შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. sasawyobe jgufi sw-2 (avtosadgomi) miwis qveSa -1 sarTulze (-3.00 niSnulze) და (+2.70 ნიშულზე)
2. savaWro jgufi sv (komerciuli miwis pira 1 sarTulze (0.00 niSnuli)
3. saqmiani jgufi sq (+4.00 niSnulidan _ +10.40 niSnulis CaTvliT)
3. sacxovrebeli jgufi sc-2 (sacxovrebeli binebi) V sarTulidan XV sarTulis CaTvliT (+13.60 niSnulidan +48.80 niSnulis CaTvliT)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A miwis donis zemoT
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. sasawyobe jgufi sw-2		**1 (miwisqveSa sarTuli)**
2. savaWro jgufi sv		**1 (miwispira sarTuli)**
3. saqmiani jgufi sq		**3 (II, III, IV სართული)**
4. sacxovrebeli jgufi sc-2		**12 (V sarTulidan XVI sarTulis CaTvliT)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**SeuzRudavi მ.**	**54.8 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**16**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. sasawyobe jgufi sw-2 (-1 sarTuli)	**შეუზღუდავი**	903.1 მ^2 (-3.0 niSnulze)
2. savaWro jgufi sv (1 sarTuli)	**შეუზღუდავი**	862.9 m^2 (0.0 niSnulze)
3. damxmare saTavso ds (1-16 sarTuli)	**შეუზღუდავი**	214.8 მ^2 (0.0 niSnulze)
4.saqmiani jgufi sq (2-4 sarTuli)	**შეუზღუდავი**	893 მ^2 (+4.00 _ +10.40 niSnulze)
5. sacxovrebeli jgufi sc-2 (5-16 sarTuli)	**შეუზღუდავი**	936.8 m^2 (+10.40_+48.80 niSnulze)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**16084.2 m^2**	
სართულების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი =	**19692.2 m^2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
8.1	9-ზე მეტი	0	2	**SeuzRudavi**	**SeuzRudavi**	**SeuzRudavi**			აკმაყოფილებს
13-9	9-ზე მეტი	0	2	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**			აკმაყოფილებს
e- T	0.8 m	0	2	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**			აკმაყოფილებს
10-13	9-ზე მეტი	0	2	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**			აკმაყოფილებს

1-6	9-ზე მეტი	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			აკმაყოფილებს
d- a	6.2 m	0	2	SeuzRudavi	SeuzRudavi	SeuzRudavi			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.sasawyobe jgufi sw-2 (ავტოსადგომი) M -1 sarTuli -3.00 niSnuli	კი	-	კი	კი	-	კი	
3. savaWro jgufi sv (komerciuli) 1 sarTuli 0.00 niSnuli			კი			კი	
4. Saqmiani jgufi sq (ofisebi) II sarTulidan IV CaTvliT (+4.00 _ +10.40 niSnulis CaTvliT)						კი	
5. sacxovrebeli jgufi sc-2 IIIsarTulidan XII sarTulis CaTvliT (+3.5 niSnulidan +35.5 ნიშნულის ჩათვლით)			კი			კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი			

კიბის უჯრედის ტამბური					კი		
ლიფტები					კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი			კი	ki	კი		კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
sasawyobo jgufi sw-2 (ავტოსადგომი)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი(ოფისები)	კი	კი
saცხოვრებელი jgufi sც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
კიბის უჯრედის ტამბური		კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის ქვეშა -1 სართული	სწ - 2 **d.d 49**	**2**	**2**	**1.10 m.**	**1.35 m.**	**1.20m.**		**82 sm.**	**86 სმ.**
მიწის პირა 1 სართული	სვ დ.დ 307	**2**	**2**	**1.10 m.**	**1.35 m.**	**1.20m.**	**1.60 m.**	**82 sm.**	**86 სმ.**
2-4 სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ 301	**2**	**2**	**1.10 m.**	**1.35 m.**	**1.20m.**	**1.60 m.**	**82 sm.**	**86 სმ.**
5-16 სართულის ჩათვლის	სც-2 **TiToeuli sarTulisTvis d.d 51** (ჯამური დ.დ. 612)	**2**	**2**	**1.10 m.**	**1.35m.**	**1.20 m.**	**1.60 m.**	**82 sm.**	**86 სმ.**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის
მიწის ქვეშა სართული (ავტოსადგომი)	**sw-2 d.d- 19**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მიწის პირა სართული (კომერციული)	სვ დ.დ 94	2	6	2	6	0	0	1	1	1	2	0	0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
V-XVI სართული	ბინები; № 1-204 **sc-2** **sarTulze** **d.d- 22**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობილ იქნას საგრაფიკო პრობლემის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიან პროექტის ასლობის ნაწილი, ყველა ზომებლობები ღრუბლების, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სპეციალობის დეტალები , მეპროექტის საკითხებისები

- ღრუბლების გამოყენება დეტალებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაწილი უნდა იქნეს არნახული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტება შესაბამის სპეციალობის მეპროექტის სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დადგენების სპეციალისტ.

შენიშვნები

დეველოპერი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ პროექტი"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური

მრავლფუნქციური პროექტის ვარიანტში

მისამართი
თბილისში, ვარიანტი 2-სა და ვაზისუბნის სამხრეთ-ელ რაიონებს შორის.
ს/ს: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ავტოსადგომი

მასშტაბი
1:200

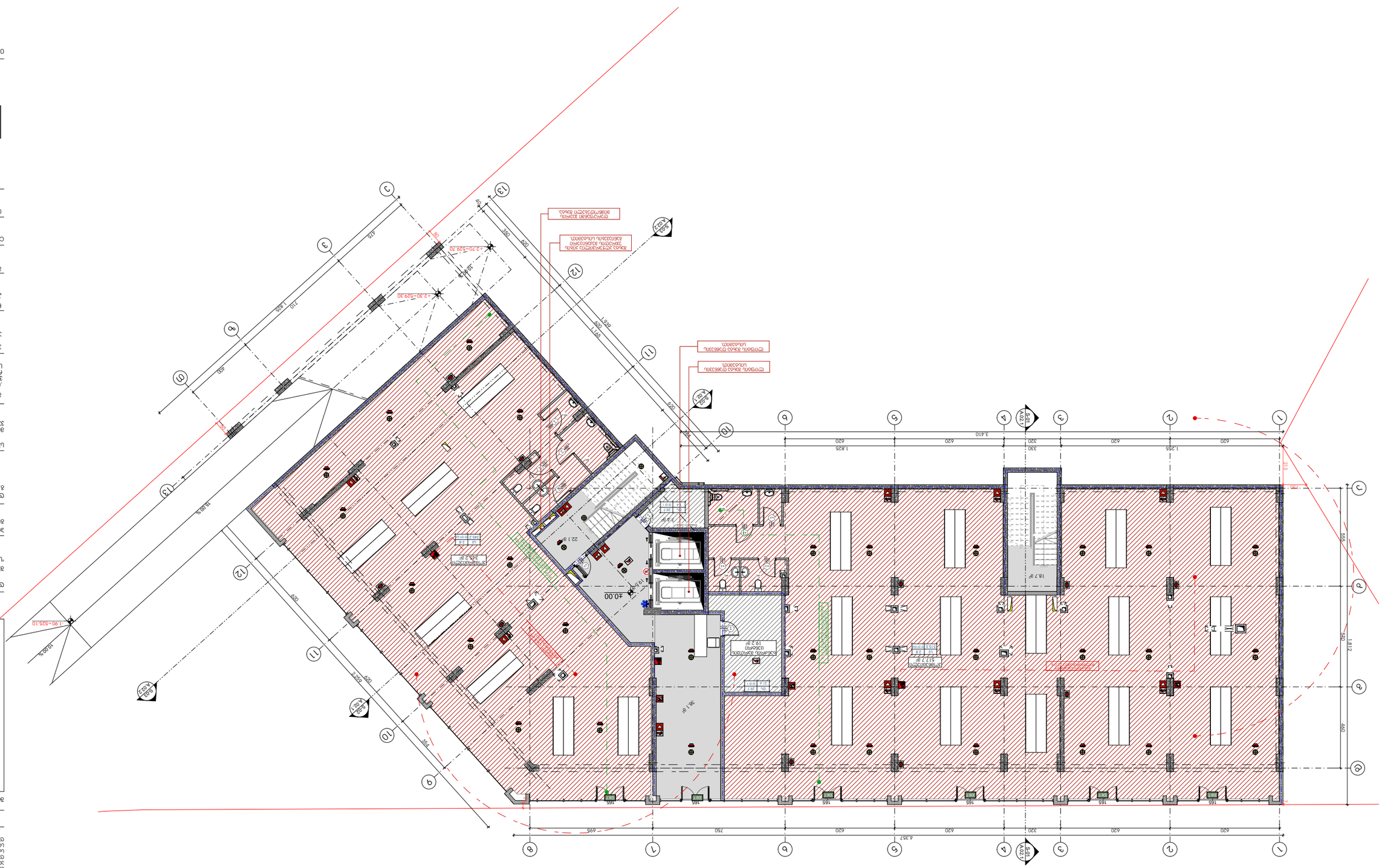
Code
A.01.1

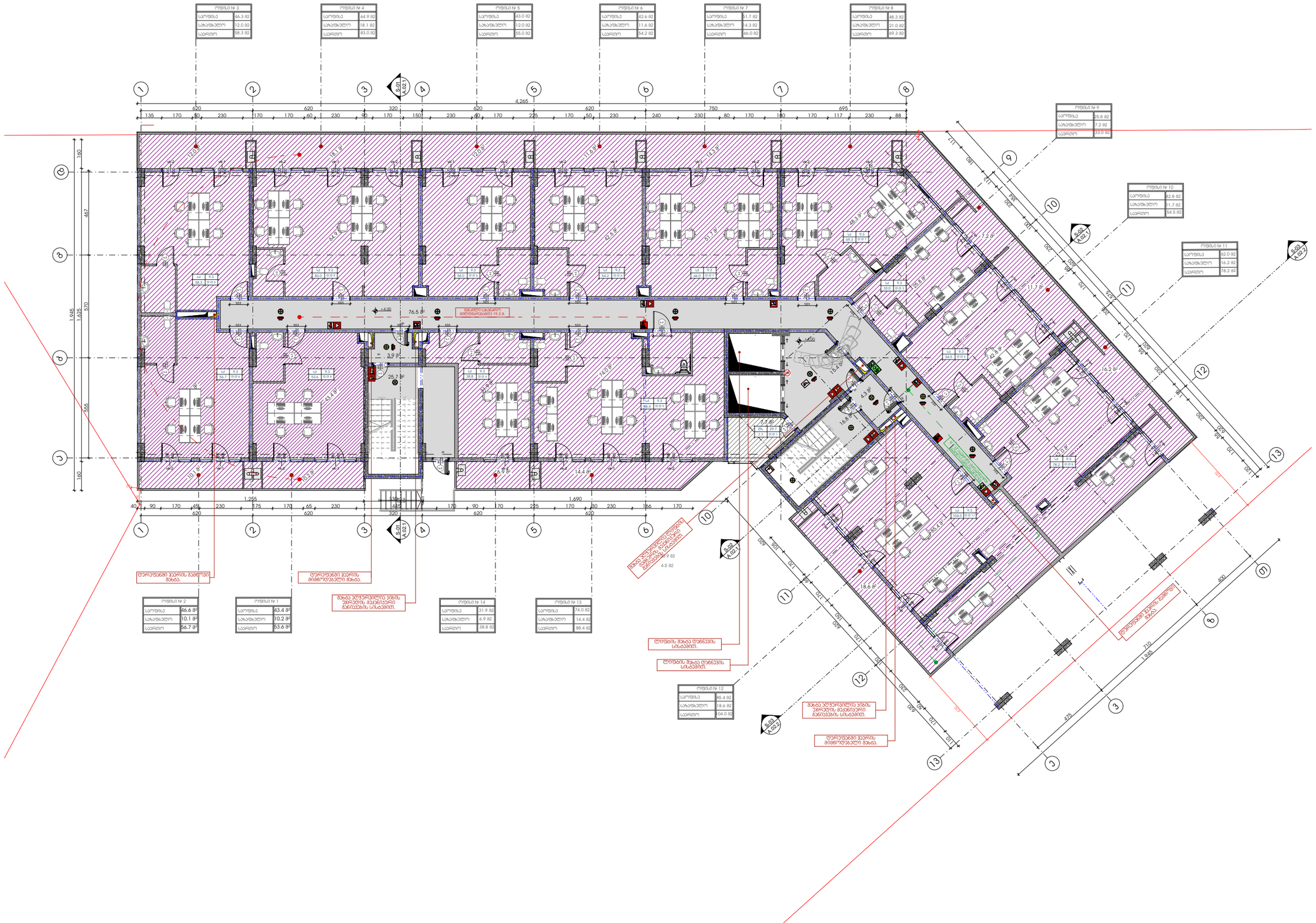
თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ჯეჯინის გამზირი №30


+2.70–529.70
+2.30–529.30
ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԽՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՀԱՏԱԿ



-მპნიშვნები

- არ გპხოვრით ნახატები

- ყველა ზომე უნდა გპდაპრეგდეს ადგილზე

- ნახატებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობილ იქნეს პარეგტორ პირველ პირთან უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახატი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ულუზილი ნაწილი, ყველა ინჟინერული ღიობების, პონსტრუქციული ნახატების, მიდე და პარე სისტემების ნახატების და დამატებით სპეციალური ნახატების გათვალისწინებით

- პონსტრუქციული სპეციალების დაწყებამდე , მეპანიკის სპეციფიკაციები

- ღიობებისთვის გამოუყენება დაშვებულია პროექტის ერთიანი ორგანიზაციასთან შეთანხმების პარეშე

- შენობის ყველა ნაშთური ცდება არნაცვალი

- სახანძრო სისტემების პროექტები ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტება შესაბამის სპეციალობის მეპანიკის სისტემის პროექტის სისტემების ადგილმდებარეობის მიხედვით

შენობა

დამკვეთი

შპს :
"სეე პრეე დეველოპმენტ პომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მარგაიშვილი

დახაზა
გ.სიტინავა

სათაური

მრავალფუნქციური პომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი
.თბილისში, ვარკეთილი 2-ა და ვახუშტის სახსოვრებელ რაიონებს შორის.
ს/ს: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-2 სართული

მასშტაბი
1:200

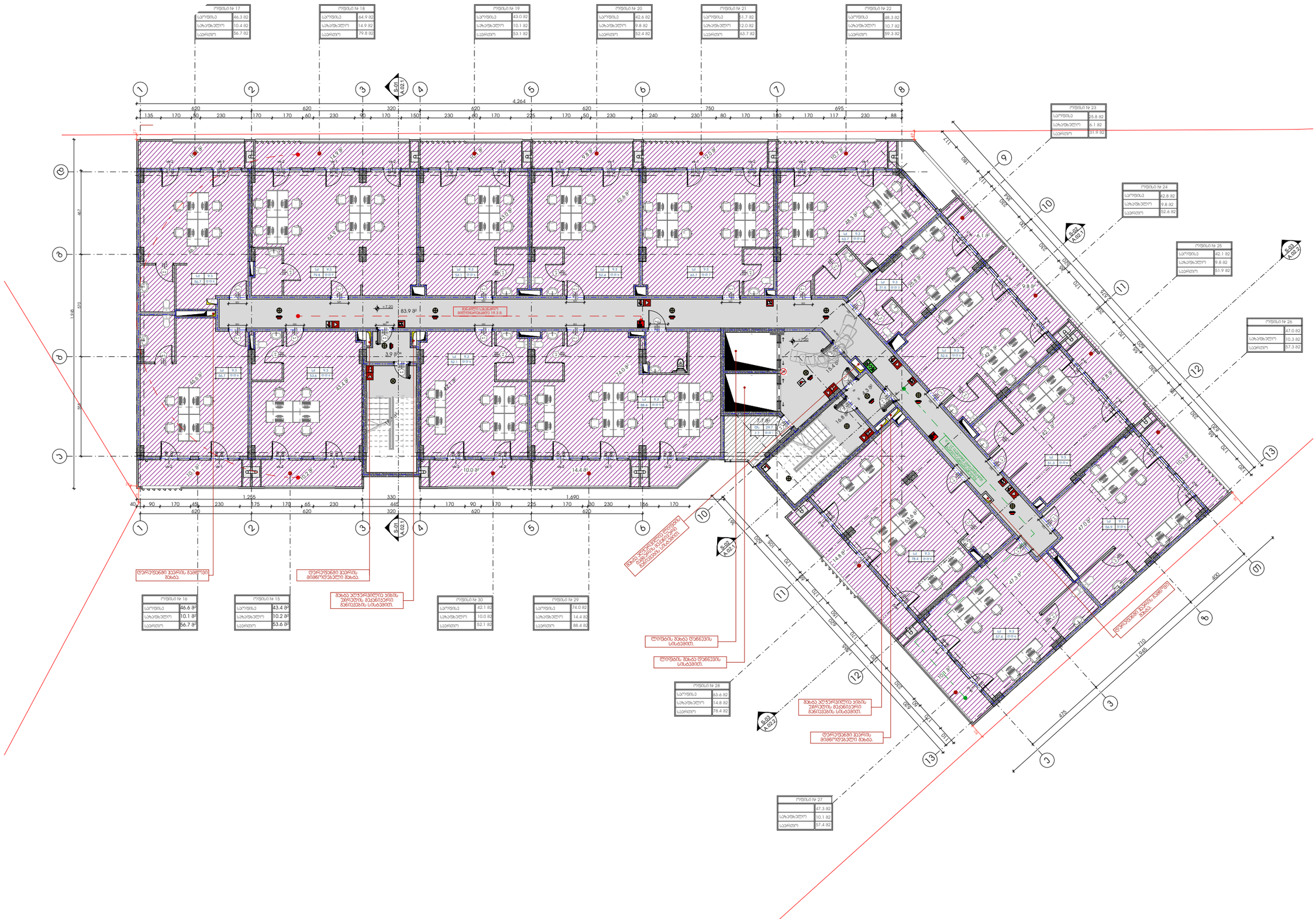
Code
A.01.3

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ჯეჯინის გამზირი №30



-მინიშნებები

- არ გამოიყოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობილ იქნას საავტორო ორგანიზაციის უფლებამოსილი პირისათვის დასაზუსტებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ინფორმაციები ტრუბების, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , მეგობრობით სპეციფიკაციები

- ტრუბებისა და ავზის გამოყენება დაშვებულია პროექტის ტენდერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშალი უნდა იქნეს არნაგული

- სახანძრო სისტემების პროექტები ასახული ინფორმაციულ. მათი ტექნიკური ნაწილი და რეგულირება დაზუსტება შესაბამის სპეციალისტს მორგებული სანტექნიკური სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სპეციალისტ.

შენობა

დამკვეთი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ პროექტი"

პროექტის ხელმძღვანელი
გიორგი მერაბიშვილი

დახატა
გ.სიჭინავა

სათაური
მრავალფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი
.თბილისი, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის სამხრეთ-დასავლეთ რაიონებს შორის.
ს/კ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-3 სართული

მასშტაბი
1:200

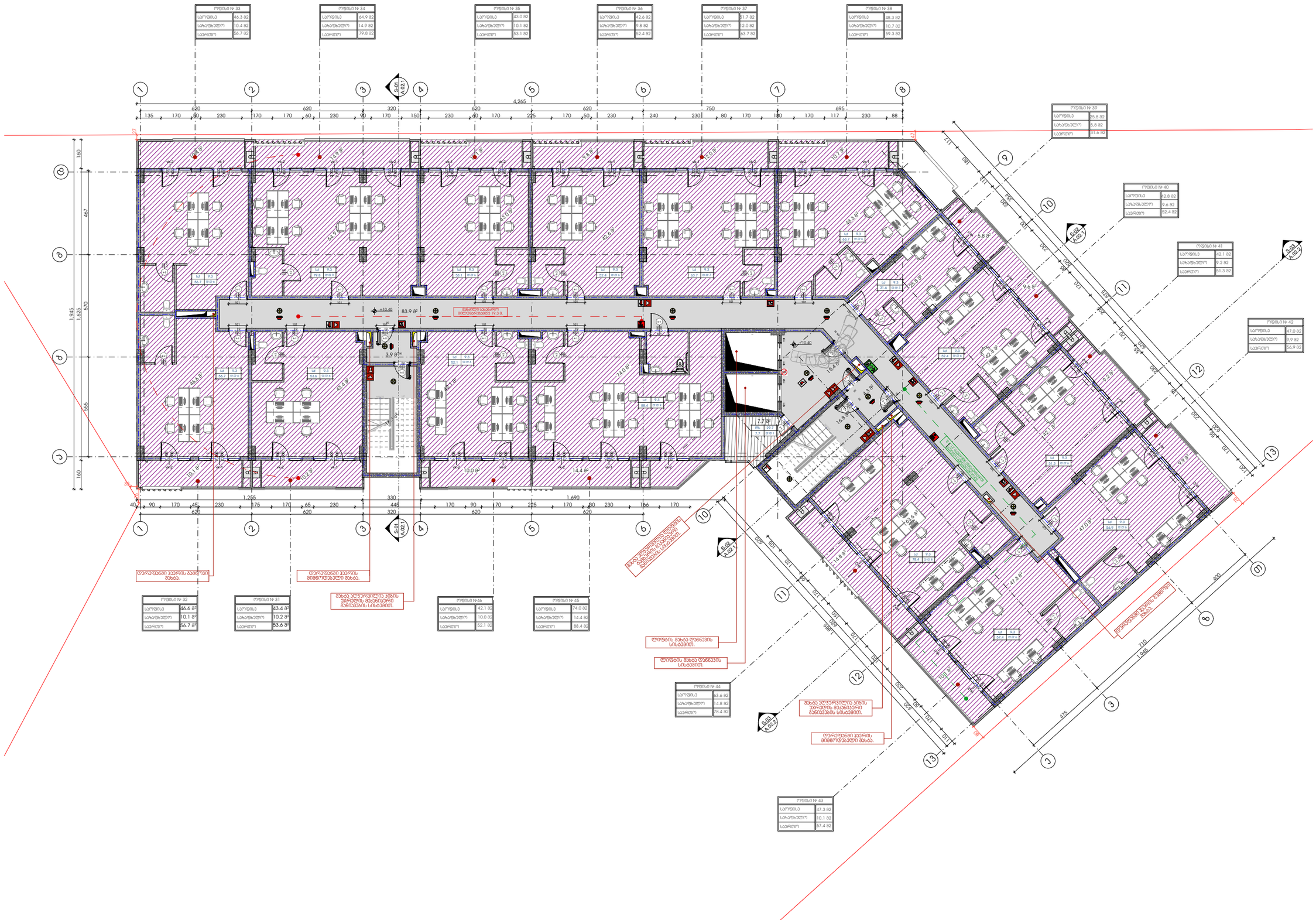
Code
A.01.4

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ჯეჯინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გადოწმოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობოს საავტორო ორგანიზაციის უფლებამოსილმა ხარისხის მენეჯერებს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ინჟინერიული ტრუბოგანის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , მეპატრონემ საკმარისად

- ტრუბოგანიის გამოუყენება დაშვებულია პროექტის ავტორი ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშთური ცხება არნაცვლი

- სახანძრო სისტემების პროექტები ასახული პირობითად. მათი ზუსტი დაკავშირება და რეალიზება დაზუსტება მასალების, სპეციფიკის მოთხოვნებზე სანქციონირებული პროექტის სისტემების ინჟინერის პროექტის დაშვებისაზე.

ზედაპირი

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური
მრავალფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი
.თბილისი, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის სამხრეთ-დასავლეთ რაიონებს შორის. ს/კ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია
არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-4 სართული

მასშტაბი
1:200

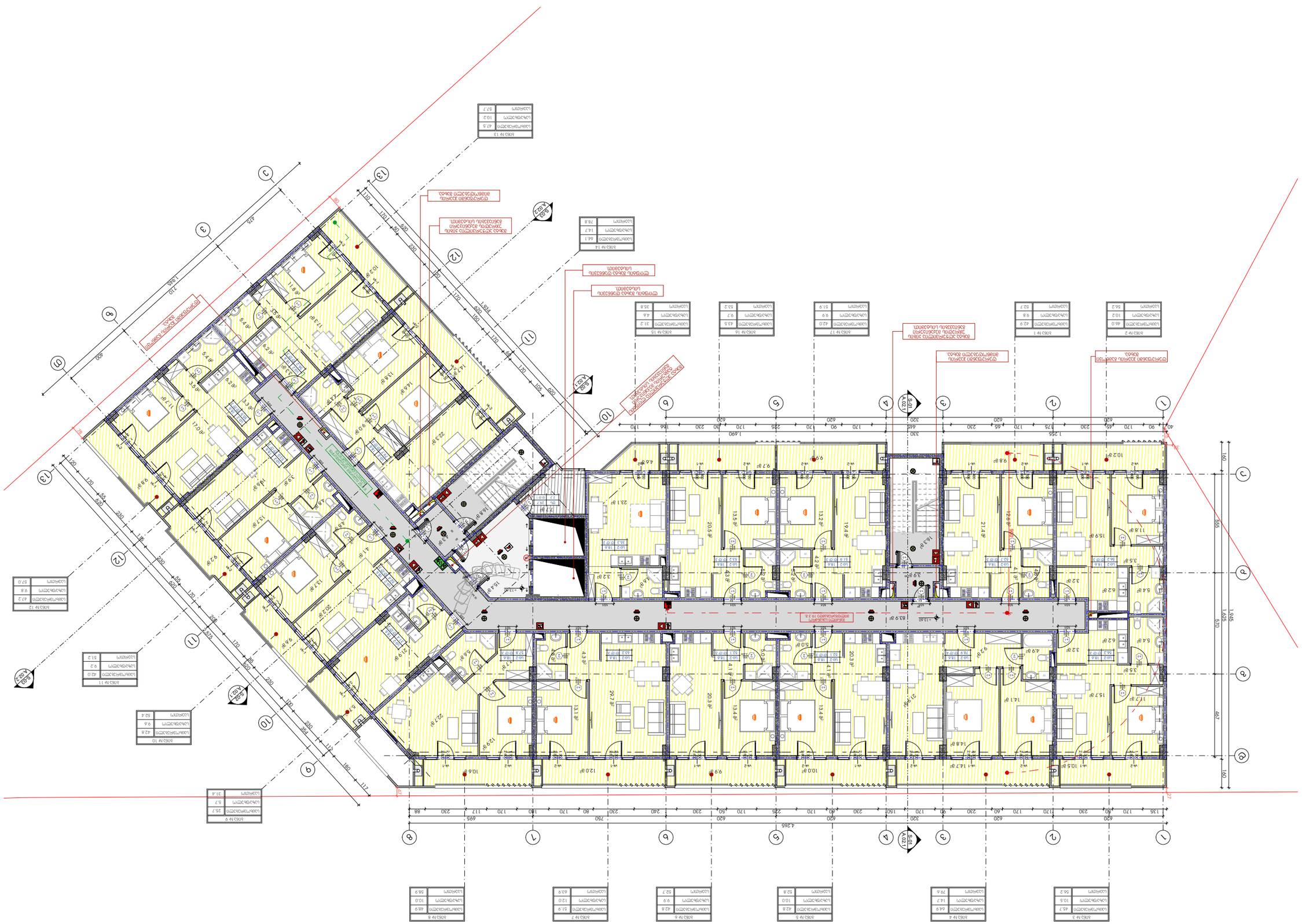
Code
A.01.5

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

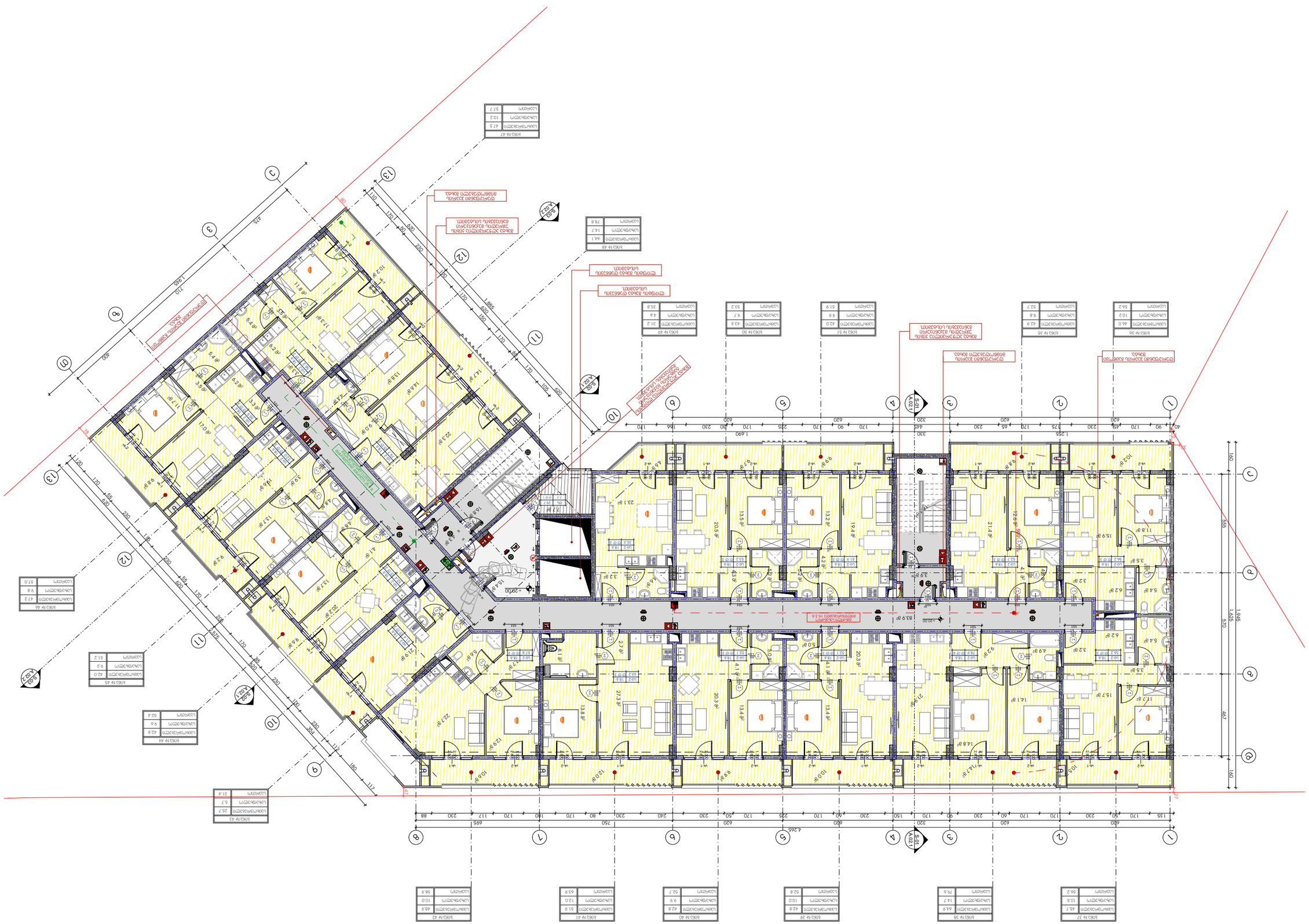
შპს: "სითიზენი"

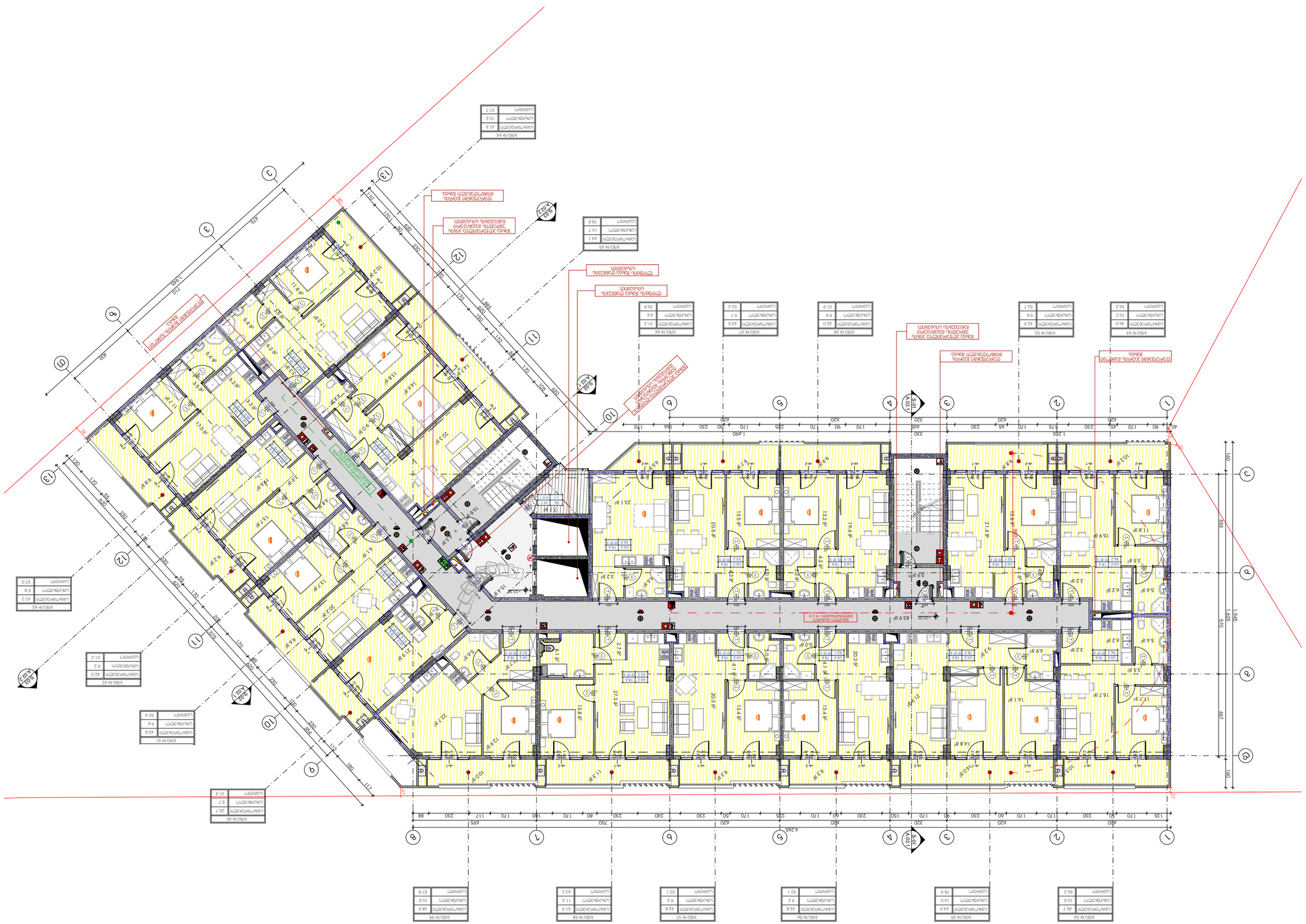
CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ჯეჯინის გამზირი №30


А-02.1
А-02.2
А-02.3
А-02.4
S-01
А-02.1
S-01
А-02.1
ЖК 1
ЖК 2
ЖК 3
ЖК 4
ЖК 5
ЖК 6
ЖК 7
ЖК 8
ЖК 9
ЖК 10
ЖК 11
ЖК 12
ЖК 13
ЖК 14
ЖК 15
ЖК 16
ЖК 17
Входная группа жилого комплекса
Входная группа жилого комплекса
Входная группа жилого комплекса

ՍՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ


A.02.7
A.02.8
A.02.9
A.02.10
S-01
A.02.1
S-01
A.02.1
ЖК 36
ЖК 35
ЖК 51
ЖК 50
ЖК 49
ЖК 48
ЖК 47
ЖК 46
ЖК 45
ЖК 44
ЖК 43
ЖК 42
ЖК 41
ЖК 40
ЖК 39
ЖК 38
ЖК 37
ЖК 1
ЖК 2
ЖК 3
ЖК 4
ЖК 5
ЖК 6
ЖК 7
ЖК 8
ЖК 9
ЖК 10
ЖК 11
ЖК 12
ЖК 13
ЖК 14
ЖК 15
ЖК 16
ЖК 17
ЖК 18
ЖК 19
ЖК 20
ЖК 21
ЖК 22
ЖК 23
ЖК 24
ЖК 25
ЖК 26
ЖК 27
ЖК 28
ЖК 29
ЖК 30
ЖК 31
ЖК 32
ЖК 33
ЖК 34
Общественная зона
Общественная зона
Общественная зона



CITY ZEN

011 2 მზითხუნი, სკანდინავიური N30

შპს: "ნითიზენი"

ლიცენზია 2021 წ.

მასშტაბი

1:200

ნახატის

A.01.9

ნახატის სახელწოდება

მე-8 სართული

ნახატის სახელწოდება ინგლისურად

Floor 8

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, 2-ის ვე ფასტნერის ქუჩის კვარტალი, მიწის ნაკვ. №: 01.19.36.014.677

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა

პროექტის ეტაპი

ტექნიკური პროექტი

პროექტის ავტორი

ავტორის ხელმოწერა

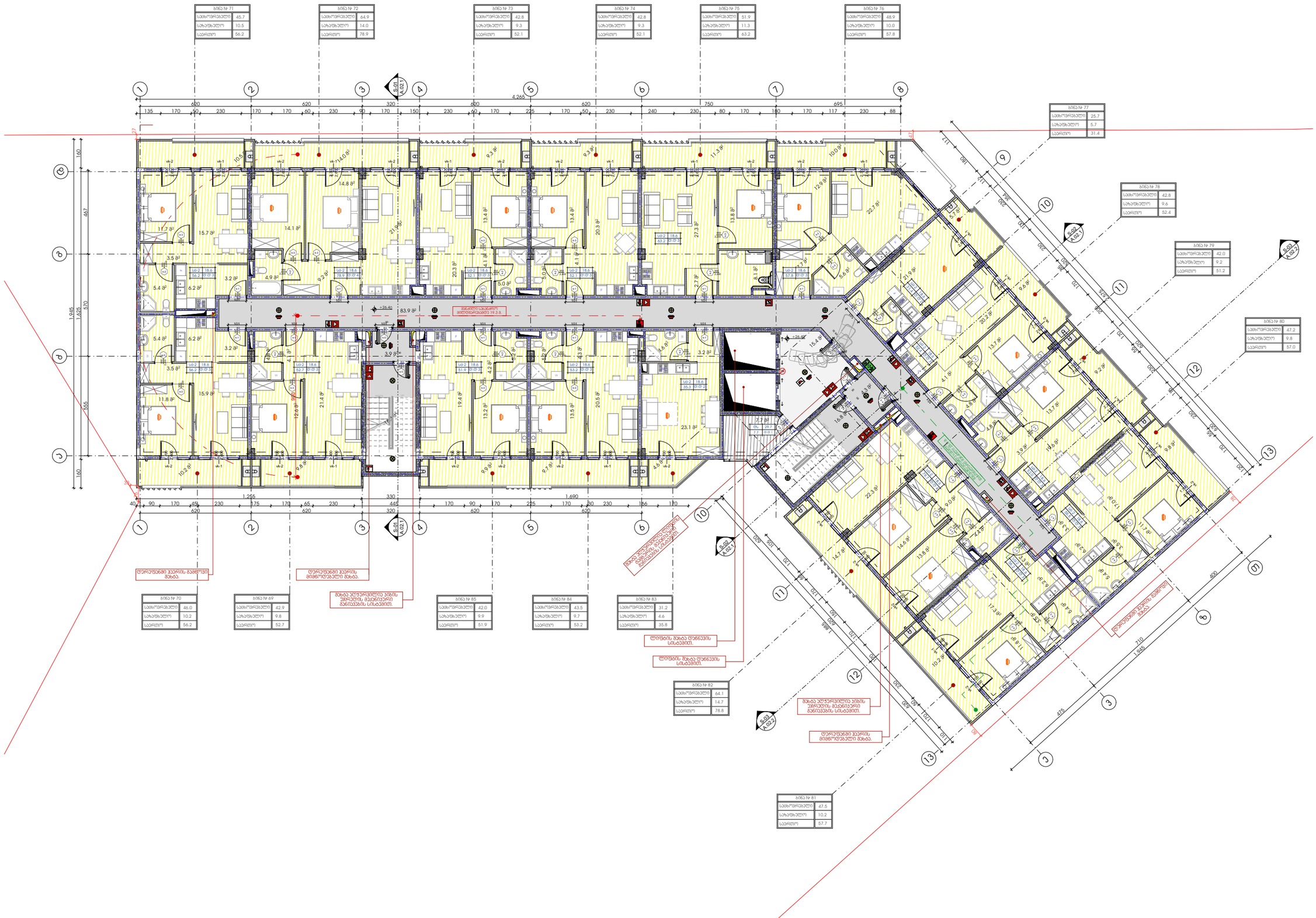
ნახატის ავტორი

ხელმძღვანელი

ტექნიკური ზედამხედველი

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ნახატის ავტორ



-შენიშვნები

- არ გადოწმოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობილ იქნეს საგრიგაბო კომპანიის უფლებამოსილ პირისათვის შესაწყვეტებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ცნობილებები ტოლებების, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , მშენოველმა სამუშაოებისა

- ტოლებების ინსტალაცია გამოუშვებელია დეველოპერის პროექტის ტექნიკურ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნამუშევრი უნდა არნიშნული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ალგილმდებარეობა და რაოდენობა დეტალდება შესაბამის სპეციალობის პირველადი სისტემების პროექტის ალბომში.

შტამპი

დეველოპერი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი

გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა

გ.სიჯინავა

სათაური

მრავალფენიანი სამეურნეო კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი

თბილისში, ვარკეთილი 2-ა და ვაჟისუბნის სანიტარულ რაიონებს შორის, ს/კ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მე-9 სართული

მასშტაბი

1:200

Code

A.01.10

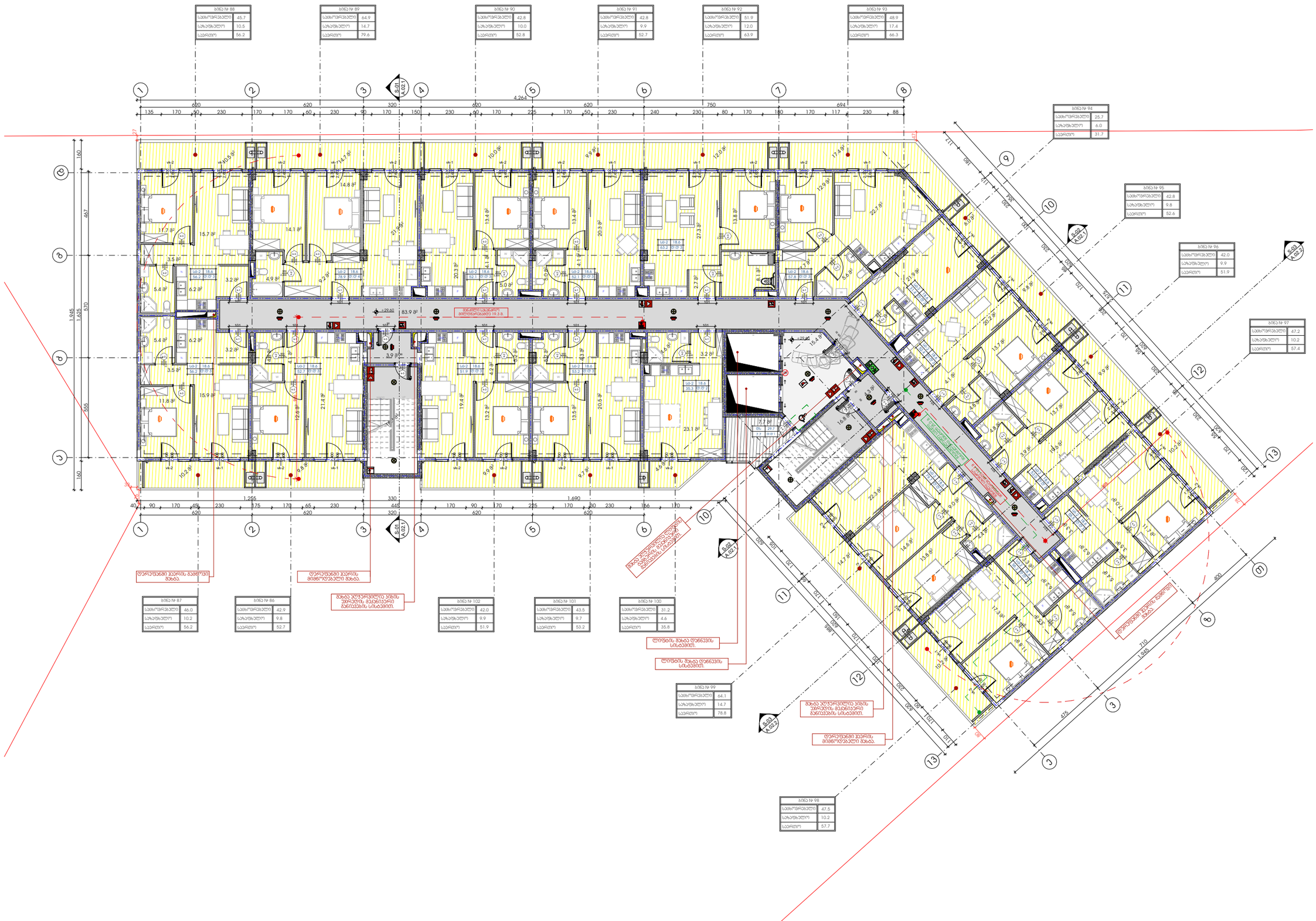
თარიღი

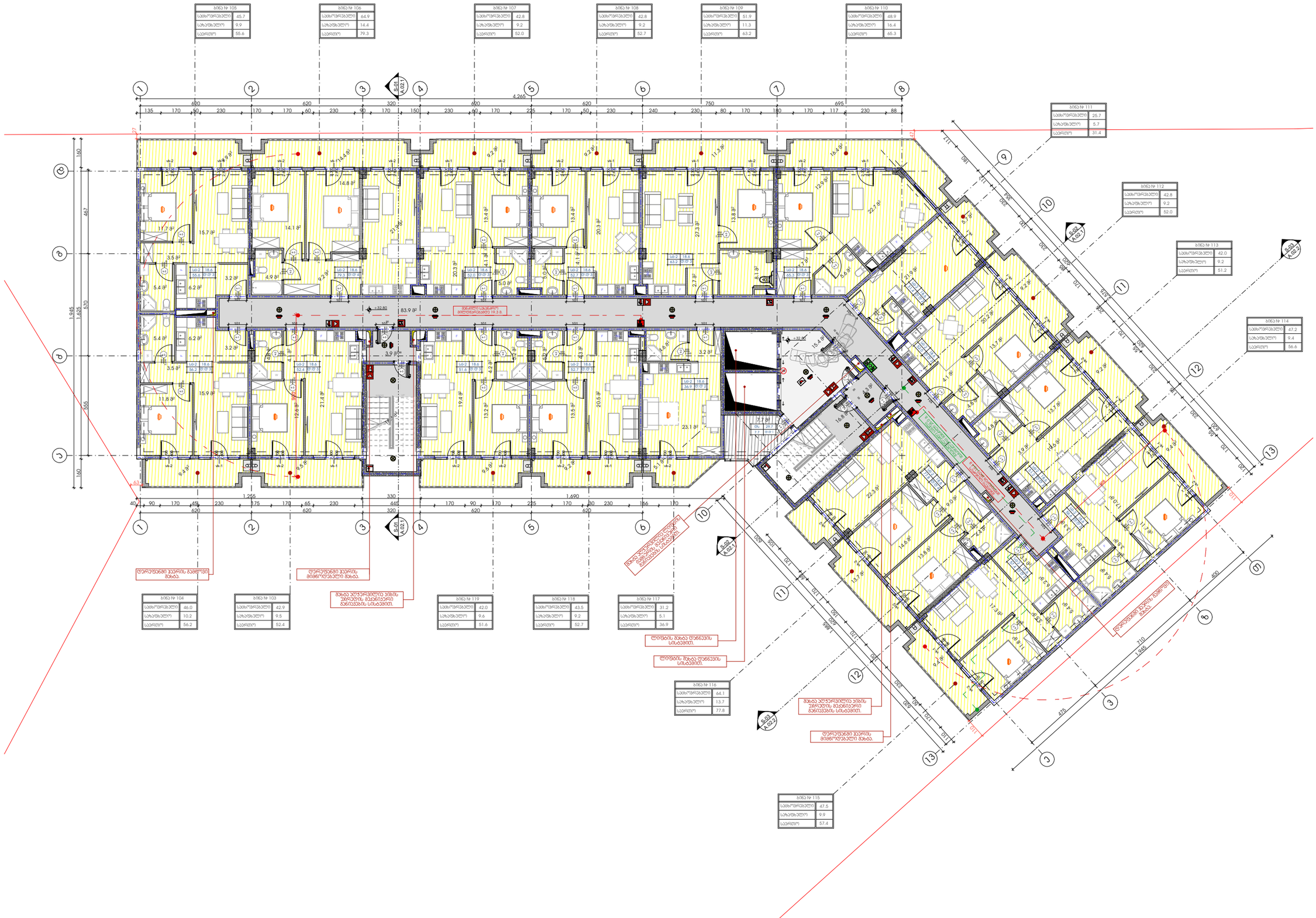
დეკემბერი 2021 წ.

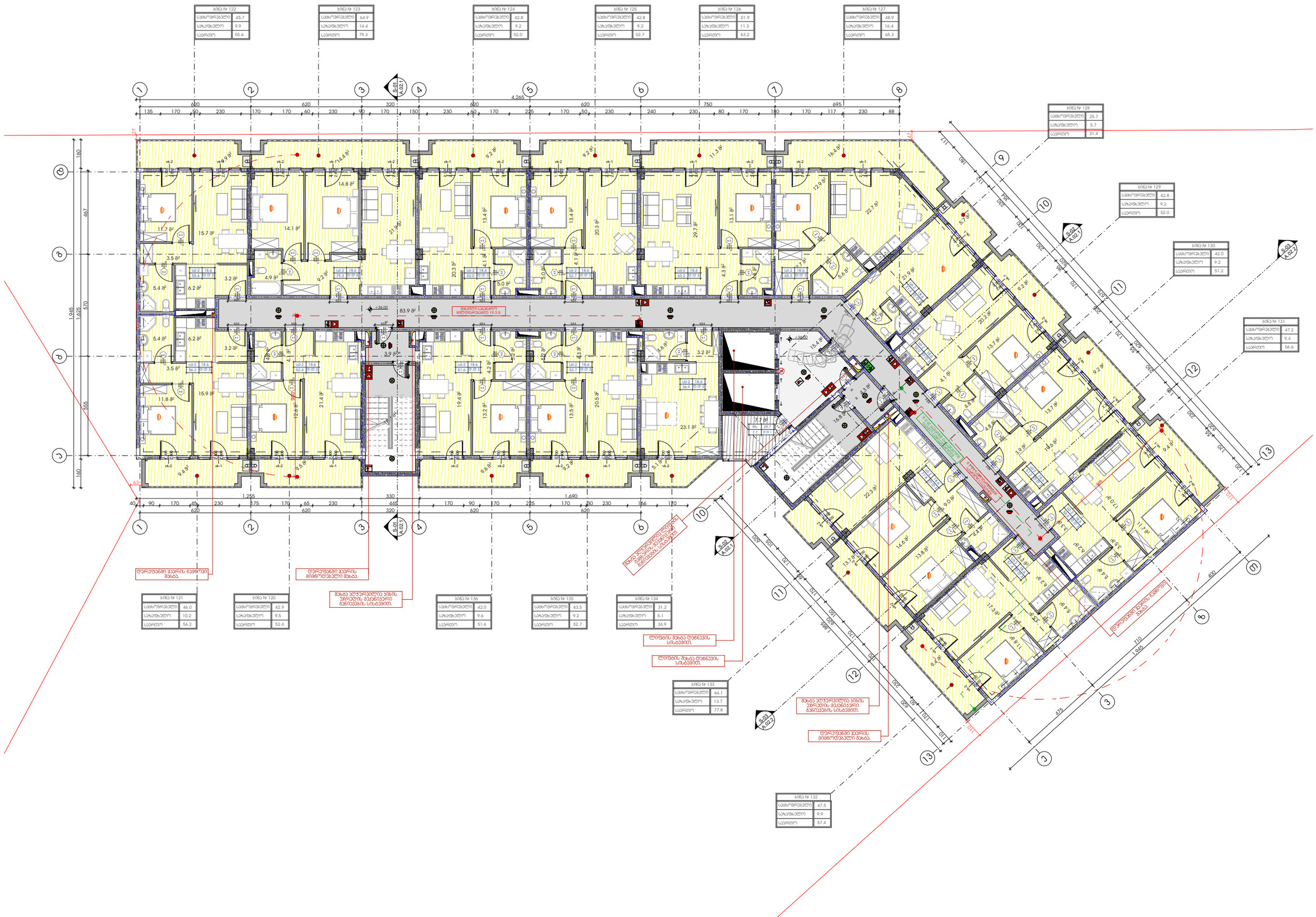
შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ჯეინის გამზირი №30


ბინა № 88
სამოთახიანი 45.7
საბაღნაგებელი 10.5
საერთო 56.2
ბინა № 89
სამოთახიანი 64.9
საბაღნაგებელი 14.7
საერთო 79.6
ბინა № 90
სამოთახიანი 42.8
საბაღნაგებელი 10.0
საერთო 52.8
ბინა № 91
სამოთახიანი 42.8
საბაღნაგებელი 9.9
საერთო 52.7
ბინა № 92
სამოთახიანი 51.9
საბაღნაგებელი 12.0
საერთო 63.9
ბინა № 93
სამოთახიანი 48.9
საბაღნაგებელი 17.4
საერთო 66.3
ბინა № 94
სამოთახიანი 25.7
საბაღნაგებელი 6.0
საერთო 31.7
ბინა № 95
სამოთახიანი 42.8
საბაღნაგებელი 9.8
საერთო 52.6
ბინა № 96
სამოთახიანი 42.0
საბაღნაგებელი 9.9
საერთო 51.9
ბინა № 97
სამოთახიანი 47.2
საბაღნაგებელი 10.2
საერთო 57.4
ბინა № 98
სამოთახიანი 47.5
საბაღნაგებელი 10.2
საერთო 57.7
ბინა № 99
სამოთახიანი 64.1
საბაღნაგებელი 14.7
საერთო 78.8
ბინა № 100
სამოთახიანი 31.2
საბაღნაგებელი 4.6
საერთო 35.8
ბინა № 101
სამოთახიანი 43.5
საბაღნაგებელი 9.7
საერთო 53.2
ბინა № 102
სამოთახიანი 42.0
საბაღნაგებელი 9.9
საერთო 51.9
ბინა № 86
სამოთახიანი 42.9
საბაღნაგებელი 9.8
საერთო 52.7
ბინა № 87
სამოთახიანი 46.0
საბაღნაგებელი 10.2
საერთო 56.2
დერეფნების ჯამური მანძილი
S:01
A.02.1
S:02
A.02.1
S:03
A.02.2
S:03
A.02.2
+29.60
+29.60
+29.60


ბინა № 105
სამოთახიანი 45.7
საერთო 55.6
ბინა № 106
სამოთახიანი 64.9
საერთო 79.3
ბინა № 107
სამოთახიანი 42.8
საერთო 52.0
ბინა № 108
სამოთახიანი 42.8
საერთო 52.7
ბინა № 109
სამოთახიანი 51.9
საერთო 63.2
ბინა № 110
სამოთახიანი 48.9
საერთო 65.3
ბინა № 111
სამოთახიანი 25.7
საერთო 31.4
ბინა № 112
სამოთახიანი 42.8
საერთო 52.0
ბინა № 113
სამოთახიანი 42.0
საერთო 51.2
ბინა № 114
სამოთახიანი 47.2
საერთო 56.6
ბინა № 115
სამოთახიანი 47.5
საერთო 57.4
ბინა № 116
სამოთახიანი 64.1
საერთო 77.8
ბინა № 117
სამოთახიანი 31.2
საერთო 36.9
ბინა № 118
სამოთახიანი 43.5
საერთო 52.7
ბინა № 119
სამოთახიანი 42.0
საერთო 51.6
ბინა № 103
სამოთახიანი 42.9
საერთო 52.4
ბინა № 104
სამოთახიანი 46.0
საერთო 56.2
დერეფნები კედლის გამწოვით მხოლოდ
მხოლოდ კედლის გამწოვით
მხოლოდ კედლის გამწოვით
მხოლოდ კედლის გამწოვით



-მენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ცნობილ იქნეს საგრუნავო ოპერატიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთი ერთიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ფრაგმენტი ტოპოგრაფიის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , მშენოველმა სამუშაოებამდე

- ტოპოგრაფიული გადმოღება დაემთხვეს პროექტის ეროვნული ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშთური ცნება არნახული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტება შესაბამის სპეციალურ გორადებული სანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დადგენების სპეციალ.

შენიშვნები

დემონტაჟი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური
მრავლფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი
თბილისში, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის სახსოვრებელ რაიონებს შორის.
ს/ს: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-12 სართული

მასშტაბი
1:200

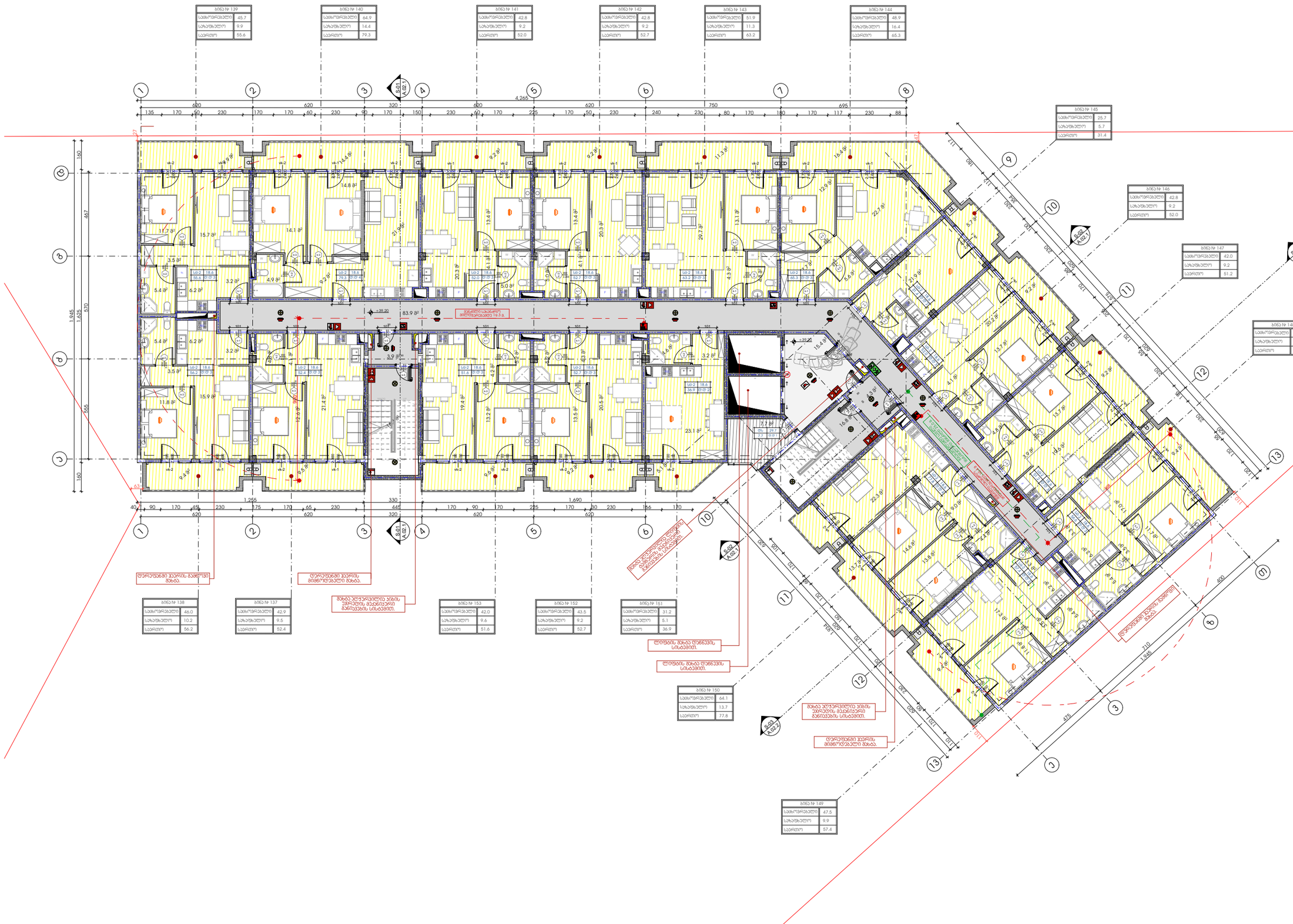
Code
A.01.13

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ჯეჯინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გადოგოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობოს საავტორო ორკანიზმის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიან პროექტის ულუობის ნაწილი, ყველა ფრაგმენტი ტოპოგრაფიის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , გადაოწმდეს სამშენოვნებები

- ტოპოგრაფიის გადმოტანა დაშვებულია პროექტის გენერალ ორკანიზატორთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშთური ცხება არანაკლები

- სახანძრო სისტემების პროექტები ასახული პიროპიტად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტება შესაბამის სპეციალობის გორკანების სისტემების პროექტის ფარგლებში.

შენიშვნა

დეველოპერი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი

გიორგი მარუაშვილი

დახაზა

გ.სიხინავა

სათაური

მრავალფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი

.თბილისში, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის სვსო-ფარგლებზე რაიონებს შორის.
ს/კ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მე-13 სართული

მასშტაბი

1:200

Code

A.01.14

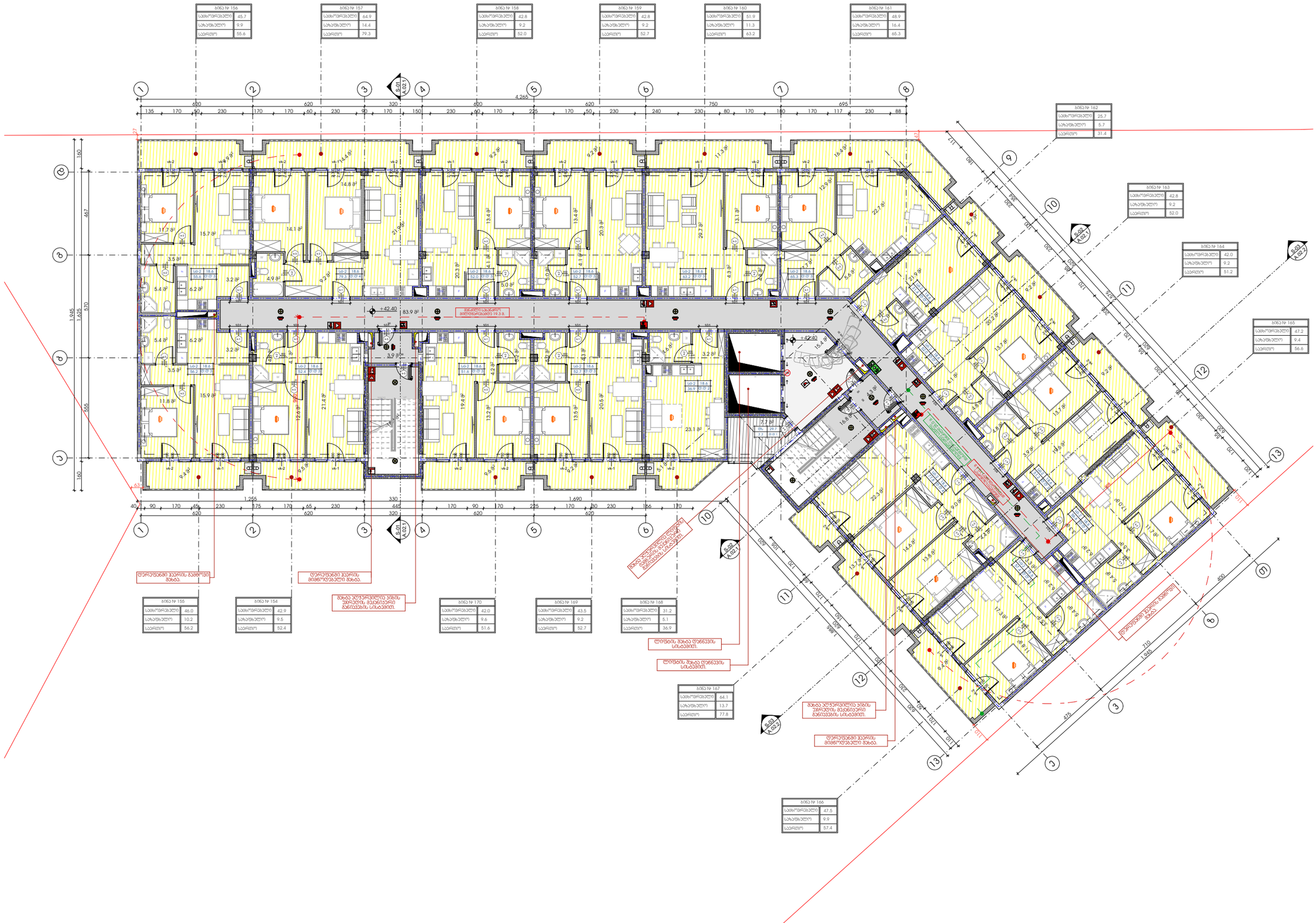
თარიღი

დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ჯეჯინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობილ იქნას საგრაფიკო პროგრამის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთიანი პროექტის ელემენტი, ყველა ცვლილებები ცოდნების, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , მშენებელმა სამუშაოებისა

- ლოკალიზაციის გამოქვეყნება დაინტერესებულ პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშთური ცხელა არნახული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტება შესაბამის სპეციალურ გორაშენებული სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დადგენისას.

შენობა

დემოკვეთი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ პროექტი"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჯინავა

სათაური
მრავლფუნქციური პოდიუმ-ტიპი პარკეთილში

მისამართი
თბილისში, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის სახლთრებელ რაიონებს შორის.
ს/ს: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია
არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-14 სართული

მასშტაბი
1:200

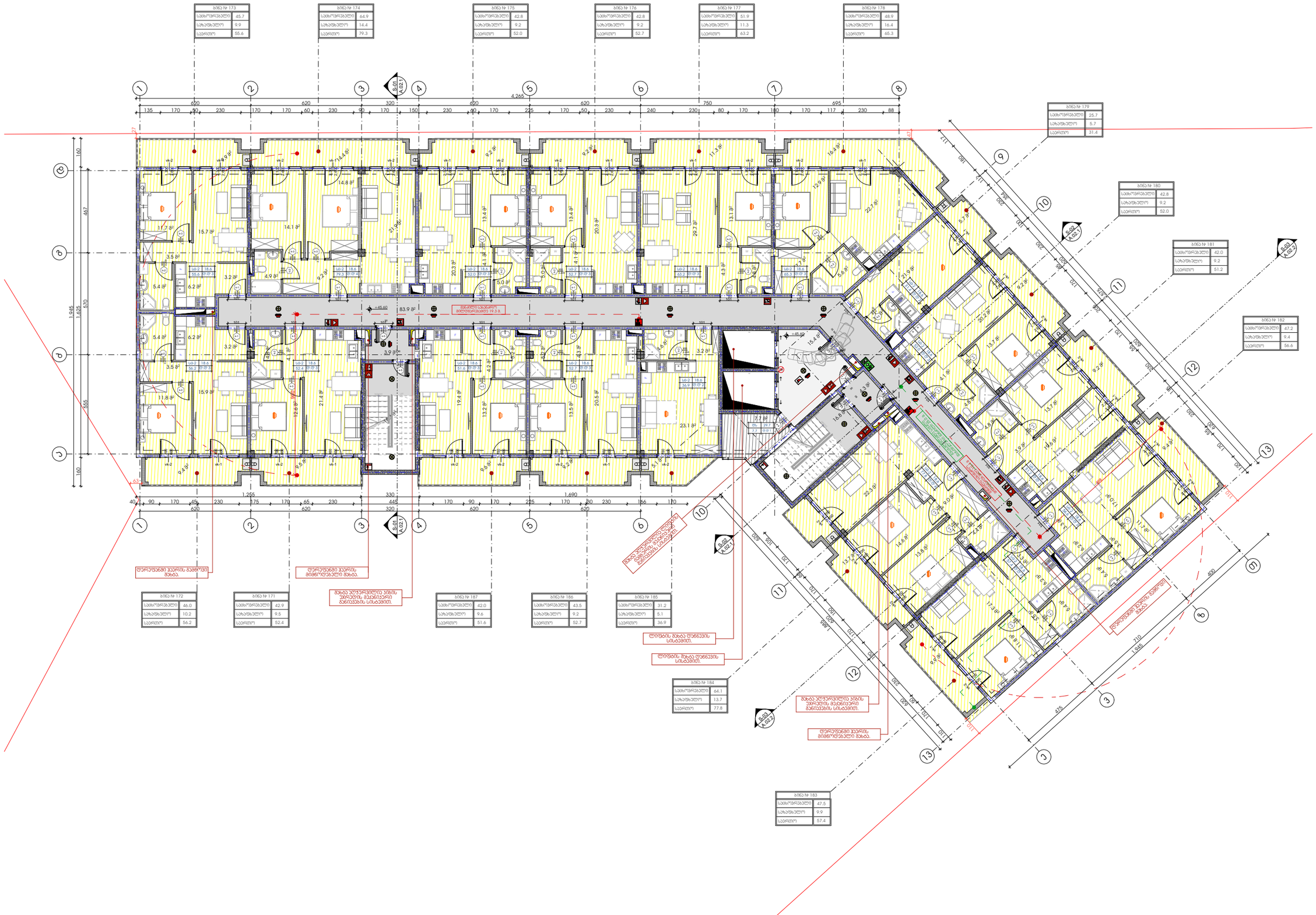
Code
A.01.15

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ვეკუინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობილ იქნეს საგრუპო პრომპანიის უფლებამოსილ ხარისხის მეთვალყურეებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ცნობილობები ტოპოგრაფიის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , გადამოწმეთ საექსპლუატაციო

- ტოპოგრაფიული გადმოღება დაემყაროს პროექტის ეროვნული ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშთური ცნება არნაცვლი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურ გორიზონტალურ სანაძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დადგენილების სპეციალურ.

შენიშვნები

დემონტაჟი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ პროპერტიზ"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჯინავა

სათაური
მრავალფენიანი საბინაო პროდუქტი ვარკეთილში

მისამართი
თბილისში, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის სახლთან რაიონებს შორის,
ს/ს: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია
არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-15 სართული

მასშტაბი
1:200

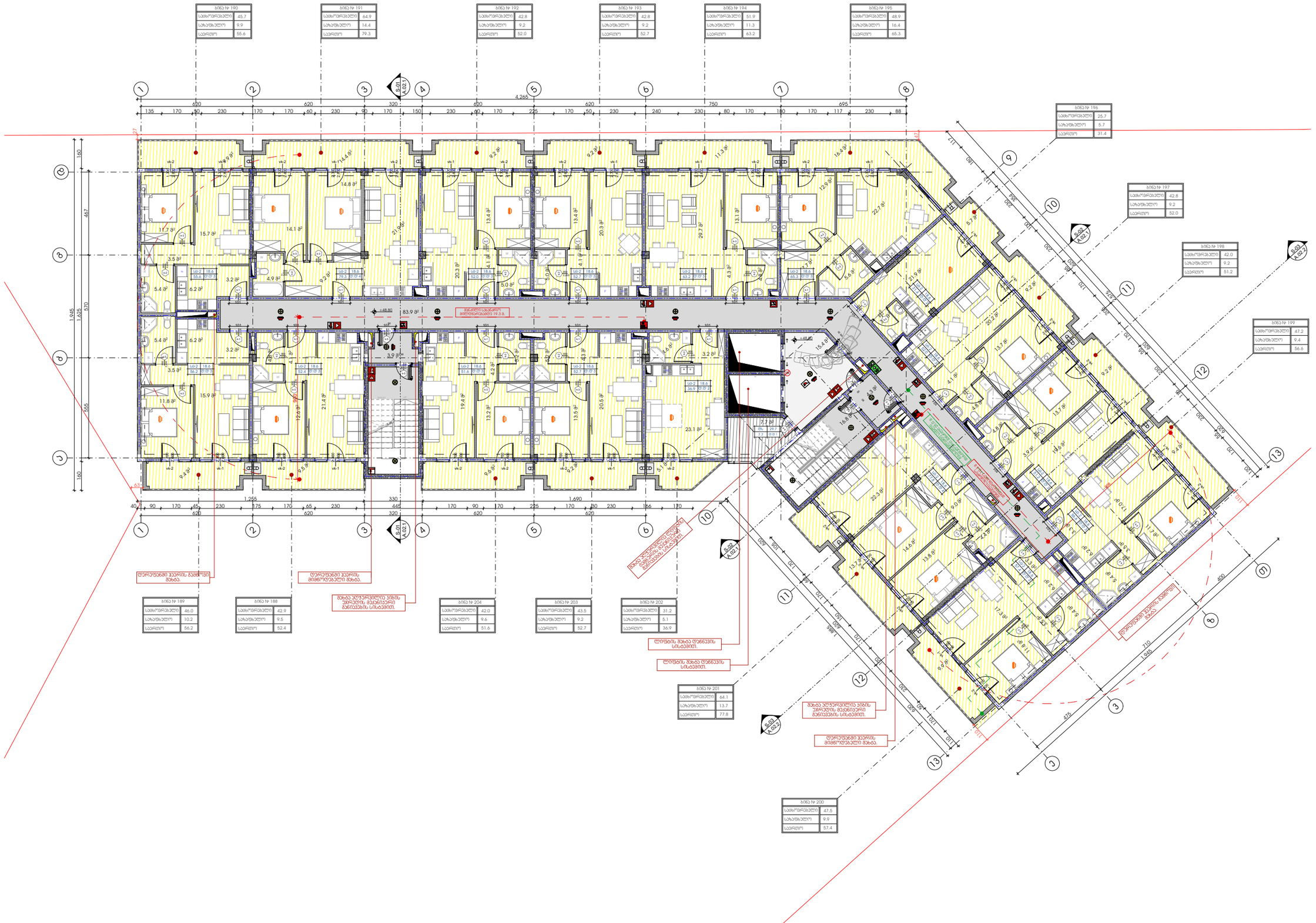
Code
A.01.16

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ჯეჯინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობილ იქნეს საგრუნავო ოპერატინის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთიანი პროექტის ელემენტი, ყველა ცნობილების ცოდნების, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატების სამშენებლო ნახაზების გამუქლისნიშნებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , მეპროექტე საკითხებისა

- ლიფტების მონტაჟის გამოქვეყნება დაინტერესებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშთური ცხელა არნაწყალი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურ მოწყობილი სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დადგენისას.

მასშტაბი

დემაქვეთი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ პროექტი"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჯინავა

სათაური
მრავლფუნქციური სამუშაოების პროექტი პარკეთილში

მისამართი
თბილისში, პარკეთილი 2-ა და ვაჟისუბნის სახლთან რაიონებს შორის.
ს/კ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია
არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-16 სართული

მასშტაბი
1:200

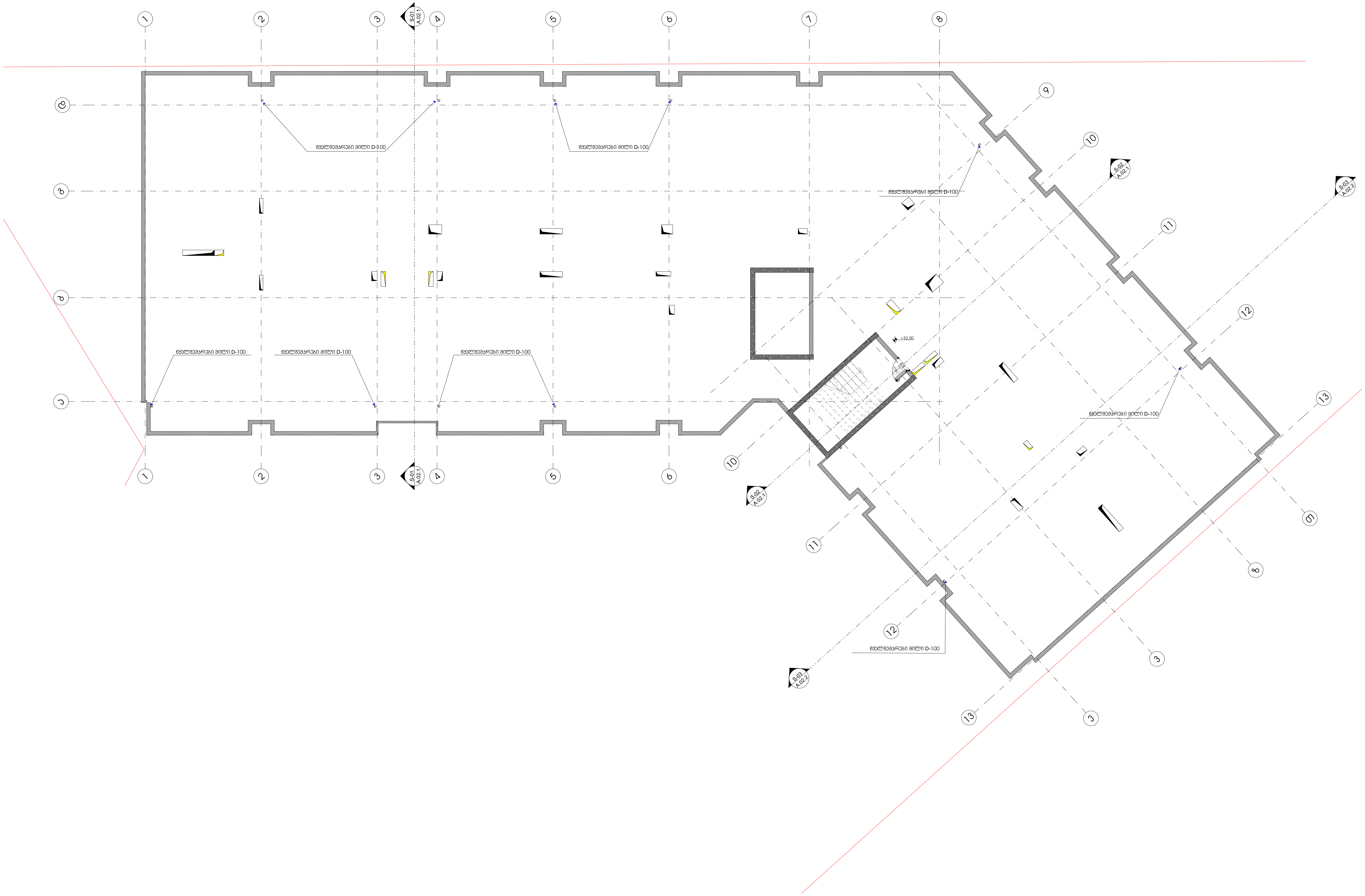
Code
A.01.17

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ვეკუინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე, შეამოწმეთ სპეციფიკაციები

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შტამპი

დემკვეთი

შპს :
"სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური

მრავლფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი

.თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის.
სკ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სახურავი

მასშტაბი

1:200

Code

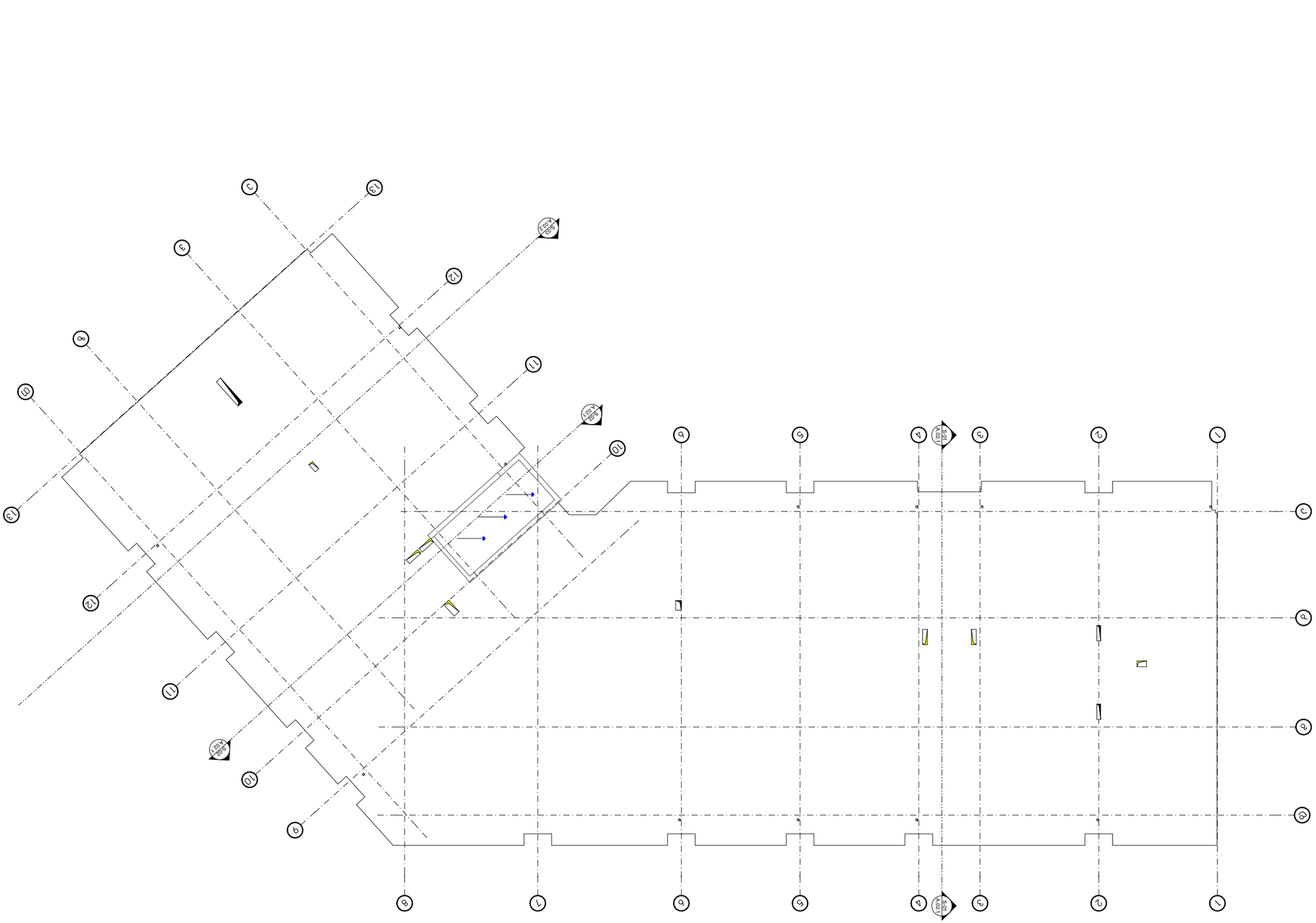
A.01.18

თარიღი

დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

0112 თბილისი, საქართველო
ვეკინის გამზირი №30



ЗАЕ:
ГОСТВОЗДУШНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЙ

ЗАЕ: ЗДАНИЕ ПАВИЛЬОНА ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ
ЗДАНИЕ ВЕСОВОЙ ДЛЯ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
ЗДАНИЕ ВЕСОВОЙ ДЛЯ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
ЗДАНИЕ ПОЖАРНОГО ДЕПО
ЗДАНИЕ ПРОХОДНОЙ
ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ
ЗДАНИЕ ТЕПЛОВОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ
ЗДАНИЕ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СТАНЦИИ
ЗДАНИЕ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНОЙ ПУНКТА
ЗДАНИЕ ВОДОПОДГОТОВКИ
ЗДАНИЕ ВОДОЗАБОРНОЙ СКВАЖИНЫ
ЗДАНИЕ ВОДОЗАБОРНОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე, შეამოწმეთ სპეციფიკაციები

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.



შტამპი

დემკვეთი

შპს :
"სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური
მრავალფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი
.თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის.
სკ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ავტოსადგომი

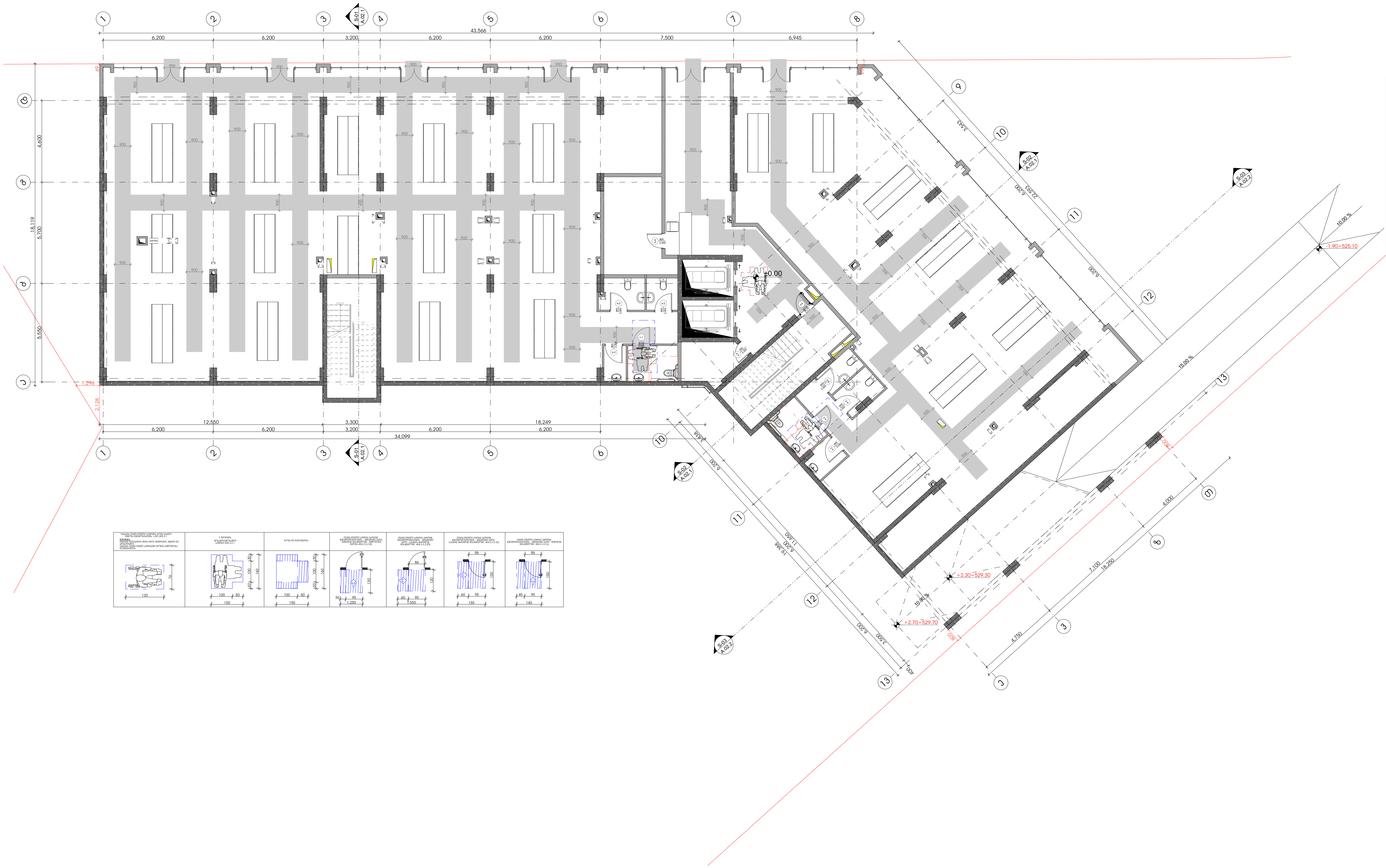
მასშტაბი
1:200

Code
A.01.1

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

0112 თბილისი, საქართველო
ვეკინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , შეამოწმეთ სპეციფიკაციები
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შტამპი

დემკვეთი

შპს :
"სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური

მრავალფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი

.თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის.
ს/კ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

პირველი სართული

მასშტაბი
1:210

Code
A.01.2

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

0112 თბილისი, საქართველო
პეკინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამე , შეამოწმეთ სპეციფიკაციები

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შტამპი

დემკვეთი

შპს :
"სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური

მრავლფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი

.თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის.
სკ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-2 სართული

მასშტაბი
1:200

Code
A.01.3

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

0112 თბილისი, საქართველო
პეკინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამე , შეამოწმეთ სპეციფიკაციები

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შტამპი

დემკვეთი

შპს :
"სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური

მრავლფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი

.თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის.
სკ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-3 სართული

მასშტაბი
1:200

Code
A.01.4

თარიღი

დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
პეკინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამე , შეამოწმეთ სპეციფიკაციები
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შტამპი

დემკვეთი

შპს :
"სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური

მრავლფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი

.თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის.
სკ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მე-4 სართული

მასშტაბი

1:200

Code

A.01.5

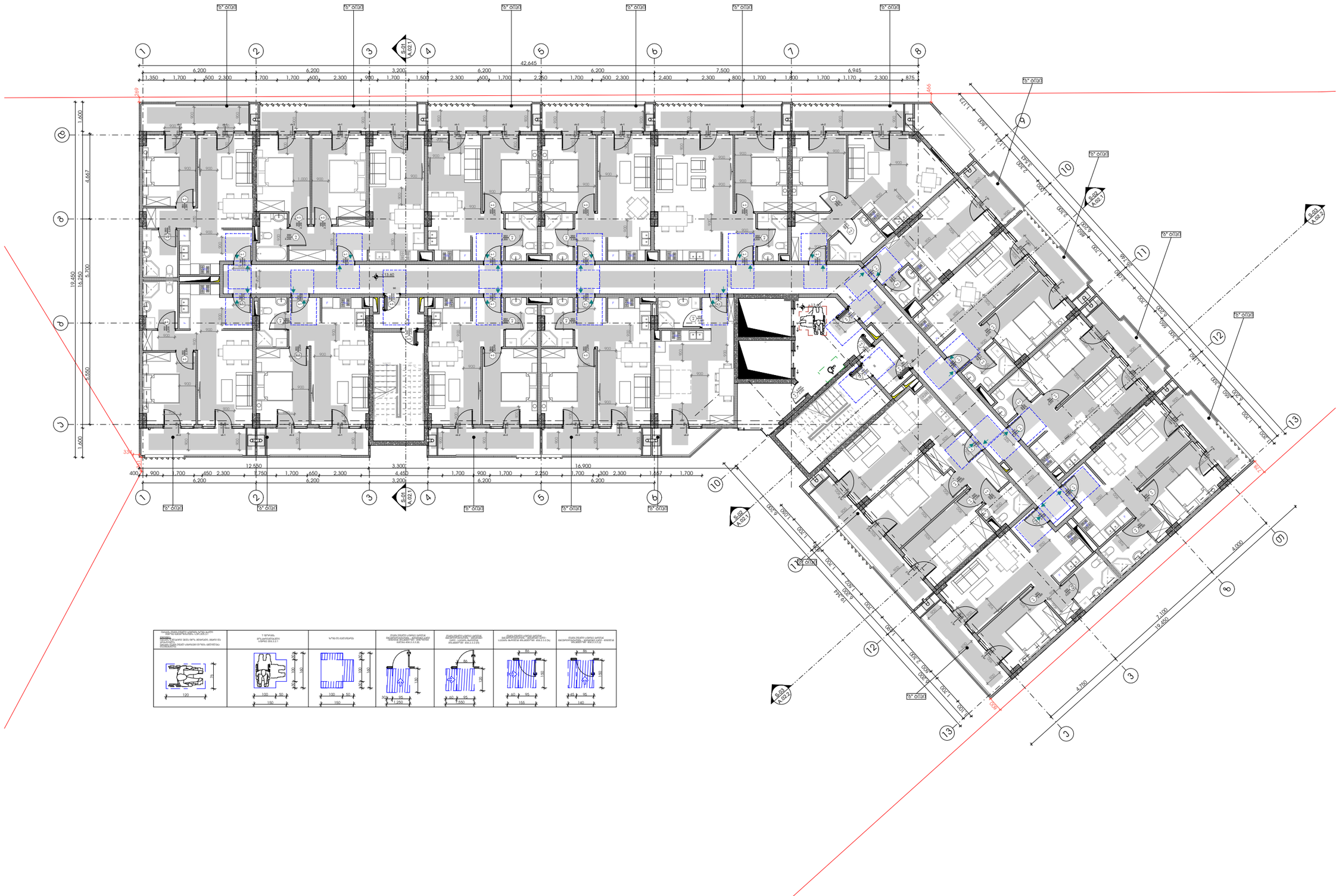
თარიღი

დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ვეკინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საავტორო ჯგუფის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთი მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ზღვრული ღერძების, პოზიტრექციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- პოზიტრექციული სამუშაოების დაწყებამდე , მეპატრონემ საკითხი შეათანხმოს

- ღერძების იდენტიფიკაცია გამოიყენება დაპროექტებული პროექტის ფრაგმენტი ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაწილი იქნება არნიშნული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტება შესაბამის სპეციფიკაციებს გარემებული სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დამამუშავებლის სპეციფიკაციებს.

ზომები

დემონსტრირება

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ პროექტი"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სართული

მრავალფუნქციური პროექტის ფარგლებში

მისამართი
.თბილისში, ვარკეთილი 2-ს და ვაზისუბნის სახსოვრებელ რაიონებს შორის.
ს/კ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-5 სართული

მასშტაბი
1:200

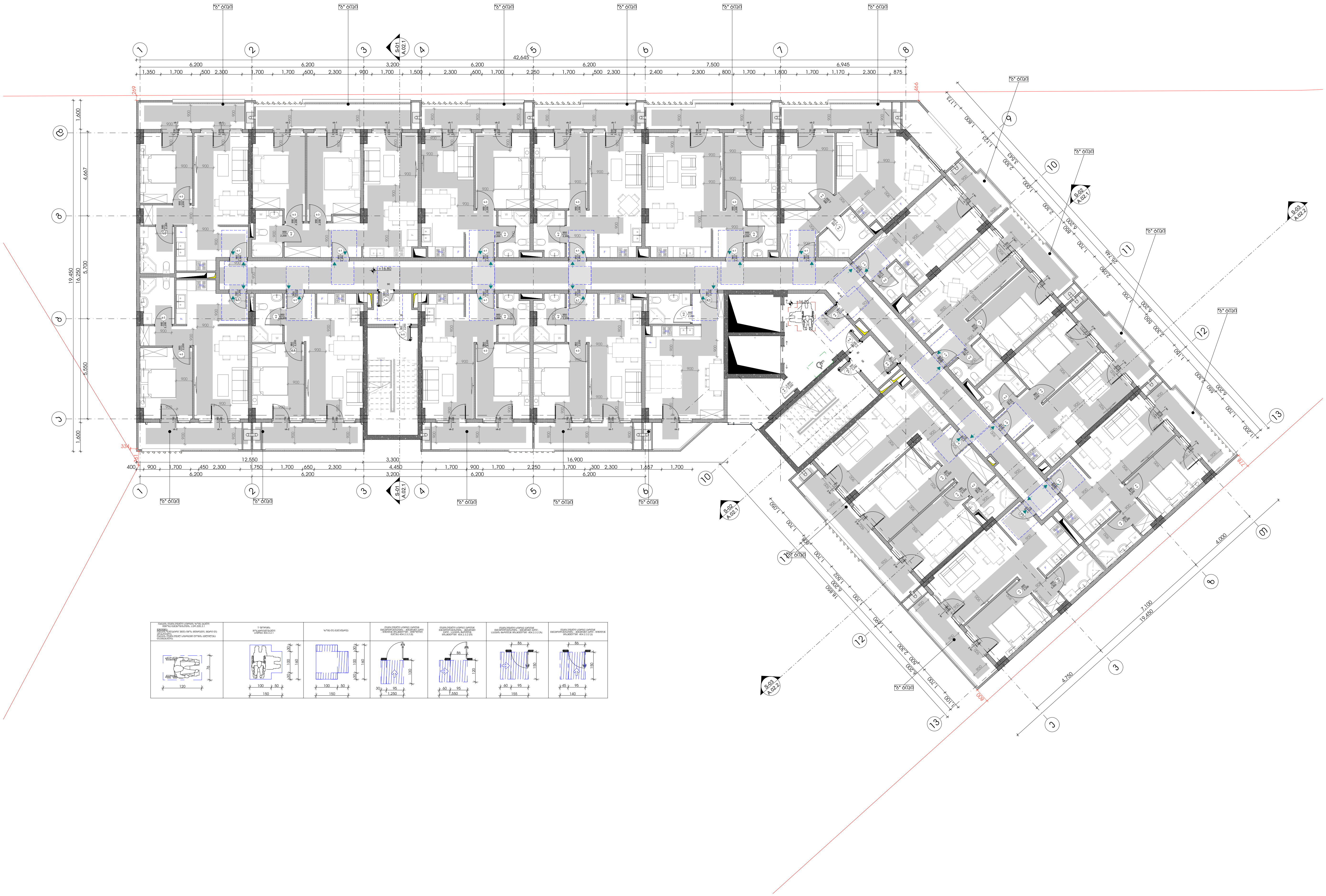
Code
A.01.6

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ჯეინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამე , შეამოწმეთ სპეციფიკაციები

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შტამპი

დემკვეთი

შპს :
"სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური

მრავლფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი

.თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის.
სკ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მე-6 სართული

მასშტაბი

1:200

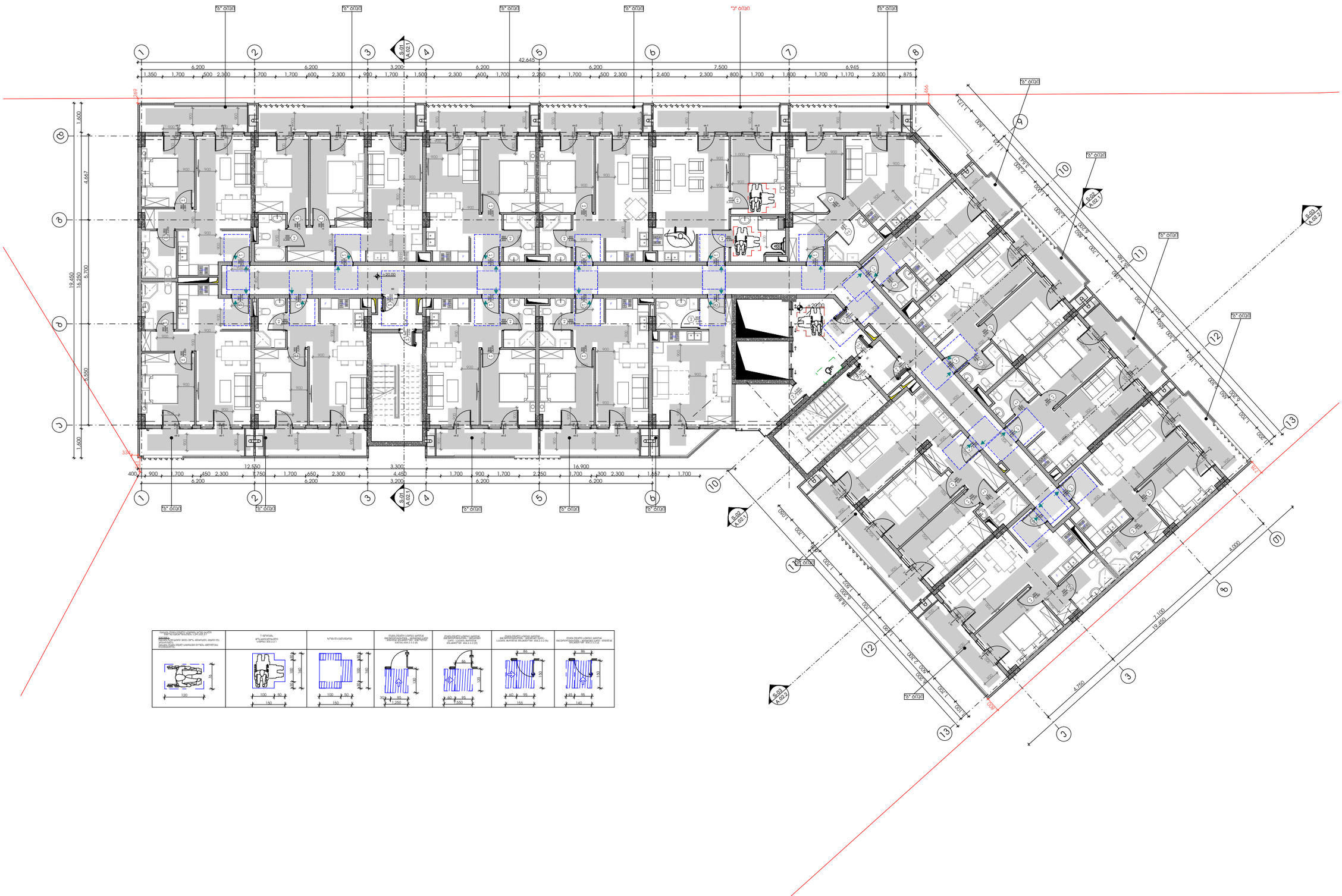
Code

A.01.7

თარიღი

დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"



-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობილ იქნას საავტორო ორგანოების უზუსტობის ხარისხის მიხედვით

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ზნითგლეოლოგიი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , მეპატრონემ საკითხი შეათანხმოს

- დოკუმენტაციის გამოშვება დაშვებულია პროექტის ცალკეული ორგანიზაციებთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშენი იცნება არანგასული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტება მესაბამის სპეციალურ მორგებული სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დოკუმენტაციის სპეციალს.

მშენებელი

დამკვეთი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ პროექტი"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური

მრავალფუნქციური პროდუქტის პარკეთილში

მისამართი
.თბილისში, პარკეთილი 2-ს და ვაზისუბნის სახსოვრებელ რაიონებს შორის.
ს/კ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-7 სართული

მასშტაბი
1:200

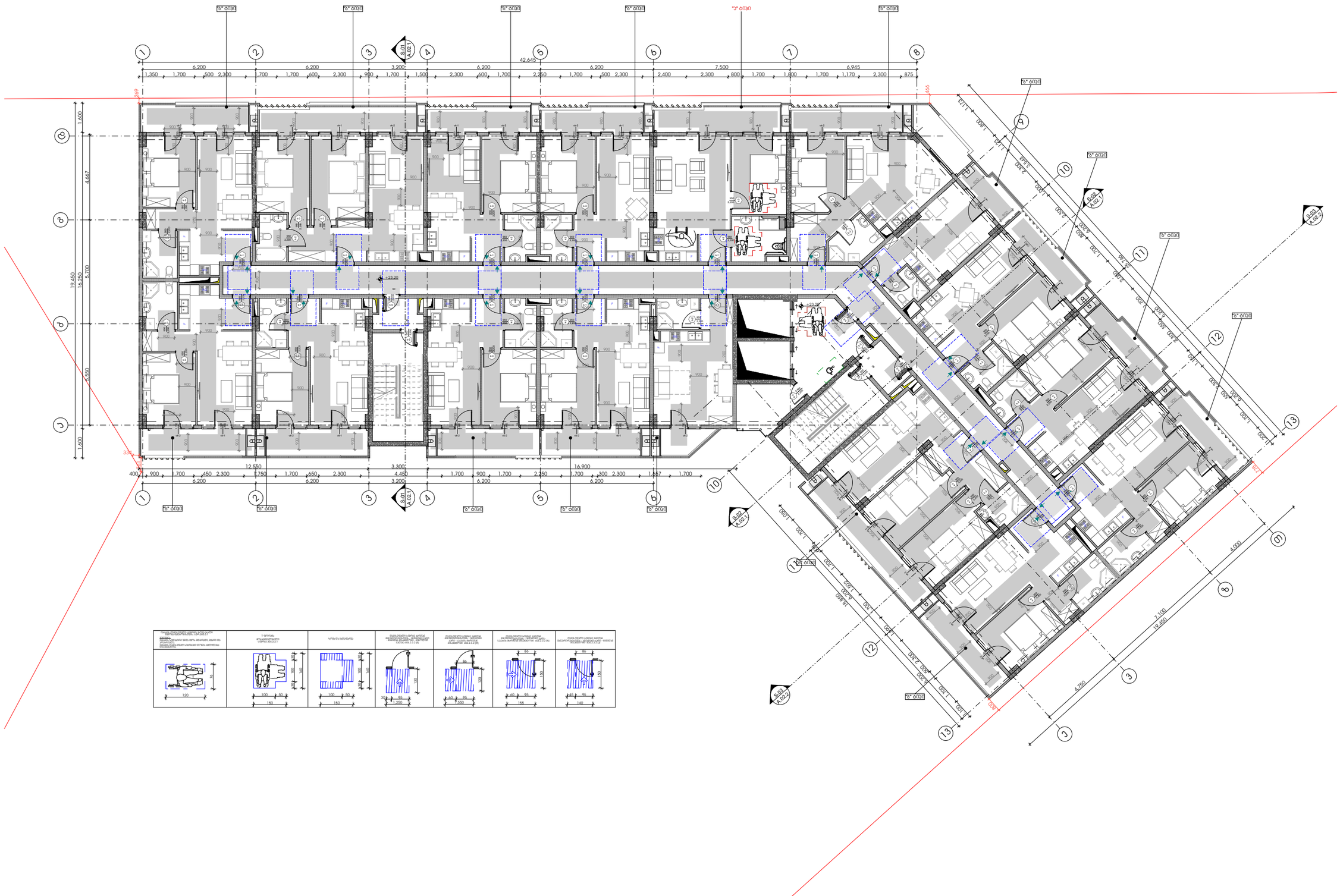
Code
A.01.8

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ჯეინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გადოგრთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობოს საავტორო ზედამხედველის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ზნითგლეოლოგიი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , მეშვიდეთი საკითხებით

- დოკუმენტაციის გამოუყენება დამკვეთისა პროექტის ავტორი ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაწილი იქნება არნახული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტება შესაბამის სპეციალურ გორმებიანი სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დამკვიდრების სპეციალის.

ზმამი

დემკვეთი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ პროექტი"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური

მრავალფუნქციური პროდუქტის პარკეთილში

მისამართი

.თბილისში, პარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის სახსოვრებელ რაიონებს შორის.
ს/კ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მე-8 სართული

მასშტაბი

1:200

Code

A.01.9

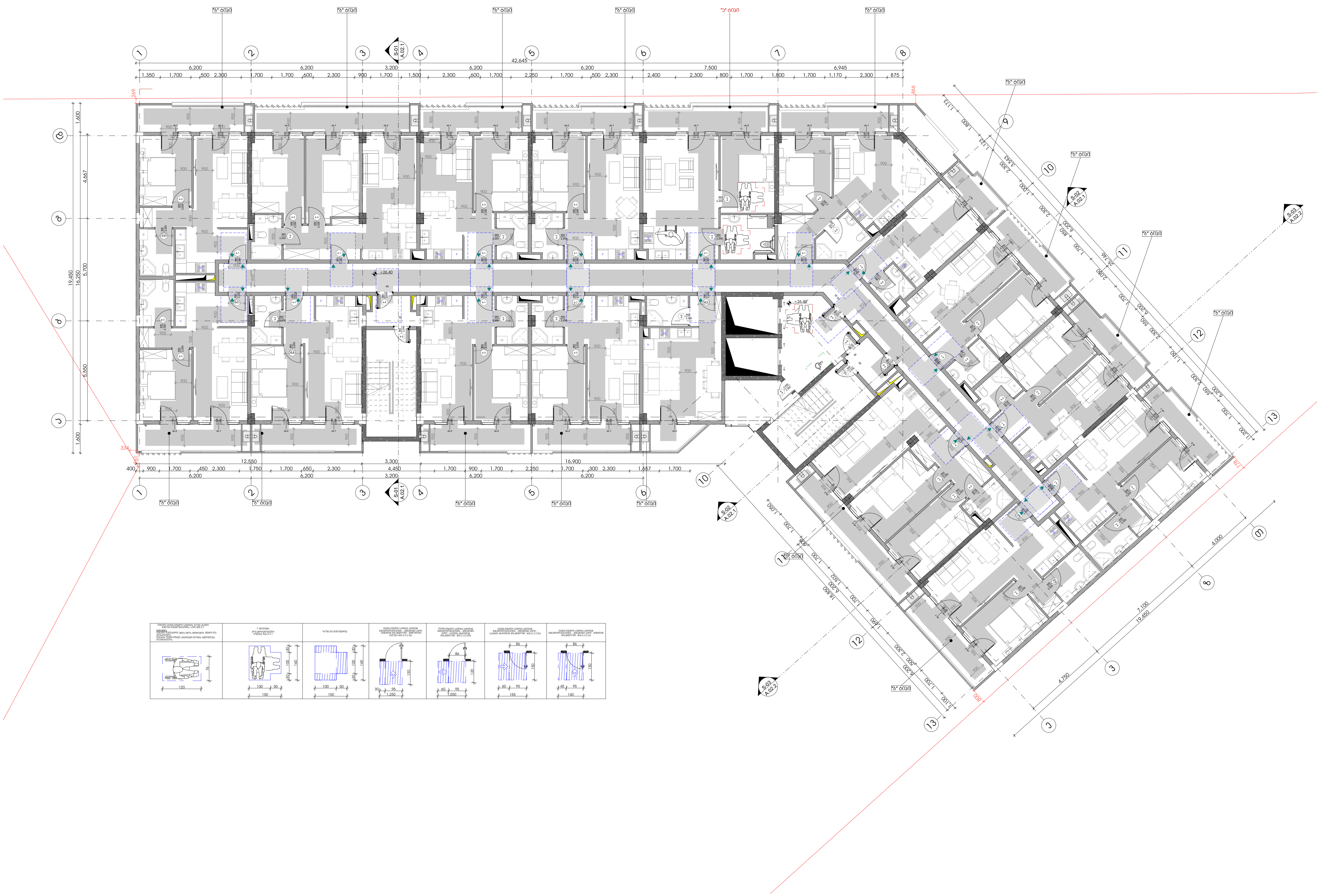
თარიღი

დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ვეკუინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე, შეამოწმეთ სპეციფიკაციები

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შტამპი

დემკვეთი

შპს :
"სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური

მრავალფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი

.თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის.
ს/კ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-9 სართული

მასშტაბი
1:200

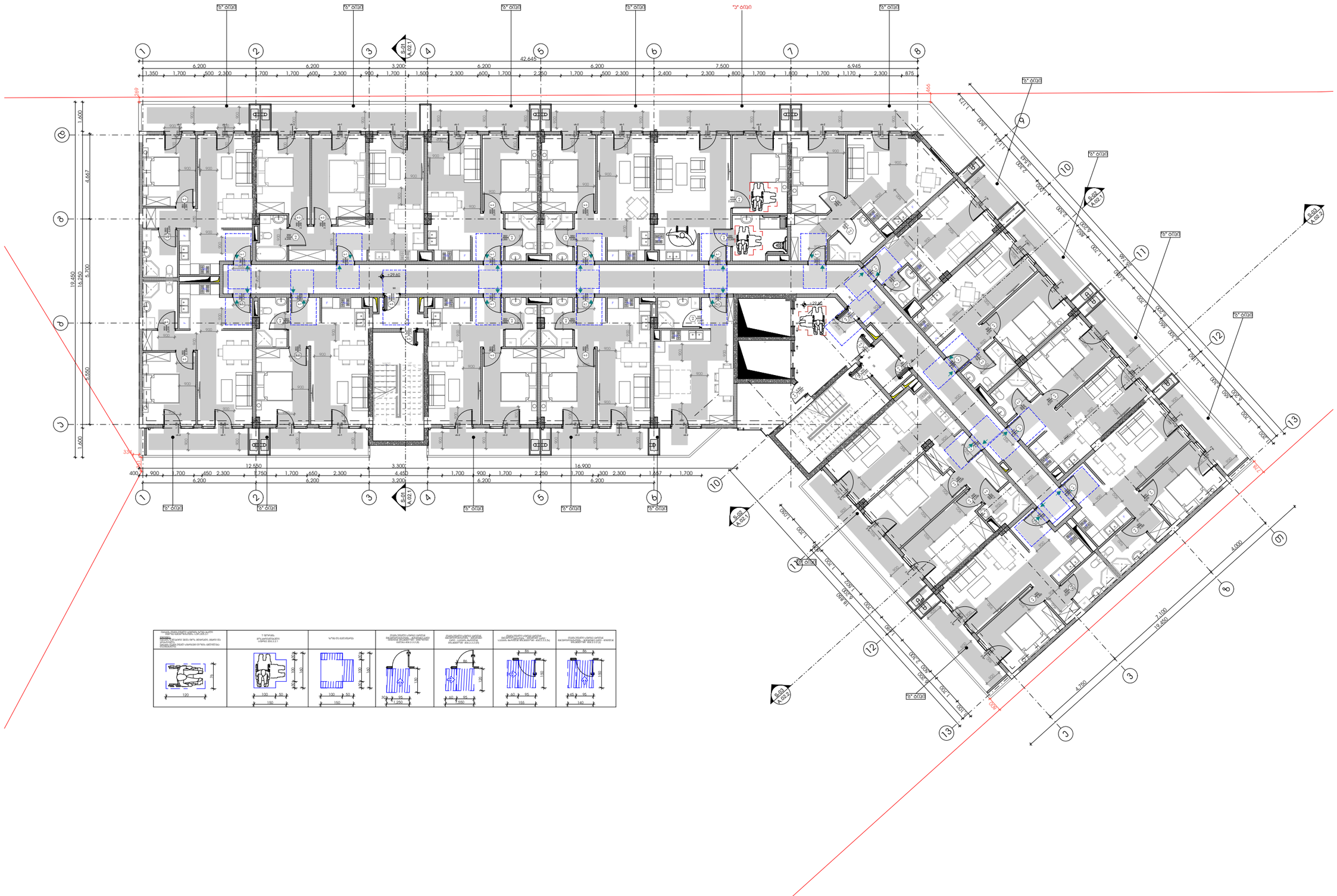
Code
A.01.10

თარიღი

დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

0112 თბილისი, საქართველო
ჰეკინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გამოიყენოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობილ იქნეს საავტორო პრომპტინის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ზნეობლობები ტოპოგრაფის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , მეპრომტიული სამუშაოებამდე

- ტოპოგრაფიის გამოუყენება დეველოპერსა პროექტის გენერალ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაწილი იქნება არნიშული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტება მესაბამის სპეციალობის პროექტის სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სპეციალობა.

ზომები

დეველოპერი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ პროექტი"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური

მრავალფუნქციური პრომპტექსი ვარკეთილში

მისამართი
.თბილისში, ვარკეთილი 2-ს და ვაზისუბნის სახსოვრებელ რაიონებს შორის,
ს/ს: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-10 სართული

მასშტაბი
1:200

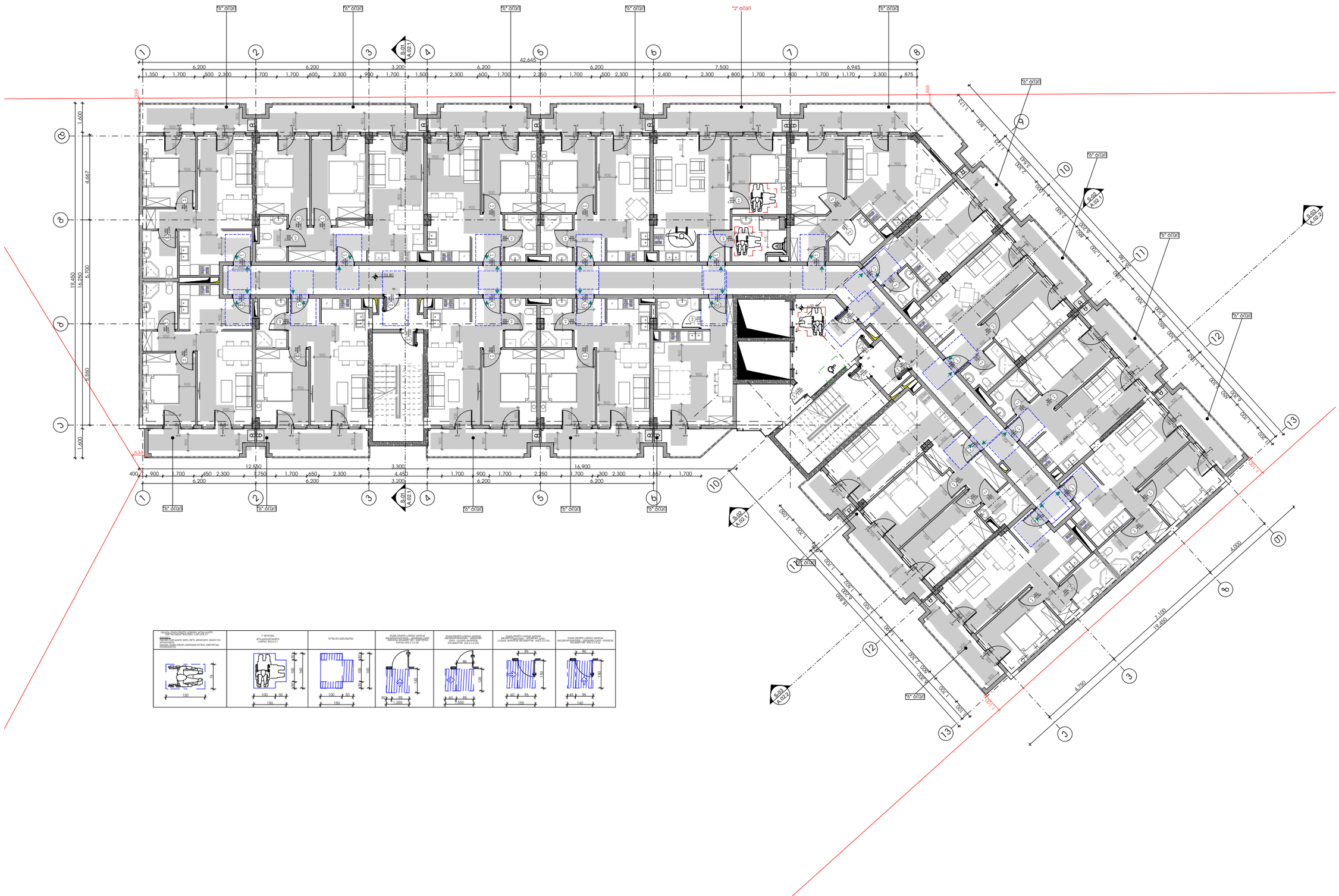
Code
A.01.11

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ჯეინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობილ იქნეს საავტორო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ზნითგლონიანი ტოპოგრაფიის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , მეპროექტეს საკითხებისები

- ტოპოგრაფიის გამოუსწორება დაშვებადია პროექტის ტექნიკურ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაცვალი ცვლება არაა

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტება შესაბამის სპეციალობის პროექტის სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სპეციალობის.

ზომები

დეველოპერი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური
მრავალფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი
.თბილისში, ვარკეთილი 2-ს და ვაზისუბნის სახსოვრებელ რაიონებს შორის,
ს/ს: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-11 სართული

მასშტაბი
1:200

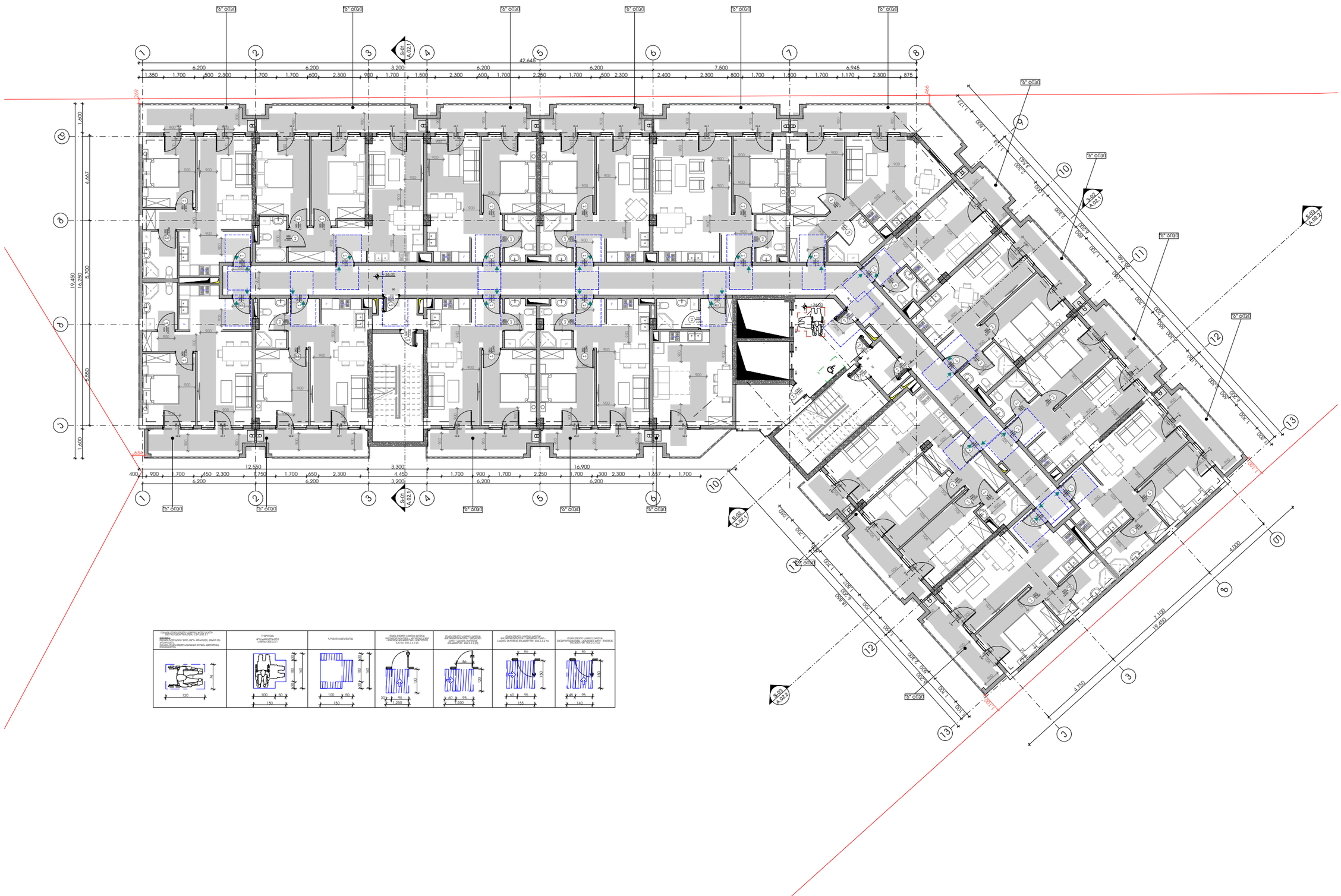
Code
A.01.12

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ვეკუის გამზირი №30



-ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

- ᲐᲠ ᲒᲐᲖᲝᲛᲝᲗ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ

- ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲖᲝᲛᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲛᲝᲬᲛᲓᲔᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲖᲔ

- ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲡ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲬᲕᲓᲝᲛᲐ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲖᲔ ᲣᲜᲓᲐ ᲐᲮᲓᲔᲜᲝᲡ ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲡᲐᲜᲐᲛᲓᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲗᲐᲜ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲐᲓ ᲓᲐᲛᲐᲙᲛᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ

- ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ, ᲠᲝᲒᲝᲠᲪ ᲛᲘᲬᲚᲘᲡ, ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲘᲗᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ, ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲙᲛᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ, ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ, ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲧᲝᲤᲘ ᲡᲘᲡᲮᲚᲘᲡᲛᲘᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲘᲜᲯᲔᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲗ

- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲔᲖᲝᲕᲠᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ, ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ

- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐᲛᲐᲙᲛᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐᲡᲗᲐᲜ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲘᲗ

- ᲛᲔᲜᲔᲯᲠᲘᲡ ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲜᲐᲛᲬᲔᲠᲘ ᲘᲫᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲠᲜᲐᲮᲕᲔᲚᲘ

- ᲡᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲖᲔ ᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲐᲠᲘᲜᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲛᲐᲗᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲠᲐᲝᲠᲔᲖᲔᲑᲐ ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲐᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲔᲑᲘᲗ.

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲓᲔᲛᲒᲕᲔᲠᲔᲚᲘ

ᲨᲡ :
"ᲡᲐᲔ ᲒᲠᲔᲕᲔ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲞᲛᲔᲜᲢ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ"

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲠᲐᲑᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲮᲐᲖᲐ
8.ᲡᲘᲮᲘᲜᲯᲐ

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲗ
ᲕᲐᲠᲙᲔᲢᲘᲚᲘᲡᲨᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲨᲘ, ᲕᲐᲠᲙᲔᲢᲘᲚᲘ 2-ᲡᲐ ᲓᲐ ᲕᲐᲖᲘᲡᲣᲑᲜᲘᲡ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚ ᲠᲐᲘᲝᲜᲔᲑᲡᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲠᲜᲔᲡᲗᲐᲜ
ᲡᲐ: 01.19.36.014.677

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲓᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ
ᲛᲔ-12 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
1:200

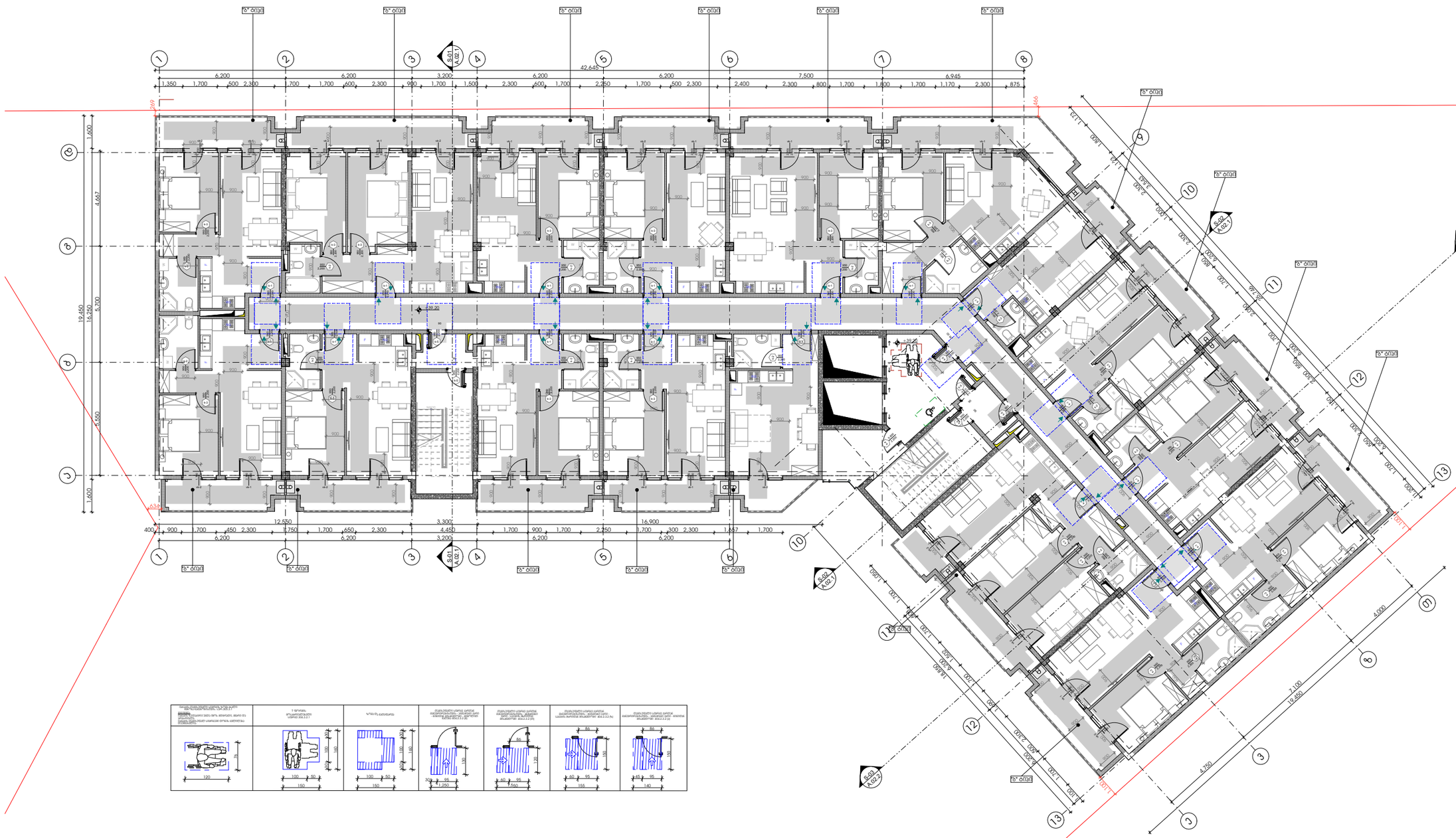
Code
A.01.13

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
ᲓᲔᲙᲔᲛᲑᲔᲠᲘ 2021 Წ.

ᲨᲡ: "ᲡᲘᲗᲘᲖᲔᲜᲘ"

CITY ZEN

0112 ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
ᲞᲔᲞᲘᲜᲘᲡ ᲒᲐᲛᲖᲘᲠᲘ №30



-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ცნობილ იქნას საავტორო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ზომებლოგიები დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , მეპატრონემ სამუშაოებამდე

- დოკუმენტაციის გამოშვება დაშვებულია პროექტის გენერალ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშენი ცალკეული ობიექტია არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციფიკაციებში და სანებართვო პირობებში.

ზომები

დეველოპერი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჯინავა

სათაური
მრავალფენიანი კომპლექსი პარკეთილში

მისამართი
.თბილისში, პარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონში, შორის, ს/კ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-13 სართული

მასშტაბი
1:200

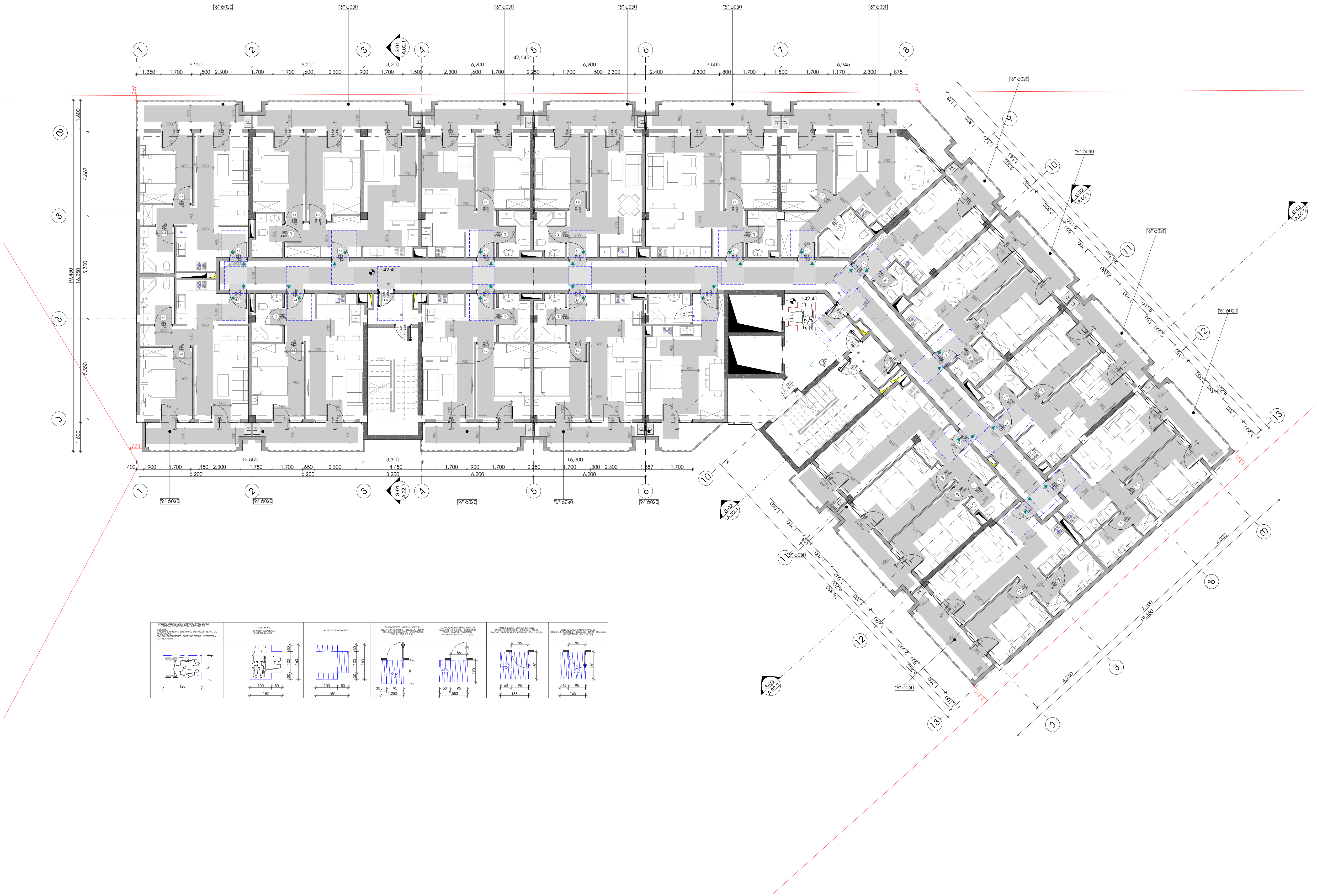
Code
A.01.14

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN

0112 თბილისი, საქართველო
ჯეინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამე , შეამოწმეთ სპეციფიკაციები

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შტამპი

დემკვეთი

შპს :
"სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური

მრავლფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი

.თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის.
სკ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მე-14 სართული

მასშტაბი

1:200

Code

A.01.15

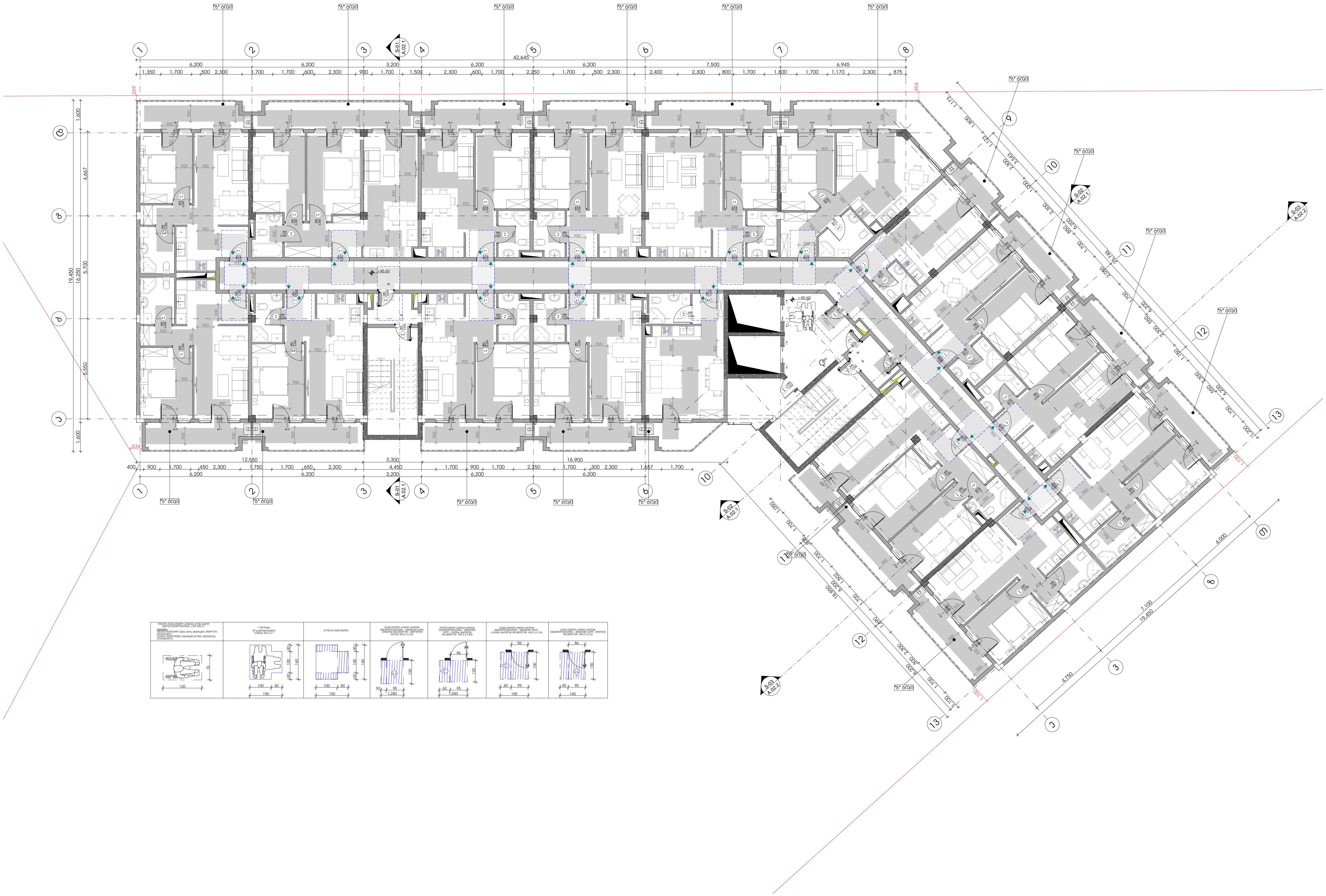
თარიღი

დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

CITY ZEN ®

0112 თბილისი, საქართველო
პეკინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამე , შეამოწმეთ სპეციფიკაციები

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შტამპი

დემკვეთი

შპს :
"სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჯინავა

სათაური

მრავლფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი

.თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის.
სკ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-15 სართული

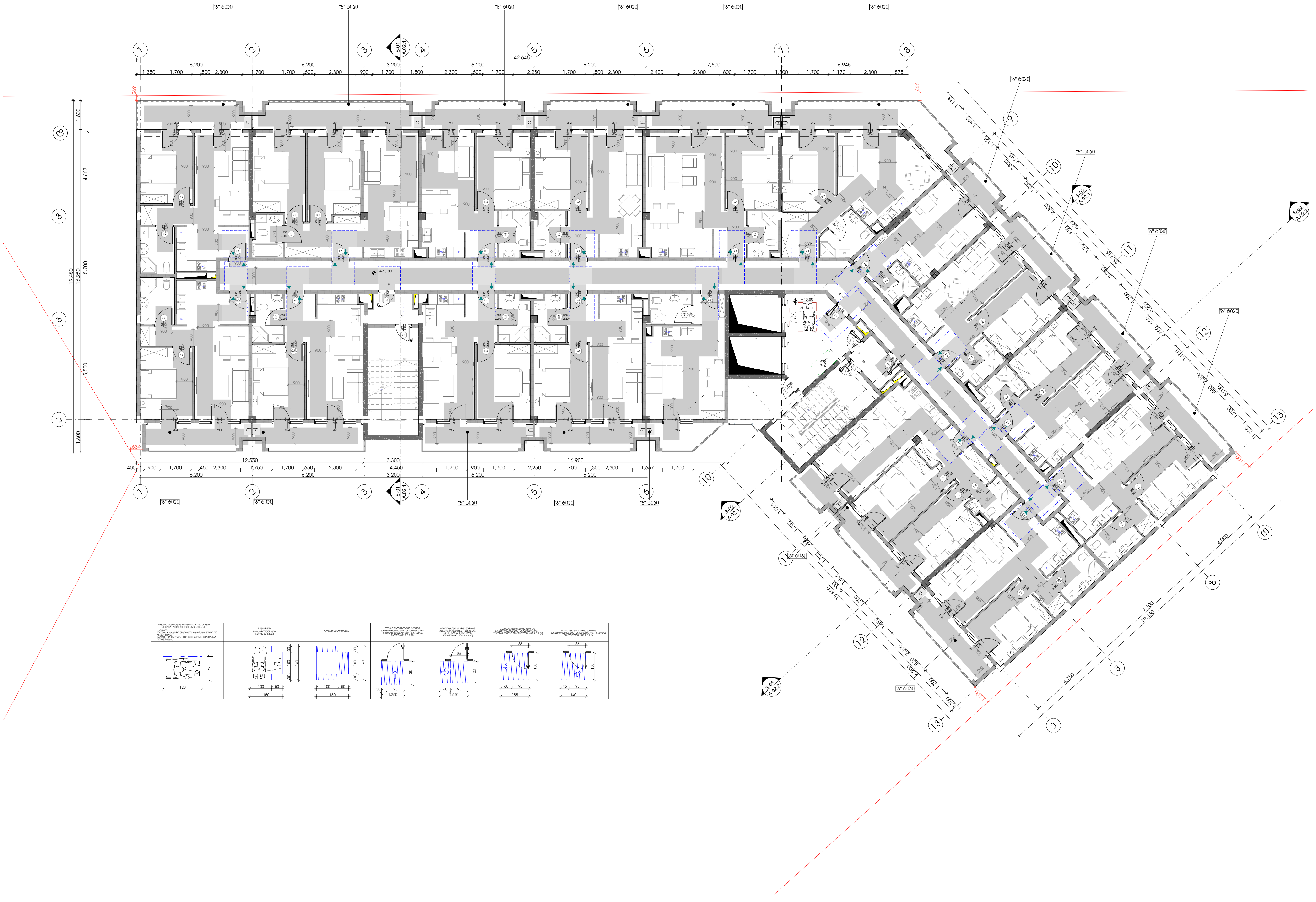
მასშტაბი
1:200

Code
A.01.16

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

0112 თბილისი, საქართველო
პეკინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , შეამოწმეთ სპეციფიკაციები
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შტამპი

დემკვეთი

შპს :
"სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანია"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჭინავა

სათაური
მრავალფუნქციური კომპლექსი ვარკეთილში

მისამართი
.თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონებს შორის.
სკ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
მე-16 სართული

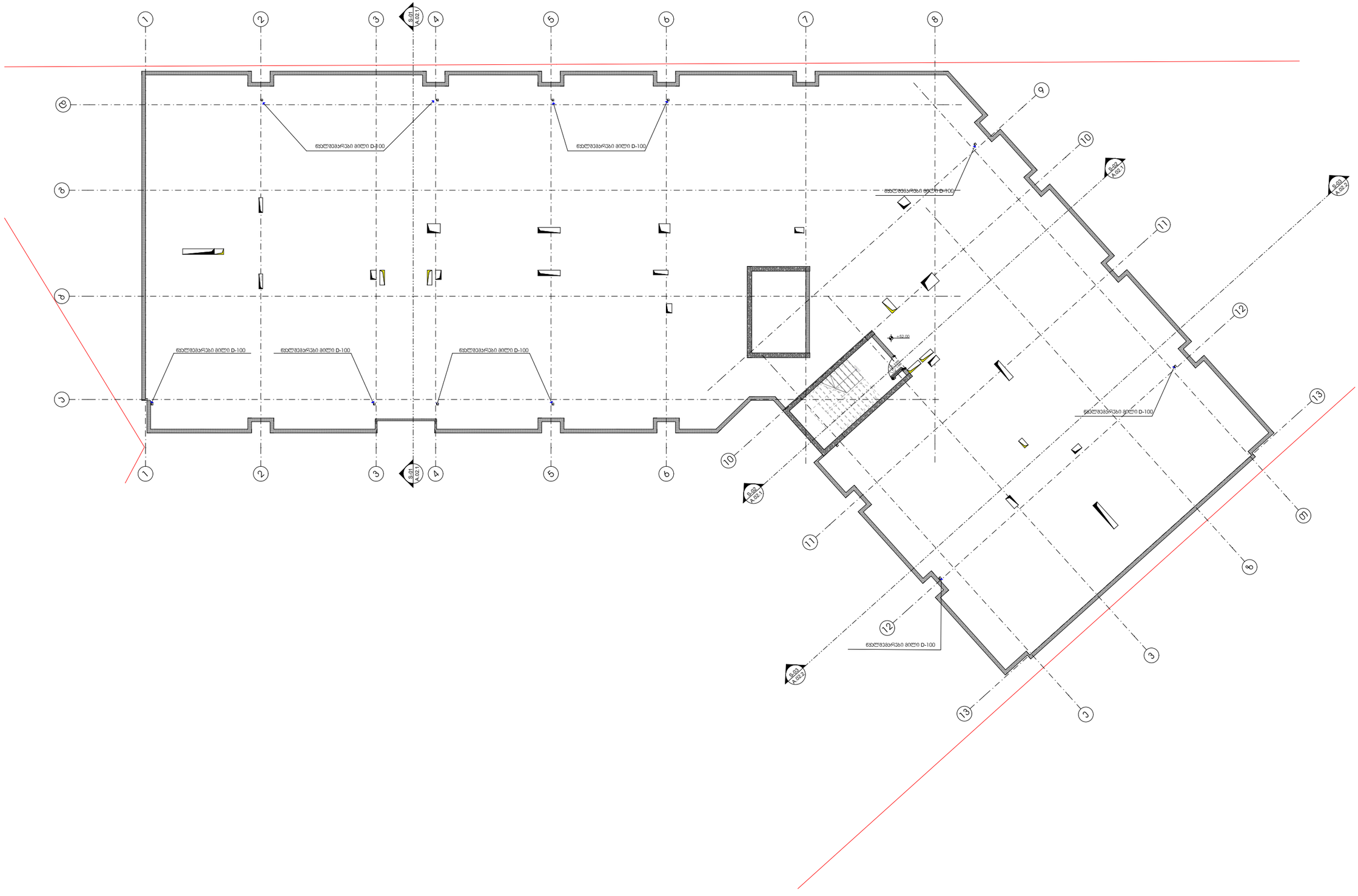
მასშტაბი
1:200

Code
A.01.17

თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

0112 თბილისი, საქართველო
ვეკინის გამზირი №30



-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ცნობილ იქნეს საგრაფიკო პრობლემის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ინჟინერიული დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საგანგებოდ ნახაზების გათვალისწინებით

- კონსტრუქციული სამუშაოების დაწყებამდე , მეპატრონემ საკითხები

- დოკუმენტაციის გამოშვება დაკმაყოფილდა პროექტის ბენეფიციარ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არანგისული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურ მორგებული სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დოკუმენტაციის სპეციალურ.

შენიშვნა

დეველოპერი

შპს :
"სეე გრუპ დეველოპმენტ პროექტი"

პროექტის ავტორი
გიორგი მერაბიშვილი

დახაზა
გ.სიჯინავა

სათაური

მრავალფენიანცხიერი პოლისტაქსი პარკეთილში

მისამართი
.თბილისში, პარკეთილი 2-ს და ჯუბისუბნის სამხრეთელ რაიონებს შორის.. ს/კ: 01.19.36.014.677

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
სახურავი

მასშტაბი
1:200

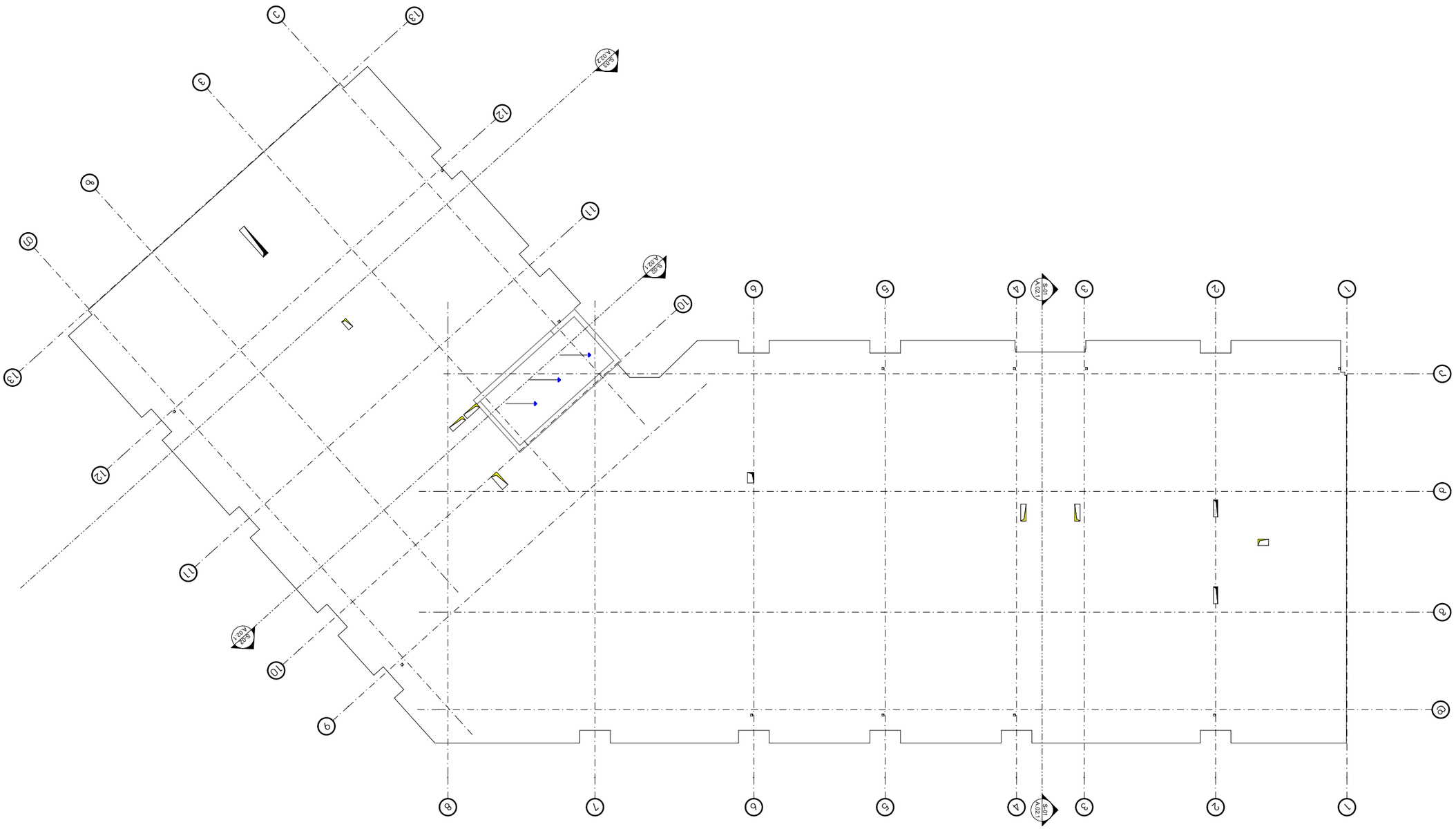
Code
A.01.18

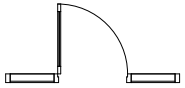
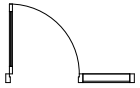
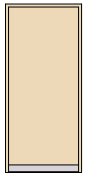
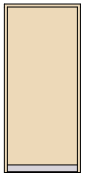
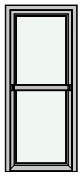
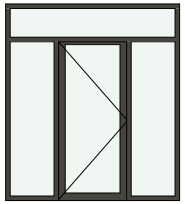
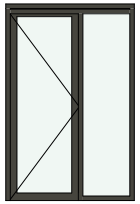
თარიღი
დეკემბერი 2021 წ.

შპს: "სითიზენი"

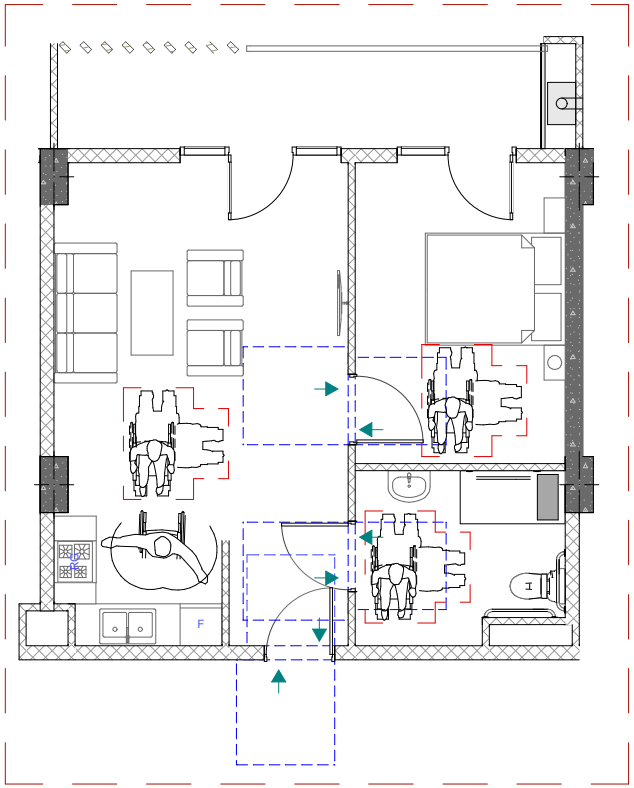
CITY ZEN

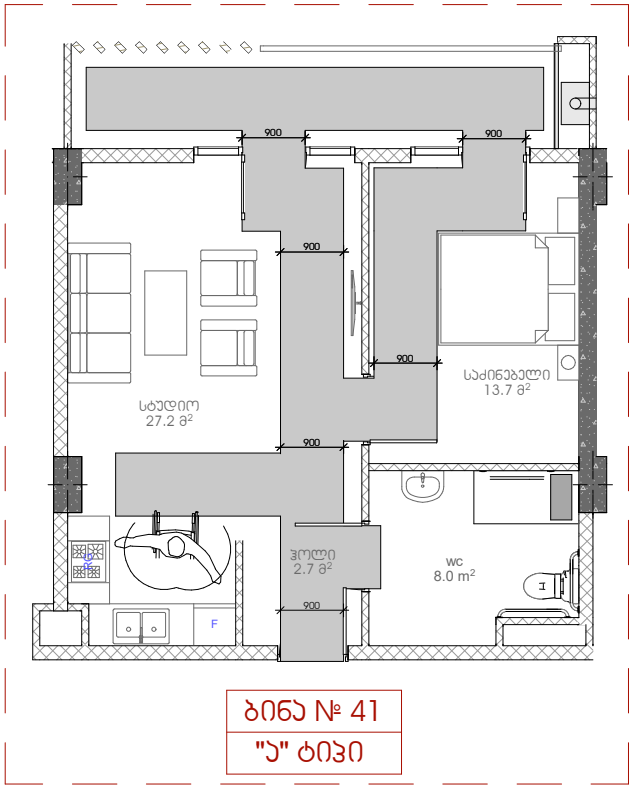
0112 თბილისი, საქართველო
ჯეინის გამზირი №30


A.02.1
S.01
A.02.2
S.02
A.02.1
S.01
A.02.1
S.01
A.02.2
S.02
A.02.1
S.01
A.02.1
S.01
A.02.1
S.01

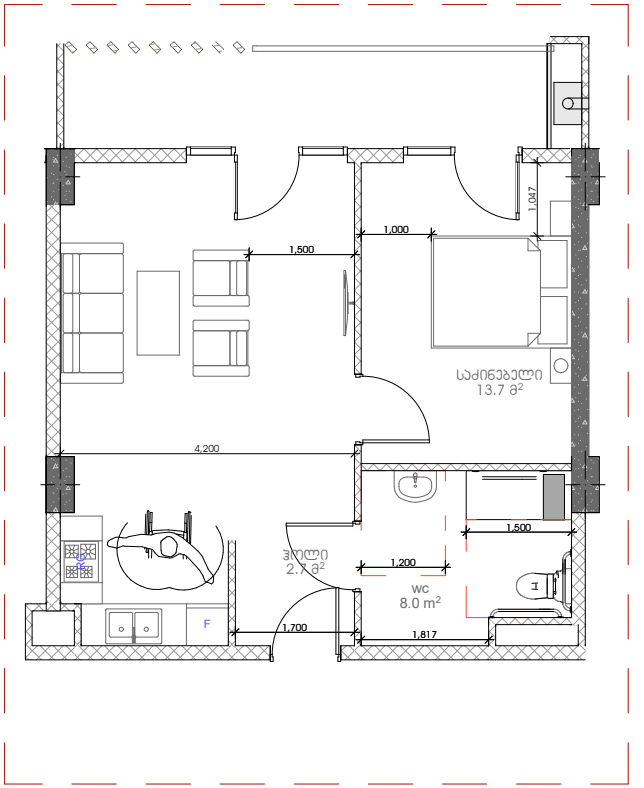
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია							
დასახელება	k-1	k-2	k-3	k-4	k-5	vk-1	vk-2
რაოდენობა	252	256	206	18	99	208	299
ზომები	950×2,200	950×2,200	950×2,200	800×2,200	950×2,200	2,300×2,600	1,700×2,600
2დ გეგმა							
წინა ფასადი							
ცეცხლ მედეგობა	1.5 hours	20 minutes	20 minutes	20 minutes	1.5 hours	45 minutes	45 minutes

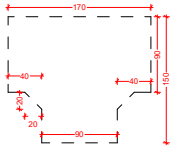
"ა" ტიპის ბინები

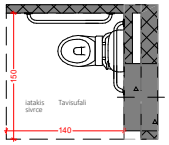




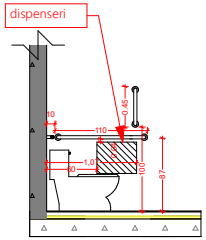
ბინა № 41
"ა" ტიპი



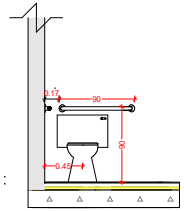




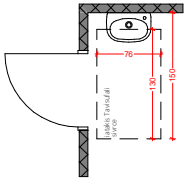
gegma



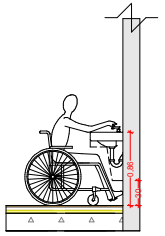
gverdxedi



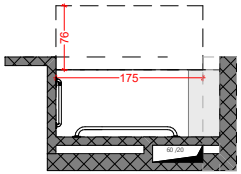
winxedi



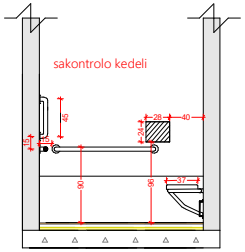
gegma



gverdxedi

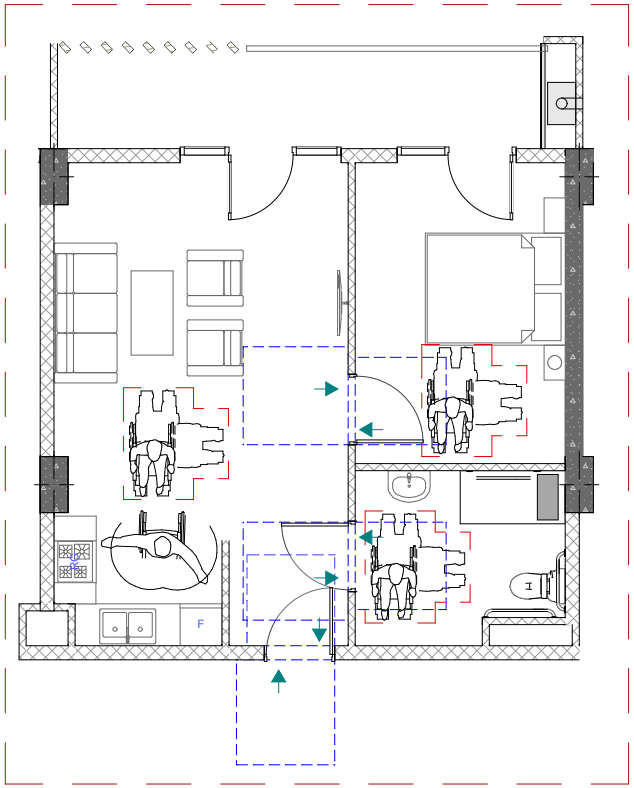


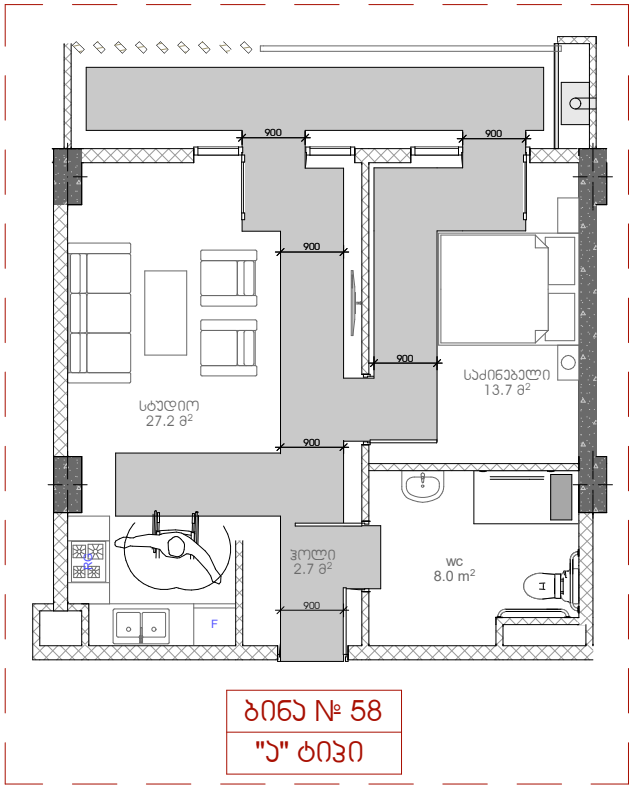
gegma

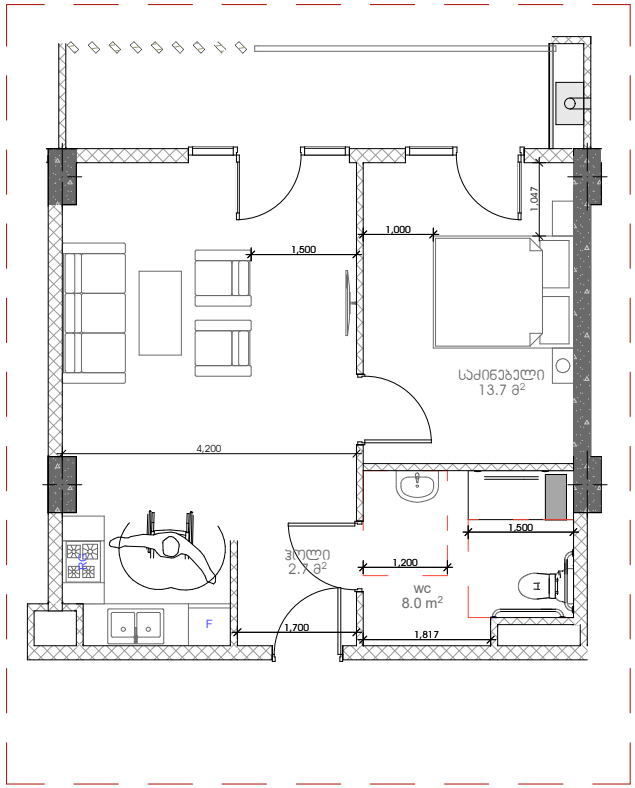


gverdxedi

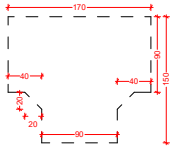
"ა" ტიპის ბინები

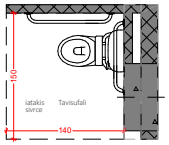




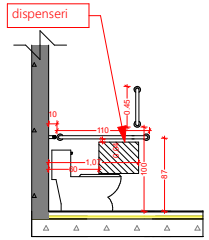


ბინა № 58
"ა" ტიპი

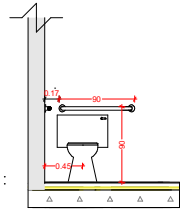




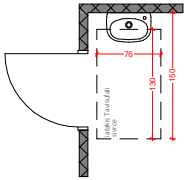
gegma



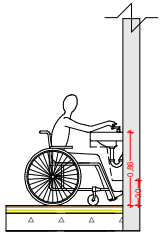
gverdxedi



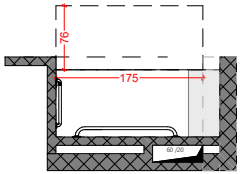
winxedi



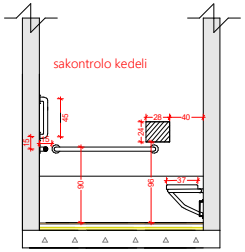
gegma



gverdxedi

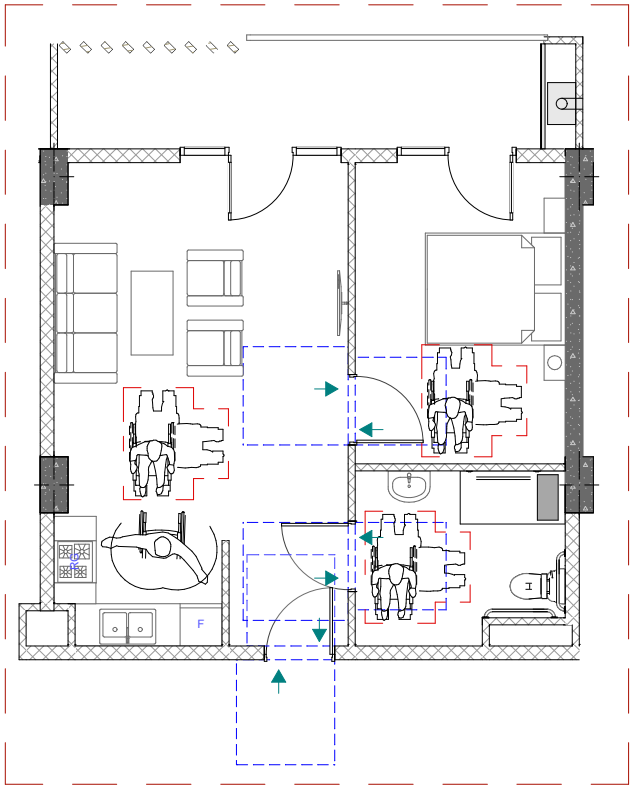


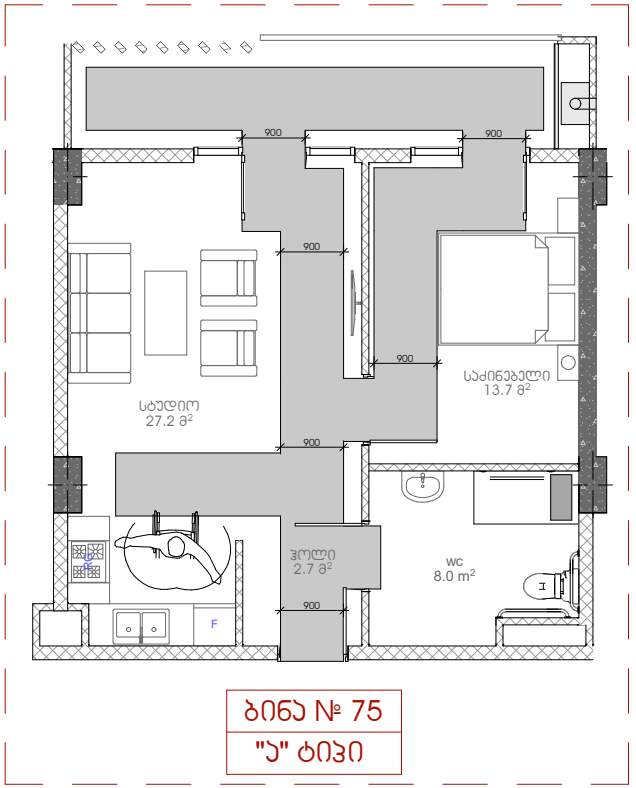
gegma



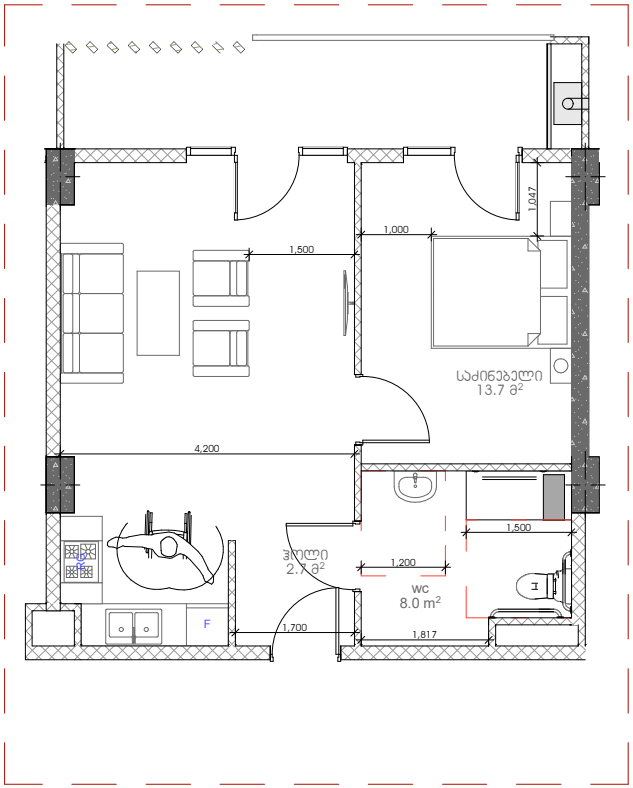
gverdxedi

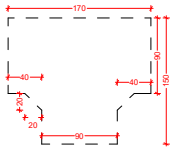
"ა" ტიპის ბინები

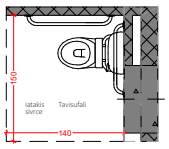




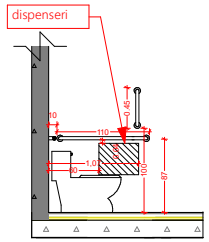
ბინა № 75
"ა" ტიპი



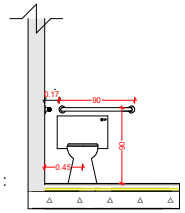




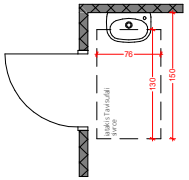
gegma



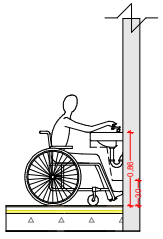
gverdxedi



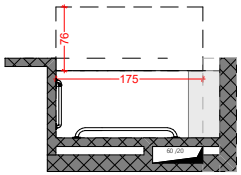
winxedi



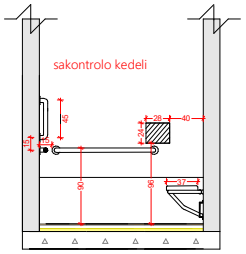
gegma



gverdxedi

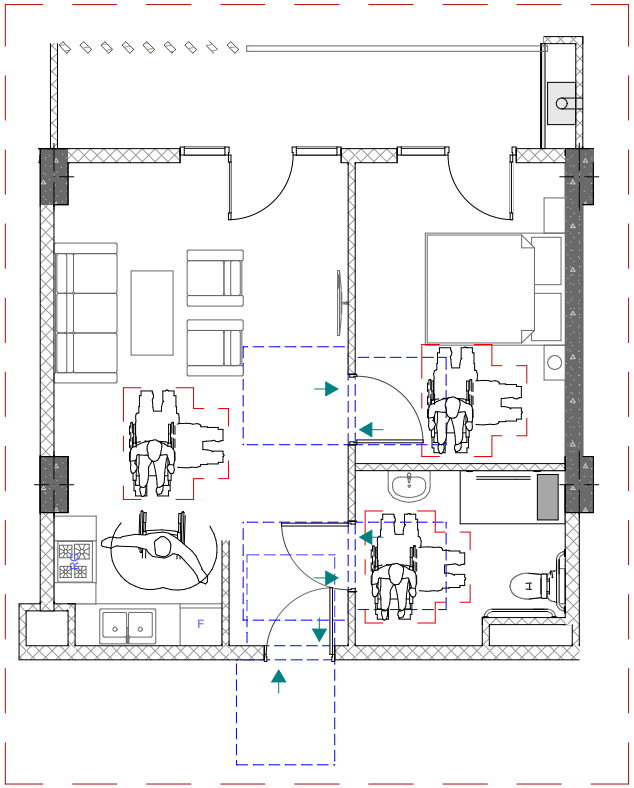


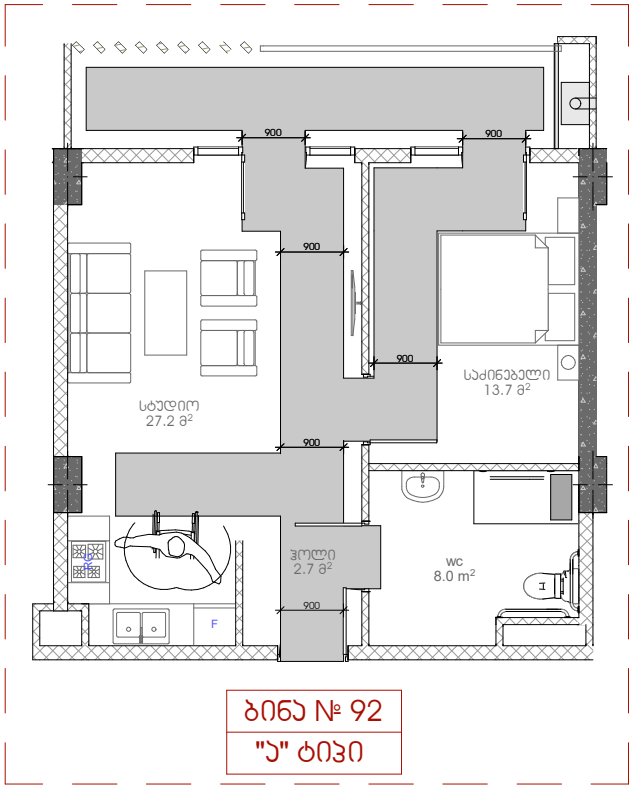
gegma

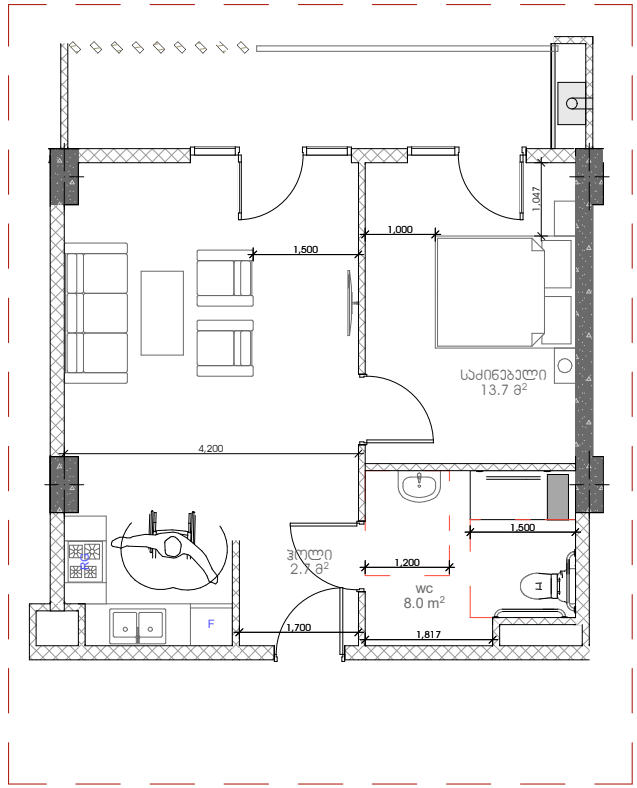


gverdxedi

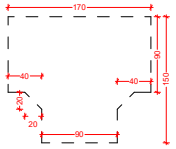
"ა" ტიპის ბინები

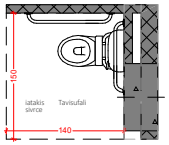




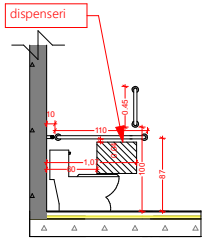


ბინა № 92
"ა" ტიპი

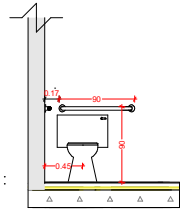




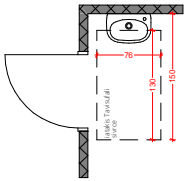
gegma



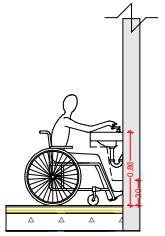
gverdxedi



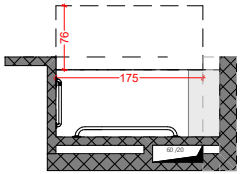
winxedi



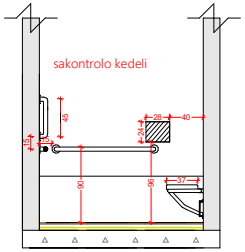
gegma



gverdxedi

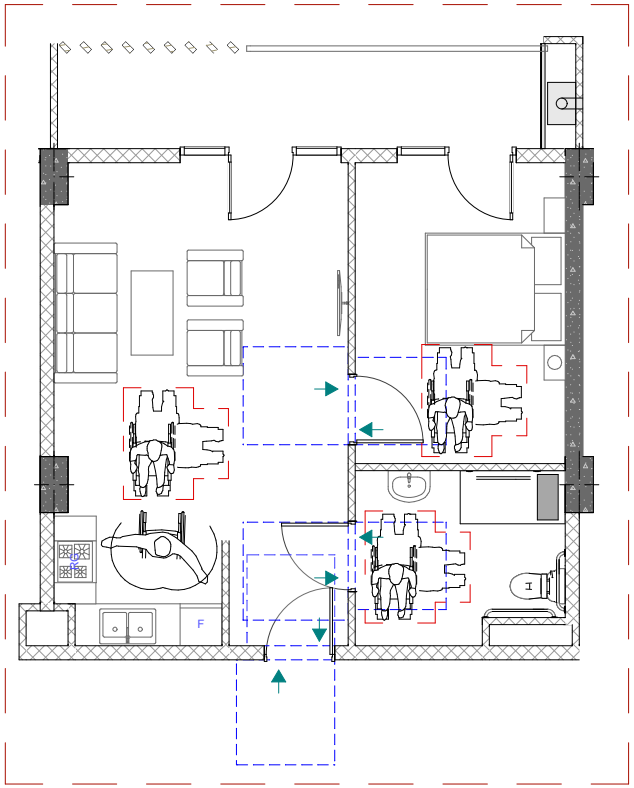


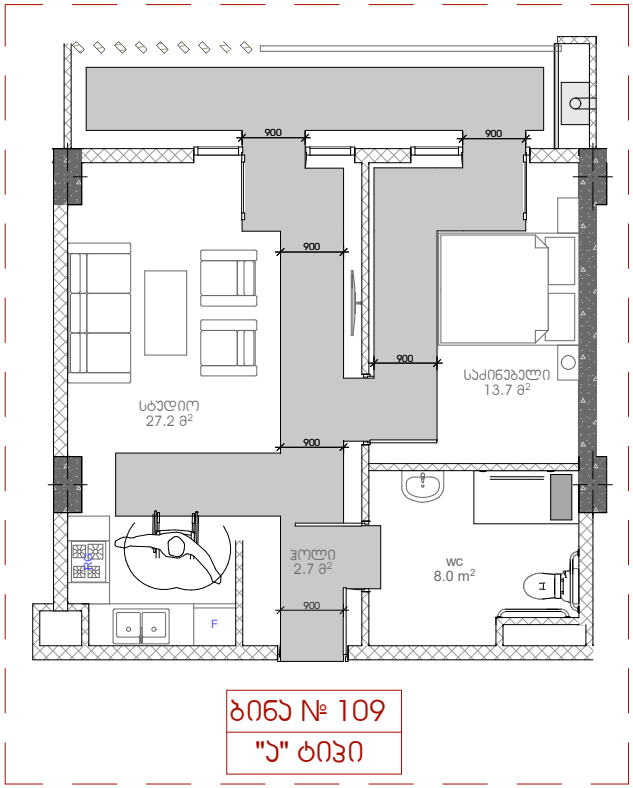
gegma



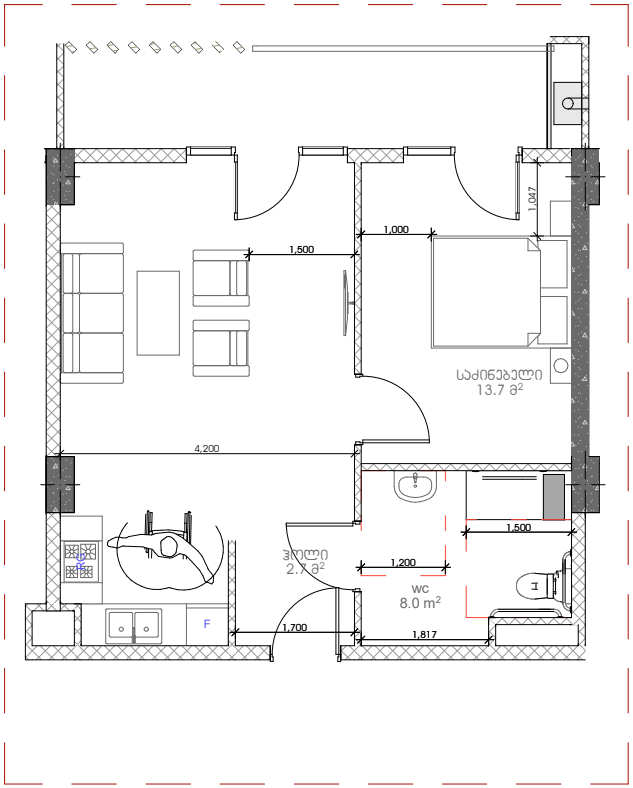
gverdxedi

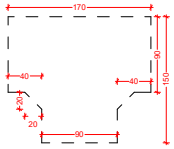
"ა" ტიპის ბინები



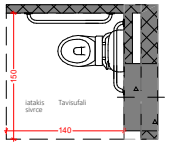


ბინა № 109
"ა" ტიპი

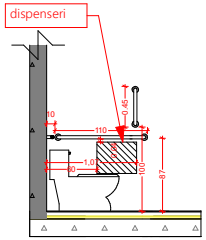




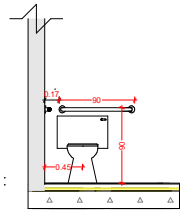
gegma



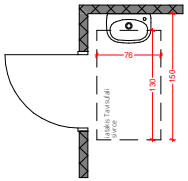
gegma



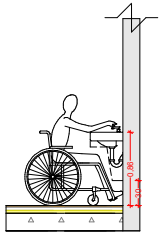
gverdxedi



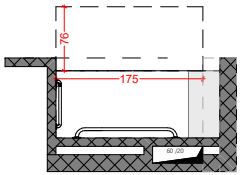
winxedi



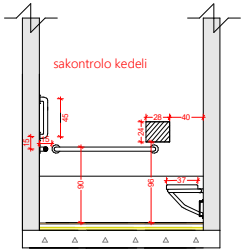
gegma



gverdxedi



gegma



gverdxedi