დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები :

. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი , საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას , თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " მიხედვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა :

. საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055 (ფართობი 1656 მ2) , მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია აღმოსავლეთით და სამხრეთით გზების მხარეს ხოლო დანარჩენ ორ მხარეს კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები , ტერიტორია მცირედით რელიეფურია , აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან (465.72-467.18) მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :

განსახილველად წარმოდგენილია 9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი,შენობა მიწის დონიდან აწეულია 0.10 სმ-ით და შენობის 0.00 ნიშნულზე მოხვედრა შესაძლებელია რობორც კიბის 1 საფეხურით ასევე 6%-იანი შშმ პანდუსით .შენობის პირველი სართული დათმობილია კომერციული ფართებისთვის ხოლო შემდები 7 სართული კი ბინებისთვის .შენობას აქვს სარდაფი -3.20 ნიშ ულზე სადაც განთავსებეულია ავტოსადგომები შენობისის გარე პერიმეტრის კედლები ამოშენდება ბლოკით რომელიც მოპირკეთდება ფასადზე გამოტანილი დეტალის შესაბამისად , აივნებს გაუკეთდება მინის მოაჯირები , 0.00 ნიშნულიდან + 3.20 ნიშნულამდე არსებული კედლები მოპირკეთდება ბაზალტის ქვით , ღიობებში ჩაჯდება ალუმინის პროფილები ,
რაც შეეხება პარკირებას , მოქმდეი კანონმდებლობის შესაბამისად კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ყოველ 180 კვადრატზე გვესაჭიროება 1 ავტომანქანის გასაჩერებელი ადგილი შესაბამისად ჩვენს შემთხვევაში გვაქვს 24 საპარკინგე ადგილი აქედან 2 შშმ პირისთვის .

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

. შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან , კოჭებისგან , სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან . კიბის უჯრედს გვერდებზე , მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები . კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან .

დაგეგმარებიუსტვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 , ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი
ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი | კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა
ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-003

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაბეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების შსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005		1:500
6	A-006		1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-101	გეგმა -3.20 ნიშნულზე	1:100
8	A-102	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
9	A-103	გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1:100
10	A-104	გეგმა +6.40 ნიშნულზე	1:100
11	A-105	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1:100
12	A-106	გეგმა +12.80 ნიშნულზე	1:100
13	A-107	გეგმა +16.00 ნიშნულზე	1:100
14	A-108	გეგმა +19.20 ნიშნულზე	1:100
15	A-109	გეგმა +22.40 ნიშნულზე	1:100
16	A-110	გეგმა +25.60 ნიშნულზე	1:100
17	A-111	სახურავის გეგმა	1:100
A-200 ჭრილი			
18	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
19	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
20	A-203	ჭრილი 3-3	1:100
A-300 ფასადები			
21	A-301	ფასადი 1-6 ღერძებში	1:100
22	A-302	ფასადი ი-ა ღერძებში	1:100
23	A-303	ფასადი 6-1 ღერძებში	1:100
24	A-304	ფასადი ა-ი ღერძებში	1:100

A-400 ფრაგმენტები			
25	A-401	გზა-კიბე №1 მ 1:50	1:50
26	A-402	გზა-კიბე №2 მ 1:50	1:50
27	A-403	გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1	1:50 /1:10
28	A-404	გზა-კიბე №1 ჭრილი 2-2	1:50 /1:10
29	A-405	ფასადის დეტალები	1:20
30	A-406	კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია	
31	A-407		
32	A-408		
A-500 დამატებითი მასალა			
33	A-501	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.20 ნიშნულზე	1:100
34	A-502	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
35	A-503	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +3.20 ნიშნულიდან +19.20 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
36	A-504	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +22.40 ნიშნულე	1:100
A-600 სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა			
37	A-601	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1	1:100
38	A-602	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 2	1:100
A-700 ვიზუალიზაცია			
39	A-701	ფოტომონტაჟი	
40	A-702	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №1	
41	A-703	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №2	
42	A-704	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №3	

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფურცლების ჩამონათვალი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქობილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი
კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-001

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

EXIT

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ბლოკის კედელი

ღიობი ფილაში

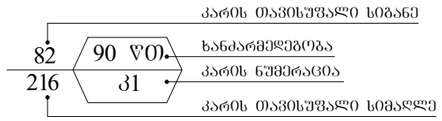
a

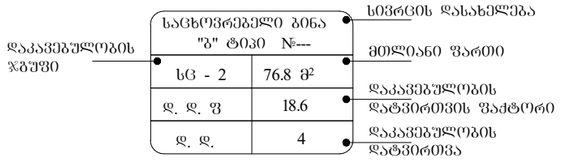
ღერძის ხაზი

+3.30

იატაკის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი





სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომსაშხეფი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარაღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-002

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები - +3.20 - +22.40 ნიშნულებზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - კომერციული ფართი - ±0.00 ნიშნულზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - ავტოსადგომი - -3.20 ნიშნულზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - სახანძრო ტუმბოსა და ავზის, ასევე საგენერატოროსთვის განკუთვნილი სათავსები - -3.20 და ±0.00 ნიშნულებზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	25.70 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	7 (II-VIII სართულები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	1 (მიწისპირა სართული)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	1(მიწის დონის ქვედა სართული)
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**5**	2(მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ²	727.2 მ²
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300 მ²	39.6 მ² (-3.20 ნიშნული)
		6.6 მ² (±0.00 ნიშნული)

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
6-1	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
D-A	1>X>0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			აკმაყოფილებს
A-D	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

შენიშვნა: 705.8 ცხრილის 3 გამონაკლისის მიხედვით, დაუცველი და დაცული ღიობების ფართობი სც-3 ჯგუფის ფართობებზე შეუზღუდავია, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1,5 მ ან ამაზე მეტია.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-6	9<	0	0	0
6-1	9<	0	0	0
D-A	1>X>0	2 (±0.00 ნიშნულზე) 1(+3.20 -+22.40 ნიშნულებზე)	2 1	2 1
A-D	9<	0	0	0

შენიშვნა: 705.8.5 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მიხედვით, მიწის დონ იდან სამ ან სამზე ნაკლებსართულიან შენობებს არ ეხება მოთხოვნები გარე კედლების ღიობების შვეულად გამიჯვნის შესახებ.

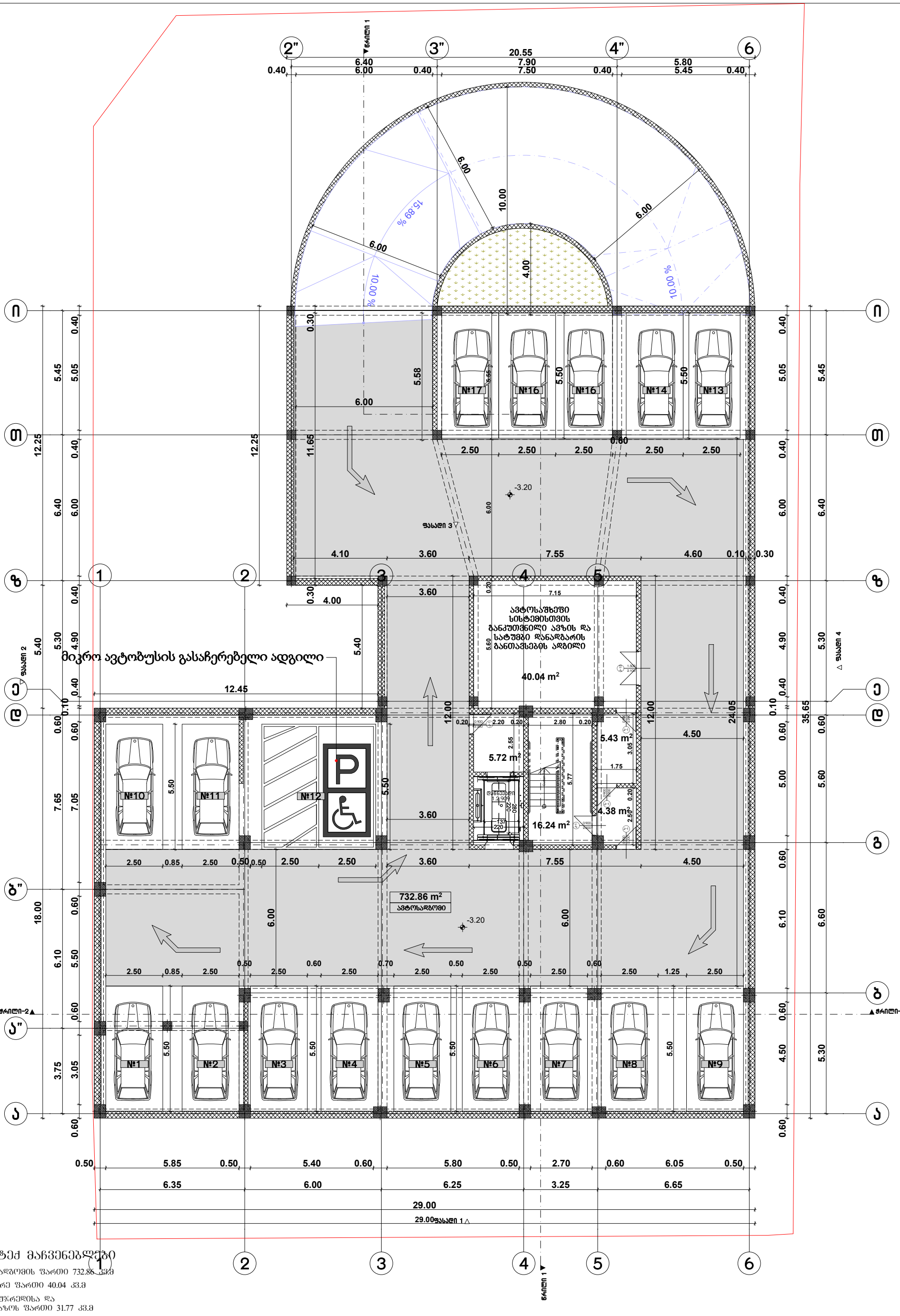
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი +3.20 –+22.40 ნიშნულები			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებლებში); (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);			კი	
სვ ჯგუფი ±0.00 ნიშნული			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	

სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
დს ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა);			კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი			კი (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან)		კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი		კი	
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი			კი (-3.20 ნიშნულზე)				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სვ ჯგუფი	კი	კი
სწ-2 ჯგუფი		კი
დს ჯგუფი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დს დ.დ = 40	1	1 (გზა-კიბე)	0.9	1.2	0.9		0.82	0.83
პირველი (მიწისპირა) სართული	სვ დ.დ =130	5	8 (გზა-კარი)	1.2		1.2	1.5	0.82	0.83
II -VII სართულები	სც-2 დ.დ =25	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.83
VIII სართული	სც-2 დ.დ =22	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები /დაკავებულობის დატვირთვა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სწ-2 ჯგუფი	დ.დ 39										
დს ჯგუფი	დ.დ 2										
სვ ჯგუფი	დ.დ 39	4	6	4	6			2	2		
სც-2 ჯგუფი	62 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ტექ მაჩვენებლები

ავტოსადგომის ფართი 732.86 კვ.მ

დამხმარე ფართი 40.04 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართი 31.77 კვ.მ

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაბებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

ავტოსადგომის ფართი 732.86 კვ.მ

დამხმარე ფართი 40.04 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართი 31.77 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

საპროექტო ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

ქ. თბილისი
შ.შარტავას 32 ა

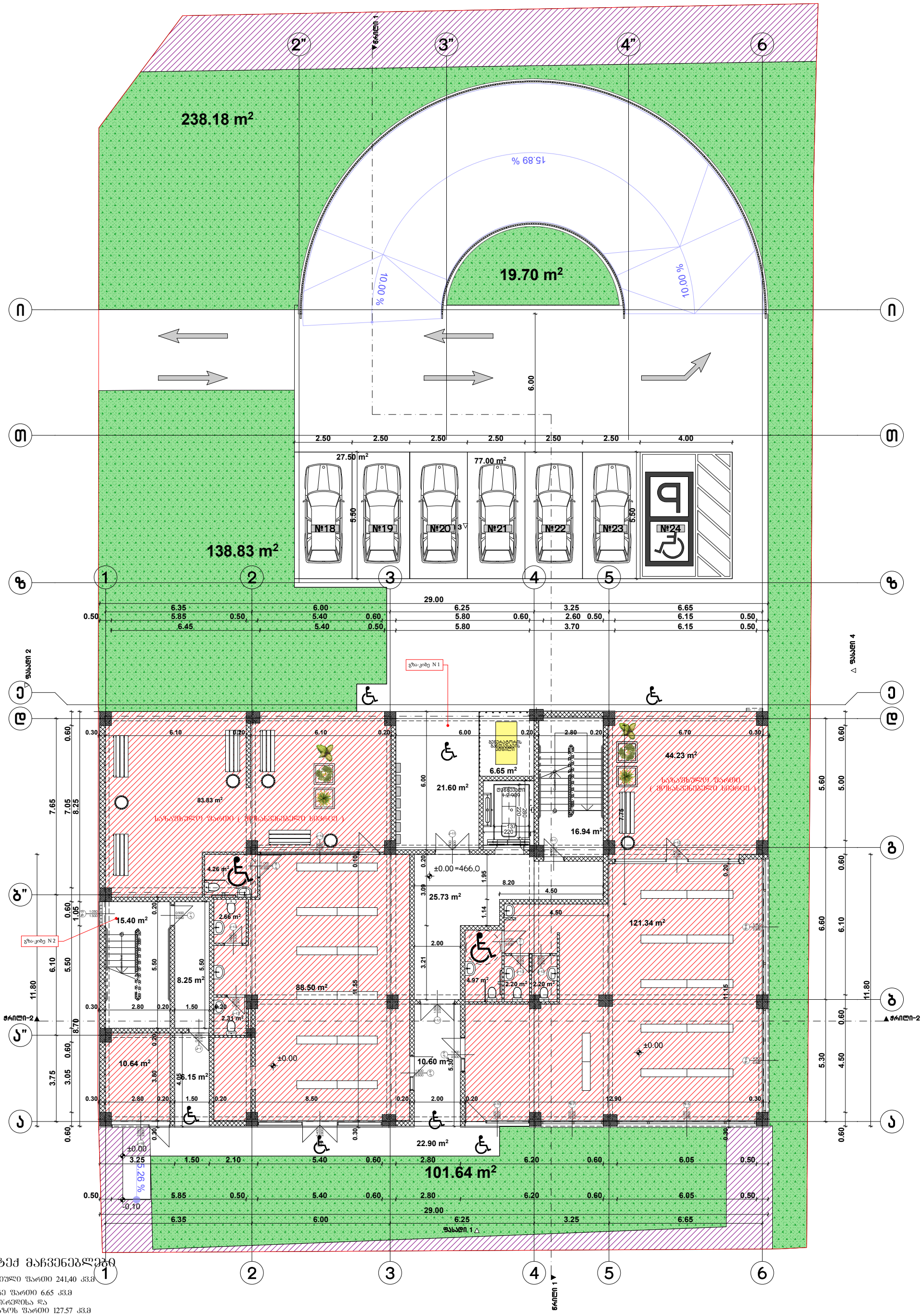
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-101

მისამართი ქობილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

გეგმა -3.20 ნიშნულზე მ 1:100



ტექ მაჩვენებლები

კომერციული ფართი 241,40 კვ.მ

დამხმარე ფართი 6.65 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და
სალარბაზოს ფართი 127.57 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 125,56 კვ.მ

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

ქ. თბილისი
ჭ.შარტავას 32 ა

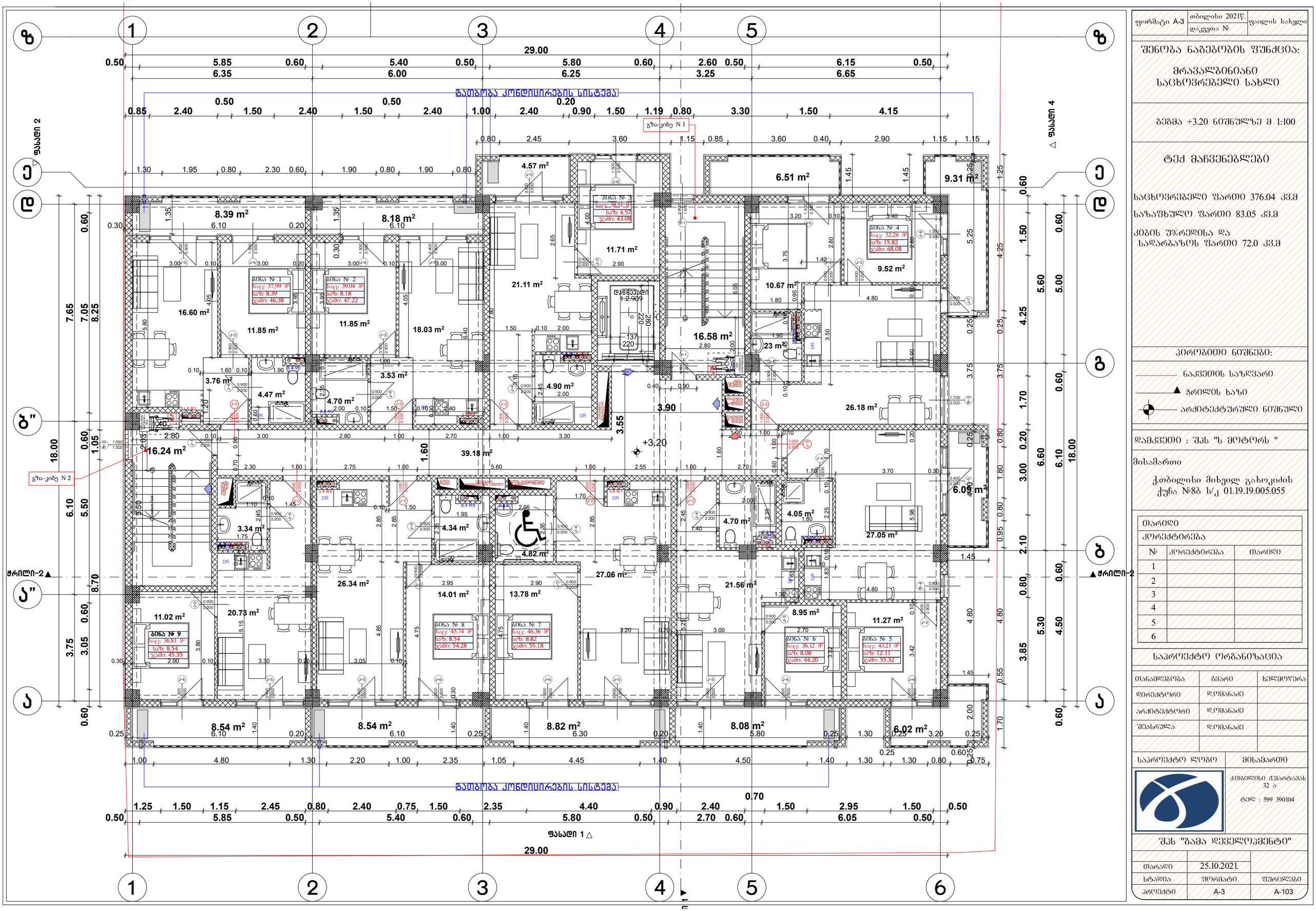
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102

გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:100

მისამართი: ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +3.20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 376.04 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 83.05 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართი 72.0 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

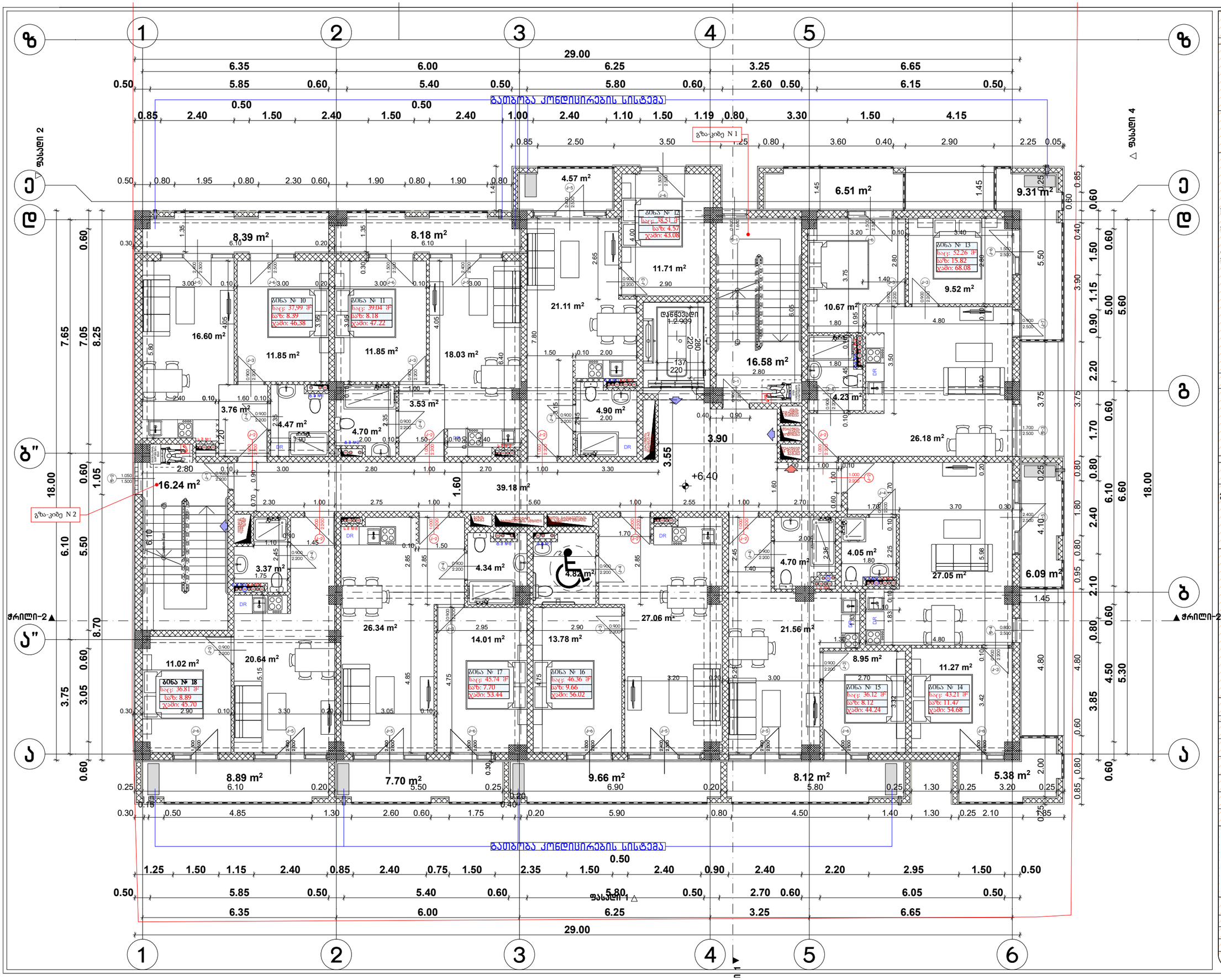
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "შამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +6.40 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 376.04 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 82.80 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 72.0 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

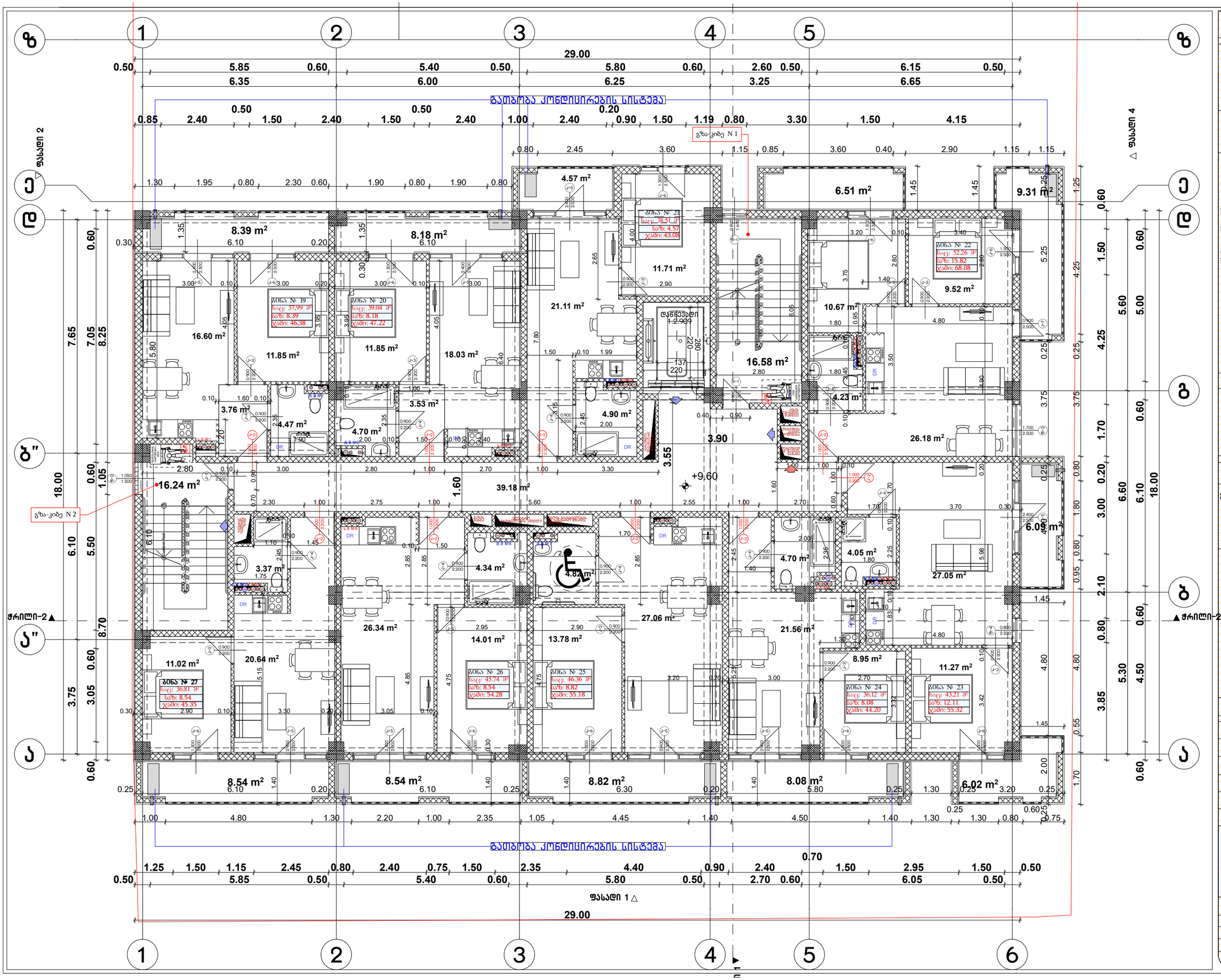
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "შამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-104



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +9,60 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 376.04 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 83.05 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 72.0 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

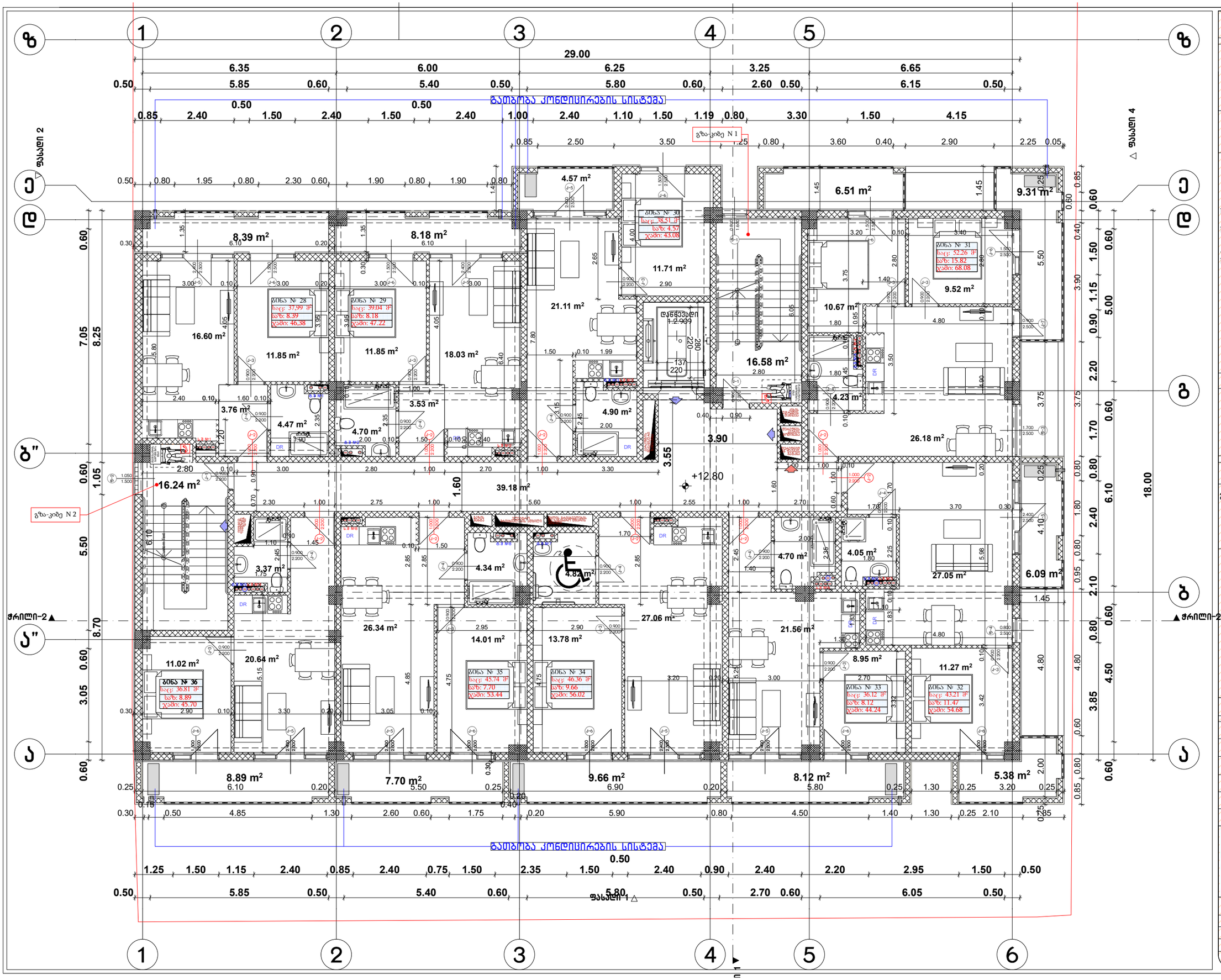
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "შამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-105



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	ღაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +12,80 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 376.04 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 82.80 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 72.0 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "შამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-106

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +16,00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 376.04 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 83.05 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 72.0 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი



ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "შამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-107

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +19,20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 376.04 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 82.80 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 72.0 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

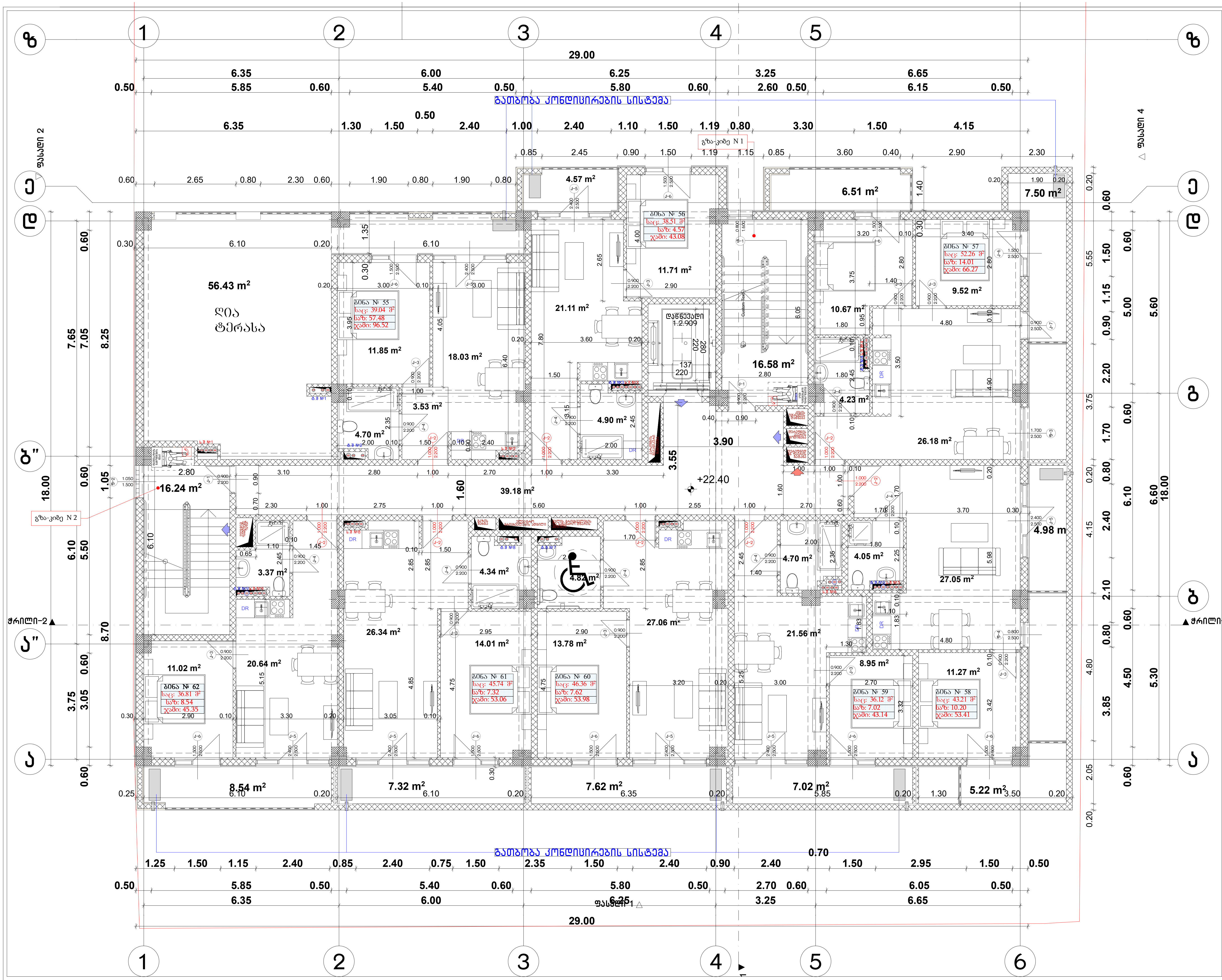
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "შამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-108



ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +22,40 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 338.05 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 115,71 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 72.0 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

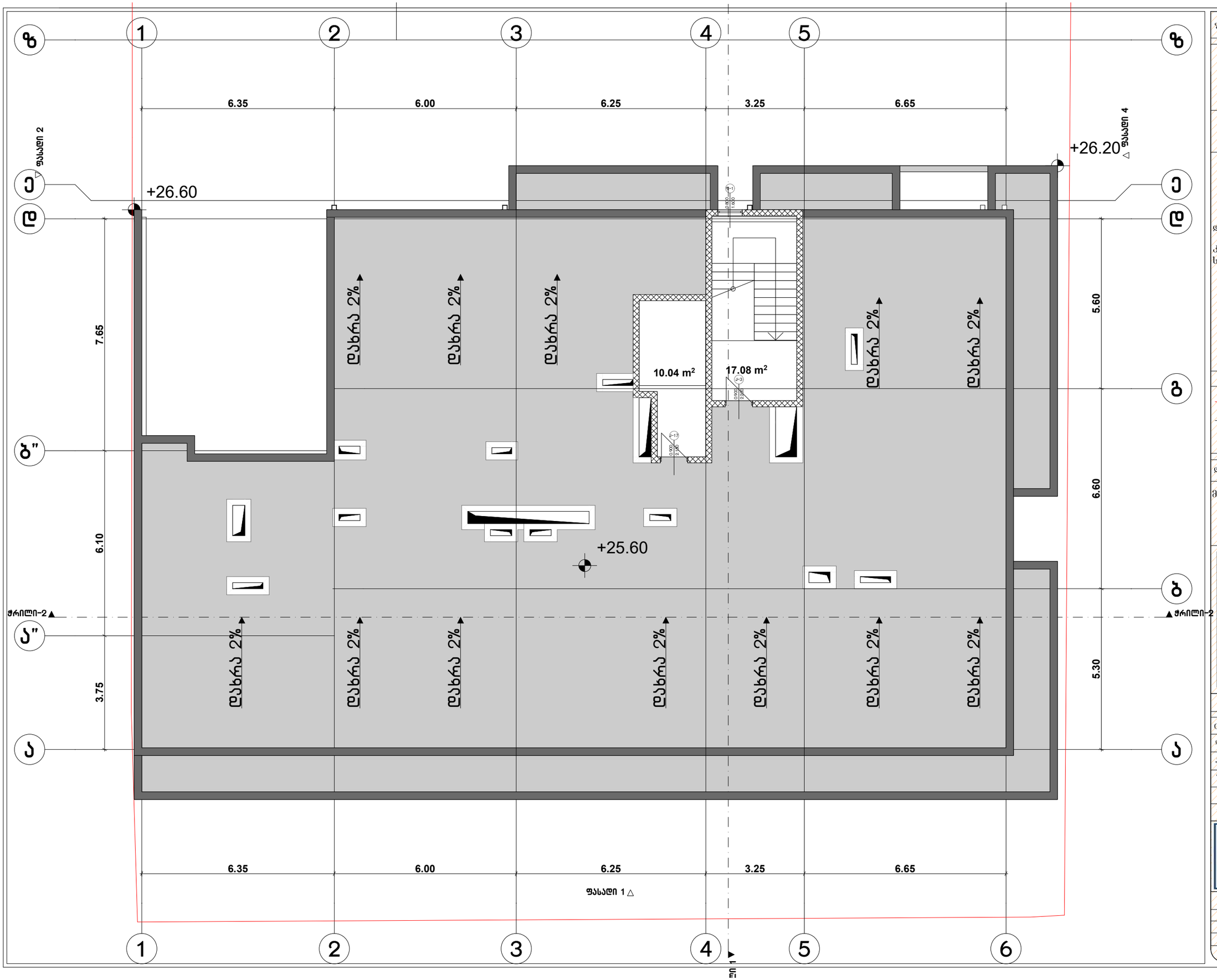
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარაღი	25.10.2021.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +25,60 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

დამხმარე ფართი 10.04 კვმ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 17.08 კვმ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი	
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

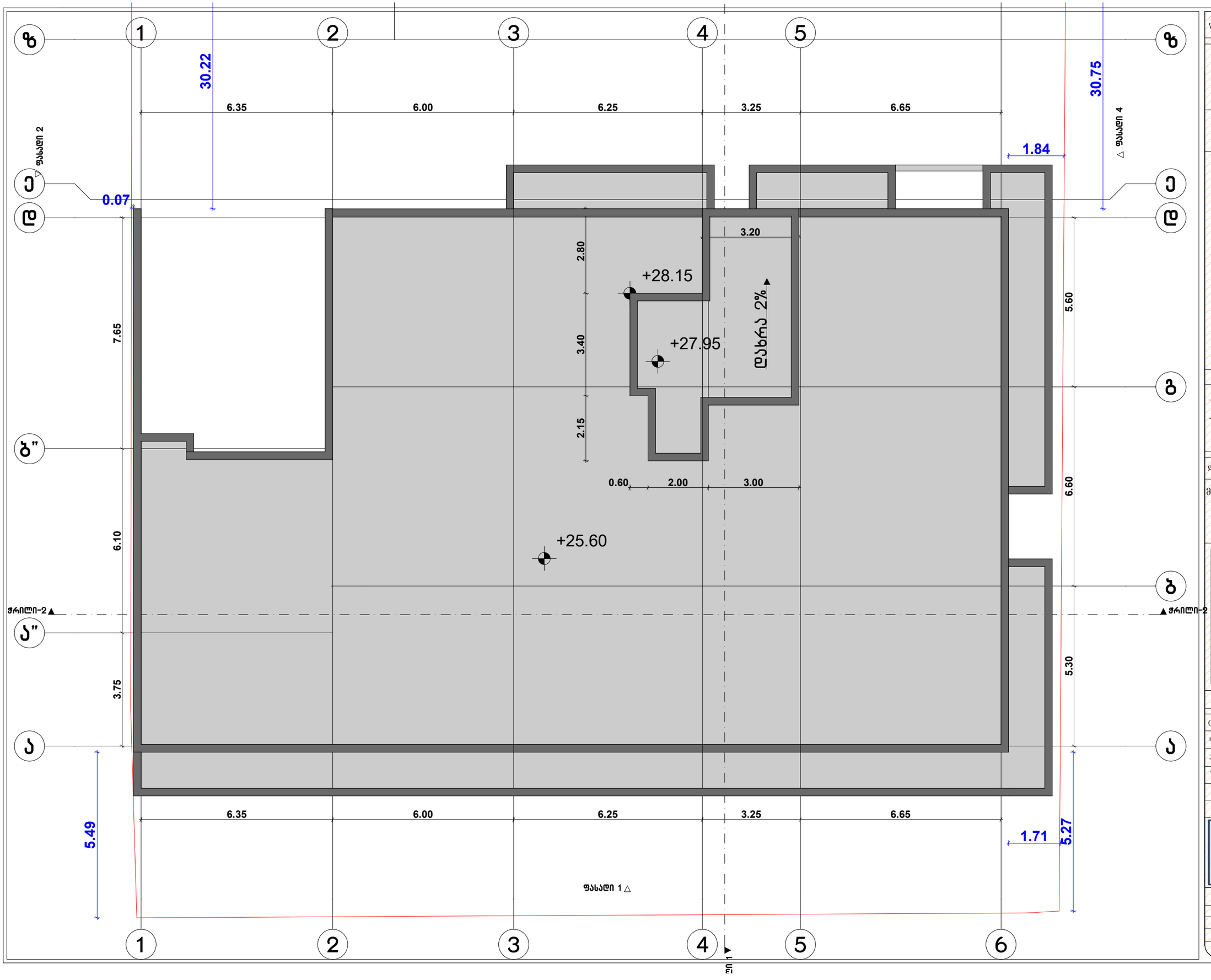
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა
ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-110



ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

ცვლილება		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

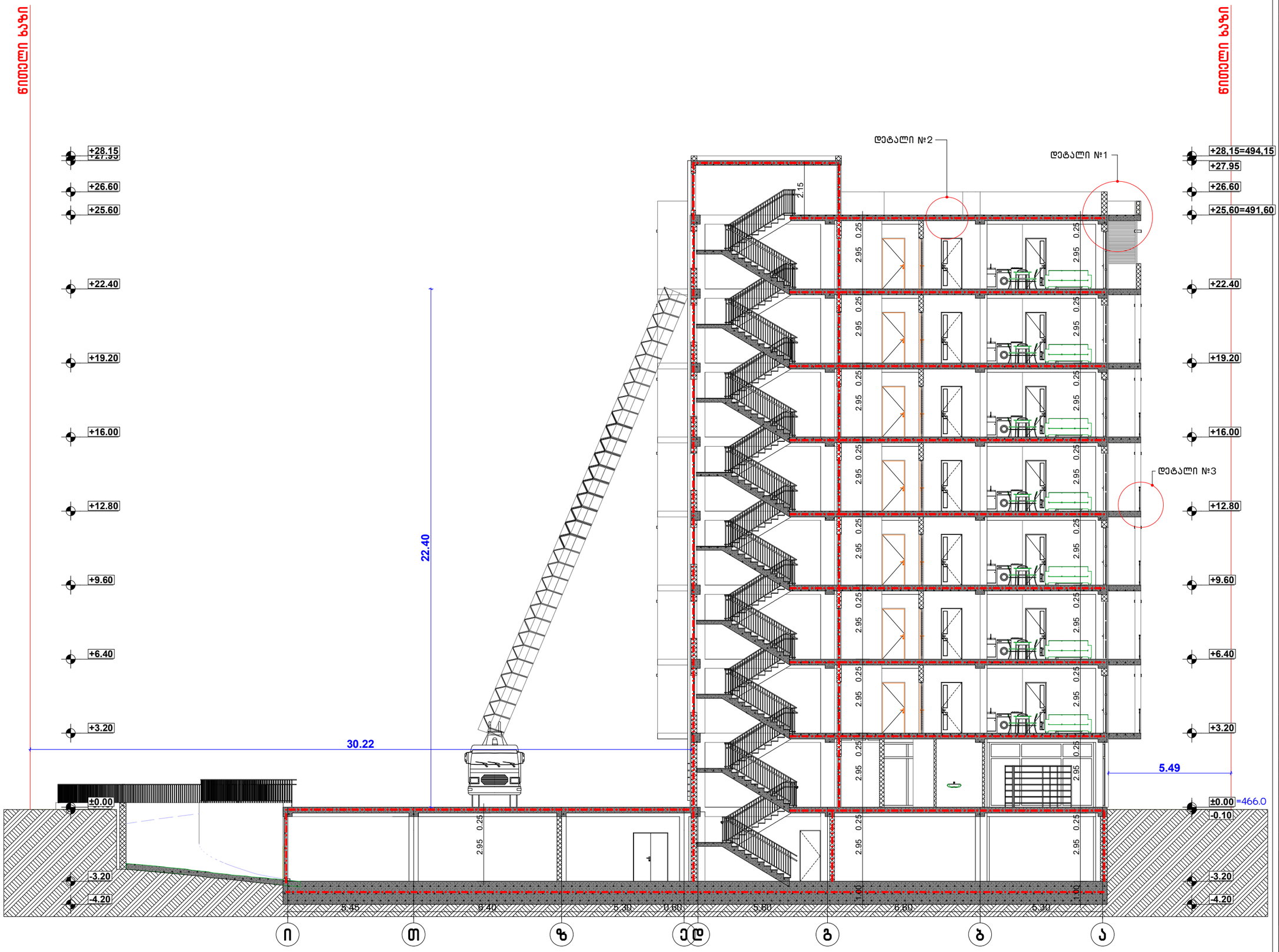
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-111



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 1-1 მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

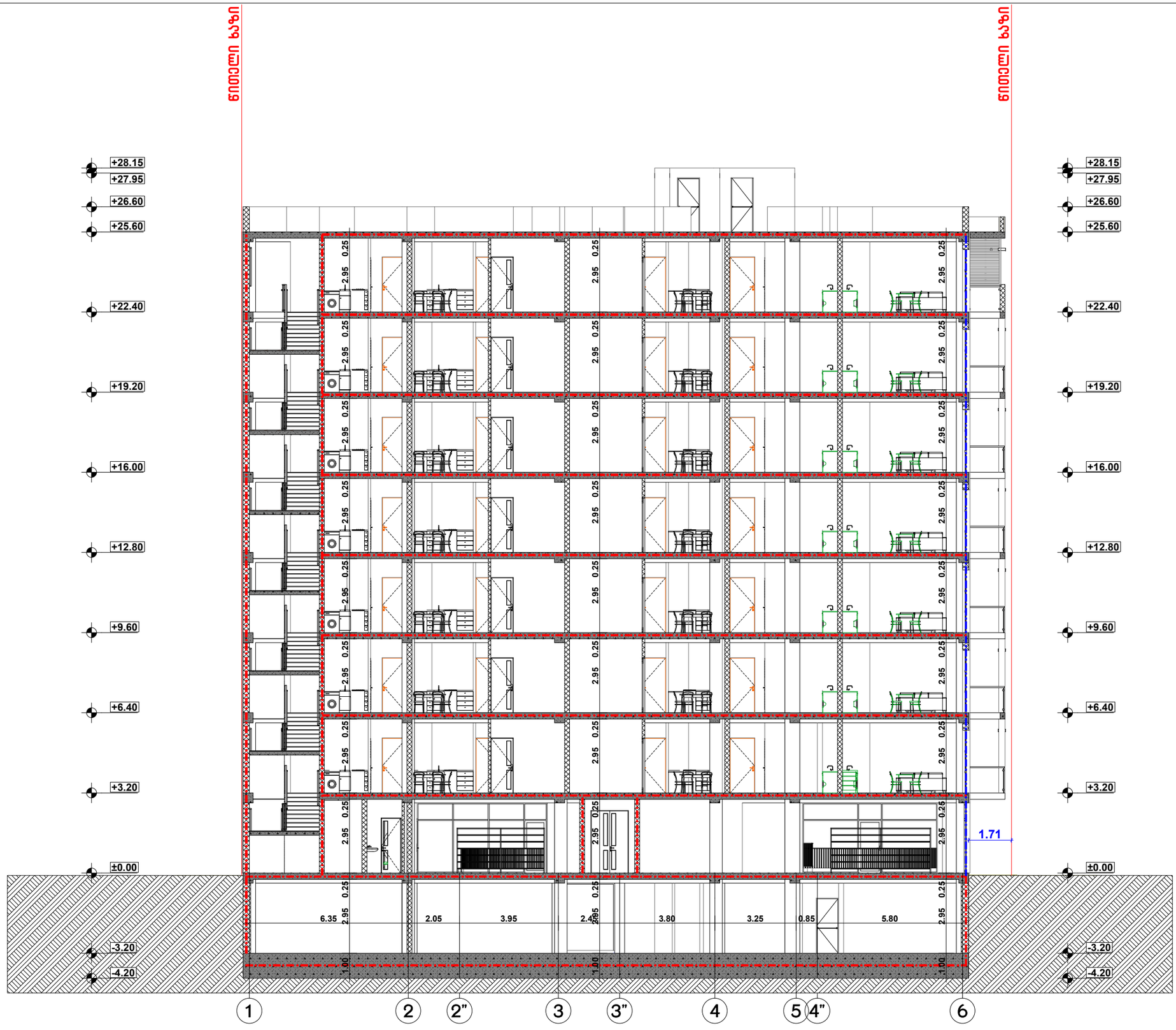
მისამართი

ქ.თბილისი ჭ.წერეთლის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-201



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 1-1 მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

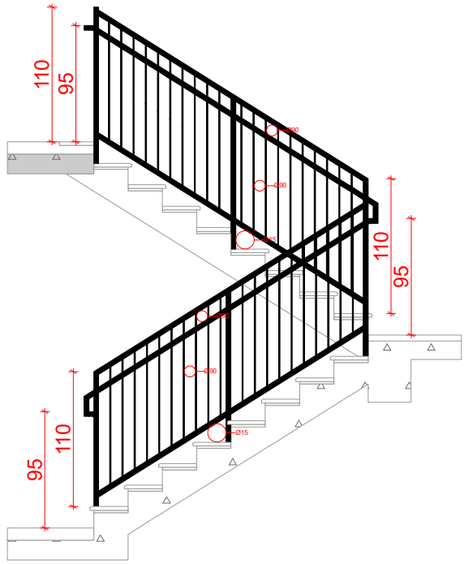
ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

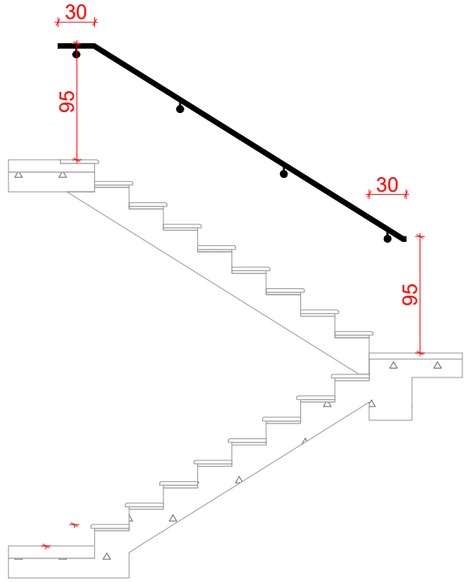
შპს "შამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-202

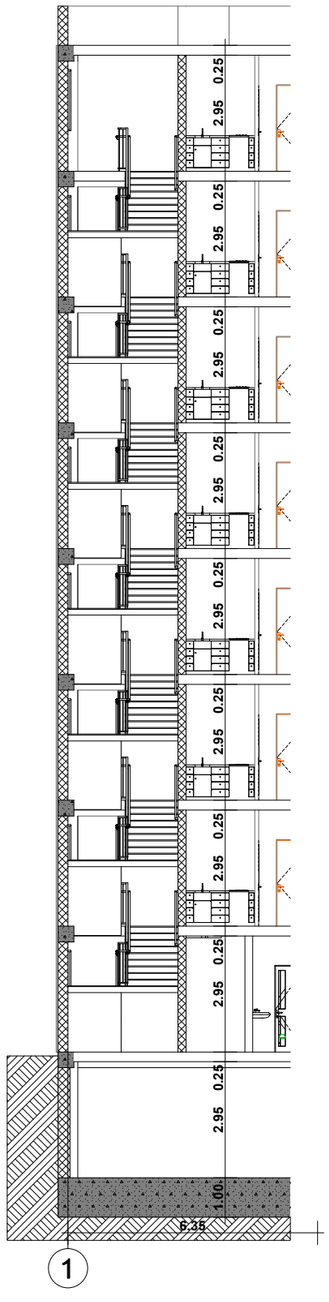
მოაჯირი მ. 1:50

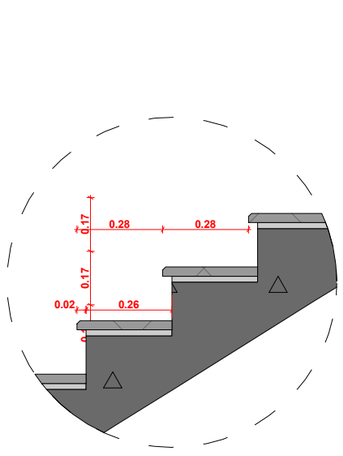


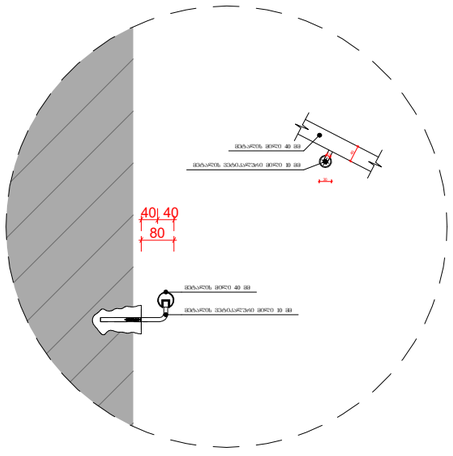
სახელური მ. 1:50



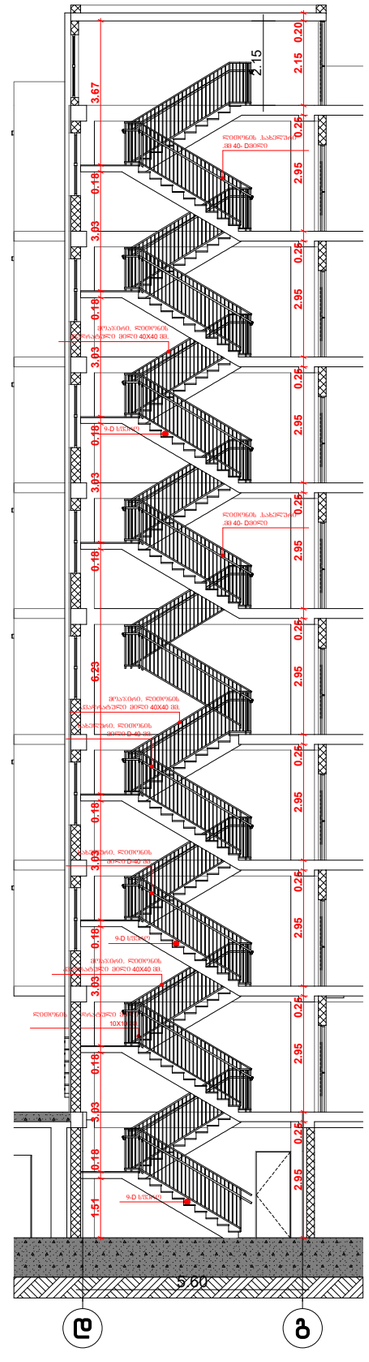
კიბე 2



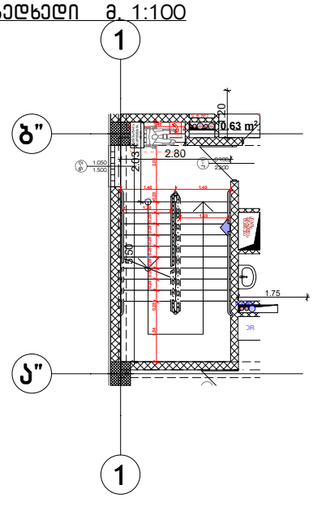




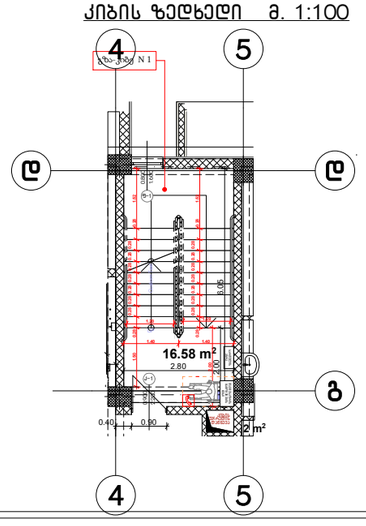
კიბე 1



კიბის ზედხედი მ. 1:100



კიბის ზედხედი მ. 1:100



ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კიბეების დეტალური ნახაზი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი მ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

პირობითი ნიშნები:

ბასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური საჯალი მანძილი

ბასასვლელისკენ საჯალი საერთო ბილიკი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

EXIT

ბასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ბლოკის კედელი

ღიობი ფილაში

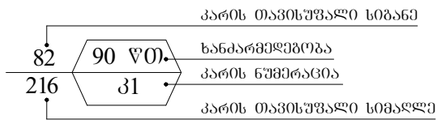
a

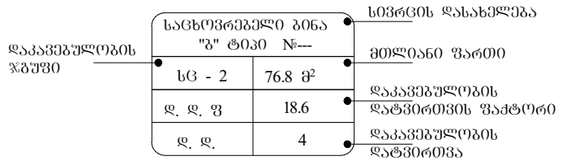
ღერძის ხაზი

+3.30

იატაკის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი





სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საევარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საევაკრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

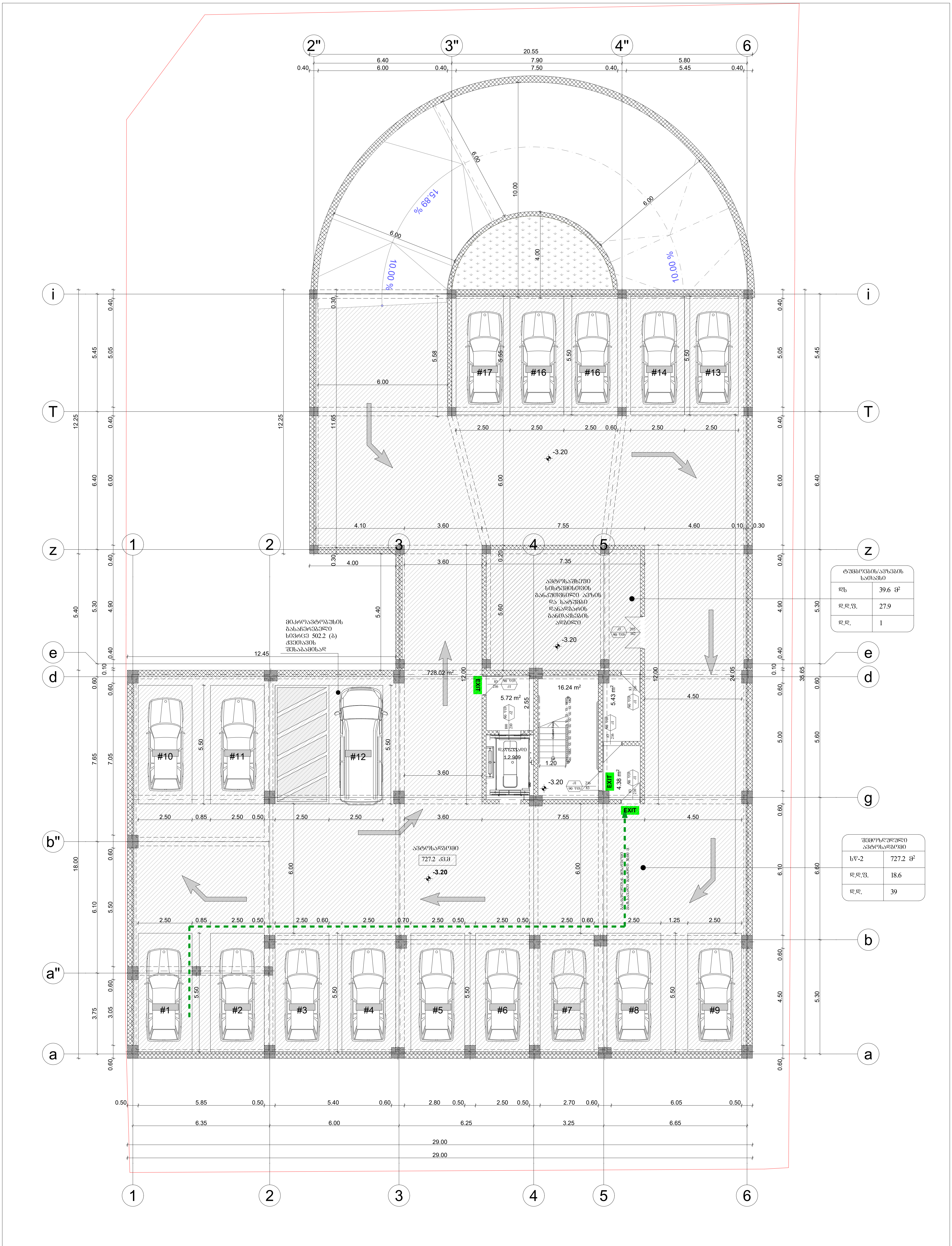
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-002



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

ქ. თბილისი
ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-101

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა -3.20 ნიშნულზე

მისამართი ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობისა და გასახვლელი საშუალებების გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ტექ მახვენებლები

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46.6 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	42.6 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	66.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	53.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	44.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	54.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	55 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	43.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

აპრობაციის ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

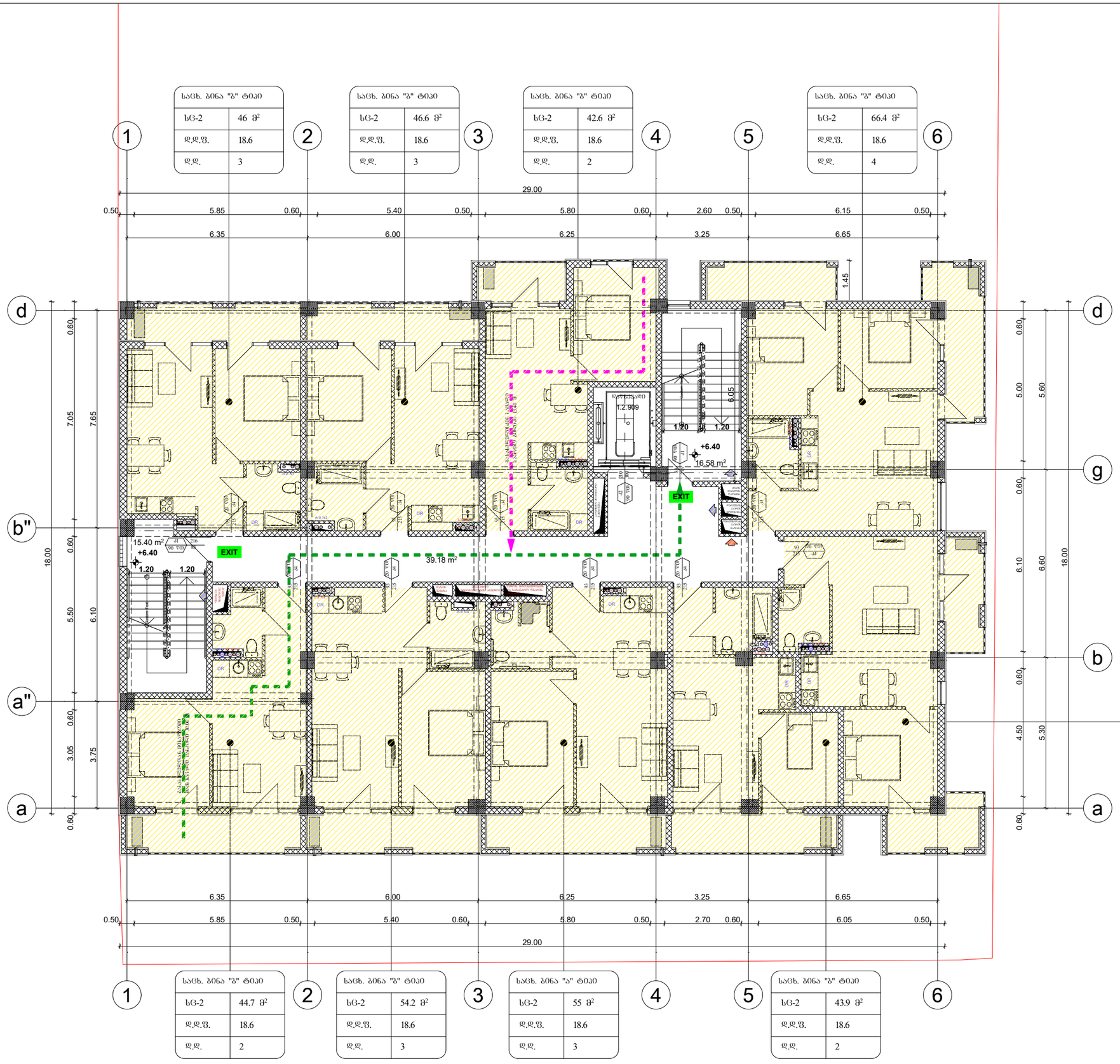
საპროექტო ორგანიზაცია

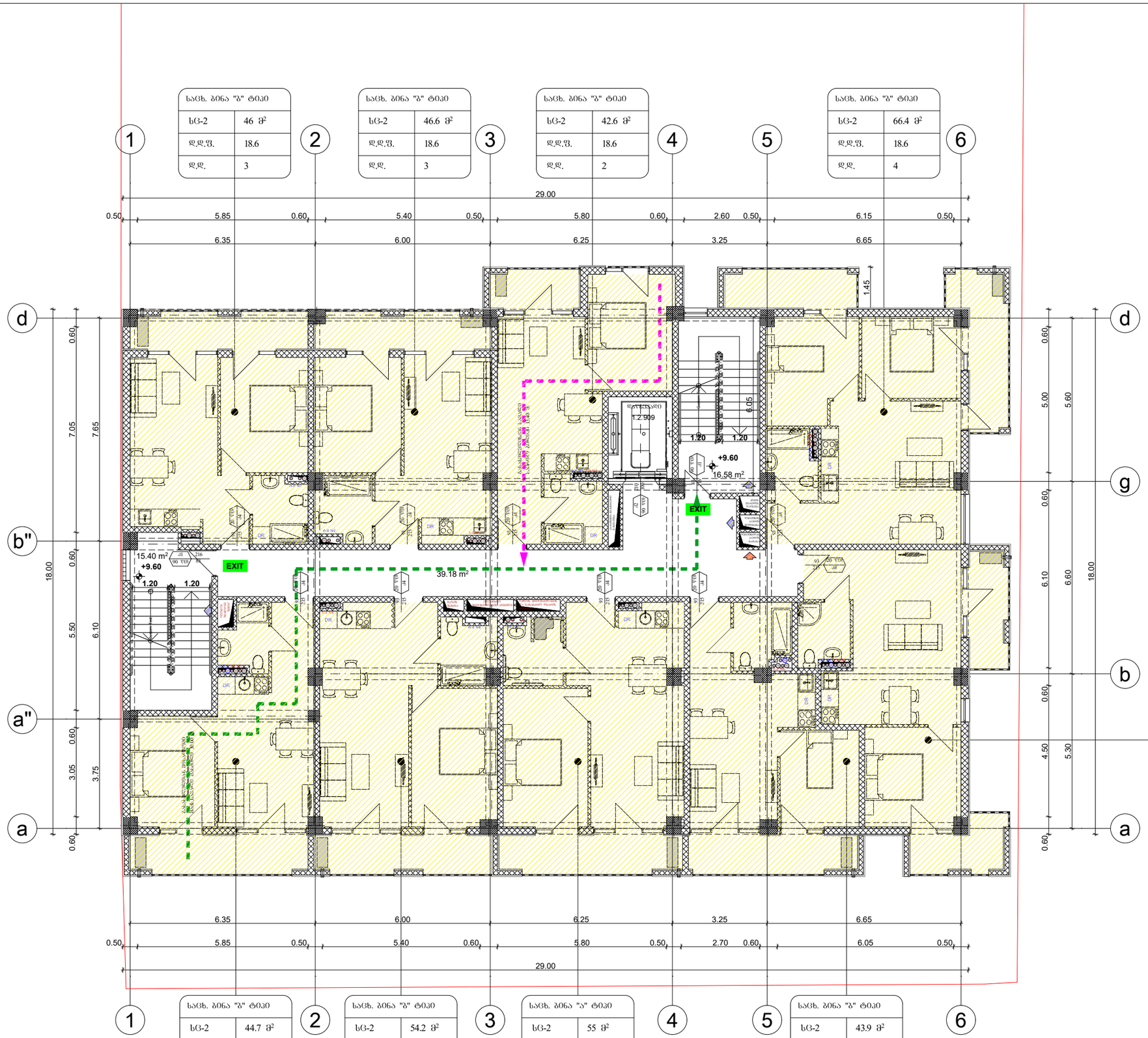
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი შ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103


1
2
3
4
5
6
a
a"
b
b"
d
g
29.00
0.50
5.85
0.60
5.40
0.50
5.80
0.60
2.60
0.50
6.15
0.50
6.35
6.00
6.25
3.25
6.65
1.45
6.05
1.20
1.20
+6.40
16.58 m²
EXIT
15.40 m²
+6.40
1.20
1.20
EXIT
39.18 m²
18.00
0.60
7.05
7.65
5.50
6.10
3.05
3.75
0.60
5.00
5.60
6.10
6.60
4.50
5.30
0.60
0.60
0.60


1
2
3
4
5
6
a
a"
b"
b
d
g
29.00
6.35
6.00
6.25
3.25
6.65
5.85
5.40
5.80
2.60
6.15
0.50
0.60
1.45
18.00
7.05
7.65
5.50
6.10
3.05
3.75
5.00
5.60
6.60
4.50
5.30
+9.60
16.58 m²
15.40 m²
39.18 m²
EXIT
1.20
6.05
1.2.909
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობისა და გასახვლელი საშუალებების გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46.6 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	42.6 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	66.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	53.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	44.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	54.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	55 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	43.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ▲ ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

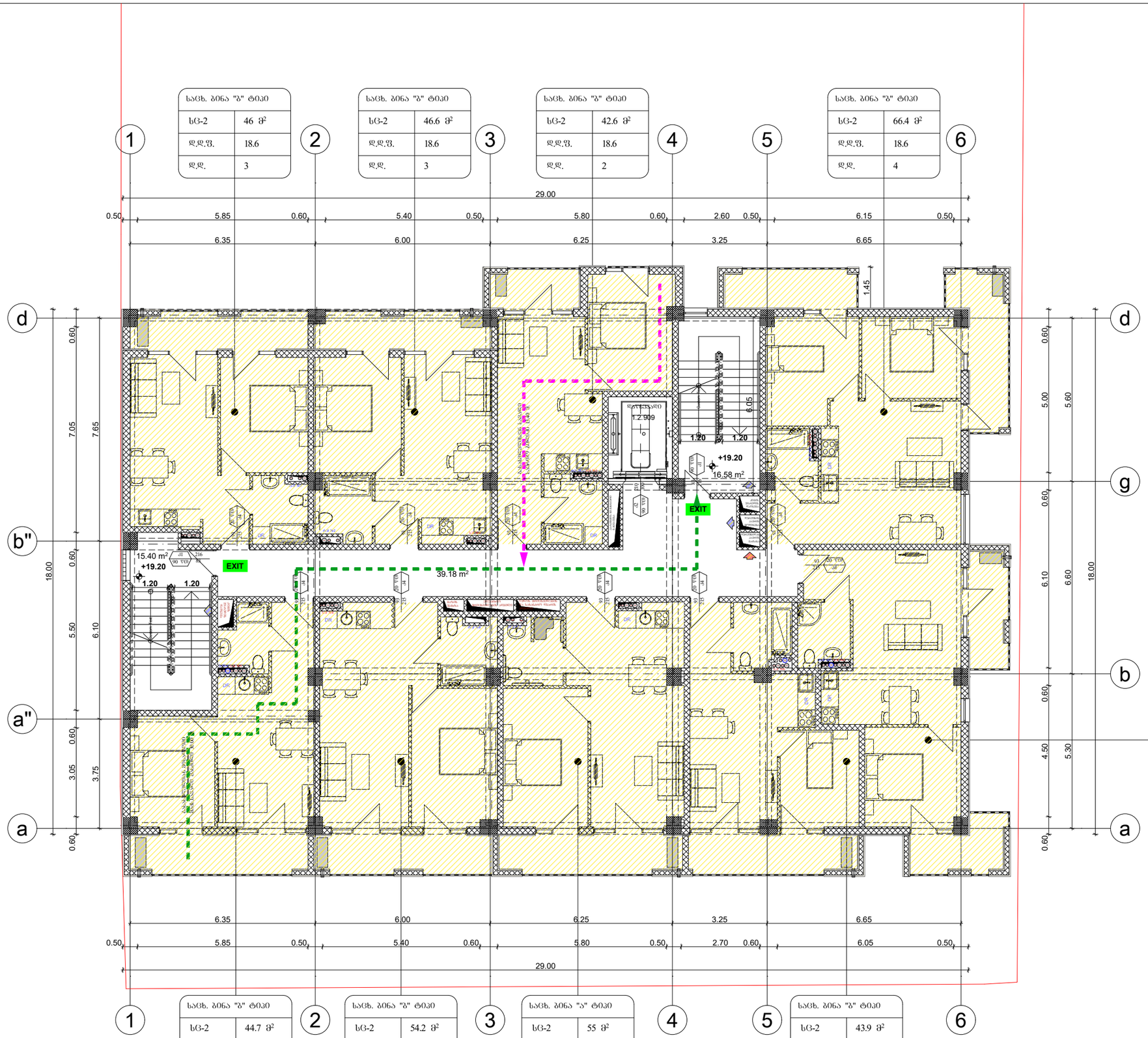
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



სარდაფი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სარდაფი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46.6 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სარდაფი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	42.6 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

სარდაფი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	66.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სარდაფი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	53.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სარდაფი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	44.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

სარდაფი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	54.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სარდაფი ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	55 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სარდაფი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	43.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

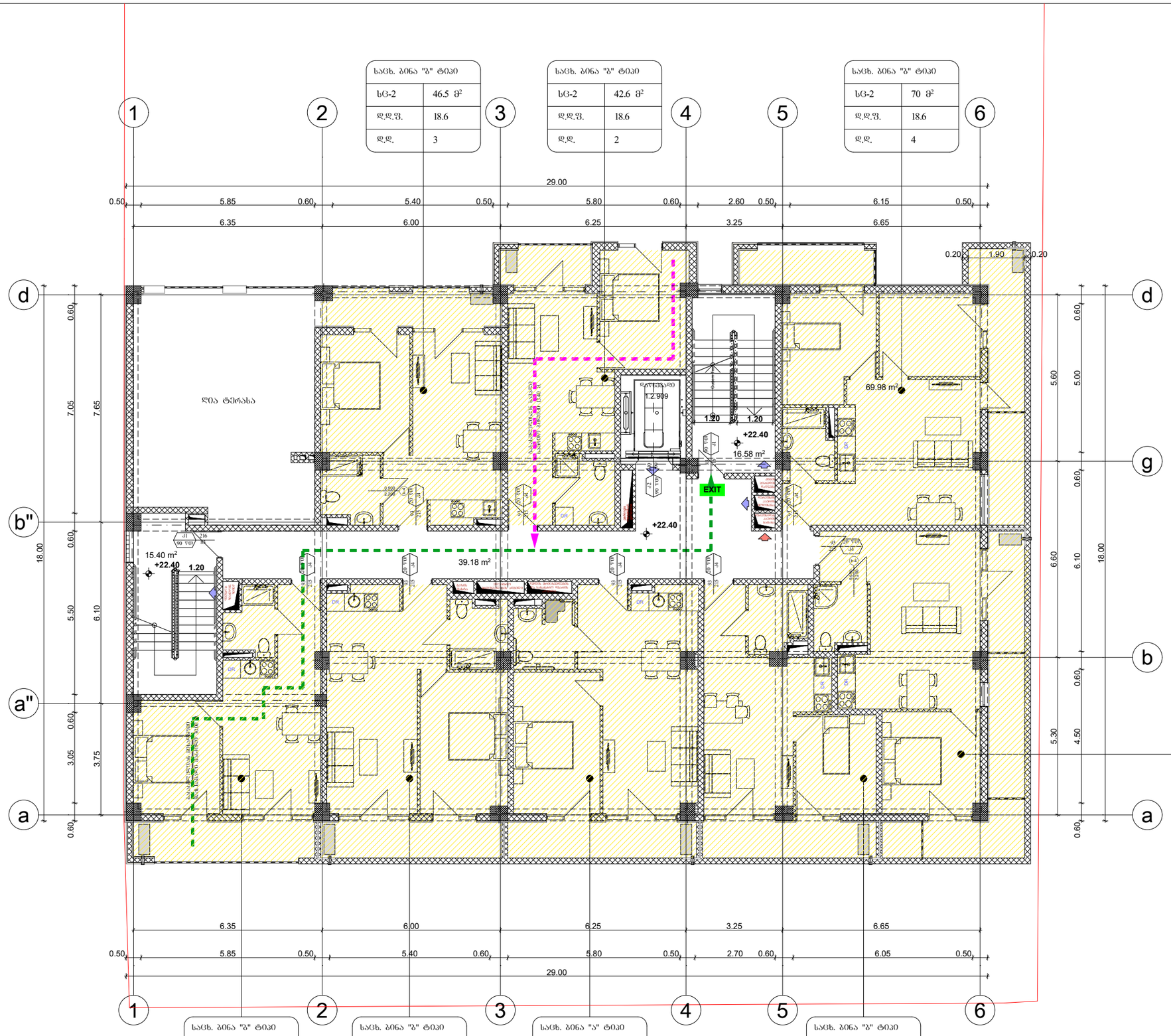
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი შ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +22.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქობილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქობილისი ქ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

גרסה A-3	מהנדס הקונסטרוקציה		
קנ"מ 1:100	מתכנן הפיתוח		

תכנית קומת קרקע מגרש: 1

בניה רבת קומות למגורים ומסחר

ברחוב הרב יצחק נסים 32 בבני ברק

מהנדס הקונסטרוקציה	
מתכנן השלד	
מתכנן הפיתוח	
מתכנן הגינון	
מתכנן החשמל	
מתכנן האינסטלציה	
מתכנן מערכות מיזוג אויר	
מתכנן מערכות כיבוי אש	
מתכנן מערכות סולאריות	
מתכנן מערכות תקשורת	
מתכנן מערכות מעליות	
מתכנן מערכות גז	
מתכנן מערכות ביטחון	
מתכנן מערכות אקוסטיקה	
מתכנן מערכות אבטחה	
מתכנן מערכות בטיחות	
מתכנן מערכות תאורה	
מתכנן מערכות אחר	

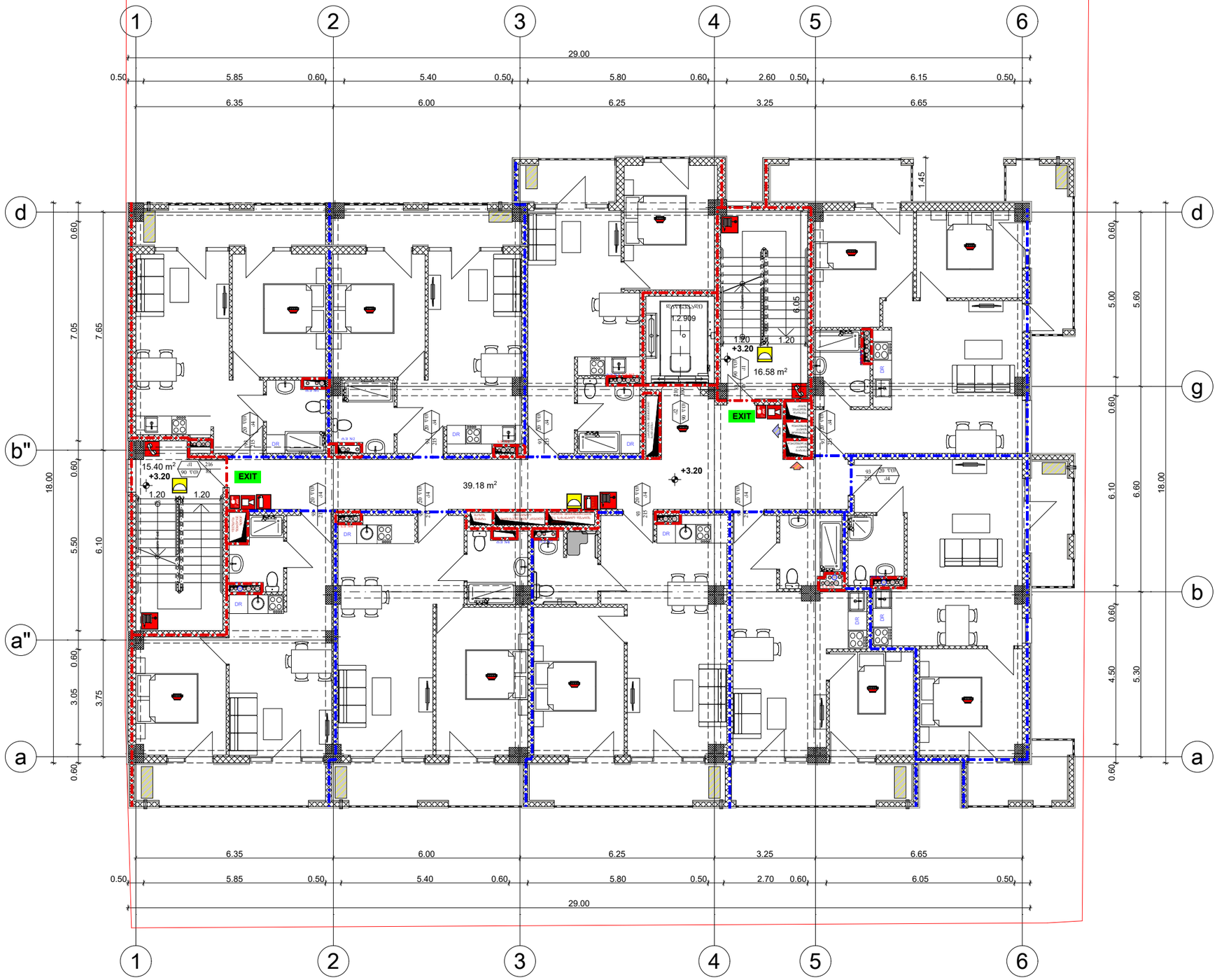
תאריך	מספר שרטוט	
25.10.2021	A-3	
קנ"מ	גרסה	
	A-101	

ד.נ. מהנדסים בע"מ
רח' הרב יצחק נסים 32 בבני ברק
TEL : 599 39-01-04

ფურცელი A-3	თანდართული ფურცლების N	თარიღი 2021წ.	
ობიექტის დასახელება: შენობა-ნაგებობის სანიტარული დაცვის ზონის დადგენა			
ნახაზის დასახელება: ბინათმოწყობის გეგმა			
ტექნიკური მახასიათებლები: ნაგებობის სიმაღლე ± 0.00 ნიშნულის მიმართ 33.60 მ, ფართობი 1,200 კვ.მ			
ავტორი: ნინო ბერიძე ხელმოწერა			

ტექნიკური მახასიათებლები			
ნაგებობის სიმაღლე ± 0.00 ნიშნულის მიმართ 33.60 მ, ფართობი 1,200 კვ.მ			
ნახაზის დასახელება: ბინათმოწყობის გეგმა			
ობიექტის დასახელება: შენობა-ნაგებობის სანიტარული დაცვის ზონის დადგენა			
ფურცლების N	თარიღი 2021წ.	ფურცელი A-3	

ავტორი: ნინო ბერიძე ხელმოწერა			
ტექნიკური მახასიათებლები:



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ბეჭმა +3.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

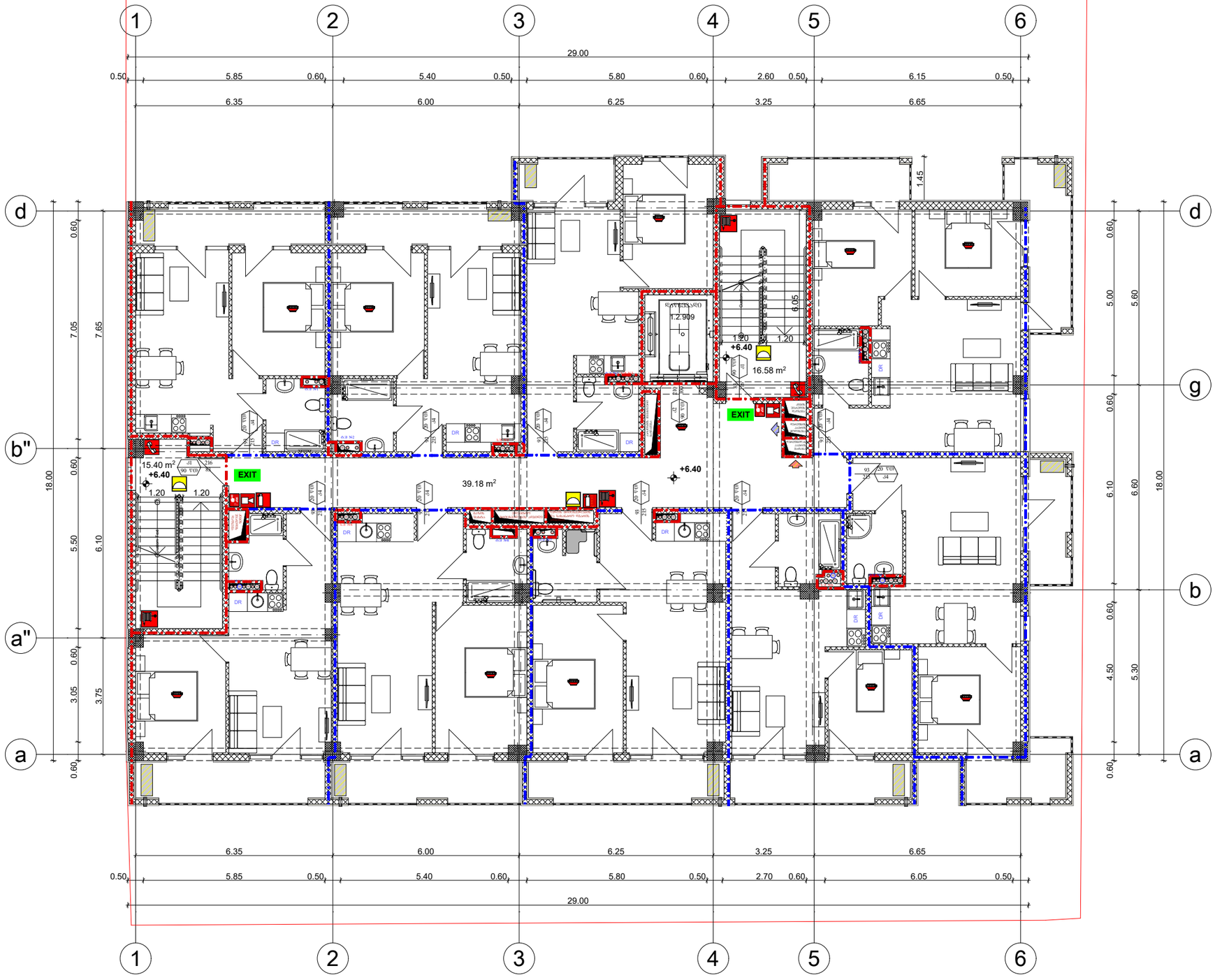
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ბეჭმა +6.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

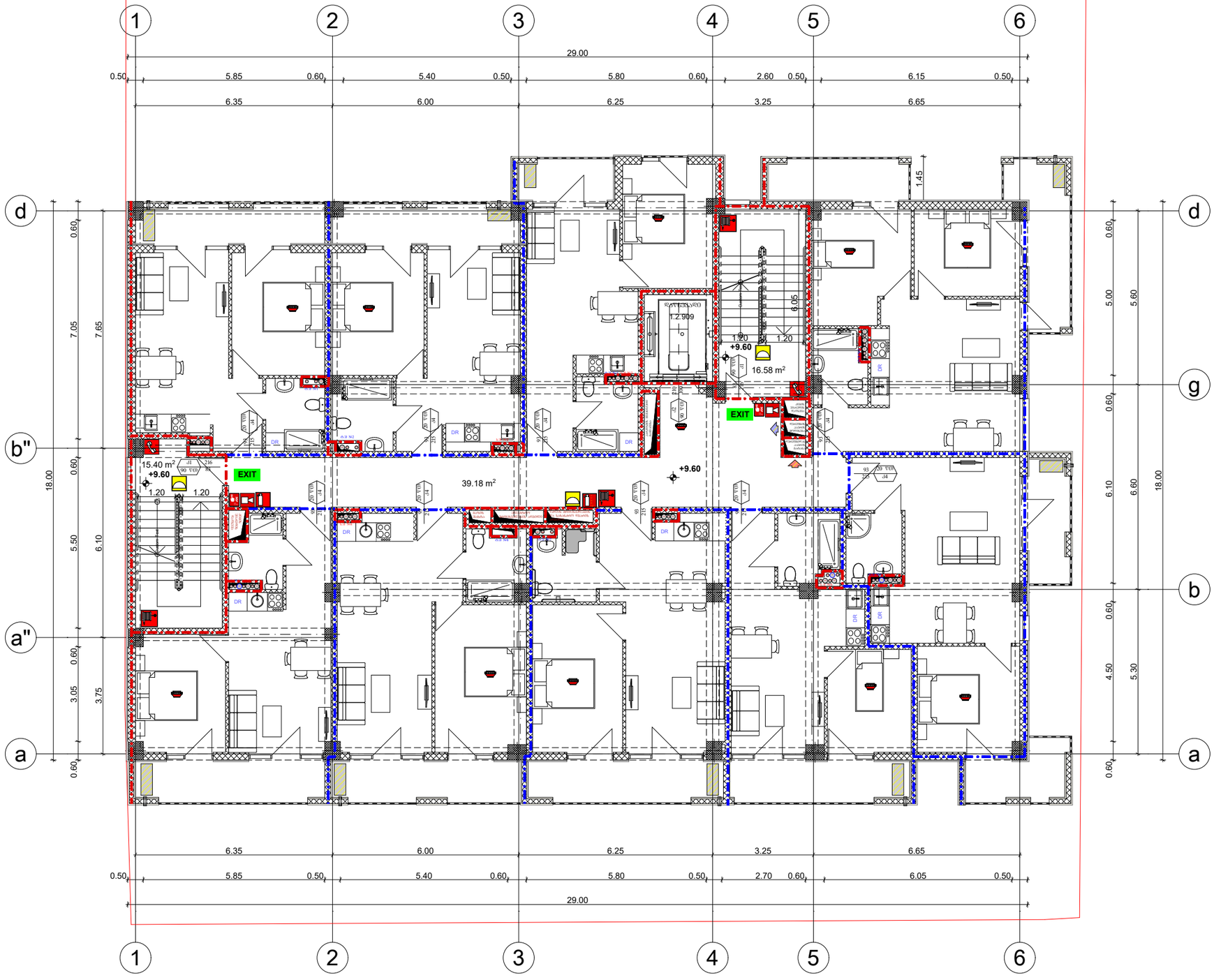
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

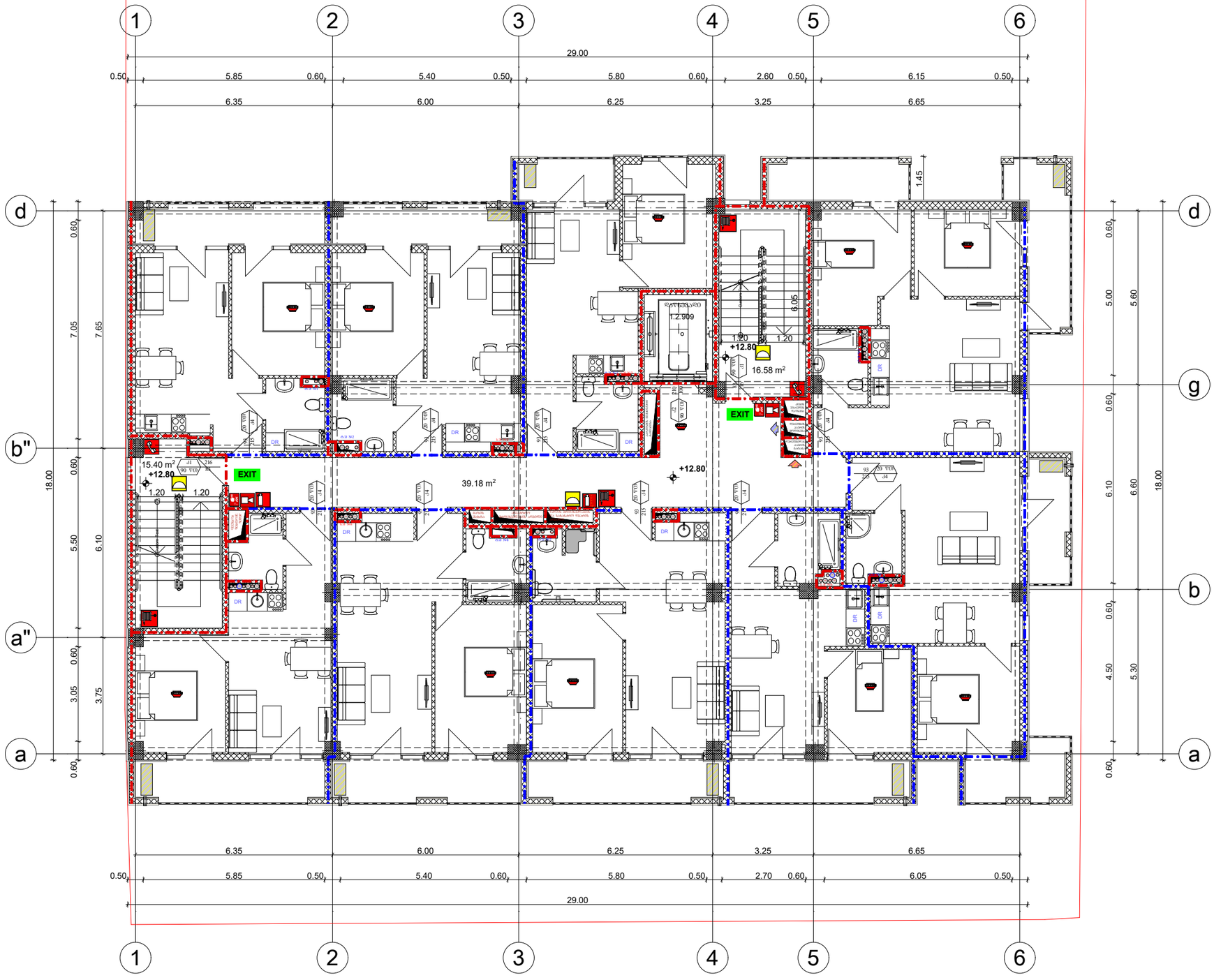
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ბეჭმა +12.80 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

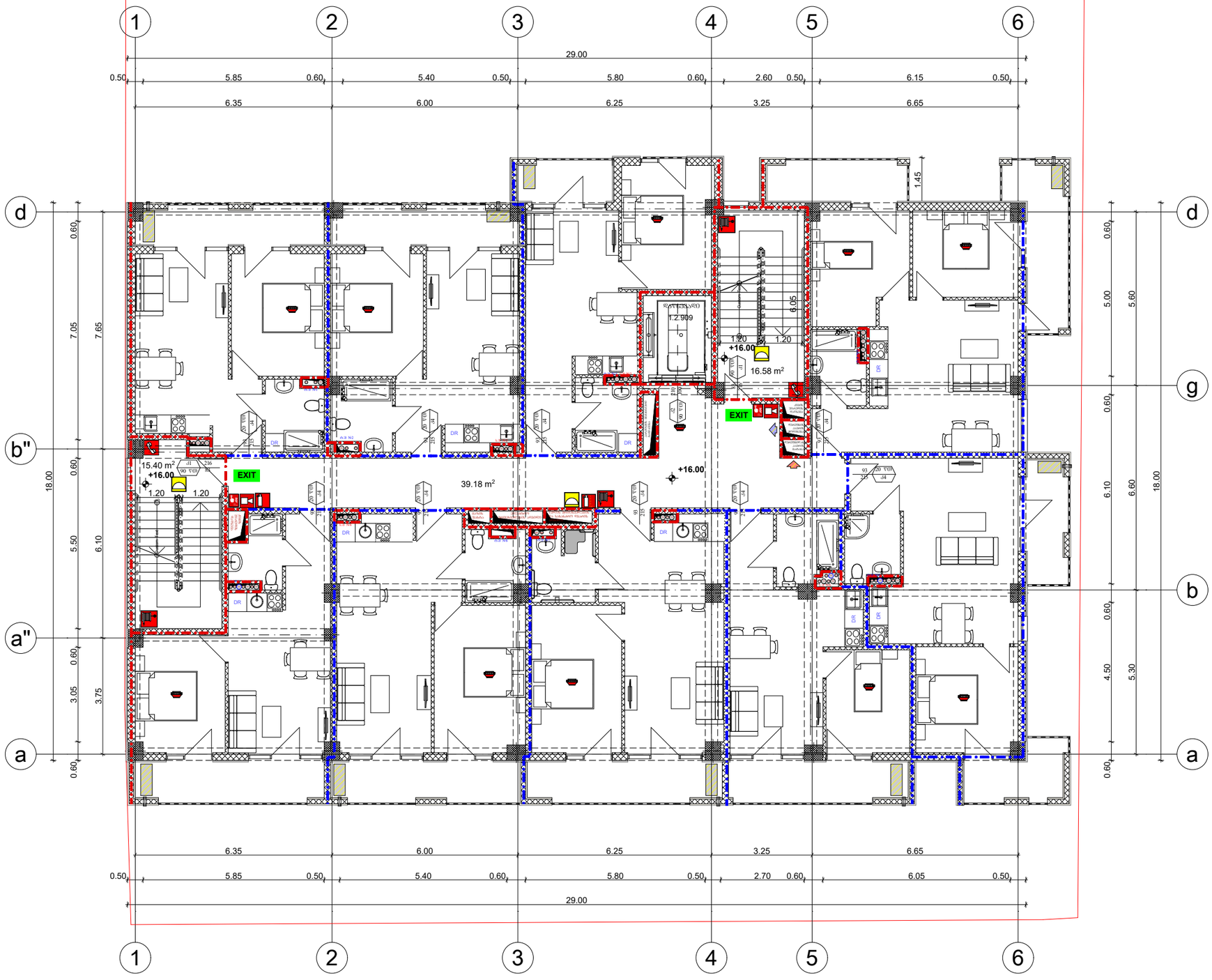
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

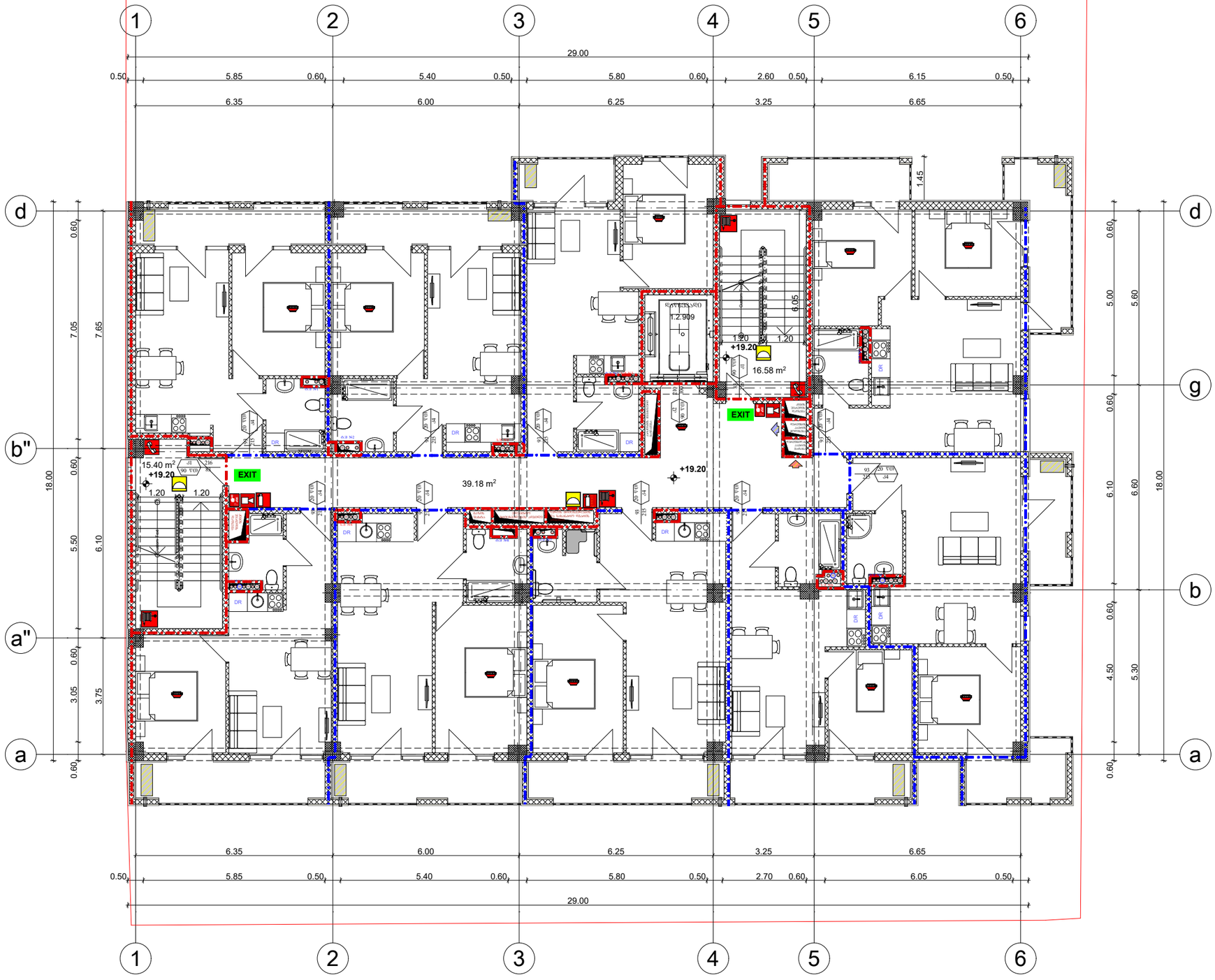
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

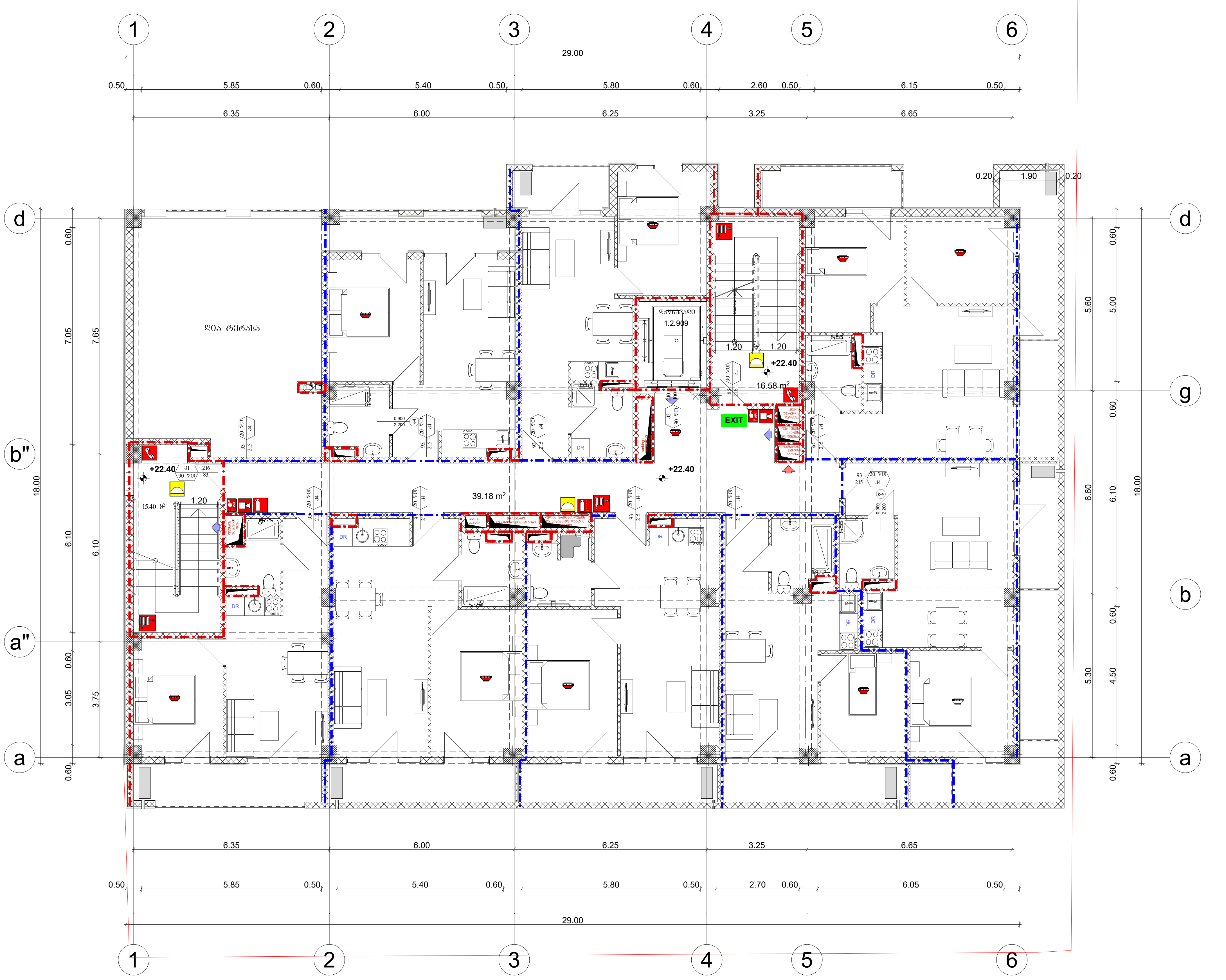
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

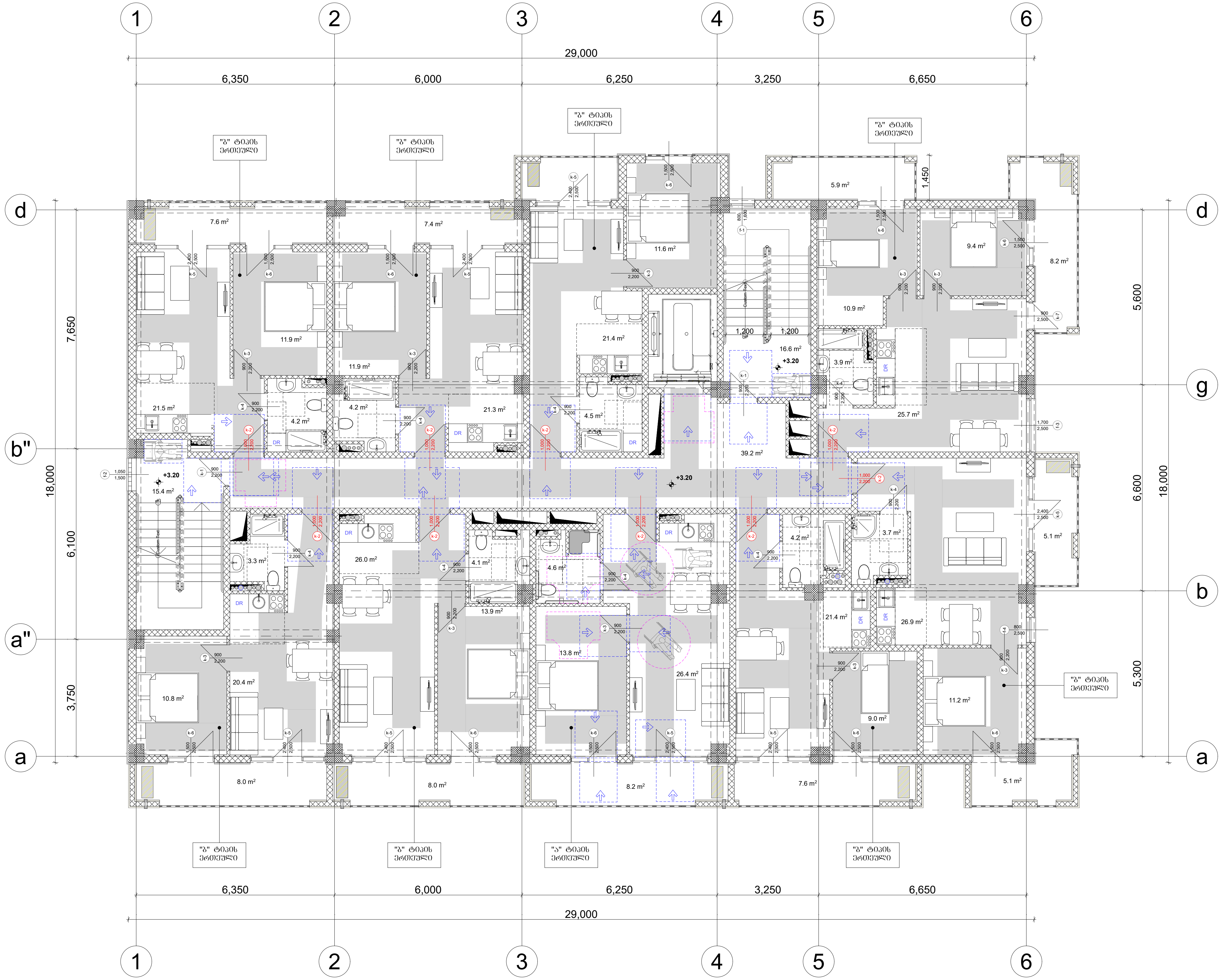
საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

ש.ת מתכנים בע"מ ת.ד 32 אבן יהודה TEL : 599 39-01-04	"בנה ביתך עמותת בונים" ע.ר.		

ფურცელი A-3	თარიღი 2021წ.		
	ფურც.№		
შენობის ნაკვეთის გენერალური გეგმა:			
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა			
ტექნიკური პირობები			
მშენებლობის ეტაპი			
ნაკვეთის საზღვარი			
ნაკვეთის ფარგლებში მოწყობილი ავტოსადგომი			
ნაგებობის ძირითადი მოცულობის კონტური			
ნაგებობის ძირითადი მოცულობის კონტური "			
მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა			
მიმდებარე ტერიტორიის ასფალტით მოპირკეთება			
მიმდებარე ტერიტორიის ბეტონის ფილებით მოპირკეთება			
ბეტონის ბორდიური ქვა			
ბეტონის ბორდიური ქვა "			
ნაგებობის ძირითადი მოცულობის ნიშნული ± 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 55.00			
შპს "გამგეობა"			
ქ. თბილისი, ა.გამყრელიძის 32 ა			
TEL : 599 39-01-04			



პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

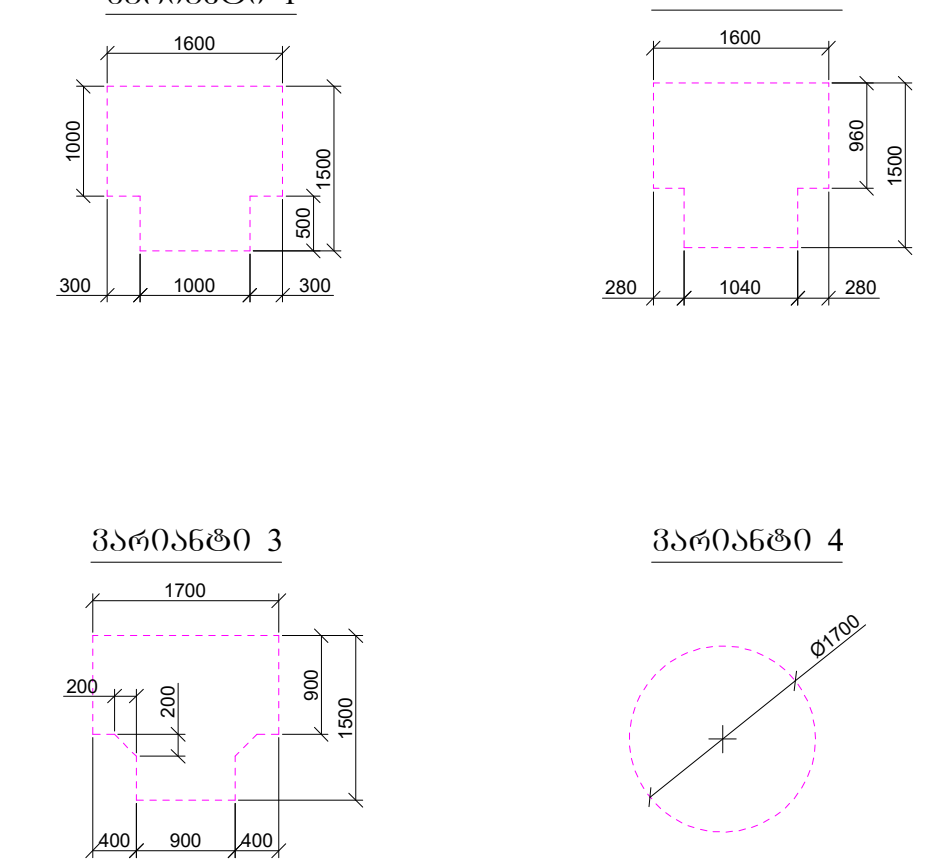
მოსატრიალებელი სივრცეები:

ვარიანტი 1

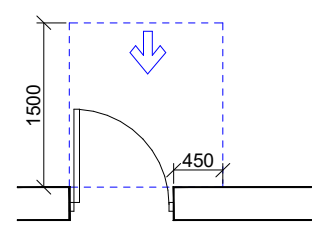
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

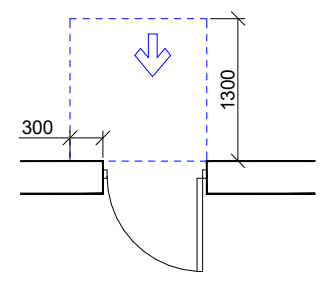
ვარიანტი 4



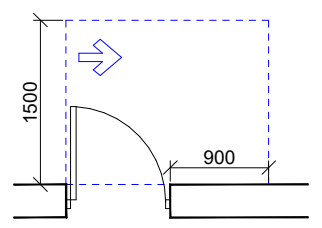
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



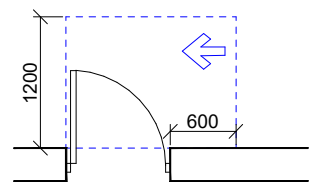
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



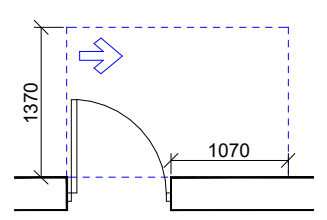
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



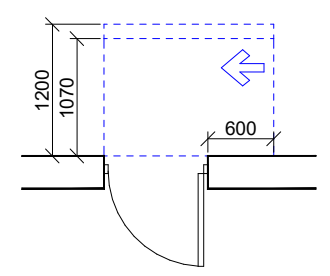
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



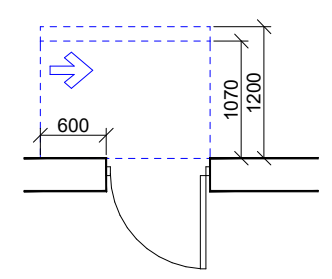
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

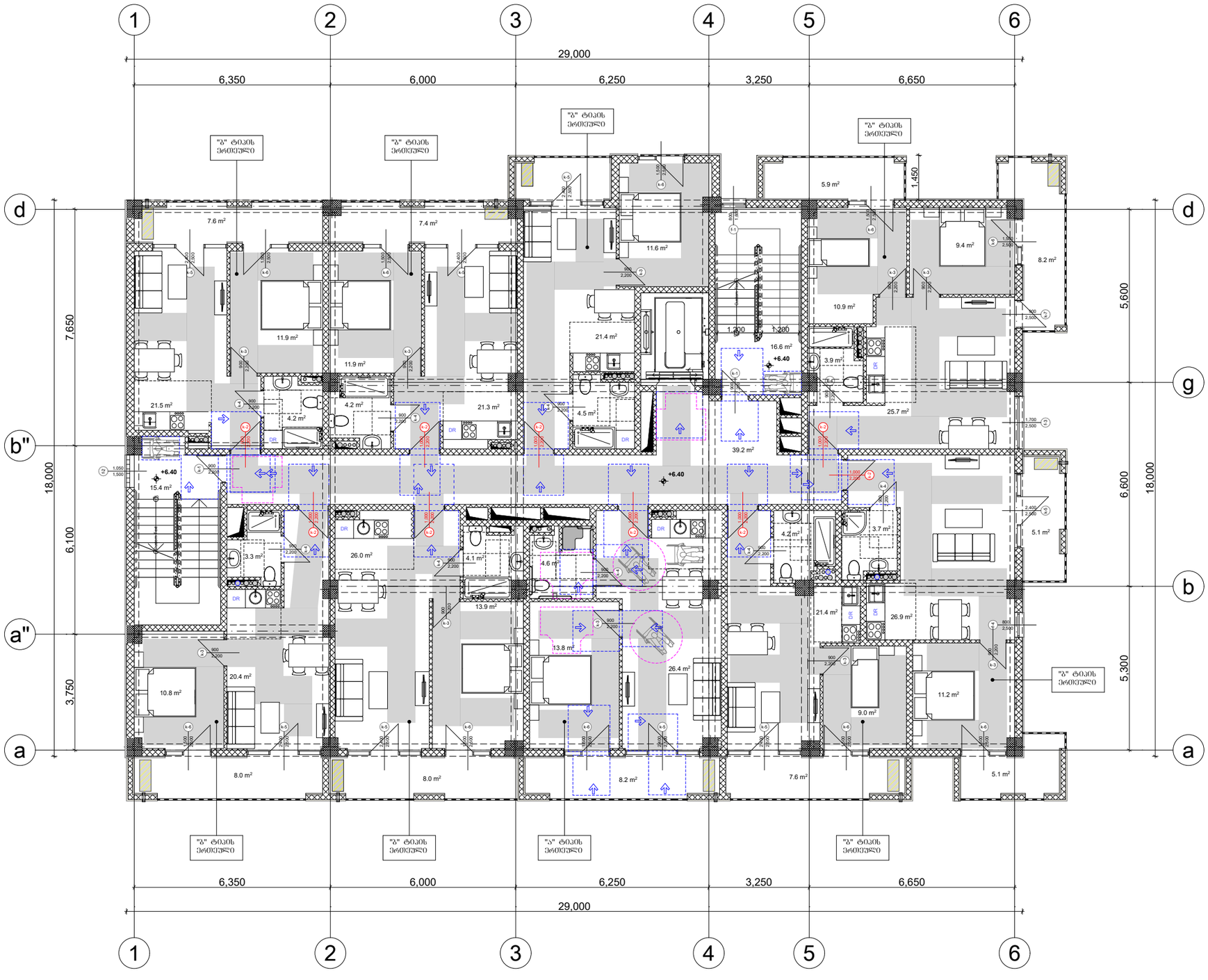
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

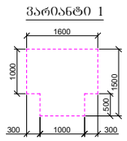


პირობითი ნიშნები:

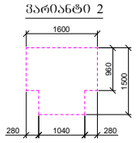
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

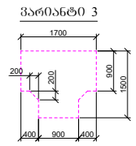
ვარიანტი 1



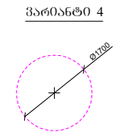
ვარიანტი 2



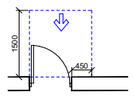
ვარიანტი 3



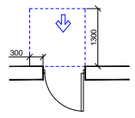
ვარიანტი 4



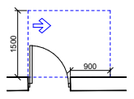
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



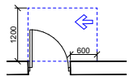
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



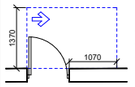
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება



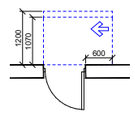
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



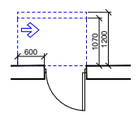
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება
120 მინ. თუ მოლოდინია მიმხრავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება
120 მინ. თუ მოლოდინია მიმხრავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის გამრთველები, ელ. გამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებელი და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

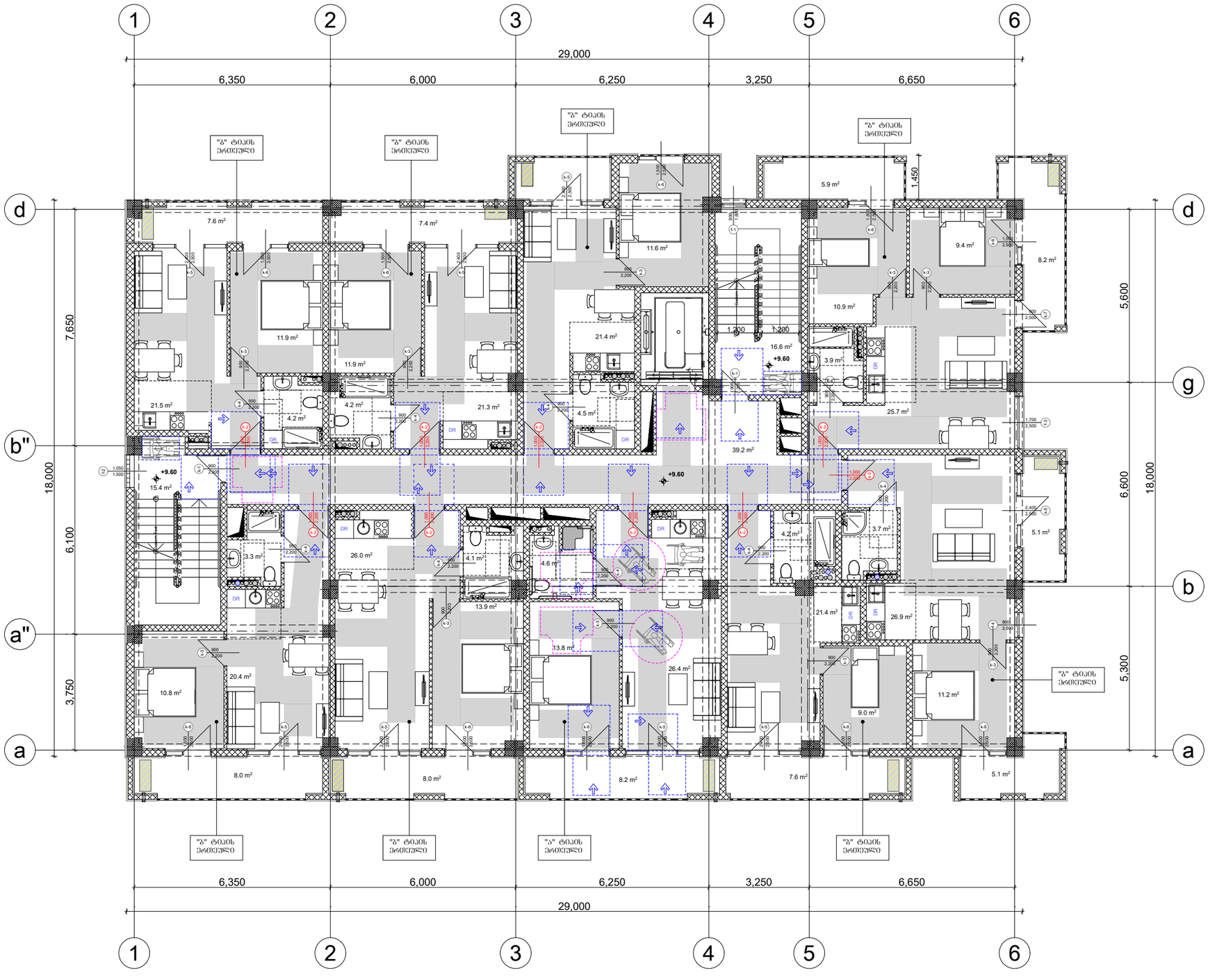
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბაბა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

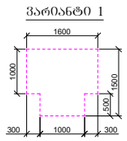


პირობითი ნიშნები:

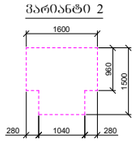
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

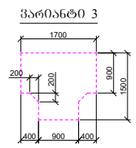
ვარიანტი 1



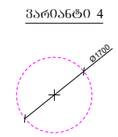
ვარიანტი 2



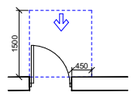
ვარიანტი 3



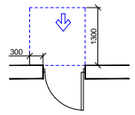
ვარიანტი 4



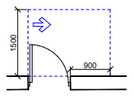
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



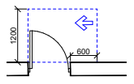
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



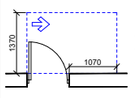
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება



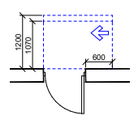
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



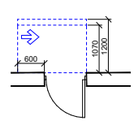
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება
120 მინ. თუ მოუოცილებელია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება
120 მინ. თუ მოუოცილებელია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლეა მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებელი და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

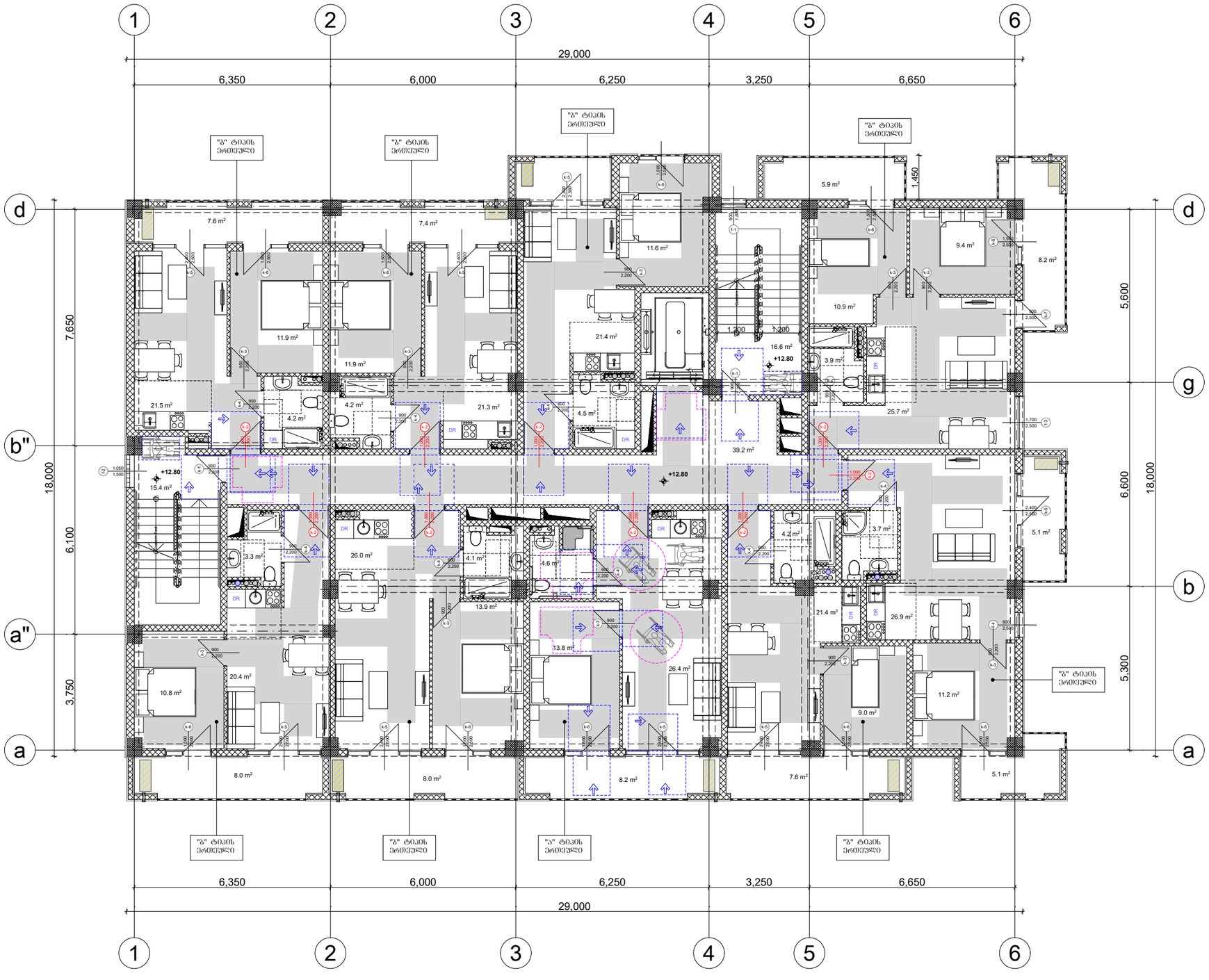
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბაბა დეველოპმენტი"

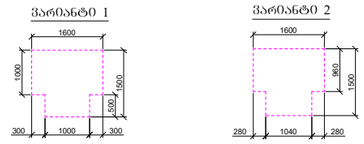
თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

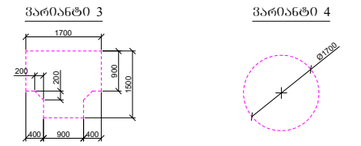


პირობითი ნიშნები:

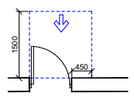
მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

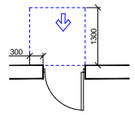




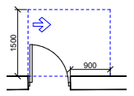
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



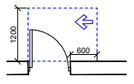
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



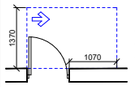
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინი გალება



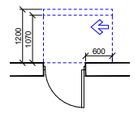
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



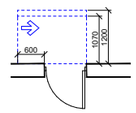
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდინი გალება
120 მინ. თუ მოლოდინია მიმხვარავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდინი გალება
120 მინ. თუ მოლოდინია მიმხვარავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლეოდეს მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის გამრთველები, ელ. გამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებელი და უსაფრთხოების ან შეღასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

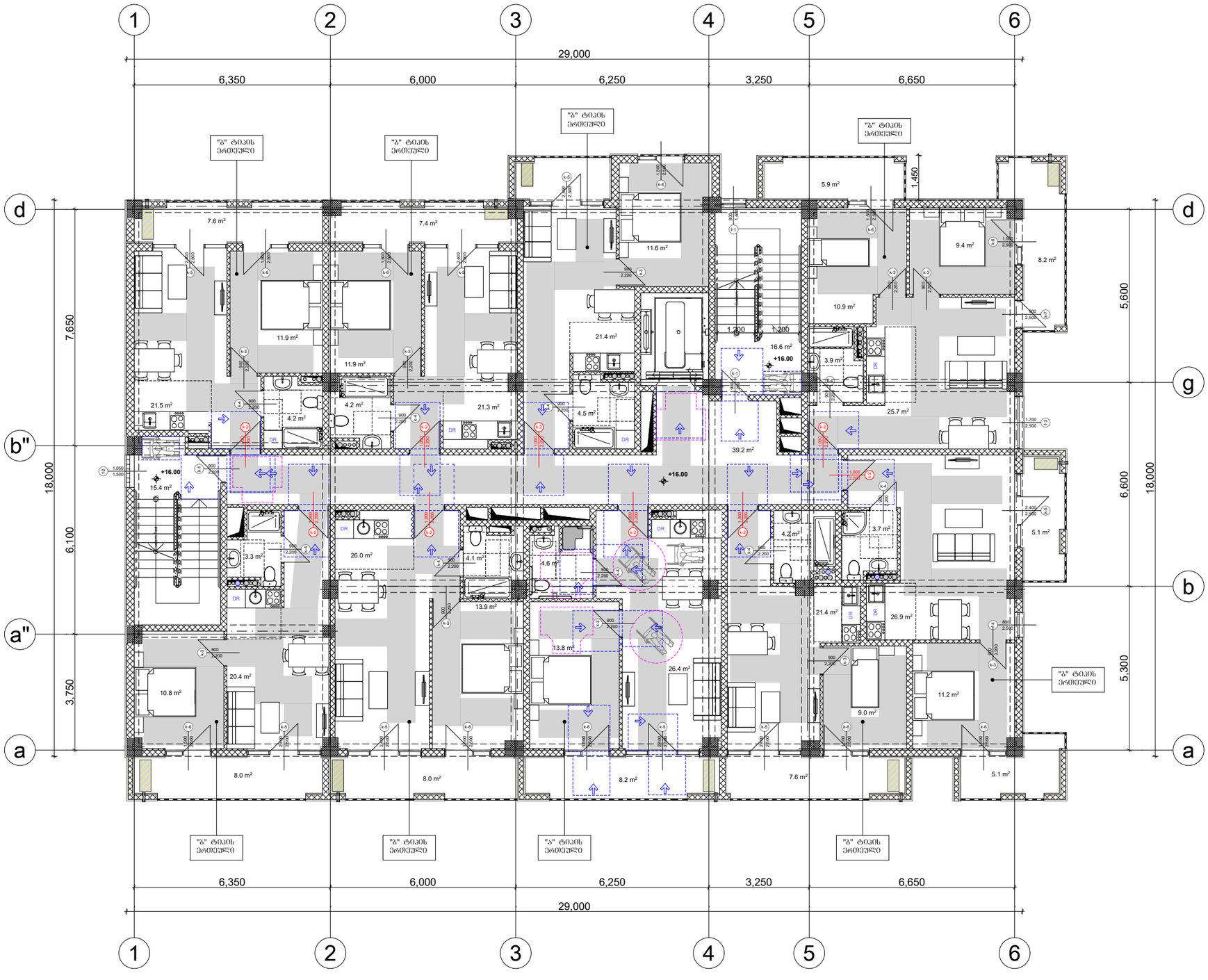
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

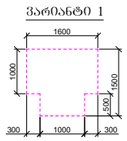


პირობითი ნიშნები:

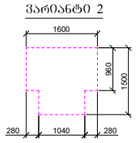
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

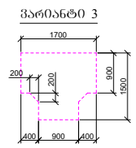
ვარიანტი 1



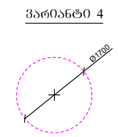
ვარიანტი 2



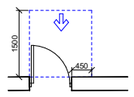
ვარიანტი 3



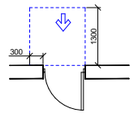
ვარიანტი 4



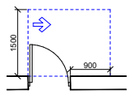
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



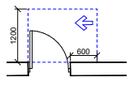
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



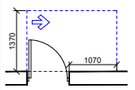
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება



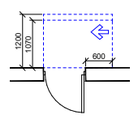
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



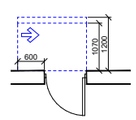
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საქმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება
120 მინ. თუ მოლოდინია მიმხრავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საქმის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება
120 მინ. თუ მოლოდინია მიმხრავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტელეკერატორის მარეგულირებელი და უსაფრთხოების ან შეღასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "A" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

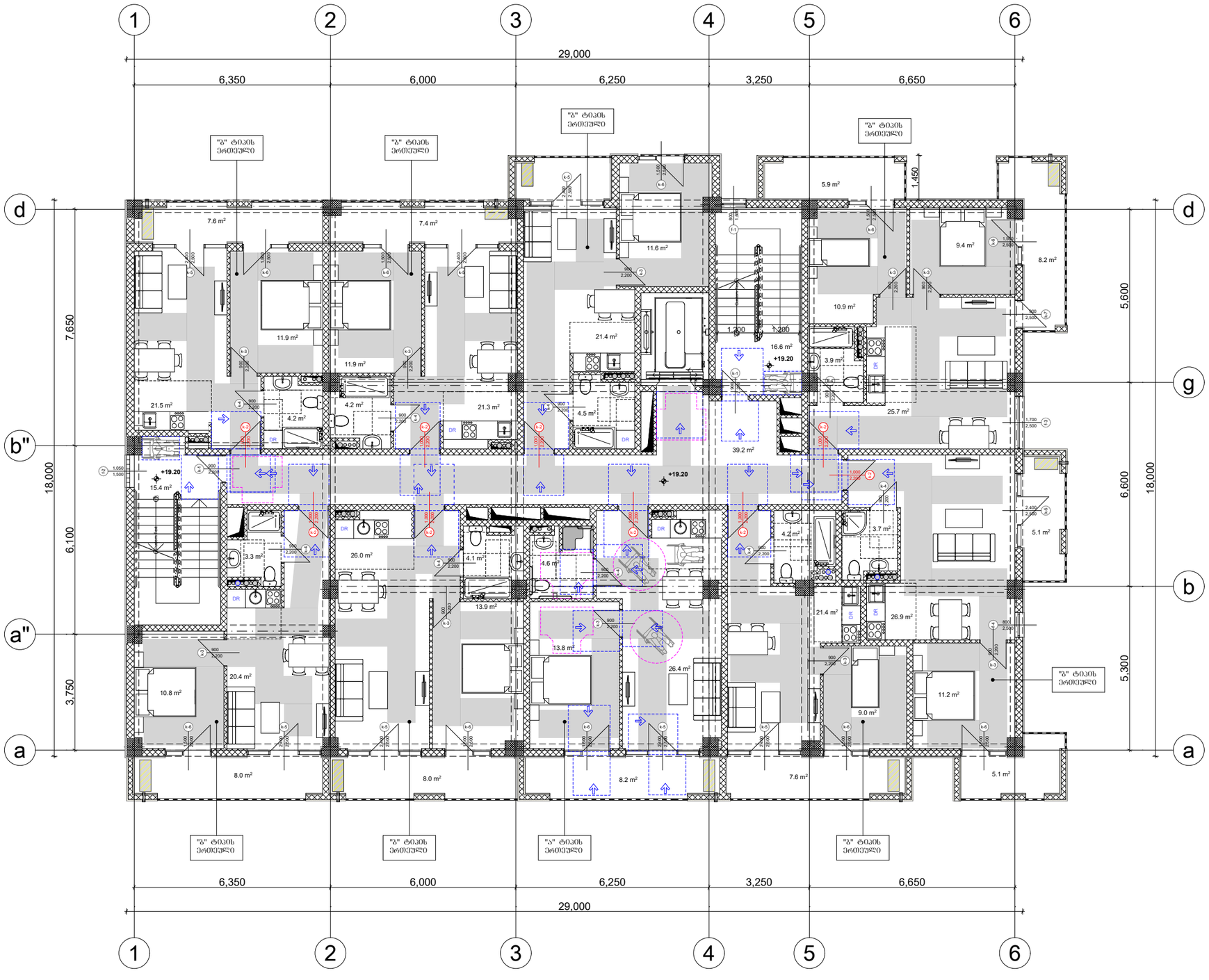
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბაბა დეველოპმენტი"

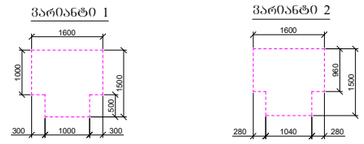
თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



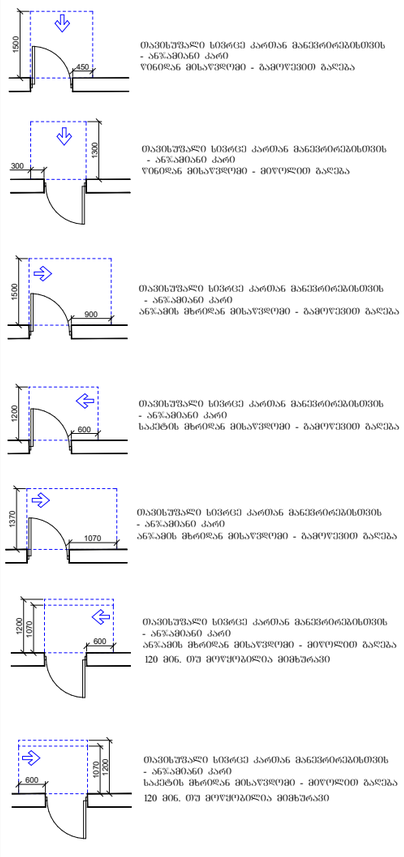
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტელეკერატორის მარეგულირებელი და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

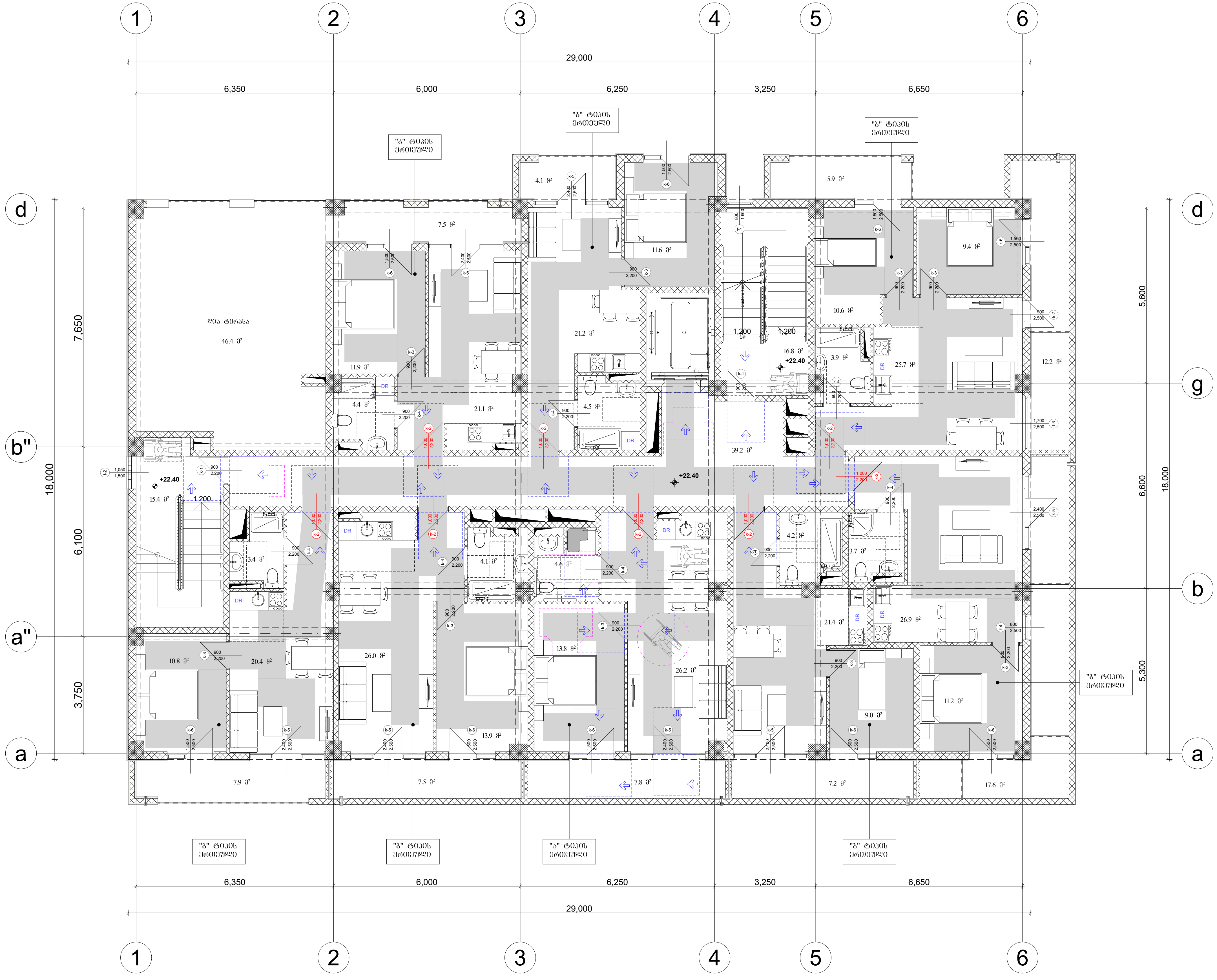
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბაბა დეველოპმენტი"

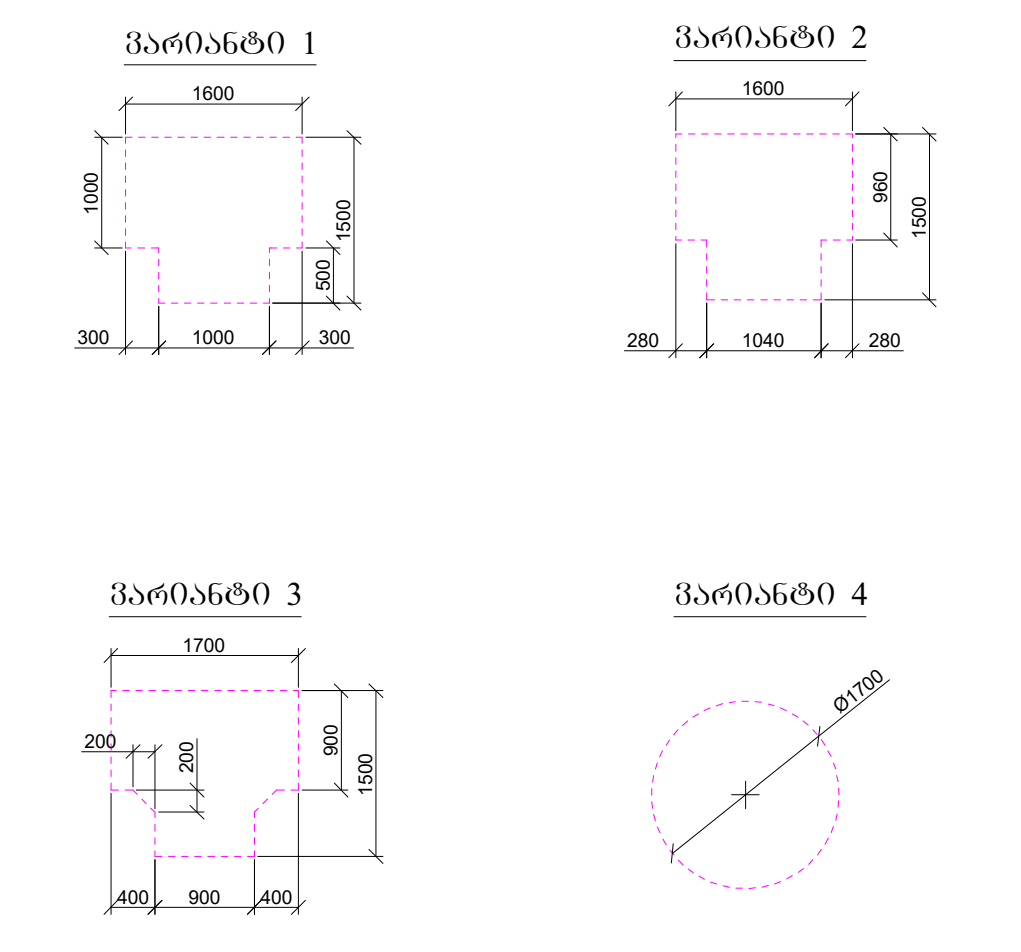
თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



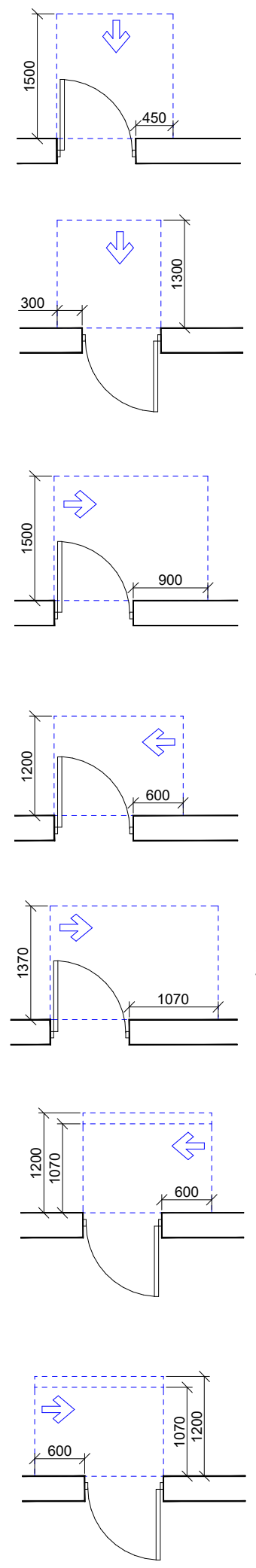
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

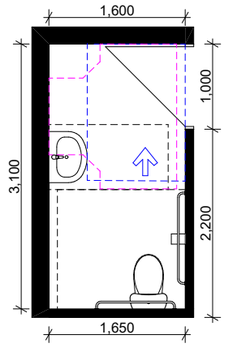
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

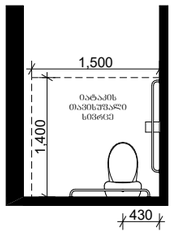
საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

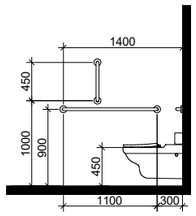
შპს "გამა დეველოპმენტი"

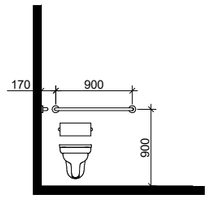
თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

მისაწვდომი ტუალეტები სავაჭრო სივრცეში

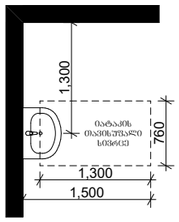




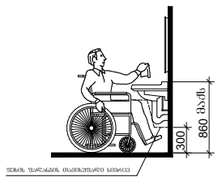




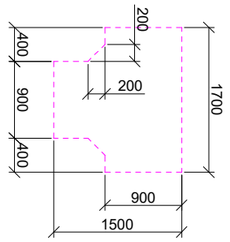
ხელსაბანის მდებარეობა



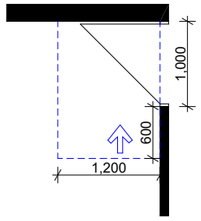
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

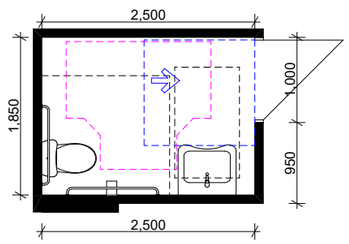


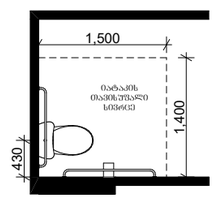
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

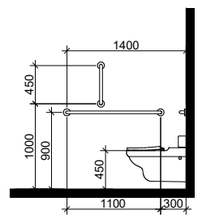


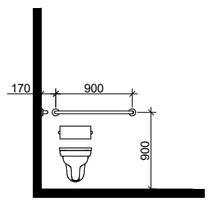
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



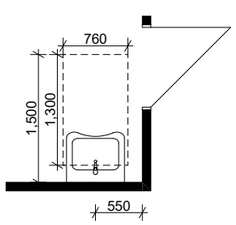




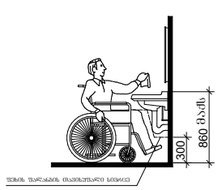




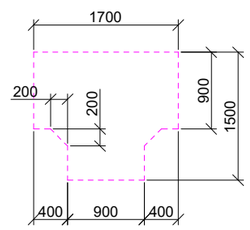
ხელსაბანის მდებარეობა



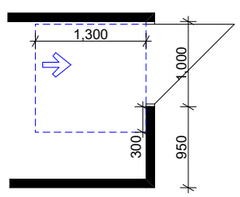
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



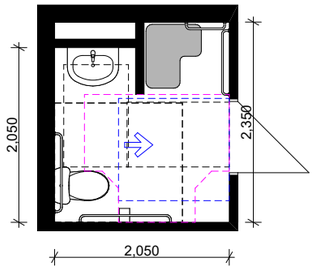
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

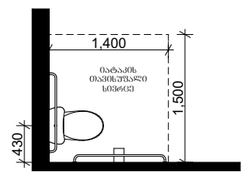


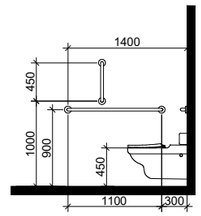
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

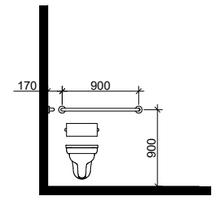


მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

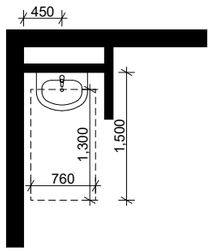




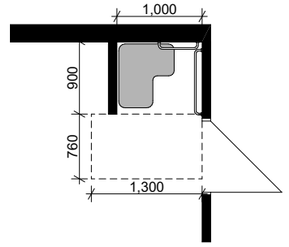




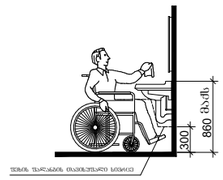
ხელსაბანის მდებარეობა



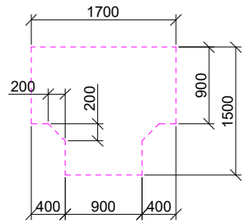
საშხაპის მდებარეობა



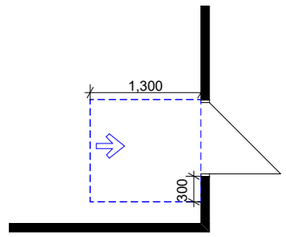
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



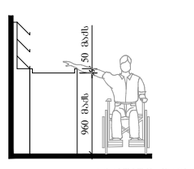
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



სალაროს დახლი



ბანაკელების მხარე

შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

მასშტაბი 1:50