შპს “ მონოლითი “

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ბლოკი №1
/ კორექტირება /

პროექტის მთ. ინჟინერი:  / მ. საველიძე /

დაამუშავა:  / ბ. გოგოლაური /

ქ. თბილისი

-2012წ-

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად შემოკლებულ ვარიანტში.

2. საპროექტო ობიექტი----------ქ. თბილისში, აკადემქალაქის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ბლოკი №2 და №1 დასამთავრებელია და ერთი ბლოკი №3 ასაშენებელია. ბლოკი №1-ის კარკასი და გადახურვა – მონოლითური რკინაბეტონისაგან. შიდა და გარე კედლები – წვრილი ბლოკებისაგან.

საქართველოს ტერიტორიის ზოგადი დარაიონების სქემის მიხედვით
ქ. თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 მიხედვით და პირობითად მიღებულია 3 თვე /დასამთავრებელი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე /.

4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: ტერიტორიის შემოღობვა, სამშენებლო ნაგვის გატანა. დანარჩენი სამუშაოების განხორციელება გათვალისწინებული იყო ადრე.

5 სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ბეტონის ტუმბოს საშუალებით და ერთი საწევლის დახმარებით /იხილე ნახაზი მო-1 /. საწევლის დაყენება მოხდეს ეზოს მხრიდან. პირველ რიგში გათვალისწინებულია კარკასის მოწყობა-დამთავრება და შემდეგ / საწევლის დაყენებისას / სამშენებლო მასალების მიწოდება სართულებზე.

6. რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს СниП III-4-80* გვ 44-47 მიხედვით.

7. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური წყაროთ წარმოდგენილია СниП III-4-80*.

8. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი: სამუშაოების დროს მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას არსებული მწვანე ნარგავები, აგრეთვე მიწისქვეშა და მიწისზედა ნაგებობები. სადემონტაჟო სამუშაოების შემდეგ ნაგვის გატანა მოხდეს დროულად და სპეციალური მანქანებით.

9. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.

ПР-1-172 ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	580.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	70.00მ
3	აწევის სიჩქარე	0.50მ/წ
4	ზომა	1.20მ-2.40მ

ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენობა
1	საწეველა	ПР-1-172	1
2	ბეტონის ტუმბო	-	5
3	შემდუღებელი აპარატი	ТДМ-500	4
4	საავტომობილო ამწე	КС-3575А	1
5	თვითმცლელი ავტომანქანა	ЗИЛ – ММЗ-4502	2
6	სატვირთო ავტომანქანა	ЗИЛ-130	2
7	თვითმცვლელის მისაბმელი	2-АСП-4.5	1
8	სატვირთო მანქანის მისაბმელი	ИАПЗ-754	1
9	სპეციალური მანქანა	-	2
10	კონუსური ტიპის ნაგავგამტარი	-	2
11	ლობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	-	5 /კომპლ/
12	ხარაჩოები	-	-

გამოყენებული ლიტერატურა

1. СниП III–4-80* **Техника безопасности в строительстве**
2. СниП 3-02-01-87 Земляные сооружения
3. СниП 1.04-03-85 Нормы продолжительности строительства и заделка в строительстве предприятий зданий и сооружений
4. СниП 3.01.01.85
5. СниП **РН-73** Расчетные нормативы

კალენდარული გეგმა T=24..0 თვე

ბლოკი №1

N	სამუშაოს დასახელება	ღღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
2	კარკასის და კედლების მოწყობა	390																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	კარ-ფანჯრების დაყენება	40																		
5	კორექტირებული პროექტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	მრგვალი გადახურვის მოწყობა: 57.50მ-დან 74.50 მ-დე	60																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
2	კარკასის და კედლების მოწყობა	390																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	კარ-ფანჯრების დაყენება	40																		
5	კორექტირებული პროექტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	მრგვალი გადახურვის მოწყობა: 57.50მ-დან 74.50 მ-დე	60																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
2	კარკასის და კედლების მოწყობა	390																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	კარ-ფანჯრების დაყენება	40																		
5	კორექტირებული პროექტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	მრგვალი გადახურვის მოწყობა: 57.50მ-დან 74.50 მ-დე	60																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
2	კარკასის და კედლების მოწყობა	390																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	კარ-ფანჯრების დაყენება	40																		
5	კორექტირებული პროექტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	მრგვალი გადახურვის მოწყობა: 57.50მ-დან 74.50 მ-დე	60																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
2	კარკასის და კედლების მოწყობა	390																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	კარ-ფანჯრების დაყენება	40																		
5	კორექტირებული პროექტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	მრგვალი გადახურვის მოწყობა: 57.50მ-დან 74.50 მ-დე	60																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
2	კარკასის და კედლების მოწყობა	390																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	კარ-ფანჯრების დაყენება	30																		
5	კორექტირებული პროექტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	მრგვალი გადახურვის მოწყობა: 57.50მ-დან 74.50 მ-დე	60																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	ღღე	19თვე						20 თვე						21 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
2	კარკასის და კედლების მოწყობა	390																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	კარ-ფანჯრების დაყენება	40																		
5	კორექტირებული პროექტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	მრგვალი გადახურვის მოწყობა: 57.50მ-დან 74.50 მ-დე	60																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	22 თვე						23 თვე						24 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
2	კარკასის და კედლების მოწყობა	390																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	კარ-ფანჯრების დაყენება	40																		
5	კორექტირებული პროექტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	მრგვალი გადახურვის მოწყობა: 57.50მ-დან 74.50 მ-დე	60																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

დაამუშავა: / ნ.კაპანაძე /