საწყობი

გეგმები:

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის დოკუმენტაცია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.კ.: №01.19.24.007.108

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა



პირობითი აღნიშვნები

2 საათიანი
ცეცხლმედეგობა

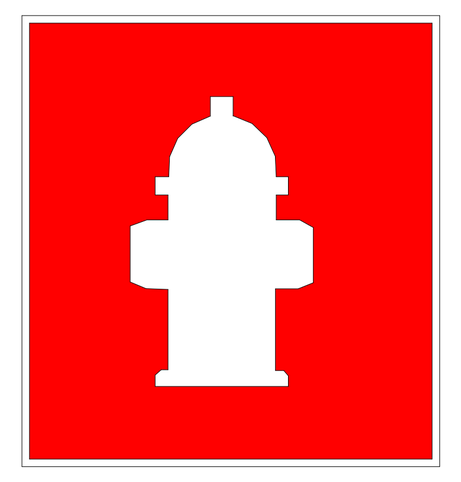
სწ - 2 სასაწყობო - 2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

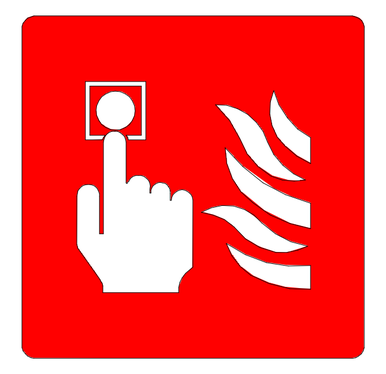


ავტოსაშხეფი სისტემა

0 .82	კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმი)
2 .10	კარის თავიფუსალი სიმაღლე (მინიმუმი)

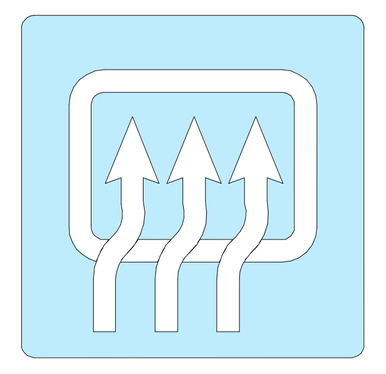


სახანძრო ჰიდრანტი

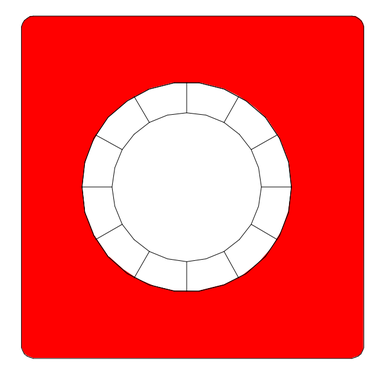


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

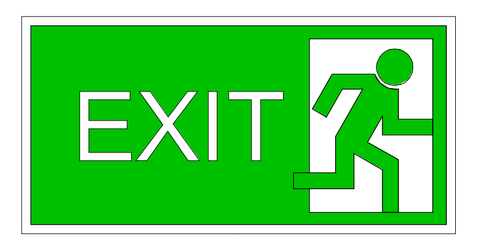
დაკავებულობის ჯგუფი
ფართობი მ
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვიტთვის
კოეფიციენტი



მექანიკური განიავება



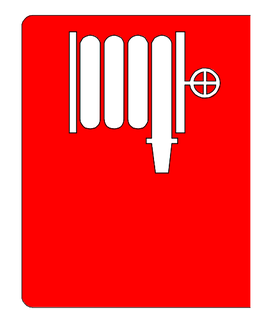
კვამლის გაწოვა



გასასვლელი



ავტოსაშხეფი (განზაზღვრავს საჭიროებას სათულზე და შენობაში
ზუსტი განთავსება და რაოდენობა
განისაზღვროს საინჟინრო ან სხვა პროექტში



სახანძრო მილდგარი



ხელის ცეცხლმაქრი



შშმპ მისაწვდომობა

საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.კ.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		

შპს ა3 არქიტექტს • A3 ARCHITECTS LLC • 405231663

პროექტის ავტორი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი
გვარი
ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები
საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

პირებითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.36	ა0	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

ᲡᲐᲠᲩᲔᲕᲘ

ᲨᲔᲛᲐᲓᲒᲔᲜᲚᲝᲑᲐ:

