დაგეგამარების მიზნია აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

სააპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მერიის მიერ გაცემული, სამშენებლო პირობები ბრძანება №1924862 01/06/2015წ. და განაშენიანების რეგულირების გეგმის ბრძანება №3244785 04/05/2017წ. პროექტის მიზანია დაგეგმარდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებებით და დაცვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, № 36 კორპუსის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.16.009.139 ფართობით 2000 კვ.მ, ნაკვეთს ჩდილოეთით დასავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება ბრგ-თი განსაზღვრული შიდა სატრანსპორტო გზა ხოლო ჩდილო აღმოსავლეთით საძვაბე. ნაკვეთი ზომიერად ძანობიანია აღმოსავლეთიდან დასავლეთისკენ სადაც ძანობი აღწევს 3 მეტრს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა

პროექტის კონცეფციის სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტისას გათვალისწინებული იქნა საცხოვრებელი არიალი მისი საერთო დაგეგმარებიდან გამომდინარე, ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

პროექტის გეგმარებით გათვალისწინებულია: პროექტით გათვალისწინებულია 3 ბლოკად შემდგარი დამოუკიდებელი შენობები რომკებშიც გადაადგილება ხორციელდება ორ ორი კიბის უჯრედით და თითო ლიფტით თითოეული ბლოკისთვის. დახრილი რელიეფი საშუალებას გვაძლევს რომ, განვათავსოთ ავტოსადგომი რომლის ნაწილი მიწისქვეშაა ხოლო ნაწილი ღიაა, ასევე პროექტით გათვალისწინებულია მე-2 და მე-3 მიწისქვეშა ავტოსადგომი. პირველ სართულზე განლაგებულია კომერციული ფართები მეორე სართულიდან მეთერთმეტე საცხოვრებელი ბინები, მეთორმეტე სართული დათმობილი აქვს მანსარდული ტიპის საცხოვრებელს. შენობის ბოლო სართულის იატაკის ღონე მიწის ზედაპირიდან პირველი ბლოკისთვის შეადგენს 36.80მ ხოლო დანარჩენი ორისთვის 34.10მ, შესაბამისად შენობა არარის მაღლივი. შენობები მოპირკეთებულია ტრავერტინით, აბურით და მაღალი ხარისხის ლესვით(ესპანკა), კარ ფანჯრები თეთრი მეტალოპლასმასისაა მოანჯირები შავი ფერის ლითონის. გადახურვა ორი ტიპისაა დახრილი გადახურულია შინგლის საფარით ხოლო ბრტყელი ბეტონის ფილით ჰიდრო იზოლაციით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურულ-კონსტრუქციული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.
შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილაა სართულსშუა გადახურვა ხორციელდება რკინაბეტონისწიბოვანი ფილებით, მონოლითური რკინაბეტონისაა აბრეთვე კიბის და პანდუსის კონსტრუქციები, შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენებიდან გამომდინარე. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, სიმაღლე და ფართობი გამომდინარე სახანძრო უსაბრთხოების ნორმებიდან I-A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის № 225 დადგენილება. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის იანვრის №41 დადგენილება

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი (404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თოთოული გამოყენება	
-5.800 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზის და ტუმბო)
-5.800; -2.700; -8.900 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)
±0.000 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სახანძრო ტუმბო)
+3.100; +6.200; +9.300; +12.400; +15.500; +18.600; +21.700; +24.800; +27.900; +31.000; +34.100;	ნიშნულზე საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნა, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული (მ)
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	34.10 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	12	
მიწის დონიზ ქვედა სართულის რაოდენობა =	3	

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დამხმარე ჯგუფი ღს (-II სართული)	შეუზღუდავი	41
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-III სართული)	შეუზღუდავი	973.72
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-II სართული)	შეუზღუდავი	976.03
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-I სართული)	შეუზღუდავი	893.41
სავაჭრო ჯგუფი სვ (I სართული)	შეუზღუდავი	684.47
საცხოვრებელი ჯგუფი სც–2(II-XII სართული)	შეუზღუდავი	9336.92
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი=	12905.55	
სართულების რაოდენობა=	15	
შენობის საერთო ფართობი=	17000.39	

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი
ა-ბ ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
ბ-ზ ღერძებში	3.18 მ	1	2	45%	45%	15%			
ზ-თ ღერძებში	0.15	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
თ-ი ღერძებში	7.61 მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			
1-9 ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
9-1 ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
ი-ა ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG“
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა
დირექტორი | გ. ფურცხვანიძე |
არქიტექტორი | ლ. შამიაშვილი |

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც			კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი		
კიბის უჯრედი	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	კი	-
ლიფტი	-	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებული + 0.000 და +2.950 ნისნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბე		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I; -II; -III სართული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 –I დდ=50 –II დდ 50	2	3 (გზა-კიბე; გზა-კარი)	1.1	1.10	-	-	0.82მ	0.91მ
I სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დდ=245	2	6 (გზა-კარი)	1.1	1.10	1.2	1.2	0.82მ	0.91მ
II-XII სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დდ=422	2	6 (გზა-კიბე)	1.1	1.10	1.2	1.2	0.82მ	0.91მ

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა
დირექტორი | გ. ფურცხვანიძე
არქიტექტორი | ლ. შამიაშვილი

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

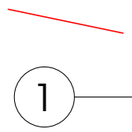
წყლის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობების (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/საშხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურე ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	საავაჭრო ჯგუფი სვ I სარ დდ=245	3	7		7	3	7	3	3	3	7	3	7
მეორედან-მეთორმეტე სართულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 II სარ დდ=40 III სარ დდ=40 IV სარ დდ=40 V სარ დდ=40 VI სარ დდ=40 VII სარ დდ=40 VIII სარ დდ=40 IX სარ დდ=40 X სარ დდ=40 XI სარ დდ=40 XII სარ დდ=30	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. „XG" საიდენტიფიკაციო კოდი 404392527 მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა ტ -- 579 747 741	თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს. კოლხი (404979886)
	დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე			
	არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი		ობიექტის მისამართი ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139	სტადია: პროექტი; თარიღი: ფურცლების რაოდენობა

პირობითი აღნიშვნები:

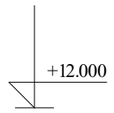


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძი



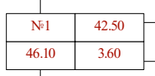
ჭრილის ხაზი



სიმაღლის ნიშნული



არქიტექტურული ნიშნული



ბინის ნომერი

ფართობი შიდა კონტურზე

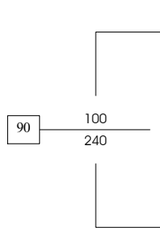
საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი



დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვა



კარის სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა სთ

კარის სიმაღლე



საევაკუაციო განათება



კვამლის ავტომატური ალმომგრძენი



კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი



ავტოსაშხეფი



სახანძრო განგაშის ღილაკი



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი



კედელი



რიგელი

ჭოლობი



კოლონა



მისაწვდომობა

კონსტრუქციის 1 სთ. ცეცხლმედეგობა

კონსტრუქციის 2 სთ. ცეცხლმედეგობა



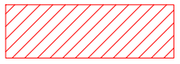
გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლა-გეზი



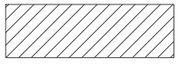
თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა



სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა



სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა



დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა



ხელის ცეცხლსაქრობი



სახანძრო მილსადგარი



გასაქცევი მიმართულება ევაკუაციის დროს

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი

(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფარცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შვიფაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2020	-	-

III цэвэрлэгээний байгууламж
-8.900 бэлэн байдлын түвшин

Масштаб 1:100

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө:

1 зөөврийн тэжээлээ, хөдөлгөөнт ял 973.72 ᵍ²
2 дотоод тэжээлээ, хөдөлгөөнт ял 74.792ᵍ²

Газар ашиглалтын үзүүлэлт:

№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Газар эзэмшлийн талбай	га	0.1
2	Барилгын суурь талбай	м²	973.72
3	Замын хатуу хучилттай талбай	м²	74.792
4	Ногоон байгууламжтай талбай	м²	431.95

Тайлбар:

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.1-д заасны дагуу Барилгын үндэсний стандарт 16-ын дагуу боловсруулсан.

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.1-д заасны дагуу Барилгын үндэсний стандарт 16-ын дагуу боловсруулсан.

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.1-д заасны дагуу Барилгын үндэсний стандарт 16-ын дагуу боловсруулсан.

Тайлбар:

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.1-д заасны дагуу Барилгын үндэсний стандарт 16-ын дагуу боловсруулсан. 431.95

Тэмдэглэгээ:

- 2121 ⅈ: чөлөөт өндөр 33.8-30
- Өргөтгөл хэсэг
- Зэрэгцээ хэсэг

Газрын тайлбар:

1. Газар эзэмшлийн хэмжээ 973.72 ᵍ²
2. Барилгын суурь талбай 74.792ᵍ²
3. Замын хатуу хучилттай талбай 431.95
4. Ногоон байгууламжтай талбай -

Барилгын ерөнхий мэдээлэл:

№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Газар эзэмшлийн талбай	га	0.1
2	Барилгын суурь талбай	м²	973.72
3	Замын хатуу хучилттай талбай	м²	74.792
4	Ногоон байгууламжтай талбай	м²	431.95

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулсан:

ХХК "Үйлчлүүлэгч" CDSC 16CFR зөвлөх компани
ЗӨВШӨӨРӨВ: Барилгын хөгжлийн газрын дарга
Ц.Энхбаяр
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг 2021.11 дэлгэцэлсэн.

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулсан:

д. Оюунчимэг, Бүтээгдэхүүний зөвлөх
IV зэ/б, 36 дүнжүүлэгч зөвлөхөөр ажиллаж эхэлсэн.
Ү/Э 01.14.16.009.139

Хянасан:

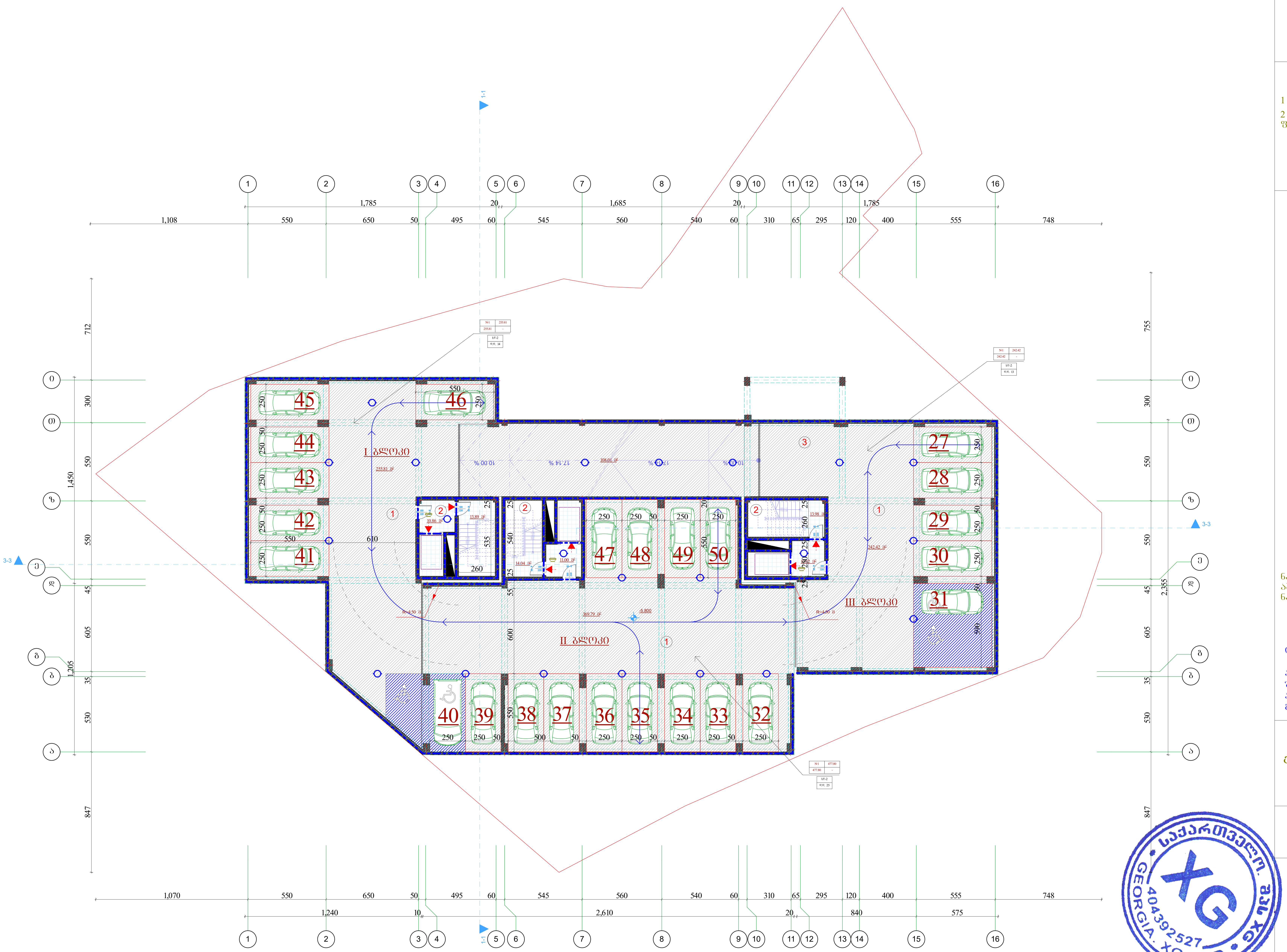
Г.Э.Ц. Дүнжүү
(40497988б)

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг:

Б.Э.Ц. „XG"
Цахим гарын үсэгтэй
40439252б7

Зөвшөөрөл олгосон: Б.Энхбаяр-Ажлын газрын дарга, №27/42Э
Ø -- 579 747 741

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө	Барилгын үндэсний стандарт	Барилгын материал
Төлөвлөлтийн бүс	Г. Үүдэнбаатар	
Ашиглалтын хугацаа	т. Отгонцэцэг	
Барилгын ангилал	Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө	Зөвшөөрөл №
	2021	-



-II სართულის გეგმა

-5.800 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 ავტოფარეხის ფართობი---- 976.03 $მ^2$

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 74.79$მ^2$

ექსპლიკაცია:

1. ავტოფარეხის ფართობი (26 სადგომით)
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3. დამხმარე ფართობი (რეზერვუარი ტუმბო)

პირობითი ნიშნები:

	ბლოკის კედელი
	მონოლითური კედელი
	კოლონა
	არქიტექტურული ნიშნული
21.21 $მ^2$	ფართობი კვ.მ-ში
	წითელი ხაზი
	ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 431.95

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.

შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი

(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2021	-	-

ქ. ოზიერის. ნაგებობის ფონდის ფუნქციური ტერიტორიული ზონირების ინტეგრირებული სისტემის ელექტრონული ვერსიის შექმნა

ტექნიკური ანგარიში

ტექნიკური ანგარიში

ქ. ოზიერი, 36 კოლეჯის ქუჩა

(404979886)

შემსრულებელი:

შპს „XG LTD"

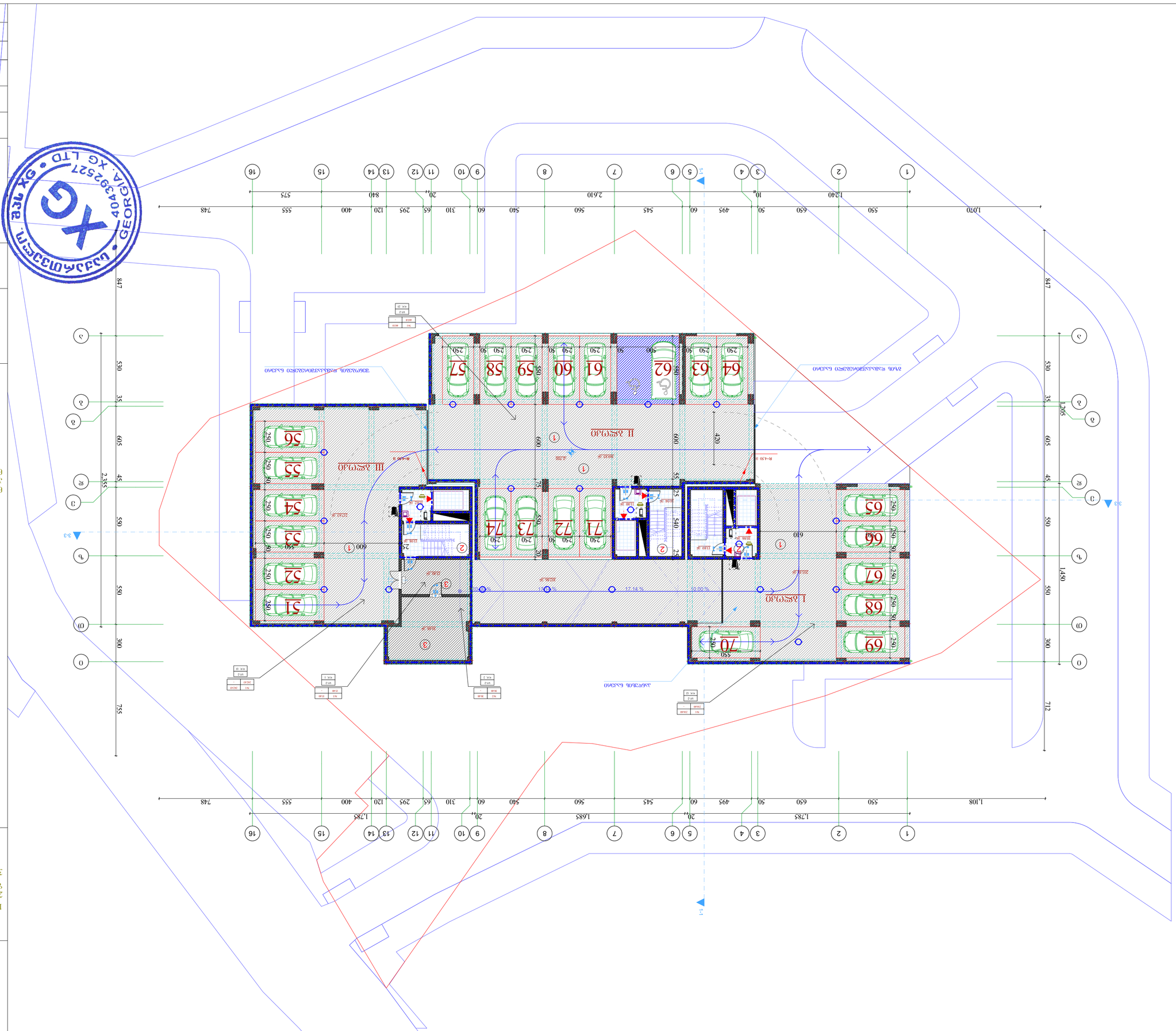
404392527

ს/კ 404392527

ქალაქი ოზიერი, ქალაქის ქუჩა №27/42ა

ტელ.: +995 579 747 741

შემსრულებელი	შპს „XG LTD"	
დირექტორი	ს. ფურცელაძე	
მთავარი არქიტექტორი	ო. ჯავახიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ლ. ქავთარაძე	
ნახაზის დასახელება		ადგილმდებარეობის სქემა
ნახაზის №		01
თარიღი		2021



ინდექსი

1. ადგილმდებარეობის სქემა — 893.41 მ²
2. ქალაქის ქუჩები, ტროტუარები და საავტომობილო გზები — 74.792მ
3. ფასადების ფილების ნაკერები — 45.88 მ²

ნახაზის ლეგენდა

(1) ადგილმდებარეობის სქემა (26 საკადასტრო ნაკვეთი)

(2) ქალაქის ქუჩის ტროტუარის ფილების ნაკერები

ადგილმდებარეობის სქემა

ნაგებობის ფონდის ფუნქციური ტერიტორიული ზონირების ინტეგრირებული სისტემის ელექტრონული ვერსიის შექმნა

ქ. ოზიერის. ნაგებობის ფონდის ფუნქციური ტერიტორიული ზონირების ინტეგრირებული სისტემის ელექტრონული ვერსიის შექმნა. IV ჯგ/კ, 36 კოლეჯის ქუჩა

ს/კ 01.14.16.009.139

ნებადართული:

ქ. ოზიერის. კონსტრუქციული ინჟინერია

(404979886)

ტექნიკური ზედამხედველობა:

შპს „XG"

404392527

საიდენტიფიკაციო კოდი

ქ. ოზიერი, ქალაქის ქუჩა №27/42ა

ტელ.: +995 579 747 741

ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ბერიძე	
ტექნიკური ზედამხედველი	ლ. ქავთარაძე	
ტექნიკური ზედამხედველი	ო. ჯავახიშვილი	

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №	ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიშის დანართი №
თარიღი	2021

I სართულის ბეტონის ფილის ნახაზი

-2.700 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ნახაზის ლეგენდა:

ნახაზის სქემატური ნაწილი ნაჩვენებია ნაგებობის ფონდის ელექტრონული ვერსიის შექმნის ტექნიკური პროექტის მიხედვით

ნახაზის ნაწილი, რომელიც ასახულია ნაგებობის ფონდის ელექტრონული ვერსიის შექმნის ტექნიკური პროექტის მიხედვით

ტექნიკური მონაცემები:

ნახაზზე ასახული ნაგებობის ფონდის ელექტრონული ვერსიის შექმნის ტექნიკური პროექტის ტექნიკური მონაცემები

ნახაზის ნაწილი, რომელიც ასახულია ნაგებობის ფონდის ელექტრონული ვერსიის შექმნის ტექნიკური პროექტის მიხედვით

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

±0.000 соответствует

1 : 100

Заказчик: ООО "ХГ"

Объект:
г. Тбилиси, Сабурталинский район, ул. Ивана Мачабели, 36 (кад. уч. 01.14.16.009.139)

Проектная организация:
ГИП Джапаридзе Г.Г.
(404979886)

Разработано в программе:
Autodesk Revit 2024

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Паркинг	1224.00
2	Лестничная клетка	120.00
3	Технический этаж	1224.00

Ведомость чертежей:

Лист	Наименование
1	Генеральный план
2	Планировка 1 этажа
3	Планировка 2 этажа
4	Планировка 3 этажа
5	Разрез 1-1
6	Разрез 2-2
7	Фасад по оси 1-16
8	Фасад по оси А-Д

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Дорожное покрытие
- Газон
- Тротуар
- Проезд
- Парковочное место
- Пожарный гидрант
- Направление движения
- Ось здания

Технико-экономические показатели:

Показатель	Значение
Площадь участка	684.47 м²
Площадь застройки	628.68 м²
Общая площадь здания	1224.00 м²
Этажность	2
Высота здания	9.60 м
Количество парковочных мест	81
Площадь озеленения	55.79 м²

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно уровня ±0.000.
3. Ограждение участка выполнено из сетки-рабицы высотой 2.0 м по металлическим стойкам.
4. Въезд на территорию осуществляется через ворота шириной 6.0 м.
5. Пешеходный вход предусмотрен с ул. Ивана Мачабели.
6. Вертикальная планировка выполнена с уклоном не более 3%.
7. Все работы выполнять в соответствии с СНиП 3.01.01-85.
8. Перед началом работ вызвать службу "Сакгазмомсахури" для уточнения трасс подземных коммуникаций.
9. Строительный мусор вывозить на полигон ТБО по договору.
10. Работы вести в дневное время суток.

Согласовано:

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Главный архитектор		Гогиберидзе Н.Т.	12.03.2024
Начальник ПТО		Чхеидзе Р.М.	12.03.2024
Главный инженер проекта		Джапаридзе Г.Г.	12.03.2024

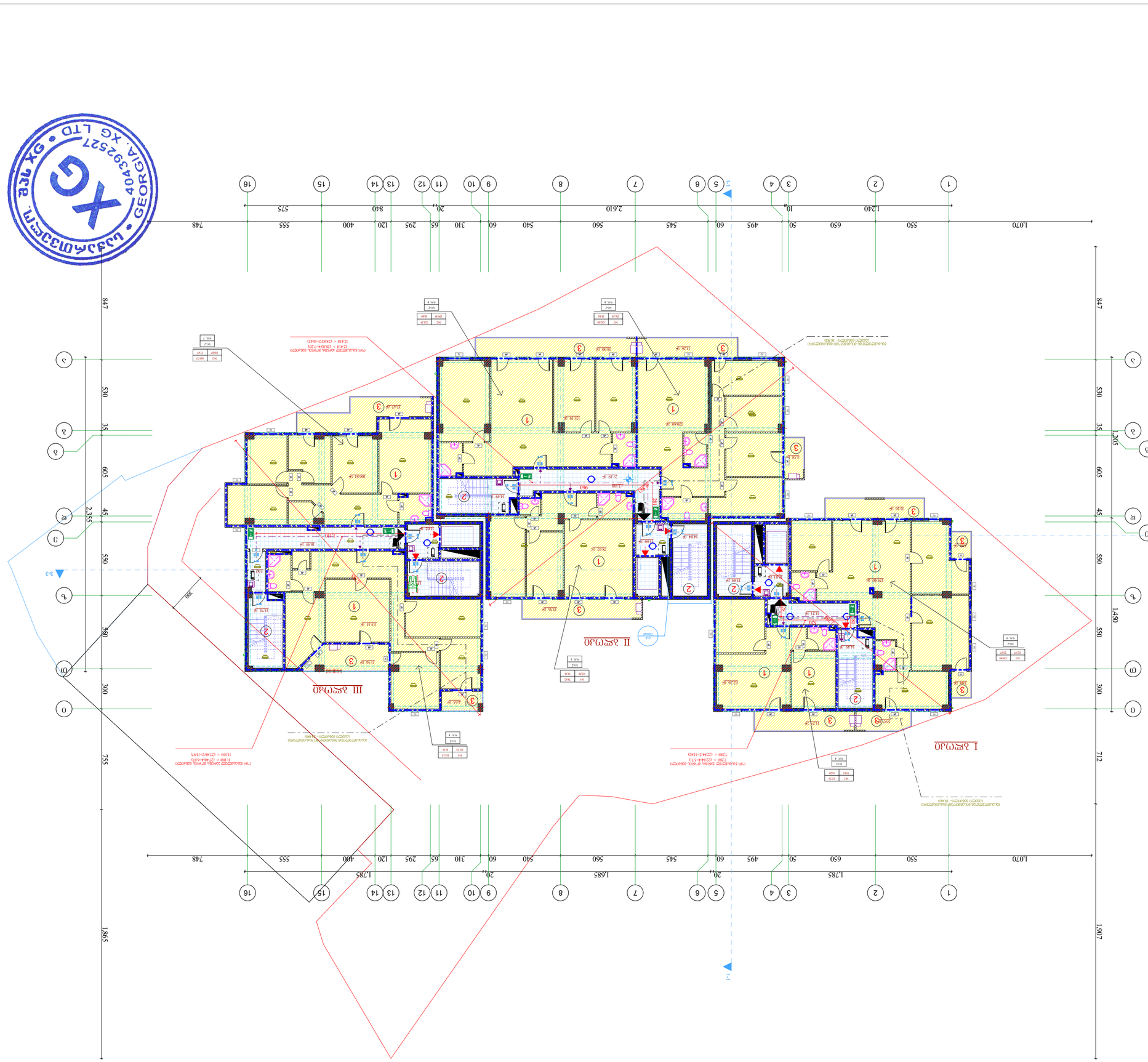
Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 8

Общество с ограниченной ответственностью "ХГ"
Тбилиси, ул. Ивана Мачабели, д. №27/42Ა
тел. +995 577 747 741

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოს "ქონების მართვის CDSC 16CFR ან ეიბისოლი. ნებისმიერი ფორმით ან საშუალებით, ელექტრონული ან მექანიკური, ფოტოკოპირების ჩათვლით, ასევე ინფორმაციის შენახვის ან აღდგენის ნებისმიერი სისტემის გამოყენებით, ამ ნაწილის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება ან გადაცემა ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ტექნიკური მონაცემები

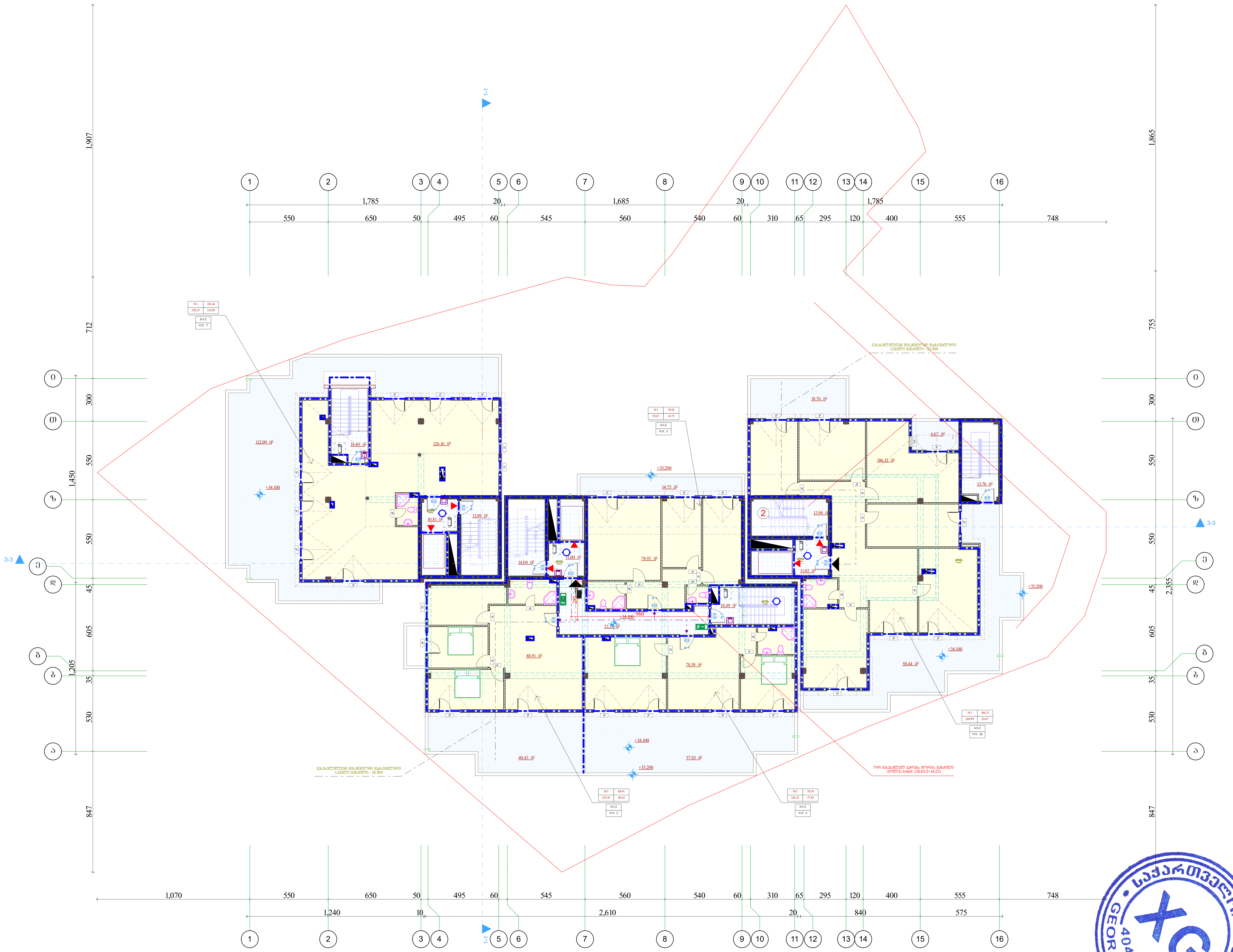
ნაკვეთის ფართობი	2121 მ²
მშენებარე ფართობი	33.8-ის
მათ შორის:	
ბინების ფართობი	
საერთო სარგებლობის ფართობი	
ტექნიკური ფართობი	
სხვა	
სართულების რაოდენობა	
სიმაღლე	
ავარიული ელექტრომომარაგების წყარო	
ლიფტების რაოდენობა	
ტევადობა	
ტვირთამწეობა	
ავტოსადგომების რაოდენობა	
მათ შორის:	
ველოსიპედისთვის	
ავტომობილისთვის	
ავტომობილის N°	
ველოსიპედისთვის	

ინდივიდუალური პროექტი:

ბინა N1 (ერთსართულიანი)
ბინა N2 (ორსართულიანი)
ბინა N3 (ორსართულიანი)

ნაკვეთის ზოლები

ნაკვეთის საზღვარი
აღმოსავლეთ ნაწილის ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის ნაწილი



XII სართულის გეგმა
+34.100 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 საცხოვრებელი ფართობი---- 558.5 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 138.61 მ²

3 საზაფხულო ფართობი----308.97 მ²

კ2----778.52 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საცხოვრებელი ფართობი

2 კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა

3 საზაფხულო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

არქიტექტურული ნიშბული

21.21 მ² ფართობი კვ.მ-ში

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 628.68

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.

შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2021	-	-

ცენტრალური საავადმყოფოს მშენებლობა
+37.200 ნიშნულზე

1:100

სამშენებლო ნებართვის პირობები:

გენერალური:

ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ნებართვის გაცემის დროისთვის არსებული მდგომარეობის ასახვას წარმოადგენს. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ნახაზზე ან/და ობიექტზე ითვალისწინებს ნახაზის ან/და ნებართვის ხელახალ გაცემას.

ნახაზის ნებისმიერი ასლი ან ელექტრონული ვერსია ატარებს მხოლოდ საინფორმაციო ხასიათს. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია ობიექტზე დაიცვას მხოლოდ ნებართვის გაცემის დროს დამტკიცებული ნახაზის ორიგინალი.

ტექნიკური:

1. სამშენებლო ნარევის ბეტონის მარკა B25, F200, W6, ბეტონის ფენის სისქე 100 მმ.
2. ბეტონის ფენის ქვეშ მოეწყოს ორფენიანი ბიტუმის ჰიდროიზოლაცია.
3. ფასადის ფერადი ნაწილის ტონალობა შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან.

ნებართვის მფლობელი:

ა. ცენტრალური საავადმყოფო ლტდ, IV ბ/ნ, 36
ეროვნული ბიბლიოთეკის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

ნებართვის №:

ვ.პ.ლ. კონტრ
(404979886)

სამშენებლო მოედნის მოსაზღვრე:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

ბინა, ტერიტორია პირველი ს. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

ლიცენზიის ან ნებართვის გაცემის თარიღი	ნებართვის გამცემი ორგანო	ნებართვის ან ლიცენზიის ნომერი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ს. ფეიქრიშვილი	-
არქიტექტორი	ს. ფეიქრიშვილი	-
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ლ. ჯავახიშვილი	-
ხელმძღვანელი		
ნახაზის დასახელება		ნახაზის №
ფასადი 1-16 ღერძებზე		2021

ცენტრალური ბანკის ახალი შენობის კომპლექსი

+39.000 ნიშნული

1:100

ბანკის ადმინისტრაციული შენობის ფასადების ტექნიკური დეტალები

ტექნიკური აღწერილობა

ბანკის ადმინისტრაციული შენობის ფასადების ტექნიკური დეტალები შესრულებულია ბანკის ადმინისტრაციული შენობის არქიტექტურული პროექტის მიხედვით.

ფასადების მოპირკეთებისთვის გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა, ალუმინის პროფილები და მინის სტრუქტურული ფასადი. ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებულია ქალაქის არქიტექტურულ საბჭოსთან.

ფასადების ქვის მოპირკეთება შესრულდება ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ნაკერების ერთგვაროვანი განლაგებით. ქვის ზედაპირი დამუშავებულია ნაწილობრივ გაპრიალებული და ნაწილობრივ ბუშირებული ტექსტურით.

ალუმინის ფანჯრების ჩარჩოები ფერადოვანი ანოდირებით, ფერი RAL 7016. მინა ორმაგი, ენერგოდამზოგი, ლუმინესცენტური ფილმით.

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის სიმაღლე	39.000 მ
ფასადის ფართობი	6 278.68 კვ.მ
მინის ფართობი	2 121 მ²
ქვის მოპირკეთების ფართობი	3 486.20 კვ.მ
ალუმინის პროფილები	412.50 მ

ნახაზის ლეგენდა

- ქვის მოპირკეთება
- მინის ფასადი
- ალუმინის პროფილები
- ბეტონის კონსტრუქციები
- ფანჯრები
- კარები
- ბანკომატის ნიშა

ფასადების ტექნიკური მონაცემები

ფასადის ფართობი	6 278.68 კვ.მ
მინის ფართობი	2 121 მ²
ქვის მოპირკეთების ფართობი	3 486.20 კვ.მ
ალუმინის პროფილების სიგრძე	412.50 მ

ნახაზების სია

1	ბანკის ადმინისტრაციული შენობის ფასადი 1-1
2	ბანკის ადმინისტრაციული შენობის ფასადი 2-2
3	ბანკის ადმინისტრაციული შენობის ფასადი 3-3

ავტორთა კოლექტივი:

მთავარი არქიტექტორი ნ. ბერიძე

არქიტექტორი ლ. ჯაფარიძე

ინჟინერი-კონსტრუქტორი ვ. ნოზაძე

დამკვეთი:

შპს „ქალაქის ბანკი"

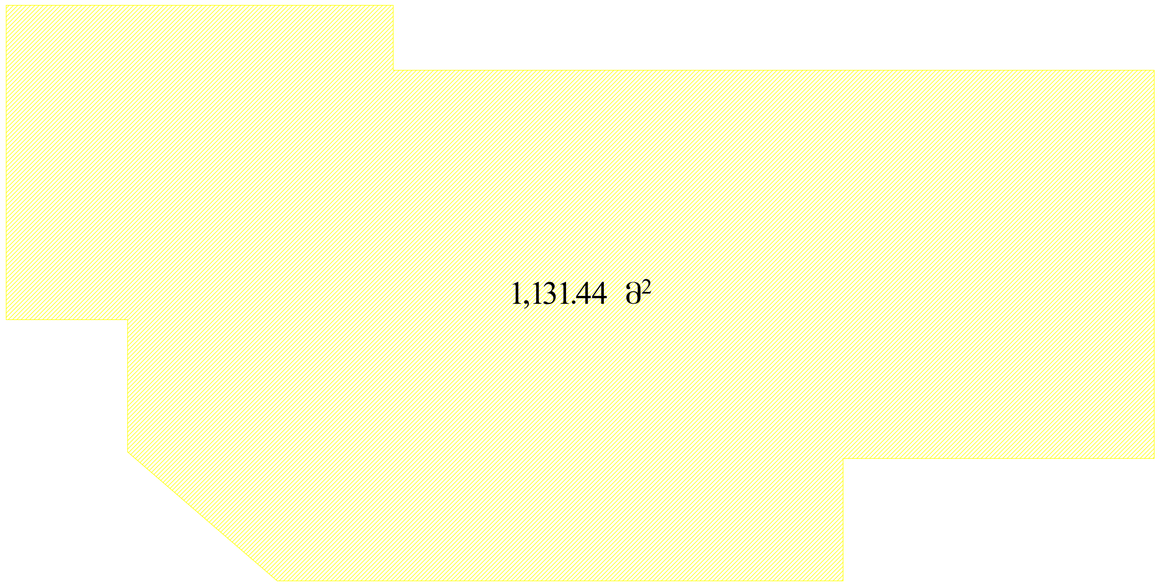
ი.ნ. 404392527

ქალაქის ბანკის ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის დასახელება	ფასადების ტექნიკური დეტალები
ნახაზის ნომერი	3
ფურცლების რაოდენობა	3
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021
შემსრულებელი	ნ. ბერიძე
კონტროლი	ლ. ჯაფარიძე
დამტკიცება	ვ. ნოზაძე
ცვლილებები	-
ნებართვა	-
თარიღი	2021

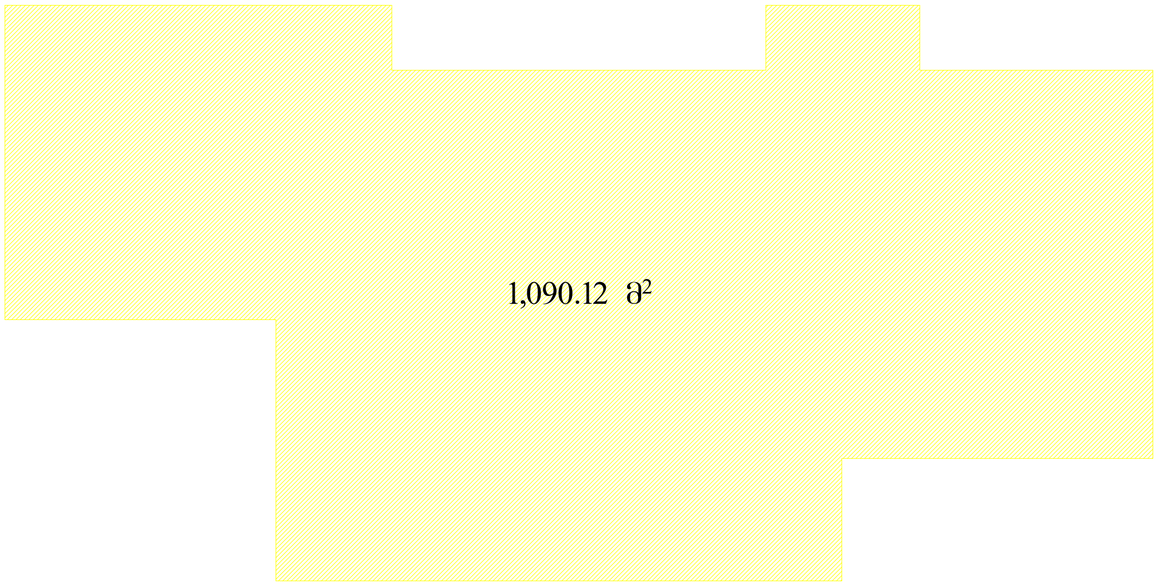
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
-II; -III სართული

1131.44 მ²



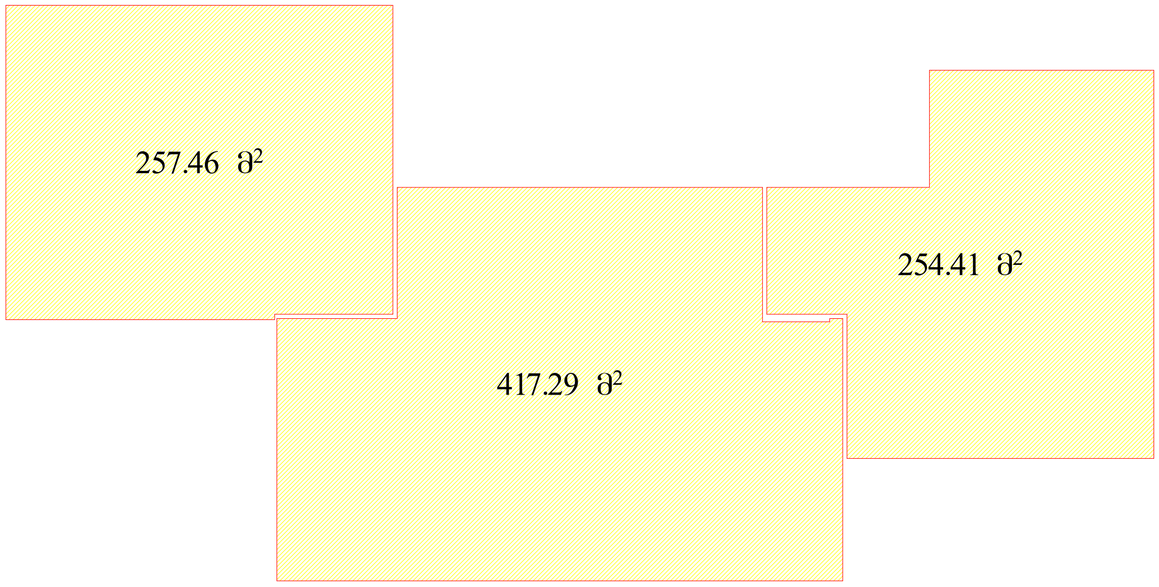
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
-I სართული

1090.12 მ²



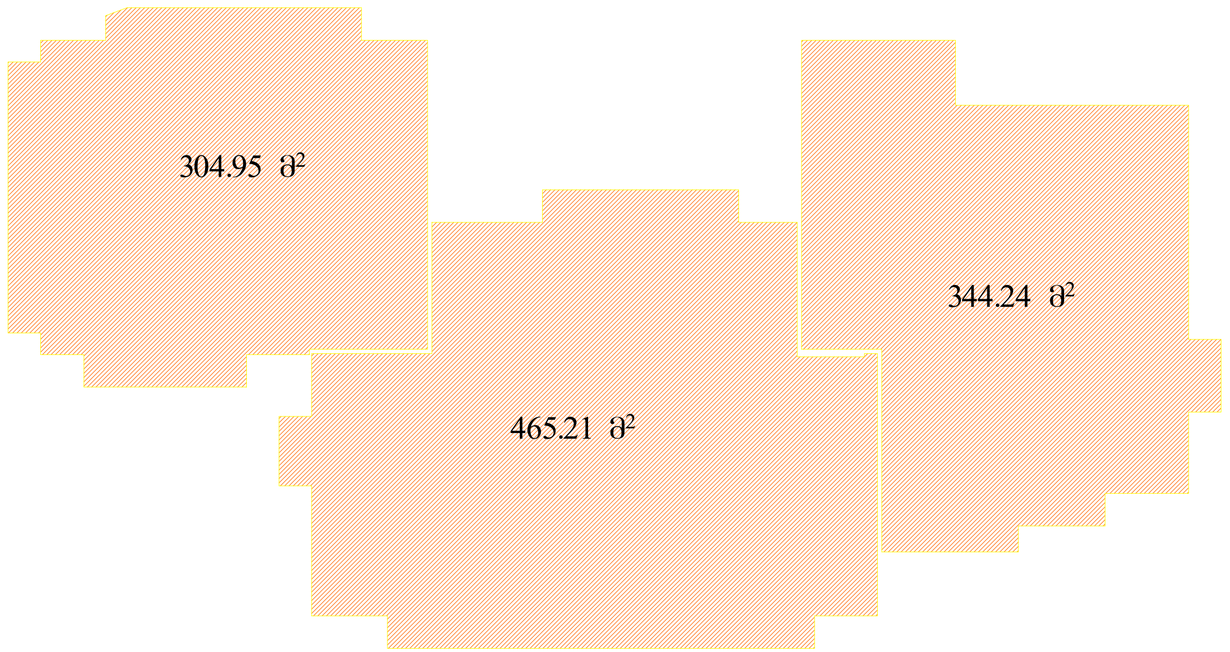
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
I სართული

929.16 მ²



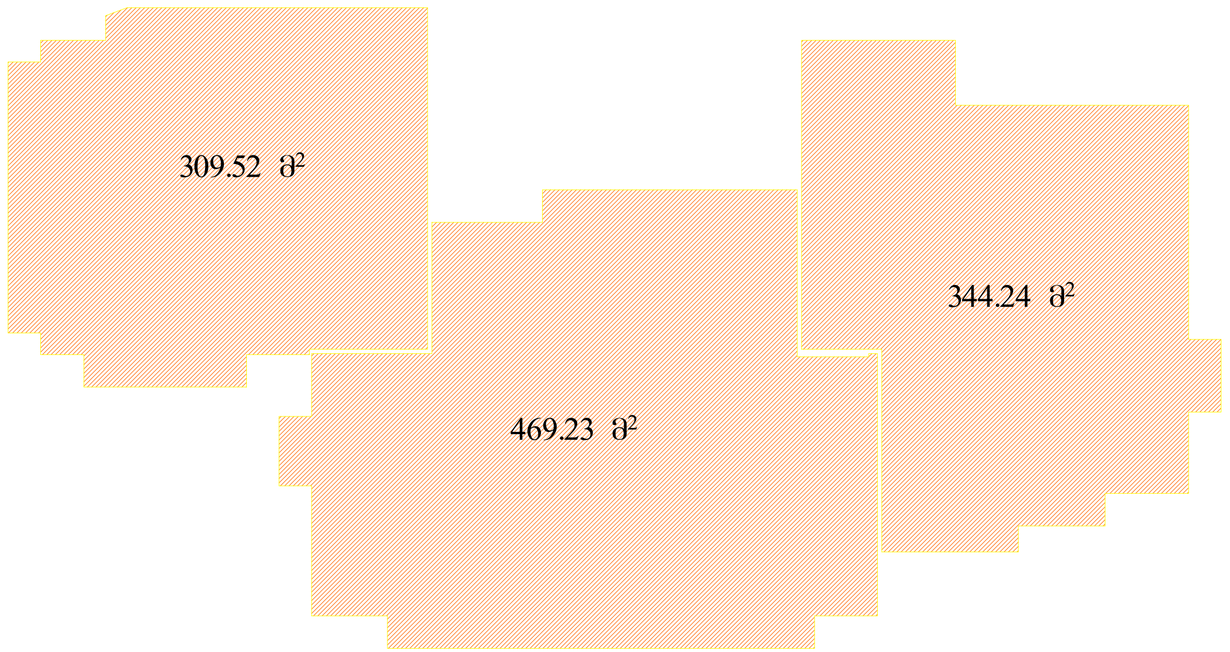
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
II–XI სართული

1114.40 მ²



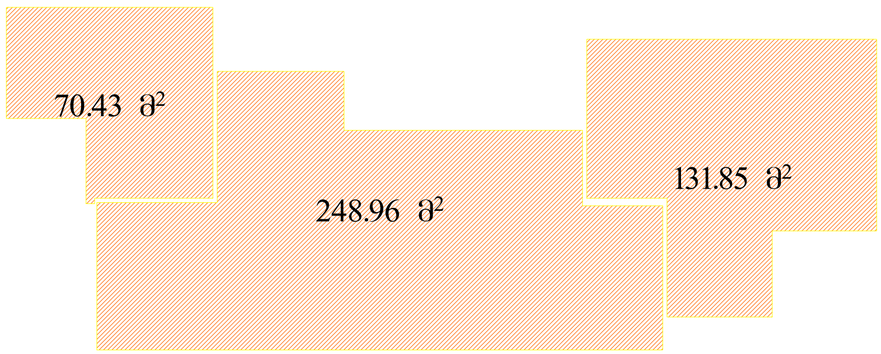
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
XII სართული

1122.99 მ²



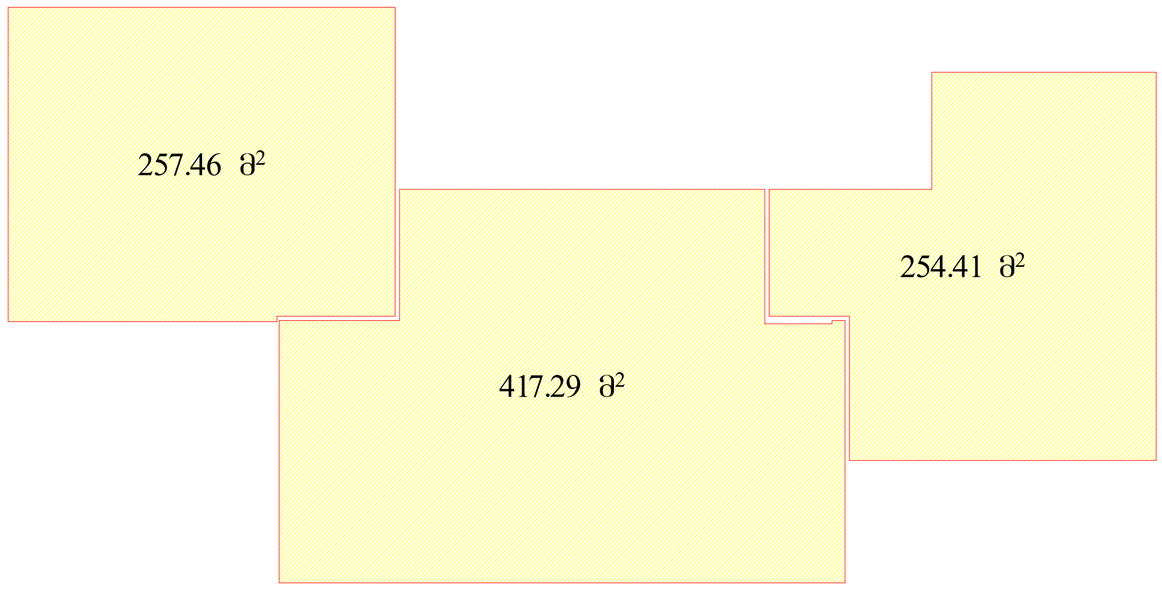
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
სახშრავის სართული

451.24 მ²



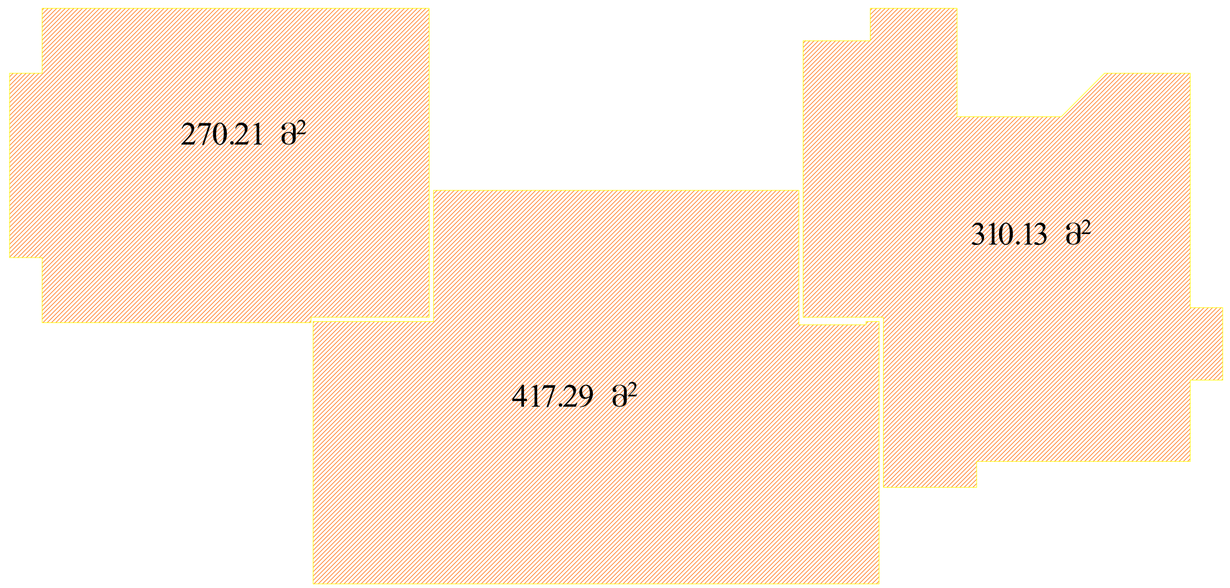
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
I სართული

