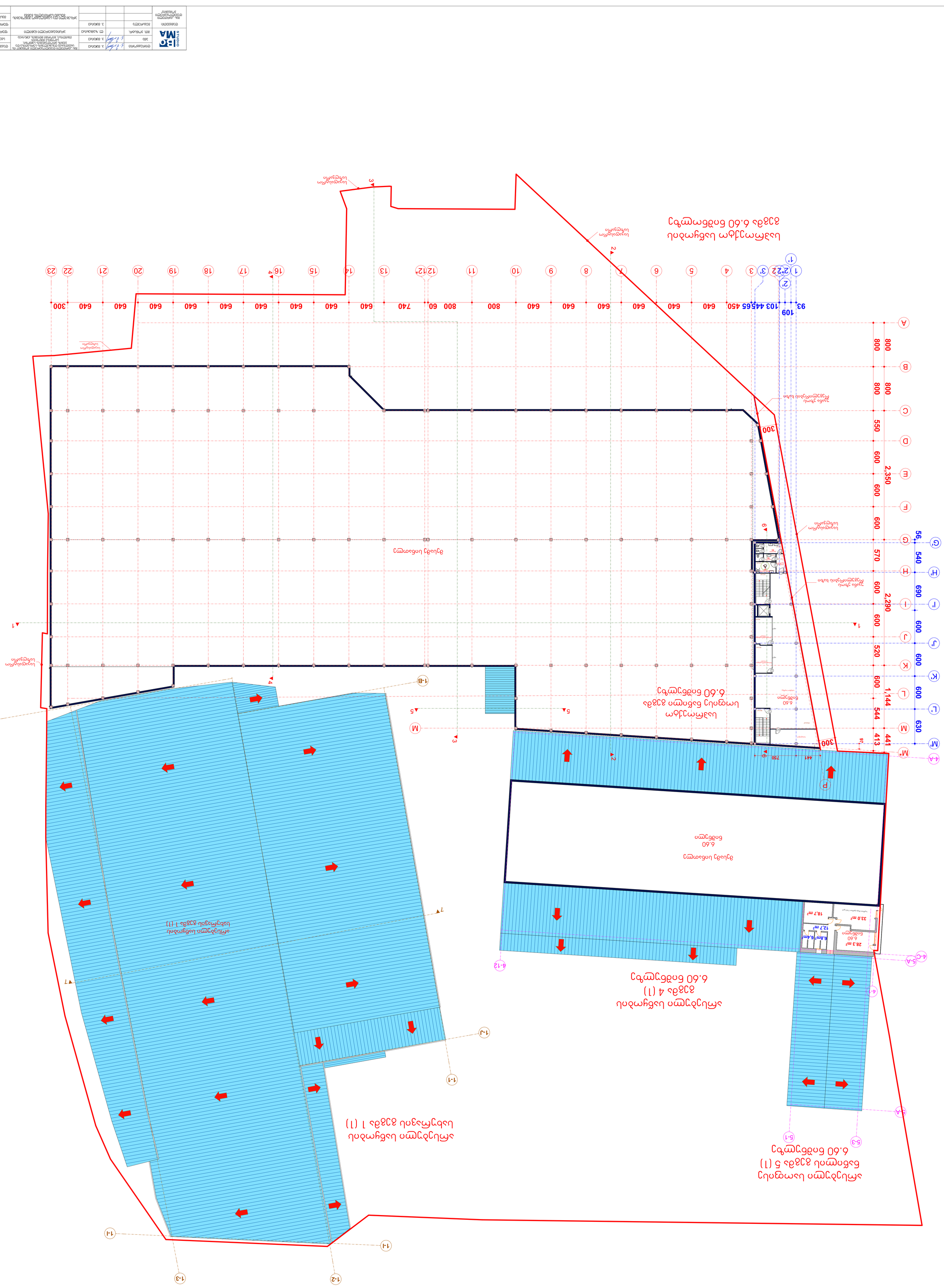
ՍՏՈՒԴԻԱ ԲՈՒՄԱ	ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ			ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
	ՀԱՍՏԱՏԵՑ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ			
	ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ			ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՍՑԵ 1
	ՀԱՇՎԱՐԿՉ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ			
	ՀԱՇՎԱՐԿՉ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ			ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 4


ամբողջական նկարագրություն
ամբողջական նկարագրություն
ամբողջական նկարագրություն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ

Լուսանկարահանման հատակագիծ 838ձ

Լուսանկարահանման հատակագիծ 1 (1) 838ձ

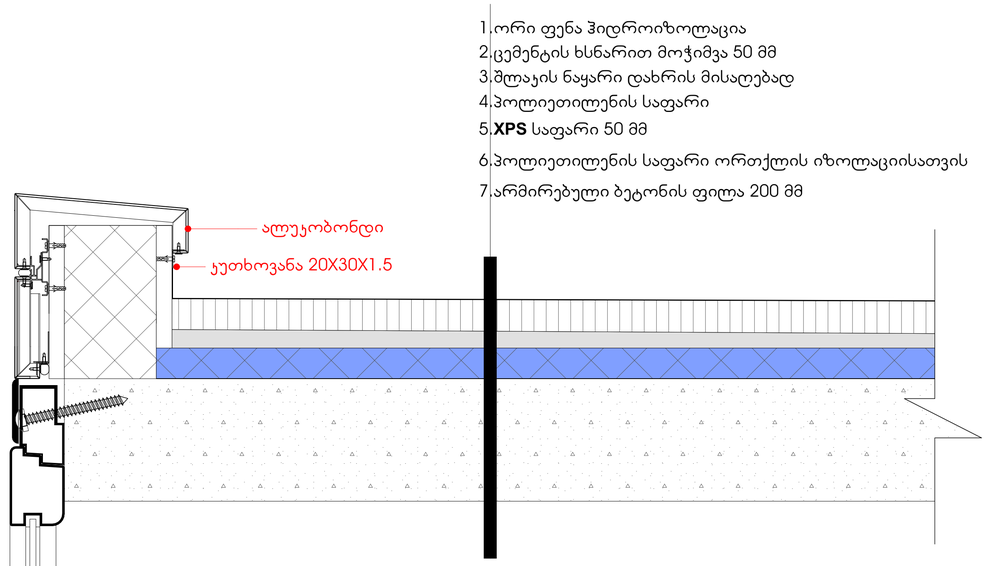
Լուսանկարահանման հատակագիծ 4 (1) 838ձ

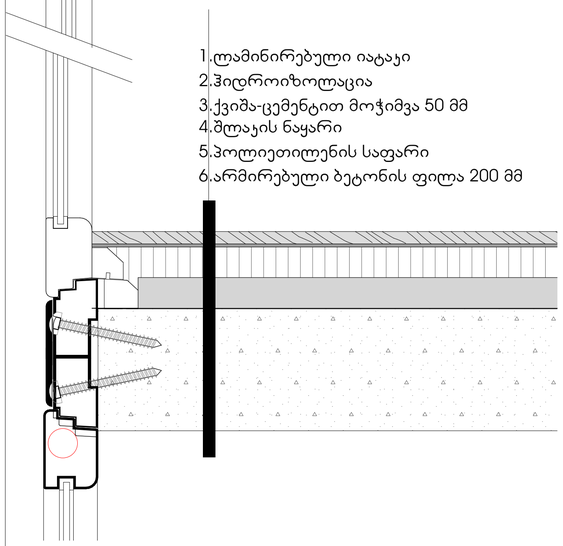
Լուսանկարահանման հատակագիծ 5 (1) 838ձ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ					
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Սպենդիարյան փող., 35/3 շենք

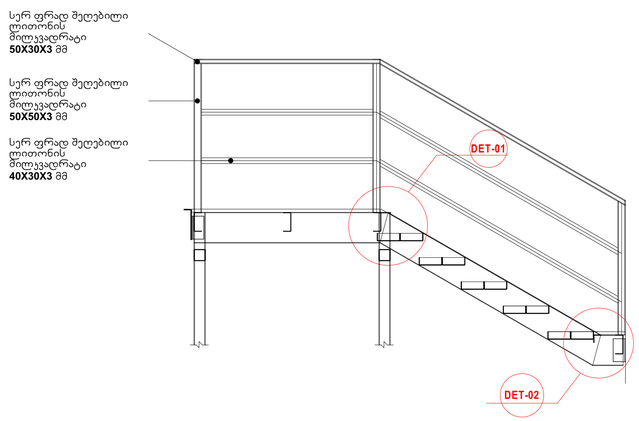
დეტალები

გადახურვისა და პარაპეტის დეტალი

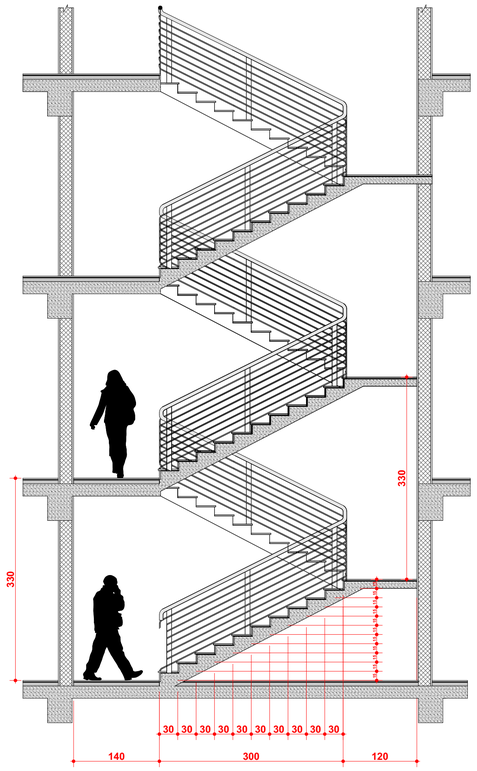




ლითონის კიბის მოაჯირის დეტალი



კიბის დეტალი

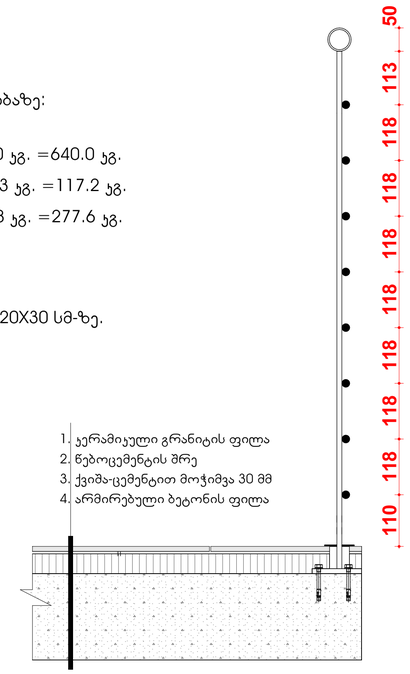


მასალის ხარჯი კიბის მოაჯირის მოწყობაზე:

1. ლითონის მოაჯირი **D-18** 320 მ X 2.00 კგ. =640.0 კგ.
2. ლითონის მოაჯირი **D-50** 40.0 მ X 2.93 კგ. =117.2 კგ.
3. ლითონის დგარი **10X80** 44.2 მ X 6.28 კგ. =277.6 კგ.

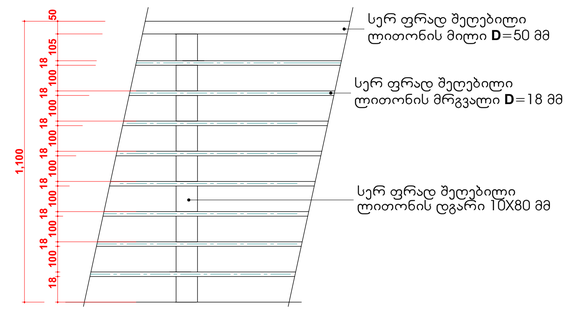
შენიშვნა:
კიბის საფეხურების რაოდენობა
შეადგენს 110 საფეხურს გაბარიტებით 120X30 სმ-ზე.
საფეხურის შუბლი 15 სმ 110 ცალი

კიბის მოაჯირის დეტალი

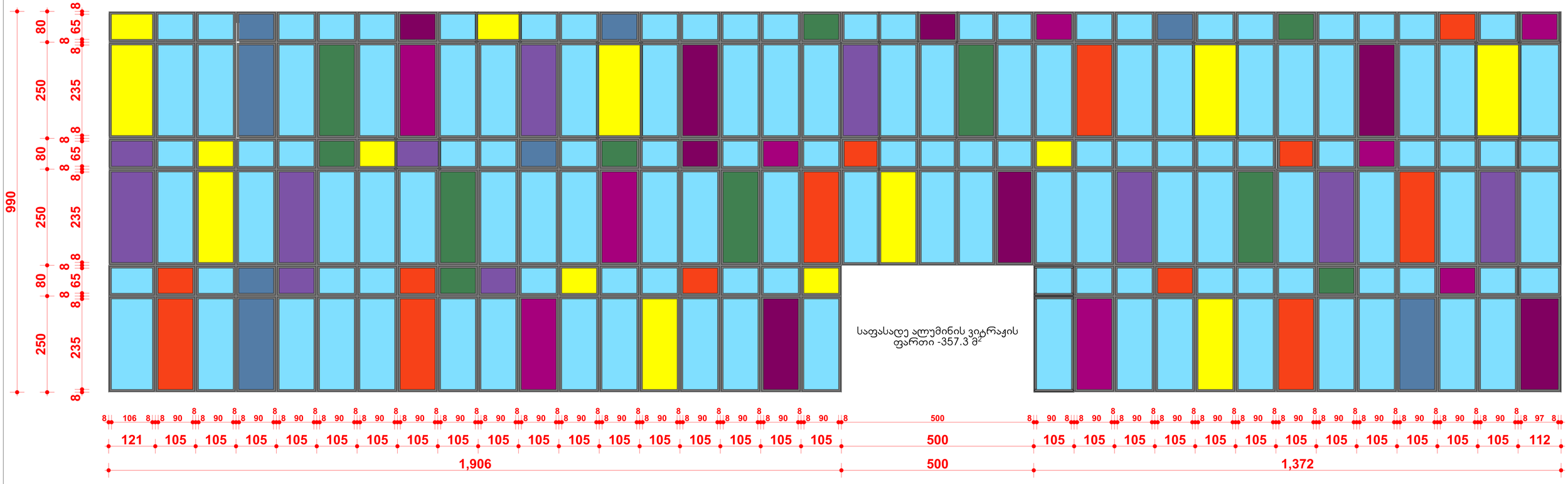


მასალის ხარჯი ერთი მეტალის კიბის მოწყობაზე
სულ 3 ცალი:

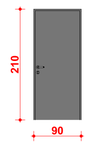
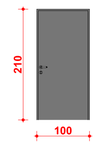
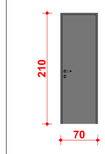
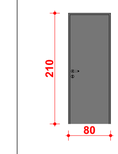
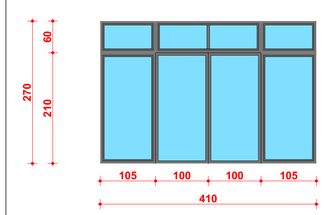
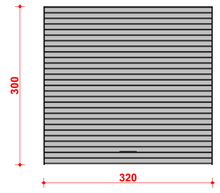
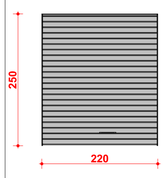
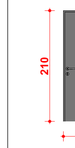
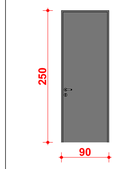
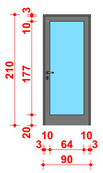
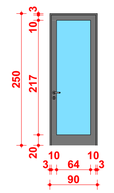
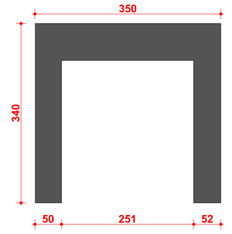
1.სულ მოაჯირი 4 მ = 0.2 ტ
2.ლითონის მილკვადრატი 50X30X3 მმ **4** მ =0.014 ტ
3.ლითონის მილკვადრატი 50X50X3 მმ 5 მ = 0.018 ტ
4.ლითონის მილკვადრატი **40X40X2** მმ 12 მ =0.027
5.საფეხურების რაოდენობა 120X30 - 5 ცალი 2.88 მ²
6.შველერი 200X50X3 მმ - 4 მ = 0.025 ტ
7.შველერი 150X50X3 მმ - 12 მ = 0.05 ტ
8.ბეტონის საფარი 1.44 მ³
9.ლითონის კუთხოვანა 150X80X3 მმ 1.5 მ = 0.03 ტ
10.ლითონის კუთხოვანა 125X50X3 მმ 1.2 მ = 0.027 ტ


1,100
50
105
18
100
18
100
18
100

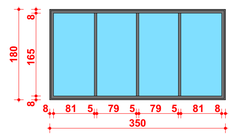
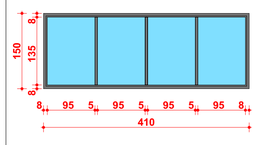
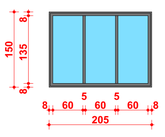
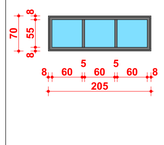
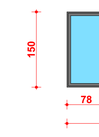
საფასადე ალუმინის ვიტრაჟი

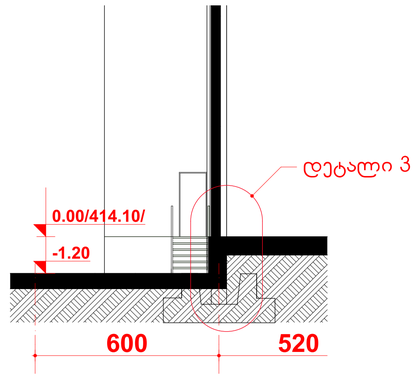

990
80
250
80
250
80
250
8
65
235
საფასადე ალუმინის ვიტრაჟის
ფართი -357.3 მ²
8 106 8 8 90 8 8 90 8 8 90

მეტალის, ალუმინის და მდფ-ის ჯარებების სპეციფიკაცია

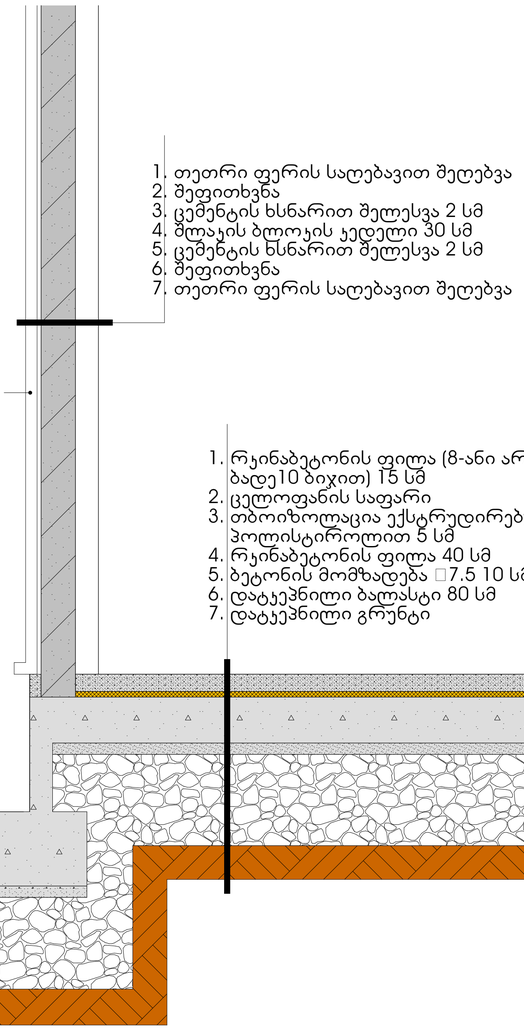
წინხედი													
დასახელება	MD-2	MD-1	MD-5	MD-4	A-2	AAK-1	AAK-2	M-2	M-1	MD-3	A-1	შელტერი	
სიგანე	90	100	70	80	410	320	320	200	90	90	90	350	
სიმაღლე	210	210	210	210	270	300	300	220	250	210	250	340	
მასალა	მდფ	მდფ	მდფ	მდფ	ალუმინი	მეტალი	მეტალი	სახანძრო მეტალი	მეტალი	ალუმინი	ალუმინი		
რაოდენობა	18	16	10	11	1	10	2	7	3	2	2	8	88
ფართი	34.02 მ²	33.6 მ²	14.70 მ²	18.48 მ²	11.07 მ²	96.00 მ²	96.00 მ²	14.7 მ²	6.75 მ²	3.78 მ²	4.5 მ²		235.60 მ²

