საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

Mail:expert_development@gmail.com

30/11/2021 წელი

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩარგალი №46 მიმდებარედ საკადასტრო კოდით №01.12.07.007.034 შპს “გარანტი”-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე კორექტირებულ პროექტზე დაყრდნობით შვიდ სართულიანი ერთი მიწისქვეშა სართულით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

შინაარსი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩარგალი №46 მიმდებარედ საკ. კოდით №01.12.07.007.034 შპს “გარანტი”-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე შემოწმება ჩავუტარეთ არსებულ მიწის ნაკვეთზე შედგენილ საპროექტო დოკუმენტაციას, რომელიც მოიცავს არქიტექტურულ ნახაზებზე დამუშავებულ კონსტრუქციულ მუშა ნახაზებს. პროექტის მიხედვით დაგეგმარებულია არსებულ მიწის ნაკვეთზე 7 სართულიანი ერთი მიწისქვეშა სართულით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო შენობის

მაქსიმალური გაბარიტული ზომები ღერძებს შორის შეადგენს 15,00X32,20 მეტრს. გეოლოგიურ მონაცემებზე დაყრდნობით შენობის ფუნდამენტი განისაზღვრა მონოლითურ გაძლიერებულ რკინა-ბეოტნის ფილის საძირკველზე.

კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

აღნიშნულ პროექტზე ჩვენს მიერ ჩატარებულ იქნა კვლავა, სადაც შესწავლილ იქნა ყველა ის კონსტრუქციული მახასიათებლები და საანგარიშო სქემა, რაც მოიცავს შენობის მნიშველოვან მზიდუნარიან დეტალებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

1. შენობის ფუნდმანეტი გაანგარიშებულია მონოლითურ რკინა-ბეტონის ფილაზე (სისქით 800 მმ),
2. რკინა-ბეტონის კედლები – სისქით 300 მმ,
3. საანგარიშო სქემა მონოლითითური რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა (კოლონები 400X400 მმ, 400X500 მმ და 400X600 მმ,),
4. რიგელები 400X600 მმ და 300X600 მმ,
5. სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილები 200 მმ,
6. გადახურვა - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილით (სისქით 200 მმ)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია შვიდ სართულიანი ერთი მიწისქვეშა სართულით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომლის კონსტრუქცია მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სქემითაა გაანგარიშებული. გეოლოგიური კვლევიდან გამომდინარე შენობის ფუძედ გამოყენებულია თიხა მუქი ყავისფერი, ძნელპლასტიკური, საანგარიშო სიმტკიცით ერთღერძა კუმშვაზე R_0=2.50 კგ.ძ/სმ^2. შენობის ფუძე-საძირკველი გაანგარიშებულია რკინა-ბეტონის გაძლიერებულ ფილაზე, სადაც საანგარიშო გათვალებით გამოყენებულია 25A500c კალსის არმირება და დაფუძნებულია 2 შრეზე (სისქით 800 მმ). გამოყენებულია საანგარიშო გათვალებით A500c და A240c არამტურა. სვეტებში და რიგელებში გამოყენებულია 22A500c არმირება, რომელიც შეკრულია როგორც ორმაგი ხამუთით, ასევე რომბული მეთოდით განიკვეთების ცვალებადობის შესაბამისად. გაძლიერებულია სვეტებსა და

რიგელებთან შეერთების კვანძები, რაც განპირობებულია საპროექტო გეომეტრიული ფორმებისა და პარამეტრების მიხედვით, სადაც დატვირთვებისა და თანაბარ გადანაწილებული ძალვების სწორი მუშაობის პრინციპით არის აღებული. დიაფრაგმში და სეისმურ კედლებში განგარიშების მიხედვით გამოყენებულია 12A500c კალსის არმირება. რკინა-ბეტონის ფილებში გამოყენებულია 12A500c კლასის მუშა არმატურა (სისქით 200 მმ). სეისმო მედეგობის პირობის მიხედვით აღნიშნული კონსტრუქციული პროექტი მოქმედ სამშენებლო ნორმატივებთან მიმართებაში წარმოებულია სწორად, რასაც ვეთანხმებით და ვანიჭებთ დადებით შეფასებას.

ჩატარებული ექსპერტიზის საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია გეოლოგიური მონაცემების და კონსტრუქციული სწორი საანგარიშო სქემის მიხედვით თან დართული მასალებით, რაც მოცემულია მუშა ნახაზებში და გათვლებში. შესაბამისად წარმოდგენილი შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგენილია და დამუშავებული სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების ფარგლებში.

ჩატარებული ექსპერტიზის საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია გეოლოგიური მონაცემების და კონსტრუქციული სწორი საანგარიშო სქემის მიხედვით. შენობის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია Lira-SAPR 2015R3 პროგრამული კომპლექსის მეშვეობით (ლიც. 3289) სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე, გაანგარიშებაში განხილულია შემდეგი დატვირთვები: 1. სტატიკური მუდმივი 2. სტატიკური ხანმოკლე 3. სტატიკური ხანგრძლივი 4. სეისმური X მიმართულება (0.17g აჩქარება) 5. სეისმური Y მიმართულება 6. სეისმური 45^0 7. სეისმური 135^0 8. ქარი სტატიკური X მიმართულება 9. ქარი სტატიკური Y 10. ქარი პულსაციური X 11. ქარი პულსაციური Y 12. აქსელეროგრამა 1, X მიმართულება 13. აქსელეროგრამა 1, Y 14. აქსელეროგრამა 2, X მიმართულება 15. აქსელეროგრამა 2, Y მიმართულება 16. აქსელეროგრამა 3, X მიმართულება 17. აქსელეროგრამა 3, Y მიმართულება 18. აქსელეროგრამა 4, X მიმართულება 19. აქსელეროგრამა აქსელეროგრამა Y მიმართულება 20. აქსელეროგრამა 5, X მიმართულება 21. აქსელეროგრამა Y მიმართულება 22. აქსელეროგრამა 6, X მიმართულება 23. აქსელეროგრამა 6, Y მიმართულება 24. აქსელეროგრამა 7, X მიმართულება 25. აქსელეროგრამა 7, Y მიმართულება.

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებებით-III. საანგარიშო სეისმურობა 8 ბალს შეადგენს. (EMS-98 სკალით) გათვალისწინებულია საკუთარი რხევის 36 ფორმა. ბეტონის კლასი B-25. არმატურა A500c, A240c. შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგენილია და დამუშავებული სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების ფარგლებში.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩარგალი №46 მიმდებარედ საკადასტრო კოდით №01.12.07.007.034 არსებულ მიწის ნაკვეთზე ზემოთ ხსენებული შვიდ სართულიანი ერთი მიწისქვეშა სართულით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაცია და მასში მოცემული კონსტრუქციული ნახაზები შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების, გეოლოგიური მონაცემებზე დაგეგმარებული კონსტრუქციული ნაწილის გათვალისწინებით, რომელიც სავსებით დამაკმაყოფილებელია და საიმედო დღეისათვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან მიმართებაში. საპროექტო სამუშაოებით არ ირღვევა კონსტრუქციული ელემენტების სქემა და დეფორმაციების წარმოქმნის პირობა, დაცულია სეისმომედეგობის ნორმები, რის საფუძველზეც მოცემული დოკუმენტაცია სრულიად აკმაყოფილებს დღეისათვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებს.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**

შპს ექსპერტ დეველოპმენტი
EX ERA DEVELOPMENT
402030495
EXPERT DEVELOPMENT LTD

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

19IA43611

სახელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024034907

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1985	15.10.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

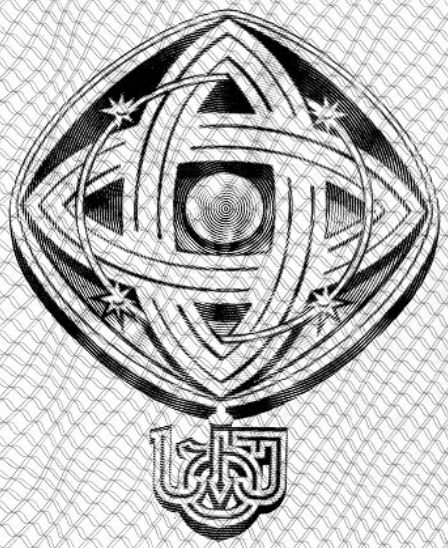
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA4361130102403490 7<<<<

8502212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ ◎1428509) მომმართა.

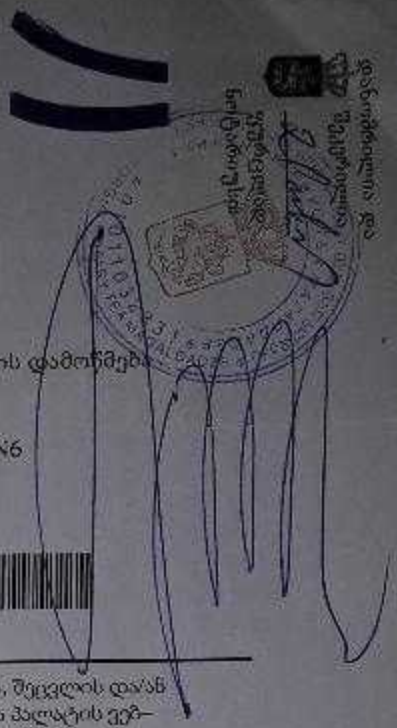
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **სამუშაო გამოცდილების** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

Mail:expert_development@gmail.com

21/01/2022 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩარგალი №46 მიმდებარედ საკადასტრო კოდით №01.12.07.007.034 შპს "გარანტი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შვიდ სართულიანი სარდაფით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პერიოდში დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო დასკვნა

შინაარსი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩარგალი №46 მიმდებარედ შპს "გარანტი"-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე შვიდ სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის შესაფასებლად და კონსტრუქციული მდგომარეობის კვლევა.

კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად შესწავლილ იქნა არსებული შენობის ყველა ძირითად მახასიათებლები და საპროექტო

კორექტირებული დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სამუშაოები.

საძირკველი – რკინა-ბეტონის გაძლიერებული ფილა (კვეთით 800 მმ);

კარკასი – რკინა-ბეტონის კოლონები და რიგელები, ასევე სიხისტის დიაფრაგმები;

სართულშუა გადახურვები – მონოლითური ორმაგად არმირებული ფილები (200 მმ)

ამაწლის 17 იანვარს ჩვენი ჯგუფის მიერ განხორციელდა ადგილზე შესწავლა-დათვალიერება შენობის გარე და შიდა პერიმეტრზე, რის საფუძველზეც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შესრულებული სამუშაოები აკმაყოფილებს სამშენებლო ნორმებსა და წესებს, თუმცა აღმოჩენილ იქნა გარკვეული სახის დარღვევები კერძოდ:

შეცვლილია კოლონებისა და რიგელების კვეთი. შესწავლის შედეგად არ იქნა გამოვლენილი რღვევის ნიშნების კვალი, კოლონებზე და რიგელებზე არ არის დარღვეული ძირითადი საანგარიშო სქემა და წარმოდგენილი კვეთების უმნიშვნელო ცვლილებით არ დაღვეულა მდგრადობა და სეისმომედეგობის პირობა რჩება უცვლელი.

სადარბაზოებში მონაცვლებულია სახანძრო მილდგარების მდებარეობა. აღნიშნული ცვლილება კონსტრუქციული თვალსაზრისით უმნიშვნელოა და არ განიხილება.

+3.20 ნიშნულზე და მის ზემოთ “ც” ღერძზე 5-4 მონაკვეთში და “6” ღერძის გარეთ “ა/-ბ” მონაკვეთში აივნებზე დამატებულია კედლები. წარმოდგენილი კედლების საანგარიშო წონა და სქემა ფაქტობრივად უმნიშვნელოა, რის საფუძველზეც მდგრადობის პირობა სავსებით დამაკმაყოფილებელია.

+12.80 ნიშნულზე 3-5 მონაკვეთში გაერთიანებულია ორი ბინა. არ არის დარღვეული მზიდი საყრდენი ელემენტების განლაგება და მდგომარეობა, გაერთიანების ხარჯზე არ გაუქმებულია საყრდენი კედელი, შესაბამისად კონსტრუქციული თვაზრისით სამუშაოები შესრულებულია ჯეროვნად.

ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების მოპირკეთების მასალა და ფერი, დამატებულია წყალსაწრეტი მილები. აღნიშნული ცვლილებები

უმნიშვნელოა და შენობის მიმართ მდგრადობის პირობა რჩება უცვლელი.

შეცვლილია მოაჯირების და ნაწილობრივ ვიტრაჟების ვიზუალი, ასევე შემცირებულია აივნების შუბლის სისქე. ჩატარებული კვლევის საფუძველზე წარმოდგენილი ცვლილებები უმნიშვნელოა და არ ცვლის შენობის მიმართ მდგრადობის პირობას.

“ც-ა” ფასადზე +0.00 ნიშნულზე “ბ-ა/” მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის და კარის გაბარიტი. კონსტრუქციული თვალსაზრისით არ დარღვეულა შენობის საანგარიშო სქემა და მდგრადობის პირობა არის დამაკმაყოფილებელი.

6-1 ფასადზე -3.20 ნიშნულზე 3-2 მონაკვეთში დამატებულია ვიტრაჟი, ხოლო 2-1 მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტი და მდებარეობა. კონსტრუქციული თვალსაზრისით ძირითადი საანგარიშო სქემა არ დარღვეულა და აღნიშნული ცვლილებები უმნიშვნელოა მზიდ საყრდენ ელემენტებთან მიმართებაში.

“ა-ც” ფასადზე -3.20 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟების და კარების გაბარიტი. აღნიშული ცვლილება უმნიშვნელოა და კონსტრუქციული თვალზრისით არ არის დარღვეული საანგარიშო სქემა მდგრადობისა და საიმედოობის პირობასთან მიმართებაში.

1-6 ფასადზე -3.20 ნიშნულზე 2-3 მონაკვეთში დამატებულია ვიტრაჟი. აღნიშნული ცვლილება კონსტრუქციულ ელემენტებთან მიმართებაში უმნიშვნელოა.

+22.40 ნიშნულზე 5-4 და “ა/-ბ” მონაკვეთში მდებარე ლიფტის სამანქანოში შესასვლელი კარი არ არის დატანილი საპროექტო 1-6 ფასადზე. წარმოადგენილი მდგომარეობით მდგრადობის პირობა რჩება უცვლელი და დამაკმაყოფილებელია.

-3.20 ნიშნული: შენობის კონტურზე კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედლები. აღნიშნული გარემოება საჭიროებისამებრ გამოწვეულია კონსტრუქციული მოთხოვნის შესაბამისად, შესაბამისად მდგრადობისა და საიმედოობის პირობა არის უზრუნველყოფილი.

გაზრდილია კომერციული ფართის გაბარიტი, დამატებულია კოლონები და რიგელები, ასევე მონოლითური კედლები, რომლის ნაწილშიც მოწყობილია ღიობები. აღნიშნული გარემოება

საჭიროებისამებრ გამოწვეულია კონსტრუქციული მოთხოვნის შესაბამისად, შესაბამისად ჩატარებული შემოწმების შედეგად მდგრადობისა და საიმედოობის პირობა არის უზრუნველყოფილი.

+0.00 ნიშნული: დამატებულია სავენტილაციო და საკუმუნიკაციო შახტები. არ არის დარღვეული მზიდი ელემენტების კონსტრუქციული სქემა და მდგომარეობა, სამუშაოები შესრულებულია ჯეროვნად.

“5” ღერძზე მდებარე კედელი მონაცვლებულია “6” ღერძზე, რის გამოც გაუქმებულია ავტოსადგომი და გაზრდილია კომერციული ფართის გაბარიტი. აღნიშნული ცვლილებები შესრულებულია სამშენებლო ნორმებისა და კონსტრუქციული გადაწყვეტილების საფუძველზე, რის შედეგად არსებული მდგომარეობის მიხედვით მდგრადობის პირობა არ არის დარღვეული. აღნიშნული ცვლილების შედეგად საყრდენი ელემენტების კონსტრუქციული სქემა დამაკმაყოფილებელია მდგრადობისა და საიმედოობის პირობასთან მიმართებაში.

“6” ღერძზე “ა-ბ” მონაკვეთში, ასევე “ა” ღერძზე 5-6 მონაკვეთში დამატებულია კედელი, ხოლო “ც” ღერძზე 6-5 მონაკვეთში მოწყობილია ვიტრაჟი. აღნიშნული ცვლილებები ჩატარებული ექსპერტიზის საფუძველზე არ ცვლის შენობის სანგარიშო სქემას და მზიდუნარიანობას, აქედან გამომდინარე არ არის დარღვეული შენობის მდგრადობა და საიმედოობა.

“ა” ღერძზე 4-3 მონაკვეთში შემცირებულია ვიტრაჟის სიგანე. აღნიშნული ცვლილება კონსტრუქციული თვალსაზრისით სრულიად უმნიშვნელოა.

+22.40 ნიშნულზე: დამატებულია სავენტილაციო და საკომუნიკაციო შახტები. როგორც ზემოტ ავღნიშნეთ სამუსაოები შესრულებულია ჯეროვნად და არ იქნა გამოვლენილი რღვევის ნიშნების კვალი, შესაბამისად მდგრადობისა და საიმედოობის პირობა დამაკმაყოფილებელია.

ლიფტის შახტაში მოწყობილია სამანქანო, ხოლო “4” და “ბ” ღერძების კვეთასთან ლიფტის სამანქანოს მონოლითურ კედელში დამატებულია მცირე ზომის ღიობი. აღნიშნული ცვლილებები ფაქტობრივად უმნიშვნელოა და შესრულებულია კონსტრუქციული გადაწყვეტილების საფუძველზე, შესაბამისად შესწავლის მიხედვით არ არის დარღვეული შენობის მდგრადობის პირობა და კონსტრუქციული თვასაზრისით დამაკმაყოფილებელია.

შეცვლილია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი და ფართი. კონსტრუქციული თვალსაზრისით არ განიხლება.

ზემოთ მოცემული ცვლილებებით არ დარღვეულა შენობის მზიდუნარიანო და საანგარიშო სქემა. აღნიშნული ცვლილებების შედეგად შენობის მიმართ გამოირიცხულია უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის საფრთხე, ვინაიდან წარმოდგენილი სამუშაოები განხორციელებულია კონსტრუქციული ნორმებისა და წესების დაცვის ფარგლებში.

ზემოთ ხსენებული განხორციელებული ცვლილებებით მდგრადობის პირობა დამაკმაყოფილებელია და არ დარღვეულა მზიდ კონსტრუქციებთან მიმართებაში საყრდენი ელემენტების მდგომარეობა.

დასკვნითი ნაწილი: ჩატარებული კვლევის შედეგად დადგინდა, რომ: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩარგალი №46 მიმდებარედ (საკადასტრო კოდით №01.12.07.007.034) შპს "გარანტი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შვიდ სართულიანი სარდაფით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში ზემოთ ხსენებული აღმოჩენილი დარღვევები კონსტრუქციული თვალსაზრისით ფაქტობრივად უმნიშვნელოა და არ არის დარღვეული მზიდი საყრდენი ელემენტების მუშაობის პრინციპი, რის საფუძველზეც შენობის მდგრადობისა და საიმედოობის პირობა რჩება უცვლელი და აკმაყოფილებს სამშენებლო ნორმებსა და წესებს.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**

შპს ექსპერტ დეველოპმენტი • EXPERT DEVELOPMENT LTD • 402030495

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

19IA43611

სახელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024034907

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1985	15.10.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

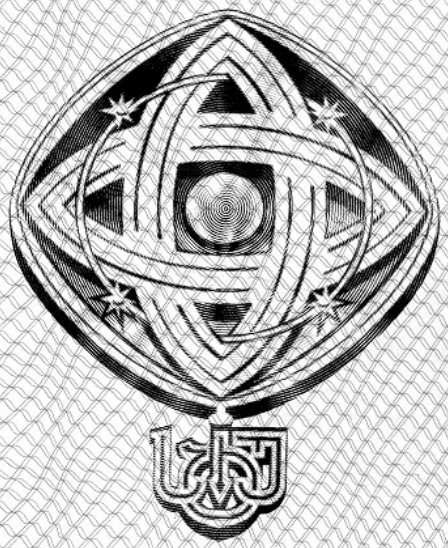
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA4361130102403490 7<<<<

8502212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509) მომმართა.

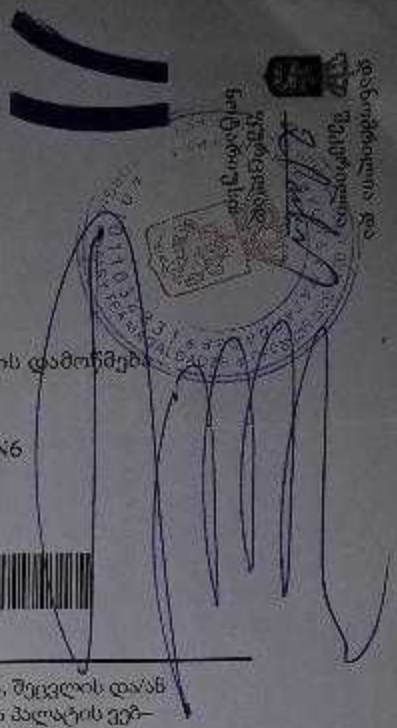
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი სამუშაო გამოცდილებას, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N210134106**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**19.02.2021 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ქეთევან ბოჭორიშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი N9, პირველი სართული**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**322307013 591701147**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**31563215037321**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორიათას ოცდაერთი წლის ცხრამეტ თებერვალს მე, ნოტარიუსს ქეთევან ბოჭორიშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი №9, პირველი სართული მომმართა: მამუკა კაპანაძემ (დაბ.03.03.1986წ თბილისი, პ/# 01029014924, რეგისტრირებული:თბილისი ე.ამაშუკელის ქ. N 22 ბ. 19). მან მოითხოვა თანხმობაზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მამუკა კაპანაძე (დაბ.03.03.1986წ თბილისი, პ/# 01029014924, რეგისტრირებული:თბილისი ე.ამაშუკელის ქ. N 22 ბ. 19)**მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე მამუკა კაპანაძე (დაბ.03.03.1986წ თბილისი, პ/# 01029014924, რეგისტრირებული: თბილისი ე.ამაშუკელის ქ. N 22 ბ. 19) თანახმა ვარ ზურაბ კირკიტაძეს (დაბ.25.10.1973წ თერჯოლა, პ/# 21001003577, რეგისტრიებული:თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 25 ბ. 138) დავუთმო ჩემი საავტორო უფლებები ჩემს მიერ დაპროექტებულ მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლის პროექტზე მდებარე მისამართზე თბილისი ჩარგლის ქუჩა N46 (01.12.07.007.014) და უფლებამოსილებას ვანიჭებ შეიტანოს ნებისმიერი სახის ცვლილება ზემოაღნიშნულ პროექტში თბილისის მერის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში,

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება №507) **მუხლი 31.3.14/3.00 (სამი) ლარი, აგრეთვე დღგ: 0.54 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის I ნაწილის "ა" პუნქტისა + მ. 39,1 - 2.00 ლარი.**

გვეანი მამუკა კაპანაძე

1, 1-დან

ნოტარიუსი: /ქეთევან ბოჭორიშვილი/ 19.02.2021, 11:1

შპს „გარანტი“

სკ 400138235, მისამართი: .თბილისი, გლდანის I მკრ, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ

მინდობილობა

ქ.თბილისი 24.02.2021წ

ეძლევა ზურაბ კირკიტაძეს(პნ 21001003577), რომ იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შპს გარანტი თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში.

მას უფლება აქვს შეიტანოს ცვლილება 2016 წლის გაპში, ბრძანების #2982023, შპს-ს კუთვნილი ორი ნაკვეთის გაერთიანების გამო, გაერთიანებით მიღებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდია 01.12.07.007.034. გაპში ცვლილების შეტანის შემდეგ შეათანხმოს კორექტირებული პროექტი და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა.

მინდობილობა გაცემულია ამ დავალების შესრულების დროით.

შპს „გარანტის“ დირექტორი

გია ჯანაშია გია ჯანაშია

პნ 01001067658

Scanned by TapScanner

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210152905
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.02.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	25039964783621

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდაოთხ თებერვალს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა გია ჯანაშიამ (დაბ. 27/05/1956წ. პ # 01001067658, მისამართი :) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი შ.პ.ს. '' გარანტი"ს 24/02/2021 წლის მინდობილობა ორ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო (2 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 4.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების" შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 0,72 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, სულ 6,72ლარი .

ნოტარიუსი : / ნანი სიდამონიძე/

Scanned by TapScanner

1. მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ბესარიონ ბელინსკის ქუჩა N6

2. საკადასტრო კოდი:
01.12.07.007.034

3. მიწის ნაკვეთის ფართობი:
1333.0 კვ.მ

4. მესაკუთრე:
შპს გარანტი
ID 400158235

5. ნაკვეთის დანიშნულება:
არასასოფლო სამეურნეო

6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
გია ჯანაშვილი
პ.ნ 01001067658

7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა:
3 წელი

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი:
340,6/1333,0=0.3

K3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

შემსრულებელი:

დავით სამხარაძე - მერქნოვან მცენარეთა მოვლისა და განვიტარების პასპორტიზირებული ექსპერტი ურბანულ სივრცეში ევროპული მეთოდოლიგიებით. სატყეო მეურნეობის ექსპერტი ევროპული მეთოდიკით

გვანცა ცქიფურიშვილი - არქიტექტორი

თბილისი 2021 წელი



პროექტის დასახელება:

საცხოვრებელი კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ჩარგლის ქუჩა N46
(ს/კ 01.12.07.007.034)

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		დეკემბერი 2021 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კ 01.12.07.007.034) პროექტირების შედეგად მოხდა 340.6 კვ.მ გასამწვანებელი ფართობის ათვისება, რაც მოცემული ტერიტორიისთვის (1333.0 კვ.მ) წარმოადგენს- კ-3 ოეფიციენტს = 0.3.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე ტოპო გეგმაზე არ აღინიშნება ხე-ნარგავები, შესაბამისად საჭიროა კ3 კოეფიციენტის სრულად ასათვისებლად მათი განთავსება. ამ შემთხვევაში კი მათი მინიმალური რაოდენობაა 340,6/25=14.

გეგმებზე ყველა ხე-მცენარის შენობიდან და ერთმანეთისგან დაშორება შეადგენს არანაკლებ 3 მეტრს.

N	სახეობა	სიმაღლე (მ)	ასაკი (წ)	გარშემოწერილობა (სმ)
01	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
02	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
03	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
04	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
05	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
06	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
07	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
08	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
09	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
10	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
11	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
12	ჰიმალაის კედარი	3.5 -5.5	5	20
13	ჰიმალაის კედარი	3.5 -5.5	5	20
14	ჰიმალაის კედარი	3.5 -5.5	5	20

პროექტის დასახელება:

საცხოვრებელი კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ჩარგლის ქუჩა N46
(ს/კ 01.12.07.007.034)

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		დეკემბერი 2021 წ.

განმარტებითი ბარათი

36	**ჰიმალაის კედარი** **Cedrus deodora**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
12	მინდვრის ნეკერჩხალი **Acer campestre**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
33	ამერიკული ცაცხვი **Tilia americana**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

პროექტის დასახელება:

საცხოვრებელი კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ჩარგლის ქუჩა N46
(ს/კ 01.12.07.007.034)

ნახაზის დასახელება:

ტოპო გეგმა არსებული სიტუაციის ჩვენებით

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი



შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		დეკემბერი 2021 წ.