კ2=929.16 მ²



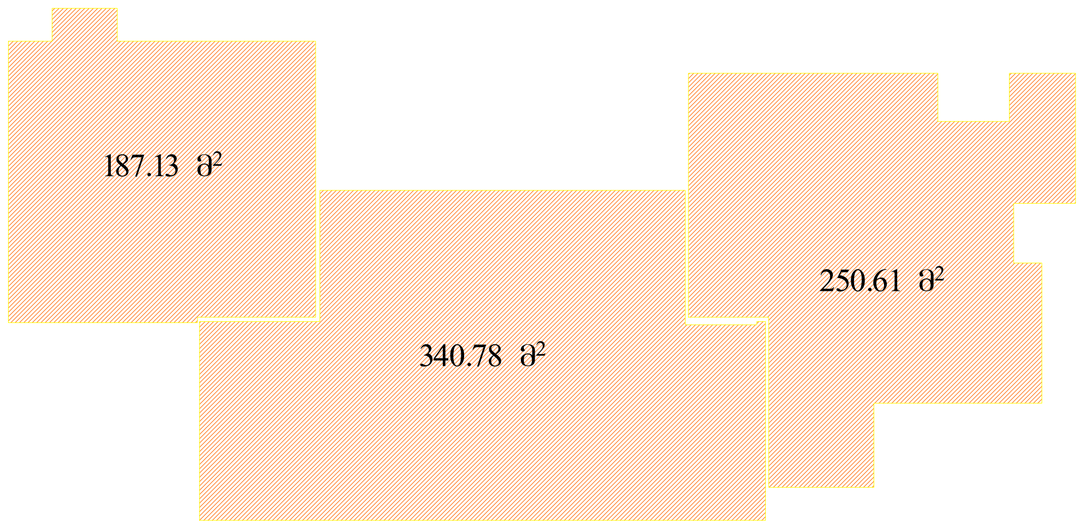
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
II–XI სართულები

კ2=997.63 მ²



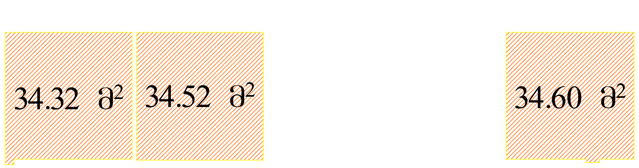
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
XII სართულები

კ2=778.52 მ²



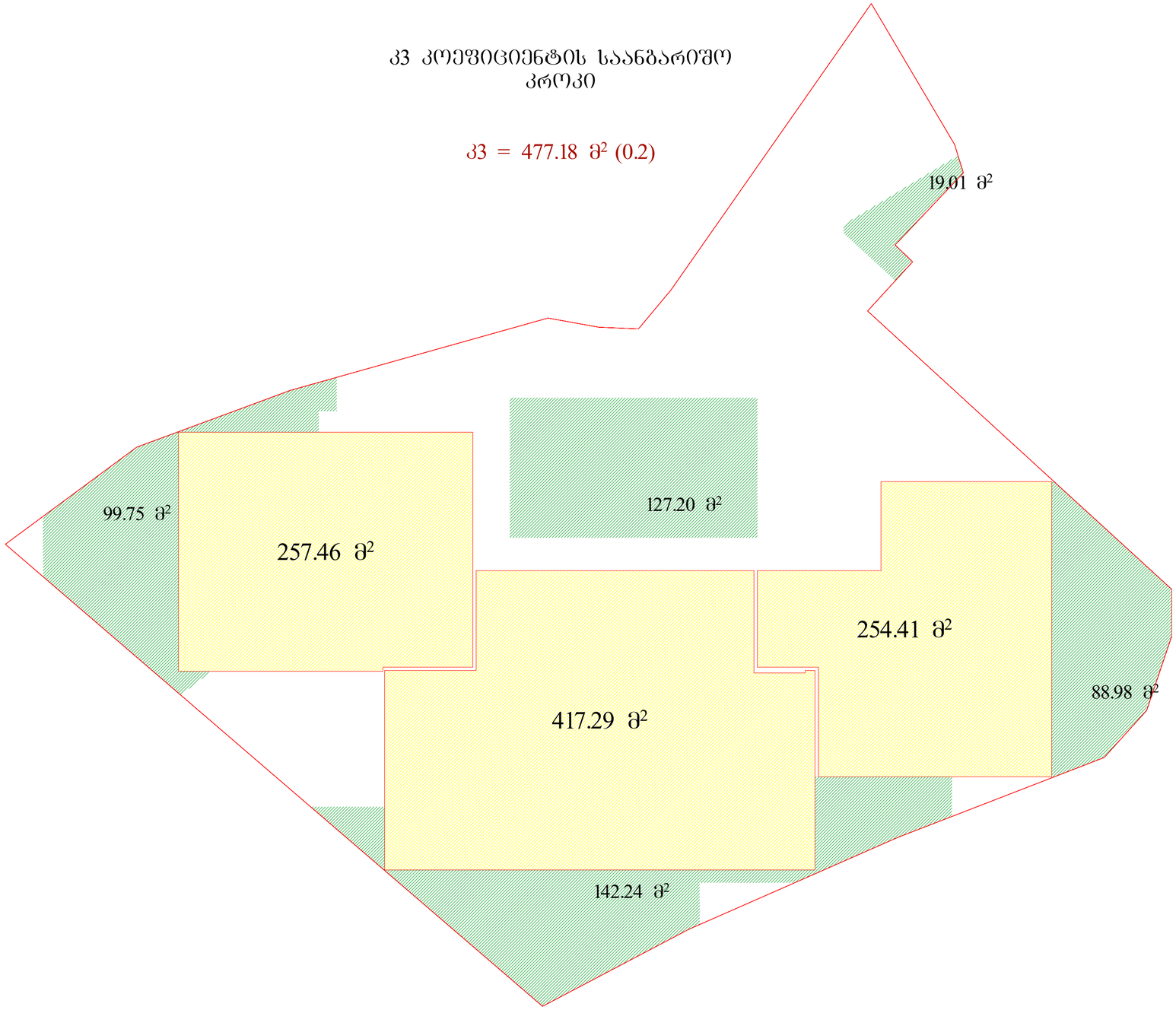
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
სახურავის სართული

103.44 მ²



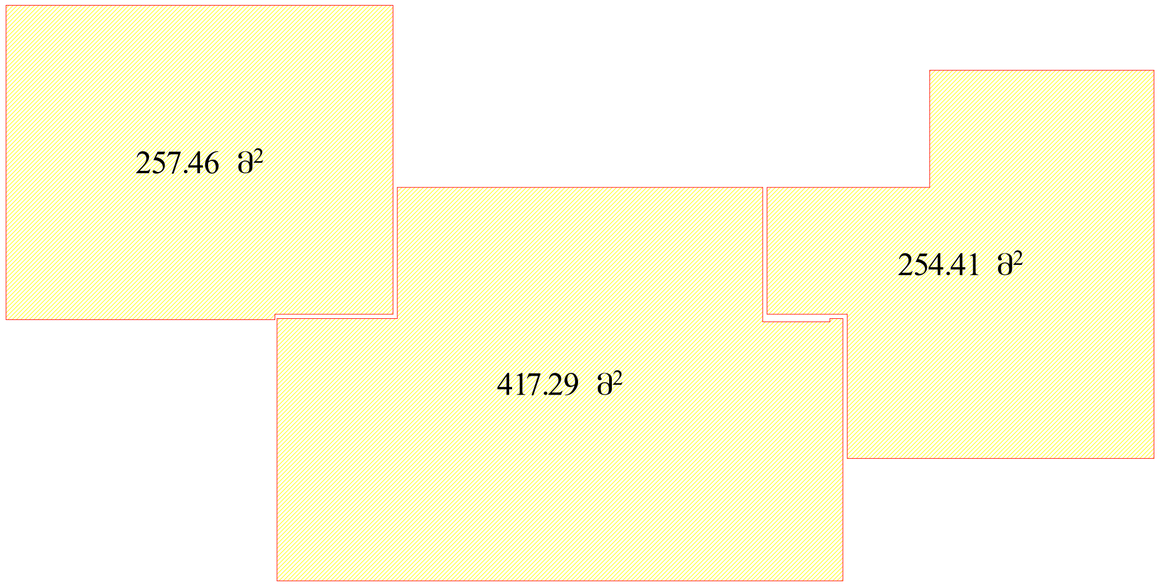
ბ3 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი

ბ3 = 477.18 მ² (0.2)



განაშენიანების კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი
I სართული

კ1=929.16 მ²



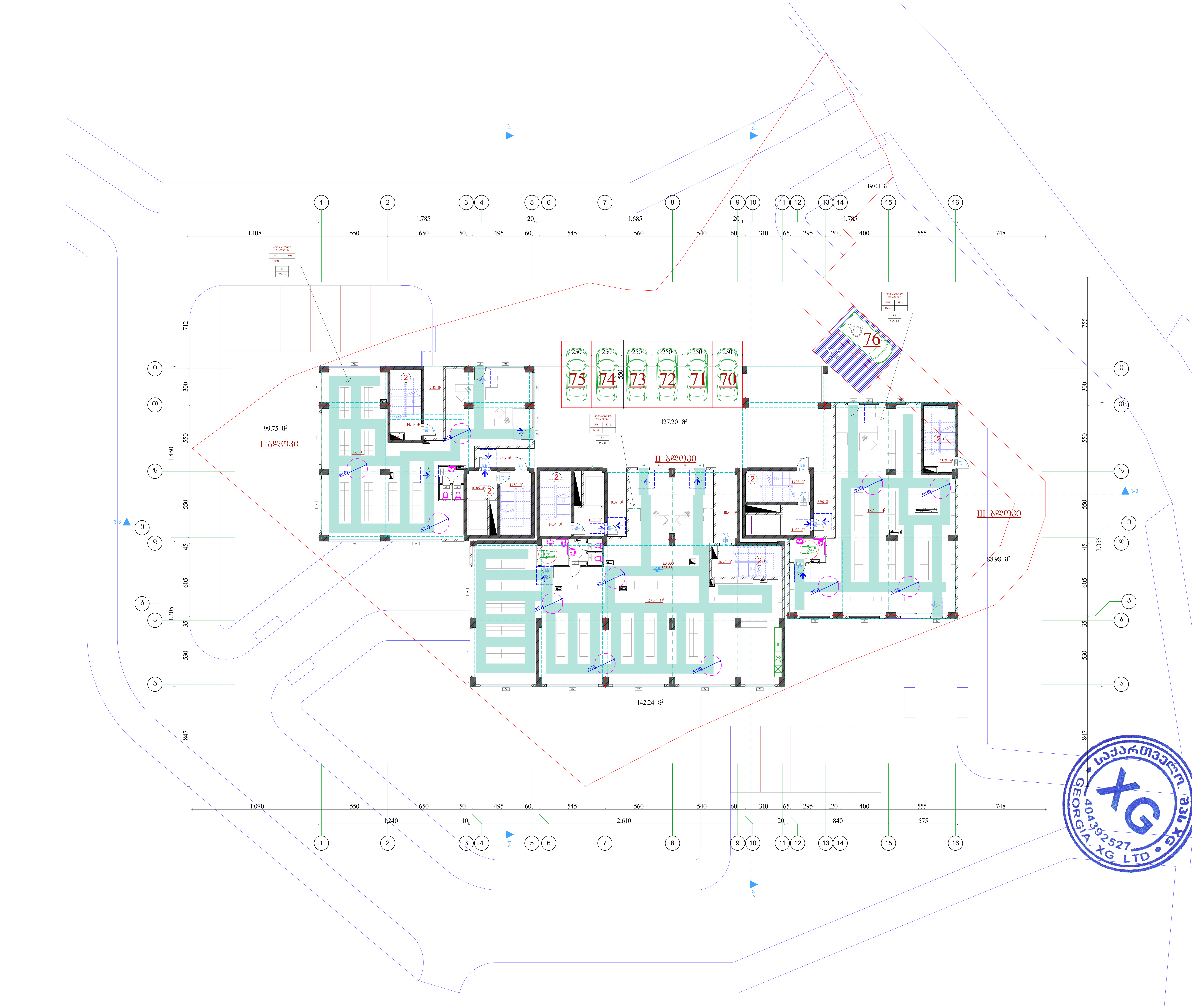
"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" - ტექნიკურ რეგლამენტის შესაბამისად დამუშავებული ნაწილი



2021

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი
IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139



I სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

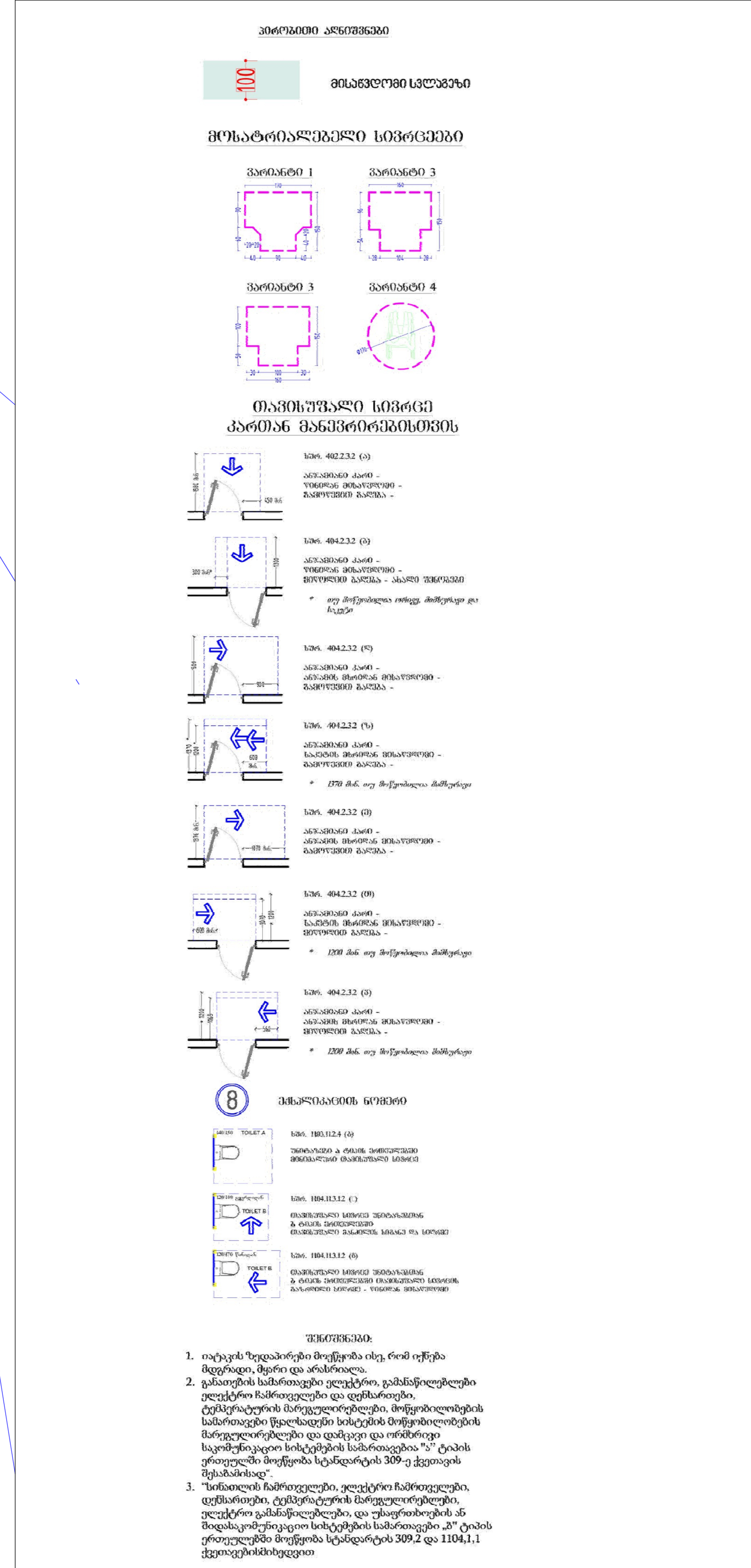
1 კომერციული ფართობი---- 684.47 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 163.20მ²

კ1----929.16 მ²

კ2----929.16 მ²

კ3----477.18 მ²



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი

(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

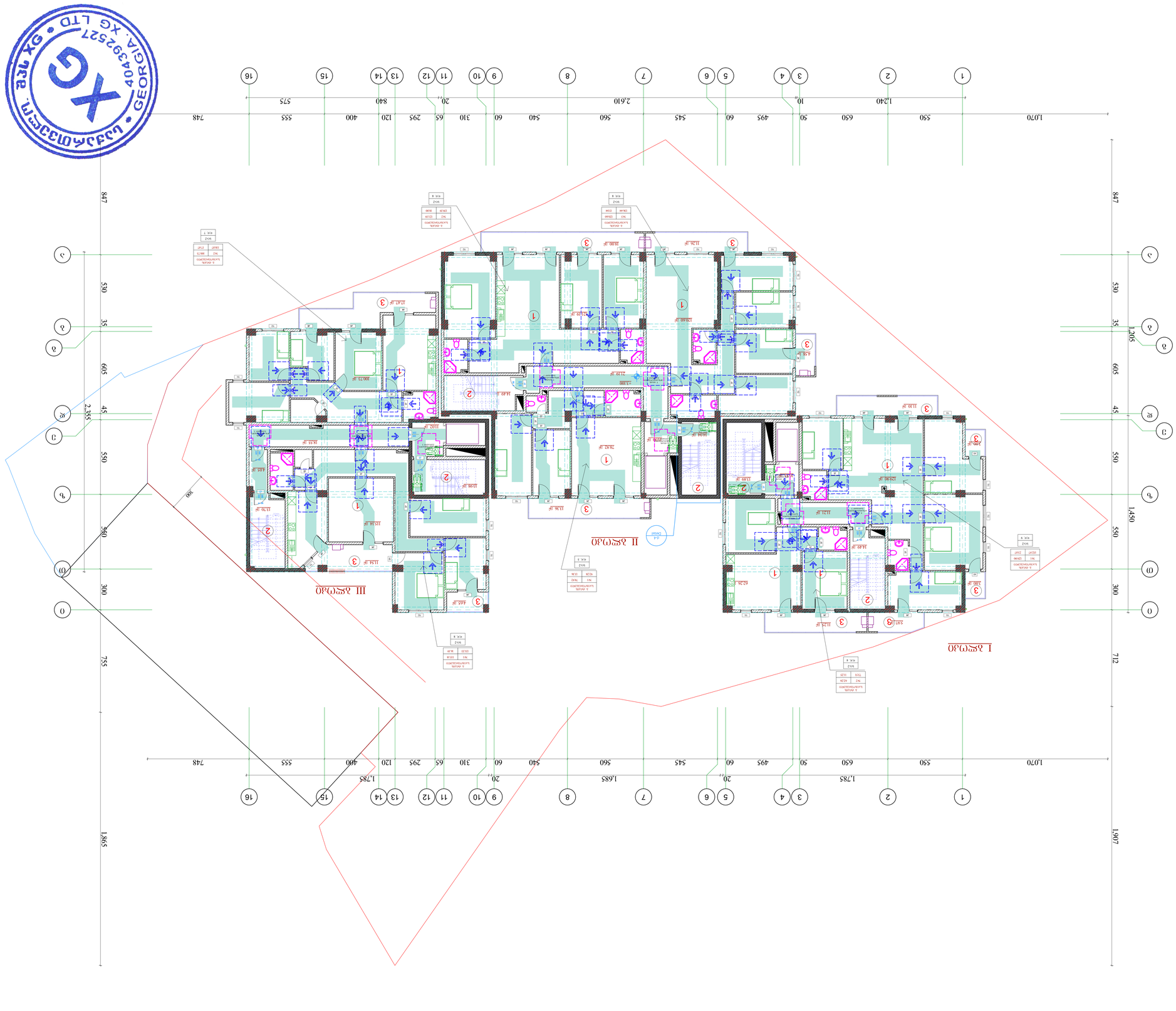
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2021	-	-



ელექტრონული ვერსია

ბინის ნომერი

ბინის ფართი

ბინის ნომერი

ბინის ფართი

II-XI სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

1:100

ბინების ფართების ექსპლიკაცია

1 ბინა	728.74 მ²
2 ბინაში ჭერქვეშა, ლეგენდა №, ბინებისათვის	
ბინის ფართი---	172.42მ²
3 ბინაშეხებაში ფასთან ბინის ფართი---	115.18 მ²
ჯამი---	1035.51 მ²

ელექტრონული ვერსია

ბინის ნომერი

ბინის ფართი

ტიპიური სართულის ბინების ექსპლიკაცია

1	1 ოთახიანი	36 კვ.მ	01.14.16.009.139

ავტორები:

ნ.ჯაბიშვილი
(404979886)

პროექტის მონაწილეები:

შპს „XG"
ნ.ჯაბიშვილი

404392527

ბულ. ს.ზანდუკელის ქ. №27/42ა

ტ --- 579 747 741

ლიცენზიის ნომერი	ცვლილების ნომერი	ლიცენზიის მოქმედების ვადა
ლიცენზიის მფლობელი	ს/კ, ფიზიკური პირის პირადობის ნომერი	
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №1-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა	
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №1	
ობიექტის კატეგორია		

ფორმატი	ფურცლების №, ფურცლების რაოდენობა
A1	-
	2021

მანსარდის სართულის გეგმა

+34.100 ნიშნულზე

მ 1:100

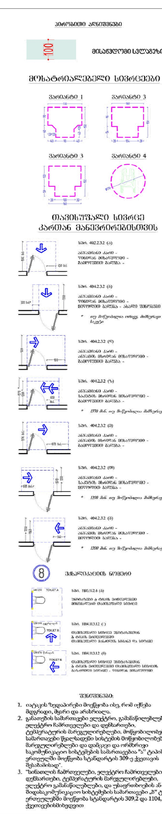
სართულის ტექნიკური მახვენებლები:

1 მანსარდის ფართობი---- 556.44 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 138.61 მ²

3 საზავშვულო ფართობი----310.81 მ²

ა2----560.65 მ²



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი

(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG“

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შუშიაშვილი	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2021	-	-

ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ՅՈՒՆԻՔՈՎ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀՎՀ/Մ, 36 ՀՈՄՅՈՒՆ ՅՈՒՆԻՍ ՅՈՒՆԻՍՅԵ.
Ա/Յ 01.14.16.009.139

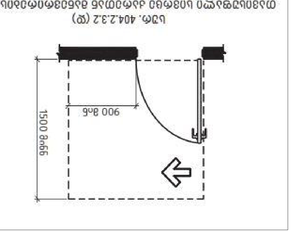


ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ՅՈՒՆԻՔՈՎ ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ

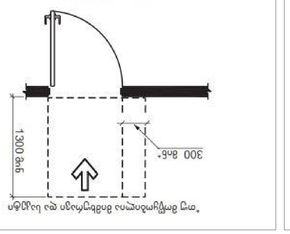
կանոն 404.2.3.2 ժամանակ գործարկման ընթացքում ստուգման ենթակա գործողությունների ցանկ

	մանր նախշերի ընդունակ			
կետ #	ստուգվող տարր	ձևավորման ուղղություն	ձեռքի–ոտքի ծանրաբեռնվածության թույլատրելի մակարդակ	ծանրաբեռնվածության ուժ (նյուտոն, որը չպետք է գերազանցի ներքևի աղյուսակում նշված արժեքները)
ա	վերևցող	ուղղահայաց	1500 ՄՊ	450 ՄՊ
ա.ծ	վերևցող	հորիզոնական	1300 ՄՊ[4]	0 ՄՊ
ե	վերևցող ոտքերը	ուղղահայաց	1500 ՄՊ	900 ՄՊ
զ	վերևցող ձեռքերը ոտքերը	ուղղահայաց	1370 ՄՊ	1070 ՄՊ
է	վերևցող ոտքերը	հորիզոնական	1070 ՄՊ[1]	560 ՄՊ[2]
ը	վերևցող ձեռքերը ոտքերը	ուղղահայաց	1200ՄՊ[3]	600 ՄՊ
ժ	վերևցող ձեռքերը	հորիզոնական	1070 ՄՊ[3]	600 ՄՊ

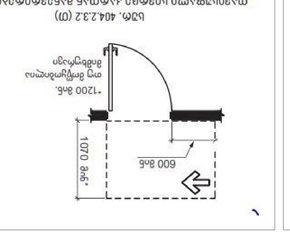
1 ընդհանուր նպատակային ցանկապատերի համար, որոնց բարձրությունը 150 սմ-ից պակաս չէ:
2 պետք է կիրառվի ցանկապատերի համար, որոնց բարձրությունը 150 սմ-ից պակաս չէ:
3 ձեռքերը ոտքերի համար:
4 ներառյալ ցանկապատի ներքևի մասում ոչ ավելի, քան 200 մմ բարձրությամբ ցանկապատի ներքևի մասում գտնվող ցանկապատի ցանկացած հատված:



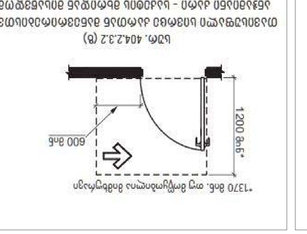
ա) ՀՀՇ, 404.2.3.2 (ա) աղյուսակում նշված ուղղահայաց ձեռքերի համար



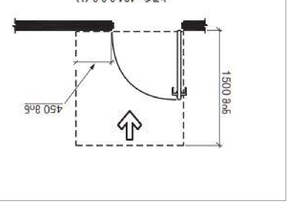
բ) ՀՀՇ, 404.2.3.2 (բ) աղյուսակում նշված հորիզոնական ձեռքերի համար



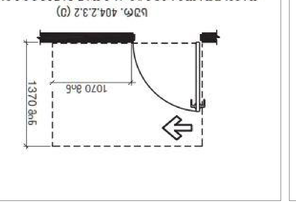
գ) ՀՀՇ, 404.2.3.2 (գ) աղյուսակում նշված ուղղահայաց ձեռքերի համար



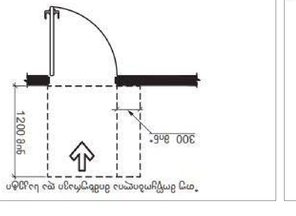
դ) ՀՀՇ, 404.2.3.2 (դ) աղյուսակում նշված հորիզոնական ձեռքերի համար



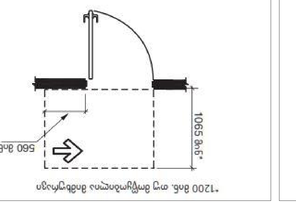
ե) ՀՀՇ, 404.2.3.2 (ե) աղյուսակում նշված ուղղահայաց ձեռքերի համար



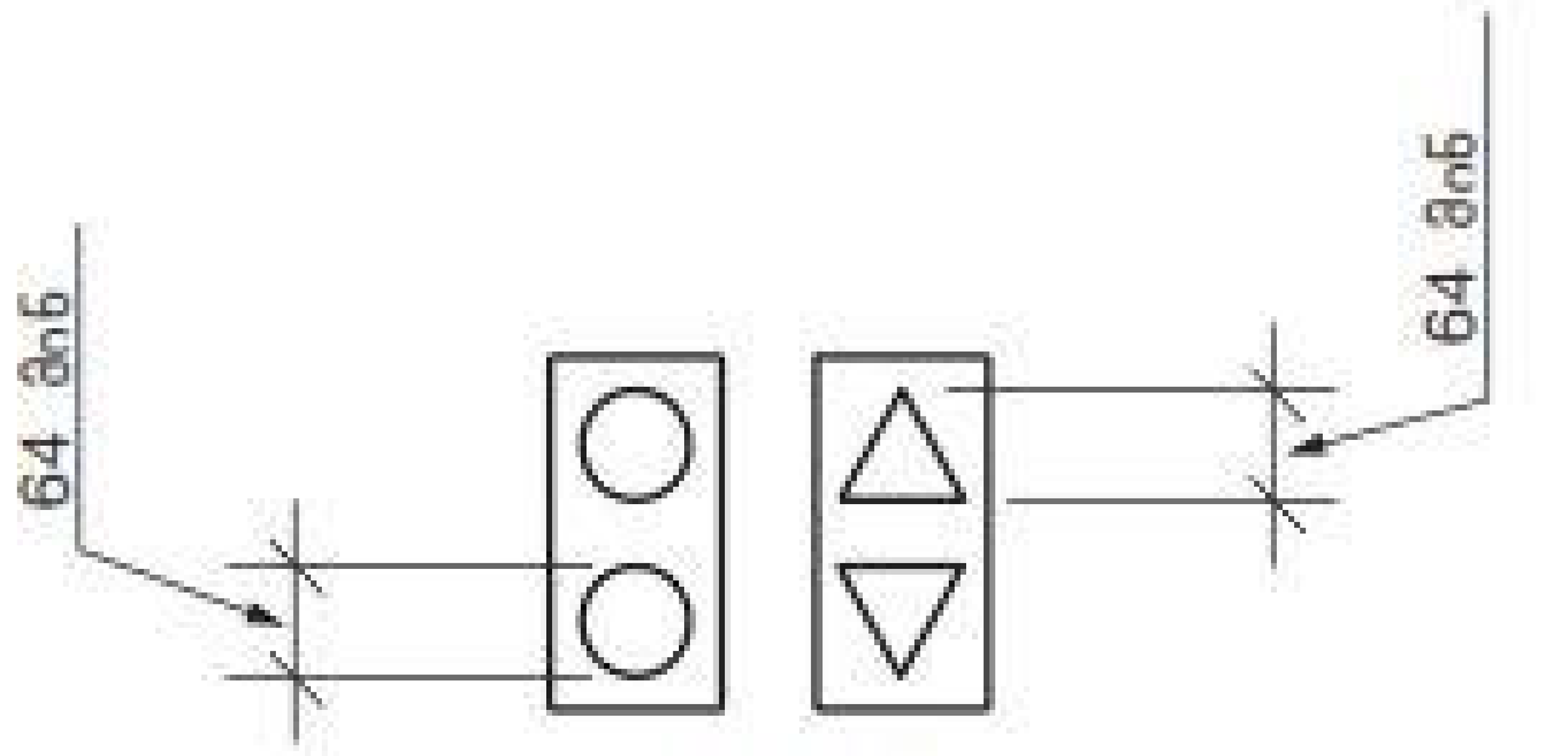
զ) ՀՀՇ, 404.2.3.2 (զ) աղյուսակում նշված հորիզոնական ձեռքերի համար



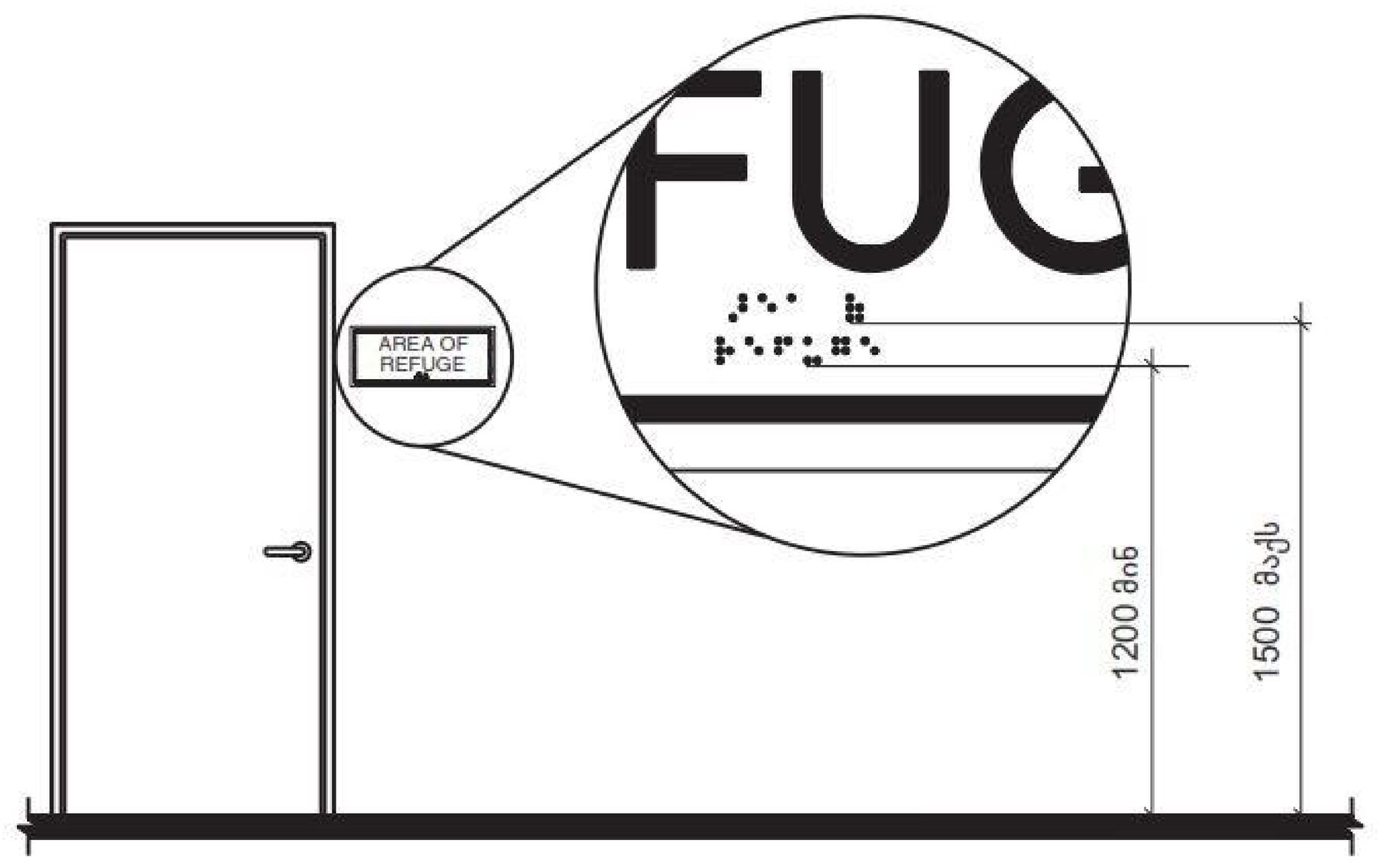
է) ՀՀՇ, 404.2.3.2 (է) աղյուսակում նշված ուղղահայաց ձեռքերի համար, որոնց բարձրությունը 1200 մմ-ից պակաս չէ



ը) ՀՀՇ, 404.2.3.2 (ը) աղյուսակում նշված հորիզոնական ձեռքերի համար, որոնց բարձրությունը 1200 մմ-ից պակաս չէ

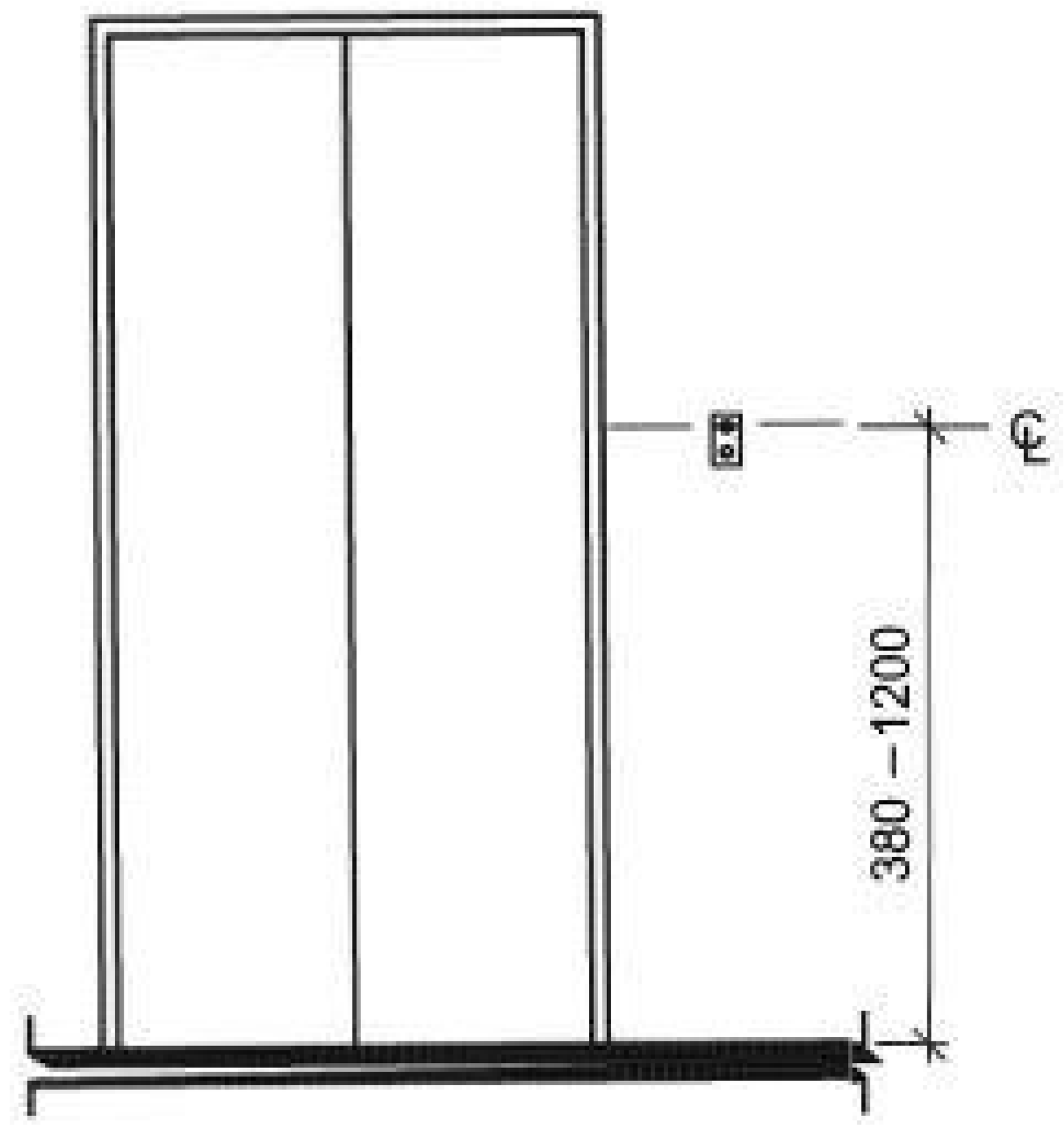


სურ. 407.2.2.2 (ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

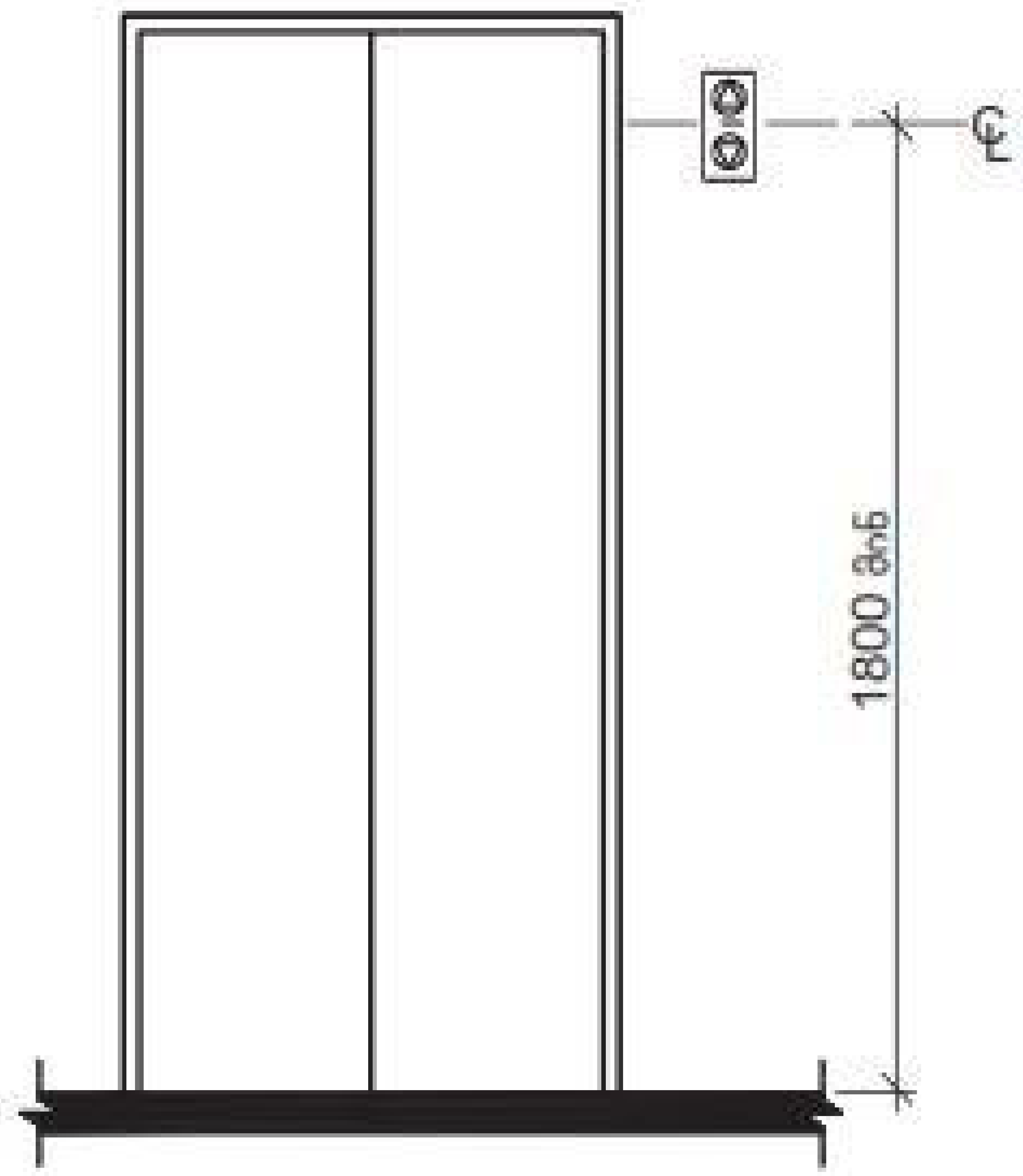


შენიშვნა: ამობურცული სიმბოლოების განთავსების სიმაღლისთვის იხილეთ 703.3.10

სურათი 703.4.5
ბრაილის ნიშნების მდებარეობა იატაკის ზემოთ



სურ. 407.2.1.1
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების განთავსების სიმაღლე



სურ. 407.2.2.2 (ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი
IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТА

Възложител:
„ХG" Е.Е.О.О.Д.
ЕИК/ПИК/ДДС № 404392527
гр. Бургас, ул. „Княз Александър I" №27/42А
тел. +359 747 741

Проектант	Име, презиме, фамилия	Подпис
Архитектурно проектиране	арх. Георги Стоянов Георгиев	
Конструктивно проектиране	инж. Мария Димитрова Колева	
Технологично проектиране	инж. Петър Василев Тодоров	

Част	Име, презиме, фамилия	Подпис
Част „Архитектурна"	арх. Георги Стоянов Георгиев	
Част „Конструктивна"	инж. Мария Димитрова Колева	
Част „Технологична"	инж. Петър Василев Тодоров	

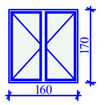
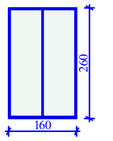
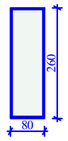
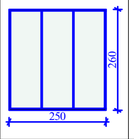
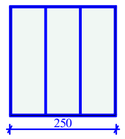
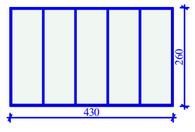
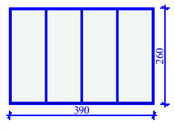
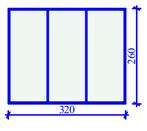
Одобрил	Име, презиме, фамилия	Подпис
Ръководител на проекта	арх. Георги Стоянов Георгиев	

Вид документ	Брой екземпляри №	Дата на предаване на екземпляра
Оригинал	-	2020

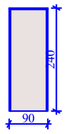
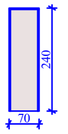
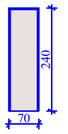
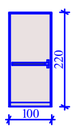
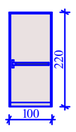
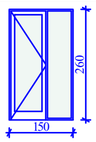
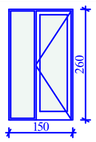
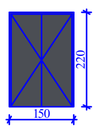
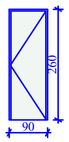
Проектът е изготвен съгласно изискванията на:
Наредба за съществените изисквания към строежите, техническите правила и нормативите за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания
Закон за устройство на територията (ЗУТ) чл. 142, ал. 6, т. 1
Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

Проектът е съобразен с:
Виза за проектиране № 27/2020 г. от Общинска администрация Несебър
Виза за проектиране № 41 от 21.11.2020 г. от „ВиК" ЕООД Несебър
Виза за проектиране № 1 от 10.12.2020 г. от „Топлофикация Несебър" ЕАД
Виза за проектиране № 1 от 10.12.2020 г. от „Електроразпределение Бургас" АД
Виза за проектиране № 1 от 10.12.2020 г. от „Булгаргаз" ЕАД
Виза за проектиране № 1 от 10.12.2020 г. от „Булгартрансгаз" ЕАД
Виза за проектиране № 1 от 10.12.2020 г. от „Мобилтел" ЕАД
Виза за проектиране № 1 от 10.12.2020 г. от „Виваком" АД
Виза за проектиране № 1 от 10.12.2020 г. от „Нетинфо" ЕООД
Виза за проектиране № 1 от 10.12.2020 г. от „Булфонтелеком" ЕООД
Виза за проектиране № 1 от 10.12.2020 г. от „Кабелна телевизия Несебър

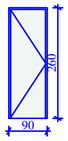
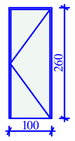
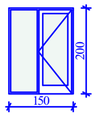
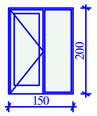
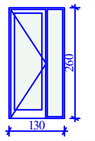
კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	შ1	შ1	შ2	შ3	შ4	შ5	შ6	შ6	შ7	შ8
რაოდენობა	42	60	121	4	1	6	2	8	1	1
ზომა	80×170	80×170	160×170	160×260	80×260	250×260	250×260	430×260	390×260	320×260
გაღება		ღ								
სიმაღლე იატ.	90	90	90	0	0	0	0	0	0	0
სიმაღლე	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260
ხედი გაღების მხრიდან										
ფართობი	1.36	1.36	2.72	4.16	2.08	6.50	6.50	11.18	10.14	8.32

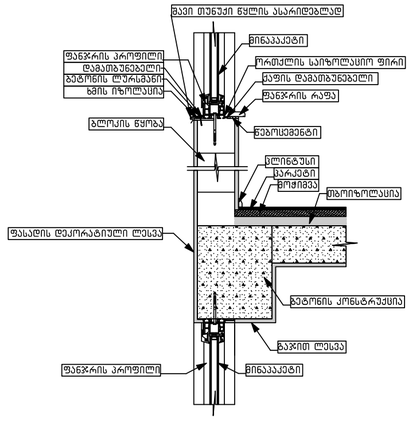
კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	შ10	ა1	ა1	ა2	ა2	ა3	ა3	ა4	ა4	ა5	ა5
რაოდენობა	1	148	217	25	26	73	148	100	101	1	10
ზომა	80×60	90×240	90×240	70×240	70×240	100×220	100×220	150×260	150×260	150×220	90×260
გაღება		ღ		ღ		ღ		ღ			
სიმაღლე იატ.	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
სიმაღლე	150	240	240	240	240	220	220	260	260	220	260
ხედი გაღების მხრიდან											
ფართობი	0.48	2.16	2.16	1.68	1.68	2.20	2.20	3.90	3.90	3.30	2.34

კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ა5	ა6	ა6	ა7	ა7	ა8	
რაოდენობა	20	2	4	8	15	10	1155
ზომა	90×260	100×260	100×260	150×200	150×200	130×260	
გაღება	ღ	ღ			ღ	ღ	
სიმაღლე იატ.	0	0	0	0	0	0	
სიმაღლე	260	260	260	200	200	260	
ხედი გაღების მხრიდან							
ფართობი	2.34	2.60	2.60	3.00	3.00	3.38	2,983.02 m²

მეტალოპლასმასის ფანჯრის მონტაჟის დეტალური ნახაზი





ᲙᲐᲠ ᲤᲐᲜᲯᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲞᲔᲪᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არქიტექტურული ნიშბული
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 628.68
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

ბარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული
იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიტოლი.
შენობის ქვედა დონეზე უნდა დაყენდეს
ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 კვეთაზის
შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო
განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ქ. თბილისი.
ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36
კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2021	-	-

STUDIO
ARCHITECTURAL
არქ. სტუდია

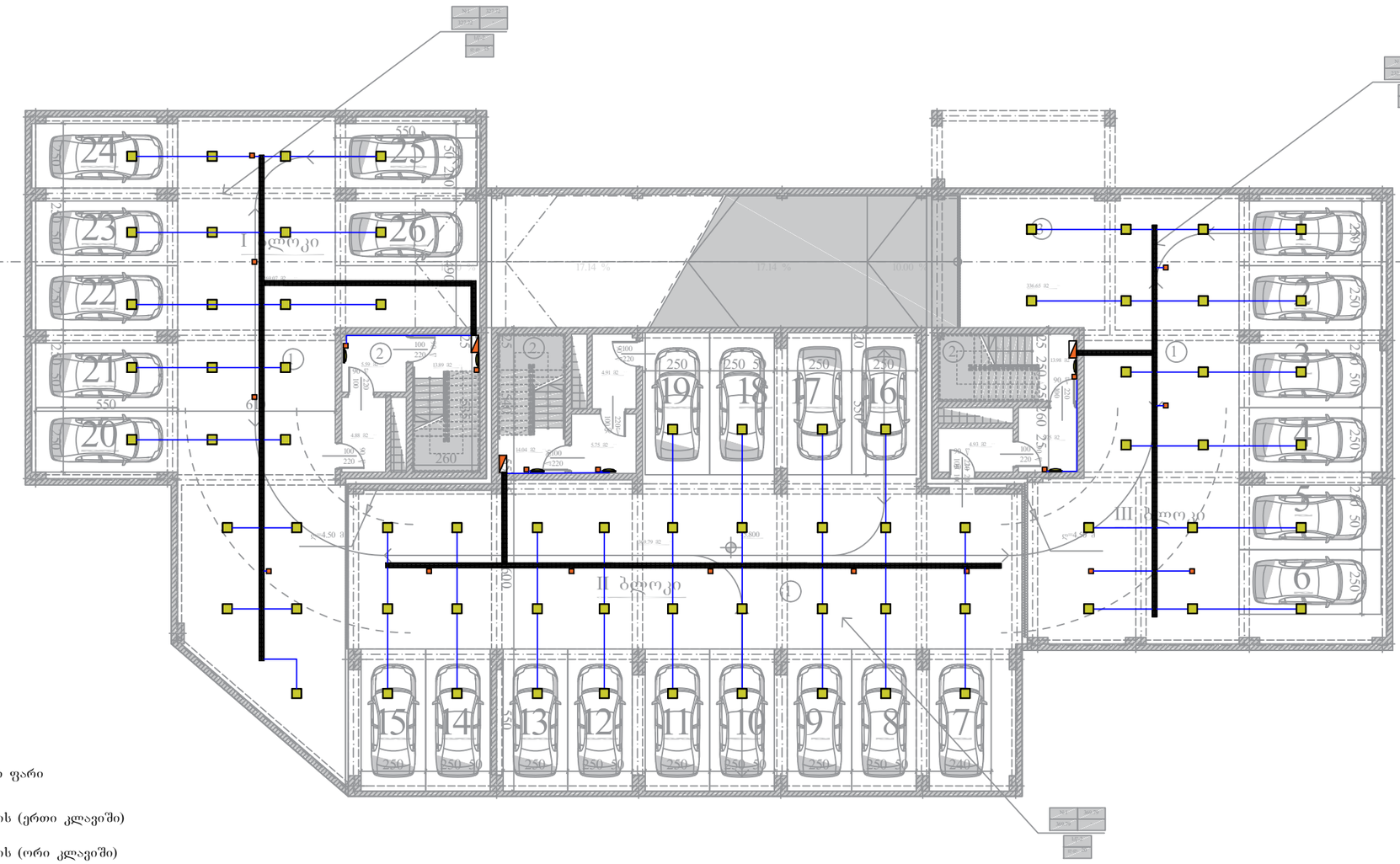
შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი

მრავალფუნქციური შენობა
(ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ,
ს\კ 01.14.16.009.139)

თბილისი
2021 წ.

-2; -3 სართული

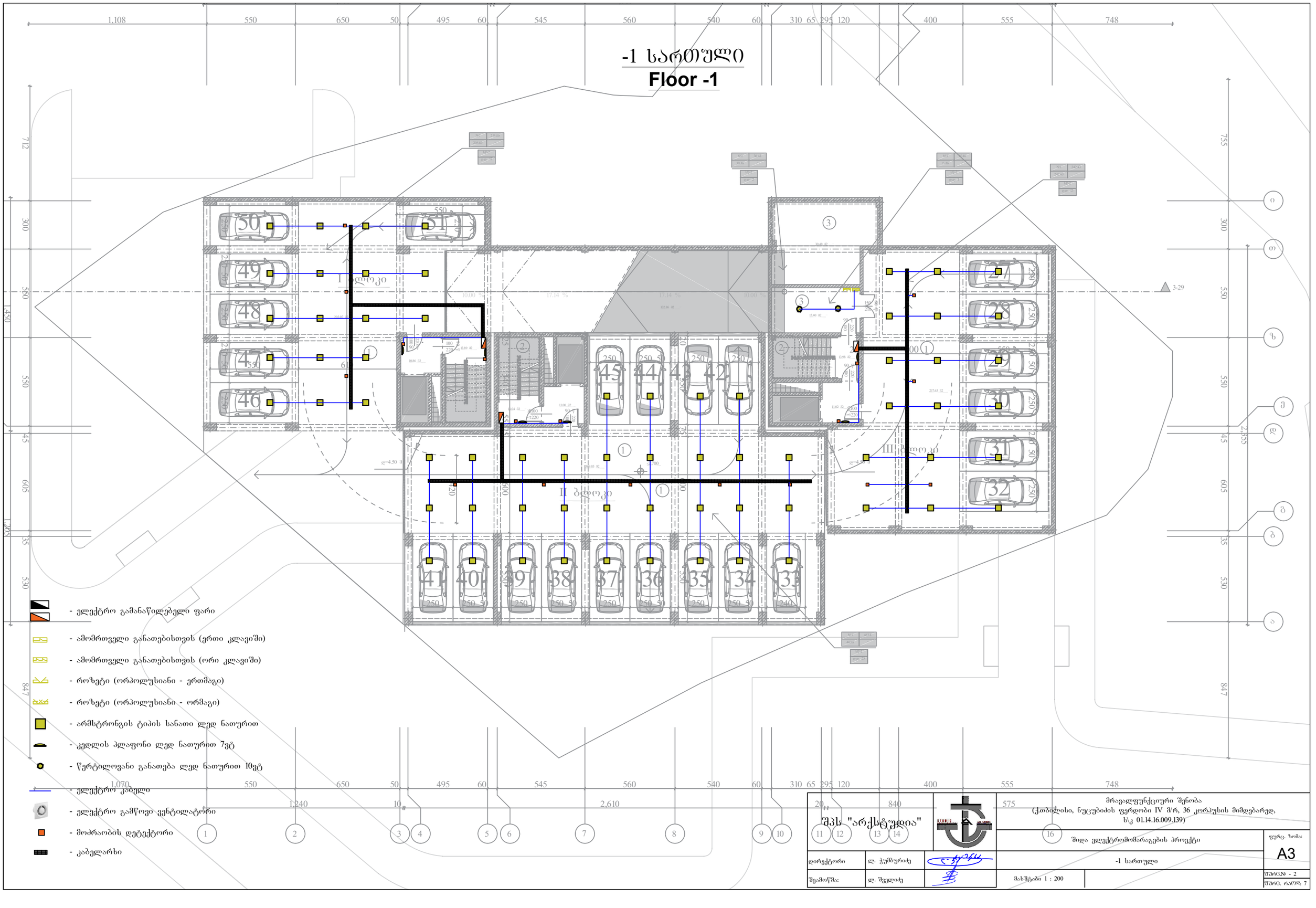
Floor -2; -3



- ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ამომრთველი განათებისთვის (ერთი კლავიში)
- ამომრთველი განათებისთვის (ორი კლავიში)
- როზეტი (ორპოლუსიანი - ერთმაგი)
- როზეტი (ორპოლუსიანი - ორმაგი)
- არმსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით
- კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7ვტ
- წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10ვტ
- ელექტრო კაბელი
- ელექტრო გამწოვი ვენტილატორი
- მოძრაობის დეტექტორი
- კაბელარხი

		მრავალფუნქციური შენობა (ქობულეთი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ, ს\კ 01.14.16.009.139)	
შპს "არქსტუდია"		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. ჭუმბურიძე	-2 სართული	
შემოწმა:	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1 : 200	ფურც.№ - 1 ფურც. რაოდ: 7

-1 სართული
Floor -1



		მრავალფუნქციური შენობა (ქობულეთი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ, ს\კ 01.14.16.009.139)	
შპს "არქსტუდია"		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. ჯუმბურიძე	-1 სართული	
შემოწმა:	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1 : 200	ფურც.№ - 2 ფურც. რაოდ: 7

I სართული
1st Floor

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

- ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ამომრთველი განათებისთვის (ერთი კლავიში)
- ამომრთველი განათებისთვის (ორი კლავიში)
- როზეტი (ორპოლუსიანი - ერთმაგი)
- როზეტი (ორპოლუსიანი - ორმაგი)
- არმსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით
- კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7ვტ
- წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10ვტ
- ელექტრო კაბელი
- ელექტრო გამწოვი ვენტილატორი
- მოძრაობის დეტექტორი
- კაბელარხი

შპს "არქსტუდია"		მრავალფუნქციური შენობა (ქუთაისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ, ს\კ 01.14.16.009.139)	
დირექტორი	ლ. ჭუმბურიძე	შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
შემოწმა:	ლ. შველიძე	I სართული	
		მასშტაბი 1 : 200	ფურც.№ - 3
			ფურც. რაოდ: 7

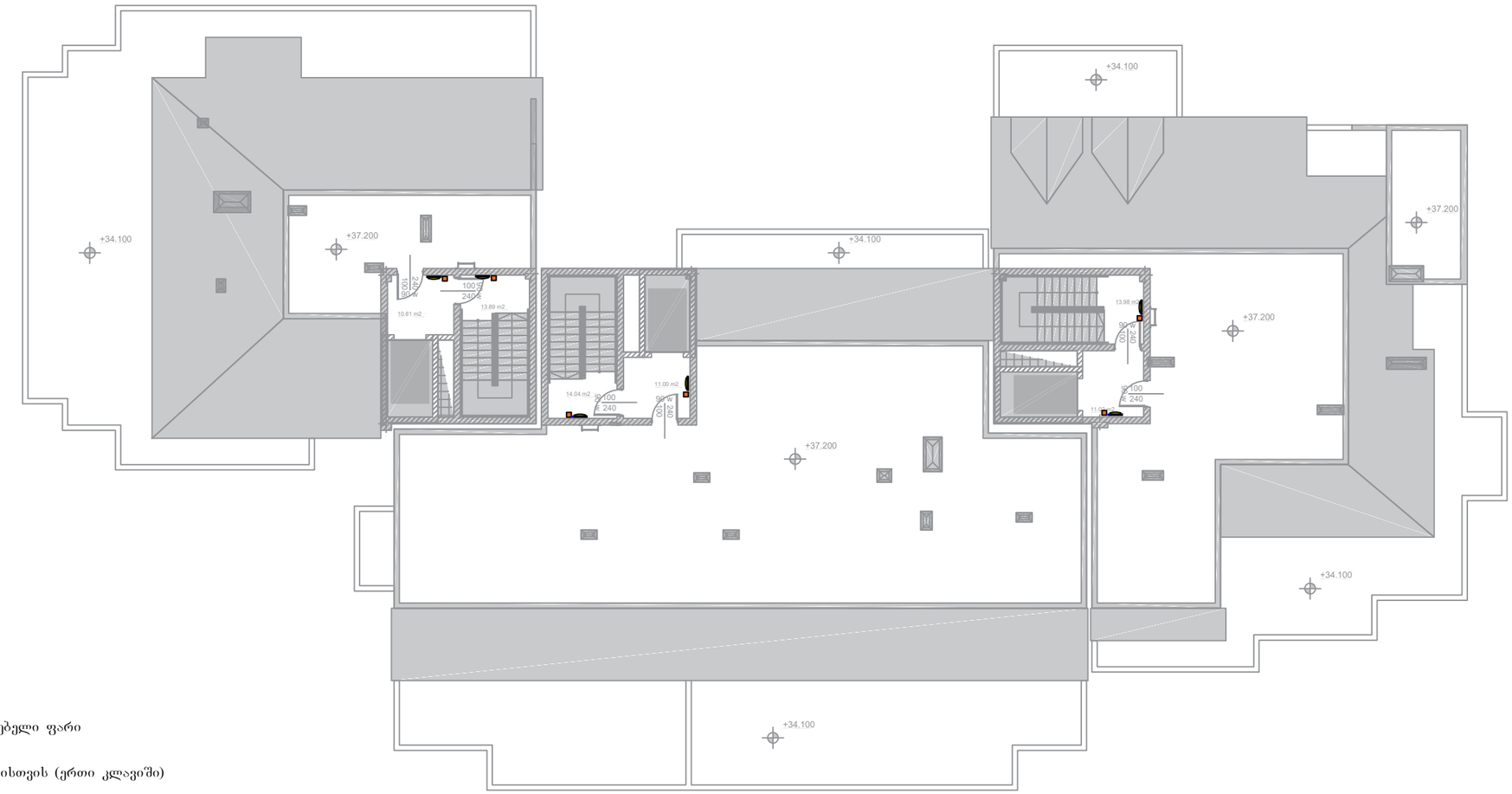
II-XI სართული
2nd-11th Floor



- ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ამომრთველი განათებისთვის (ერთი კლავიში)
- ამომრთველი განათებისთვის (ორი კლავიში)
- როზეტი (ორპოლუსიანი - ერთმაგი)
- როზეტი (ორპოლუსიანი - ორმაგი)
- არმსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით
- კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7ვტ
- წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10ვტ
- ელექტრო კაბელი
- ელექტრო გამწოვი ვენტილატორი
- მოძრაობის დეტექტორი
- კაბელარხი

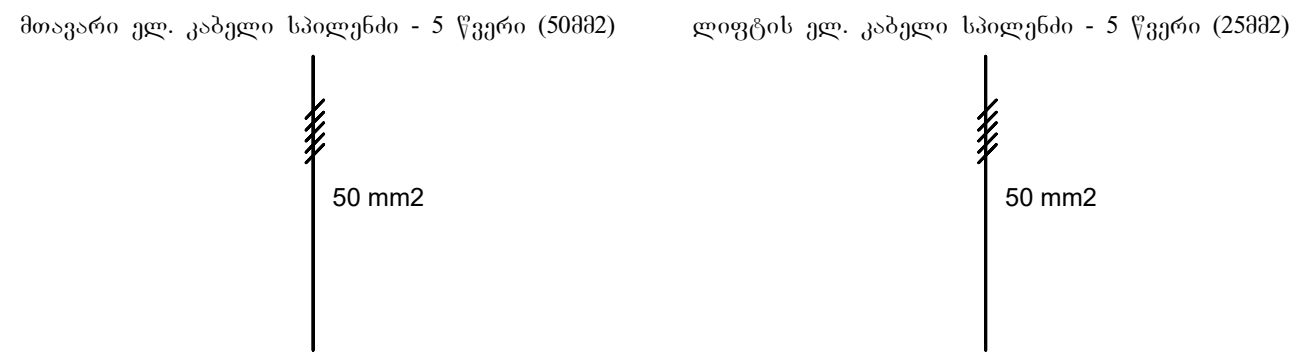
შპს "არქსტუდია"		მრავალფუნქციური შენობა (ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ, ს\კ 01.14.16.009.139)	
		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. ჭუმბურიძე	II-XI სართული	
შემოწმა:	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1 : 200	ფურც.№ - 4 ფურც. რაოდ: 7

სახურავი
Roof

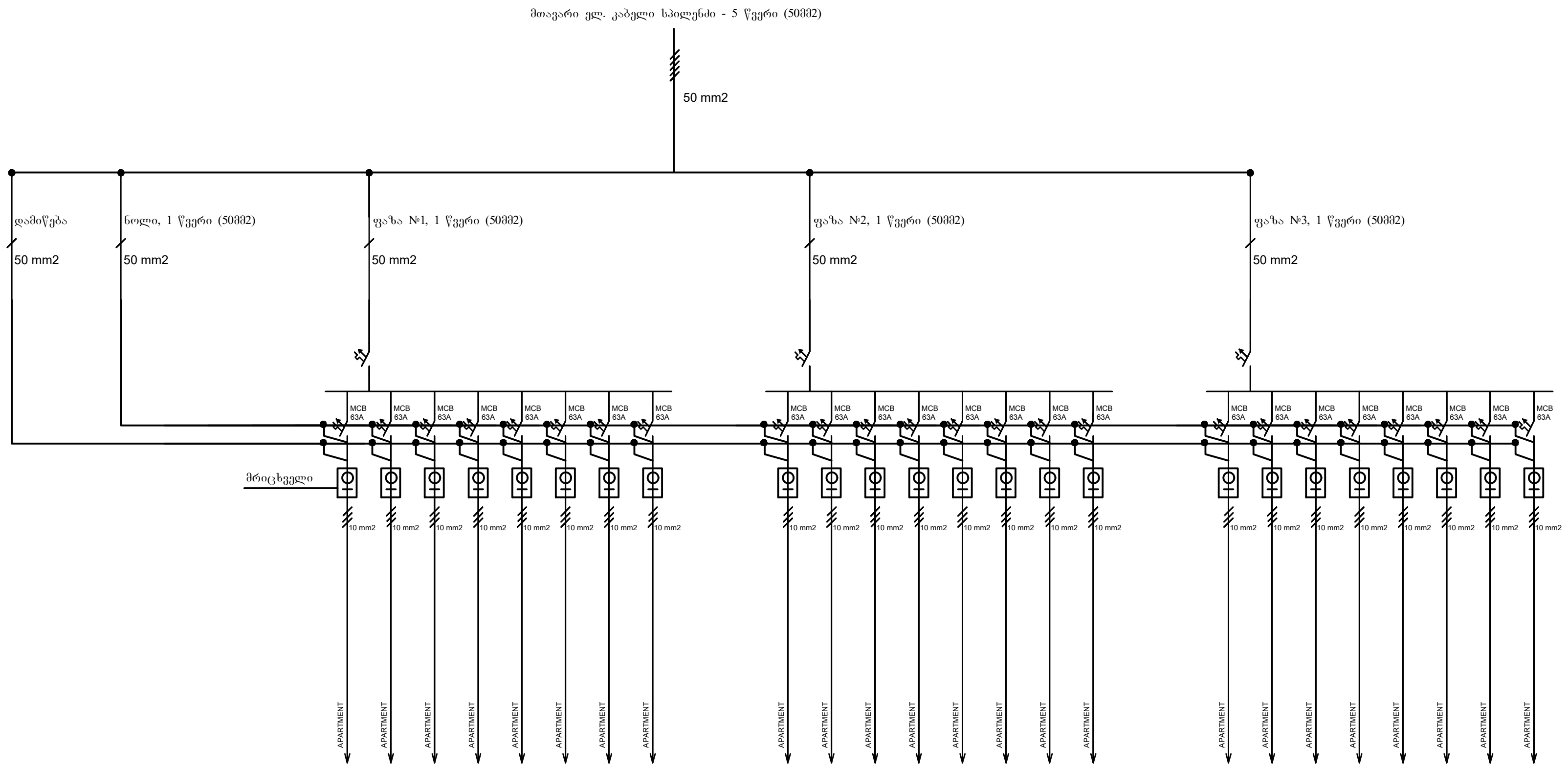


- ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ამომრთველი განათებისთვის (ერთი კლავიში)
- ამომრთველი განათებისთვის (ორი კლავიში)
- როზეტი (ორპოლუსიანი - ერთმაგი)
- როზეტი (ორპოლუსიანი - ორმაგი)
- არმსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით
- კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7ვტ
- წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10ვტ
- ელექტრო კაბელი
- ელექტრო გამწოვი ვენტილატორი
- მოძრაობის დეტექტორი
- კაბელარხი

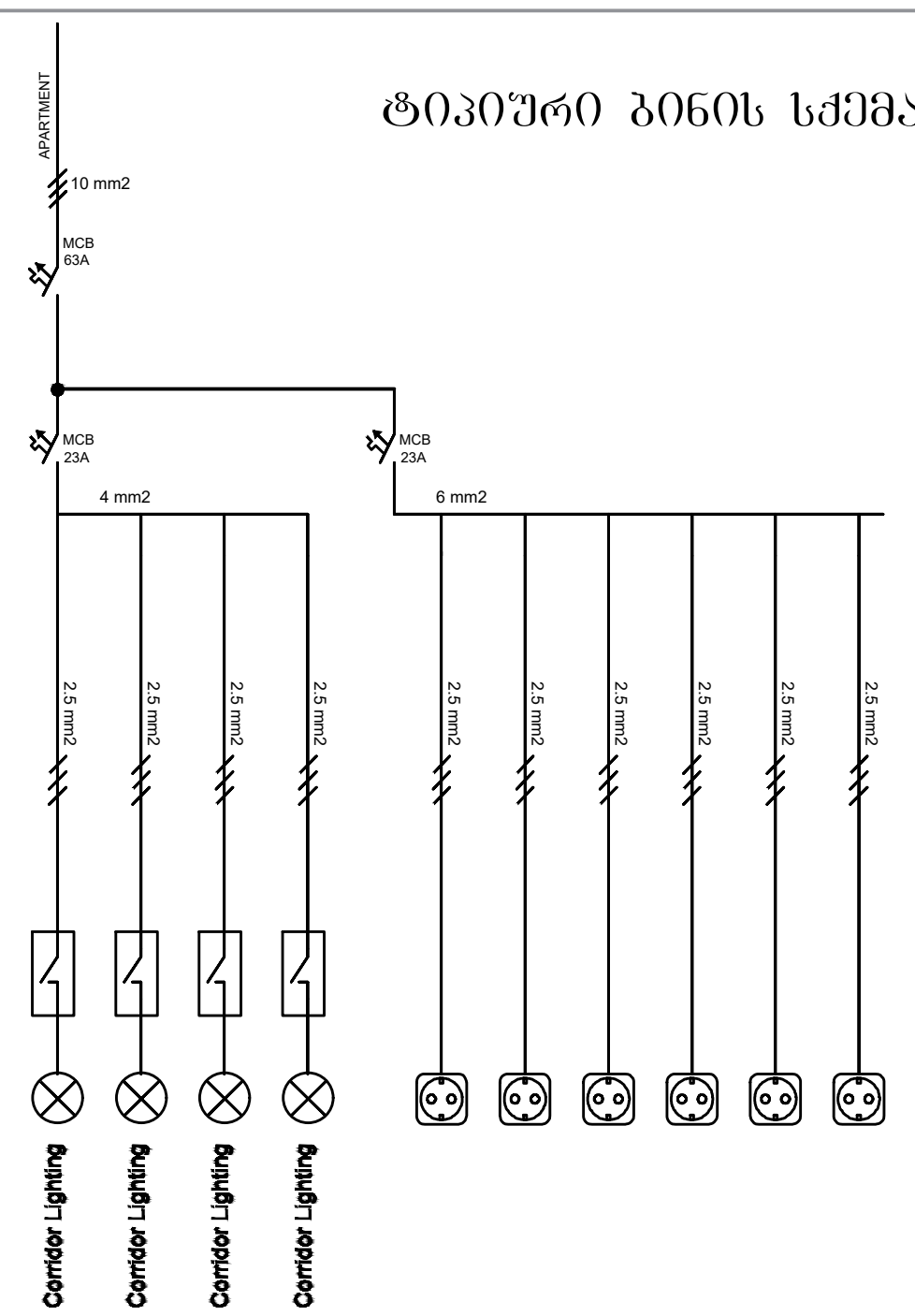
| | | |



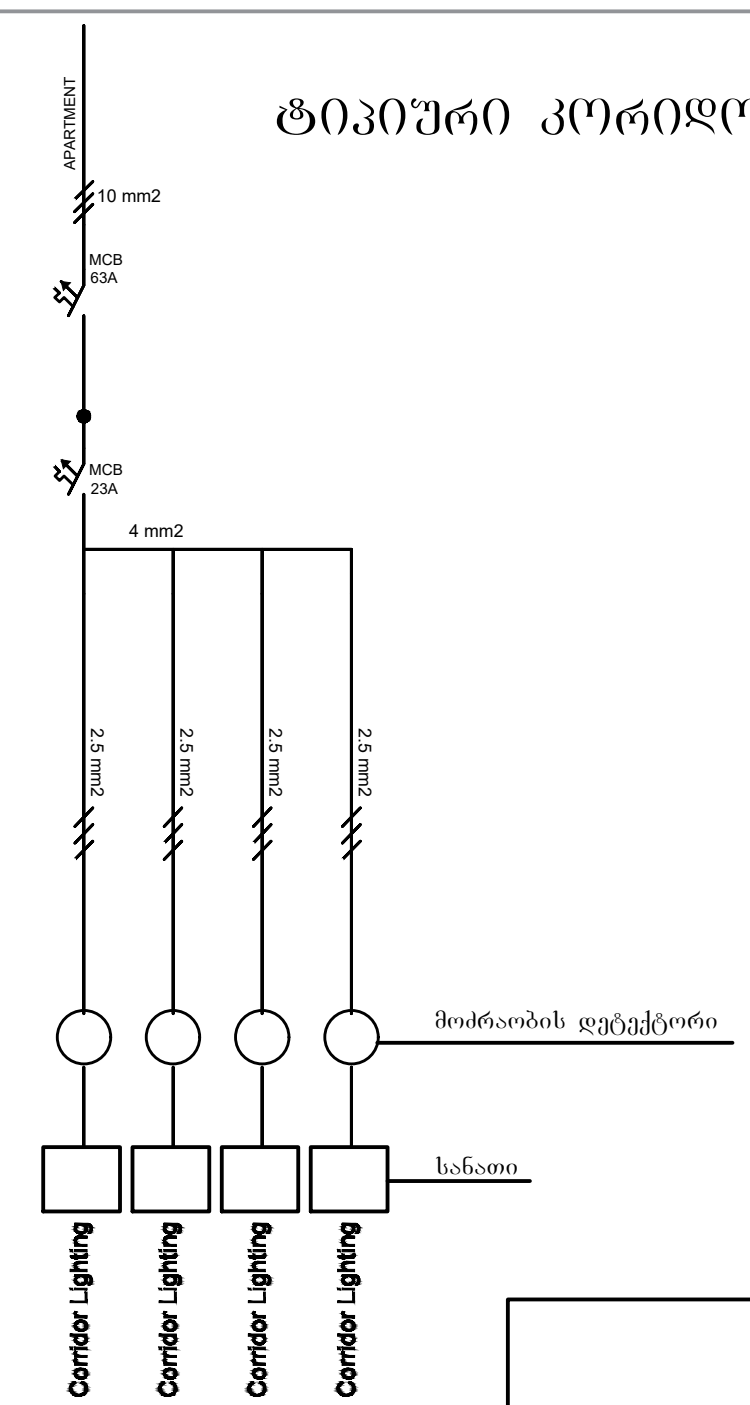
სექტორის სქემა (ყოველ მე-3 სართულზე)



ტიპიური ბინის სქემა

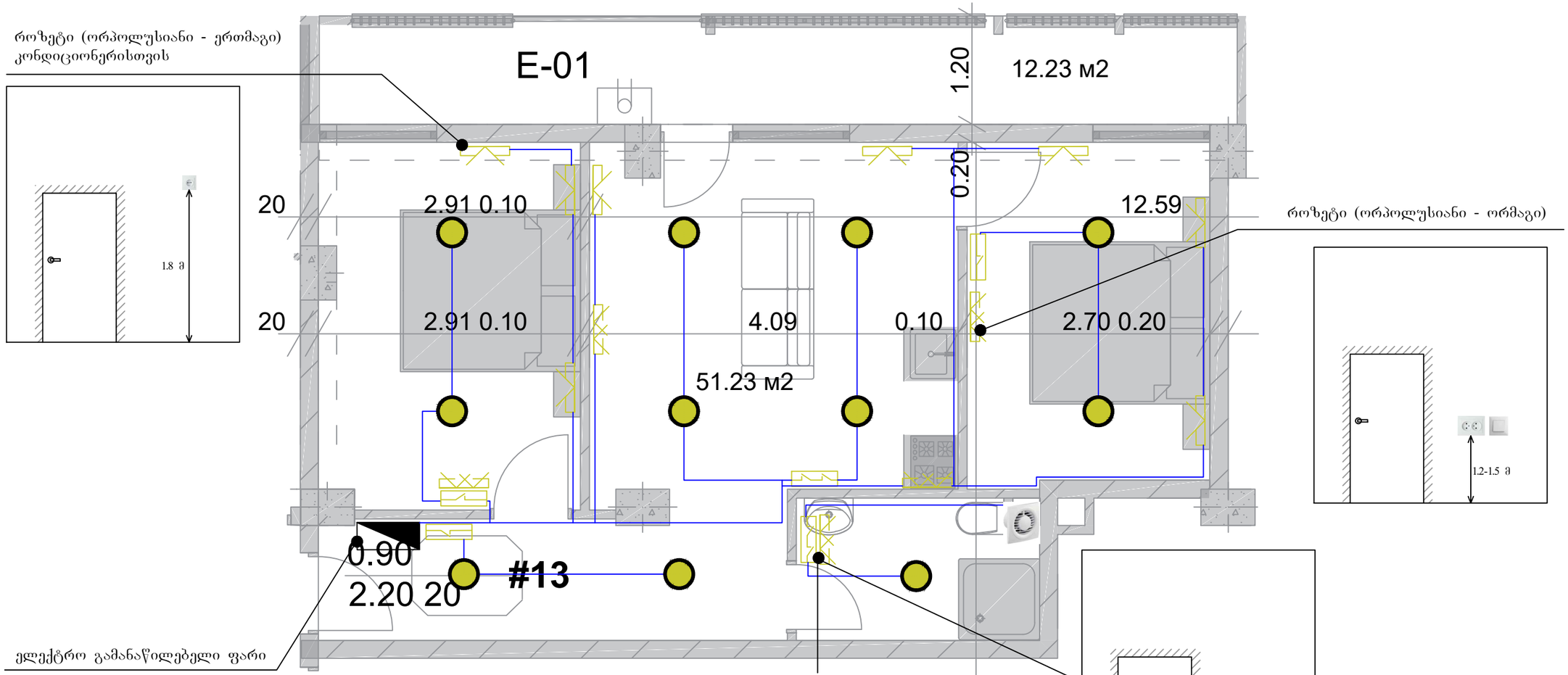


ტიპიური კორიდორის სქემა



შპს "არქსტუდია"		მრავალფუნქციური შენობა (ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ, ს\კ 01.14.16.009.139)	
		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. ჭუმბურიძე	სქემატური გეგმა	
შეამოწმა:	ლ. შველიძე		ფურც.№ - 6 ფურც. რაოდ: 7

ტიპიური ბინა

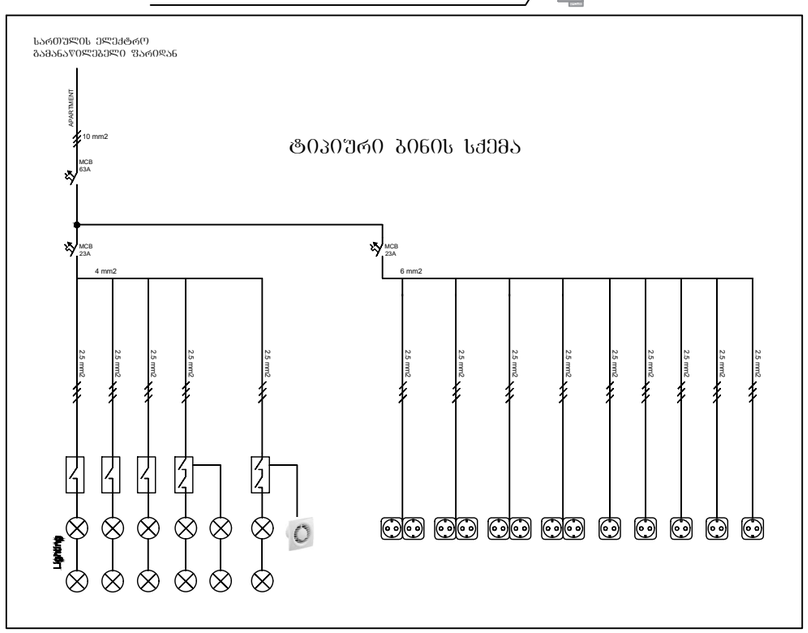


როზეტი (ორპოლუსიანი - ერთმაგი) კონდიციონერისთვის

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი

როზეტი (ორპოლუსიანი - ორმაგი)

როზეტი (ორპოლუსიანი - ორმაგი) ამომრთველი განათებისთვის (ორი კლავიში)



შპს "არქსტუდია"			მრავალფუნქციური შენობა (ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ, ს\კ 01.14.16.009.139)	
			შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		ტიპიური ბინა	
შემსრულა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1 : 50	შენრც.№ - 7 შენრც. რაოდ: 7

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-4 მკრ. #36 კორპუსის მიმდებარედ.

შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობის პროექტი.

თბილისი
2021 წ.



შპს "არქსტუდია"

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-4 მკრ. #36 კორპუსის მიმდებარედ.

შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობის გეგმა.

შეასრულა :	ლ. შველიძე		ფურც. ზომა: A3
შეამოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - ფურც. რაოდ:

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

	ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-4 მჯ. #36 ჯორჯესის მიმდებარედ.		
შპს "არქსტუდია"	შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობის გეგმა.		ფურც. ზომა:
შეასრულა : ლ. შველიძე			A3
შეამოწმა: ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 150		ფურც. N: -
			ფურც. რაოდ:

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

	ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-4 მკრ. #36 ჯორჯუსის მიმდებარედ.		
შპს "არქსტუდია"	შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობის გეგმა.	ფურცლის ზომა:	
შესრულა :	ლ. შველიძე		A3
შეამოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 150	



შპს "არქსტუდია"		ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-4 მკრ. #36 ყორჩუსის მიმდებარედ.	
		შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობის გეგმა.	ფურც. ზომა:
შესრულა :	ლ. შველიძე		A3
შეამოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 150	ფურც. N :
			ფურც. რაოდ.

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

N1	129.90
154.64	24.75
ს(ე)-2	
49.46 - 9	

N2	62.26
73.51	11.25
ს(ე)-4	
49.46 - 8	

N1	78.92
92.28	13.36
ს(ე)-3	
49.46 - 7	

N1	115.14
131.33	16.19
ს(ე)-2	
49.46 - 8	

N2	100.81
118.87	18.06
ს(ე)-2	
49.46 - 7	

N3	120.60
136.44	15.84
ს(ე)-2	
49.46 - 8	

N2	121.19
139.64	18.45
ს(ე)-2	
49.46 - 8	

1,070 550 650 50 495 60 545 560 540 60 310 65 295 120 400 555 748

1,240 10 2,610 20 840

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

755 300 550 300 605 35 530 847 2,355

შპს "არქსტუდია"			ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-4 მკრ. #36 ჯორჯუსის მიმდებარედ.	
			შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობის გეგმა.	ფურც. ზომა:
შემსრულა :	ლ. შველიძე			A3
შემოწმა:	ი. წერეთელი	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 150	შიფრის N :
				შენობის ტიპი:

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

შპს "არქსტუდია"		ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-4 მკრ. #36 ჯორჯესის მიმდებარედ.	
		შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობის გეგმა.	ფურც. ზომა: A3
შესრულა :	ლ. შველიძე		
შეამოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 150	შენობა - შენობ. ობიექ.



შპს "არქსტუდია"

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-4 მკრ. #36 კორპუსის მიმდებარედ.

შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობის გეგმა.

შეასრულა :	ლ. შველიძე	
შეამოწმა:	ი. წერეთელი	

მასშტაბი 1 : 150

ფურც. ზომა: A3

ფურც.№ -

ფურც. რაოდ:



შპს "არქსტუდია"		ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-4 მკრ. #36 კორპუსის მიმდებარედ.	
		შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობის გეგმა.	ფურც. ზომა:
შეასრულა :	ლ. შველიძე		A3
შეამოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - ფურც. რაოდ:



შპს "არქსტუდია"			ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-4 მკრ. #36 ჯოჰჯუსის მიმდებარედ.	
			შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობის გეგმა.	ფურც. ზომა:
შესრულა :	ლ. შველიძე			A3
შემოწმა:	ი. წერეთელი	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 150	შენობის # - შენობის ობიექტი:

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

შპს "არქსტუდია"		ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-4 მჯ. #36 ყორპუსის მიმდებარედ.	
		შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობის გეგმა.	ფურც. ზომა:
შესრულა :	ლ. შველიძე		A3
შეამოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 150	

I ბლოკი

II ბლოკი

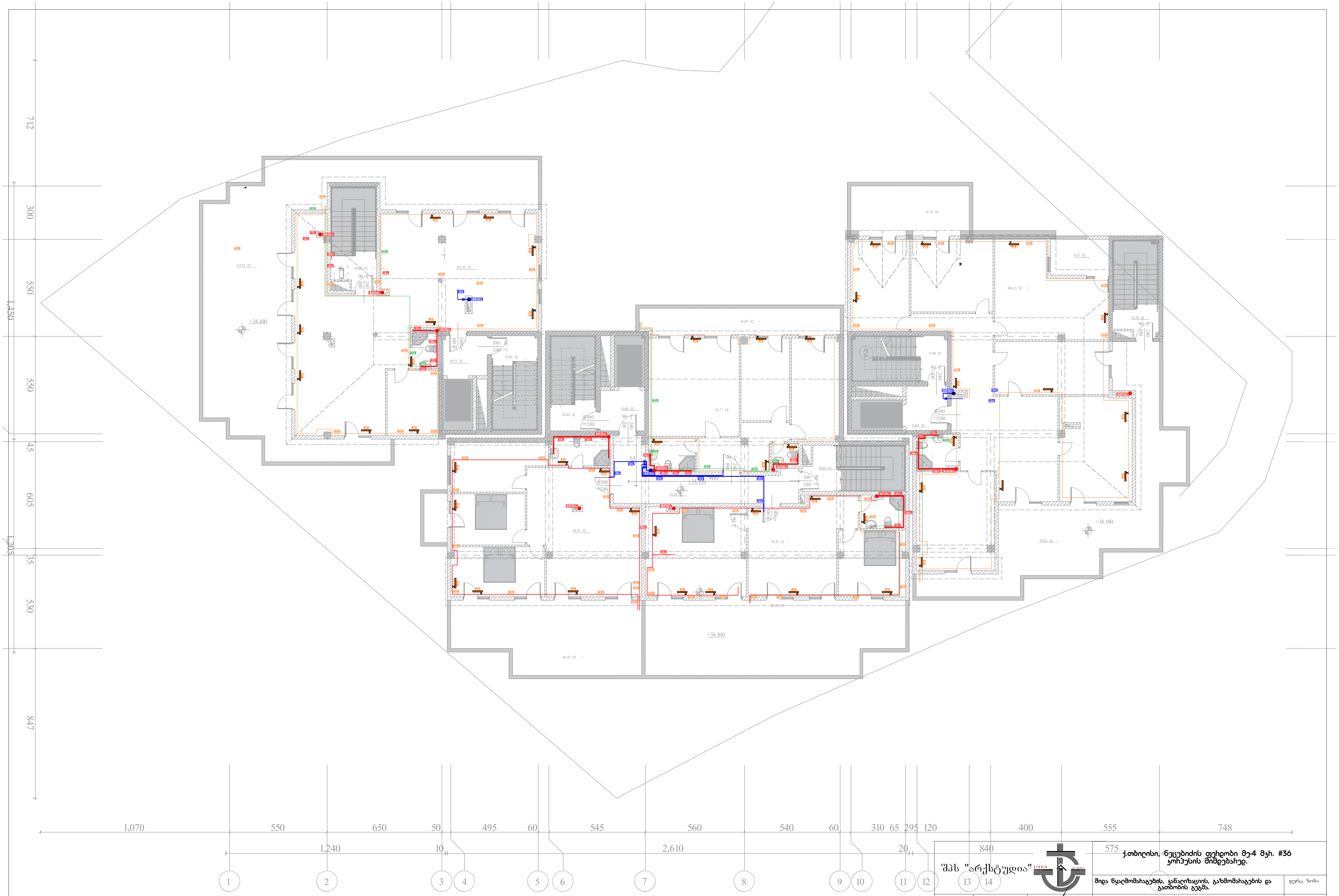
III ბლოკი

1,070 550 650 50 495 60 545 560 540 60 310 65 295 120 400 555 748

1,240 10 2,610 20 840

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

შპს "არქსტუდია" STUDIO		ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-4 მკრ. #36 აორპუსის მიმდებარედ.		
		მიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობის გეგმა.	ფურც. ზომა	
შესრულა :	ლ. შველიძე		A3	
შეამოწმა:	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1 : 150		



შპს "არქსტუდია"

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-4 მკრ. #36 კორპუსის მიმდებარედ.

შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობის გეგმა.

შეასრულა :	ლ. შველიძე	
შეამოწმა:	ი. წერეთელი	

მასშტაბი 1 : 150

ფურც. ზომა: A3

ფურც.№ -

ფურც. რაოდ: