დაზუსტებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ეი თი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402037915
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ასათიანი, ზურაბ ტაბატაძე.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007013337, 16IA73089

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2172.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 764.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5327.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3538.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 379.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 315.2
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი (კვ.მ): 584.2
- ავტოსადგომის (კვ.მ): 510.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18716.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17055.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1661.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული კ1=367,3.(ა ბლოკი) საპროექტო კ1=594,0 (ბ ბლოკი). ჯამური კ1= 961,3 კვ.მ / 2172კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული კ2=3158,5. (ა ბლოკი) საპროექტო კ2 =5122,2 (ბ ბლოკი). ჯამური კ2= 8280,7 კვ.მ /2172 კ2=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 636.26 კვ.მ კ3=0.3

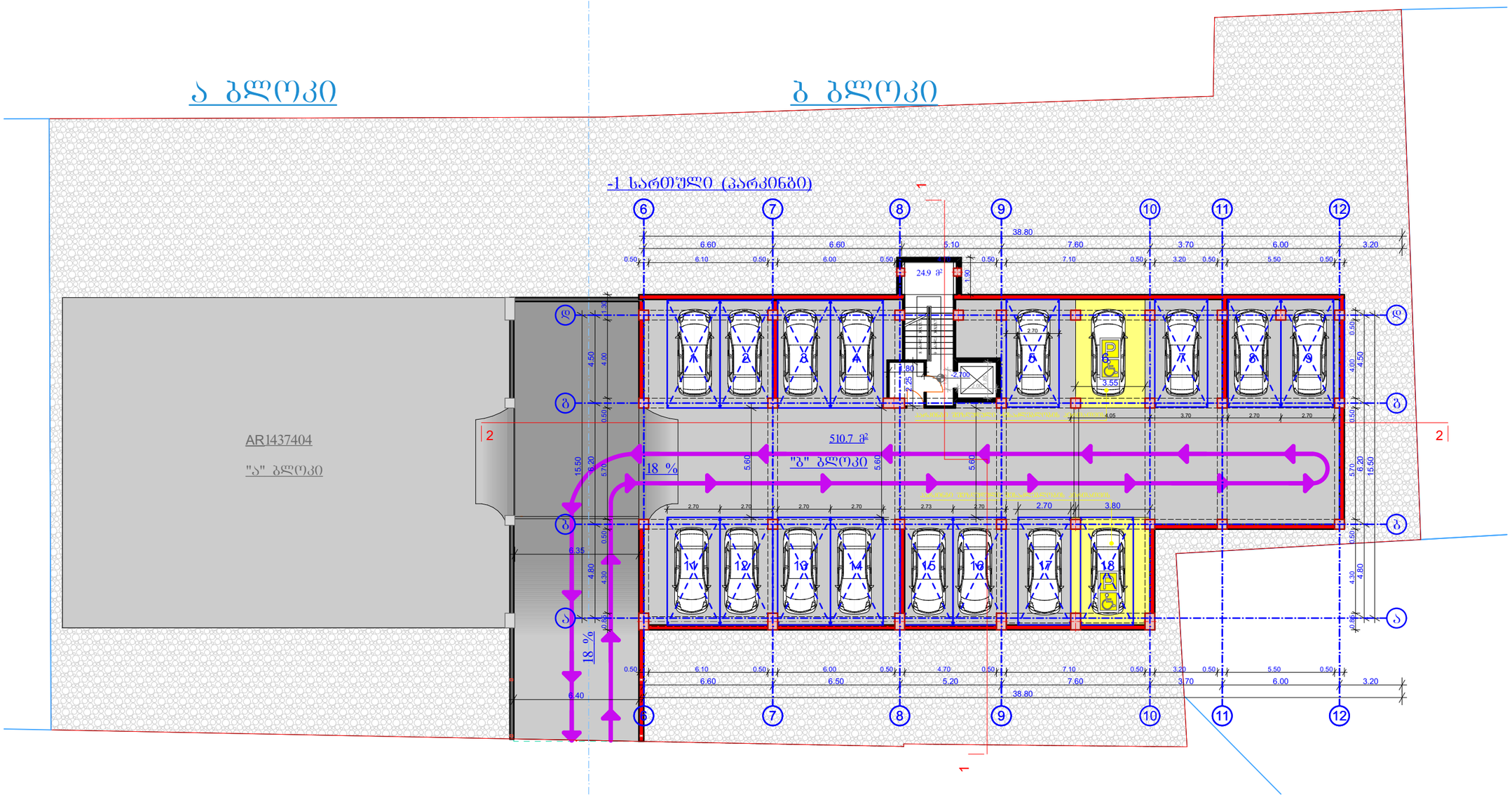
.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3531241
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.08.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3542028
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.09.2017

პარკინგის სართულის გეგმა
-2.80 ნიშნულზე
მ 1:200



ფორმატი A-3	თებერვალი 2018	შაირის სახელი
	ჯაჭვია №	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ" ბლოკი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გაგნიძეანი	
არქიტექტორი	ივანიშვილი	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

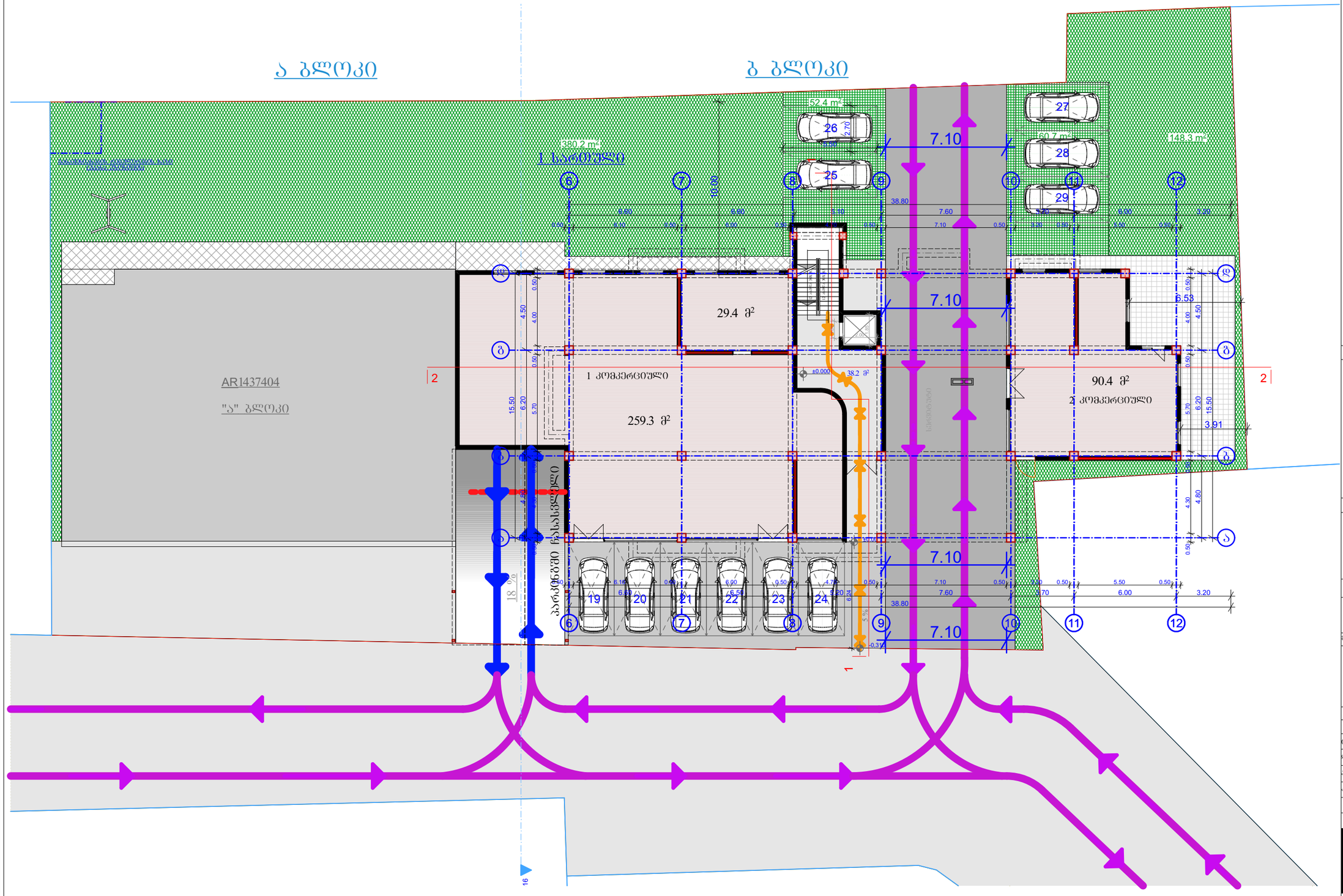
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

მიხეილ შავთვალის ქუჩა №1

მასშტაბი		
ობიექტი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

1 სართულის (კომერციული) გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ 1:200



პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "გ" ბლოკი

სტადია	პროექტი	
შურცელი	შურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

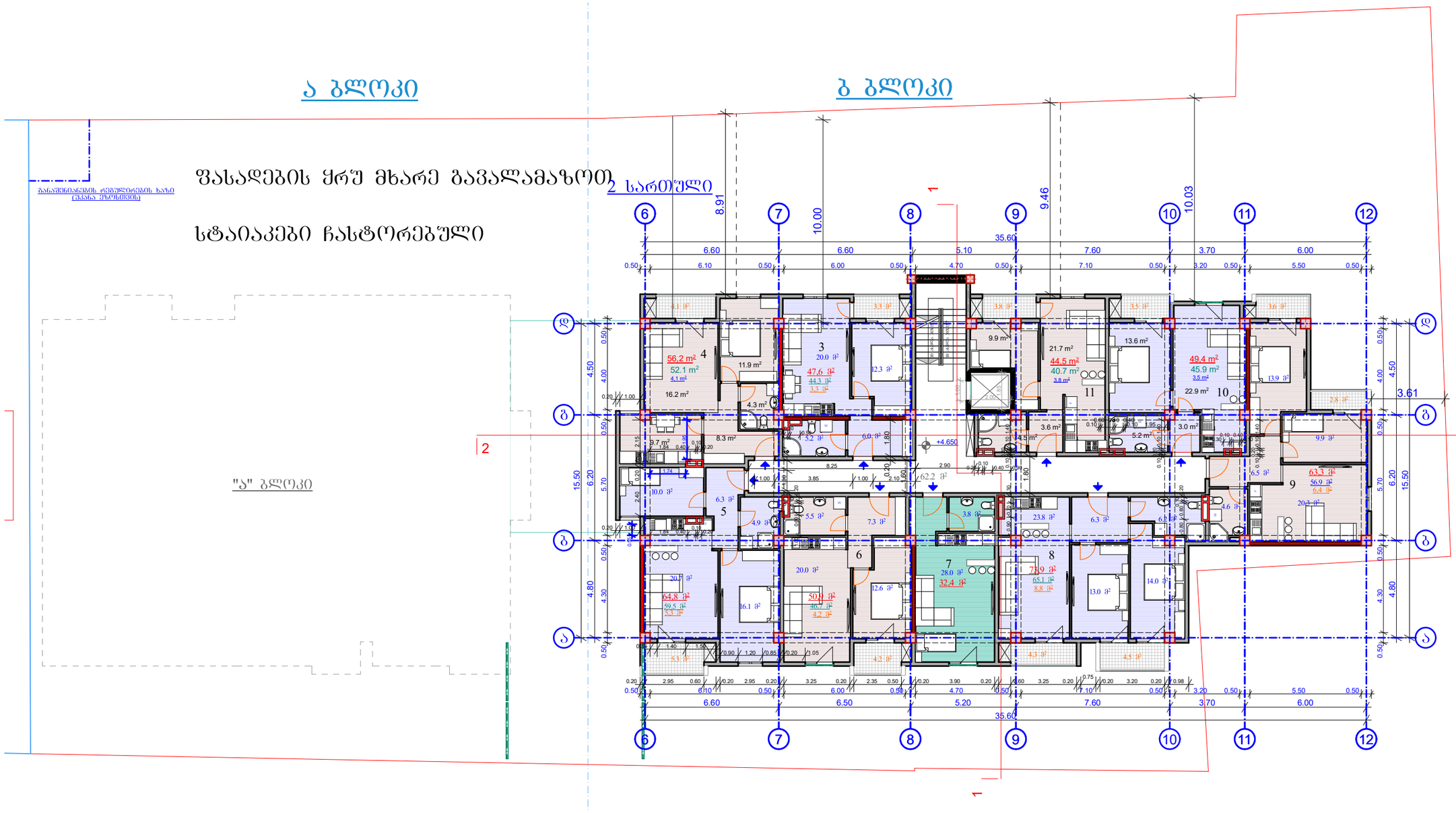
BIJI ARCHITECTURE

მიხეილ შავიშვილის ქუჩა №1

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შურცელი	შურცლები
პროექტი	ა-01	

შრომატი A-3	თებერვალი 2018	შაისის სახელი
	ფაქტია №	

2 სართულის
გეგმა 4,65 ნიშნულზე
მ 1:200



პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- შრომის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დაუშვებელია (მოსოლოთური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მკრ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ" ბლოკი

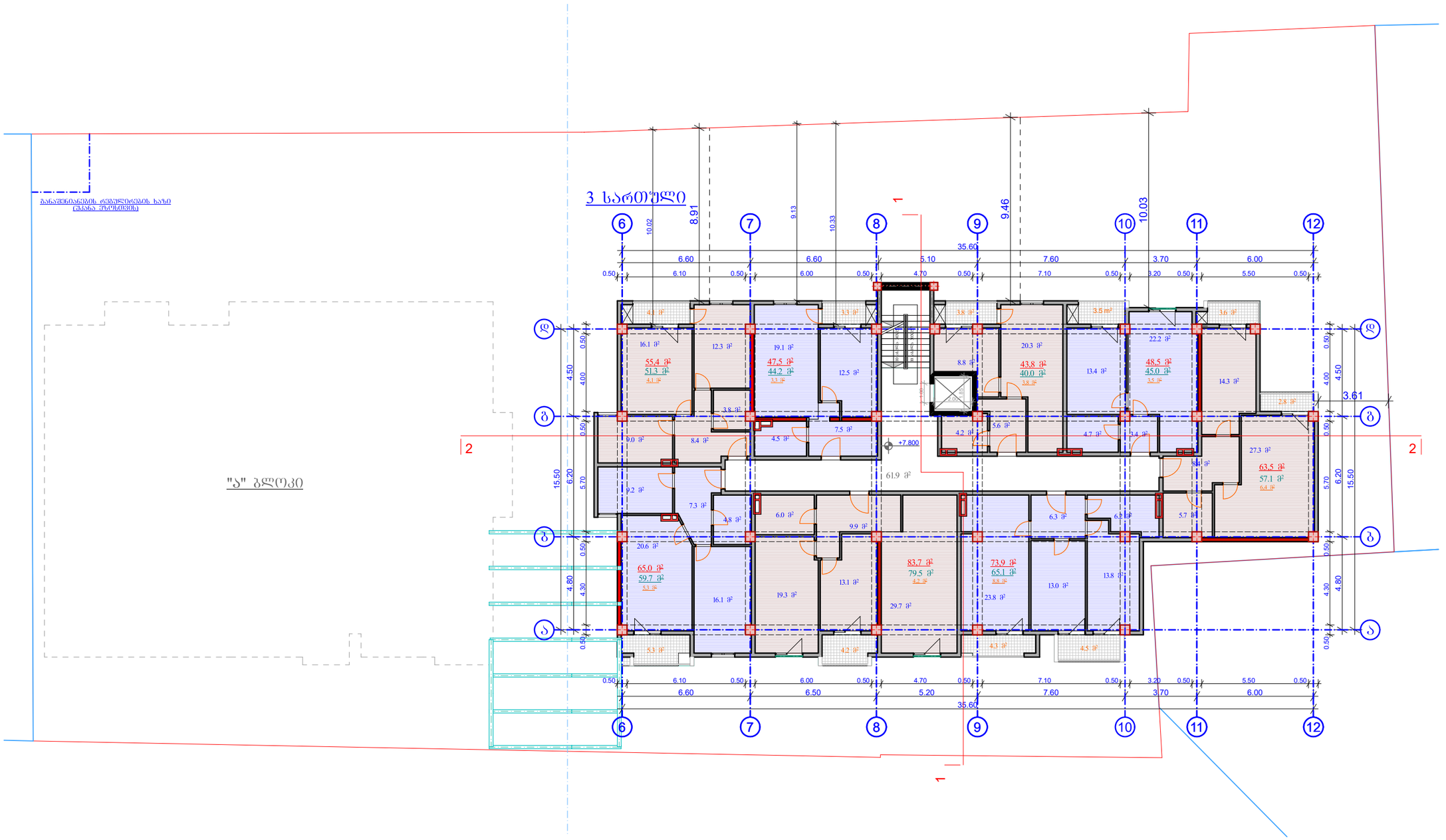
სტადია	პროექტი	
შესრულებული	შესრულებული	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბაქნელიანი	
არქიტექტორი	ებრახია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	მიხეილ შავიშვილის ქუჩა №1

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შესრულებული	შესრულება
პროექტი	ა-01	

ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 | ფაილის სახელი
ნაკვეთის №

3 სართულის
გეგმა 7,80 ნიშნულზე
მ 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2018	შპალის სახელი
	დაკვეთა №	

პერობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
"ბ" ბლოკი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ე.ბოგიშხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

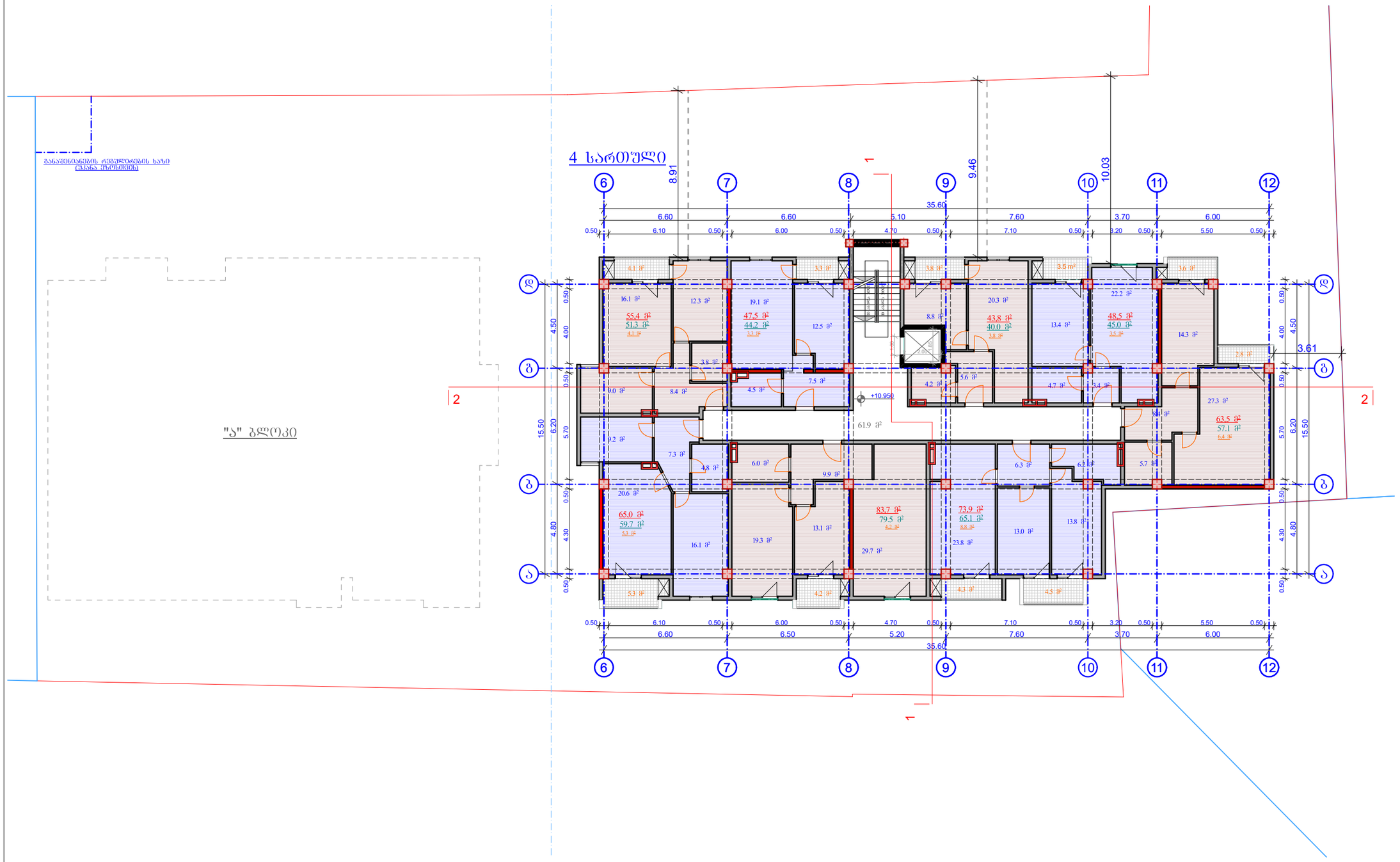
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

მიხეილ ავიშვილის ქუჩა №1

მასშტაბი		
ობარალი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

4 სართულის
გეგმა 10,95 ნიშნულზე
მ 1:200



ფორმატი A-3	თებერვალი 2018	ფაილის სახელი
	ფაკვითა №	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დაყრაბმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

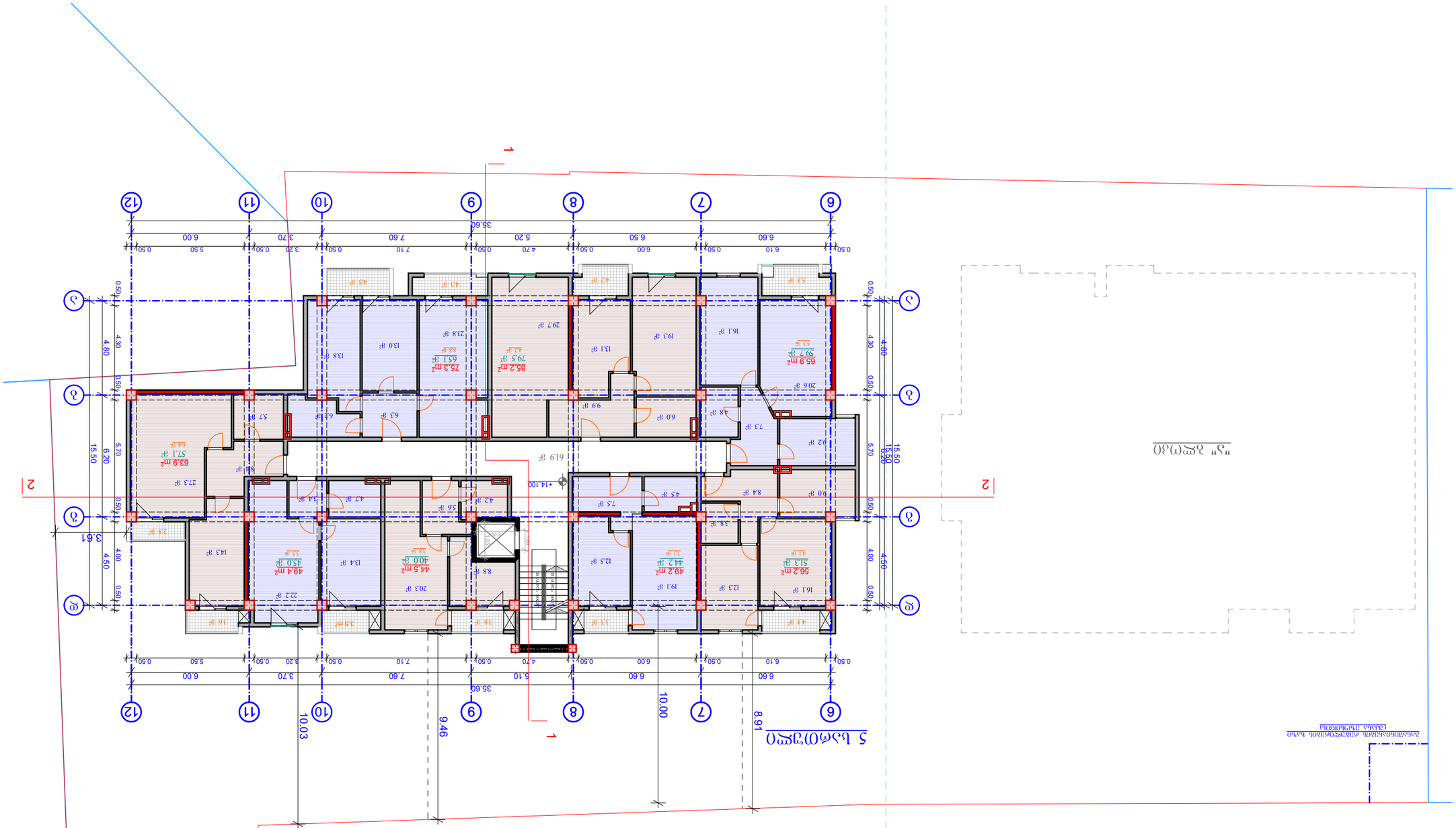
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ა" კლოკი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ე.ბოგიშხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	მიხეილ შავიშვილის ქუჩა №1

მასშტაბი		
ობარალი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

5 სართული
პირველი 14.10 ნებადსრული
1:200

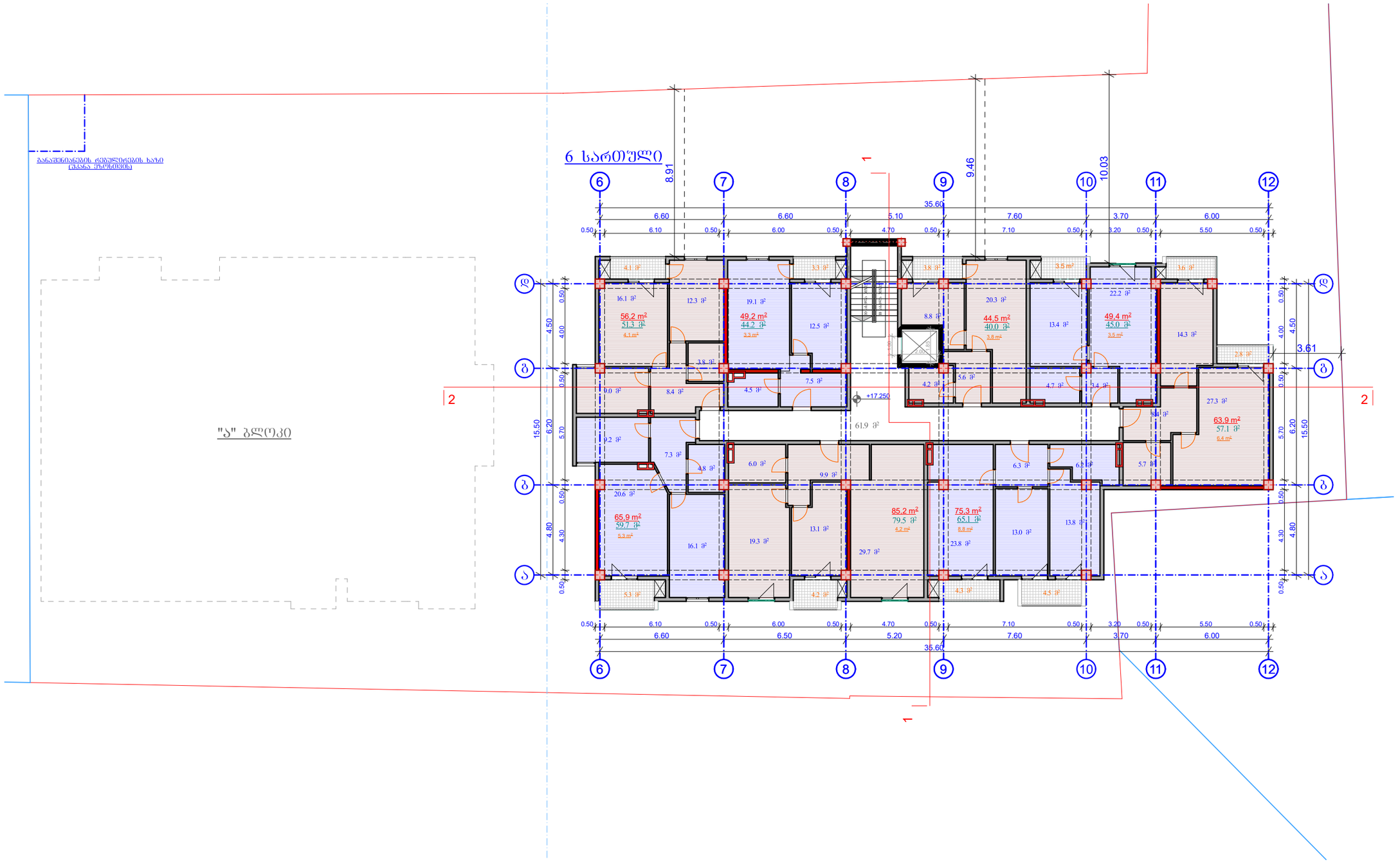


ბინათმშენებლობის, ტურისტული და სპორტული კომპლექსის მშენებლობა
(ეტაპი 3 ნაწილობრივ)

ნაწილი „ა“

შპს „ბინათმშენებლობა“	პროექტის ხელმძღვანელი	
	არქიტექტორი	
	კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	
	ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
	ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
	ინჟინერ-კონსტრუქტორ

6 სართულის
გეგმა 17,25 ნიშნულზე
მ 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2018	წაილის სახელი
	დაკვეთა №	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

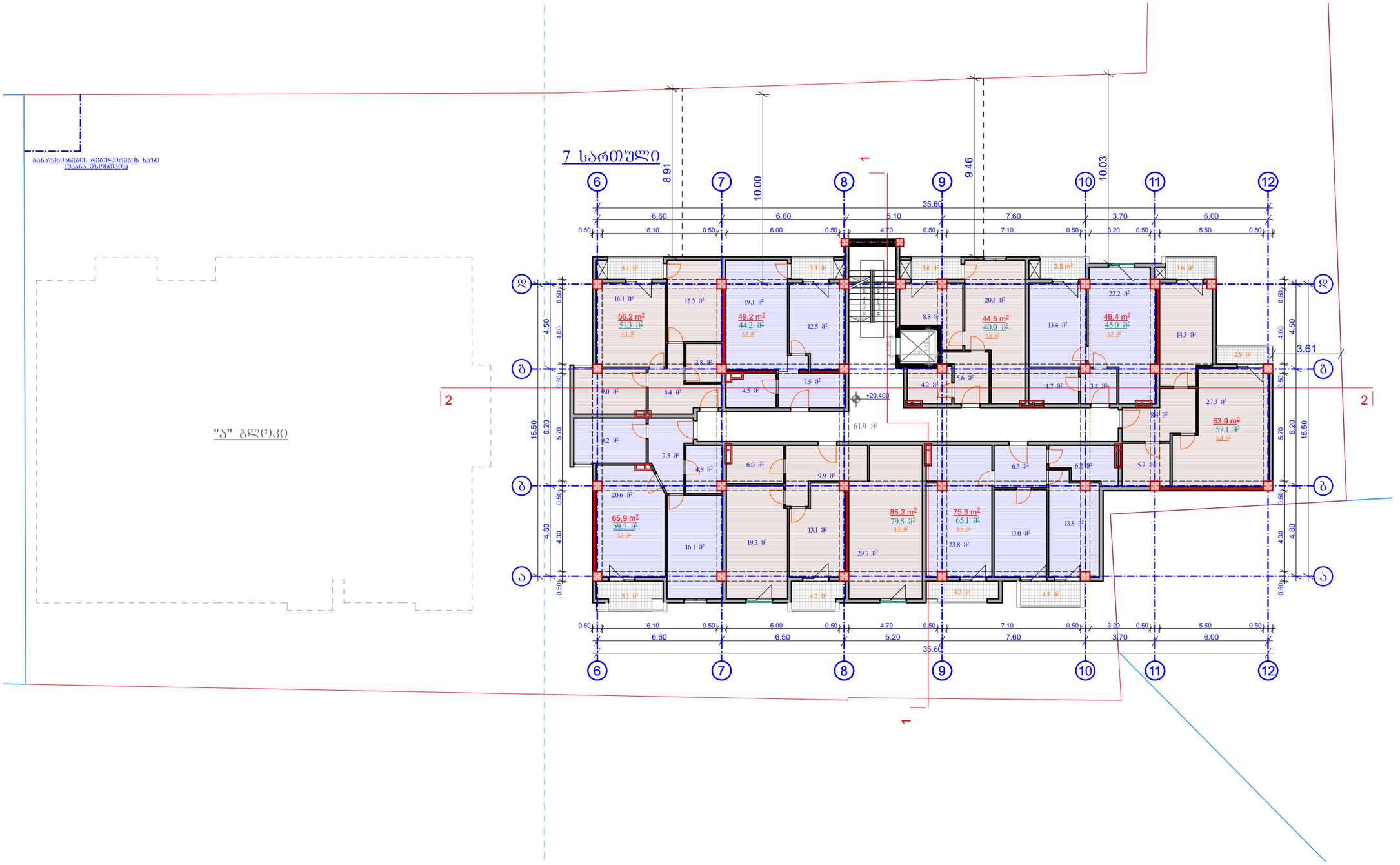
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ა" ბლოკი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ე.ბოგიშხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	მიხეილ შავიშვილის ქუჩა №1

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

7 სართულის გეგმა 20,40 ნიშნულზე მ 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2018	შპალის სახელი
	დაკვეთა №	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დაყრაბმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ა" კლოკი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ე.ბოგიშხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

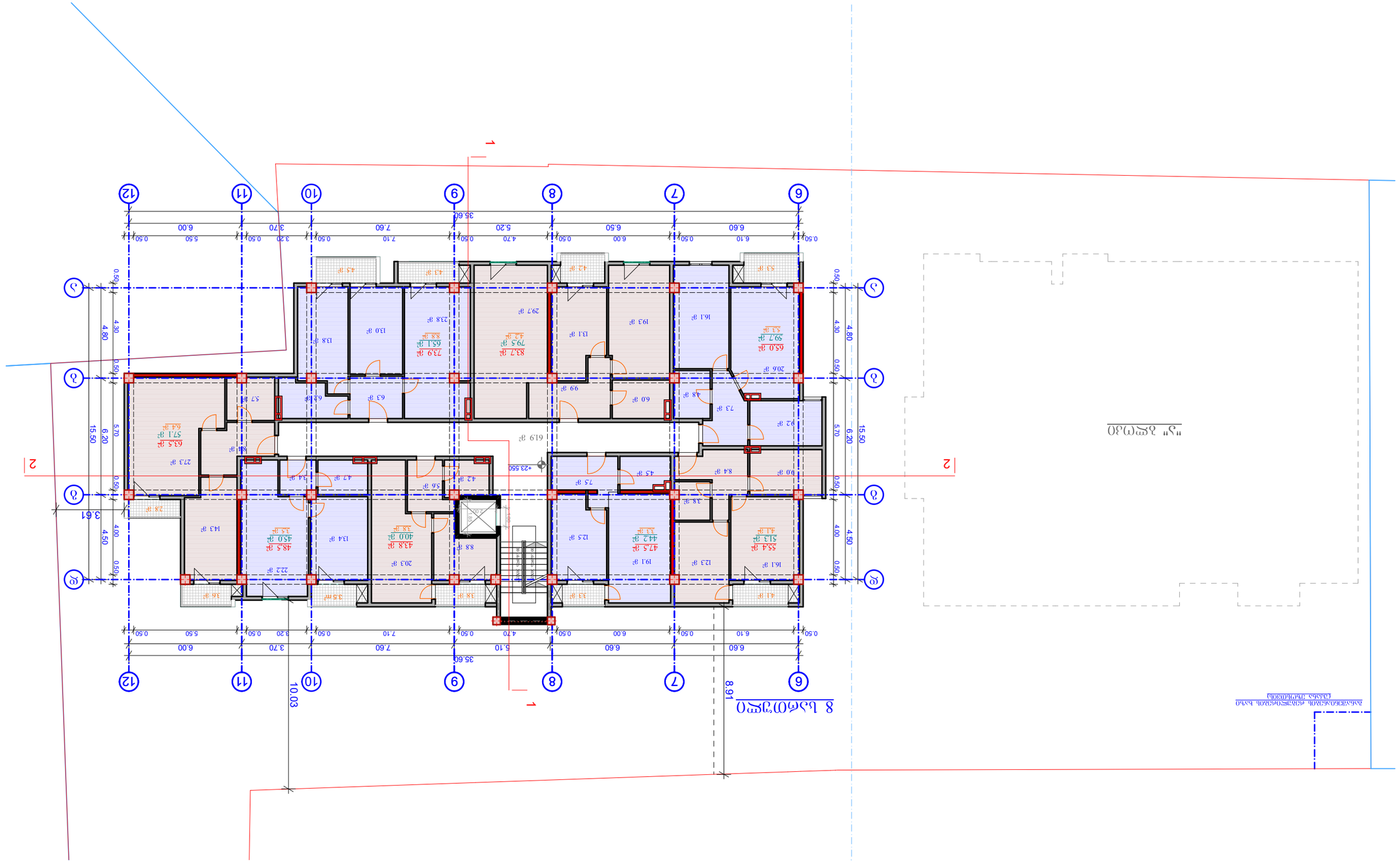
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

მიხეილ შავიშვილის ქუჩა №1

მასშტაბი		
ობარალი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

8 სართულიანი
ბინათა კორპუსი 23,55 ნაგებობა
1:200



პროექტის ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
შემსრულებელი	
დამკვეთი	
პროექტის სტადია	ეტაპი
	№1

BUJI ARCHITECTURE
შპს „BUJI ARCHITECTURE“

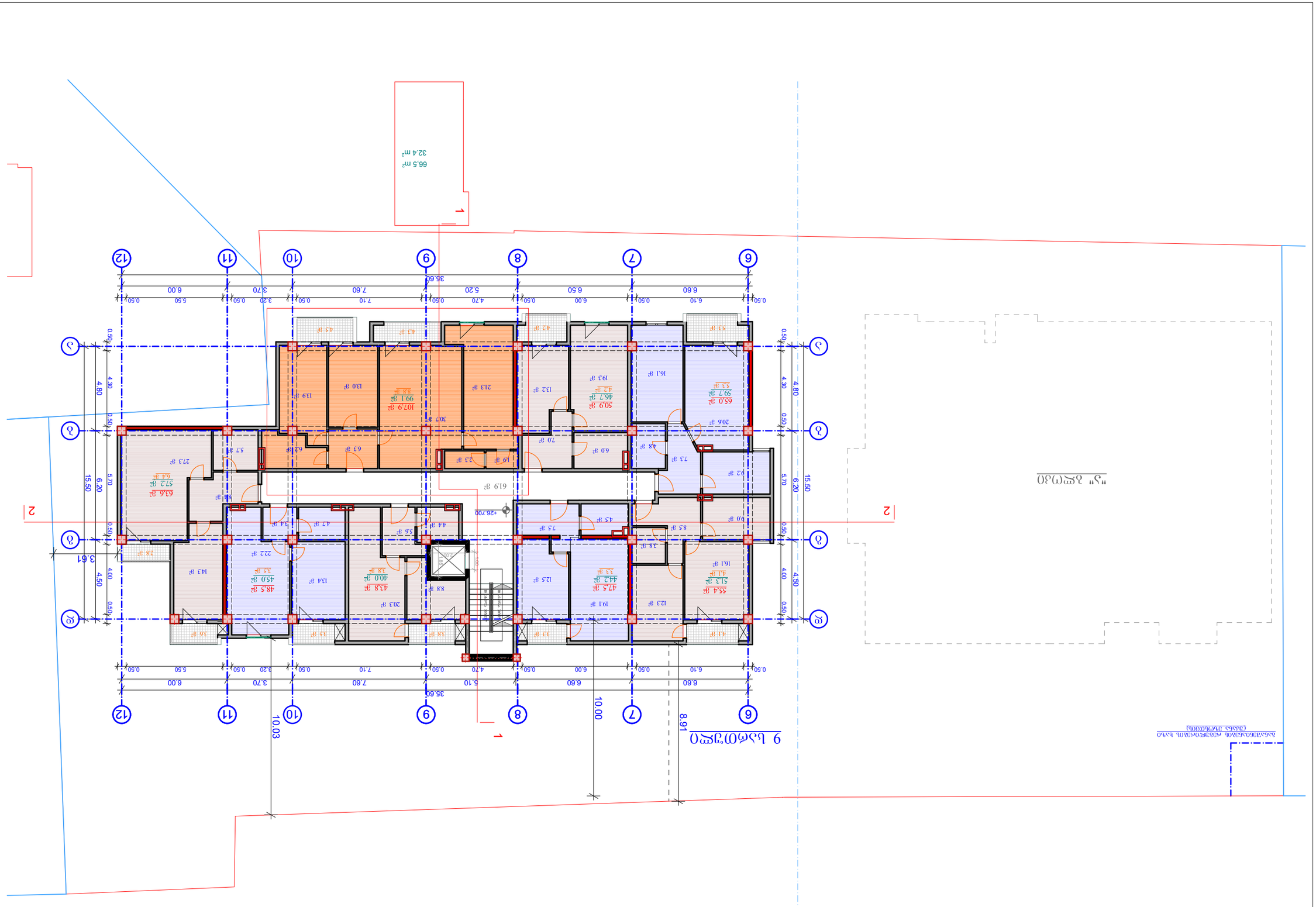
ნახაზის დასახელება	ფასადი ღერძებით 1-12
პროექტის სტადია	ეტაპი
ნახაზის №	№1

ფასადის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ფასადის მასალა და ფერი განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით

ფასადის ელემენტების ზომები იხილეთ დეტალებზე

ფასადის მასალა	ფერი
ფანჯრის ალუმინის კონსტრუქცია	RAL 9005
ფანჯრის ალუმინის ფანჯრის ფანჯარა



9 სართული
პირველი 26,70 ნიშნულის
ა 1:200

პროექტის ავტორი	ბიჭიკაშვილი ნინო
ხელმძღვანელი	ბიჭიკაშვილი ნინო
კონსულტანტი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორი	
ფურცლის დასახელება	ფასადი 1-2
ფურცლის ნომერი	ა-01
პროექტის სტადია	პროექტის ეტაპი
პროექტის ნომერი	01/2018
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
	BUJI ARCHITECTURE
	ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №1

ფურცლის ნომერი	ა-3
ფურცლების რაოდენობა	

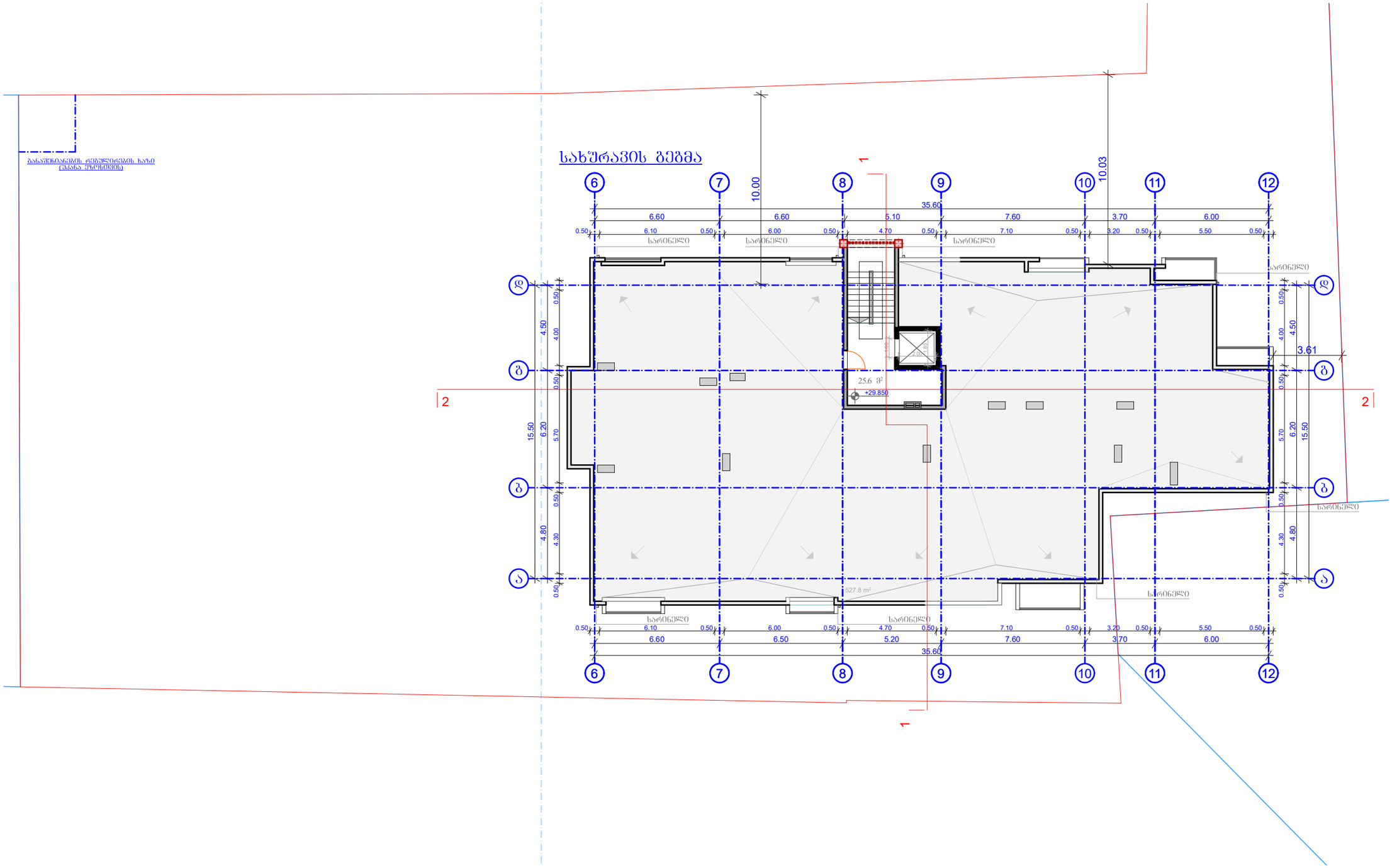
ნიშნულების ცხრილი

9 სართული	26.70
8 სართული	23.70
7 სართული	20.70
6 სართული	17.70
5 სართული	14.70
4 სართული	11.70
3 სართული	8.70
2 სართული	5.70
1 სართული	2.70
სარდაფი	-0.30

ფასადის მასალების ექსპლიკაცია

ასანთამბრეშემოსილი ალუმინის პანელი (ანანასისფერი)	
ასანთამბრეშემოსილი ალუმინის პანელი (ნაცრისფერი)	
ასანთამბრეშემოსილი ალუმინის პანელი (ვერცხლისფერი)	
ასანთამბრეშემოსილი ალუმინის პანელი (ბეჟ

10 სართულის
გეგმა 29,85 ნიშნულზე
მ 1:200



ფორმატი A-3

თარიღი 2018	
ნაკვეთის №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
"ბ" ბლოკი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გაგნიძეანი	
არქიტექტორი	ი.ბოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

მიხეილ შავთვილის ქუჩა №1

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	