1. ᲡᲥᲔᲛᲐ 1
2. ᲡᲥᲔᲛᲐ 2
3. ᲡᲥᲔᲛᲐ 3
4. ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ;
5. ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ;

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

საკადასტრო საზღვარი

საწყობი

Ა3 ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲡ
Ს/Კ : 405231663
ᲛᲘᲡ: Შ. ᲠᲣᲡᲗᲐᲕᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲖ. №37
Urban Planning & Architecture
A3 Architects
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.კ.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ცაბა	

პროექტის ავტორი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი
გვარი
ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

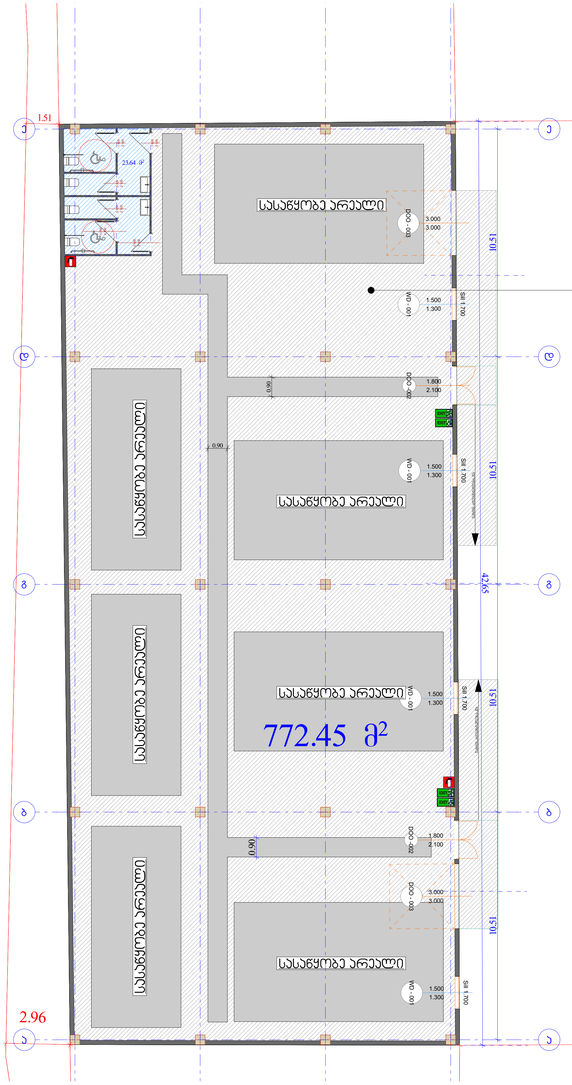
ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ

ნახაზის სახელწოდება

ᲡᲐᲠᲩᲔᲕᲘ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა0	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



დაა.	საერ.
სწ-2	772.45

საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.კ.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი
გვარი
ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ. 305.3.1.

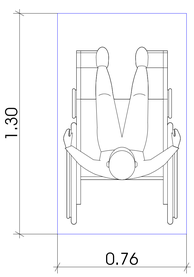
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება
სურ. 404.2.3.2 (ბ)

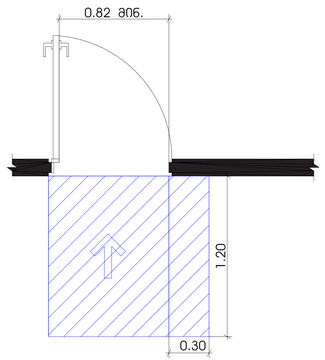
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
სურ. 304.3.2.1 (გ)

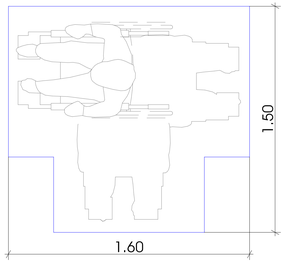
ზომა და გადაფარვა

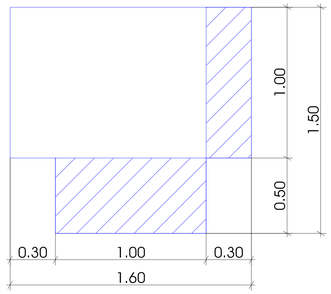
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი კარი
სურ. 404.2.2 (ა)

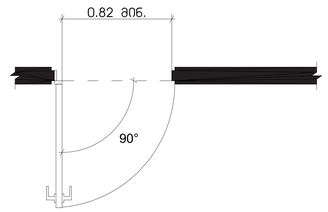
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არ სრიალა. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია









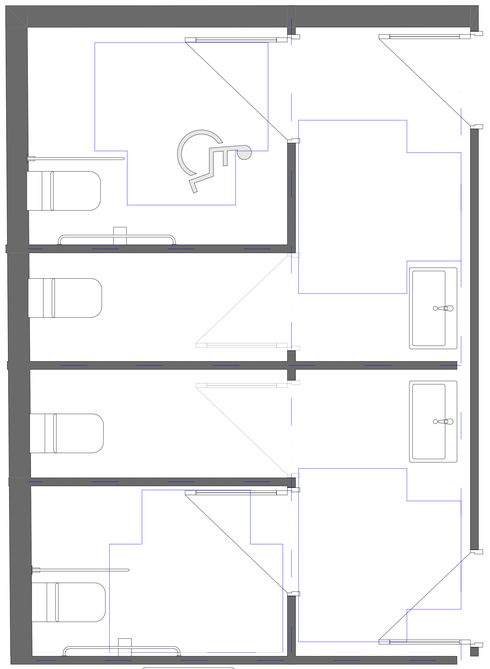


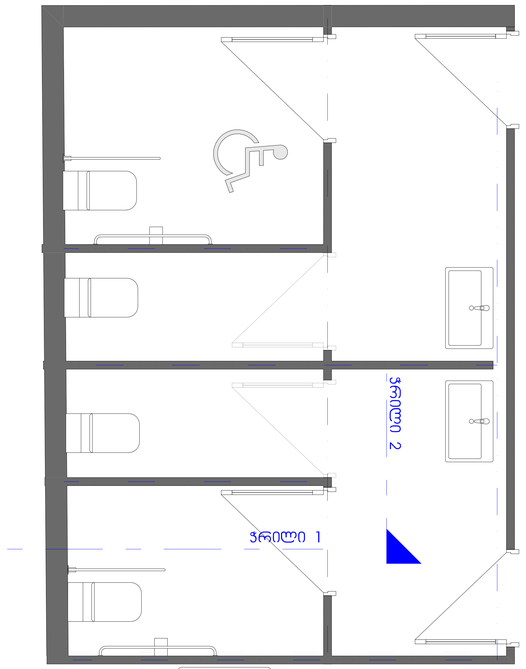
ნახაზის სახელწოდება

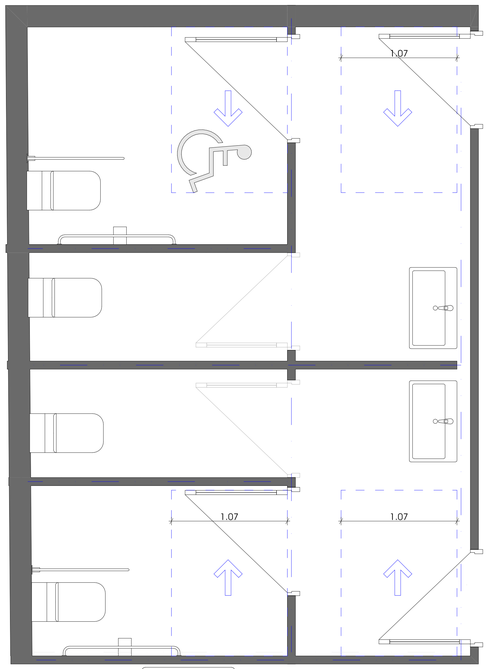
სქემა 1

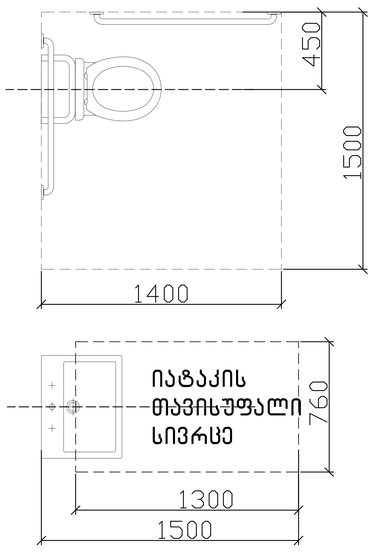
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.38, 1:100	ა0	2021 წ.
ფურცელი	ნაშრომი	
1		

0 12.5 25 50



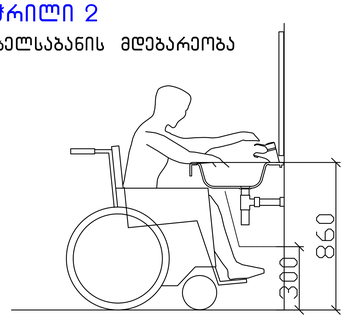




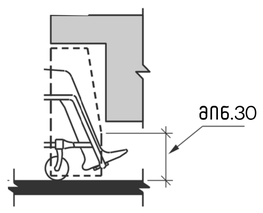


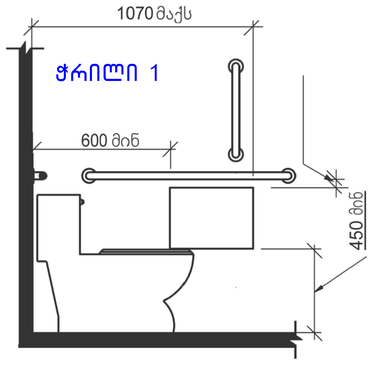
ჭრილი 2

ხელსაბანის მდებარეობა



ფეხისფალანგის თავისუფალი სივრცე





საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63

ს.კ.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. გაჩეჩილაძე	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი

გვარი

ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

არსებული გეგმა, საპროექტო გეგმა

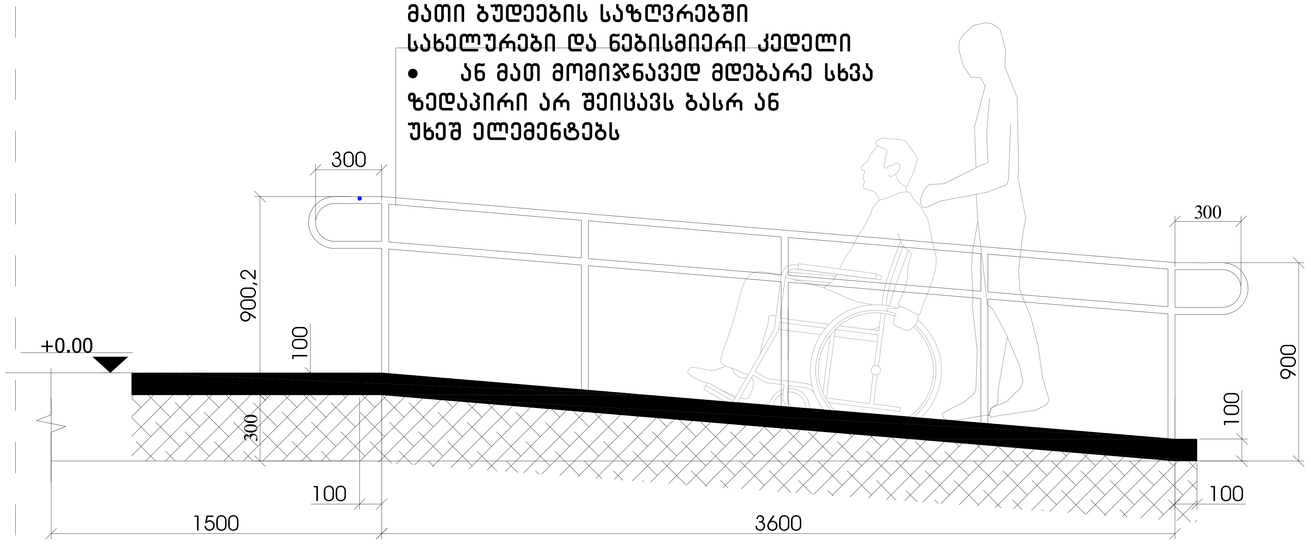
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.34, 1:20	ა0	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
2		

0 12.5 25 50

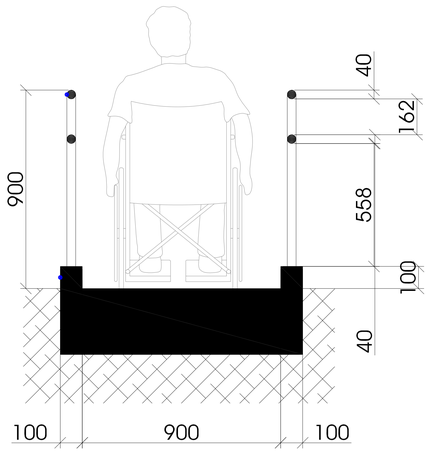
მისაწვდომი პანდუსი (ტიპიური) მ.1:20

ფასადი

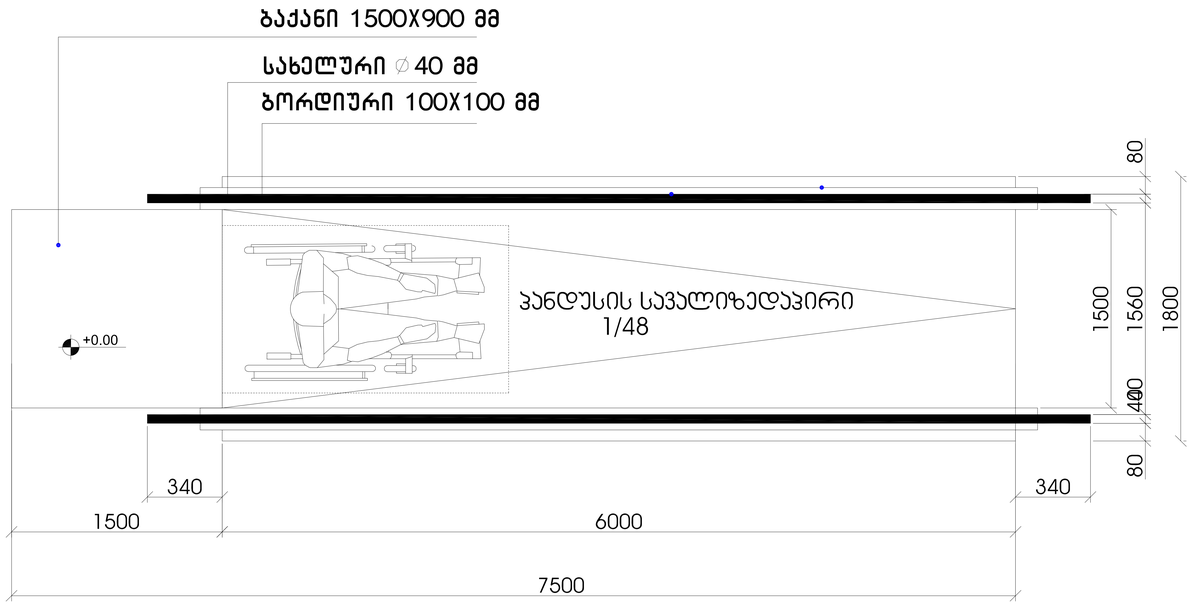
- პანდუსის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში სახელურები და ნებისმიერი კედელი
- ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს



ჭრილი

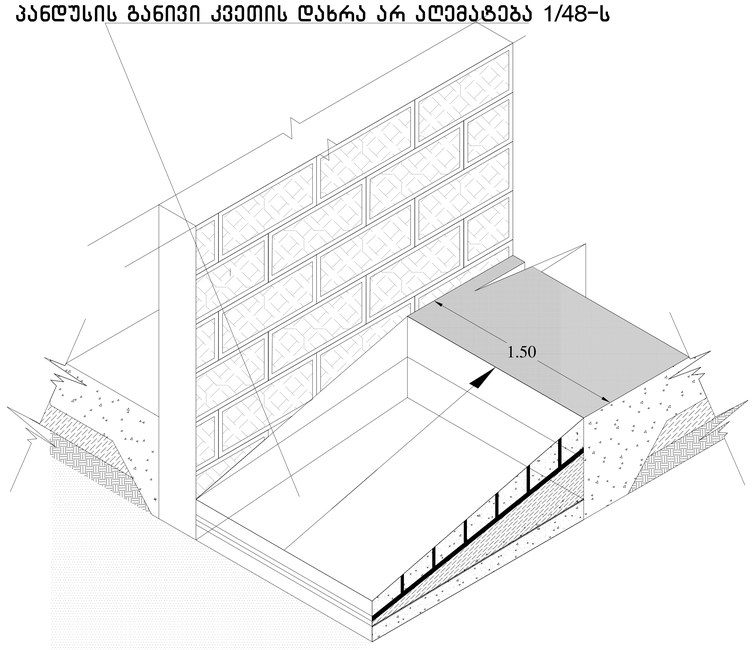


გეგმა



შენიშვნა:

