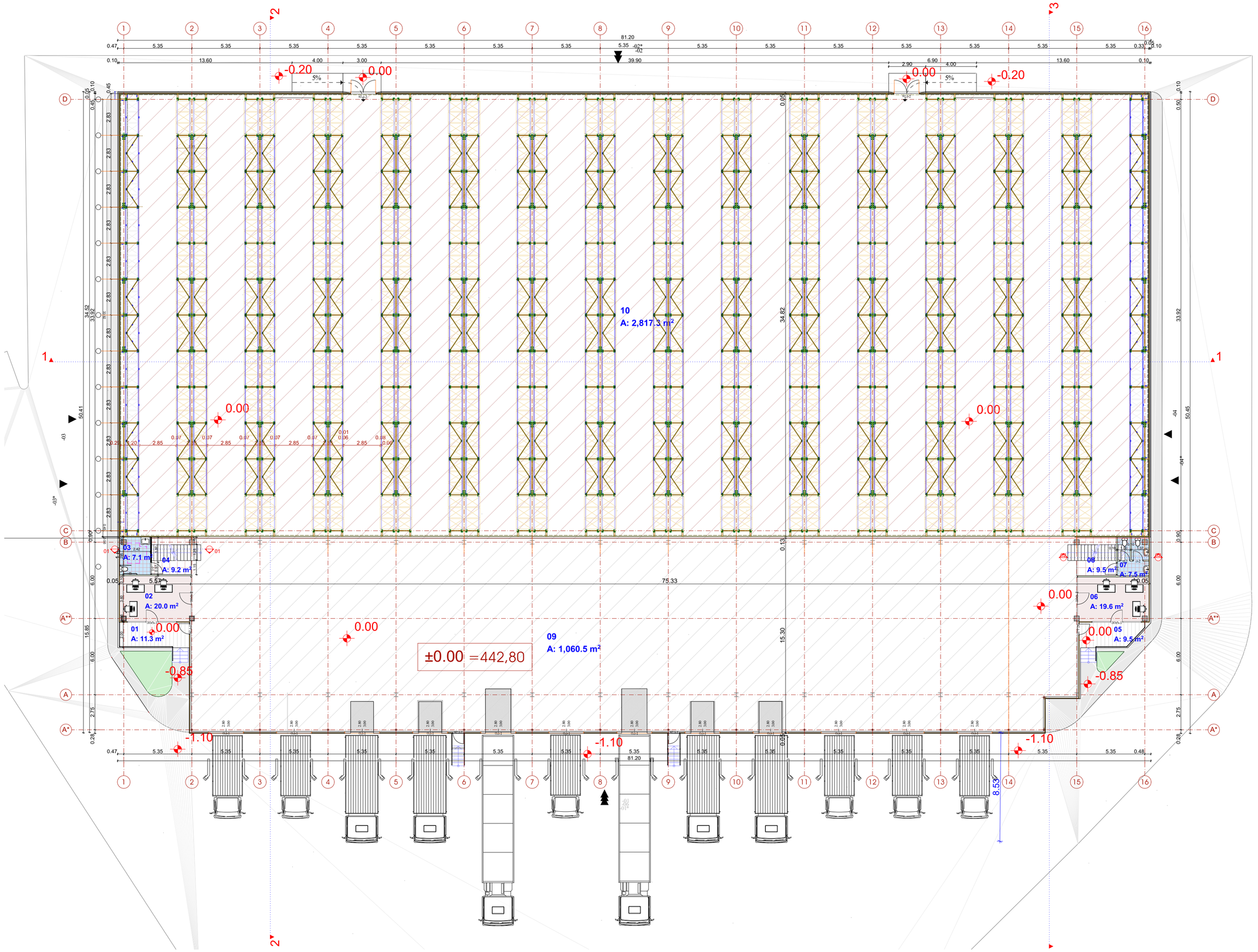
გეგმა 0,00 ნიშნულზე

1:200



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ექსპლიკაცია

01. ტერასა-11.3მ2
02. ოფისი -20.0მ2
03. WC - 7.1მ2
04. დერეფანი, კიბის უჯრედი-9.2მ2
05. ტერასა -9.5მ2
06. ოფისი -19.6მ2
07. WC -7.5მ2
08. დერეფანი კიბის უჯრედი-9,5
09. საყრდენის მიმდებარე(რამპა)-1060,5მ2
10.-საყრდენი-----2817,3მ2

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ვებლი ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან;
3. ფერადული პორტანირების პანორამული ხედებია ნინ პარინებლ;

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „მოზაიკა ლეჯისტიკი"
პროექტი PROJECT	შ.პ.ს. „მოზაიკა ლეჯისტიკის" სასაწყობე შენობის პროექტი
მისამართი ADRESS	ქობულეთი, ხანთელის ქ№2 (ს.კ. 01.11.04.003.018)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ირაკლი ქამუშაძე	
შეკრულა:	ირაკლი ქამუშაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო კომპანია

შ.პ.ს. ARCS

ქ. ბათუმი ჯაბადარის ქ. 26-4 ტელ: 577 901110

არქიტექტურული პროექტი

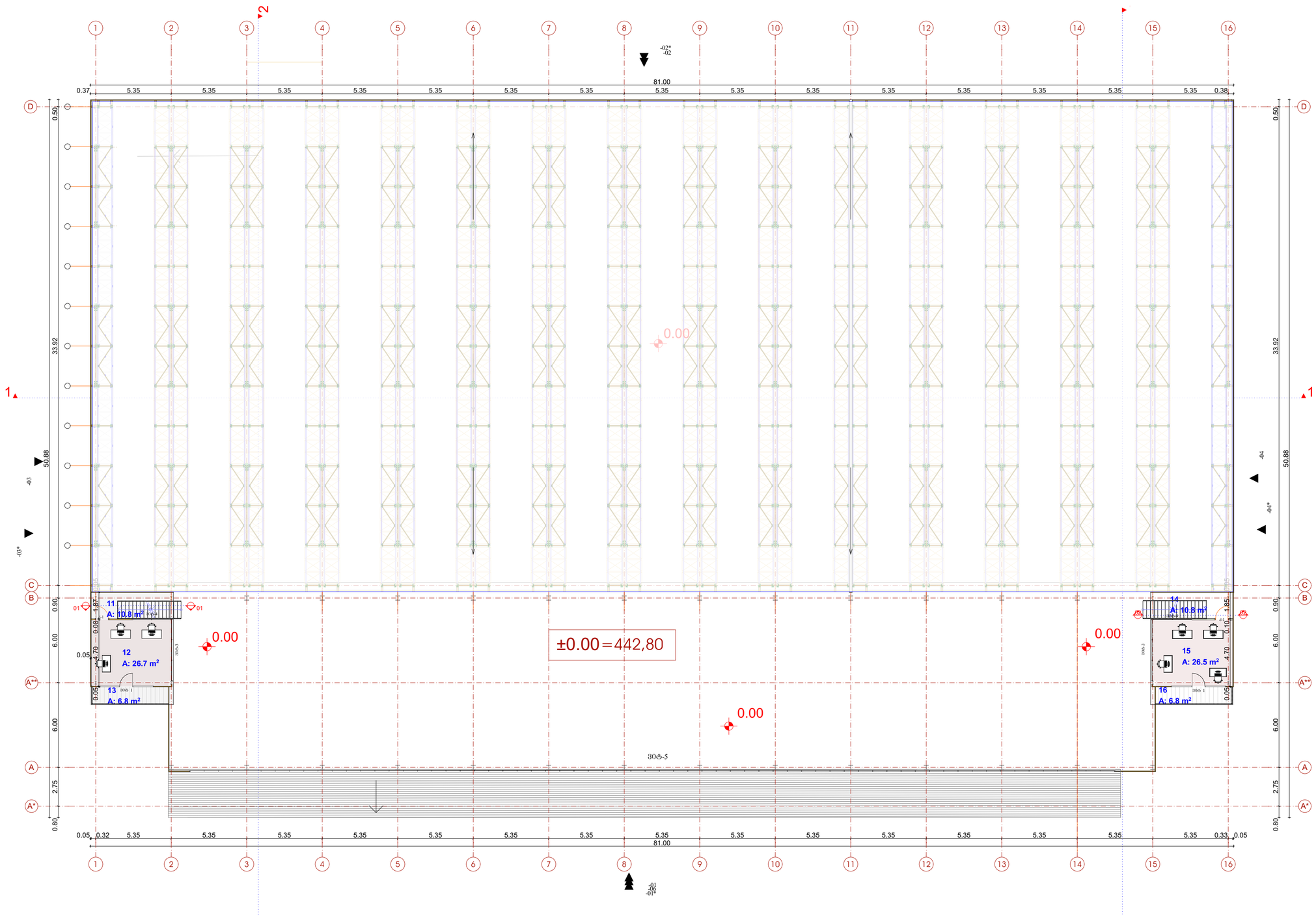
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG. გეგმა 0,00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		A.02

გეგმა 3.15 ნიშნულზე

1:200



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ექსპლიკაცია

11. კიბის უჯრედი -10.8მ2
12. ოფისი -26.7მ2
13. აივანი-6.8მ2
14. კიბის უჯრედი-10.8
15. ოფისი -26.5მ2
16. აივანი -6.8მ2

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სართულის № | 5 | t-n | იატაკის ტიპი
123 m2 | ფართობი

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ვიზუალური ცდომილება მშენებლობისას მეთანამშრომლო უნდა ერთ პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების კორექციისთვის აუცილებლად უნდა ვიდეს ნიმუშები;

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. „ჯორჯია ლეჯისტიკი"

პროექტი PROJECT შ.პ.ს. „ჯორჯია ლეჯისტიკის" სასაწყობე შენობის პროექტი

მისამართი ADRESS ქობულეთი, ხანთელას ქმ-2 (ს.კ. 01.11.04.003.018)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ირაკლი კემულაძე	
შემსრულე:	ირაკლი კემულაძე	
შემოწმებ:		

საპროექტო კომპანია

შ.პ.ს. არკა

ქ. თბილისი
კაჭაჭიშვილის ქ. 28-4
ტელ: 577 901110

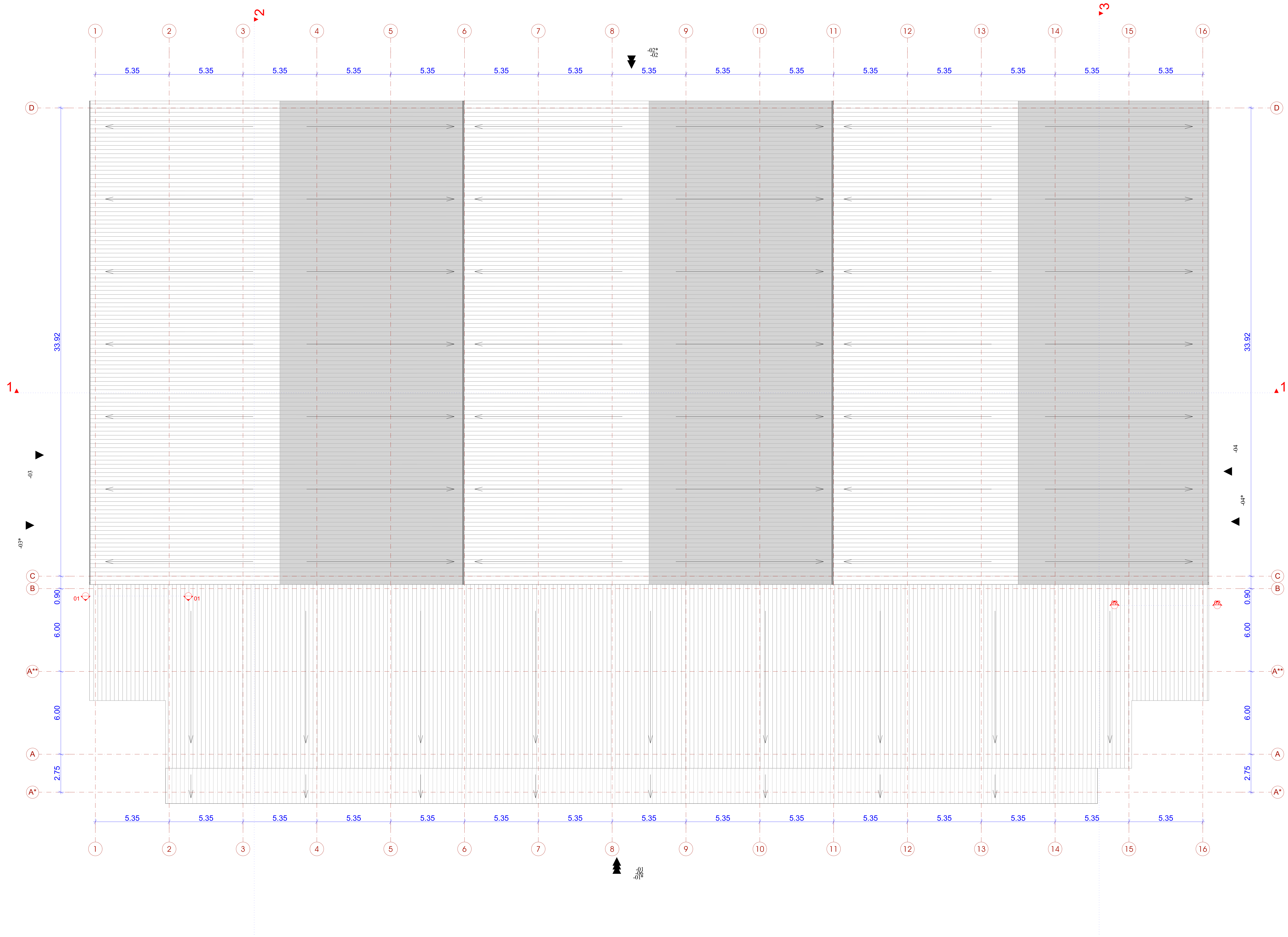
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზის DRWG. გეგმა +3.15 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		A.03

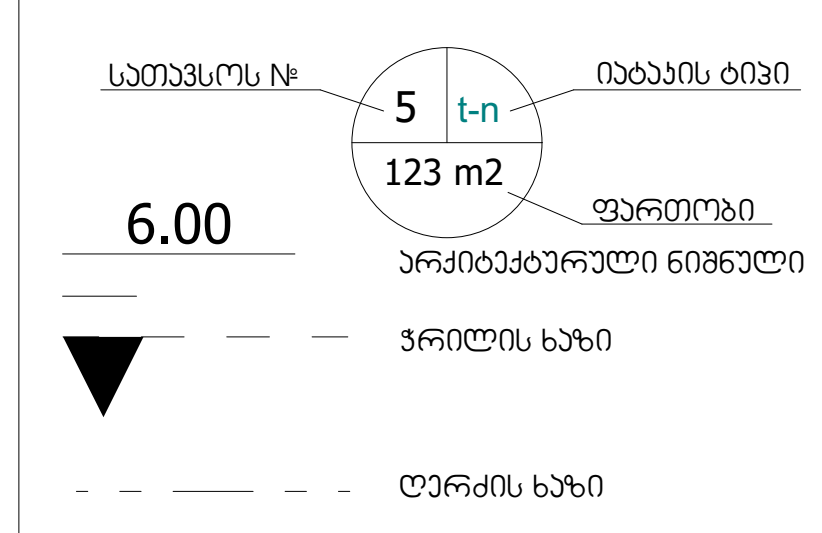
სახურავის გეგმა 1:200



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკი"

პროექტი PROJECT: შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკის" სასაწყობე შენობის პროექტი

მისამართი ADRESS: ქ.თბილისი, ხანძთელის ქ№2 (ს.კ. 01.11.04.003.018)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ირაკლი ქამუშაძე	
შეასრულა:	ირაკლი ქამუშაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო კომპანია

შ.პ.ს. არქა

ქ. თბილისი
კაკაბეთის ქ. 2ბ-4
ტელ: 577 901110

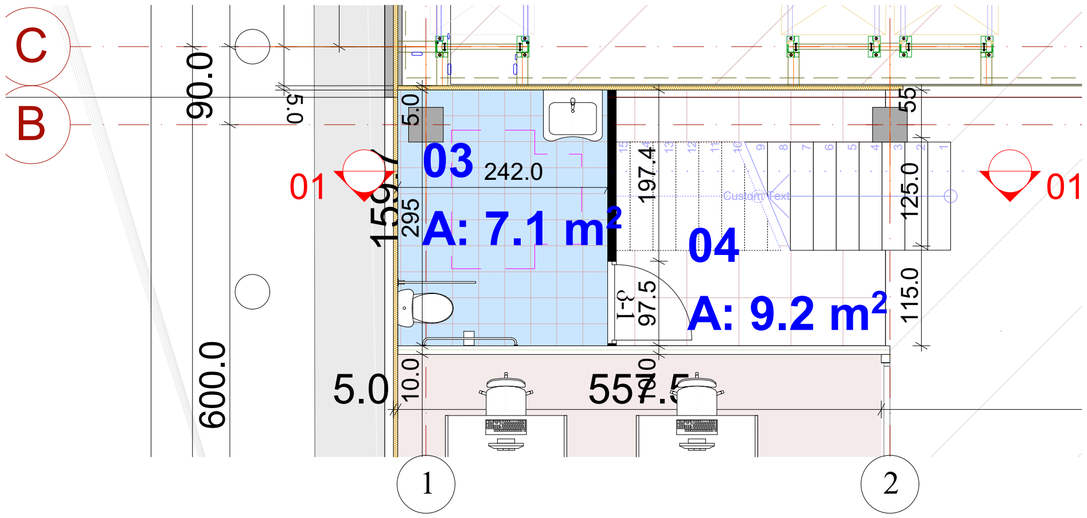
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE

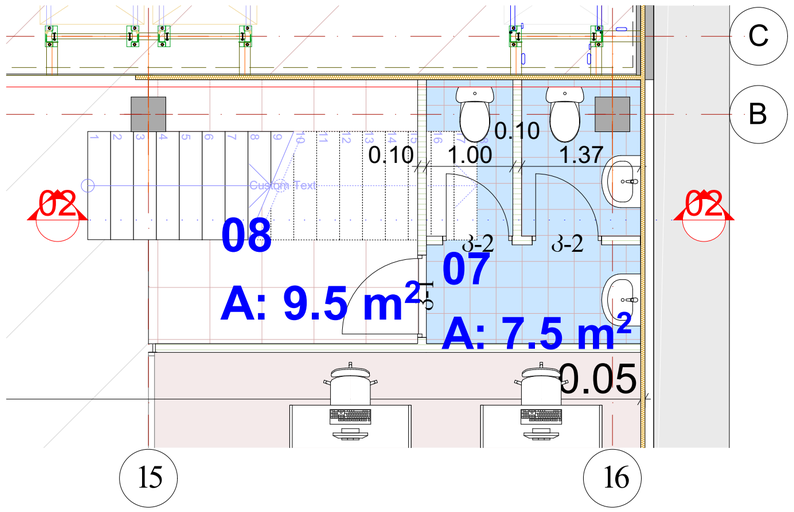
ნახაზი DRWG.: სახურავის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		A.04

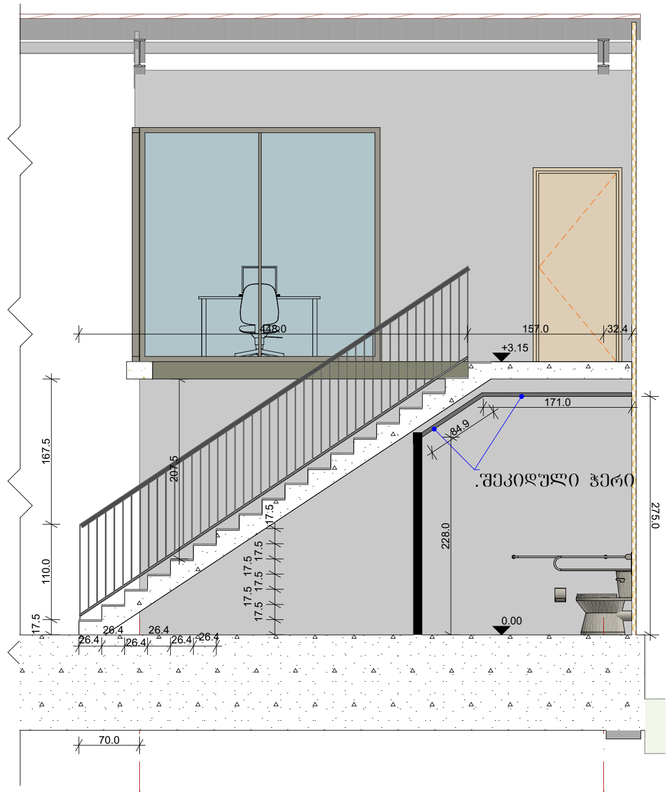
ფრაგმენტი 1-2 ღერძ. 1:50



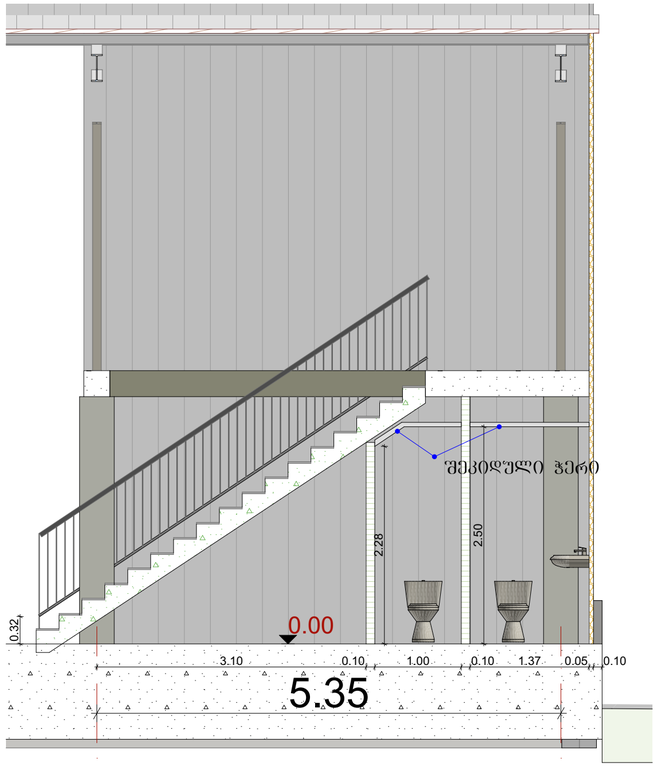
ფრაგმენტი 15-16 ღერძ 1:50



ჭრილი 01კიბის უჯრედით 1:50



ჭრილი 02 1:50



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT №	
პროექტის № PROJECT №	
ფაილის სახელი FILE NAME	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სართულის №	5 t-n
იატაკის ტიპი	
	123 m2
ფასადიდან	
არქიტექტურული ნიშნული	6.00
ჭრილის ხაზი	
ღერძის ხაზი	

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ვეძლევით ცვლილება მშენებლობისას მეთანამშრომელი უნდა ივლოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადლის პორექტირებით უზრუნველყოფ უმოცდა ნიმ ჯარიანი;

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ჰოზაია ლეჯისტიკი“
პროექტი PROJECT	შ.პ.ს. „ჰოზაია ლეჯისტიკის“ სასაწყობე შენობის პროექტი
მისამართი ADRESS	ქობულეთი, ხანთელის ქმ-2 (ს.კ. 01.11.04.003.018)

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ირაკლი კემულაძე	
შემსრულე:	ირაკლი კემულაძე	
შემოწმებ:		

საპროექტო კომპანია

შ.პ.ს. არკა

ქ. თბილისი
კაკაბაძის ქ. 2ბ-4
ტელ: 577 901110

არქიტექტურული პროექტი

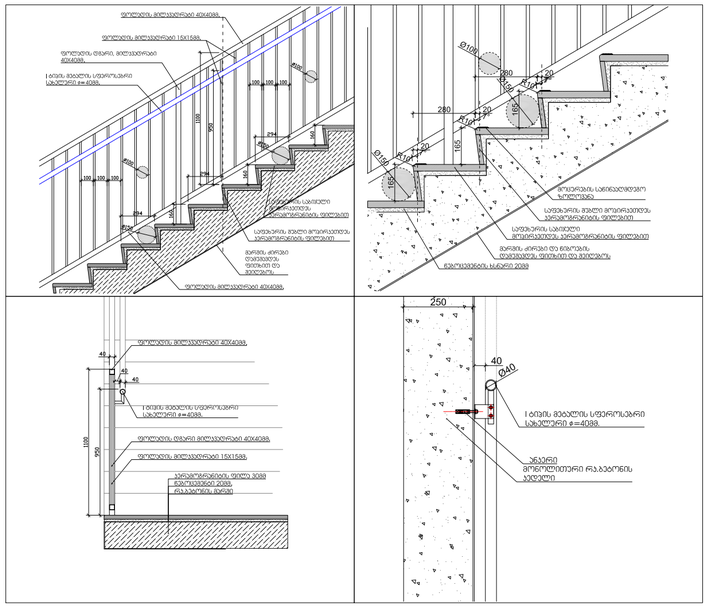
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზის დასახელება		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მშპმ		A.05

ობიექტის დასახელება

შენობა 1-2 ღერძ., ჭრილი 01კიბის უჯრედით, ფრაგმენტი

კიბის დეტალები


ფოლადის მილსადენიანი მპყრობი
ფოლადის მილსადენიანი 16X1.5მმ.
ფოლადის ტიხარი, მილსადენიანი
მპყრობით.
I ბეტონ. მეჯალის სპეციალური
სამაგრებით ø=40მმ.
100
100
100

კვების პროდუქტების სასაწყობო შენობა

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

ს.კ 01.11.04.003.018

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (კვების პროდუქტების სასაწყობო ფართობი +/- 0.00;+3.15 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48,80**	**9.76მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 442.0)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**3787.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3787.0კვ.მ**	

იატაკების რაოდენობა =	2
შენობის საერთო ფართობი =	4006.0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-16“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება
“16-1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება
“A’-D“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება
“D-A“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა
კიბის უჯრედი				კი	-		
ლიფტები					-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-82)	2	6 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

მეორე სართული +3.15 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-3) სწ-2 (დ.დ.-3)	1 1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1.10	1,20			0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-2 (სასაწყობო ფართობი +/- 0.00;+3.15ნიშნულებზე)	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	კი	
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00; +3,15 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-82) სწ-2 (დ.დ.-6)	**1**	**3**	**1**	**3**	-	-	**1**	**3**	**1**	**1**	-	-