პროექტის დასახელება:

საცხოვრებელი კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ჩარგლის ქუჩა N46
(ს/კ 01.12.07.007.034)

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა დასარგავი ხე-მცენარეების ჩვენებით

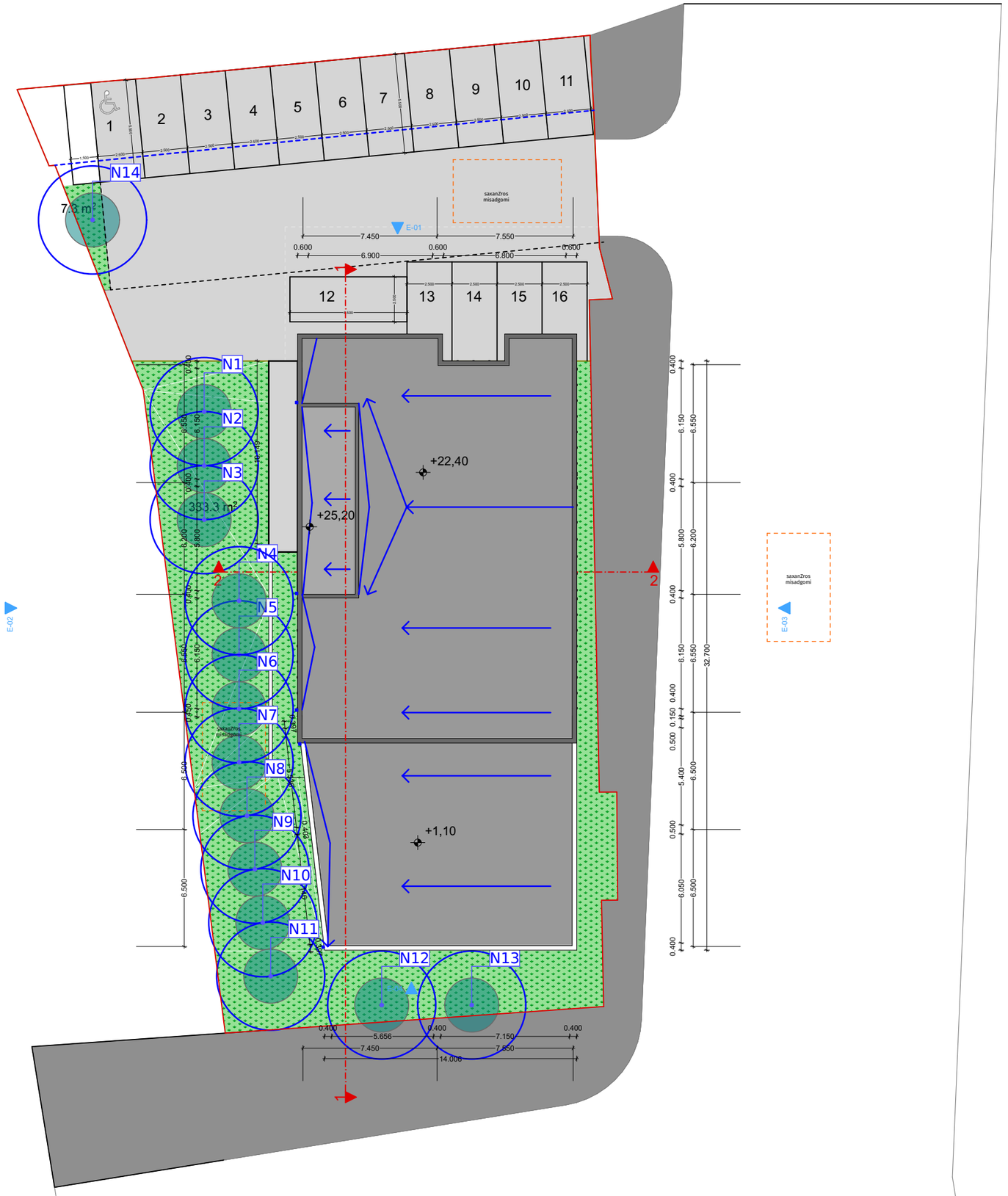
პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01 ხე-მცენარის ნომერი



შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		მასშტაბი 1:250
		დეკემბერი 2021 წ.

პროექტის დასახელება:

საცხოვრებელი კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ჩარგლის ქუჩა N46
(ს/კ 01.12.07.007.034)

ნახაზის დასახელება:

კ3-კროკი

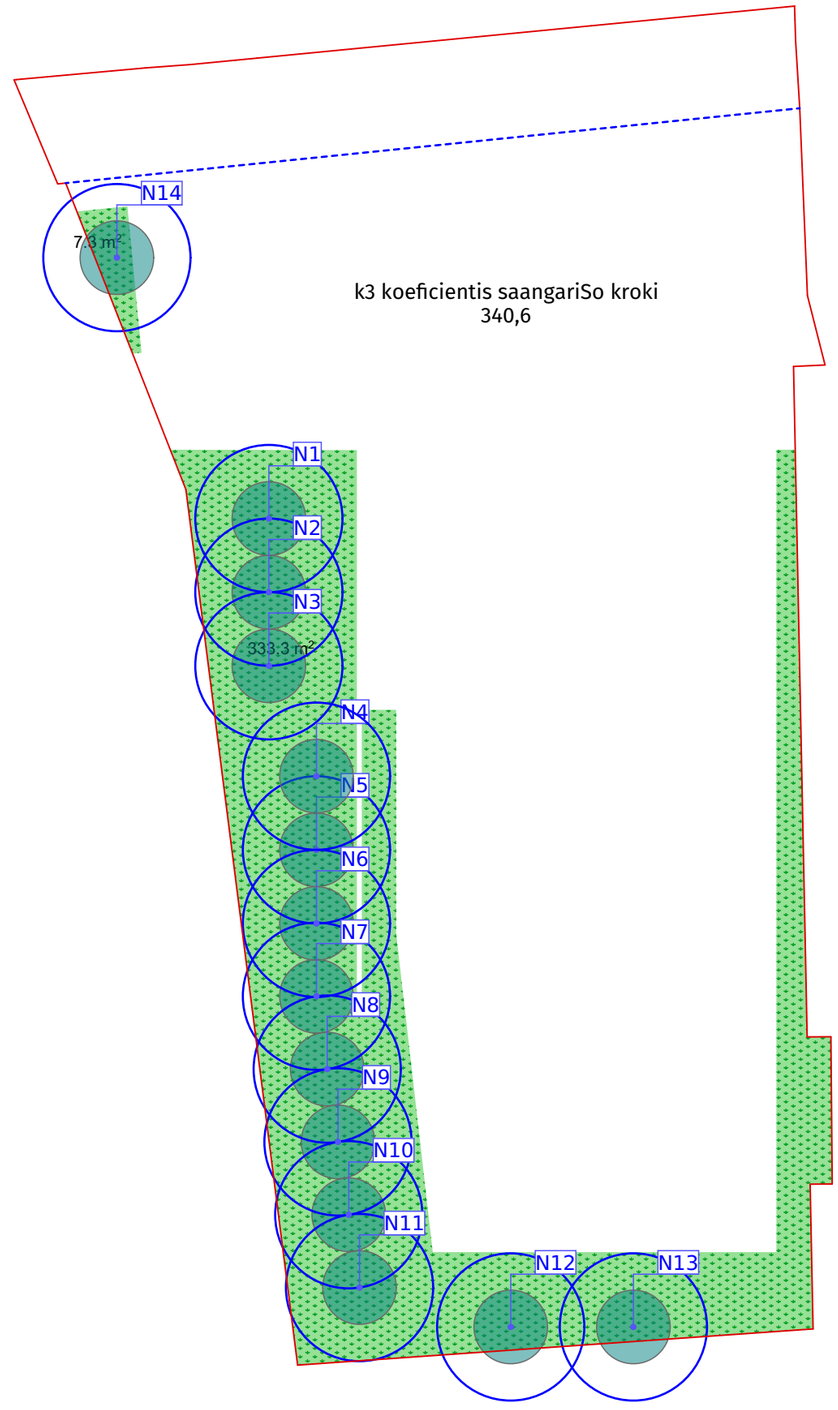
პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01 ხე-მცენარის ნომერი



შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		მასშტაბი 1:250
		დეკემბერი 2021 წ.

პროექტის დასახელება:

საცხოვრებელი კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ჩარგლის ქუჩა N46
(ს/კ 01.12.07.007.034)

ნახაზის დასახელება:

ფოტომონტაჟი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		დეკემბერი 2021 წ.



დენდროლოგიური პროექტი საინფორმაციო დაფა



საპროექტო ტერიტორია:
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 450.0 კვ.მ
საკადასტრო კოდი: 01.15.02.014.011
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბესარიონ ბელინსკის ქ. N6

დამკვეთი: გია ჯანაშვილი 01001067658

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

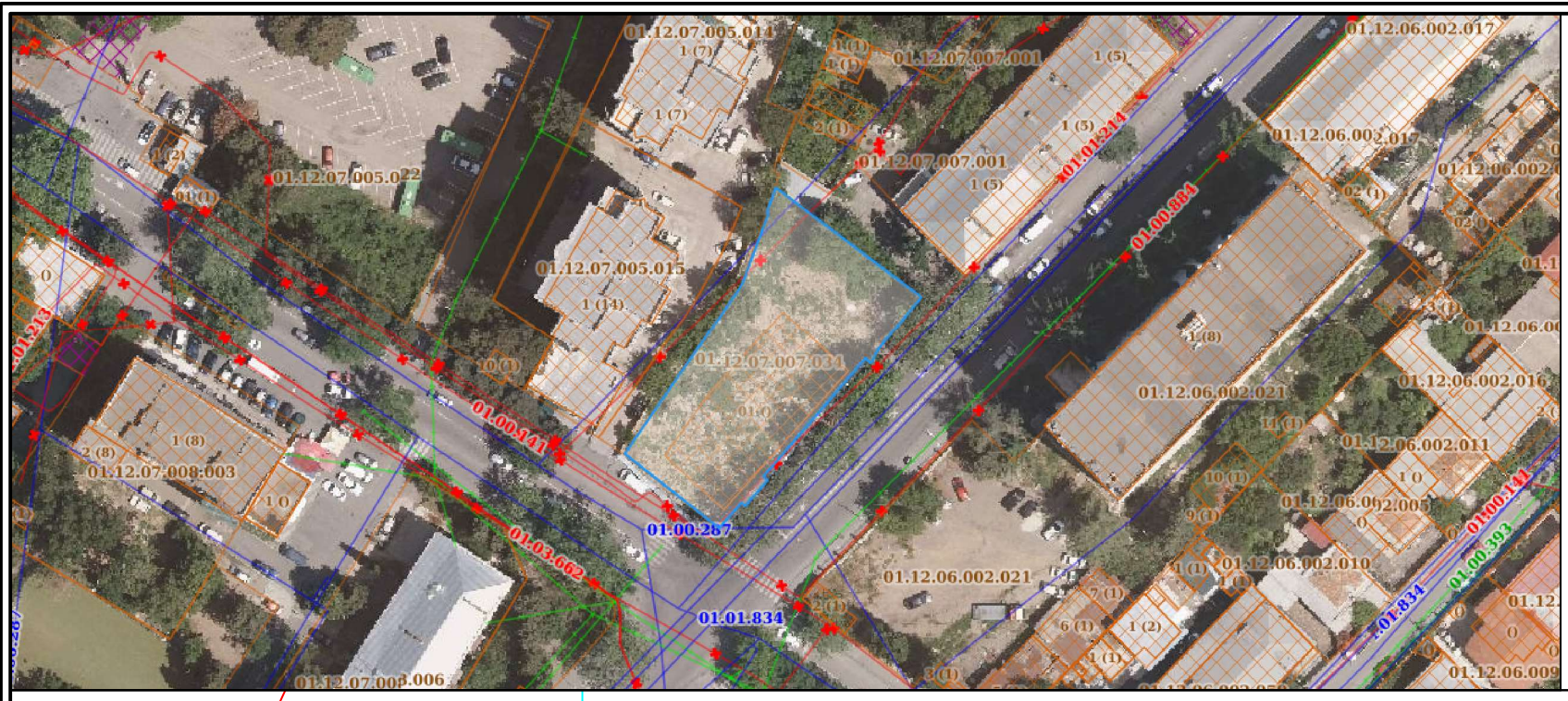
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი: K3=0,3 (340.6 კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30 იანვარი 2022 წ.

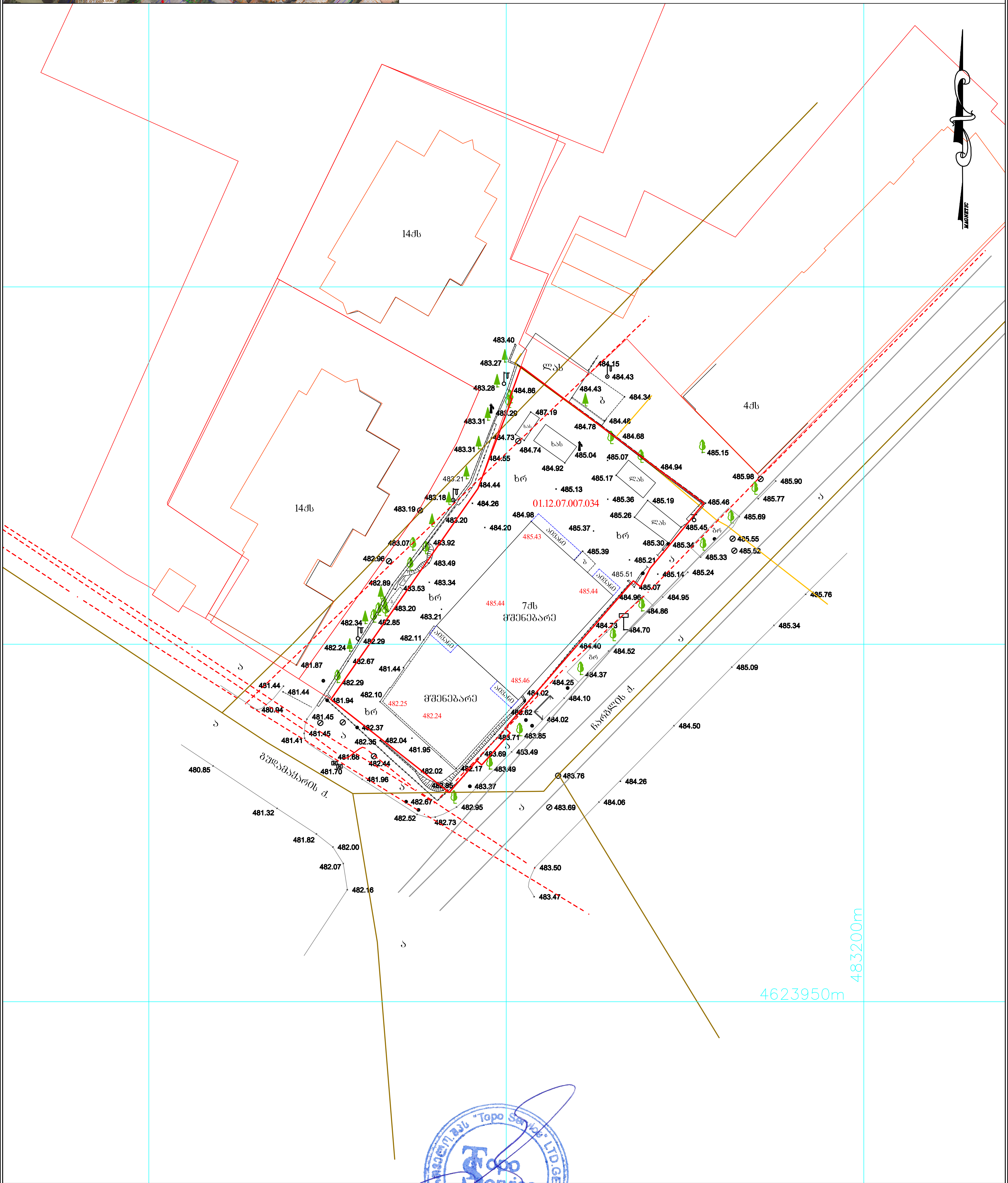
გაშენებულ ხე-მცენარეებზე მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
გია ჯანაშვილი პ.ნ 01001067658

გასაშენებელი ხე-მცენარეებზე მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

რაოდ.	სახეობა	სიმაღლე (მ)	ასაკი (წ)	გარშემოწერილობა (სმ)
6	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
5	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
3	ჰიმალაის კედარი	3.5 -5.5	5	20



ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგლის, №46
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.07.007.034 - ის
ტოპოგრაფიული გეგმა



ვაზი	
ნაძვი	
ფოთლოვანი ხე	
განათება	
ჭა	
ღობე	
ბუჩქი	
რკინის ბოძი	

პირობითი აღნიშვნები

- გაზი
- სანიაღვრე
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა
- კანალიზაცია
- ღ. ძ. კაბელი
- მ. ძ. კაბელი
- მ/ძ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების საფუძველზე

შპს „ტოპო სერვისი“		
01.12.07.007.034		
დირექტორი		
შეასრულა		
დაამუშავა		ი. მამაგულაშვილი
1:500		12.04.2021 წ.

შპს „ტოპო სერვისი“
მისამართი: თემქის დას. IV მ/რ, კორპ. 10. ბ. 99
Email: toposervice.georgia@gmail.com
Tel.:555 248 730

ინჟინერი- მექანიკი მედა ჭონიშვილი

ტელ: 5(99) 507 221

პ. ნ. 01026010539

CV - ჭოხონელიძე გუგა

გვარი, სახელი, მამის სახელი	ჭოხონელიძე გუგა ილიას ძე
ბინის ტელეფონის ნომერი	ქ. თბილისი, კეკელიძის №10, ბინა 25 ტელ.: 2-22-00-44
დაბადების თარიღი	1928 წლის 16 თებერვალი
განათლება	1945 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის 12 ვაჟთა სკოლა, 1950 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებელ-ინჟინერის სპეციალობით, 1972 წელს დავამთავრე იგივე ინსტიტუტი, ინჟინერ-გეოლოგის სპეციალობით,
მინიჭებული კვალიფიკაცია	1974 წელს ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი (დიპლომი) 1975 წელს პროფესორი საინჟინრო გეოლოგიაში (დიპლომი) 2000 წელს საქართველოს საინჟინრო აკადემიის - აკადემიკოსი
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1950-1958 წწ. ჰიდროგეოლოგიისა და მელიორაციის ინსტიტუტის მეცნიერ-თანამშრომელი; 1958-1974წწ. საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო გეოლოგიის ინსტიტუტის დირექტორის მოადგილე სამეცნიერო ნაწილში; 1983 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების მიმართულ ხელმძღვანელი
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	გამოქვეყნებულია 98 სამეცნიერო შრომა, მათ შორის მონოგრაფ „საქართველოს ლიოსისებური გრუნტები“ (1976წ) და „ამიერკავკასიის ლიოსისებური გრუნტები“ (1988 წ.) შესწავლილი და ანგარიშები დაწერილი მაქვს ინგურის ჰიდროელექტროსადგურის, ქ. თბილისის,. ქ. რუსთავი სოხუმისა და ქ. ფოთის საინჟინრო „გეოლოგიურ პირობ გაცემული მაქვს 100-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა მშენებლობა დაკავშირებული ობიექტის საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებზე. მაქვს გამოგონებები გრუნტების გამაგრებაზე. ვარ ავტორი სახელმძღვანელოებისა: „გრუნტების მექანიკა და ფუძე-საძირკვლები“ 2005 წ. და „ საინჟინრო ნაგებობები“ (2012 წ.). ვარ ავტორი სამშენებლო ნორმების: 2.02.01 – 2003 წ. „შენობა-ნაგებობათა ფუძე-საძირკვლები“.
უცხო ენების ცოდნა	ქართული - მშობლიური; რუსული - კარგად; ინგლისური - ლექსიკონის დახმარებით

ДИПЛОМ
ДОКТОРА НАУК

МВН № 007499

Москва 1958 г.

