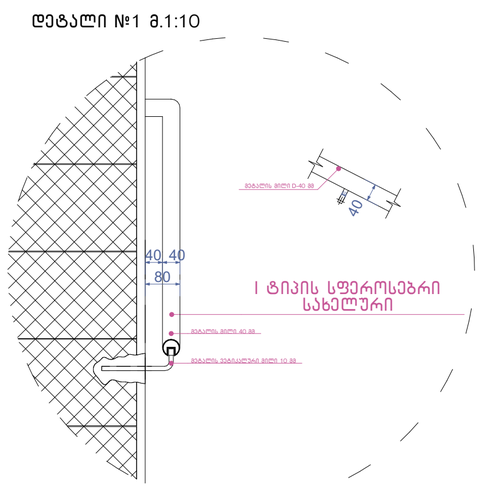


დეტალი №3 მ.1:10

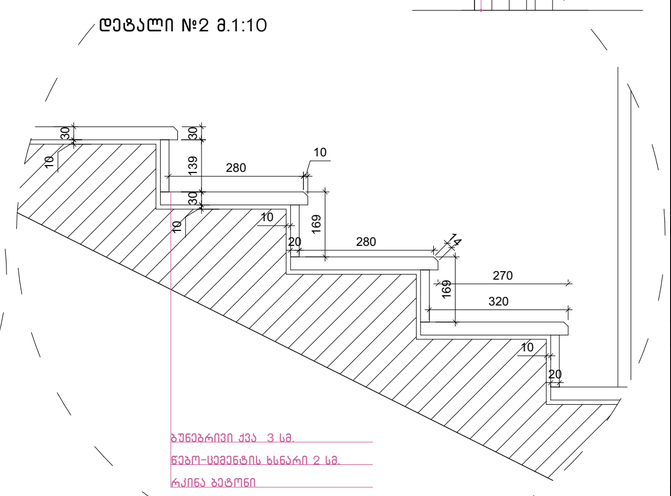
I ტიპის სფეროსებრი სახელურის



დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

ა-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოზეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

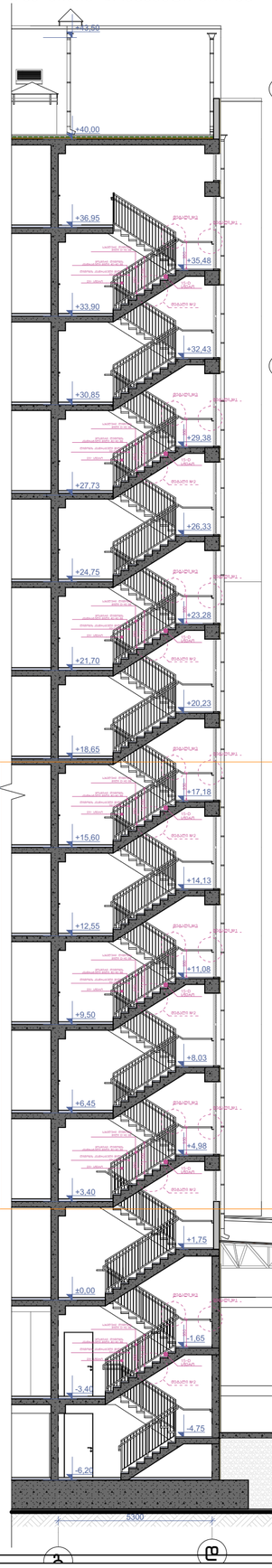
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

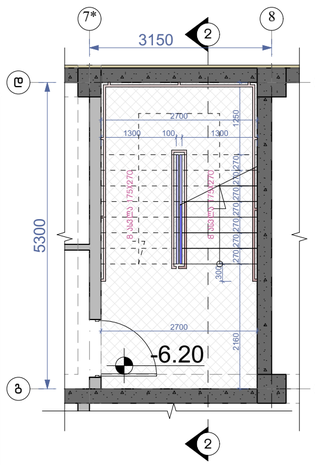
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.60
A-3	A-404	17/01/2022 წ.

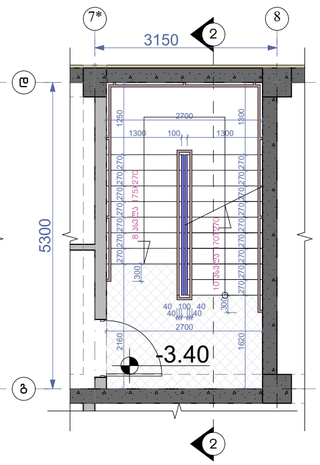
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



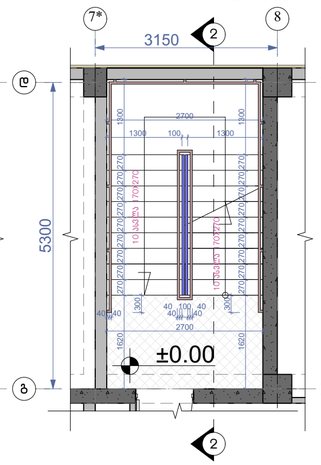
კიბის გეგმა -6.20 ნიშნულზე
მ.1:100



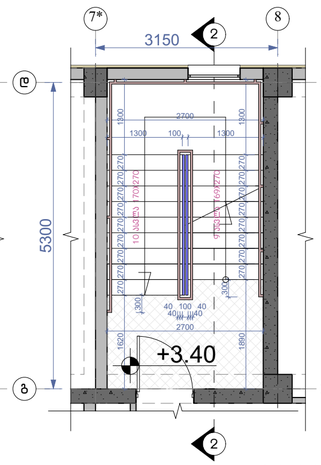
კიბის გეგმა -3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



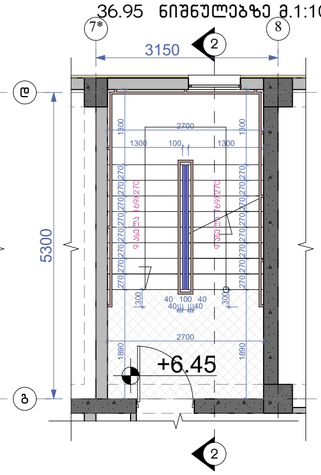
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



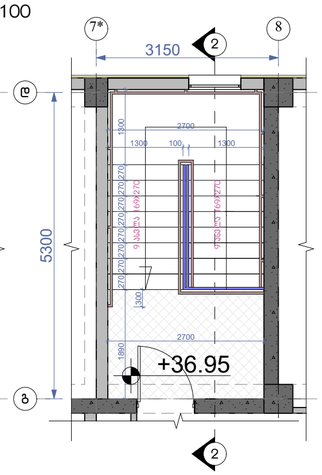
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60; +18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+ 36.95 ნიშნულებზე მ.1:100

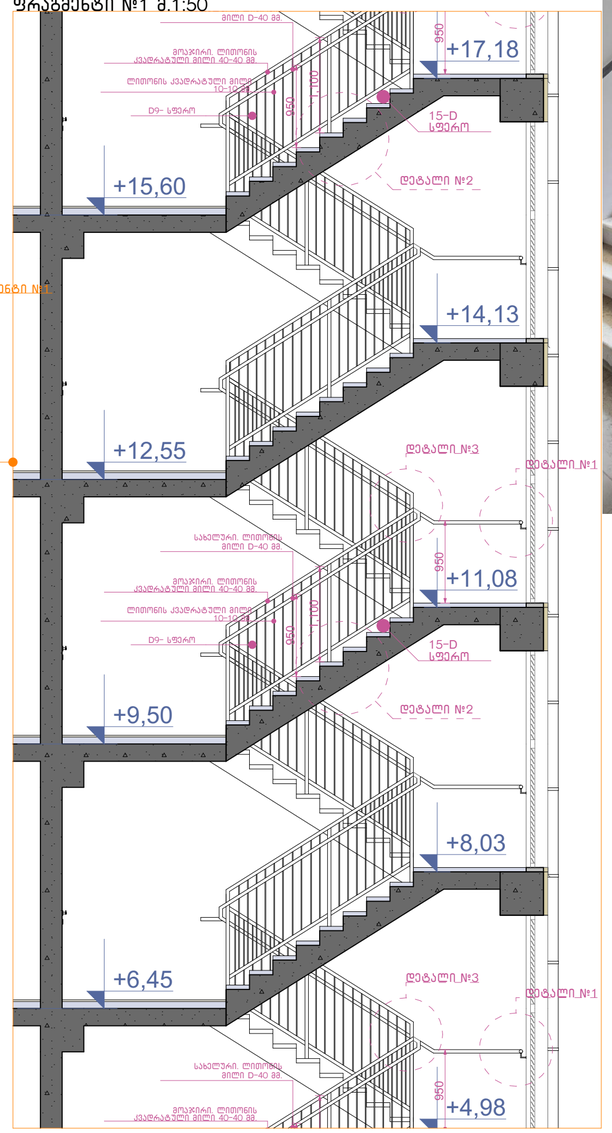


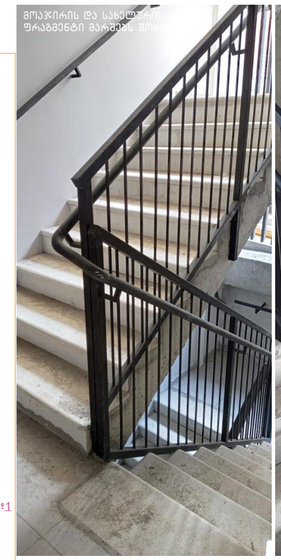
კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მ.1:100

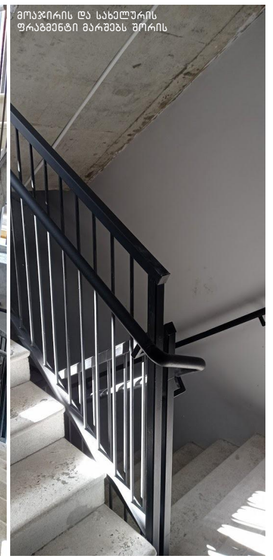


მოაჯირი
სახელურები

ფრაგმენტი №1 მ.1:50



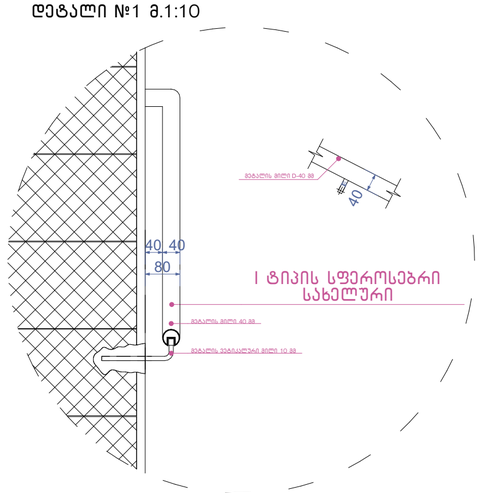




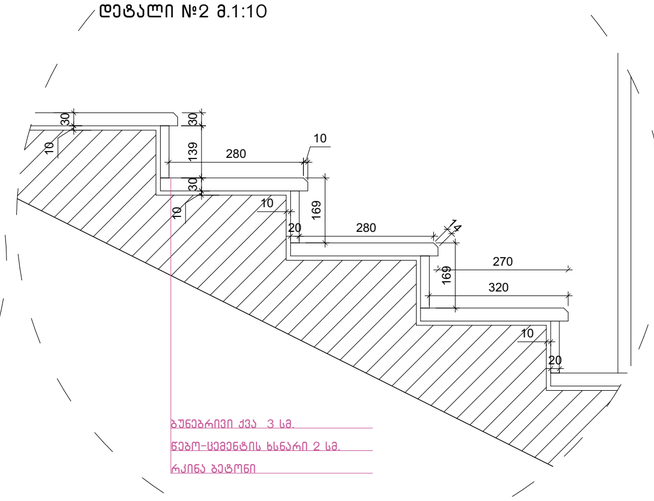


დეტალი №3 მ.1:10

დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

ა-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

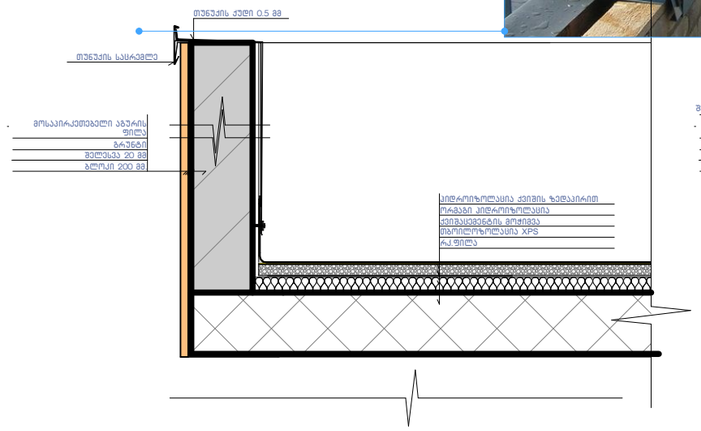
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.61
A-3	A-405	17/01/2022 წ.

ა-ბლოკი

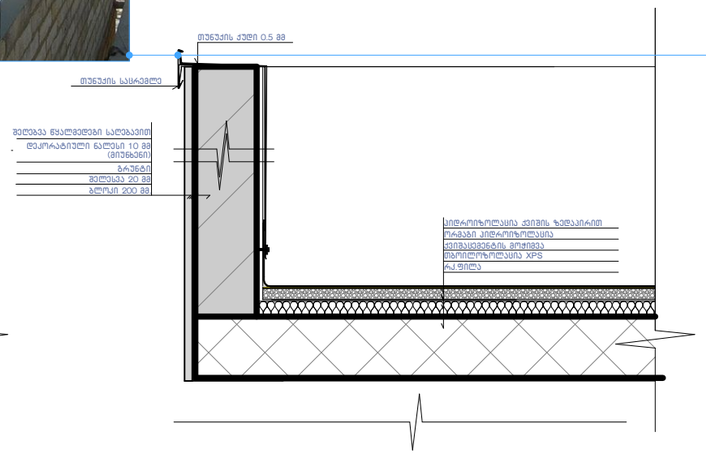
კვანძი №1* მ. 1:20



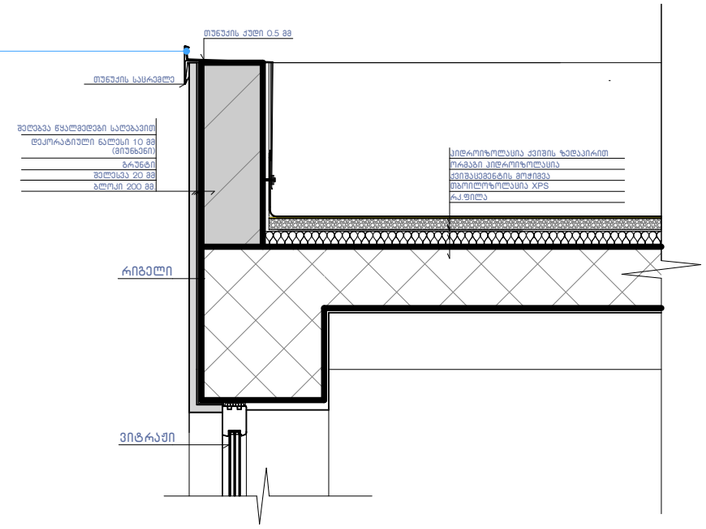
ფრაგმენტი



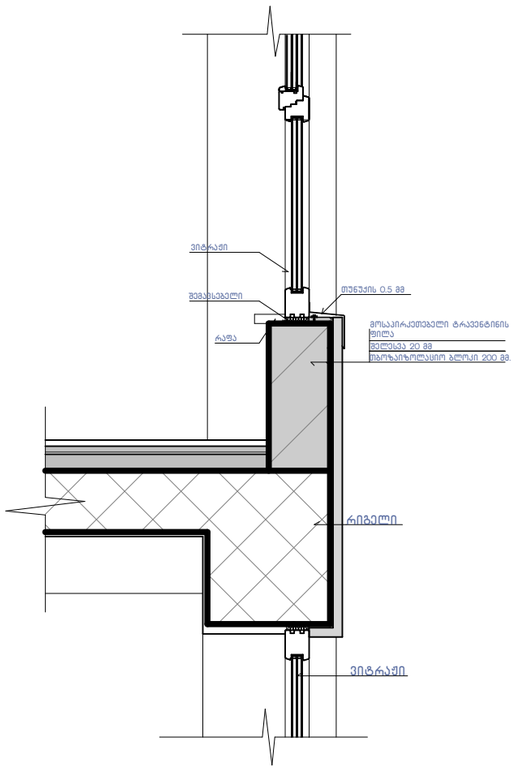
კვანძი №1 მ. 1:20



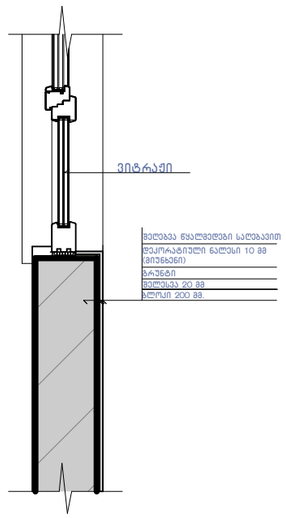
კვანძი №2 მ. 1:20



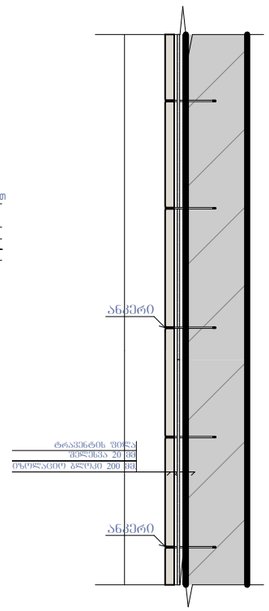
კვანძი №3 მ. 1:20



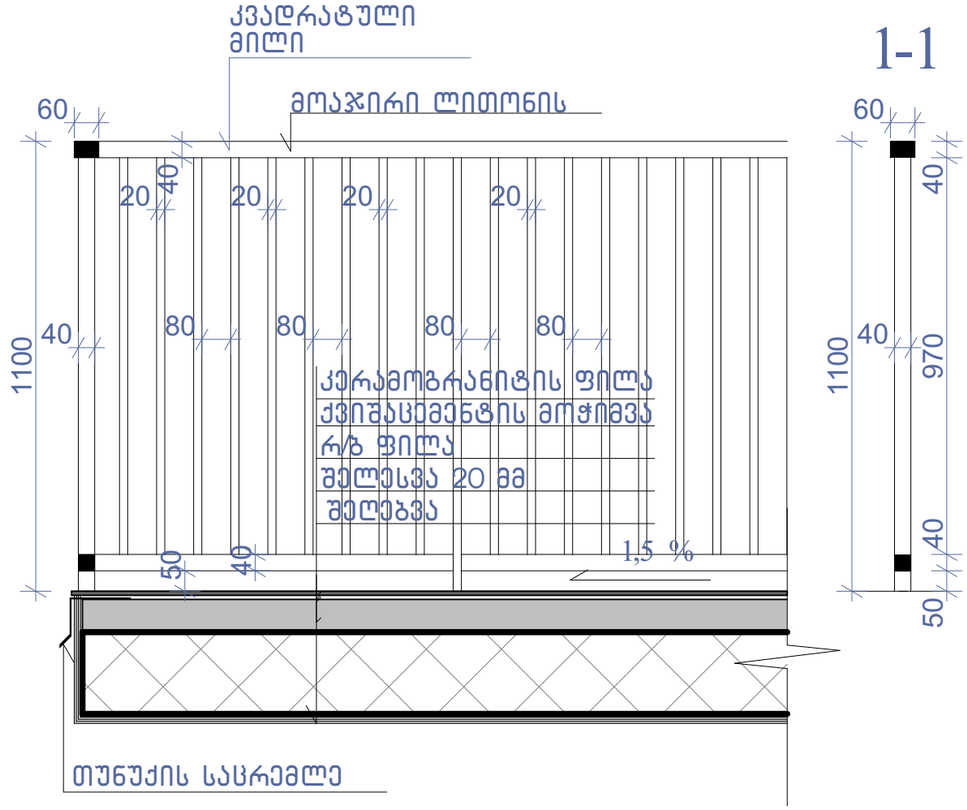
კვანძი №4 მ. 1:20



კვანძი №4* მ. 1:20



კვანძი №5 მ. 1:15



ნახაზის დასახელება:	კვანძები დეტალები
ექსპლიკაცია:	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნა საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთის 04025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

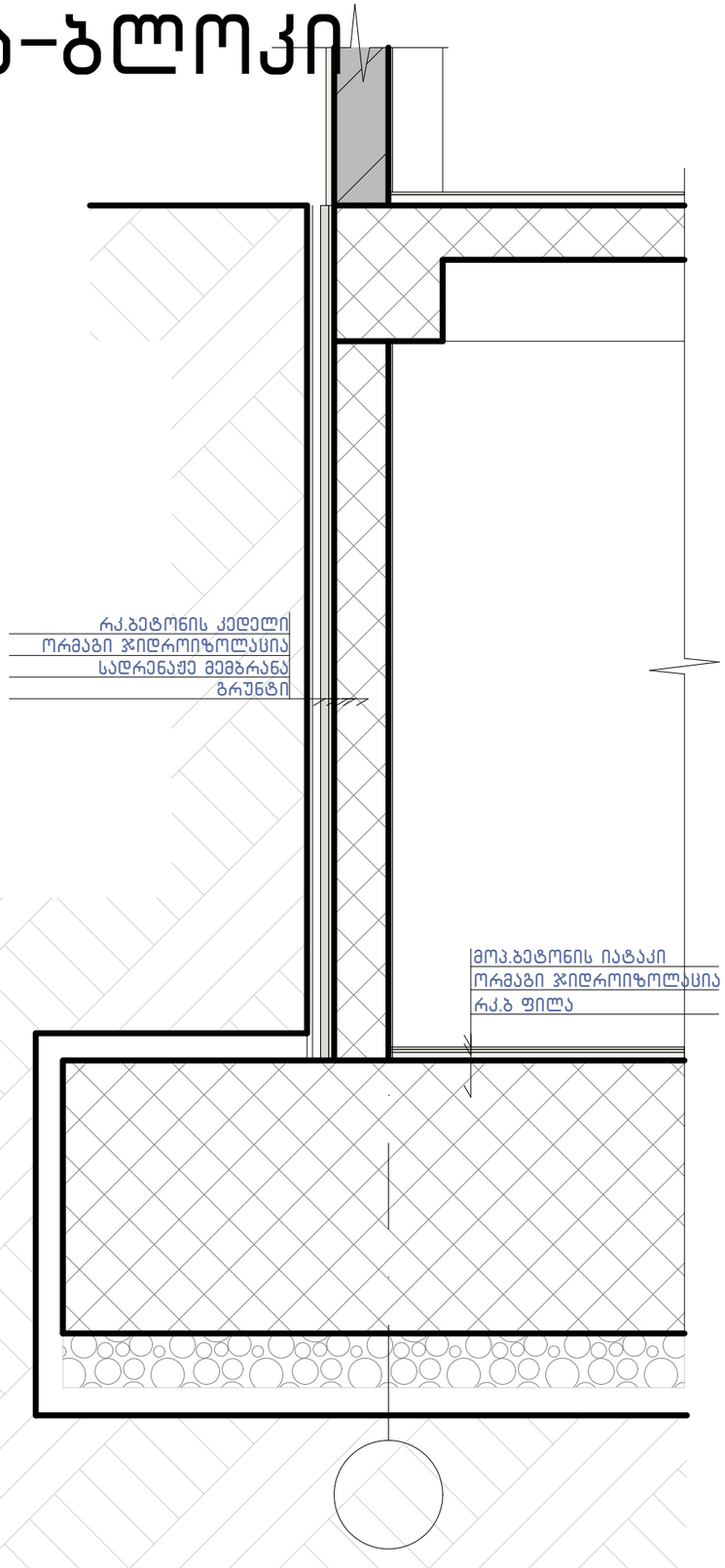
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

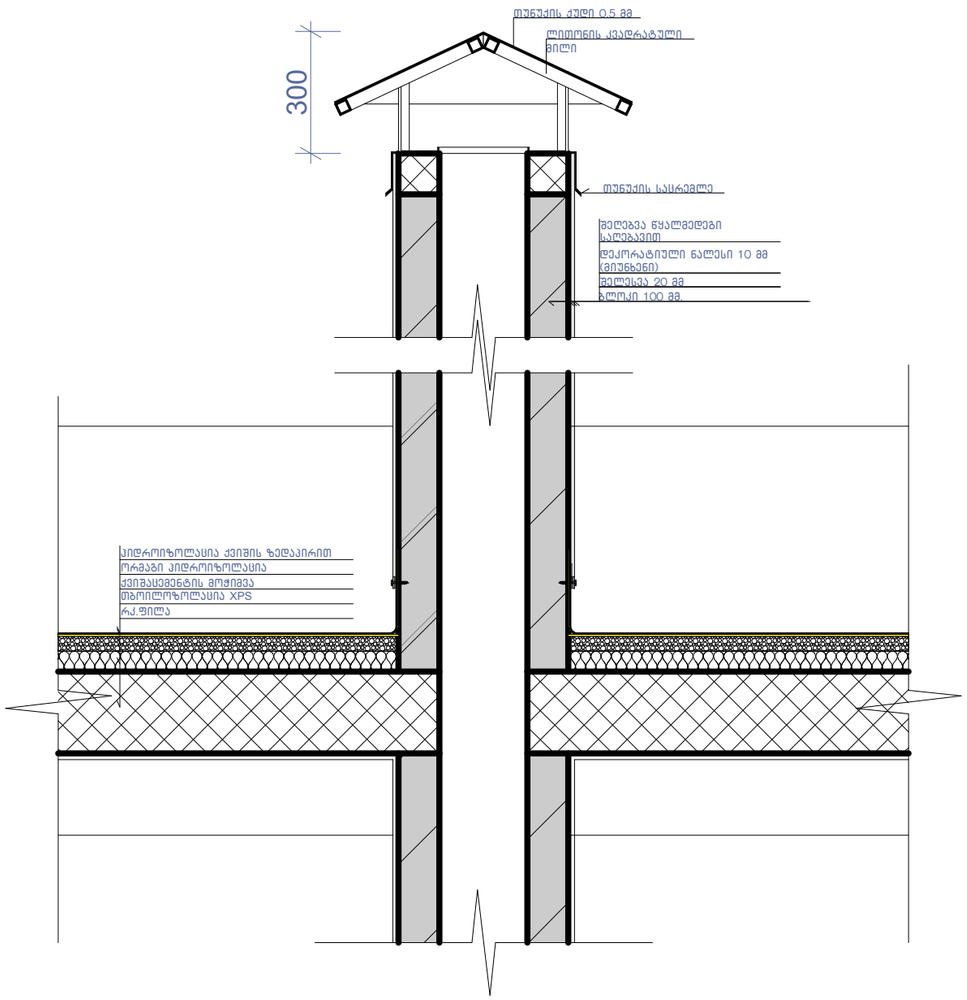
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.62
A-3	A-406	17/01/2022 წ.

კვანძი №8 მ. 1:20

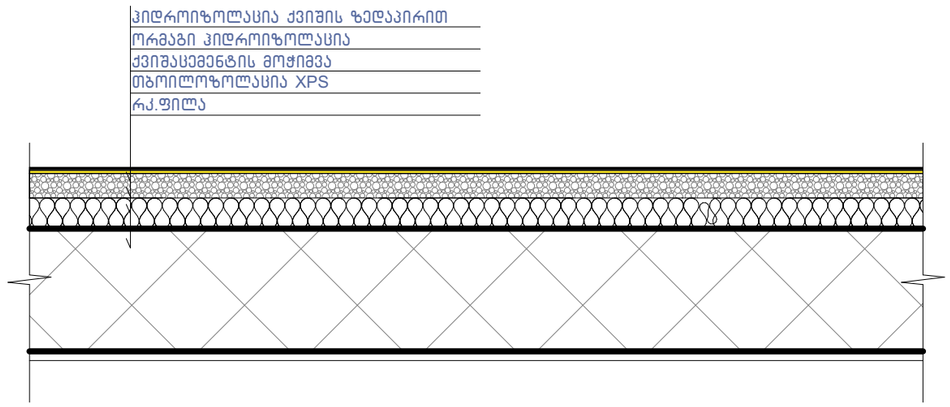
ა-ბლოკი



კვანძი №7 მ. 1:15



კვანძი №6 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტს ბაქეთბულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

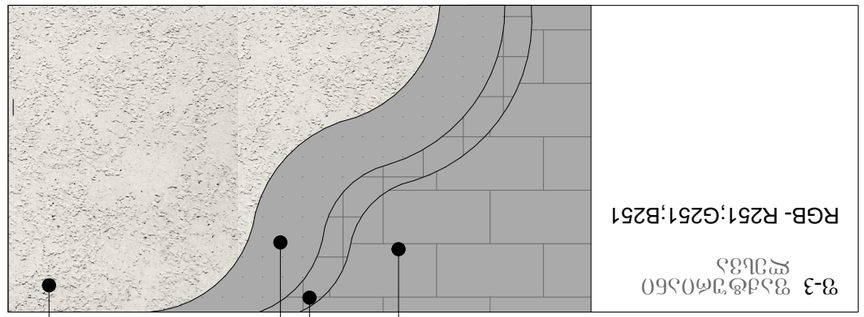
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

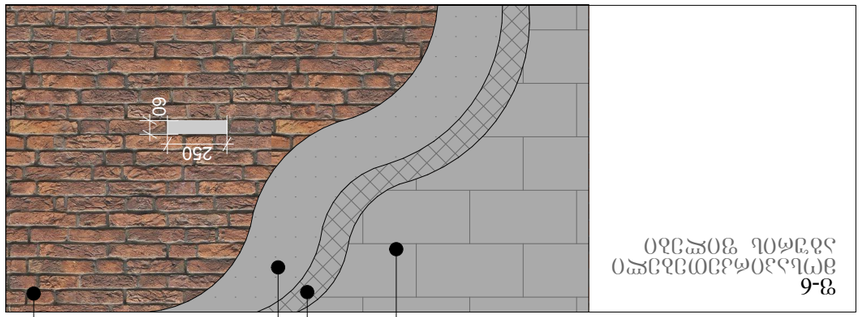
BIJI ARCHITECTURE

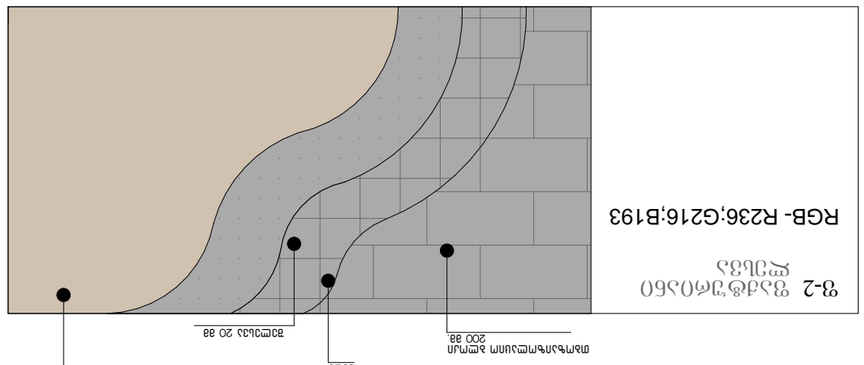
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

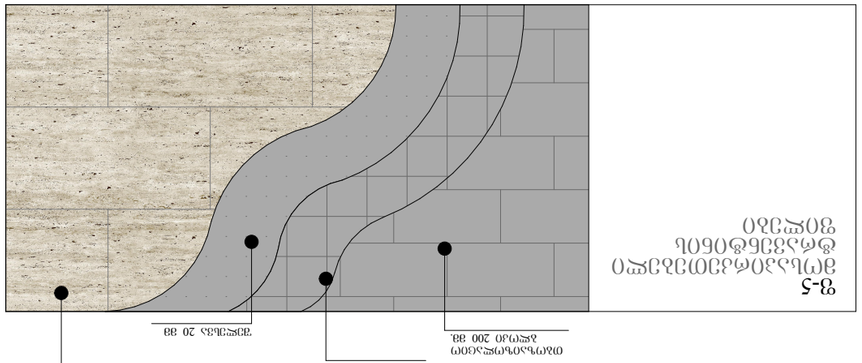
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

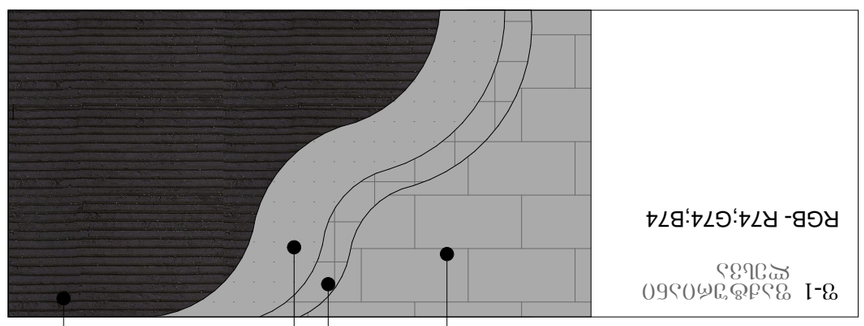
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.63
A-3	A-407	17/01/2022 წ.

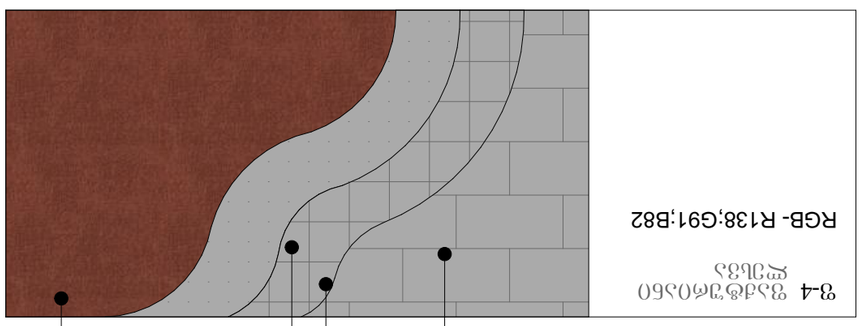












ნახატის დასახელება:	ფასადების ტიპები
პროექტის ეტაპი:	
პროექტის №:	
ნახატის №:	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	17/01/2022 წ.
ფურცელი	A.64
ფურცლების რაოდენობა	A-408

BIUI ARCHITECTURE
ა. ფხაღლიანი
მთავარი არქიტექტორი
№13

BIUI ARCHITECTURE
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

1. ნახატები შეიქმნა პროექტის ავტორების მიერ, ასევე გამოყენებულია ტექნიკური ზედამხედველის მიერ მოწოდებული ინფორმაცია.
2. ფასადის სისქეში მოთავსებულია ტენიანობის საიზოლაციო ფენა.
3. ფასადის ფერი შეთანხმებულია არქიტექტორთან.
4. ფასადის ტიპების ადგილმდებარეობა იხილეთ გენერალური გეგმის ნახატზე.