გენგეგმა-ტერიტორიის განვითარების სქემა

481306.1880

4630574.0133

481656.1880

463057

ხანძრიზლის ქუჩა

ვაჟა-ფშაველის პროსპექტი

საპროექტო შენობა

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

340 m²

1 186.8 m²

121.7

365.9 m²

215.9 m²

694.7 m²

153.7

42 m²

3.00

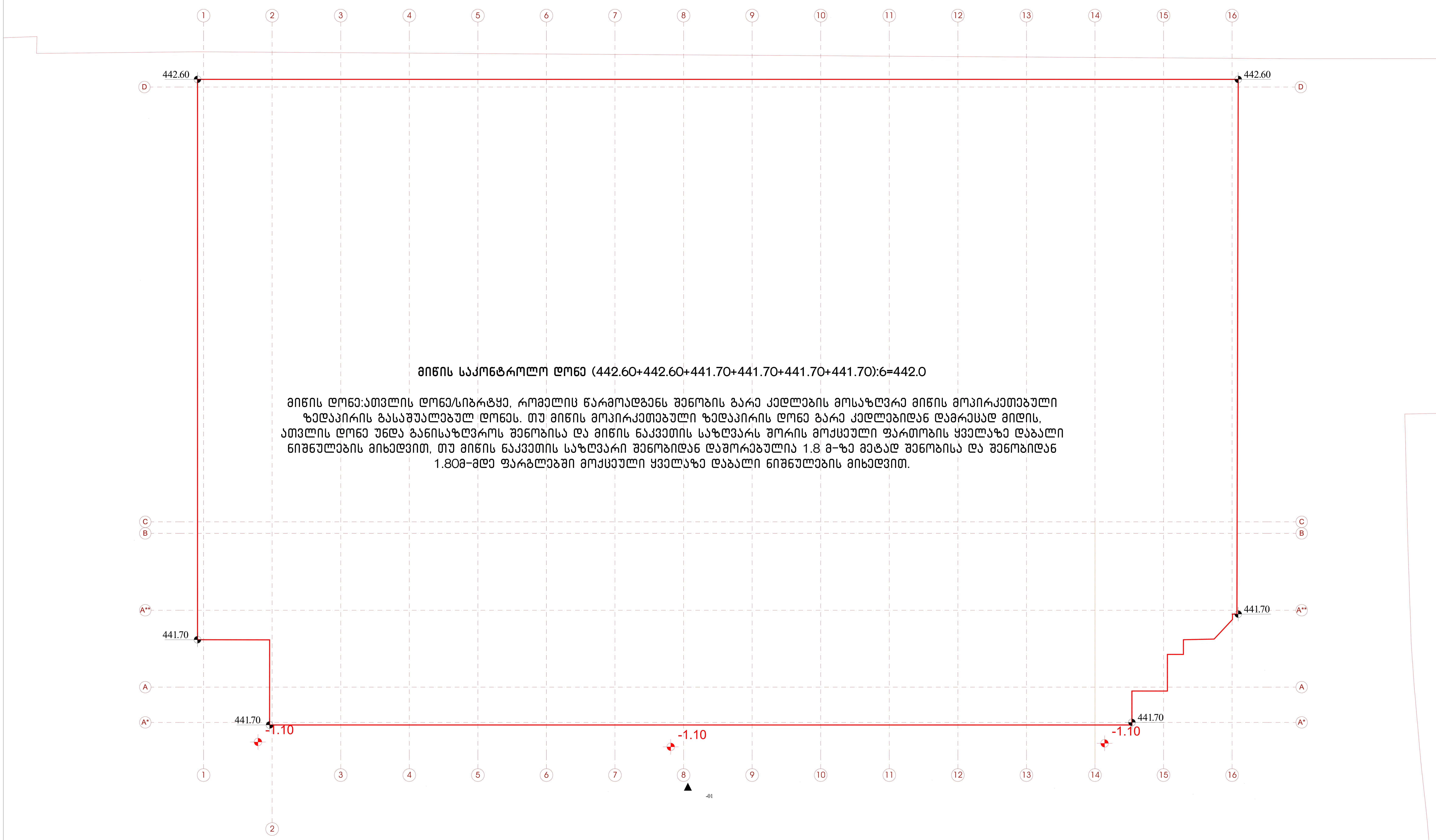
3.00

0.95

0.85

0.85

0.85



მიწის საკონტროლო დონე (442.60+442.60+441.70+441.70+441.70+441.70):6=442.0

მიწის დონე:ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად შენობისა და შენობიდან 1.80მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნეი
LEGEND

ექსპლიკაცია
EQSPLIKATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. ,,მოზაიკ ლოჯისტიკი"

პროექტი PROJECT: შ.პ.ს. ,,მოზაიკ ლოჯისტიკის" სასაწყობე შენობის პროექტი

მისამართი ADRESS: ქ.თბილისი, ხანძთელის ქ№2 (ს.კ. 01.11.04.003.018)

	გვარი	xelmowera
დირექტორი	ირაკლი ქამუშაძე	
შეასრულა:	ირაკლი ქამუშაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო კომპანია

S.p.s.

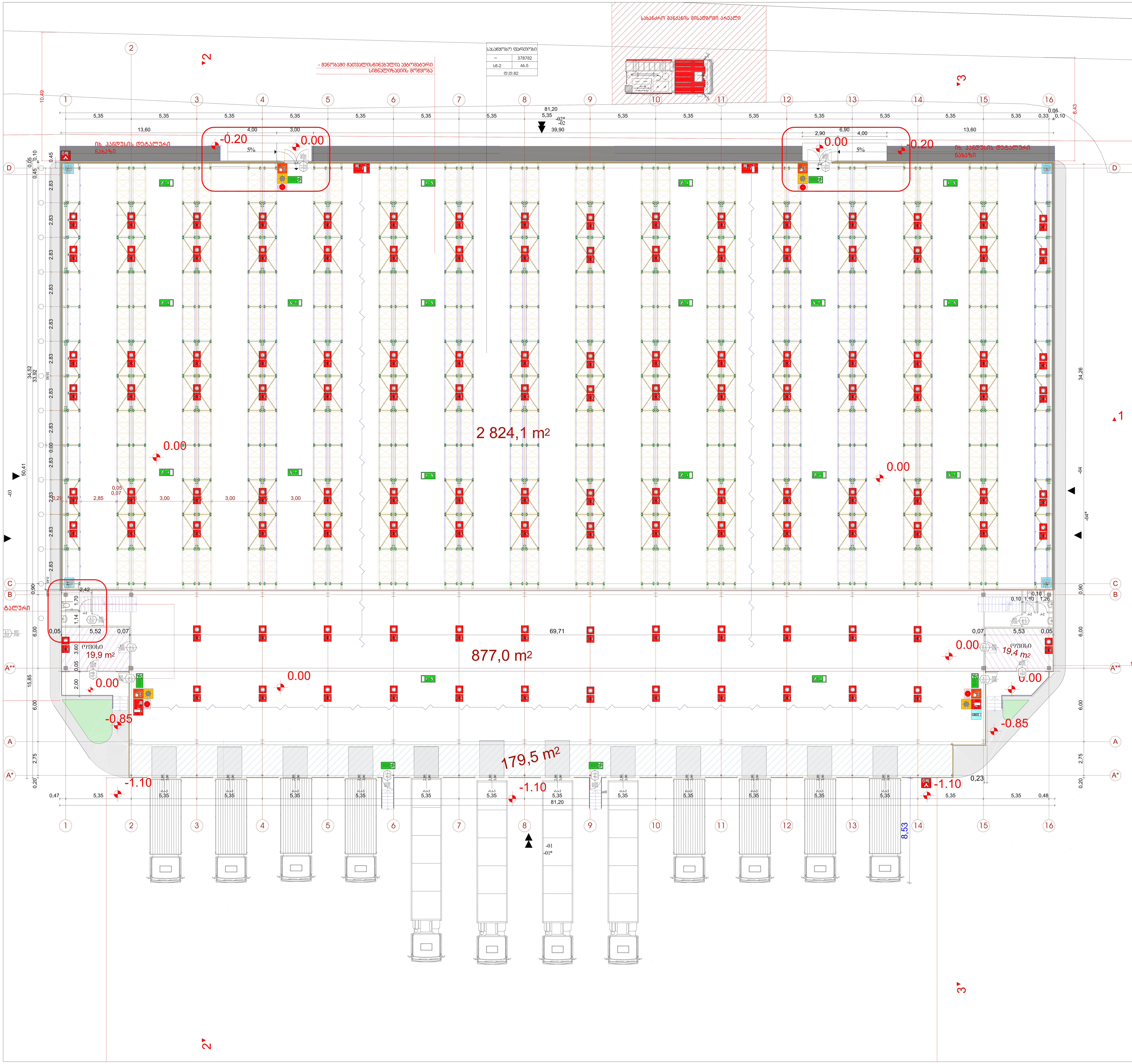
ქ. თბილისი
კაკაბეთის ქ. 2ბ-4
ტელ: 577 901110

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		#LayID



შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	
მზიდი კედლები გარე შიგა	
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / ქ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამქავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. ,,მოზაიკ ლოჯისტიკი"

პროექტი PROJECT: შ.პ.ს. ,,მოზაიკ ლოჯისტიკის" სასაწყობე შენობის პროექტი

მისამართი ADRESS: ქ.თბილისი, ხანძთელის ქ№2 (ს.კ. 01.11.04.003.018)

	გვარი	xelmowera
დირექტორი	ირაკლი ქამუშაძე	
შეასრულა:	ირაკლი ქამუშაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო კომპანია

S.p.s. პრქა

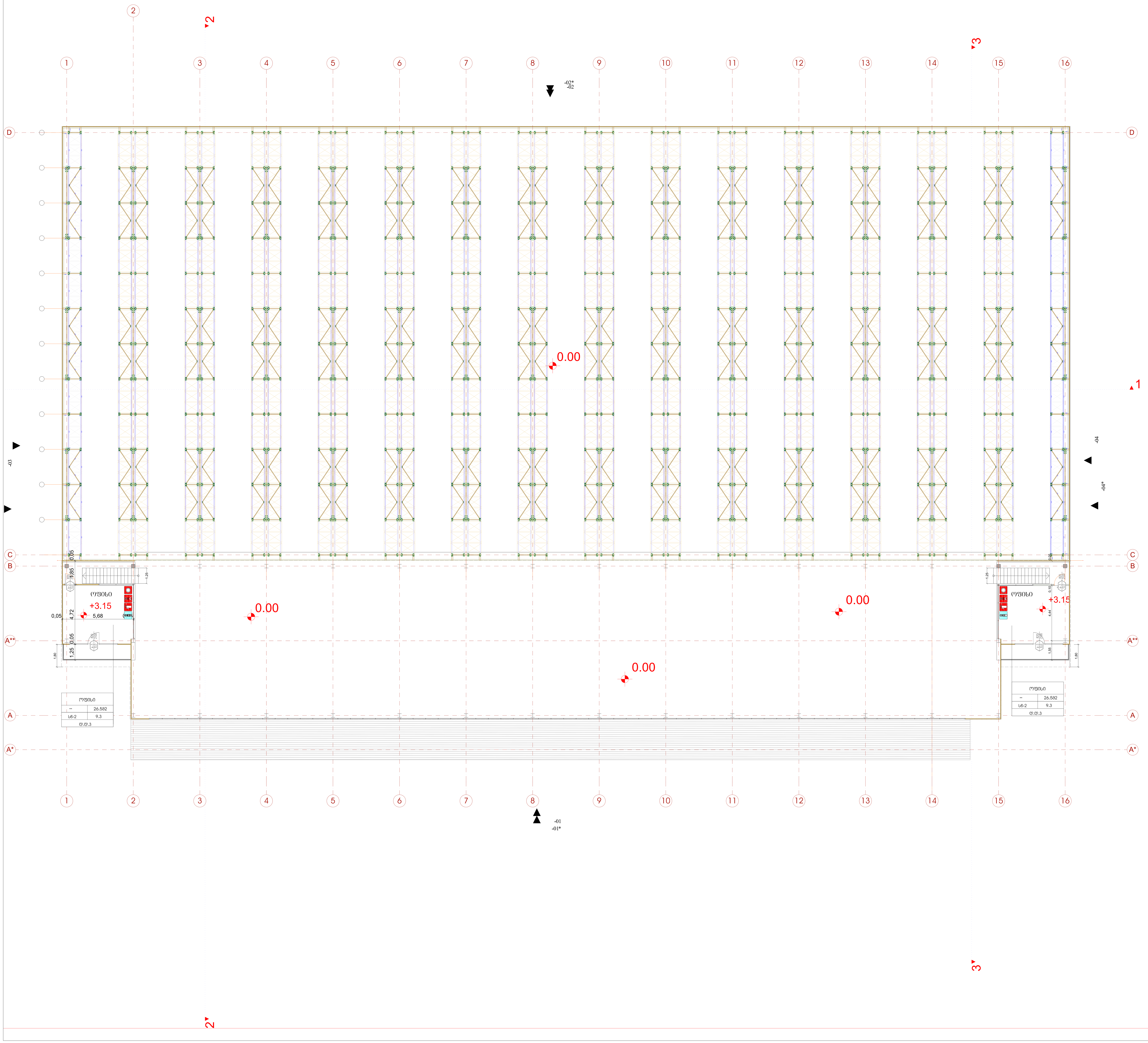
ქ. თბილისი
კაკაბეთის ქ. 2ბ-4
ტელ: 577 901110

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		#LayID



შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	
მზიდი კედლები გარე შიგა	
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:

82 / 90 ნთ / 235 / ქ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

ექსპლიკაცია
EQSPLIKATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. ,,მოზაიკ ლოჯისტიკი"
პროექტი PROJECT	შ.პ.ს. ,,მოზაიკ ლოჯისტიკის" სასაწყობე შენობის პროექტი
მისამართი ADRESS	ქ.თბილისი, ხანძთელის ქ№2 (ს.კ. 01.11.04.003.018)

	გვარი	xelmowera
დირექტორი	ირაკლი ქამუშაძე	
შეასრულა:	ირაკლი ქამუშაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო კომპანია
S.p.s. არქა
ქ. თბილისი
კაკაბეთის ქ. 2ბ-4
ტელ: 577 901110

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

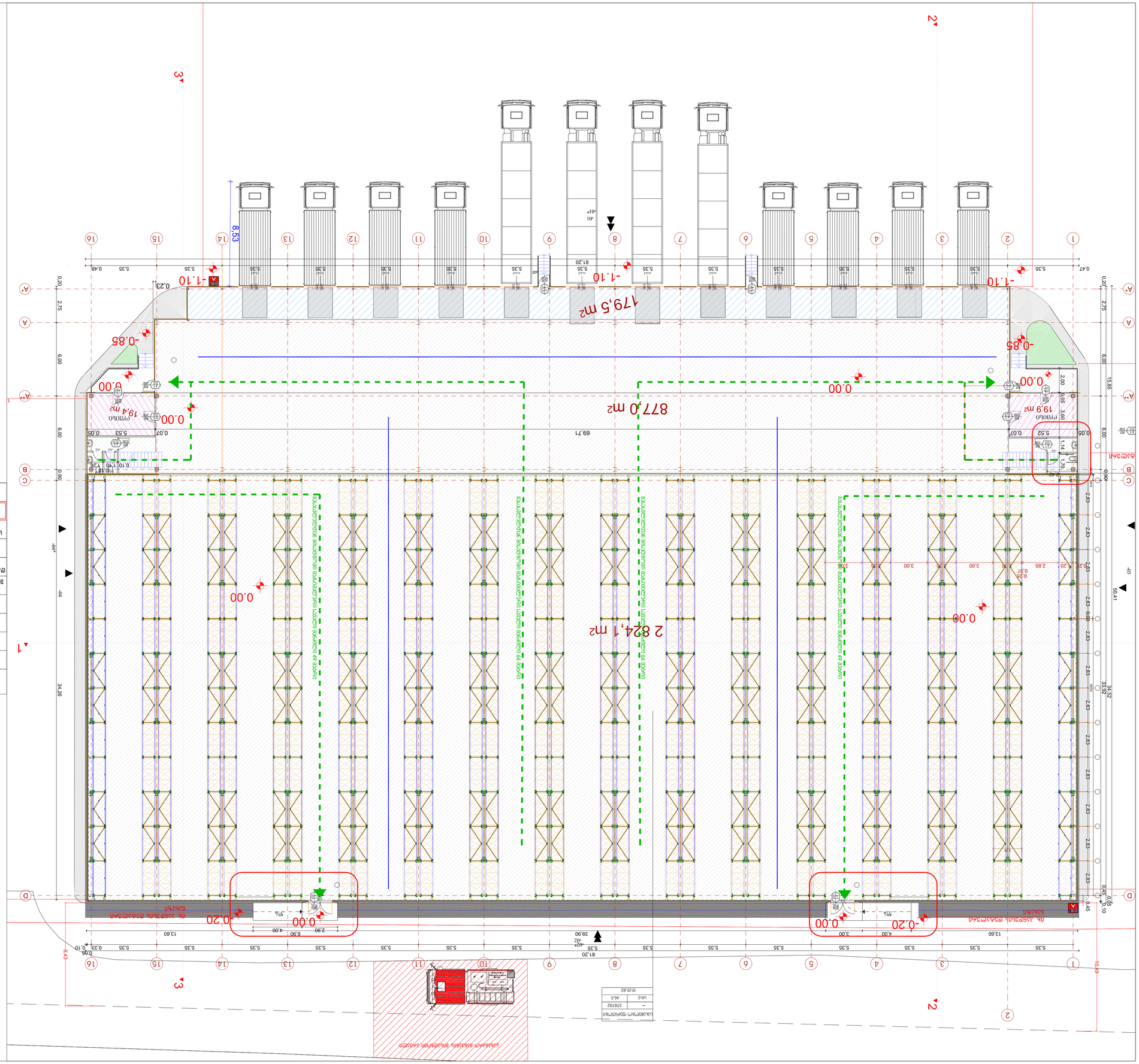
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		#LayID

კვების პროდუქტების სასაწყობო შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

ს.კ 01.11.04.003.018

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



RGB (57,57,56)	Основной зазор (GL)
RGB (136,135,134)	Цельный зазор (GE)
RGB (34,139,34)	Отмостка (OT)
RGB (79,12,187)	Бетонная подготовка (GJ)
RGB (245,99,20)	Бетонная стяжка – (GS)
RGB (160,32,240)	Бетонная плита (GB)
RGB (94,8,58)	Водопроводные трубопроводы – (GW)
RGB (0,0,255)	Существующие подземные коммуникации (GE)
RGB (255,0,0)	Бетонная смесь (GJ)
RGB (220,185,0)	Цельный зазор (GB)
RGB (136,135,134)	Цельный зазор (GE)
RGB (57,57,56)	Основной зазор (GL)

Существующие подземные коммуникации

Водопроводные трубопроводы

Бетонная плита

Бетонная смесь

Цельный зазор

Основной зазор

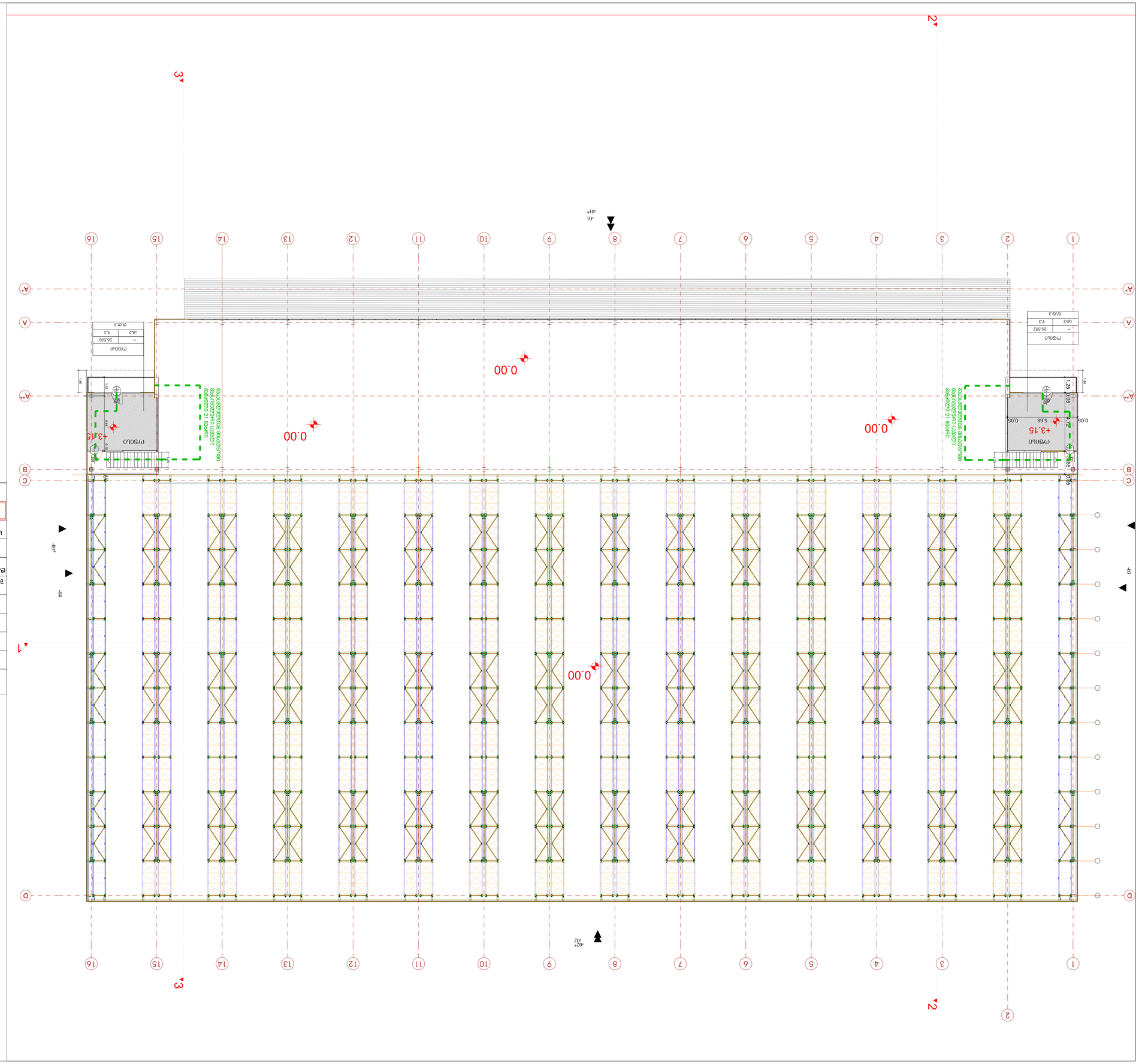
Отмостка

Бетонная подготовка

Бетонная стяжка

Цельный зазор

Основной зазор

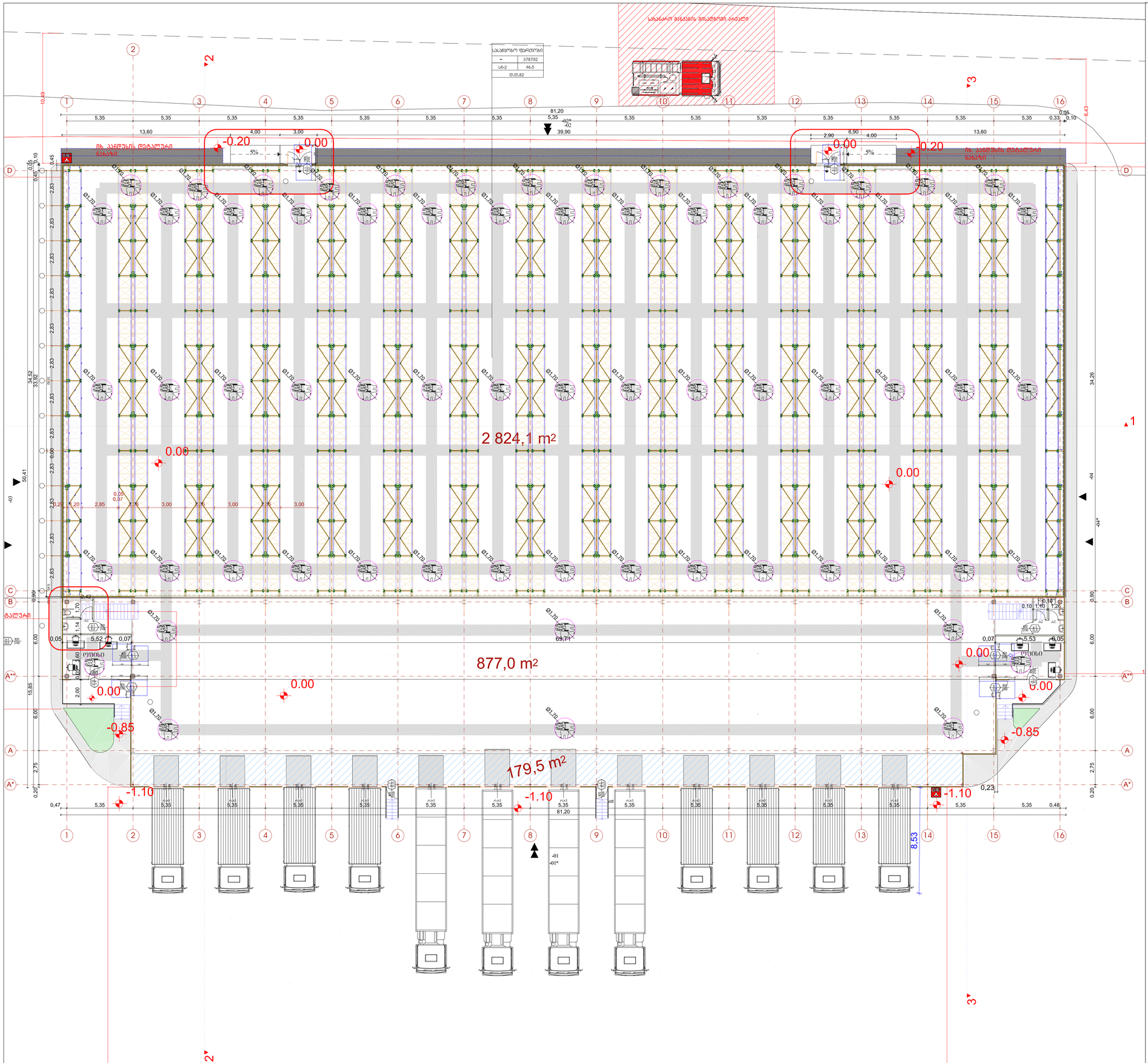

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
A
A*
A**
B
C
D
0.00
+3.15
+0.00
+0.05
5.68
0.05
1.25
0.05
0.05
1.00
1.00
0.05
0.05
0.05

კვების პროდუქტების სასაწყობო შენობა

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ს.კ 01.11.04.003.018

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

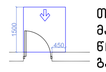


ვარიანტი 3

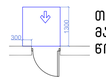


ვარიანტი 4

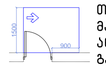




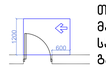
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



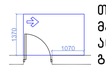
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

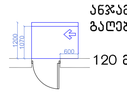


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაბეზი

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

ლეგენდა
LEGEND

ექსპლიკაცია
EQSPLIKATION

1. ნახაზზე ჩრდილი მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნი კონსტრუქციები ავტომატურად უკმეთება წინა ვარიანტს.

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „მოზაიკა ლოჯისტიკი“
პროექტი PROJECT	შ.პ.ს. „მოზაიკა ლოჯისტიკის“ სასაწყობე მეურნეობის პროექტი
მისამართი ADRESS	ქ.თბილისი, სანზონის ქუჩა (ს.კ. 01.11.04.003.018)
	გვარი: xelmowera
დირექტორი	ირაკლი კაკუშაძე
შესრულა:	ირაკლი კაკუშაძე
შეამოწმა:	

საპროექტო კომპანია

Sps

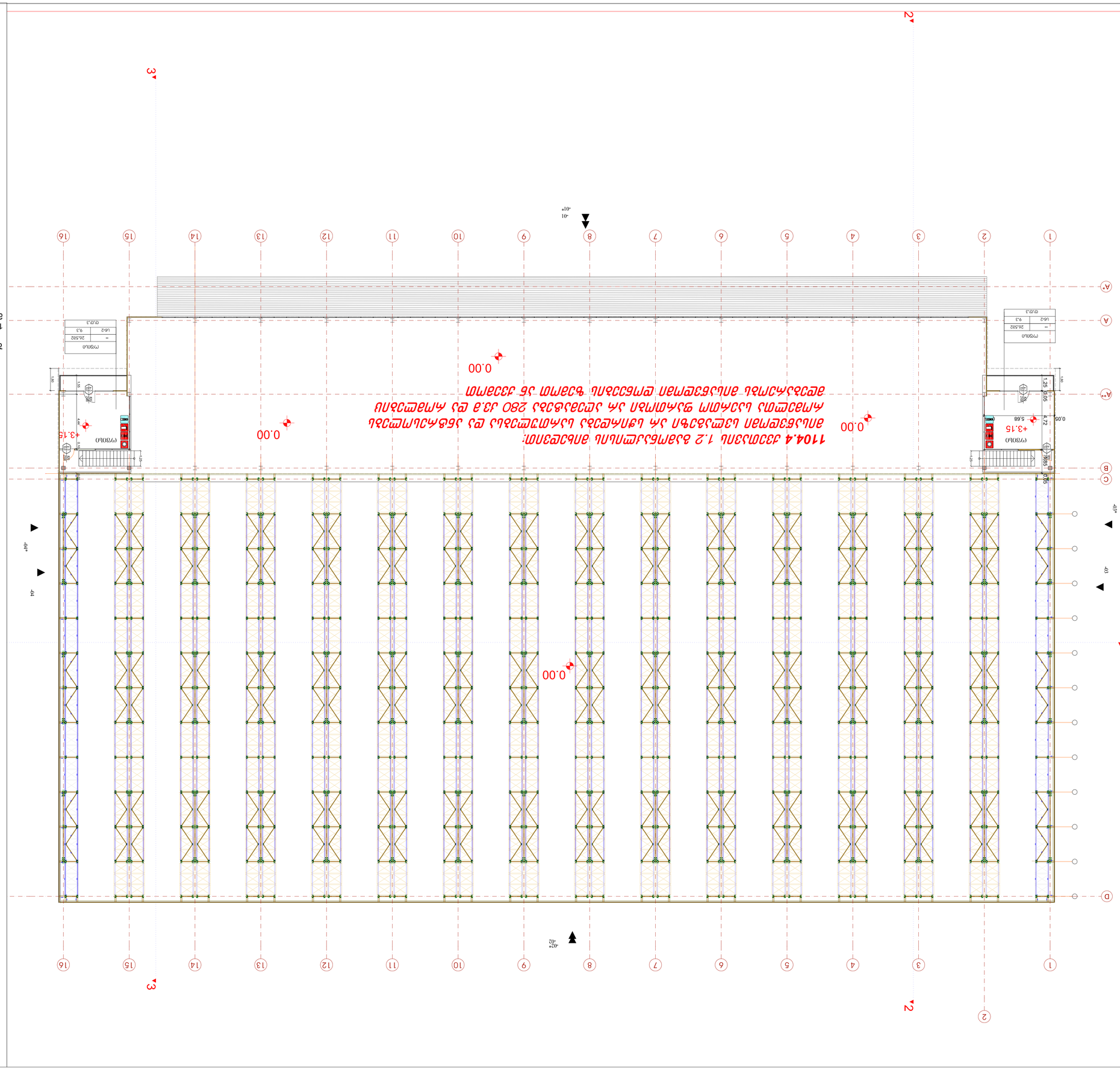
ქ. თბილისი, კაკაბაძის ქ. 26-4
ტელ: 577 901110

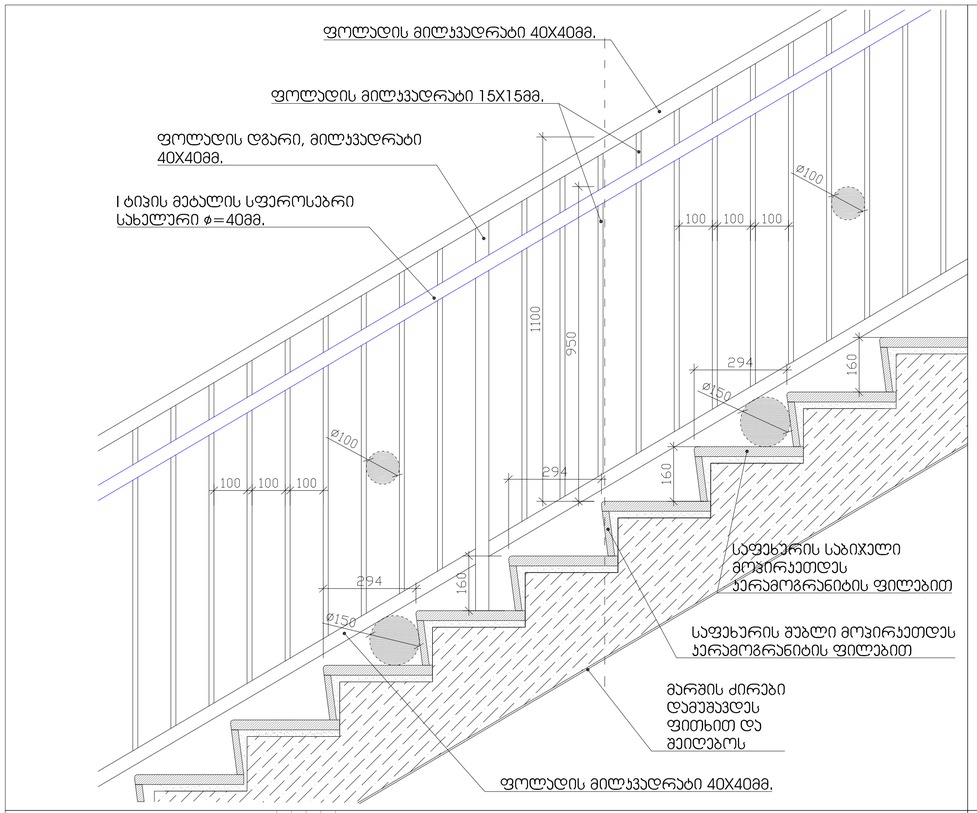
არქიტექტურული პროექტი

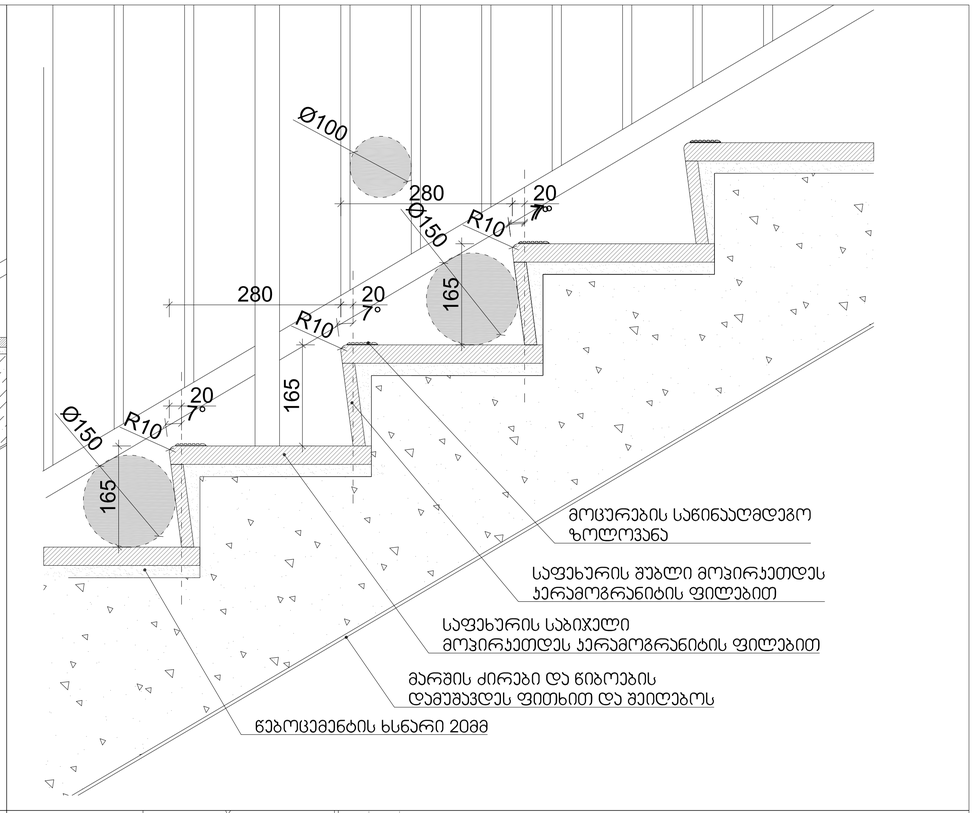
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE

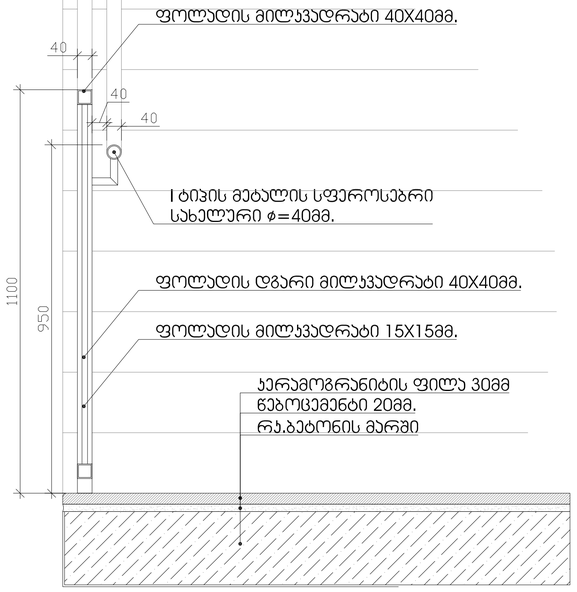
ნახაზი DRWG.

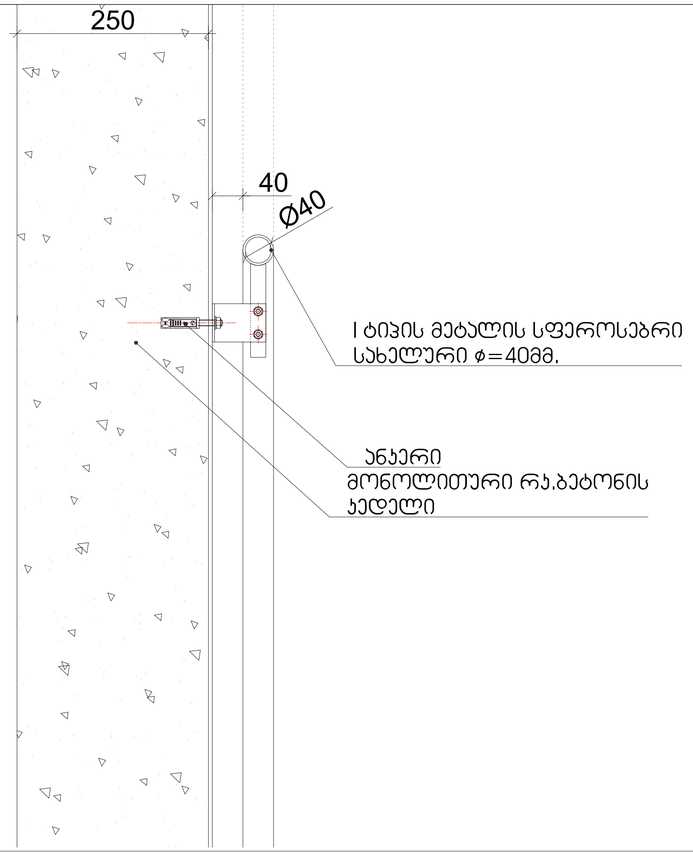
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გვერდი		#LayID


1104.4 ззолэлэп 1.2 ьэзмбхэмлпьп эпьэсэгэм:
эпьхбгэмлэп цэмхэзэвэп ун цбгмгэсэхэ ьхмгмэсэхэ ев хбсмгьлмсэзхэ
емлэзсмэь цхгмлп эухмлмпэ ун цэсэзьэхэ 280 ьз.э ев емлэсмэпэп
эесэхэгмэь эпьхбгэмлэп ебмбззлпь чэгэмлп зб ьзгмлп ззгмлп
0.00
0.00
0.00
-01
-01*
-02*
-02
-03*
-03
-04*
-04
-05*
-05
1
2
3
A*
A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
+3.15
5.68
0.05
4.72
0.05
1.25
0.05
0.05
0.05









ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

ექსპლიკაცია
EQSPLIKATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კონტექსტისგან ავტომატურად უკმდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკი"

პროექტი PROJECT: შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკის" სასაწყობე მშენობის პროექტ

მისამართი ADRESS: ქ.თბილისი, ხანძთელის ქუჩ2 (ს.კ. 01.11.04.003.018)

	გვარი	xelmowera
დირექტორი	ირაკლი ქავთარაძე	
შესრულა:	ირაკლი ქავთარაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო კომპანია

S.p.s.
ქ. თბილისი, კაკაბაძის ქ. 2ბ-4
ტელ: 577 901110

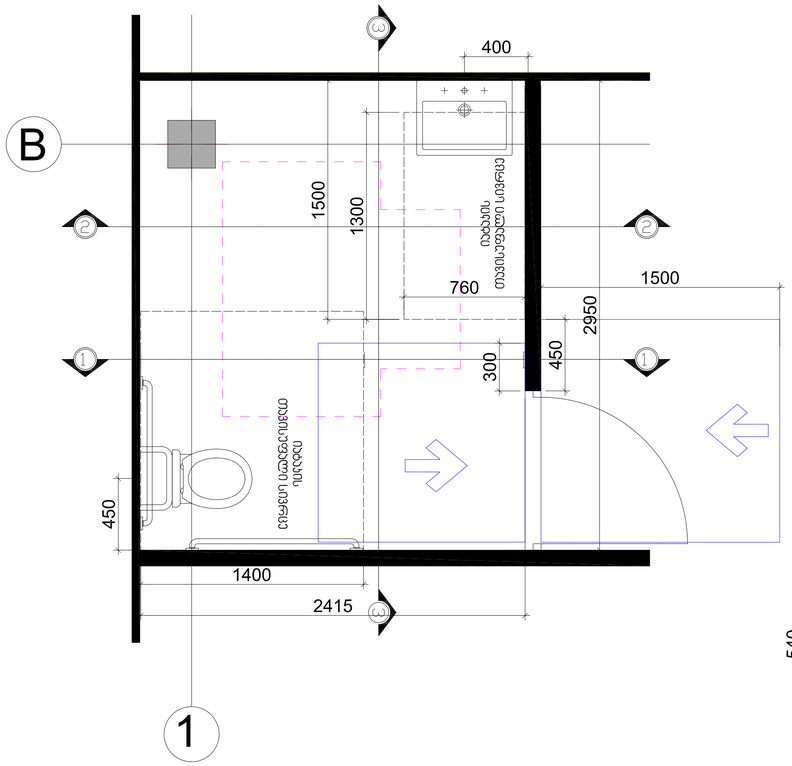
არქიტექტურული პროექტი

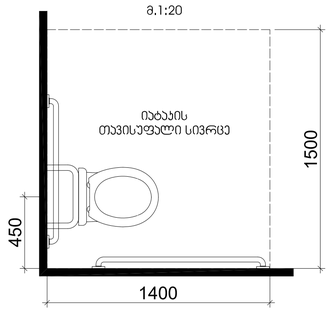
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

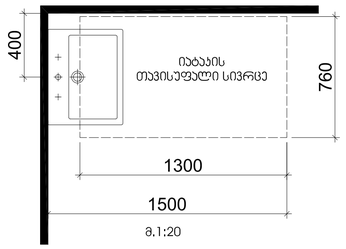
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გვერდი		

#LayID

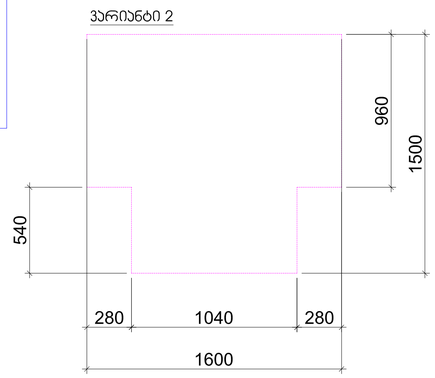




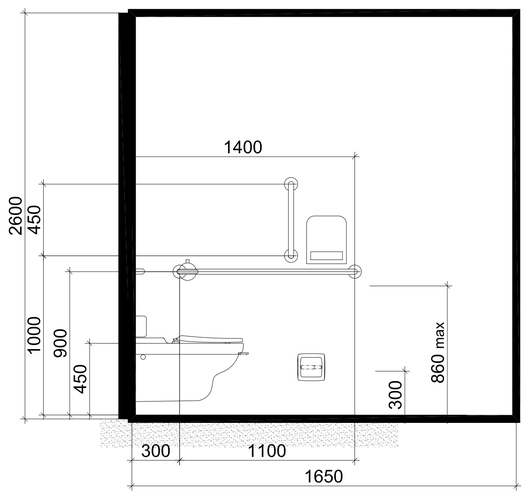
ხელსაბანის მდებარეობა

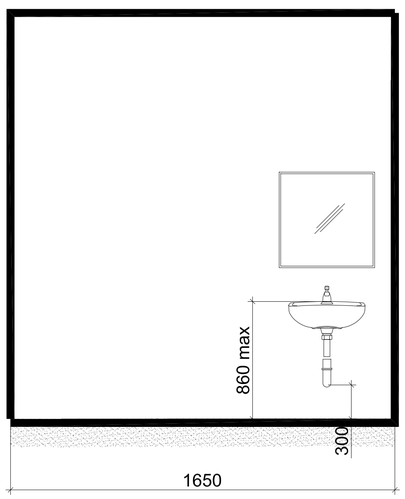


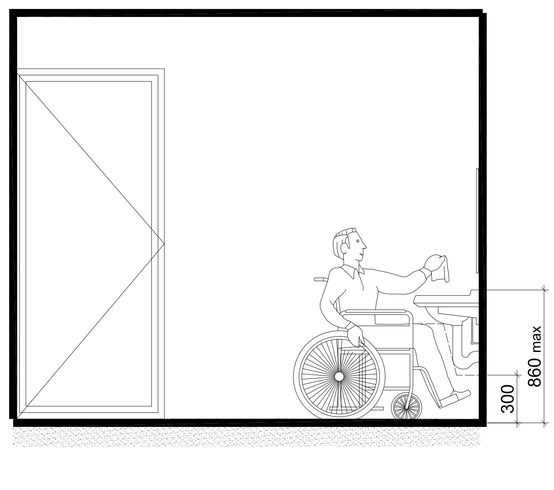
ვარიანტი 2



ჭრილი 2-2







ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

ეგზპლიკაცია
EQSPLIKATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფუარლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკი“
პროექტი PROJECT	შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკის“ სასანყოზე მშენობის პროექტ
მისამართი ADRESS	ქ.ზესტაფონი, ხანძთელის ქუჩა (ს.კ. 01.11.04.003.018)
	გვარი / xelmowera
დირექტორი	ირაკლი კავთაძე
შესრულა:	ირაკლი კავთაძე
შეამოწმა:	

საპროექტო კომპანია

ქ. ზესტაფონი, კაკაბაძის ქ. 2ბ-4
ტელ: 577 901110

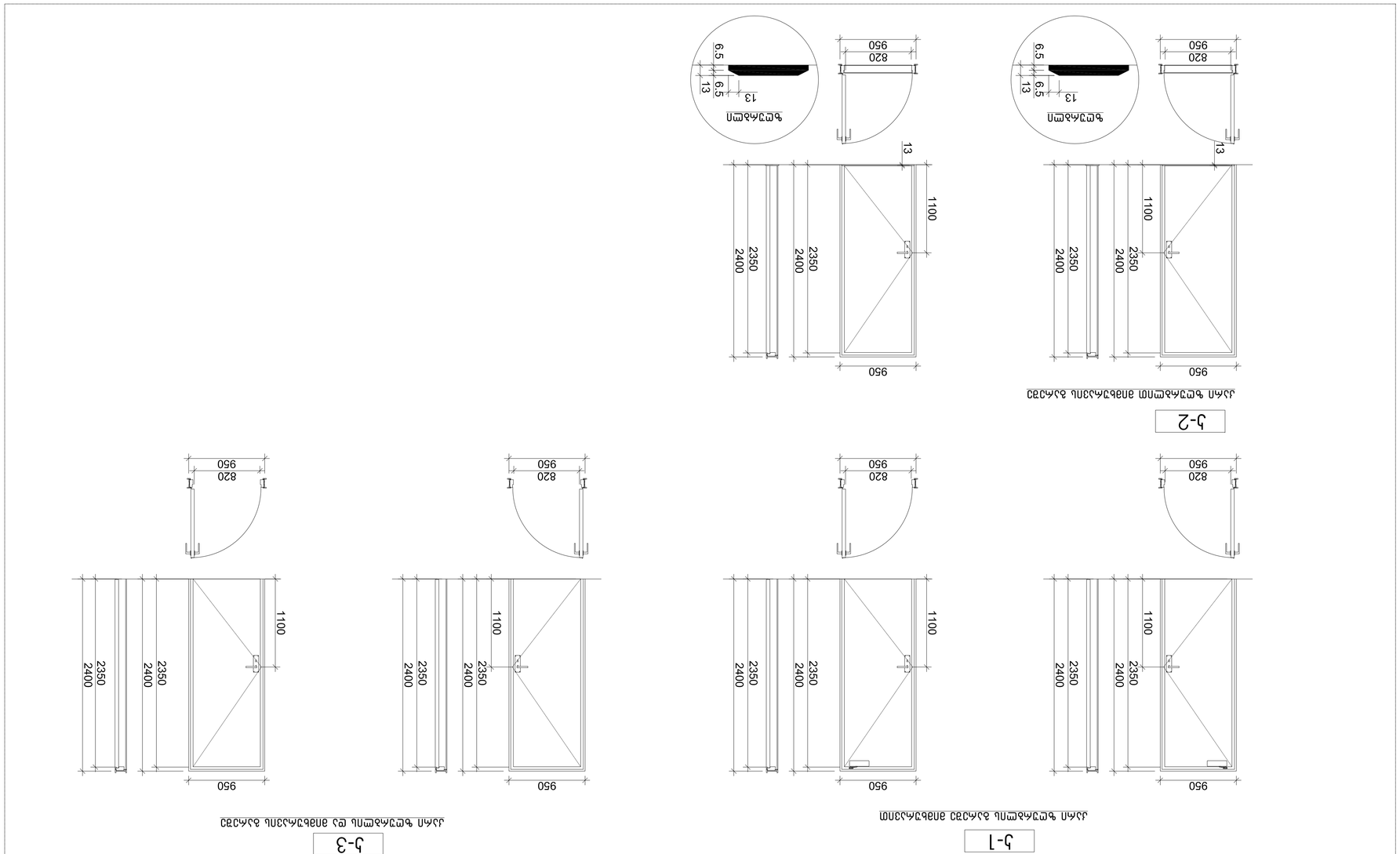
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		

#LayID



ՀՀՀ-ՊՅԱՀԱՅԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՍՔ 1:50

ՀՀՀ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՉԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ՈՐԵՎԷ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ ԿԱՄ ՏՎՅԱԼՆԵՐ, ՈՐՈՆՔ ՈՒՂԻՂ ԿԱՊ ՈՒՆԵՆ ԱՅԼ ԱՆՁԱՆՑ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԵՏ, ՈՐՈՆՔ ՉԵՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍԱՆԱԼԻ ՉԵՆ ԱՅԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ, ՈՐԸ ԿԱՐՈՂ Է ԱՌԱՋԱՑԵԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԽԱԽՏՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ:

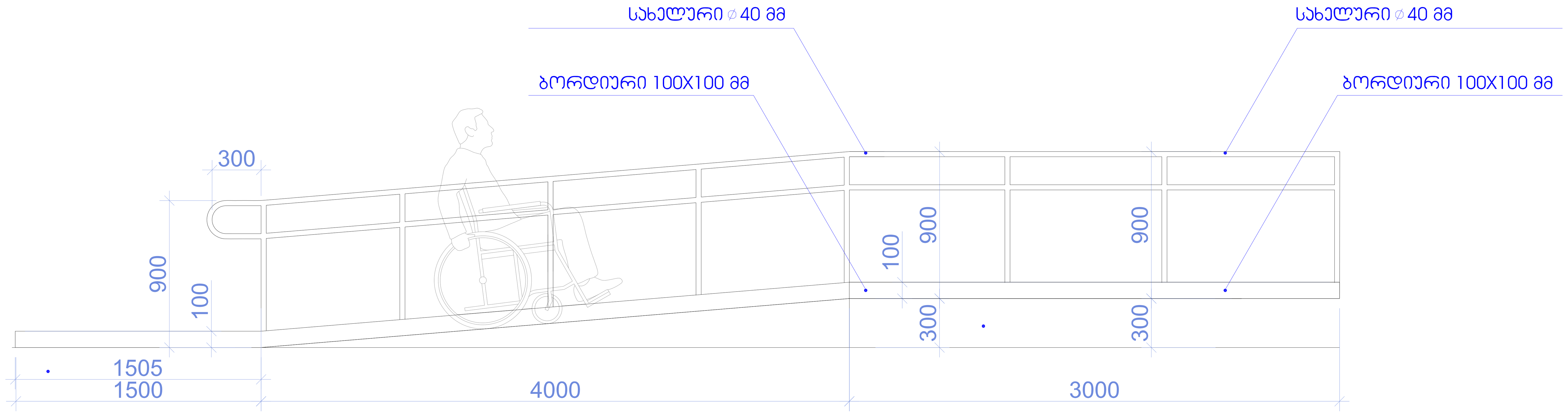
ՀՀՀ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՉԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ՈՐԵՎԷ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ ԿԱՄ ՏՎՅԱԼՆԵՐ, ՈՐՈՆՔ ՈՒՂԻՂ ԿԱՊ ՈՒՆԵՆ ԱՅԼ ԱՆՁԱՆՑ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԵՏ, ՈՐՈՆՔ ՉԵՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍԱՆԱԼԻ ՉԵՆ ԱՅԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ, ՈՐԸ ԿԱՐՈՂ Է ԱՌԱՋԱՑԵԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԽԱԽՏՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ:

1. ՏՈՒՐՔԻԱՅԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

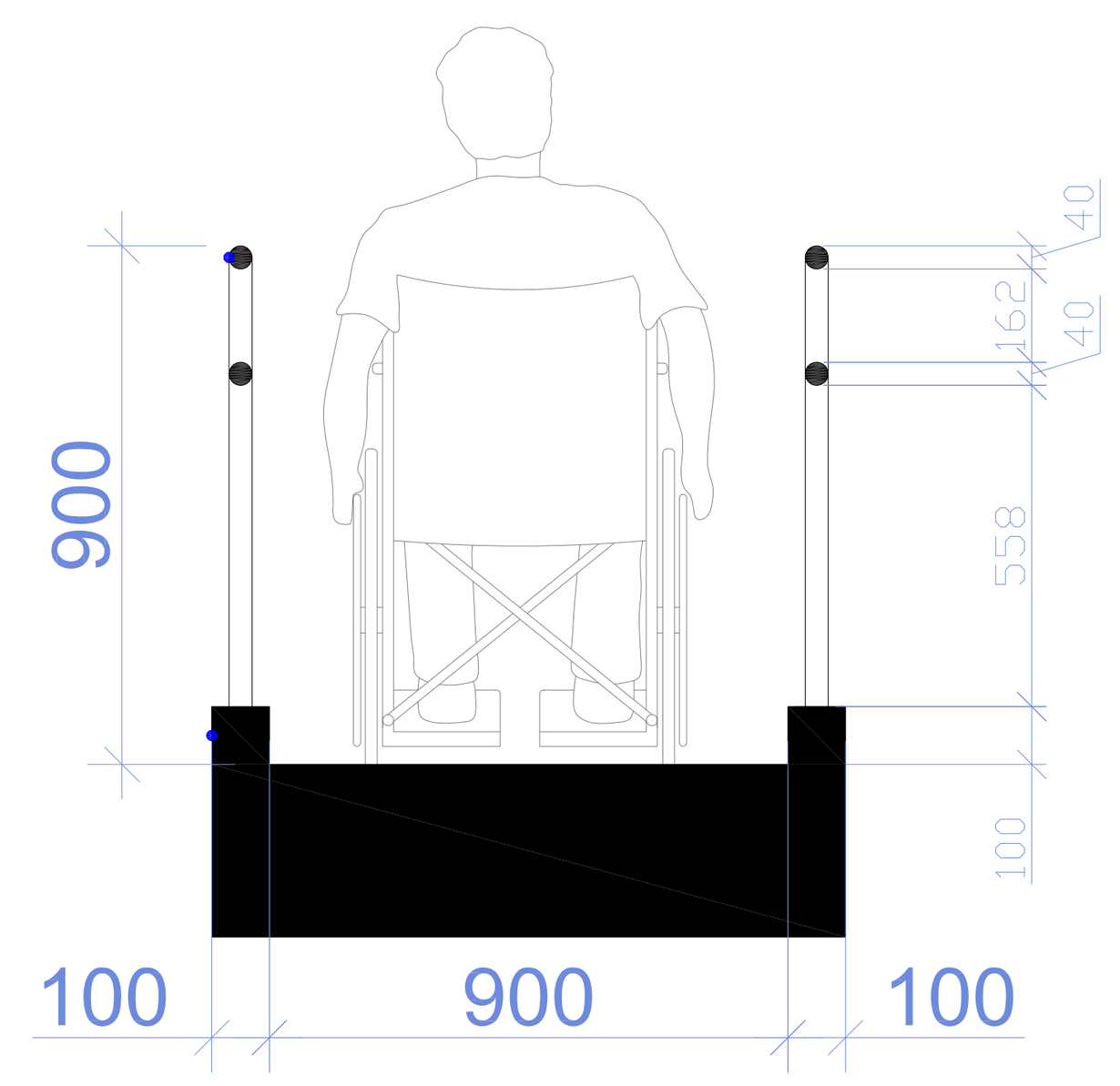
ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

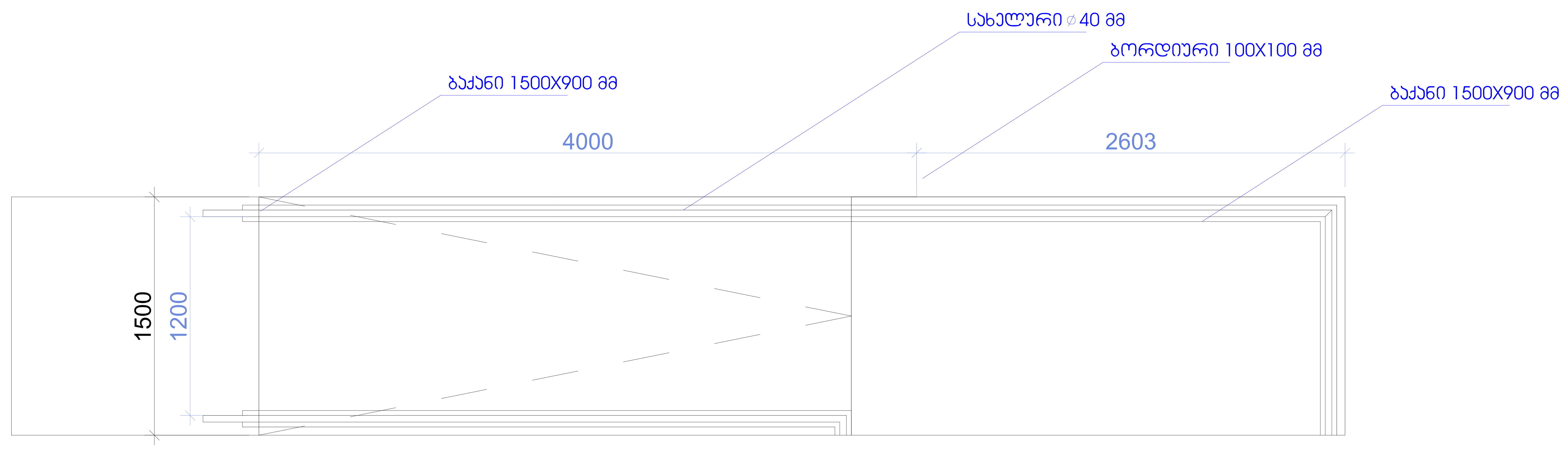
პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

მისაწვდომი პანდუსი

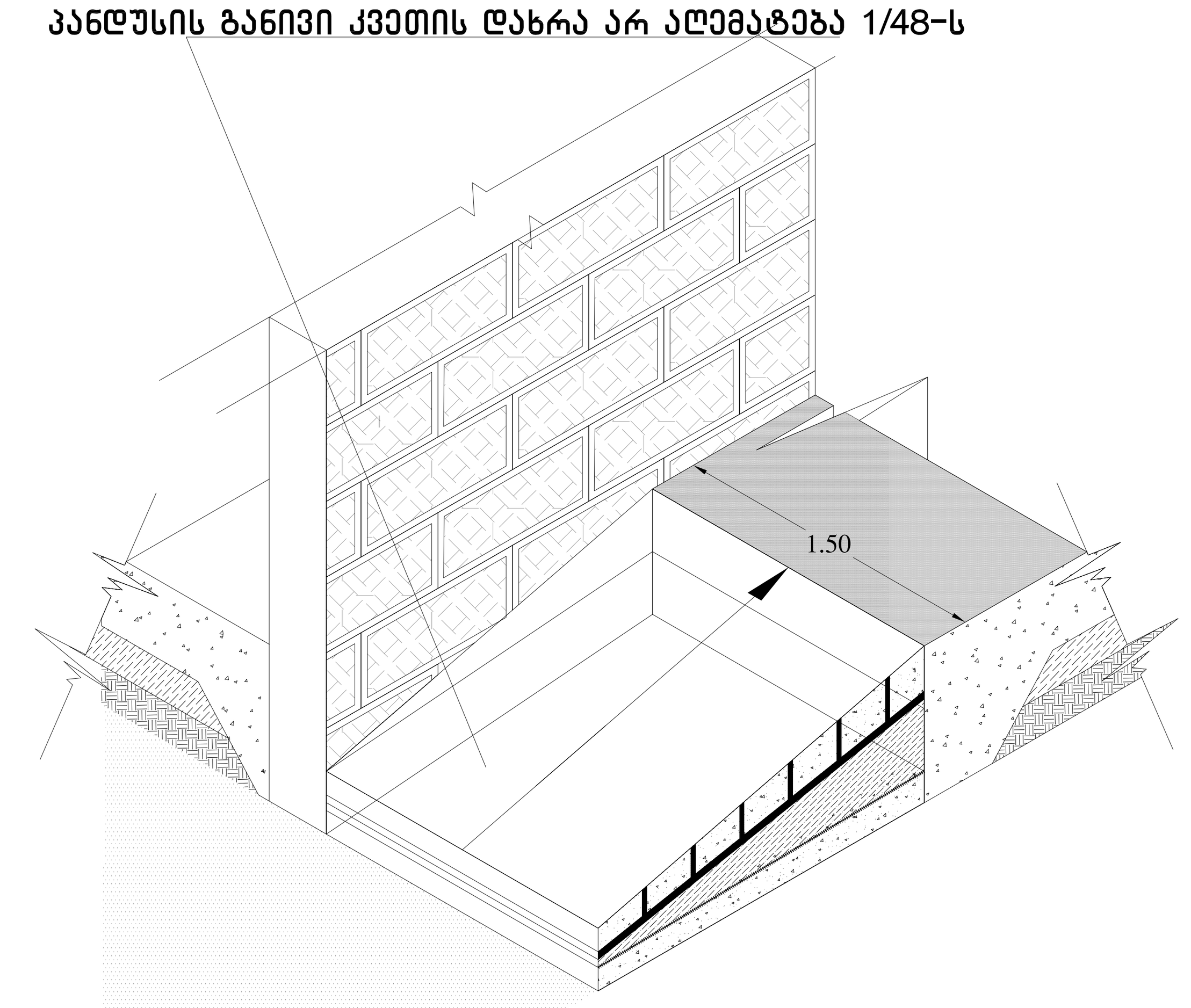


ჭრილი





შენიშვნა:
პანდუსის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა
შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ
სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება
პანდუსის განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს



ექსპლიკაცია
EQSPLIKATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

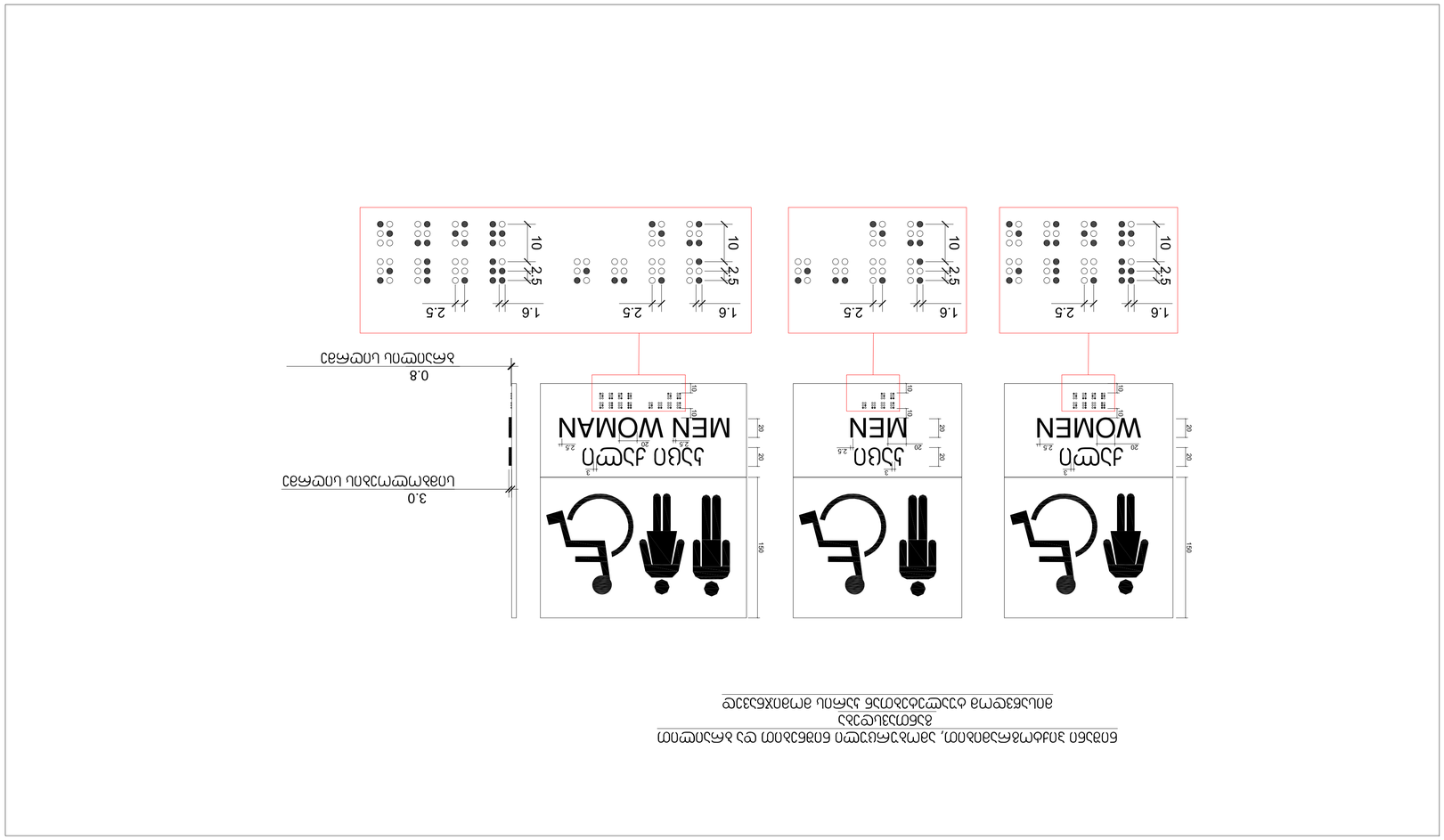
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკი"
პროექტი PROJECT	შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკის" სასაწყობე შენობის პროექტი
მისამართი ADRESS	ქ.თბილისი, ხანძთელის ქ№2 (ს.კ. 01.11.04.003.018)

	გვარი	xelmowera
დირექტორი	ირაკლი ქამუშაძე	
შეასრულა:	ირაკლი ქამუშაძე	
შეამოწმა:		

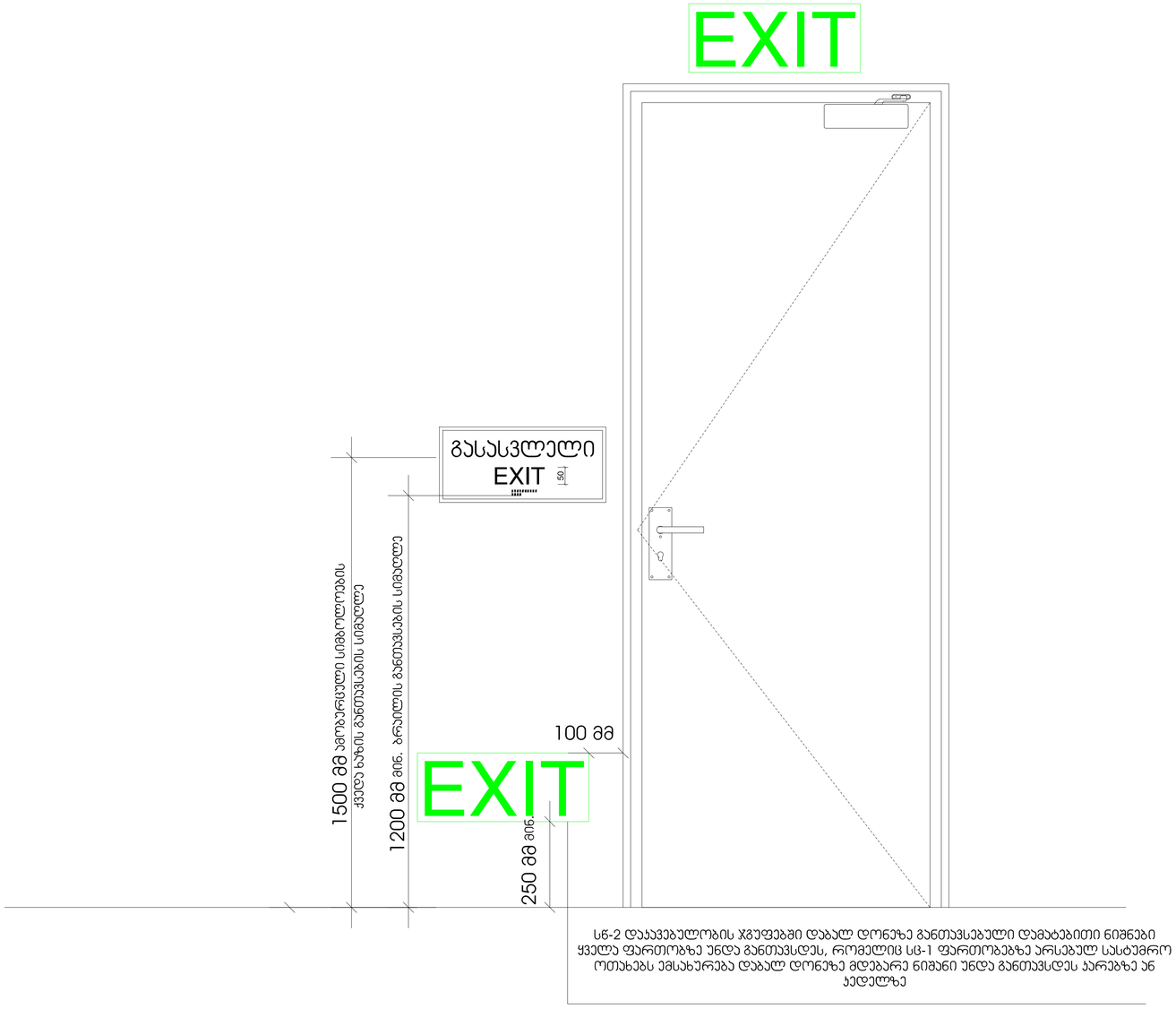
საპროექტო კომპანია
S.p.s. არქა
ქ. თბილისი
კაკაბეთის ქ. 2ბ-4
ტელ: 577 901110

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		#LayID



ש"מ מכ"מ מ"מ מ"מ מ



სნ-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

ექსპლიკაცია
EQSPLIKATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. „მოზაიკა ლოჯისტიკი"

პროექტი PROJECT: შ.პ.ს. „მოზაიკა ლოჯისტიკის" სასაწყობე მშენობის პროექტი

მისამართი ADRESS: ქ.თბილისი, ხანძთელის ქუჩა (ს.კ. 01.11.04.003.018)

	გვარი	xelmowera
დირექტორი	ირაკლი ქავთარაძე	
შესრულა:	ირაკლი ქავთარაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო კომპანია

ქ. თბილისი, კაკაბეთის ქ. 2ბ-4
ტელ: 577 901110

არქიტექტურული პროექტი

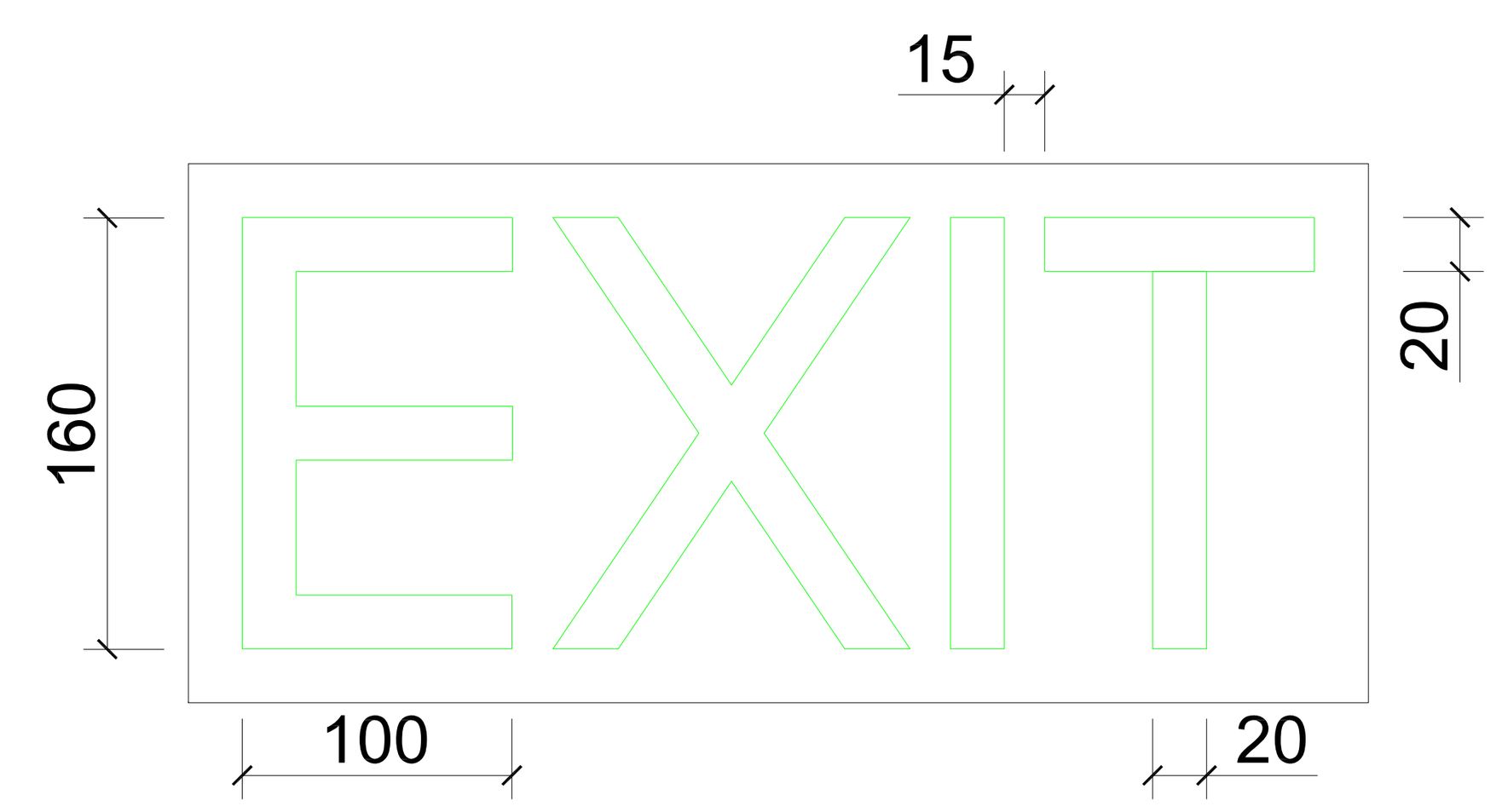
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზის DRWG.

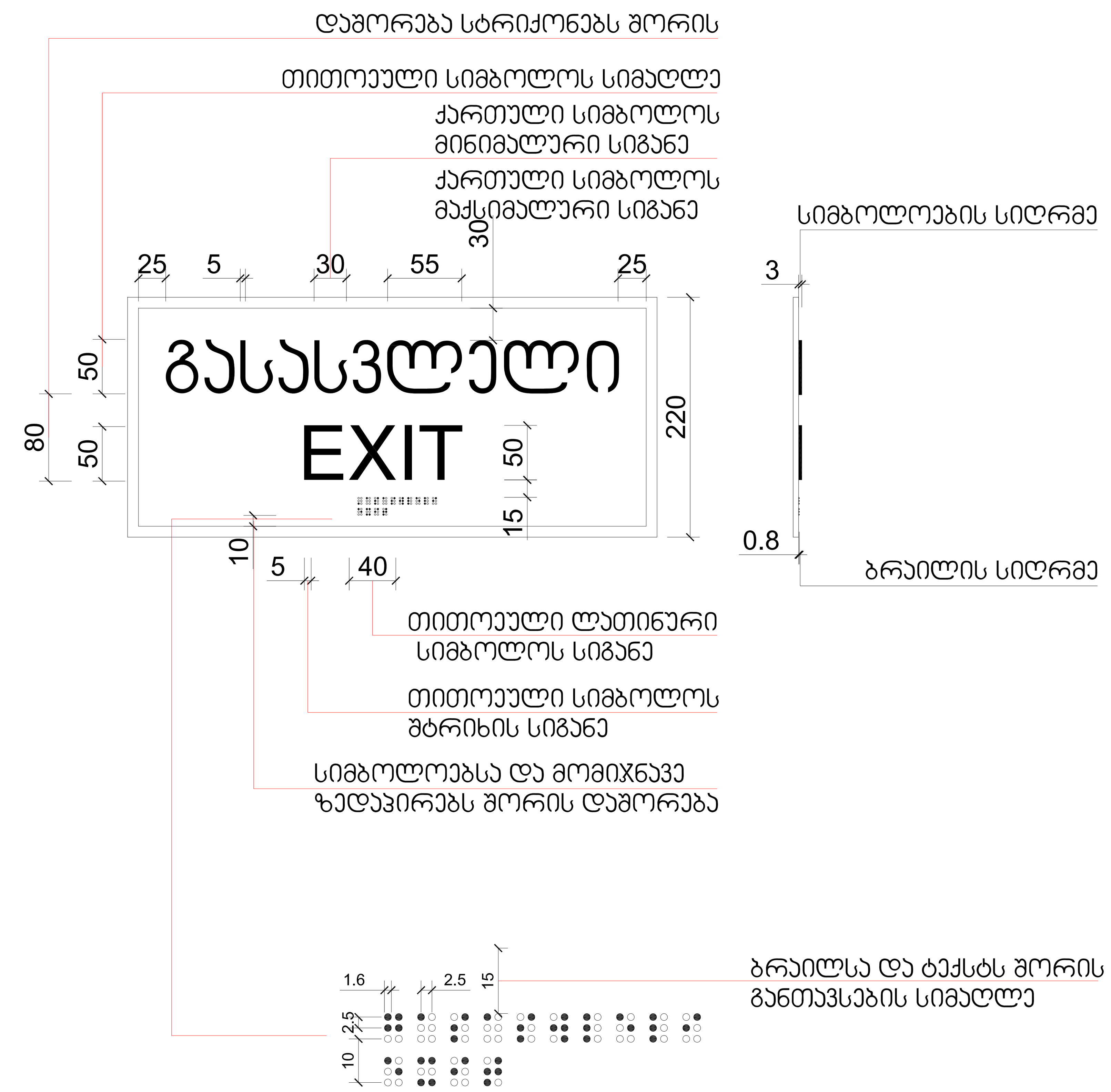
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		

#LayID

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

ექსპლიკაცია
EQSPLIKATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. ,,მოზაიკ ლოჯისტიკი"

პროექტი PROJECT: შ.პ.ს. ,,მოზაიკ ლოჯისტიკის" სასაწყობე შენობის პროექტი

მისამართი ADRESS: ქ.თბილისი, ხანძთელის ქ№2 (ს.კ. 01.11.04.003.018)

	გვარი	xelmowera
დირექტორი	ირაკლი ქამუშაძე	
შეასრულა:	ირაკლი ქამუშაძე	
შეამოწმა:		

საპროექტო კომპანია
S.p.s. არქა
ქ. თბილისი
კაკაბეთის ქ. 2ბ-4
ტელ: 577 901110

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი
DRWG.

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		#LayID