Решением
Высшей Аттестационной Комиссии
от 26 ноября 1958 г. (протокол № 8)

Борисенкову Юрию Ивану

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ ДОКТОРА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Высшей
Аттестационной Комиссии

Ученый Секретарь Высшей
Аттестационной Комиссии

АТТЕСТАТ

ПРОФЕССОРА

АПР № 005702

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР
от 23 мая 1979 г. (протокол № 39)

Хохлову Борису Ивановичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

ПРОФЕССОРА

ПО КАФЕДРЕ

Педагогики и методики труда

Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

დიპლომი

Я № 168169

ეს დიპლომი მიეცა გუგა ილიას ძე
ჭოხონელიძეს
მასზე, რომ იგი 1967 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის
სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1972 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია
და საინჟინრო გეოლოგია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1972 წ.
„30" ივნისის № 8 გადაწყვეტილებით
გ.ი. ჭოხონელიძეს მიენიჭა
ინჟინერ
ჰიდროგეოლოგის კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]
რექტორი [illegible]
მდივანი [illegible]

М.П.

ქალაქი თბილისი 1972 წ. „2" აგვისტო
სარეგისტრაციო № ГЕ-205

Грузинский [illegible]

საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 0102[illegible]

სახელი [illegible]

გვარი [illegible]

დაბადების თარიღი 16.02.1928 წ.

დაბადების ადგილი თბილისი

[illegible] ---------

N° 0266413

[illegible]

[illegible] თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს. [illegible] განყოფილება

გაცემის თარიღი 29.09.2000 წ.

[illegible]

ბ.ა. [illegible]

საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე: ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. N46-ში, 6 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 01.12.07.007.014) საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა

ჩვენს მიერ 2018 წ ლის ნოემბერში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. N46-ში 6 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად გამოყოფილი მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.12.07.007.014) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. N46-ში, 6 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად გამოყოფილი მიწის ნაკვეთზე საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შპს ,,გეო-ძიება 2013“-ის გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2017 წელში. საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი გურამ იაშვილი, ლაბორატორიული სამუშაოები გრუნტის თვისებათა დასადგენად ჩატარდა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის ლაბორატორიაში.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი, აკრეფილი კომპიუტერზე - 23 გვ.
2. ტექნიკური დავალება - 1 გვ. (გვ. 2).
3. შესავალი - 1 ფურცწლი (გვ. 3).
4. ზოგადი ნაწილი - 1 ფურცელი (გვ. 4)
5. სპეციალური ნაწილი - 1 ფურცელი (გვ. 5)
6. დასკვნები და რეკომენდაციები - 1 ფურცელი (გვ. 6)

7. გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები - 1 ფურცელი (გვ. 7)
8. ცდები კომპრესიაზე - 3 ფურცელი (გვ. 8 ÷ გვ. 10)
9. გრუნტის ძვრაზე გამოცდის შედეგები - 4 ფურცელი. (გვ. 11÷ გვ. 14)
10. ჭაბურღილების სვეტები - 5 ფურცელი (გვ. 15 ÷ გვ. 19)
11. გეოლოგიური ჭრილი - 1 ფურცელი (გვ. 20)
12. ტოპოგრაფიული გეგმა - 1 ფურცელი (გვ. 21)
13. ფოტომასალა - 2 ფურცელი (გვ. 22, გვ. 23)

შპს ,,დიპლომატ დეველოპერ"-თან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე შპს ,,გეო-ძიება 2013"-ის გეოლოგთა ჯგუფის მიერ ჩატარებული იქნა საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. N46-ში 6 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად გამოყოფილ ნაკვეთზე (ს.კ. 01.12.07.007.014) შენობის დაფუძნების პირობების დადგენის მიზნით.

უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასების მიზნით დათვალიერებული იქნა მისი მიმდებარე ტერიტორია. მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად გაყვანილი იქნა 3 ჭაბურღილი. ჭაბურღილების საერთო სიგრძემ შეადგინა 34.0 მ. აღებული იქნა დაურღვეველი სტრუქტურის 10 ნიმუში მათი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასადგენად.

ლაბორატორიული სამუშაოები ჩატარებულია საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-გრუნტების მიმართულებაზე. საველე და ლაბორატორიული სამუშაოები ჩატარებულია საქართველოში ამჟამად მოქმედი სამშენებლო ნორმების მხედველობაში მიღებით.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის შედეგად მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 - ნაყარი გრუნტი.
2. ფენა 2 - თიხა ძნელადპლასტიკური.
3. ფენა 3 - თიხა რბილპლასტიკური.

ანგარიშში მოკლედ არის მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და კლიმატური პირობები. მოცემულია თიხნარები, რომლებიც წარმოადგენს საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 01.12.07.007.014) საინჟინრო-გეოლოგიური დახასიათება.

- შენობის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გამოკვეულ სიღრმემდე არ დაფიქსირებულა.

დასკვნა

ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. N46-ში, 6 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად გამოყოფილი მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.12.07.007.014) ჩატარებული საინჟნრო-გეოლოგიური სამუშაოები აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებს. აღვნიშნოთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიშს მიეცეს დადებითი შეფასება. რომელიც შეიძლება საფუძვლად დაედოს ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. N46-ში 6 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტირებისთვის.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი გ. ჭოხონელიძე

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 6 20 00913303

23/04/2020

მოქ. გ. სისვაძეს
ქ. თბილისი გლდანი VI მ/რ კორ. 30 ბ. 129;
თქვენს 2020 წლის 23 აპრილის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი ჩარგლის ქუჩა N46 ს/კ 01.12.07.007.014 -ის მიმდებარედ გზის დაერთების, შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

- ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს თანხმობას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი მოაწყოთ სამშენებლო დამცავი ღობე შემდეგი პირობების დაცვით:
- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე მიმდებარე ტერიტორია მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში და დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

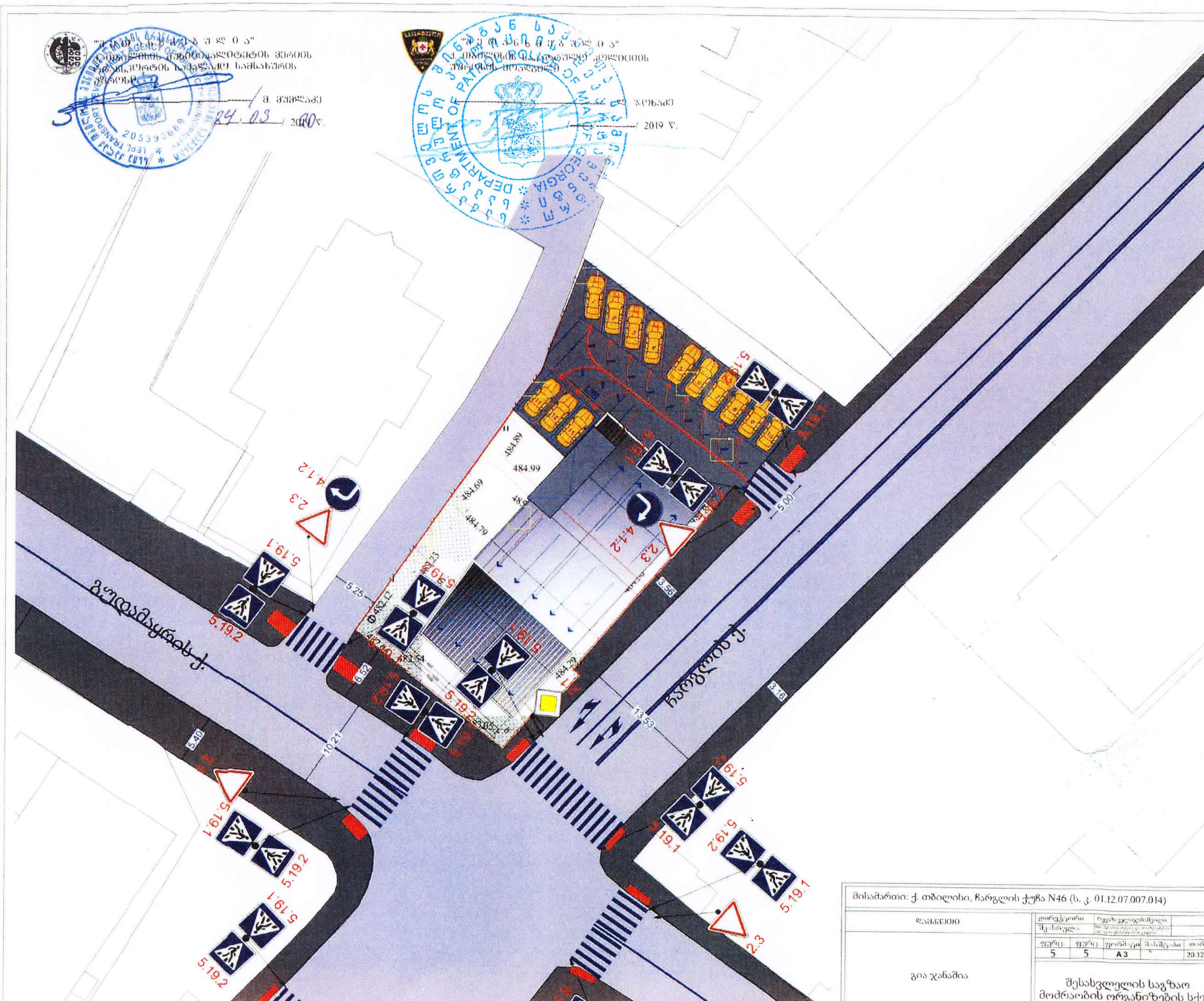
0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 2 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით





საგზაო მოძრაობის ორგ
ტექნიკური საშუალ

2.1 1 ცალ

2.3 3 ცალ

4.1.2 2 ცალ

5.19.1 10 ცა

5.19.2 10 ცა

პანტუსებ
პირებისა
სიგრძე - 3
სიგანე - 1
დახრა - 5

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N46 (ს. კ. 01.12.07.007.014)					
დამკვეთი					
გია ჯანაშია	5	5	A 3		20.12.2019
	შესასვლელის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა				

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის განვითარების სამსახურის უფროსი

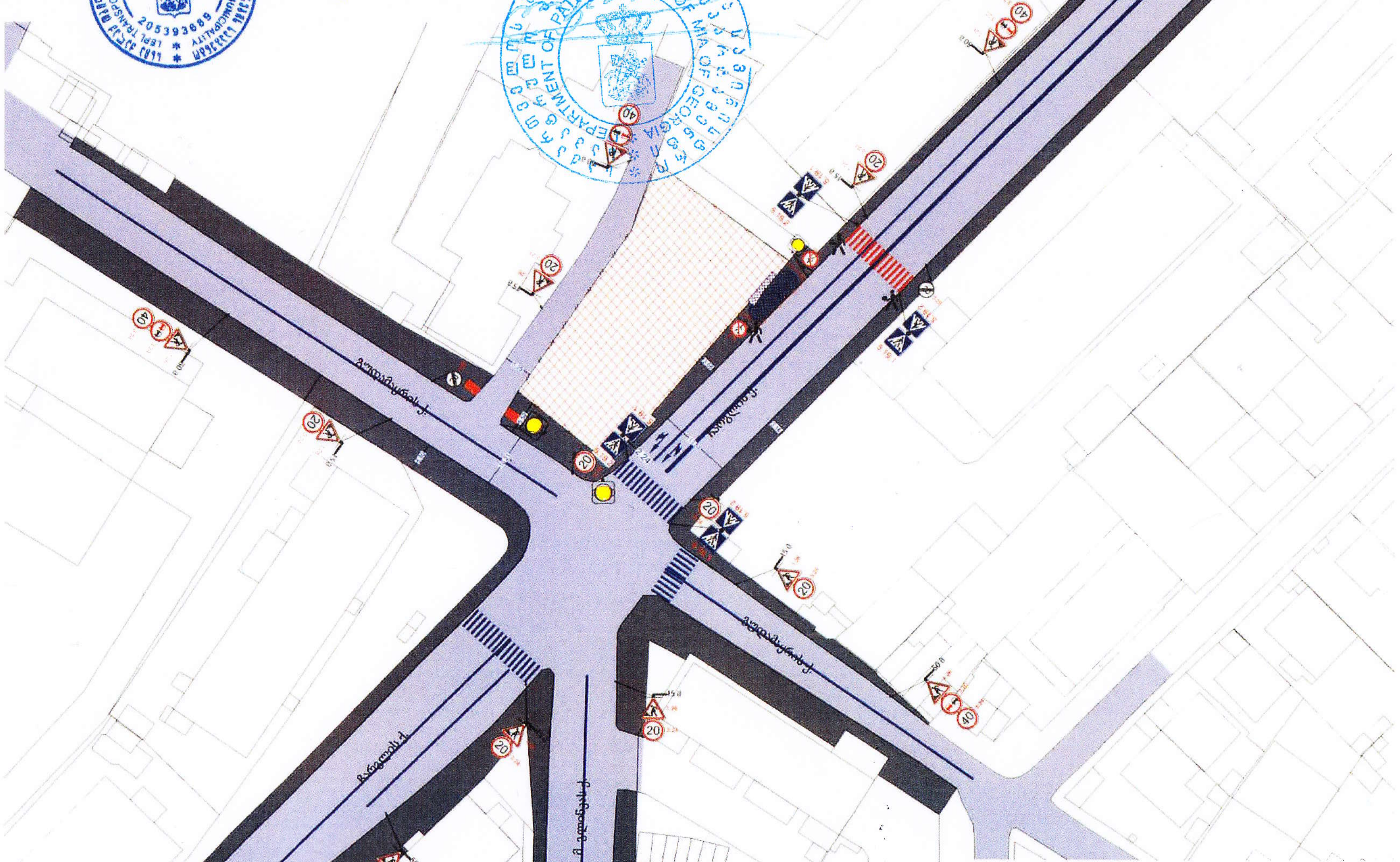
________ მ. მუმლაძე

03 / 2019 წ.

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის უფროსის მოადგილე

________ ლ. ჯოხაძე

____ / ____ / 2019 წ.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

- 1.26 12 ცალი
- 3.10 2 ცალი
- 3.20 6 ცალი
- 3.24 8 ცალი
- 3.24 6 ცალი
- 3.25 2 ცალი
- 5.19.1 4 ცალი
- 5.19.2 4 ცალი
- საპროექტო ტერიტორია
- შესასვლელის მოწყობა
- ციმციმა შუქნიშანი 3 ცალი
- სამშენებლო ლენტი
- 2 მედროშე

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N46 (ს. კ. 01.12.07.007.014)

დამკვეთი					
გია ჯანაშია	ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	1	5	A 3		20.12.2019

შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

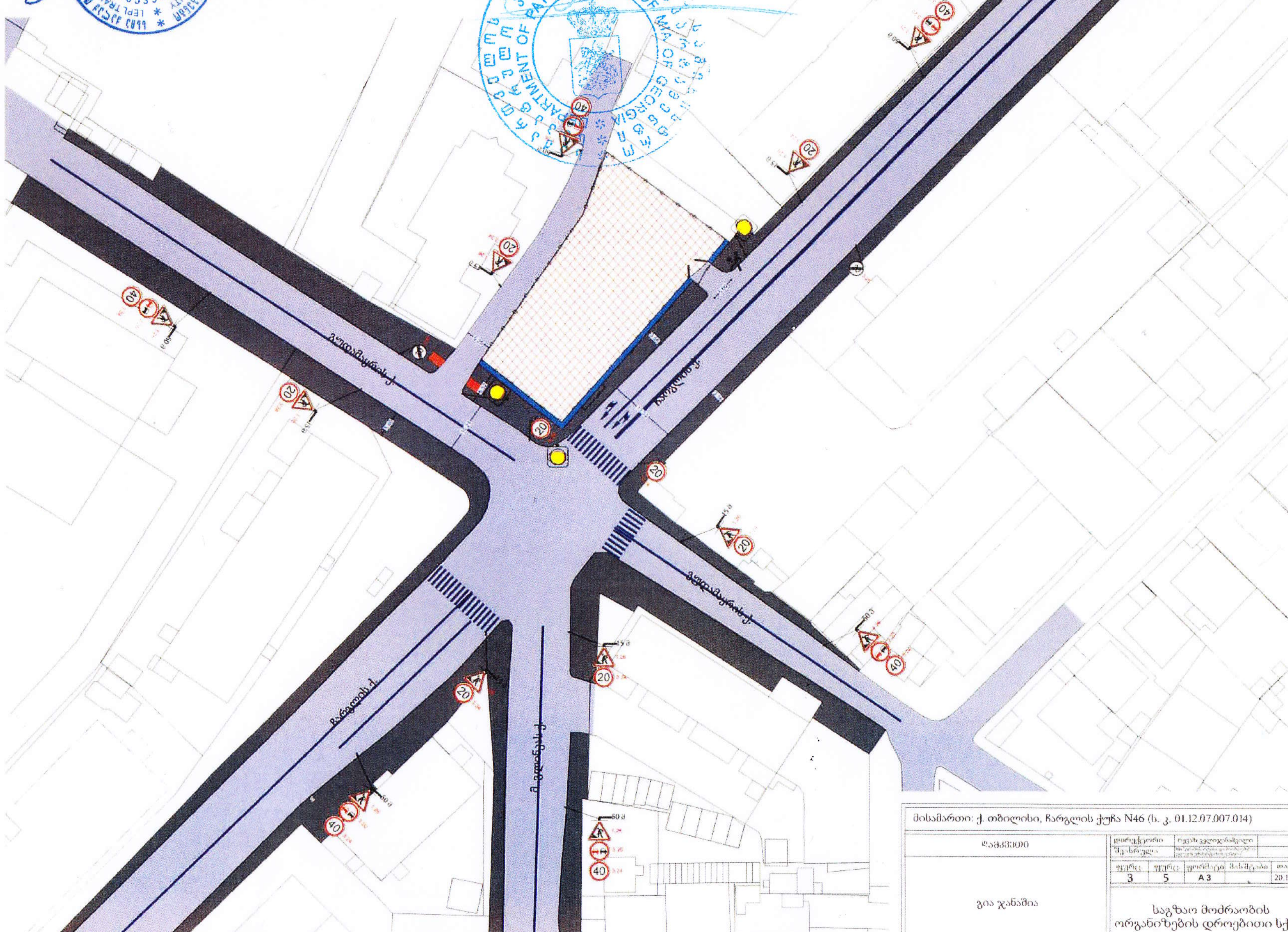
_______________ / მ. მუმლაძე

24 / 03 / 2020 წ.

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის უფროსის მოადგილე

_______________ / ზ. ჯოხაძე

_____ / _____ / 2019 წ.



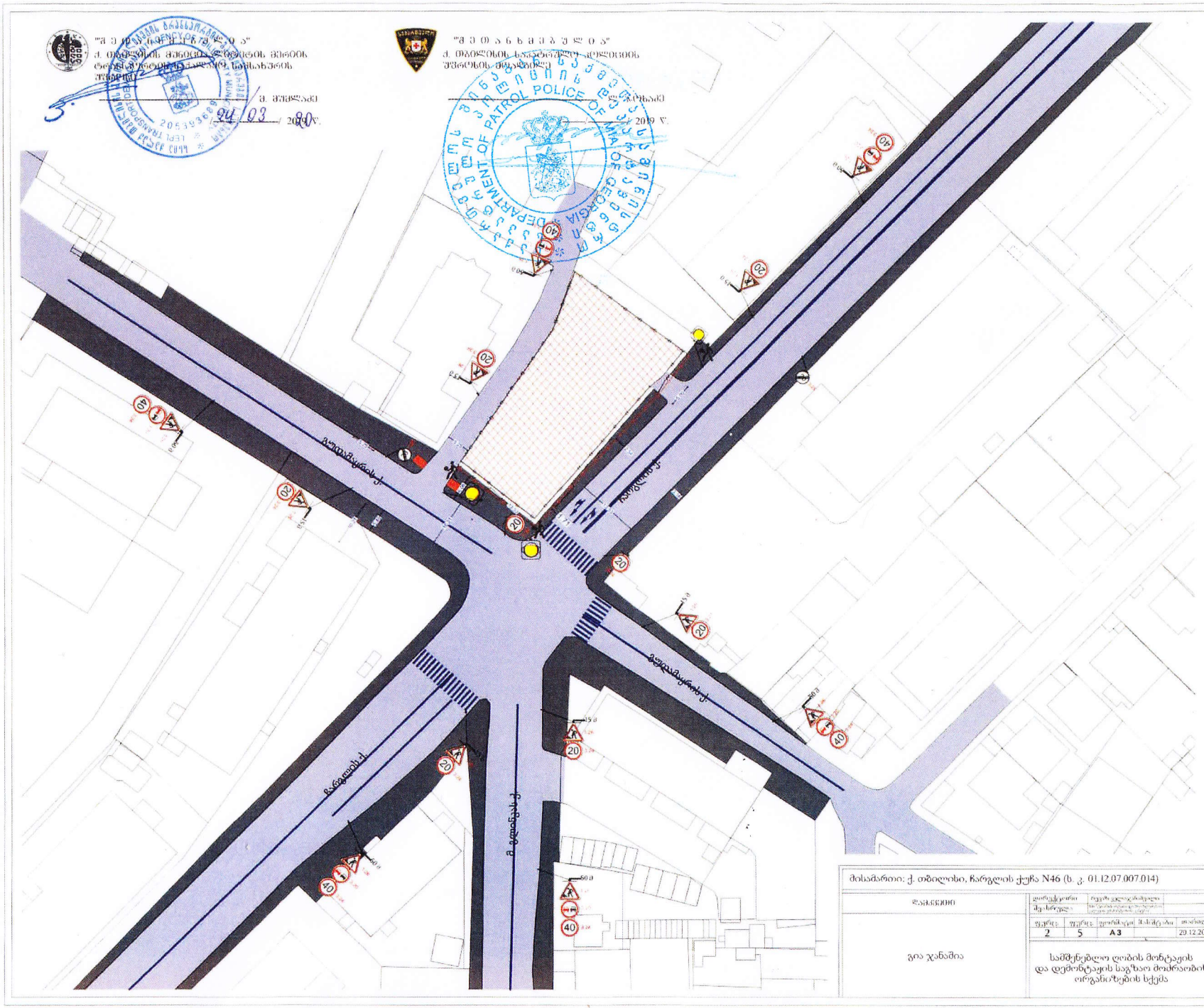
საგზაო მოძრაობის ორგანი[ზების]
ტექნიკური საშუალებ[ები]

- 1.26 12 ცალი
- 3.20 6 ცალი
- 20 3.24 8 ცალი
- 40 3.24 6 ცალი
- 20 3.25 2 ცალი
- ქოლგა
- საპროექტო ტერიტორია
- 3 ცალი
- სამშენებლო ღობის განივი კვეთი (3.00, 1.00)
- სამშენებლო ლენტი
- სამშენებლო ღობე
- 1 მედროშე

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N46 (ს. კ. 01.12.07.007.014)

დამკვეთი					
გია ჯანაშია	ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	3	5	A3		20.12.2019

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა


საგზაო მოძრაობის ორგა
ტექნიკური საშუალე
1.26 12 ცალ
3.20 6 ცალ
20 3.24 8 ცალ
40 3.24 6 ცალ
20 3.25 2 ცალ
3 ცალ
3 მედროშ
მისამართი: ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N46 (ს. კ. 01.12.07.007.014)
გია ჯანაშია
სამშენებლო ღობის მონტაჟის და დემონტაჟის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
A3
29.12.2019

საგადასახადო დავალება
Payment Order

0 GEL

თარიღი / Date: 24/01/2022

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

24/01/2022 5:23:53 PM

367260

გადამხდელი / sender

შპს გარანტი, 400158235

რეფერენსი / Ref. Num.

367260

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE36TB7356236050100003

თანხა / Amount

15000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank: სს "თიბისი ბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: შპს გარანტი, 400158235

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code: 400158235

მიმღები / ReceIver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee

10.5GEL

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code: 300773263

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code: TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date

24/01/2022

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა

Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

დადგენილება :000931

ხელმოწერები

Signatures

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

ძალა დაკარგულია

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

№000931 შემოწმების აქტის დანართი (ერთი ფურცელი)

შეცვლილია კოლონებისა და რიგელების კვეთი. სადარბაზოებში მონაცვლებულია სახანძრო მილდგარების მდებარეობა. +3.20 ნიშნულზე და მის ზემოთ, "ც" ღერძზე "5-4" მონაკვეთში და "6" ღერძის გარეთ "ა'-ბ" მონაკვეთში აივნებზე დამატებულია კედლები. +12.80 ნიშნულზე "3-5" მონაკვეთში გაერთიანებულია ორი ბინა. ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების მოპირკეთების მასალა და ფერი, დამატებულია წყალსაწრეტი მილები. შეცვლილია მოაჯირების და ნაწილობრივ ვიტრაჟების ვიზუალი. შემცირებულია აივნების შუბლის სისქე. "ც-ა" ფასადზე ±0.00 ნიშნულზე "ბ-ა'" მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის და კარის გაბარიტი. "6-1" ფასადზე -3.20 ნიშნულზე "3-2" მონაკვეთში დამატებულია ვიტრაჟი, ხოლო "2-1" მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტი და მდებარეობა. "ა-ც" ფასადზე -3.20 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟების და კარების გაბარიტი. "1-6" ფასადზე -3.20 ნიშნულზე "2-3" მონაკვეთში დამატებულია ვიტრაჟი. +22.40 ნიშნულზე "5-4" და "ა'-ბ" მონაკვეთში მდებარე ლიფტის სამანქანოში შესასვლელი კარი არ არის დატანილი საპროექტო "1-6" ფასადზე.

-3.20 ნიშნული: შენობის კონტურზე კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედლები. გაზრდილია კომერციული ფართის გაბარიტი, დამატებულია კოლონები და რიგელები, აგრეთვე მონოლითური კედლები, რომლის ნაწილშიც მოწყობილია ღიობები.

±0.00 ნიშნული: დამატებულია სავენტილაციო და საკომუნიკაციო შახტები. "5" ღერძზე მდებარე კედელი მონაცვლებულია "6" ღერძზე, რის გამოც გაუქმებულია ავტოსადგომი და გაზრდილია კომერციული ფართის გაბარიტი. "6" ღერძზე "ა-ა'" მონაკვეთში, აგრეთვე "ა" ღერძზე "5-6" მონაკვეთში დამატებულია კედელი, ხოლო "ც" ღერძზე "6-5" მონაკვეთში მოწყობილია ვიტრაჟი. "ა" ღერძზე "4-3" მონაკვეთში შემცირებულია ვიტრაჟის სიგანე.

+22.40 ნიშნული: დამატებულია სავენტილაციო და საკომუნიკაციო შახტები. ლიფტის შახტაში მოწყობილია სანამქანო, ხოლო "4" და "ა'" ღერძების კვეთასთან ლიფტის სამანქანოს მონოლითურ კედელში დამატებულია მცირე ზომის ღიობი. შეცვლილია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი და ფართი

უფროსი სპეციალისტი / ა. თევდორაძე /