ფასადის ტიპების ნახატებში გამოყენებული ნიშნები და აღნიშვნები

- ფასადის ტიპის ნომერი
- ფასადის ტიპის ნომერი
- ფასადის ტიპის ნომერი

ჩარჩოების ნუსხა			
№	ფურცლის დასახელება	ზომა	შენიშვნა
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	ეპიზოდების ლეგენდა	
3	A_003	ლოკაციების სქემა	
4	A_004	შენობა–ნაგებობების ექსპლიკაცია	
5	A_005	შენობა–ნაგებობების ექსპლიკაცია	
6	A_006	შენობა–ნაგებობების ექსპლიკაცია	
7	A_007	შენობა–ნაგებობების ექსპლიკაცია	
8	A_008	სინქრონიზაციის ბეჭედი	1:1000
9	A_009	ოპერატორის	1:1000
10	A_010	გეოგრაფიული ბეჭედი	1:500
11	A_011	ბეტონის ფილა	1:500
12	A_012	ბეტონის ფილა	1:250
A-100	ასაწყობი ნახაზი		
13	A_101	სართული ნახაზი −3.00	1:100
14	A_102	სართული ნახაზი ±0.00	1:100
15	A_103	სართული ნახაზი +3.40	1:100
16	A_104	სართული ნახაზი +6.45	1:100
17	A_105	სართული ნახაზი +9.50	1:100
18	A_106	სართული ნახაზი +12.55	1:100
19	A_107	სართული ნახაზი +15.60	1:100
20	A_108	სართული ნახაზი +18.65	1:100
21	A_109	სართული ნახაზი +21.70	1:100
22	A_110	სართული ნახაზი +24.75	1:100
23	A_111	სართული ნახაზი +27.90	1:100
24	A_112	სართული ნახაზი +30.85	1:100
25	A_113	სართული ნახაზი +33.90	1:100
26	A_114	სართული ნახაზი +36.95	1:100
27	A_115	სართული ნახაზი +40.00	1:100
27	A_116	სახურავის ნახაზი	1:100
A-200	ჭრილები		
28	A_201	ჭრილი 1–1	1:100
29	A_202	ჭრილი 2–2	1:100
30	A_203	ჭრილი 3–3	1:100
31	A_204	ჭრილი 4–4	1:100

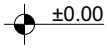
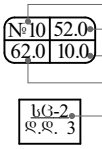
ნახატის ავტორი			
ბინის ინტერიერის ნახატების კომპლექტი			
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა გამზ. №14, ბინა 27		
ნახატის დასახელება	ფურცლების ჩამონათვალი		
ავტორი	ნ. ჯანაშვილი	ფურცელი	1
შემოწმებული	ლ. ბერიძე	ფურცლების რაოდენობა	31
დამტკიცებული	ი. ქავთარაძე	ფორმატი	A3
თარიღი	17/01/20228.	მასშტაბი	1:100

A-300 ფასადები		
32	A_301	ფასადი 1–10 ლოკაციები
33	A_302	ფასადი ე–ა ლოკაციები
34	A_303	ფასადი 10–1 ლოკაციები
35	A_304	ფასადი ა–ე ლოკაციები
A-400	ქანაფების და ლოკაციები	
36	A_401	ქანაფების სპილენძისა და ნაცრისფერი ლითონის ფასადი
37	A_402	ფასადის ხის პანელების და ნაცრისფერი ლითონის ფასადი
38	A_403	ფასადის ხის პანელების და ნაცრისფერი ლითონის ფასადი
39	A_404	ქიშის ბლოკის და ალუმინის ფასადი
40	A_405	ქიშის ბლოკის და ალუმინის ფასადი
41	A_406	ქვანაშენი
42	A_407	ქვანაშენი
43	A_408	ქვანაშენი
A-700	ფასადების ამაღლებები	
44	A_701	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული −3.00
45	A_702	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული ±0.00
46	A_703	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +3.40
47	A_704	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +6.45
48	A_705	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +9.50
49	A_706	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +12.55
50	A_707	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +15.60
51	A_708	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +18.65
52	A_709	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +21.70
53	A_710	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +24.75
54	A_711	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +27.90
55	A_712	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +30.85
56	A_713	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +33.90
57	A_714	ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +36.95
58	A_715	სახურავის ნახაზი +40.00
59	A_716	სახურავის ნახაზი

A-800 ვიზუალიზაციები		
60	A_801	პანელური ფოტორეალისტური ხედი
61	A_802	პანელური ფოტორეალისტური ხედი
62	A_803	პანელის ფაქტურის ნიმუში 1
63	A_804	პანელის ფაქტურის ნიმუში 2
64	A_805	პანელის ფაქტურის ნიმუში 3
65	A_806	პანელის ფაქტურის ნიმუში 4
66	A_807	პანელის ფაქტურის ნიმუში 5
67	A_808	პანელის ფაქტურის ნიმუში 6
68	A_809	ფოტომონტაჟი

ცვლილებების ცხრილი			
№	აღწერა	ავტორი	თარიღი
1	პირველადი გამოშვება	ნ. ჯანაშვილი	17/01/20228.
2	ფასადის ნახაზების დამატება	ნ. ჯანაშვილი	17/01/20228.
3	ფასადის ნახაზების დამატება	ნ. ჯანაშვილი	17/01/20228.
A-001			
A-3	ჯამური ნახატების რაოდენობა		

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	17/01/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

ბ-ბლოკი

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5180260; 11/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6104 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.066. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის IV მ/რ–ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგგენს. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 503.5 მეტრიდან 507.0 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა–ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პრეოქტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "A" და " B" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "ბ" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ–ია. შენობა 14 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს –3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +3.40 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი(დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224) ხოლო ნაწილი მოპირკეთდება მოსაპირკეთებელი საფასადე ტრავენტინის ფილითა და საფასადე აგურის ფილით. კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი სხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია ბინებით დაკმაყოფილების ვალდებულება კოოპერატიული ბინათმშენებლობის შედეგად დაზარალებული პირების(შემდგომში დაზარალებული) მათთვის განსაზღვრული, ან/და ალტერნატიული, უძრავი ქონებით დაკმაყოფილება.

კორექტირება გულისხმობს: კოოპერატიული ბინათმშენებლბის შედაგად დაზარალებული პირების(შემდგომში დაზარალებული) მათთვის განსაზღვრული, ან/და ალტერნატიული, უძრავი ქონებით დაკმაყოფილების მიზნით მოხდა პროექტში ბინების შიდა გეგმარებების (ფართების) გადალაგებას. ფასადი ღერძებში "10–1"–ზე მონაკვეთი "3*–3" ღერძებში დაემატა ღიობები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	17/01/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.00 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	673.1
2. დახმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	44.2
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	670.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8825.4
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	10212.9	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	12876.4	

ბ-ბლოკი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	17/01/2022წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	16.45 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	2.48 მ.	2	2	25%	25%	10%	---	---	1%
10-1 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.55 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
დ-ა ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	0.22 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ბ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	17/01/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი))	--	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	--	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. კიბის ჰოლი	---	კი

ბ-ბლოკი

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	17/01/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	36	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (დს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	240	2	2	---	---	---	---	1.64მ	3.44მ
+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	464	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

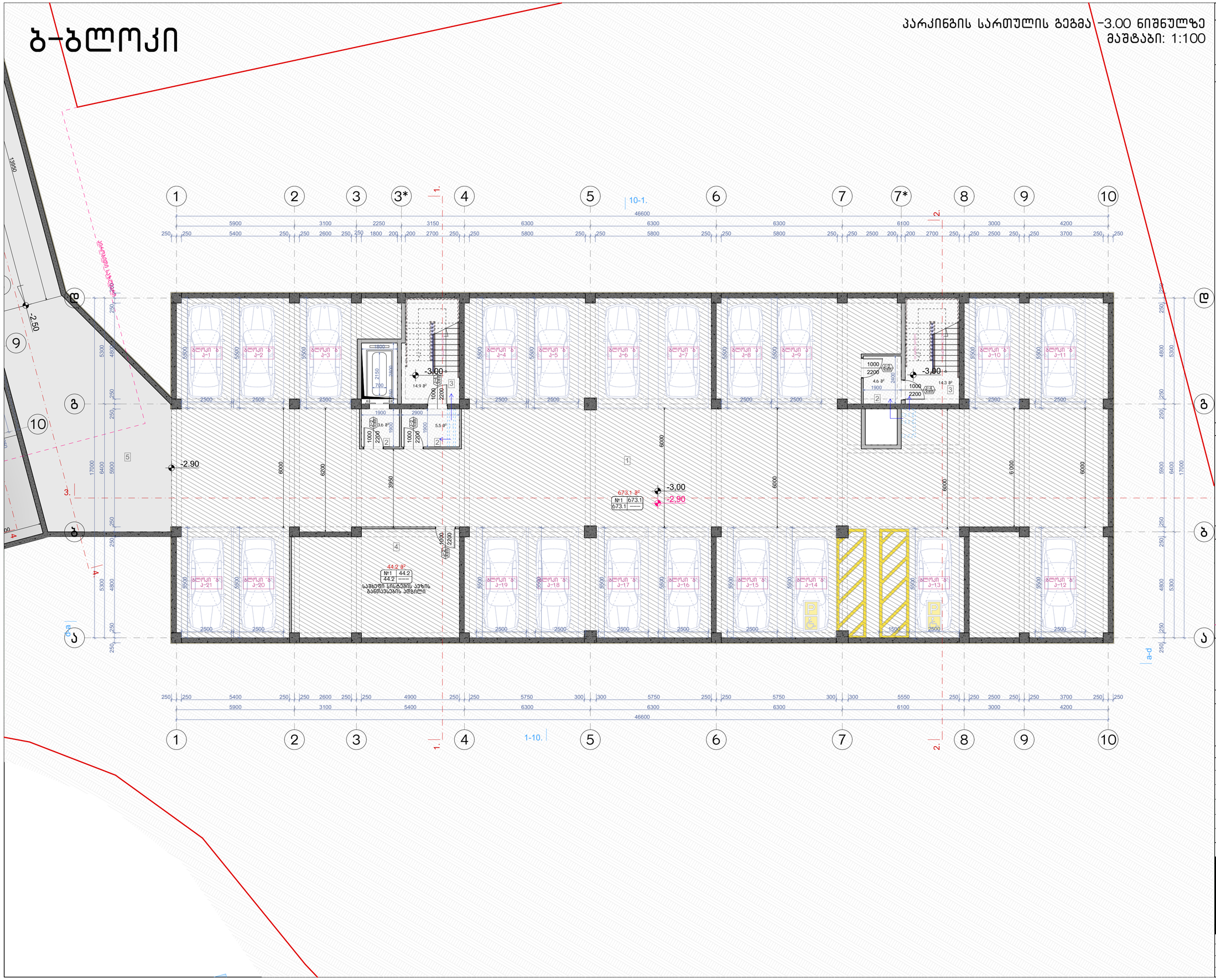
სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სათელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	3	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	1	3	1	3
+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	144	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

ბ-ბლოკი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	17/01/2022წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

ბ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამხედრო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო კანდელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 673.1 მ²
2. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბურის) - 42.9 მ²
3. დამხმარე - 44.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

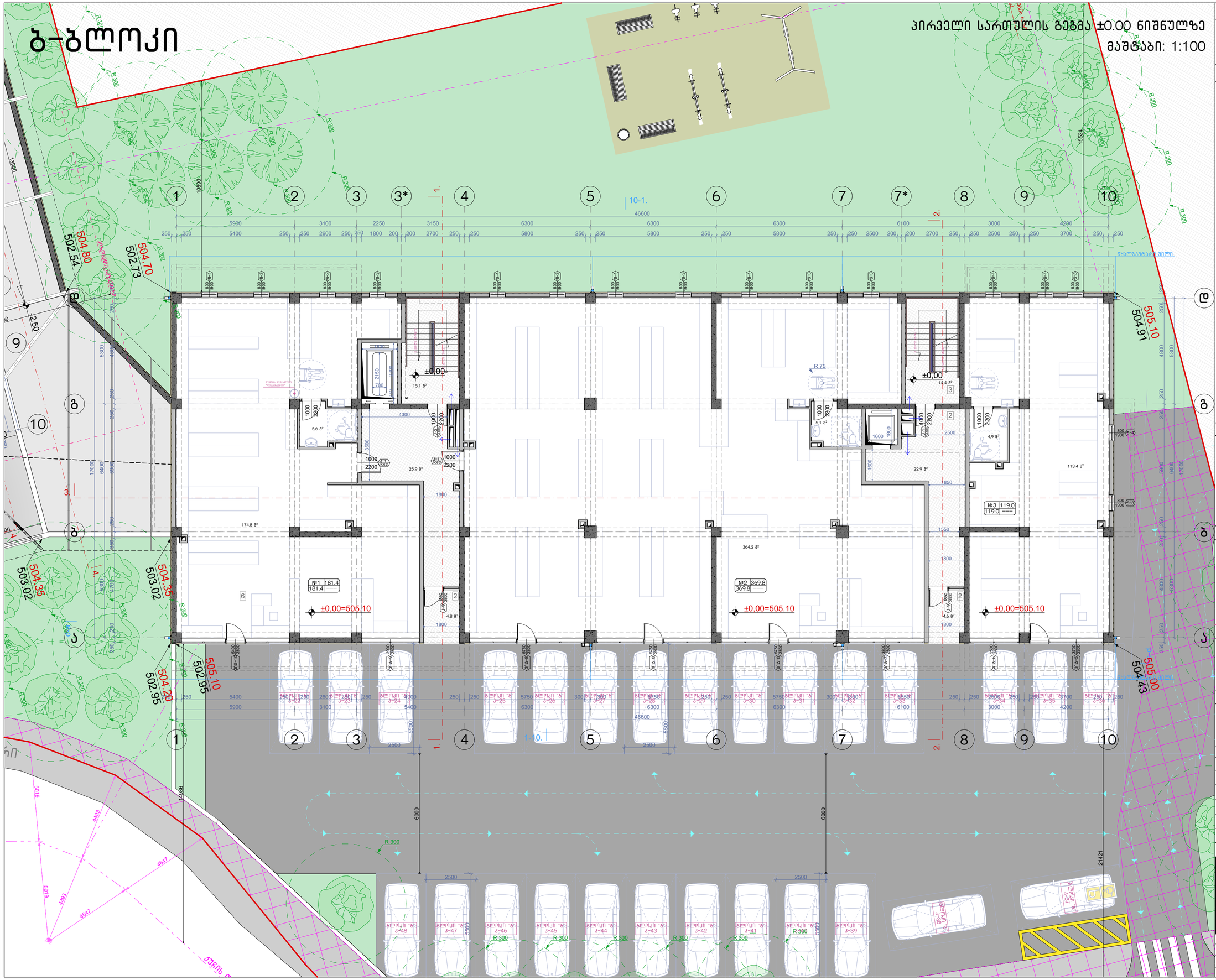
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.88
A-3	A-101	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
6. კომერციული ფართი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 87.7 მ²
2. კომერციული - 670.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +. ასოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დეფექტებზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

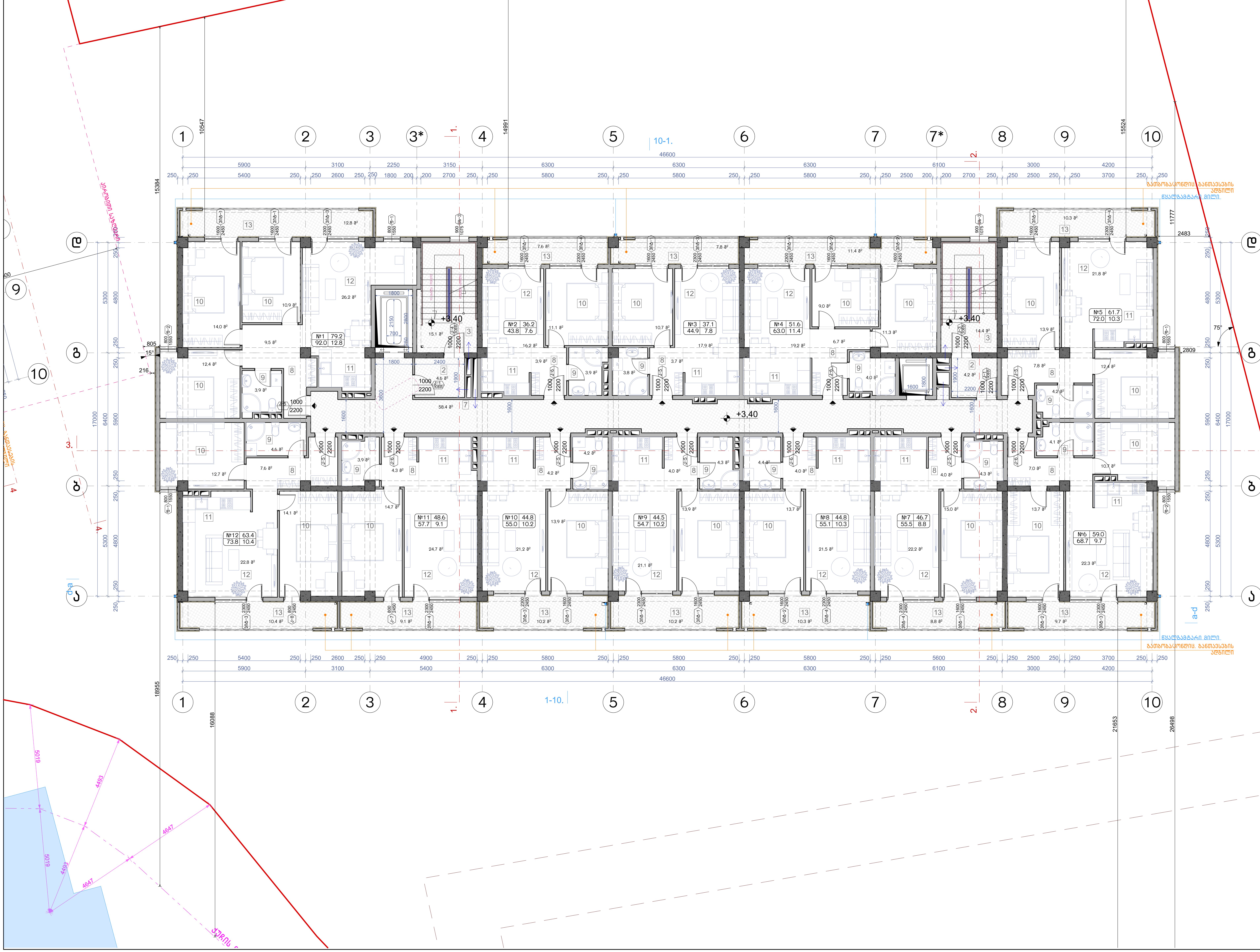
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გაგნელიანი	
არქიტექტორი	გ.გაგნელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.89
A-3	A-102	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ^2
2. საცხოვრებელი - 617.6 მ^2
3. საზაფხულო - 118.6 მ^2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

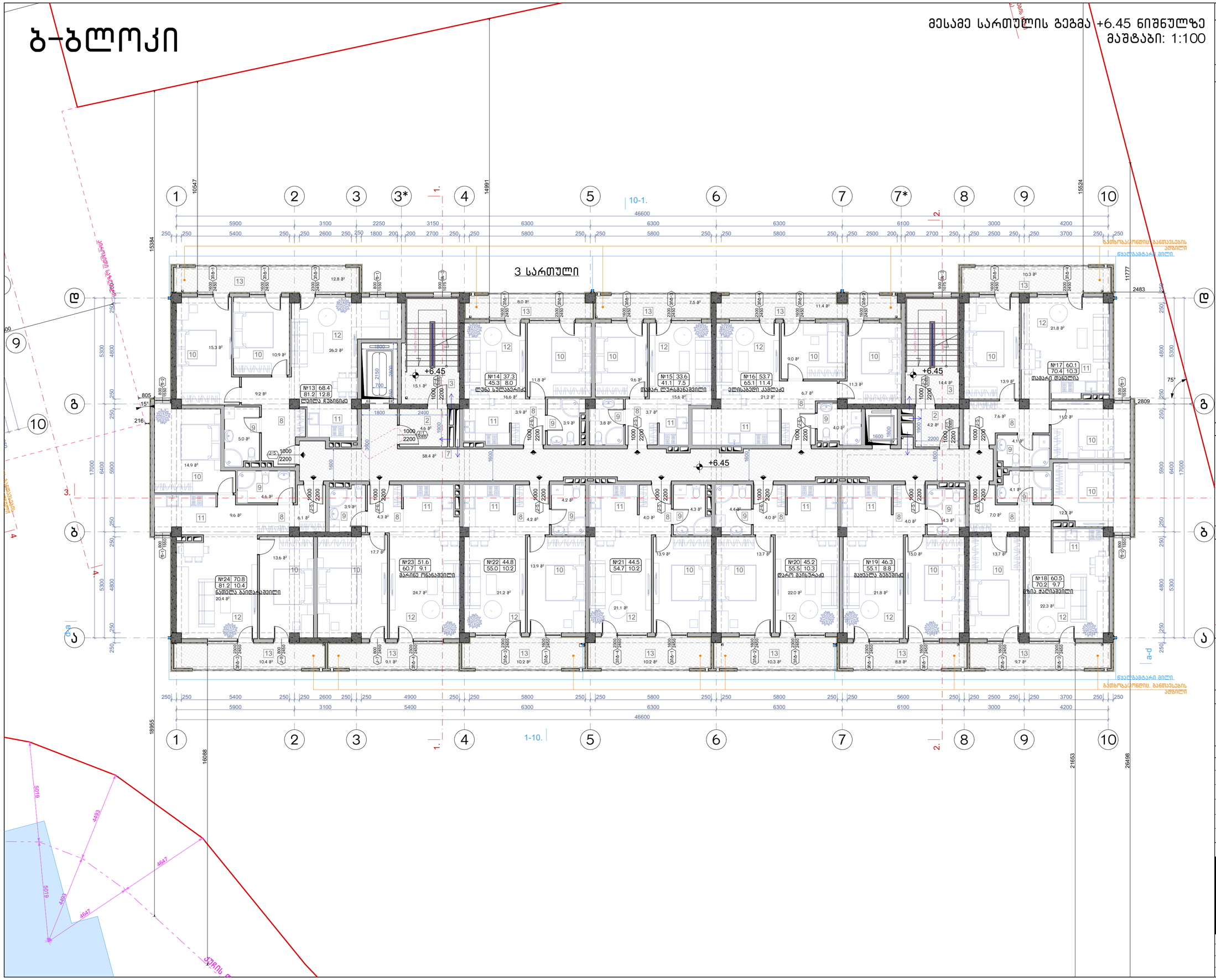
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.90
A-3	A-103	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი - 616.8 მ²
3. საზოგადო - 118.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

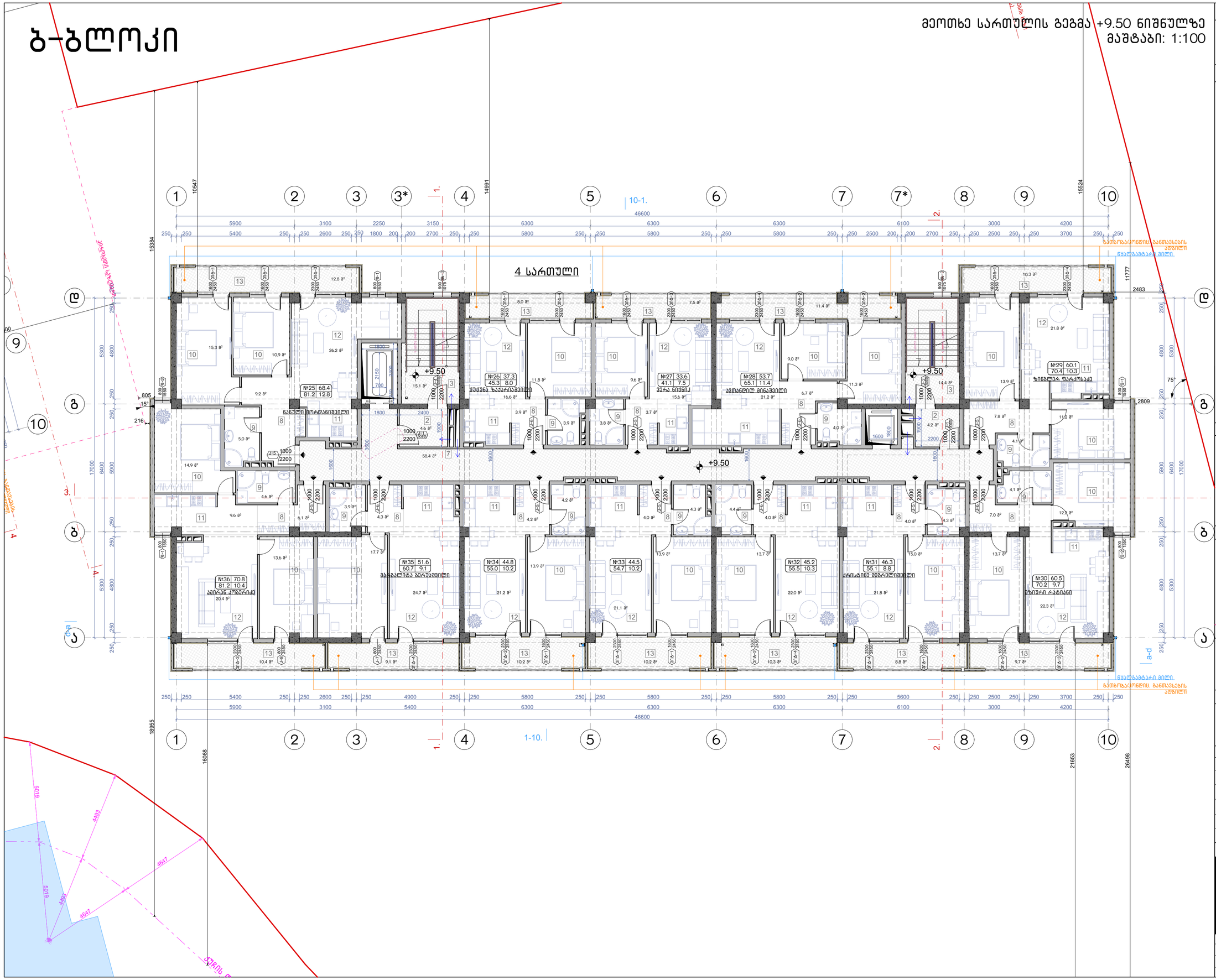
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.91
A-3	A-104	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.8 მ²
3. საზოფულო - 118.7 მ²

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ლოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

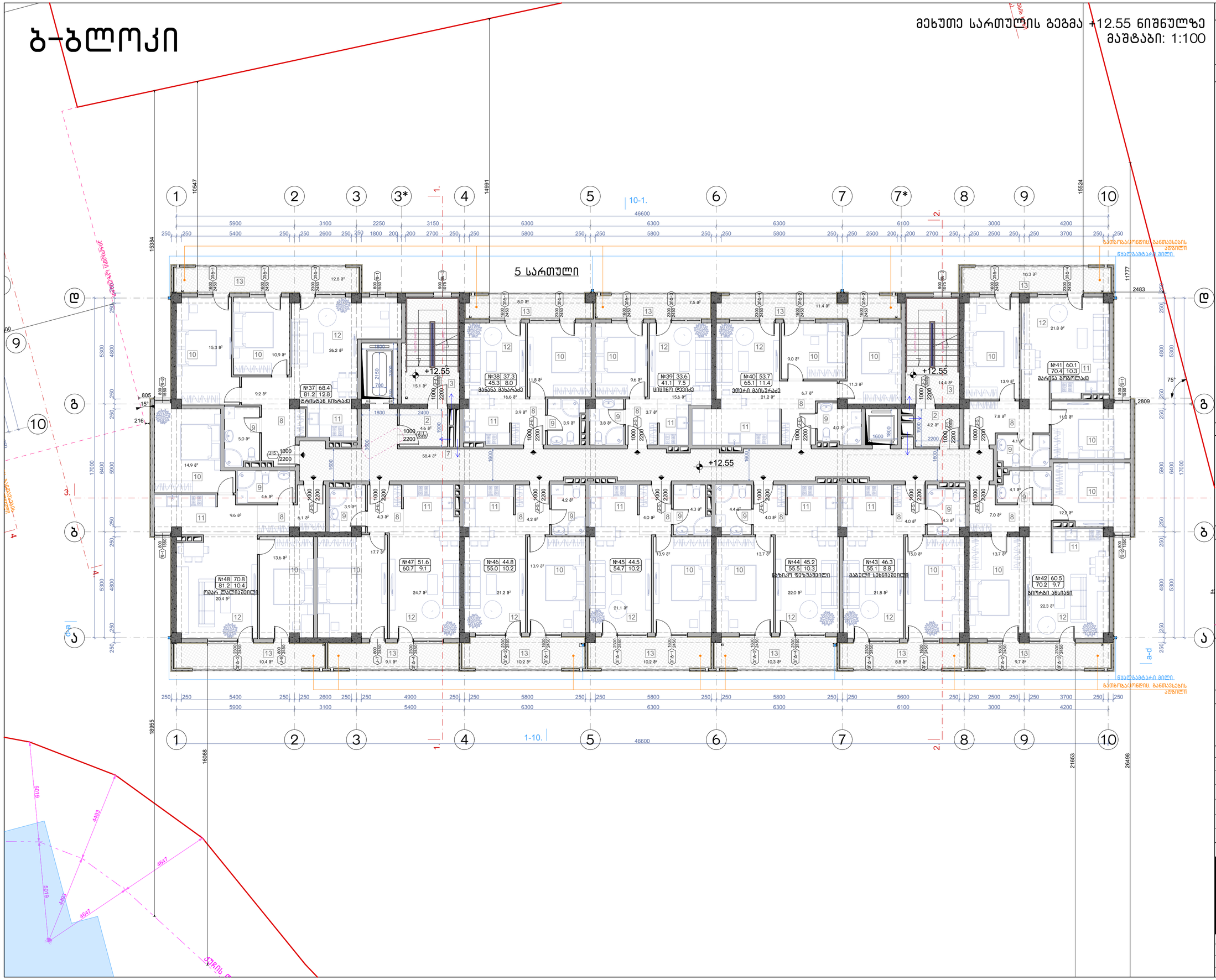
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.92
A-3	A-105	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:	
მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე	
ექსპლიკაცია:	
2. ტამბური 3. ქიბის უჯრედი 7. დერეფანი 8. პოლი 9. სან.კვანძი 10. საძინებელი 11. სამზარეულო 12. საერთო ოთახი 13. აივანი	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.8 მ²
3. საზუფხულო - 118.7 მ²

პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

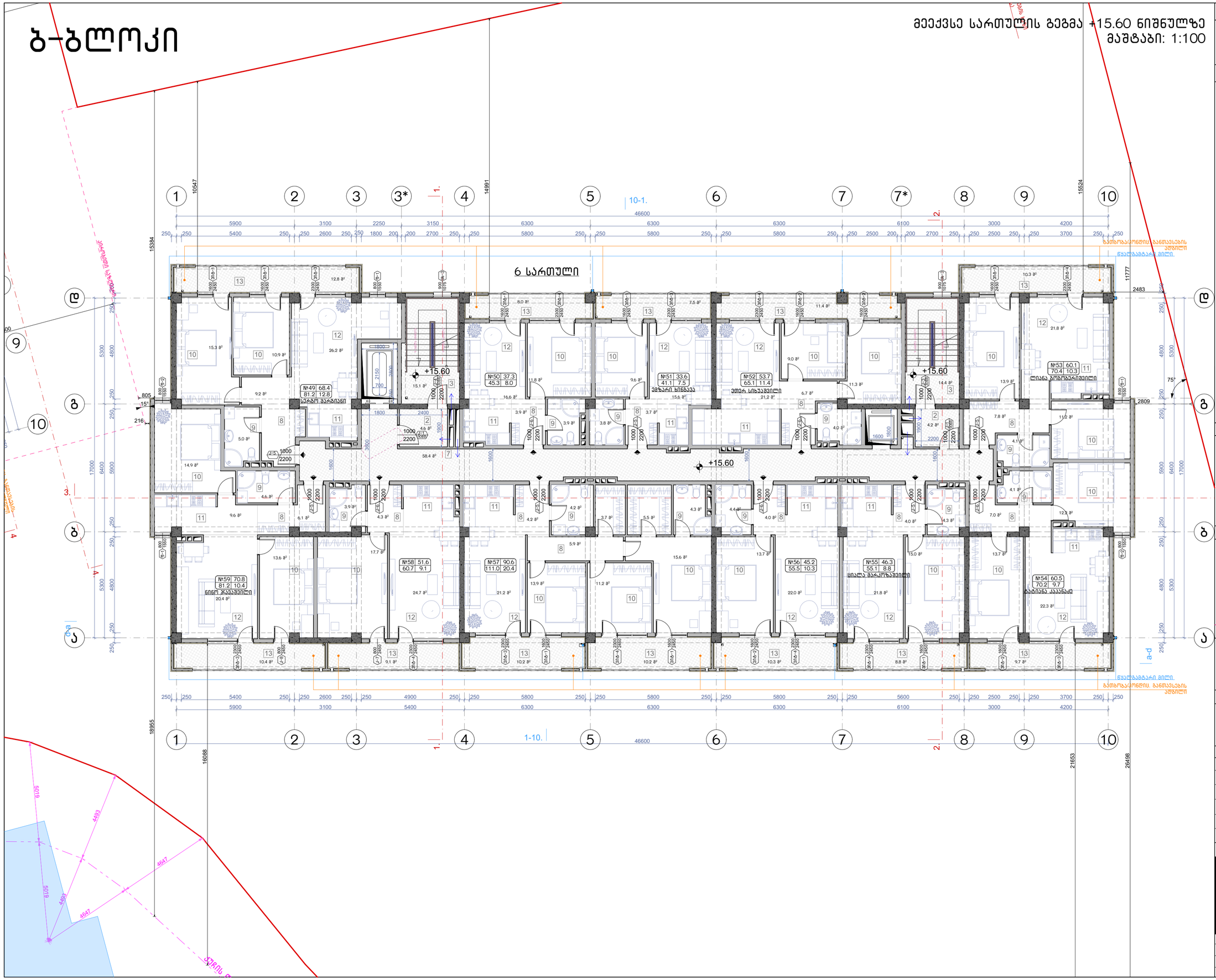
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.93
A-3	A-106	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 618.1 მ²
3. საზოფულო - 118.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