პანდუსის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა
შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ
სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება
პანდუსის განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს



საწყობი

A3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.კ: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი
გვარი
ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები
საკადასტრო საზღვარი

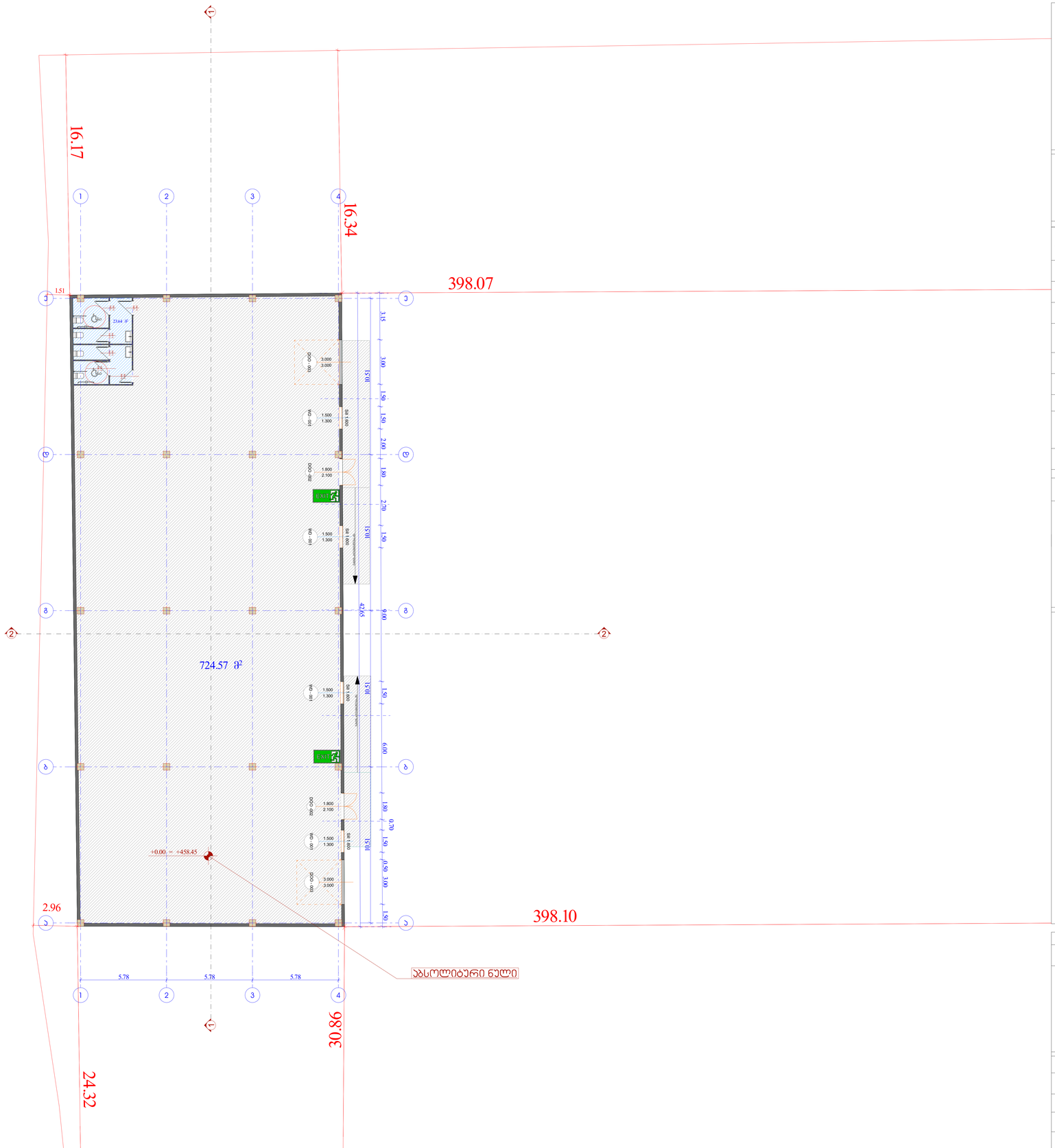
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

სქემა 2

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.33	ა0	2021 წ.
ფურცელი	ნაშრომი	
3		

0 12.5 25 50



საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ნ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63

ს.კ.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი

გვარი

ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო სახღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

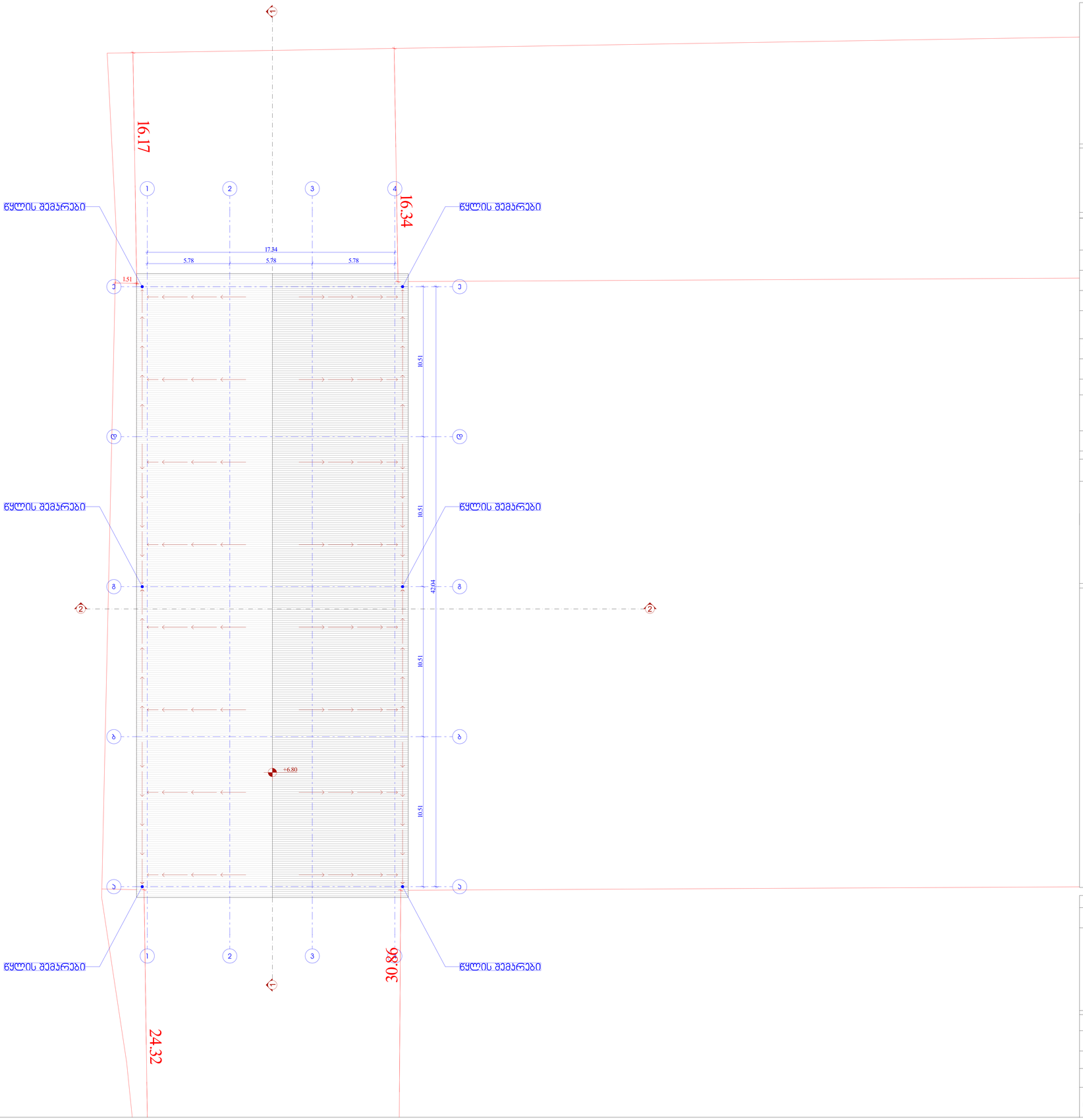
სასაწყობე ფართი	724.57
დამხმარე ფართი	23.64

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა0	2021 წ.
ფურცელი	ნაშრომი	
4		

0 12.5 25 50



საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63

ს.კ.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი

გვარი

ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

სქემა 2

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა0	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
5		

0 12.5 25 50