ალუმინის ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

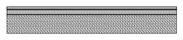
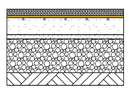
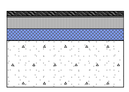
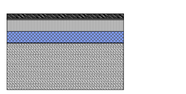
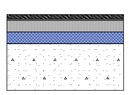
წინხედი						
დასახელება	აფ-1	აფ-2	აფ-3	აფ-4	აფ-5	
სიგანე	350	413	205	205	300	
სიმაღლე	180	150	150	70	150	
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	
რაოდენობა	10	6	9	3	2	32
ფართი	63.0 მ²	37.17 მ²	27.7 მ²	4.30 მ²	9.00 მ²	141.17 მ²



დეტალი 3



იატაკების უწყისი

სათავსოს დასახელება	იატაკის სქემა	იატაკის შემადგენლობა	ფართი
ჰოლი,სამზარეულო,ჯიბის უჯრედი,		1.ჯრამიაული გრანიტის ფილა 2.წებოცემენტის შრე 3.ცემენტის სხნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.შლაკის ნაყარი 5.ჰოლთვითლენის საფარი 6.არმირებული ბეტონის ფილა	265 მ²
ოფისის II და III სართული		1.ლამინირებული იატაკი 2.ღრეჩული 3.ცემენტის სხნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.შლაკის ნაყარი 5.ჰოლთვითლენის საფარი 6.არმირებული ბეტონის ფილა	443.3 მ²
საწყობი		1.რკინა-ბეტონის ფილა 8-იანი არმატურით 10-იანი ბიჯით 2.ცელოფნის საფარი 3.თბოიზოლაცია ექსტრუდირებული პოლისტიროლით 5 სმ 4.რკინა-ბეტონის ფილა 40 სმ 5.ბეტონის მომზადება **B7.5 10** სმ 6.დატკეპნილი მსხვილი ფრაქციის ღორღი 80 სმ 7.დატკეპნილი გრუნტი	7228.9 მ²
WC , საშხაპე		1.ჯრამიაული ფილა 40 X 40 2.წებოცემენტის შრე 3.ჭვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.ჰოლთვითლენის საფარი 5.**XPS** საფარი 50 მმ 6.ჰოლთვითლენის საფარი ორთქლის იზოლაციისთვის 7.ჰიდროიზოლაცია 8.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ	143.9 მ²
ოფისის I სართული და ადმინისტრაცია		1.ლამინირებული იატაკი 2.ღრეჩული 5 მმ 3.ჭვიშა-ცემენტით მოჭიმვა 50 მმ 4.ჰოლთვითლების საფარი 5.**XPS** საფარი 50 მმ 6.ჰოლთვითლენის საფარი ორთქლის იზოლაციისთვის 7.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ	287.4 მ²
ოფისის I სართული და ადმინისტრაცია: სამზარეულო,დერეფანი,ჰოლი.		1.ჯრამიაული გრანიტის ფილა 2.წებოცემენტის შრე 3.ჭვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.ჰოლთვითლენის საფარი 5.**XPS** საფარი 50 მმ 6.ჰოლთვითლენის საფარი 7.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ	137.4 მ²

სათავსოთა მოპირკეთების უწყისი

სათავსოს დასახელება	კედლები და ტიხრები	ფართი
ოფისი და ადმინისტრაცია	თაბაშირმუყაო,იზოლოცია და ღებვა	2972.7 მ²
საწყობი	სენდვიჩპანელი	6715 მ²
WC	ჯერამიული ფილა	443.9 მ²
ოფისი და ადმინისტრაცია	ალუკობონდი	45 მ²
ოფისი	გაჯით ლესვა,შეფითხვნა და ღებვა	238.1 მ²
ოფისი	ბლოკის წყობა 400X300X200 ,შეფითხვნა და ღებვა	907.2 მ²
ოფისი	ფასადის ცემენტის ხსნარით ლესვა	48 მ²

სათავსოთა მოპირკეთების უწყისი

სათავსოს დასახელება	ჭერი	ფართი
ოფისი და ადმინისტრაცია	თაბაშირმუყაო, ღებვა	730.7 მ²
საწყობი	სენდვიჩპანელი	7685 მ²
WC	შეკიდული ჭერი	160 მ²

STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მარკიძე	მუნ. კერძოული თვითმართველი ერთეულის ორთვალის ტერიტორიაზე სარეაბილიტაციო სპორტული ბაზების, პარკების მშენებლობა, თბილისი, გორგილი მერიანის ქუჩა №33	დოკუმენტის №	4/2021
	პმბ		ე. მარკიძე		სტატუსი	მ.პ.
	მთ. პრინტრ.		ლ. ზამპახიძე	პრინციპიალური ნახილი	ფურცელი	ას-14
დამკვეთი: მუნ. კერძოული თვითმართველი ერთეული ორთვალის	მეპასრულე		ე. მარკიძე	მოცულობათა უწყისი, იატაკების ტიპები	ფურცლების რაოდენობა	
					მასშტაბი	1:50, 1:75, 1:100

პიროგითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX — ნიშნული ბეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
850 / 2050 — 3 / 30 — კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება
სავაჭრო
2 | 85.3 — ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
ს3
დდ 31 — დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდული მობილობის პირთა სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

— სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის

— გასასვლელი

— სახანძრო განგაშის სისტემა

— მილდგარი

— ჰიდრანტი

— კვამლის აღმომჩენი

— საშხეფი სისტემა

— ხელის ცეცხლმაქრი

— ბლოკის კედელი

— კოლონა

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანიი“-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ჯვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობების. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-16
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია“	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	პიროგითი აღნიშვნები	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.36

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"	
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) (დაკავებულობის დატვირთვა - 155)	0.00 ნიშნ.
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) (დაკავებულობის დატვირთვა - 114)	0.00; +1.60; +4.90; +8.20 ნიშნ.
დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბო სადგური) (დაკავებულობის დატვირთვა - 2)	-4.20 ნიშნ.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) (დაკავებულობის დატვირთვა - 155)	შეუზღუდავი	0.00 ნიშნ.
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (დაკავებულობის დატვირთვა - 114)	შეუზღუდავი	0.00; 1.60; 4.90; 8.20 ნიშნ.
დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბო სადგური) (დაკავებულობის დატვირთვა - 2)	შეუზღუდავი	0.00 ნიშნ.
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	13.9
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		3

