საწყობი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
ქიზიყის ქუჩა, № 63

საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.108



შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

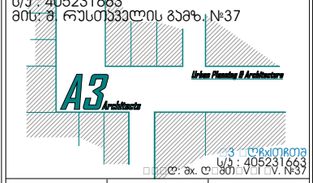
ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი;
2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება;
3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზებისა და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;
4. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი;
5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;
6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა;
8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია
9. რეკომენდირებული მანქანა მექანიზმების, სპეც. ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი.

ბ) სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც. ავტო-ტრანსპორტის გადაადგილების გრაფიკული ნაწიული

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ფ. ქასრაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ცაავა	
არქიტექტორი	ლ. ბერიშვილი	



პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საავტომობილო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	1	67

ა) განმარტებითი ბარათი

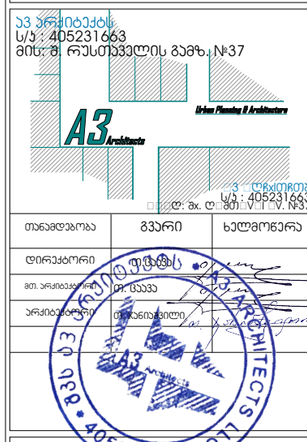
1.შესავალი

ქ.თბილისი, ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, № 63 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.24.007.108) არსებული საწყობების რეაბილიტაცია რეკონსტრუქციის სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შპს "ა3 არქიტექტსი"-ს სპეციალისტების მიერ. მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შპს "მოდერნ ჰაუს დეველოპმენტი" დავალება პროექტირებაზე, მის ჯუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტეტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სამშენებლო ნორმები და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია
2. სნდაწ 1.04.03-85 - მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები
3. სნდაწ III-4-80- უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები - საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* სამშენებლო საქმიანობის წარმოება
6. სნდაწ 3.01.01-85* ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში
7. №361 27.05. 2014 წ. მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი
8. №477 27.10. 2017 წ. სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;
10. სნდაწ 3.03.01-87 -მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები
11. სნ და წ 3.03.01-87 _ მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები
12. სნ და წ 3.03.01-74 _ ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზოლაცია
13. სნ და წ 3.03.21-74 _ სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები
14. სნ და წ 3.04.03-85 _ კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა

ა3 არქიტექტსი
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზია

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	2	67

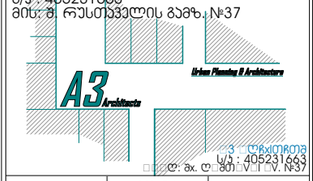
2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება

საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია ქ.თბილისი, ქალაქი თბილისი, ჟიზიყის ქუჩა, № 63 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.24.007.108) საპროექტო შენობა წარმოადგენს არასასოფლო- ამეურნეო მიწის ნაკვეთზე ერთსართულიან საწყობს.
შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან:
საძირკვლები: _ რკინაბეტონის, კომბინირებული (არსებული);
მზიდი კარკასი_ რკ/ბეტონის სივრცითი კარკასი ხისტი კვანძებით (არსებული);
კედლების შემავსებელი _ წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი;
სახურავი - ორქანობიანი_ თუნუქის გადახურვა, გადახურვის მასალა - ჰიდროსაიზოლაციო ბურული, ხის კარკასი და მასზე დამაგრებული თუნუქის გადახურვა. ფასადები ილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.
სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სამონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ჯერძო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ ტერიტორიაზე, 3 მხრიდან ესაზღვრება ჯერძო ნაკვეთები ხოლო სამხრეთიდან საზოგადოებრივი სივრცე. მისი რელიეფი ბრტყელია, მცირე დახრით, რის გამოც სამონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება. ტერიტორიაზე ფიქსირდება ხე ნარგავები, შესაბამისად იგეგმება მათი აგდარგვა, მოჭრა;
სამუშაოების ციკლი იწყება ტერიტორიის სრულად შემოღობვით სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის მოწყობით, ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციები არ ფიქსირდება, ამიტომ ისინი ეწყობა დროებითი გადამყვანებით (იხ. თავი 4).
მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებში აკრძალულია, მოედანზე უნდა მოეწყოს საშენმასალებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია, რომლიც უნდა შიზღუდოს სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას ამაფრთხილებელი და აკრძალავი ბანერები.

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	ო. ცაავა	
არქიტექტორი	ლ. ლომთათიძე	



პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

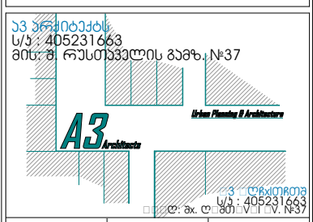
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	3	67

4.ობიექტის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ;
ფარული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი პირების კონტროლის ქვეშ, დადგენილი წესით აუცილებელია.
სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით;
1.ტერიტორიის შემოღობვა, შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა;
სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი შენობის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;
2.ნაკვეთზე საინჟინრო კომუნიკაციები არ გადის, ამიტომ მათი გადატანა შესაბამისად არ ხდება. მაგრამ ნაკვეთზე საჭიროა დროებითი წყლის გადამყვანების, და კანალიზაციის, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა;
3.საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა;

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:
1.მიწის სამუშაოების დაწყება;
2.რკ/ბეტონის სამუშაოები - შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;
3.არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;
4.სახურავის მოწყობა, შენობის კედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები;
5.ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;
ბოლო კვირებში განხორციელდება დარჩენილი მასალის, არსებობის შემთხვევაში დროებითი ნაგებობების საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ექსპლუატაციაში ჩაბარებისათვის

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37



3 - ობიექტის
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	ლ. ცაავა	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	



პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

— — — საპროექტო საზღვრები

——— საკადასტრო საზღვრები

— — — — განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	4	67

5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი ა ჯონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო მარტივი ჯატეგორიისაა.
სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული ჰერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 - მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები; ასევე დამხმარე სარეჯონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა ჯალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.
სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა თ=24 თვის ჰერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების ჰირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა ჯლიმატურმა ჰირობებმა.
ჯალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეჯომენდირებული ხასიათისაა, მისი ჯორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის ჰროცესში დამჯვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო ჰროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

6.სამშენებლო სამუშაოების რიგითობა და ეტაჰები

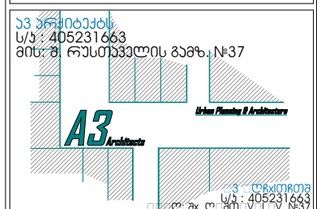
მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად - მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები;
მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით;
სამშენებლო სამუშაოების ჰროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სამონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაჰები: ვინაიდან ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება სადემონტაჟო ობიექტები ან/და მიწისქვეშა ჯომუნიჯაციები და მხოლოდ ხდება გრუნტის ზედაჰირის ცვლილება.

მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია სამი ეტაჰით:

ეტაჰი 1 - მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაჯავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან და მიწისქვეშა საინჭინრო ჯომუნიჯაციების გადატანასთან (მოცემულ შემთხვევაში მიწისქვეშა ჯომუნიკაციები არ ფიქსირდება); (1 თვე და 1 ჯვირა - 5 ჯვირა);
ეტაჰი 2 - შენობა-ნაგებობის ნაწილის გრუნტზე დაჯვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება (1 ჯვირა);
ეტაჰი 3 - გრუნტის მოჭრა-გატანა, შეცვლილი ზედაჰირის შემდეგ შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაჯვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.(3 ჯვირა);
სულ 1-ლი რიგის სამივე ეტაჰის ვადად განისაზღვრა - 6 ჯვირა- (1თვე და 2 ჯვირა).

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-ჰროცესს. ჯერძოდ სამუშაოებისთვის გამოიყო შვიდი ეტაჰი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი შინაარსის მჭონე სამუშაოები:
ეტაჰი 4 - ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე.(2თვე - 8ჯვირა)
ეტაჰი 5 - ძირითადი ჯარჯასის რეჯონსტრუქცია +3,70 საჰროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი ჯონსტრუაციების გამოჯლებით); (3 თვე - 12 ჯვირა)
ეტაჰი 6 - შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი ჯონსტრუქციების მოწყობა; (1 თვე -4 ჯვირა)
ეტაჰი 7 - შენობის ლოჯალური საინჭინრო ქსელების მონტაჟი; შიდა და გარე მოსაჰირჯეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი; (3 თვე - 12 ჯვირა)
ეტაჰი 8- ტერიტორიის ჯეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა (2 თვე - 4 ჯვირა);
სულ დადგინდა ათი ერთეული ეტაჰი -ხანგრძლივობით - 13 თვე და 3 ჯვირა - 55 ჯვირა;
სამუშაოები უნდა წარიმართოს ჯალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოჰ-1;
ეტაჰების დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს ეტაჰის დასრულების შესახებ.
*შენიშვნა - ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. ძებზე ხელმომწერი მხარეები - დამჯვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუჯიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;
ა)მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშოებზე -
*მოედნის გეოდეზიურ დაჯვალვაზე;
*მოედნის მოშანდაჯებაზე;
*მიწის სამუშაოების დასრულებისას,
*საძირჯვლის ჯონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე,
*საძირჯვლის ჰიდროიზოლაციაზე,
*სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და რიგელების, მათი ჯვანძების, ჯონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე;
აქტები იჯინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.
ბ) მშენებლობის ჰროცესში სავალდებულოა ტიჰიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაჰობრივი ქმედება; ასევე ტექნიჯური უსაფრთხოებისა და ტექნიჯური ზედამხედველობის ჟურნალები.

ა3 არქიტექტს
ს/ჯ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37



თანამფრობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ფუტკარაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ფუტკარაძე	
არქიტექტორი	ლ. ფუტკარაძე	



პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2021 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	5	67

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო ჰირთა, აგრეთვე სამონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.
3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით
4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III 4 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
5.სამუშაო ადგილები მუშაობის ჰირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ ჰირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო ჯარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, მრსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.
11.ელ.მომმარაგებელი კომპანიის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება;
12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;
13. აპარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული დამის საათებში.
14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში"-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.
15. ობიექტზე სამშენებლო პროცესის წარმართვისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას "477 27.10.2017 წ. "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს აღნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოაჯირებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ. მუსა -პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი. ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს უსაფრთხოების ინჟინერი;
16.სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.
17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სამონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების,
რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.
18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.
19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.
20. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული საფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტომაწევების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზია

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

3 - ობიექტის
ს/კ : 405231663
მ: გა. ღ. მი: V.1 V. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ფ[illegible]	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ცაავა	
არქიტექტორი	ლ[illegible]	

შპს "ა3 არქიტექტს" A3 ARCHITECTS LTD 405231663

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- სასაზღვრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	6	67

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.
1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეების და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
3)დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;
4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზია

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37

ა3 - არქიტექტი
ს/კ : 405231663
მ. რუსთაველის გამზ. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ფ. ფხაკაძე	
მთ. არქიტექტორი	ო. ცაავა	
არქიტექტორი	ლ. ნინიაშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	7	67

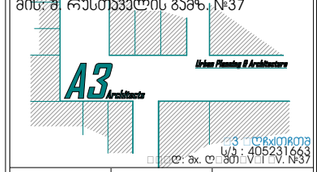
ძირითადი სამშენებლო მანქანა-მექანიძმების მოთხოვნათა უწყისი

	დასახელება	განზ. ერტეული	რაოდენობა/ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოსატრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალები/ნარცენების შატანა/გატნისთვის		1
	საშუალო სიმძლავრის მორბლებიანი ესკავატორი უკუჩამჩით		1
2	ავტო-ამწე (10 მეტრიანი)		1
	ავტო-ტუმბო		1
	ავტო-მიქსერი		1
	ვიბრატორი		1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპლექტი	1 1
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლექტი	2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები	კომპლექტი	2

მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიურით ან შედარებით ტანამედროვე ტიპის დანადგარებით

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზია

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37



ა3 - არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მ: ვ. რუსთაველის გამზ. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ფანცხა	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ცაავა	
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე	