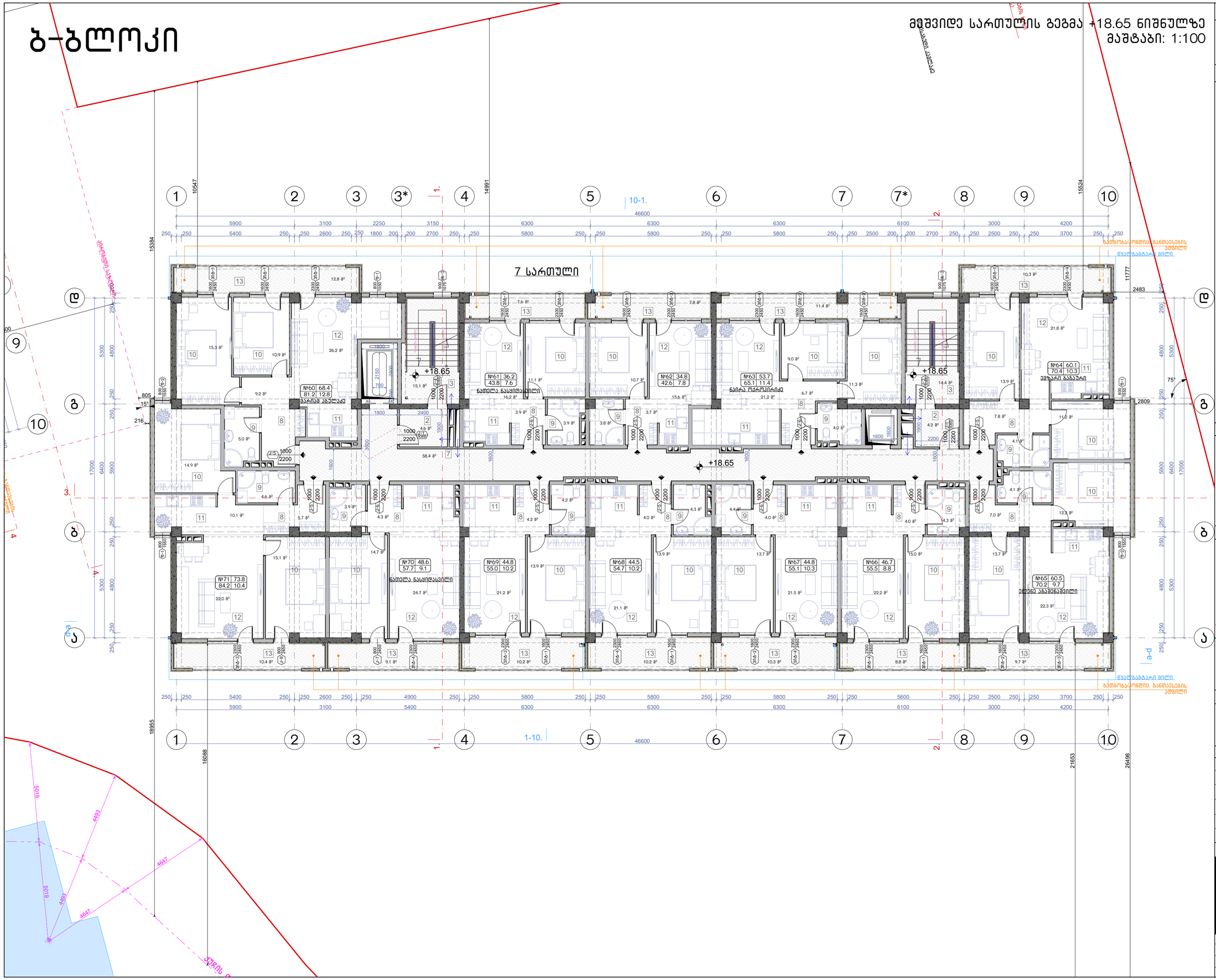
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.94
A-3	A-107	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.9 მ²
3. საზოფულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.95
A-3	A-108	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი – 617.3 მ²
3. საზაფხულო – 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

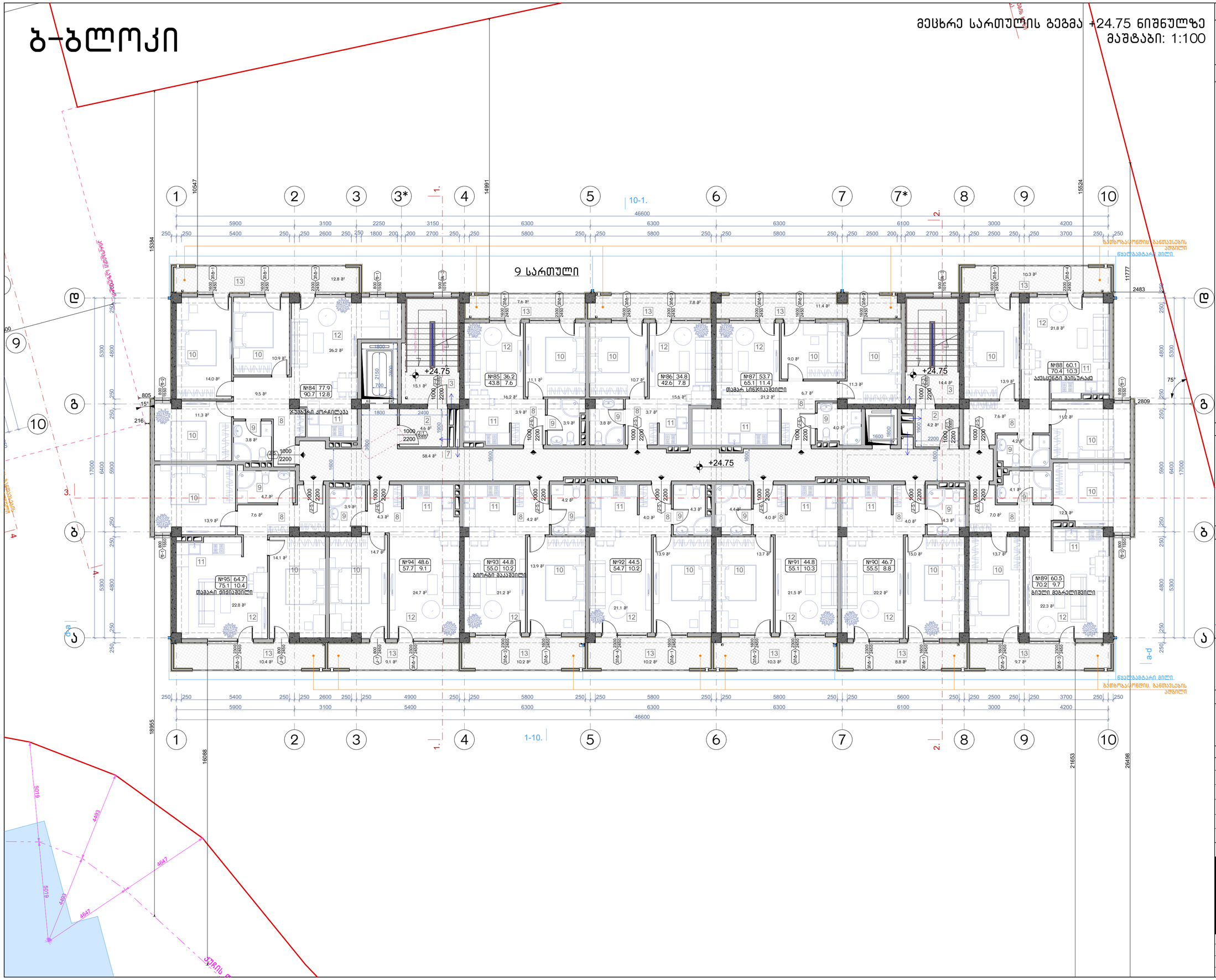
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.96
A-3	A-109	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მესხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 617.3 მ²
3. საზოფულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

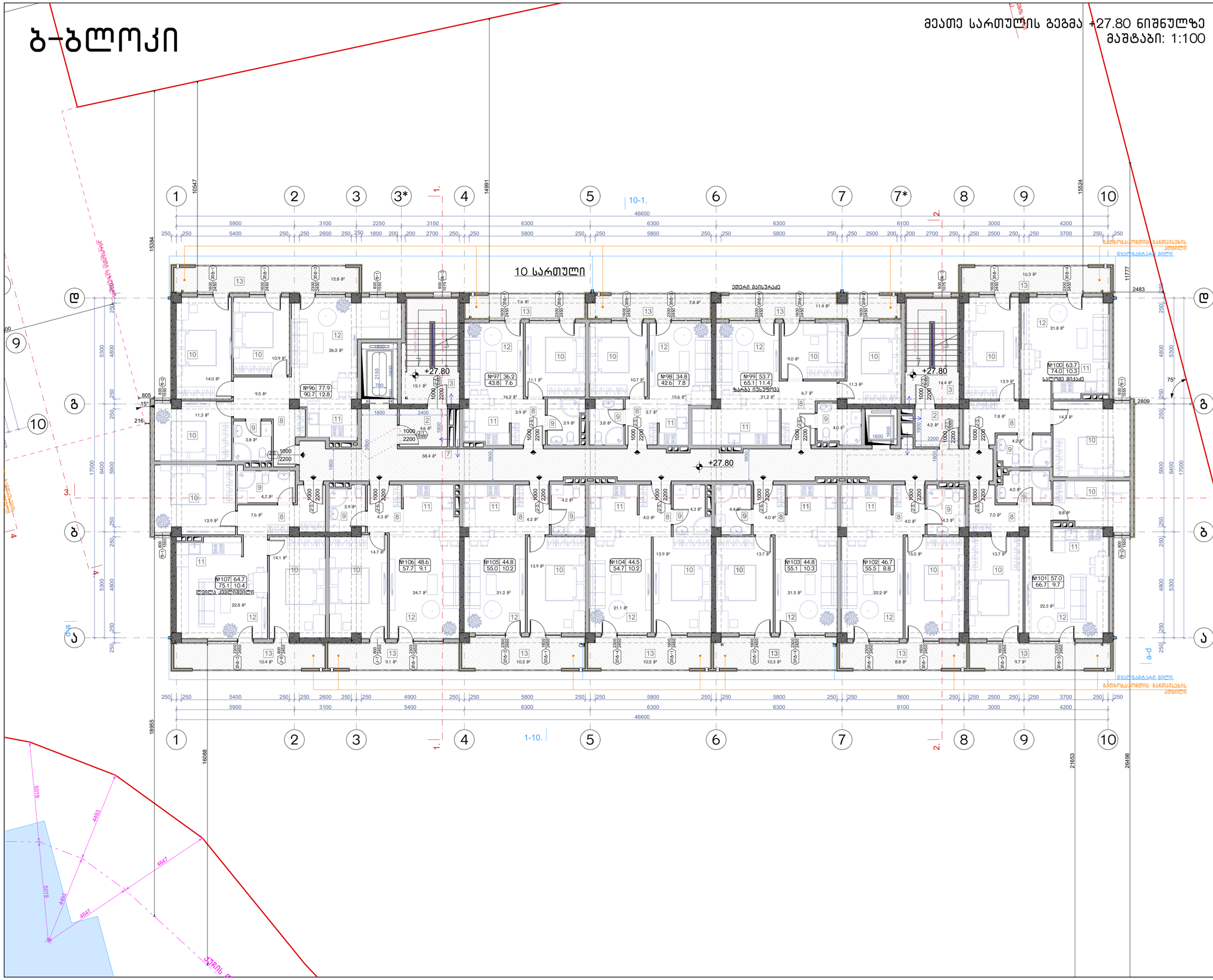
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.97
A-3	A-110	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 617.4 მ²
3. საზოფულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. ბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

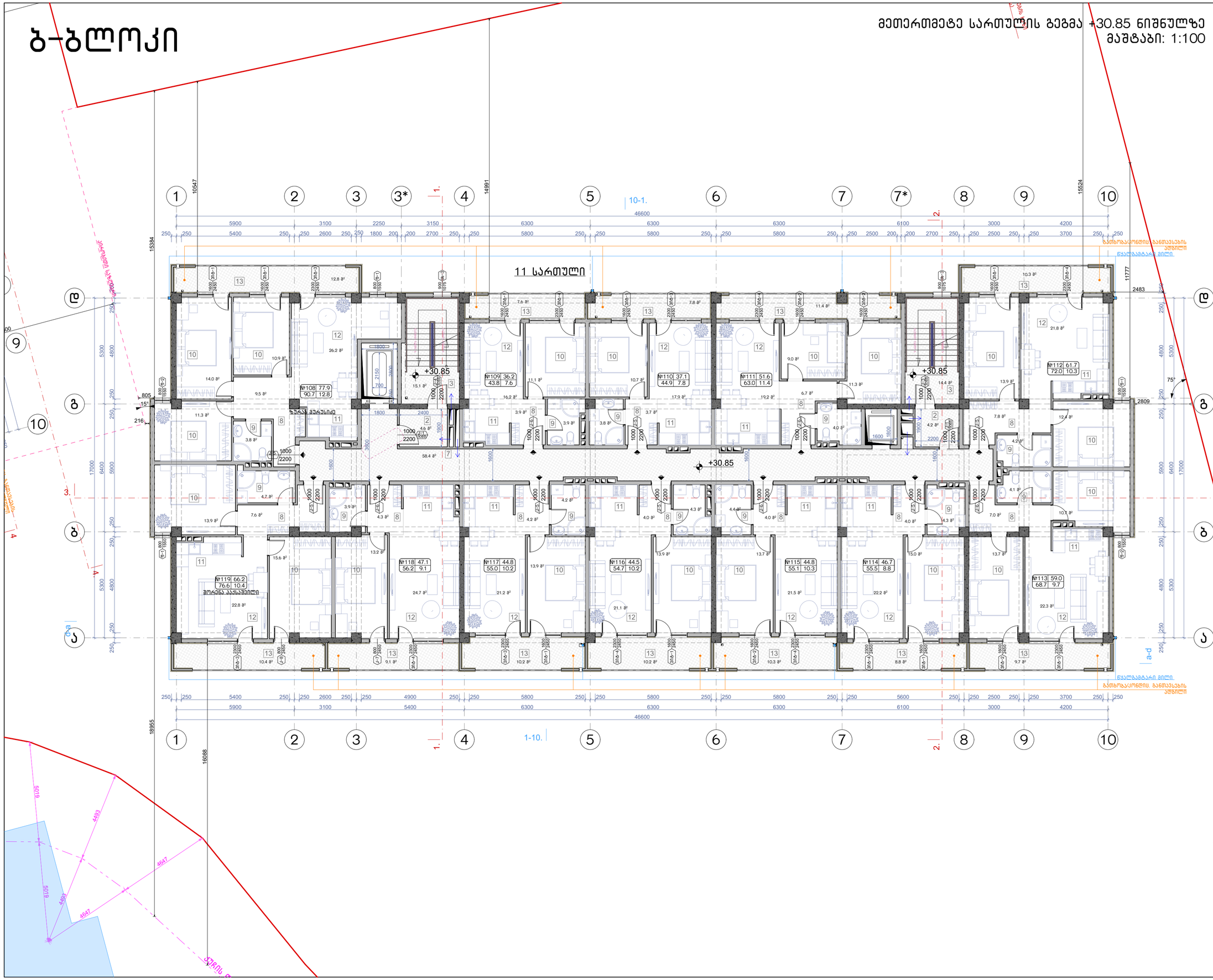
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №13
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.98
A-3	A-111	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა + 30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 617.6 მ²
3. საზოფულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.99
A-3	A-112	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 617.5 მ²
3. საზუფულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.100**
A-3	A-113	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი - 617.6 მ²
3. საზაფხულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025 საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

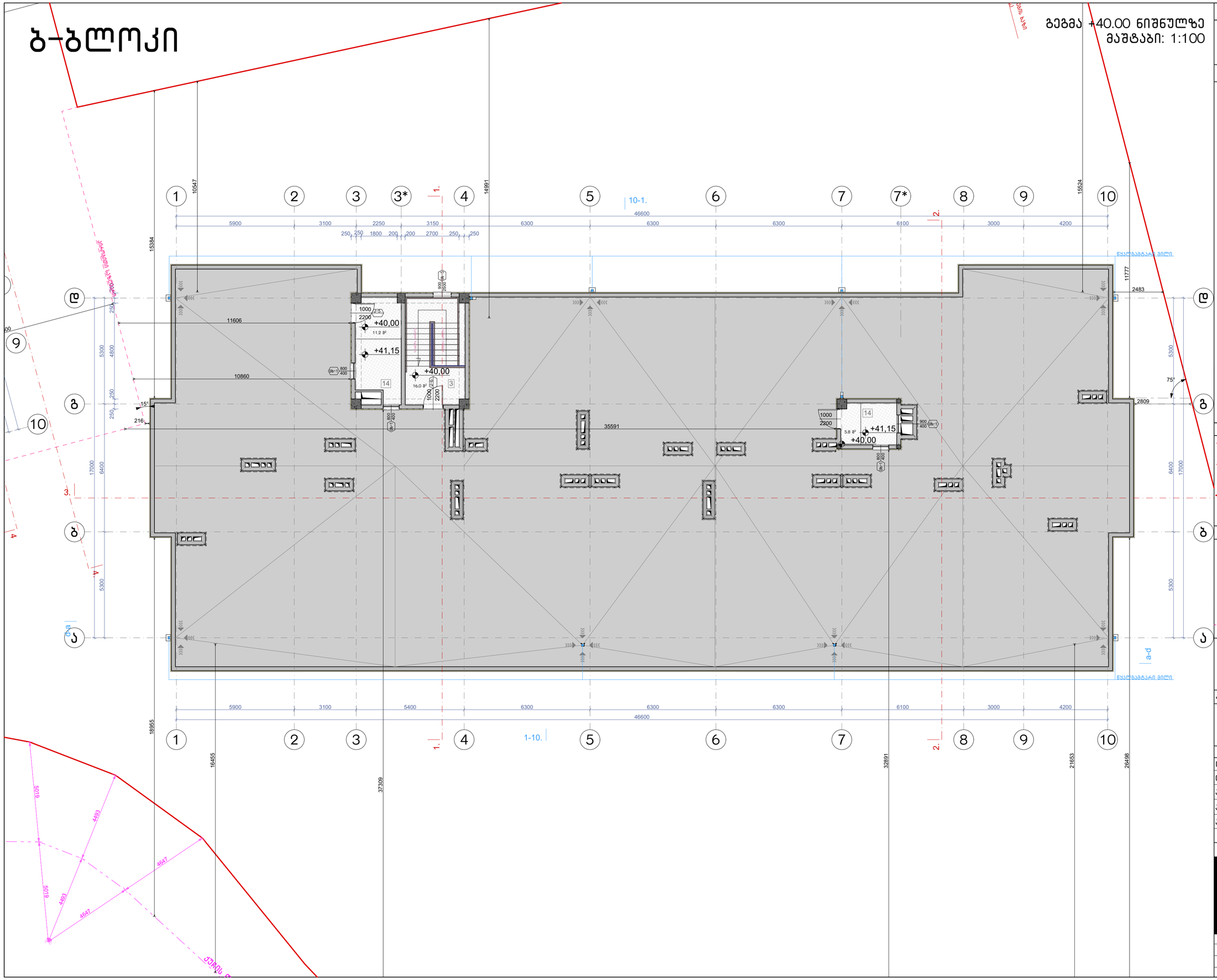
მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.101
A-3	A-114	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 33.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკედონის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.102**
A-3	A-115	17/01/2022 წ.

Ъ-ъмчэн

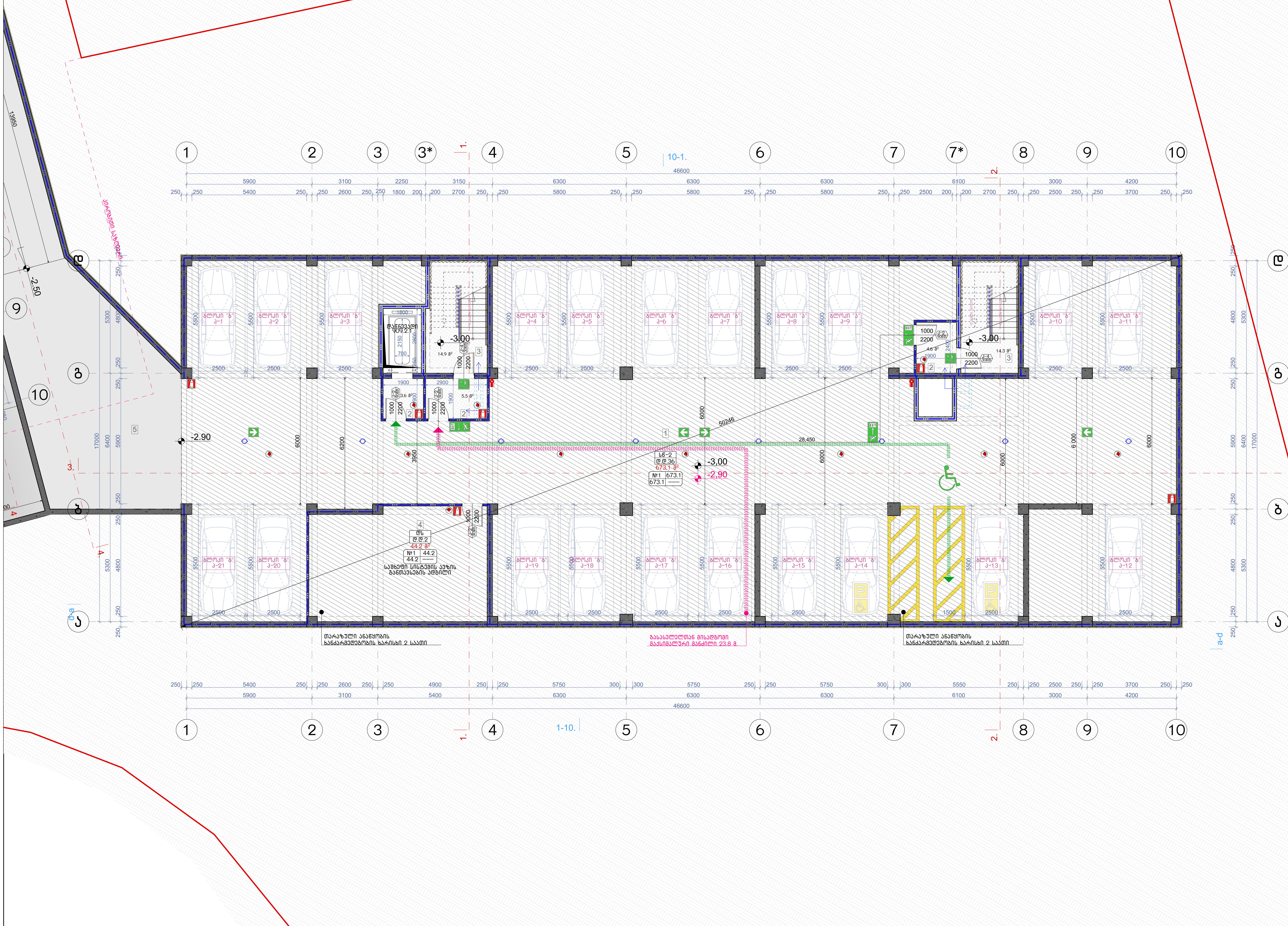
Ъ-ъмчэн

Ъ-ъмчэн

Ц.ъдлъ	А-3
ЭЛЛЭЛЭЛЭЛ ЭЛЭЛЭЛЭЛ	А-116
ЭЛЭЛЭЛЭЛ ЭЛЭЛЭЛЭЛ	17/01/2022 Б.
Ц.ъдлъ	1:100
ЭЛЭЛЭЛЭЛ	А.103
Ц.ъдлъ Э.ЭЛЭЛЭЛЭЛ	
ЭЛЭЛЭЛЭЛ

ბ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი $მ^2$	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	673.1	18.6	36	38	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.
№4 ავტ.საშხეპი	დს	44.2	27.9	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხეპი სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი – 673.1 $მ^2$
2. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 42.9 $მ^2$
3. დამხმარე – 44.2 $მ^2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.104
A-3	A-701	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
6. კომერციული ფართი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 87.7 მ²
2. კომერციული - 670.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

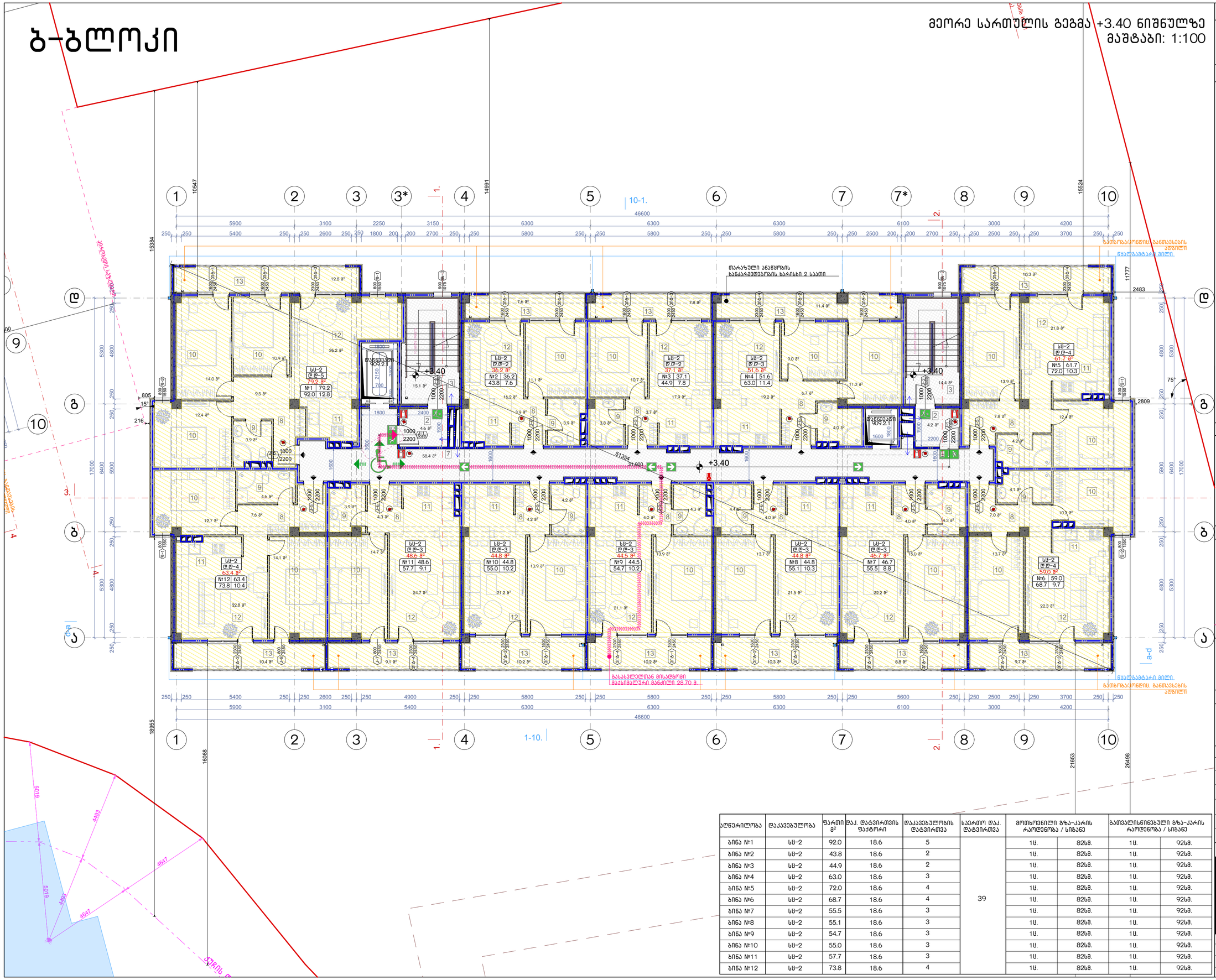
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.105
A-3	A-702	17/01/2022 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 სავაჭრო	ს3	181.4	2.8	65	240	2ც.	82სმ.	2ც.	1.64სმ.
№2 სავაჭრო	ს3	369.8	2.8	132		2ც.	82სმ.	3ც.	5.16სმ.
№3 სავაჭრო	ს3	119.0	2.8	43		1ც.	82სმ.	1ც.	0.92სმ.

ბ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ᲐᲦᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲐ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲤᲐᲠᲗᲘ მ²	ᲓᲐᲙ. ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲘᲡ ᲤᲐᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲐ	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲓᲐᲙ. ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲐ	ᲛᲝᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲒᲖᲐ-ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ / ᲡᲘᲒᲐᲜᲔ		ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲒᲖᲐ-ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ / ᲡᲘᲒᲐᲜᲔ	
ბინა №1	სს-2	92.0	18.6	5	39	1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №2	სს-2	43.8	18.6	2		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №3	სს-2	44.9	18.6	2		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №4	სს-2	63.0	18.6	3		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №5	სს-2	72.0	18.6	4		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №6	სს-2	68.7	18.6	4		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №7	სს-2	55.5	18.6	3		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №8	სს-2	55.1	18.6	3		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №9	სს-2	54.7	18.6	3		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №10	სს-2	55.0	18.6	3		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №11	სს-2	57.7	18.6	3		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.
ბინა №12	სს-2	73.8	18.6	4		1ს.	82სმ.	1ს.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი - 617.6 მ²
3. საზოგადო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. ბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

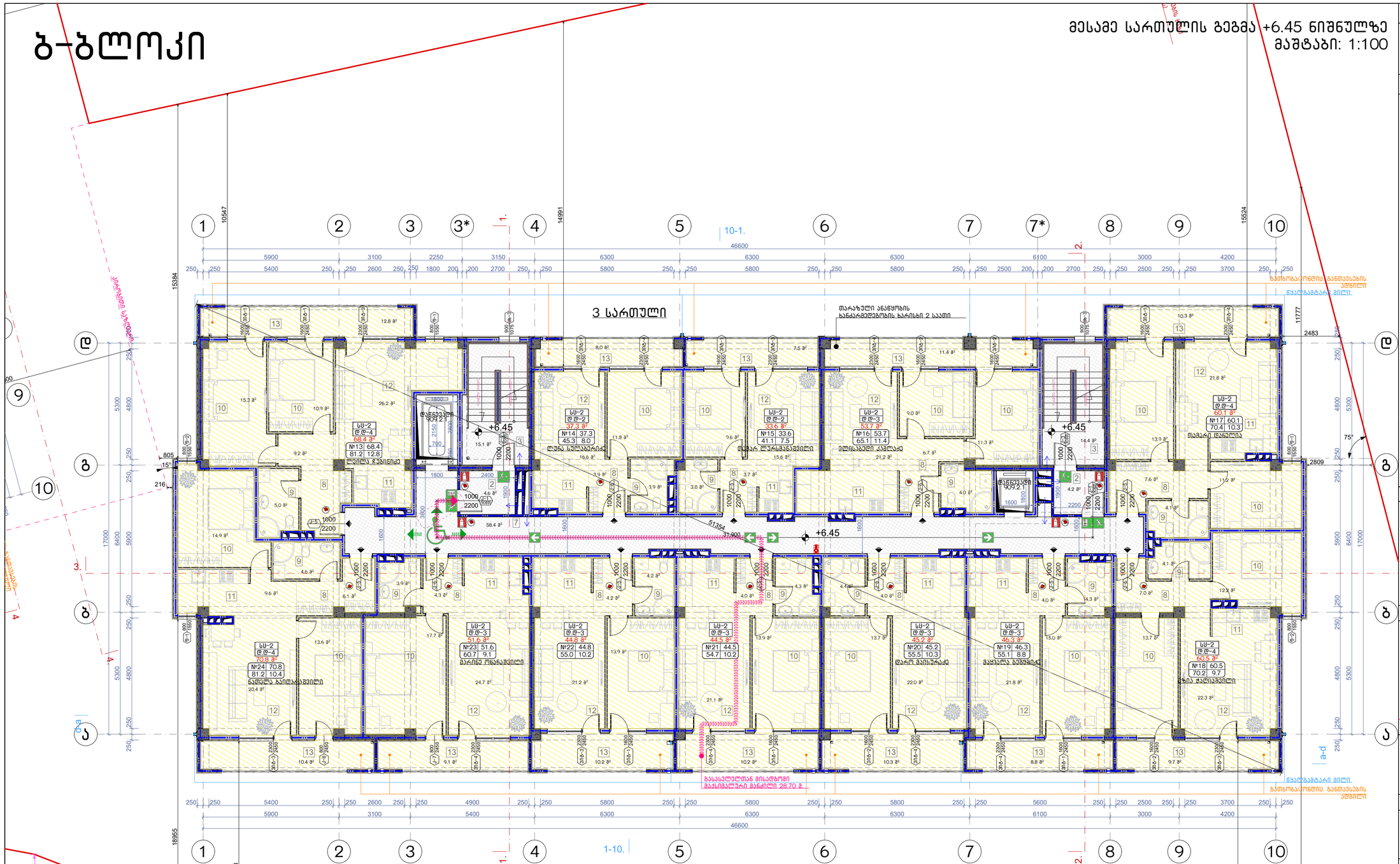
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.106
A-3	A-703	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ოღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №13	სს-2	81.2	18.6	4	38	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სს-2	41.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სს-2	65.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სს-2	70.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სს-2	70.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სს-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სს-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სს-2	55.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სს-2	60.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სს-2	81.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.8 მ²
3. საზუფხულო - 118.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაითვალისწინებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

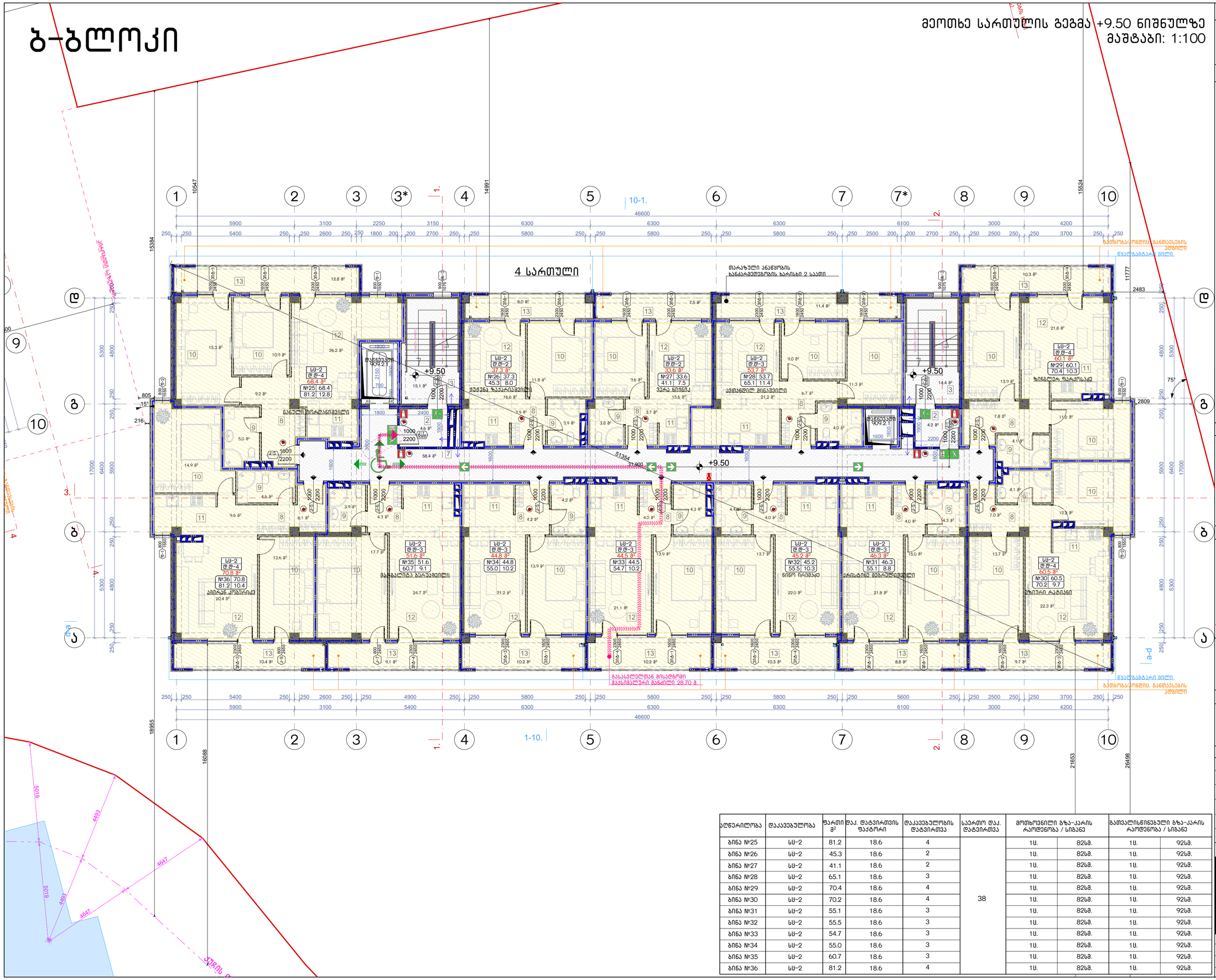
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.107
A-3	A-704	17/01/2022 წ.

