ქ.თბილისი. ხანძთელის ქ 2 ს.კ 01.11.04.003.018

შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოგისტიკ"
სასაწყობე შენობის გამწვანების პროექტი



საპროექტო კომპანია

შ.პ.ს.

ლანდშაფტის დიზაინერი:ირმა ქამუშაძე

arsebuli situaciis foto

1:90









ფორმატი PAPER SIZE: A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT №
პროექტის № PROJECT №
ფაილის სახელი FILE NAME

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

განაშენიანების ტერიტორიის № 5 | t-n | 123 m2 | ნაგებობის ტიპი | ფერდობის მაქსიმალური დახრილობა
6.00
არსებული რელიეფის ნიშნული
ზედა ხაზი
ძირის ხაზი

განმარტებანი NOTES

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ნახაზის ფილის ელემენტებს შორის ზომები მითითებული არაა.
იხილეთ არქიტექტორის ნახატებზე.
3. ფერდობის კორექციისთვის საჭიროების შემთხვევაში მიმართეთ გეოლოგს.

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. „პოზაიკა ლეონტიევი"

პროექტი PROJECT: შ.პ.ს. „პოზაიკა ლეონტიევის" სასაწყობო შენობის პროექტი

მისამართი ADRESS: ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონ (ს.კ. 01.10.04.003.038)

	ზედა	ხელმოწერა
ტერიტორიის	ირიაღი კვეთაზე	
შესრულება:	ირიაღი კვეთაზე	
შეამოწმა:		

საპროექტო კომპანია

შ.პ.ს. ა რ ქ ა

ქ. თბილისი, აკაკი პაპავას ქ. 20-4, ტელ: 577 90 11 10

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზის დასახელება
არსებული სიტუაციის ფოტო

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პწკ		A.10

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელწოდება FILE NAME
A-3			

ნახაზის დასახელება LEGEND

arsebuli situaciis fotoebi

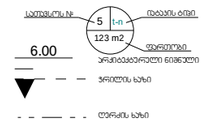
1:80







განმარტება EQSPLIKATION



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ასახული ზომები მილიმეტრებშია;
2. ნახაზის ფარგლებში ცვლილება მშენებლობისას მთავარ არქიტექტორთან შეთანხმების შემთხვევაში;
3. ფერადობის პროექტირების ამოცანებიდან გამომდინარე ტერიტორიის ნაწილი დარეგულირდა;

დამკვეთი CLIENT შპს „ჯორჯიან ლოჯისტიკ"

პროექტი PROJECT შპს „ჯორჯიან ლოჯისტიკის" სასაწყობე შენობების პროექტი

მისამართი ADRESS ქალაქი ბათუმი ქობულეთის გზატკეცილი (ს/კ 01.10.04.003.139)

	მფარველი	ხელმოწერა
დირექტორი	ირაკლი კობულაშვილი	
მენეჯერი:	ირაკლი კობულაშვილი	
მთავარი:		

საპროექტო ჯგუფის ავტორი

შპს. არქა

ქ. ბათუმი ა.კაზანდიშვილის ქ. 20-4 ტელ: 577 901110

არქიტექტურული პროექტის

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზის დასახელება

არსებული სიტუაციის ფოტოები

სტადია STAGE	ცვლილების INDEX	ფურც. PAGES
მშპ		A.11

arsebuli situaciis foto

1:80









ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

ვრცლად იხილეთ LEGEND

ახსნა-განმარტება EQSPLIKATION

ნაკვეთის № | 5 | t-n | 123 m2 | ნაკვეთის ტიპი

6.00

არსებული ნიშნული

პროექტის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზის ფართე ცვლილება მისმანლოგიზაც მთლიან მასალი ზომა ცვლილ ზომა იმის პროექტის პასუხისმგებლობა;
3. ნებისმიერი პროექტირების პასუხისმგებლობ ელექტრო მისი პროექტი;

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. „პორტაპაკ ლოჯისტიკს"

პროექტი PROJECT შ.პ.ს. „პორტაპაკ ლოჯისტიკის" საწარმოსა შენობის პროექტი

მისამართი ADRESS ქ.თბილისი, საბურთალო რაიონ (ს.კ. 01.10.04.055.019)

	მცარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ირაკლი კვირკია	
მკაცრელი:	ირაკლი კვირკია	
მკამოწმე:		

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. არქა — ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზ. N 20-ა, ტელ: 577 901110

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზის სახელწოდება

არსებული სიტუაციის ფოტო

სტადია STAGE	ცვლილება INDEX	ფურც. PAGES
მშპ		A.12

topo gegma

481306.1880

4630574.0133

481656.1880

4630574.0133

C

Wa	pirobiTi aRniSvnebi
hidranti	nakveTis
qs-qa Senoba nageboba	sazRvari reg. nakveTi
el maRali el gadamcemi xazi	reliefi
el el xazi	asfaltis gza
el boZi	gruntis gza
gazi	xis Robe
xe foTlovani	liTonis Robe
xe wiwvovani	betonis Robe
buCqebi	wyali
ngrebi	kanalizacia
kunZi	fiate
palma onkani	UTM (saerTaSoriso) sistemis koordinatebi

nakveTis sak. kodi: 01.11.04.003.001; 01.11.04.003.010, 01.11.04.003.011, 01.11.04.003.012

WGS 1984 -is koordinatTa sistemis UTM proeqcia

azomili farTobi	20966kv.m.	i/m ,,giorgi TamaraSvili"	
miwis nak. daniSnuleba.		said.kodi 01008040214	Giorgitamarashvili@yahoo.com
misamarTi	q.Tbilisi, xanZTelis q.#2	azoma	g.TamaraSvili
		daxaza	g.TamaraSvili
26.04.2021 w.	m. 1:500	dainteresebuli piri	s.s Tbilisi, sazeinklo-samoxaJo instrumentebis sainvana

გენგეგმა

1:500

გენგეგმა-ტერიტორიის განვითარების სქემა

იტალიური ფიჭვი
(Pinus pinea)

ხეძირი,სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე,ნიადაგის მიმართ უპრეტენზიო, სიმაღლე არანაკლებ 30, გარშემოწერილობა არანაკლებ 200სმ, ხნოვანება 5-10წ



არსებული შენობები:
1.საწყობი
2.ოფისი(არეკონსტრუქციო)
3.საწყობი
4დამხმარე-ტექნ.შენობა
5.დაცვის კიხური
6.წყლის რეზერვუარი(არეკონსტრუქციო)
7.სატრანსფორმატორო(ძველი, სადემონტაჟო)
8.სათავსო(სადემონტაჟო)

დასაპროექტებელი შენობა-ნაგებობები:
2. ოფისი(რეკონსტრუქცია)
9. საწყობი (ახალი მშენებლობა)
10. საწყობი(ახალი მშენებლობა)
11. დამხმარე ტექნიკური შენობა
12. ოფისი(ახალი მშენებლობა)
13. ოფისი(რეკონსტრუქცია-დაშენება)

საპროექტო შენობა №9

გაა-ის მიხედვით პერსპექტივაში ასაშენებელი შენობის ადგილი

საკადასტრო საზღვარი

ხეების ნუსხა

#	დასახელება
90	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)
94	მოსაჭრელი ხეები

მინდვრის ნეკერჩხალი
(Acer campestre)

28ძირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე და სიცივის ამტანი მცენარეა. სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ, ხნოვანება 5-10 წელი.



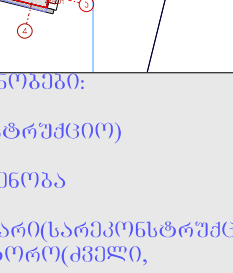
ჰიმალაის კედარი
(Cedrus deodara)

12ძირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე და ნიადაგის მიმართ უპრეტენზიოა. სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ, ხნოვანება 5-10 წელი.



კოინდარის გაზონი
(Arrhenatherum elatius)

61.05 მ²





დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკი"
პროექტი PROJECT	შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკის" სასაწყობე შენობის პროექტი
მისამართი ADRESS	ქ.თბილისი, ხანძთელის ქ№2 (ს.კ. 01.11.04.003.018)
დირექტორი	ი.რაული ა.მეგობარაძე
შეასრულა:	ი.რაული ა.მეგობარაძე
შეამოწმა:	

საპროექტო კომპანია
შ.პ.ს. არქა
ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის ქ. 2ბ-4, ტელ: 577 901110

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზის DRWG.	გენგეგმა
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX
პროექტი	A.01

პერსპექტიული ხედი

ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			
პერსპექტივა ხედები			LEGEND



იტალიური ფიჭვი
(Pinus pinea)

16მირი,სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე,ნიადაგის მიმართ უპრეტენზიო, სიმაღლე არანაკლებ 30, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ, ხნოვანება 5-10წ

ჰიმალაის კედარი
(Cedrus deodara)

12მირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე და ნიადაგის მიმართ უპრეტენზიოა. სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ, ხნოვანება 5-10 წელი.

კოინდარის გაზონი
(Arrhenatherum elatius)

კოინდარის გაზონი
(Arrhenatherum elatius)



მინდვრის ნეკერჩხალი
(Acer campestre)

28მირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე და სიცივის ამტანი მცენარეა. სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ, ხნოვანება 5-10 წელი.

დამკვეთი CLIENT	შპს. „ჩრეზაია ლეჯისტიკი“	
პროექტი PROJECT	შპს. „ჩრეზაია ლეჯისტიკის“ სასაწყობე შენობის პროექტი	
მისამართი ADRESS	ქ.ბათუმი, სანაოსნის ქუჩა (ს.კ. 01.11.04.003.018)	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ირაკლი კამუთაძე	
შესრულა:	ირაკლი კამუთაძე	
შეამოწმა:		

საარქიტექტო კომპანია

შპს. არქა

ქ. ბათუმის კახაბერიძის ქ. 20-4
ტელ: 577 901110

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატის DRWG	№ რაყონა ამე	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	* ფურც. PAGES
მუშა		#LayID

ფორმატი PAPER SIZE	დავალება № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			
პირობითი აღნიშვნები			LEGEND

პერსპექტიული ხედი



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკი"	
პროექტი PROJECT	შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოჯისტიკის" საწყობე შენობის პროექტი	
მისამართი ADRESS	ქ.თბილისი, ხანძთელის ქ№2 (ს.კ. 01.11.04.003.018)	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ირაკლი ქამუშაძე	
შეასრულა:	ირაკლი ქამუშაძე	
შეამოწმა:		
საპროექტო კომპანია	შ.პ.ს. არქა	ქ. თბილისი კაკაბეთის ქ. 2ბ-4 ტელ: 577 901110
არქიტექტურული პროექტი		
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.	№ რაწინგ ამე	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		#LayID



ისარგ ისაჯიობჩიცოსაჯიც

LEGEND	ЗЛЕЛЪЛЛЛЛ ЭСЪЬЬЛЭЭ
SHEET SIZE/PAPER SIZE	A-3
SHEET No./DRAWING No.	
PROJECT No./JOB No.	
CONTRACT No./REVISION No.	
FILE NAME/LAYOUT	#LayID

CLIENT	ზაზა. ჟორჟოლიანი და ასოციაცია
PROJECT	ისრაელში საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი
ADDRESS	ქალაქი ხაიფა, ისრაელი (ფ.კ. 61180400310)
	ნახაზის
ნახაზის დასახელება:	
ფასადის ფრაგმენტი	
ფასადის ფრაგმენტი	
ფასადის ფრაგმენტი:	
ინჟინერი არქიტექტორი	
ზ.ჭ.ზ.	ქ. ფოთი, ა. ჯაფარიძის ქუჩა N 24
	ტელ: 577 901110



ქ.თბილისი. ხანძთელის ქ 2
ს.კ 01.11.04.003.018
შ.პ.ს. „მოზაიკ ლოგისტიკ-ის" ტერიტორიის გამწვანების პროექტი

პროექტის დაწყების თარიღი: თებერვალი 2022
პროექტის დამთავრების თარიღი: თებერვალი 2024

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2096მ2
გამწვანების ფართობი 3160მ2

დასარგავი ხეები:
16 ძირი იტალიური ფიჭვი
12 ძირი ჰიმალაის კედარი
28 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი
ხეების სიმაღლე-3,5მ, გარშემოწერილობა 20სმ, ასაკი 5-10წელი

მოვლა პატრონობის ხანგრძლივობა 3 წელი

მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

_____ შ.პ.ს. მოზაიკ ლოჯისტიკის დირექტორი
არჩილ ხომასურიძე პ.ნ. 01009014076

დოკ. №: 2105-221

თარიღი: 14.05.2021

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*სკ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ	*01.11.04.003.018*	*სააქციო საზოგადოება "მოზაიკ ლოჯისტიკ"*	*20966 მ²*

მერქნიან მცენარეთა რაოდენობა: ***96***

დამკვეთი:

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით	*2*
მცენარეთა მდგომარეობა	*2*
გადარგვის შესაძლებლობა	*3*
დასკვნა	*4*
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი	
ფოტოდოკუმენტაცია: https://1drv.ms/f/s!AkxOwiqLa8PowDGHkB8CGoipm4jl	

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ (405086419)

დირექტორი: ***ეკატერინე შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ხანძთელის ქუჩა, N2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

დოკუმენტს დანართად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი. ასევე, დოკუმენტის ნაწილს წარმოადგენს მასთან ელექტრონულ ფორმატში დართული მცენარეთა ფოტოდოკუმენტაცია, რომელიც https://1drv.ms/f/s!AkxOwiqLa8PowDGHkB8CGoipm4jl ბმულზე არის ინტერნეტით ხელმისაწვდომი.

დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

წინამდებარე დოკუმენტი მომზადებულია „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს 2000 წლის 1 დეკემბრის №594 კანონის შესაბამისად.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 20966 მ^2.

ტერიტორიას გააჩნია შემდეგი ზონალური კუთვნილება:

- *ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება:* ძირითადი ნაწილი - პერიფერიული ზონა (პზ); ნაკვეთის ჩრდილოეთი ვიწრო ზოლი - გეგმარებითი კარკასი (გკ)
- *ფუნქციური ზონირება:* სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- *შეზღუდვის ზონირება:* არ ხვდება შეზღუდვის ზონაში

ჩატარებული სამუშაო

2021 წლის 29 აპრილს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეული მცენარის დასურათება.

(ფოტოების ინტერნეტ ბმული: https://1drv.ms/f/s!AkxOwiqLa8PowDGHkB8CGoipm4jl).

სულ, შეფასდა 96 მერქნიანი მცენარე, რომელთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, “მცენარის დიამეტრში” იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით

აღწერილი 96 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **3 ინდივიდი – ხილკენწროვანი სახეობები**
  - 2 ლეღვი (Ficus carica) NN 6, 91
  - 1 ჭერამი (Prunus armeniaca) N 90
- **39 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 3 გრევილეა (Grevillea rosmarinifolia) NN 42, 43, 44
  - 2 ირმის რქა (Lagerstroemia indica) NN 32, 33
  - 2 კალისტემონი (Callistemon) NN 19, 37
  - 1 ფოტინია (Photinia × fraseri) N 29
  - 6 წყავი (Prunus laurocerasus) NN 45, 46, 47, 48, 82, 95
  - 25 ტუია (Thuja sp.) NN 16, 18, 38, 39, 50, 52, 54, 55, 57, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 96
- **40 ინდივიდი (1 გადაბერებული, 1 ამორტიზებული) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 6 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 8, 10, 11, 84, 89, 93
  - 21 კატალპა (Catalpa sp.) NN 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 49, 51, 53, 56, 58, 60, 63, 66, 69, 72, 75, 78, 81
  - 9 თუთა (Morus sp.) NN 3 (გადაბერ.), 5, 14, 15, 83, 85, 86, 88, 92
  - 1 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) N 94 (ამორტიზ.)
  - 3 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) NN 7, 9, 87
- **3 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვნები**
  - 1 კვიპაროზი (Cupressus sp.) N 28
  - 2 ვერცხლისფერი ნაძვი (Picea pungens) NN 17, 34
- **2 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 1, 2
- **9 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვნები**
  - 1 აღმოსავლეთის ბიოტა (Biota orientalis) N 4
  - 8 ბიჭვინთის ფიჭვი (Pinus pityusa) NN 12, 13, 30, 31, 35, 36, 40, 41

მათ შორის, **10 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი წუსხით დაცულ სახეობებს:**

- 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 1, 2
- 8 ბიჭვინთის ფიჭვი (Pinus pityusa) NN 12 (ხმობადი), 13, 30, 31, 35, 36, 40, 41

მცენარეთა მდგომარეობა

შეფასებული 96 მცენარიდან 94 არის ჯანსაღი, ხოლო შემდეგი 2 - გადაბერებული და ამორტიზებული:

- **თუთა (Morus sp.) N 3 - გადაბერებული**
  61 სმ დიამეტრის მქონე დიდი ზომის მცენარე. ფუღუროიანი. ტოტების დიდი ნაწილი ხმობადი აქვს. რეკომენდებულია მოჭრა ან ვარჯის სხვლა-ფორმირება (ხმელი და ხმობა-დაწყებული ტოტებისგან გათავისუფლება)
- **1 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) N 94 - ამორტიზებული**
  83 სმ დიამეტრის მქონე ინდივიდი, რომელიც ღეროს დიამეტრიდან გამომდინარე, სავარაუდოდ გადაცდენილია ვერხვებისთვის განსაზღვრულ 50 წლიან საამორტიზაციო ხნოვანებას. მცენარის ტანი მთლიანად სუროთი არის

დაფარული, რის გამოც ვერ მოხერხდა ფუღუროების არსებობაზე მისი სრულფასოვნად დათვალიერება. მდებარეობს არსებული ქვის შენობა-ნაგებობიდან 1 მეტრში. სავარაუდო ასაკიდან გამომდინარე, მოსალოდნელია, რომ უახლოეს წლებში დაეწყოს მსხვილი ტოტების ხმობა და გახდეს ავარიული. შესაბამისად, მიწის მესაკუთრის მოთხოვნის შემთხვევაში, საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონითა და თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 №17-55 დადგენილებით განსაზღვრული წესებით, დასაშვებია შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე ორგანოს მიერ აღნიშნული მცენარის მოჭრის ნებართვის გაცემა.

გადარგვის შესაძლებლობა

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს მიწის ნაკვეთზე არსებული 82 არახილკენკროვანი ინდივიდი, რომლებიც მოიცავს შემდეგ ნომრებს: 4-5, 7-11, 14-29, 32-34, 37-39, 42-89, 92-93, 95-96.

მათგან, 70 მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები, ხოლო 12 მცენარე არის დიდტანიანი (ღეროს დიამეტრით 25 სმ-ზე მეტი). იხილეთ ცხრილი 1 და ცხრილი 2.

ცხრილი 1. 25 სმ ან ნაკლები ღეროს დიამეტრის მქონე გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
1	კალისტემონი (Callistemon)	2	19, 37
2	გრევილეა (Grevillea rosmarinifolia)	3	42, 43, 44
3	ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	2	32, 33
4	ფოტინია (Photinia × fraseri)	1	29
5	წყავი (Prunus laurocerasus)	6	45, 46, 47, 48, 82, 95
6	ტუია (Thuja sp.)	24	16, 18, 38, 39, 50, 52, 54, 55, 57, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 96
7	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	3	8, 84, 93
8	კატალპა (Catalpa sp.)	21	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 49, 51, 53, 56, 58, 60, 63, 66, 69, 72, 75, 78, 81
9	თუთა (Morus sp.)	2	83, 88
10	თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia)	1	9
11	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	1	28
12	ვერცხლისფერი ნაძვი (Picea pungens)	2	17, 34
13	კაკლის ხე (Juglans regia)	1	1
	ჯამი	**70**	

ცხრილი 2. 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ღეროს მქონე გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
1	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	3	10, 11, 89
2	თუთა (Morus sp.)	6	14, 15, 5, 85, 86, 92
3	თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia)	2	7, 87
4	აღმოსავლეთის ბიოტა (Biota orientalis)	1	4
	ჯამი	**12**	

დასკვნა

2021 წლის 29 აპრილს, ქ. თბილისში, ხანძთელის ქუჩა, N2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე რეგისტრირებულ სააქციო საზოგადოება "მოზაიკ ლოჯისტიკის" საკუთრებაში არსებულ ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთზე ჩატარებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ:

