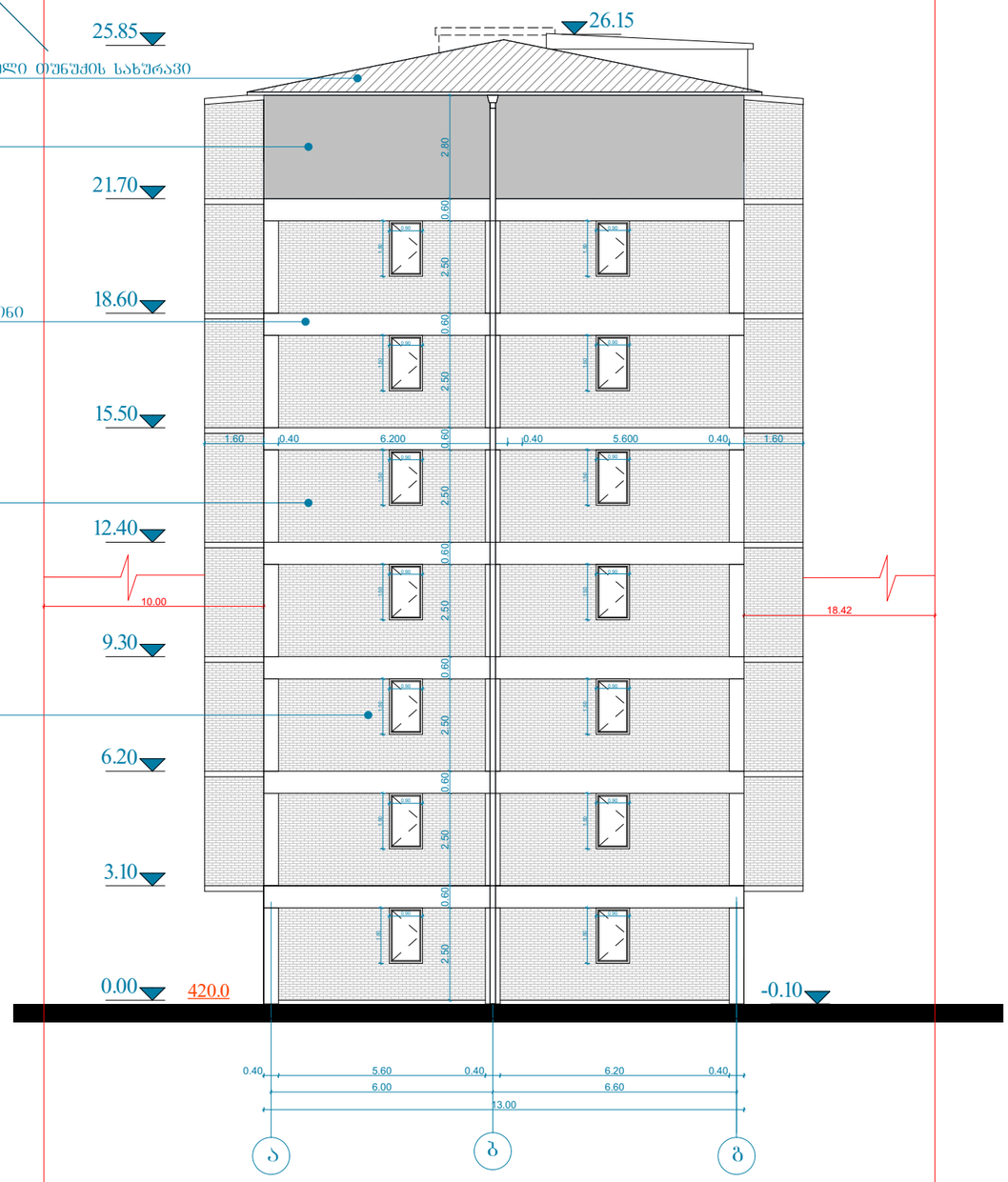
| | |
|---|---|
| ЗОЧОЛ ЬЛЗЗОЭОЛЬ ЭЛЛФОЭО | 2566.0 ㎡ |
| ЗЬЬЬЗЬОЬЛЬЬЗОЛЬ ЭЛЛФОЭО | 4518.4 ㎡ |
| ЬЛЛЬФОЭ ЭЛЛФОЭО<br>ЗЛОЛ ЭЭЧФОЬ | 4146.7 ㎡ |
| ЬЛЬФОЭЗЬЬЗЬЬЗЬЬЗЬО ЭЛЛФОЭО<br>ЬЛЬЛЗЬЬЗЬЬ) ЭЛЛФОЭО<br>ЬЛЬЬЛЬЛЬЛЬЛЬЛЬО ЬЗ ЛОЛОЬ ЗЬЬЛЬЬЗЬЬО | 3020.3 ㎡<br>384.8 ㎡<br>7416 ㎡ |
| ЛЗ-ОЬ ЬЛЬЬЛЬЛЬОЗЬЬ) ЭЛЛФОЭО<br>ЗЛЛЛ ЛЭЛЬЛЬЬЛЬ | 4277.4 ㎡ |
| ЬЛЗЬЗЬЛЗЛЬЬ) ЭЛЛФОЭО | 4680㎡ |
| ЗЛЛЭ ЭЭЧФОЬ 0.00-ОЬ ЬЛЗЗОЭ | 4160 ㎡ |
| 0.00-ОЬ ЛЗЗЗОЭ | 520 ㎡ |
| ЬЛЗЬЗЬЛЗЛЬЬ) ЭЛЛФОЭО | 14430 ㎡ |
| ЗЛЛЭ ЭЭЧФОЬ 0.00-ОЬ ЬЛЗЗОЭ | 1370Z ㎡ |
| 0.00-ОЬ ЛЗЗЗОЭ | 728 ㎡ |
| ЭЗЬЛЭЬЛОЬ ЛЭЛЬЛЬЛЗЛЗЛЗОЭЬЛЬ ЬЛЬЛЛЬЛЛЬЬЭ<br>27.9S ㎡<br>(-1.8 ЬЛЬЛЗЛЬЛЬ +26.15 ЬЛЬЛЗЛЛЬЛЛЬ) | |

ЭЛЛЛЭЬО ЛЗЛЬЛЬЛЬЛЗЛЗЛЗОЭЬЛЬ ЬЛЬЛЛЬЛЛЬЬЭ

ЭЛЛЛЭЬО 1-7


| | | | |
|---|---|---|---|
| ЬЛЬЛЬЛЬЛ ЛЛЬЛЬЗЛЛЗЛЛЬ | | | ЛЛЬЛЛЬЛЛ |
| File | layout | | ЭЛЛЛЭЬО 1-7 |
| ЗЛЛЬ „ЛЗЛ 5" | ЗЛЛЬЛЛЬЛЛЬО | | ЛЛЛЛЭЛЗЛЛЬ ЛЛЛЛЭЛЗЛЛЬ ЛЗЛЛЛЛЛЛЬ №13 |
| ЛЛЛЛЭЛЗЛЛЬ ЛЛЛЛЭЛЗЛЛЬ ЛЗЛЛЛЛЛЛЬ №13 | | | |
| ЛЛЛЛЭЛЗЛЛЬЛЛЛЛЭЛЗЛЛЬ | ЛЗЛЛЛЛЛЛЬ | | ЬЗЛЛЗЛЛЛЛЛЛ

ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი




ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 2566.0 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 4518.4 მ² |
| საერთო ფართი<br>მათ შორის: | 4146.7 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 3020.3 მ² |
| საზოგადო ფართი | 384.8 მ² |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 741.6 მ² |
| კ2-ის საანგარიშო ფართი<br>გარე კონტურზე | 4277.4 მ² |
| სამშენებლო ფართი | 4680მ² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4160 მ² |
| 0.00-ის ქვევით | 520 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა | 14430 მ³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 13702 მ³ |
| 0.00-ის ქვევით | 728 მ³ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ<br>(-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე) | |

# ფასადი ა-ბ ღერძებში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| ფასადი ბ-ა | | | მ.1/100 |
| file | | layout | ფორმ. A3 |
| შპს „ჯეი 5" | მისამართი<br>ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13 | | |
| თანამდებობა | გვარი | | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | დ.გაშტკური | | |
| კონსტრუქტორი | ბ.ბარბაქაძე | | |
| სტადია | თარიღი | შრომატევად. | შრომატევი № |
| პროექტი | 10.03.2020 | | |

# ბინათმშენებლობა

## ბინა №4-ის პლანი, ფასადები და ჭრილი

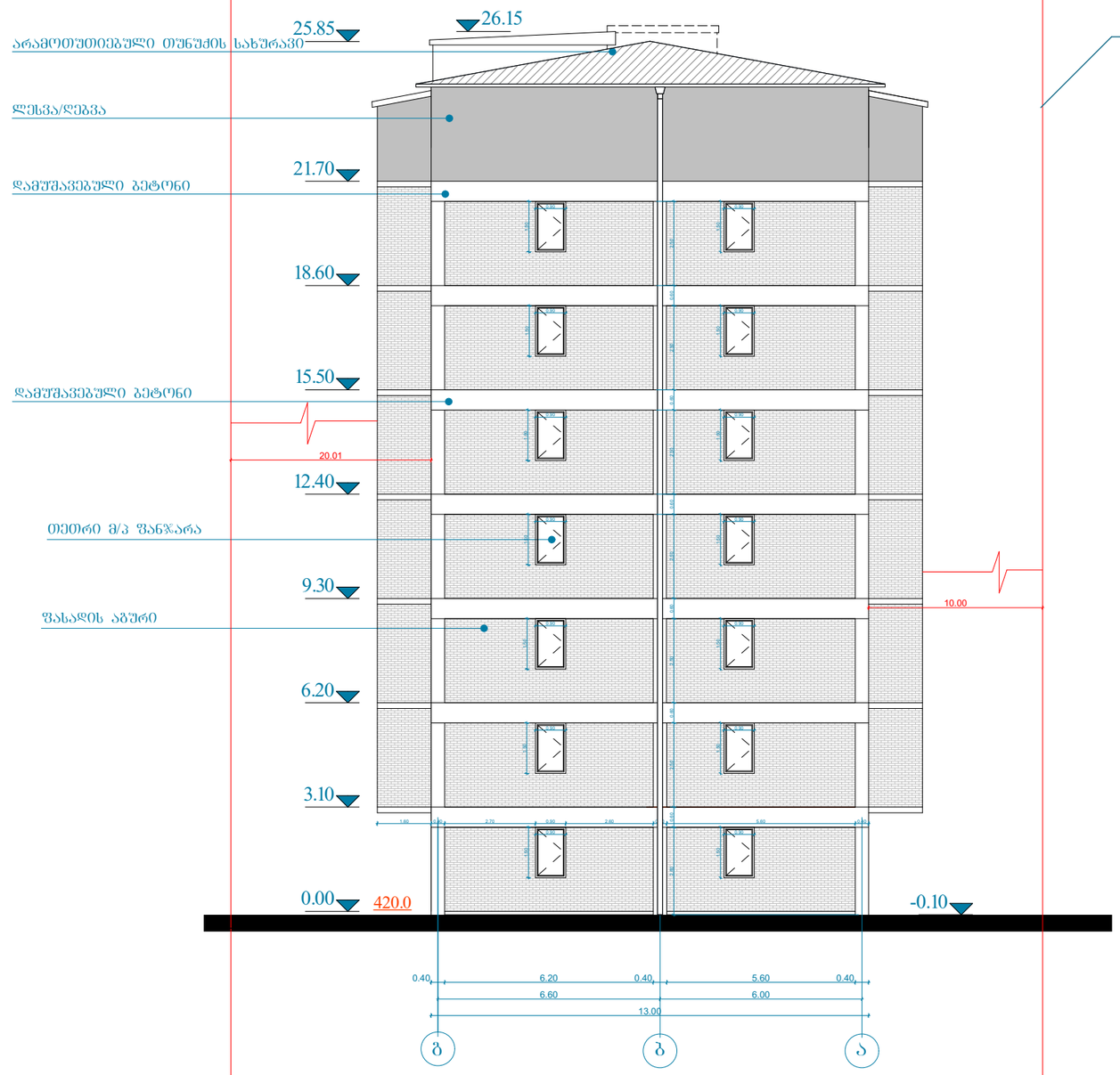
| | |
|---|---|
| ობიექტის დასახელება | ბინათმშენებლობა |
| ობიექტის მისამართი | ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №13 |
| სამშენებლო ნებართვა | №01234567-2024 |
| პროექტის ავტორი | არქ. ნინო ბერიძე |
| ხელმძღვანელი | არქ. გიორგი ლომიძე |
| პროექტის სტადია | სამუშაო პროექტი |
| ფურცლის დასახელება | ბინა №4-ის პლანი, ფასადები და ჭრილი |
| ფურცლის № | 01/24-არ |
| ფურცლების რაოდენობა | 1 |
| თარიღი | 10.03.2026 |

| | |
|---|---|
| File | layout |
| ზომა „ჯ“30 ვ“ | ტიპიზირებული ბინათმშენებლობის №13 |
| ტიპიზირებული ბინა | ბინა №4 |
| | |
| პროექტის ავტორი | ნ. ბერიძე |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ლ. ლომიძე |
| პროექტის ტიპი | ბინათმშენებლობა |
| ფურცლის დასახელება | ფასადები და ჭრილი |
| ფურცლის № | 01/24-არ |
| ფურცლების რაოდენობა | 1 |
| თარიღი | 10.03.2026 |

| | |
|---|---|
| ბინის ფართი | 42.5 მ² |
| ბინის სასარგებლო ფართი | 38.2 მ² |
| ბინის საცხოვრებელი ფართი | 24.6 მ² |
| საერთო ფართი | 42.5 მ² |
| ბინის სასარგებლო ფართი | 38.2 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 24.6 მ² |
| ბინის სასარგებლო ფართი | 38.2 მ² |
| საერთო ფართი | 42.5 მ² |

| | |
|---|---|
| ბინის ფართი | 42.5 მ² |
| ბინის სასარგებლო ფართი | 38.2 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 24.6 მ² |
| საერთო ფართი | 42.5

ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



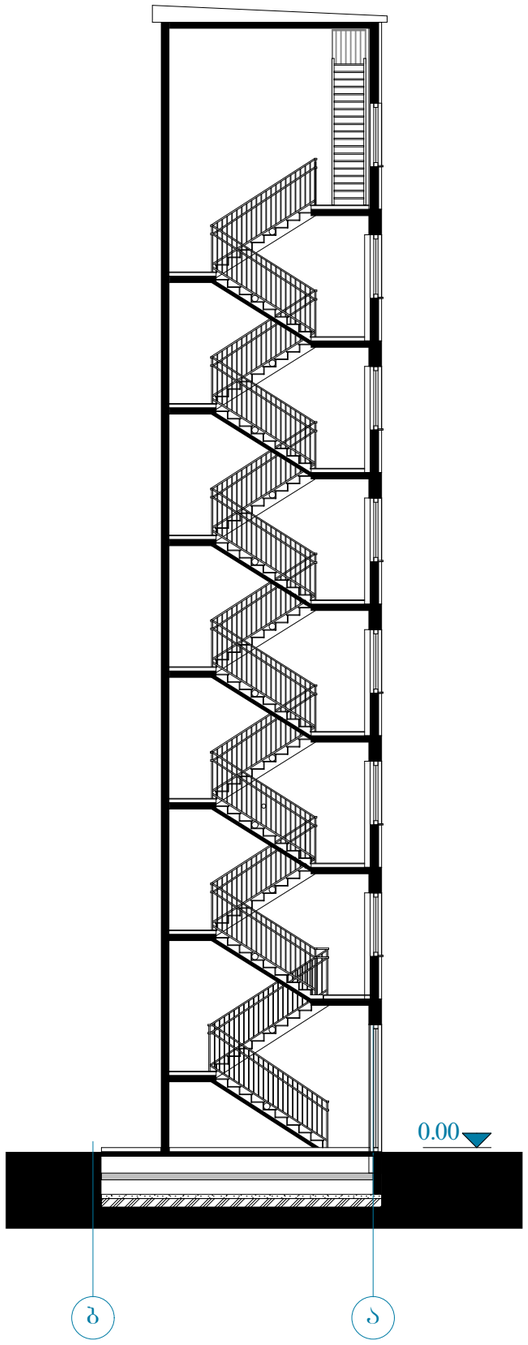

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 2566.0 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 4518.4 მ² |
| საერთო ფართი მათ შორის | 4146.7 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 3020.3 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 384.8 მ² |
| სალარბაზოები და კიბის უჯრედები | 741.6 მ² |
| კ2-ის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 4277.4 მ² |
| საშენებლო ფართი | 4680მ² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4160 მ² |
| 0.00-ის ქვევით | 520 მ² |
| საშენებლო მოცულობა | 14430 მ³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 13702 მ³ |
| 0.00-ის ქვევით | 728 მ³ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე) | |

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

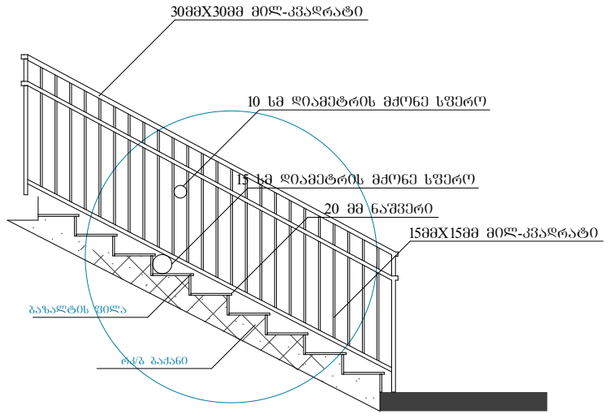
# ფასადი გ-ა ღერძებში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

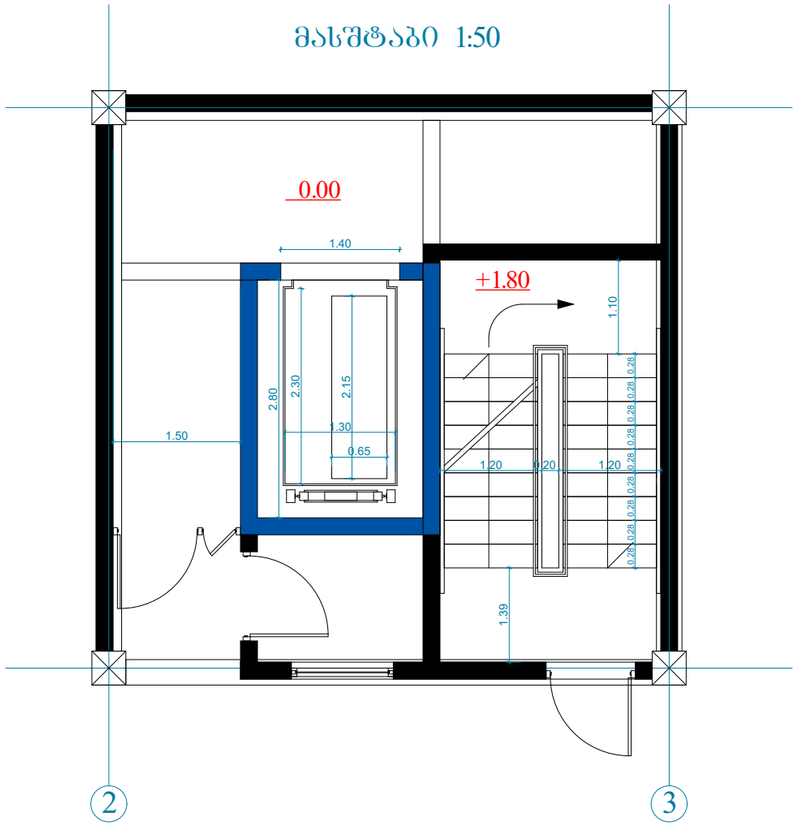
| | | |
|---|---|---|
| სახაზის დასახელება | | მასშტაბი |
| ფასადი ა-ბ | | a.1/100 |
| file | layout | ფორმ. A3 |
| შპს „ჯეი 5" | მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13 | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | სპარტაკი ბაბაბეციძე | |
| კონსტრუქტორი | ბაბარბაბაძე | |
| სტადია | თარიღი | შეთანხმდა: შეთანხმების № |
| პროექტი | 10.03.2020 | |



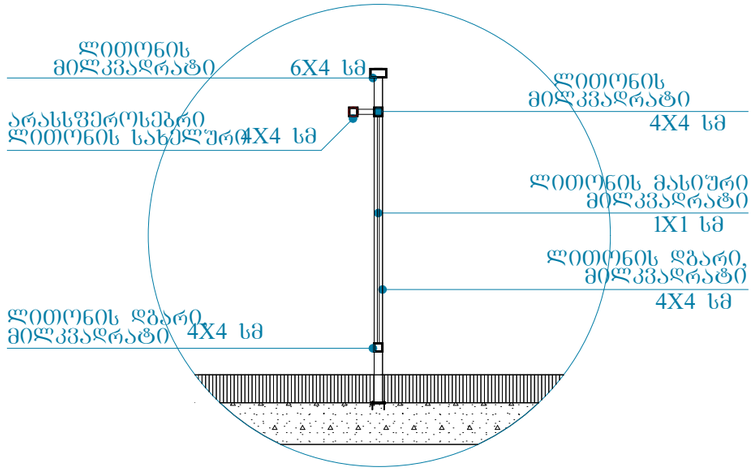

## კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი



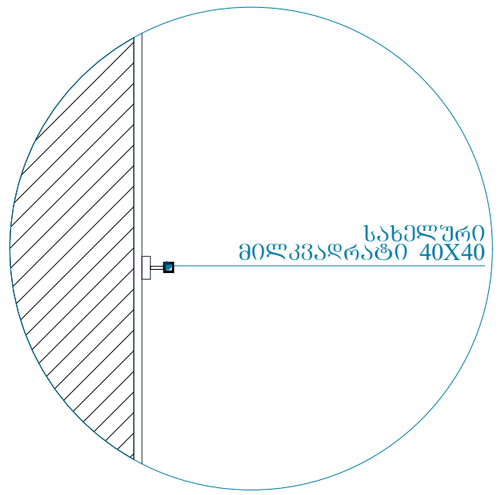

## მასშტაბი 1:50




## მოაჯირის ჭრილი




## მოაჯირის ჭრილი



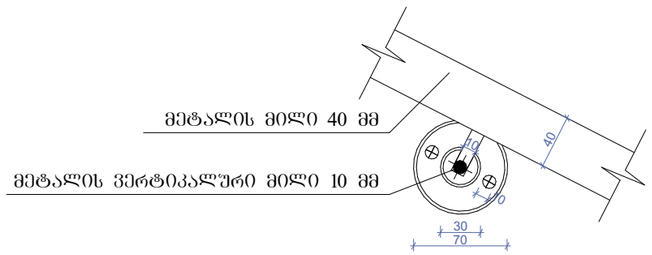

# დეტალური ნახაზი

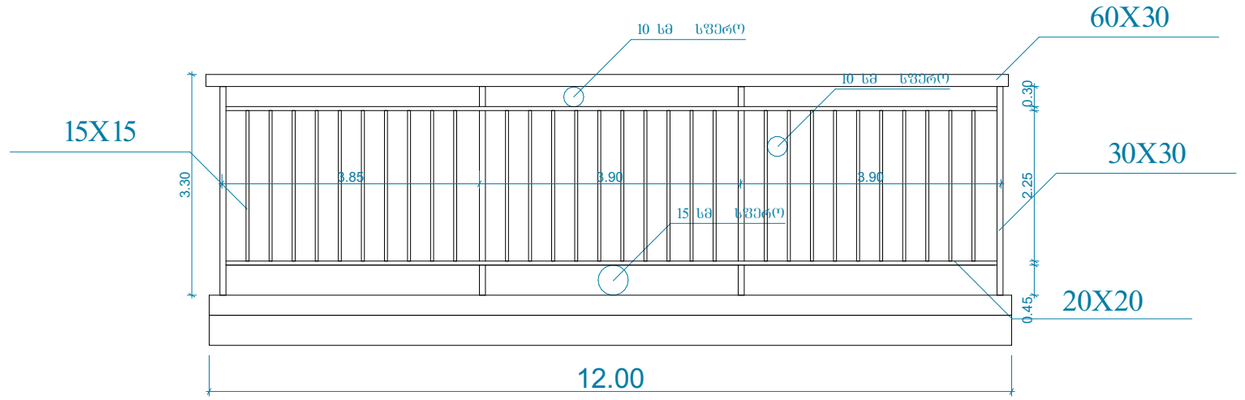
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

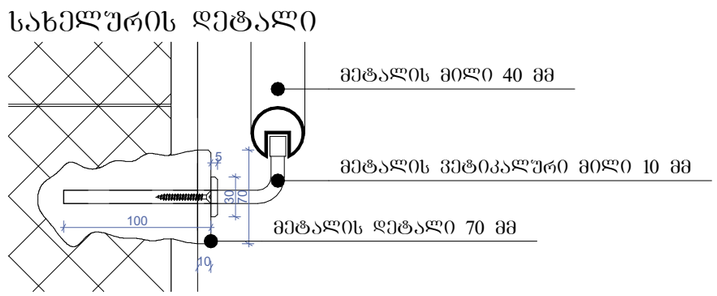
| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 2566.0 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 4518.4 მ² |
| საერთო ფართი მათ შორის | 4146.7 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 3020.3 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 384.8 მ² |
| სალარგაზრდები და კიბის უჯრედები | 741.6 მ² |
| კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 4277.4 მ² |
| საშენებლო ფართი | 4680მ² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4160 მ² |
| 0.00-ის ქვევით | 520 მ² |
| საშენებლო მოცულობა | 14430 მ³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 13702 მ³ |
| 0.00-ის ქვევით | 728 მ³ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე) | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | | მასშტაბი |
| დეტალური ნახაზი | | | მ.1/50 |
| file | | layout | ფორმ. A3 |
| შპს „ჯეი 5" | მისამართი | | |
| | ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13 | | |
| თანამდებობა | გვარი | | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | დ.პაპუაშვილი | | |
| არქიტექტორი | ს.პაპარიშვილი ჯ.პაპაშვილი ნ.ირემაშვილი | | |
| კონსტრუქტორი | გ.პარპაშაშვილი | | |
| სტადია | თარიღი | შეთანხმების № | შეთანხმების № |
| პროექტი | 10.03.2020 | | |



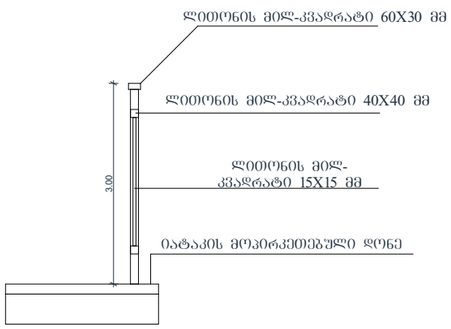













| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 2566.0 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 4518.4 მ² |
| საერთო ფართი მათ შორის | 4146.7 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 3020.3 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 384.8 მ² |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 741.6 მ² |
| კ2-ის სანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე | 4277.4 მ² |
| სამშენებლო ფართი | 4680მ² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4160 მ² |
| 0.00-ის ქვევით | 520 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა | 14430 მ³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 13702 მ³ |
| 0.00-ის ქვევით | 728 მ³ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე) | |

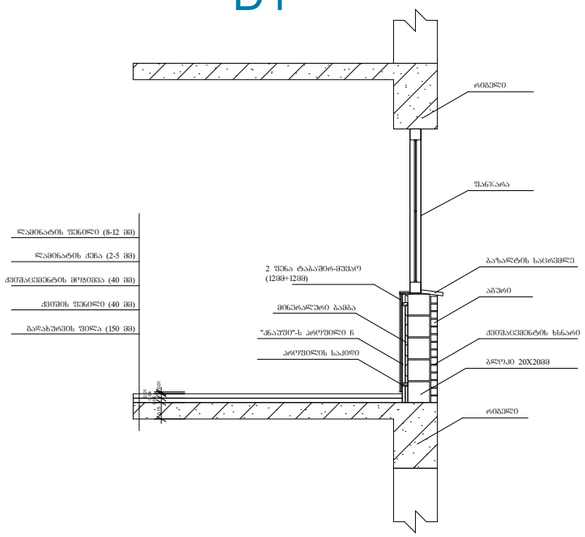
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

# დეტალური ნახაზი

| | |
|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| ნახაზის დასახელება | მასშტაბი |
| დეტალური ნახაზი | ა.1/50 |
| file / layout | ფორმ. A3 |
| შპს „ჯეო 5" | მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13 |
| ორგანმლებობა | გვარი / ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | სპეციალისტის გვარი, სახელი, ტიტული |
| კონსტრუქტორი | გვარი, ხელმოწერა |
| სტადია / თარიღი / შეკვეთის № | |
| პროექტი 10.03.2020 | |

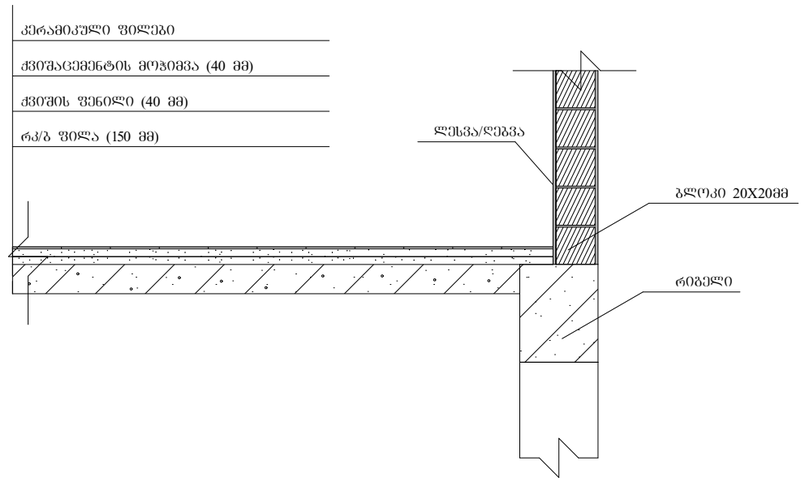
## სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

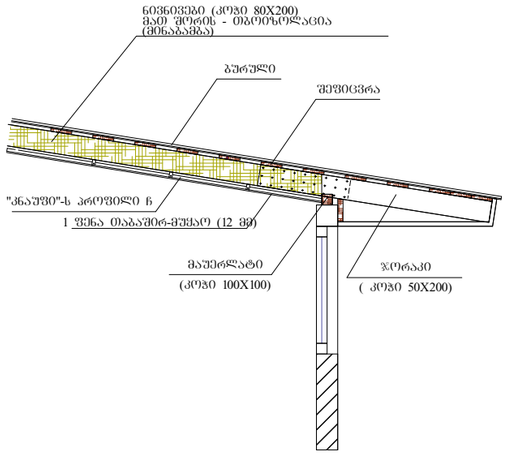



## სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

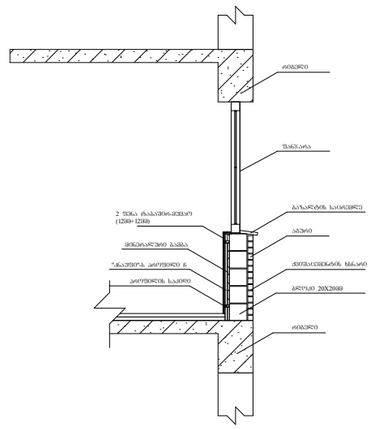



## სახურავის დეტალური ნახაზი




## გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3




## დეტალური ნახაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

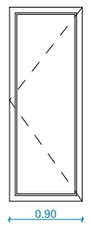
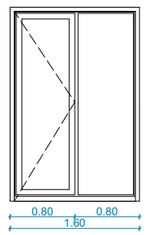
| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 2566.0 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 4518.4 მ² |
| საერთო ფართი მათ შორის | 4146.7 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 3020.3 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 384.8 მ² |
| სალარბაზოები და კიბის უჯრედები | 741.6 მ² |
| კ2-ის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 4277.4 მ² |
| სამშენებლო ფართი | 4680მ² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4160 მ² |
| 0.00-ის ქვევით | 520 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა | 14430 მ³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 13702 მ³ |
| 0.00-ის ქვევით | 728 მ³ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე) | |

# დეტალური ნახაზი

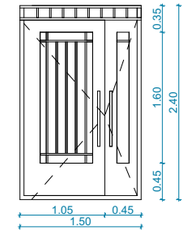
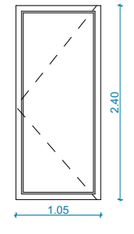
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | მასშტაბი |
| დეტალური ნახაზი | | მ.1/50 |
| file | layout | ფორმ. A3 |
| შპს „ჯეი 5" | მისამართი: ქ.ბათუმი, მოსკოვის გამზირი №13 | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არქიტექტორი | ლ.ბაშელეიშვილი | |
| არქიტექტორი | ს.ბერიძეშვილი ჰ.ბაბაშუკიძე ნ.ირემაძეშვილი | |
| კონსტრუქტორი | გ.ბარბაქაძე | |
| სტადია | თარიღი | შეკვეთის №: |
| პროექტი | 10.03.2020 | |

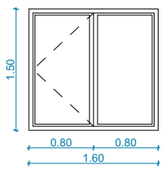
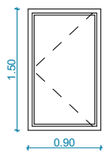
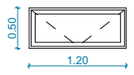
## ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

| დასახელება | ვიტ-1 | ვიტ-2 |
|---|---|---|
| მასალა | თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი | თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი |
| რაოდენობა | 72 | 72 |
| ზომები | 2400X900 | 2400X1600 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50 |   |   |

## კარების სპეციფიკაცია

| დასახელება | კ-1 | კ-2 |
|---|---|---|
| მასალა | შავი ფერის ალუმინი | შავი ფერის ალუმინი |
| რაოდენობა | 2 | 90 |
| ზომები | 2400X1500 | 2400X1050 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50 |   |   |

## ფანჯრების სპეციფიკაცია

| დასახელება | ფ-1 | ფ-2 | ფ-3 |
|---|---|---|---|
| მასალა | თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი | თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი | თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი |
| რაოდენობა | 60 | 21 | 2 |
| ზომები | 1500X1600 | 1500X900 | 500X1200 |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50 |   |   |   |

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 2566.0 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 4518.4 მ² |
| საერთო ფართი მათ შორის | 4146.7 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 3020.3 მ² |
| სახაფხულო ფართი | 384.8 მ² |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 741.6 მ² |
| კ2-ის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | 4277.4 მ² |
| სამშენებლო ფართი | 4680მ² |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 4160 მ² |
| 0.00-ის ქვევით | 520 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა | 14430 მ³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზევით | 13702 მ³ |
| 0.00-ის ქვევით | 728 მ³ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე) | |

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | | მასშტაბი |
| შასადე ა-ბ | | მ.1/100 |
| file | layout | ფორმ. A3 |
| შპს „ჯეი 5" | მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13 | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| არკოორდინატორი | დ.ბაშელაშვილი | |
| არქიტექტორი | ს.ბერიძეშვილი ჯ.ბაბაშელიძე ნ.ირემაშვილი | |
| კონსტრუქტორი | გ.ბარნაბიძე | |
| სტადია | თარიღი | შეკვეთის №: |
| პროექტი | 10.03.2020 | |