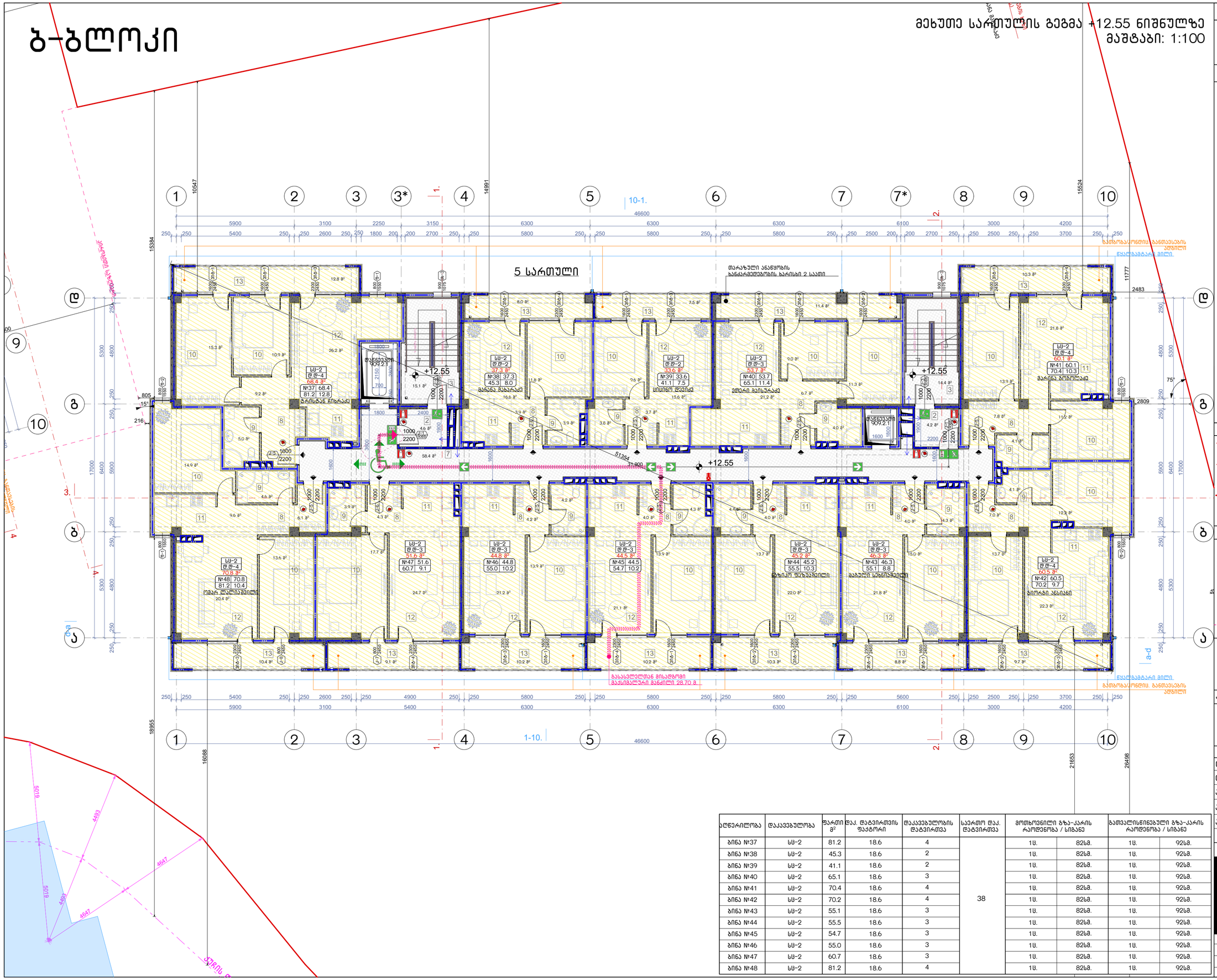
ბ-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


4 სართული
+9.50
1-10.
10-1.
1.
2.
3.
4.
ა-ბ
ბ-გ
გ-დ
ა-დ
სს-2 დ ტ-4 59.4 მ² №25 68.4 81.2 12.8
სს-2 დ ტ-2 37.3 მ² №26 37.3 45.3 8.0
სს-2 დ ტ-2 33.6 მ² №27 33.6 41.1 7.5
სს-2 დ ტ-3 53.7 მ² №28 53.7 65.1 11.4
სს-2 დ ტ-4 60.1 მ² №29 60.1 70.4 10.3
სს-2 დ ტ-3 51.6 მ² №35 51.6 60.7 9.1
სს-2 დ ტ-3 44.8 მ² №34 44.8 55.0 10.2
სს-2 დ ტ-3 44.5 მ² №33 44.5 54.7 10.2
სს-2 დ ტ-3 45.2 მ² №32 45.2 55.5 10.3
სს-2 დ ტ-3 46.3 მ² №31 46.3 55.1 8.8
სს-2 დ ტ-4 60.5 მ² №30 60.5 70.2 9.7
სს-2 დ ტ-4 70.8 მ² №36 70.8 81.2 10.4
ლიფტების შახტი 9.2 მ²
ნაგვის ლიფტი
ვენტილაციის შახტი
ანთებადი მასალების საწყობი
ელექტრო ფარი
ჯართის ნედლეული
ვენტილაციის შახტი
ჯართის ნედლეული
ნაგვის ლიფტი
ლიფტების შახტი 9.2 მ²
ელექტრო ფარი
ანთებადი მასალების საწყობი
ვენტილაციის შახტი

ბ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ალწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №37	სს-2	81.2	18.6	4	38	1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №38	სს-2	45.3	18.6	2		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №39	სს-2	41.1	18.6	2		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №40	სს-2	65.1	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №41	სს-2	70.4	18.6	4		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №42	სს-2	70.2	18.6	4		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №43	სს-2	55.1	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №44	სს-2	55.5	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №45	სს-2	54.7	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №46	სს-2	55.0	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №47	სს-2	60.7	18.6	3		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.
ბინა №48	სს-2	81.2	18.6	4		1შ.	82სმ.	1შ.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. პივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.8 მ²
3. საზუფხულო - 118.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი(ქუანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი განეთიზულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

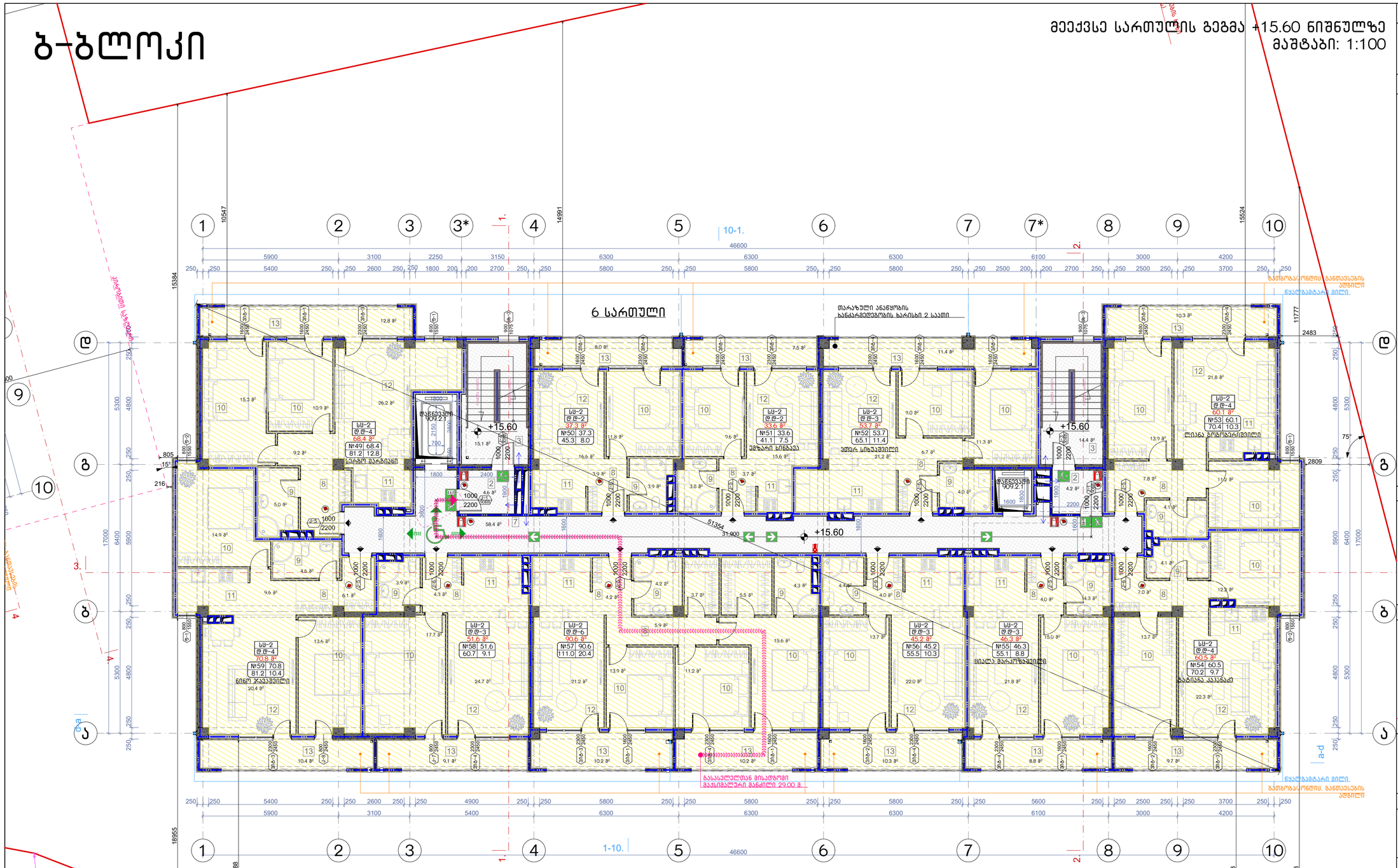
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.109
A-3	A-706	17/01/2022 წ.

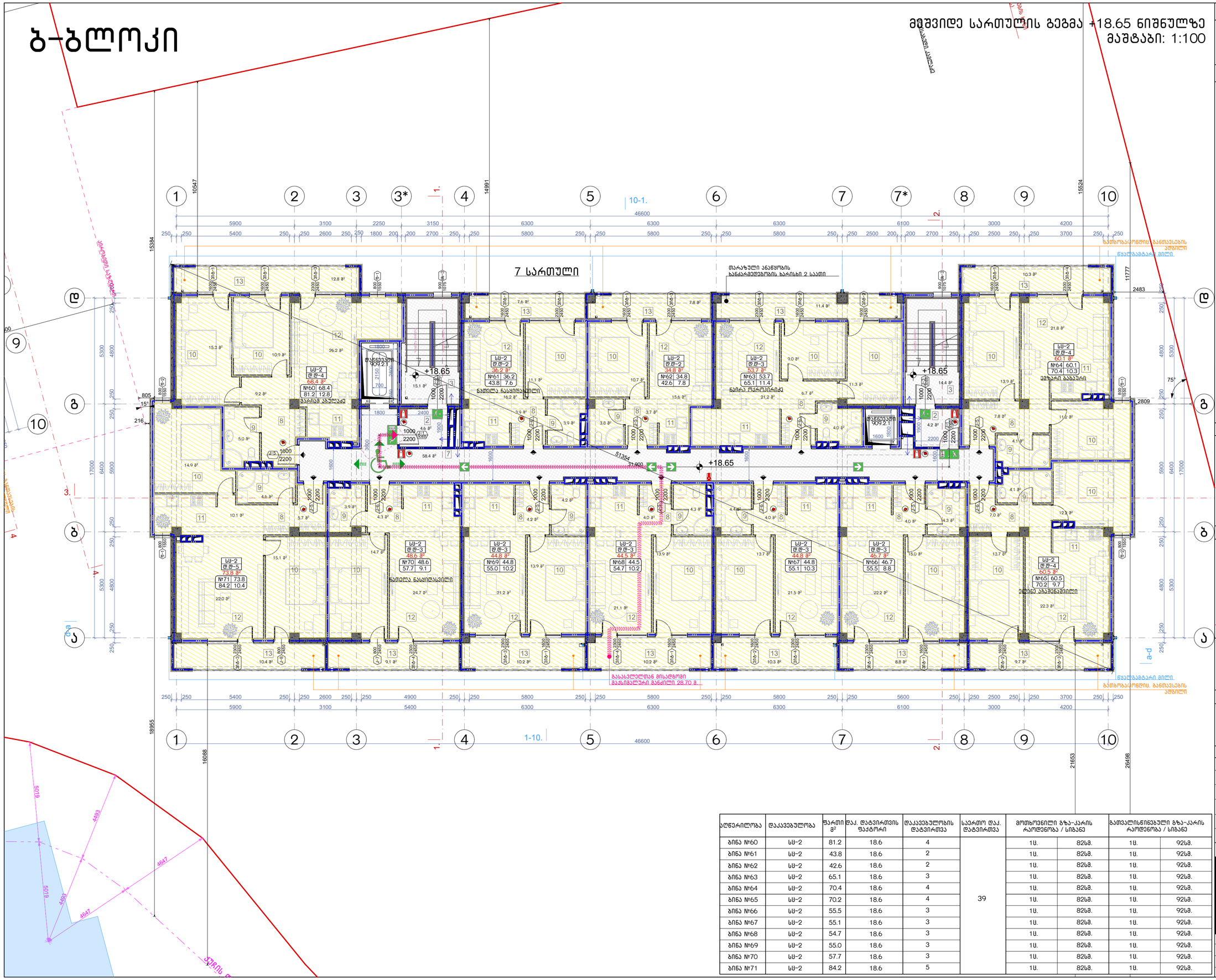
ბ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


6 სართული
+15.60
10-1.
1-10.
1.
2.
3.
4.
ბ
ა
დ
გ
ა-d
d-a
საინჟინრო სადრენაჟო
ნაგებობის ზონა 2
ნაგებობის ნაწილის ნაგებობის ზონის ზღვარი
წყალგამტარი მილი
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასაცლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29.00 მ
ლიფტის შახტა
ესკალატორის შახტა
ვენტილაციის შახტა
ნაგვის კამერა
სველი წერტილი
ელექტრო მარკიანი
ვენტილაციის კამერა
ლიანდაგ გორეთრიფიული
ვენტილაციის კამერა
ნინო ჯაფარიძე
ლიანა გორეთრიფიული
ვენტილაციის კამერა
ვენტილაციის კამერა
ვენტილაციის კამერა

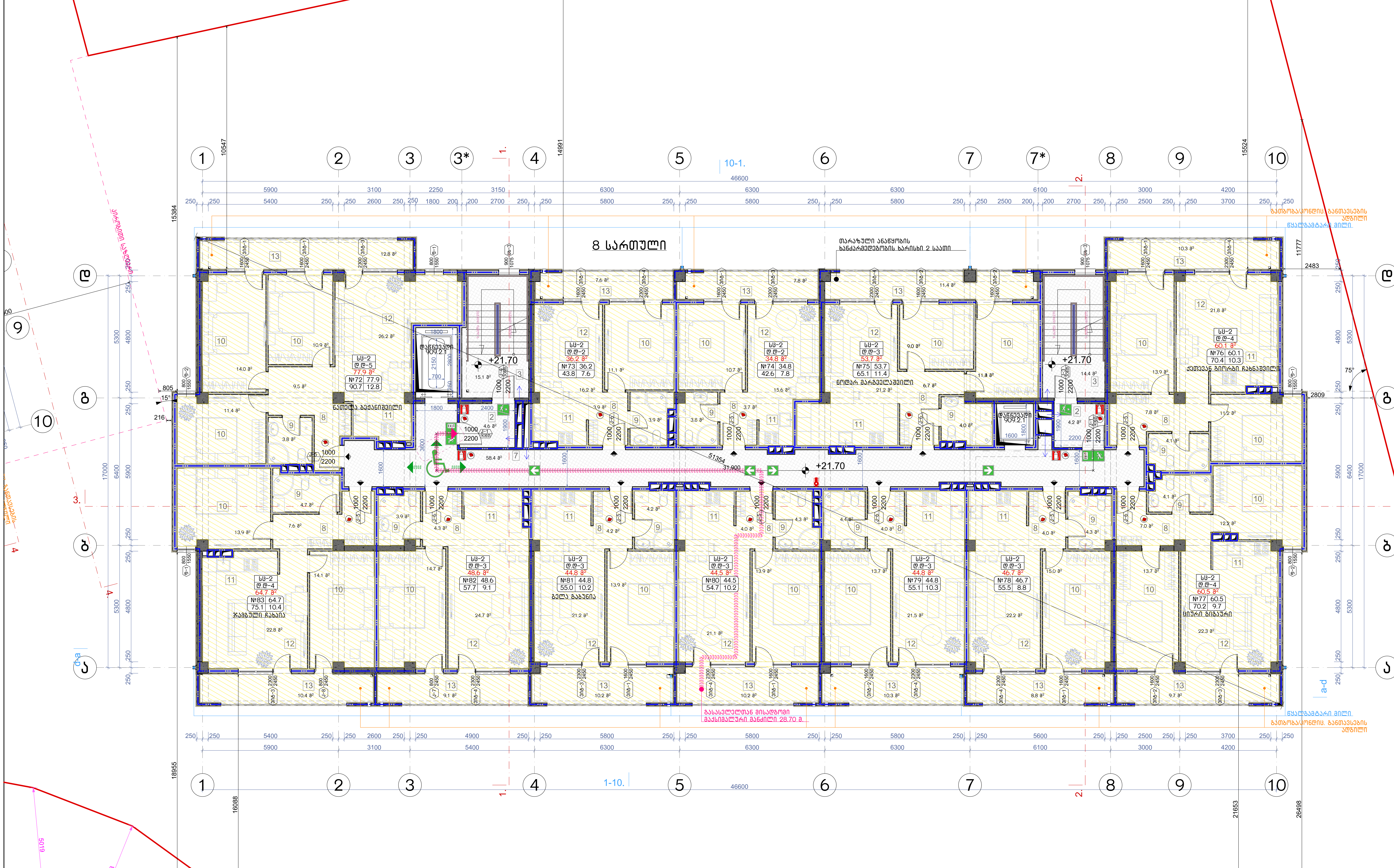
ბ-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


7 სართული
+18.65
1-10.
10-1.
1.
2.
3.
4.
ა
ბ
გ
დ
ე
ა-d
d-a
სს-2 დ ტ-2
სს-2 დ ტ-3
სს-2 დ ტ-4
სს-2 დ ტ-5
№60 68.4 81.2 12.8 მარცვ აბაზანა
№61 36.2 43.8 7.6 ნაშთლა ნასიფიტილი
№62 34.8 42.6 7.8
№63 53.7 65.1 11.4 ნაირა ოჯრუშირაძე
№64 60.1 70.4 10.3 ვეზარი ბაბაური
№65 60.5 70.2 9.7 ელენე აბაშენაშვილი
№66 46.7 55.5 8.8
№67 44.8 55.1 10.3
№68 44.5 54.7 10.2
№69 44.8 55.0 10.2
№70 48.6 57.7 9.1 ნათელა ნასყიდალაშვილი
№71 73.8 84.2 10.4
ბინა №59.2.1
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასაცლელად მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 28.70 მ
ნაკეთობის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ნაკეთობის საზღვარი
ნაკეთობის საზღვარი
ნაკეთობის საზღვარ

ბ-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №72	სც-2	90.7	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №73	სც-2	43.8	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №74	სც-2	42.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №75	სც-2	65.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №76	სც-2	70.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №77	სც-2	70.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №78	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №79	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №80	სც-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №81	სც-2	55.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №82	სც-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი – 617.3 მ²
3. საზაფხულო – 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

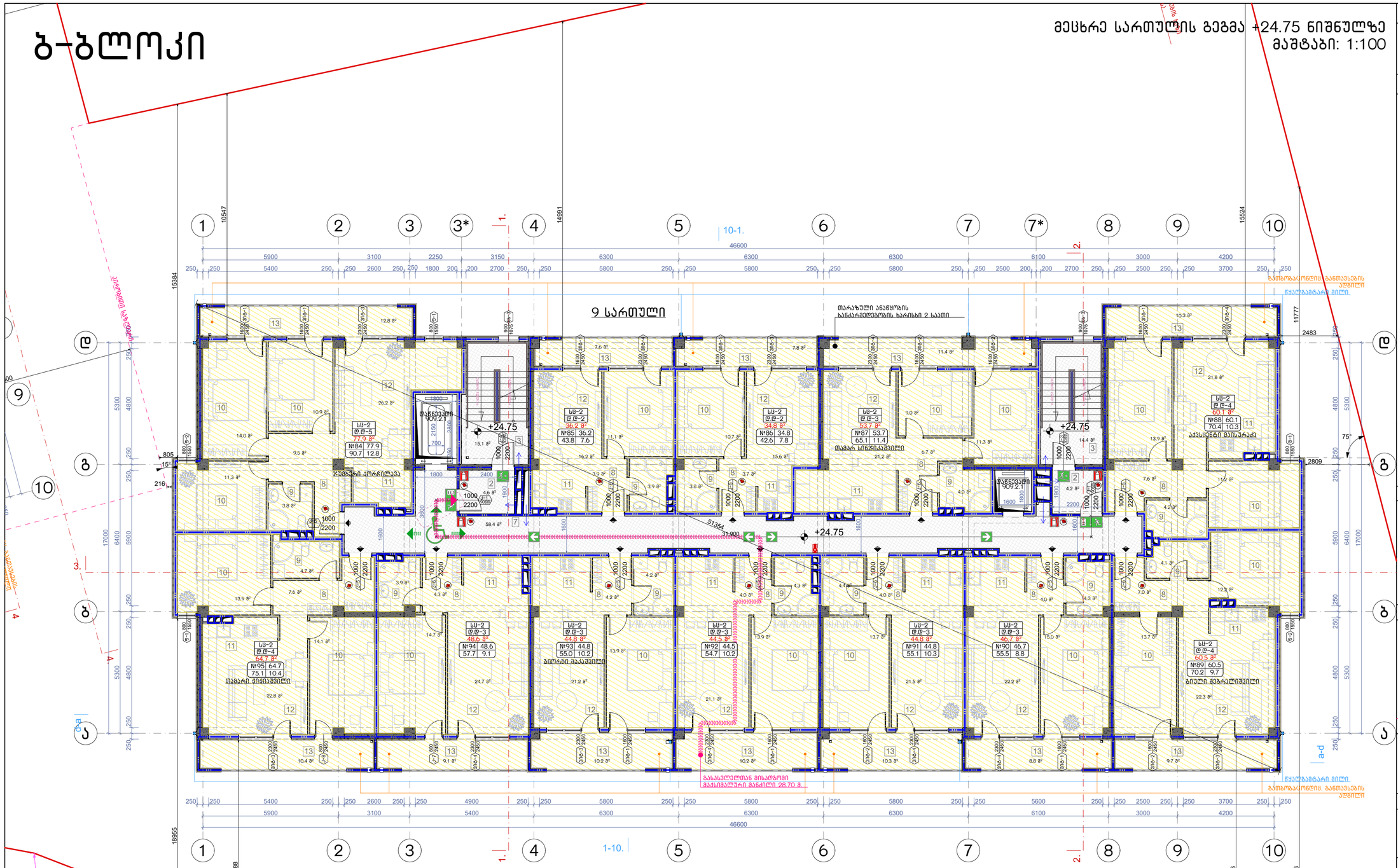
საპროექტოს ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.112
A-3	A-709	17/01/2022 წ.

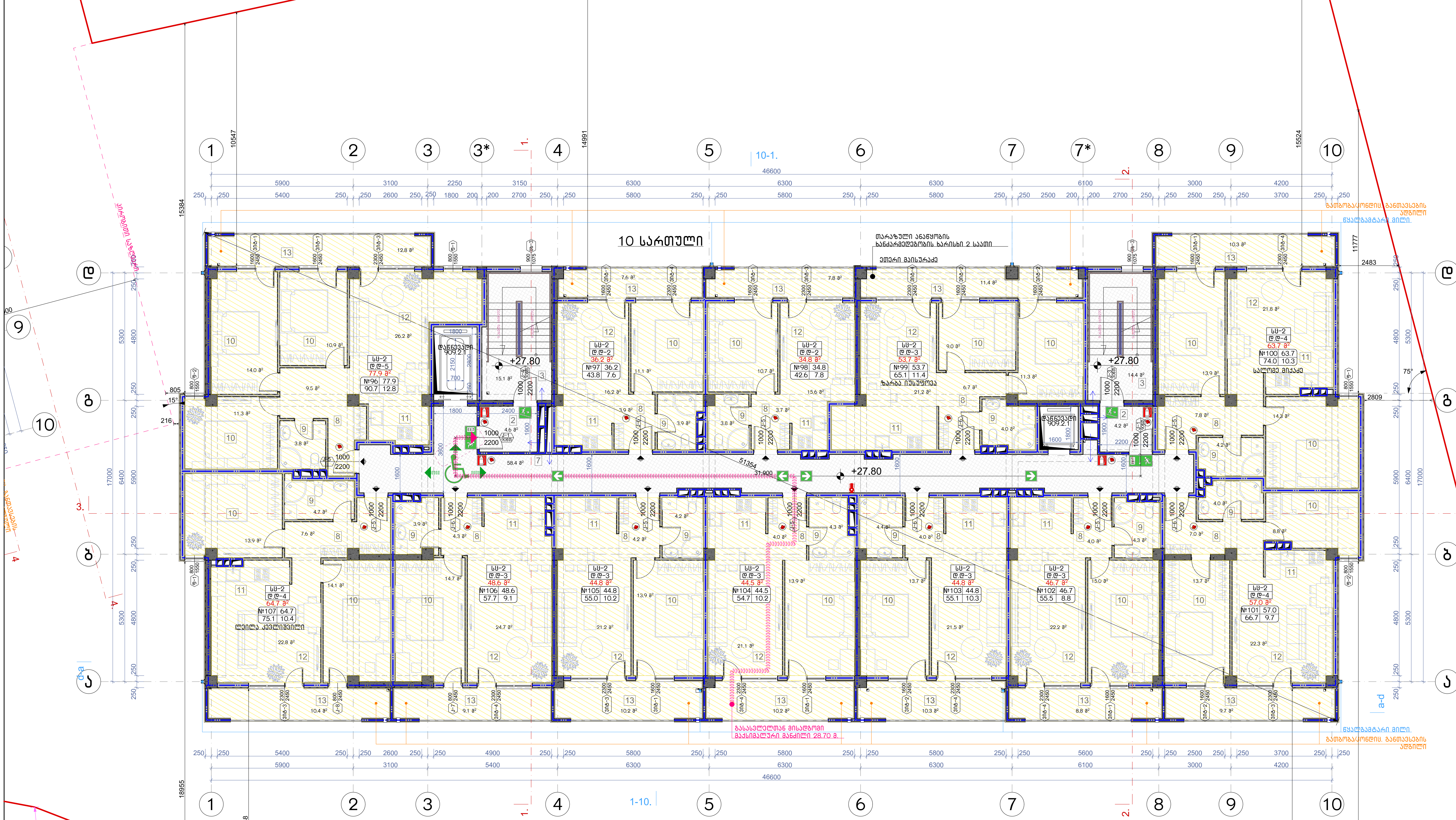
ბ-ბლოკი

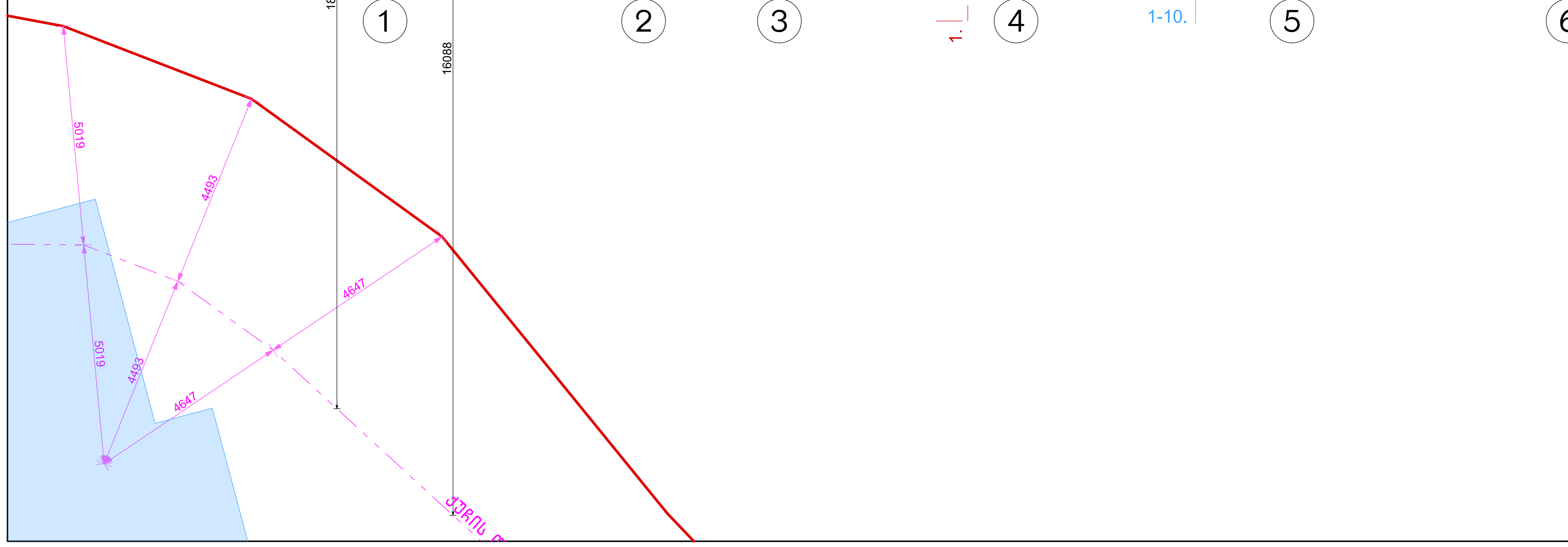
მესხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


9 სართული
+24.75
1-10.
10-1.
1.
2.
3.
4.
ა
ბ
გ
დ
1
2
3
3*
4
5
6
7
7*
8
9
10
46600
15384
14991
15624
11777
18955
16088
21653
29498
2483
2809
805
216
15°
75°
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ლიფტების შახტი 9092.1
კიბეების შახტი
ჯართების ჭრილი
თბომყარი ელექტრომავთული
გასაცვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 28.70 მ
ნაკეთობის საზღვარი
ნაკეთობის საზღვარი
ნაკეთობის საზღვარი

ბ–ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100





აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი $მ^2$	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №96	სს-2	90.7	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №97	სს-2	43.8	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98	სს-2	42.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №99	სს-2	65.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №100	სს-2	74.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №101	სს-2	66.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №102	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №103	სს-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №104	სს-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №105	სს-2	55.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სს-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 96.7 $მ^2$
2. საცხოვრებელი – 617.4 $მ^2$
3. საზაფხულო – 118.6 $მ^2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

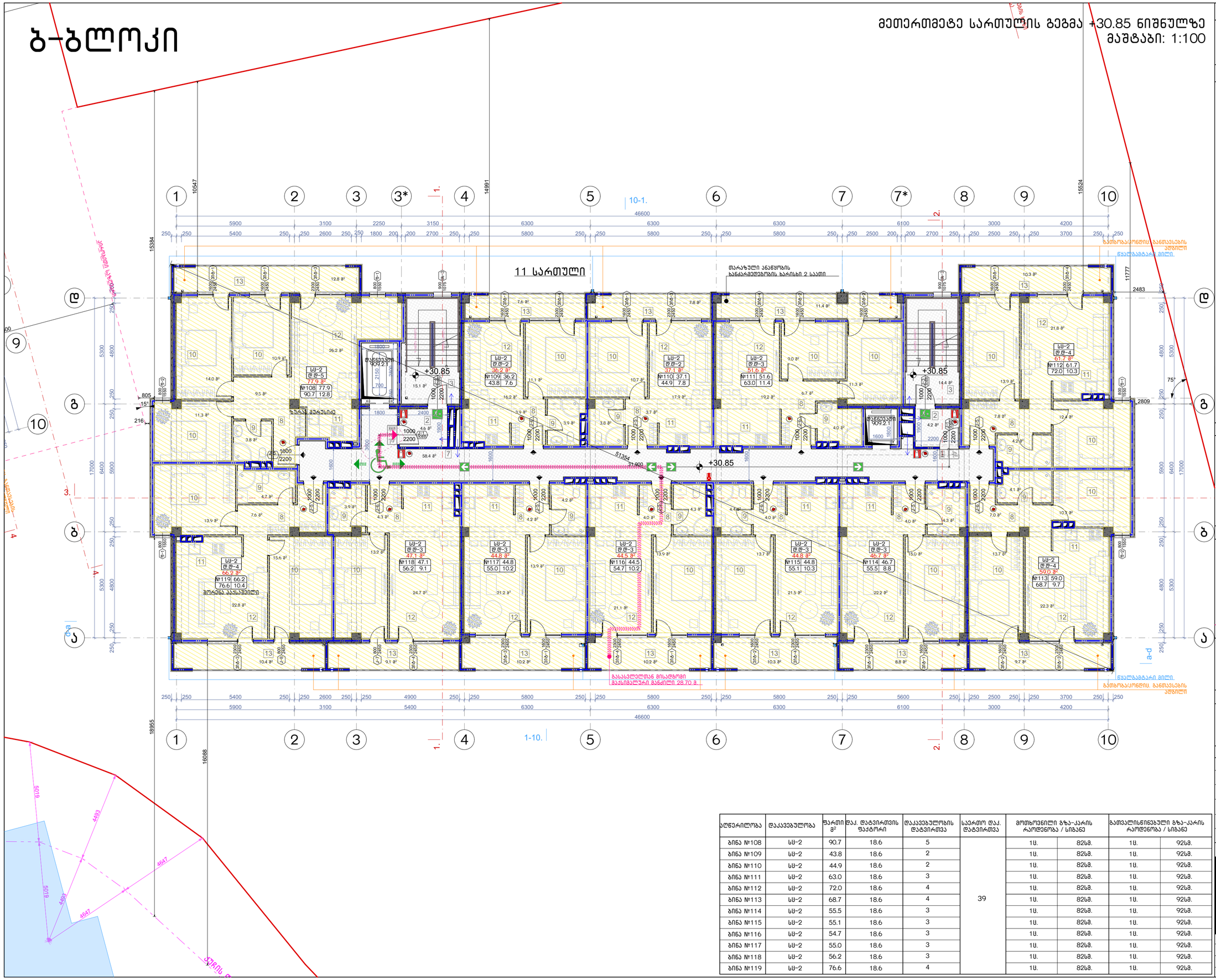
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.114
A-3	A-712	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოსახოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №108	სს-2	90.7	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №109	სს-2	43.8	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №111	სს-2	63.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №112	სს-2	72.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №113	სს-2	68.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №114	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №115	სს-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №116	სს-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №117	სს-2	55.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №118	სს-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №119	სს-2	76.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა + 30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 617.6 მ²
3. საზოგადოო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

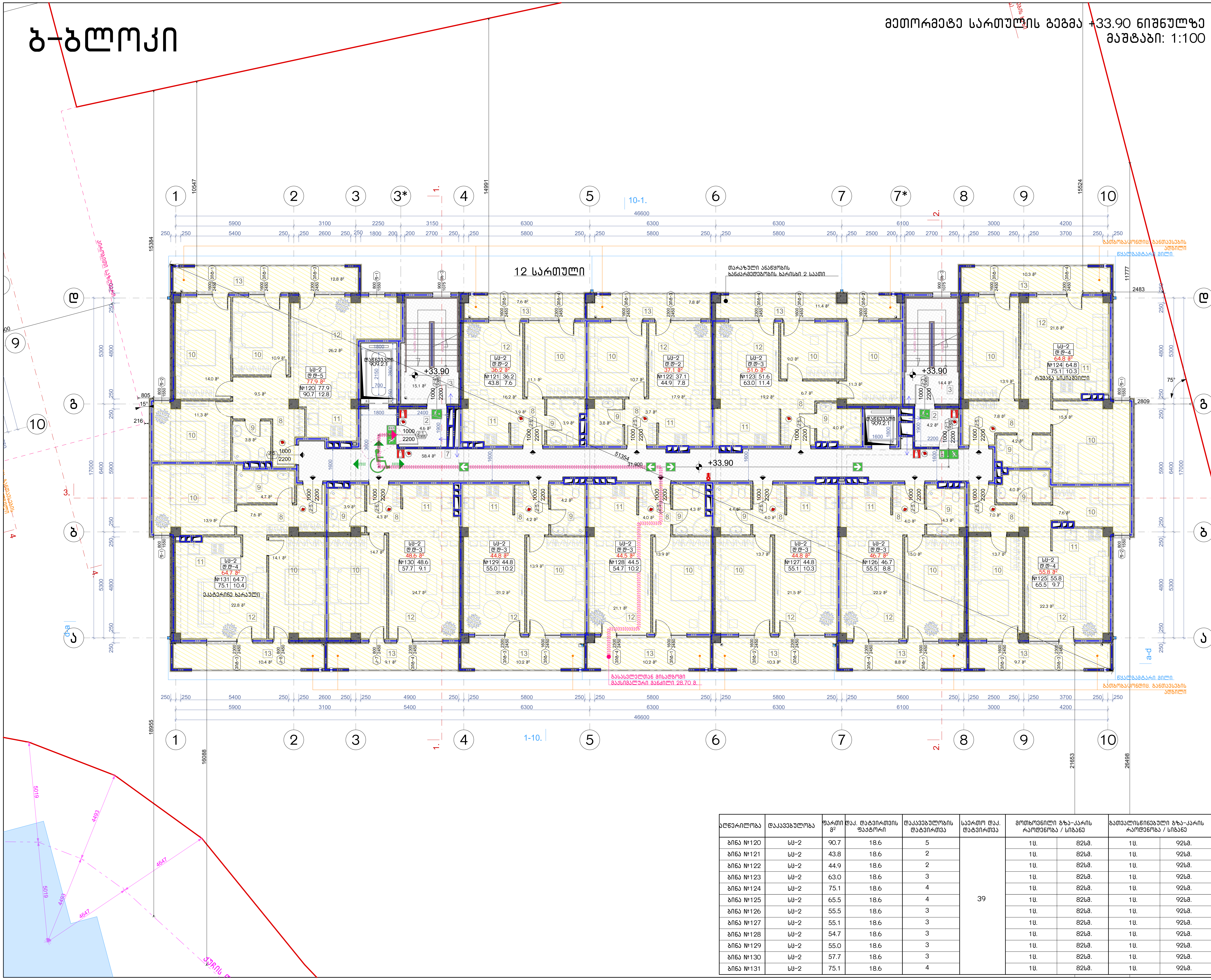
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.115
A-3	A-713	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №120	სც-2	90.7	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №121	სც-2	43.8	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122	სც-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №123	სც-2	63.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №124	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №125	სც-2	65.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №126	სც-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №127	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №128	სც-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №129	სც-2	55.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №130	სც-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №131	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი - 617.5 მ²
3. საზაფხულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

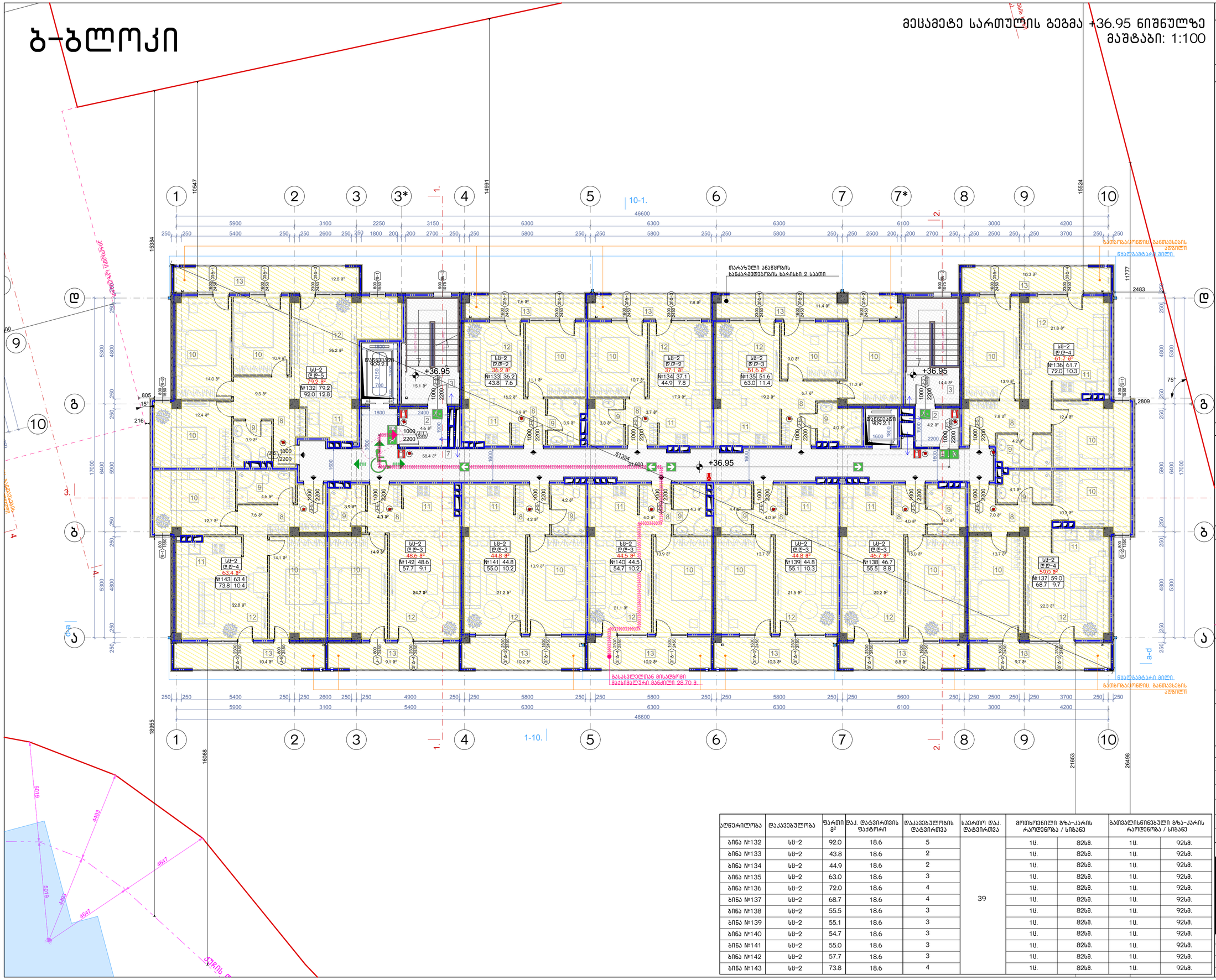
საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.116
A-3	A-714	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 617.6 მ²
3. საზოფულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. ბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

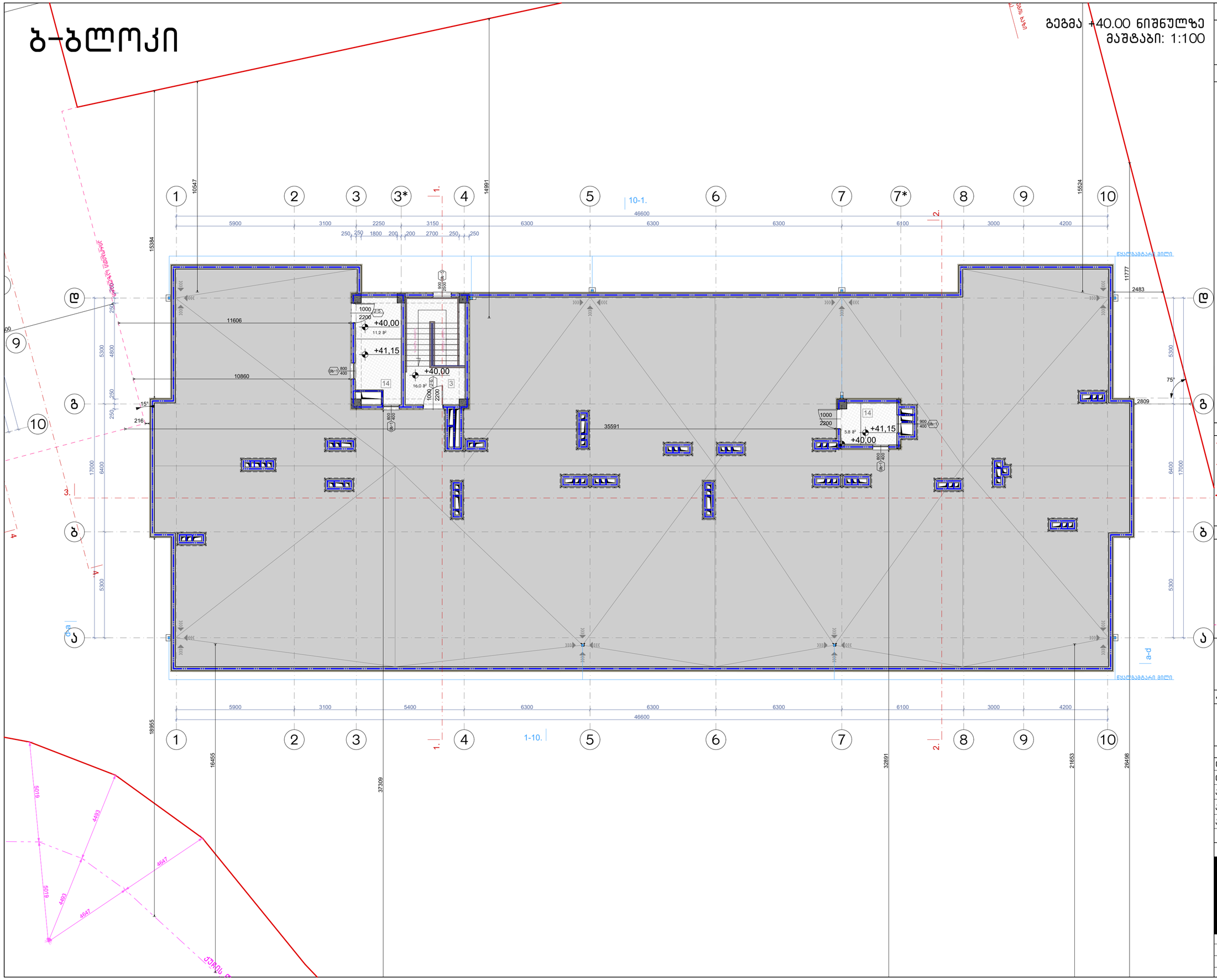
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.117
A-3	A-715	17/01/2022 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №132	სს-2	92.0	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №133	სს-2	43.8	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №134	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №135	სს-2	63.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №136	სს-2	72.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №137	სს-2	68.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №138	სს-2	55.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №139	სს-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №140	სს-2	54.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №141	სს-2	55.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №142	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №143	სს-2	73.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ბ-ბლოკი

გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 33.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №15
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.118
A-3	A-716	17/01/2022 წ.

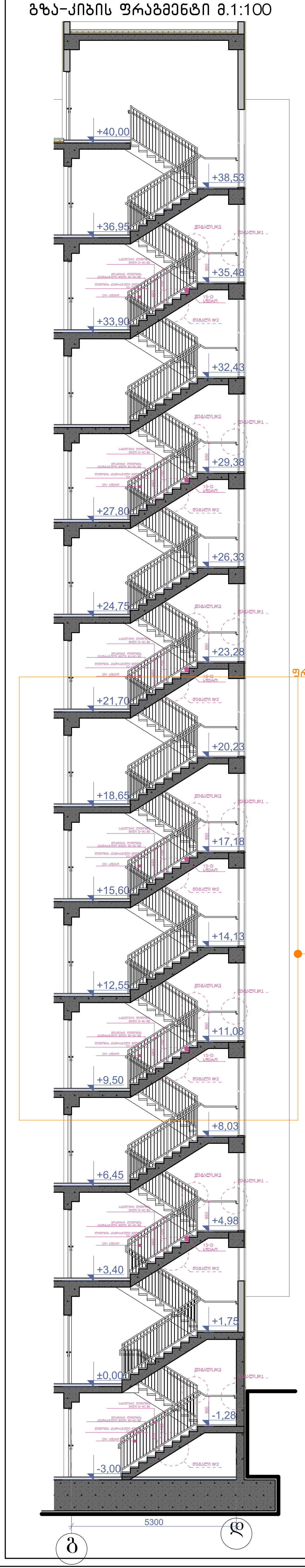
Ъ-ъмчъп

Ъ-ъмчъп

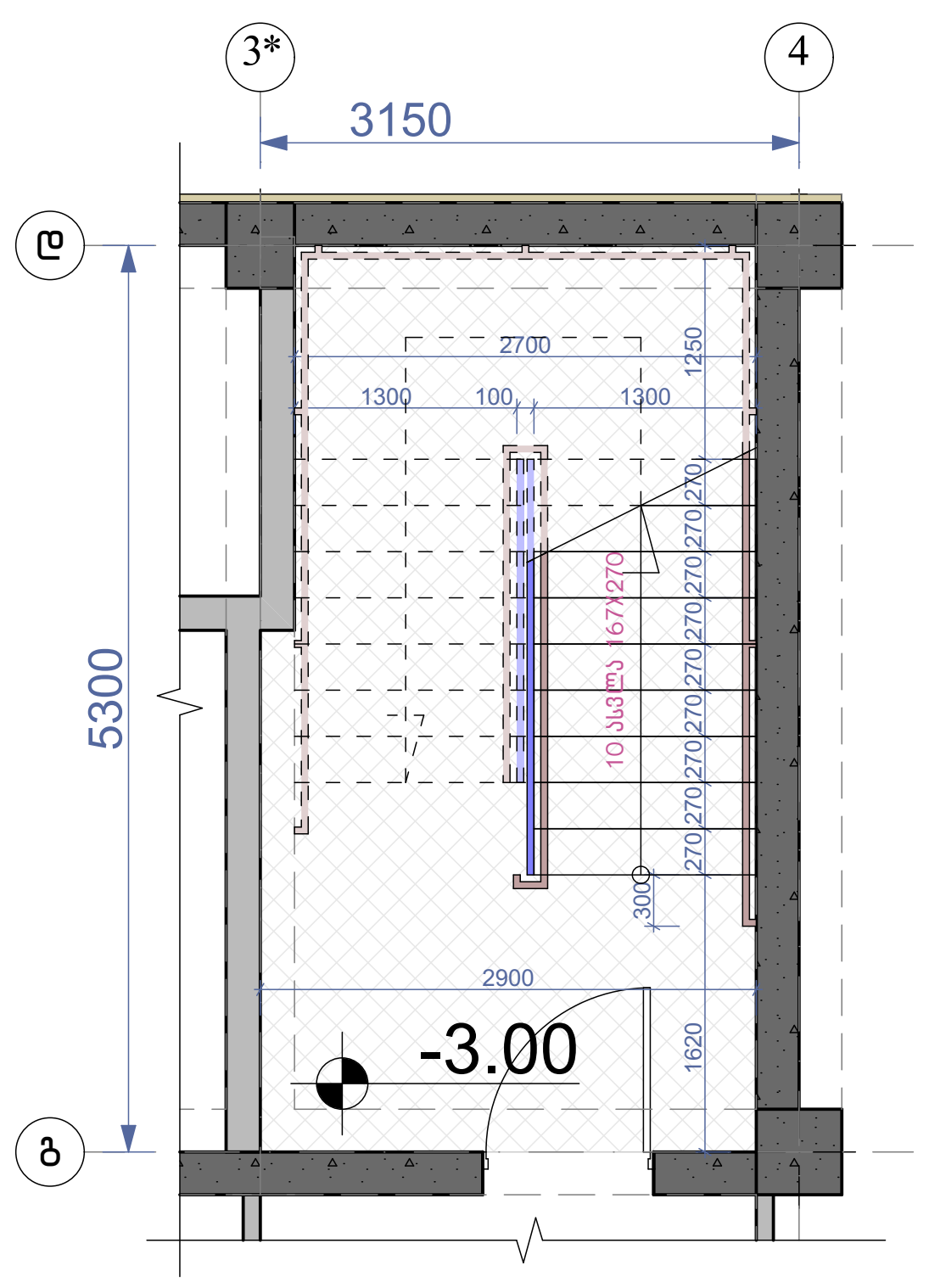
Ъ-ъмчъп

Ъ.ъдъ.ъ	1. ъдъъъъъ ъъъъъъъъъъ ъъъъъъъъъъ

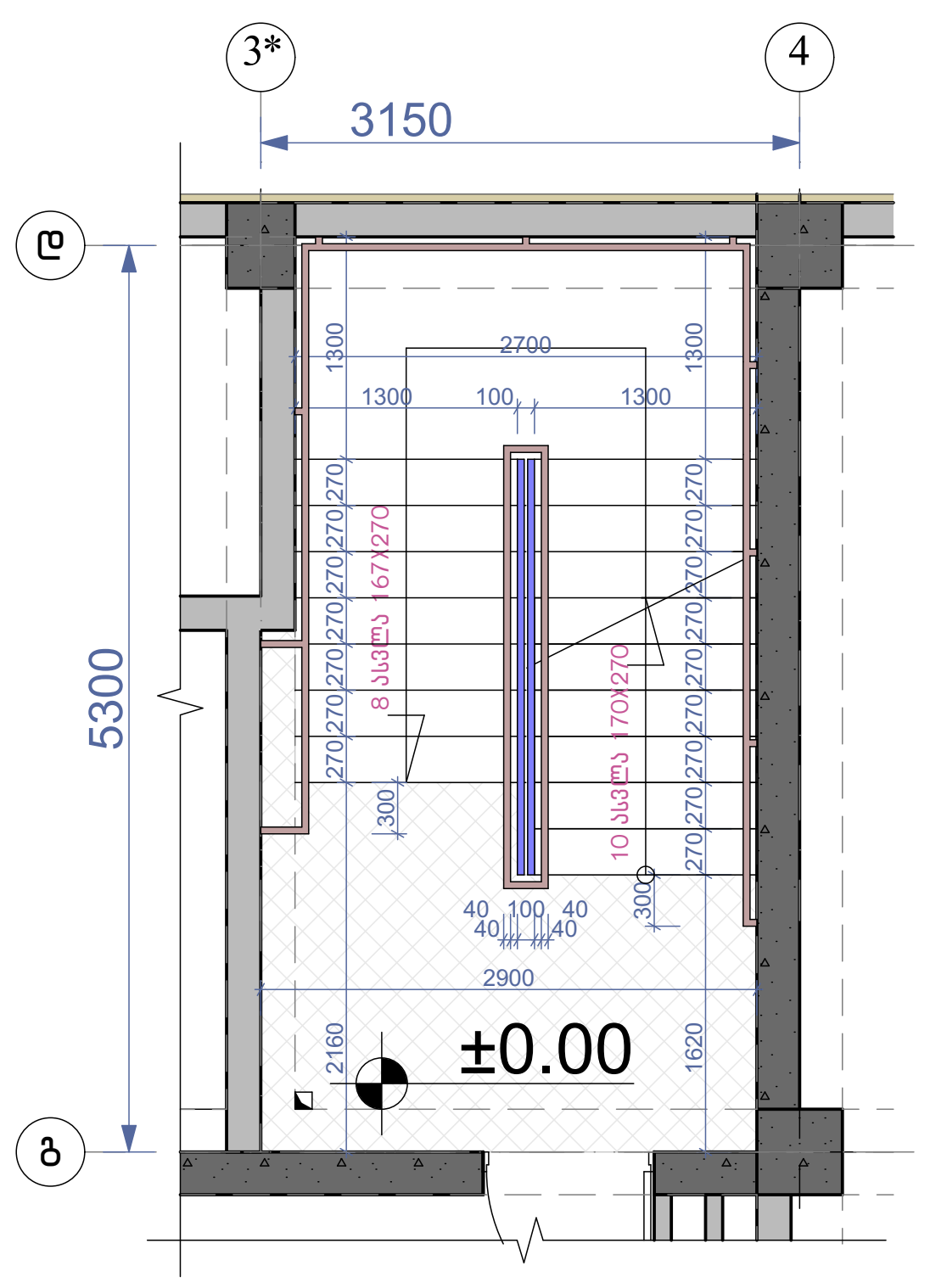
ჭრილი 1-1
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



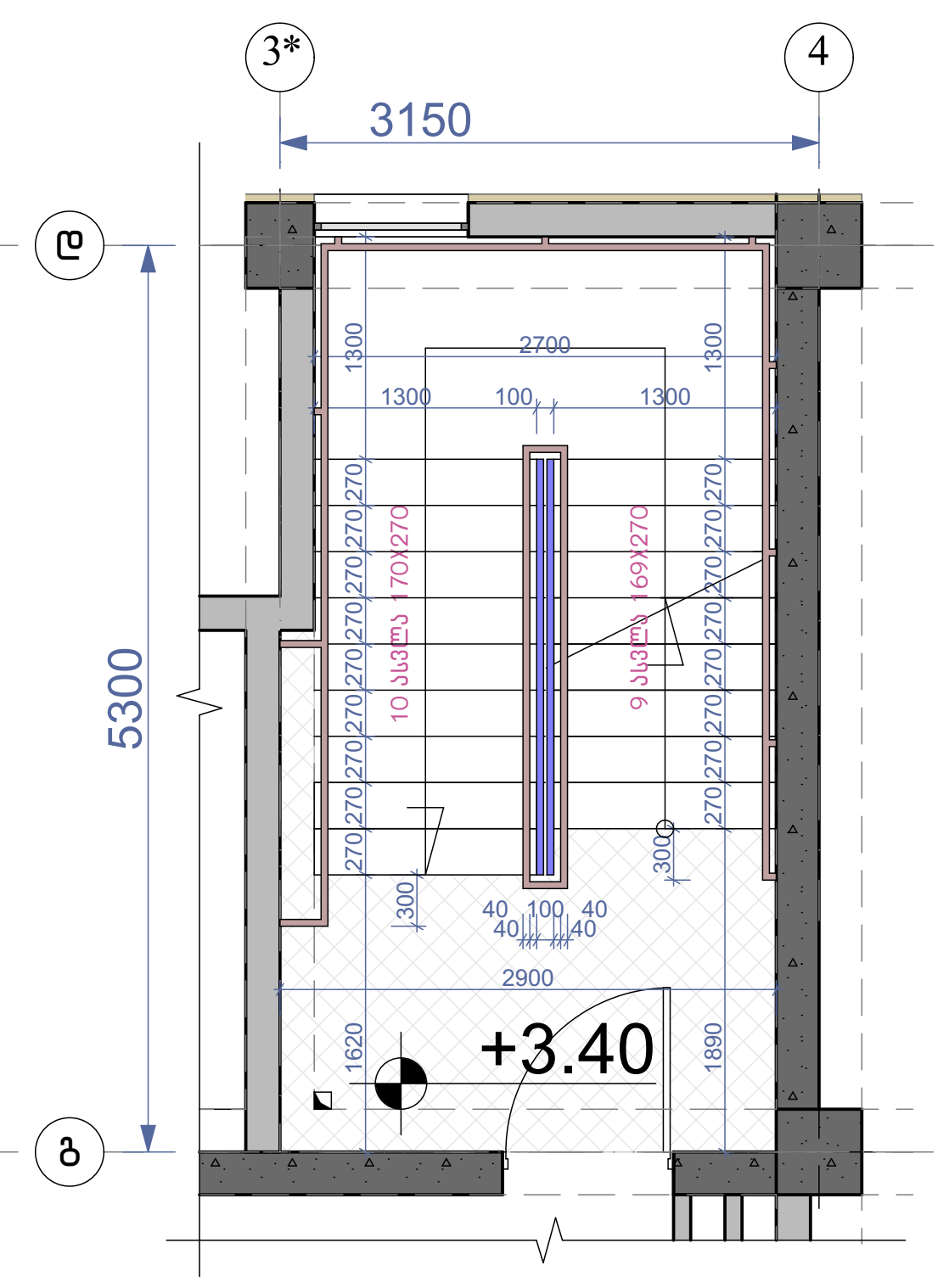
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100



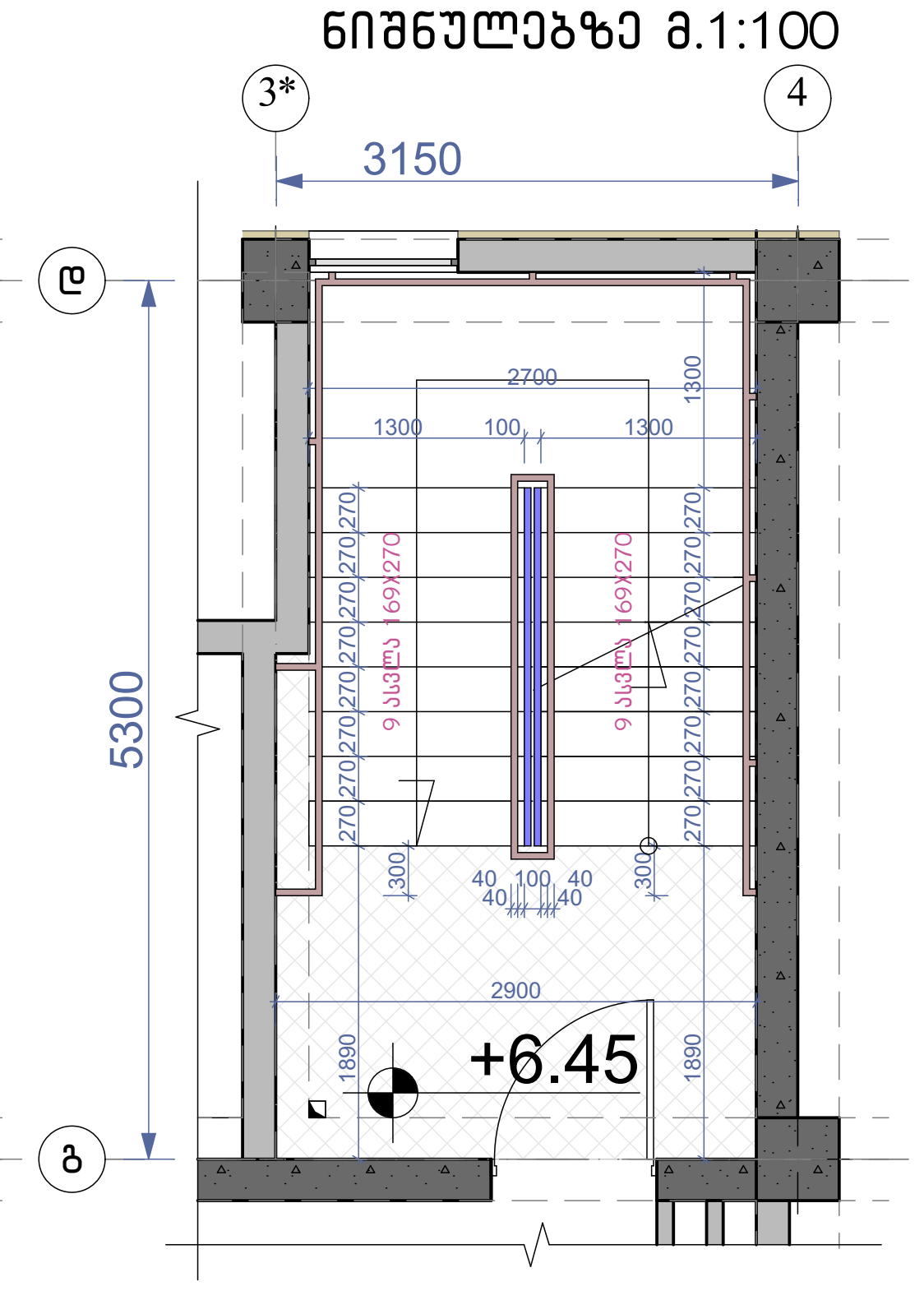
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



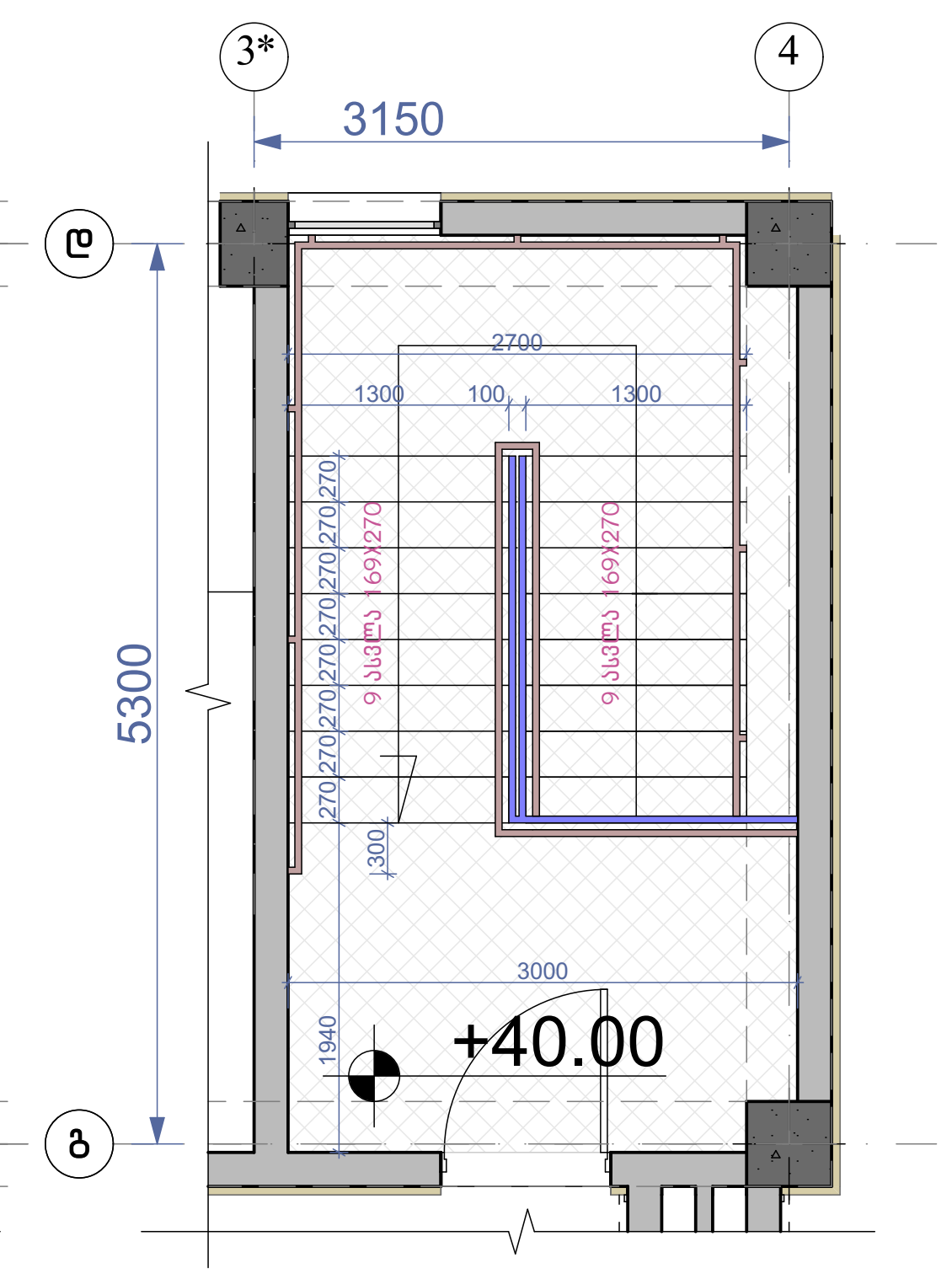
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100



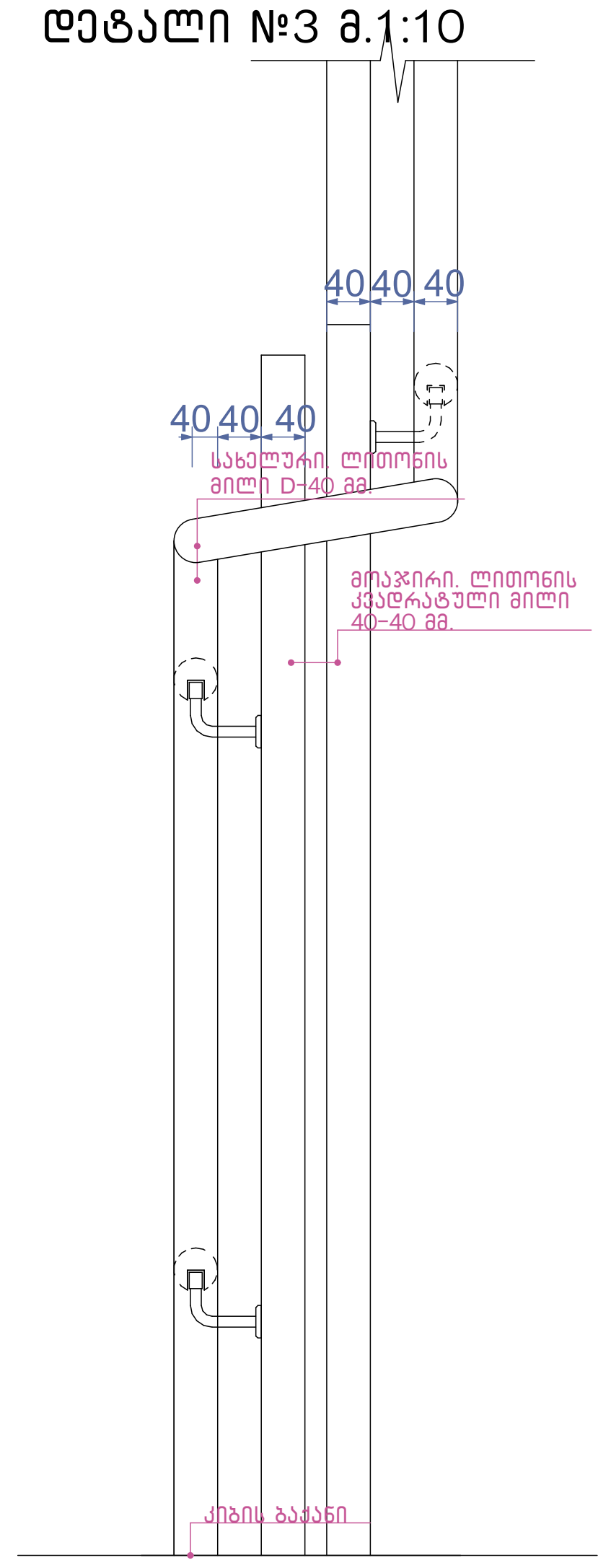
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე მ.1:100

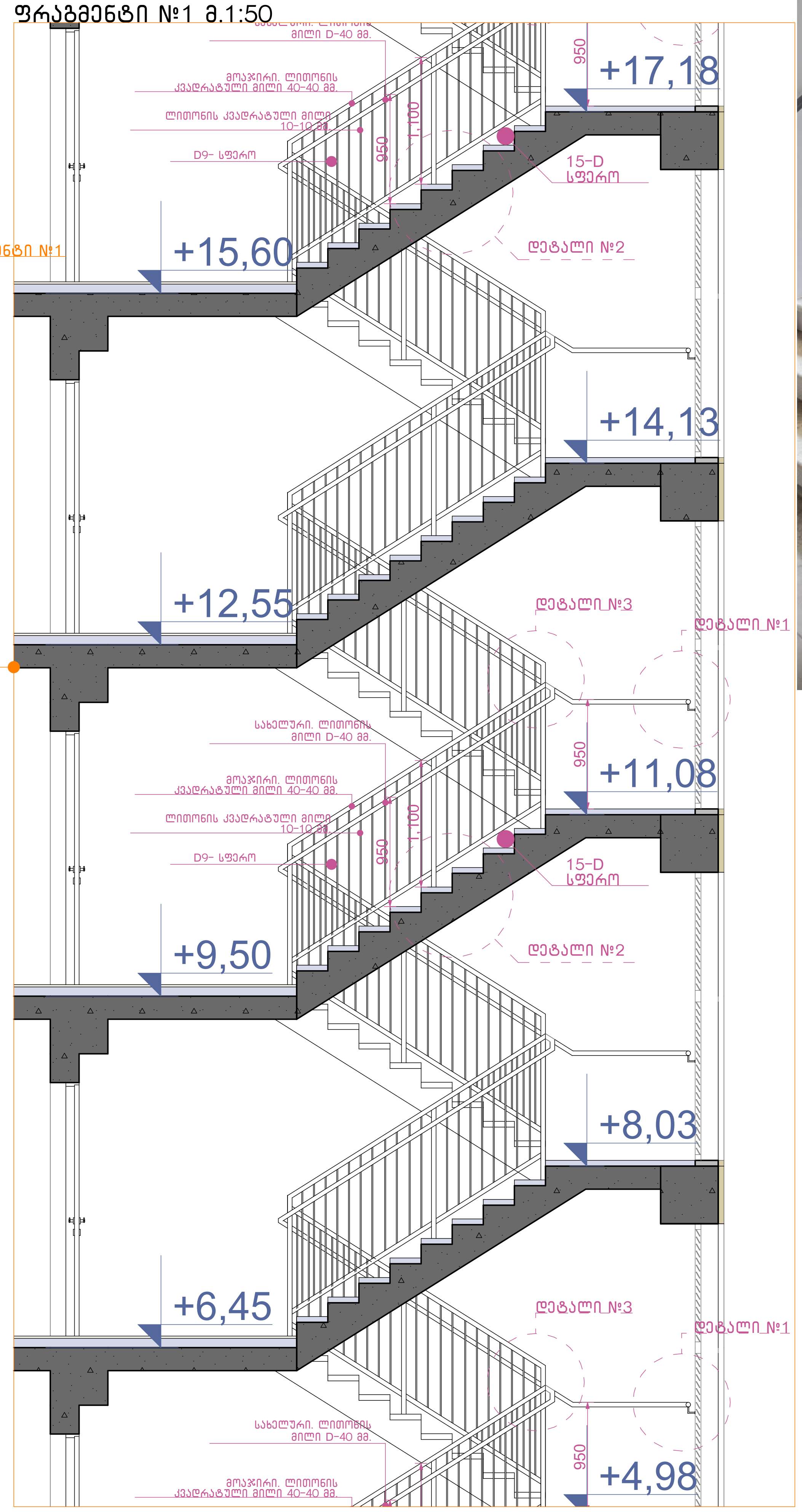


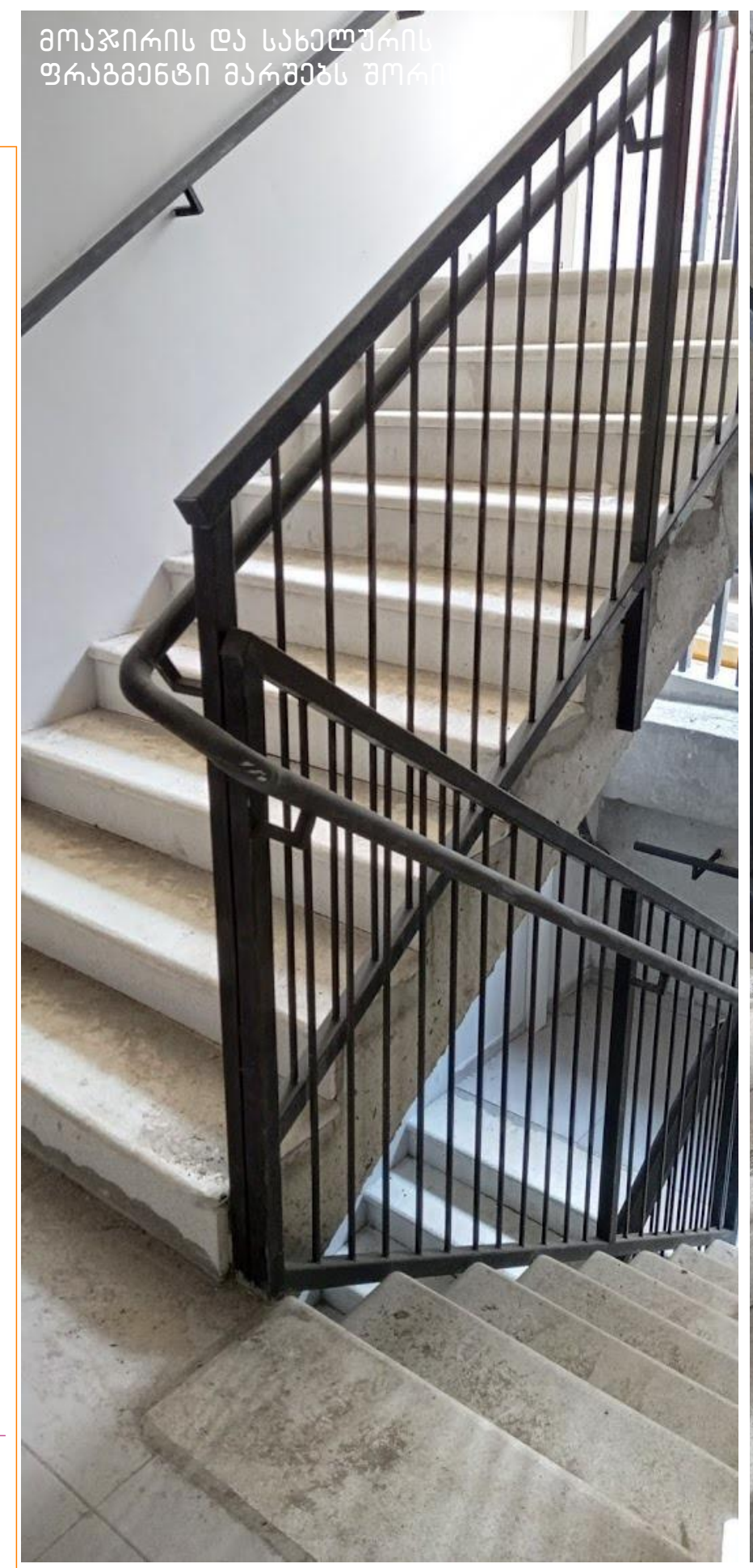
დეტალი №3 მ.1:10

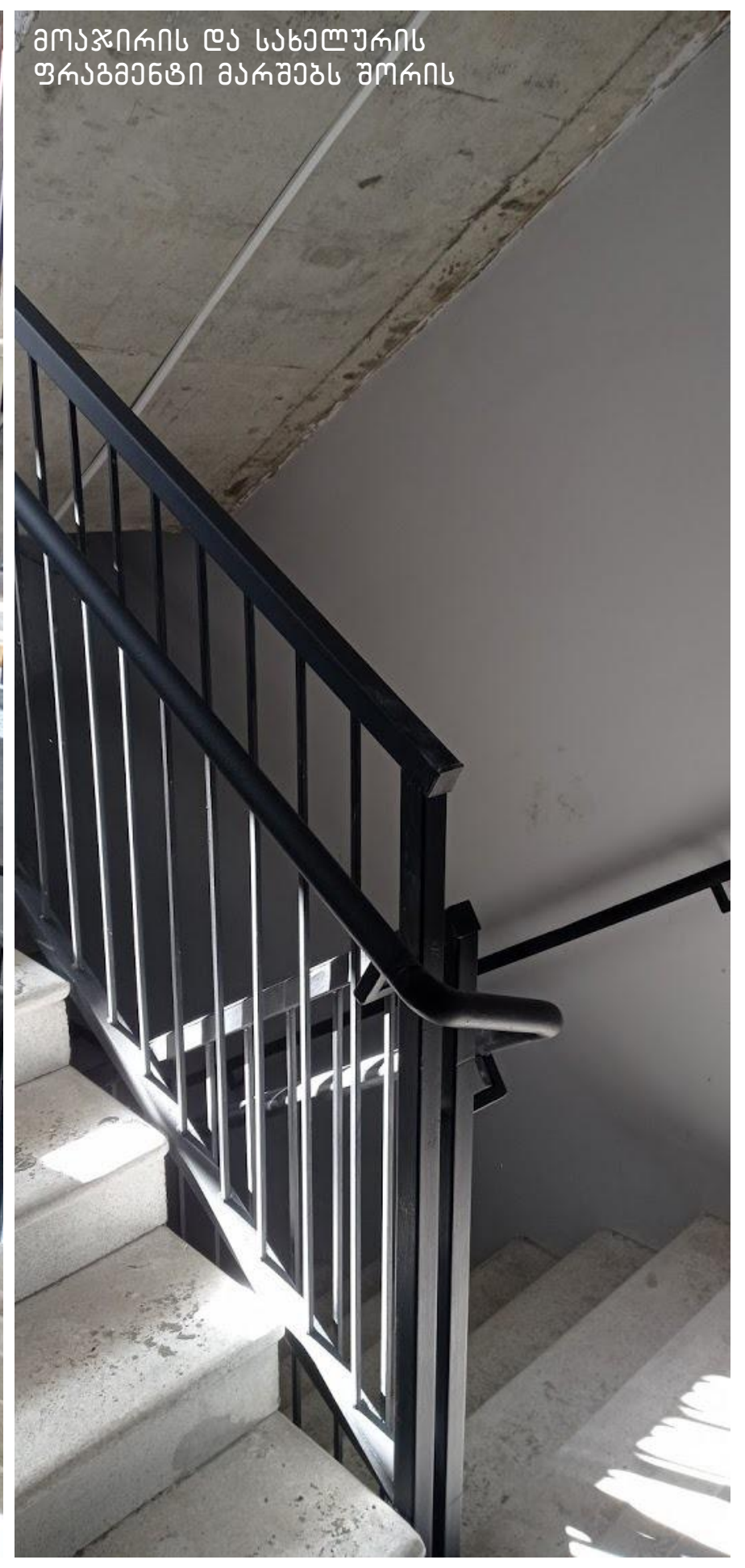


მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50



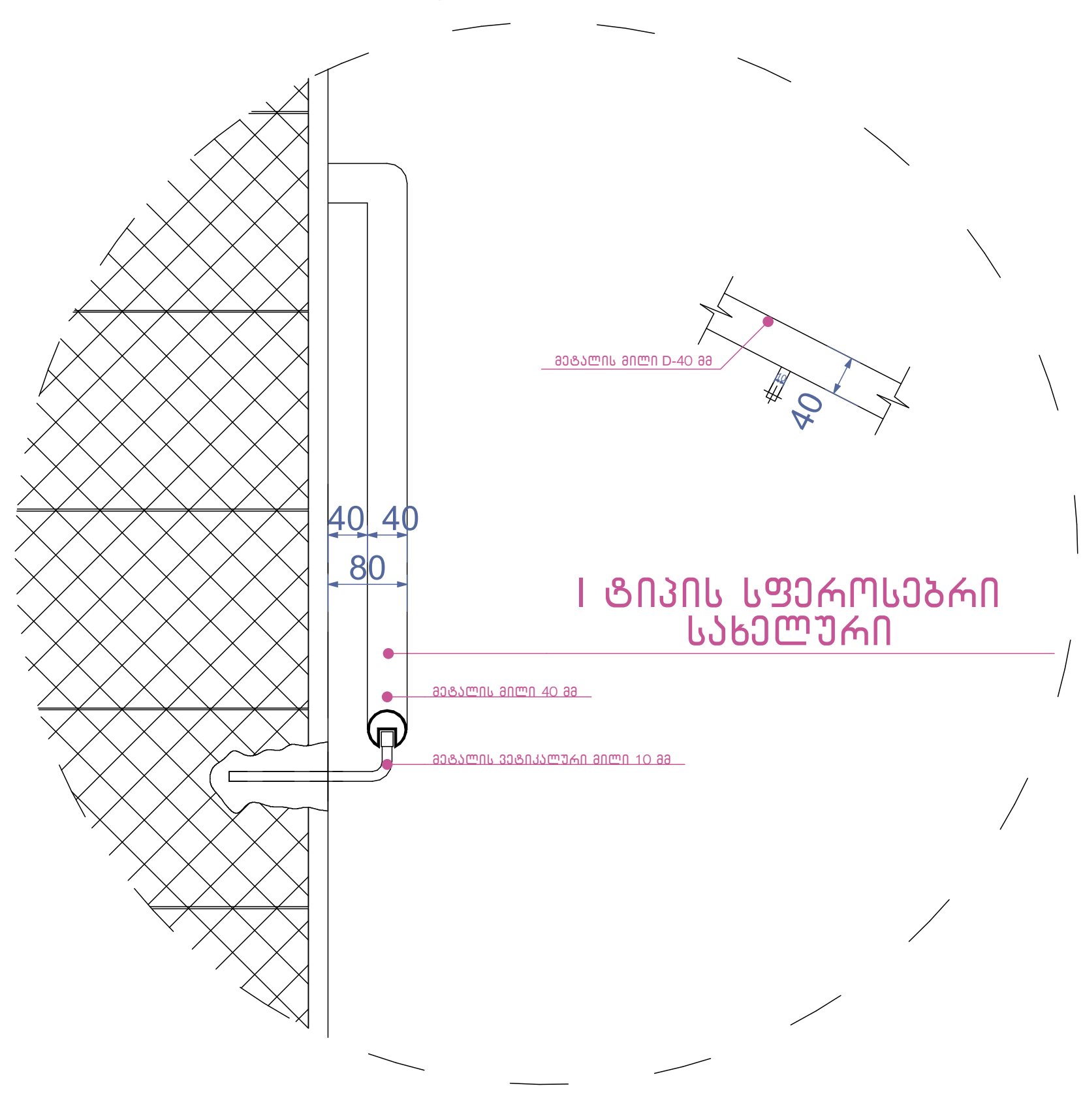




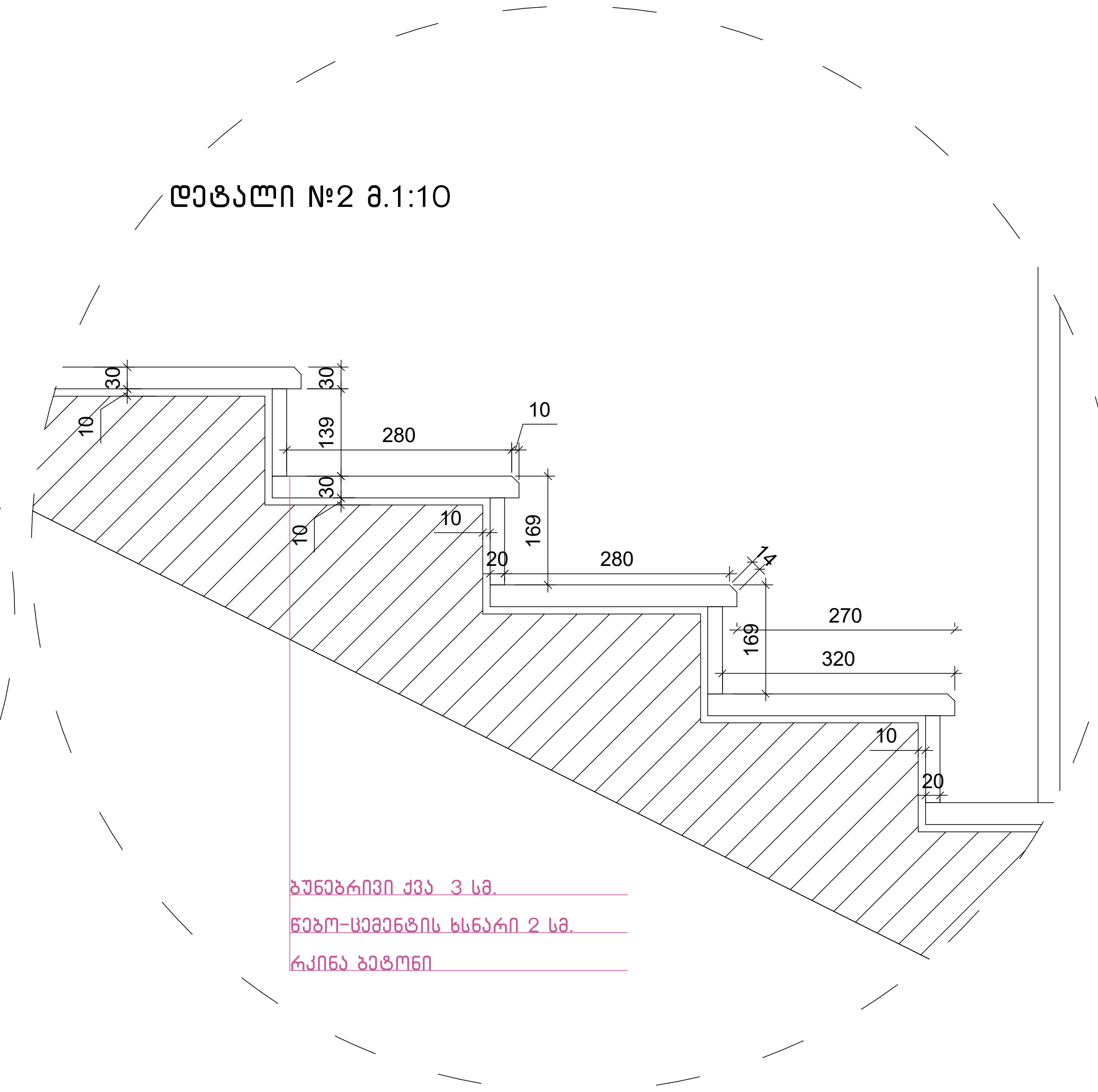




დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:
ბზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1
ექსპლიკაცია:
ბ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

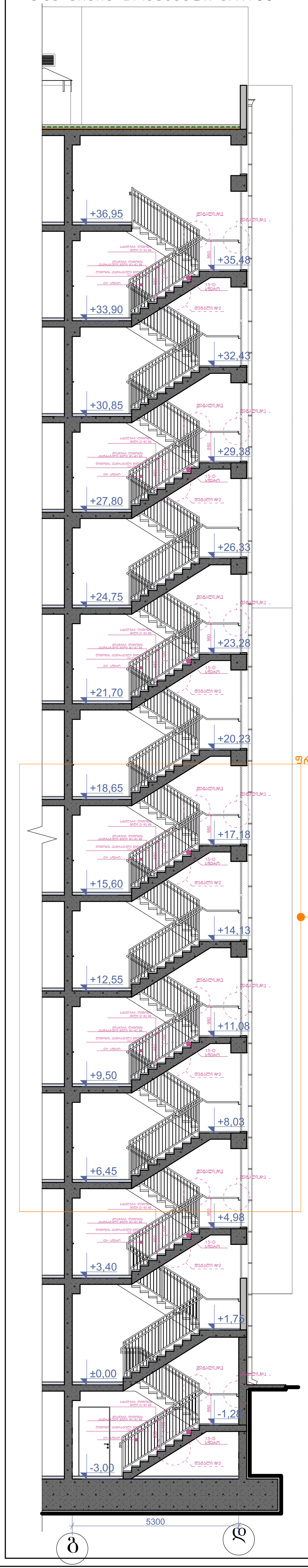
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

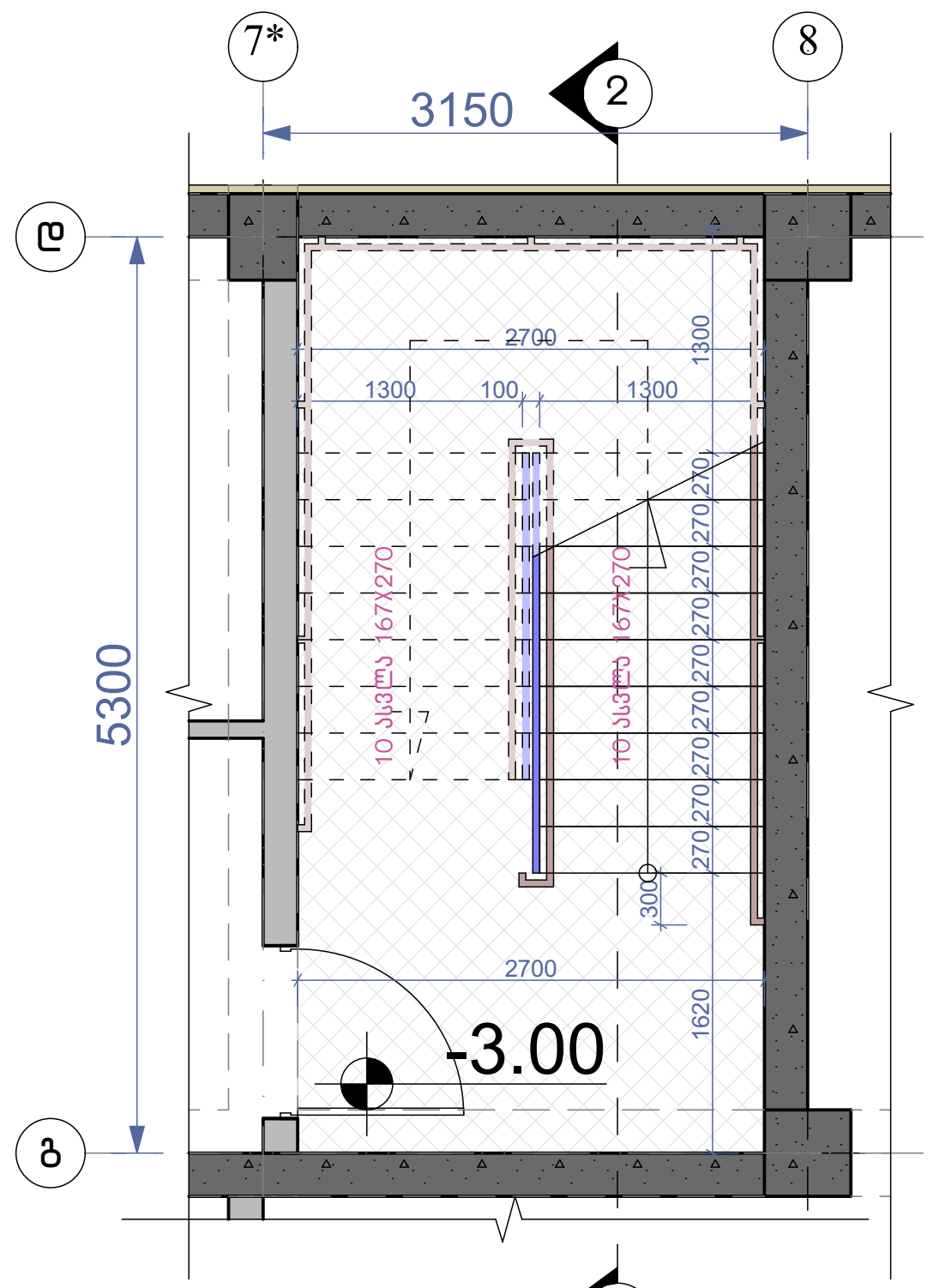
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.128
A-3	A-404	17/01/2022 წ.

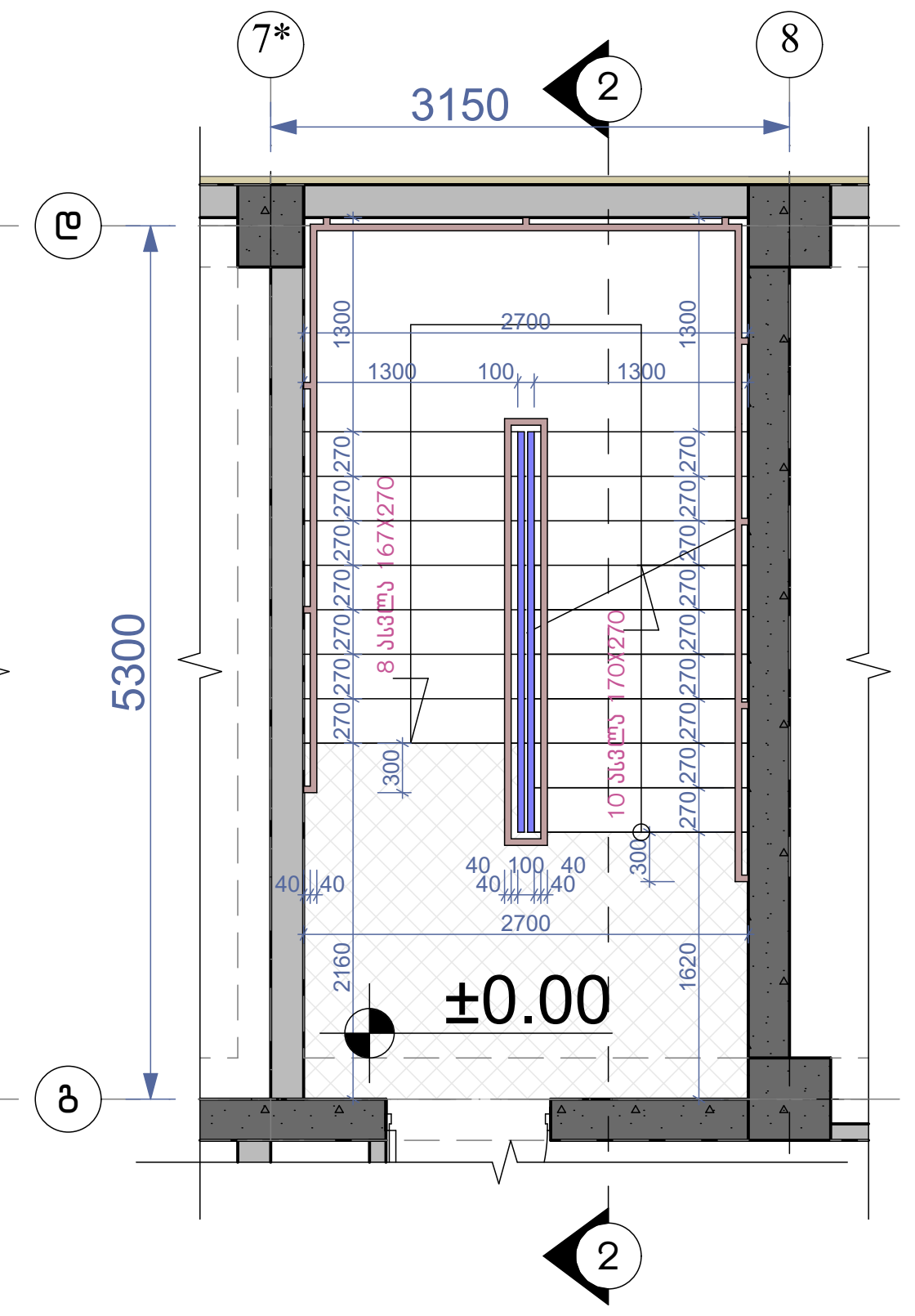
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



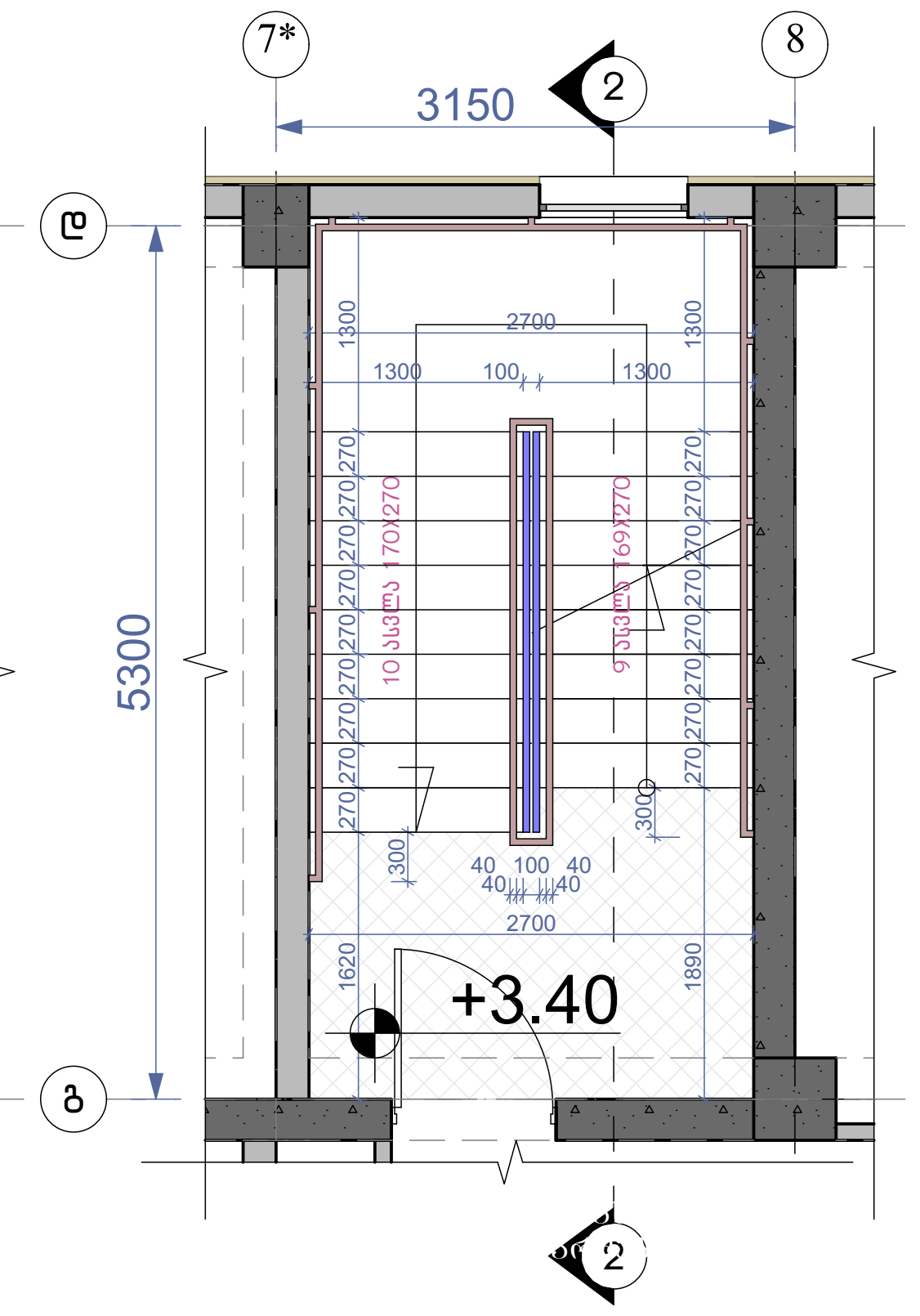
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100