- **ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთზე აღწერილი 96 მერქნიანი მცენარიდან:**
  - **3 მიეკუთვნება ხილკენკროვან სახეობებს**
    2 - Ficus carica, 1 - Prunus armeniaca
  - **39 მიეკუთვნება ბუჩქოვან სახეობებს**
    3 - Grevillea rosmarinifolia, 2 - Lagerstroemia indica, 2 - Callistemon, 1 - Photinia × fraseri, 6 - Prunus laurocerasus, 25 - Thuja sp.
  - **40 მიეკუთვნება დაბალი ღირებულების ფოთლოვან სახეობებს**
    6 - Acer negundo, 21 - Catalpa sp., 9 - Morus sp., 1 - Populus deltoides, 3 - Robinia pseudoacacia
  - **3 მიეკუთვნება დაბალი ღირებულების წიწვოვან სახეობებს**
    1 - Cupressus sp., 2 - Picea pungens
  - **2 მიეკუთვნება მაღალი ღირებულების ფოთლოვან სახეობას**
    2 - Juglans regia
  - **9 მიეკუთვნება მაღალი ღირებულების წიწვოვან სახეობებს**
    1 - Biota orientalis, 8 - Pinus pityusa
- **მათგან, 10 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი წუსხით დაცულ სახეობებს**
  2 - Juglans regia, 8 - Pinus pityusa
- **აღწერილი მცენარეებიდან, 94 არის ჯანსაღი, ხოლო ორი (თუთა N3 და კანადური ვერხვის N94) - გადაბერებული და ამორტიზებული, რომელთა მოჭრა, საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით, დასაშვებია.**
- **საჭიროების შემთხვევაში, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს ტერიტორიაზე არსებული 82 არახილკენკროვანი მერქნიანი მცენარე. მათ შორის:**
  - **ღეროს 25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის მქონე 70 ინდივიდი**
    (NN 1, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 88, 93, 95, 96)
  - **ღეროს 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე 12 ინდივიდი**
    (NN 4, 5, 7, 10, 11, 14, 15, 85, 86, 87, 89, 92)

მეტი დეტალებისთვის იხილეთ:

- წინამდებარე დოკუმენტის 1-3 გვერდები;
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- წინამდებარე დასკვნასთან ელექტრონულად დართული ფოტოდოკუმენტაცია, რომელიც ხელმისაწვდომია https://1drv.ms/f/s!AkxOwiqLa8PowDGHkB8CGoipm4jl ბმულზეც;
- დამკვეთის მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერიაში წინამდებარე დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2105-221 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.11.04.003.018

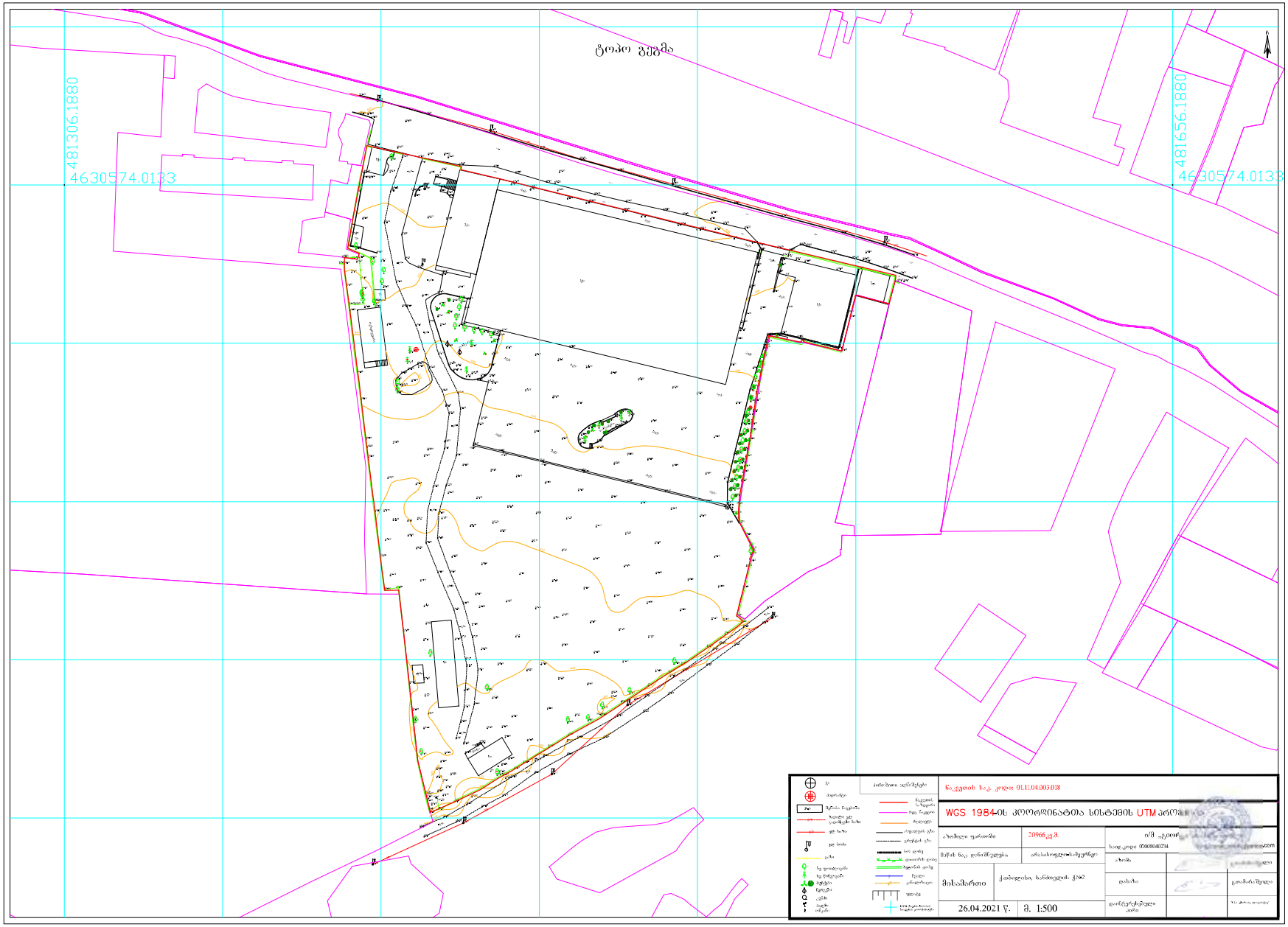
მისამართი:	თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი:	01.11.04.003.018
ფართობი:	20966 მ^2
შემკვეთი:	სააქციო საზოგადოება “მოზაიკ ლოჯისტიკ” (ID № 209437233)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	29 აპრილი, 2021
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	კაკლის ხე (Juglans regia)	21.7	15.9	5.5	საღი/ წითელი ნუსხა/ გადარგვადი
2	კაკლის ხე (Juglans regia)	57	51	9.5	საღი/ წითელი ნუსხა
3	თუთა (Morus sp.)	61	56	9.5	გადაბერ./ ფუღუროიანი, ტოტების დიდი ნაწილი ხმობადი
4	ბიოტა (Biota orientalis)	32	25.5	6.5	საღი/ გადარგვადი
5	თუთა (Morus sp.)	33	25.5	7.5	საღი/ გადარგვადი
6	ლეღვი (Ficus carica)	0-4		1.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკროვანი
7	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	29	23.9	6.5	საღი/ გადარგვადი
8	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	19.1	15.9	6.5	საღი/ გადარგვადი
9	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	12.7	8.6	5.5	საღი/ გადარგვადი
10	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	29	23.9	7.5	საღი/ გადარგვადი
11	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	37	25.5	7.7	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
12	ფიჭვი (Pinus pityusa)	67	57	9.5	ხმობადი/ წითელი ნუსხა
13	ფიჭვი (Pinus pityusa)	57	48	9.5	საღი/ წითელი ნუსხა
14	თუთა (Morus sp.)	38	32	6.5	საღი/ გადანაბელი/ გადარგვადი
15	თუთა (Morus sp.)	32	25.5	5.5	საღი/ გადანაბელი/ გადარგვადი
16	ტუია (Thuja sp.)	1.6		0.5	საღი/ გადარგვადი
17	ნაძვი ვერცხ. (Picea pungens)	3.2		0.5	საღი/ გადარგვადი
18	ტუია (Thuja sp.)	1.6		0.5	საღი/ გადარგვადი
19	კალისტემონი (Callistemon)	3.8	1.6	1.5	საღი/ გადარგვადი
20	კატალპა (Catalpa sp.)	12.7	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
21	კატალპა (Catalpa sp.)	13.4	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
22	კატალპა (Catalpa sp.)	14.3	10.2	3.5	საღი/ გადარგვადი
23	კატალპა (Catalpa sp.)	15.0	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
24	კატალპა (Catalpa sp.)	12.7	8.9	3.5	საღი/ გადარგვადი
25	კატალპა (Catalpa sp.)	13.7	10.2	3.5	საღი/ გადარგვადი
26	კატალპა (Catalpa sp.)	11.1	8.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
27	კატალპა (Catalpa sp.)	13.4	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
28	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	8.0	5.4	2.5	საღი/ გადარგვადი
29	ფოტინია (Photinia × fraseri)	4.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
30	ფიჭვი (Pinus pityusa)	73	64	10.5	საღი/ წითელი ნუსხა
31	ფიჭვი (Pinus pityusa)	64	61	10.5	საღი/ წითელი ნუსხა
32	ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	3.2	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
33	ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	2.9	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი

34	ნაძვი ვერცხ. (Picea pungens)	3.2		0.5	საღი/ გადარგვადი
35	ფიჭვი (Pinus pityusa)	70	61	11.5	საღი/ წითელი ნუსხა
36	ფიჭვი (Pinus pityusa)	73	64	11.5	საღი/ წითელი ნუსხა
37	კალისტემონი (Callistemon)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
38	ტუია (Thuja sp.)	1.6		0.5	საღი/ გადარგვადი
39	ტუია (Thuja sp.)	1.9		0.5	საღი/ გადარგვადი
40	ფიჭვი (Pinus pityusa)	59	51	11.5	საღი/ წითელი ნუსხა
41	ფიჭვი (Pinus pityusa)	53	45	10.5	საღი/ წითელი ნუსხა
42	გრევილეა (Grevillea rosmarinifolia)	3.2		1	საღი/ გადარგვადი
43	გრევილეა (Grevillea rosmarinifolia)	3.8		1	საღი/ გადარგვადი
44	გრევილეა (Grevillea rosmarinifolia)	3.2		1	საღი/ გადარგვადი
45	წყავი (Prunus laurocerasus)	4.1		1	საღი/ გადარგვადი
46	წყავი (Prunus laurocerasus)	3.8		1	საღი/ გადარგვადი
47	წყავი (Prunus laurocerasus)	3.2		1	საღი/ გადარგვადი
48	წყავი (Prunus laurocerasus)	2.9		1	საღი/ გადარგვადი
49	კატალპა (Catalpa sp.)	15.0	12.7	3.5	საღი/ გადარგვადი
50	ტუია (Thuja sp.)	1.9		0.5	საღი/ გადარგვადი
51	კატალპა (Catalpa sp.)	11.1	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
52	ტუია (Thuja sp.)	3.8		0.5	საღი/ გადარგვადი
53	კატალპა (Catalpa sp.)	15.3	11.1	3.5	საღი/ გადარგვადი
54	ტუია (Thuja sp.)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
55	ტუია (Thuja sp.)	2.2		0.5	საღი/ გადარგვადი
56	კატალპა (Catalpa sp.)	11.1	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
57	ტუია (Thuja sp.)	4.1	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
58	კატალპა (Catalpa sp.)	15.3	12.1	3.5	საღი/ გადარგვადი
59	ტუია (Thuja sp.)	4.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
60	კატალპა (Catalpa sp.)	12.4	10.2	3.5	საღი/ გადარგვადი
61	ტუია (Thuja sp.)	2.2		0.5	საღი/ გადარგვადი
62	ტუია (Thuja sp.)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
63	კატალპა (Catalpa sp.)	11.8	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
64	ტუია (Thuja sp.)	2.2		0.5	საღი/ გადარგვადი
65	ტუია (Thuja sp.)	3.2	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
66	კატალპა (Catalpa sp.)	14.3	12.7	3.5	საღი/ გადარგვადი
67	ტუია (Thuja sp.)	2.5		0.5	საღი/ გადარგვადი
68	ტუია (Thuja sp.)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
69	კატალპა (Catalpa sp.)	12.1	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
70	ტუია (Thuja sp.)	1.9		0.5	საღი/ გადარგვადი
71	ტუია (Thuja sp.)	3.2	1.6	1.5	საღი/ გადარგვადი
72	კატალპა (Catalpa sp.)	12.7	11.1	3.5	საღი/ გადარგვადი
73	ტუია (Thuja sp.)	4.8		0.5	საღი/ გადარგვადი
74	ტუია (Thuja sp.)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
75	კატალპა (Catalpa sp.)	12.4	10.2	3.5	საღი/ გადარგვადი
76	ტუია (Thuja sp.)	1.6		0.5	საღი/ გადარგვადი
77	ტუია (Thuja sp.)	3.2	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
78	კატალპა (Catalpa sp.)	12.7	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი
79	ტუია (Thuja sp.)	1.6		0.5	საღი/ გადარგვადი
80	ტუია (Thuja sp.)	3.8	1.6	1.5	საღი/ გადარგვადი
81	კატალპა (Catalpa sp.)	13.4	11.8	3.5	საღი/ გადარგვადი

82	წყავი (Prunus laurocerasus)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
83	თუთა (Morus sp.)	14.3	7.0	3.5	საღი/ გადარგვადი
84	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	15.9	12.7	5.5	საღი/ გადარგვადი
85	თუთა (Morus sp.)	38	25.5	6.5	საღი/ ორკაპი, გადანაბელი/ გადარგვადი
86	თუთა (Morus sp.)	45	32	6.5	საღი/ ორკაპი, გადანაბელი/ გადარგვადი
87	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	48	11.1	6.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
88	თუთა (Morus sp.)	12.7	1.0	3.5	საღი/ გადანაბელი/ გადარგვადი
89	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	45	25.5	6.5	საღი/ ორკაპი / გადარგვადი
90	ჭერამი (Prunus armeniaca)	15.9	9.6	3.5	საღი/ ორკაპი, გადანაბელი/ ხილკენკროვანი
91	ლეღვი (Ficus carica)	22.3	6.4	3.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკროვანი
92	თუთა (Morus sp.)	48	32	9.5	საღი/ გადარგვადი
93	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	9.6	6.4	4.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
94	ვერხვი (Populus deltoides)	83	64	15.5	ამორტიზ./ სუროიანი
95	წყავი (Prunus laurocerasus)	3.8	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი
96	ტუია (Thuja sp.)	1.6		0.5	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ*

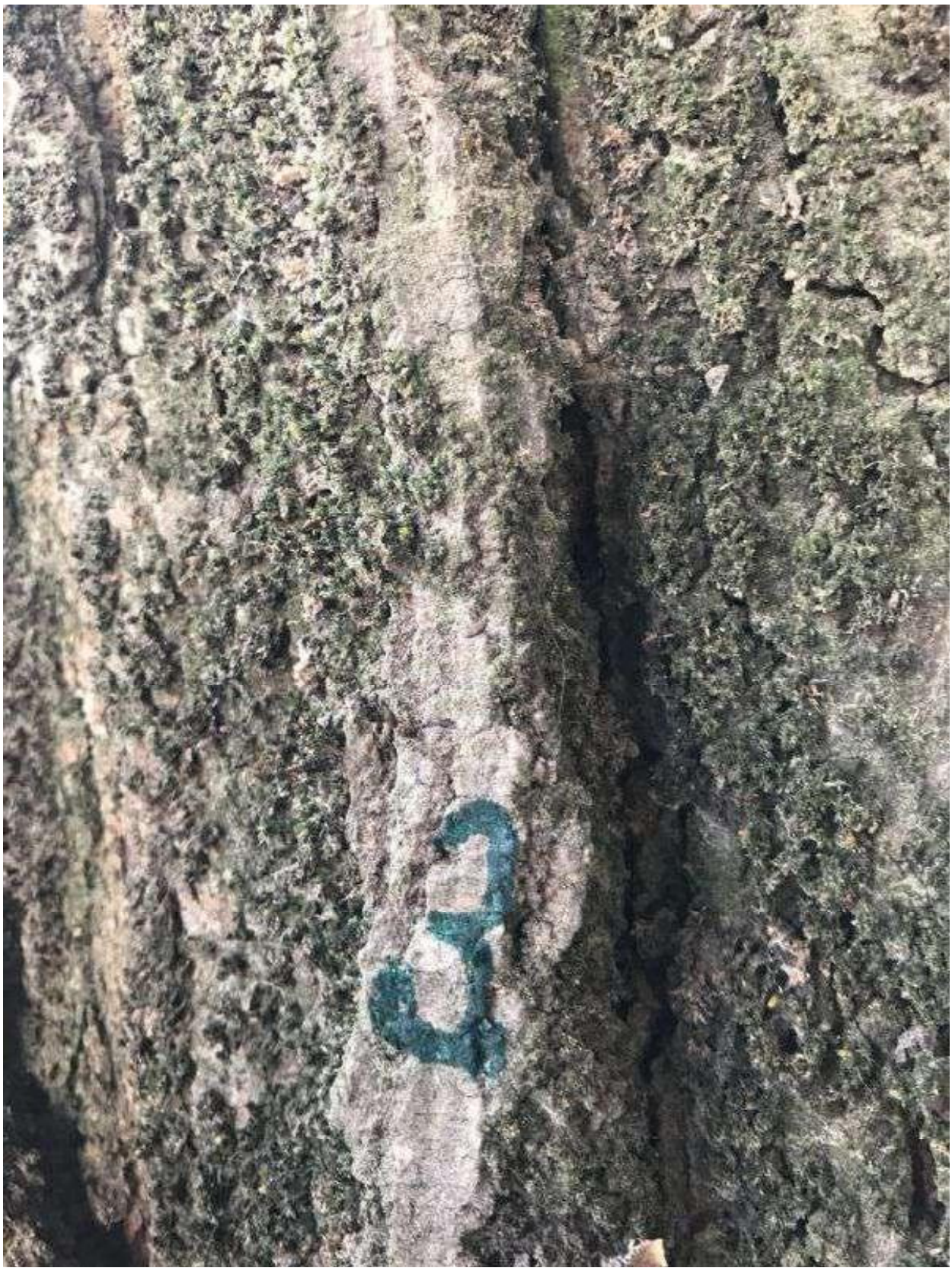

ტოპო გეგმა
481306.1880
4630574.0133
481656.1880
4630574.0133
WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექციის
20966 კვ.მ.
26.04.2021 წ.
მ. 1:500


1




2








4







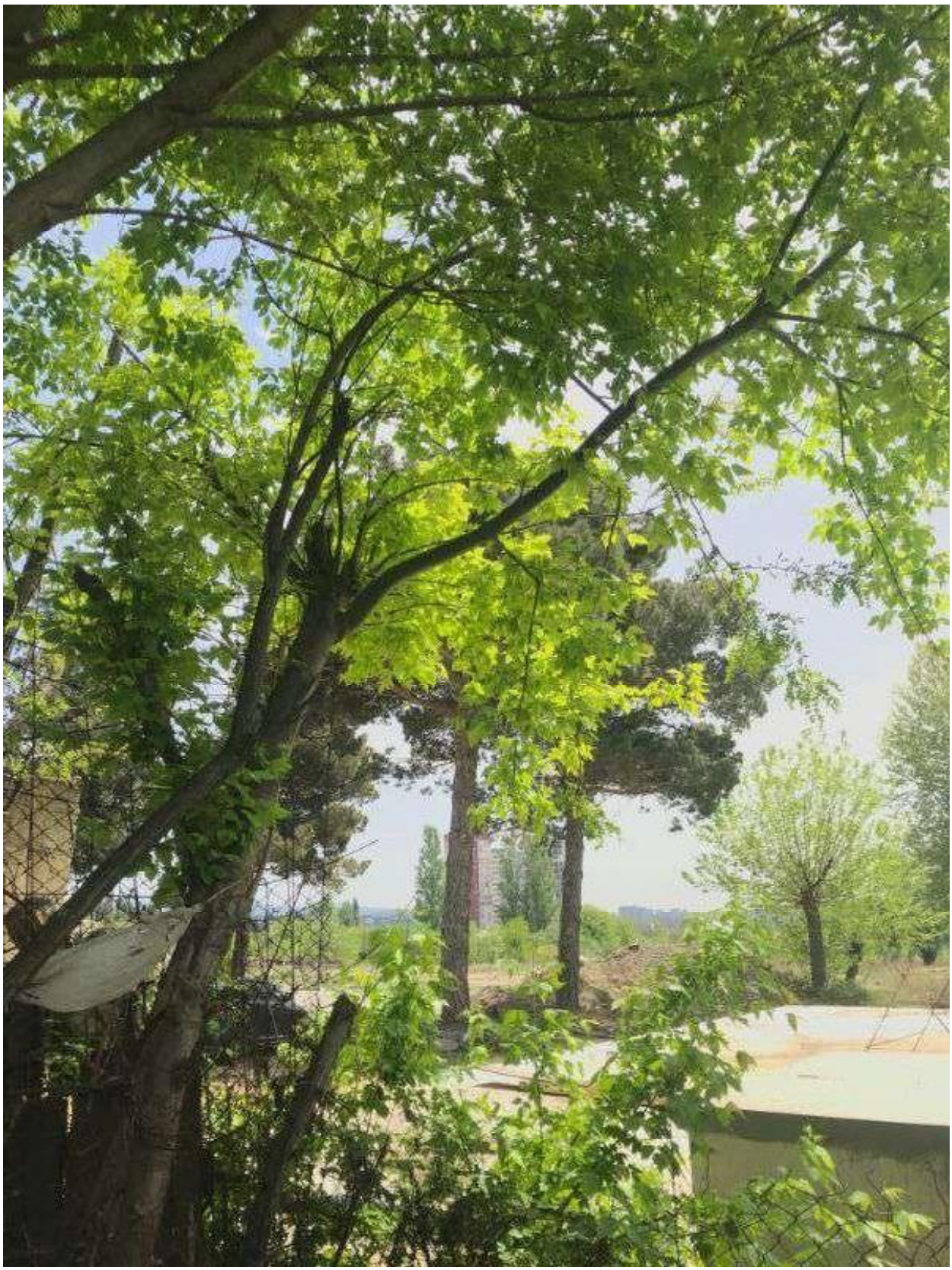

6




7

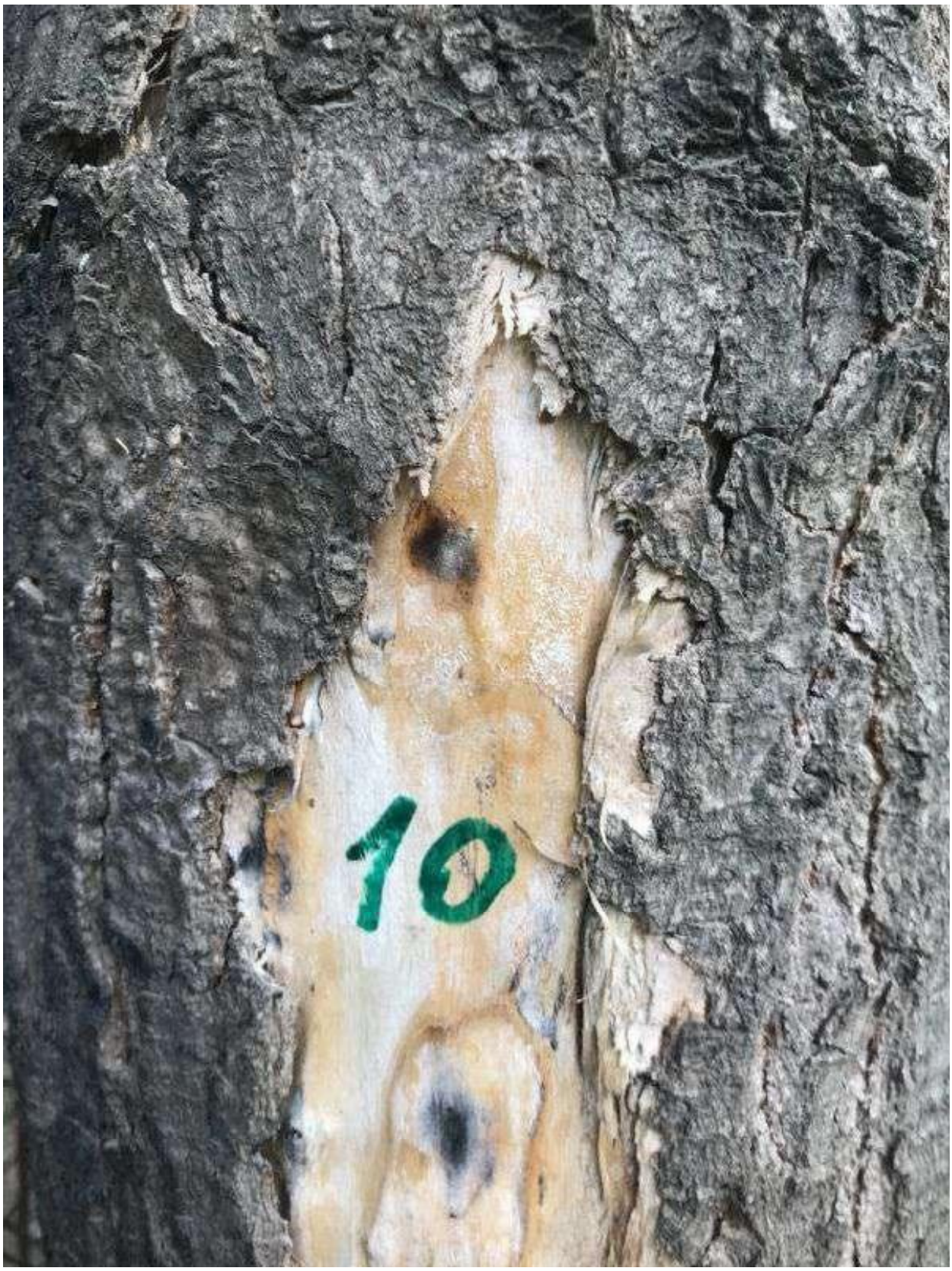



8




3




10




11

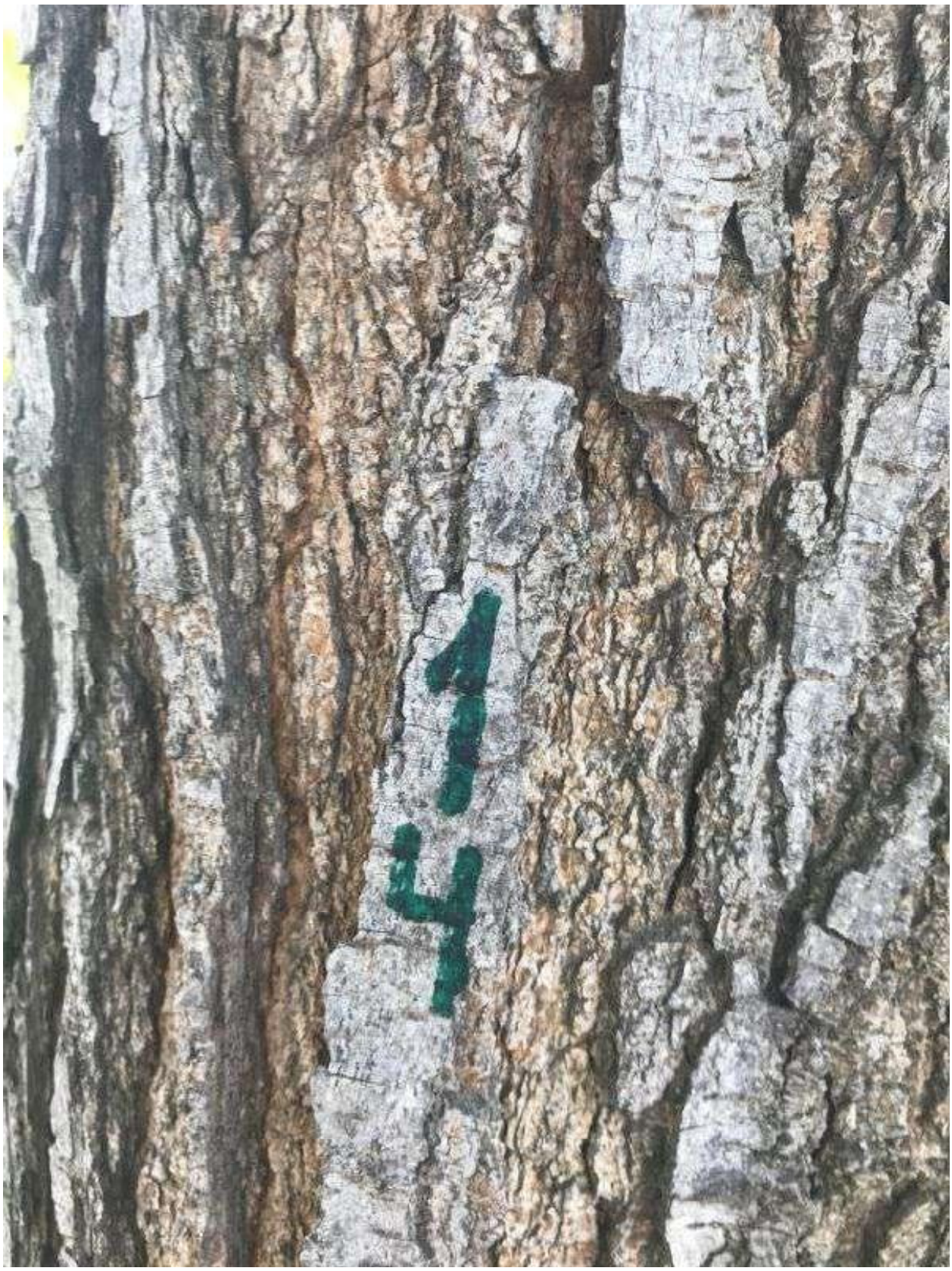



12




13




114




41
5




7
6














20




21




22




23




34








28







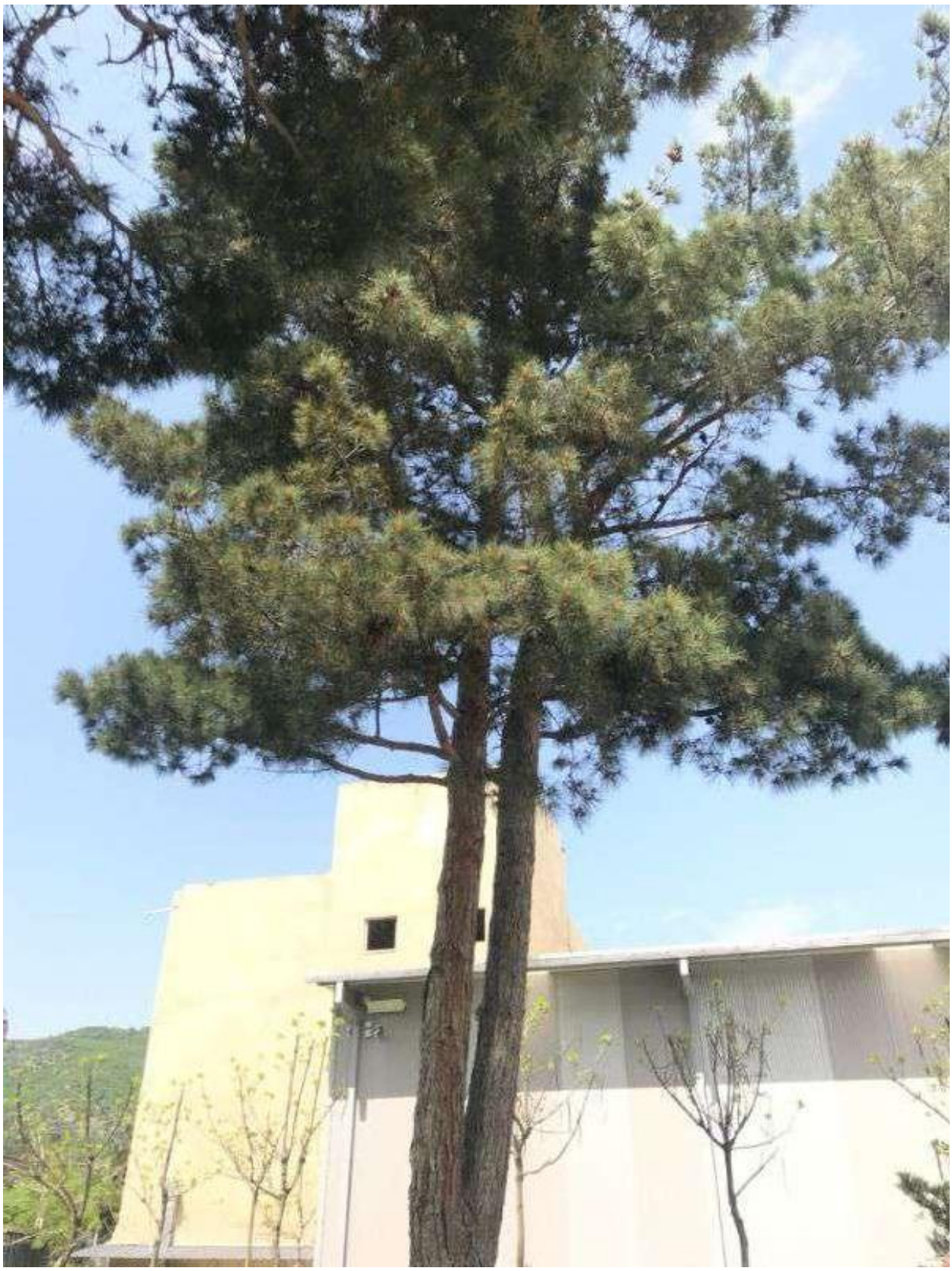

28








30




31




23








34




35




36




3

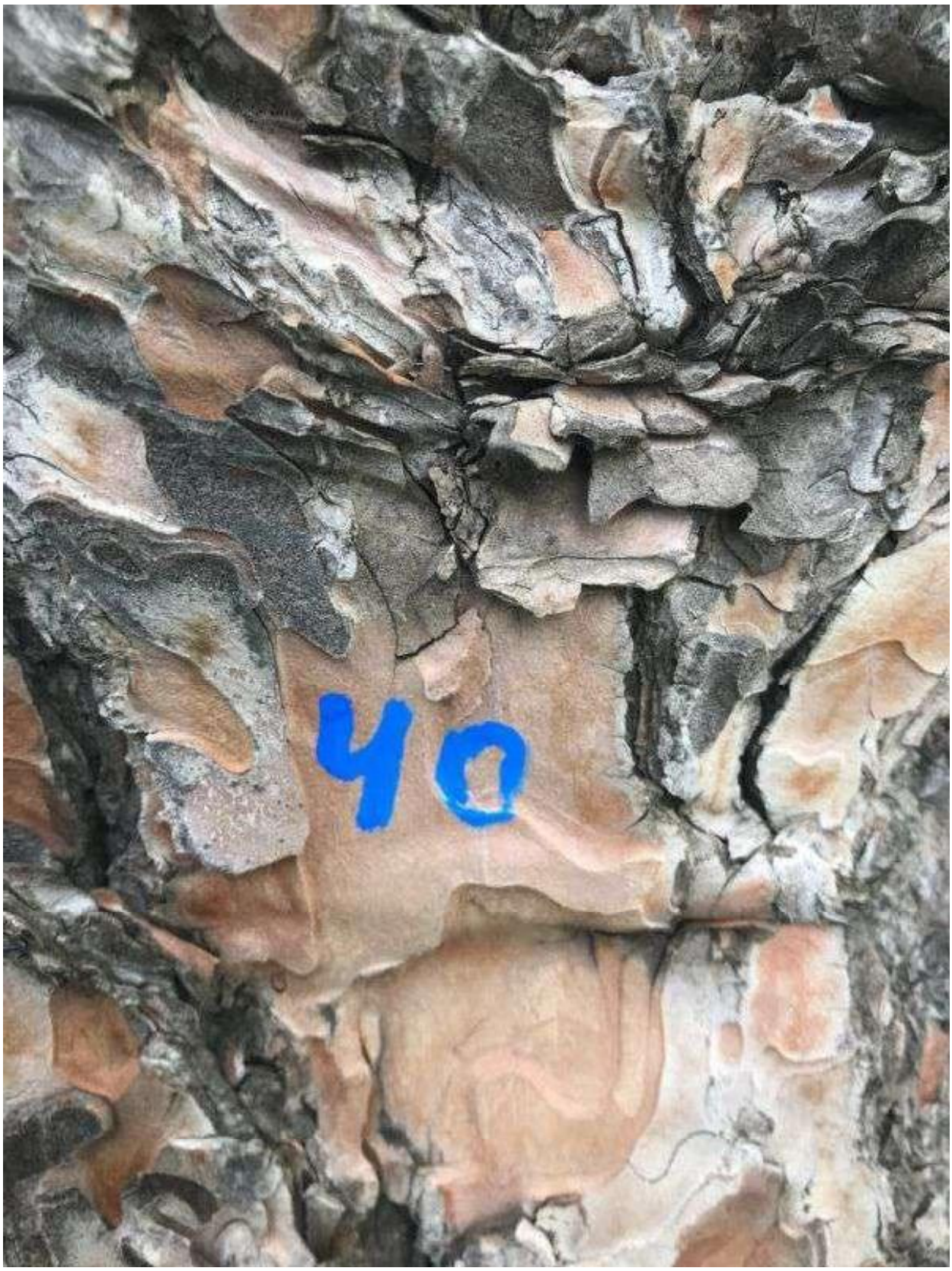

visgroothandel


B3








40




41




4
2




4
3




4'
4




45




46




477




48




49




50




51




52




53




54




55












58




95




60




61




2




53




64

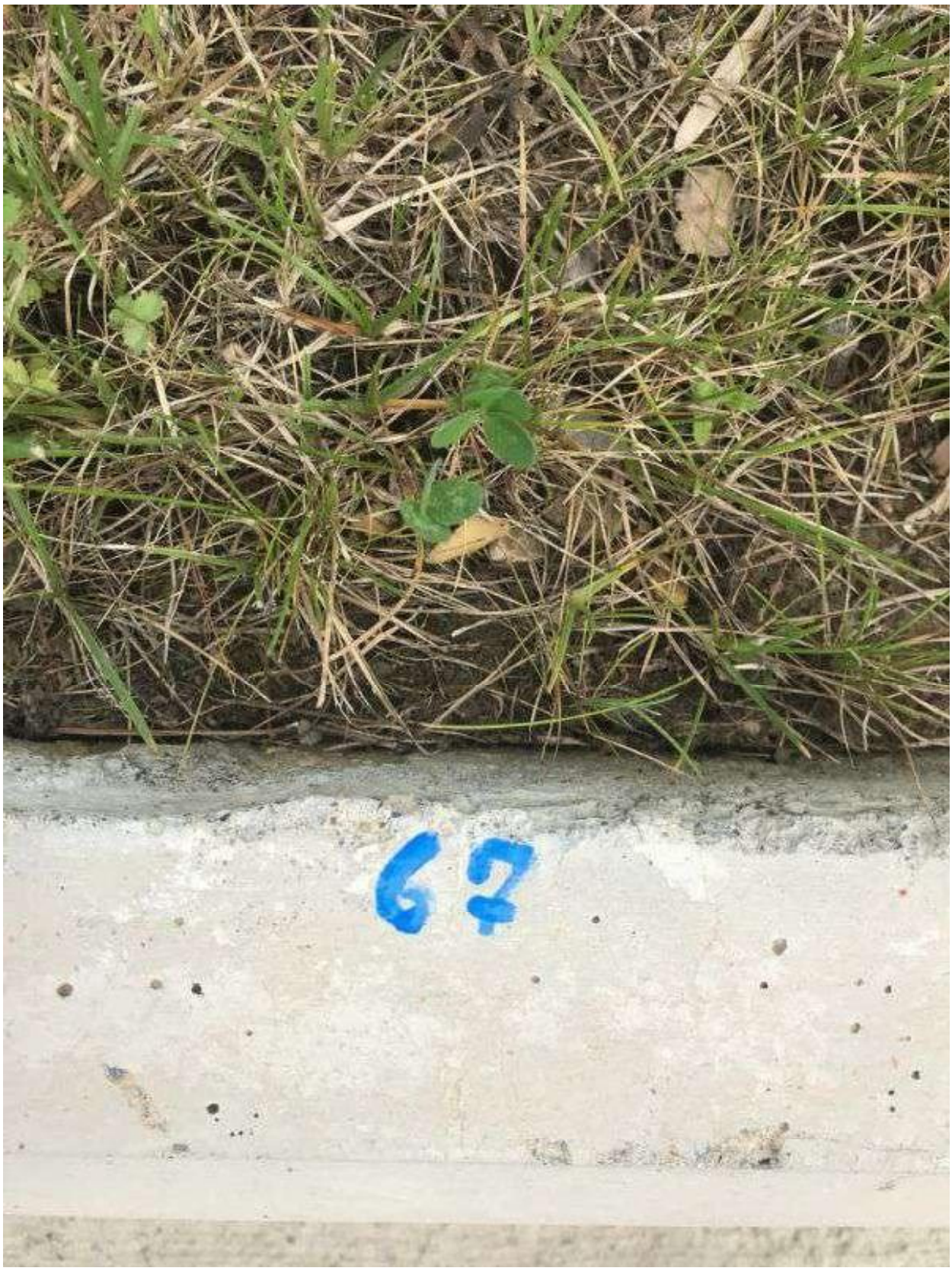







66




67




68




50




70

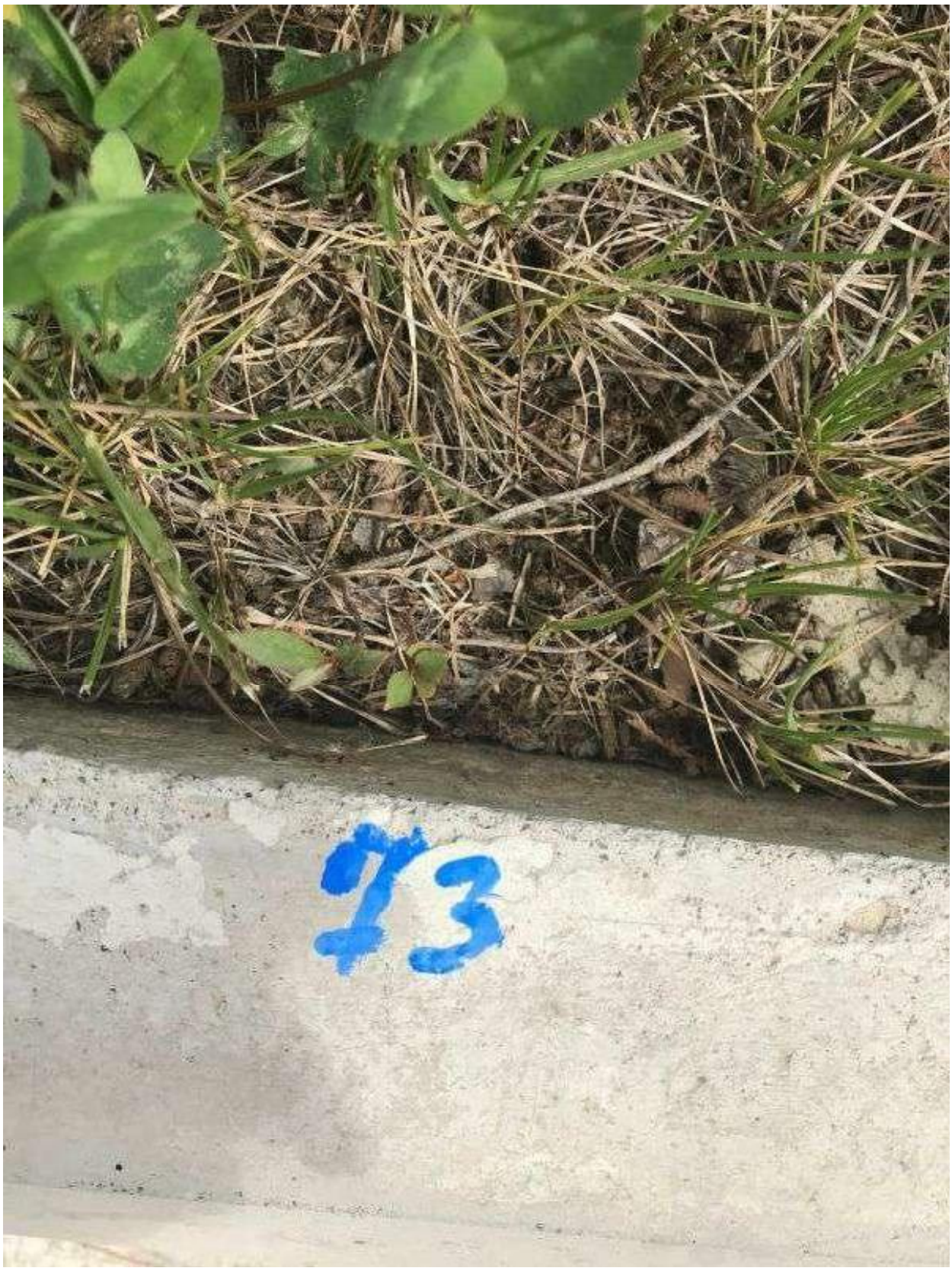



71








43




74








76




7-7




1
8




79




090




81




202




83




84




85




B6




87









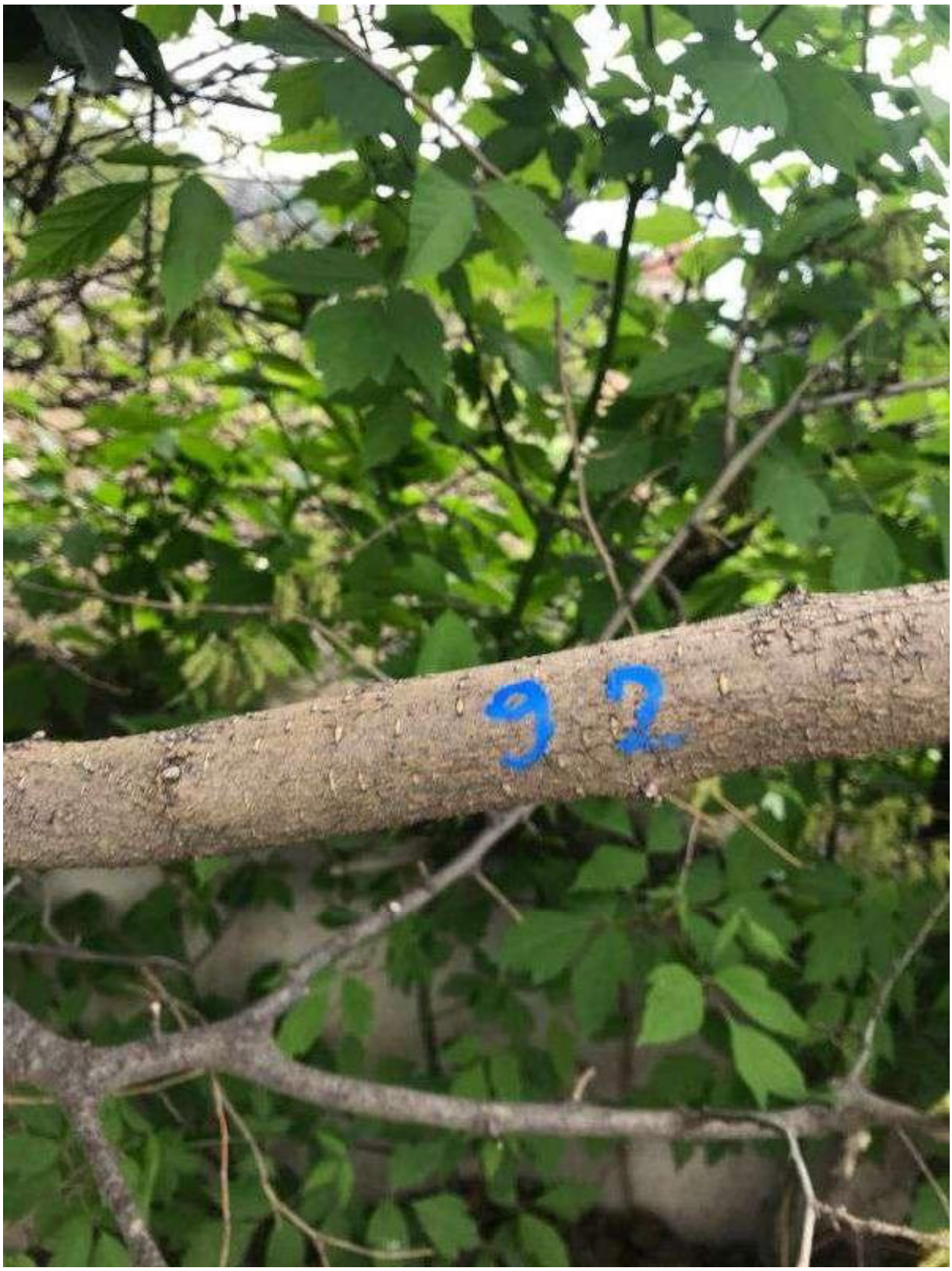



90




91




92




93



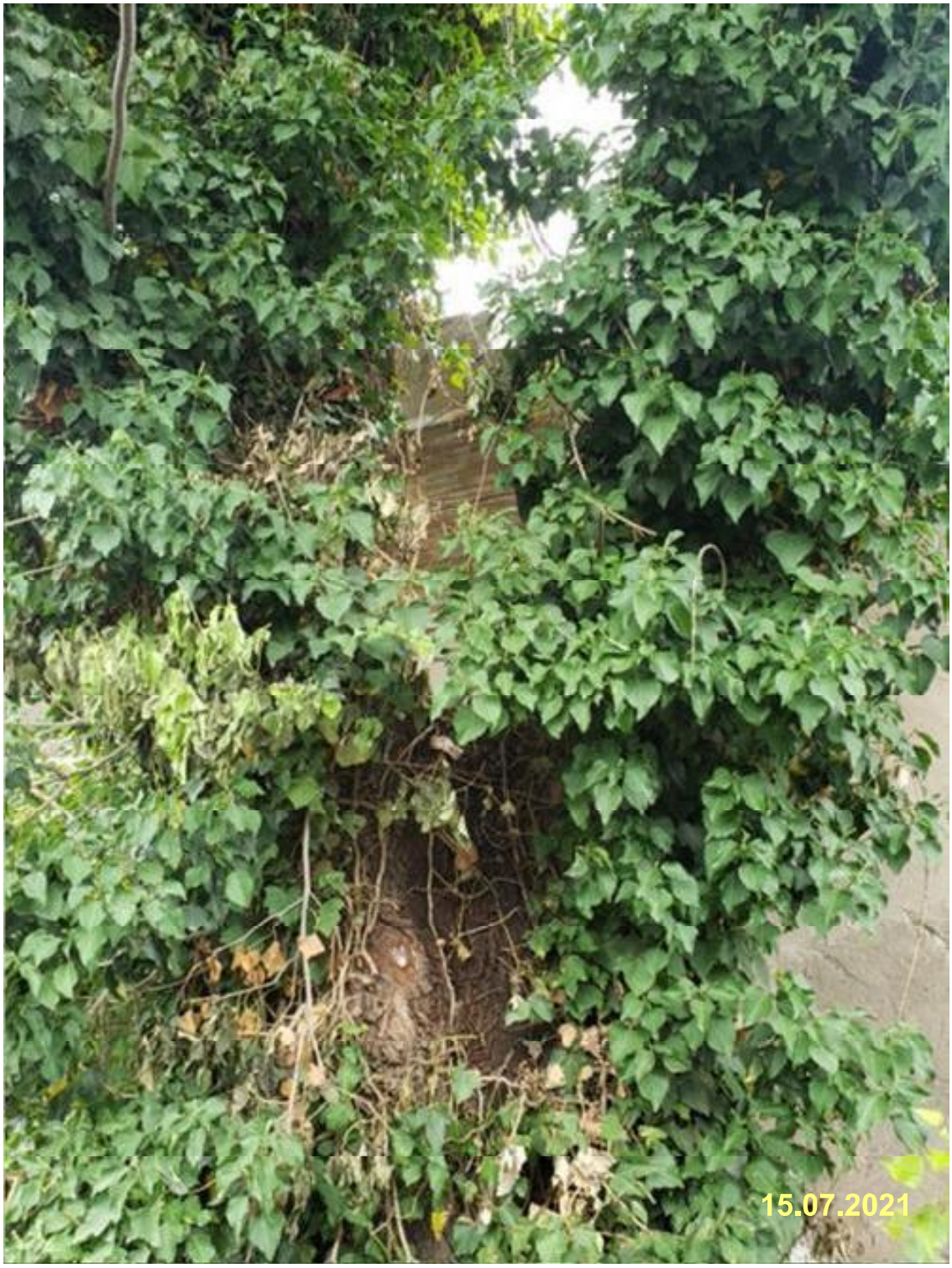
თქვენი ხარვეზის მოთხოვნის თანახმად წარმოგიდგენთ ხე№94-ვერხვის ფოტოებს ახლო და შორი მანძილიდან