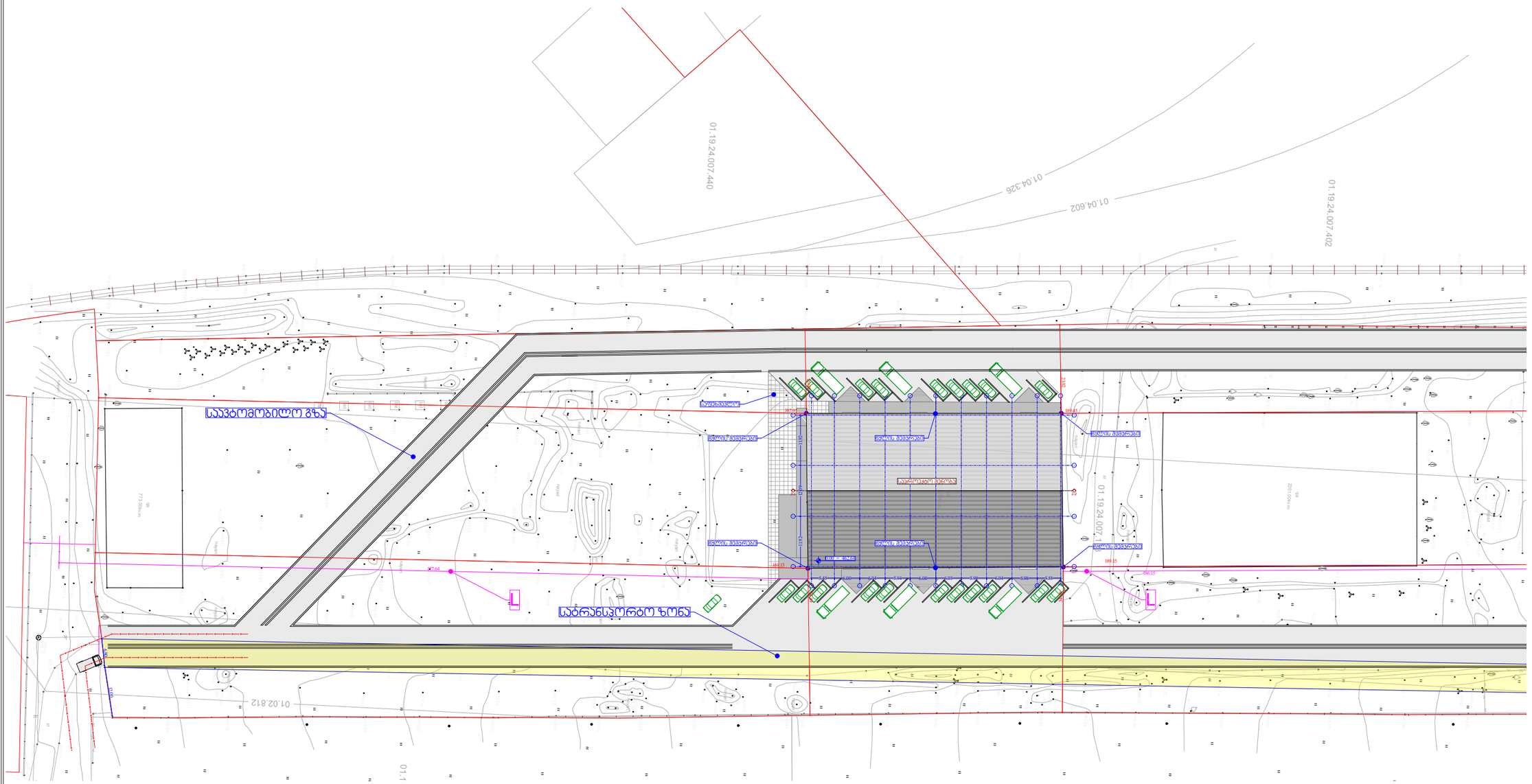
პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საავტომობილო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	8	67



საავჭრო ობიექტი მაღაზია

აპ არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

ა3 - არქიტექტი
ს/კ : 405231663
მ. რ. გამ. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ფხაკაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ცაავა	
არქიტექტორი	ლ. ნინიაშვილი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ავტო-ტრანსპორტის გადაადგილების სქემა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	9	67

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებნის ჯალენდარული გრაფიკი "მოპ-1"

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს მთავრობის №255 31.05.2019 დადგენილების №20 მუხლის მე-8 პუნქტის შესაბამისად

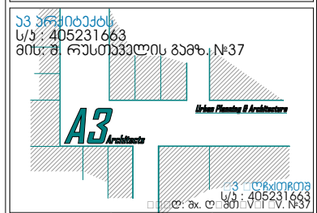
წარმოდგენილი გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშაოები შესაძლებელია განხორციელდეს ძირითადი ეტაპების გაერთიანება დაყოფით ან/და ამოღება მის დადგენილებით განსაზღვრული მშენობის ჯგუფების შესაბამისად, ჯერჯერობ, გრაფიკში გაწერილი ორი რიგის სამუშაოები. პირველი რიგის სამუშაოები ორ ეტაპად და მეორე რიგის სამუშაოები სამ ეტაპად, სულ ხუთი ეტაპი.

მშენებლობის ორგანიზების გრაფიკი თვეების მიხედვით

13 თვე და 3 ჯვირა

		I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე		VII თვე		VIII თვე		IX თვე		X თვე		XI თვე		XII თვე		XIII თვე		XIV თვე		XV თვე	
	სამუშაოთა ჩამონათვალი	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
	I რიგის სამუშაოები																														
1	I ეტაპი მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან																														
2	II ეტაპი შენობა-ნაგებობის დრუნჩზე დაკვრა და ზიდითადი დერეფნის დასმა																														
3	III ეტაპი გრუნტის საფარის მოჭრა-გატანა და შეცვლილ ზედაპირზე შენობა-ნაგებობის დაკვალვა																														
	II რიგის სამუშაოები																														
1	IV ეტაპი შენობა-ნაგებობის საძირკვლის, ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების მწყობა შენობის 0.00 ნიშნულამდე																														
2	V ეტაპი შენობის ძირითადი კარკასის მოწყობა																														
3	VI ეტაპი შენობა-ნაგებობის სახერხვეს და შედა არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა																														
4	VII ეტაპი შენობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა; შიდა და გარე მოსაჭირხუთებელი სამუშაოები;																														
5	VIII ეტაპი ბერიბორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნაგავის გატანა																														

სა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ფ. ქასრაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ცაავა	
არქიტექტორი	ლ. ნინიაშვილი	



პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2021 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	10	67