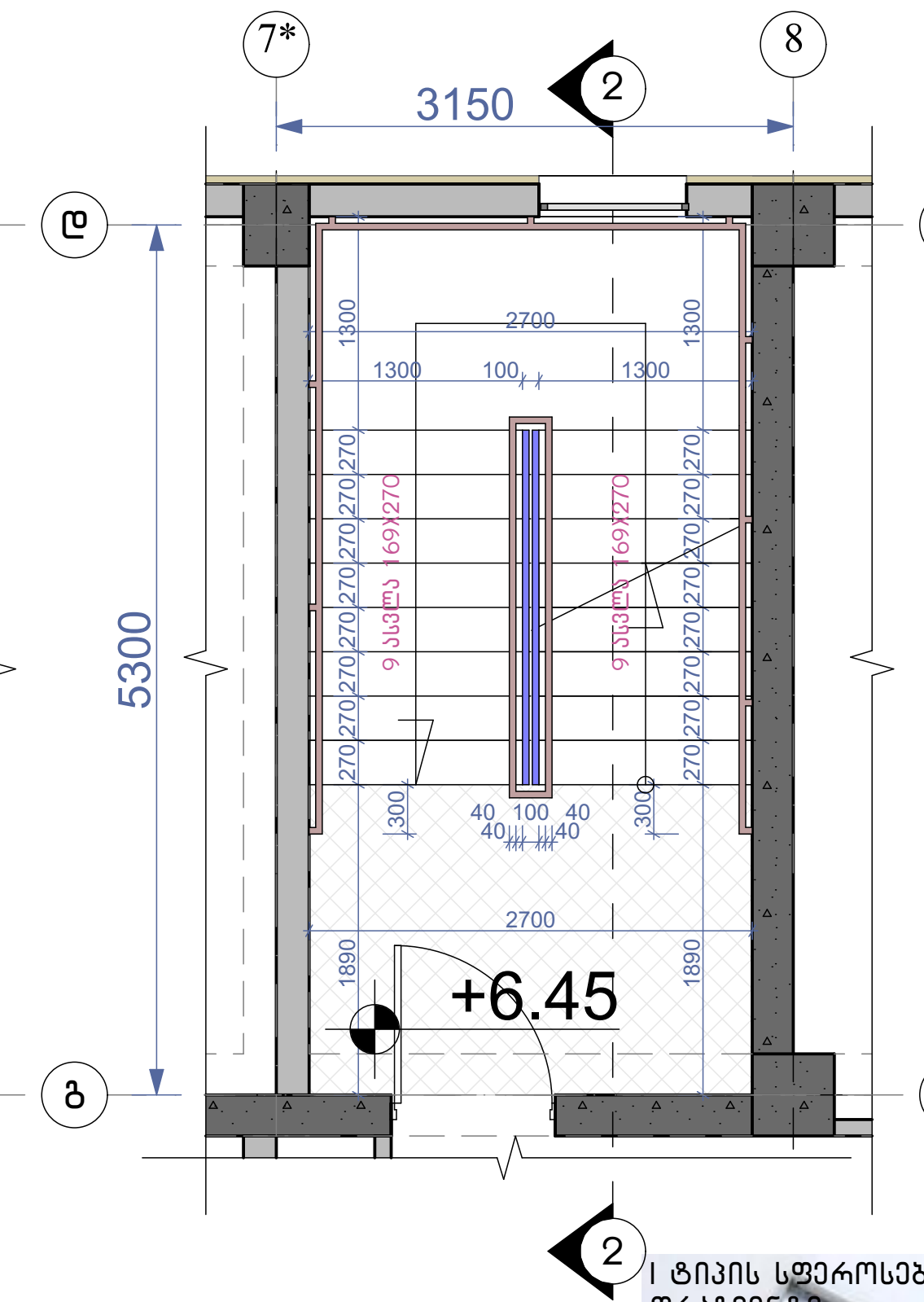
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



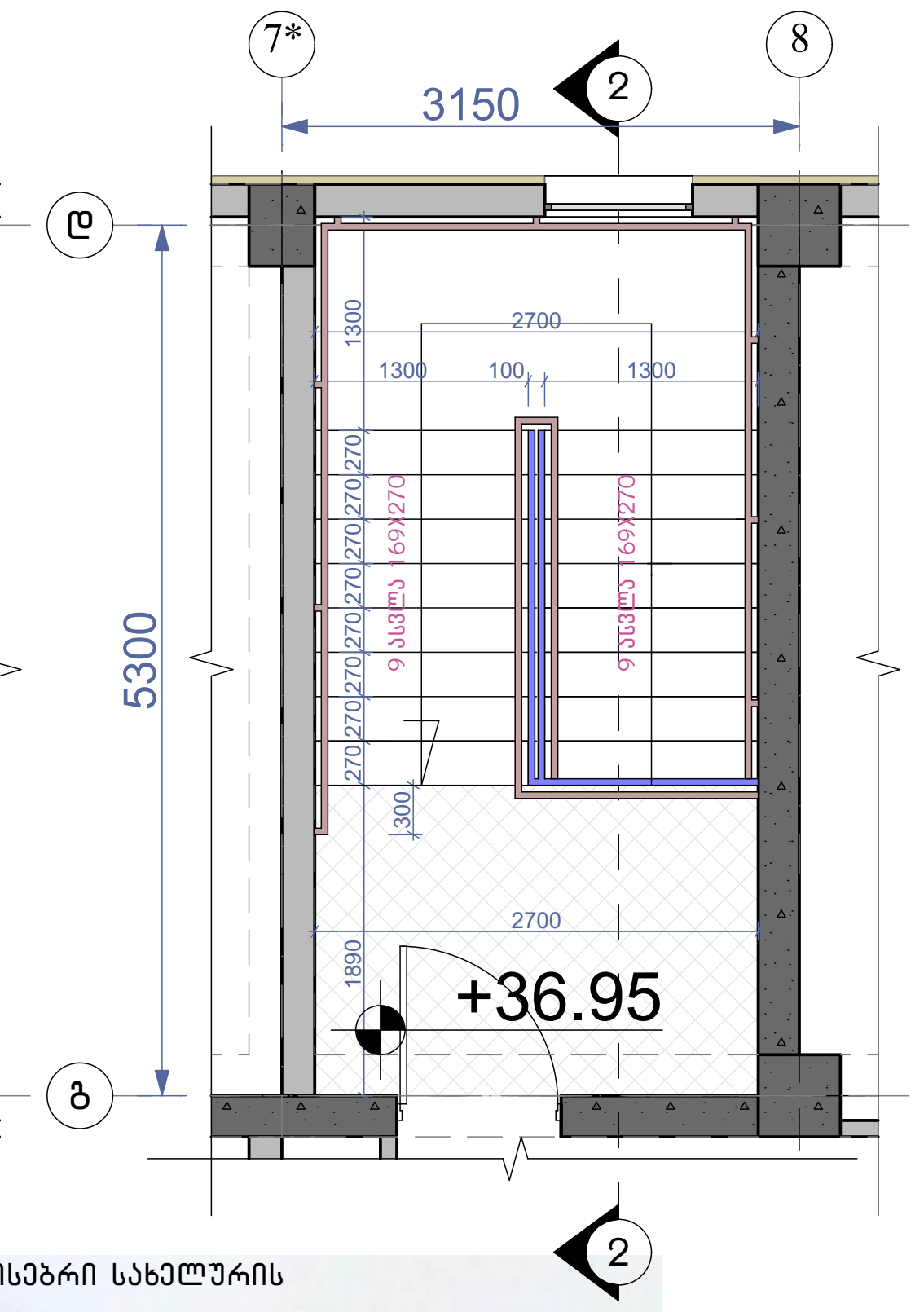
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100



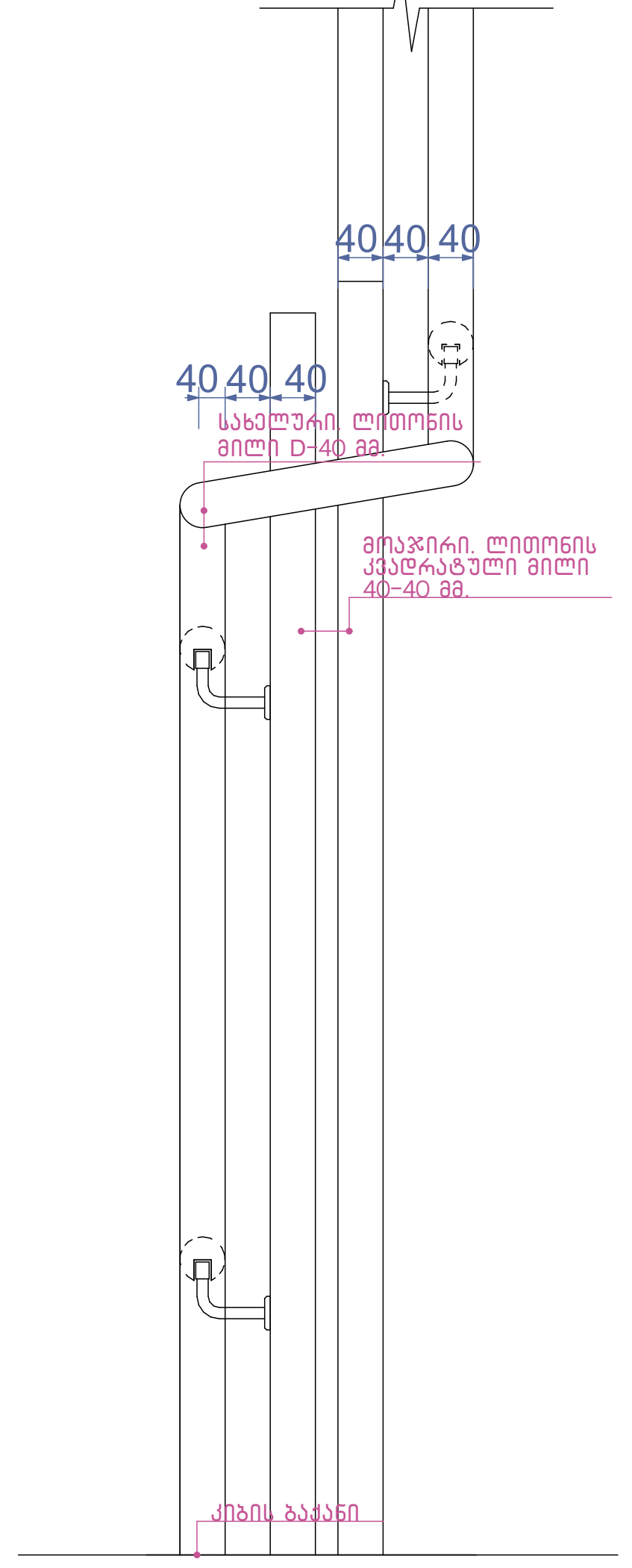
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90; ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +36.95 ნიშნულზე მ.1:100

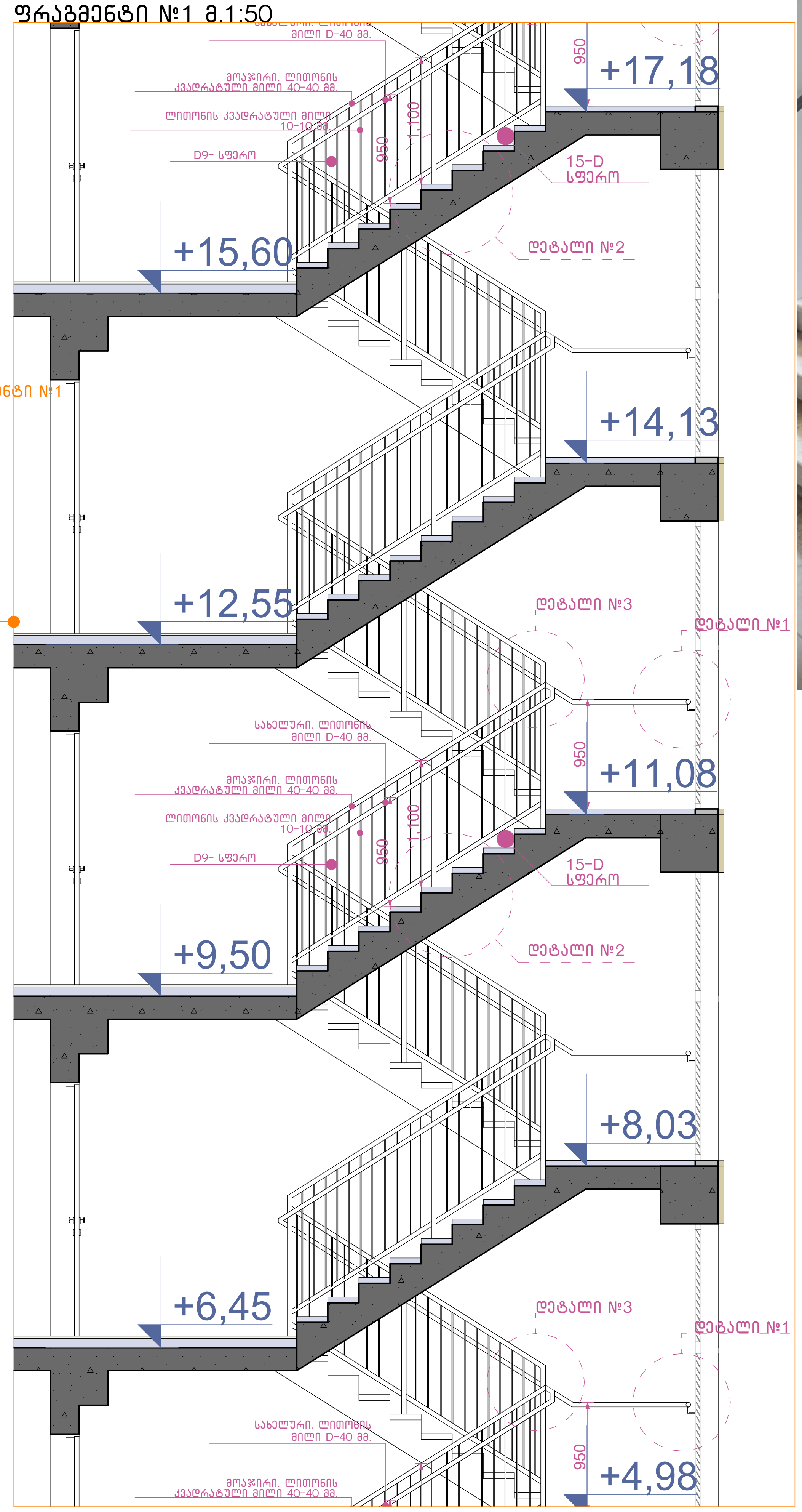


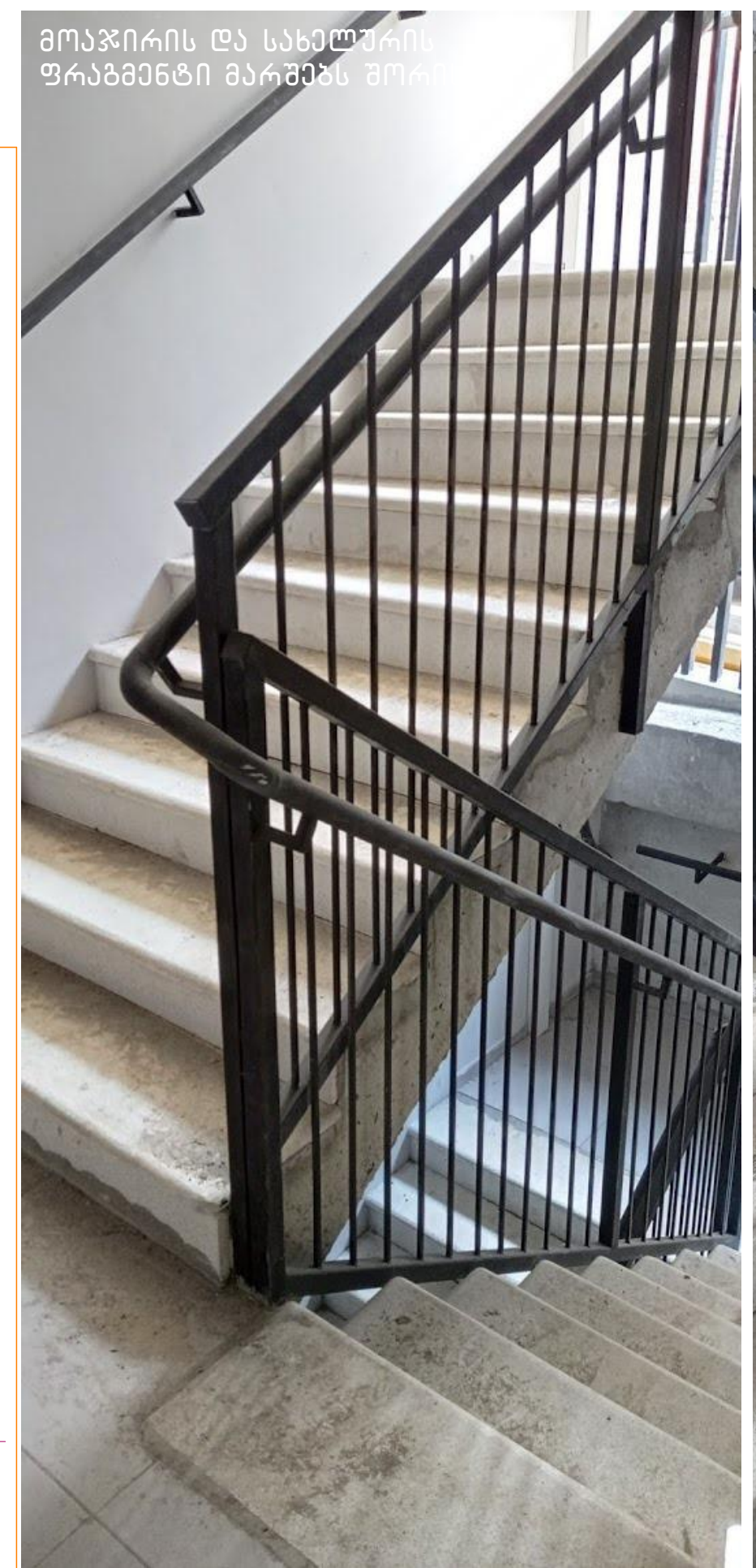
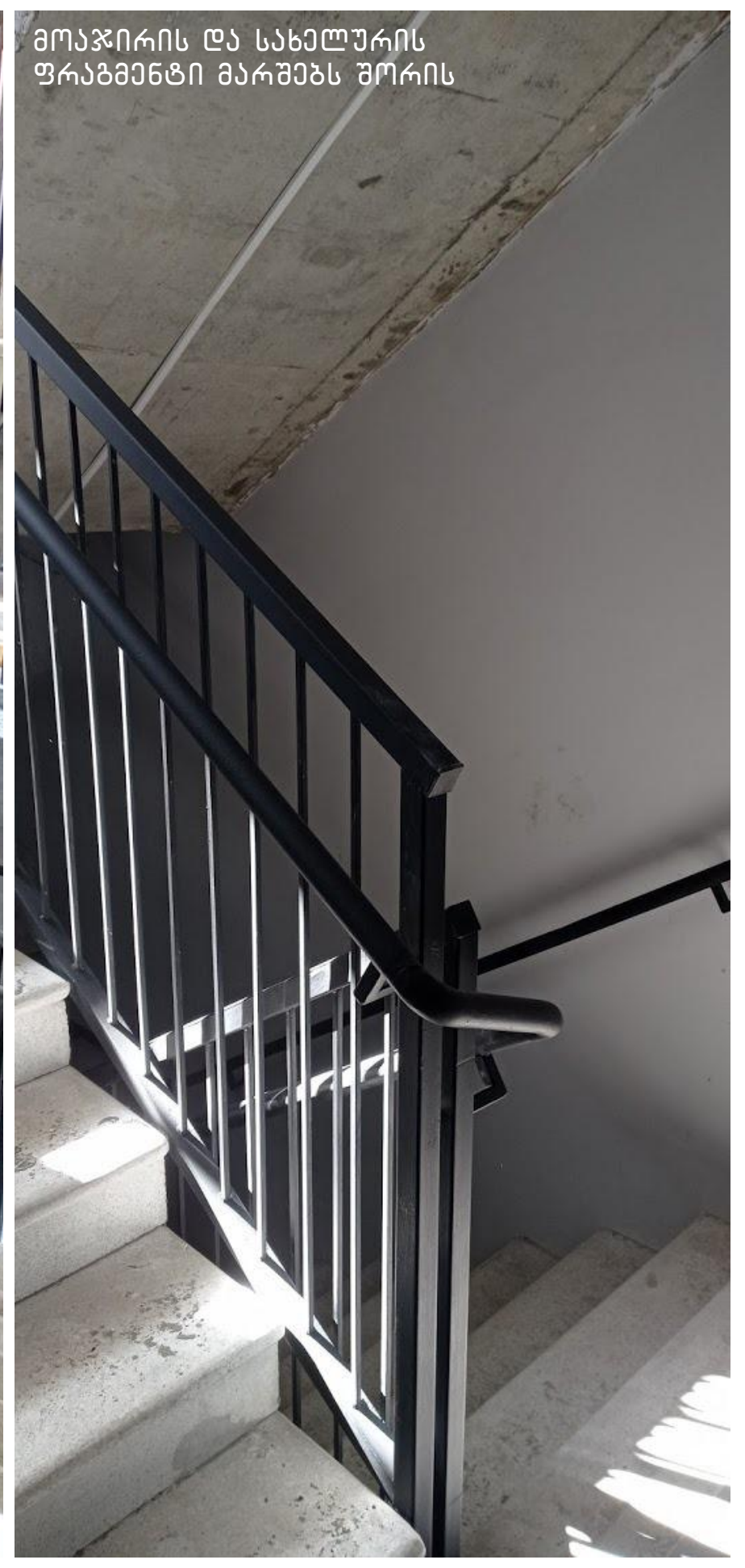
დეტალი №3 მ.1:10

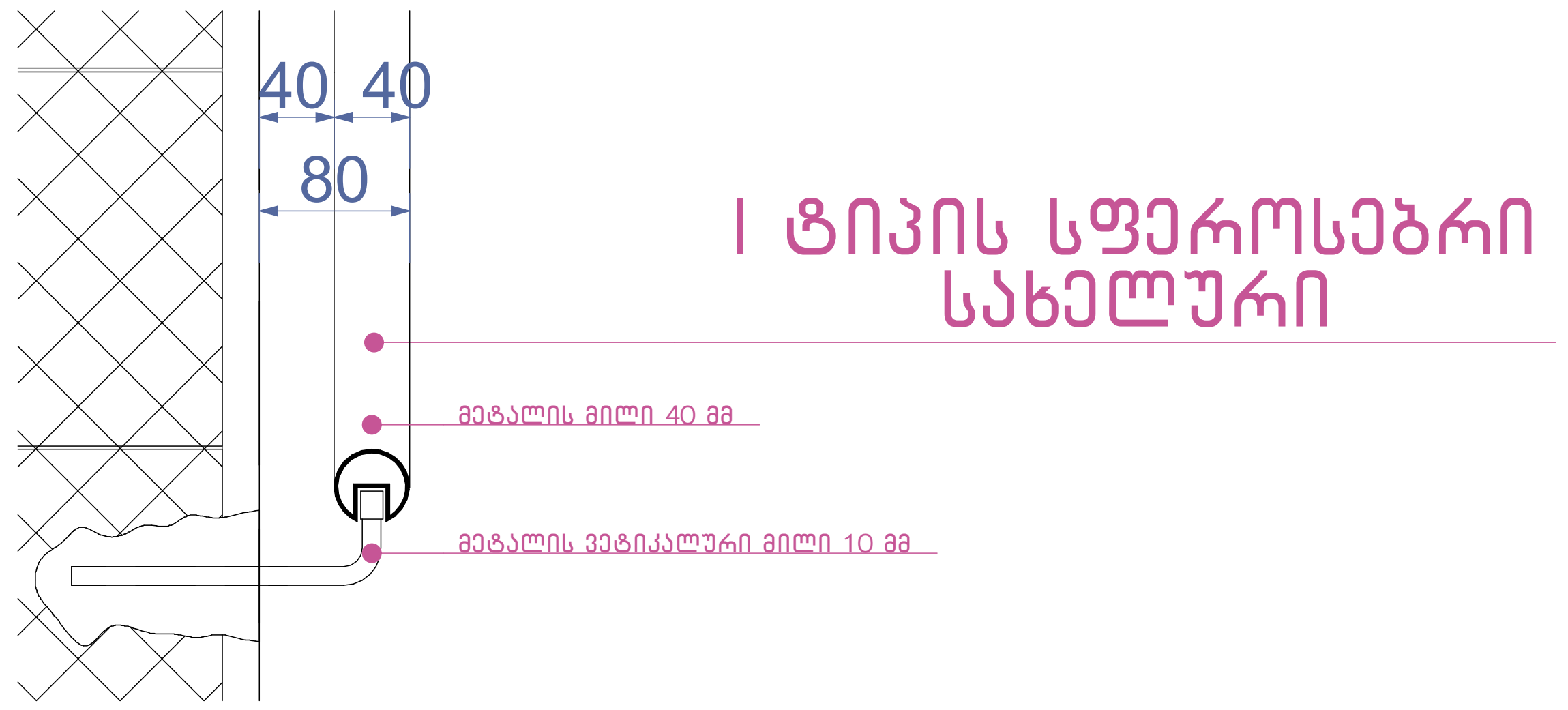


მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

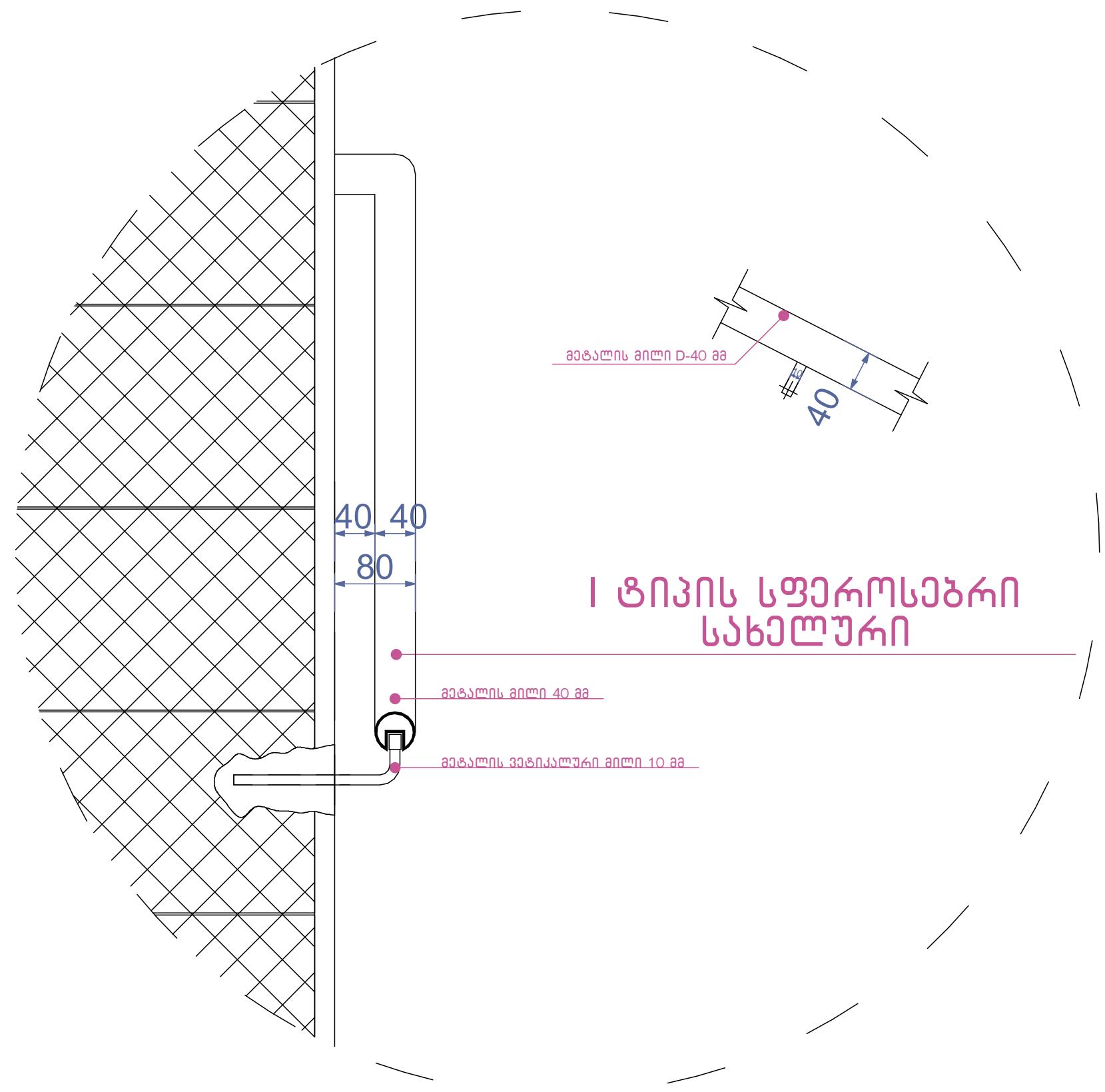


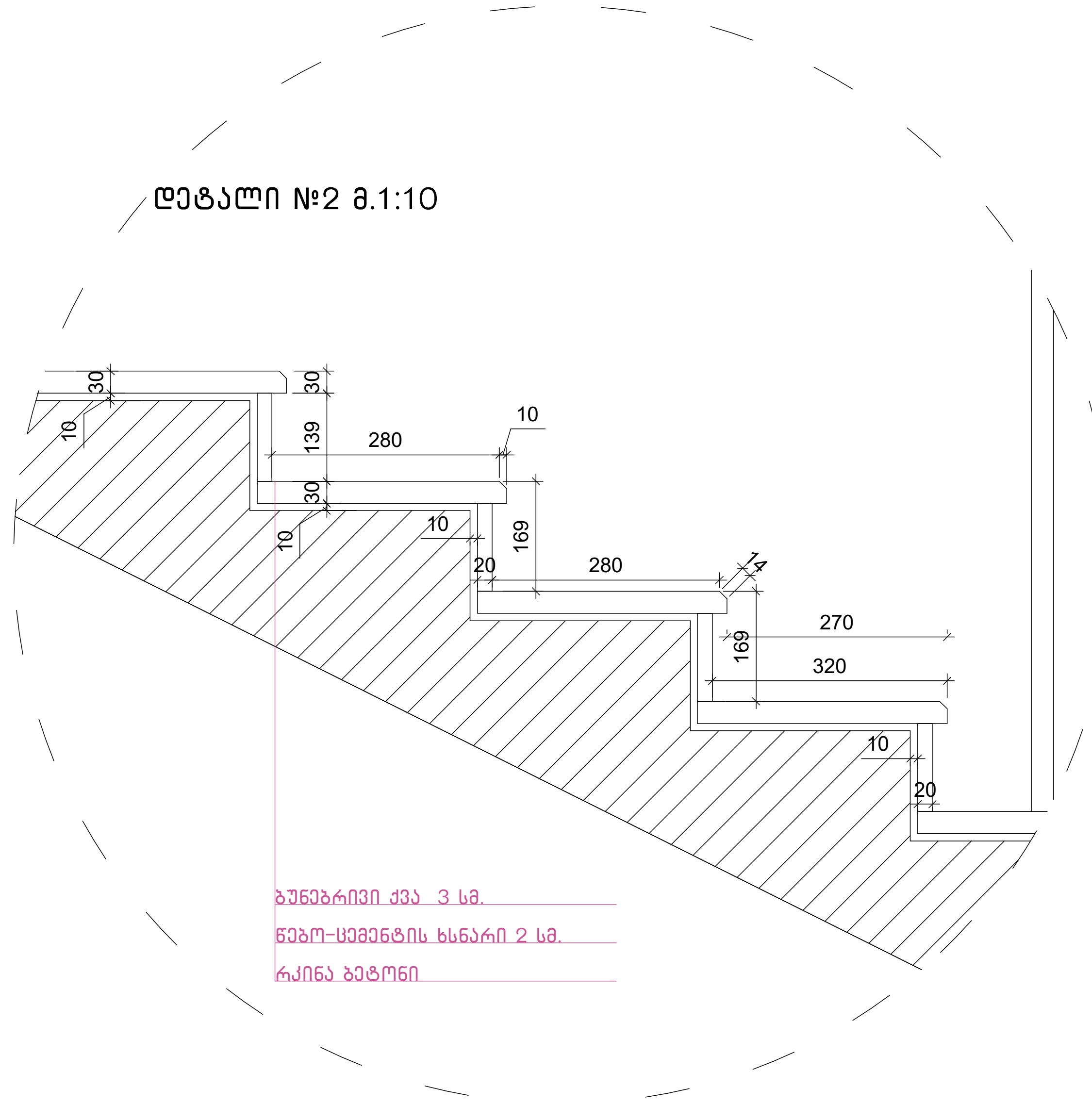



I ტიპის სფეროსებრი სახელური

დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

ბ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

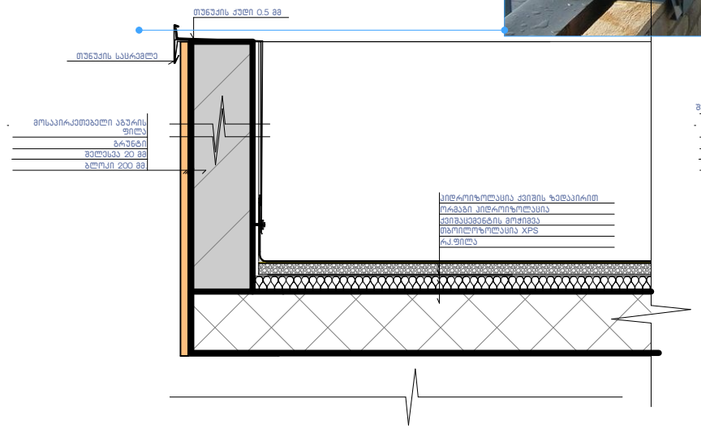
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.129
A-3	A-405	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

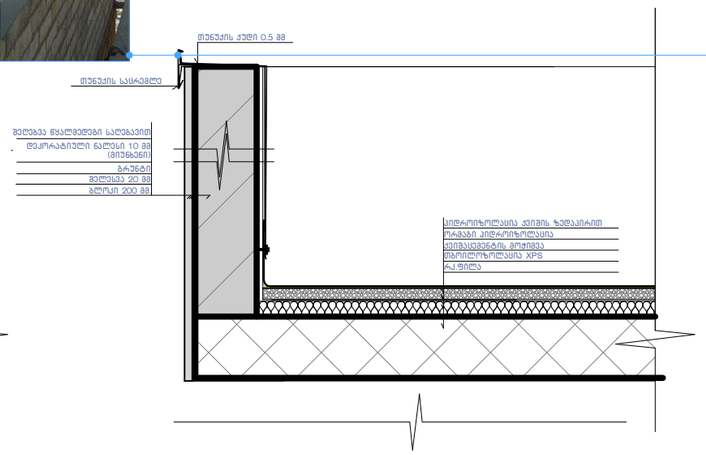
კვანძი №*1 მ. 1:20



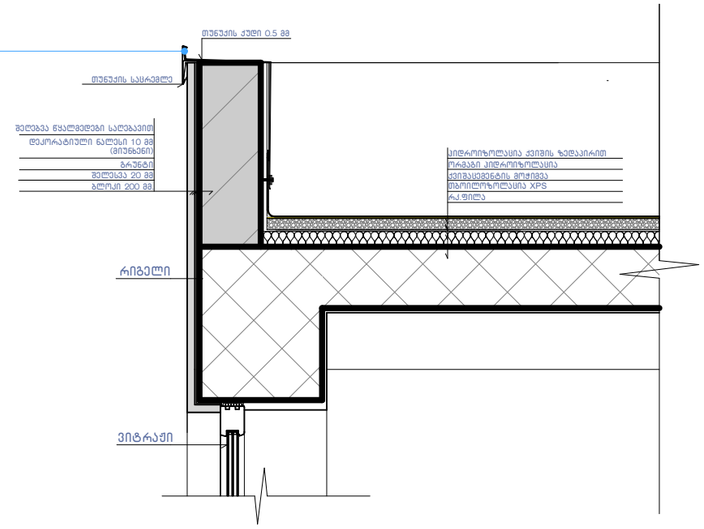
ფრაგმენტი



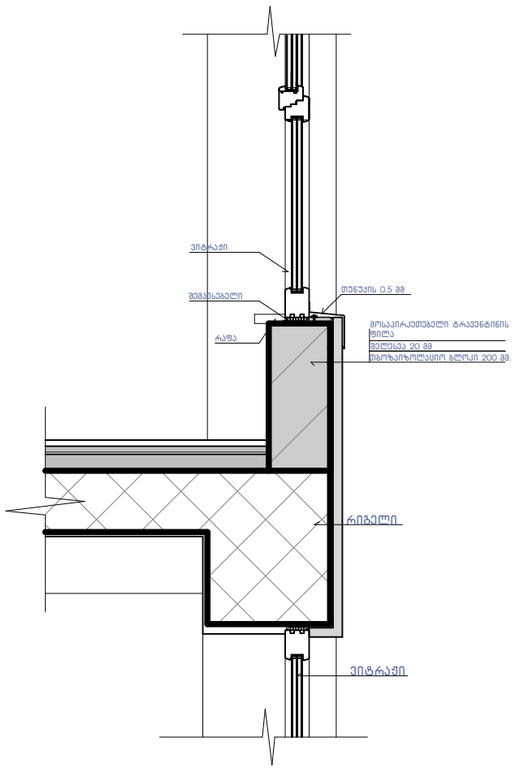
კვანძი №1 მ. 1:20



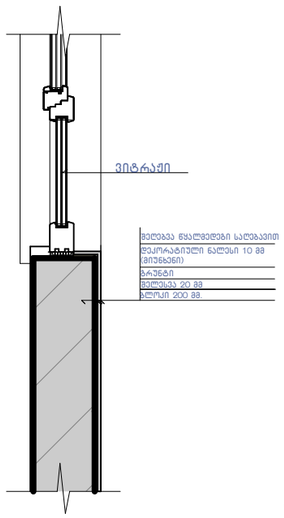
კვანძი №2 მ. 1:20



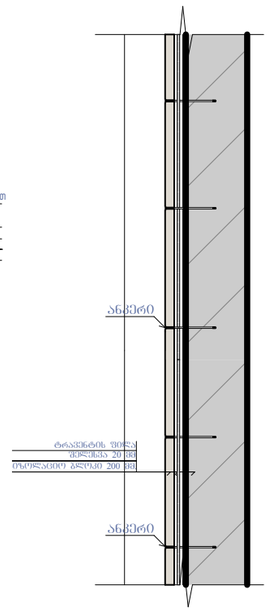
კვანძი №3 მ. 1:20



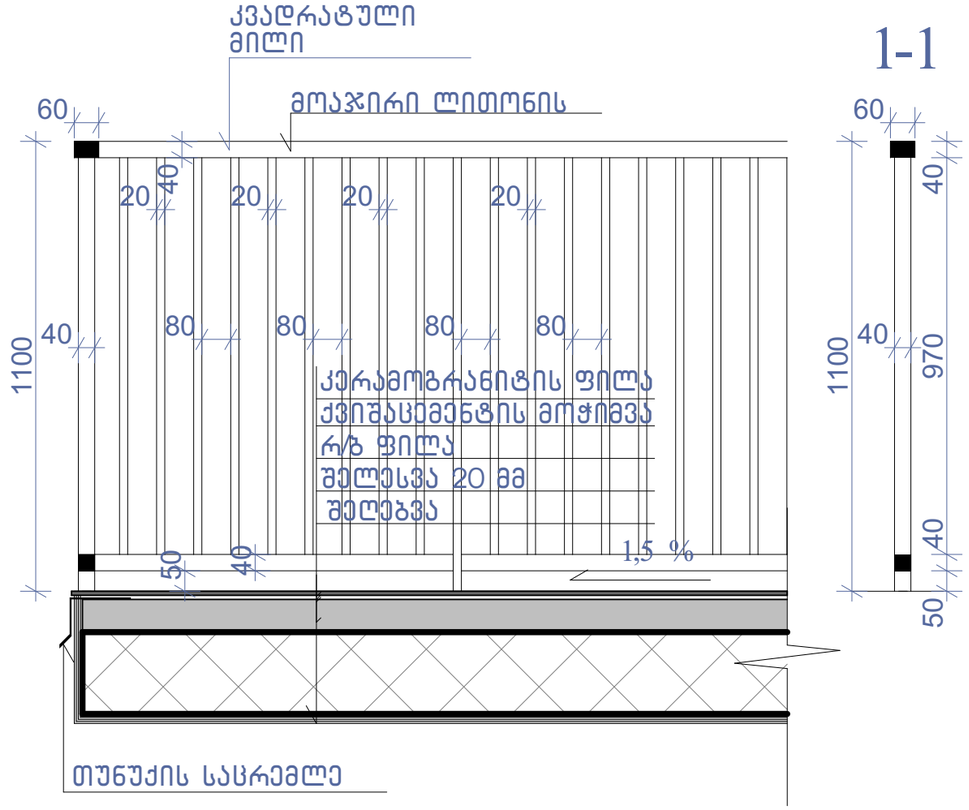
კვანძი №4 მ. 1:20



კვანძი №4* მ. 1:20



კვანძი №5 მ. 1:15



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

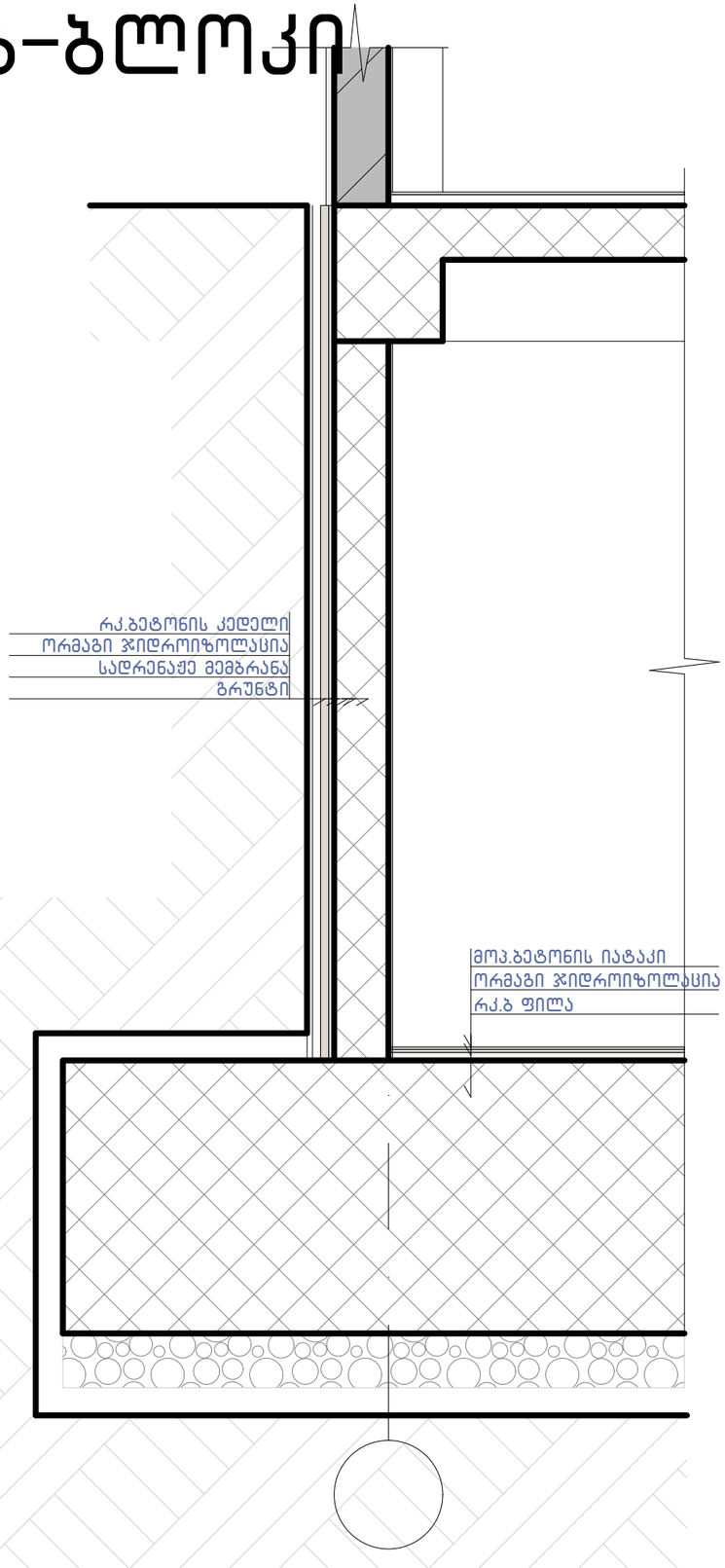
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

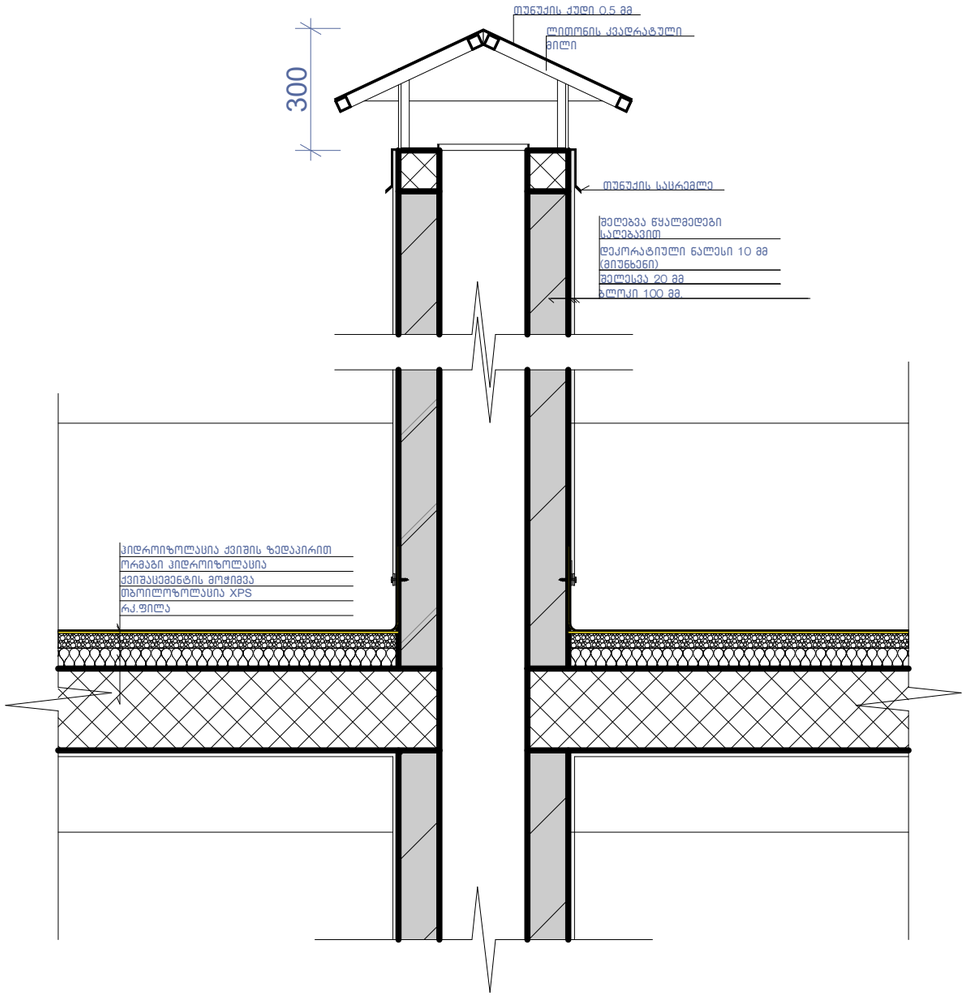
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.130
A-3	A-406	17/01/2022 წ.

კვანძი №8 მ. 1:20

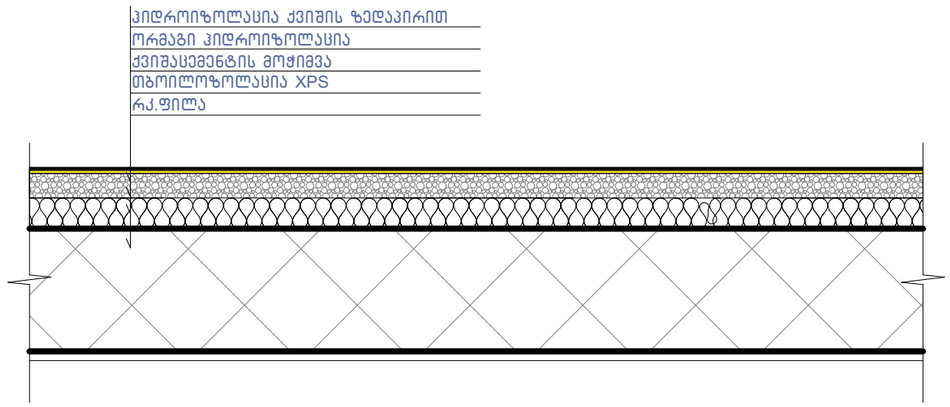
ბ-ბლოკი



კვანძი №7 მ. 1:15



კვანძი №6 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტის გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძქველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

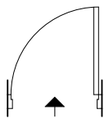
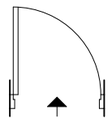
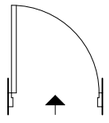
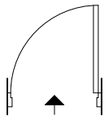
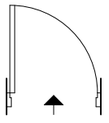
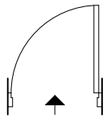
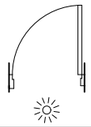
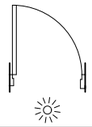
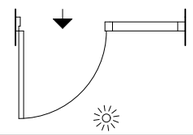
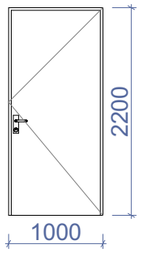
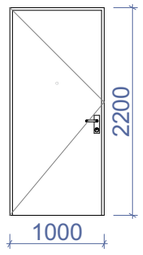
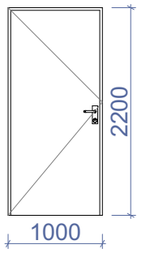
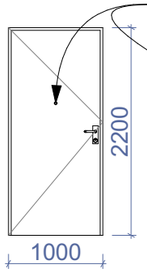
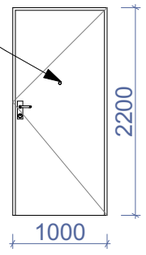
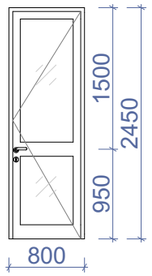
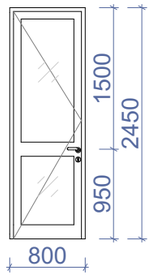
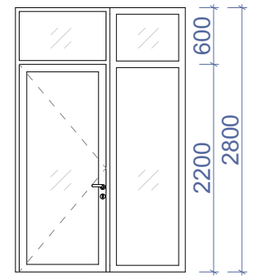
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.131
A-3	A-407	17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები		შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები
რაოდენობა	26	4	12	14	84	62	12	12	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	800X2450	800X2450	1800X2800
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	5.0
ერთეულის ჯამი ფართი	57.2	8.8	26.4	30.8	184.8	136.4	24.0	24.0	10.0
გეგმა გალებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გალებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	66.0 მ^2		57.2 მ^2		321.2 მ^2		48.0 მ^2		10.0 მ^2

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნა საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. ქორკ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	

საპროექტო ლოგო

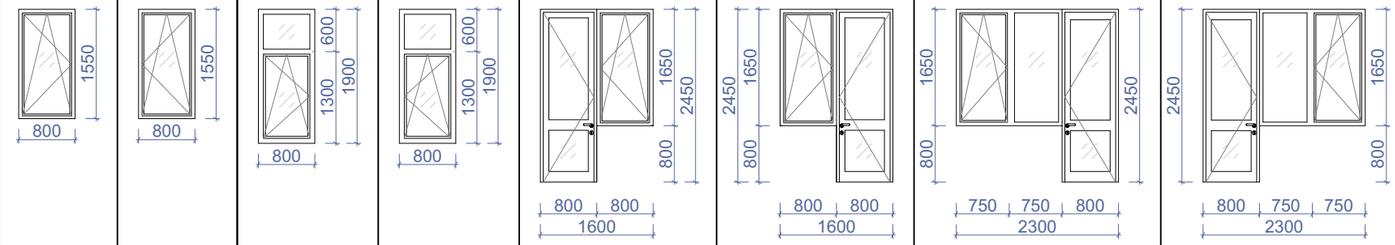
მისამართი

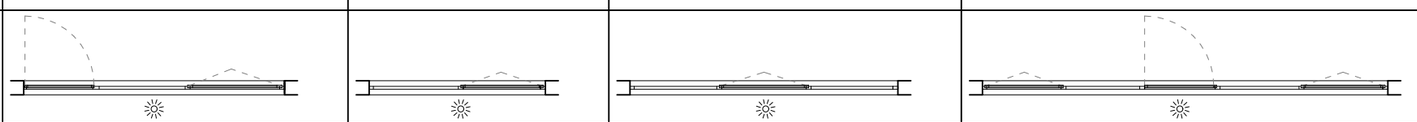
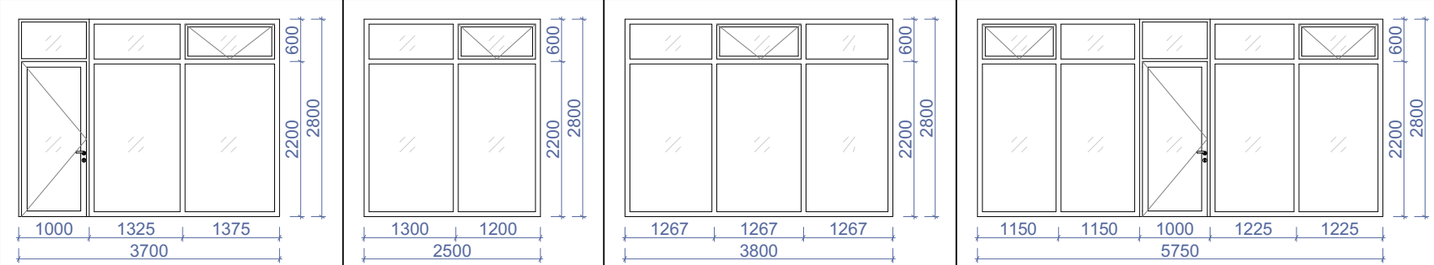
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.132
A-3		17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები		შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	36	24	9	7	96	48	60	84
ზომები	800X1550	800X1550	800X1900	800X1900	1600X2450	1600X2450	2300X2450	2300X2450
კვადრატულობა	1.2	1.2	1.5	1.5	3.3	3.3	4.4	4.4
ერთეულის ჯამი ფართი	43.2	28.8	13.5	10.5	316.8	158.4	264.0	369.6
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	72.0 მ²		24.0 მ²		1108.8 მ²			

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	3
ზომები	3700X2800	2450X2800	3800X2800	5750X2800
კვადრატულობა	10.4	7.0	10.6	16.1
ერთეულის ჯამი ფართი	10.4	7.0	10.6	48.3
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	76.3 მ²			

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძქელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

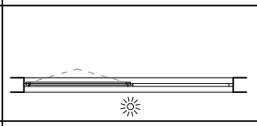
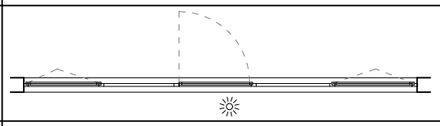
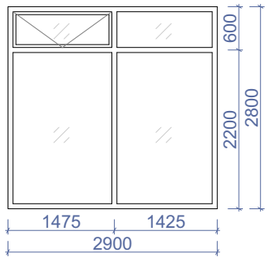
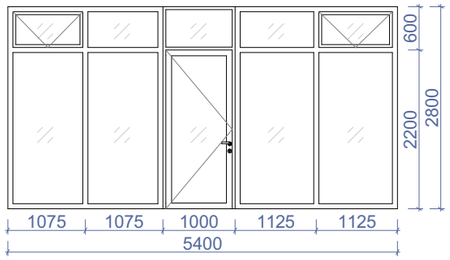
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

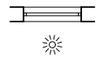
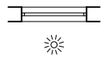
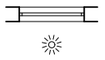
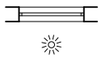
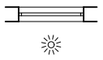
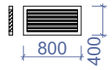
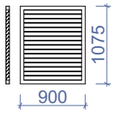
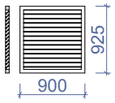
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.133
A-3		17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10
მასალა		შავი ფერის ალუმინის (ბლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი
რაოდენობა	1	1
ზომები	2900X2800	5400X2800
კვადრატულობა	8.1	15.1
ერთეულის ჯამი ფართი	8.1	15.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	23.2 მ²	

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივაევებისთვის. შავი ფერის				
რაოდენობა	3	1	2	1	23
ზომები	800X400	900X600	900X1075	900X925	900X2500
კვადრატულობა	0.3	0.4	1.0	0.8	2.3
ერთეულის ჯამი ფართი	0.9	0.4	1.0	0.8	52.9
გეგმა მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	56.0 მ²				

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

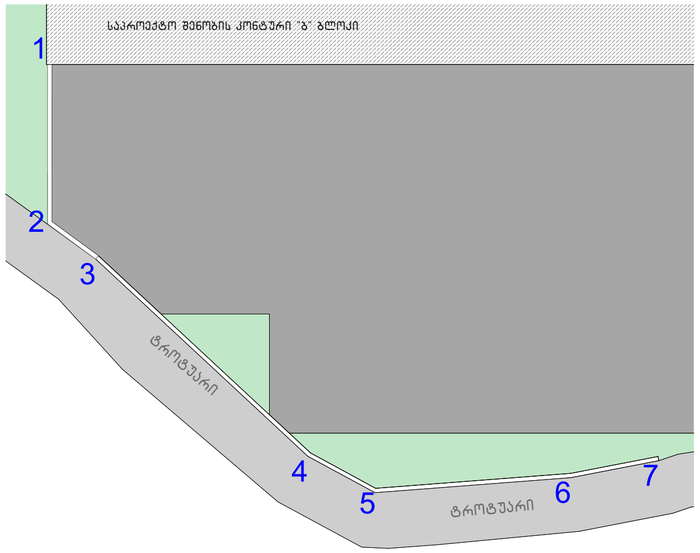
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

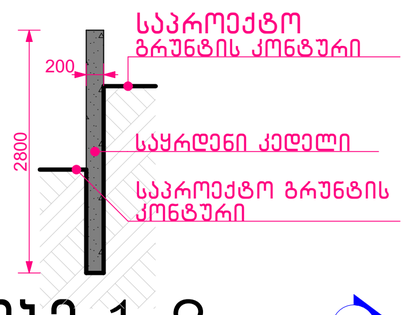
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.134
A-3		17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

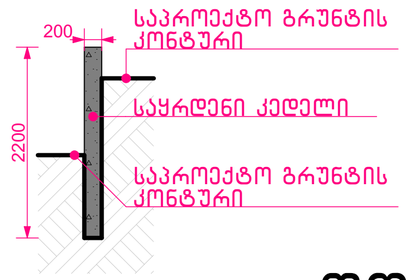
საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100



ჭრილი 1-1

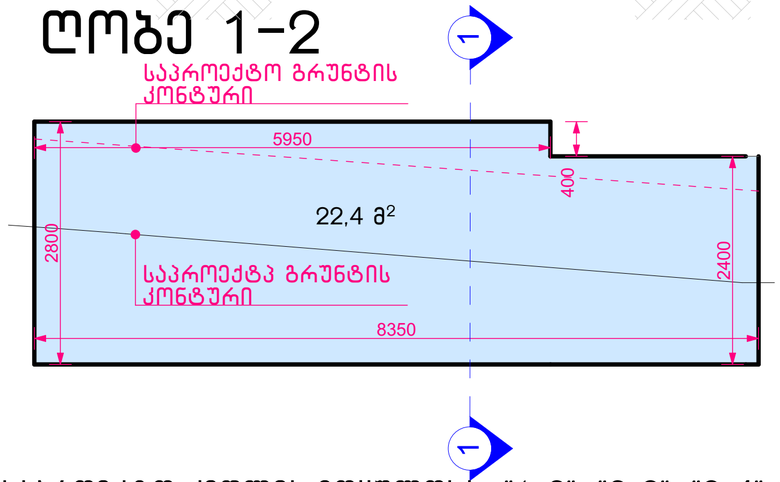


ჭრილი 2-2

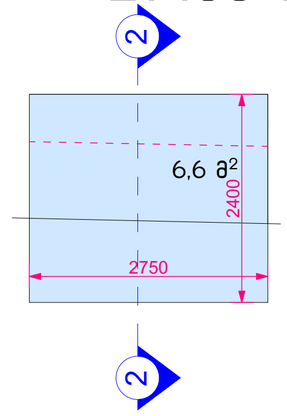


საყრდენი კედლის განშალა
მაშტაბი: 1:100

ღობე 1-2



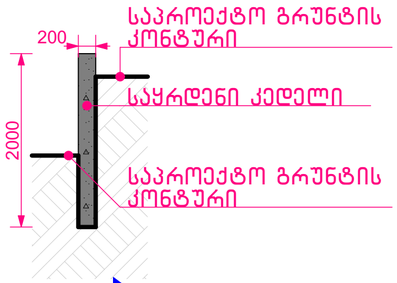
ღობე 2-3



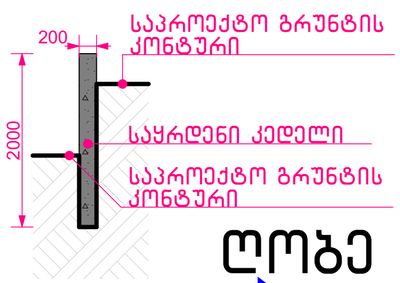
საპროექტო კედლის მოცულობა "1-2"; "2-3"; "3-4" და "4-5" ღერძებში
62.7 მ² X 0.2 = 12.54 მ³

საპროექტო საყრდენი კედლის საერთო მოცულობა- 17.48 მ³

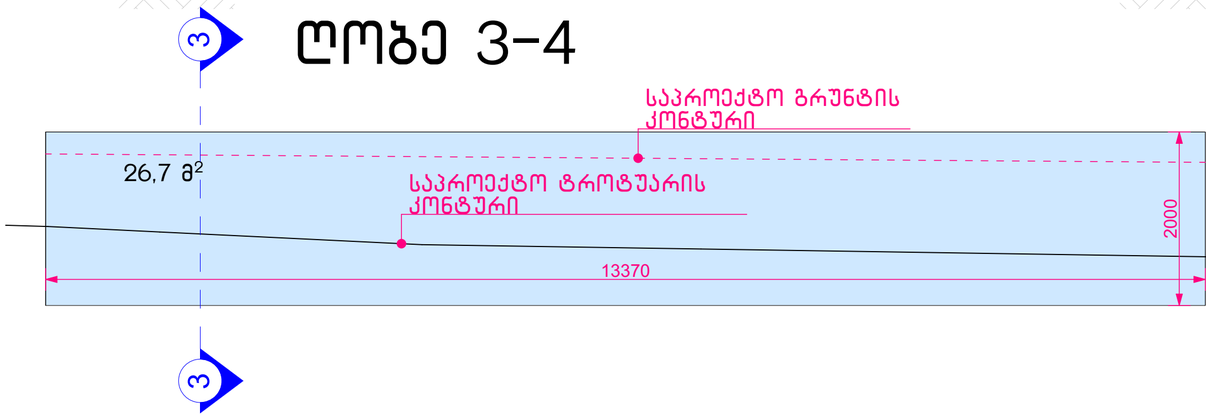
ჭრილი 3-3



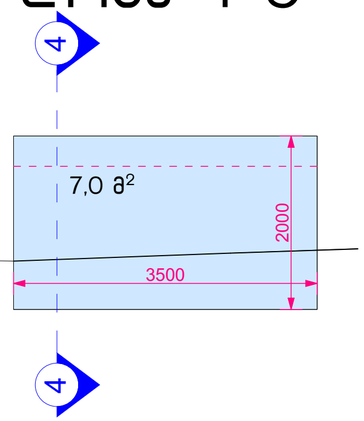
ჭრილი 4-4



ღობე 3-4



ღობე 4-5



ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლის განშლა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის მილიმეტრებში.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

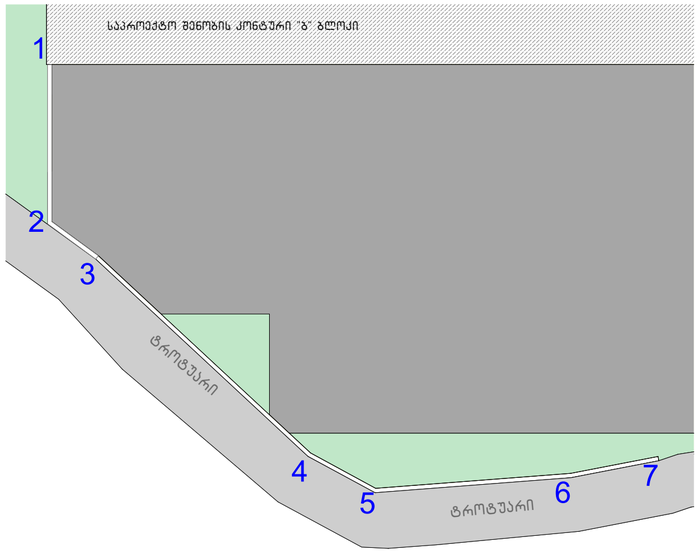
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჯიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.135
A-3		17/01/2022 წ.

ბ-ბლოკი

საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100

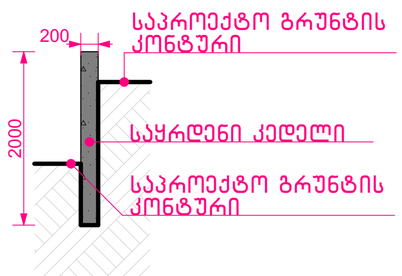


საყრდენი კედლის განშალა
მაშტაბი: 1:100

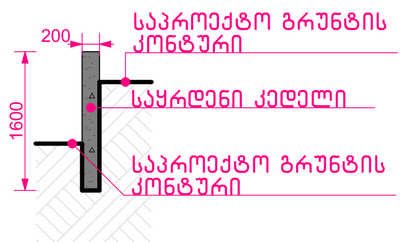
საპროექტო კედლის მოცულობა "5-6"; "6-7" ღერძებში
24.7 მ^2 X 0.20 = 4.94 მ^3

საპროექტო საყრდენი კედლის საერთო მოცულობა- 17.48 მ^3

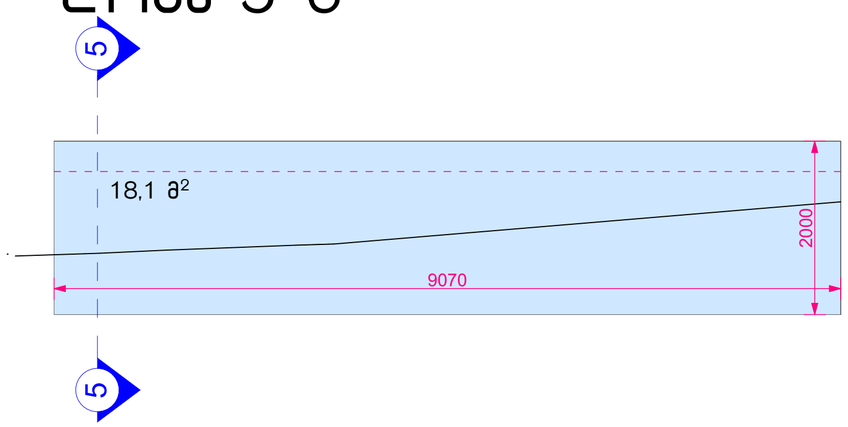
ჭრილი 5-5



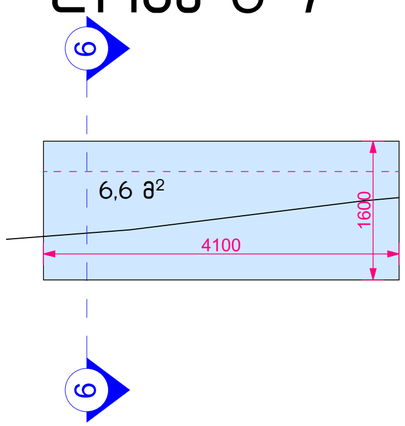
ჭრილი 6-6



ღობე 5-6



ღობე 6-7



ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლის განშლა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.136
A-3		17/01/2022 წ.