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანიი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ჯვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-17
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.30

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (I სართ.)	შეუზღუდავი	7186.3
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (I სართ.)	შეუზღუდავი	295.9
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (I სართ.)	შეუზღუდავი	241.1
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (II სართ.)	შეუზღუდავი	252.0
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (III სართ.)	შეუზღუდავი	254.3
6. დამხმარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	44.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8273.8	
სართულების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	8338.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 14 (ღერძებში)	15.0	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	4 %
14 – 23 (ღერძებში)	5.4	2	2	–	–	25 %	–	–	20 %
ა – მ (ღერძებში)	0.2	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
13 – 10 (ღერძებში)	13.6	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	4 %
მ – ა (ღერძებში)	28.0	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	62 %

STUDIO BOMA	დირექტორი	ვ. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანიი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ჯვების პროდუქტების საწყობი, სოფისე მენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	ავტ	ვ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-18
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.07

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
დამხმარე ჯგუფი დს	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
ლიფტი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი და მილდგარები)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია (-1) სართულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

STUDIO BOMA	დირექტორი	ჯ. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანი“-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ჯვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა	ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.	ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-19
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია“	შეასრულა	ე. მაჩაიძე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	1:2.13

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგ. სწ-1 (დდ= 155)	2	5 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85
პირველი სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ= 32	2	2 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85
პირველი სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ= 26)	2	2 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	1.2	0.82	0.85
მეორე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ= 28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85
მესამე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ= 28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85
(-1) სართული	დამხმარე ჯგ. დს (დდ=2)	1	1 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგ. სწ-1 (დდ=155)	1	6	1	6	–	6	1	4	1	5	–	–
პირველი სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=32)												
პირველი სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=26)	1	4	1	4	–	–	1	1	1	1	–	–
მეორე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=28)	1	4	1	4	–	–	1	1	1	1	–	–
მესამე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=28)	1	4	1	4	–	–	1	1	1	1	–	–

STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ჯვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	ავტ		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-20
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.12

დამკვეთი:				

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

±0.00/114.11/

1.20/415.31/

1	ოფისი
	სძ
	525.3 / 9.3 = 57
	დდ 57

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 55 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 70 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 71 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 58 მეტრი.

1	საწყობი
	სწ-1
	7228.9 / 46.5 = 156
	დდ 156

1	ოფისი
	სძ
	298.4 / 9.3 = 33
	დდ 33

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 71 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 72 მეტრი.

241.1 m2

7,186.3 m2

28.0

13.6

15.0

5.4

0.2

144.8

107.0

30.0

39.4

25.2

144.8

±0.00/414.11/

-1.20 /412.91/

0.39 /414.50/

sakadastro sazRvari

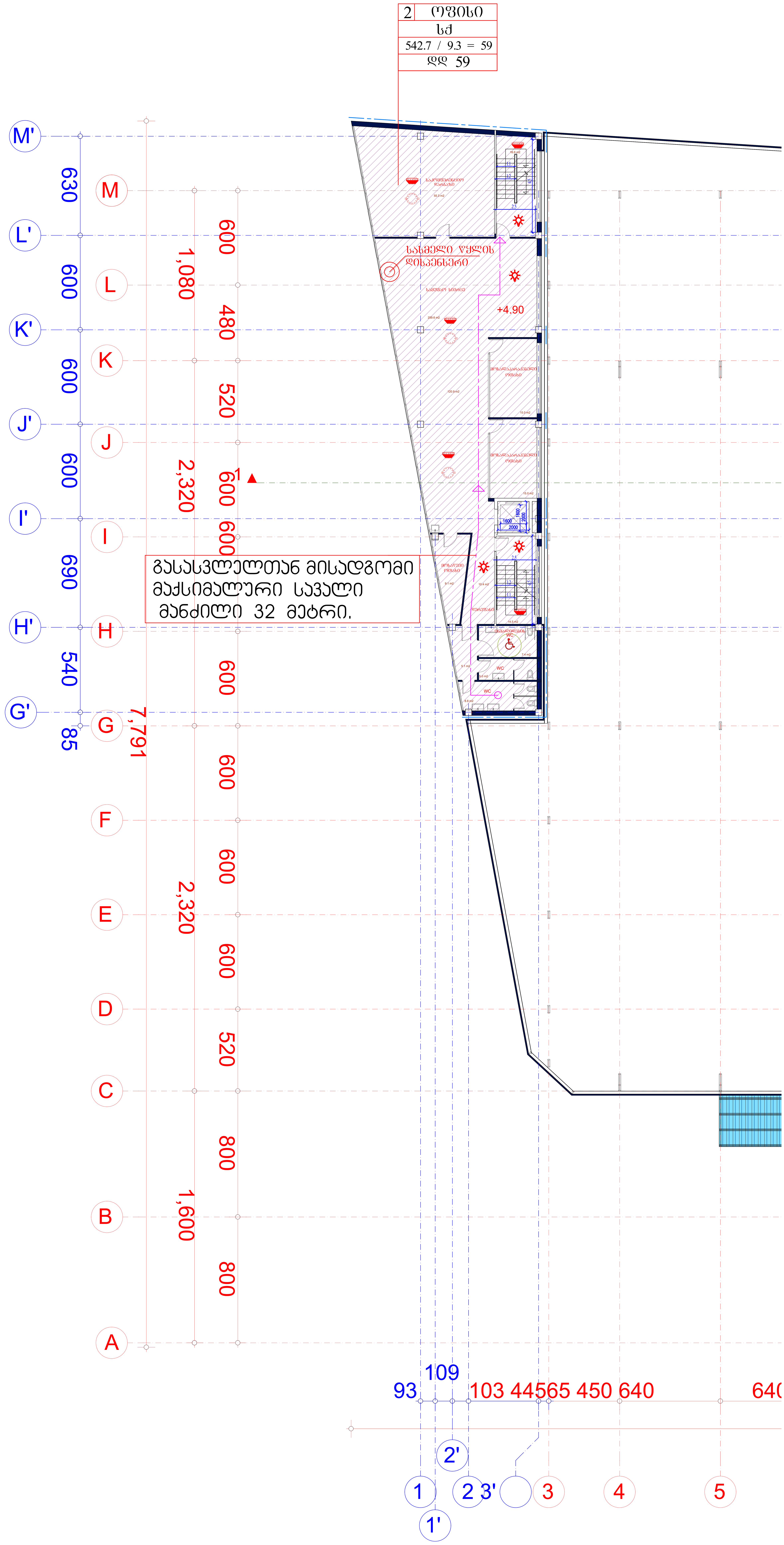
ukana ezos regulirebis xazi

Rrutaniani betonis filebi

დირექტორი		ე. მაჭარაძე	მცხ. კახეთში ტურისტული ინფრასტრ-ის სასტუმრო ტურიზმის სერვისებისა და ავჭალის ჯიხურებების სპორტში, სპორტზე მიმღების თბილისის, მიწარმო მიმღების ქუჩა №33
ვმა		ე. მაჭარაძე	
მთ. პროექტ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი
შემსრულებელი:		ე. მაჭარაძე	
მცხ. კახეთში ტურისტული ინფრასტრ-ის			სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

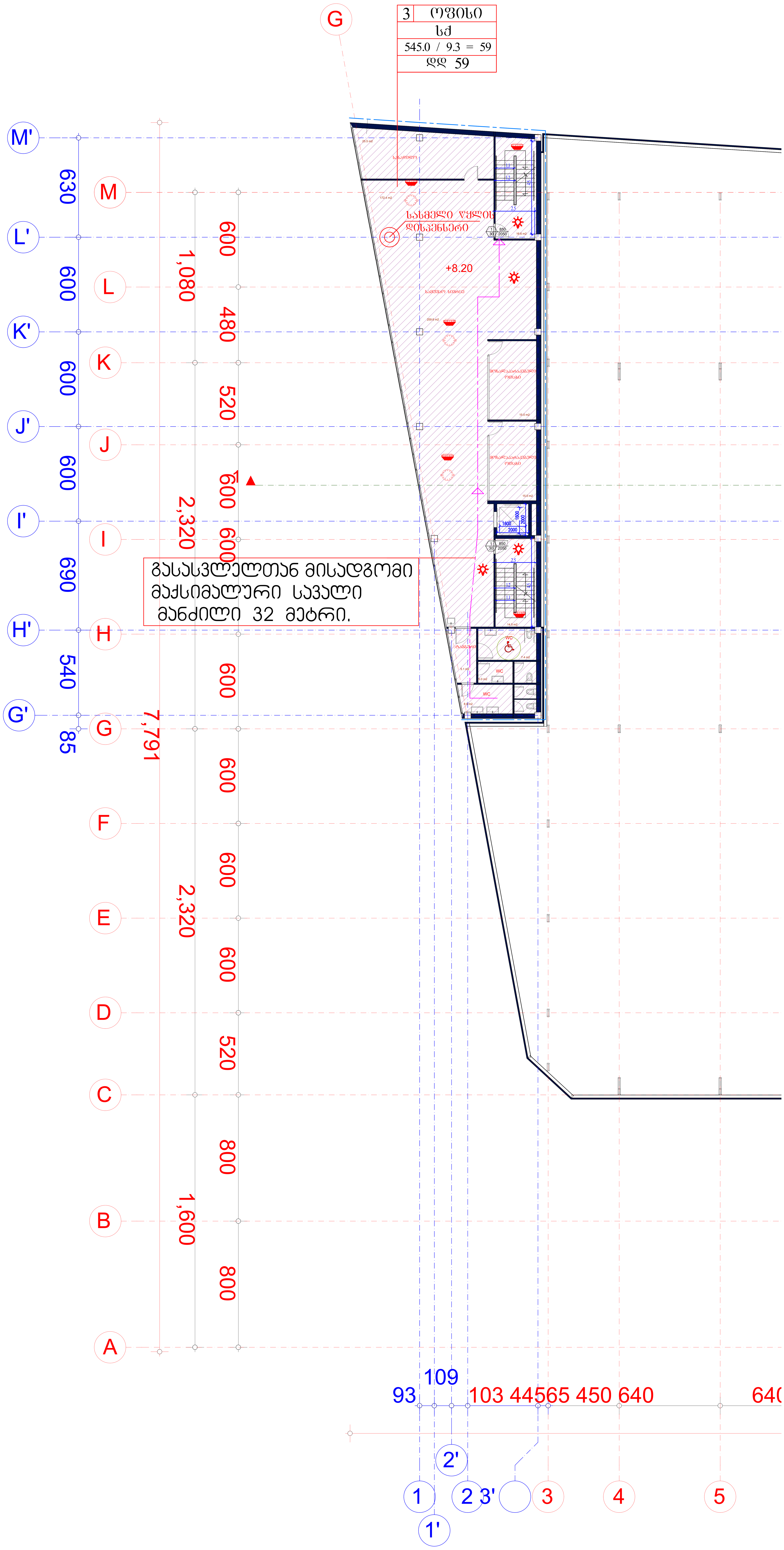
პროექტის №	4/2021
სტადია	მ.პ.
ფურცელი	ას-22
ფურცლები	ას-
მასშტაბი	1:1.12

მეორე სართულის გეგმა

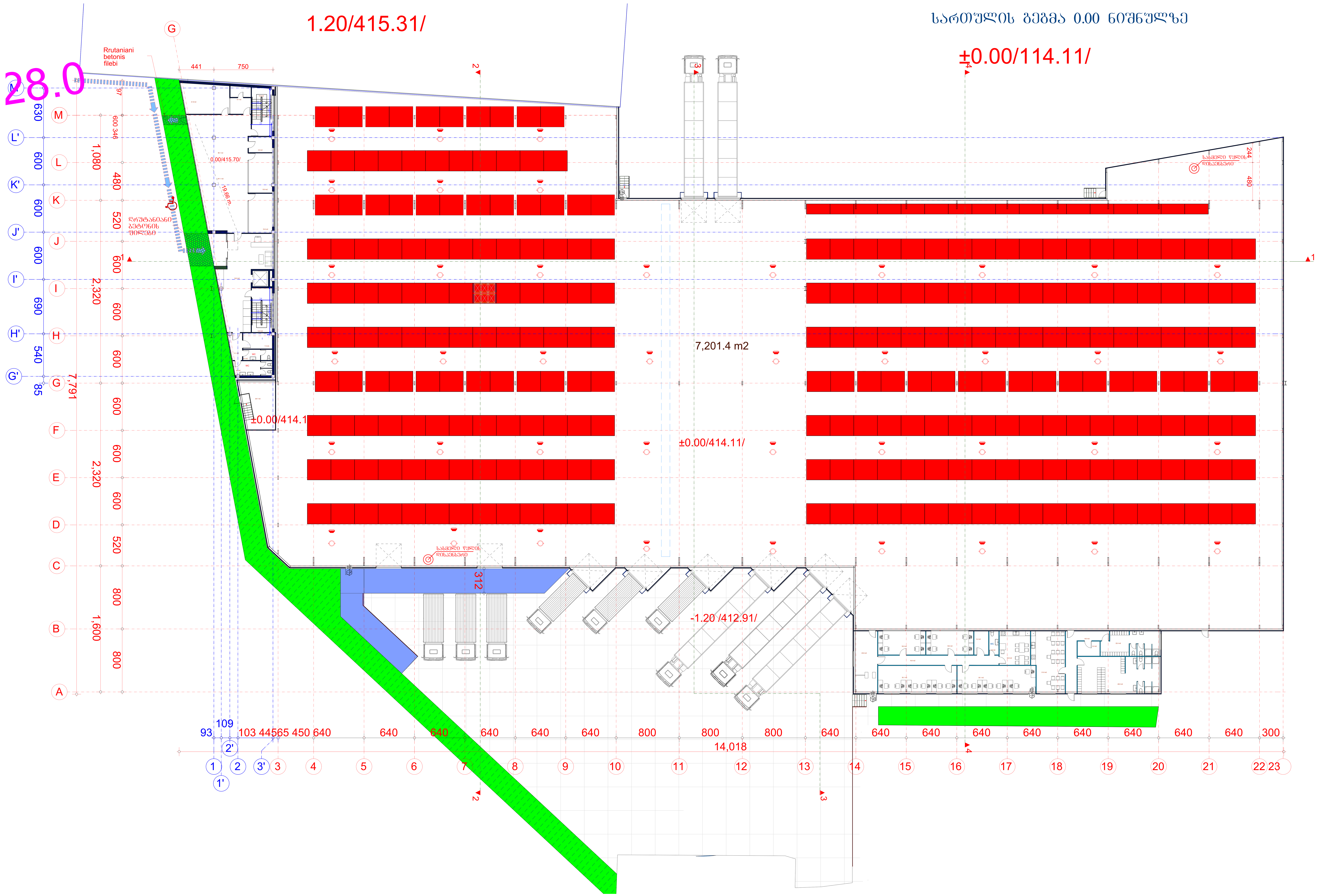


STUDIO BoMA	დირექტორი		კ. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და კვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-23
დამკვეთი:	შეასრულა		ე. მაჩაიძე		ფურცლები	ას-

მესამე სართულის გეგმა

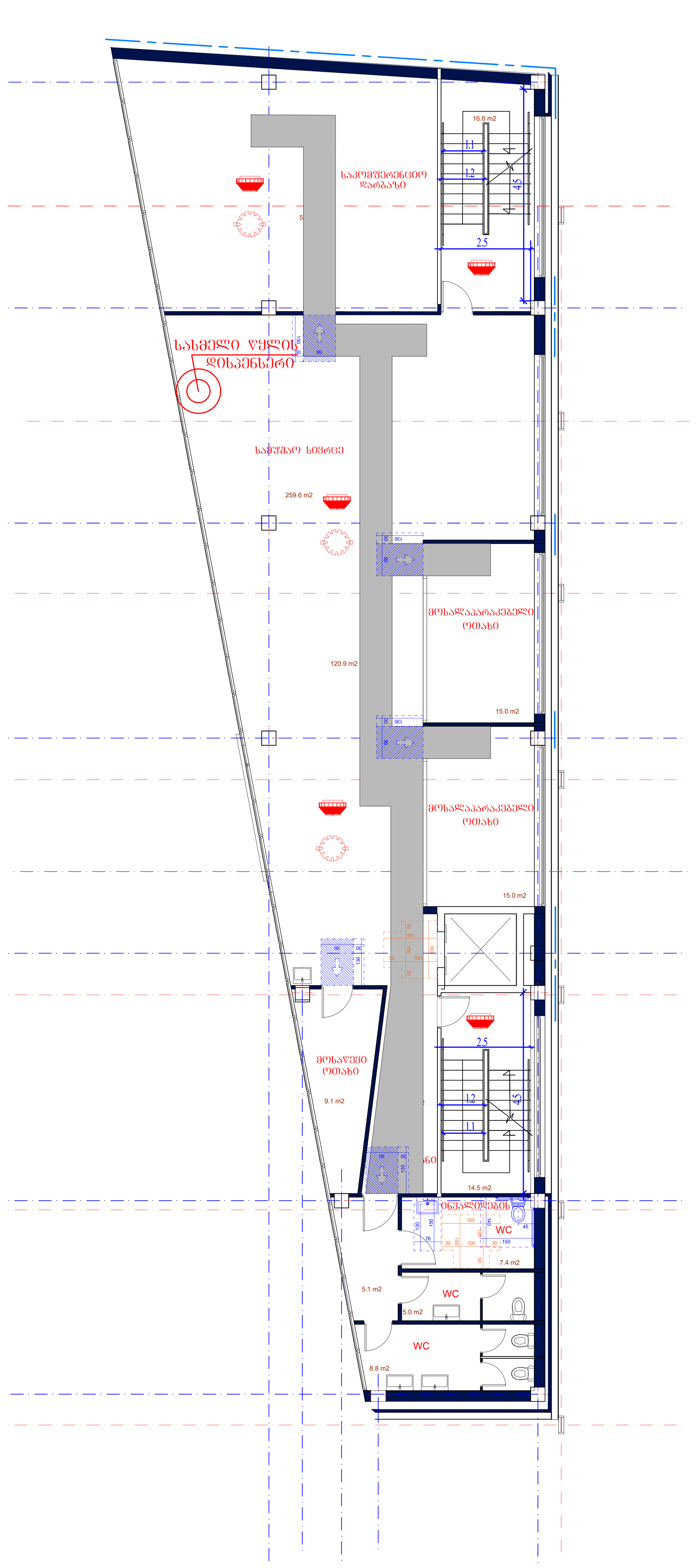


STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ყვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-24
დამკვეთი:	შეასრულა		ე. მაჩაიძე		ფურცლები	ას-

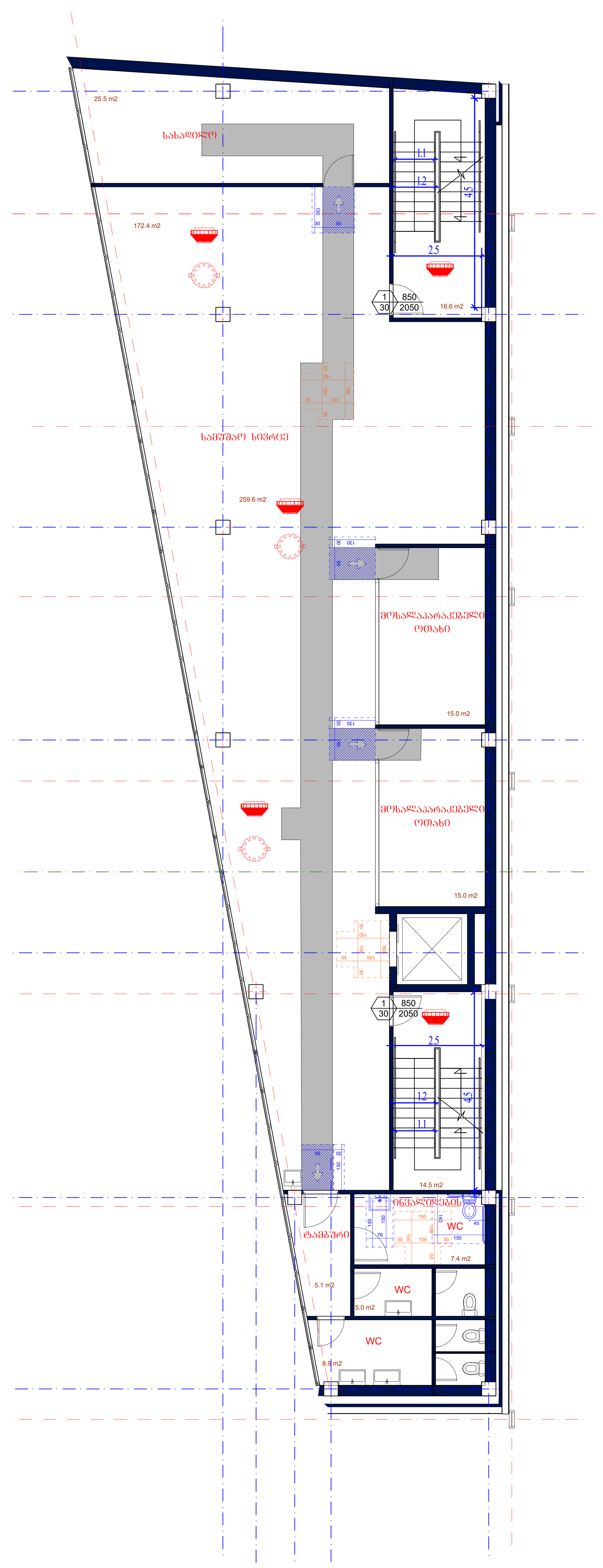


STUDIO BoMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ავების პროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-25
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:1.12

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

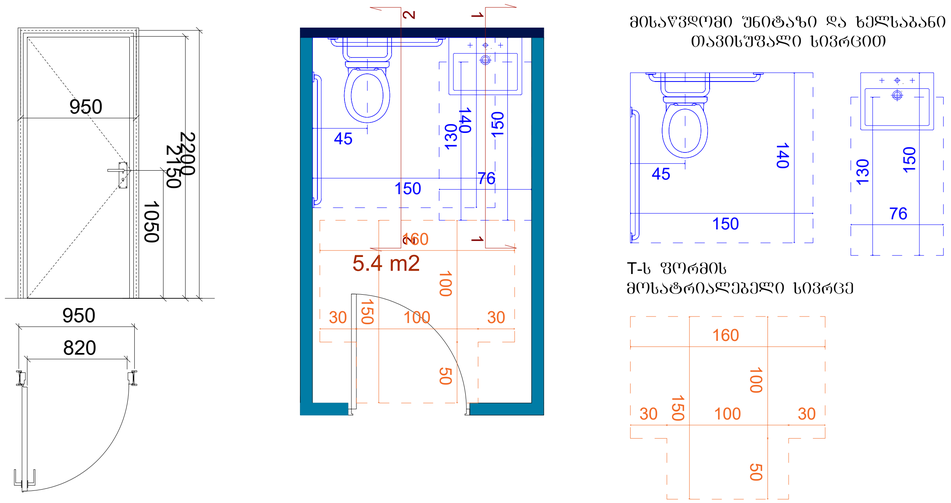


სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე



STUDIO BoMA	დირექტორი	[signature]	ა. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ქვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა	[signature]	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-26
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე და 6.60 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:1.11

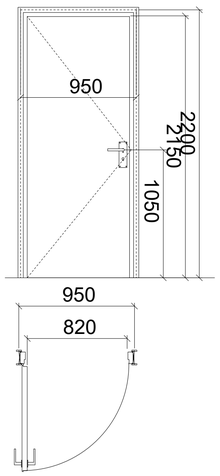
მისაწვდომი სანკვანძი (0.00 ნიშნულზე)

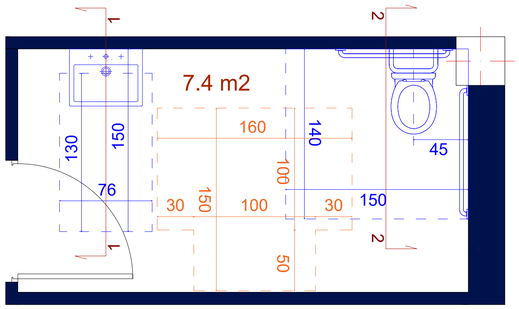


მისაწვდომი უნიტაზი და ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით

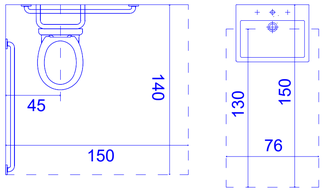
T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

მისაწვდომი სანკვანძი (+1.60; +4.90; +8.20 ნიშნულებზე)

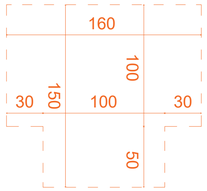




მისაწვდომი უნიტაზი და ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით

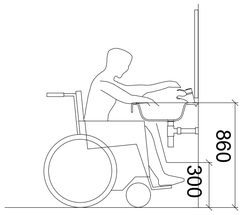


T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

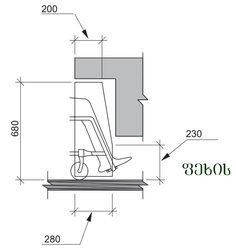


ჭრილი 1-1

ხელსაბანის მდებარეობა

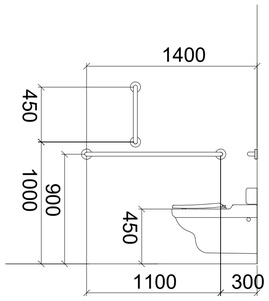


მუხლის სიმაღლემდე სივრცე-ამაღლება



ჭრილი 2-2

უნიტაზის მდებარეობა



ფეხის ფალანგის სივრცე-ამაღლება

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ბ. მჭედიძე	მუნ. „ქერთველი დეველოპერული კორპორაციის“ სანკვანძებში სანრსეთისა და ავზის პროექტებზე სანრთო, სეროვნულ მუნიციპალურ, თბილისის, ბორჯომ მიუნიციპალიტეტ ობიექტებზე	დაკვეთის №	4/2021
	ვმა		ბ. მჭედიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. ხელმძღ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-27
დამკვეთი: მუნ. „ქერთველი დეველოპერული კორპორაცია“	მკაანრელა		ე. მჭედიძე	მისაწვდომი სანკვანძების სქემები და ჭრილები	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:1.12