საექსპერტო შეფასება

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის,

№ 1; № 2 ბლოკის კორექტირების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა #56-ში, შპს „ვივა თაუერი“-ს საკუთრებაში

არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო ერთეული (01.10.06.001.249)

ექსპერტი: მ. შელეკიძე

24 იანვარი 2022 წ.

თბილისი 2022 წ.

საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის “ტექნუკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების

მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა #56-ში, შპს „ვივა თაუერი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო ერთეული (01.10.06.001.249)

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის, № 1; № 2 ბლოკის კორექტირების პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორ(ებ)ი: ე.აბაკელია; დ.გიგაური

წარმოდგენილი მასალა: საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად

1. შენიშვნები

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41დადგენილებასთან ტექნიკურრეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა,მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინებიდაგანმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

გამოსაკვლევი ნაწილები:

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით 13-ე მუხლით (მუხლი 13 „არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა“) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილის შეფასებას, ტექნიკურ-რეგლამენტთან, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255-ე დადგენილების 21-ე მუხლის, მე-5 პუნქტის მიხედვით.

წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა დადაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ)მაღლივი შენობისადმი მოთხოვნების შეფასება:

ე) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ვ) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ზ) მისაწვდომობის შეფასებას;

თ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

ი) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

კ) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

ლ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

მ) წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ნ) შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება

ო) ლიფტების შეფასებას;

პ) ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასებას;

გამოკვლევა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა #56-ში, შპს „ვივა თაუერი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს./კ. 01.10.06.001.249) სადაც იგეგმება, ბლოკი № 1; № 2 -ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტის კორექტირება.

პროექტის კორექტირება მოიცავს შემდეგ ცვლილებებს:

ბლოკი 1

1. შეიცვალა მანძილი ღერძებს შორის ისე, რომ არ შეცვლილა სართულშუა გადახურვის ფილის გაბარიტები.
2. შეიცვალა სვეტის ზომები, კერძოდ გეგმაში კვადრატული კვეთის სვეტები ჩანაცვლდა პილონებით (მართკუთხა კვეთის სვეტები)
3. „3-4“ და „ა-ბ“ ღერძების კვეთაზე არსებული ლიფტი და მიმდებარე კიბის უჯრედი გადაადგილდა და განთავსდა „4-6“ და „ე-დ“ ღერძების კვეთაზე
4. „6-7“ და „ზ“ ღერძების კვეთაზე მდებარე კიბის უჯრედი გადაადგილდა „7“ და „ბ-გ“ ღერძების კვეთაზე
5. გადაგეგმარდა საცხოვრებელი ბინები და ± 0.00 ნიშნულზე საოფისე ფართები
6. შეიცვალა მიწისპირა სართულის იატაკის ნიშნული. კერძოდ შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გარე ტერასიდან რომელიც ±0.00 ნიშნულზეა პანდუსებითა და კიბეებით ჩავდიოდით -საოფისე ფართების იატაკის ნიშნულზე რომელიც 50 სმ-ით დაბლა იყო და შეესაბამებოდა -0.50. ხოლო კორექტირებული პროექტის მიხედვით დონეთაშორის სხვაობა გასწორდა და გარე ტერასის ნიშნული და მიწისპირა სართულის მთლიანი იატაკი განისაზღვრა ნიშნულზე ±0.00.
7. დაკორექტირდა საცხოვრებელი სართულების სიმაღლე. კერძოდ შეთანხმებული პროექტის მიხედვით იყო +3.12 მ, ხოლო კორექტირებული მიხედვით საცხოვრებელი სართულების სიმაღლემ შეადგინა +3.10 მ.

ბლოკი 2

1. შეიცვალა მანძილი ღერძებს შორის ისე, რომ არ შეცვლილა სართულშუა გადახურვის ფილის გაბარიტები.
2. შეიცვალა სვეტის ზომები, კერძოდ გეგმაში კვადრატული კვეთის სვეტები ჩანაცვლდა პილონებით (მართკუთხა კვეთის სვეტები)
3. გადაგეგმარდა საცხოვრებელი ბინები და ±0.00 ნიშნულზე საოფისე ფართები
4. შეიცვალა მიწისპირა სართულის იატაკის ნიშნული. კერძოდ შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გარე ტერასიდან რომელიც ±0.00 ნიშნულზეა პანდუსებითა და კიბეებით ჩავდიოდით -საოფისე ფართების იატაკის ნიშნულზე რომელიც 50 სმ-ით დაბლა იყო და შეესაბამებოდა -0.50. ხოლო კორექტირებული პროექტის მიხედვით დონეთაშორის სხვაობა გასწორდა და გარე ტერასის ნიშნული და მიწისპირა სართულის მთლიანი იატაკი განისაზღვრა ნიშნულზე ±0.00.
5. დაკორექტირდა საცხოვრებელი სართულების სიმაღლე. კერძოდ შეთანხმებული პროექტის მიხედვით იყო +3.12 მ, ხოლო კორექტირებული მიხედვით საცხოვრებელი სართულების სიმაღლემ შეადგინა +3.10 მ.
6. ბლოკში1 ლიფტისა და კიბის უჯრედების გადაადგილებამ გამოიწვია ავტოსადგომების ადგილმდებარეობის ცვლილება და ნიშნულებზე -3.30, -6.60, -9.90 არსებული სხვადასხვა დანიშნულების სათავსების გადაგეგმარება

- **ძირითადი ნაწილი**

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

პროექტი ითვალისწინებს ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის კორექტირებული პროექტის, შენობაში განთავსებულ თითოული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302- ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო ქვეჯგუფის დაკავებულობა **სწ-2**; საქმიანი ჯგუფი **სქ** და საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**, კერძოდ:

1. მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები და დამხმარე-ტექნიკური ფართები -9.90, -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე); ბლოკი 1 და ბლოკი 2
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები ±0.00 ნიშნულზე) ბლოკი 1 და ბლოკი 2
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი)±0.00 ნიშნულზე) **ბლოკი 1**
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი (±0.00 ნიშნულზე)) ბლოკი 1 და ბლოკი 2
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) +3.60 ნიშნულიდან +47.00 ნიშნულის ჩათვლით) ბლოკი 1 და ბლოკი 2

- რაც შეეხება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორებს, პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული მაჩვენებელი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:

- **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2:**

  აქედან:

  - საცხოვრებელი ერთეულებისთვის ----------18.6 მთლიანი

- **საქმიანი ჯგუფი სქ:**

  აქედან:

  - ხანძრის მართვის ცენტრისთვის----------9.3 მთლიანი

  - საოფისე ფართებისთვის----------9.3 მთლიანი

- **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**

  აქედან:

  - ღია და შემოზღუდული ავტოსადგომების ერთეულებისთვის ----------18.6 მთლიანი

  ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე დატანილი თითოეული სივრცის

დაკავებულობის დატვირთვა დამრგვალებულია მეათედის სიზუსტით.

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

კორექტირებული დოკუმენტაციის მიხედვით ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობის ელემენტები, კერძოდ: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, იატაკის კონსტრუქცია, არაძირითადი ნაწილები, სახურავის კონსტრუქცია რჩება და აკმაყოფილებს წესების 601 ქვეთავს, 601 ცხრილის მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721 ქვეთვაში აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს.

კორექტირებული პროექტის ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობის კონსტრუქციული ტიპი (I-A), შენობის სიმაღლის,სართულიანობის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“).

გ)სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

კორექტირებული დოკუმენტაციის მიხედვით ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-5 თავის 503- ცხრილის მიხედვით 2(ორი)-ვე შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან (I-A) გამომდინარე. შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

სიმაღლის შეზღუდვები (ბლოკი 1 და ბლოკი 2)

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები და დამხმარე-ტექნიკური ფართები -9.90, -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	3 სართული (ბლოკი 1; ბლოკი 2)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები და ხანძრის მართვის ცენტრი ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1 სართული (ბლოკი 1; ბლოკი 2)
საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) +3.60 ნიშნულიდან +47.00 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	15 სართული (ბლოკი 1; ბლოკი 2)

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	0.00 ნიშნ.-დან + 47.00 (დაკავებული სართულის იატაკი)
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		16
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები (ბლოკი 1 და ბლოკი 2)

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -9.90, -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	945.8+849.8+840.2=2 635.8 **(ბლოკი 1)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე-ტექნიკური ფართები -9.90, -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	43.2+88,9+103.7=235.8 **(ბლოკი 1)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -9.90, -6.60 და -3.30 ნიშნ.);	შეუზღუდავი	926.0+1042.7+843.6 =2 812.3 **(ბლოკი 2)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე-ტექნიკური ფართები -9.90, -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	110.1+203.8=313.9 **(ბლოკი 2)**
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	**830.7** **(ბლოკი 1)**
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	**883.0** **(ბლოკი 2)**
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	**19.60(ბლოკი 1)**
საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) +3.60 ნიშნ.-დან +47.00 ნიშნულის ჩათვლით	შეუზღუდავი	**895.2X15(სართული)= 13 428.0** **(ბლოკი 1)**
საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) +3.60 ნიშნ.-დან +47.00 ნიშნულის ჩათვლით		**1038.9X15(სართული)= 15,583.5 (ბლოკი 2)**
იატაკის საერთო ფართობი =	2 635.8+235.8+2 812.3+313.9+830.7+883.0+19.60+13 428.0 +15,583.5 =**34 773.9 კვ.მ.**	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 16 და მიწის დონის ქვემოთ 3	
შენობის საერთო ფართობი =	**34 773.9** კვ.მ.	

- კორექტირებული დოკუმენტაციის მიხედვით ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503ცხრილის მოთხოვნებს. შენობების სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია სწორად. ვინაიდან შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23მ-ზე მაღლა, „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობები არის მაღლივი.

დ)მაღლივი შენობისადმი მოთხოვნების შეფასება:

როგორც ზემოდ აღინიშნა **„გამოკვლევის“**-ის ნაწილში, ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის მოხდა მხოლოდ მცირედი ცვლილებები, კორექტირებული პროექტის განხილვის შედეგად დგინდება, რომ „მაღლივ შენობებისადმი შეფასების“ ნაწილში, პორექტანტმა დაიცვა შეთანხმებული პროექტის მიხედვით ყველა მოთხოვნა.

ე) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

აღნიშნულ ნაწილშიც წარმოდგენილი ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის კორექტირებული პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

დაკავებულობის და სართულიანობის გათვალისწინებით ორივე ბლოკს ესაჭიროება ორი გასასვლელი **ტექნიკური რეგლამენტის** (ცხრილი 1021.2(1), რაც პროექტით გათვალისწინებულია. ანუ შენობის ყველა სართულს აქვს ორი გასასვლელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სახით, რომელიც პირდაპირ შენობის გარეთ გადის. დამკავებელთა რაოდენობის და გასასვლელთან სავალი მანძილის გათვალისწინებით აღნიშნული სივრცისთვის ორი გასასვლელი საკმარისია და აკმაყოფილებს როგორც 1015.1 ასევე 1021.2(1) ცხრილების მოთხოვნებს.

- ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობის გზა-კიბე, შენობის გარეთ მიემართება.

კორექტირებული ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობა აკმაყოფილებს ქვეთავი 1022.1 ზოგადი-ის მოთხოვნებს, რაც გულისხმობს შემდეგს: „შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები, რომლებიც გასასვლელი საშუალებების სისტემაში გასასვლელის კომპონენტებია, უნდა მოეწყოს ამ ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები პირდაპირ შენობის გარეთ უნდა მიემართებოდეს ან შენობის გარე მხარემდე უნდა გაგრძელდეს 1023-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი

გასასვლელის გზა-დერეფნით. გამონაკლისია 1027.1 ქვეთავში დაშვებული შემთხვევა. შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ან პანდუსი არ უნდა გამოიყენებოდეს სხვა დანიშნულებით, გარდა გასასვლელი საშუალებისა.

კორექტირებული ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობა სრულად აკმაყოფილებს ქვეთავი 1023 – გასასვლელის გზა-დერეფანისადმი მოთხოვნებს.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილების ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობების გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს„წესების“ 1016.2 ცხრილის და 1016.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- კორექტირებული ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

- შენიშვნა №1: ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს, რომლის მიხედვით კვამლისა და წევის მაკონტროლებელი კარის ანაწყობი UL 1784-ის შესაბამისად შემოწმდება ძირში ხელოვნული საგმანავის განთავსების გარეშე.
- შენიშვნა №2: ორივე ბლოკის შენობაში დაპროექტებულ გზა-კიბის შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები 907.3 ქვეთავის შესაბამისად არის დაყენებული , რომელიც კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად იხურება. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი დასჭირდება.
- შენიშვნა №3: დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტრო სისტემამ ავტომატურად გაანათებს გზა-კებე (ზოგადად გასასვლელი საშუალებები) და დენით მომარაგებას უზრუნველყოფს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში,რომელიც შედგება აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.
- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილების ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობების გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს„წესების“ 1016.2 ცხრილის და 1016.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად.

ვ)გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7,6 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმი (1,1 მ) სიგანეზე მეტი გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ასევე აკმაყოფილებეს 1009.7, 1009.8 და 1009.15 ქვეპუნქტების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიხეში შემავალი და

მიწისპირა სართულზე შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს 716.5 ქვეპუნქტის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან 1009.3.1.1 ქვეპუნქტის მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩამსული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

- გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. 1018.1 ცხრილის მიხედვით დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულა დასაშვებ მინიმუმზე მეტი - 2 საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5,1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1,5 მ) მეტი სიგანის დერეფანი .

- გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3,8 მმ). გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0.82 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმზე მეტრს.

- ასევე უნდა აღინიშნოს რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

- შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-საცხოვრებელერთეულებში) რაოდენობა (1021 ქვეთავის მიხედვით) და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია 1008 ქვეთავის, დაკავებულობის დატვირთვის (1004 ქვეთავი) და 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (3,8 მმ) მიხედვით, ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას.

- როგორც ზემოდ აღინიშნა, ორივე ბლოკიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად. გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან, რომელიც ითვალისწინებს დაუბრკოლებლად უზრუნველყოფას შენობიდან გამოსასვლელით საზოგადოებრივ სივრცეში.

- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული კორექტირებული, ბლოკი №1 და ბლოკი №2 -ის შენობის, არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზ) მისაწვდომობის შეფასება:

მოწოდებული კორექტირებული დოკუმენტაციის მიხედვით დგინდება, რომ ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობის, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის მისაწვდომობის შეფასების ნაწილში არ მოხდა ცვლილება.

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

თ)გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

მოწოდებული კორექტირებული დოკუმენტაციის მიხედვით დგინდება, რომ არ ხდება ფასადის ცვლილება ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობა-ნაგებობაზე.

ი)სახურავის ანაწყობების შეფასება:

მოწოდებული კორექტირებული დოკუმენტაციის მიხედვით დგინდება, რომ არ ხდება სახურავის კონსტრუქციის ცვლილება ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობა-ნაგებობაზე.

კ) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- კორექტირებულ ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობებში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯვნას არ საჭიროებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნით, დერეფნის სივრცე გამიჯნულია 708.3 ქვეთავის შესაბამისად აგებული ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათი, რაც აკმაყოფილებს 420.2 ქვეთავის მოთხოვნებს; საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან თარაზულადაც არის გამიჯნული 711.3 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე იატაკის ანაწყობებით,რაც აკმაყოფილებს 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- 2 საათიანი ც.ხ მქონე იატაკის ანაწყობით არის გამიჯნული შენობის ყველა სართული;
- კიბის უჯრედები ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობაში დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ც.ხ მქონე კედლის ანაწყობებით, რომლებსაც გააჩნია 45 წუთიანი ც.ხ მქონე კარები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავისა და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

- ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათი, რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს (საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით);
- ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობის დერეფნის კედლების ანაწყობებს ძირითადად აქვს 2 საათიანი ც.ხ, ხოლო მათში არსებულ კარებს 45 წუთიანი ც.ხ, რაც აკმაყოფილებს 1018.1 და 716.5 ცხრილების მოთხოვნებს. გამონაკლისს წრმოადგენს შენობის გზა-კიბეებთან 1023 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი გასასვლელის გზა-დერეფანი და 1027.1 ქვეთავის №1 გამონაკლისის შესაბამისად მოწყობილი ჰოლი, რომლებიც შემოზღუდულია 2 საათიანი ც.ხ მქონე კედლებით, ხოლო ამ კედლებში არსებული კარების ც.ხ არის 90 წუთი, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

ლ)ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

მოწოდებული კორექტირებული დოკუმენტაციის მიხედვით დგინდება, რომ არ ხდება „ხანძრის დაცვის სისტემების“ ნაწილში ცვლილება.

მ)წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით .
- მოწოდებული კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის (სწ-2; სქ და სც-2) განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები 1602.2 ქვეთავისა და 1602.1 ცხრილის მიხედვით.
- უნდა აღინიშნოს რომ 1602.3 ქვეპუნქტის გამონაკლისის მიხედვით შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომები (სწ-2) საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის.
- სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან(ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს.
- წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი 1109.2 ქვეპუნქტის მიხედვით.

ნ) შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება

- კორექტირებულ ბლოკი №1 და ბლოკი №2-ის შენობებში ყველა გამოყენებული სივრცე ნიავდება ბუნებრივად ან/და მექანიკურად, თანახმად 1203.4-ე პუნქტისა.
- ბუნებრივად ნიავდება: საცხოვრებელი ბინები, საოფისე სივრცეები.
- მექანიკურად ნიავდება: დერეფნები, ტუალეტები, სააბაზანოები, გზა-კიბე და შემოზღუდული ავტოსადგომები.
- წარმოდგენილი პროექტის გეგმების მიხედვით, საცხოვრებელი სივრცეების არცერთი ზომა არ არის 2.2 მ-ზე ნაკლები, რაც შესაბამისობაშია 1208.1 ქვეთავის მოთხოვნასთან.
- წარმოდგენილი ჭრილების მიხედვით, საცხოვრებელი სივრცეებისა და
- დერეფნების ჭერის სიმაღლე არ არის 2.3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2
- პუნქტის მოთხოვნას.

შიგა გარემოსადმი დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

ო) ლიფტების შეფასებას;

მოწოდებული კორექტირებული დოკუმენტაციის მიხედვით დგინდება, რომ არ ხდება „ლიფტების“ მოწყობის ნაწილში ცვლილება.

ლიფტებითან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

პ) ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასებას;

- ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილების ზომები სიგანეში არის 2.5 მ, ხოლო სგრძეში - 5,5 მ, რაც აკმაყოფილებს 406.9.3.1 და 406.9.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- დაკმაყოფილებულია, აგრეთვე გასავლელების მიმართ მოთხოვნები.
- ავტოსადგომის ზომებისა და განლაგების გათვალისწინებით, რაც შეესაბამება 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნებს;
- ავტოსადგომში გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის განკუთვნილი 1 სადგომი, რომელიც განკუთვნილია მიკროავტობუსისთვისაც, რაც აკმაყოფილებს 1106.1 ცხრილის მოთხოვნებს.
- 3(სამი)-ვე საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ქვეთავი 406.9.4.4.-ის მოთხოვნები, რაც გულისხმობს შემდეგს: „საავტომობილო გზის ან პანდუსის 12%-დან 16%-მდე დახრის შემთხვევაში, საავტომობილო გზის ან პანდუსისა და თარაზული სავალი ზედაპირის შეხების ადგილიდან, სულ მცირე, 3,5 მეტრ მანძილზე საავტომობილო გზის ან პანდუსის ქანობი უნდა იყოს 8%-დან 10%-მდე“

.

ავტოსადგომებისადმი დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

დასკვნა

ქ. თბილისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა #56-ში, შპს „ვივა თაუერი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო ერთეული (01.10.06.001.249), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის, № 1; №2 ბლოკის კორექტირების პროექტი შესაბამისობაშია “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების, ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება:

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინროკომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა - ნაგებობისუსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით!

ექსპერტი: მ. შელეკიძე 24 იანვარი 2022 წ.

გამოყენებული მასალები:

ავტორ(ებ)ი: ე.აბაკელია; დ.გიგაური-ის მიერ შესრულებული დაკორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. არქიტექტურული პროექტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №009041

This is to certify that Mr./Mrs. *Maka Shelekidze* in *the year 2002* completed a full academic course of the *Georgian Technical University* majoring in *Architecture*

By resolution of the State Examination Board, dated *July 15, 2002* *Mrs. Maka Shelekidze* is conferred the present DIPLOMA and the qualification of *Architect*

Rector ....

Seal

Chairman of the State Examination Board ....

Dean ....

City *Tbilisi* *September 30, 2002*

Registration № *06509* Secretary ....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №009041

მიეცა *მაკა ხვიჩავაზის ასულ შელეკიძეს* მასზედ, რომ მან *2002* წელს დაამთავრა *საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის* სრული კურსი, სპეციალობით *არქიტექტურა*

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის *2002* წლის *15 ივლისის* გადაწყვეტილებით *მაკა ხვიჩავაზის ასულ შელეკიძეს* მიენიჭა *არქიტექტორის* კვალიფიკაცია

რექტორი ....

ბ.ა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე ....

დეკანი ....

ქალაქი *თბილისი* *30 სექტემბერი, 2002 წ.*

სარეგისტრაციო № *06509* მდივანი ....

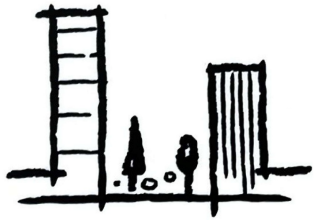
სერტიფიკატი

№ 2017 - 114

გადაეცემა

მაკა შელეკიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

არქიტექტორი

საკონტაქტო მონაცემები:

მობილური: 577 416 779

ელ-ფოსტა:
m.shelekidze@gmail.com

დაბადების თარიღი:
02 ივლისი, 19
79

www.facebook.com/maka shelekidze

www.pinterest.com/Maka Shelekidze/

სამუშაო გამოცდილება

არქიტექტორის თანაშემწე,

შ. პ. ს. " საქალაქმშენპროექტი "

იან / 2003 - თებ/ 2002,

მოვალეობები:

სამედიცინო დაწესებულების პროექტირება-დიზაინი

არქიტექტორი,

შ. პ. ს " ხიდი "

ივლ / 2004 - ივლ / 2005,

მოვალეობები:

ხიდების მშენებლობა-რესტავრაცია, ნაპირსამაგრი სამუშაოები

(დამბების მოწყობა)

არქიტექტორი,

შ. პ. ს "გრაფიტი"

აგვ / 2005–ოქტ/2008წ,

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი

დამფუძვნებელი,

შ. პ. ს "იტალლივინგი"

იან/ 2008–ივლ/2009წ,

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი-აზომვითი

სამუშაოები-საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება

არქიტქტურის სამსახურთან. გრაფიკული პროგრამების

სასწავლო კურსები: Archi CAD; Auto CAD; 3Ds MAX; Photoshop

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

შ. პ. ს "სპარ", იან/ 2010–მაისი/2014წ,

მოვალეობები: გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი

Archi CAD; Auto CAD;

სამუშაო გამოცდილება

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

შ. პ. ს "NB",

იან/ 2010–მაისი/2014წ,

მოვალეობები:

გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი

Archi CAD; Auto CAD;

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

შ. პ. ს "ქართული გენი",

თებ/ 2014–ივნ/2016წ,

მოვალეობები:

გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი

Archi CAD; Auto CAD;

არქიტექტორი

შ. პ. ს "რენესანს პროჯექტი",

ივნ / 2014–ივლ/2015წ,

მოვალეობები: არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი

არქიტექტორი

ს.ს.ი.პ. საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო,

აპრ / 2016–მაისი/2017წ,

მოვალეობები:

შემოსული კორესპონდენციის განხილვა და შესაბამისი პასუხის მომზადება; საგანმანათლებლო ან\და სამეცნიერო ან მათი დამხმარე შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიის ან\და შენობის

მოძიება, შერჩევა, შესწავლა; საპროექტო-საძიებო სამუშაოების განხორციელება; საპროექტო დოკუმენტაციის

შექმნა სტადიების მიხედვით; სათანადო საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; საპროექტო სატენდერო\საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა; სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; დამსაქმებლის მითითების შემთხვევაში, მის კომპეტენციას მიკუთვნებულ პრობლემატურ საკითხებთან დაკავშირებით, სარეკომენდაციო ხასიათის წერილობითი კონსულტაციის გაცემა შესაბამისი დასაბუთებით;

არქიტექტორი

შ.პ.ს. "არჩიგრამი"

აგვ/16 2017 - დღემდე

მოვალეობები: არქიტექტურა-პროექტირება-არტქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა "ტექნიკური რეგლამენტის-შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -საექსპერტო შეფასების მომზადება/კონსულტაცია

განათლება

თბილისის, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
სექტემბერი / 1997 - ივლისი /2002 არქიტექტორი.
არქიტექტურის ფაკულტეტი.
მაგისტრთან გათანაბრებული.

უცხოენები

ქართული (წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი),

რუსული (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი),

ინგლისური (B1)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი), MS office applications (კარგი), Adobe Acrobat (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), AutoCAD (ძალიან კარგი), Corel (კარგი), Google Apps for Business (კარგი), illustrator (კარგი), PageMaker (დამაკმაყოფილებელი), Photoshop (ძალიან კარგი), Windows 7 (ძალიან კარგი), Windows Server (კარგი), ინტერნეტი (ძალიან კარგი), 3D MAX (კარგი)

საქმინობის ძირითადი მიმართულებები

ძირითადი საქმიანობა: საზოგოდაებრივი და საცხოვრებელი ობიექტების პროექტირება. ვმუშაობდი ქალაქგეგმარებით პროექტირებაზე. ვასრულებ მუშა საინჟინრო-ტექნიკურ და არქიტექტურულ ნახაზებს პროფესიონალურად, დეტალებში და კვანძებში.
მაქვს სამშენებლო ნახაზების შეფასების და გუნდური მუშაობის უნარი.
შემიძლია პრეზენტაციების მომზადება კონკრეტულ პროექტებზე.
დაპროექტებული მაქვს სხვადასხვა საცხოვრებელი, საოფისე და სავაჭრო ობიექტები. ვარ მიზანდასახული,
კომუნიკაბელური, ორგანიზებული. გამაჩნია პასუხისმგებლობის მაღალი დონე.