94


15.07.2021


15.07.2021


15.07.2021


95




56



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
დემასო ვუდ

№ 2107-361 14.07.2021

სს „მოზაიკ ლოჯისტიკს“

გაცნობებთ, რომ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი ნებართვის წარმოდგენის შემდგომ, შპს „დემასო ვუდ“ მზადაა თქვენს საკუთრებაში არსებულ ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთზე (მის: ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ) განახორციელოს 2 დიდტანიანი ხემცენარის (დიამეტრები – 38 სმ და 32 სმ) გადარგვა თანდართული გადარგვის პროექტის (დოკუმენტი № 2107-351) შესაბამისად.

პატივისცემით,

ემზარ შარია

დირექტორი

თბილისი, დ. არაყიშვილის ქ. № 14, ბინა 7 ● App. 7, 14 D. Arakishvili Street, Tbilisi, Georgia
☎ (+995) 593 18 18 70 ● ✉ demasowood@gmail.com

დოკ. №: 2107-351

თარიღი: 14.07.2021

დიდტანიან მცენარეთა გადარგვის პროექტი

გადაირგვება ერთი(იმავე) მიწის ნაკვეთის ფარგლებში

ტერიტორიის მისამართი	სკ	მესაკუთრე	ფართობი
თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ	01.11.04.003.018	სააქციო საზოგადოება "მოზაიკ ლოჯისტიკ"	20966 მ²

გადასარგავ დიდტანიან (d > 25 სმ) მცენარეთა რაოდენობა: ***2***

დაშვებით

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
გადასარგავი მცენარეები	*1*
ნიადაგის მომზადება გადასარგავად	*1*
ხე-მცენარის ამოღება	*1*
ხე–მცენარის გადარგვა	*2*
გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა	*3*

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ(405086419)

დირექტორი: ***ელზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტში ხანძთელის ქუჩა, N2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთზე საწყობის მშენებლობის პროექტის ფარგლებში 2 ძირი დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე) ხე-მცენარის გადარგვისა და შემდგომი მოვლა-პატრონობის სამუშაოების ჩატარების მეთოდური მითითებები და დასაცავი პირობები.

აღნიშნული 2 ძირი დიდტანიანი ხის გადარგვის შესაძლებლობა დადასტურებულია „დემასო ვუდის“ (ექსპერტი – ლევან გოშაძე) 14.05.2021 №2105-221 საექსპერტო დასკვნით.

მცენარეები გადაირგვება იმავე მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, სადაც ისინი ამჟამად მდებარეობენ (ს/კ 01.11.04.003.018).

გადარგვის სამუშაოები ჩატარდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში.

გადასარგავი მცენარეები

ს/კ 01.11.04.003.018 მიწის ნაკვეთის ფარგლებში, საწყობის მშენებლობის პროექტით იგეგმება 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე 2 ძირი თუთის (Morus sp.) გადარგვა. მათი ზოგადი მახასიათებლები გადასარგავი კომის ზომების ჩათვლით მოცემულია ცხრილ 1-ში.

აღნიშნულ ხეებს „დემასო ვუდის“ (ექსპერტი – ლევან გოშაძე) 14.05.2021 №2105-221 საექსპერტო დასკვნაში მინიჭებული აქვთ ნომრები 14 და 15.

ცხრილი 1. გადასარგავი ხეების ნუსხა, მათი ტაქსაციური მაჩვენებლები და კომის ზომები.

ხის №	სახეობა	კომის სიგანე (სმ)	ø (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
			10 სმ	1.3 მ		
14	თუთა (Morus sp.)	266	38	32	6.5	გადანაბელი
15	თუთა (Morus sp.)	224	32	25.5	5.5	გადანაბელი

ნიადაგის მომზადება გადასარგავად

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას. ამ ეტაპზე ასევე უნდა მოხდეს დასარგავი ადგილის განთავისუფლება სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა-განვითარების უზრუნველსაყოფად, მოხდეს ნიადაგის ნაყოფიერების ამაღლება ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით.

ხე-მცენარის ამოღება

1. გადასარგავი ხის კომის ზომა უნდა განისაზღვროს: დიამეტრი - ფესვის ყელთან არსებული ღეროს დიამეტრის არანაკლებ შვიდმაგი ოდენობით (იხ. ცხრილი 1), სიღრმე - კომის დიამეტრის ნახევრიდან 1.7 მ-მდე;
2. კომის გამოყოფა ნიადაგიდან და მისი ამოღება საჭიროა განხორციელდეს სპეც-ტექნიკის საშუალებით, განსაკუთრებული სიფრთხილით, ისე, რომ კომი დაცული იყოს მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისგან და არ დაზიანდეს ფესვთა სისტემა.

3. ამოღებისას კომი დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს სპეციალური ბადით ან ჯვალოს მატერიით და მისი ფიქსირება მოხდეს ისე, რომ გადატანის დროს უზრუნველყოფილი იყოს მისი მთლიანობის შენარჩუნება.
4. ტრანსპორტირების შემთხვევაში, შეფუთულ კომს გაუკეთდეს დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩო, მავთულბადე, ჭილოფი, ასაწყობი ყუთები, მეტალის სხვადასხვა კოსტრუქცია ან/და სხვ.).
5. მიწის კომის შეფუთვის შემდგომ ხის ღეროზე გაკეთდეს სპეციალური შალითა, რომელიც შეიძლება დამზადებული იყოს ქეჩის, ტყავის ან ბრეზენტისგან. შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამბი დაცული იყოს შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისგან.
6. საჭიროების შემთხვევაში, ხე-მცენარეებზე ხორცილედება სხვლა-ფორმირება, რათა გადაადგილებისას თავიდან ავიცილოთ მცენარის ისეთი არასასურველი რყევები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს კომის შიგნით ფესვების დაგლეჯა და ნიადაგის მოშორება.

ხე–მცენარის გადარგვა

1. გადარგვის დანიშნულების წერტილი უნდა იყოს შენობის გარე კედლიდან ან/და მშენებარე ობიექტის საძირკველიდან მინიმუმ 3 მ-ის დაშორებით.
2. გადასარგავ ადგილზე აუცილებელია წინასწარ მომზადდეს გადასარგავი ორმო:
   - რომელსაც გადასარგავი კომის ზომებთან შედარებით სასურველია ჰქონდეს 0.5-0.9 მ-ით მეტი დიამეტრი და 0.2-0.25 მ-ით მეტი სიღრმე;
   - ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდებითა და ფუნგიციდებით, რათა თავიდან აცილებული იქნას ისეთი დაზიანებები და დაავადებები, რომლებსაც მცენარე იღებს ნიადაგიდან;
   - ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2-0.25 მ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
   - თითოეულ ორმოში უნდა ჩაიყაროს 15-20 კგ ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელი და ტორფ-დოლომიტი).
3. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით.
4. ხე-მცენარე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწის გამოყენებით ისე, რომ მისი კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან, ხოლო ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან არანაკლებ 7-10 სმ-ით ზემოთ დარჩეს.
5. ორმოში განთავსების შემდეგ, ხე უნდა აიკრას საყრდენზე ან გამაგრდეს თოკებით სამი მხრიდან.
6. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
7. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.
8. ხე-მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
9. ხე-მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

1. ხე-მცენარის დარგვისთანავე მასზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები.
2. ხე-მცენარის მოვლა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში.
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა, გაფხვიერება და განახლება.
4. მორწყვა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ.
5. დამატებითი მორწყვა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით.
6. განსაკუთრებით ინტენსიური მორწყვა საჭიროა ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს. შესაბამისად ინტენსიური მორწყვა დაიწყოს მაისის თვიდან.
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად.
8. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს ვეგეტაციის დაწყებამდე ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.
9. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (პ/ნ 01008013049)

წერილის ნომერი: **18-01212152951**
თარიღი: **03/08/2021**
პინი: **2581**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-012120964
წერილის თარიღი:	28 ივლისი, 2021
განმცხადებელი:	ირაკლი ქამუშაძე
განაცხადის N	AR1830003
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.11.04.003.018
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	სააქციო საზოგადოება ,,მოზაიკ ლოჯისტიკ"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1) სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
არსებული შეზღუდვები	------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	ტოპო. გეგმა ფოტოსურათები გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია გადამრგველი ფიზიკური/იურიდიული პირის თანხმობა მწვანე ნარგავების გადარგვის შესახებ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე

საძსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი, კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ და „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ და ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის დადგენილებით N17-55 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 21-ე, 21^1-ე და 21^2-ე მუხლები, 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი, 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტი, 26^1-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **4 ძირი** მწვანე ნარგავ(ებ)ის (თუთის - N14(D=38), N15(D=32), N83(D=14.3); ამერიკული ნეკერჩხლის - N84(D=15.9) ***გადარგვის ნებართვა იმავე ტერიტორიაზე მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული 1 ძირი მწვანე ნარგავი ავარიულია, მისი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს მწვანე ნარგავის (ვერხვის - N94(D=83) ***მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში **1 ძირი**, არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან არანაკლებ 3.0 მ სიმაღლის წიწვოვანი ნერგის დარგვა (ნერგის გარეშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი). საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური

ღობისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის ძეგლიცალიტეტის ძეგლის გაოქმის დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის წედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (მარადმწვანე კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 1-ს; მისი (ჭერმის - N90(D=15.9) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, მარადმწვანე კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა

არანაკლები - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 82 09