დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალფუნქციური კომპლექსის(კომერციული და სასტუმრო) დამხმარე თუ ადმინისტრაციული ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 2155 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, დოლაბაურის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი № 01.17.13.045.117 ტერიტორიას სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება მტკვრის მარცხენა სანაპირო, ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება №4630327 13.08.2019წ. გაცემული გაპის-ს შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა თერთმეტსართულიანია, მათ შორის ოთხი მიწისქვეშა ავტოსადგომი. შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე მასში განთავსებული ასევე კომერციული ფართები (გამაჯანსაღებელი სპა ცენტრი) I სართულზე, II სართულზე რესტორანი და სასტუმროს ნომრები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკე რომელიც ნაწილობრივ მოპირკეთდება ბუნებრივი ქვით. ფასადის უმეტესი ნაწილი შეიფუთება ვიტრაჟით. გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი ოთხი მიწისქვეშა დონე	ავტოსადგომები
სქ (304,1) ±0,00 ნიშნ.	პირველი სართულზე განთავსებულია გამაჯანსაღებელი სპა ცენტრი
თვ-2 (303,3) +4,00 ნიშნ. **თვ-3 (303,4)** +4,00 ნიშნ.	მეორე სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები (რესტორანი და სატრენაჟორო)
სც-1 (310,3) საცხოვრებელი ჯგუფი	სასტუმროს ნომრები მე-3-მე-5 სართულებზე
სც-2 (310,4) საცხოვრებელი ჯგუფი	სასტუმროს ნომრები მე-6-მე-7 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	3
2. საქმიანი ჯგუფი: სქ	11	1
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	1
5. საცხოვრებელი სც-1	11	3
6. საცხოვრებელი სც-2	11	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	32,80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	(ნაკლები) < 7340
2. საქმიანი ჯგუფი: სქ	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
5. საცხოვრებელი სც-1	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
6. საცხოვრებელი სც-2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9570,8**	
სართულების რაოდენობა =	**10**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშველო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშის სისტემები და საავარიო განათება**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი: სქ	კი	-	კი		კი	კი	
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი		კი	კი	
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	კი	-	კი	კი	-
5. საცხოვრებელი სც-1	კი	-	კი	-	კი	-	-
6. საცხოვრებელი სც-2	კი	-	კი		კი	-	
7. დერეფნები	კი	-	კი		კი	კი	-
8. კიბის უჯრედები			კი	კი	კი		
9. ლიფტები					კი		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი (±0,00 ნიშნულზე ეზოში)				კი			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
01-08 ღემებში	9.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	67
08-01 ღემებში	14	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	88
A*-D* ღემებში	6	1	2	75%	75%	25%	-	-	0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		დაინსტალირებულია	დაინსტალირებულია	დაინსტალირებულია	დაინსტალირებულია	დაინსტალირებულია	დაინსტალირებულია	დაინსტალირებულია	დაინსტალირებულია	დაინსტალირებულია	დაინსტალირებულია
1. სქ	85	23	24	23	24	6	23	1	1	1	1
2. თვ-3	45	1	6	1	4	-	0	1	2	1	2
3. თვ-2	33	1		1		-		1		1	
4. სც-1 5. სც-2	71	71	71	71	71	71	71				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. პირველი სართული	სქ; 85	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი					1,64	5,20
2, მეორე-სართული	თვ-3, თვ-2 78	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	2,2	2,42			1.64	1,84
3, მესამე-მეექვსე სართული	სც1; 46	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	2,2	2,42			1.64	1,84
4, მეექვსე-სართული	სც2; 45	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	2,2	2,42			1.64	1,84
5, მეშვიდე სართული	სც2; 28	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	2,2	2,42			1.64	1,84

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ნიშნული გეგმაზე/ჭრილში/ფასადზე

ს.ზ.ნ. X.XX

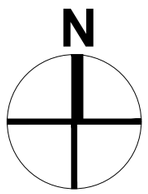
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



ჭრილის ხაზი



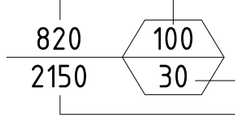
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი



კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

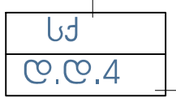


ოთახის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

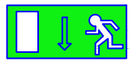


დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის
ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის
ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელი



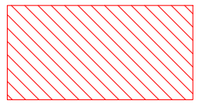
უსაფრთხო ზონა



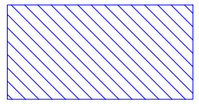
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



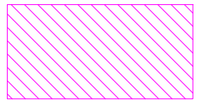
მისაწვდომი სვლაგეზი



საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა (სქ)



სასაწყობე ჯგუფის
დაკავებულობა (სწ)



თავშეყრის ჯგუფის
დაკავებულობა (თვ)



ავტოსაშხეფი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



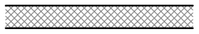
სახანძრო ჰიდრანტი



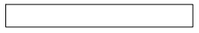
ღიობი ფილაში



გაძლიერებული ბეტონის კედელი



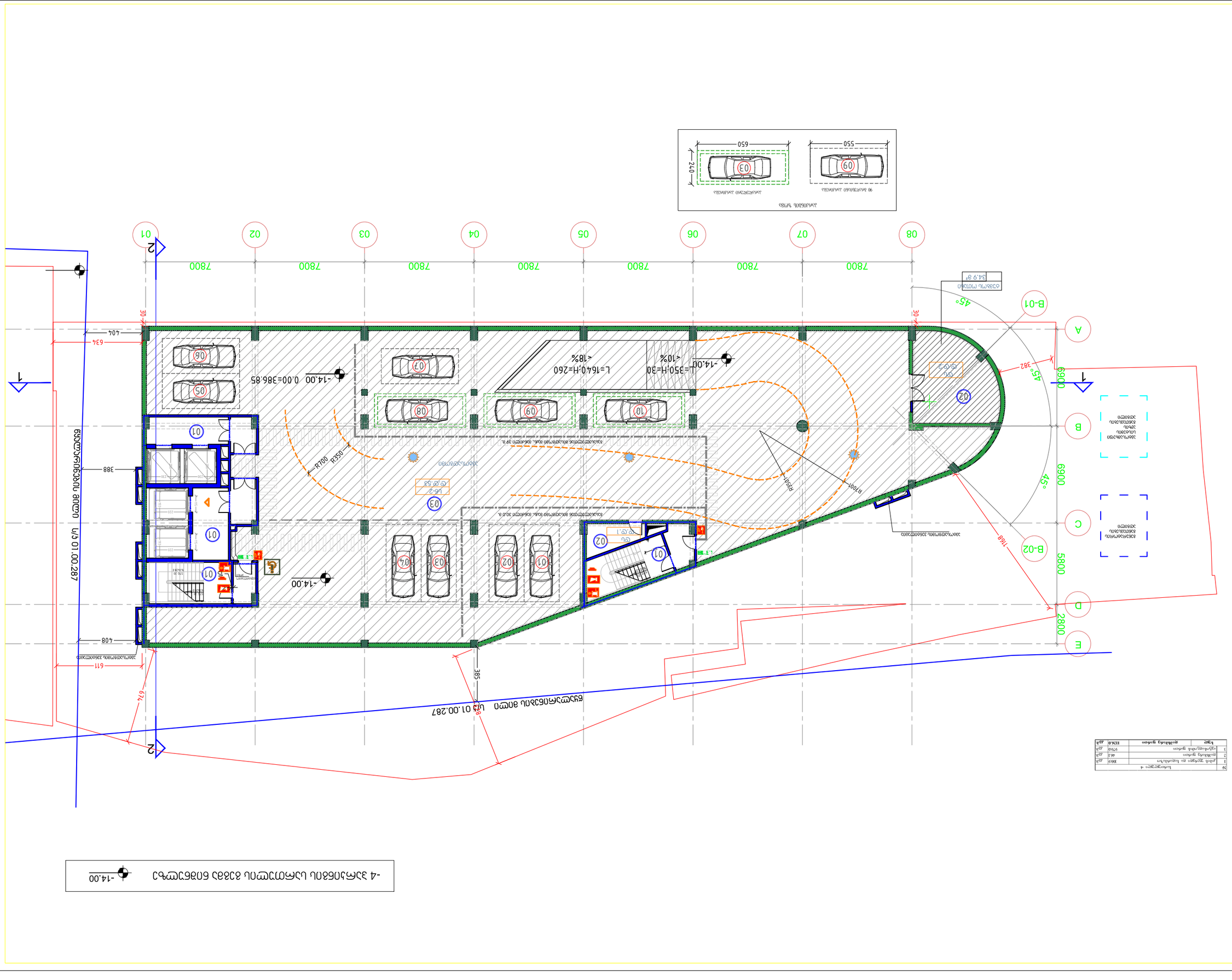
ბეტონის ბლოკის წყობა

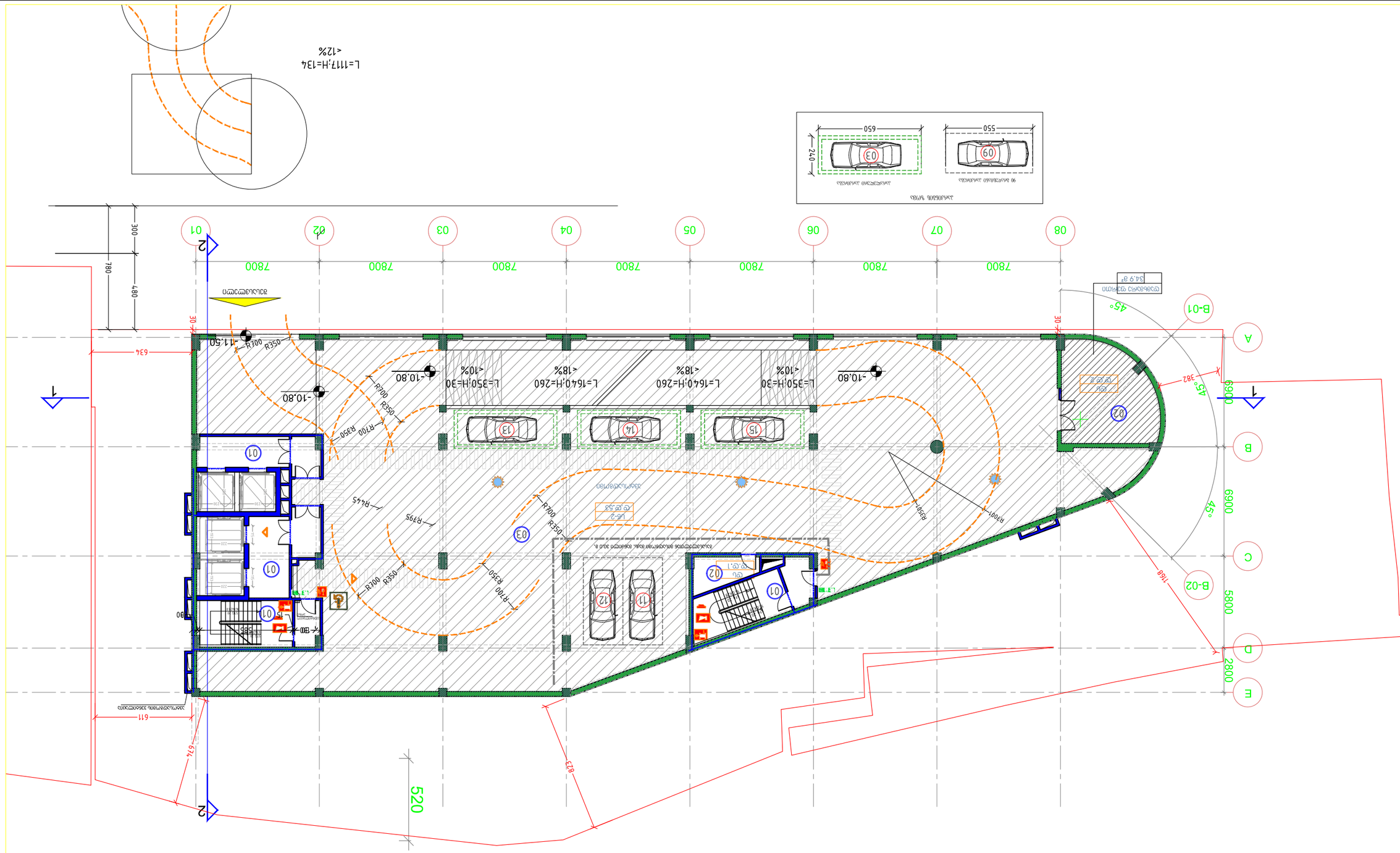


თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზის სისქე LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB 34.139.34	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79.12.187	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB 245.99.20	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160.32.240	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB 94.8.58	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB 0.0.255	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255.0.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 255.255.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB 136.135.134	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57.57.56	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბები და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, ხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მოახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პრპგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.


01
02
03
04
05
06
07
08
7800
30
404
634
388
611
408
671
385
R700
R350
-14.00
0.00=386.85
L=350;H=30
<10%
L=1640;H=260
<18%
R500
R1001
45°
382
6900
5800
2800
748
B-01
B-02
A
B
C
D
E
1
2
34.9 g?
45°
45°
-14.00
-14.00
-14.00



№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Дизель электрогенератор мощностью 30,0 кВт	1	
2	Щит автоматического ввода резерва	1	
3	Щит распределительный	1	
4	Кабель силовой	1	

-10.80 Существующая отметка планировки

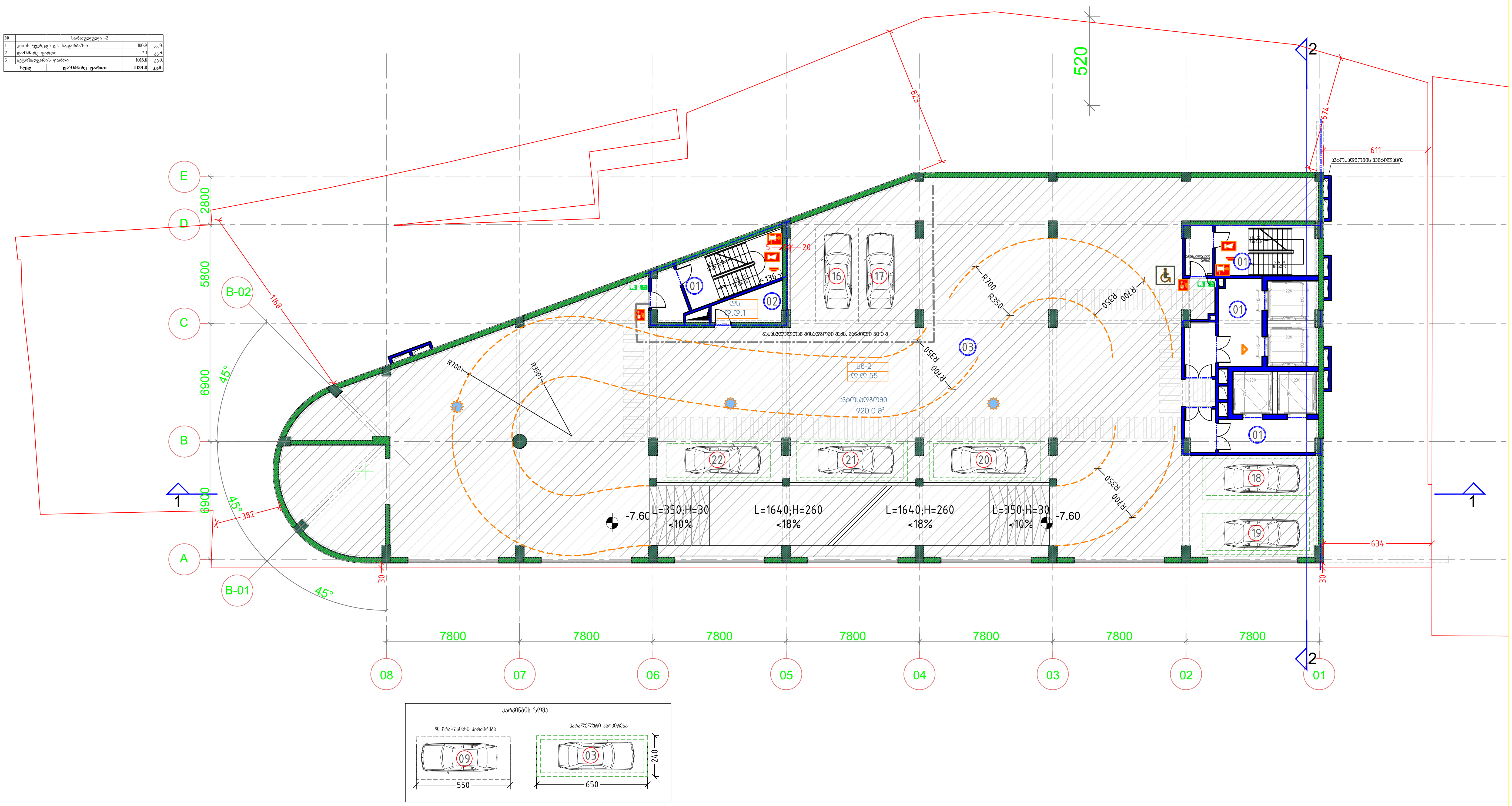
ООО «Дизель Групп»
Тюмень, ул. Республики, 65
т. 8 (3452) 68-00-00
e-mail: info@dizel-group.ru

Стадия	Р
Лист	1
Листов	1

Схема генерального плана

-2 პარკინგის სართულის გეგმა ნიშნულზე -7.60

№	სართულული -2			
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		100.9	კვ.მ.
2	დამხმარე ფართი		7.1	კვ.მ.
3	ავტოსადგომის ფართი		1016.8	კვ.მ.
	სულ	დამხმარე ფართი	1124.8	კვ.მ.



ფორმატი PAPER SIZE A-1

პროექტის № PROJECT # GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის აორგანიზებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE NTS

თარიღი DATE OF ISSUE

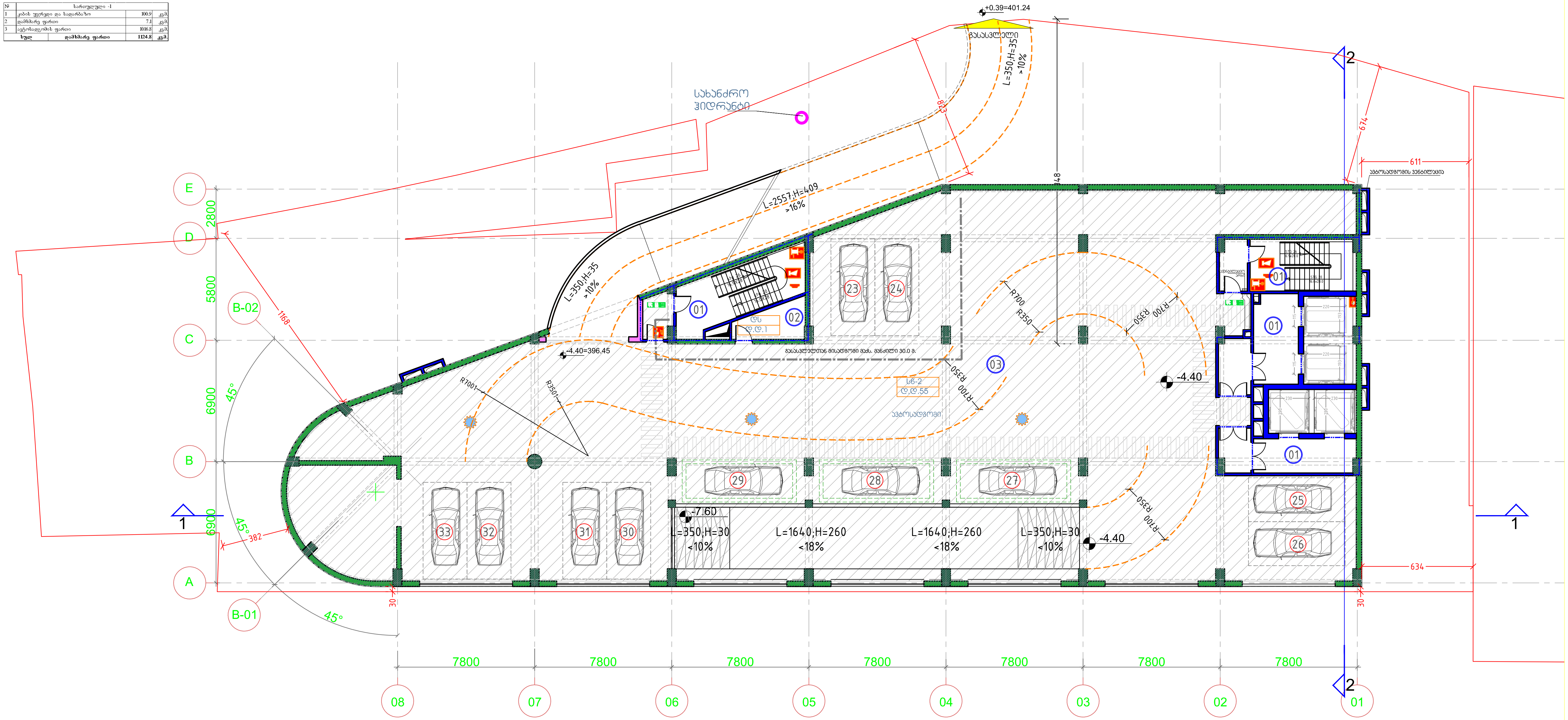
ნახაზი DRWG. -2 სართულის გეგმა

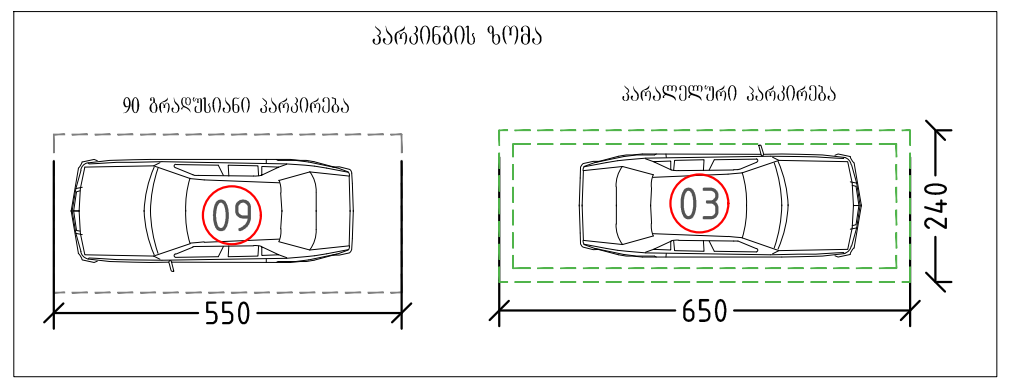
კორექტირება REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-101	

-1 პარკინგის სართულის გეგმა ნიშნულზე -4.40

№	სართული -1		
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	100.9	კვ.მ.
2	დამხმარე ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ავტოსადგომის ფართი	1016.8	კვ.მ.
სულ	დამხმარე ფართი	1124.8	კვ.მ.





ფორმატი PAPER SIZE	A-1	პროექტის № PROJECT #	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის აორიენტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.
-1 სართულის გეგმა

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-101	

№	სართველები 1		
1	კაბის ტერიტო და საფარაზი	254.0	კვმ
2	დამხმარე ფართი	82.0	კვმ
3	სხვ ტექნიკი	787.0	კვმ
	ჯამი: დამხმარე ფართი	1153.0	კვმ

1 სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.00

±0.90=401.75

სახანძრო ჰიდრანტი

-0.08

-0.02

-0.02 1%

1.6%

-0.02

0.00=400.85

±0.00

სარეაბილიტაციო სპა ცენტრი
სულ 12 მეტრი
(სპა სამოსებული)

სარეაბილიტაციო სპა ცენტრი

reception

STEAM

SAUNA

JACUZZI

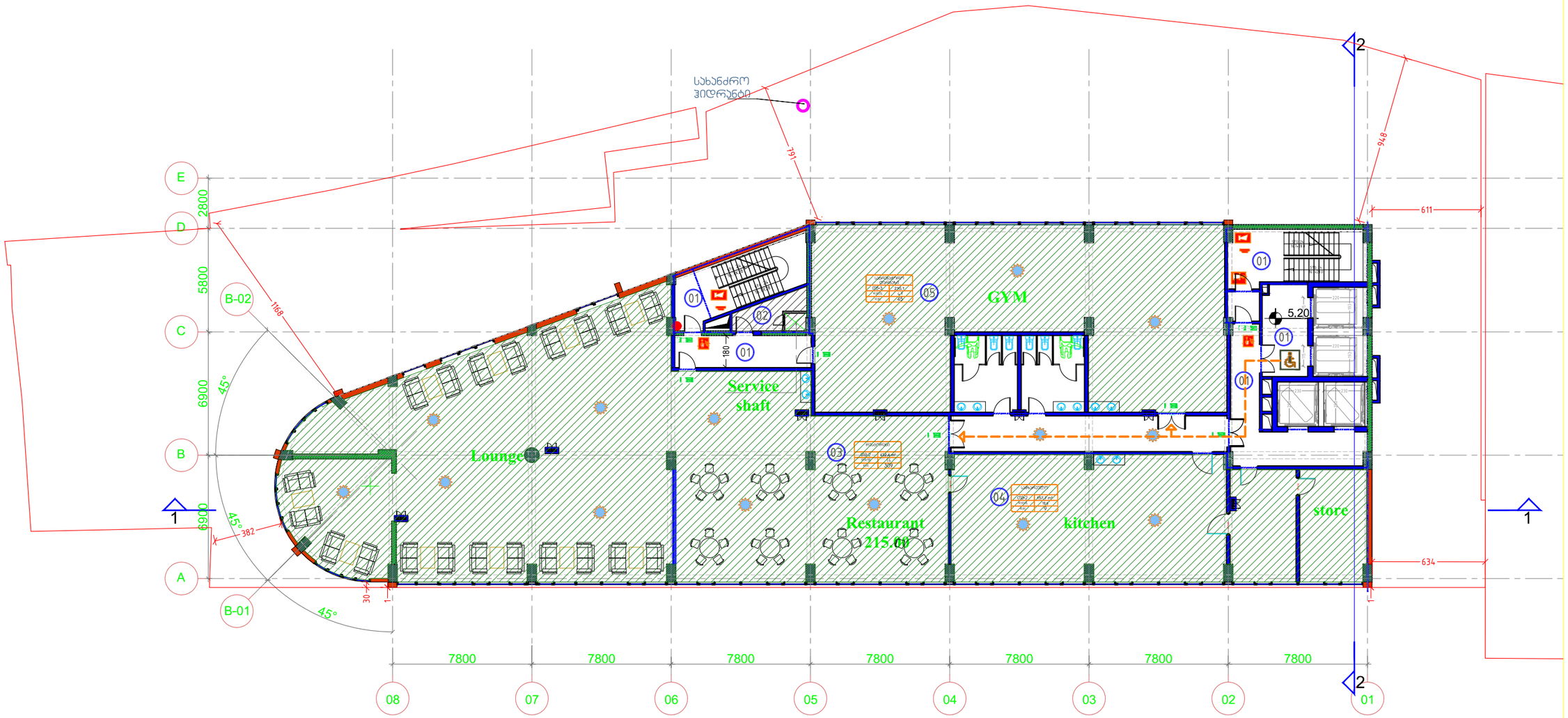
MASSAGE

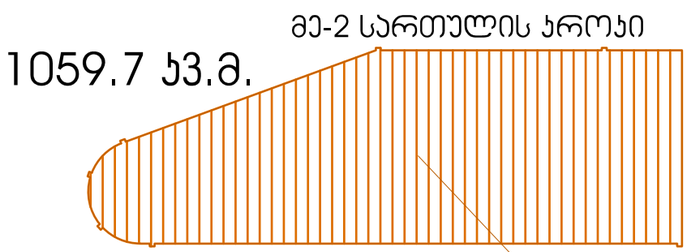
MASSAGE

MASSAGE

№	სართულები 2		
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	**214.7**	კვ.მ
2	დამხმარე ფართი	22.2	კვ.მ
3	რესტორანი	432.4	კვ.მ
4	სველწერტილი	157.7	კვ.მ
5	საკრებითო დარბაზი	230.1	კვ.მ
	სულ დამხმარე ფართი	**669.3**	**კვ.მ**

მე-2 სართულის გეგმა ნიშნულზე +4.00





ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-1		GRCCSC-W01
ვიზუალური აღნიშვნები		LEGEND

შენიშვნები

1. ნაბიჯის ზომები გათვალისწინებულია მშენებლობის;
2. ნაბიჯის ფართო ცვლილება მოითხოვება მისაწვდომობის მიზნით ფიზიკური პირების, პიროვნების;
3. შენიშვნა: პროექტირების პირობებისაგან განსხვავებული ნებისმიერი ცვლილება

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

	NAME	
დირექტორი	ს. ბერიძე/ნინაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს. ბერიძე/ნინაძე	
	ს. ბერიძე/ნინაძე	
ინჟინერი	ს. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. ალანიშვილი	
დიზაინერი	ს. კალანდაძე	

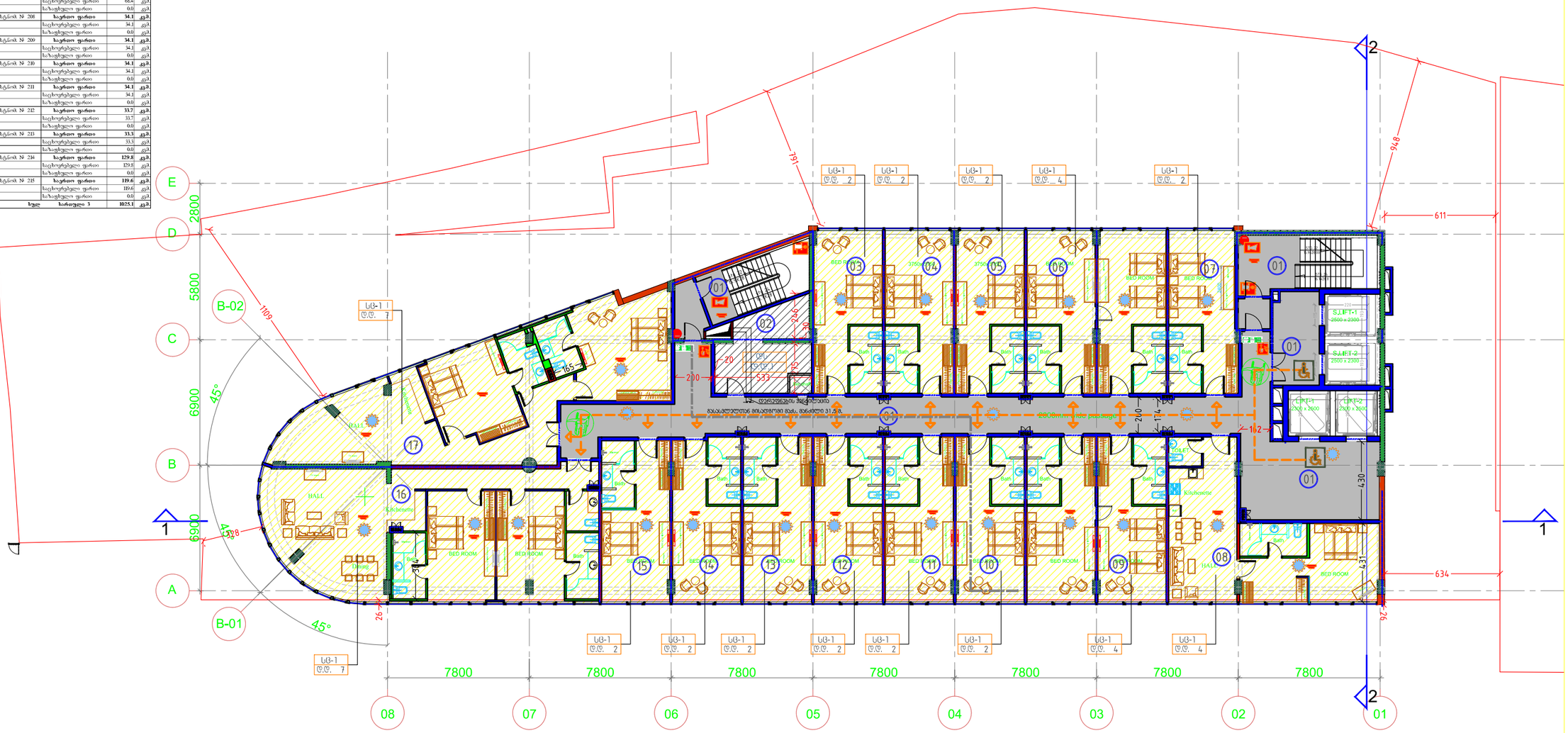
GRC Ltd
Digomi IV/16/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	გამოშვების DATE OF ISSUE	
ნახაზის DRWG.	მე-2 სართულის გეგმა	შესწორებები REVISIONS	
		№	პროექტი REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		
სტადია STAGE	ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES	
შენი პროექტი	A-101		

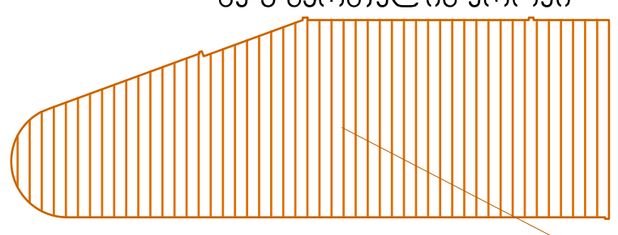
სართული 3			
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	214.7	კვ.მ.
2	ველობინდ. ფართი	22.2	კვ.მ
3	სახ.ნაწილ. № 201	**საერთო ფართი**	**33.3**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	33.3	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
4	სახ.ნაწილ. № 202	**საერთო ფართი**	**33.4**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	33.4	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
5	სახ.ნაწილ. № 203	**საერთო ფართი**	**33.4**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	33.4	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
6	სახ.ნაწილ. № 204	**საერთო ფართი**	**66.8**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	66.8	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
7	სახ.ნაწილ. № 205	**საერთო ფართი**	**33.0**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	33.0	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
8	სახ.ნაწილ. № 206	**საერთო ფართი**	**67.1**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	67.1	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
9	სახ.ნაწილ. № 207	**საერთო ფართი**	**68.4**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	68.4	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
10	სახ.ნაწილ. № 208	**საერთო ფართი**	**34.1**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	34.1	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
11	სახ.ნაწილ. № 209	**საერთო ფართი**	**34.1**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	34.1	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
12	სახ.ნაწილ. № 210	**საერთო ფართი**	**34.1**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	34.1	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
13	სახ.ნაწილ. № 211	**საერთო ფართი**	**34.1**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	34.1	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
14	სახ.ნაწილ. № 212	**საერთო ფართი**	**33.7**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	33.7	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
15	სახ.ნაწილ. № 213	**საერთო ფართი**	**33.3**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	33.3	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
16	სახ.ნაწილ. № 214	**საერთო ფართი**	**129.8**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	129.8	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
17	სახ.ნაწილ. № 215	**საერთო ფართი**	**119.6**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	119.6	კვ.მ
		საპაზრებელი ფართი	0.0	კვ.მ
	სულ	**სართული 3**	**1025.1**	**კვ.მ.**

მე-3 სართულის გეგმა ნიშნულზე +8.00



1095.4 კვ.მ.

მე-3 სართულის პროეკი



ფორმატის PAPER SIZE	A-1
პროექტის № PROJECT #	GRCCCBG-A001

ვიზუალური აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები	
1. ნებისმიერ ზომებთან მიმართებით მითითებებზე;	
2. ნებისმიერ მასშტაბით ნახაზებზე მითითებებზე ზომებთან ერთად შეიძლება არსებობდეს ზომების უზუსტობა;	
3. ნებისმიერ ნახაზებზე მოთავსებული ინფორმაციის ნებისმიერ ნაწილის გამოყენებამდე, ინფორმაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომხმარებელს.	
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	

	NAME	
დირექტორი	ბ. გვასალია	
მთ. არქიტექტორი	ბ. გვასალია	
ავტორი	ბ. გვასალია	
	ს. ცაგარეიშვილი	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. ბაბაშვილი	
დიზაინერი	ს. ცაგარეიშვილი	

GRC Ltd
Digomi IV 18-66
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 12
E mail: grc_studio@yahoo.com

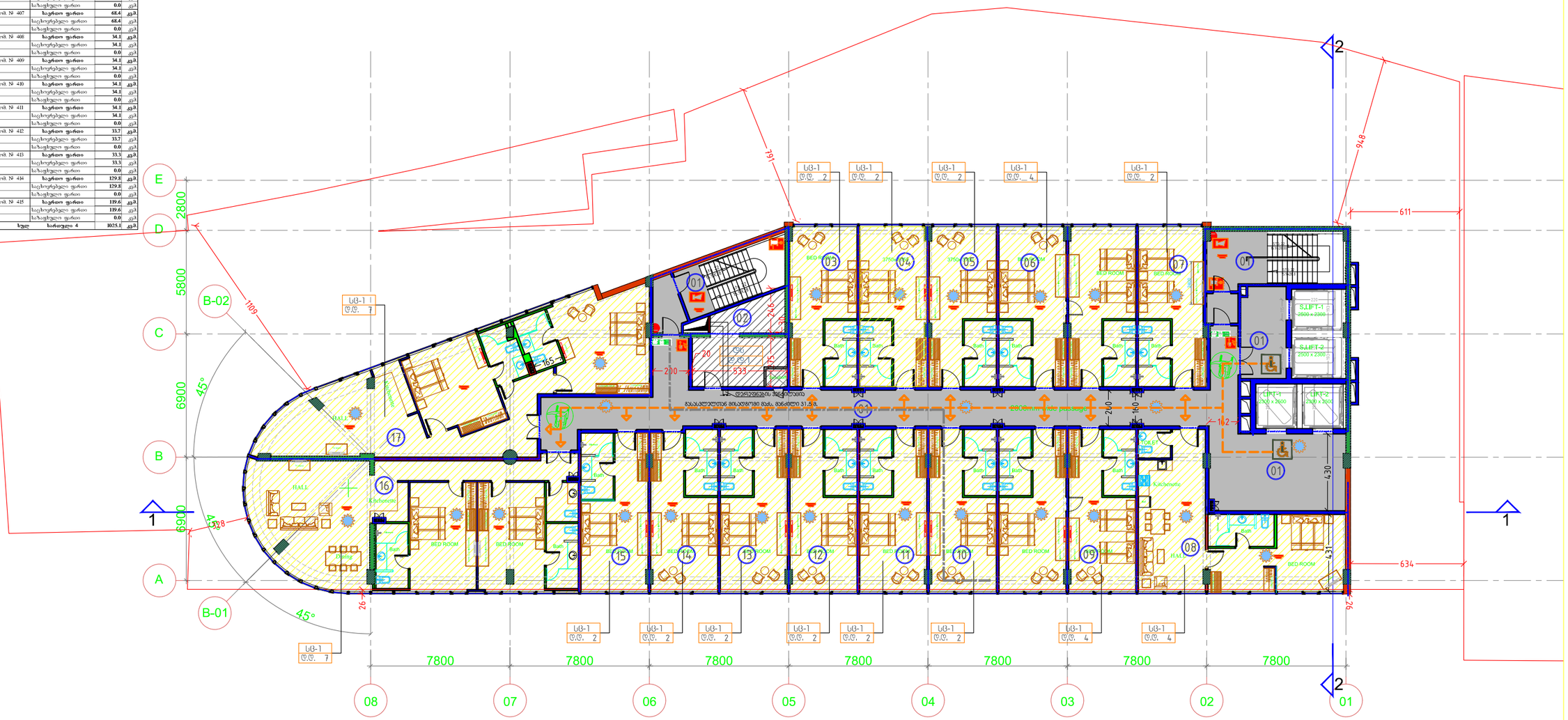
პროექტირების ბიურო ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზის DRWG.	მე-3 სართულის გეგმა	ცვლილებები REVISIONS	
		№	ცვლილ. REV	თარიღი DATE
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მეშე პროექტი	A-101	

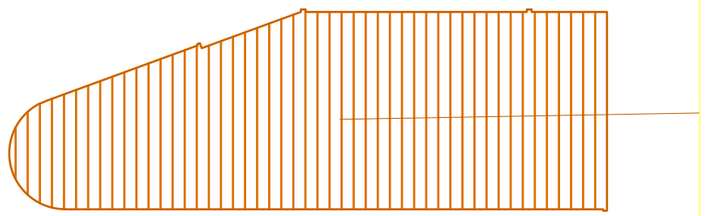
სართული 4				
1	კიბის უჯრედი და სველბლოკი		214.7	კვ.მ
2	დამხმარე ფართი		22.2	კვ.მ
3	ს.ბ.ნაწ. N 401	**საერთო ფართი**	33.3	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	33.3	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
4	ს.ბ.ნაწ. N 402	**საერთო ფართი**	33.4	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	33.4	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
5	ს.ბ.ნაწ. N 403	**საერთო ფართი**	33.4	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	33.4	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
6	ს.ბ.ნაწ. N 404	**საერთო ფართი**	66.8	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	66.8	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
7	ს.ბ.ნაწ. N 405	**საერთო ფართი**	33.0	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	33.0	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
8	ს.ბ.ნაწ. N 406	**საერთო ფართი**	67.1	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	67.1	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
9	ს.ბ.ნაწ. N 407	**საერთო ფართი**	68.4	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	68.4	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
10	ს.ბ.ნაწ. N 408	**საერთო ფართი**	34.1	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	34.1	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
11	ს.ბ.ნაწ. N 409	**საერთო ფართი**	34.1	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	34.1	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
12	ს.ბ.ნაწ. N 410	**საერთო ფართი**	34.1	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	34.1	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
13	ს.ბ.ნაწ. N 411	**საერთო ფართი**	34.1	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	34.1	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
14	ს.ბ.ნაწ. N 412	**საერთო ფართი**	33.7	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	33.7	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
15	ს.ბ.ნაწ. N 413	**საერთო ფართი**	33.3	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	33.3	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
16	ს.ბ.ნაწ. N 414	**საერთო ფართი**	129.8	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	129.8	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
17	ს.ბ.ნაწ. N 415	**საერთო ფართი**	119.6	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	119.6	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
ჯამი		**სართული 4**	1025.1	კვ.მ

მე-4 სართულის გეგმა ნიშნულზე +11.50



1095.4 კვ.მ.

მე-4 სართულის პროექტი



ფორმატი PAPER SIZE	A-1
პროექტის N PROJECT #	GRCCOEC-N001

ვიზუალური აღნიშვნები — LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოწმდებოდეს მიწერილობრივად;
2. ნახაზის ყველა ფრაგმენტის ასაგებლად გამოყენებულ ზომებთან ერთად იხილეთ პროექტის პირობები;
3. ფერადები, პროექტირების ეტაპზე ასარჩევად გამოყენებული ნიმუშები;

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

	NAME	
დირექტორი	ა. გეგმისთავი	
მთ. არქიტექტორი	ა. გეგმისთავი	
ავტორი	ა. გეგმისთავი	
	ს. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. ასათიანი	
დიზაინერი	ს. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

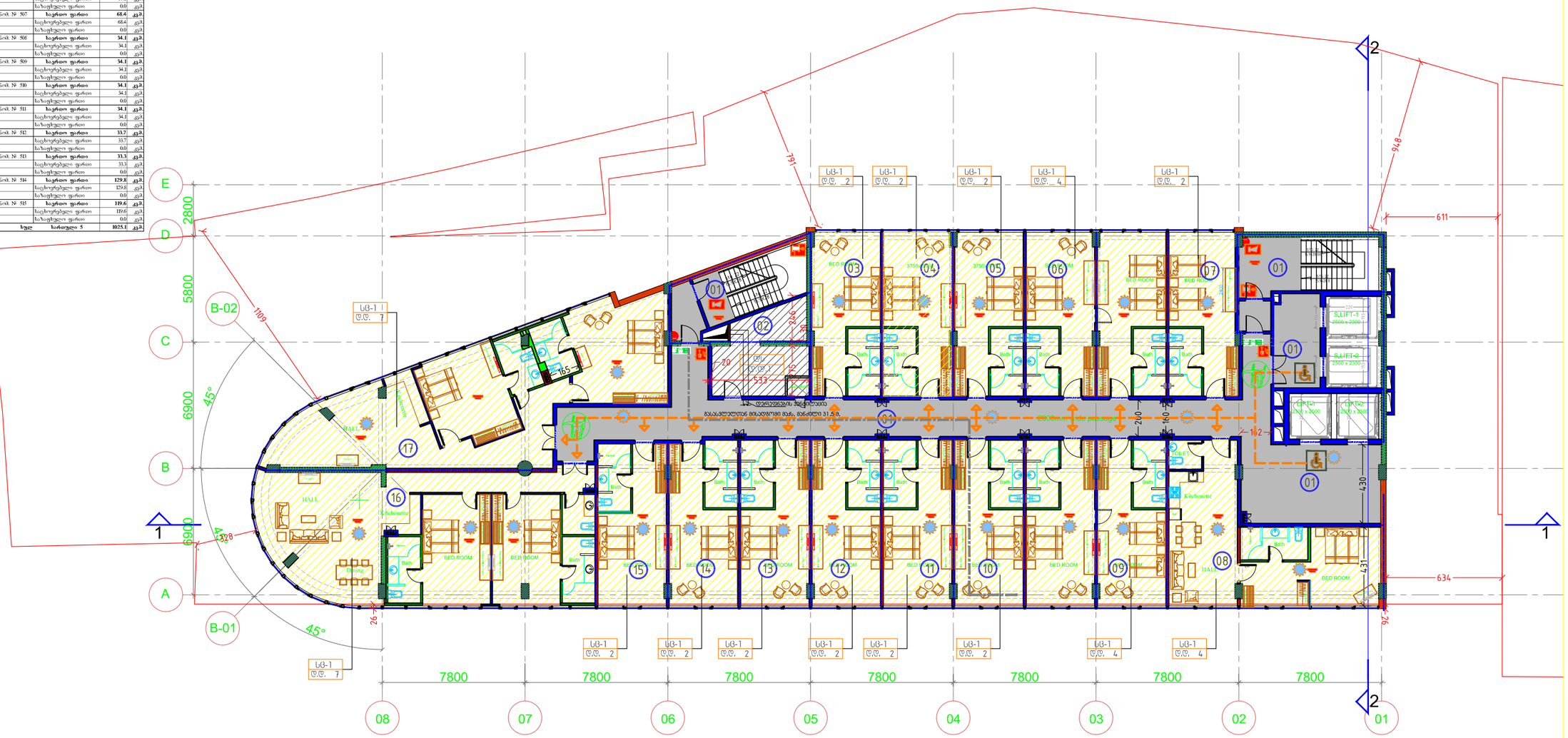
არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზის DWG.	მე-4 სართულის გეგმა	რედაქციები REVISIONS	
		№	პროექტი REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		

სტადია STAGE	ობიექტი INDEX	ფურც. PAGES
შენი პროექტი	A-101	

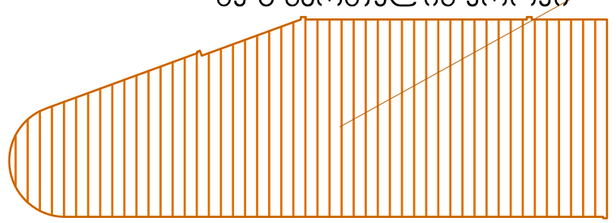
		სართული 5		
1		კიბის უფრედი და სადარბაზო	214.7	კვ.მ.
2		ტექნიკური ფართი	22.2	კვ.მ.
3	სახ.ნაწილის № 501	**საერთო ფართი**	**33.3**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	33.3	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
4	სახ.ნაწილის № 502	**საერთო ფართი**	**33.4**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	33.4	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
5	სახ.ნაწილის № 503	**საერთო ფართი**	**33.4**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	33.4	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
6	სახ.ნაწილის № 504	**საერთო ფართი**	**66.8**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	66.8	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
7	სახ.ნაწილის № 505	**საერთო ფართი**	**33.0**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	33.0	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
8	სახ.ნაწილის № 506	**საერთო ფართი**	**67.1**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	67.1	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
9	სახ.ნაწილის № 507	**საერთო ფართი**	**68.4**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	68.4	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
10	სახ.ნაწილის № 508	**საერთო ფართი**	**34.1**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	34.1	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
11	სახ.ნაწილის № 509	**საერთო ფართი**	**34.1**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	34.1	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
12	სახ.ნაწილის № 510	**საერთო ფართი**	**34.1**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	34.1	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
13	სახ.ნაწილის № 511	**საერთო ფართი**	**34.1**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	34.1	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
14	სახ.ნაწილის № 512	**საერთო ფართი**	**33.7**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	33.7	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
15	სახ.ნაწილის № 513	**საერთო ფართი**	**33.3**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	33.3	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
16	სახ.ნაწილის № 514	**საერთო ფართი**	**129.8**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	129.8	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
17	სახ.ნაწილის № 515	**საერთო ფართი**	**119.6**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	119.6	კვ.მ.
		არასაცხოვრებელი ფართი	0.0	კვ.მ.
	სულ	**სართული 5**	**1025.1**	**კვ.მ.**

მე-5 სართულის გეგმა ნიშნულზე +15.00



1095.4 კვ.მ.

მე-5 სართულის პროექტი



LEGEND

ვერტიკალური ელემენტები

1. ნაბიჯის ზომები მოდულური მოწესრიგების.
2. ნაბიჯის ზომა ადგილობრივ პირობებში მისაბმული ზომა.
3. ფარგლები პროექტირების პირობებისათვის განსაზღვრული ნიშნულებისა.

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

	NAME	
დირექტორი	ბ. გეგეშიძე	
მთ. არქიტექტორი	ბ. გეგეშიძე	
	ბ. გეგეშიძე	
არქიტექტორი	ს. ცაგარეიშვილი	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. ბაბაშვილი	
დიზაინერი	ს. ცაგარეიშვილი	

GRC Ltd
Digomi IV/16-48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 13
E: mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	N.T.S	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზის DRWG.		შესწორებები REVISIONS	
		№	შესწ. REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		
ფ/ნ 5 სართული 8388				

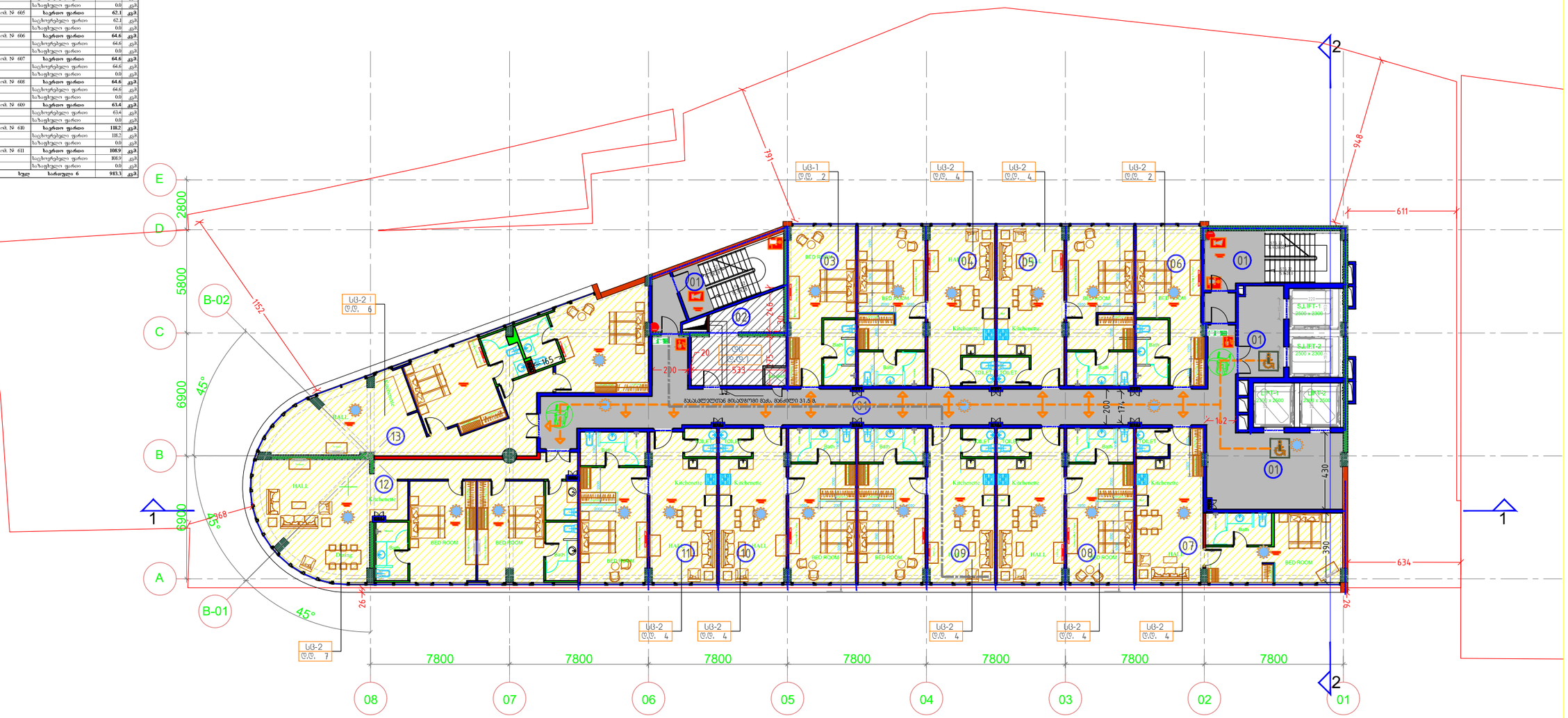
სტადია STAGE	ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES	
მშპ პროექტი	A-101		

ფორმატი PAPER SIZE: A-1

პროექტის № PROJECT #: GRCCBG-N01

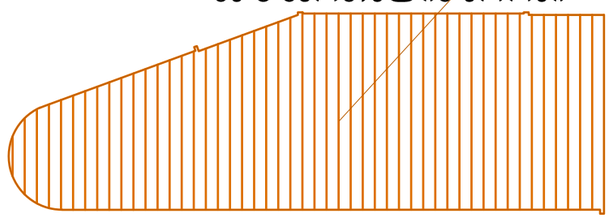
	სართული 6			
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		214.7	კვ.მ
2	ლიფტის ფარი		22.2	კვ.მ
3	ს.ბ.ნაწილ. № 601	**საერთო ფართი**	33.3	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	33.3	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
4	ს.ბ.ნაწილ. № 602	**საერთო ფართი**	66.9	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	66.9	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
5	ს.ბ.ნაწილ. № 603	**საერთო ფართი**	66.8	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	66.8	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
6	ს.ბ.ნაწილ. № 604	**საერთო ფართი**	33.0	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	33.0	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
7	ს.ბ.ნაწილ. № 605	**საერთო ფართი**	62.1	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	62.1	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
8	ს.ბ.ნაწილ. № 606	**საერთო ფართი**	64.6	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	64.6	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
9	ს.ბ.ნაწილ. № 607	**საერთო ფართი**	64.6	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	64.6	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
10	ს.ბ.ნაწილ. № 608	**საერთო ფართი**	64.6	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	64.6	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
11	ს.ბ.ნაწილ. № 609	**საერთო ფართი**	63.4	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	63.4	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
12	ს.ბ.ნაწილ. № 610	**საერთო ფართი**	118.2	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	118.2	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
13	ს.ბ.ნაწილ. № 611	**საერთო ფართი**	108.9	კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	108.9	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	0.0	კვ.მ
	ჯამი	**სართული 6**	933.3	კვ.მ

მე-6 სართულის გეგმა ნიშნულზე +18.50



1076.1 კვ.მ.

მე-6 სართულის პროექტი



ნიშნები	
1. ნაგებობა ეწინააღმდეგება მიწისძვრებს	
2. ნაგებობა ითვლება სეისმომედეგად, მიმდებარე ტერიტორიის ნიშნულებთან მიმართებაში	
3. ნებისმიერმა პროექტიდან ცვლილებამ უნდა მიიღოს ავტორის წერილობითი ნებართვა	
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	

	NAME	
დირექტორი	ა. ჯაფარიძე	
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯაფარიძე	
ავტორი	ა. ჯაფარიძე	
	ს. კილაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. ბაბაშვილი	
დამპროექტებელი	ს. კილაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/16-48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

პროექტის ეტაპი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	გამოშვების DATE OF ISSUE	
ნახატის DRWG.	მე-6 სართულის გეგმა	შესწორებები REVISIONS	
		№	ვერსია REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		

სტადია STAGE	ნახატის INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი PROJECT	A-101	

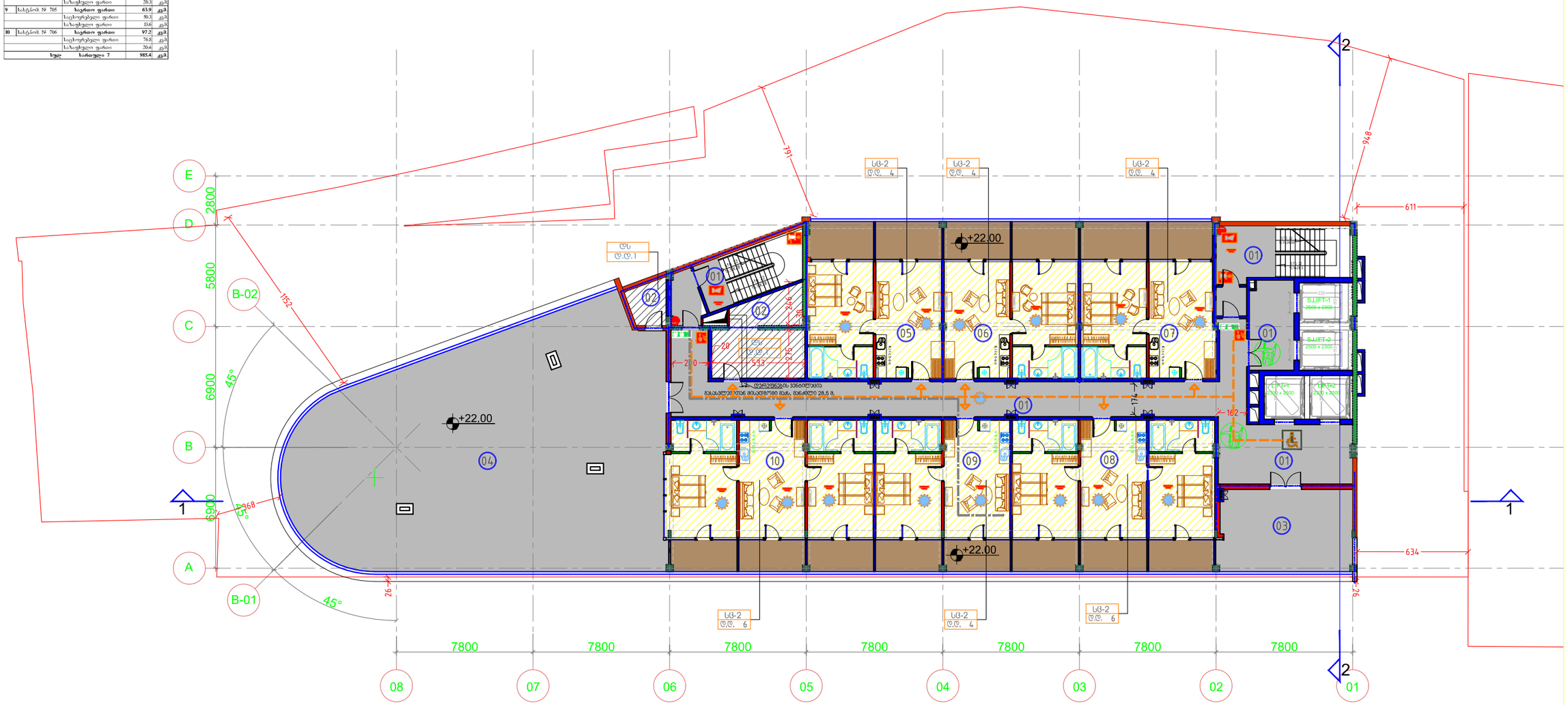
ფორმატის PAPER SIZE A-1

პროექტის № PROJECT # GRCCSG-A001

ვიზუალური აღნიშვნები LEGEND

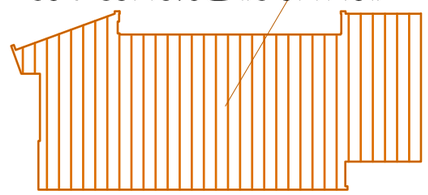
სართული 7			
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	193.2	კვ.მ
2	დამხმარე ფართი	27.1	კვ.მ
3	თერეფენის ტერასა	36.2	კვ.მ
4	თერეფენის ტერასა	273.5	კვ.მ
5	ს.ს.ნ.ნ. № 701	**საერთო ფართი**	**66.3**	**კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	49.9	კვ.მ
		საპაგნეული ფართი	16.4	კვ.მ
6	ს.ს.ნ.ნ. № 702	**საერთო ფართი**	**66.3**	**კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	49.9	კვ.მ
		საპაგნეული ფართი	16.4	კვ.მ
7	ს.ს.ნ.ნ. № 703	**საერთო ფართი**	**65.9**	**კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	49.7	კვ.მ
		საპაგნეული ფართი	16.2	კვ.მ
8	ს.ს.ნ.ნ. № 704	**საერთო ფართი**	**95.1**	**კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	75.5	კვ.მ
		საპაგნეული ფართი	20.3	კვ.მ
9	ს.ს.ნ.ნ. № 705	**საერთო ფართი**	**63.9**	**კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	50.3	კვ.მ
		საპაგნეული ფართი	13.6	კვ.მ
10	ს.ს.ნ.ნ. № 706	**საერთო ფართი**	**97.2**	**კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	76.8	კვ.მ
		საპაგნეული ფართი	20.4	კვ.მ
	სულ	**სართული 7**	**985.4**	**კვ.მ**

მე-7 სართულის გეგმა ნიშნულზე +22.00



642.9 კვ.მ.

მე-7 სართულის პროექტი



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-1	GRCCSG-N01

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

აღნიშვნები

1. ნაგებობა ხარისხი მოთხოვნილი მიწისძვრადგამძლეობის მიხედვით 9 ბალი;
2. ნაგებობა მიეკუთვნება მნიშვნელობის მიხედვით II კლასს;
3. ფერადოვნება პროექტირების პირობებით განსაზღვრული ნიშნულების მიხედვით.

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

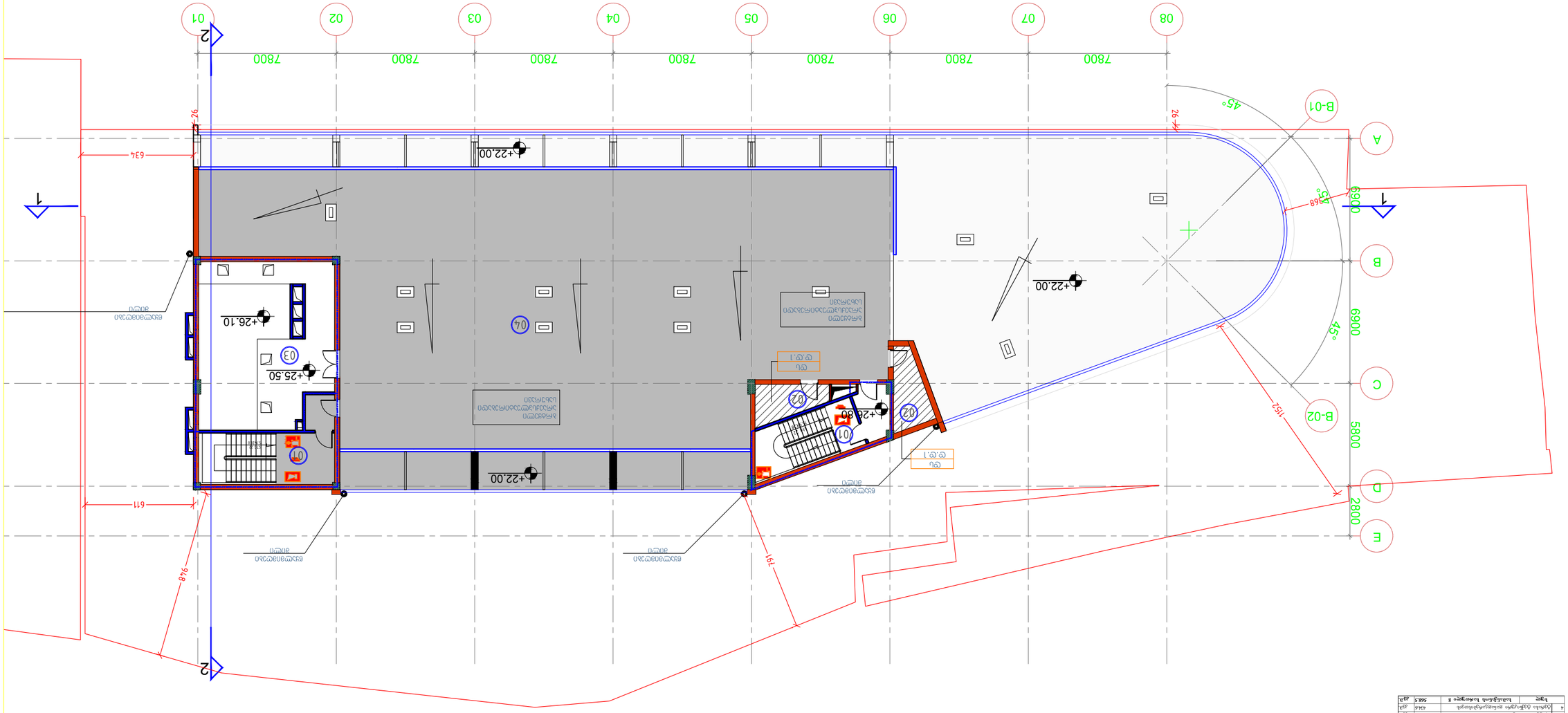
	NAME	
დირექტორი	ა. გვასალია	
მთ. არქიტექტორი	ა. გვასალია	
	ა. გვასალია	
არქიტექტორი	ა. ცოდნაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. ბაბუშვილი	
დიზაინერი	ა. ცოდნაძე	

GRC Ltd
Digomi IV 18-48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ბიურო ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	გამოცემის DATE OF ISSUE	
ნახაზის DWG.	მე-7 სართულის გეგმა	ვერსიები REVISIONS	
		№	ვერსია REV.	შესრულების DATE
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		

სტადია STAGE	ფურცლის INDEX	ფურც. PAGES
მშპ პროექტი	A-101	


01
02
03
04
05
06
07
08
7800
1
2
A
B
C
D
E
6900
5800
2800
45°
B-01
B-02
+22.00
+26.10
+25.50
+26.80
+22.00
+22.00
63.4
26.26
24.68
15.2
19.1
9.8
6.11
ENTRANCE
ENTRANCE
ENTRANCE



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-1		GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.: მე-9 სართულის გეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-101	