ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №11

ქ. თბილისი 20 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, დავით გოგიჩაიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. მეტრეველი, მ. ამირანაშვილი, მ. ბალიაშვილი, ა. ნაცვლიშვილი, ზ. ნიჟარაძე, დ. ძოწენიძე, მ. ცუხიშვილი, ა. პეტრიაშვილი, ა. მიქელაძე, დ. ქაცარავა, ლ. ხუხაშვილი, ა. ცხოვრებაშვილი, ზ. მათიაშვილი, ვ. ცომაია, გ. ჩხეიძე, თ. ესიავა, ლ. ძაგნიძე, დ. მეჟუტუხა, მ. შენგელია, დ. ნიშნიანიძე, თ. კბილაშვილი, გ. გოგრიჭიანი, ა. ხვედელიანი, ვ. მაისურაძე, ალ. ტყეშელაშვილი, კ. ხაინდრავა, ივ. მირცხულავა, მ. მირცხულავა, გ. ქევანიშვილი, გ. გელაშვილი, გ. საბაშვილი, ლ. თათიკაშვილი, ა. ლომსაძე, გ. ტიკურიშვილი, ს. სულხანიშვილი, შ. ბახტაძე, ალ. ნატროშვილი, მ. ხაჩიძე, რ. ცერცვაძე, ლ. ძაგნიძე, ირ. ფირცხალაიშვილი, ივ. ფირცხალაიშვილი, ნ. ოქროპირიძე, კ. შარვაძე, მ. რამიშვილი, გ. კლდიაშვილი, გ. კლდიაშვილი, ს. ესაიაშვილი, დ. პაპაიძე, მ. სალარეიშვილი, მ. კუცია, ა. ხაბურძანია, მ. კოხრეიძე, ვ. ბიწაძე, ნ. წულუკიძე, ი. ტვილდიანი, დ. გუნცაძე.

ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გარდაბანში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.006.013) ღია სეზონური სახაფხულო კაფეს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

35. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, III მასივში, საცხენისის ქუჩა, კინოთეატრ "ბათუმი"-ს მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.20.027.006-თან) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. რამიშვილი).

36. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.591) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. კლდიაშვილი, გ. კლდიაშვილი).

37. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, III კვარტალში, IV კორპუსის წინ მდებარე ფართთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.02.017.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ს. ესაიაშვილი).

38. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანი მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ, მუხიანის დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ, მუხიანის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№ 01.11.13.002.172, 01.11.13.002.180, 01.11.13.002.068, 01.11.13.002.167, 01.11.13.002.168, 01.11.13.002.067) მსუბუქი კონსტრუქციებით სტადიონის ტრიბუნის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დ. პაპაიძე, მ. საღარეიშვილი).

39. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ სამადლოში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.01.00.932, 81.01.00.931, 81.01.00.948) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. კუცია, ა. ხაბურძანია).

40. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ლიახვის II ჩიხი, №3-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.001.013-ში) შესყიდვის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. კოხრეიძე).

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მისაღები. დაუშვებელია და ტრანსპორტო ზონის (გზის) შეცვლება.
- არ არის მისაღები. ითხოვოს წითელი ხაზების კორექტირებაზე, ფართის შეცვლილად.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მისაღები, შესაძლებელია წითელი ხაზების კორექტირება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.591) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

37. ს. ესიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, III კვარტალში, IV კორპუსის წინ მდებარე ფართთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.02.017.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ს. ესაიაშვილი. AR 1116600
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საკითხი საჭიროებს დამატებით შესწავლას, საკითხი დაუზუსტებელია.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა დასაზუსტებელია.
- არ არის მისაღები. დასადგენია მოთხოვნა, შესაძლებელია ჩატრდეს ადმინისტრაციული წარმოება და დაზუსტდეს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, III კვარტალში, IV კორპუსის წინ მდებარე ფართთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.02.017.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

38. დ. პაიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანი მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ, მუხიანის

დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ, მუხიანის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№ 01.11.13.002.172, 01.11.13.002.180, 01.11.13.002.068, 01.11.13.002.167, 01.11.13.002.168, 01.11.13.002.067) მსუბუქი კონსტრუქციებით სტადიონის ტრიბუნის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ძიძიშვილი. AR 1109099
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანი მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ, მუხიანის დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ, მუხიანის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№ 01.11.13.002.172, 01.11.13.002.180, 01.11.13.002.068, 01.11.13.002.167, 01.11.13.002.168, 01.11.13.002.067) მსუბუქი კონსტრუქციებით სტადიონის ტრიბუნის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

39. მ. კუციას ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ სამადლოში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.01.00.932, 81.01.00.931, 81.01.00.948) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ტაბატაძე. AR 1117202
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია არსებული ხე-ნარგავების შენარჩუნებით. ზონის კონტური დაადგინოს ქალაქგეგმარებამ.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ფუნქციური ზონების დაზუსტება ხეების დაცვით მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

კომისიის თაემჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე