შ.პ.ს. ,,ჯირჯიტაძე და კომპანია"



საავტომობილო საშუალებების მომსახურეობის ობიექტი
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/ჯ(01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38
ს/ჯ(01.14.03.040.010)

დირექტორი: რ. ჯირჯიტაძე

შეასრულა: დ. მაჭარაშვილი

2021 წ.

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი მოიცავს ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/ჯ (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, № 38 ს/ჯ(01.14.03.040.010) ავტომომსახურეობის ცენტრის (კომპლექსის) სამშენებლო ტექ. დოკუმენტაციას.
საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი ვაკისია, ხოლო ჩრდილოეთისა და სამხრეთის მიმართულებებით ვითარდება დამრეცი ქანობით , პროექტის მიხედვით ორივე საკადასტრო ერთეული ვითარდება როგორც ერთი კომპლექსი და მოიცავს ავტომომსახურეობისთვის განკუთვნილ შენობებს, ავტოსამრეცხაოს, ავტონაწილების მაღაზიას, კაფეს და საოფისე ფართს.
საპროექტო შენობები დაყოფილია „ა" და „ბ" ბლოკებად ნახაზის უკეთ წასაკითხად, „ა" ბლოკი დამატებით დაყოფილია 4 ქვებლოკად „ა-1" 1-2 ღერძებს შორის; „ა-2" 2'-1' ღერძებს შორის; „ა-3" 1-7 ღერძებს შორის; „ა-4" 7-15 ღერძებს შორის; „ბ" ბლოკი დაყოფილია 2 ბლოკად „ბ-1" ბლოკი 1-10 ღერძებს შორის და „ბ-2" ბლოკი 1-4 ღერძებს შორის.
საპროექტო შენობები კარკასული ტიპისაა რკ. ბეტონის წერტილოვან საძირკველზე შემკრავი კოჭებით (რანდკოჭები) დაყრდნობილი რკ. ბეტონის კოლონებითა და რიგელებით ანაწყობი კონსტრუქცია, საპროექტო შენობის აბსოლიტური +0.00 ნიშნულს შეესაბამება გეოდეზიური ნიშნულს 488.00, ხოლო ჩაღრმავება +0.00 ნიშნულს ქვევით არაერთგვაროვანია რელიეფიდან გამომდინარე, მერყეობს -1.70მ.-დან -7.00 ნიშნულამდე , შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე ჰარაპეტამდე +0.00 ნიშნულს ზევით ორსართულიანი შენობებისთვის შეადგენს 7.33 მ.-ს, საყრდენი კოლონები გადაწყვეტილია კვეთით 30X30, ხოლო რიგელები 30X50, რომლის შემავსებლადაც გამოყენებულია ბლოკის წყობა 20X20X40 ქვიშაცემენტის ხსნარის შემავსებლით. +0.00 ნიშნულიდან +3.55 და +3.80 ნიშნულზე დაკავშირება მოხდება შიდა რკ. ბეტონის კონსტრუქციის კიბით. საპროექტო შენობების ფასადების ძირითადი ნაწილი გადაწყვეტილია ლესვით ქვიშაცემენტის ხსნარით და შეიღებება საფასადე საღებავით RAL9003, ხოლო შენობის ფასადი 7-1 ღერძებს შორის შეილესება ქვიშაცემენტის ხსნარით და შეიღებება საფასადე საღებავით RAL5015.

საპროექტო შენობის სახურავი ერთქანობიანია პარაპეტში ჩამალული რომლის ბურულის მასალადაც გამოყენებულ იქნება ხის კოჭოვან კონსტრუქციაზე დამაგრებული თუნუქის გოფრირებული ფურცლები RAL6024 ფერის, ბუნებრივი

ნალექების გადადინება მოხდება ეზოს მიმართულებით რომლის გადადინებაც მოხდება თუნუქის წყალშემკრები და წყალგამშვები მილების საშუალებით RAL6024 ფერის.

ღიობებში მოეწყობა თეთრი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები და ვიტრაჟები, ხოლო ავტომომსახურეობის შენობებში ინდივიდუალური ლითონის კარებჭალუზი, რომლის თავზეც განთავსდება გასაშლელი საჩრდილობელი.
საპროექტო მიწის ნაკვეთების გამწვანება მოხდება საპროექტო არეალის ცენტრში ჰარის მოწყობით ბუჩქოვანი და ფოთლოვანი მცენარეების დარგვითა და ნაწილობრივ ბუნებრივი გაზონის სახით

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (01.14.03.040.010): 2984.0 მ²

განაშენიანების ფართობი: 1102.9 მ²

განაშენიანების ფართობი შენობებისთვის +0.00 ნიშნულზე: 878.0 მ²

განაშენიანების ფართობი შენობებისთვის +3.55; +3.80 ნიშნულზე: 224.9 მ²

განაშენიანების ფართობი არსებული შენობისთვის: 427.6 მ²

განაშენიანების ფართობი ღობისთვის: 3.2 მ²

განაშენიანების კოეფიციენტი:კ1=1308.8/2984=0.4

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი: 915.5 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=935.5/2984=0.3

გამწვანების ფართობი: 796.1 მ² კ3=796.1/2984=0.3

საერთო ფართობი: 972.5მ²

მათ შორის:

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 451.1 მ²
2.ავტოსამრეცხაოს (კომერციული) ფართობი: 255.0 მ²
3.კაფის (კომერციული) ფართობი: 53.3 მ²
4.კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 32.5 მ²
5.დამხმარე ფართობი: 17.7 მ²
6.ავტომაღაზიის (კომერციული) ფართობი: 33.3 მ²
7.საოფისე ფართობი: 129.6 მ²

სამშენებლო მოცულობა შენობისთვის: 8 377.1მ³
0.00 ნიშნულს ზევით 5 993.9 მ³
0.00 ნიშნულს ქვევით 2383.2 მ³

კონსტრუქციული სიმაღლე: 14.33 მ.
0.00 ნიშნულს ზევით 7.33 მ.
0.00 ნიშნულს ქვევით 7.00 მ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (01.14.03.040.152): 1145.0 მ²

განაშენიანების ფართობი: 362.5 მ²

განაშენიანების ფართობი შენობისთვის +0.00 ნიშნულზე: 362.5 მ²
განაშენიანების ფართობი ღობისთვის: 5.1 მ²

განაშენიანების კოეფიციენტი:კ1=367.6/1145=0.3

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი: 362.5 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=362.5/1145=0.3

გამწვანების ფართობი: 372.8 მ² კ3=372.8/1145=0.3

საერთო ფართობი: 320.6 მ²

მათ შორის:
1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 320.6 მ²

სამშენებლო მოცულობა შენობისთვის: 3 316.9 მ³
0.00 ნიშნულს ზევით 1 866.9 მ³
0.00 ნიშნულს ქვევით 1 450.0 მ³

კონსტრუქციული სიმაღლე: 9.00 მ.
0.00 ნიშნულს ზევით 5.15 მ.
0.00 ნიშნულს ქვევით 4.0 მ.

არქიტექტორი: ---------- /დ.მაჭარაშვილი/

A-3 | თბილისი 2021წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: ა(ა)იპ ,,ჯანდრე ჯაფარიძის მამულის ჯოხონტების

შეთანხმებულია დამკვეთთან: ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/ჯ (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/ჯ(01.14.03.040.010)

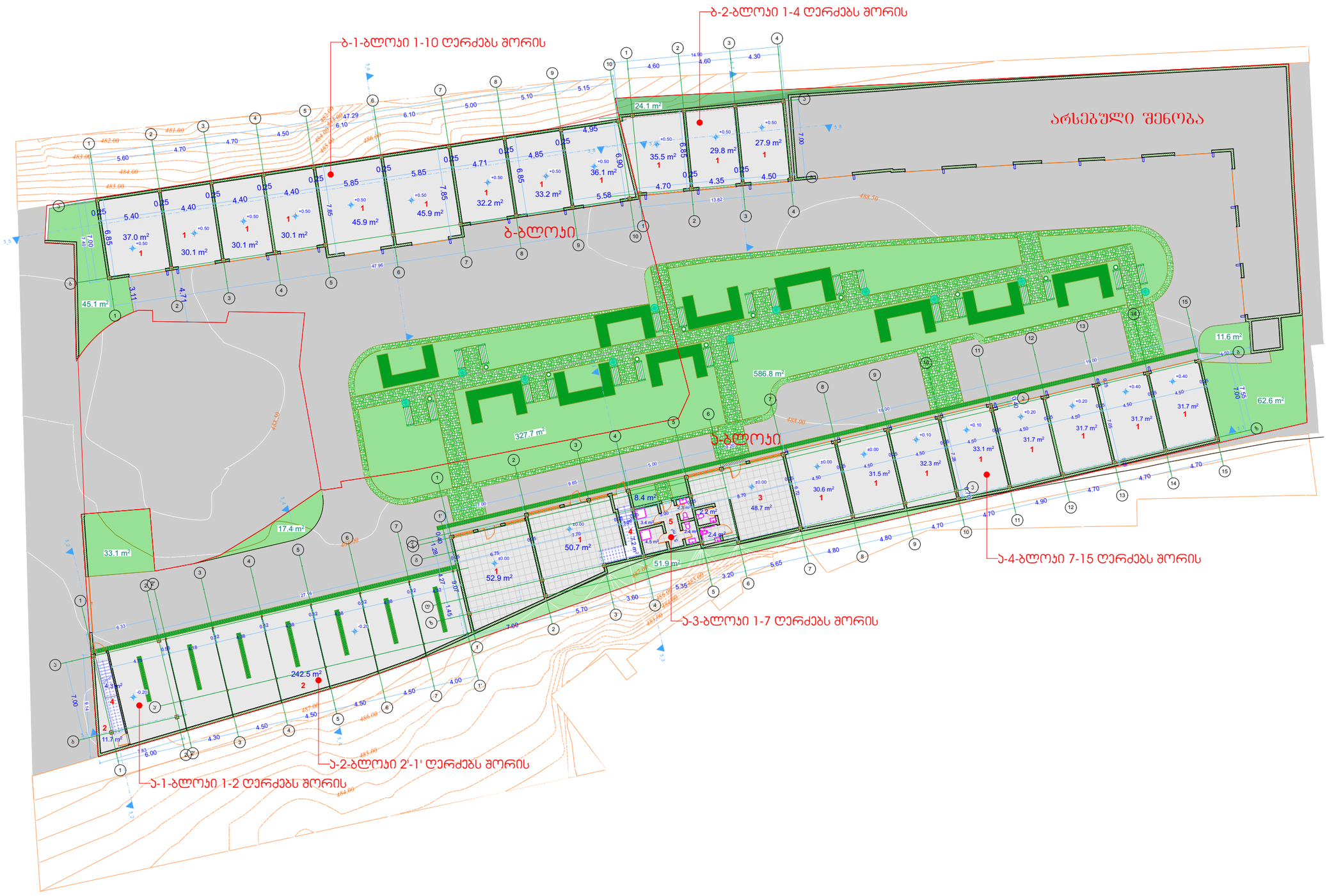
შ.პ.ს. ,,პირაიტაძე და პარტნიორი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	რ.პირაიტაძე		
არქიტექტორი	დ.მაჭარაშვილი		
დამკვეთმა	დ.მაჭარაშვილი		

თარიღი 10.09.2021წ

ბენეფიციარი ბანკი: ბანკის დასახელება, ბანკის ბანკომატი

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო		



A-3	თბილისი 2021წ.	

ექსპლიკაცია

(01.14.03.040.010)

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 451.1 მ²
2.ავტოსამრეცხაო (კომერციული) ფართობი: 255.0 მ²
3.ჯაფის (კომერციული) ფართობი: 53.3 მ²
4.ჭიბის უკრედის და სადარბაზოს ფართობი: 11.5 მ²
5.დამხმარე ფართობი: 17.7 მ²

(01.14.03.040.152)

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 320.6 მ²

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00 . მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ალექსანდრე ჭიჭინაძე მამუკა ჭოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

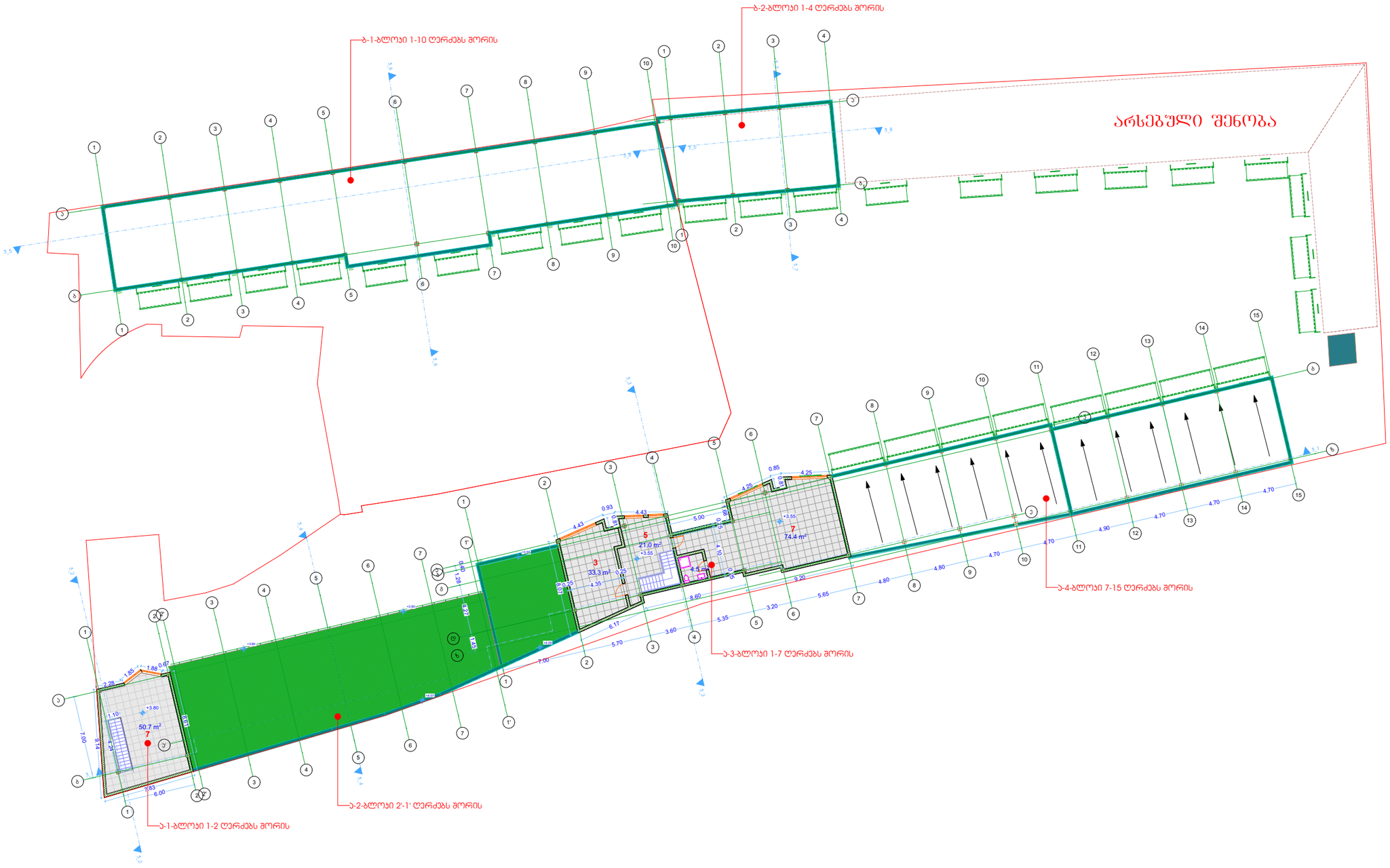
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/ს (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/ს(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,პირაიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.პირაიტაძე		
პროექტის ავტორი	დ.მაჯარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჯარაშვილი		

მასშტაბი 1:350	სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
თარიღი 10.09.2021წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო		



A-3	თბილისი 2021წ.	

ექსპლიკაცია

4.ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 21.0 მ²
6.ავტომაღაზიის (პომერციული) ფართობი: 33.3 მ²
7.საოფისე ფართობი: 129.6 მ²

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00
. მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ალექსანდრე ჭიჭინაძე მამუკა ჯონჯოლაძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

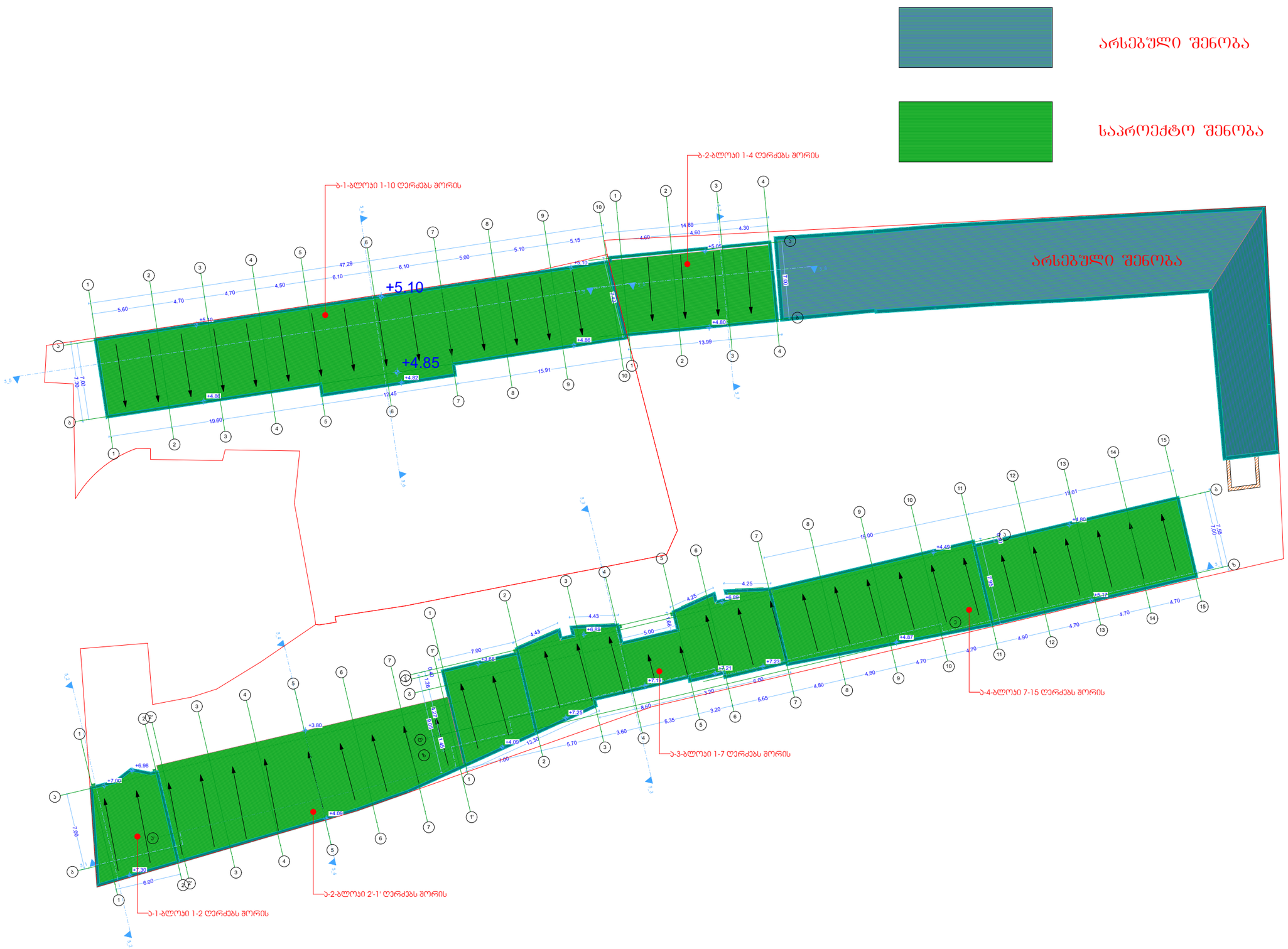
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/ს (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/ს(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,პირჯიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.პირჯიტაძე		
პროექტის ავტორი	დ.მაჯარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჯარაშვილი		

მასშტაბი	მ.1:350	სართულის გეგმა +3.55 ნიშნულზე	
თარიღი	10.09.2021წ		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
საპროექტო			



A-3	თბილისი 2021წ.	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00 . მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ალექსანდრე ჯიჯინაძე მამუკა ჯოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/ს (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/ს(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,პირპიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.პირპიტაძე		
პროექტის ავტორი	დ.მაჯარაშვილი		
დამმუშავა	დ.მაჯარაშვილი		

მასშტაბი	მ.1:350	სახერავის გეგმა	
თარიღი	10.09.2021წ		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
საპროექტო			

ავტომობილების ცენტრი (კომპლექსი) ხანძარსაწინააღმდეგო, დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

ს.კ 01.14.03.040.010

ს.კ 01.14.03.040.152

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

13.09.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟი 0.00;+0.10;+0.20;+0.40;+0.50)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2 (**ავტოსამრეცხაო -0,20 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფის **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები +/-0.00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (კაფე +/- 0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ (** საოფისე ფართობი +3.55;+3,80 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**3**	**1**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
სავაჭრო ჯგუფის **სვ**	**4**	**1**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**2**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,80**	**7.10მ.** **(ა ბლოკი** **მიწის დონის ნიშნული 487,83)**

		(ბ ბლოკი მიწის დონის ნიშნული 487,96)
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	2 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	1630.0	675.0 მ2
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	2420	258.0 მ2
სავაჭრო ჯგუფის სვ	1160	103.8 მ2
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2	880	48.7 მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140	104,7
იატაკის საერთო ფართობი =	1190.0კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	1312.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-15“ ღერძებში „ბ-ბლოკი“	0.10-4.03	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
“15-1“ ღერძებში „ბ-ბლოკი“	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება
“10-1“ ღერძებში „ა-ბლოკი“	0,10	2		დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%

			2						
„4-1“ ღერძებში „ა-ბლოკი“	1,00	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
“1-10“ ღერძებში	-9 მეტრზე მეტი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
„1-4“ ღერძებში	-9 მეტრზე მეტი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	არა	არა	კი (კვამლაღმომჩენი)	არა	-	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი (კვამლაღმომჩენი)	არა	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფის სვ	არა	არა	კი (კვამლაღმომჩენი) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	არა		კი	არა

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2	არა	არა	კი (კვამლაღმომჩენი) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	არა		კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი (კვამლაღმომჩენი) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	არა		კი	არა
კიბის უჯრედი					-		
ლიფტები					-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის სართული	თითოეული ავტოშესაკეთებელი გარაჟი სწ-1 (დ.დ.-4)	1	შენობიდან გამოსასვლელი ღიობი	--	--	--	--		
მიწის დონის სართული	ავტოსამრეცხაო სწ-2 (დ.დ.-26)	1	შენობიდან გამოსასვლელი ღიობი	--	--	--	--		
მიწის დონის სართული	ავტონაწილეგის მაღაზია#1 სვ (დ.დ.-19)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82	0,82
	ავტონაწილეგის მაღაზია#1 სვ (დ.დ.-18)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82	0,82
მიწის დონის სართული	კაფე თვ-2 (დ.დ-35)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82	0,82
მეორე სართული +3,55 ნიშნულზე	საოფისე ფართი სქ (დ.დ-15)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	0.90	1.20	0,90	1,62	0,82	0,82

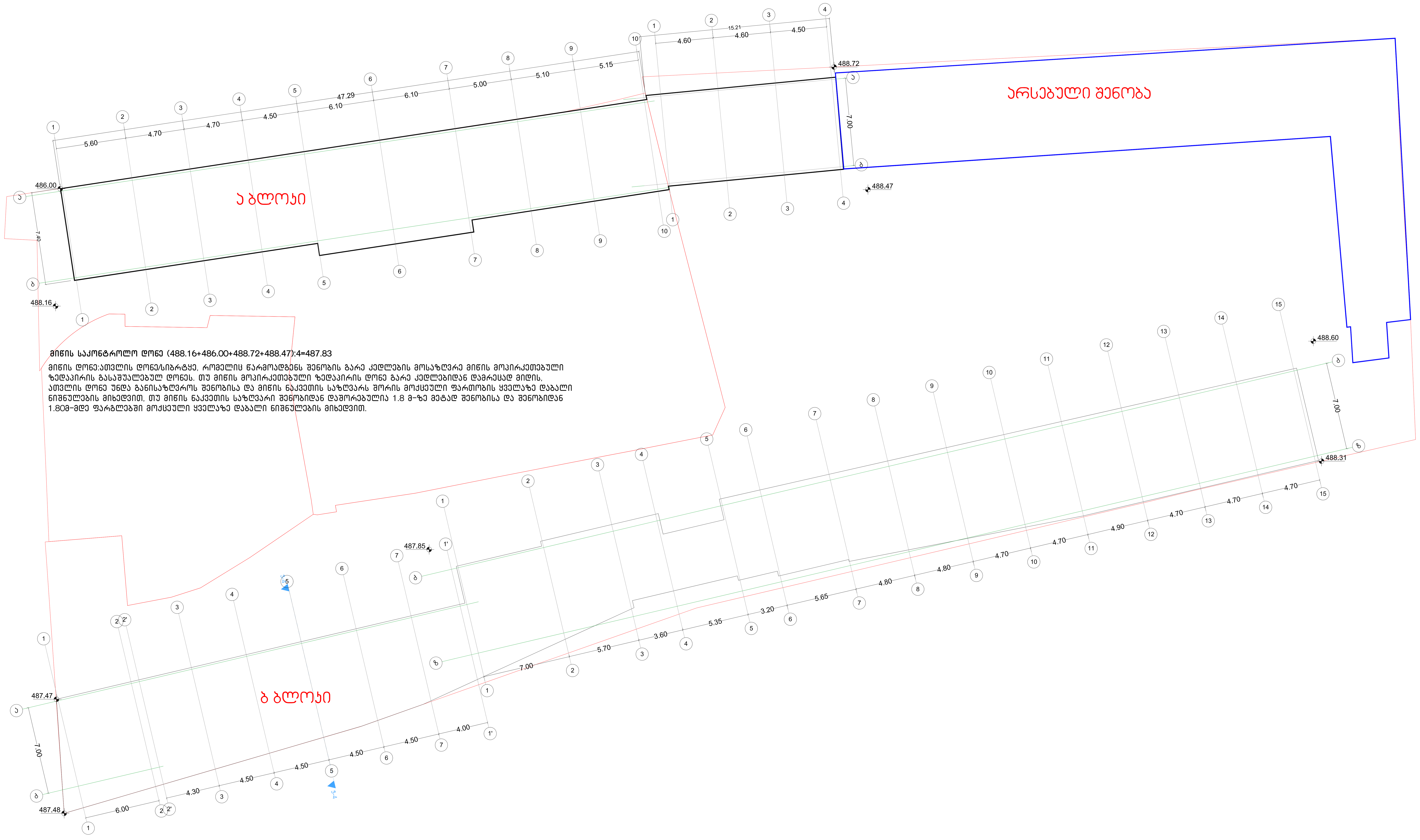
მეორე სართული +3,80 ნიშნულზე	საოფისე ფართი სქ (დ.დ-6)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	0.90	1.18			0,82	0,82

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ქვეჯგუფი სწ-1	კი	
სასაწყობო ქვეჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფის სვ	კი	
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
კიბის უჯრედი	--	
ლიფტები	--	
დერეფანი	--	
ვესტიბიული	--	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის ნიშნული	სწ-1 ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა - 82 სწ-2 (დ.დ-26) თვ-2 (დ.დ.-35) სვ (დ.დ.-18) სვ (დ.დ.-19)	4	4	4	4			1		1	1		
მეორე სართული +3,55 ნიშნულზე	სქ (დ.დ-15)	1	1	1	1			1	1				
მეორე სართული +3,80 ნიშნულზე	სქ (დ.დ-4)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3,80 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულზე არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე (488.16+486.00+488.72+488.47):4=487.83

მიწის დონე:ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად შენობისა და შენობიდან 1.80მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

მიწის საკონტროლო დონე (487.48+487.47+488.60+488.30):4=487.96

მიწის დონე:ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად შენობისა და შენობიდან 1.80მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

A-3 | თბილისი 2021წ.

შენიშვნები

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დამკვეთი:
ალექსანდრე ჭიჭინაძე
მამუკა ჭოხონელიძე

შეთანხმებულია დამკვეთთან: | ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/კ(01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/კ(01.14.03.040.010)

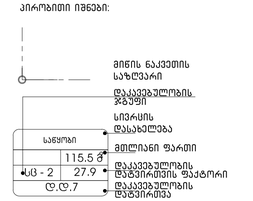
შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

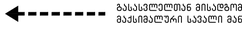
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

მასშტაბი	მ.1:350	მიწის დონის განსაზღვრა
თარიღი	10.09.2021წ	
სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო		



პირობითი ნიშნები:







ბასასვლელი აღჭურვილი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღჭურვილი ხაზი

სახანძრო მილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
სავალო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
სასანიტარო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	ქვაბულის აეტომატური აღმომჩენი
	აალებადი აირის აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავარიული განათება
	სახანძრო პიდრანტი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

A-3 | თბილისი 2021წ.

შენიშვნები

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილში მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალანსება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა ავტომატიკის სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები მოითხოვება მოწყობილების და სტანდარტების გამოყენების.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ადსახლებების ხარისხების შესახებ ინფორმაცია, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელის,ან სავალი სეკციის სიგანეების სიზრცეები და სხვა წესებთან შესაბამისობის ამსახველი ნაწილი ეკონომიური ნაწილის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გამოყენების.

დამკვეთი: ალექსანდრე ჭიჭინაძე მაგუა ჭოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

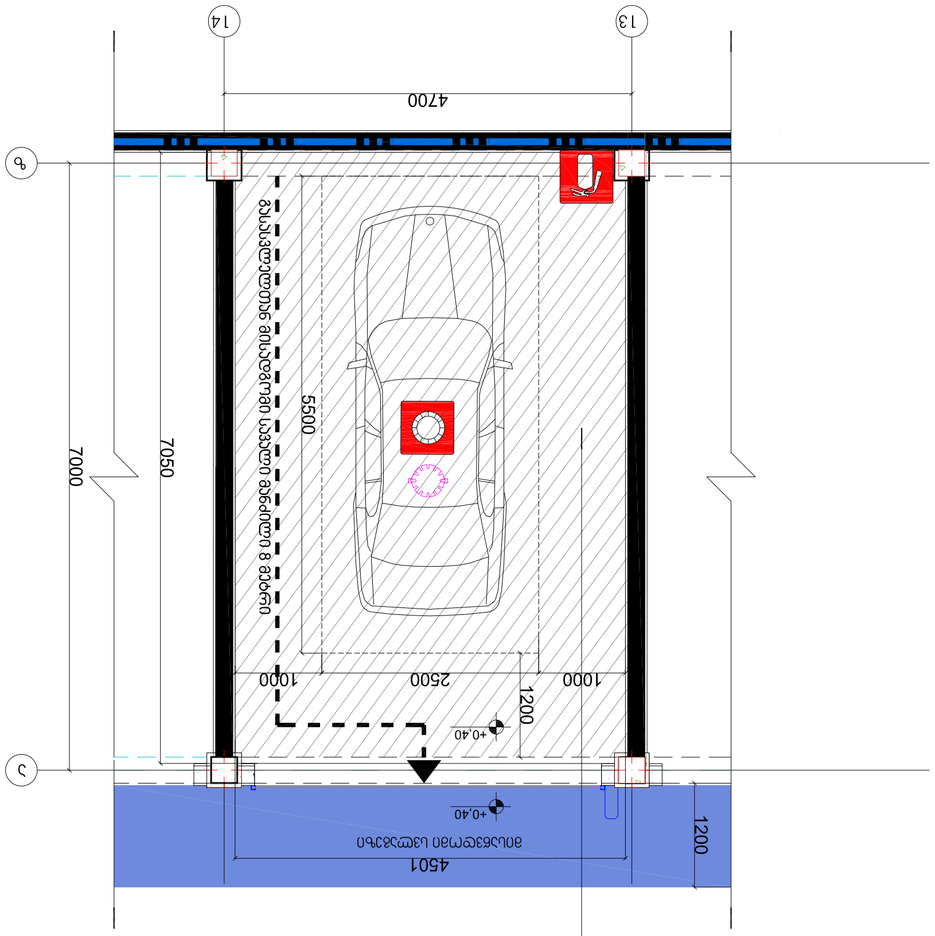
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი აღ. ყაზბეგის, №38-ის მიმდებარედ
ს/კ(01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი აღ. ყაზბეგის, №38
ს/კ(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.კირკიტაძე		
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი		
მასშტაბი	1:350		
თარიღი	10.09.2021წ		

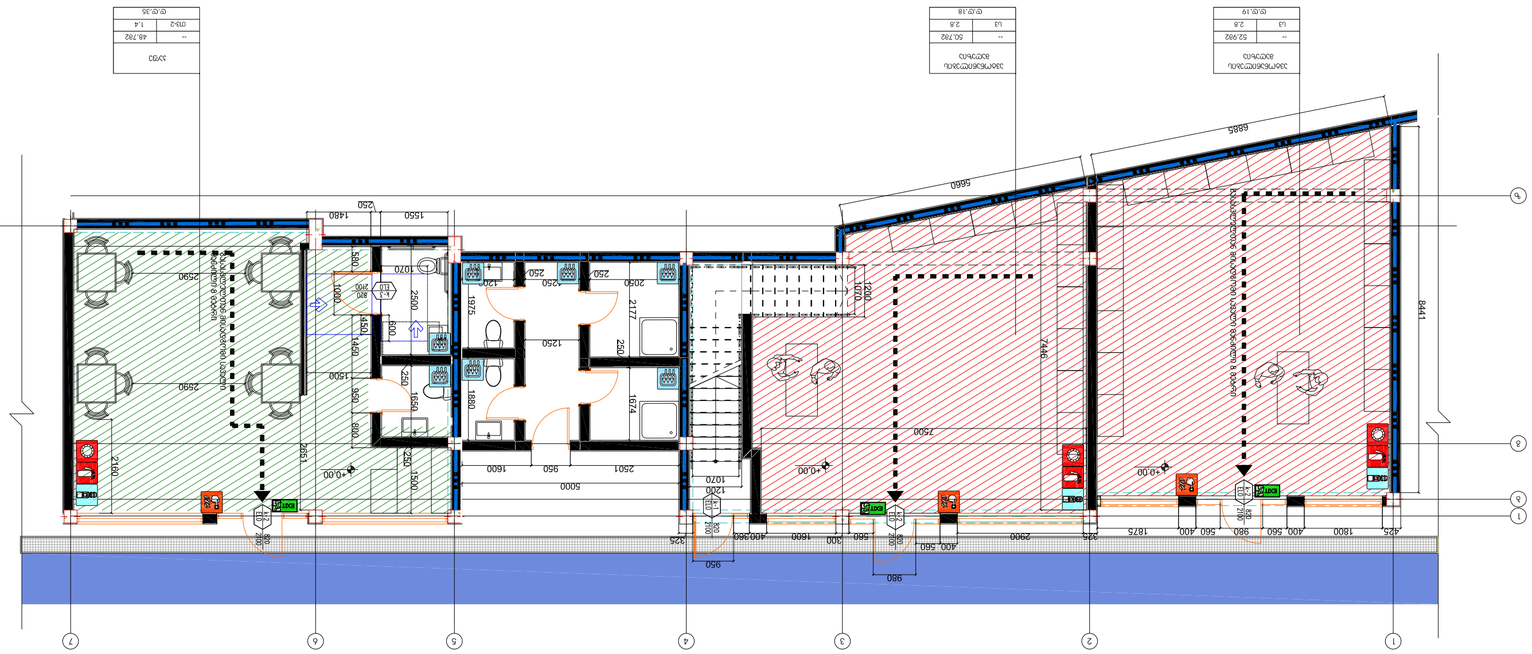
სტადია | ფურცლები | ფურც.

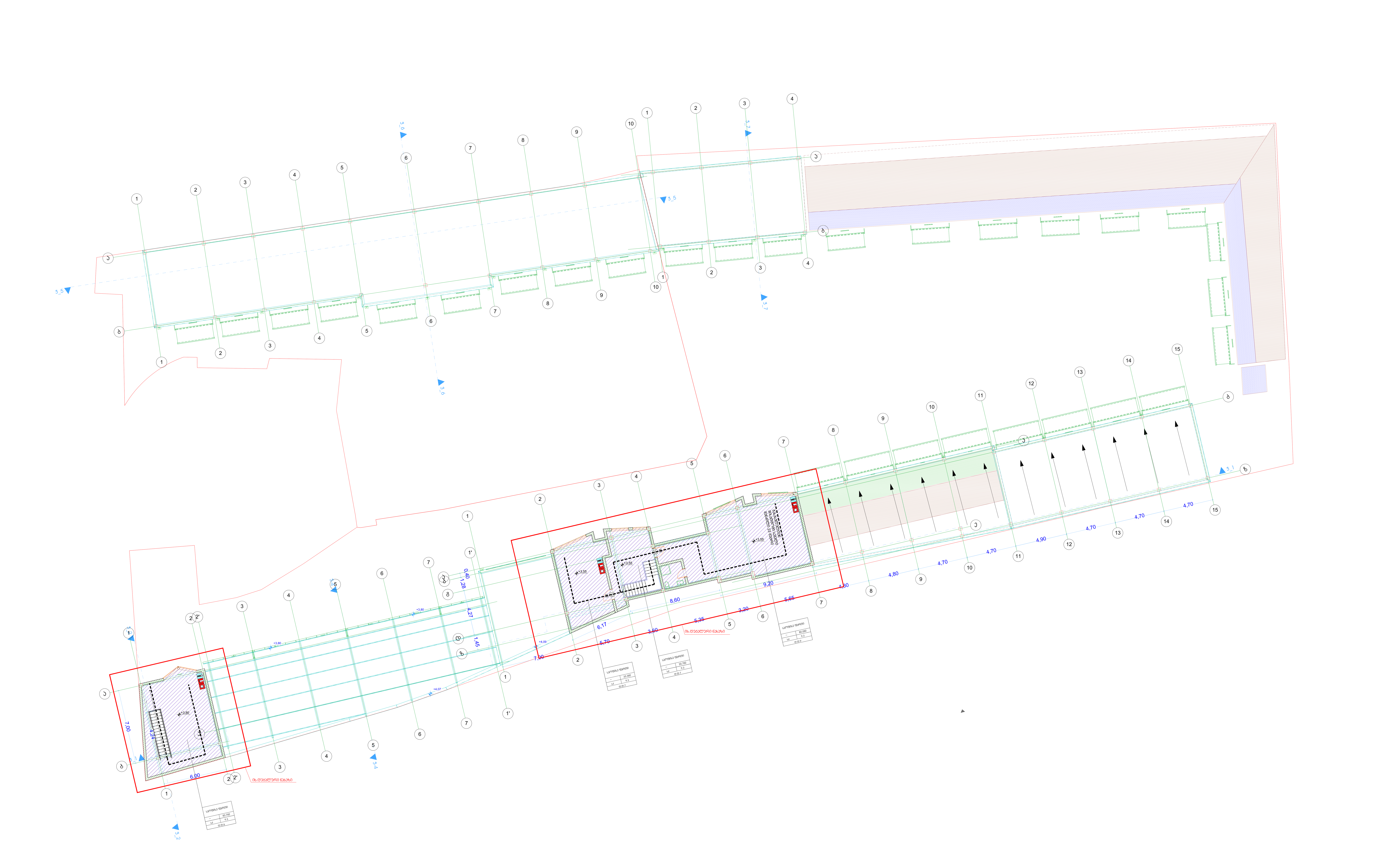
საპროექტო



Габаритные размеры заборов, м	
--	31.782
Ш-1	9.3
ф.ф.4	

Наименование	Значение
Общая площадь, м²	1.3.3.6.3.1.6.3.1.6.4.1.6.3.1.6.4.1.6.3.1.6.4


1550
1480
250
6660
6660
2500
2590
2590
2590



პირობითი იშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

82 / 235 — 90 წთ / ქ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენობის ელემენტები	ტიპი -I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

A-3 | თბილისი 2021წ.

შენიშვნები

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დამკვეთი: ალექსანდრე ჭიჭინაძე მამუკა ჭოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/კ(01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/კ(01.14.03.040.010)

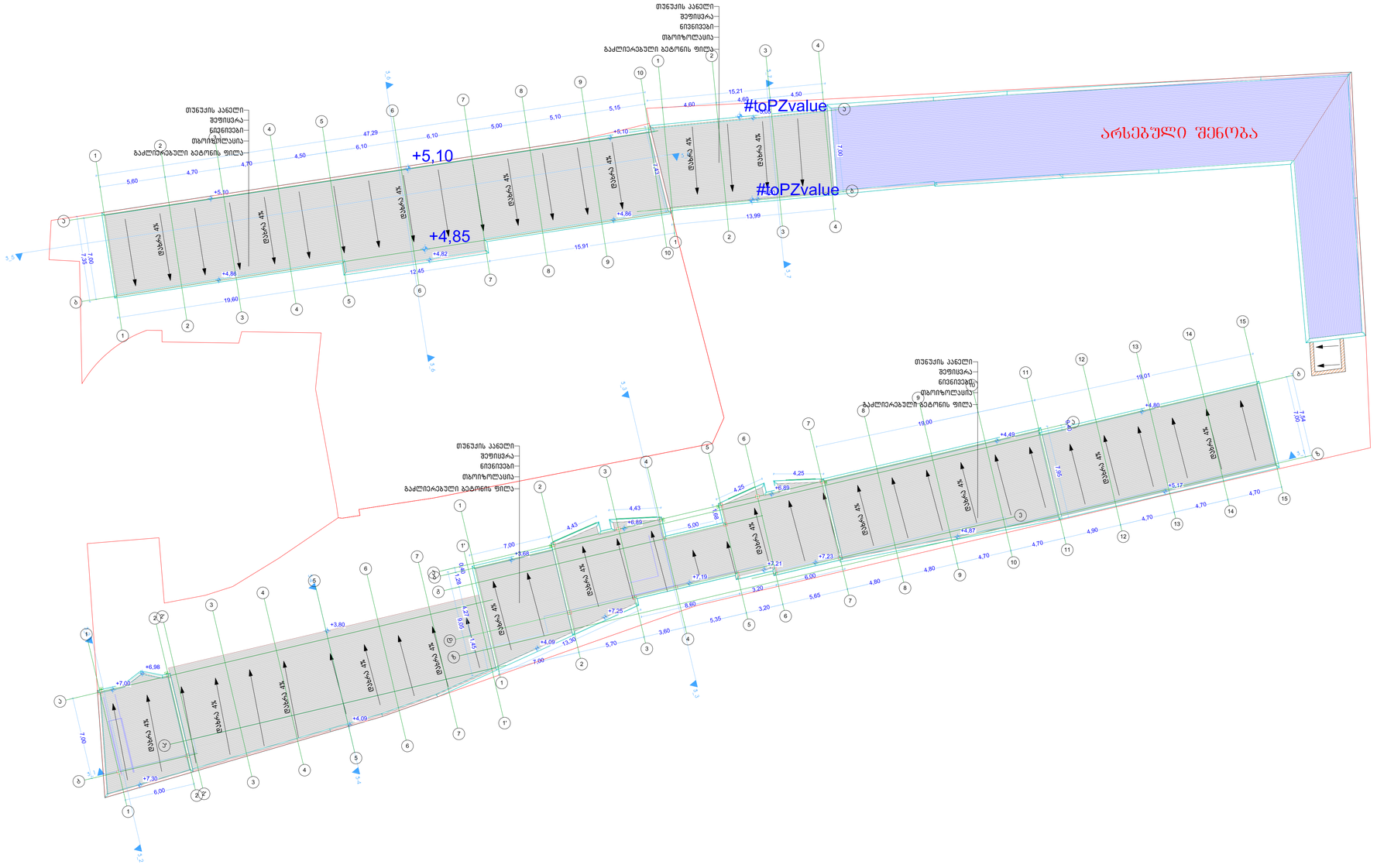
შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

მასშტაბი	მ.1:350	სართული +/-0.00 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა	
თარიღი	10.09.2021წ		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
საპროექტო			

ВЕДОМОСТЬ:
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЛЕЧЕБНЫМ КАБИНЕТОМ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД ВЫБОРГ, ПОСЕЛОК ЛЕСНОЕ, УЛИЦА ЛЕСНАЯ, УЧАСТОК 28

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ВЫПОЛНИТЬ ОТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ ПО ТУ №47-2021 ОТ 25.02.2021 ВЫДАННЫХ ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» ПО ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ 0,4 КВ ОТ ОПОРЫ №1 ВЛ-0,4 КВ ТП-47 ДО ВНУТРЕННЕЙ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ ЖИЛОГО ДОМА С ЛЕЧЕБНЫМ КАБИНЕТОМ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД ВЫБОРГ, ПОСЕЛОК ЛЕСНОЕ, УЛИЦА ЛЕСНАЯ, УЧАСТОК 28 ПО ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» №47-2021 ОТ 25.02.2021 ВЫДАННЫХ ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» ПО ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ 0,4 КВ ОТ ОПОРЫ №1 ВЛ-0,4 КВ ТП-47 ДО ВНУТРЕННЕЙ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ ЖИЛОГО ДОМА С ЛЕЧЕБНЫМ КАБИНЕТОМ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД ВЫБОРГ, ПОСЕЛОК ЛЕСНОЕ, УЛИЦА ЛЕСНАЯ, УЧАСТОК 28 ПО ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» №41 ОТ 28.05



A-3	თბილისი 2021წ.	

შენიშვნები

ბეგმეგზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასაყალთან ნიჩნივის და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასაყალთან ნიჩნივის და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შეასრულდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმეგზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის კატეგორიები, ასევე ქვლლების და კარების ფუნქციონალობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასაყალთანამდე საკალი განძრილები, გასაყალთის–ქვე საკალო ბოლოების სიმრავლის და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბამისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დამკვეთი: ალექსანდრე ჭიჭინაძე მამუკა ჭოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგის, №38-ის მიმდებარედ ს/კ(01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგის, №38 ს/კ(01.14.03.040.010)

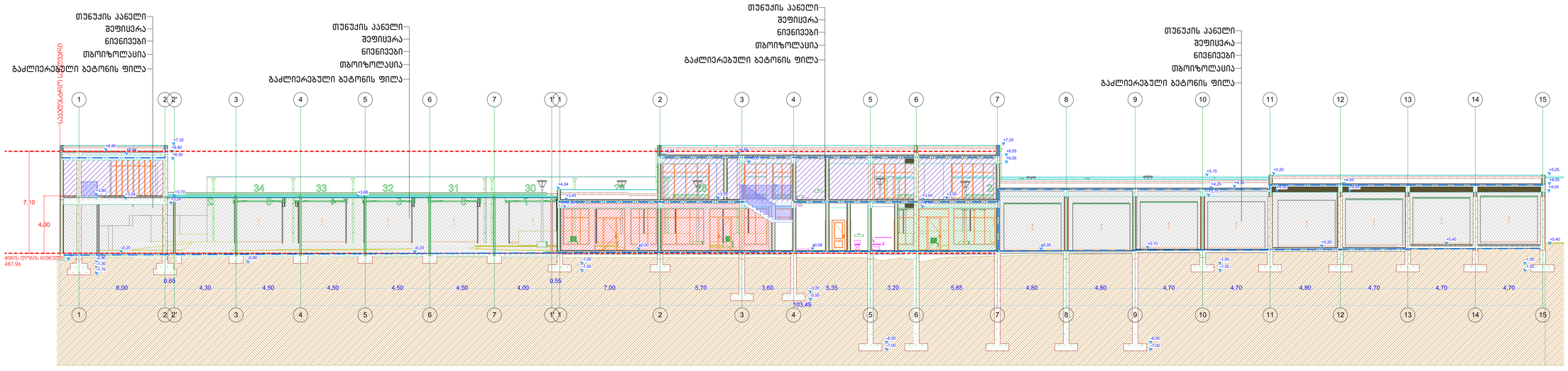
შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	ლ.გაჭარავილი	
დამამუშავა	ლ.გაჭარავილი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10.09.2021წ

სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო		



A-3	თბილისი 2021წ.

შენიშვნები

ბეგმეზე მოსცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასაყალმების ნივნივის და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნივნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასაყალმების ნივნივების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შემუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმეზე მოცემული დაპროექტებული, დაპროექტებულობის ჯგუფები და დაპროექტებულობის დატეირთვები, ასევე ქედლების და კარების ცვლილებადობის ხარისხების შესაბამისი აღნივნები, გასაყალმებამდე საჭირო განძილები, გასაყალმებისაგან საჭიროა გიშელების სიმრეები და სხვა წესებთან შესაბამისობის აუცილებელი გრაფიკული აღნივნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბმულების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შედეგით რედაქციების გათვალისწინებით.

დამკვეთი: ალექსანდრე ჭიჭინაძე მამუკა ჭოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგის, №38-ის მიმდებარედ ს/კ(01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგის, №38 ს/კ(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.გაჭარავილი	
დამმუშავა	დ.გაჭარავილი	

მასშტაბი	1:350
თარიღი	10.09.2021წ

ჭრილი 2-2

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო		

ავტომომსახურების ცენტრი (კომპლექსი)

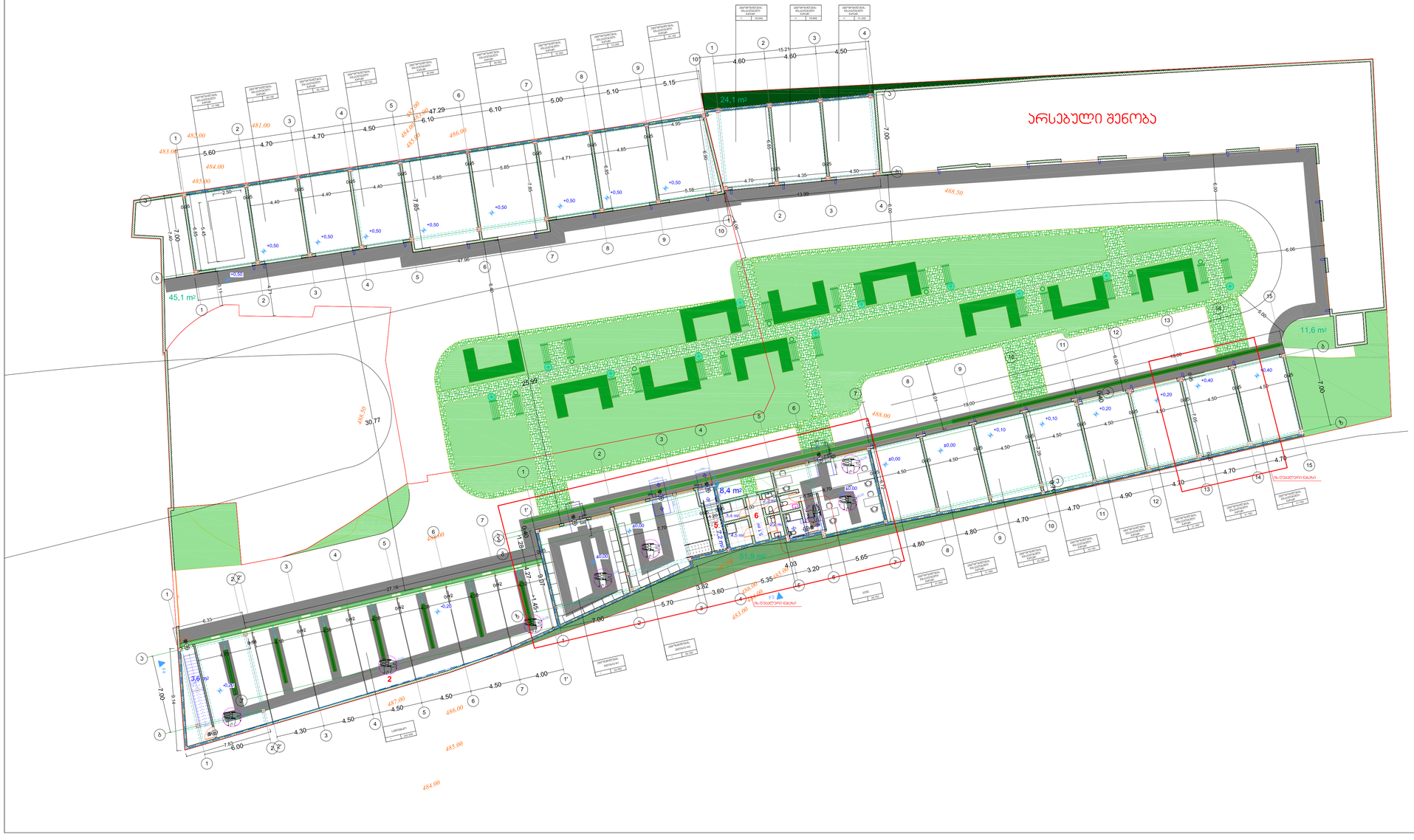
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ს.კ 01.14.03.040.010

ს.კ 01.14.03.040.152

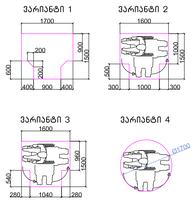
საქართველოს მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად

07.06.2021



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები




მაფარებელი სპრაც კარიდან მანვარიანების – ავჯარების კარი
წინიდან მოსაჯდომი – გამოსვლის ბალთა


მაფარებელი სპრაც კარიდან მანვარიანების – ავჯარების კარი
წინიდან მოსაჯდომი – მიმლიერი ბალთა


მაფარებელი სპრაც კარიდან მანვარიანების – ავჯარების კარი
ავჯარის მოსაჯდომი – გამოსვლის ბალთა


მაფარებელი სპრაც კარიდან მანვარიანების – ავჯარების კარი
ავჯარის მოსაჯდომი – გამოსვლის ბალთა


მაფარებელი სპრაც კარიდან მანვარიანების – ავჯარების კარი
ავჯარის მოსაჯდომი – გამოსვლის ბალთა


მაფარებელი სპრაც კარიდან მანვარიანების – ავჯარების კარი
ავჯარის მოსაჯდომი – მიმლიერი ბალთა
120 მმ. მე მოდულიანი მიმპარაკი


მაფარებელი სპრაც კარიდან მანვარიანების – ავჯარების კარი
ავჯარის მოსაჯდომი – მიმლიერი ბალთა
120 მმ. მე მოდულიანი მიმპარაკი

მისანავლოები სალაბეხი

შენიშვნები

1.ეიპატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ეკნებად მდებარეს, მეკარე და არასანარილება.

A-3	თბილისი 2021წ.

შენიშვნები

ბეზებზე მოსაწყვლი სანაყარანინაღმდებო დასვის სისტემების,მეკანიკური მოწყობილობების, გასასწლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაკლაგება და ჩაუდნობა პირობით.
სანაყარანინაღმდებო დასვის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების გასასწლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დაკმაყოფილდეს და გაზომრასიელდეს შესაბამის საკომისიებების მიერ.
შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეზებზე მოსაწყვლი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის ტატვირთები, ასევე კედლების და კარების ცხისლგამძლეობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასწლელებამდე საკალი მანძილები, გასასწლელისაკენ საკალი ბილიკების სიგანეები და სხვა წესებთან შესაბამოსობისთვის აუცილებელი ბრაფიკული აღნიშვნები
ბანაზებულია საკანონმდებლო მოკმოების 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბატკისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების მეოდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დამკვეთი: ალექსანდრე ჟიჟინაძე მამუკა ჯოხოველიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

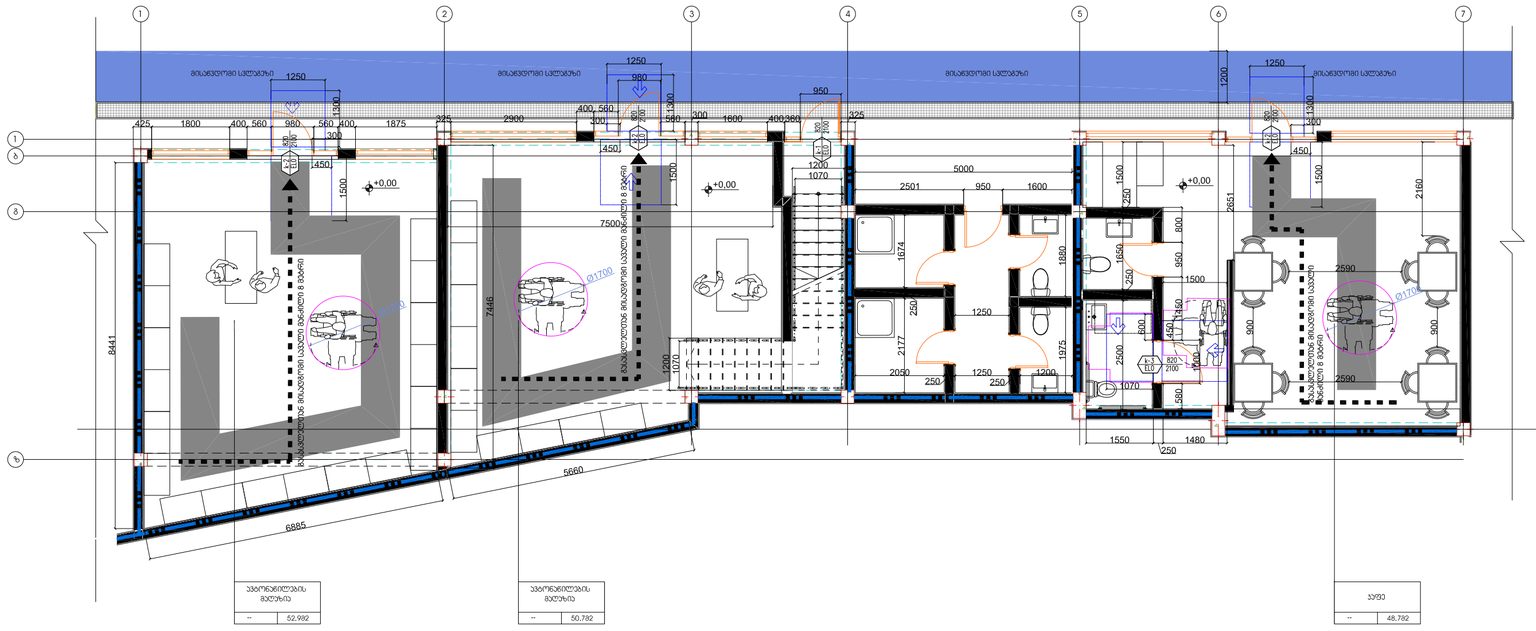
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგის, №38-ის მიმდებარედ
ს/კ(01.14.03.040.152): ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგის, №38
ს/კ(01.14.03.040.010)

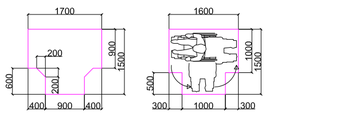
შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

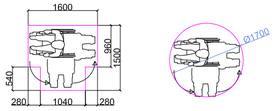
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

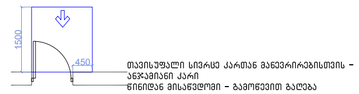
მასშტაბი 1:350	სართულის +/-0.00 ნიშნულზე ხანძარსანინაღმდეგო გეგმა
თარიღი 10.09.2021წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო		

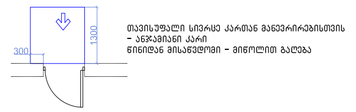




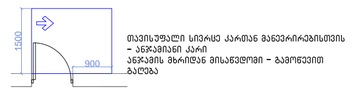




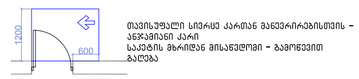
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გავოღების გალება



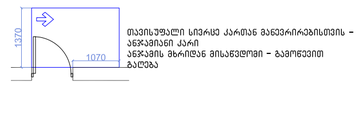
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიღლეთის გალება



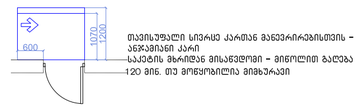
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გავოღების გალება



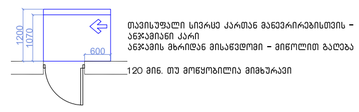
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხარიდან მისაწვდომი – გავოღების გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გავოღების გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხარიდან მისაწვდომი – მიღლეთი გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – მიღლეთი გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალა.

A-3	თბილისი 2021წ.

ექსპლიკაცია

(01.14.03.040.010)

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 350.9 მ²
2.ავტოსამრეცხაო (კომერციული) ფართობი: 242.5 მ²
3.ავტომაღაზიის (კომერციული) ფართობი: 103.6 მ²
4.ჯიხის (კომერციული) ფართობი: 53.3 მ²
5.ჯიხის ტუალეტის ფართობი: 10.8 მ²
6.დამხმარე ფართობი: 30.2 მ²

(01.14.03.040.152)

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 320.6 მ²

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00
მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

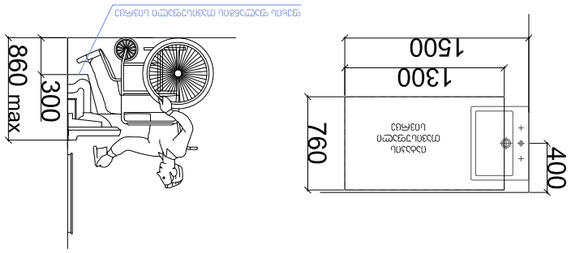
დამკვეთი: ალექსანდრე ჯიჯინაძე შპს"ჯორჯიანმოტორსი"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

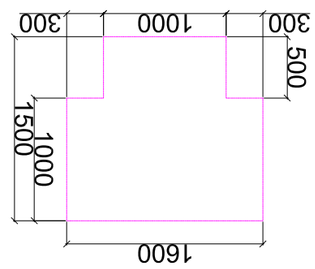
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი აღმ. ჭავჭავაძე, №38-ის მიმდებარედ
ს/კ(01.14.03.040.152) ქალაქი თბილისი, გამზირი აღმ. ჭავჭავაძე №38
ს/კ(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,პირკიტაძე და კომპანია"

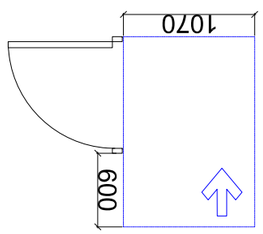
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.პირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
დამამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	
მასშტაბი	მ.1:350	სართული +/-0.00 ნიშნულზე
თარიღი	10.09.2021წ	სანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
სტადია		ფურცლები/ფურც.
საპროექტო		



ხელმისაწვდომი სივრცის მინიმალური ზომები



1. შენობა-ნაგებობის ტერიტორიაზე, შესასვლელებთან, ტროტუარებზე, ბორდიურებზე, ფეხით მოსიარულეთა ბილიკებზე, ასევე ფეხით მოსიარულეთა გადასასვლელებზე, ბორდიურის ამოჭრილობის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 1.50 მ.

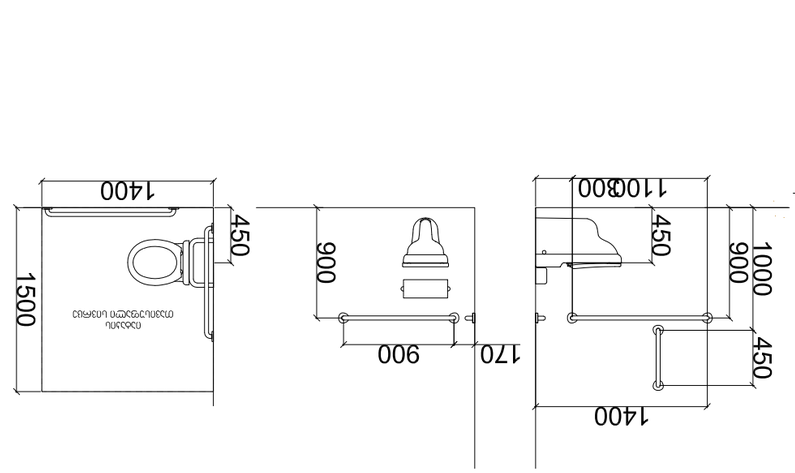


2. ბორდიურის ამოჭრილობის ზედაპირი უნდა იყოს ხორკლიანი, ფაქტურული, განსხვავებული ფერის, ვიდრე ტროტუარის ზედაპირი.

3. ბორდიურის ამოჭრილობის ზედაპირის ფერი უნდა იყოს ნარინჯისფერი.

4. ბორდიურის ამოჭრილობის ზედაპირის ფაქტურა უნდა იყოს ისეთი, რომ ადვილად შეიგრძნოს ფეხით მოსიარულემ, ხოლო ბორბლიანმა ეტლმა არ გამოიწვიოს ვიბრაცია.

5. ბორდიურის ამოჭრილობის ზედაპირის ფერი და ფაქტურა უნდა იყოს ისეთი, რომ ადვილად შეიგრძნოს ფეხით მოსიარულემ, ხოლო ბორბლიანმა ეტლმა არ გამოიწვიოს ვიბრაცია.



ტუალეტის ოთახის ინვენტარით აღჭურვის სქემა

შპს „ქალაქის მშენებლობის სააგენტო“
ტელ.: 2094668552, ელ.ფოსტა: info@mlsa.ge

შემსრულებელი	ა.ბერიძე		
კონტროლი	ნ. ჩაჩანიძე		
ხელმძღვანელი	ა. ჯინჭარაძე		
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ცაბაძე		
მასშტაბი	1:100	ტუალეტის ოთახის ინვენტარით აღჭურვის სქემა	
ნახაზის №			
ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა		
05-ა	33		

ტუალეტის ოთახის ინვენტარით აღჭურვის სქემა

ეს პროექტი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ქ. თბილისი, ბ.ჯინჭარაძის ქ.№67 , ს.კ. 01.11.17.002.010

ქალაქ თბილისში ხელმისაწვდომი გარემოს შექმნის ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ

პროექტის დასახელება	ქალაქ თბილისში ხელმისაწვდომი გარემოს შექმნის ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ
ობიექტის დასახელება	ტუალეტის ოთახის ინვენტარით აღჭურვის სქემა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბ.ჯინჭარაძის ქ.№67
სამშენებლო ნებართვის №	
სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	
სამშენებლო სამუშაოების დაწყების თარიღი	
სამშენებლო სამუშაოების დასრულების თარიღი	
ავტორი	
ავტორის ტელეფონი	
ავტორის ელ-ფოსტა	



ტროტუარის ამოჭრილობის ზედაპირის ფერი და ფაქტურა

ტროტუარის ამოჭრილობის სიგანე

ტროტუარის ამოჭრილობის ზედაპირის ფერი და ფაქტურა

ტროტუარის ამოჭრილობის სიგანე

ტუალეტის ოთახის ინვენტარით აღჭურვის სქემა

А-3	Отчетный 2021г.

Ведомость

(01.14.03.040.010)

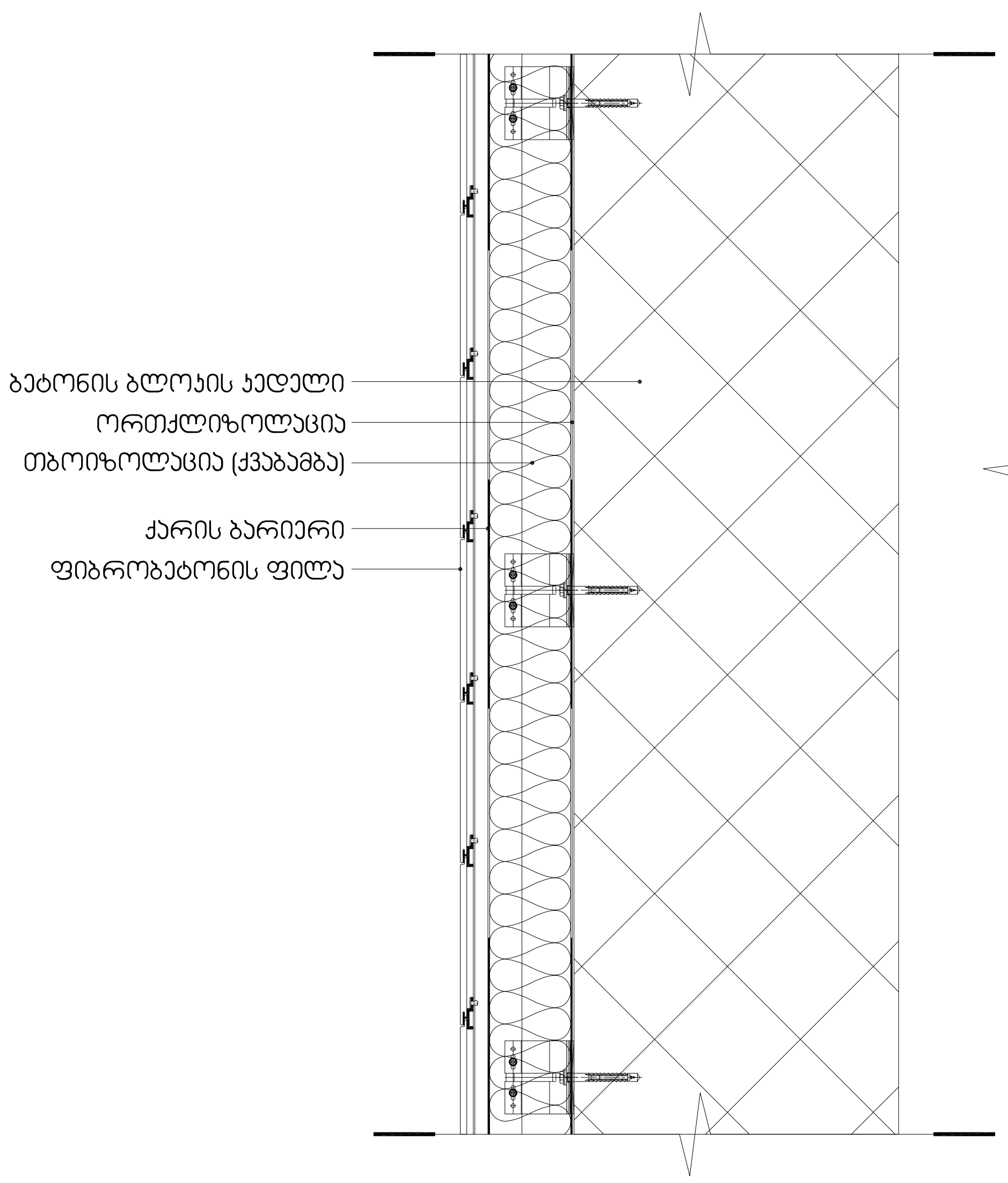
1. Завод-изготовитель (производитель) продукции: ЗАО "Завод Металлических Конструкций", г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 1
2. Завод-изготовитель (производитель) продукции: 248.2 кг
3. Завод-изготовитель (производитель) продукции: 103.4 кг
4. Завод-изготовитель (производитель): 53.3 кг
5. Общая площадь продукции: 10.8 м²
6. Общая площадь (производительность): 30.2 м²

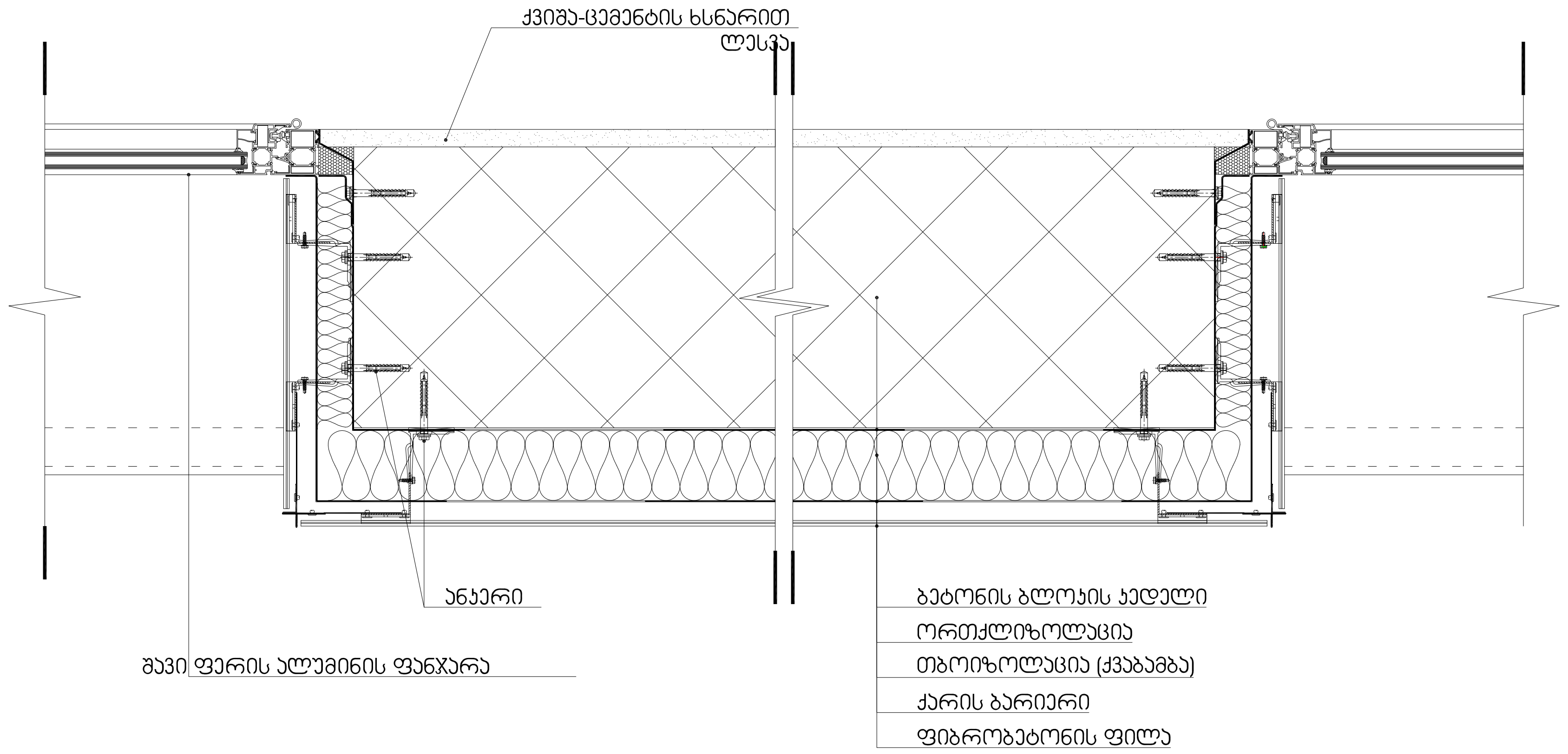
(01.14.03.040.152)

1. Завод-изготовитель (производитель) продукции: 320.6 м²

Ведомость заполнения проемов

Ведомость заполнения проемов: Алюминиевые двери ГОСТ 23747-2015, Алюминиевые конструкции. Общие технические условия ГОСТ 25697-83, Двери деревянные. Общие технические условия ГОСТ 24698-81, Двери деревянные. Технические условия ГОСТ 6629-88, Двери деревянные. Технические условия ГОСТ 475-2016, Двери деревянные. Общие технические условия ГОСТ 31173-2016





A-3	თბილისი 2021წ.

ექსპლიკაცია

(01.14.03.040.010)

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 350.9 $მ^2$
2.ავტოსამრეცხაოს (კომერციული) ფართობი: 242.5 $მ^2$
3.ავტომაღაზიის (კომერციული) ფართობი: 103.6 $მ^2$
4.კაფის (კომერციული) ფართობი: 53.3 $მ^2$
5.კიბის უჯრედის ფართობი: 10.8 $მ^2$
6.დამხმარე ფართობი: 30.2 $მ^2$

(01.14.03.040.152)

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 320.6 $მ^2$

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00
. მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:
ალექსანდრე ჯიჯინაძე
მამუკა კოხონელიძე

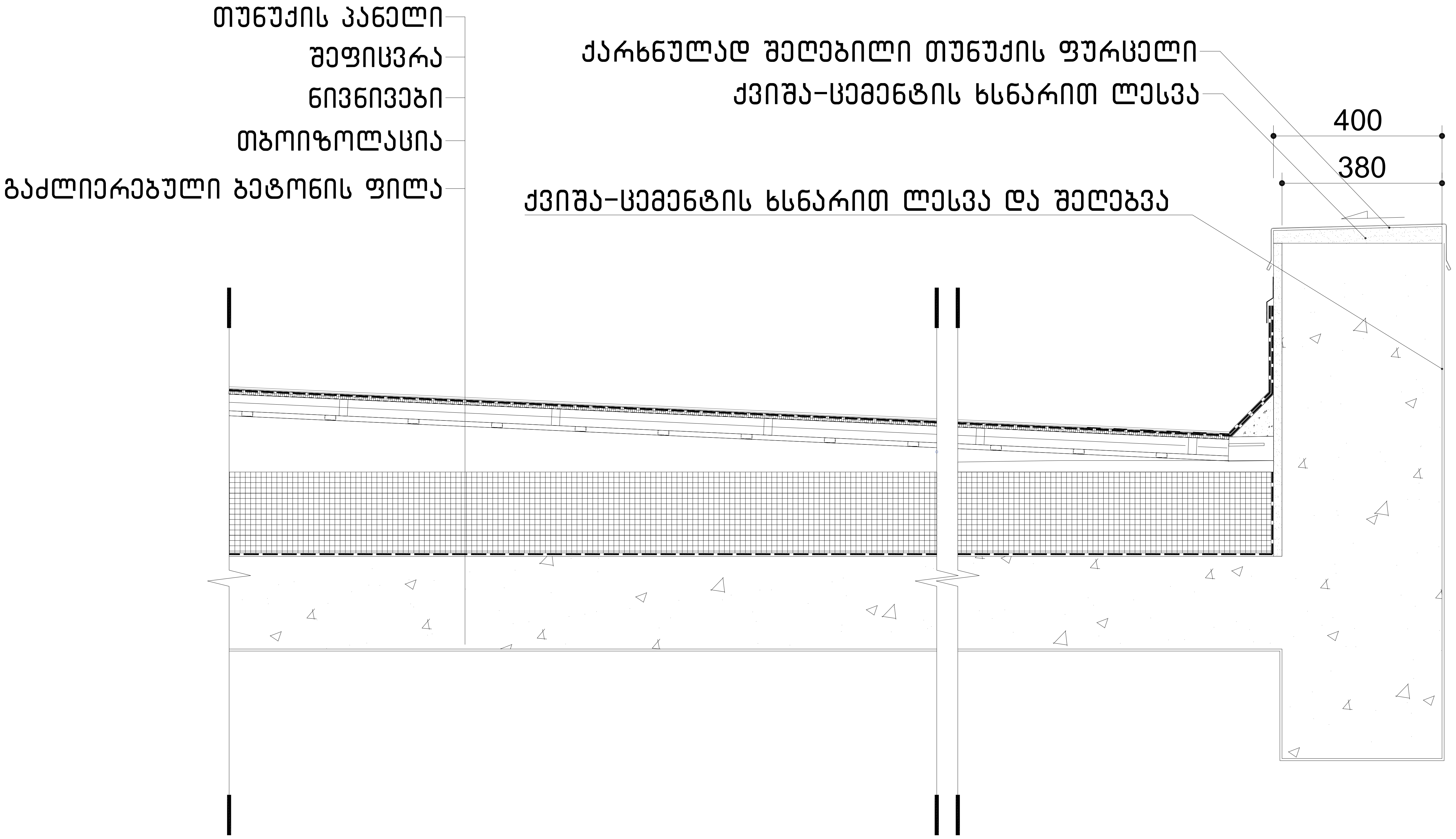
შეთანხმებულია დამკვეთთან: | ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/კ(01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38
ს/კ(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.კირკიტაძე		
პროექტის ავტორი	დ.მაჯარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჯარაშვილი		
მასშტაბი	მ.1:350	გადახურვის ტიპი	
თარიღი	10.09.2021წ		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
საპროექტო			



A-3	თბილისი 2021წ.

ექსპლიკაცია

(01.14.03.040.010)

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 350.9 $მ^2$
2.ავტოსამრეცხაოს (კომერციული) ფართობი: 242.5 $მ^2$
3.ავტომაღაზიის (კომერციული) ფართობი: 103.6 $მ^2$
4.კაფის (კომერციული) ფართობი: 53.3 $მ^2$
5.კიბის უჯრედის ფართობი: 10.8 $მ^2$
6.დამხმარე ფართობი: 30.2 $მ^2$

(01.14.03.040.152)

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 320.6 $მ^2$

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00
. მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:
ალექსანდრე ჭიჭინაძე
მამუკა ჯოხონელიძე

შეთანხმებულია დამკვეთთან: | ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/კ(01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/კ(01.14.03.040.010)

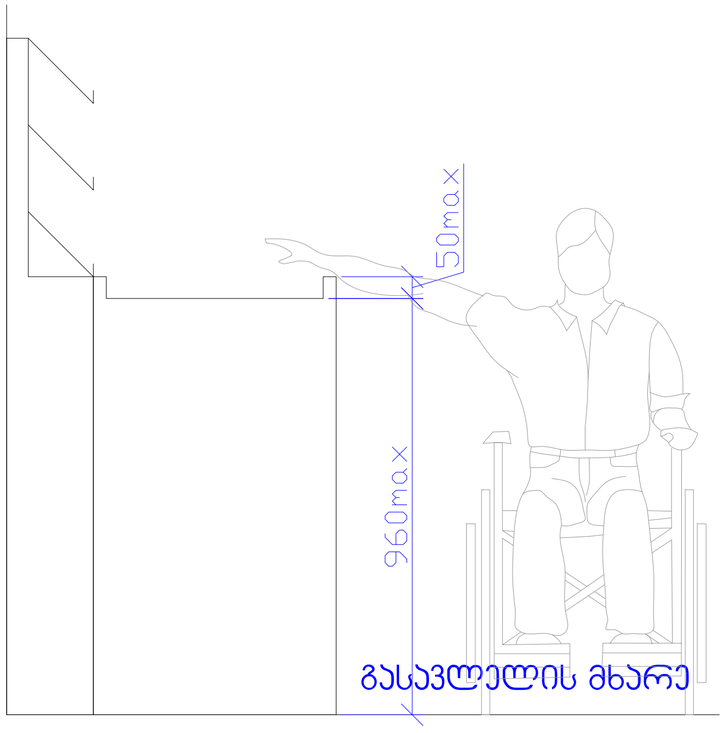
შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

გადახურვის ტიპი

მასშტაბი	მ.1:350		
თარიღი	10.09.2021წ		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
საპროექტო			

სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სურ 904.4.2



A-3	თბილისი 2021წ.

ექსპლიკაცია

(01.14.03.040.010)

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 350.9 მ²
2.ავტოსამრეცხაროს (კომერციული) ფართობი: 242.5 მ²
3.ავტომაღაზიის (კომერციული) ფართობი: 103.6 მ²
4.ბუფის (კომერციული) ფართობი: 53.3 მ²
5.ჰიბის უკრედის ფართობი: 10.8 მ²
6.დამხმარე ფართობი: 30.2 მ²

(01.14.03.040.152)
1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 320.6 მ²

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

1.საპროექტო შენობის ნიშნული +0.00 შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00
2. მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ალექსანდრე ჯიჯინაძე	
შპს "ონალიმ"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი №38-ის მიმდებარედ ს/კ(01.14.03.040.152), ჭალაში თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/კ(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,პირპიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.პირპიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

მასშტაბი მ.1:350

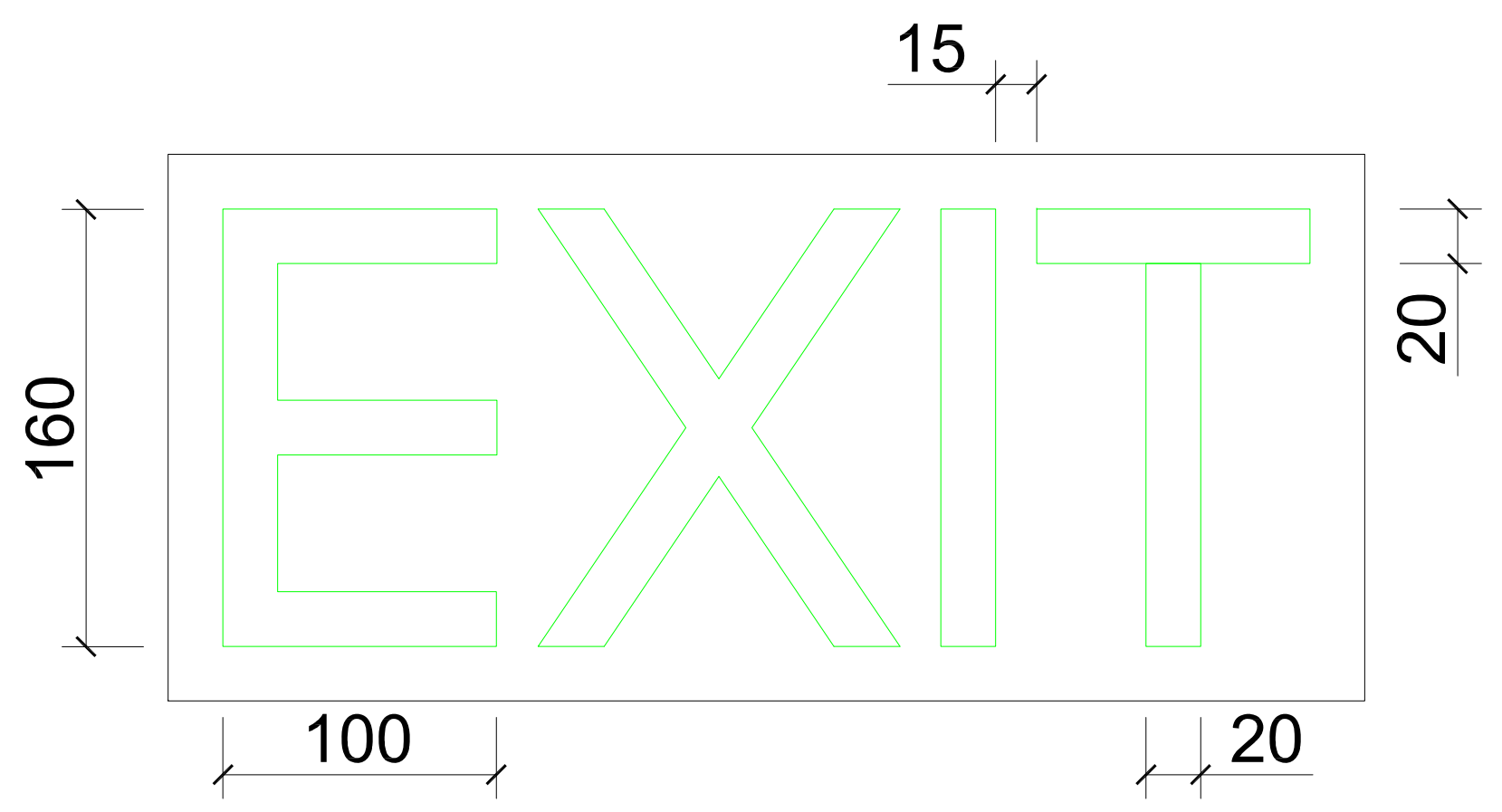
დახლის ჯვანძი

თარიღი 10.09.2021წ

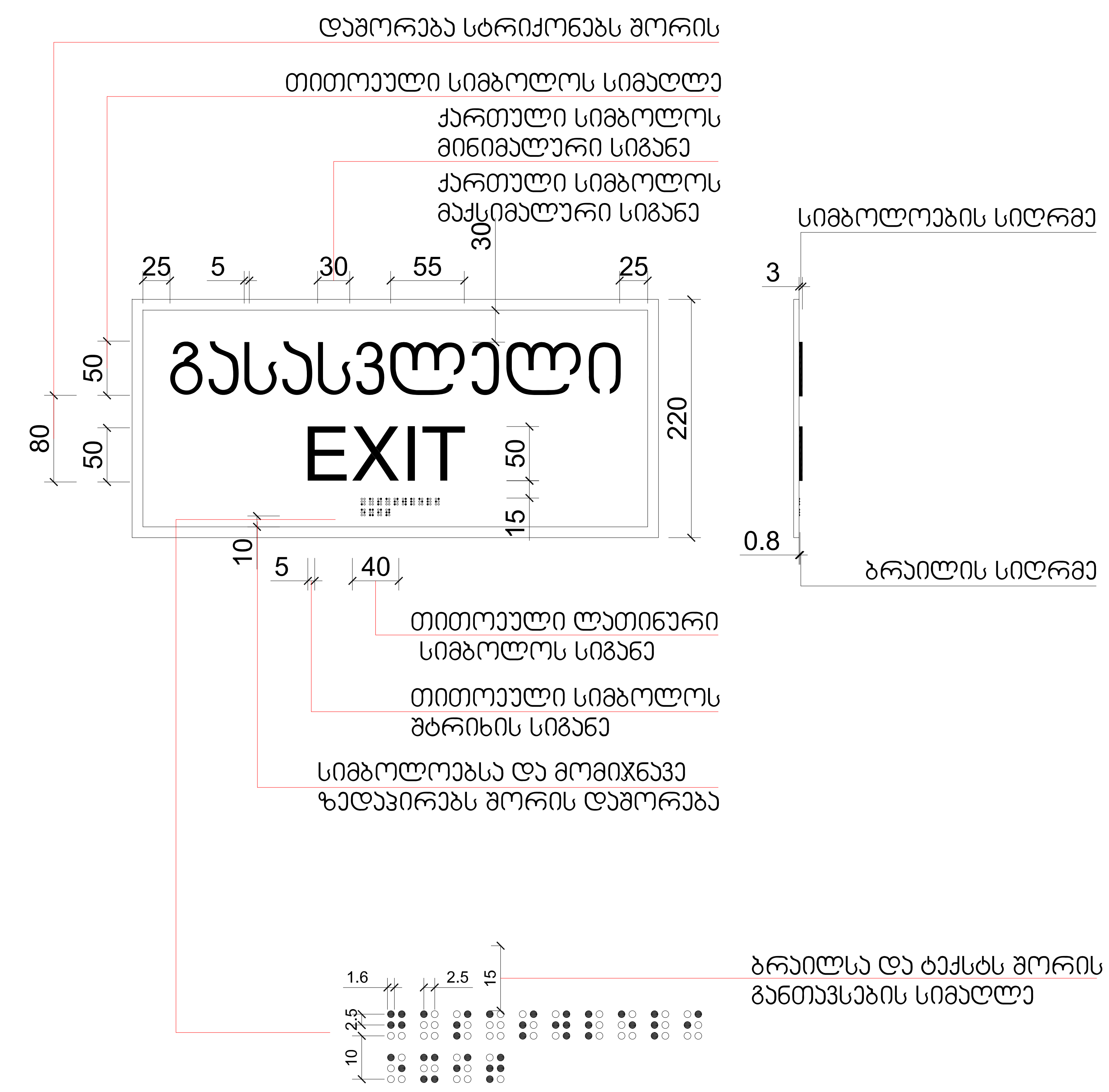
სტადია	ფურცელი	ფურც.
საპროექტო		

A-3	თბილისი 2021წ.

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ექსპლიკაცია

(01.14.03.040.010)

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 350.9 მ²
2.ავტოსამრეცხაოს (კომერციული) ფართობი: 242.5 მ²
3.ავტომაღაზიის (კომერციული) ფართობი: 103.6 მ²
4.კაფის (კომერციული) ფართობი: 53.3 მ²
5.კიბის უჯრედის ფართობი: 10.8 მ²
6.დამხმარე ფართობი: 30.2 მ²

(01.14.03.040.152)

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 320.6 მ²

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00
. მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:
ალექსანდრე ჯიჯინაძე
მამუკა ...

შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/კ(01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/კ(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

მასშტაბი	მ.1:350	ჯვანძი	
თარიღი 10.09.2021წ			
სტადია		ფურცლები	ფურც.
საპროექტო			

A-3	თბილისი 2021წ.

ექსპლიკაცია

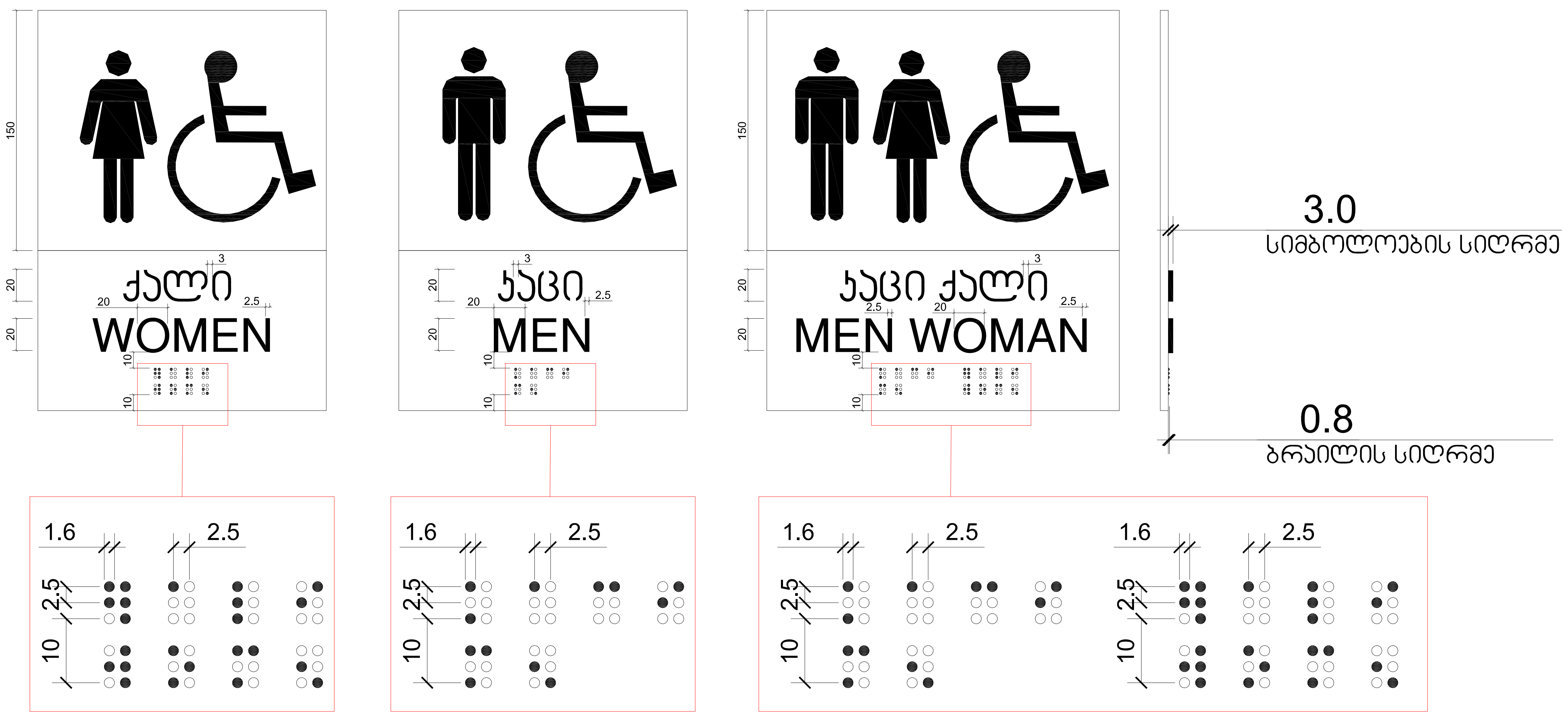
(01.14.03.040.010)

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 350.9 მ²
2.ავტოსამრეცხაოს (კომერციული) ფართობი: 242.5 მ²
3.ავტომაღაზიის (კომერციული) ფართობი: 103.6 მ²
4.კაფის (კომერციული) ფართობი: 53.3 მ²
5.კიბის უჯრედის ფართობი: 10.8 მ²
6.დამხმარე ფართობი: 30.2 მ²

(01.14.03.040.152)

1.ავტოსარემონტო (კომერციული) ფართობი: 320.6 მ²

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00
. მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ალექსანდრე ჯიჯინაძე მამუკა ჯოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/კ(01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/კ(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

მასშტაბი	მ.1:350	კვანძი
თარიღი	10.09.2021წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო		