შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულლებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	+1 სართული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+2. +3. +4. +5. +6. +7. +8 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+9. +10. +11. +12. +13. +14. +15. +16. +17. +18. +19. +20. +21. +22 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	1
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	7
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	14
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	69.15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	22

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	9817.8	
იატაკების რაოდენობა =	22	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	9882.18	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**	**გათვალისწინებული**
				დაუცველი საშხეფით	**დაუცველი საშხეფით**
1-3 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
3-1 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
A-F ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
F-A ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%

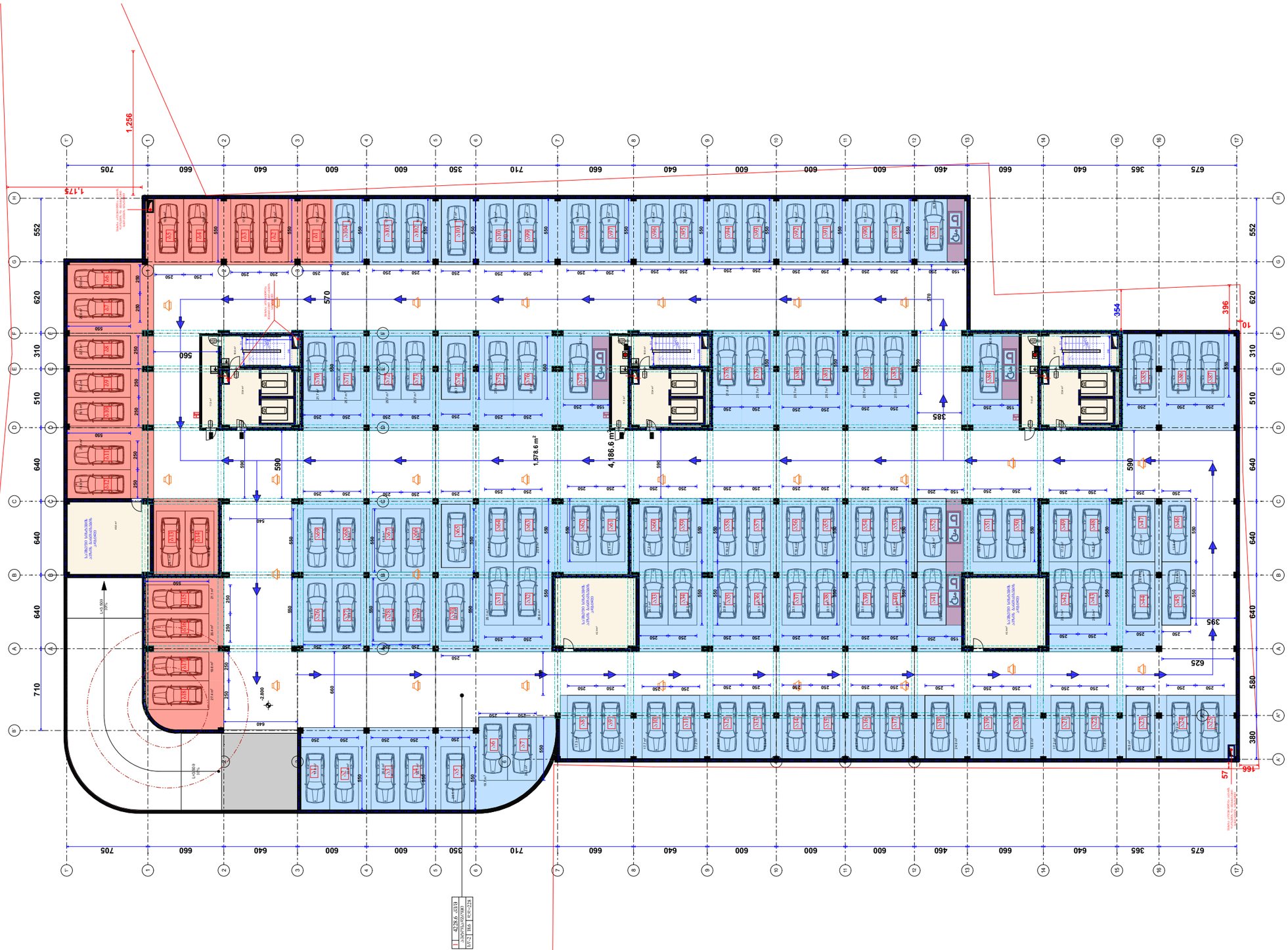
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სმ-1	კი	-	კი	-	-	-	-
სქ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	კი	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	კი	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	-
სმ-1	კი	-
სქ	კი	-
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნის სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	12	1	ღია ავტოსადგომი ყველა მხრიდან გასასვლელით.	-	-	-	-	0.82	>0,82
+2 - +8 სართული	35	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+9 - +22 სართული	19	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+9 - +22 სართულები	56	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ტიპიური სართულის დიდი ოფისი	29	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
ტიპიური სართულის პატარა ოფისი	6	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1



სართულის საერთო ფართი

ავტოფარეხების რაოდენობა 122	2571.48მ²
გზის სავალი ნაწილის ფართი	1578.6მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	190.8მ²
დამხმარე ფართი	129.8მ²

შენიშვნა: ავტოსადგომი შეთანხმებულია „ა ბლოკთან ერთად AR1668390

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის კონტური
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მატარებლის მოძრაობის პირველადი მიმართულების ნაგებობა
- სარეზერვო ბილიკის ნაგებობა
- ნაგებობა მატარებლის მოძრაობის შეზღუდული პირობებით
- მატარებლის ნაგებობა გადასასვლელით
- ნაგებობა მატარებლის მოძრაობის შეზღუდული პირობებით
- მატარებლის ნაგებობა გადასასვლელით
- EXIT მატარებლის ნაგებობა ევაკუაციით
- კედლის ანტიფრაგმის აღჭურვილობა
- კედლის მოოქსიდირებული მაკრეტვილი
- ანტიფრაგმა
- სახანძრო მილსადენის მიასაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ზანგისებრია შეზღუდოვანის სიმაღლე
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორიენტირის კატმოის სისტემა
- სახანძრო კიბოსახე
- სახანძრო მანქანის მისაკიდრებელი
- 130.0 700.0 თავშესაფრის და სპეციალური ნაგებობის

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა
თავშესაფრის ზონა (თ)	
საქმიანი ზონა (ს)	
საევაკუაციო ზონა (ს)	
სამრეწველო ზონა (მ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა (დ)	
დაწესებულებითი ზონა (დწ)	
სავაჭრო ზონა (ს)	
საცხოვრებელი ზონა (ს)	
სასაწყობო ზონა (ს)	
დამხმარე ზონა (დ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, ბარი და არასრიალი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსასწორებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველი ტექნიკური მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები ფილტავები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამაცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამართავია მოწყობა სანიტარის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნებად".

Tbilisi 2021 w.

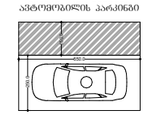
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი

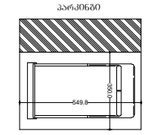
მანძილები სავარე მანძილი

რაოდ. ნაკეთი	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს მოცულობა	რაოდ. ზომა	რაოდ. ზომა
1	ნაკეთი	113.5 მ²	0.5	1
			490	0.7
			406	14

მისაწვდომი მანქანის პარკინგი



მისაწვდომი მძრაობის პარკინგის

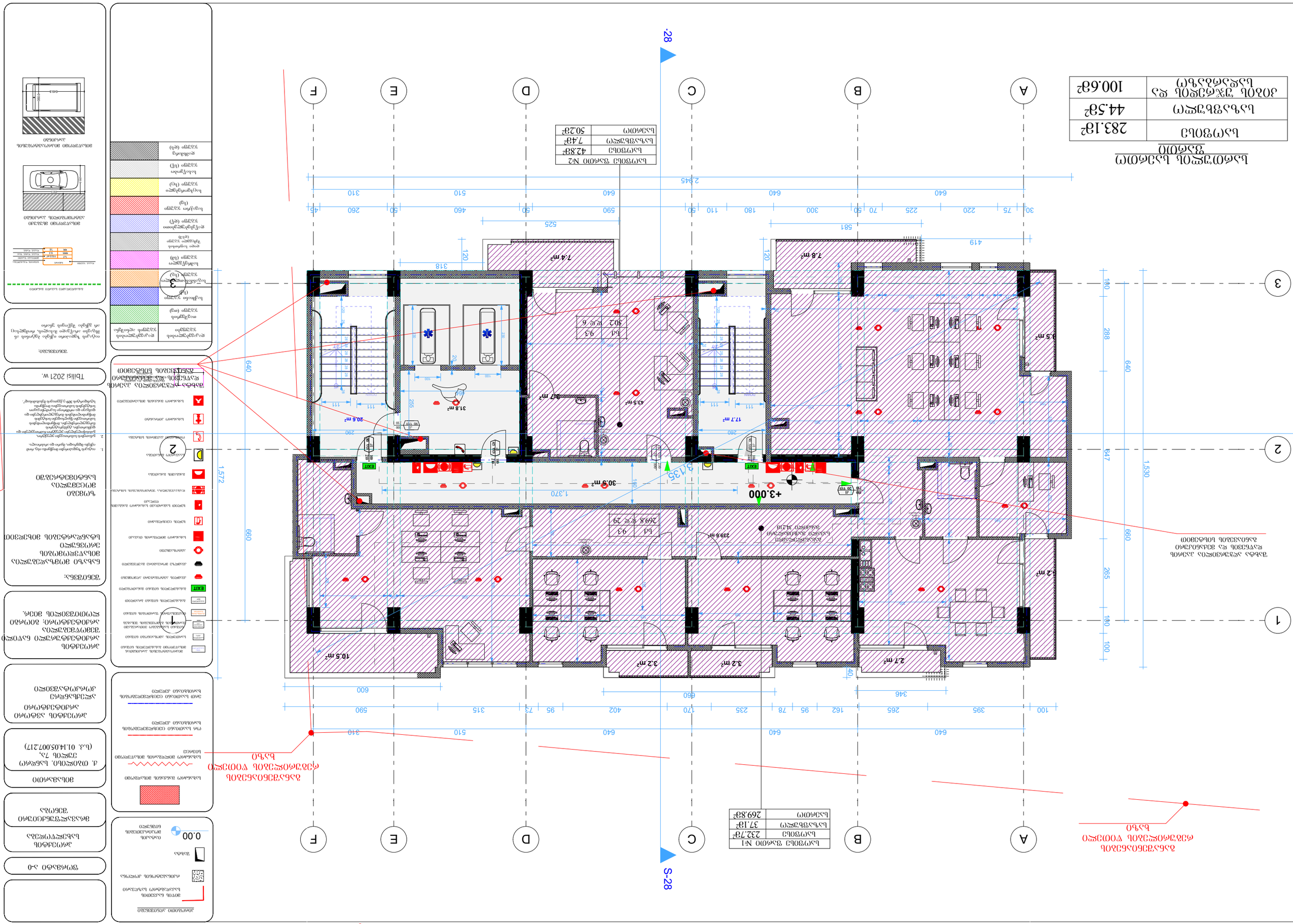


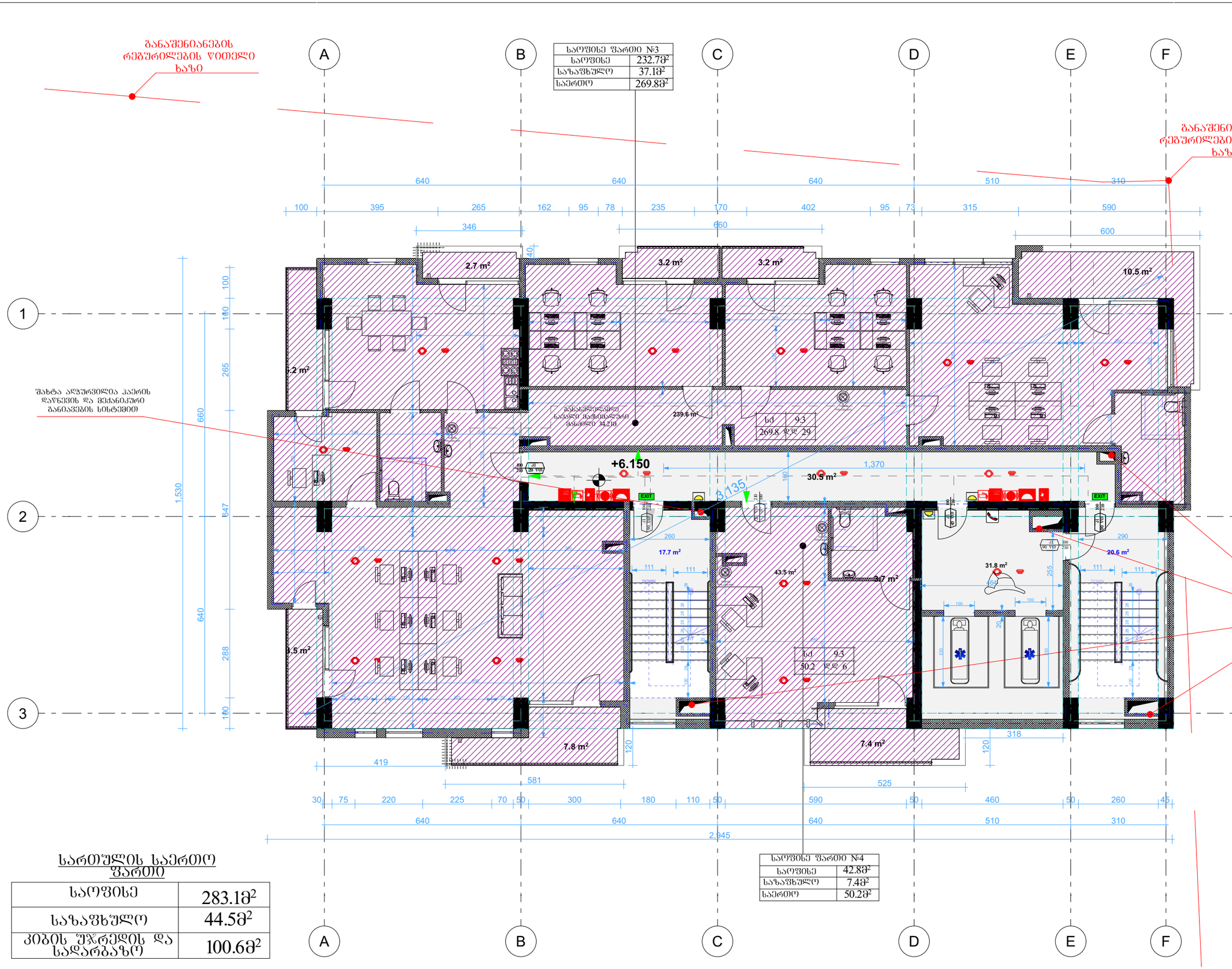

ტექნიკური სათადარიგო
ტექნიკური სათადარიგო
ტექნიკური სათადარიგო


A
B
C
D
E
F
1
2
3
640
550
660
250
150
650
16.3 m²
13.8 m²
27.5 m²
26.4 m²
19.3 m²
40.000
9.2 m
ტიპი
ზომა
რაოდენობა
ფართობი
1 | 122.58 | 33/3
2 | 83.68 | 33/3
ტ-2 | 18.6 | ჩ.ჯ=7
ტ-2 | 18.6 | ჩ.ჯ=5
ტ-1 | 12.9 | ჩ.ჯ=1
ტ-1 | 12.9 | ჩ.ჯ=1
ტ-1 | 12.9 | ჩ.ჯ=1

სამშენებლო სანიაღვრე ქსელის გეგმა

სამშენებლო მოედნის ფართობი	283.1მ²
მშენებარე ობიექტი	44.5მ²
ბეტონით ფარული და ასფალტირებული ფართობი	100.6მ²


A
B
C
D
E
F
1
2
3
+3.000
S-28
28
1,572
640
660
1,530
647
288
265
100
100
190
419
581
525
318
120
120
2,845
640
640
510
310
590
260
50
460
50
180
110
50
590
300
70
50
225
220
75
30
45
10.5 m²
3.2 m²
3.2 m²
2.7 m²
7.4 m²
7.8 m²
3.5 m²
3.7 m²
43.5 m²
17.7 m²
20.6 m²
3.8 m²
30.9 m²
239.6 m²
600
600
346
40
100
395
265
162
95
78
235
170
402
95
73
315
590
310
510
640
640
1,370
1,135
290
290
255
111
111
111
111
100
100
100



საოფისე ფართი №3	
საოფისე	232.7მ²
საზაფხულო	37.1მ²
საერთო	269.8მ²

საოფისე ფართი №4	
საოფისე	42.8მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	50.2მ²

სართულის საერთო ფართი

საოფისე	283.1მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.6მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სპრინკლი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

შახტა ალპურჩილია კაერის დაწნევის და მექანიკური განაპირების სისტემით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გასაღების სამართავები ელექტრო, გასასწორებლები ელექტრო ჩამრთველები და ფანჯრები ელექტრო ტუმბოებით აღჭურვილი სახანძრო ავტომობილებით, მოწყობილობების სამართავები მართულიანები და ადვილად ხელმისაწვდომი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამოთხელია მოწყობა ნორმატიული მოწყობა ნორმატიულის შესაბამისად.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის ინდიქსი
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	3
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საშრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)	
დაწუხებულებითი ჯგუფი (დჯ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამსახრე ჯგუფი (დს)	

ფორმატი ა-0
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

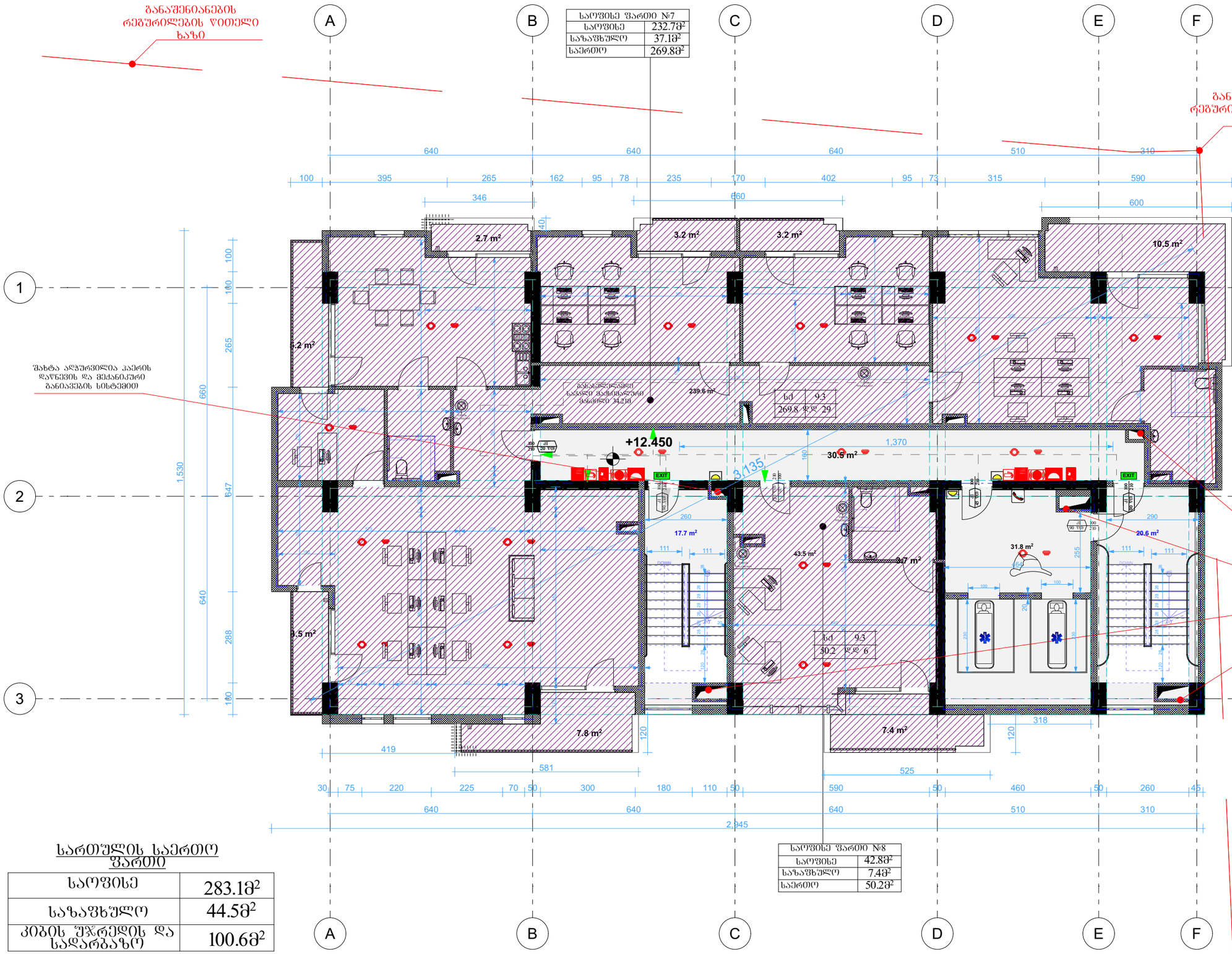
სულ შენობის ფართობი	283.1მ²
სასარგებლო ფართობი	44.5მ²
პირველადი დანიშნულების ფართობი	100.6მ²

ექსპლიკაცია

სულ ფართობი №6	
სულ შენობის ფართობი	42.8მ²
სასარგებლო ფართობი	7.4მ²
სველი წერტილების ფართობი	30.2მ²

სულ ფართობი №5	
სულ შენობის ფართობი	232.7მ²
სასარგებლო ფართობი	37.1მ²
სველი წერტილების ფართობი	269.8მ²

ოთახის დასახელება და ნომერი	
ოთახის ფართობი	9.3
ოთახის პერიმეტრი	12.2
ოთახის სიმაღლე	2.8
ოთახის მოცულობა	26.0
იატაკის საფარი	კერამოგრანიტი
კედლის საფარი	საღებავი
ჭერის საფარი	საღებავი
ფინიშური საფარის ფერი	
ფინიშური საფარის ტექსტურა	
ფინიშური საფარის ტიპი	
ფინიშური საფარის მწარმოებელი	
ფინიშური საფარის ფირმა	
ფინიშური საფარის მოდელი	
ფინიშური საფარის ზომა



საერთო ფართის საერთო ფართი

საოფისე	283.1მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.6მ²

საოფისე ფართი №7	
საოფისე	232.7მ²
საზაფხულო	37.1მ²
საერთო	269.8მ²

საოფისე ფართი №8	
საოფისე	42.8მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	50.2მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეგისტრატორის კედელი
- შახტა
- 0.00 ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- საპროექტო მანძილის მიხედვით
- საპროექტო მანძილის მიხედვით სქემით
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

	მიწაყრილობაზე პარალელურად მოსაპირკეთებელ ნაკვეთზე
	საოფისეები ავტომანქანის ნიშაში
	წითელ ხაზთან მოსაპირკეთებელ ზოლში მოსაწყობი ბაღისთვის შესაფერისი ნიადაგის ფენა
	ბაღისპირების ნიშაში ბალახოვანი
	ბაღისპირების ნიშაში ბალახოვანი
EXIT	ბაღისპირების ნიშაში მანიპულატორი
	ქვაფენის ავტომანქანის ასფალტირება
	ქვაფენის მოპირკეთება ბაუმუყვილი
	ავტოსადგომი
	სახანძრო მილსადენის მასპაკი
	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
	ხანძრის სასარდაფეში სახანძრო ბაღანების ნიშნაკი
	ზედაპირებულია შეზღუდოსანის სისტემით
	ბაღანის ბაღანება
	საპარკო განათება
	ტროტუარის სანიშნე
	სახანძრო მილსადენის მასპაკი
	სახანძრო კიბორანი
	სახანძრო ბაღანის მოსაპირკეთებელი ნიშნაკი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განაპირების სისტემით

Tbilisi 2021 w.

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სპეციალიზებული ჯგუფი (სპჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმჯ)	
ფიზიკური შრომითი ჯგუფი (ფშჯ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დჯ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაშხარე ჯგუფი (დს)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იწყებ მდგომარე, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამოთხეები ელექტრო, განსანთლებული ელექტრო ჩამოსული და დენმართები, ტექნიკური მართველობები, მოწყობილობების სამოთხები წყდებიდეთი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემის სამოთხეები მოწყობა სტანდარტის 309-ე კლიენტის შესაბამისად.

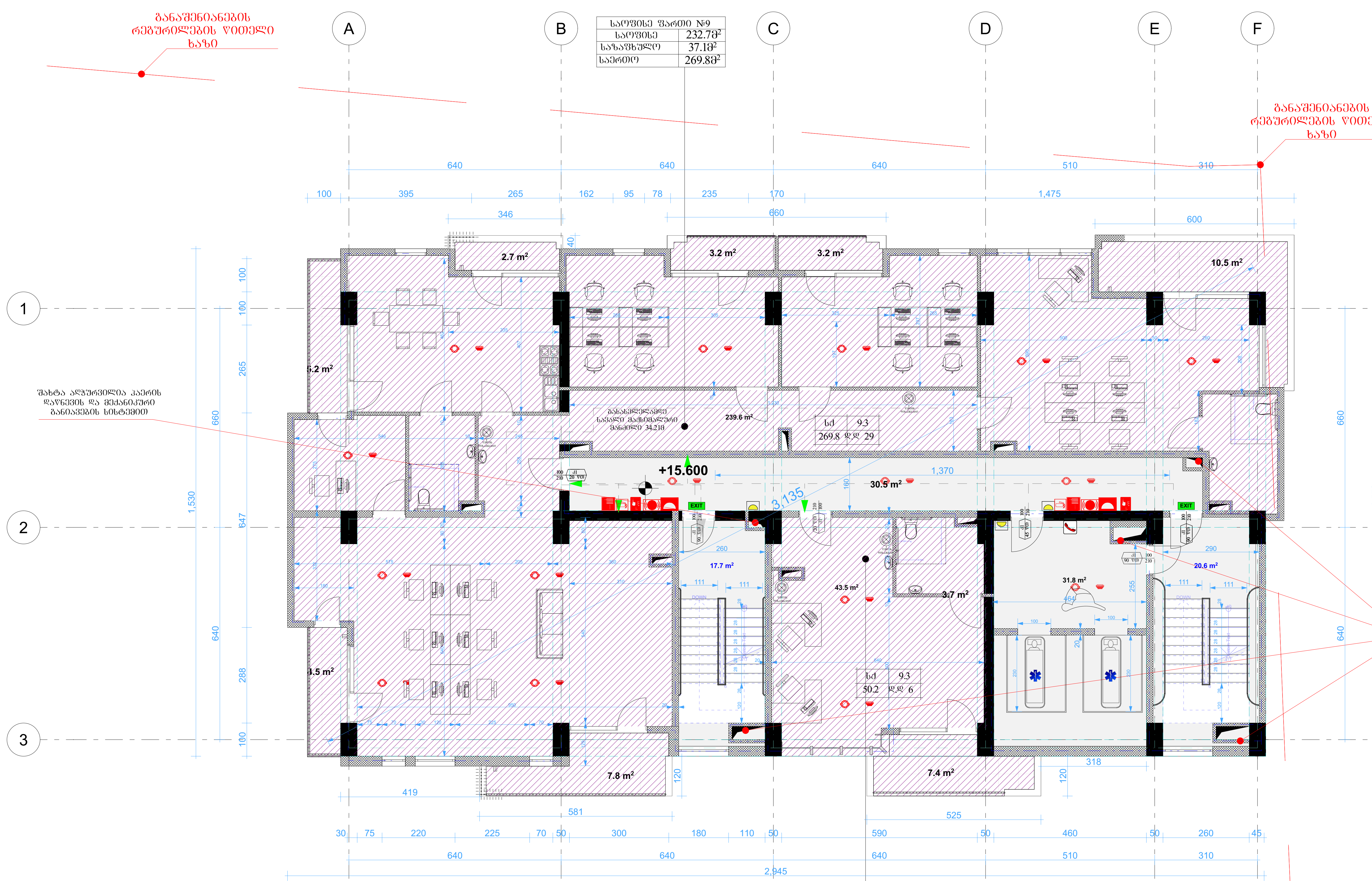
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იწრება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უშლის შეწოვის უნარი

მისაწვდომი მანქანის სასარე

მისაწვდომი მანქანის პარკინგი

მისაწვდომი მისარავანტაჟის პარკინგი

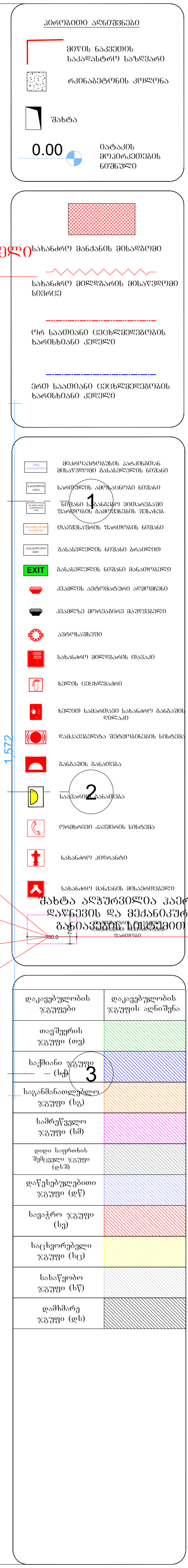


საოფისე ფართი №9	
საოფისე	232.7მ²
საზაფხულო	37.1მ²
საერთო	269.8მ²

საოფისე ფართი №10	
საოფისე	42.8მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	50.2მ²

სართულის საერთო ფართი

საოფისე	283.1მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.6მ²



ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

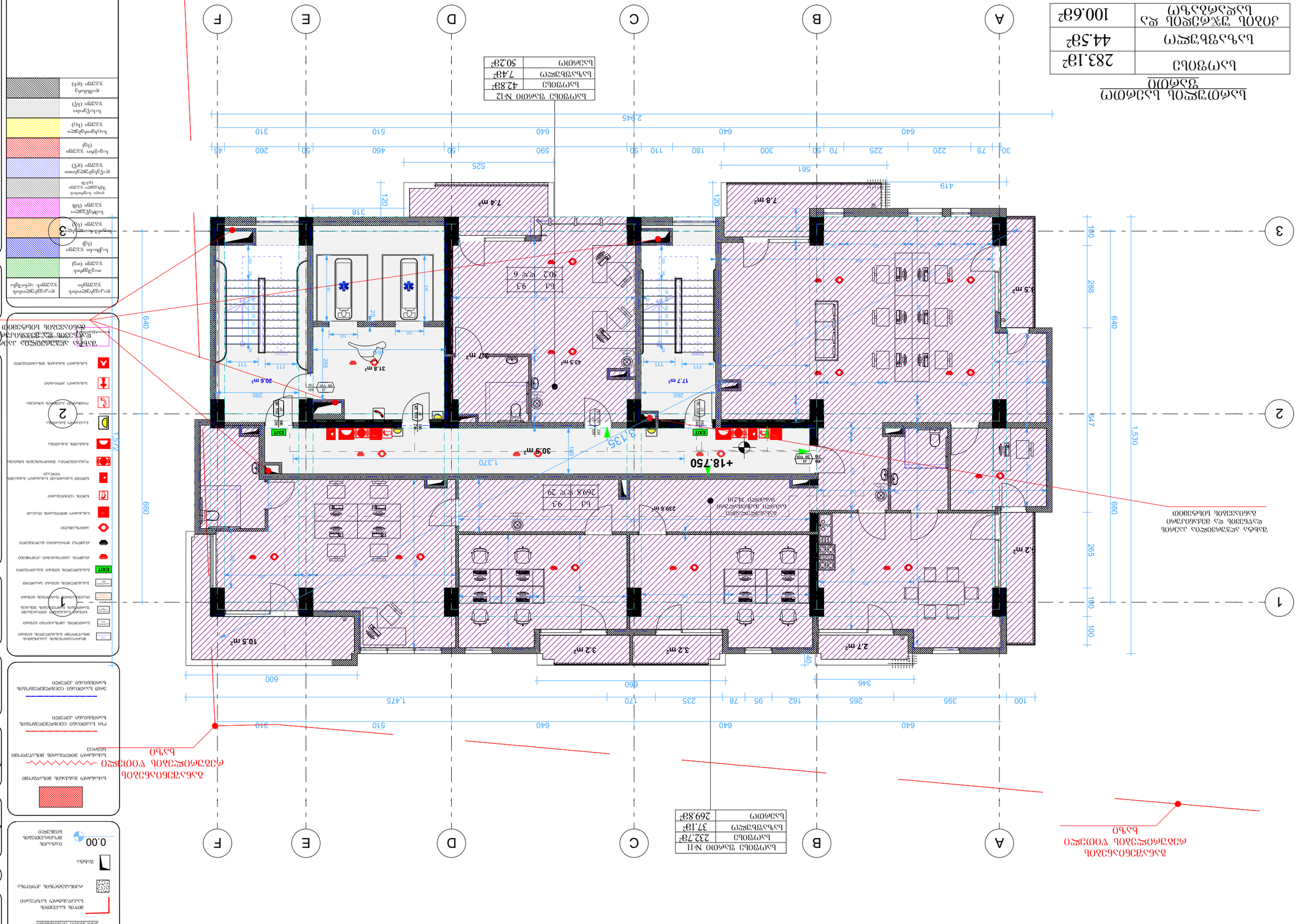
Tbilisi 2021 w.

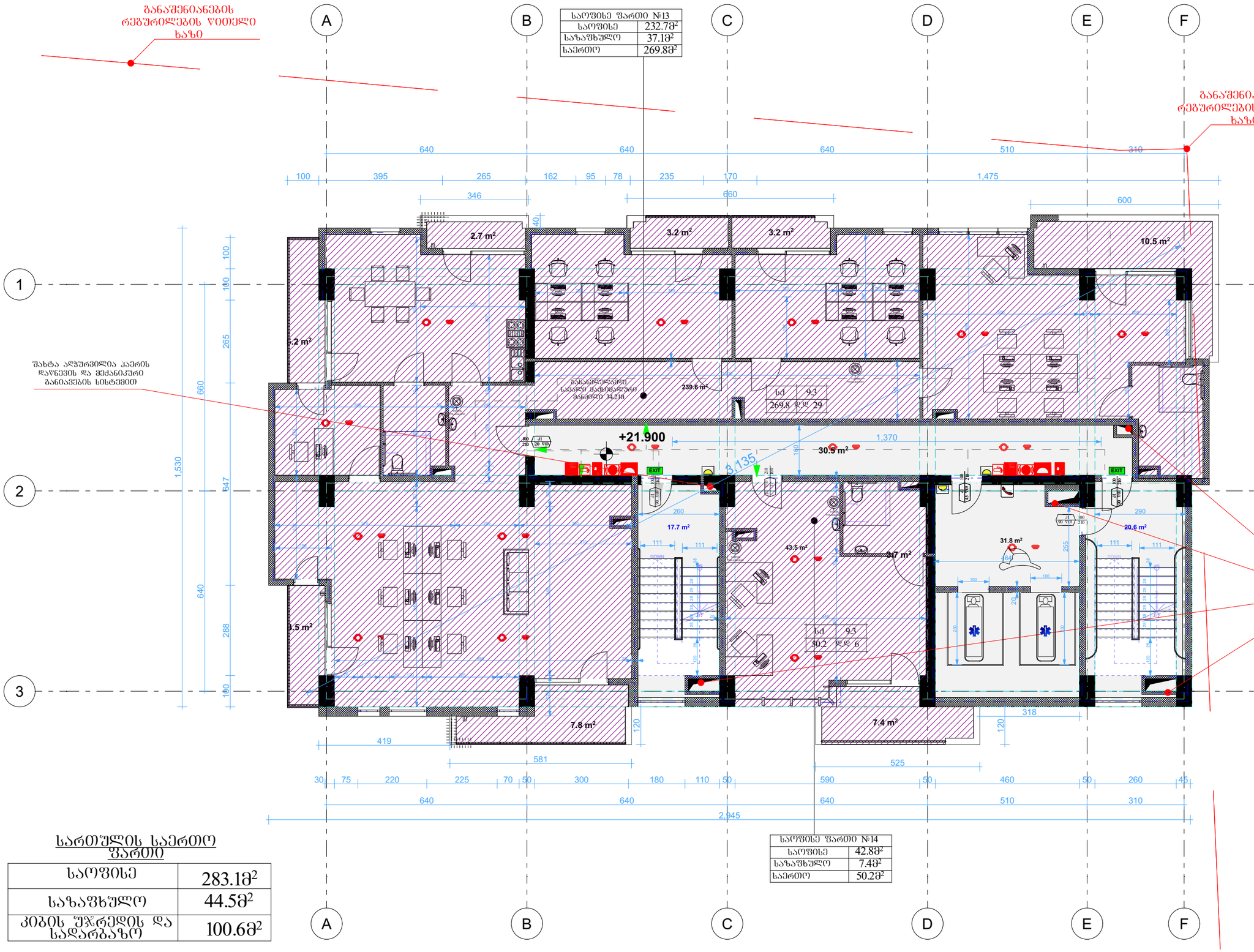
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

სართულის გეგმა

სართულის ფართობი	283.18მ²
საცხოვრებელი ფართობი	44.58მ²
ქართული ფართობი და საერთო სარგებლობის ფართობი	100.68მ²


A
B
C
D
E
F
1
2
3
სართულის ფართობი №12
საერთო ფართობი 42.83მ²
საცხოვრებელი ფართობი 7.48მ²
სარგებლობის ფართობი 50.23მ²
სართულის ფართობი №11
საერთო ფართობი 232.78მ²
საცხოვრებელი ფართობი 37.18მ²
სარგებლობის ფართობი 269.83მ²
+18.750
+18.750
+18.750



საერთო ფართის საერთო ფართი

საოფისე	283.1მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.6მ²

საოფისე ფართი №13	
საოფისე	232.7მ²
საზაფხულო	37.1მ²
საერთო	269.8მ²

საოფისე ფართი №14	
საოფისე	42.8მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	50.2მ²

პროექტის ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
- სახანძრო მანძილის მიხაზვები
- სახანძრო მილსადენის მიხაზვების სქემები
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

1

- მატარებლების პარკირების მოსაცდელი ნაგებობა
- სარემონტო პროცესების ნაგებობა
- ნაგებობა საპროექტო მოძრაობაში შეყვანილის ტექნიკის შესახებ
- ტექნიკური შეთვისების ნაგებობა
- გასაცვლელის ნაგებობა მარკირებით
- გასაცვლელის ნაგებობა მატერიალური
- კვების ავარიულად ანულირების
- კვების მოკლებით მატერიალური
- ანძორგანძები
- სახანძრო მილსადენის ტიპაჟი
- ხელის ცეცხლსაშრობი
- ხელით სასარეველი სახანძრო განაკვეთი ტიპაჟი
- ღობისათვის მიმაგრების სისტემა
- განაცხის განათება
- საავარიო განათება
- ოპერატიული ტელეფონი
- სახანძრო მანძილის მიხაზვებისათვის
- ტექნიკური და სპეციალური ნიშანდებების შესრულების წესი

2

- დაკავებულობის ჯგუფები
- დაკავებულობის ჯგუფის ფერი
- თავშესაფრის ჯგუფი (თ)
- საქმიანი ჯგუფი (ს)
- საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)
- სამრეწველო ჯგუფი (ს)
- დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)
- დაწესებულებათა ჯგუფი (დ)
- სავაჭრო ჯგუფი (ს)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)
- სასაწყობო ჯგუფი (ს)
- დამხმარე ჯგუფი (დ)

3

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილ
შემოღებულია
არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაღწევების ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, ხარო და არასრიალი.
2. [illegible] სანიაღვრე ღარები უნდა [illegible] დაწესებულება ელექტრო ქსელისგან [illegible] ელექტრო ტექნიკური [illegible] ელექტრო ტექნიკური [illegible] მოწყობილობების [illegible] ელექტრო მწყობრიდან [illegible] მოწყობილობების [illegible] ელექტრო ტექნიკური [illegible] დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სანიაღვრე მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

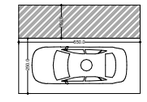
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

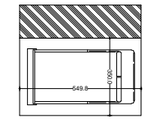
იატაკის ზედაპირი იქნას ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მძიმეავტომობილის პარკინგი



განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

№1 „ა“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№1 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№2 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№2 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	69.2მ²
საზაფხულო	6.4მ²
საერთო	75.6მ²

№3 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№3 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	44.4მ²
საზაფხულო	10.5მ²
საერთო	54.5მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა ალჯუჩვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

№4 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№4 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

ჰაერის ნაკადების საპროექტო სიჩქარეები

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

რკინაბეტონის კედლები

შახტა

0.00 მატარის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე

ერთ საათიანი ცეცხლდედეგობის ხარისხიანი კედელი

ორ საათიანი ცეცხლდედეგობის ხარისხიანი კედელი

მატარის ფარდული

ლიფტის ჭა

ესკალატორი

სახანძრო მილსადენის ონკანი

ხელის ცეცხლსაქრობი

ელექტრული შუქსანათებლის სისტემა

სახანძრო მანქანა

საავარიო განათება

ევაკუაციის სანიშნე განათებული ისრით

ევაკუაციის განათების სისტემა

სახანძრო მანქანის მისაბრძოლველი

თბომგრძნობის და სხივის რეაგირების თავსართების ნაწილები

დაკავებულობის ჯგუფის ტიპი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დამსახრე ჯგუფი (დ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა. (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

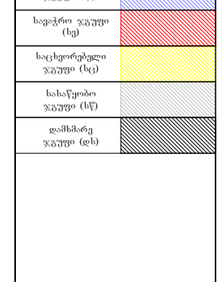
1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც აქვს ცვეთა-ფრქვევის

2. განათების სამრთველები ელექტრო, განისაზღვრებიან ელექტრო რამრთველები და დეტალურები, ტექნოლოგიური მრთველობებში, მოწყობილობების სამრთველი ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მრთველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამრთველია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

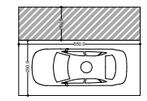
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

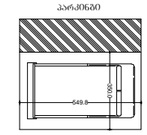
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც



მისაწვდომი მანიპულირების პარამეტრები



მისაწვდომი მარეგისტრირებლის პარამეტრები



სართულის გეგმა
1:100

სულ ნაგებობის ფართობი	277.7მ²
სულ ზედნაშენის ფართობი	44.5მ²
ეზოში ნაგებობის ფართობი	100.1მ²

№8 „ა“ ტიპის
სულ ოთახების რაოდენობა	2
სულ ფართობი	49.4მ²

№7 „ბ“ ტიპის
სულ ოთახების რაოდენობა	2
სულ ფართობი	44.4მ²
სასარგებლო	10.5მ²
საერთო	54.5მ²

№6 „ბ“ ტიპის
სულ ოთახების რაოდენობა	2
სულ ფართობი	69.2მ²
სასარგებლო	6.4მ²
საერთო	75.0მ²

№5 „ა“ ტიპის
სულ ოთახების რაოდენობა	2
სულ ფართობი	121.2მ²
სასარგებლო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

+28.200

A
B
C
D
E
F
1
2
3
640
1,530
288
660
265
100
100
100
2,945
581
525
419
318
120
120
60
60
1,475
1,200
1,135
1,476
640
640
640
640
310
260
50
460
510
590
180
110
50
300
70
50
225
220
75
30
45
260
50
510
640
640
310
60
80
80
235
78
95
162
265
395
100
346
600
10
10
10

№9 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№10 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	69.2მ²
საზაფხულო	6.4მ²
საერთო	75.0მ²

№11 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	44.4მ²
საზაფხულო	10.5მ²
საერთო	54.5მ²

№12 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის შახრედის და სადარბაზო	100.1მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა ალუმინის პაერის დაწნევის და მქანიკური განიავების სისტემით

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

A B C D E F

1 2 3

640 640 640 510 310

100 395 265 162 95 78 235 80 10 80 1,475

346 660 600

100 100 265 660 1,530 647 640 288 100

419 581 525 318 120

30 75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 50 260 45

640 640 640 510 310

2,945

2.7 m² 3.2 m² 3.2 m² 10.5 m² 69.2 m² 44.4 m² 30.5 m² 121.2 m² 17.7 m² 42.9 m² 31.3 m² 20.6 m² 7.8 m² 7.4 m²

+31.350 +31.135

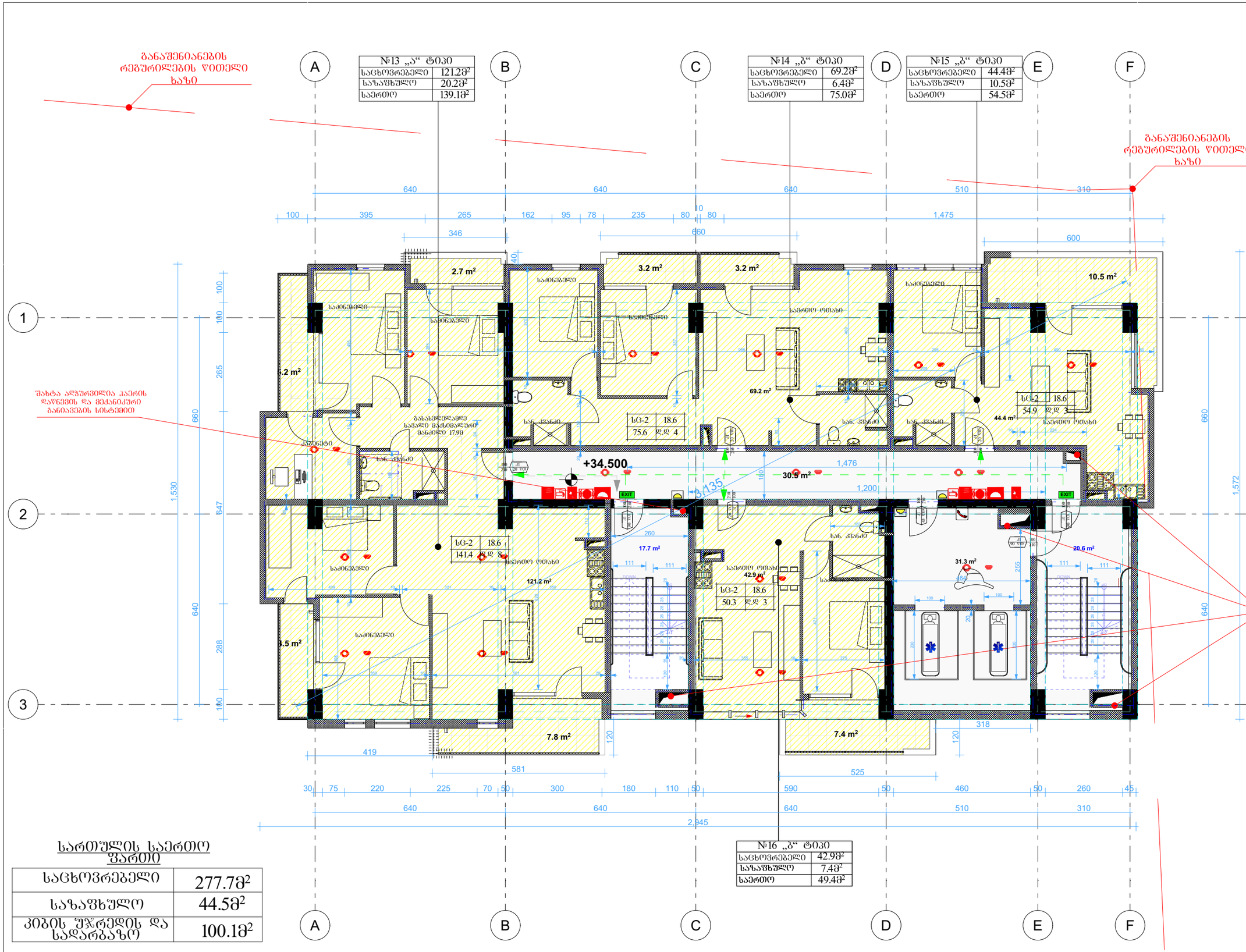
სც-2 18.6 75.6 დ.დ 4

სც-2 18.6 54.9 დ.დ 3

სც-2 18.6 141.4 დ.დ 8

სც-2 18.6 50.3 დ.დ 3

საძინებელი სასადილო-მისაღები საერთო ოთახი სააბაზანო სველი წერტილი სველი წერტილი სველი წერტილი


განაშენიანების რეგულირების ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
შახტა ალუპრესია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით
№13 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი 121.2მ²
სახაფხულო 20.2მ²
საერთო 139.1მ²
№14 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 69.2მ²
სახაფხულო 6.4მ²
საერთო 75.0მ²
№15 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 44.4მ²
სახაფხულო 10.5მ²
საერთო 54.5მ²
№16 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 42.9მ²
სახაფხულო 7.4მ²
საერთო 49.4მ²
A
B
C
D
E
F
1
2
3
+34.500
+31.135
640
640
640
510
310
2,945
1,530
647
640
288
100
660
265
1,572
სართულის საერთო ფართი
საცხოვრებელი 277.7მ²
სახაფხულო 44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო 100.1მ²
ჰიდრანტი ალნთქვნება
მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
რეკონსტრუქციის კონტური
შახტა
0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
საფანარო მანძილის მიხაზვა
საფანარო მილხაურის მიხაზვის სიმაღლე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.
შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამოთვლილი და დეტალური, ტექნიკური მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამრთავები წყლისგანი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საინჟინერიო სისტემების სამრთავებია მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამად.
Tbilisi 2021 w.
შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი აქრება პერონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
დაკავებულობის ზონების ცხრილი
თავშესრულების ზონა (თზ)
საჭმელი ზონა (სზ)
საგანმანათლებლო ზონა (სზ)
სამრეწველო ზონა (სმ)
დიდი საფოთხის შემცველი ზონა (დსმ)
დაწესებულებითი ზონა (დწ)
სავაჭრო ზონა (სვ)
საცხოვრებელი ზონა (სც)
სახაწყობო ზონა (სწ)
დაშმარე ზონა (დხ)
მანძილი სავალ მანძილი
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი
მისაწვდომი მძრაობის პარკინგის

ბინის ტიპი №3
ფართობი და ოთახების ჩამონათვალი

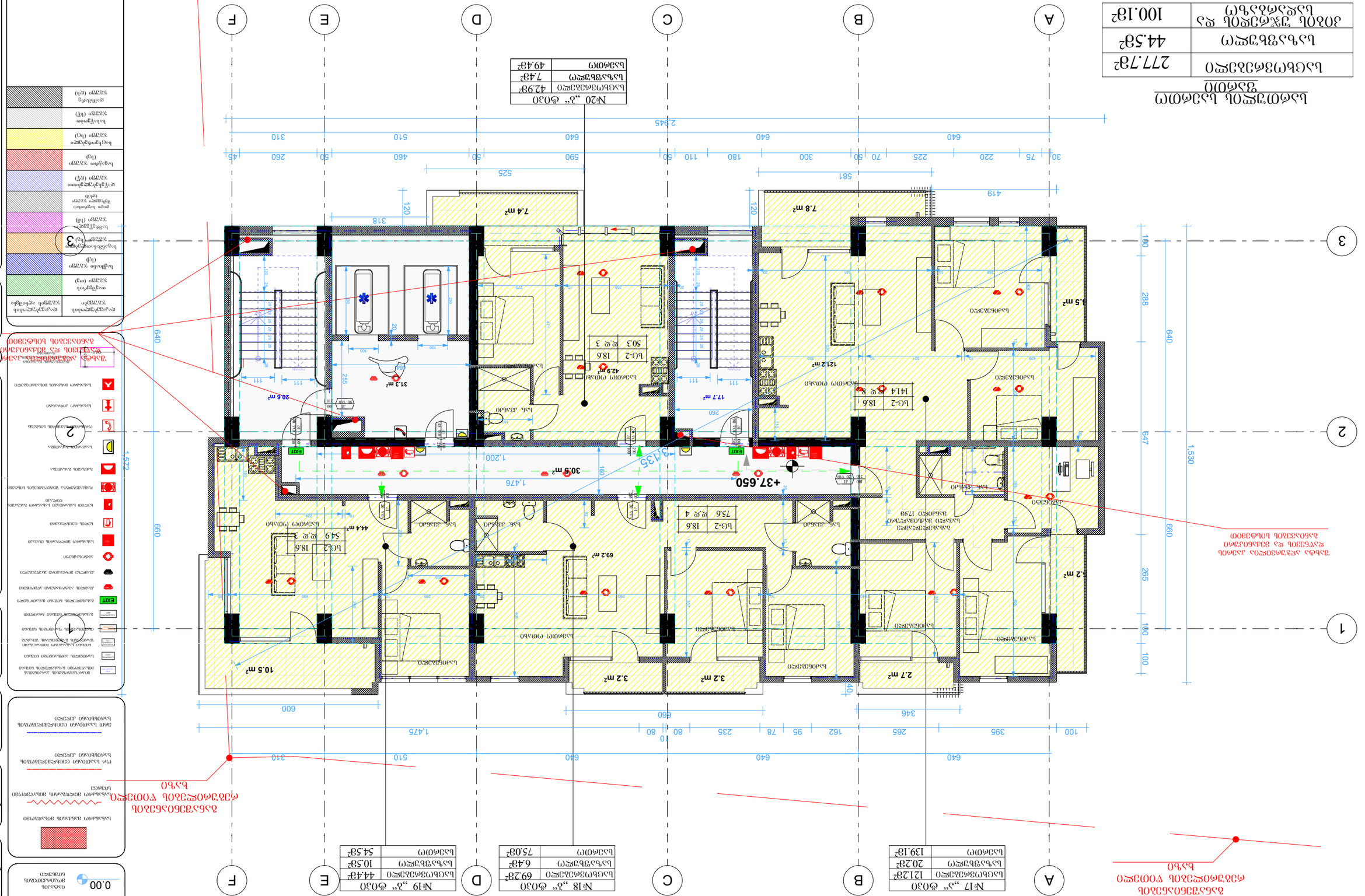
საერთო ფართობი	277.78მ²
სასარგებლო ფართობი	44.58მ²
ბინის ფართობი აივნის და აივნის ფარდულის ჩათვლით	100.18მ²

№17 „ა“ ტიპის	
საერთო ფართობი	121.28მ²
სასარგებლო ფართობი	20.28მ²
ოთახის	139.18მ²

№18 „ბ“ ტიპის	
საერთო ფართობი	69.28მ²
სასარგებლო ფართობი	6.48მ²
ოთახის	75.08მ²

№19 „გ“ ტიპის	
საერთო ფართობი	44.48მ²
სასარგებლო ფართობი	10.58მ²
ოთახის	54.58მ²

№20 „ე“ ტიპის	
საერთო ფართობი	42.98მ²
სასარგებლო ფართობი	7.48მ²
ოთახის	49.48მ²


A
B
C
D
E
F
1
2
3
+37.650
+37.135
+37.135
+37.135

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

№21 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№22 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	69.2მ²
საზაფხულო	6.4მ²
საერთო	75.0მ²

№23 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	44.4მ²
საზაფხულო	10.5მ²
საერთო	54.5მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა ალუპრივილია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

№24 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის შეჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული

- საპროექტო მანძილის მიხედვით
- სახანძრო მილსადენის მიხაზვის სქემა
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

1 2 3

- მიმართებების პარამეტრის მიხედვით განსაზღვრული ტიპიური ბინა
- საერთო ფართის მიხედვით განსაზღვრული ტიპიური ბინა
- ტიპიური ბინების ნომრის ცვლილება შესაბამისი ბინების შესახებ
- მიმდებარე ნომრიანი ბინა
- გასასვლელის ნომერი მარცხნივ
- გასასვლელის ნომერი მარჯვნივ
- EXIT ევაკუაციის მიმართულება
- კედლის არმირებული კონსტრუქცია
- კედლის მონოლითი მაკონტრასტებელი
- კონსტრუქციული ნაპირი
- სახანძრო მილსადენის მასპა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ღიობის სახანძრო სისტემა
- განათების ჩამრთველი
- საევაკუაციო განათება
- ოთახებში კაშხლის სისტემა
- სახანძრო კიბინასი
- სახანძრო მანქანის მისადგომი ადგილი
- შახტა ალუპრივილია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
ზღვარნაკლებული ჯგუფი (ს)	
საჩვრწყლო ჯგუფი (ს)	
ღიად საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სახანძრო ჯგუფი (ს)	
დამსახრ ჯგუფი (დს)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

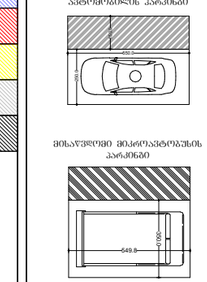
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განასხვავებადები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტუმბოსტერის მართველორგანი, მოწყობილობების სამართავები წყლისადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანი და დამაგები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი



განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

№25 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№26 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	69.2მ²
საზაფხულო	6.4მ²
საერთო	75.0მ²

№27 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	44.4მ²
საზაფხულო	10.5მ²
საერთო	54.5მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

სრ-2	18.6
75.6	დ.დ 4

სრ-2	18.6
54.9	დ.დ 3

სრ-2	18.6
141.4	დ.დ 8

სრ-2	18.6
50.3	დ.დ 3

№28 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

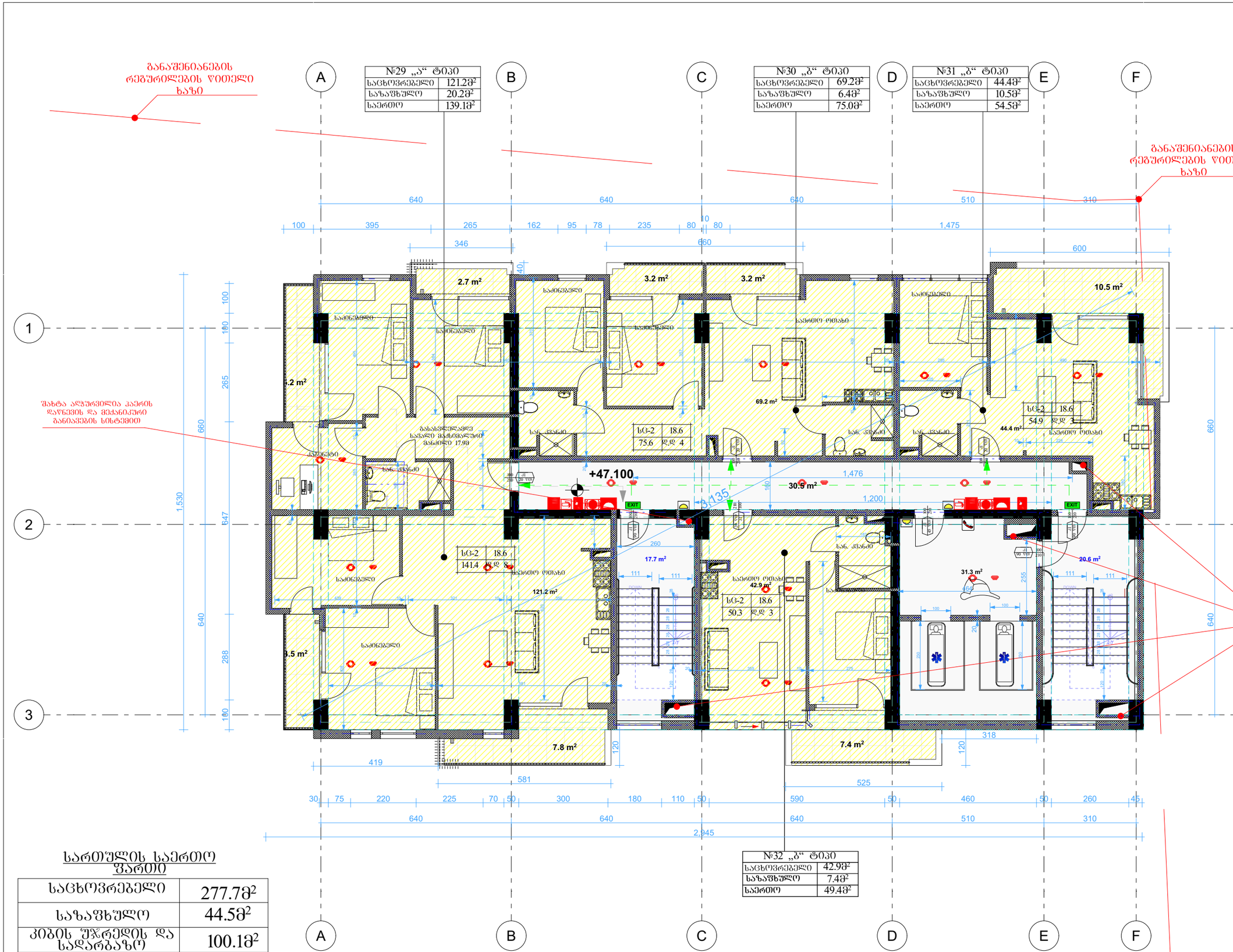
სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
- საზაფხულო მანძილის მიზანდობა
- საზაფხულო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

	მანარიანობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ნიშნები
	სარეზერვო ელექტრო ნათება
	ნათება საევაკუაციო მოძრაობის ბილიკებზე
EXIT	ევაკუაციის ნათება მაღალი ინტენსივობის
	ევაკუაციის ნათება მაღალი ინტენსივობის
	ევაკუაციის ნათება მაღალი ინტენსივობის


№29 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი 121.2მ²
საზაფხულო 20.2მ²
საერთო 139.1მ²
№30 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 69.2მ²
საზაფხულო 6.4მ²
საერთო 75.0მ²
№31 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 44.4მ²
საზაფხულო 10.5მ²
საერთო 54.5მ²
№32 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 42.9მ²
საზაფხულო 7.4მ²
საერთო 49.4მ²
A
B
C
D
E
F
1
2
3
+47.100
+47.135
სც-2 18.6
141.4 დ.დ 8
სც-2 18.6
75.6 დ.დ 4
სც-2 18.6
50.3 დ.დ 3
სც-2 18.6
54.9 დ.დ 3
2.7 m²
3.2 m²
3.2 m²
10.5 m²
69.2 m²
44.4 m²
30.5 m²
17.7 m²
121.2 m²
42.9 m²
31.3 m²
20.6 m²
7.8 m²
7.4 m²
საძინებელი
საერთო ოთახი
სან. კვანძი
სააბაზანო
გასასვლელამდე საშველი მანძილი 17.9მ
640
640
640
510
310
1,475
660
600
2,945
1,572
1,530
647
640
288
100
265
660
419
581
525
318
120
1,476
1,200
1,135
260
255
147
111
100
200
130.0
50.0
549.8
30.0
შახტა ალპურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განაპირების სისტემით
პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.
შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარედი, ბალი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობილებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტექნიკური მართველობები, მოწყობილობების სამართავი ნელსაწყობ სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამაგი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავთა მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამად.
Tbilisi 2021 w.
მისაწვდომი მანქანის პარკინგი
მისაწვდომი მძარეავტობუსის პარკინგი
სართულის საერთო ფართი
საცხოვრებელი 277.7მ²
საზაფხულო 44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს 100.1მ²
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი
ფორმატი ა-0
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
შახტა ალპურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განაპირების სისტემით
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
პირობითი აღნიშვნები
მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
რკინაბეტონის კედელი
შახტა
0.00 მატარის მოედნის ნიშნული
სახანძრო მანქანის მისადგომი
სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
დეკლარირებული ფართი, კარკასით მშენებლობის ნახაზი
შენობის ფასადის ნორმალი
გასასვლელის ნორმალი მანძილი
გასასვლელის ნორმალი პარამეტრი
EXIT გასასვლელის ნორმალი მანძილი
ჯანმრთელობის ავარიული ტელეფონი
ჯანმრთელობის მოწყობილობის მატარებელი
ავარიული ტელეფონი
სახანძრო მილსადენის ოთახი
ხანძრის ცეცხლსაქრობი
ხანძრის საპროექტო სახანძრო განაპირების ნორმალი
ჩაქრობის ტექნიკური სისტემა
განაპირების განაპირება
საევაკუაციო განაპირება
ოროფენიანი კაპიტალის სისტემა
სახანძრო კიბეები
ტექ. ა. ამხრ. მრავალფუნქციური განაპირების და სისტემის სისტემით
განაპირების და სისტემის ნახაზის ნორმალი
დაკავებულობის ჯგუფები
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (ტე)
საცხოვრისი ჯგუფი (სც)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სე)
საბრძენებლო ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (სრშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
სასწყობი ჯგუფი (სწ)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)

№33 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხული	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№34 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	69.2მ²
საზაფხული	6.4მ²
საერთო	75.0მ²

№35 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	44.4მ²
საზაფხული	10.5მ²
საერთო	54.5მ²

№36 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხული	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხული	44.5მ²
კიბის შახრედის და სადარბაზო	100.1მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა ალჯუპვილია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

კონსტრუქციის აღნიშვნები
მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
რეკონსტრუქციის კონტური
შახტა
0.00 მატარის მიუხედავად ნიშნული
ნახანძრალ მანქანის მისადგომი
ნახანძრალ მიწისქვეშა სივრცეს
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
მშენებარე შენობის პარალელურად მისასვლელის ნაწილი
გასასვლელის ნიშანი მარჯვნივ
გასასვლელის ნიშანი მარცხნივ
გასასვლელის ნიშანი პარალელურად
EXIT
კვამლის ავტომატური აქტივიზატორი
კვამლზე მოქმედი მექანიკური
ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილმდებარეობის ნიშანი
ხანძრის ცეცხლსაწინააღმდეგო
ხანძრის ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის ბლოკი
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობილობების ადგილმდებარეობის ნიშანი
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობილობების მართვის ბლოკი
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

№37 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№38 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	69.2მ²
საზაფხულო	6.4მ²
საერთო	75.0მ²

№39 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	44.4მ²
საზაფხულო	10.5მ²
საერთო	54.5მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

+53.400

სც-2	18.6
75.6	დ.დ 4

სც-2	18.6
141.4	დ.დ 8

სც-2	18.6
54.9	დ.დ 3

სც-2	18.6
50.3	დ.დ 3

№40 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის შჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

კონსტრუქციული აღნიშვნები
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარის მოედნებთან ნიშნული

- საბანაო მანძილის მისადგომი
- საბანაო მილღარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მანარიანობისა პარამეტრის მისაწერი ნაწილი
- საფეხურის ამოზნექილი ნაწილი
- ნაწილი საბანაოდან მოსარიდებელი შეზღუდული მოძრაობის ზონაში
- ნაწილი საბანაოდან მოსარიდებელი შეზღუდული მოძრაობის ზონაში
- ევაკუაციის მარშრუტის შეზღუდული ნაწილი
- საბანაოს ნაწილი განათების ავარიული
- საბანაოს ნაწილი განათების
- კედლის ავარიულად აღსანიშნი
- კედლის ამოსაღები ელემენტი
- ავარიული ელექტრომომარაგების
- საბანაოს მოწყობის ობიექტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ტიხარი
- ხანძრის ცეცხლსაშველი
- ხანძრის საბანაოში საბანაოს განაპირა ღიობები
- ღიობებში საბანაოს საბანაოს განაპირა ნაწილები
- საბანაოს განათება
- საევაკუაციო განათება
- ოთახების კატეგორის სიმბოლო
- საბანაოს ნომერი
- საბანაოს მანძილის მისაწვდომობის სქემა
- 130.0 ტროტუარის და სხვისი საკუთრების ტერიტორიის წაგრძელება

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

ღერძგადაკვეთის ჯგუფები	ღერძგადაკვეთის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საჭმიანი ჯგუფი (ს,ქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს,ე)	
საბრძოლო ჯგუფი (ბ,ქ)	
დიდი საღრაფის შეზღუდული ჯგუფი (დ,შ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დ,წ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს,ვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს,ც)	
სახანძრო ჯგუფი (ს,ხ)	
დამხმარე ჯგუფი (დ,ხ)	

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

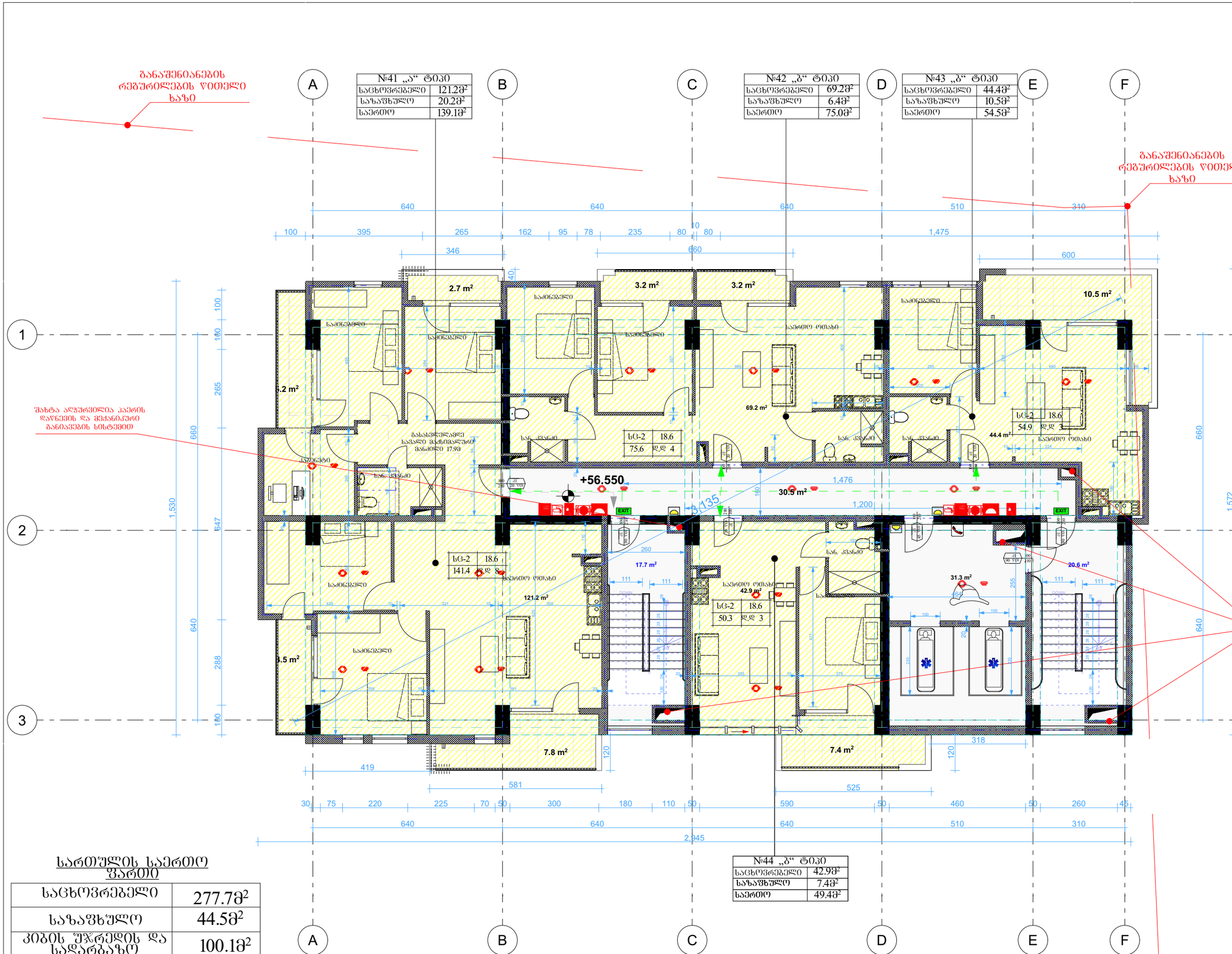
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქმნებოდეს ერთიანი ზედაპირი.
2. განათების სამონიტორო ელემენტები, განმანათლებლები ელექტრო ჩამონადენები და დენმავნები, ტექნიკური ტიპის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამონიტორო ზედაპირები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საიზოლაციო სისტემების სამონიტორო მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მძიმე ავტომობილის პარკინგი



სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

კრებსითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული

- საბანაკო მანძილის მიხაზვა
- საბანაკო მიწლდაბის მიხაზვის სქემა
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მეორადსინათლის პარამეტრის მიხაზული ნაგასკვლის ნიშნული
- სარეზერვო პიროსაფარი ნიშნული
- ნიშნული საბანაკო მოსახაზებ შაირებით ნაგასკვლის შესახებ
- ტიპიური ბანაკის ნიშნული
- ნაგასკვლის ნიშნული ნაგასკვლის
- EXIT ნაგასკვლის ნიშნული ნაგასკვლის
- კედლის ავტომატური აღმოჩენა
- კედლის მოძრავაბის შაირებული
- ავტომატი
- საბანაკო მიწლდაბის ტიპაჟი
- ხელის ცეცხლსაბრი
- ხელით საბანაკოში საბანაკო განაკეთის ნიშნული
- ნაგასკვლებრივა შეხმატკბების სისტემა
- ბანაკის ნაგასკვლა
- ნაგასკვლის ნაგასკვლა
- ოროსმიტი კაშხლის სისტემა
- საბანაკო კომპიუტერი
- საბანაკოს მიწაზის მიხაზვის ნიშნული

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სახელობი ჯგუფი (ს)	
დაზიანება ჯგუფი (დ)	

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობელებები ელექტრო ნაწილები ნამოვლებები და დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხაბამად.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

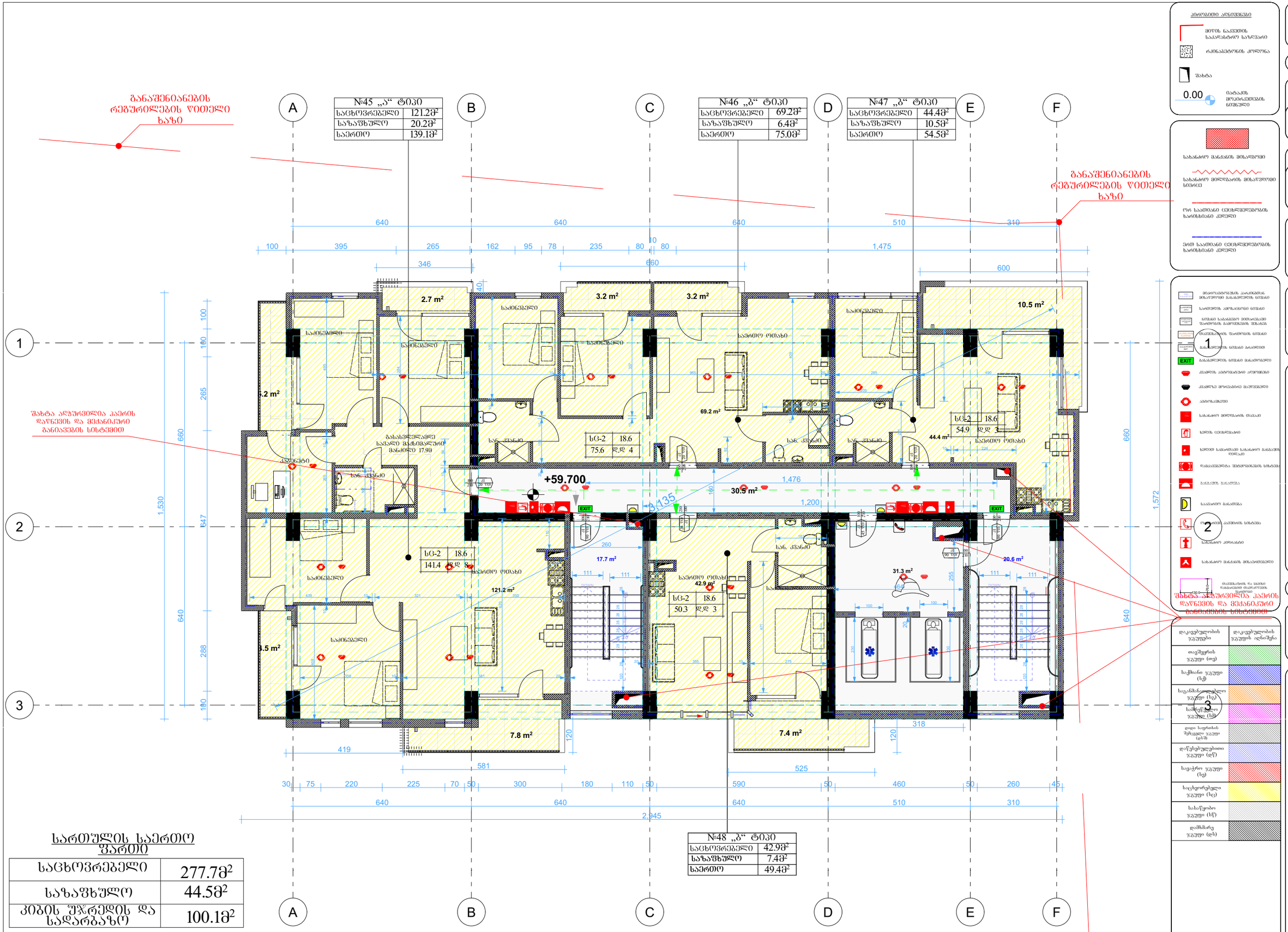
ბანაკისშიდა საბანაკო განაკეთი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

ფორმატი A-0


A
B
C
D
E
F
1
2
3
№45 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი 121.2მ²
სახაფხულო 20.2მ²
საერთო 139.1მ²
№46 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 69.2მ²
სახაფხულო 6.4მ²
საერთო 75.0მ²
№47 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 44.4მ²
სახაფხულო 10.5მ²
საერთო 54.5მ²
№48 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 42.9მ²
სახაფხულო 7.4მ²
საერთო 49.4მ²
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
შახტა ასანთვილია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განავების სისტემით
+59.700
640
100
395
265
162
95
78
235
80
10
80
1,475
346
660
600
510
310
1,530
647
640
288
100
1,572
419
581
525
318
120
30
75
220
225
70
50
300
180
110
590
460
260
45
2,945
2.7 m²
3.2 m²
3.2 m²
10.5 m²
69.2 m²
44.4 m²
30.5 m²
17.7 m²
121.2 m²
42.9 m²
31.3 m²
20.6 m²
7.8 m²
7.4 m²
საძინებელი
საერთო ოთახი
სან. კვანძი
სამზარეულო
ჯამბარი
სც-2 18.6
75.6 დ.დ 4
სც-2 18.6
141.4 დ.დ 8
სც-2 18.6
54.9 დ.დ 3
სც-2 18.6
50.3 დ.დ 3
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1
2
3
EXIT
0.00
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.
შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
Tbilisi 2021 w.
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი
შახტა ასანთვილია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განავების სისტემით
სართულის საერთო ფართი
საცხოვრებელი 277.7მ²
სახაფხულო 44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო 100.1მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განაკვეთების სისტემით

№49 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№50 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	69.2მ²
საზაფხულო	6.4მ²
საერთო	75.0მ²

№51 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	44.4მ²
საზაფხულო	10.5მ²
საერთო	54.5მ²

№52 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

+62.850

EXIT

2.7 m² · 3.2 m² · 3.2 m² · 10.5 m² · 6.2 m² · 69.2 m² · 44.4 m² · 30.5 m² · 121.2 m² · 17.7 m² · 42.9 m² · 31.3 m² · 20.6 m² · 3.5 m² · 7.8 m² · 7.4 m²

საძინებელი · სააბაზანო · სან. კვანძი · საერთო ოთახი · საერთო ოთახი · საერთო ოთახ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

№53 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№54 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	69.2მ²
საზაფხულო	6.4მ²
საერთო	75.0მ²

№55 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	44.4მ²
საზაფხულო	10.5მ²
საერთო	54.5მ²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

სც-2	18.6
75.6	დ დ 4

სც-2	18.6
141.4	დ დ 8

სც-2	18.6
50.3	დ დ 3

სც-2	18.6
54.9	დ დ 3

№56 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

ჰორიზონტალური განაშენიანების ხაზები
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეგულაციების კორელა
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მეტროპოლიტენის პროექტირების მინიმალური ნიშნული
- სადგურის ძირითადი ნიშნული
- ნიშნული საპროექტო ვითარებაში შენობის ტერიტორიის შემოსაზღვრის ნიშნული
- მიმდებარე შენობების ნიშნული
- მიმდებარე ნიშნული ტერიტორიის
- EXIT მიმდებარე ნიშნული მიმდინარე
- კედლის ავტომატური აღმოჩენა
- კედლის მოკლებული მაკონტროლებელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენის მაკავი
- ხელის ცეცხლსაშველი
- ხელით სამართავი სახანძრო განაპირა ღილაკი
- ფუნქციონალური კომპონენტის სიმაღლე
- განაპირა მანქანის
- საავარიო განათება
- ოთახში ევაკუაციის სიმაღლე
- ტერიტორიის და სამშენებლო ობიექტის საინფორმაციო ნიშანი

დატვირთულობის ჯგუფები	დატვირთულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია	არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო სამონტაჟო ელემენტები და ფურნიტურები, ტექნიკურების ელექტრულობები, მოწყობილობების სამართავი წყალგაყვანილობის ბოძები მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო ბოძები სამართავი მოწყობა სტანდარტების სამართავი მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

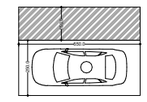
შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

Tbilisi 2021 w.

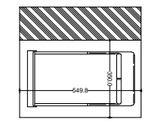
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარამეტრები

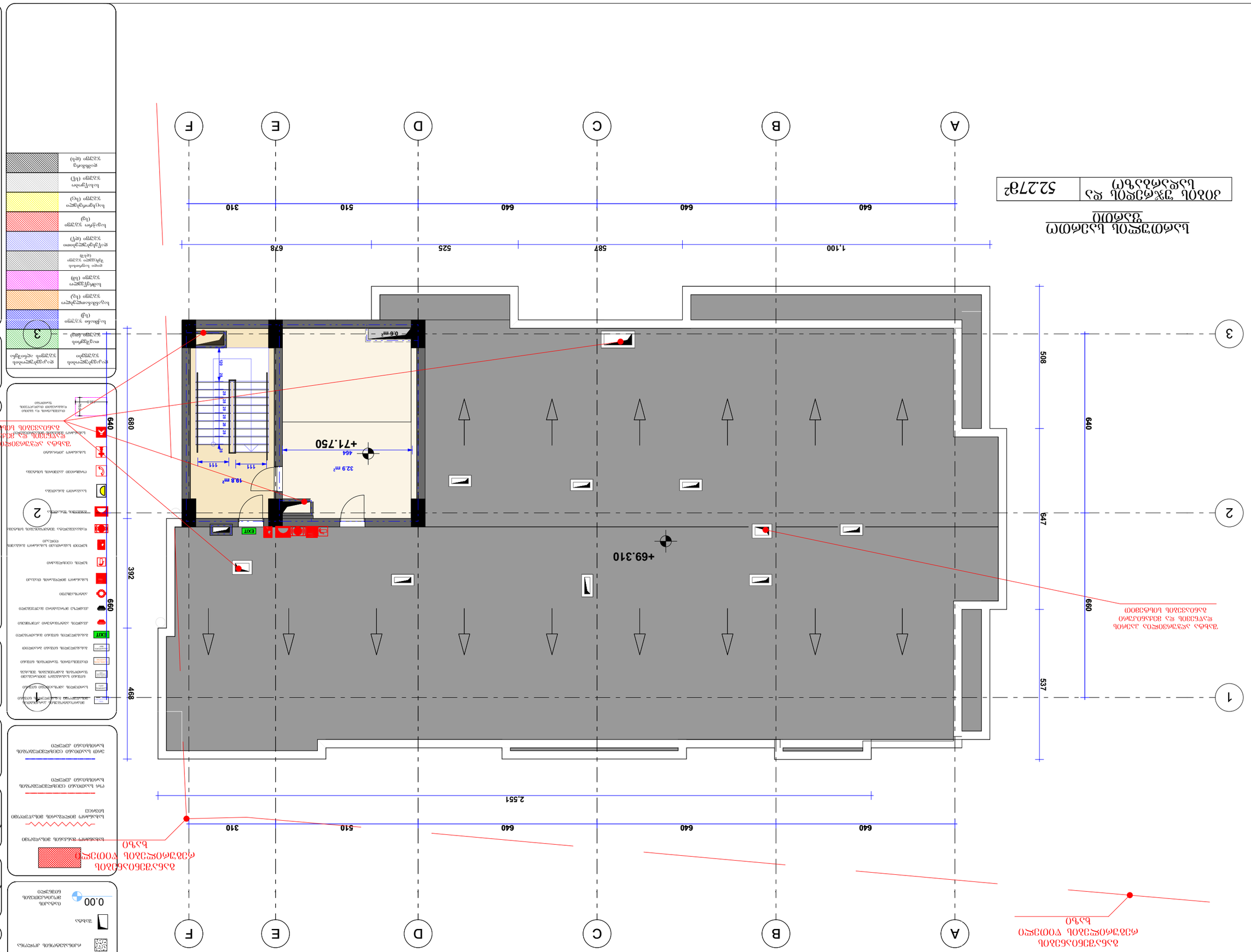


მისაწვდომი მძიმეავტომობილის პარამეტრები



სამოქალაქო სანქმო
შესრულებული სამუშაოების აქტი
სანდაზმული სამუშაოების ჩამონათვალი

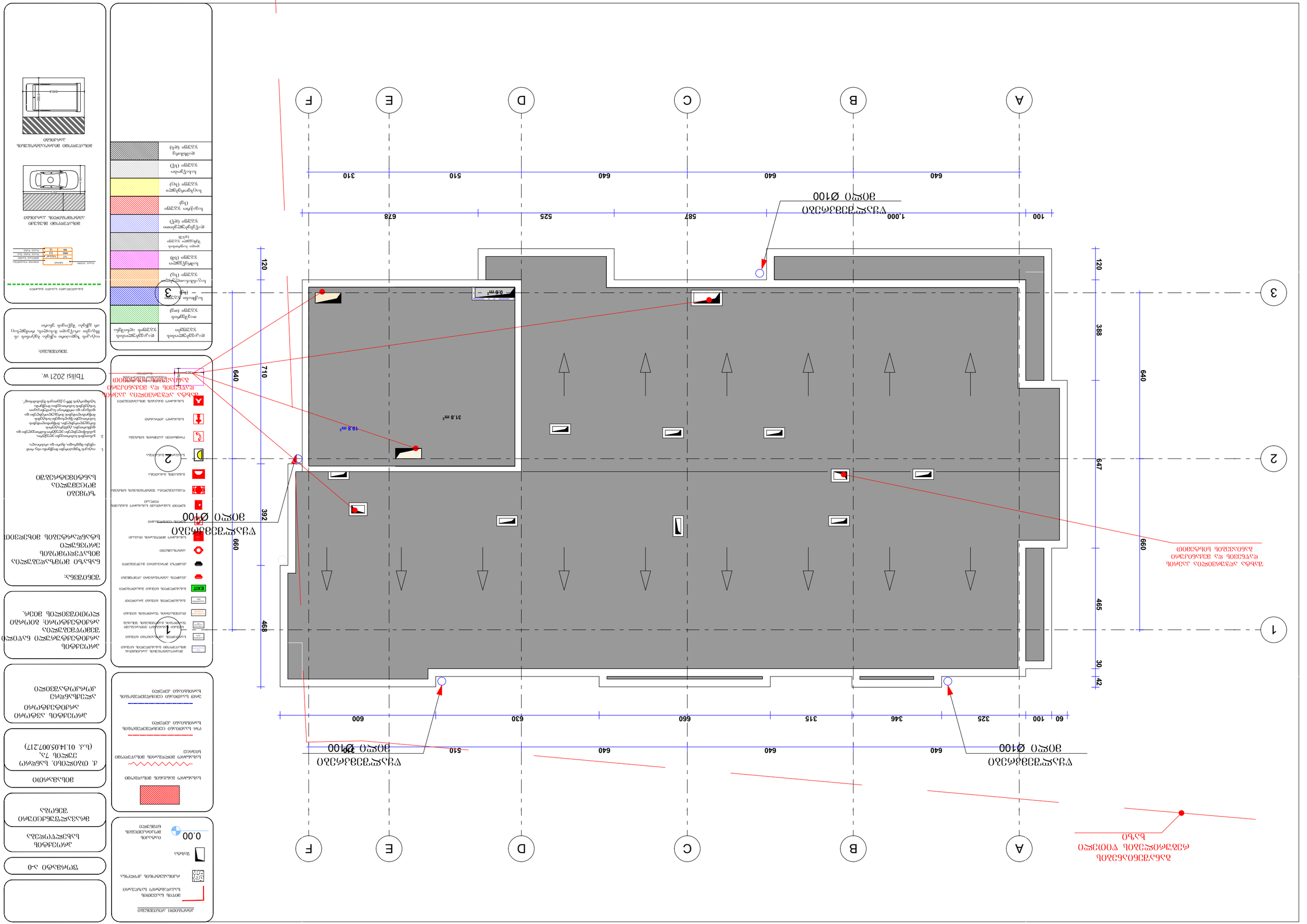
52.278²	პირის ჭერმეშების და სანდაზმული სამუშაოების

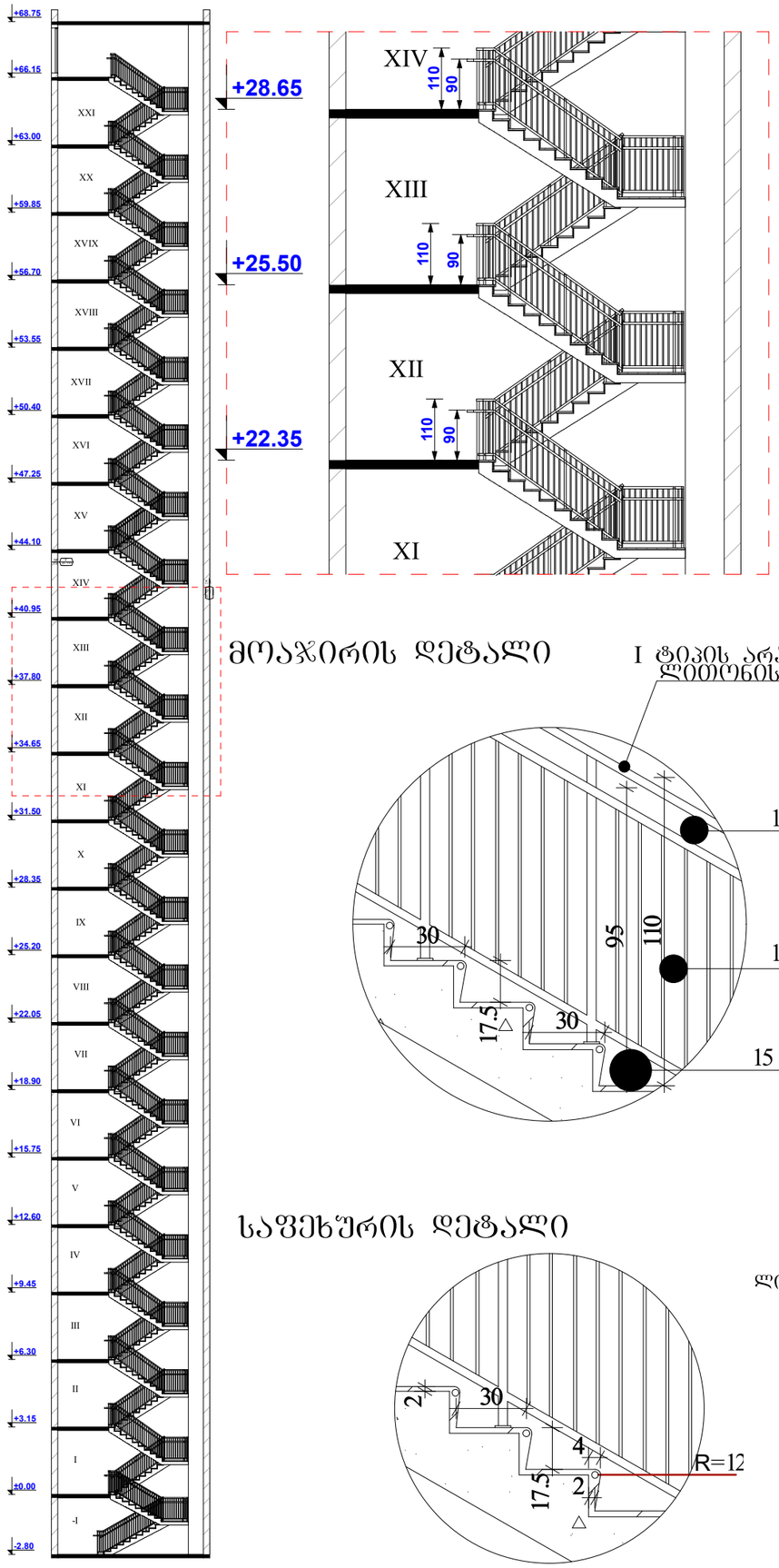


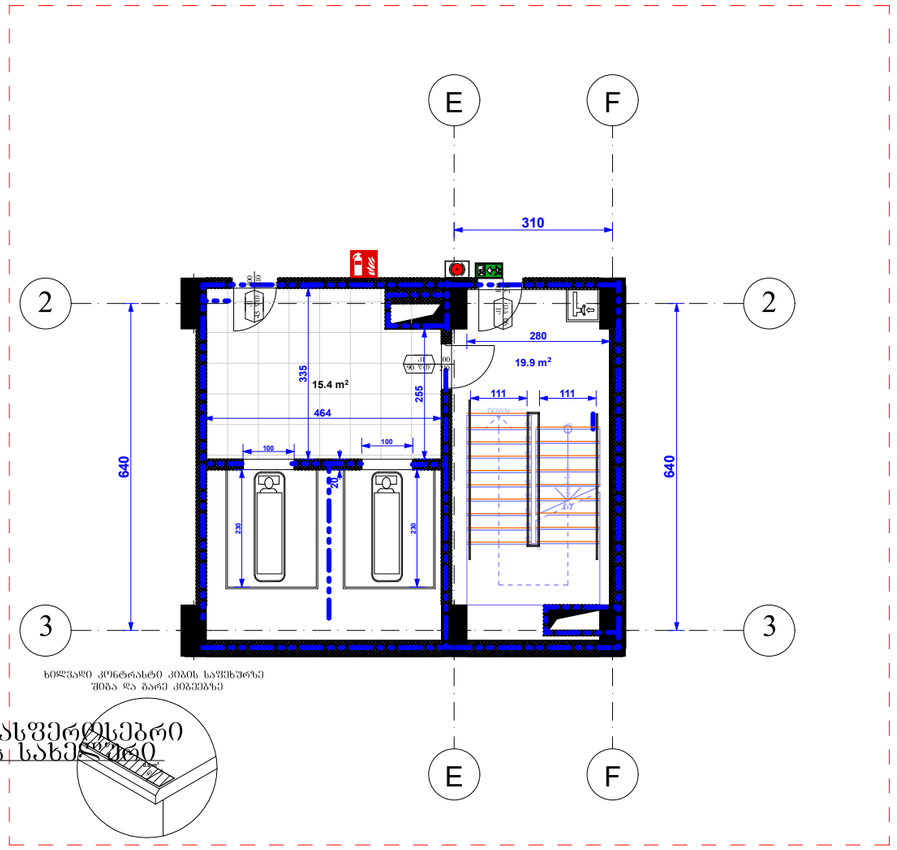
ბაზალტის ფილა ანტისრიალებადი ზედაპირით

ბაზალტის ფილა ანტისრიალებადი ზედაპირით

ბაზალტის ფილა ანტისრიალებადი ზედაპირით


A
B
C
D
E
F
1
2
3
100
640
640
640
587
525
678
310
1,000
120
388
647
465
30
42
640
660
468
392
710
120
640
640
510
640
660
315
346
325
100
60
600
630
600
18.8 m²
31.8 m²
0.8 m²
ვენტილაციის ხვრელი Ø100
ვენტილაციის ხვრელი Ø100
ვენტილაციის ხვრელი Ø100
ვენტილაციის ხვრელი Ø100
ტუალეტის ოთახის



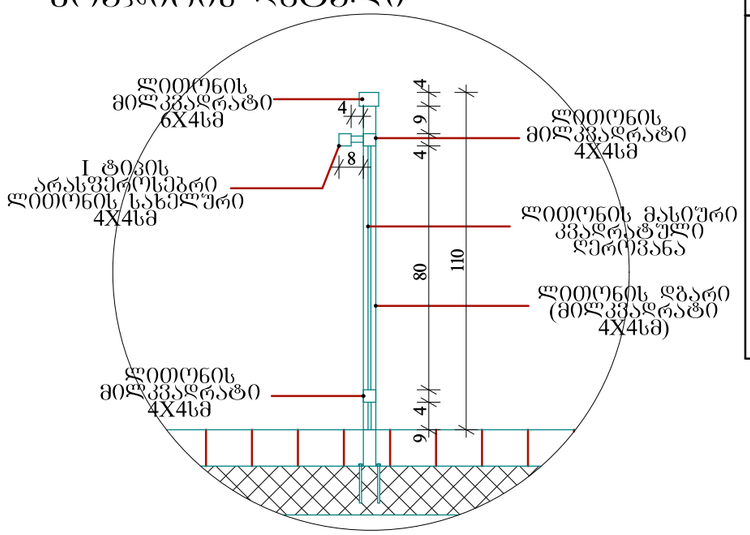


ხელვაღი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიბა და გარე კიბეებზე

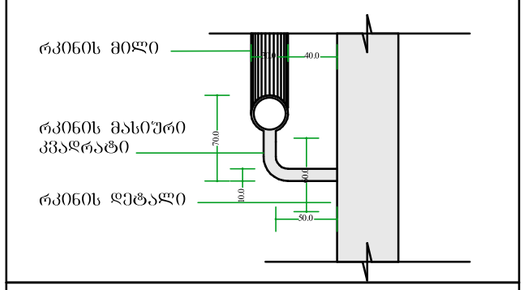
მოაჯირის დეტალი

საფეხურის დეტალი

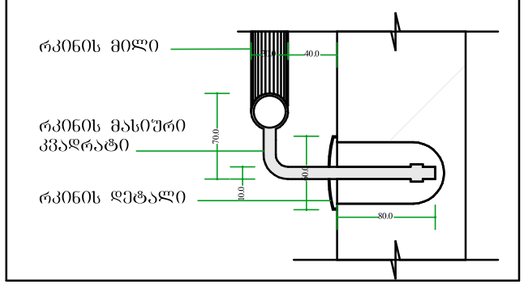
მოაჯირის დეტალი

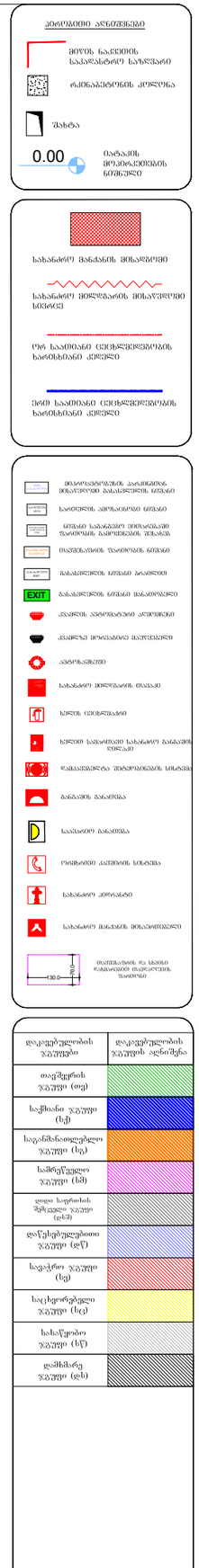


სახელური მოაჯირზე მ. 1:2.5



სახელური კედელზე მ. 1:2.5





დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საკვანძონაწილეული ჯგუფი (ს)	
საბრუნველი ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლომთათიძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქნეთა ისე, რომ იქნეს მცირედი, მცირი და არახარაჯი.
2. ვანათების სამართავები ელექტრო, განსანკუთრებული ელექტრო ჩართულები და დენსართები, ტუმბურებურის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართავები მოქმედება სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

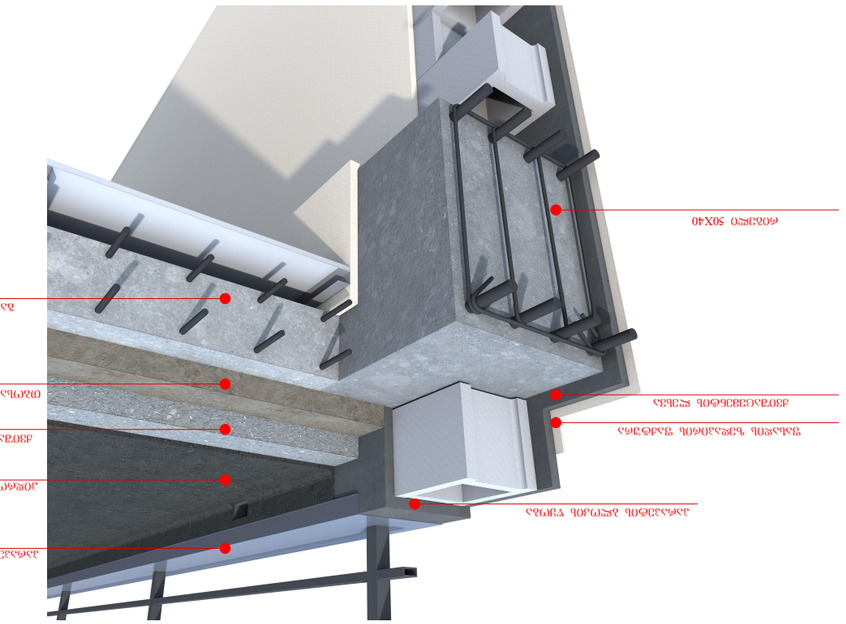
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

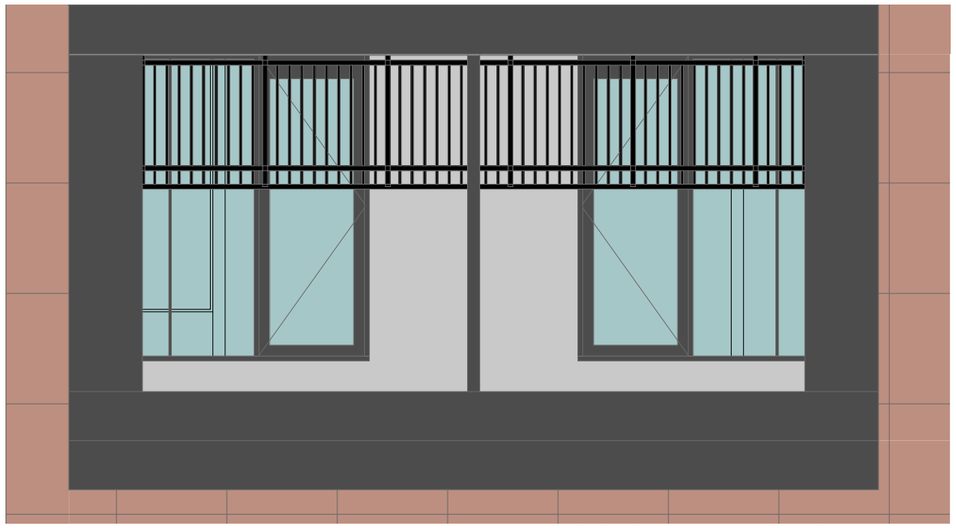


ბინის ნახვა

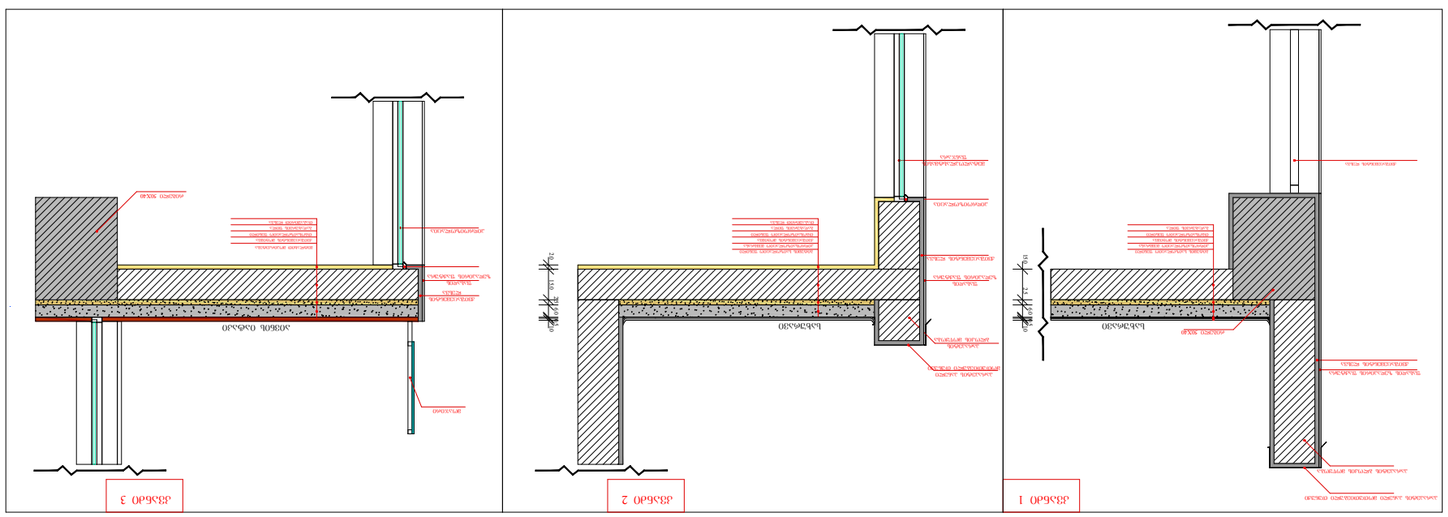
ვერტიკალური ჭრილი

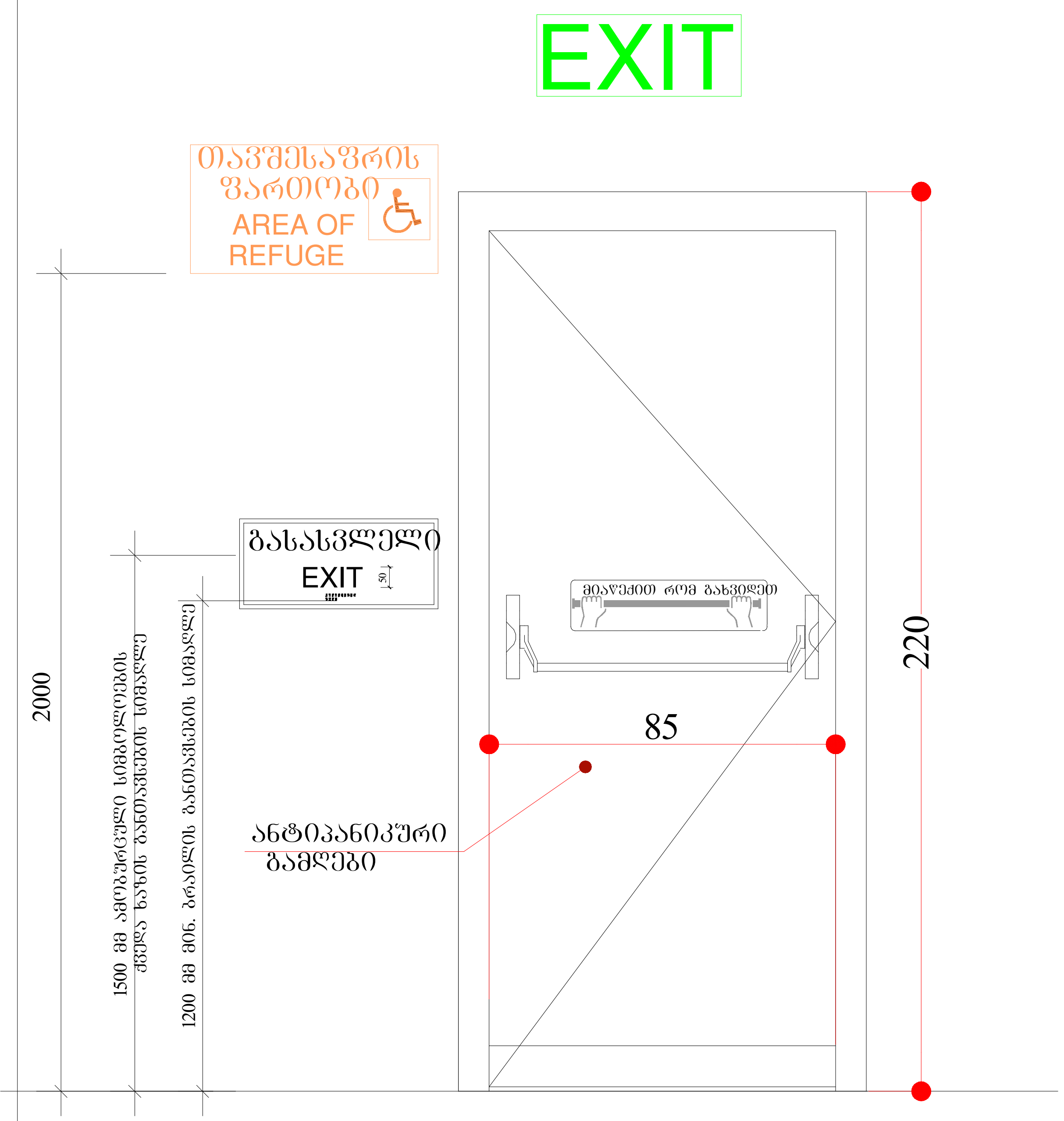






ფასადის ფრაგმენტი


ფანჯრის ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილის ფიქსატორი



გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაკეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
რკინაბეტონის კოლონა
შახტა
0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი
სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილდგარის თავაკი
ხელის ცეცხლმაქრი
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
130.0 / 76.0 თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხვორებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა,
(ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

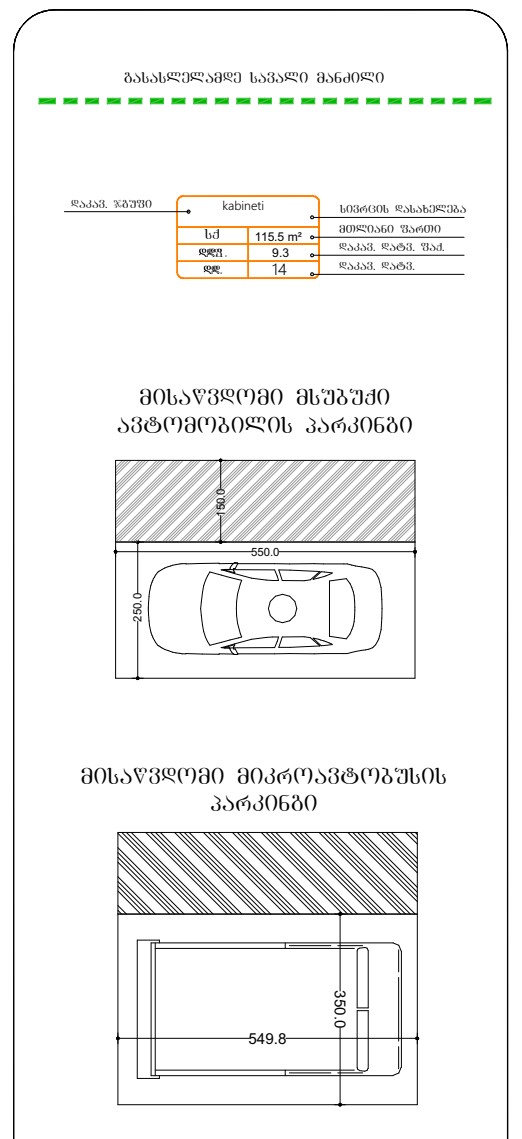
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

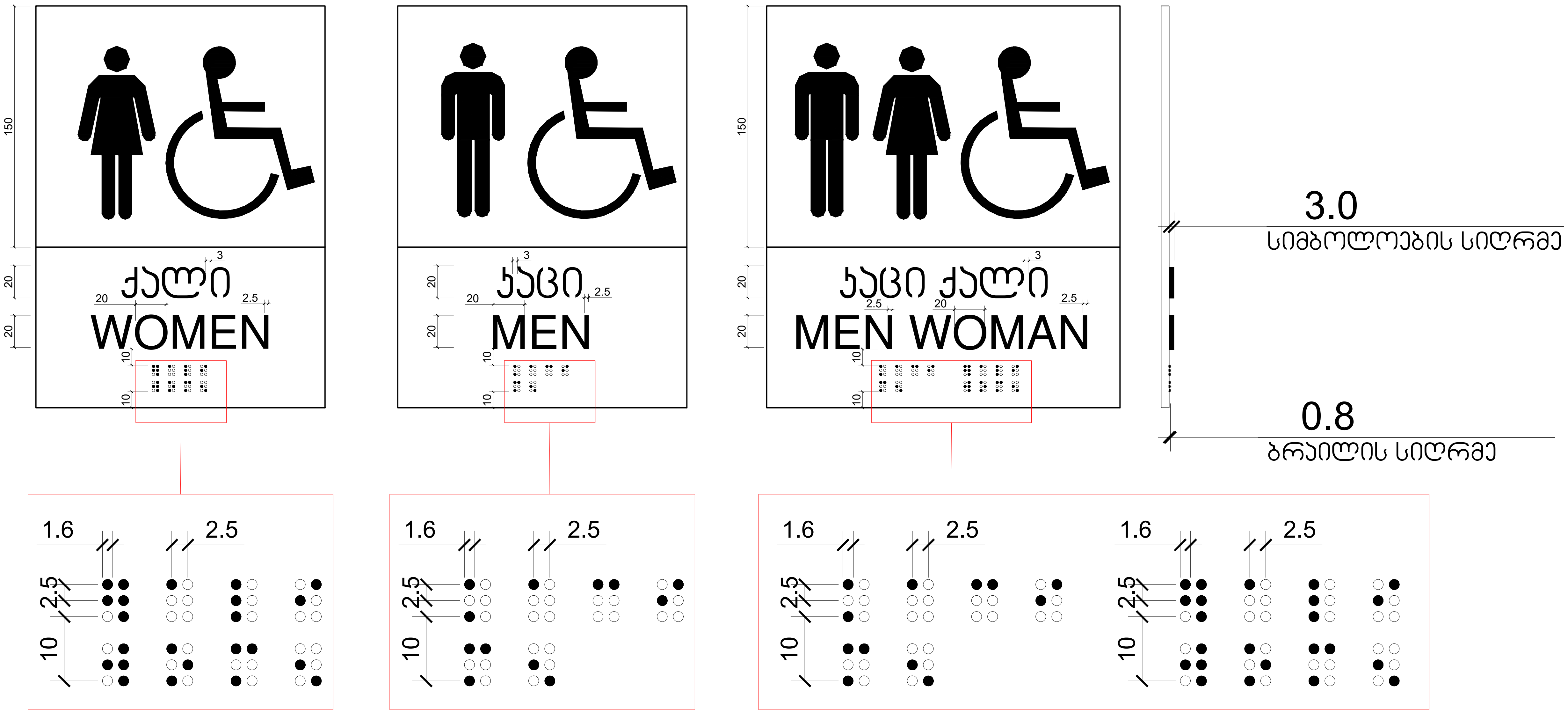
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაბირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინებების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- 130.0 × 76.0 თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა,
(ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

Tbilisi 2021 w.

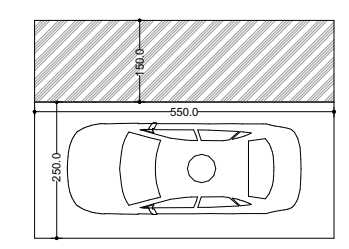
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

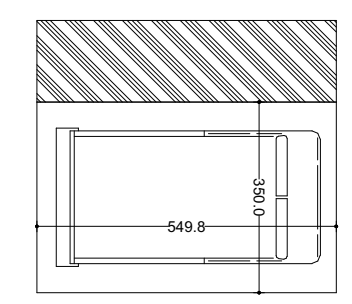
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. ჯგუფი	kabineti	სივრცის დასახელება
სქ	115.5 m²	მთლიანი ფართი
დფვ.	9.3	დაკავ. დატვ. ფაქ.
დდ.	14	დაკავ. დატვ.

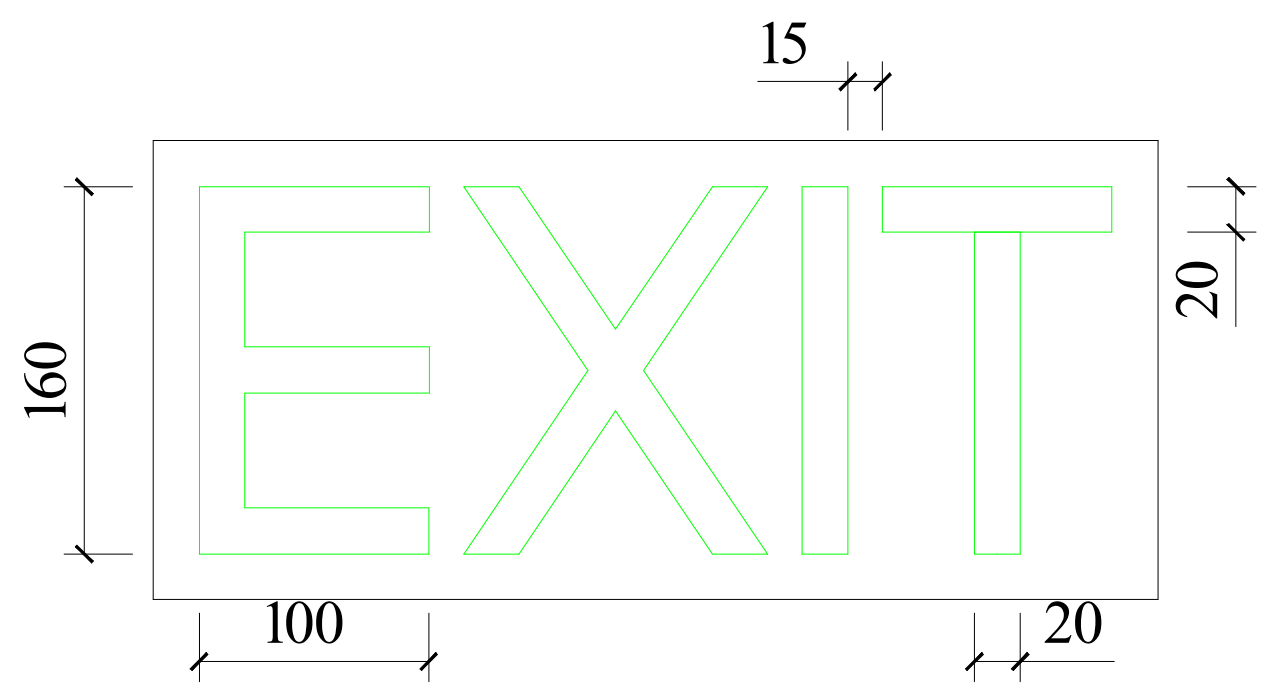
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



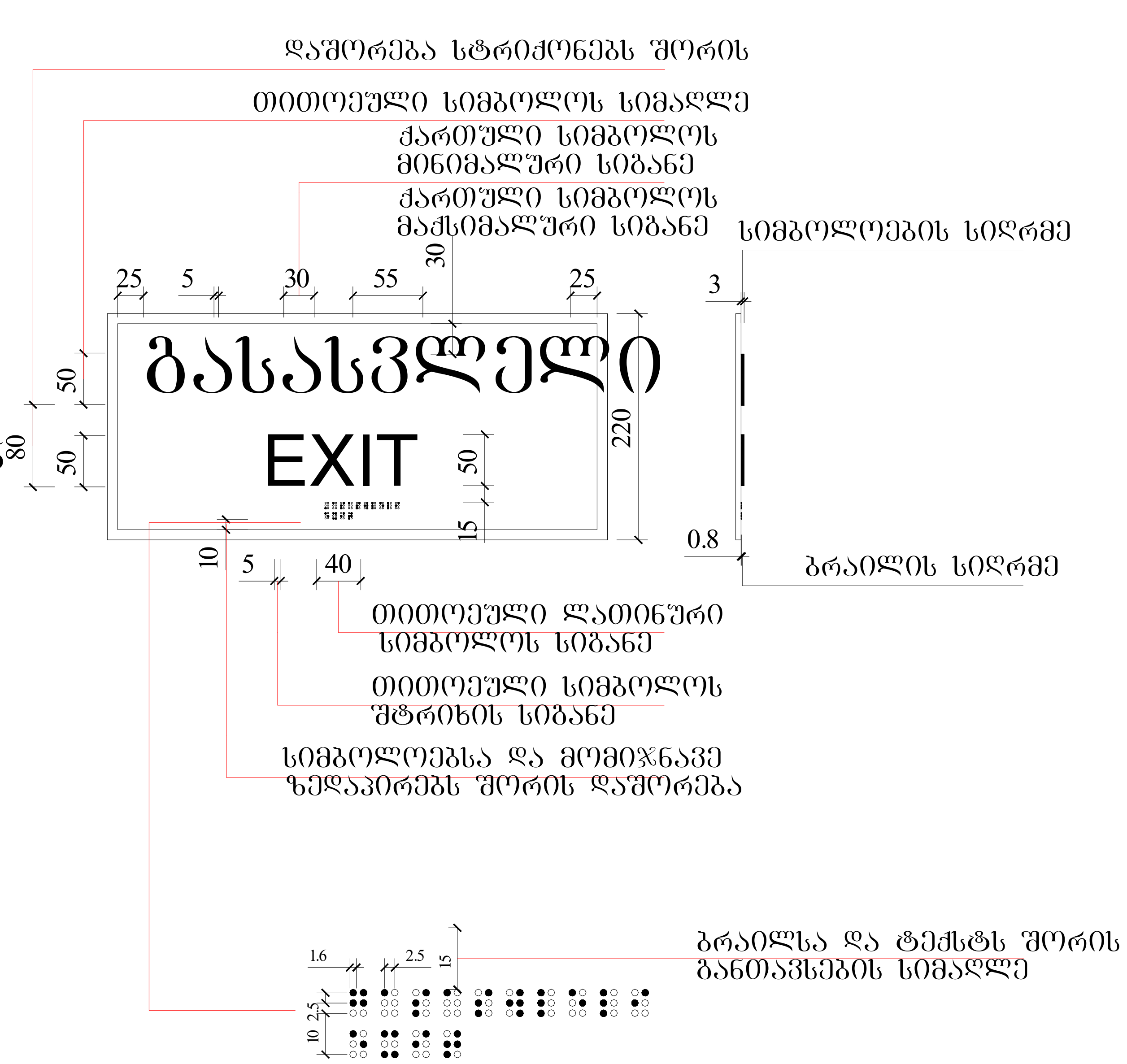
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



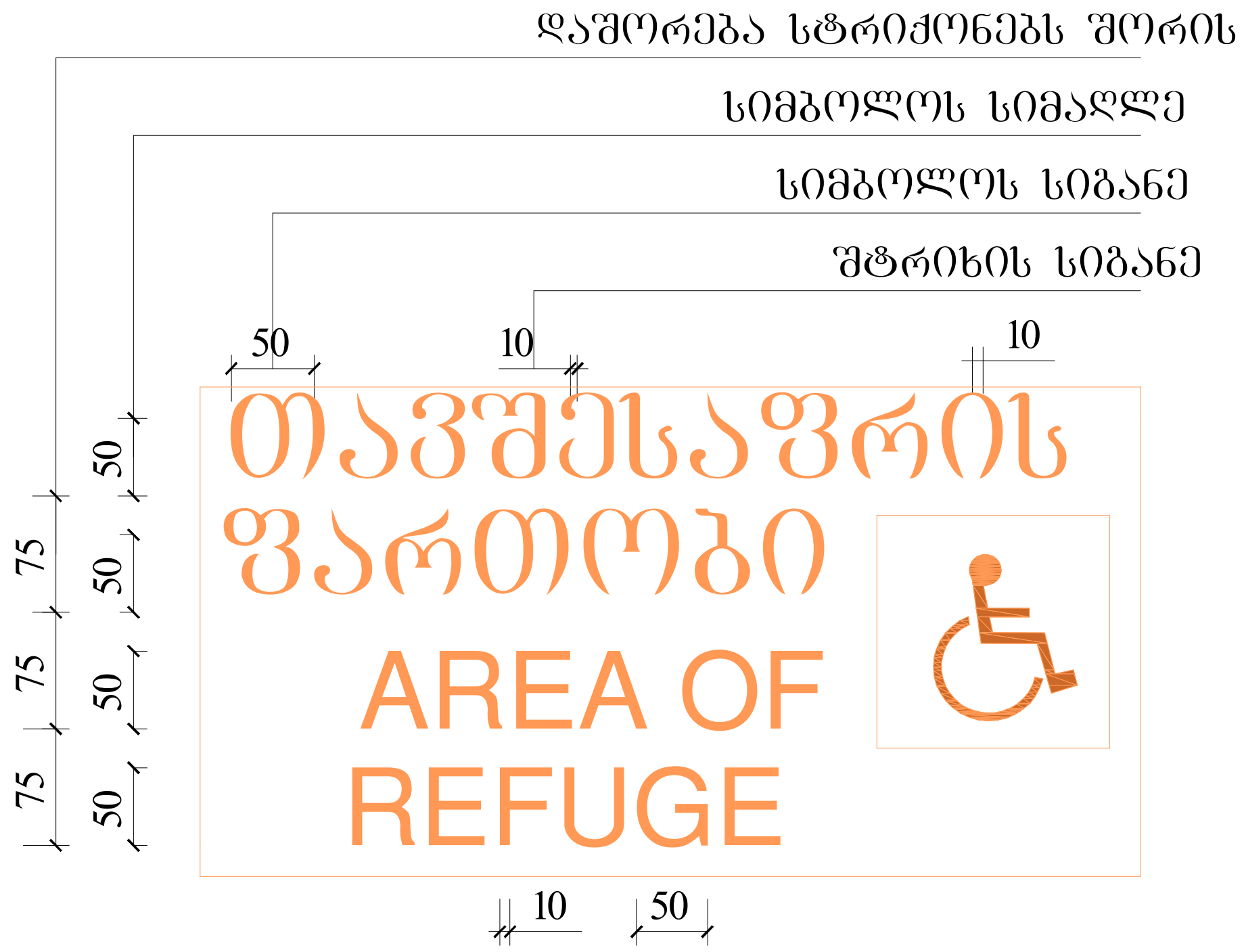
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

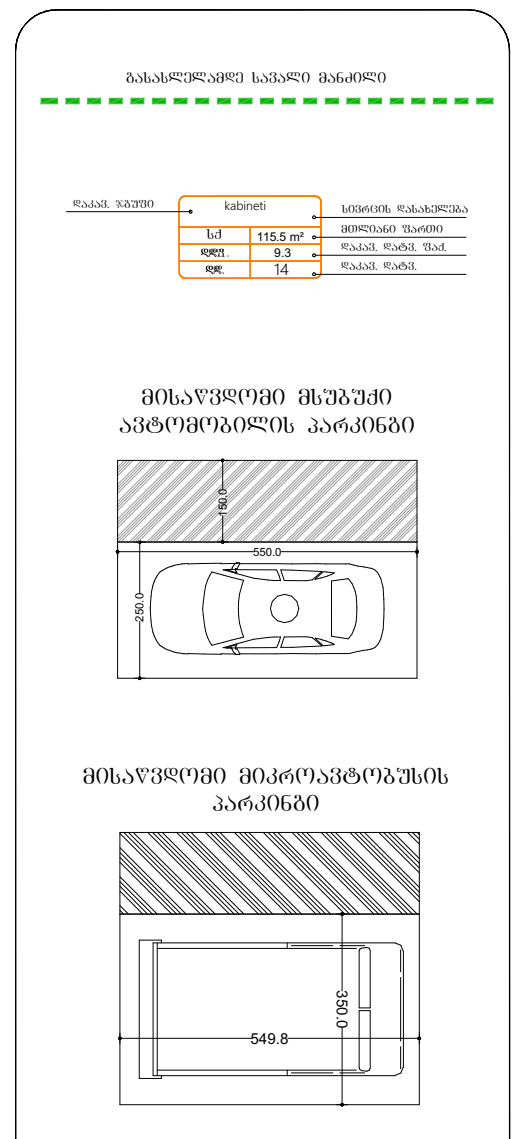
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

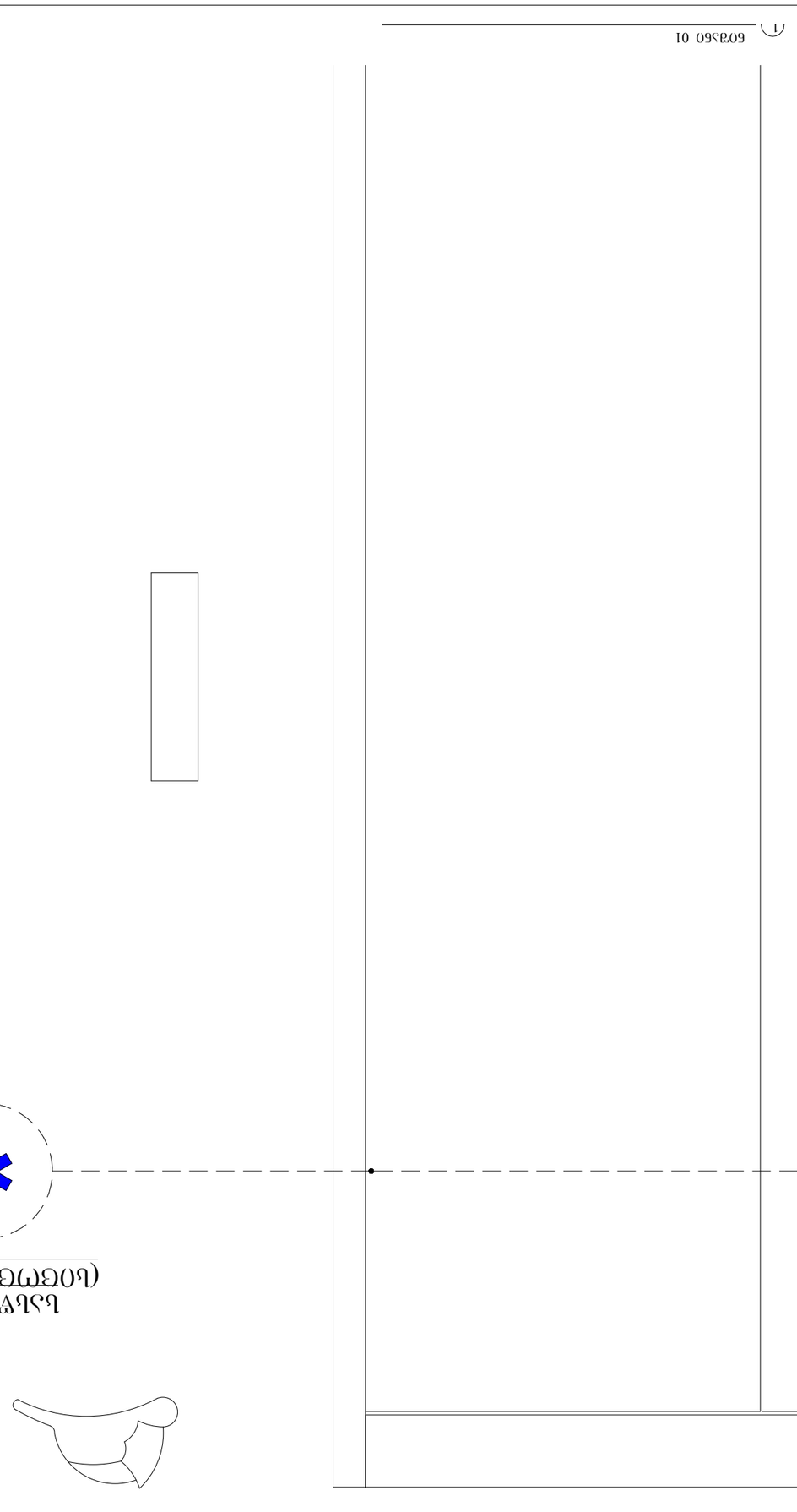
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი





60736O 01

1

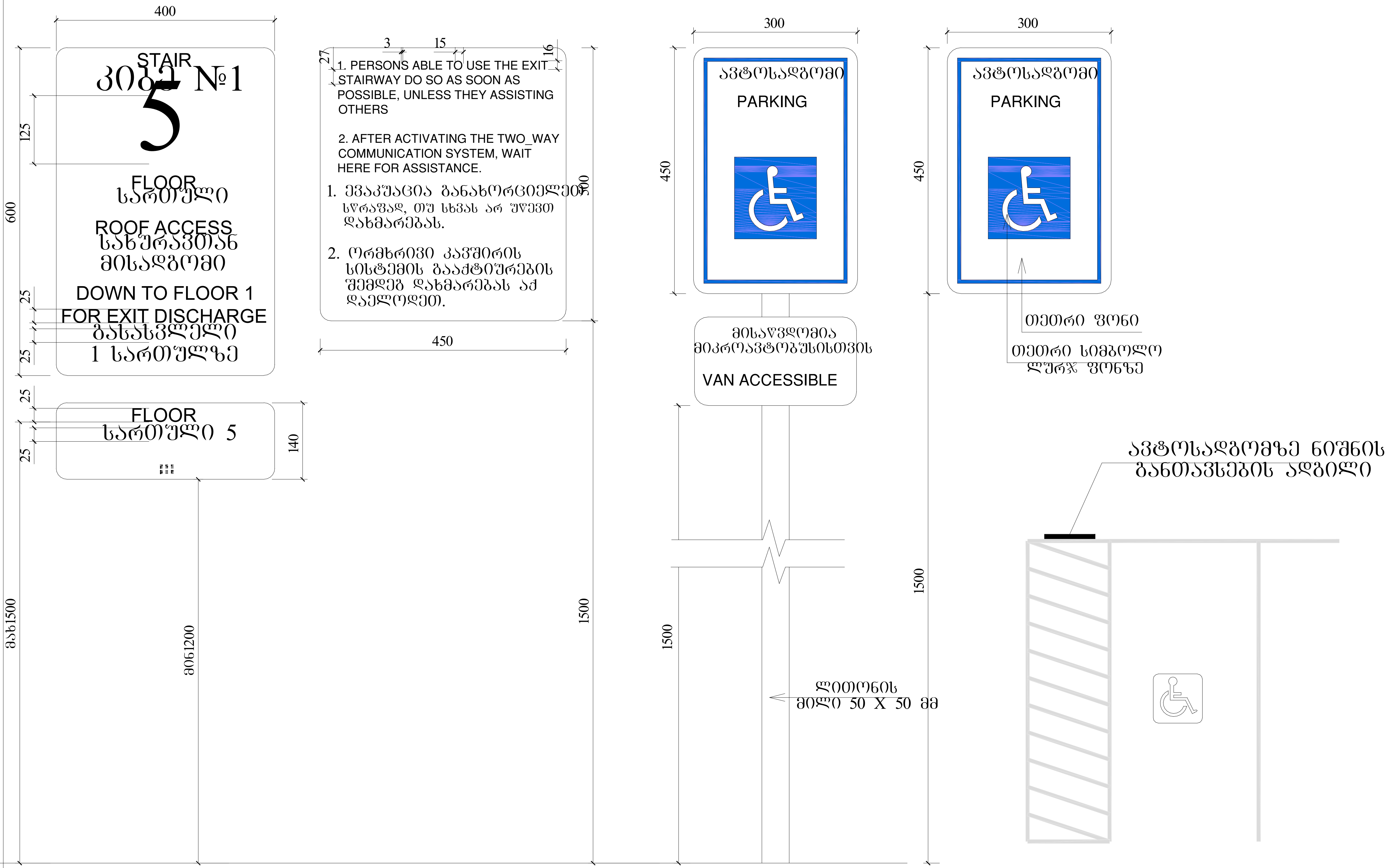
ЦЭЭГЭЦЭЭЦЭЭЦЭ

ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- 130.0 / 76.0 თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

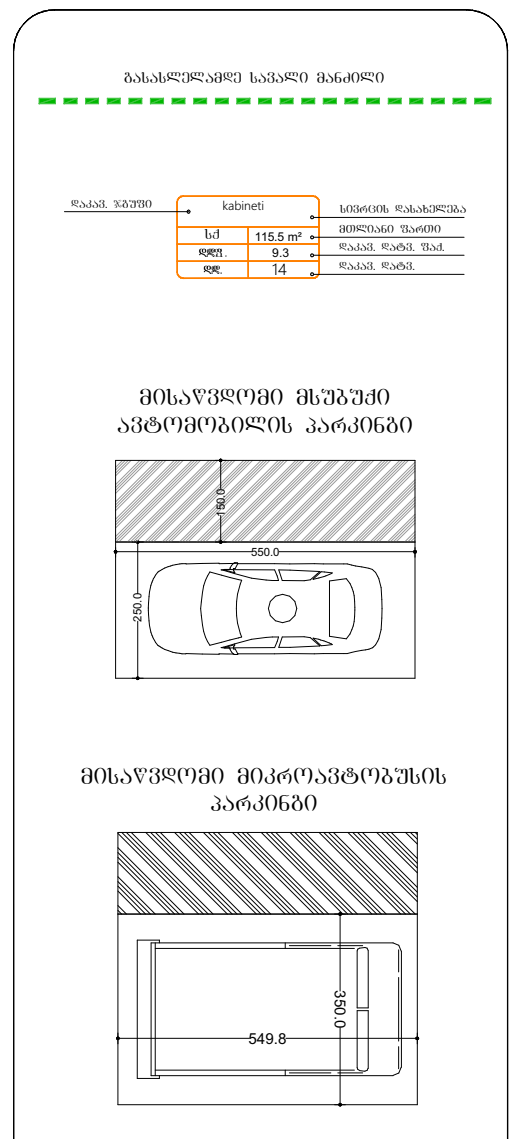
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

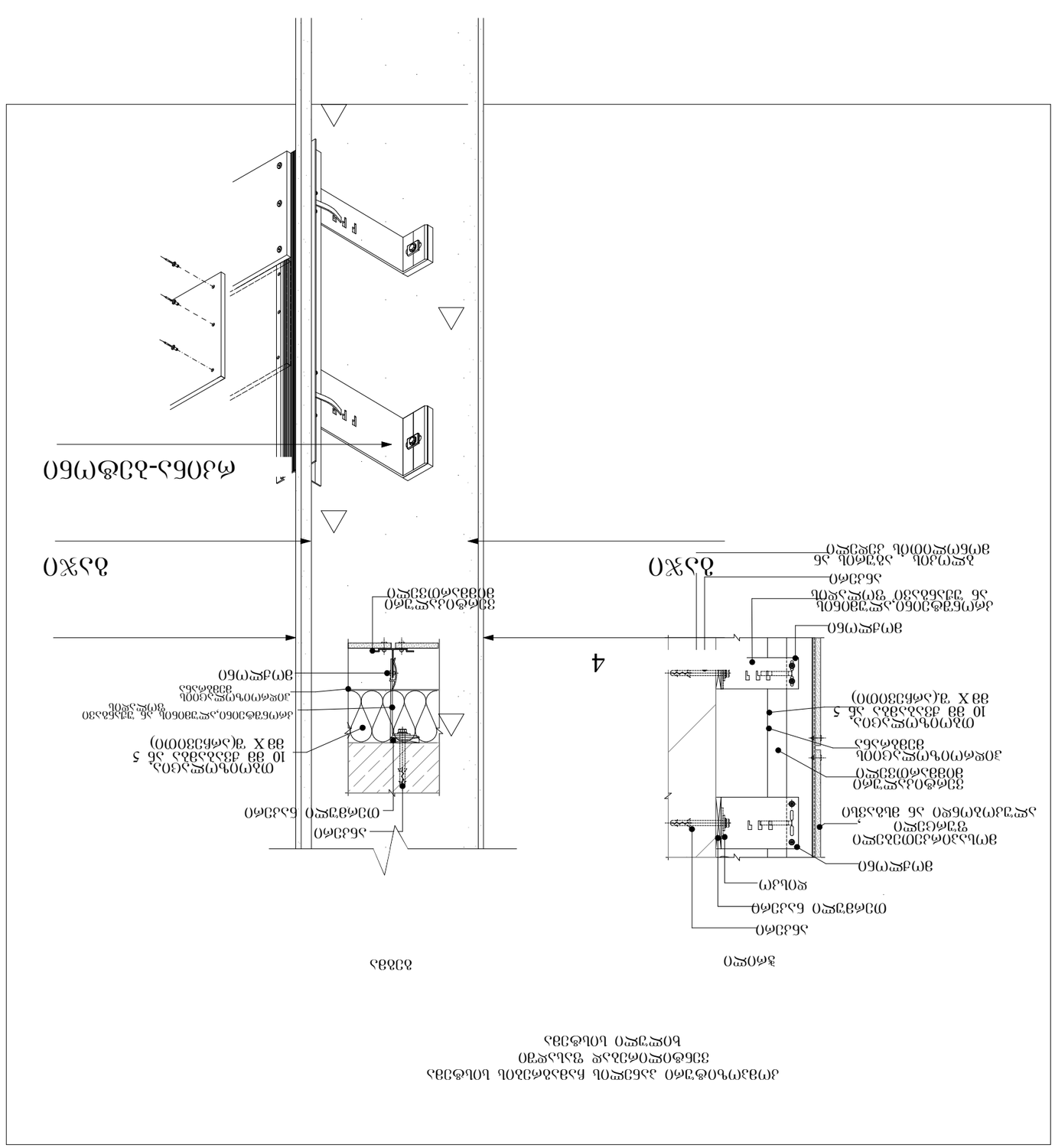
Tbilisi 2021 w.

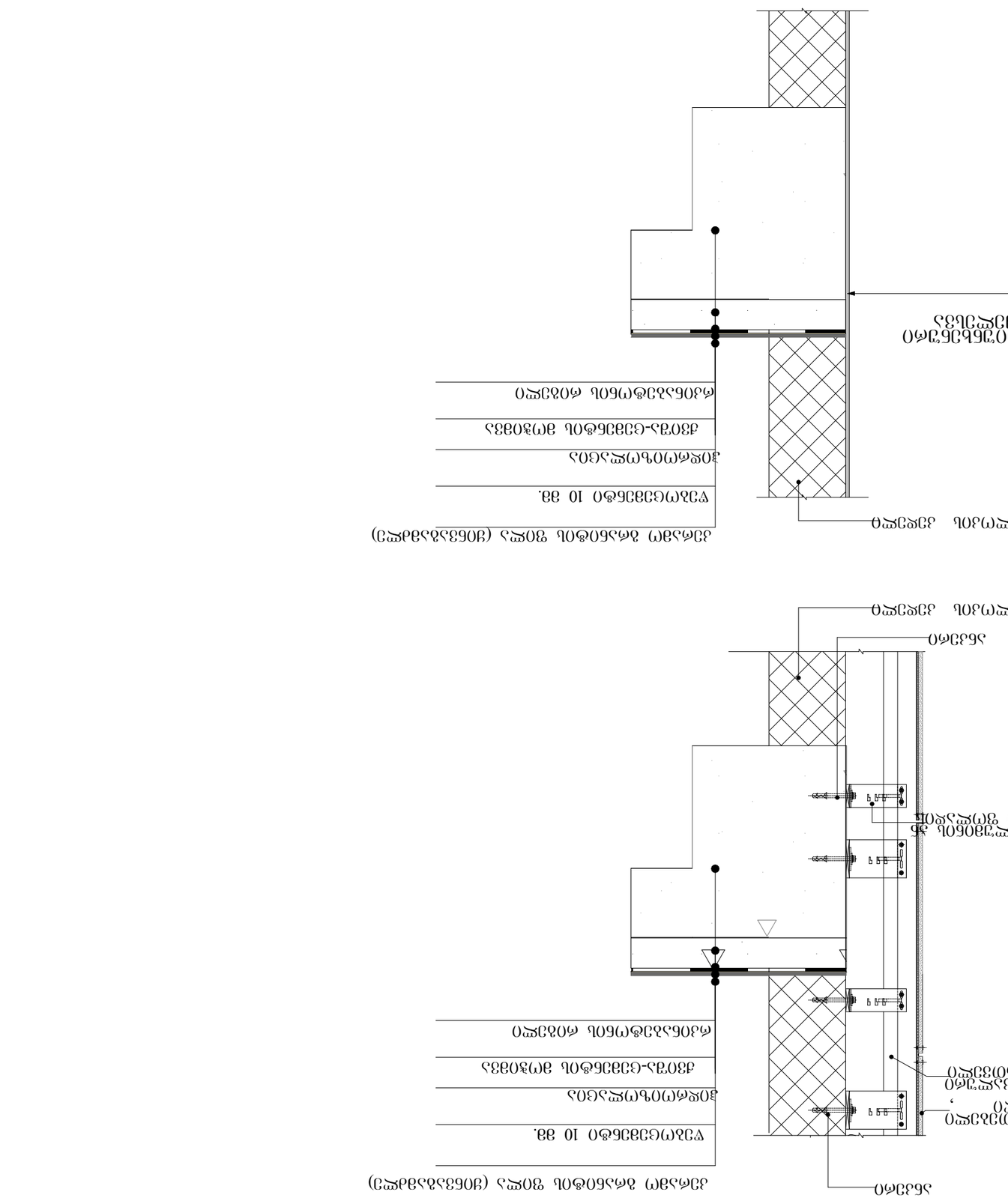
შენიშვნები:

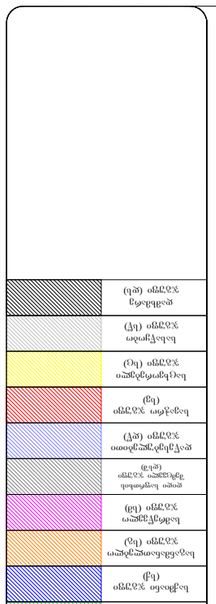
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწევადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

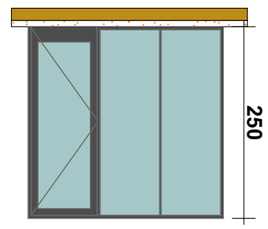


ეკონომიკური ეფექტიანობის გაზრდისა და ბიზნესის ეფექტიანი ადმინისტრირების ხელშეწყობა ბიზნესის ადმინისტრირების ბაკალავრის საბაკალავრო პროგრამის ფარგლებში

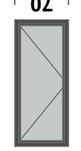

4
4
ბაზისა
ზედა ხედი
ბრტყელი ხის ფილა 40 მმ
ხის ფილა 40 მმ
ხის ფილა 40 მმ



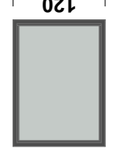

ელექტრონული ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ცენტრალური მართვის პანელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ავტომატური დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
EXIT
ავარიული განათების ავტომატური ჩამრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ალარმის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ალარმის სინათლის გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ალარმის ხმოვანი და



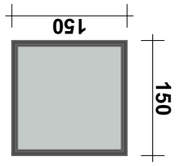
ჟ3-4



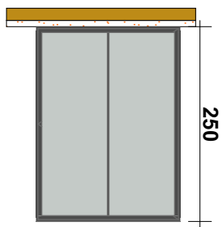
ჟ3-2



ჟ3-3



ჟ3-4



ჟ3-2

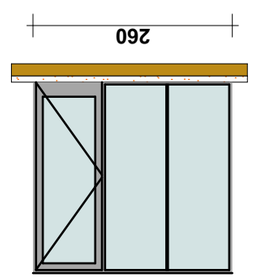
ალუმინის ფანჯარა – 40 ცალი

ალუმინის ფანჯარა – 40 ცალი

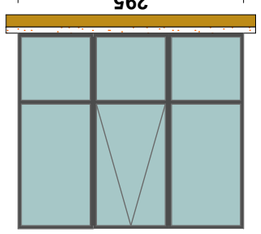
ალუმინის ფანჯარა – 20 ცალი

ალუმინის ფანჯარა – 40 ცალი

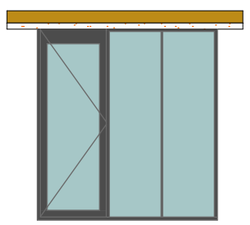
ალუმინის ფანჯარა – 20 ცალი



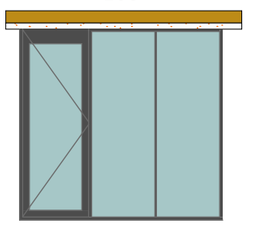
ჟ3-1



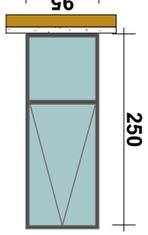
ჟ3-1



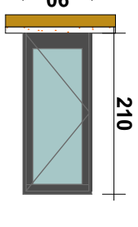
ჟ3-2



ჟ3-3



ჟ3-1



ჟ3-1

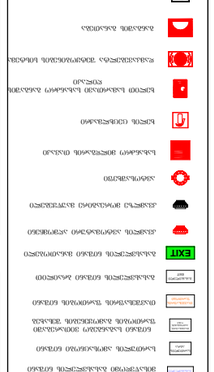
ალუმინის ფანჯარა – 20 ცალი

ალუმინის ფანჯარა – 80 ცალი

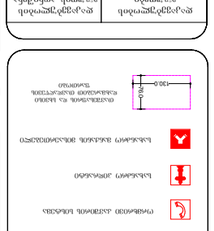
ალუმინის ფანჯარა – 20 ცალი

ალუმინის ფანჯარა – 60 ცალი

ალუმინის ფანჯარა – 40 ცალი

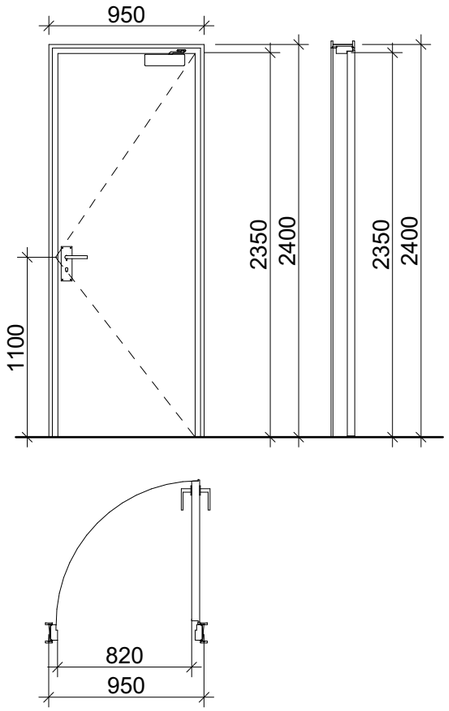


ალუმინის ფანჯარა	ჟ3-4
ალუმინის ფანჯარა	ჟ3-2
ალუმინის ფანჯარა	ჟ3-3
ალუმინის ფანჯარა	ჟ3-1
ალუმინის ფანჯარა	ჟ3-2
ალუმინის ფანჯარა	ჟ3-4
ალუმინის ფანჯარა	ჟ3-1
ალუმინის ფანჯარა	ჟ3-1
ალუმინის ფანჯარა	ჟ3-3
ალუმინის ფანჯარა	ჟ3-2



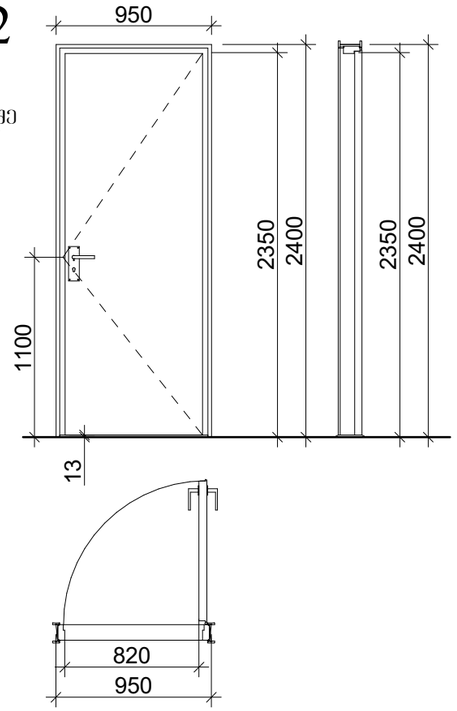
კ-1

კარი ზღურბლის
ბარიშე მიმხურავით



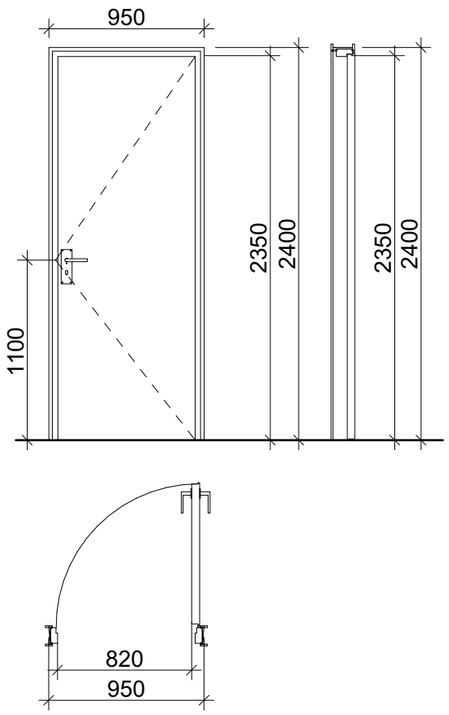
კ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის ბარიშე



კ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის ბარიშე



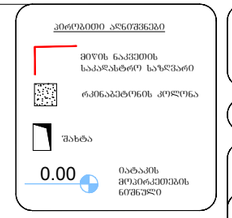
ზღურბლი მ. 1:1

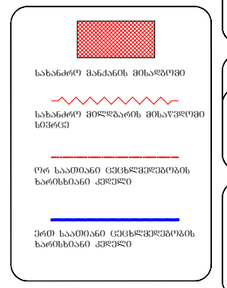


მასშტაბი: 1:25

SeniSvnebi:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ხვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავუულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული ანკამიანი კარი: მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.







დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრისი ჯგუფი (ს,ქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სე)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღია საფოსტო შეკვეთილი ჯგუფი (ღსმ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაუხშარე ჯგუფი (დხ)	

პროექტი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

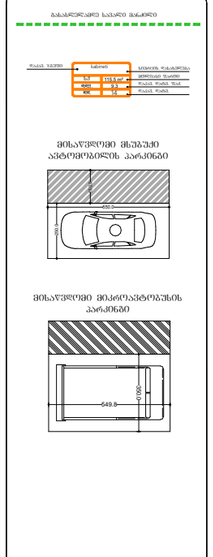
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

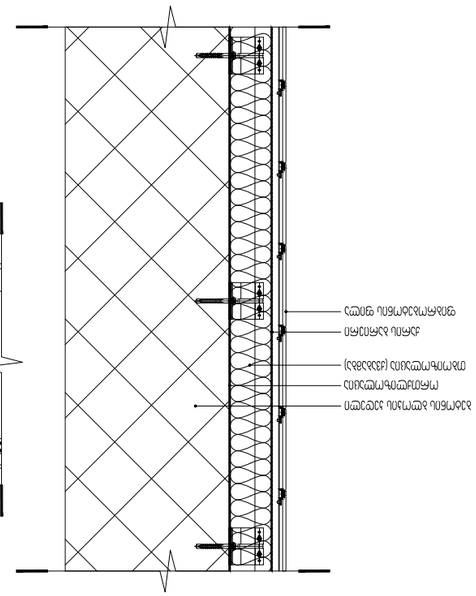
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნები მცურავი, მცარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობილებები ელექტრო ჩამოთვლილები და დემსარეში, ტექნიკურების მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები ზედაპირი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამაცვა და ორმხრივი საფეხურიანი სისტემის სამართავება მოეწყობა საკანონმდებლო 309-ე კვეთილის შესაბამისად".

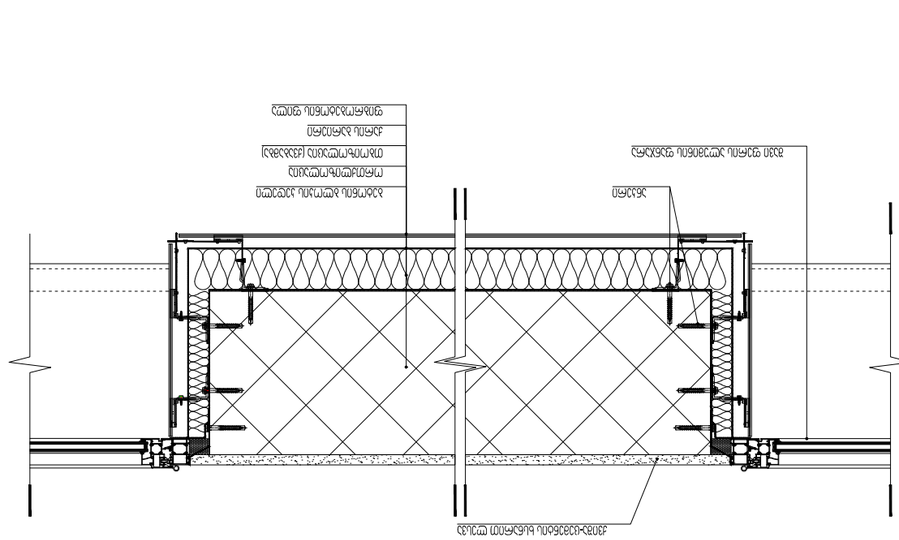
Tbilisi 2021 w.

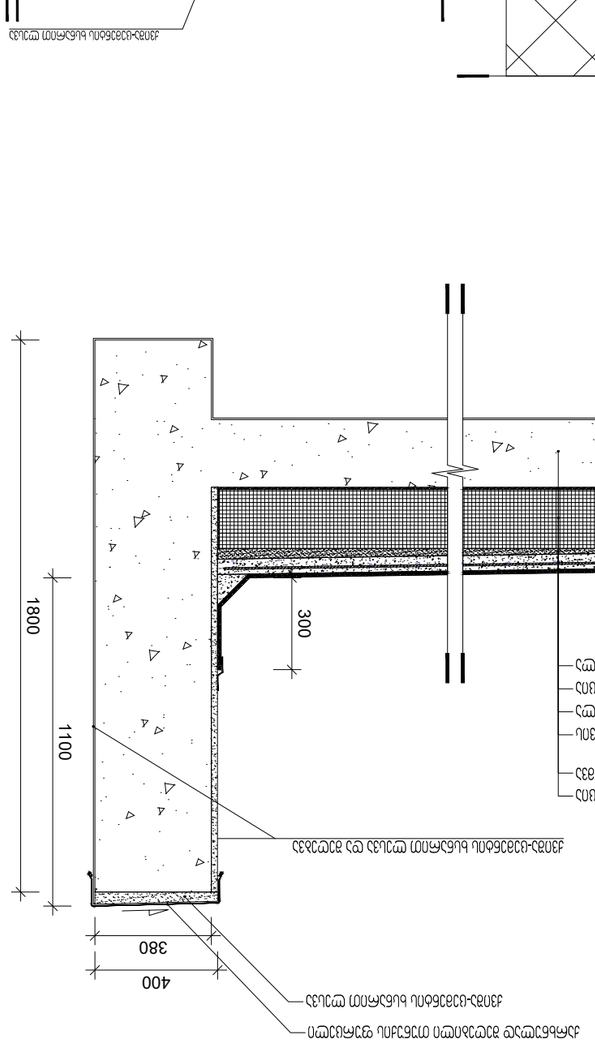
შენიშვნა:

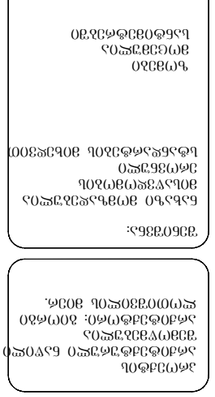
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



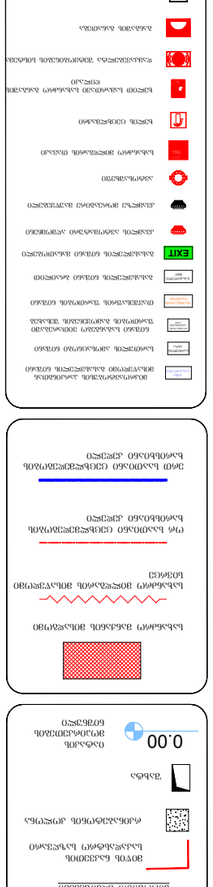

2 ფენა ასაწევი ბიტუმის ცენტრალური ფენა
ასაწევი ბიტუმის ქვედა ფენა (აწონილი) ორ ფენად ასაწევი ბიტუმის ფენა
ორფენიანი ბიტუმის ფენა
ორფენიანი ბიტუმის ფენა
XPS-ის ფენა
ბეტონის ფენა
ფასადის ფილა

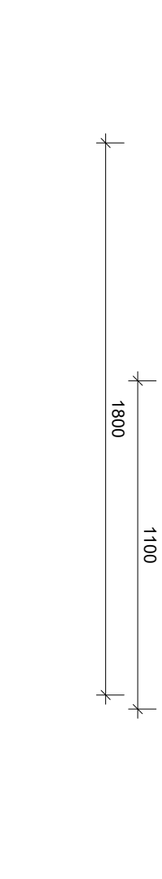

ასაწევი
ორფენიანი ბიტუმის ფენა
ორფენიანი ბიტუმის ფენა
XPS-ის ფენა
ბეტონის ფენა
ფასადის ფილა
ასაწევი ბიტუმის ფენა
ორფენიანი ბიტუმის ფენა
XPS-ის ფენა
ბეტონის ფენა
ფასადის ფილა


1800
1100
300
400
380

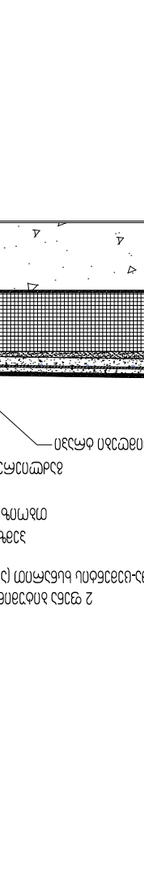

1800
2400
1800
2400

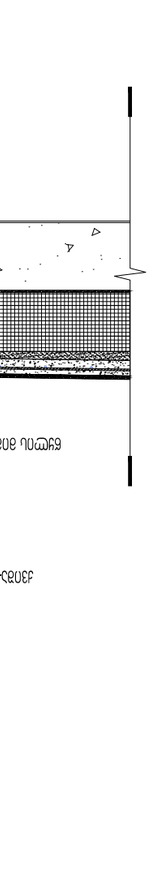




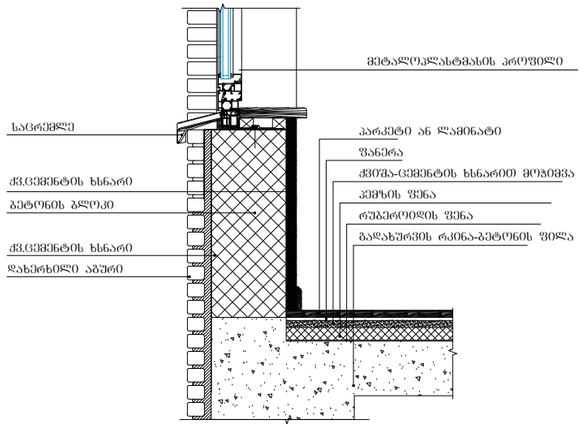




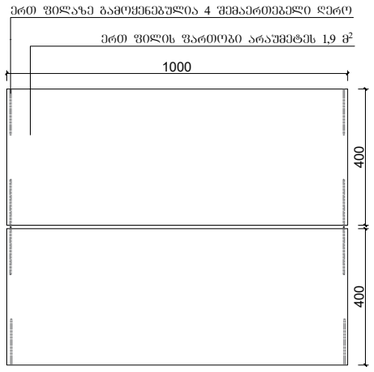


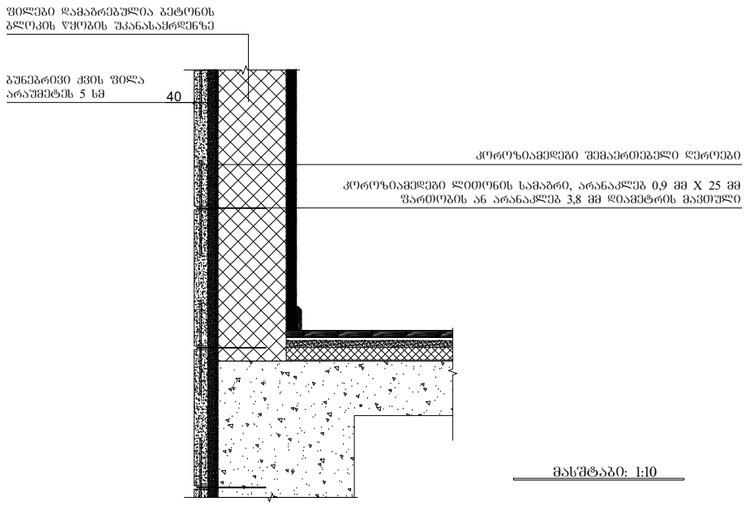


ჯვანძი №1
აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.

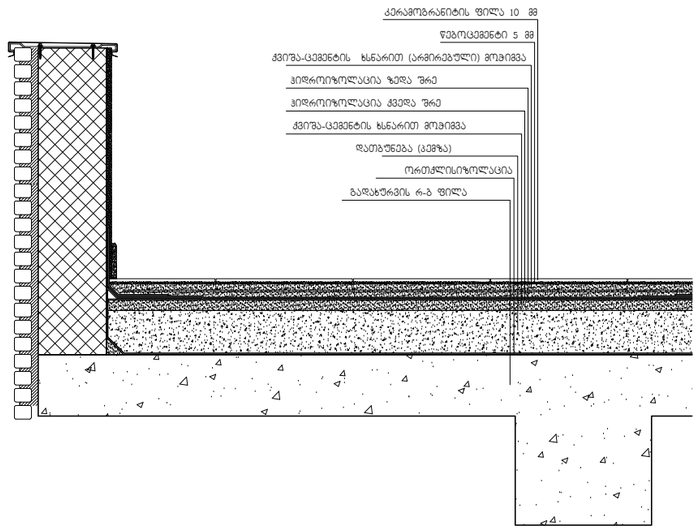


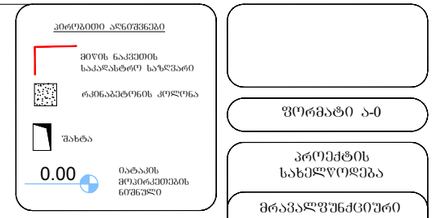
ჯვანძი №2
ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.

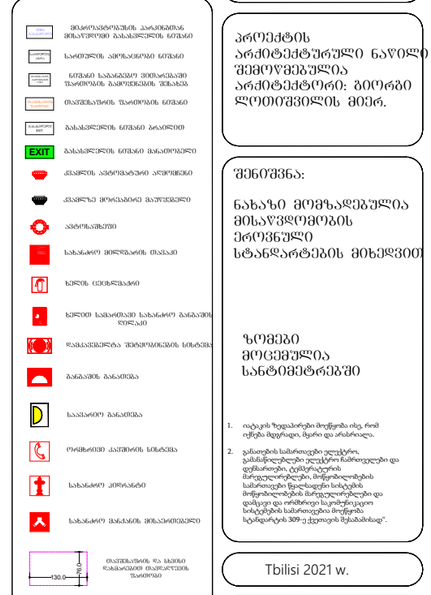




ჯვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია







დაკავებულობის ზონები	დაკავების ზონის აღნიშვნა
თავშესრის ზონა (თ)	
საქმიანი ზონა (ს)	
საევაკუაციო ზონა (ს)	
საშრუტველო ზონა (ს)	
ღია საფრთხის შემცველი ზონა (ღს)	
დაწესებულებითი ზონა (დწ)	
სავაჭრო ზონა (ს)	
საცხოვრებელი ზონა (ს)	
სახაწყობო ზონა (სწ)	
დამხმარე ზონა (დს)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

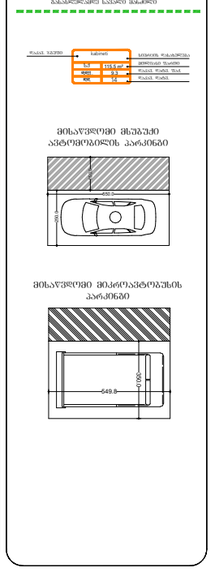
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარედი, მცარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განასწორებელები ელექტრო ჩამოთვლები და დენსართები, ტუმბოლატორის მართველორები, მოწყობილობების სამართავები წყალმავენი სისტემის მოწყობილობების მართველორები და დამაცვი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავება მოწყობა სტანდარტის 309-ე კედთოვის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვეადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავტოსადგომების მოწყობის წესის დამტკიცების შესახებ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება

Tbilisi 2021 w.

განმარტება

ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ან მის ძალაში შესვლამდე მიღებული ნებართვის საფუძველზე დაწყებული მშენებლობა შეიძლება დასრულდეს ან ექსპლუატაციაში შევიდეს ნებართვით განსაზღვრული ვადის განმავლობაში.

ავტოსადგომების მოწყობის წესის დამტკიცების შესახებ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვის ინიციატორი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ავტოსადგომების მოწყობის წესის დამტკიცების შესახებ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ავტორი

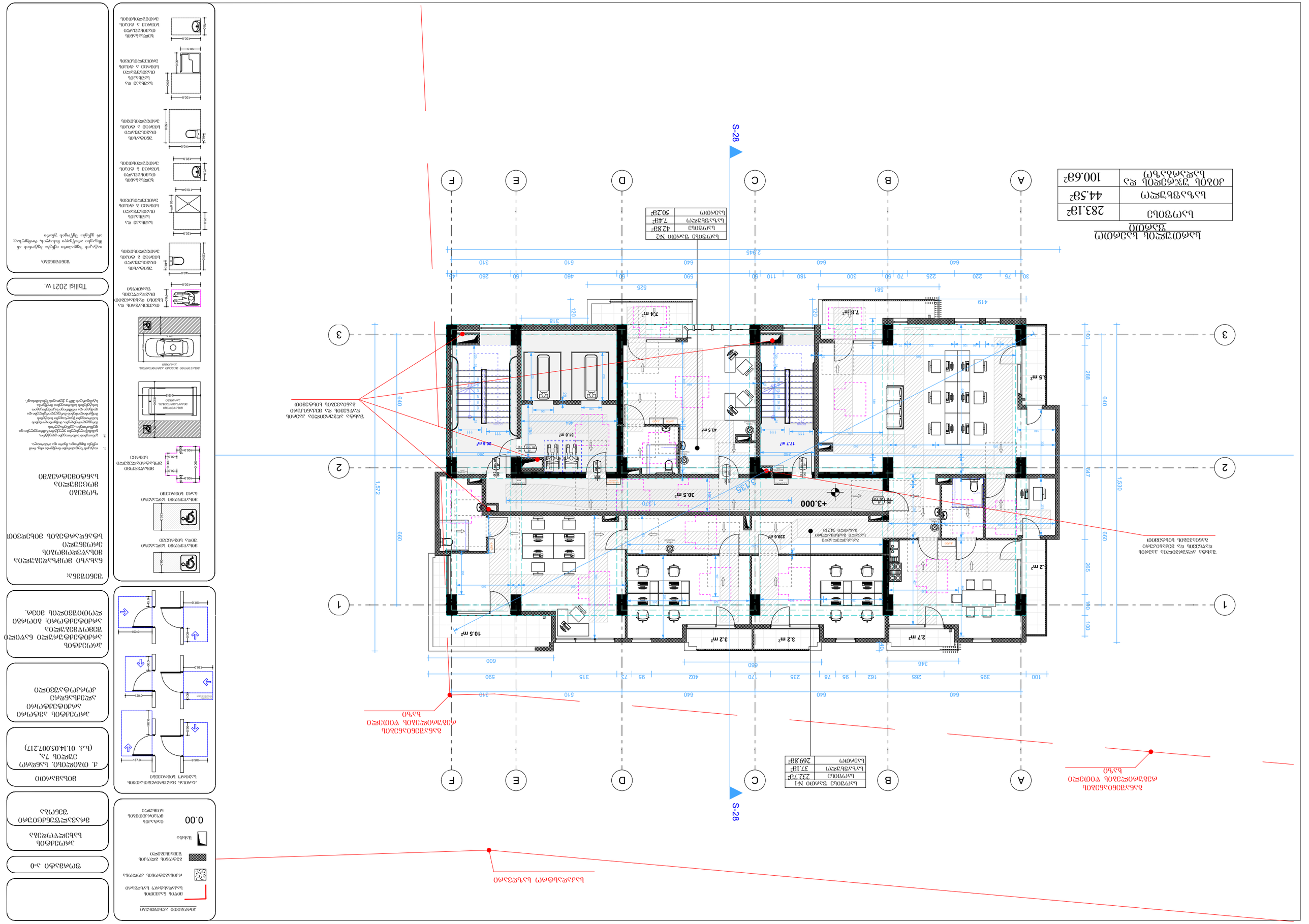
ა. (ა. ა.) იურიდიული პირის სახელწოდება, რომელიც ამზადებს დადგენილების პროექტს

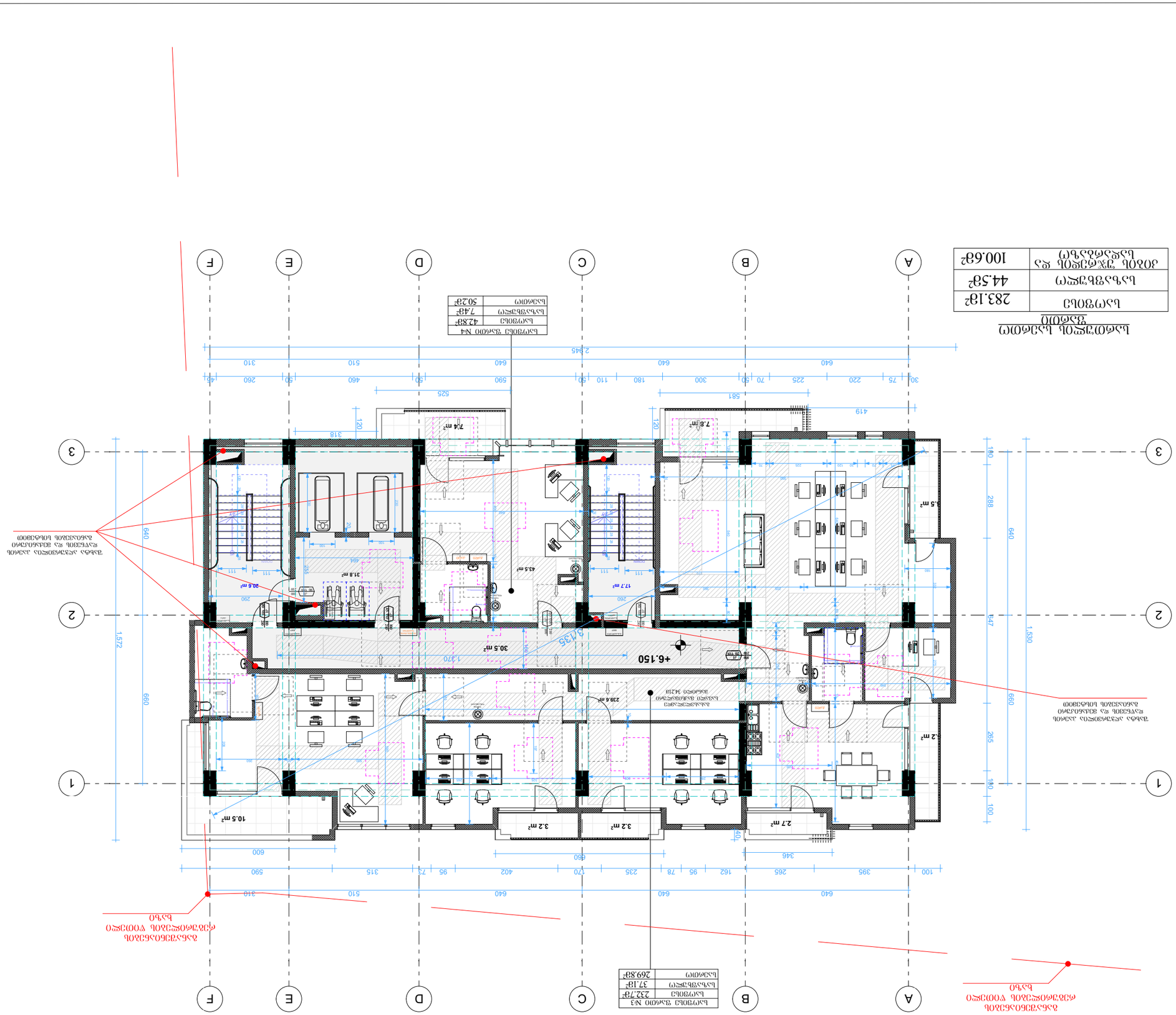
ავტოსადგომების მოწყობის წესის დამტკიცების შესახებ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ავტორი

ა. ფოფხაძე, ქ. თბილისის მერიის ქალაქ თბილისის ტერიტორიული ორგანიზაციის სამსახურის უფროსი

ავტოსადგომების მოწყობის წესის დამტკიცების შესახებ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ავტორი

ნ. ბერიძე, ქ. თბილისის მერიის ქალაქ თბილისის ტერიტორიული ორგანიზაციის სამსახურის ინფრასტრუქტურის განვითარების განყოფილების


ბალკონის ფართი №1
232.78²
37.18²
269.83²
ბალკონის ფართი №2
42.38²
7.48²
50.28²
S-28
+3.000
A
B
C
D
E
F
1
2
3
7.8 m²
7.4 m²
17.7 m²
43.5 m²
3.5 m²
20.8 m²
31.8 m²
30.5 m²
10.5 m²
3.2 m²
3.2 m²
2.7 m²
2.2 m²
239.6 m²
640
660
1,572
1,530
2,945
581
525
419
318
288
295
190
100
120
1,370
1,135
ბალკონის ფართი №1
ბალკონის ფართი №2
ბალკონის ფართი №1 და №2 ბალკონის ფართის ჯამური ფართი



ექსპლიკაცია

სულ ფართი	283.1მ²
საერთო საერთო	44.5მ²
ეზოს ტერიტორიის და საერთო სარგებლობის	100.6მ²

ნახაზის ნომერი N4

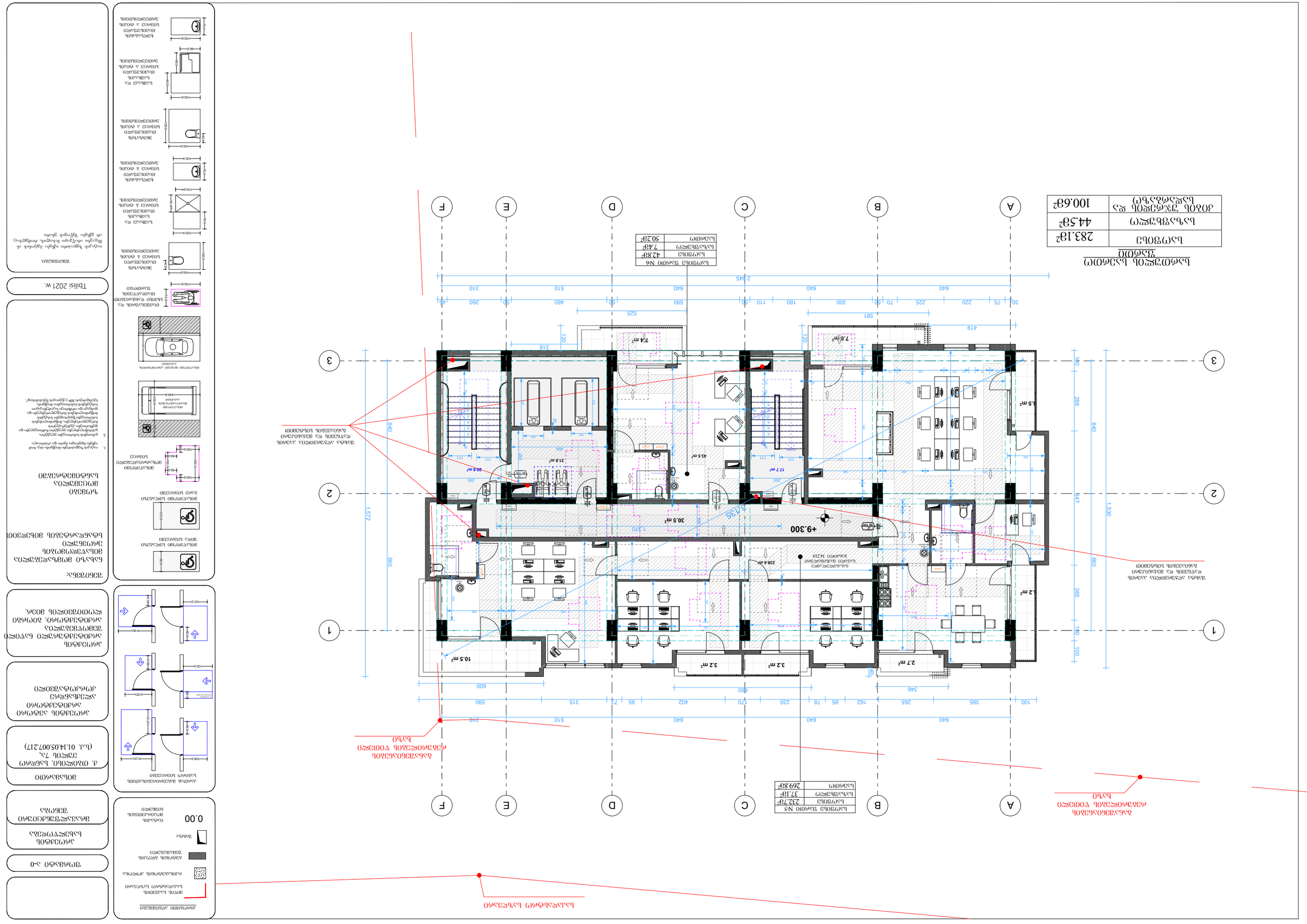
სულ ფართი	42.5მ²
საკუთრების ფორმა	7.4მ²
საერთო	50.2მ²

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზებით.

ფასადის მასალები

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ალუკობონდის პანელები

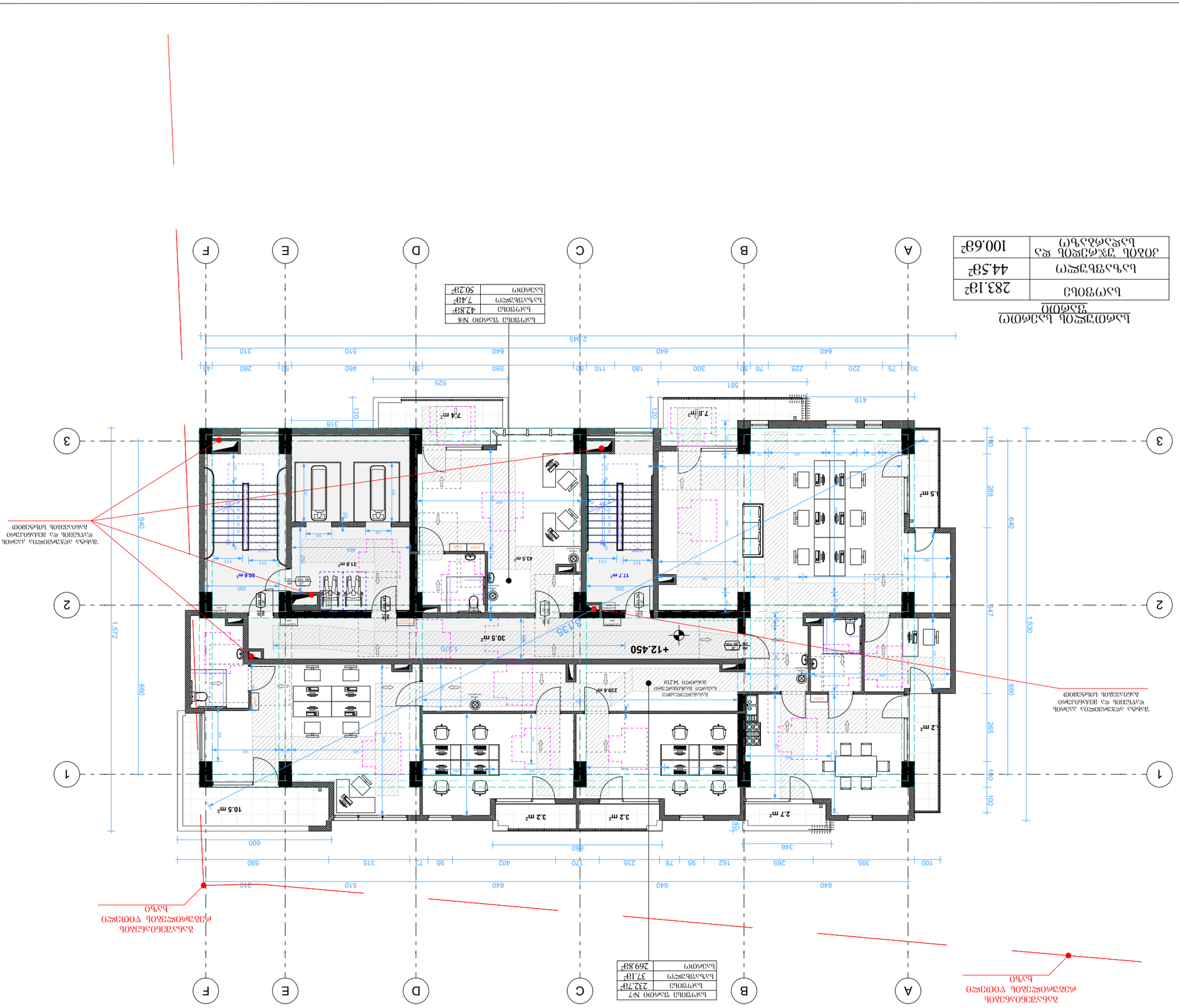

ბინის ფართობი და ტიპი
ბინა №1 283.18მ²
ბინა №2 44.58მ²
ბინა №3 100.68მ²
ბინების ფართობების ექსპლიკაცია
ბინა №1 283.18მ²
ბინა №2 42.58მ²
ბინა №3 50.23მ²
ბინა №4 7.48მ²
ბინა №5 269.83მ²
ბინა №5 232.78მ²
ბინა №5 37.18მ²
ბინა №5 ბინის ფართობების ექსპლიკაცია
ბინა №5

სულ ფართი	283.18მ²
საერთო ზედაპირების ფართი	44.58მ²
სასარგებლო ფართი	100.68მ²

სართულის გეგმა

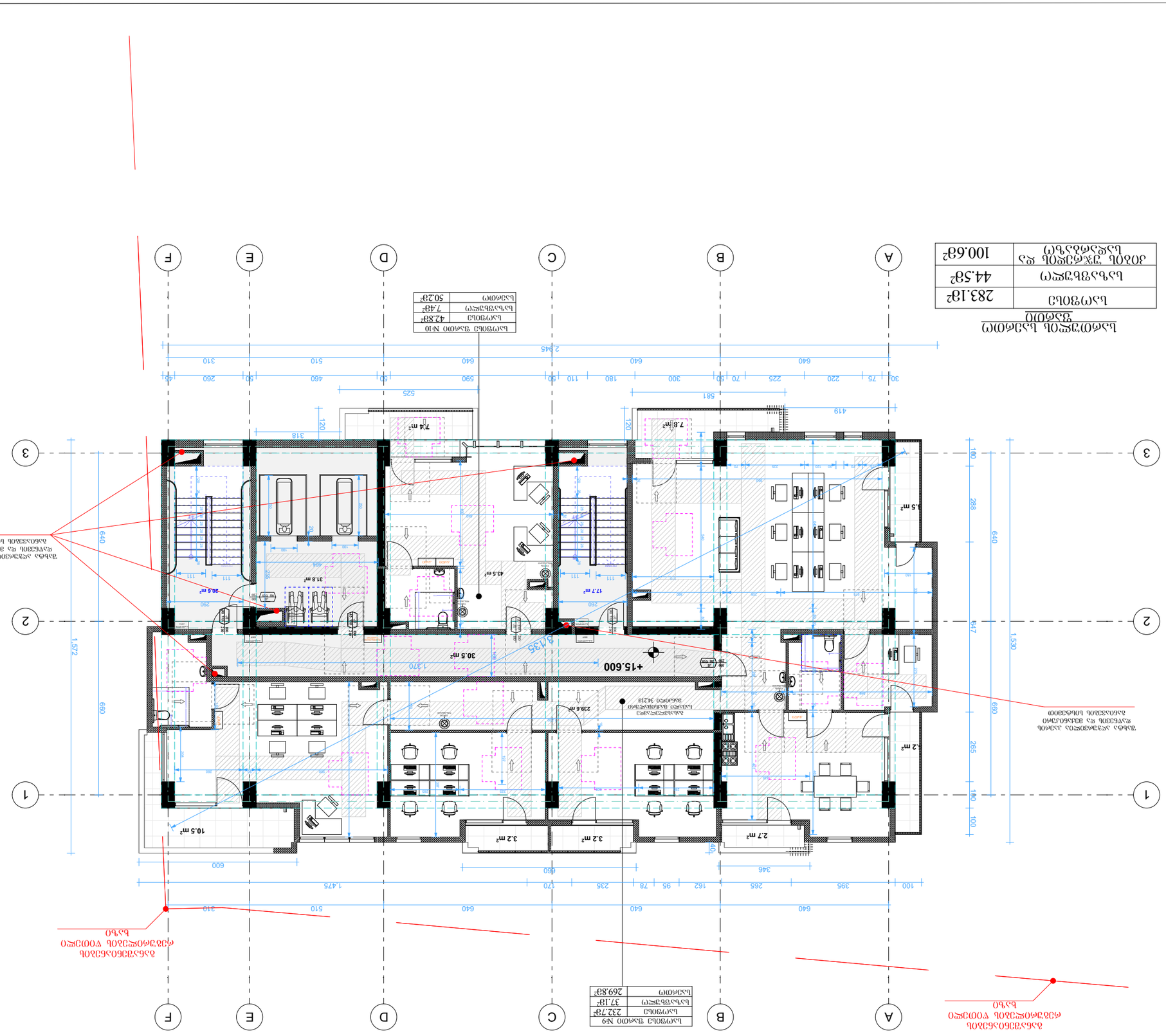
სულ ფართი	42.8მ²
საერთო ზედაპირები	7.48მ²
სანაგვე	50.28მ²

სულ ფართი	232.78მ²
საერთო ზედაპირები	37.18მ²
სანაგვე	269.86მ²

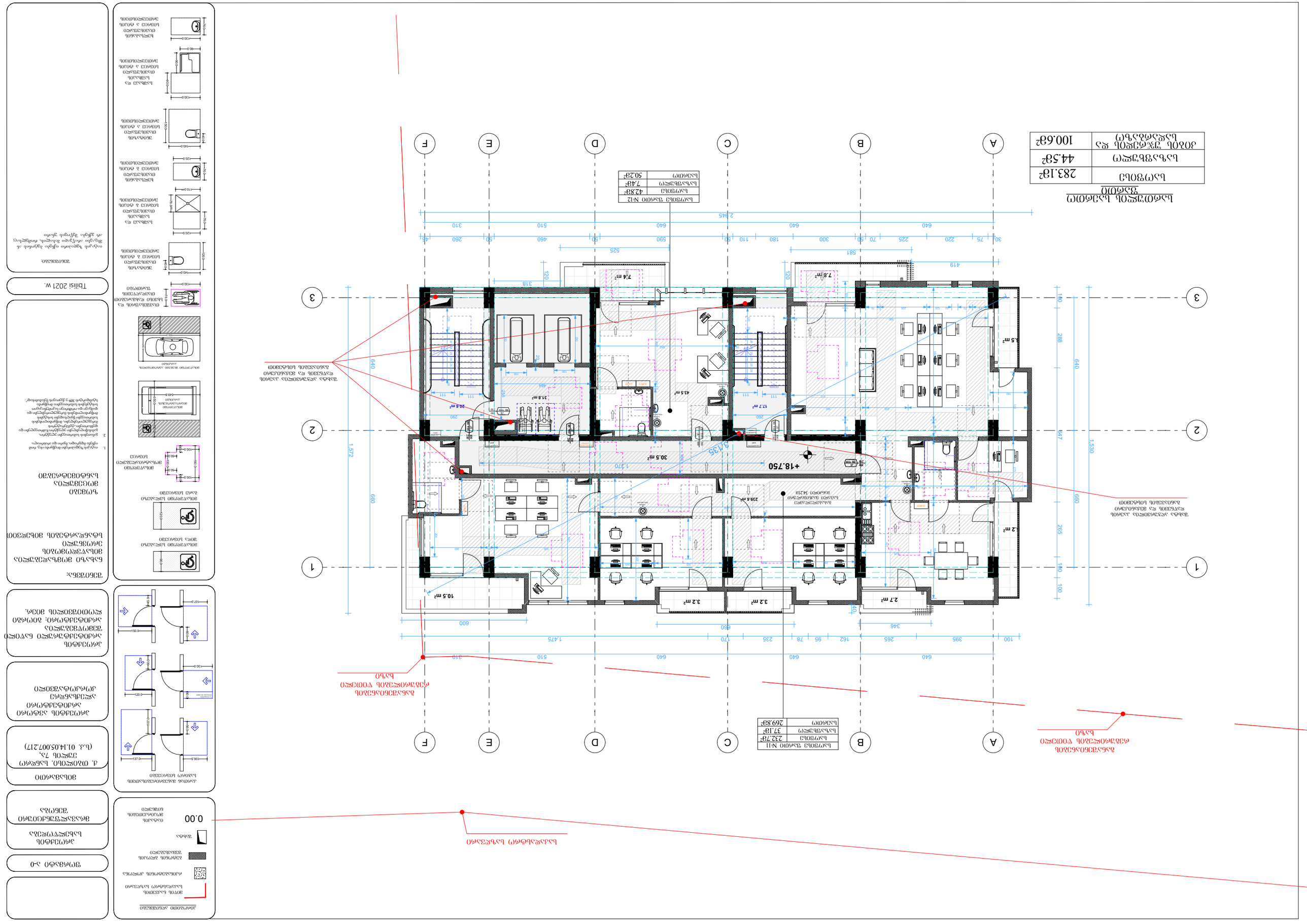

A
B
C
D
E
F
1
2
3
+12.450
+9.135
2,945
1,572
1,530
640
660
288
180
100
265
647
120
315
561
419
525
590
460
310
260
220
225
300
180
110
590
510
460
310
260
220
225
300
180
110
590
510
460
310
260
220
225
300
180
110
590
510

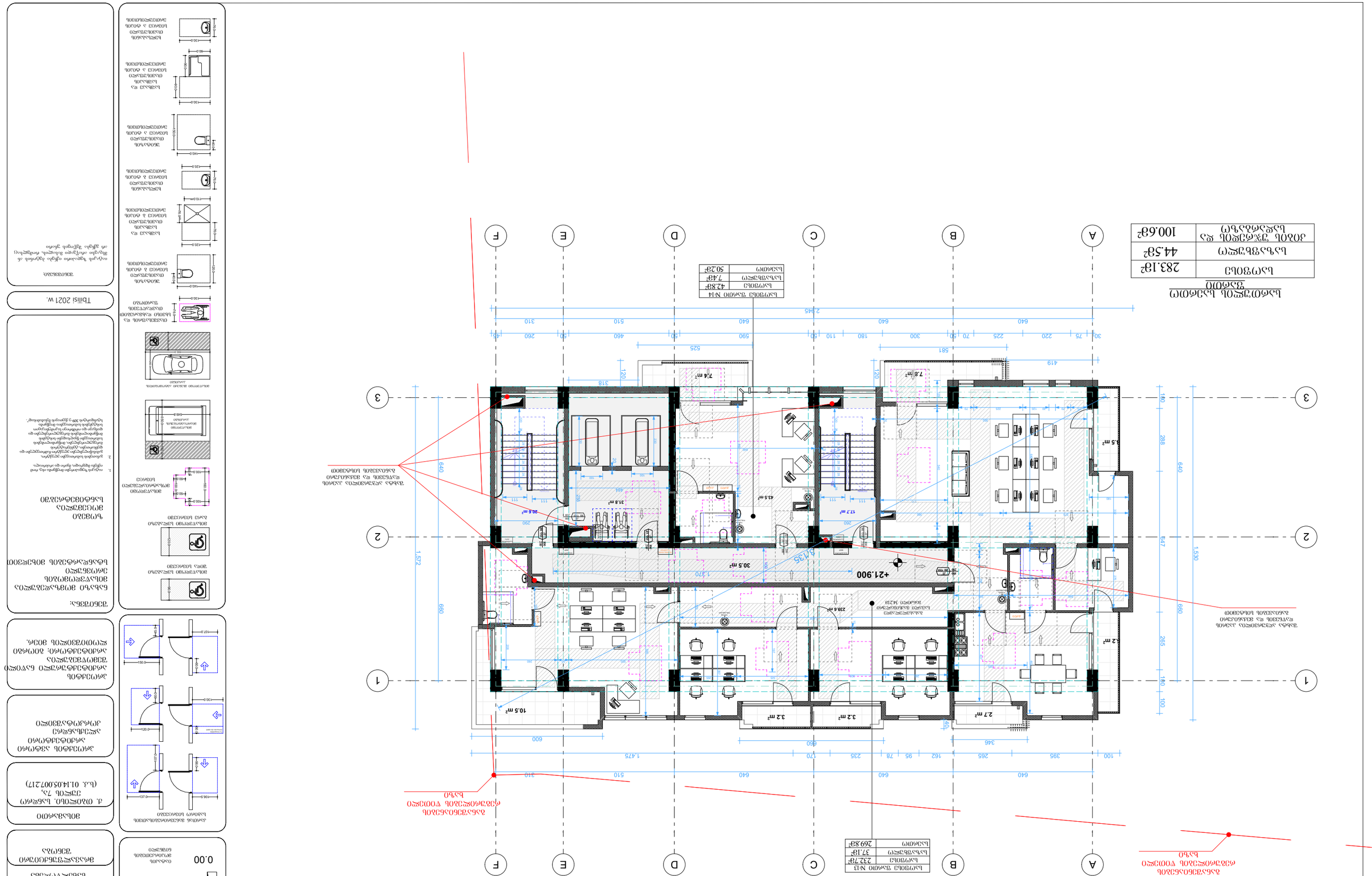
სასტუმრო სამედიცინო ზვარები

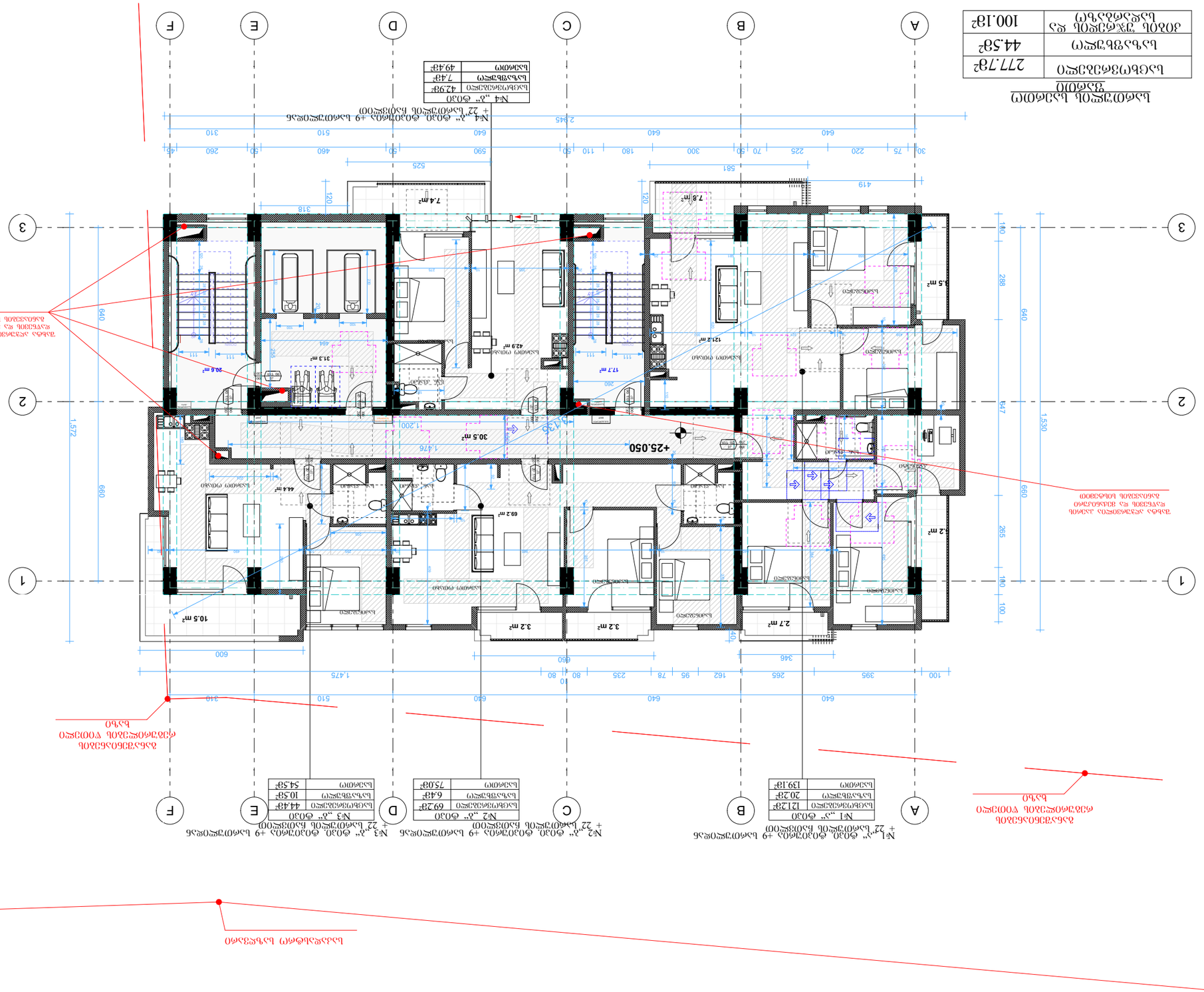
სულ ფართი	283.18²
სამედიცინო	44.58²
ექიმების და ადმინისტრაციული პერსონალის	100.68²

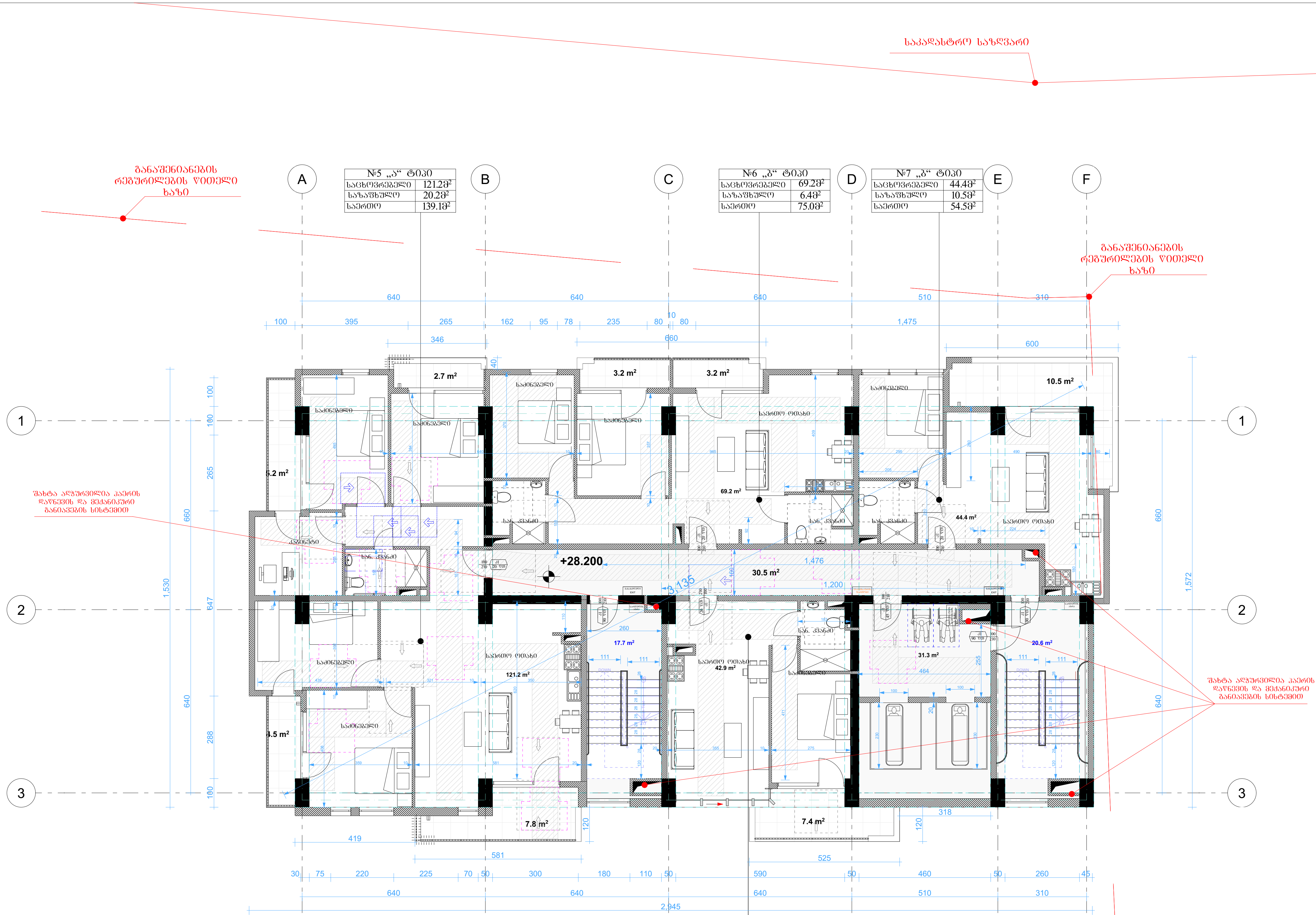



ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი
ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი
ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი


A
B
C
D
E
F
1
2
3
+18.750
30.5 m²
20.8 m²
31.8 m²
43.5 m²
17.7 m²
7.4 m²
7.8 m²
5.5 m²
2.7 m²
3.2 m²
3.2 m²
10.5 m²
239.6 m²
2.2 m²
2 345
640
525
581
419
1 572
1 530
660
288
265
100
547
1 475
600
460
346
1 370
316
120
40
ბეტონის ბალუსტრადა
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
ალუმინის კარის კონსტრუქცია


სართულის ფართობების უწყისი
სართული 283.1მ²
ტერასა 44.5მ²
ჯამური ფართობი 100.6მ²
სართულის ფართობი №14
სართული 42.8მ²
ტერასა 7.4მ²
ჯამი 50.2მ²
A
B
C
D
E
F
1
2
3
2245
581
525
419
318
120
640
660
1,572
1,530
547
265
298
100
190
+21.900
+21.135
+21.370
7.8მ²
7.4მ²
43.5მ²
17.7მ²
20.8მ²
31.8მ²
30.5მ²
238.6მ²
10.5მ²
3.2მ²
3.2მ²
2.7მ²
2.2მ²
5.5მ²
ტერასა
ტერასა
ტერასა


A
B
C
D
E
F
1
2
3
+25.050
№1 „А" фасад
№2 „А" фасад. фасадна +9 ламперия
№3 „А" фасад. фасадна +9 ламперия
№4 „А" фасад. фасадна +9 ламперия
+ 22 ламперия
+ 22' ламперия
Ламперия
Фасадна ламперия
Ламперия
Ламперия



№5 „ა" ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№6 „ბ" ტიპი	
საცხოვრებელი	69.2მ²
საზაფხულო	6.4მ²
საერთო	75.0მ²

№7 „ბ" ტიპი	
საცხოვრებელი	44.4მ²
საზაფხულო	10.5მ²
საერთო	54.5მ²

№8 „ბ" ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

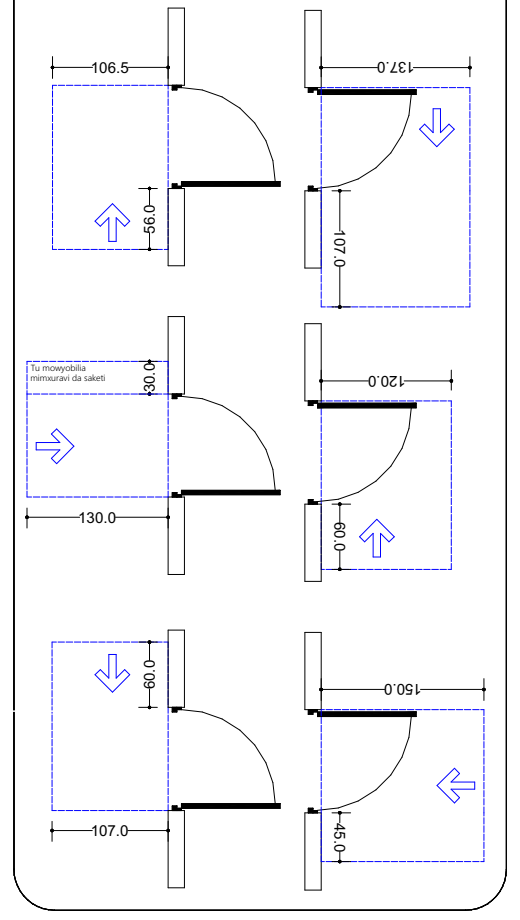
სართულის საერთო ფართი

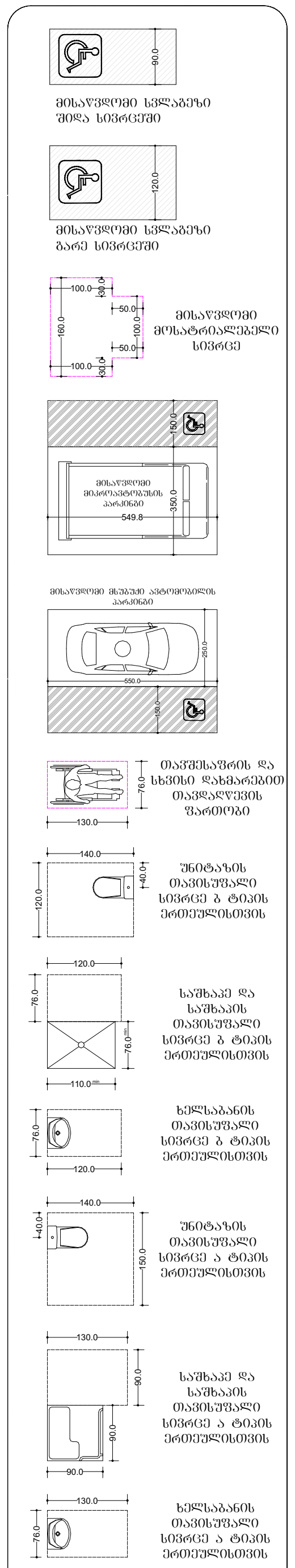
საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბეტონის ბლოკის შემავსებელი
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

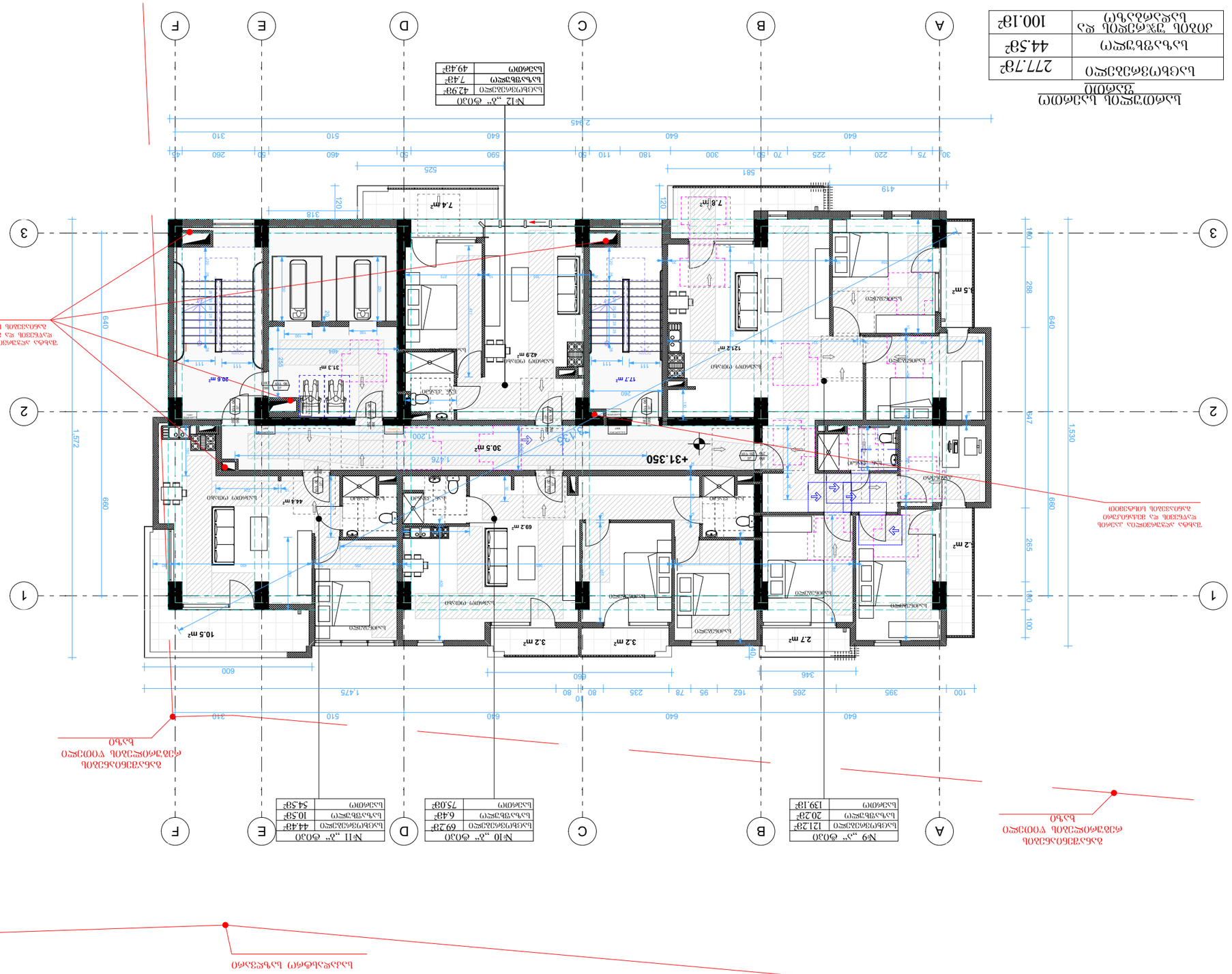
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

სართულის გეგმა
3 სართული

სართულის ფართობი	277.7მ²
სართულის ფართობი	44.5მ²
ბინების ფართობი და სარდაფის ფართობი	100.1მ²



№12 „ა“ ტიპი	
ბინებისფართობი	42.9მ²
სართულისფართობი	7.4მ²
სანგრეში	49.4მ²

№9 „ა“ ტიპი	
ბინებისფართობი	121.2მ²
სართულისფართობი	20.2მ²
სანგრეში	139.1მ²

№10 „ბ“ ტიპი	
ბინებისფართობი	69.2მ²
სართულისფართობი	6.4მ²
სანგრეში	75.0მ²

№11 „ბ“ ტიპი	
ბინებისფართობი	44.4მ²
სართულისფართობი	10.5მ²
სანგრეში	54.5მ²

ვერტიკალური ბაგირით ამწე ლიფტის ბინა №9 „ა“ ტიპი

ბინა №10 „ბ“ ტიპი

ბინა №11 „ბ“ ტიპი

ბინა №12 „ა“ ტიპი

ვერტიკალური ბაგირით ამწე ლიფტის ბინა №9 „ა“ ტიპი

ბინა №10 „ბ“ ტიპი

ბინა №11 „ბ“ ტიპი

ბინა №12 „ა“ ტიპი

ბინათმშენებლობა

საცხოვრებელი კორპუსი

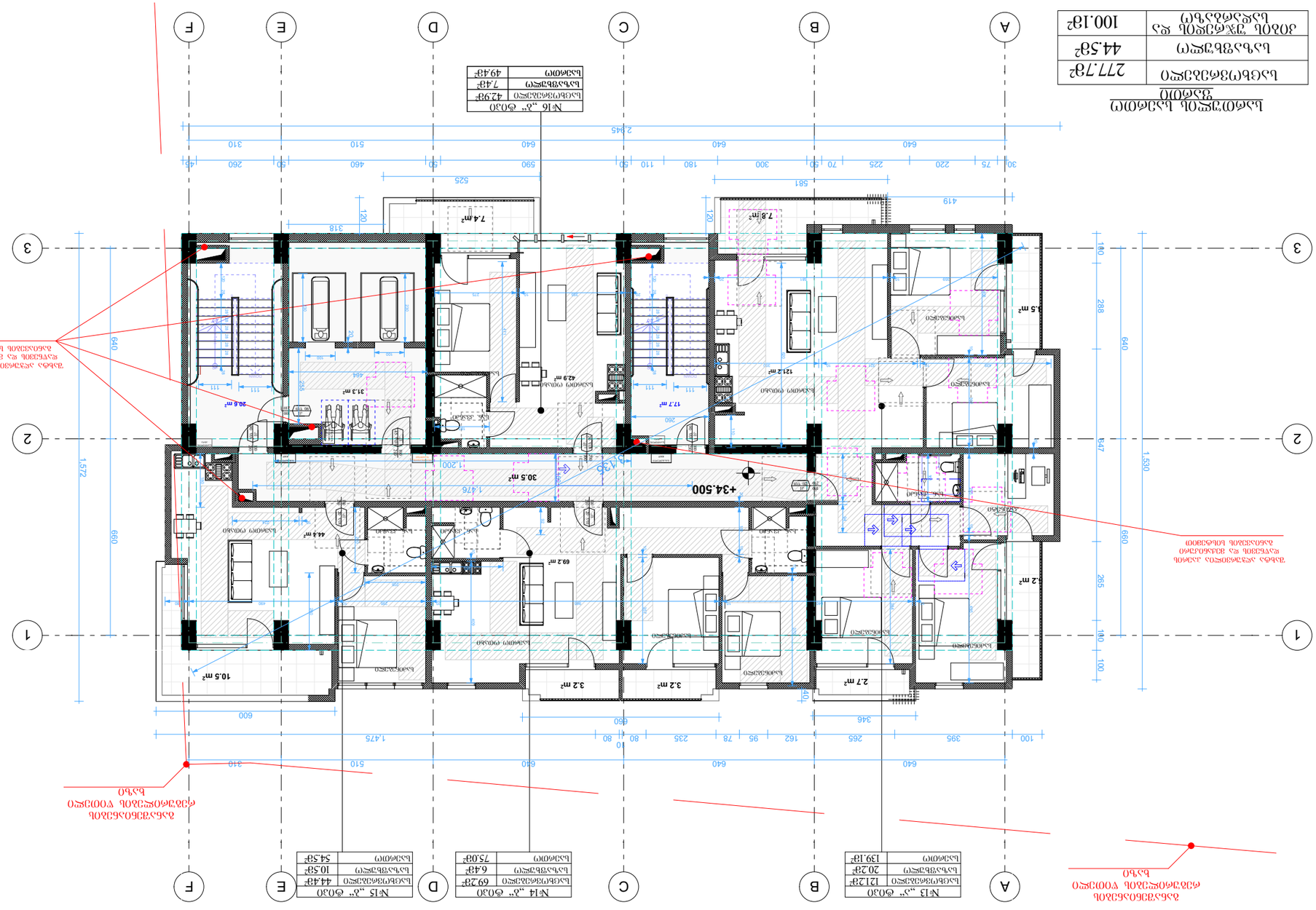
საერთო ფართობი	277.79მ²
საცხოვრებელი ფართი	44.59მ²
კომერციული ფართი და საერთო სავალდებულო	100.19მ²

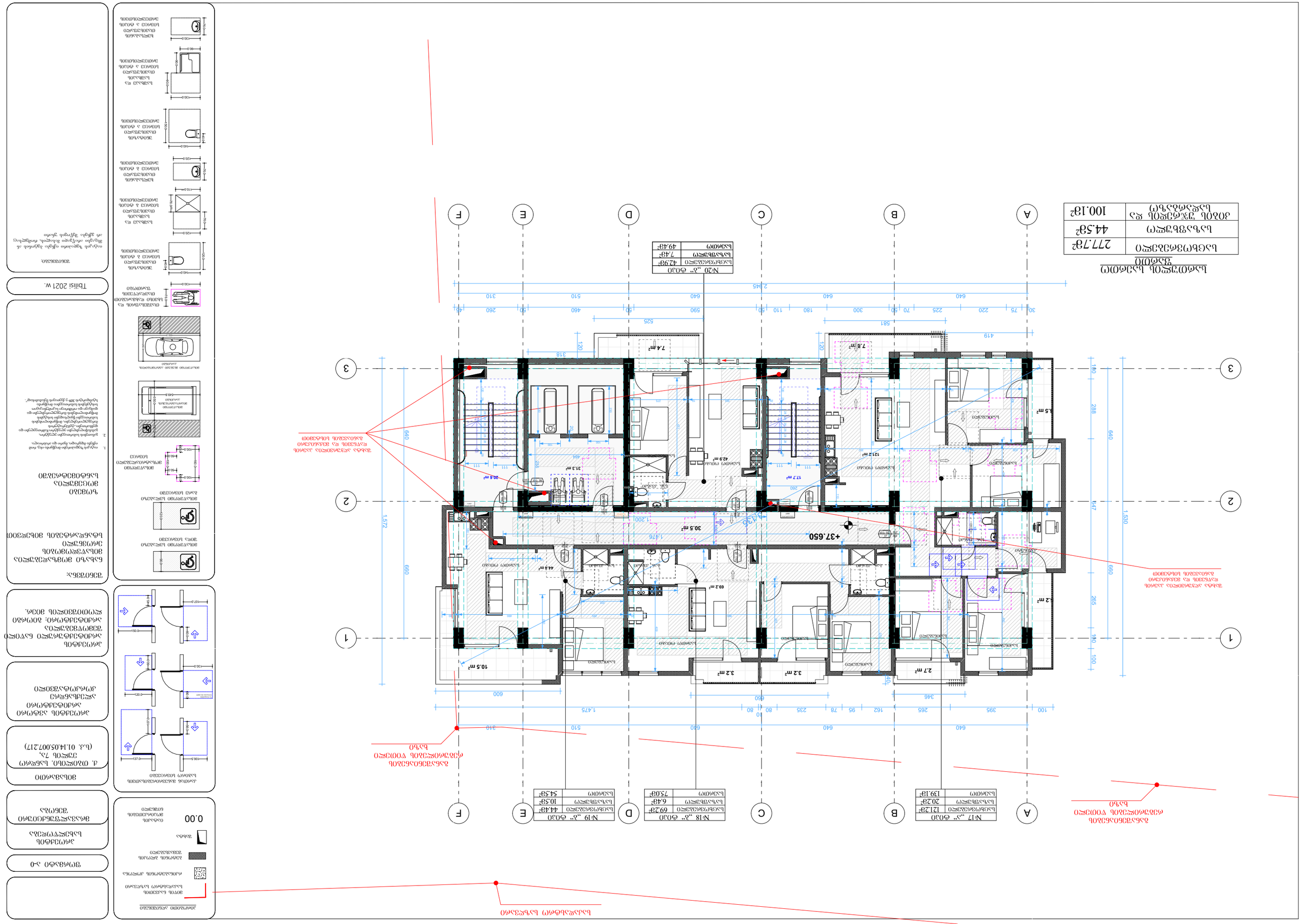
№16 „ა“ ფიქსი	
საერთო ფართობი	42.99მ²
საცხოვრებელი ფართი	7.43მ²
სართული	49.43მ²

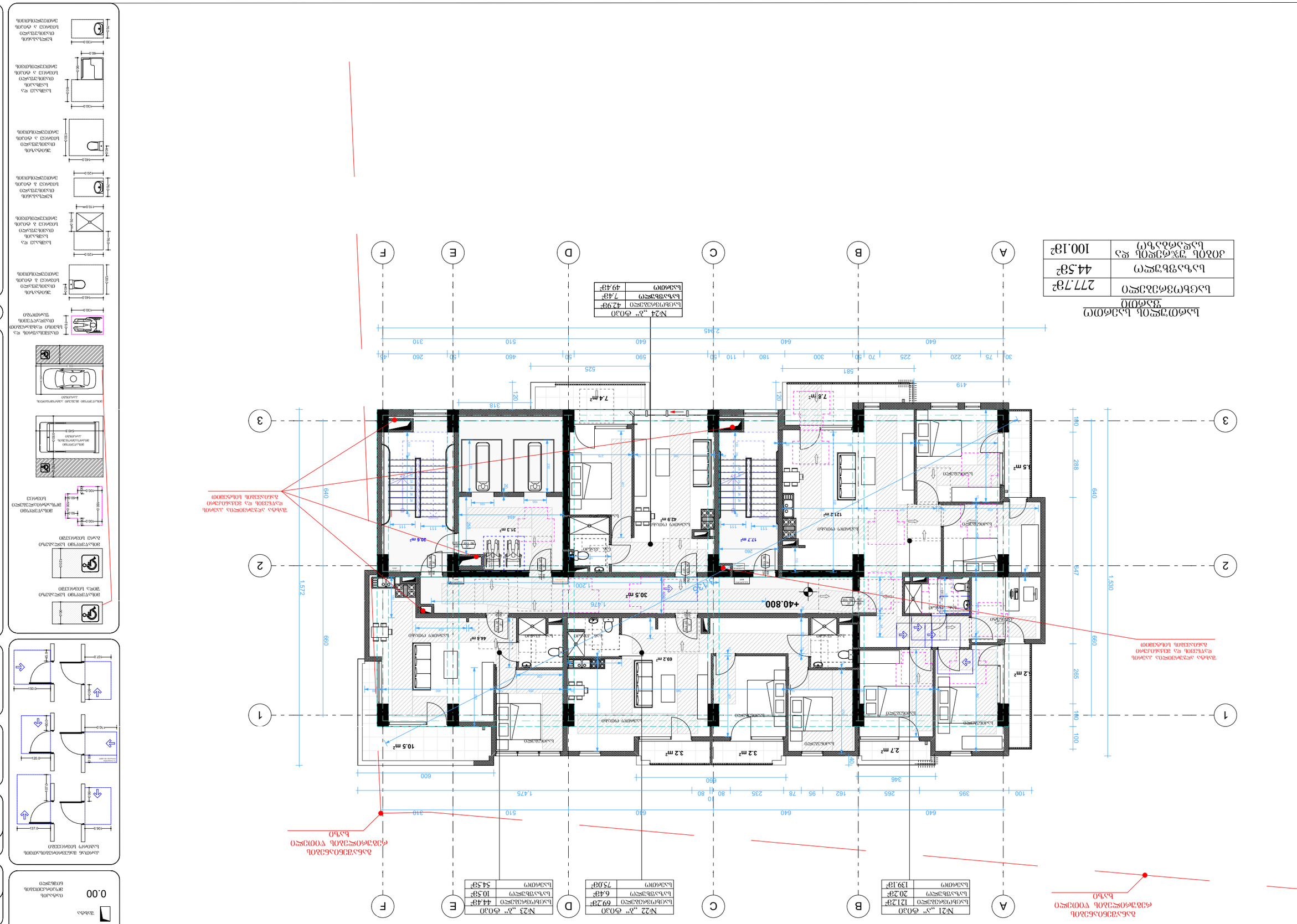
№13 „ა“ ფიქსი	
საერთო ფართობი	121.2მ²
საცხოვრებელი ფართი	20.2მ²
სართული	139.18მ²

№14 „ბ“ ფიქსი	
საერთო ფართობი	69.2მ²
საცხოვრებელი ფართი	6.4მ²
სართული	75.08მ²

№15 „ბ“ ფიქსი	
საერთო ფართობი	44.4მ²
საცხოვრებელი ფართი	10.5მ²
სართული	54.5მ²

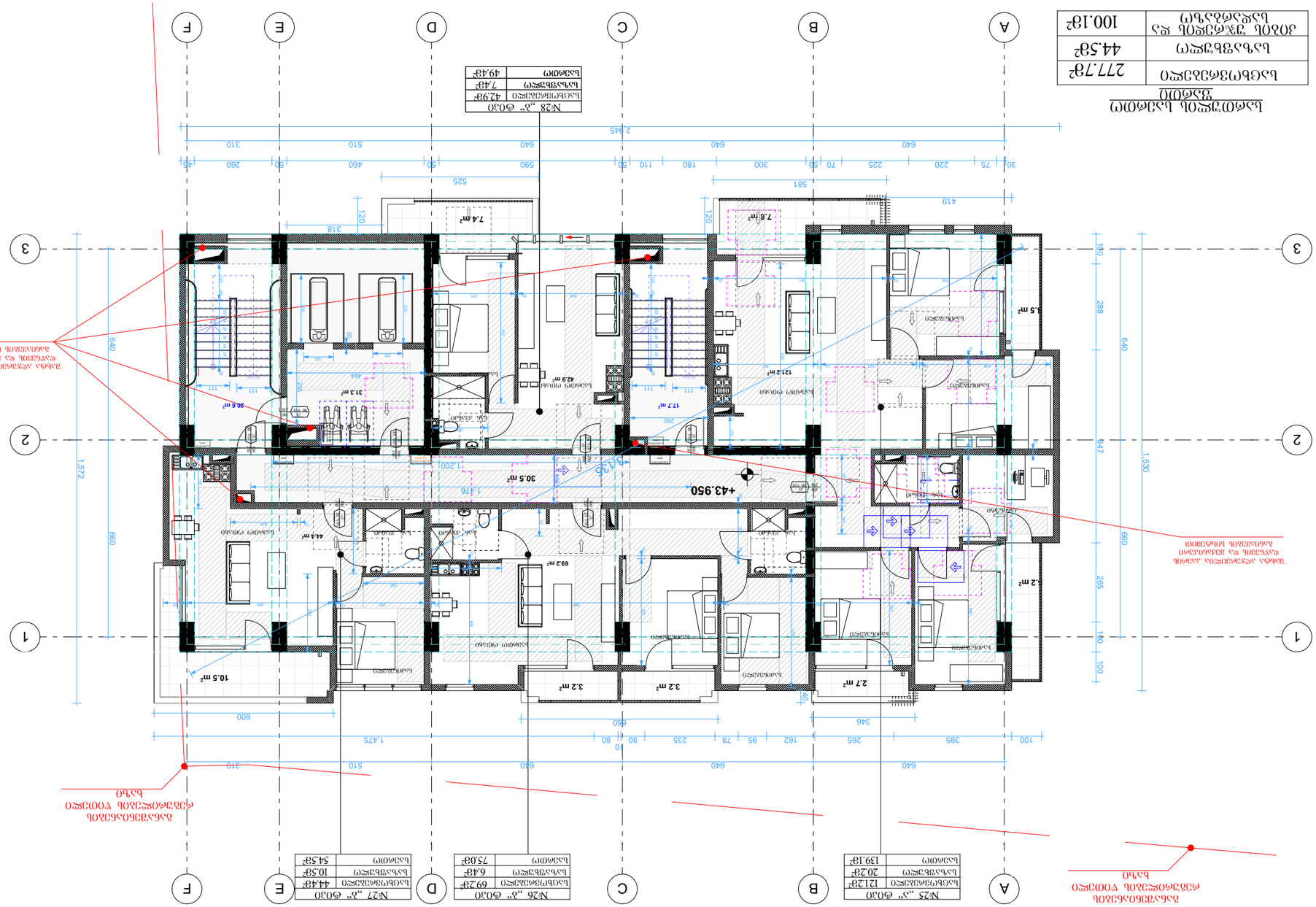

A
B
C
D
E
F
1
2
3
+34.500
საერთო ფართობის ფიქსირებული ხაზი
საერთო ფართობის ცვალებადი ხაზი
საცხოვრებელი ფართის ფიქსირებული ხაზი
საცხოვრებელი ფართის ცვალებადი ხაზი


ბინათმოწყობის გეგმა
საერთო ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის


№21 „ა“ ტიპი
საძინებელი 12.1მ²
საცხოვრებელი ოთახი 20.2მ²
სველი წერტილი 139.1მ²
№22 „ბ“ ტიპი
საძინებელი 69.2მ²
საცხოვრებელი ოთახი 6.4მ²
სველი წერტილი 75.03მ²
№23 „ბ“ ტიპი
საძინებელი 44.4მ²
საცხოვრებელი ოთახი 10.5მ²
სველი წერტილი 54.5მ²
№24 „ბ“ ტიპი
საძინებელი 42.9მ²
საცხოვრებელი ოთახი 7.4მ²
სველი წერტილი 49.4მ²
საძინებელი 12.1მ²
საცხოვრებელი ოთახი 20.2მ²
სველი წერტილი 139.1მ²
საძინებელი 42.9მ²
საცხოვრებელი ოთახი 7.4მ²
სველი წერტილი 49.4მ²
საძინებელი 44.4მ²
საცხოვრებელი ოთახი 10.5მ²
სველი წერტილი 54.5მ²
საძინებელი 69.2მ²
საცხოვრებელი ოთახი 6.4მ²
სველი წერტილი 75.03მ²
საძინებელი 30.5მ²
+40.800
1.572
660
288
180
640
1.530
547
285
100
2.945
1.475
1.476
1.200
2.30
640
660
600
346
419
561
525
318
120
310
260
45
590
460
510
310
640
640
640
395
265
100
235
80
80
10
78
95
162
40
180
100
30
75
220
225
70
50
300
180
110
50
590
50
460
510
310
260
50
45
7.8მ²
7.4მ²
5.5 მ²
2.2 მ²
2.7 მ²
3.2 მ²
3.2 მ²
10.5 მ²
44.8 მ²
69.2 მ²
42.9 მ²
17.7 მ²
20.8 მ²
31.3 მ²
12.1 მ²
20.2 მ²
139.1 მ²
საძინებელი
საცხოვრებელი ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
საძინებელი
საცხოვრებელი ოთახ

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საერთო ფართობი	277.78მ²
საცხოვრებელი ფართობი	44.58მ²
პირველი სართულის და მანსარდის ფართობი	100.18მ²


A
B
C
D
E
F
1
2
3
№25 „ა“ ფანჯარა
საერთო ფართობი 121.28მ²
საცხოვრებელი ფართობი 20.28მ²
სველი წერტილი 139.18მ²
№26 „ბ“ ფანჯარა
საერთო ფართობი 69.28მ²
საცხოვრებელი ფართობი 6.48მ²
სველი წერტილი 75.08მ²
№27 „გ“ ფანჯარა
საერთო ფართობი 44.48მ²
საცხოვრებელი ფართობი 10.58მ²
სველი წერტილი 54.58მ²
№28 „დ“ ფანჯარა
საერთო ფართობი 42.98მ²
საცხოვრებელი ფართობი 7.48მ²
სველი წერტილი 49.48მ²
+43.950
სველი წერტილი
საცხოვრებელი ოთახი
სამზარეულო
ტერასა
სააბაზანო
ტუალეტი
საძინებელი
მისაღები
ბინის შესასვლელი
ბინის შესასვლელი ჭიშკრიდან
ბინის შესასვლელი ეზოდან
ბინის შესასვლელი ეზოდან ან ჭიშკრი

სართულის გეგმა
3 ოთახიანი ბინა №29

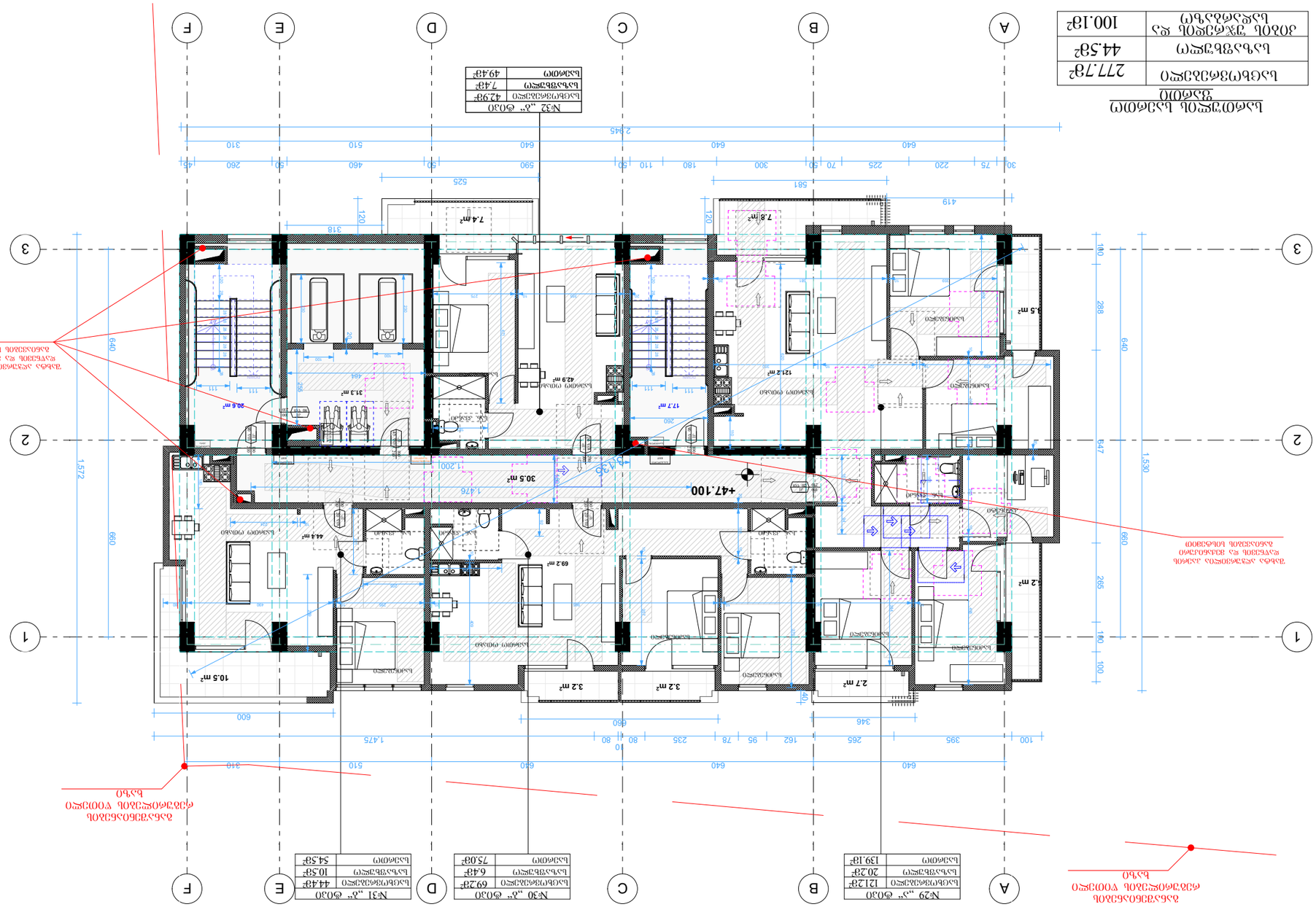
საერთო ფართი	277.78²
საცხოვრებელი ფართი	44.58²
აივნის, აუზმაგვარი აივნის და ლოჯიის ფართი	100.18²

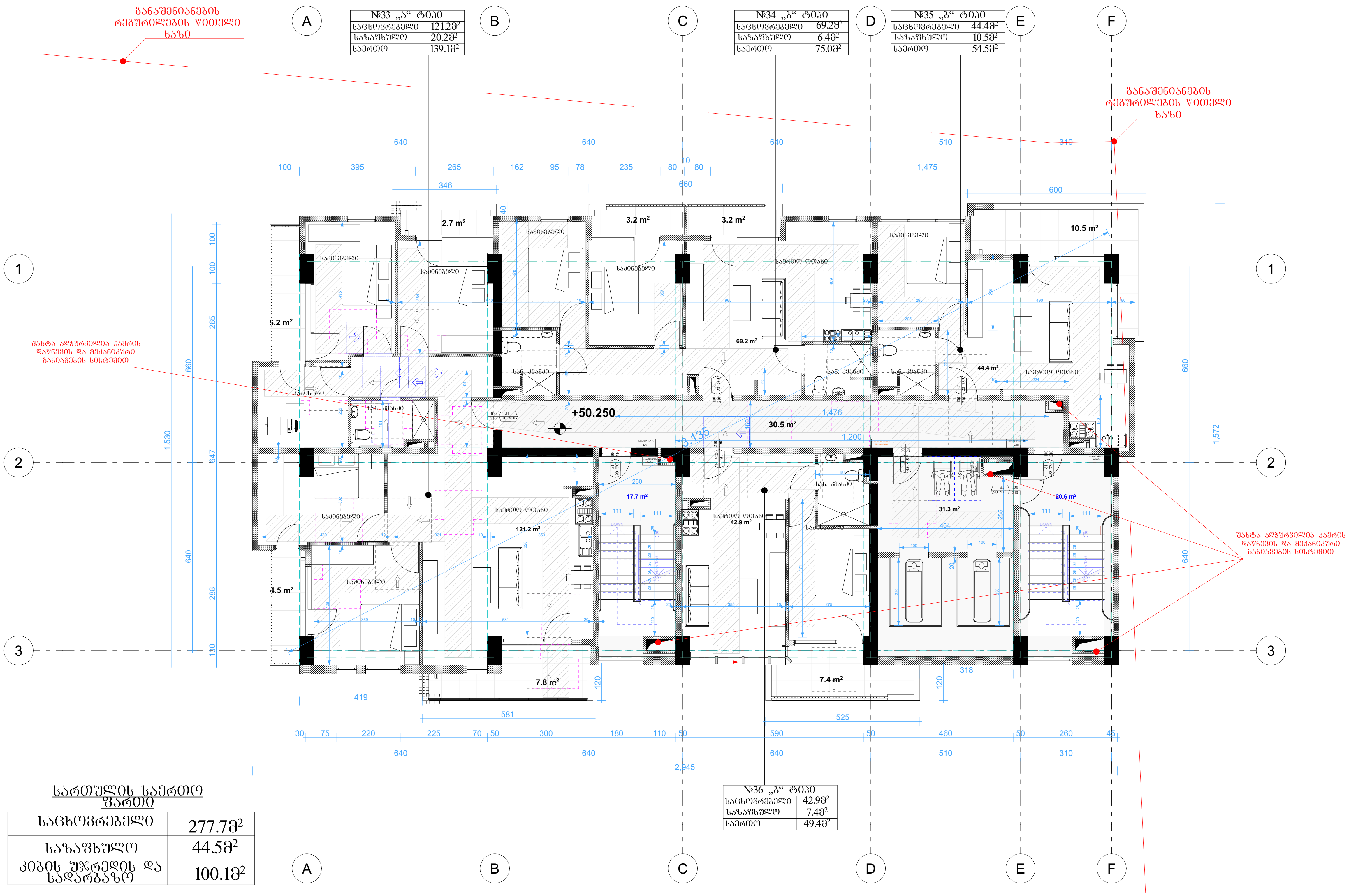
№29 „ა“ ტიპის	
საერთო ფართი	121.28²
საცხოვრებელი	20.28²
სასაუნაო	139.18²

№30 „ბ“ ტიპის	
საერთო ფართი	69.28²
საცხოვრებელი	6.48²
სასაუნაო	75.08²

№31 „გ“ ტიპის	
საერთო ფართი	44.18²
საცხოვრებელი	10.58²
სასაუნაო	54.58²

№32 „დ“ ტიპის	
საერთო ფართი	42.98²
საცხოვრებელი	7.48²
სასაუნაო	49.48²


A
B
C
D
E
F
1
2
3
+47.100
2.945
525
581
419
640
310
510
460
50
590
180
300
70
225
220
75
30
260
45
318
120
7.8 m²
7.4 m²
17.7 m²
42.9 m²
20.8 m²
31.3 m²
30.5 m²
44.4 m²
69.2 m²
10.5 m²
3.2 m²
3.2 m²
2.7 m²
3.5 m²
12.2 m²
1.572
660
640
288
265
100
547
1.530
600
1.475
346
395
255
162
95
78
235
80
60
100
40
1.200
1.476
260
200
30
90
111
111
111



№33 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

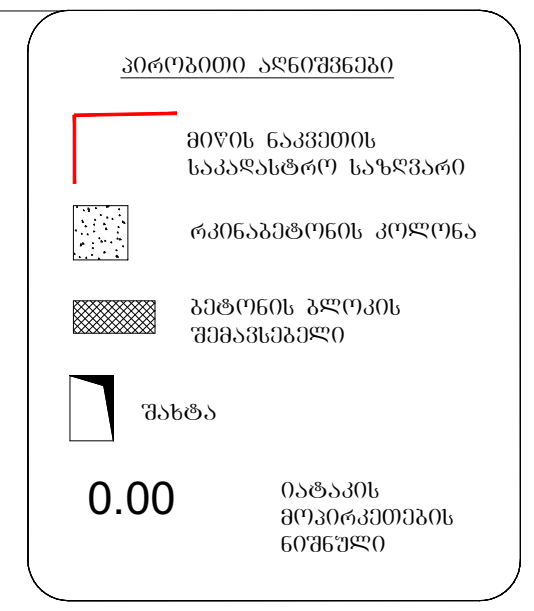
№34 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	69.2მ²
საზაფხულო	6.4მ²
საერთო	75.0მ²

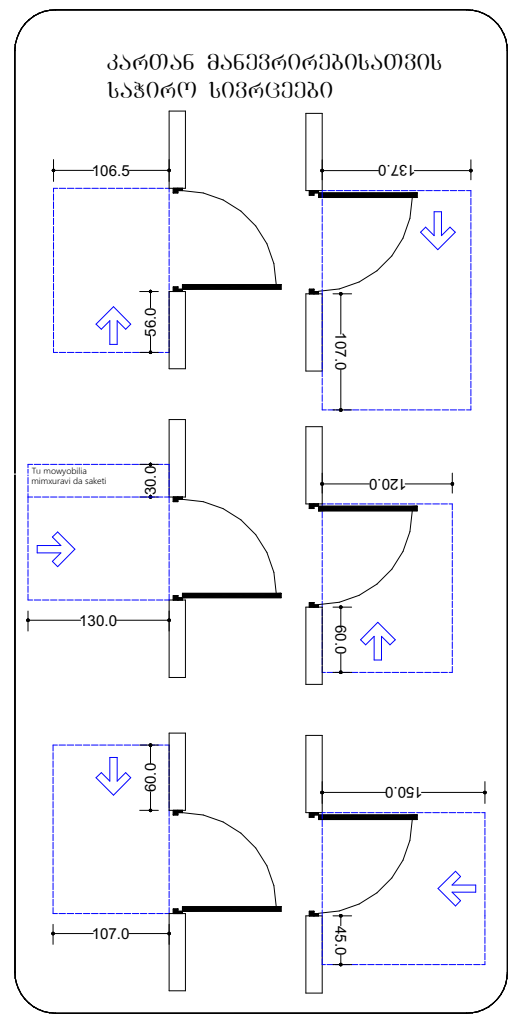
№35 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	44.4მ²
საზაფხულო	10.5მ²
საერთო	54.5მ²

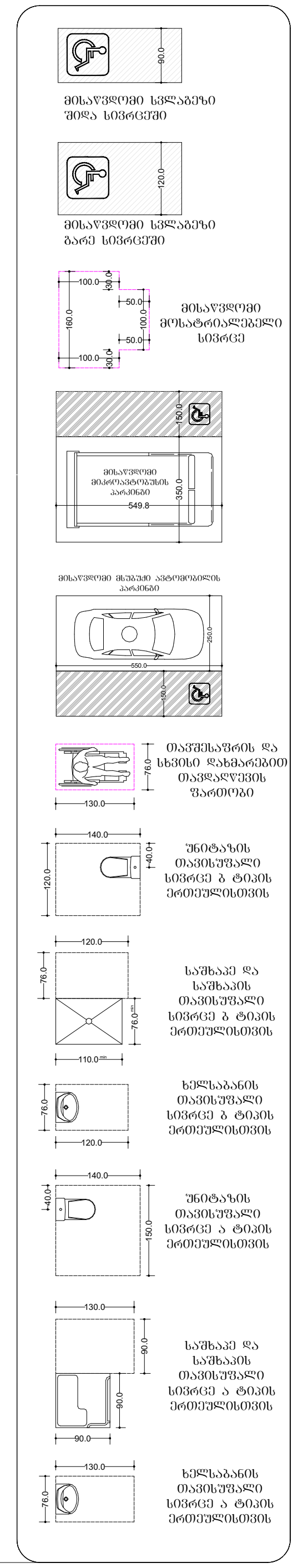
№36 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²







ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

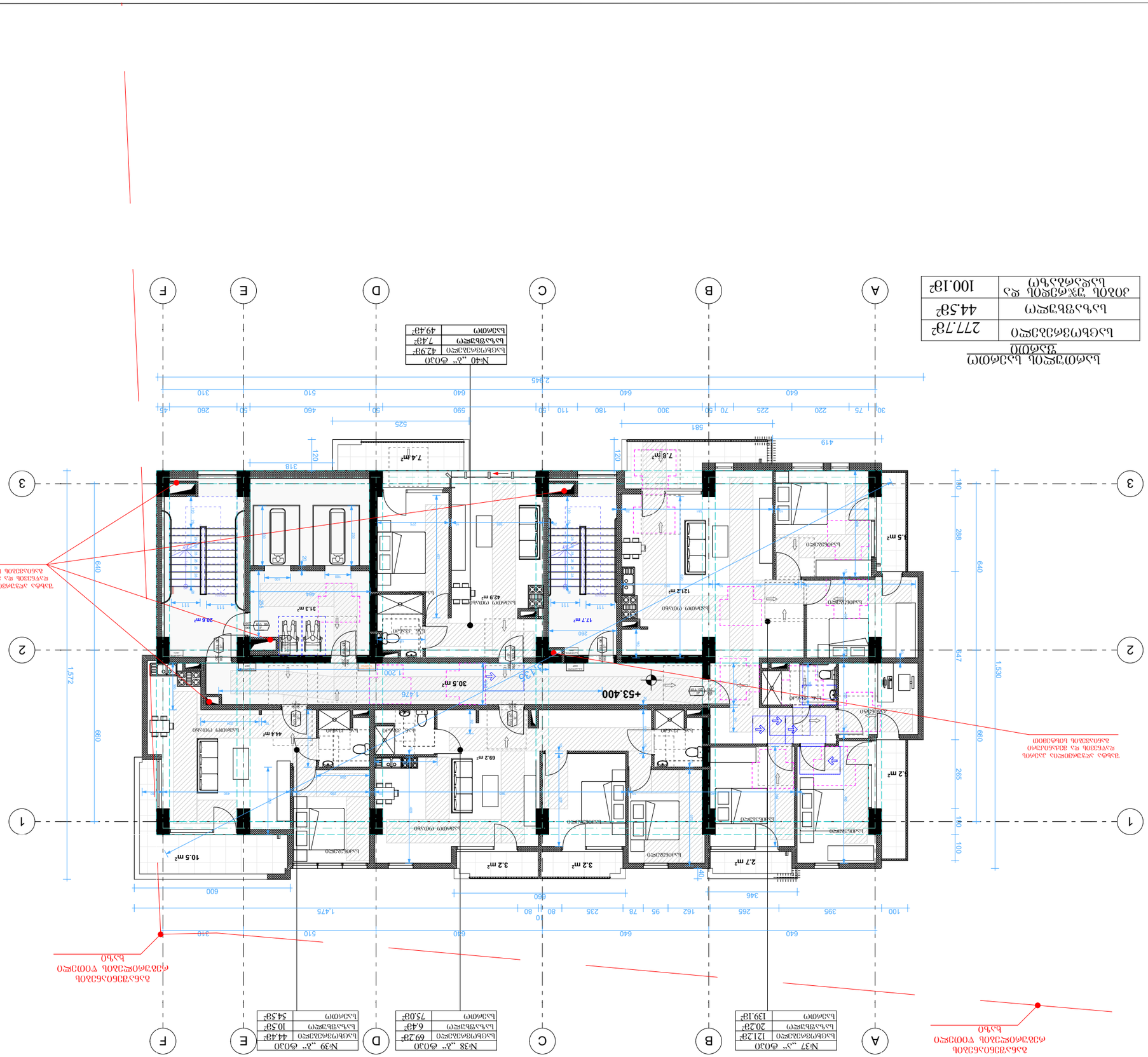
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი


A
B
C
D
E
F
1
2
3
+53.400
№37 „ა“ ტიპი
ბინის ფართი 121.2მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 20.2მ²
სულ 139.1მ²
№38 „ბ“ ტიპი
ბინის ფართი 69.2მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 6.4მ²
სულ 75.0მ²
№39 „ბ“ ტიპი
ბინის ფართი 44.4მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 10.5მ²
სულ 54.5მ²
№40 „ბ“ ტიპი
ბინის ფართი 42.9მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 7.4მ²
სულ 49.4მ²
ბინების ნუმერაცია სართულების მიხედვით
ბინის ფართი 277.7მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 44.5მ²
ბინის საერთო ფართი 100.1მ²
საერთო სარგებლობის ფართის განაწილება ბინების მიხედვით
ფასადის ვერტიკალური ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

სართული N2

საცხოვრებელი ფართი	277.78²
საერთო ფართი	44.58²
ბინების ჯამური და საერთო ფართი	100.18²

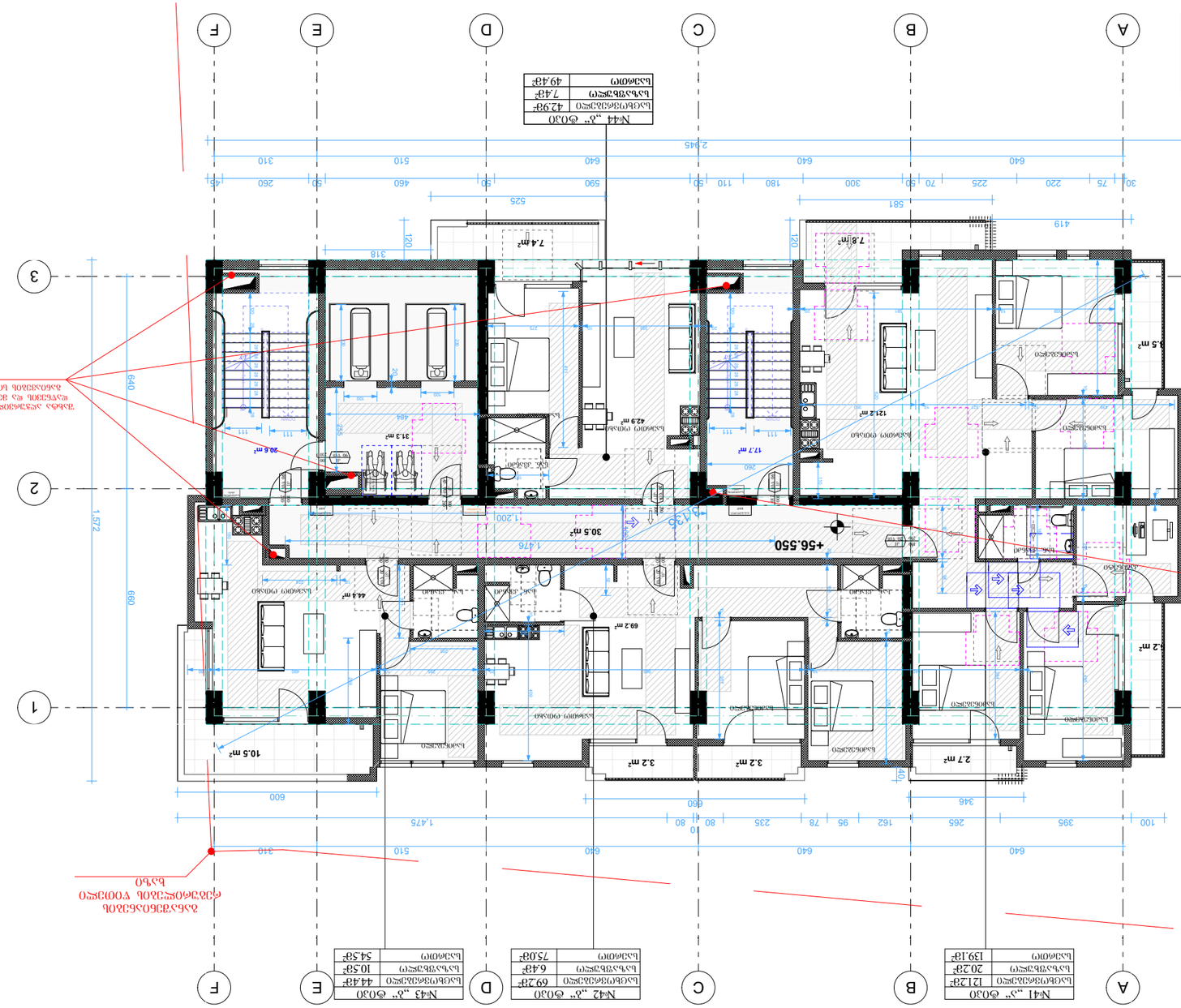
№41 „ა“ ბინა	
საცხოვრებელი ფართი	121.28²
საერთო ფართი	20.28²
ჯამი	139.18²

№42 „ბ“ ბინა	
საცხოვრებელი ფართი	69.28²
საერთო ფართი	6.48²
ჯამი	75.08²

№43 „გ“ ბინა	
საცხოვრებელი ფართი	44.48²
საერთო ფართი	10.58²
ჯამი	54.58²

№44 „დ“ ბინა	
საცხოვრებელი ფართი	42.98²
საერთო ფართი	7.48²
ჯამი	49.48²

+56.550



ბინების ნომრების ჩვენება ფასადის ზედაპირზე

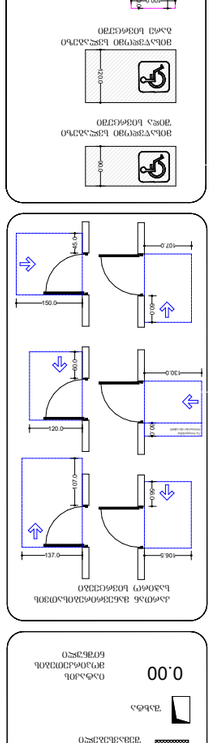
ბინების ნომრების ჩვენება ფასადის ზედაპირზე

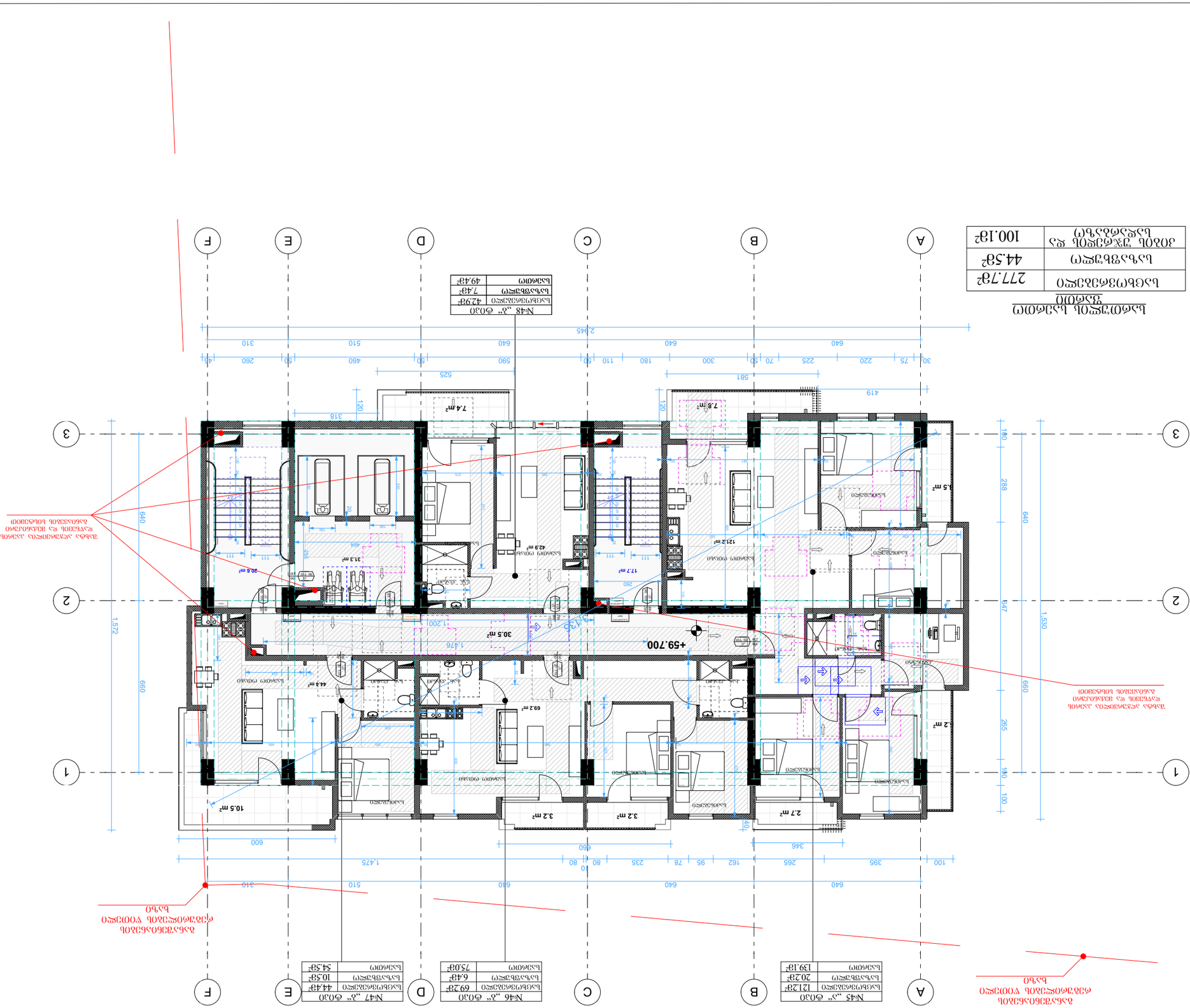
ბინების ნომრების ჩვენება ფასადის ზედაპირზე

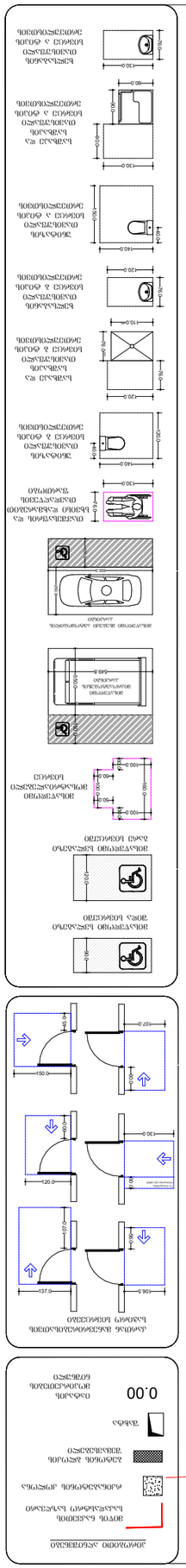
ნიშნები

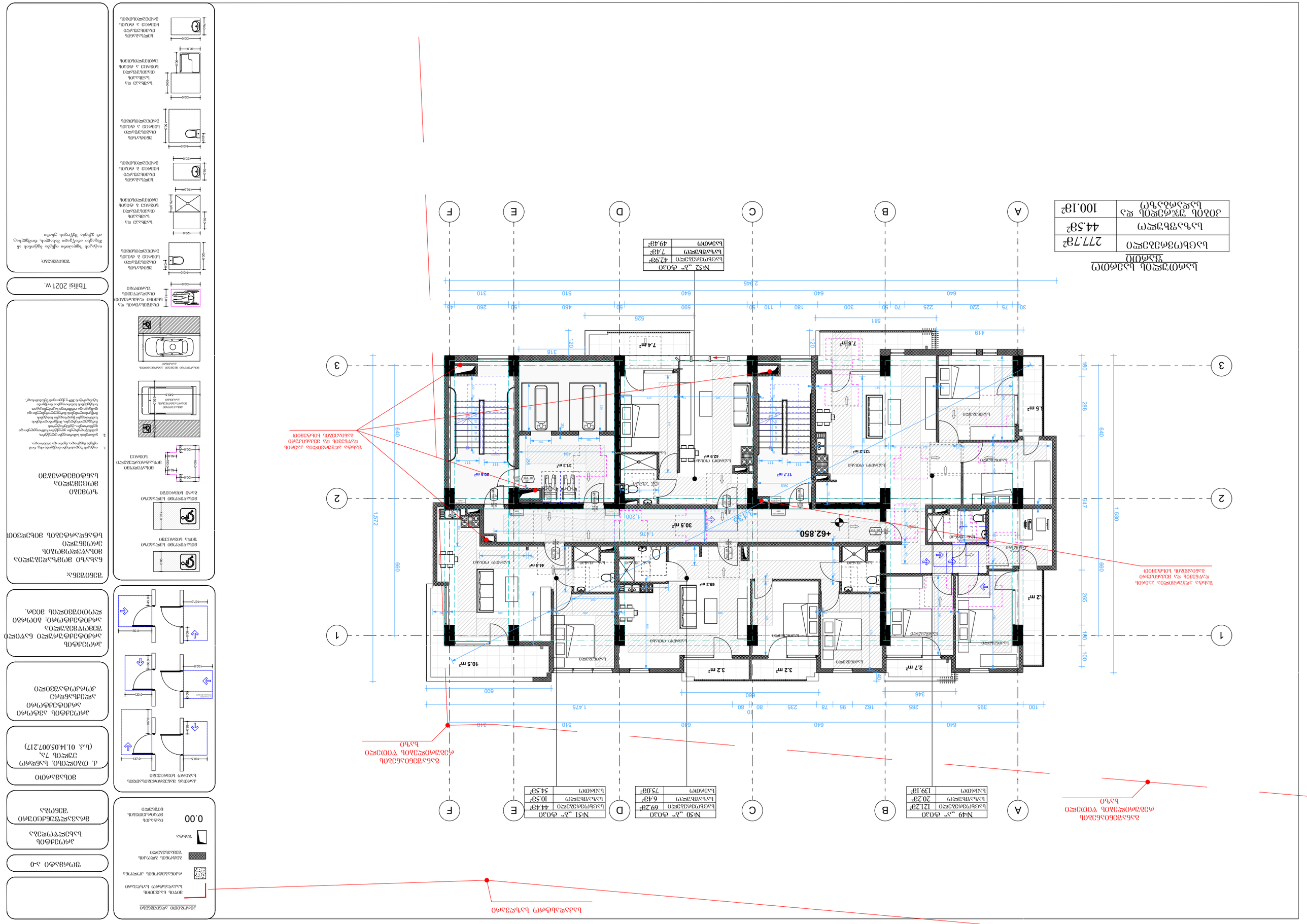
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- ბინის ფართი და საერთო ფართი

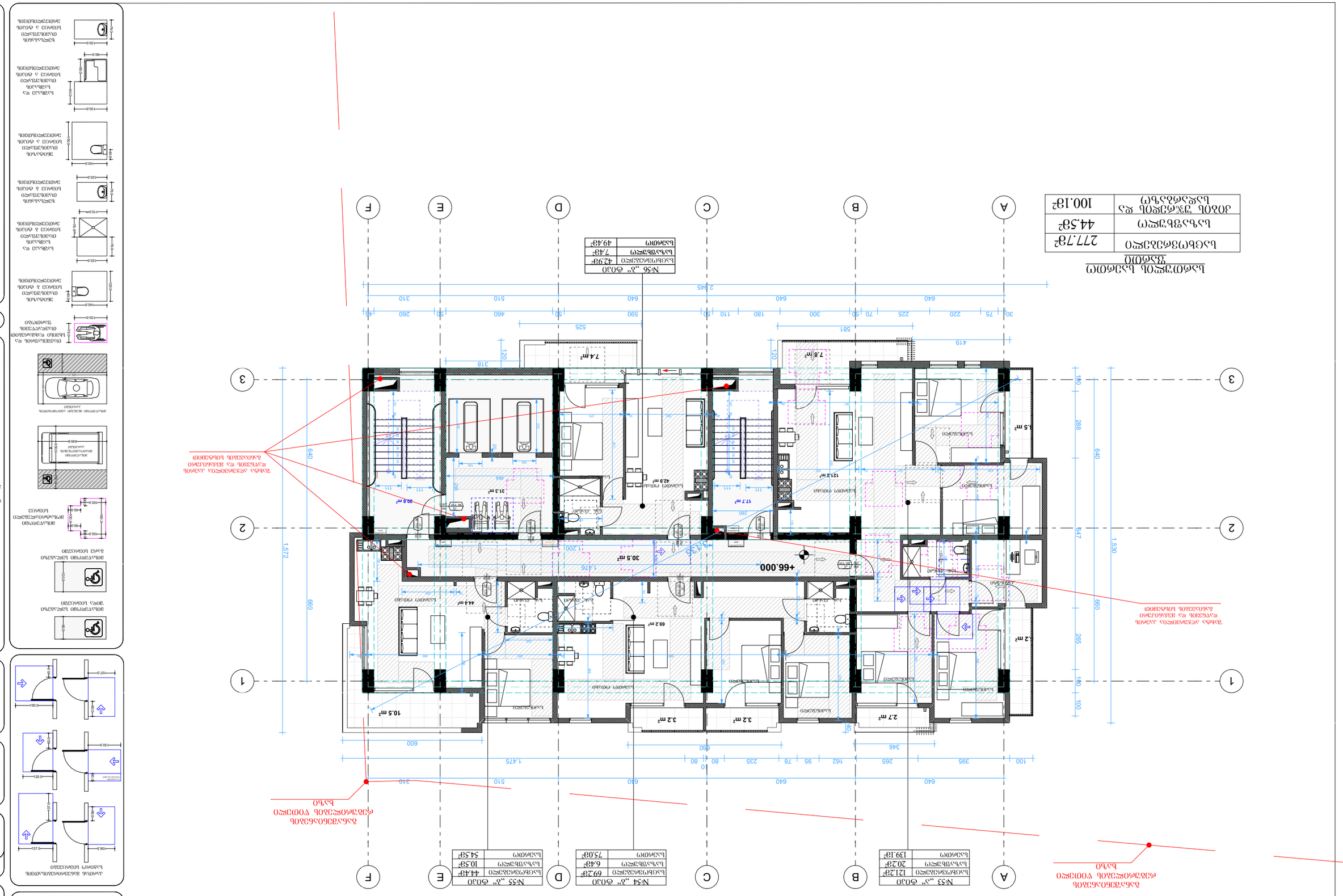
ფასადის ზედაპირზე ბინების ნომრების ჩვენება






ბინების ნუმერაცია
ოთახების ნუმერაცია
ფანჯრის ღიობის ფართობის პროცენტული შეფარდება იატაკის ფართობთან
ბინის ფართობი
0.00
ნიშნები
ბინების ნუმერაციის ცხრილი
№ სართული ოთახების რაოდენობა ბინის ფართობი
1 1 3 44.4
2 1 3 10.5
3 2 3 54.5
4 2 1 12.2
5 2 2 20.2
6 3 1 139.1
ბინების ფართობების ექსპლიკაცია
№ სართული ოთახების რაოდენობა ბინის ფართობი
1 1 3 42.9
2 1 3 7.4
3 2 3 49.4
4 2 1 7.8
5 2 2 30.5
6 3 1 100.1
ბინების ფართობების ექსპლიკაცია
№ სართული ოთახების რაოდენობა ბინის ფართობი
1 1 3 30.8
2 1 3 31.3
3 2 3 44.4
4 2 1 62.2
5 2 2 3.5
6 3 1 277.7

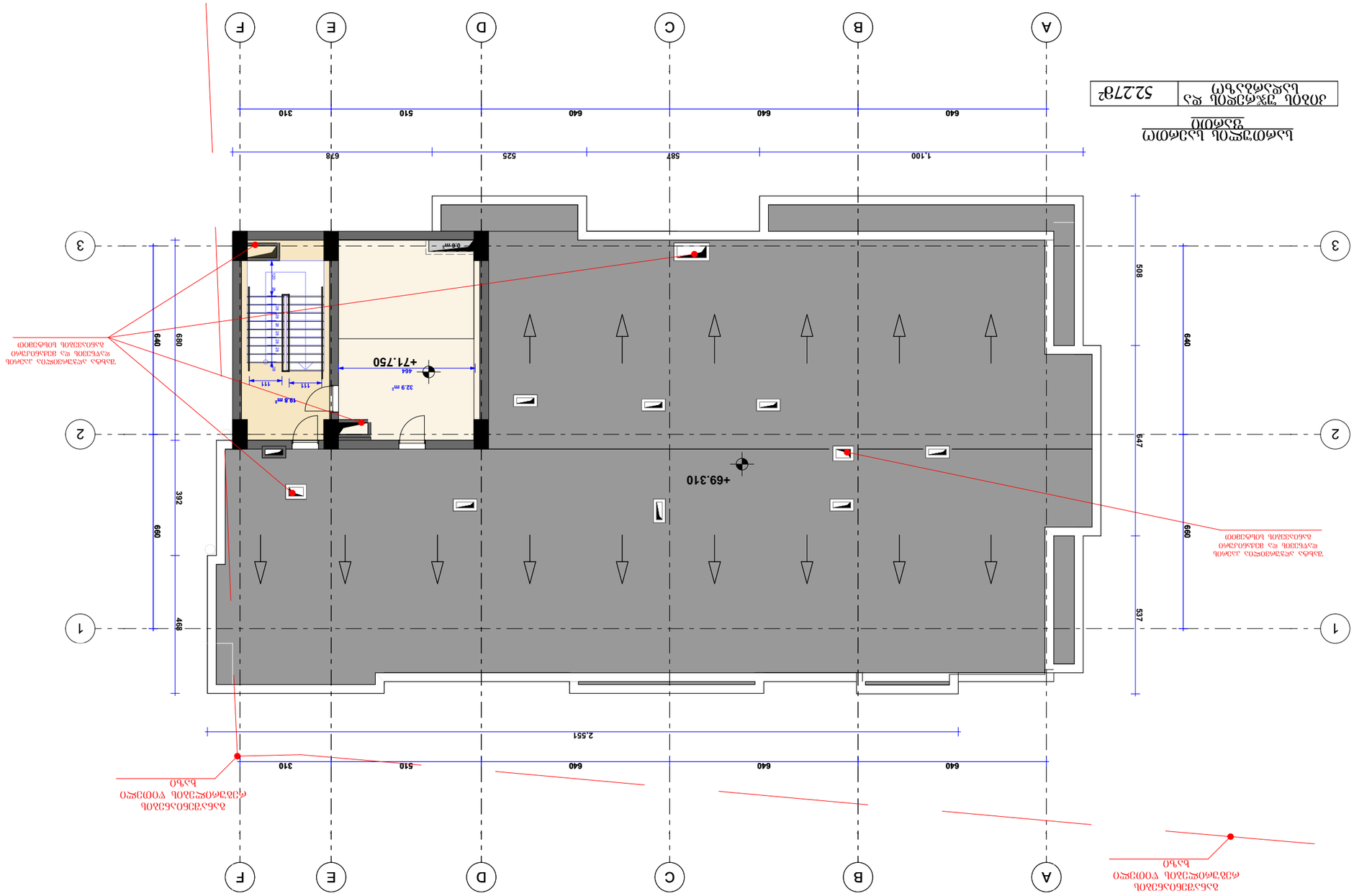

ბინის ნომერი
№49 „ა“ ფრთის
საერთო ფართი 121.2მ²
საცხოვრებელი ფართი 20.2მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 139.1მ²
№50 „ბ“ ფრთის
საერთო ფართი 69.2მ²
საცხოვრებელი ფართი 6.4მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 75.0მ²
№51 „ბ“ ფრთის
საერთო ფართი 44.4მ²
საცხოვრებელი ფართი 10.5მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 54.5მ²
№52 „ბ“ ფრთის
საერთო ფართი 42.9მ²
საცხოვრებელი ფართი 7.4მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 49.4მ²
ბინის ნომერი
საერთო ფართი
277.7მ²
საცხოვრებელი ფართი 44.5მ²
ბინის ეზოსკენ გასასვლელი ფართი 100.1მ²
ბინის ნომერი
საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
ბინის ეზოსკენ გასასვლელი ფართი

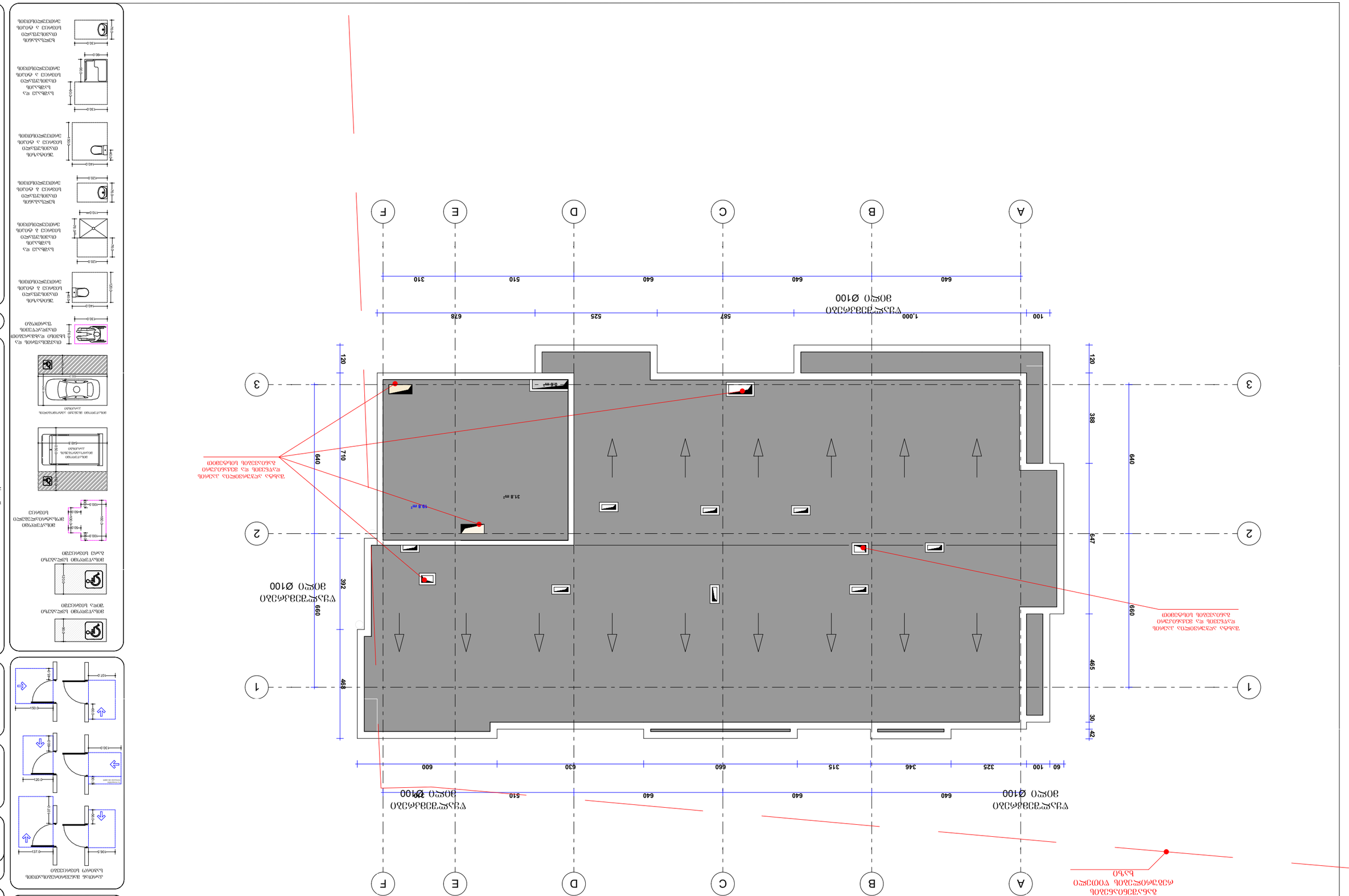

№53 „ა“ ფაქტი
სულ ფართი 121.2მ²
საცხოვრებელი ფართი 20.2მ²
საერთო ფართი 139.1მ²
№54 „ბ“ ფაქტი
სულ ფართი 69.2მ²
საცხოვრებელი ფართი 6.4მ²
საერთო ფართი 75.0მ²
№55 „ბ“ ფაქტი
სულ ფართი 44.4მ²
საცხოვრებელი ფართი 10.5მ²
საერთო ფართი 54.5მ²
№56 „ა“ ფაქტი
სულ ფართი 42.9მ²
საცხოვრებელი ფართი 7.4მ²
საერთო ფართი 49.4მ²
სულ ფართი 277.7მ²
საცხოვრებელი ფართი 44.5მ²
ფართი საერთო სარგებლობის 100.1მ²
+66.000
A
B
C
D
E
F
1
2
3
121.2 m²
20.2 m²
69.2 m²
6.4 m²
44.4 m²
10.5 m²
3.2 m²
3.2 m²
2.7 m²
7.8 m²
7.4 m²
30.5 m²
30.6 m²
17.7 m²
31.3 m²
42.9 m²
640
660
1,572
1,530
288
265
100
2,945
525
581
419
318
120
60
10
1,475
1,476
1,200
600
345
395
265
100
75
220
225
70
300
180
110
590
460
510
310
260
45
30
50
640
640
640

სამოქალაქო სანიმო
შპამი

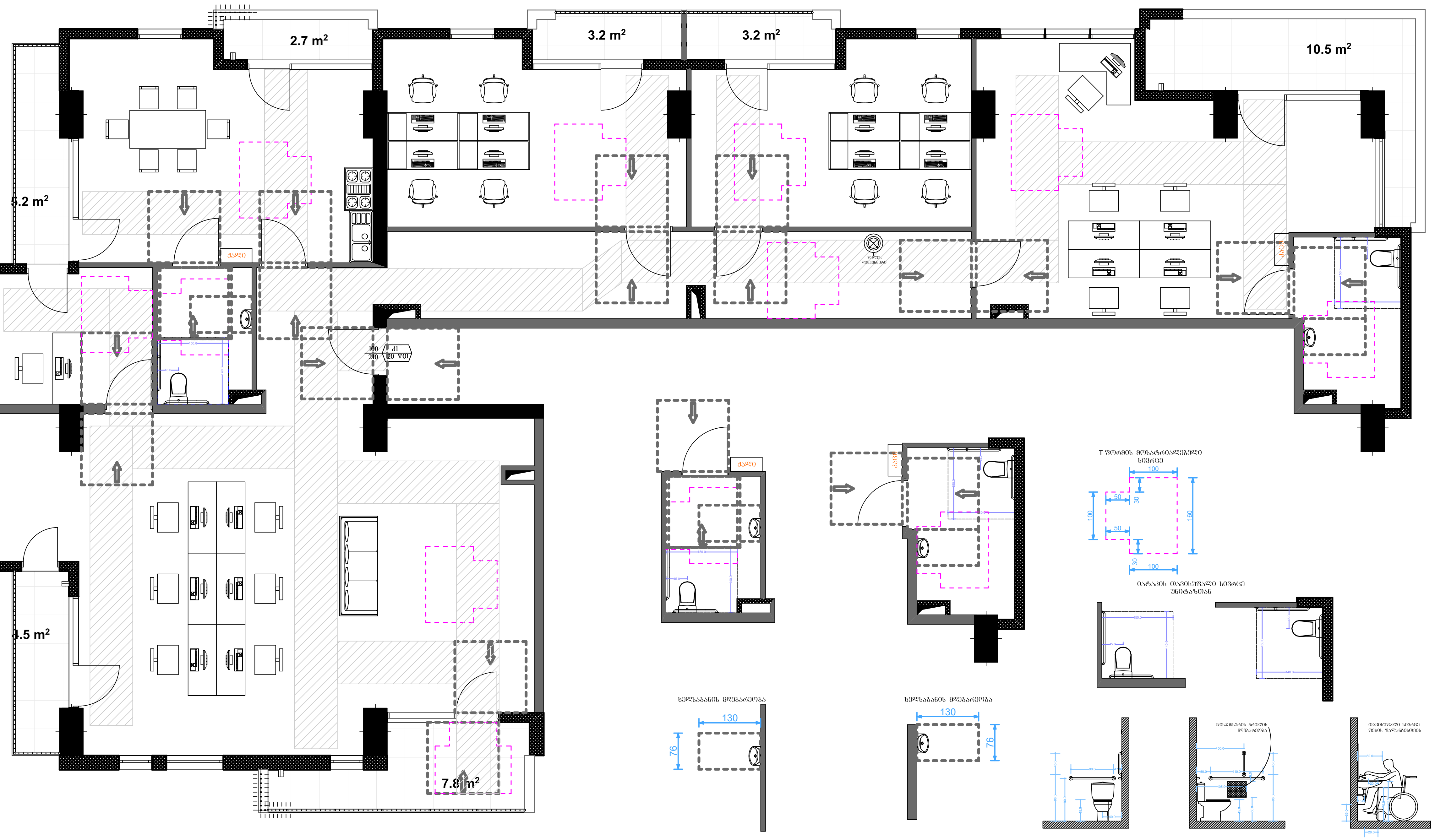
ქალაქ თბილისის მე-5 საკრებულოს
ტერიტორიაზე, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის
გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთი №52.278

ქალაქ თბილისის მე-5 საკრებულოს ტერიტორიაზე, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთი №52.278	


A
B
C
D
E
F
1
2
3
1,100
587
525
678
640
640
640
310
510
640
310
2,551
508
640
647
660
537
468
392
660
+71.750
32.9 m²
464
111
111
18.8 m²
+69.310
0.5 m²
ნაგვის ურნა
ნაგვის ურნა
ნაგვის ურნა

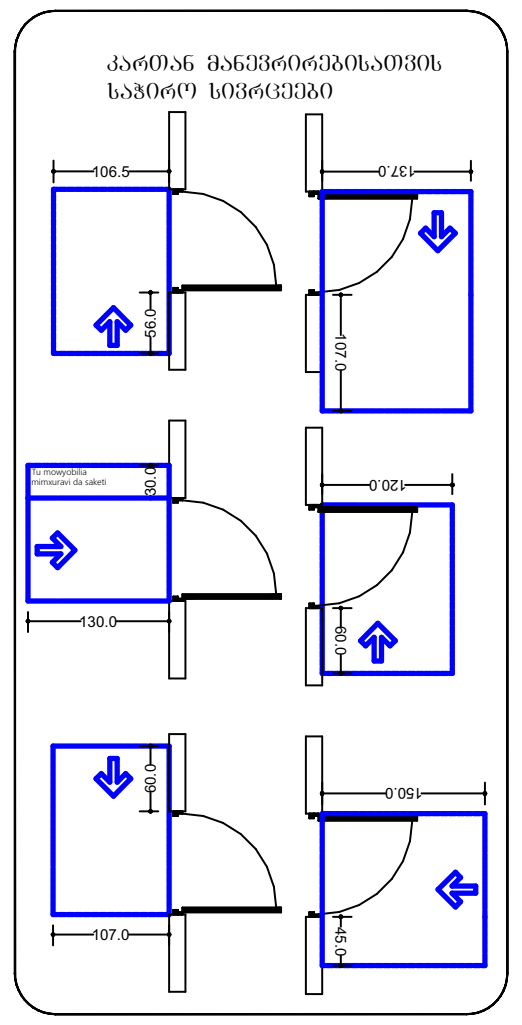

A
B
C
D
E
F
1
2
3
100
640
640
640
640
310
1,000
678
587
525
510
120
388
640
710
640
498
292
660
495
647
660
42
30
60
100
325
346
315
630
660
600
510
640
640
3.8 m²
10.8 m²
0.6 m²
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ჭერის ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100

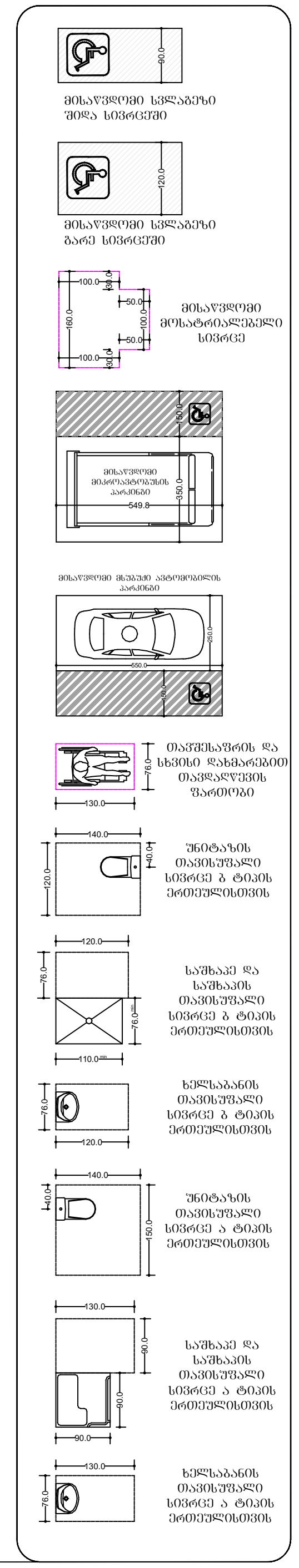
ოფისი №1 ის გეგმა. (ტიპიური 1-დან 8 სართულამდე)



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბეტონის ბლოკის შემავსებელი
- შახტა
- 0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

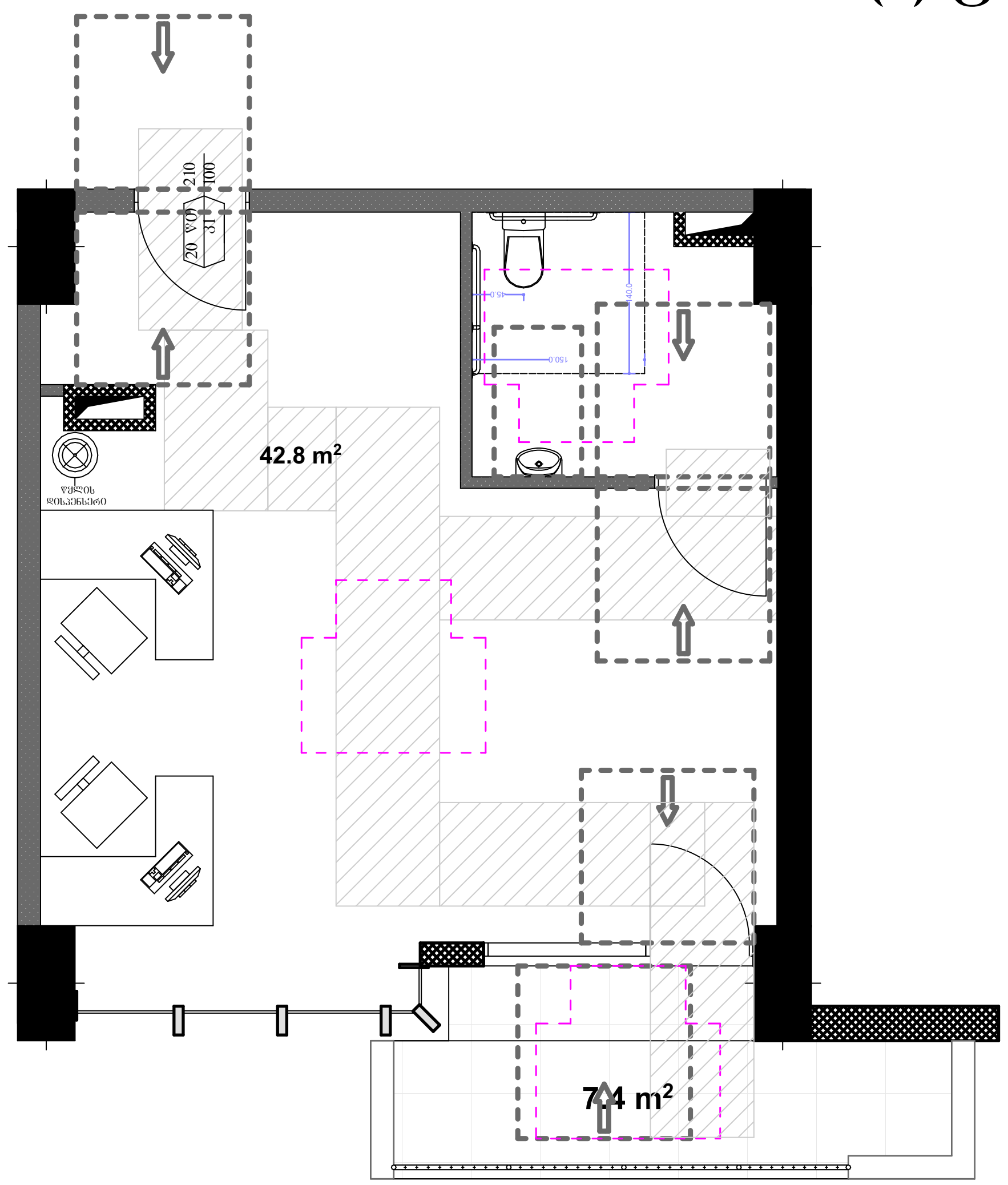
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

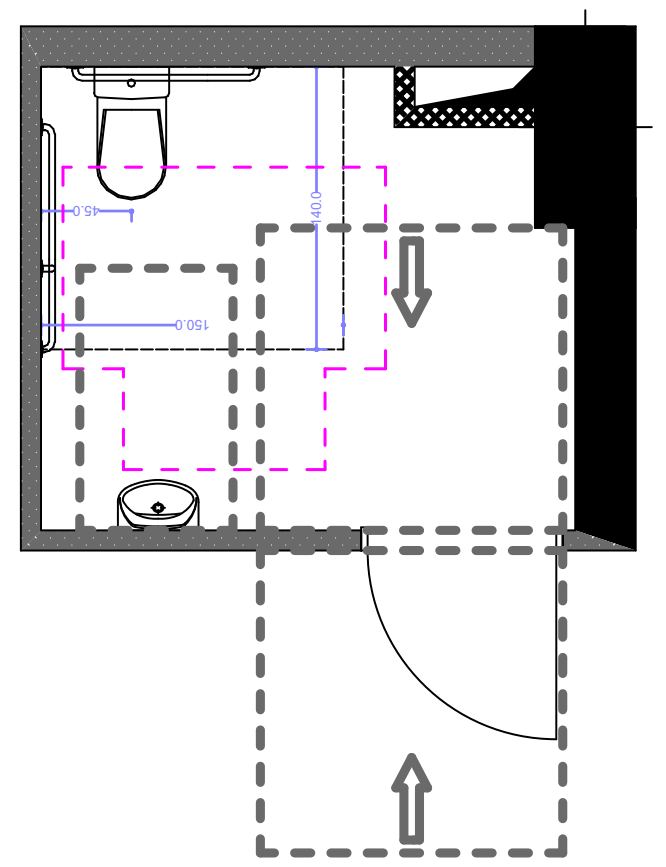
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

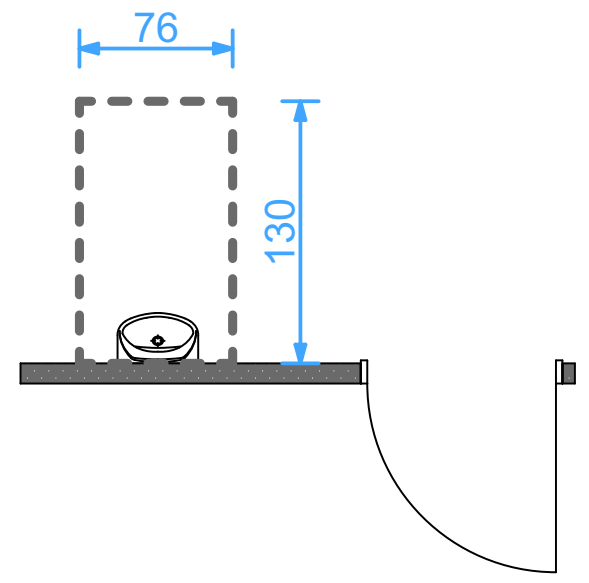
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ოფისი №2 ის გეგმა. (ტიპური 1-დან 8 სართულამდე)

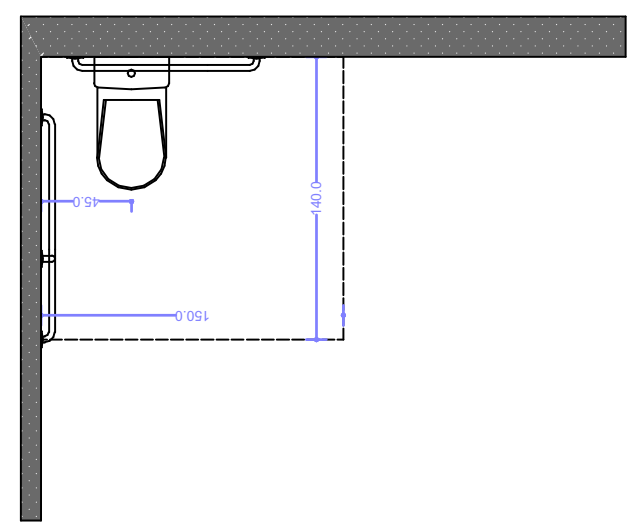




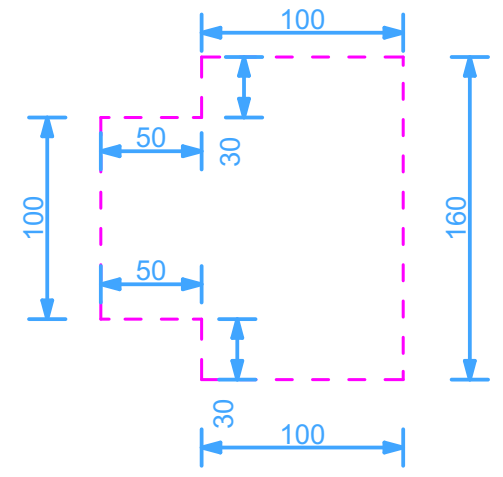
ხელსაბანის მდებარეობა

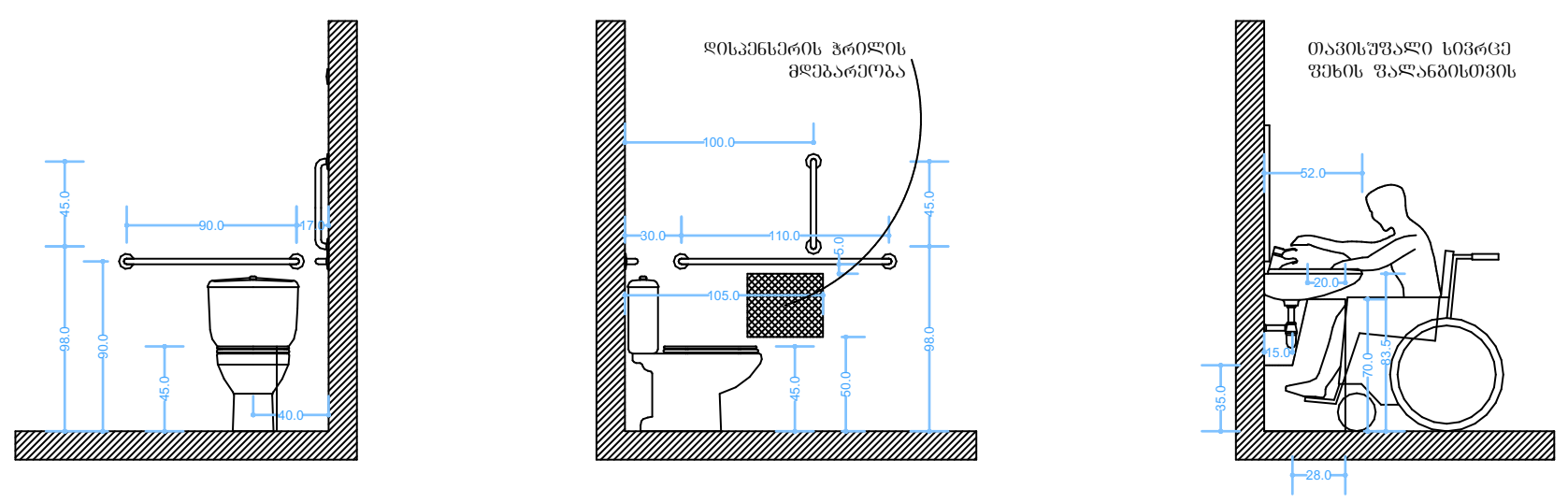


იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

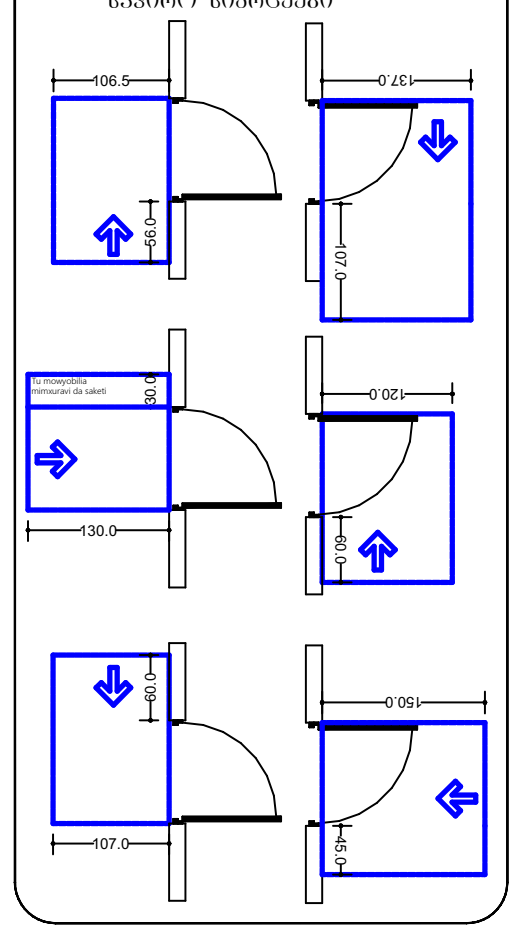


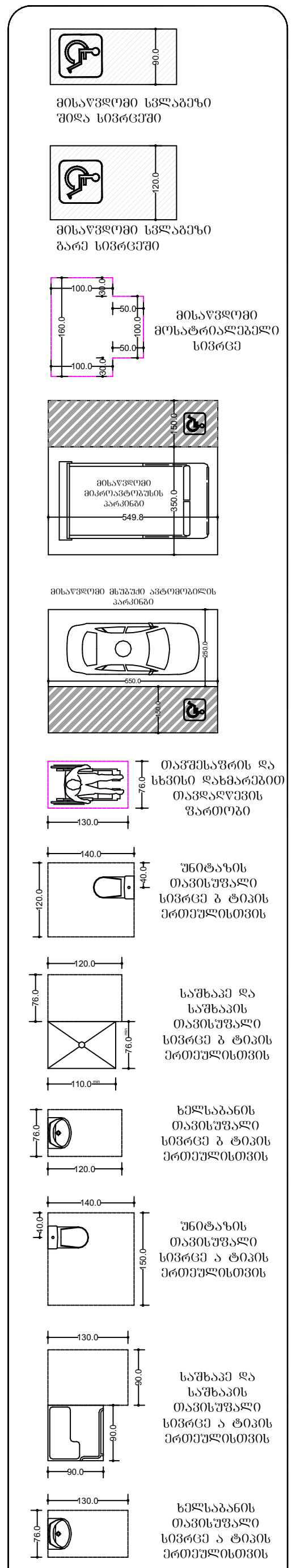


პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბეტონის ბლოკის შემავსებელი
- შახტა
- 0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

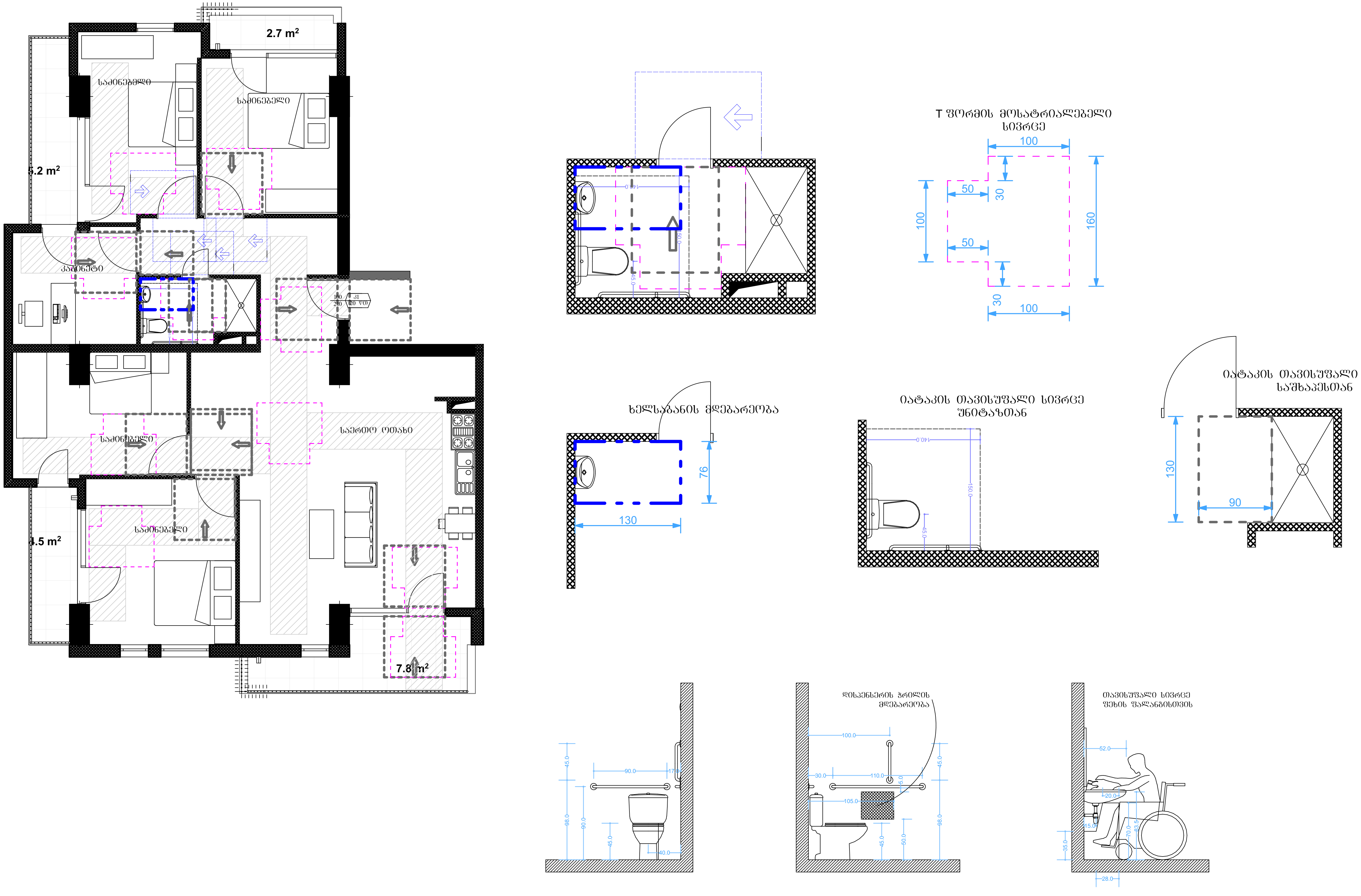
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

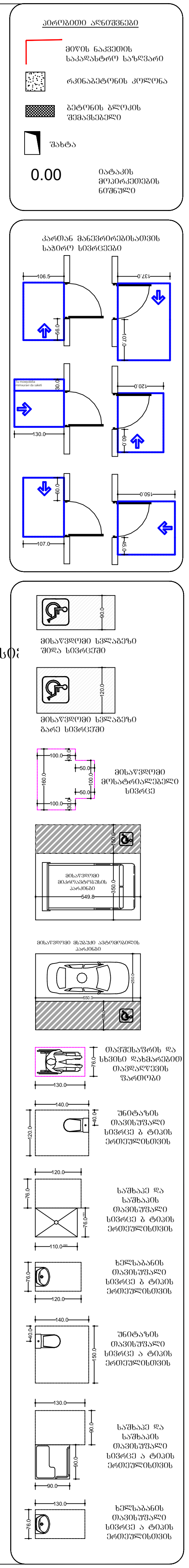
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ა ტიპის ერთეული - ბინა № 1, 5, 9, 13, 1
21, 25, 29, 33, 37, 41, 45, 49, 53.





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი