განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი, დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი №8) ომარ ლომსაძის საცხოვრებელი შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების მაღალ ინტესივობის საცხოვებელ ზონა 6 (სზ-6). დადგენილი კოიფიციენტებით კ1=0.5 კ2=2.5

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ. თბილისი მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტესივობის კოიფიციენტი კ2 განისაზღვრა 4.0

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2} \left| (K21 - K2 - K2\ 20\%) S \right.$$

X არის მოსაკრებლის ოდენობა;
L არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი;
K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი.
K2 20% არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

მიწის ნაკვეთის ფართობი -- 1180.00 კვ.მ
მიწის ნორმატიული ფასი -- 34.00 ლარი
მოთხოვნილი ინტესივობის კოიფიციენტი (კ2) -- 4.00
არსებული ინტესივობის კოიფიციენტი (კ2) -- 2.5
20% -იანი შეღავათი (კ2) -- 0.5
მოსაკრებლის ოდენობა -- 16048.00 ლარი

გადსახდელი თანხა ნაწილდება ერთ წელზე რაც მოცემულია გადახდის გრაფიკში

თანხის გადახდის გრაფიკში		
№	თანხის გადანაწილება ერთ წელზე	გადასახდელი თანხა 16048.00
1	01.05.2013 წ	1337.35
2	01.06.2013 წ	1337.35
3	01.07.2013 წ	1337.35
4	01.08.2013 წ	1337.35
5	01.09.2013 წ	1337.35
6	01.10.2013 წ	1337.35
7	01.11.2013 წ	1337.35
8	01.12.2013 წ	1337.35
9	01.01.2014 წ	1337.35
10	01.02.2014 წ	1337.35
11	01.03.2014 წ	1337.35
12	01.04.2014 წ	1337.15