სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

22012874156221

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N211215944

რეგისტრაციის თარიღი

01.11.2021 წ

ნოტარიუსი: მაია ბრეგვაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, ბაზალეთის ქ1
ტელეფონი: 2 29-40-92

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდაერთი წლის პირველ ნოემბერს მე, ნოტარიუსს მაია ბრეგვაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველოში, ქ. თბილისი, ბაზალეთის ქ.1 მომმართა **გიორგი ღვინაძემ**. მან განაცხადა, რომ არის შპს ''მოდერნ ჰაუს დეველოპმენტი'' -ს (ს.კ: 406323964) დირექტორი **(ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი:B21057395, 08/06/2021 15:58:14**), სურს გასცეს მინდობილობა და დაამოწმოს იგი სანოტარო წესით. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გიორგი ღვინაძემ** (დაბ. 19.06.1982 წელს თბილისი, პირადი № 01031000590, მცხ. **თბილისი ს. დიღომი გ.ბრწყინვალეს ქ. N 19**) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა **მან** და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაერთი წლის პირველ ნოემბერს მე, არის შპს ''მოდერნ ჰაუს დეველოპმენტი''-ს (ს.კ: 406323964) დირექტორი **გიორგი ღვინაძე** (პირადი №01031000590), რომელიც ამ მინდობილობაში შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც "მიმნდობი პირი", წინამდებარე მინდობილობით **ნიკოლოზ გოგეშვილს** (დაბადებული 15.09.1993 წ.თბილისი, პირადი №01011076175, მისამართი:**საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა, N 217, ბინა 30**), რომელიც ამ მინდობილობაში შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც "მინდობილი პირი", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

იყოს შპს ''მოდერნ ჰაუს დეველოპმენტი''-ს (ს.კ: 406323964) წარმომადგენელი მერიაში და მის სივრცეში განთავსებულ სამსახურებში, მათ შორის ზედამხედველობის სამსახურში ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, მერიის ადმინისტრაციაში, არქიტექტურის სამსახურში, ქონების ლეგალიზაციის კომისიაში, ტექ.ინვენტარიზაციის ბიუროს არქივში, მიიღოს და წარადგინოს დოკუმენტები, გადაიხადოს კანონით დადგენილი გადასახადები, მათ შორის საგადასახადო ვალდებულების შესასრულებლად აუცილებელი გადასახადი, ამისათვის უფლებამოსილია გამოითხოვოს, წარადგინოს და მიიღოს ინფორმაცია, დოკუმენტაცია, საჭირო ცნობები, მოწმობები, ნებართვები, ჩემი სახელით აწარმოოს მოლაპარაკებები, მიიღოს გადაწყვეტილებები,მოახდინოს ცვლილებების რეგისტრაცია, (გამიჯნოს, გაყოს, გააერთიანოს, მოახდინოს არქიტექტურული საპროექტო შეთანხმება) შეასწოროს ხარვეზი, უზრუნველყოს აზომვითი ნახაზების შედგენა, შეიტანოს და გამოიტანოს პროექტი, ცვლილებები შეიტანოს პროექტში, განახორციელოს ნომრის მინიჭება, ფართის დაზუსტება , ნებართვების მიღება, მშენებლობასთან და პროექტებასთან დაკავშირებით მიიღოს გადაწყვეტილება, იყოს ჩემი წარმომადგენელი ელექტროენერგიის, გუნებრივი აირის, წყლის, დასუფთავების ნებისმიერ კომპანიაში, მოახდინოს უძრავი ქონების ლეგალიზაცია, დაკანონება, რეგისტრაცია შპს ''მოდერნ ჰაუს დეველოპმენტი''-ს (ს.კ: 406323964) სახელზე ყოველივე ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

წინამდბარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მაია ბრეგვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს.

ant=2&actId=25974313

ნომერი
74156221

რწმუნებულებვის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში თან ერთვის 1 (ერთი) დოკუმენტი:

1.) შპს ''მოდერნ ჰაუს დეველოპმენტი''-ს (ს.კ: 406323964) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან,

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: ათი (10) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ ერთი (1) ლარი და ოთხმოცი (80) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოთაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა. სულ გადახდილია ცამეტი (13) ლარი და ოთხმოცი (80) თეთრი.

შპს ''მოდერნ ჰაუს დეველოპმენტი''-ს (ს.კ: 406323964) დირექტორი

გიორგი ღვინაძე

ნოტარიუსი:

მაია ბრეგვაძე

, 12:16

39/102-01

04.11.2021

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს" თიბისი ბანკს" და შპს მოდერნ ჰაუს დეველოპმენტი ს/ნ 406323964) შორის 11/06/2021 წელს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232878374,რომლის საფუძველზეც სს" თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.108
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N63
- საგანი: დაზუსტებული ფართობი 38178.00 კვ.მ.;
  შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები N1, N2, N3, N4;

სს „თიბისი ბანკი" თანახმაა აღნიშნულ ქონებაზე შპს მოდერნ ჰაუს დეველოპმენტმა (ს/ნ 406323964) აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები და ქ.თბილისის მერიის შესაბამის სამსახურში პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვისთის აუცილებელი პროცედურები, ისე რომ მასზე სრულად ვრცელდებოდეს სს "თიბისი ბანკის" სასარგებლოდ იპოთეკა და არ შემცირდეს დატვირთული უზრუნველყოფის კვადრატულობა;

სს „თიბისი ბანკი" - ს ვერის ფილიალის წარმომადგენელი

ხათუნა უგულავა /

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

50245635802020

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N201057829

რეგისტრაციის თარიღი

29.12.2020 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ოცდაცხრა დეკემბერს მე, ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ.#81.მომმართა **გიორგი გოგოძემ,** რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი უფლებამოსილებების (თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური #48847718021720) **სს,,თიბისი ბანკის" ვერის ფილიალის ადმინისტრატორის ხათუნა უგულავასათვის** (დაბ. 24.04.1972წ. პ# 01026000246, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 4, ბინა 9) გადანდობა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი გოგოძემ** (დაბ. 08.08.1978 თბილისში, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 18, ბინა 34, პ/ნ 01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016წ.) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. აგრეთვე დავადგინე და ვადასტურებ, რომ ზემოხსენებული მინდობილობის (დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074, საფუძველზე **გიორგი გოგოძეს** აქვს წინამდებარე მინდობილობის გაცემის (მასზე მინიჭებული უფლებების გადანდობის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცი წლის ოცდაცხრა დეკემბერს **გიორგი გოგოძემ** (დაბ. 08.08.1978 თბილისში, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 18, ბინა 34, პ/ნ 01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016წ.) **სს,,თიბისი ბანკის" ბანკის" ვერის ფილიალის ადმინისტრატორს ხათუნა უგულავას** (დაბ. 24.04.1972წ. პ# 01026000246, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 4, ბინა 9), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1."რწმუნებული" **ხათუნა უგულავა** უფლებამოსილია **სს „თიბისი ბანკის"** სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული **ფილიალის** საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს,ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, **ფილიალის** ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის,გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას,თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს,რაც აუცილებელი იქნება **ფილიალის** შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით **ხათუნა უგულავას** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას **სს,,თიბის ბანკის"** ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3. ეს მინდობილობა ძალაშია ორი ათას ოცდაერთი წლის სამი იანვრიდან ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლ.ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში.

5."რწმუნებულს" უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) **ფილიალის** თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება).

სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: **13.80** /ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ **ლარი,** მათ შორის: **10.00** /ათი **ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 31 მუხლისა, **1.80** /ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა, **2.00** /ორი/ **ლარი (დღგ-ს ჩათვლით),** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე