საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№04-2/22 „12“ იანვარი 2022 წ.

ტექნიკური დასკვნა ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა №5-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ცვლილებებთან დაკავშირებით.

შ.პ.ს. „ბილდ ჯორჯია“-ს დირექტორის ბორის ხატიაშვილის მომართვის საფუძველზე, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რ-იონში, ქინძმარაულის ქ.#5-ში (ს/კ:01.19.34.003.045) მდებარე მიმდინარე მშენებლობის ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე, არსებული შენობის კონსტრუქციის მდგრადობაზე და განხორციელებული სამუშაოების მიზანშეწონილობაზე საექსპერტო დასკვნა. შენობა ცხრა სართულიანია, მისი მზიდი კონსტრუქციები გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშიროვან ვარიანტში. შენობა გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, გაბარიტული ზომებით ℓ×b=27.00×16.60 მ. შენობის სართულიანობა განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

- ერთი სარდაფის სართული სიმაღლით h=310 სმ.
- რვა მიწისზედა სართული სიმაღლით h=310 სმ.

კონსტრუქციების აღწერა

- საძირკველი მთლიანკვეთიანი მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, სისქით h=70 სმ.
- პილონების განივი კვეთებია LxB=80x40 სმ. (ორი სართული); LxB=60x40 სმ. (ოთხი სართული); LxB=40x40 სმ. (სამი სართული).
- გადახურვის ფილები, სისქით h=16 სმ.-ს.
- მონოლითური რიგელები, განივკვეთით BxH=40x50 სმ.
- სიხისტის დიაფრაგმები, სისქით 25 სმ.

ცვლილებები:

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე, არსებული შენობის კონსტრუქციების მდგრადობაზე და განხორციელებული სამუშაოების მიზანშეწონილობაზე ექსპერტს გააჩნია შემდეგი დასკვნები:

1. კარ-ფანჯრების სპეციფიკაციის მიხედვით #3 კარების ცვლილება არანაირად არ ახდენს შენობის მდგრადობის ცვლილებაზე ზეგავლენას.
2. კიბის უჯრედის მცირედი შეცვლა არაა განპირობებული რაიმე სახის კონსტრუქციული ელმენტების შესუსტებასთან, მხოლოდ შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობები სარდაფიდან II სართულამდე,
3. საფასადე 0.3 მ სიგანის ბლოკის ჩანაცვლებამ 0.2 მ პოლისტირობეტონის ბლოკით ბევრად შეამცირა შენობის წონა, რამაც უფრო მდგრადი გახადა შენობის კარკასი.
4. სარდაფის გაზრდამ არკის ქვედა სივრცეში (4-5 ღერძებს შორის) არააირი ცვლილება არ გამოიწვია შენობს მდგრადობაზე.
5. სავენტილაციო შახტების დამატებამ და რიგ ადგილებში გადაადგილებამ ვერანაირი ცვლილება ვერ მოახდინა შენობის მდგრადობაზე.
6. 3-2 ღერძებს შორის მოთავსებული ფანჯრების ერთი სვეტი მთელ სიმაღლეზე გადაადგილდა 3 ღერძისაკენ 20 სმ-ით, რამაც არანაირი ცვლილება არ გამოიწვია შენობის მდგრადობაზე.
7. 5-ე ღერძთან ახლოს 4-5 და 5-4 ღერძებში ფასადზე დამატებული გამწოვი მილები არავითარ გავლენას არ ახლდენს შენობის მდგრადობაზე
8. 5-ე ღერძზე ბ-გ ღერძებს შორის, +3.1. ნიშნულზე დამატებული რიგელი განსაზღვრული იყო თავდაპირველ კონსტრუქციულ პროექტში, ის უბრალოდ არ არისადა არქიტექტურულ პროექტში და გამორჩენილი იყო. შემოთხსენებული უფრო აუმჯობესებს შენობის მდგრადობას
9. 1-5 ღერძებში ფასადზე წინა მხარეს, მეოთხე სართულიდან და ზემოთ, აგურის ფილების მოპირკეთების მოხსნამ (ჩანაცვლდა

ლესვა „ესპანკო“, და შეიღება) კიდევ უფრო შეამცირა შენობის დატვირთვა, რაც კიდევ უფრო გაზრდის მდგრადობას.

10. 1-5 ღერძებში ფასადზე აივნებზე შემინვის მოხსნამ განაპირობა კიდევ უფრო შენობის დატვირთვის შემცირება, რაც უფრო ზრდის შენობის მდგრადობას.

დასკვნა:

აღნიშნული საკითხის შესახებ შ.პ.ს. ”მონოლითი” გაცნობებთ, რომ პროექტის ცვლილებები, რომლებიც განხორციელდა მშენებლობის მიმდინარეობისას არ იქონიებს რაიმე უარყოფით ტექნიკურ ზემოქმედებას, როგორც მის მზიდ ელემენტებზე ისე მის სივრცულ მუშაობაზე სეისმური ზემოქმედების დროს.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს დირექტორი. /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი /მ. საველიძე/

ტელეფონის ნომერი: +995 599 15 66 49
ელექტრონული ფოსტა: Ltdmonoliti@gmail.com

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა მიხეილ
ივანეს ძე საველიძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
ხსენებული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
მ.ი. საველიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский вз.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе
Михаилу Ивановичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Савелидзе М.И.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

М. П.

Ректор

Секретарь

Город Тбилиси „31" XII 1986 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака. 1982.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

მიხეილ

MIKHEIL

გვარი / LAST NAME

საველიძე

SAVELIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მ / M	01011042590

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
22.11.1962	06.04.2025

ბარათის No / CARD No

13IG75311

ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.04.2015

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE013IG7531170101104259O<<<<
6211224M2504063GE0<<<<<<<<<<<7
SAVELIDZE<<MIKHEIL<<<<<<<<<<<<