ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

სახანძრო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ან სც-1

უსაფრთხო ზონა
RGB (65,147,40)

გასასვლელამდე საევალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

sc-2	18.6
52 m²	d.d 2

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

საფეხმავლო ბილიკი

გასასვლელი

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლაღმომჩენი

ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
(403.4.4 ; 907.5.2.2)

ავარიული განათება
(დერეფანი; გზა-კიბე,ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

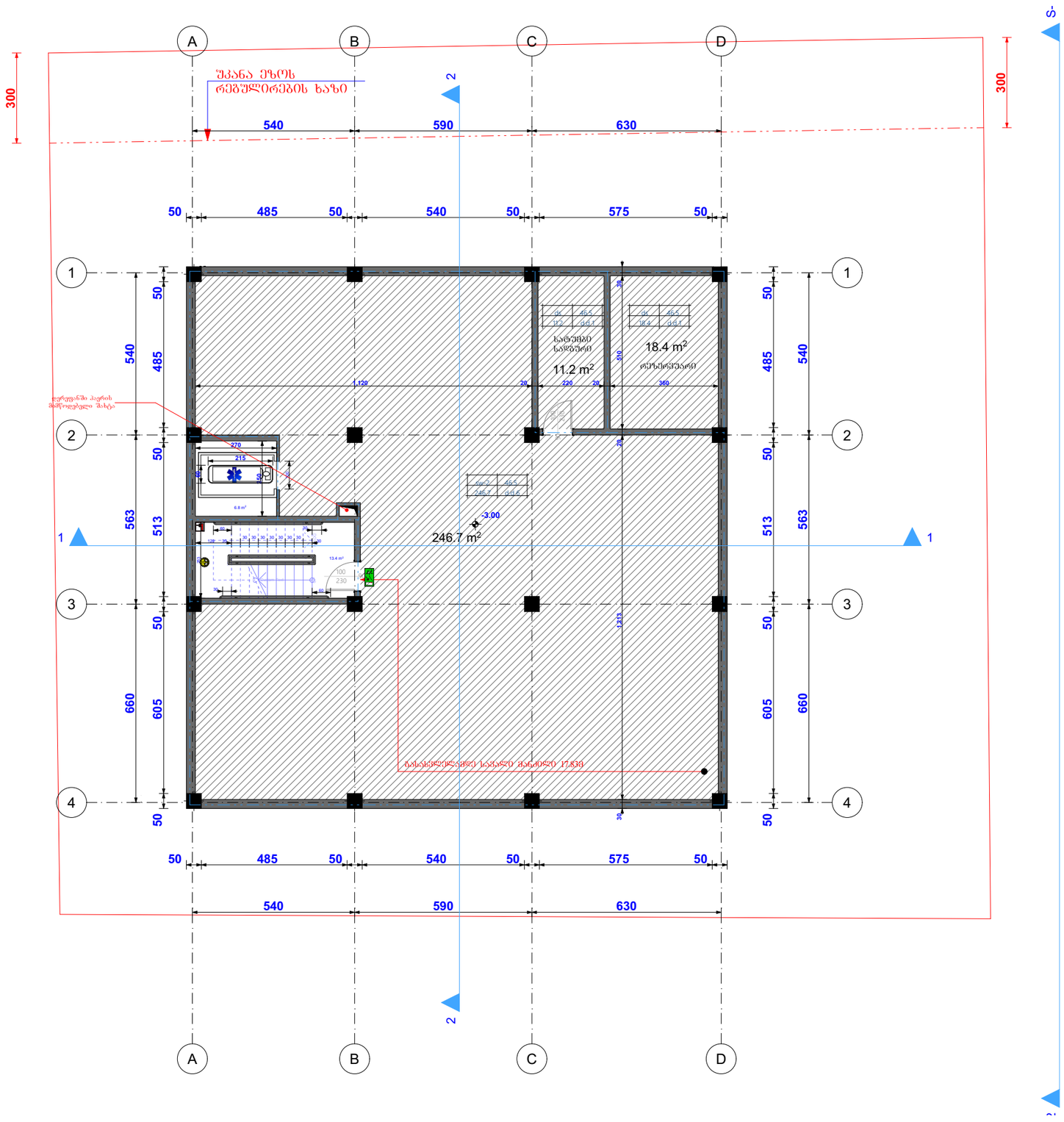
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
(907.2.13.2)

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო კარადა

სახანძრო მილდგარი



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.ოზურგეთი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვილებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
- სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
- კ2 ბანაშენიანების ობიექტივობის ფართობი (კვ.მ) –
- კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

პირობითი აღნიშვნები

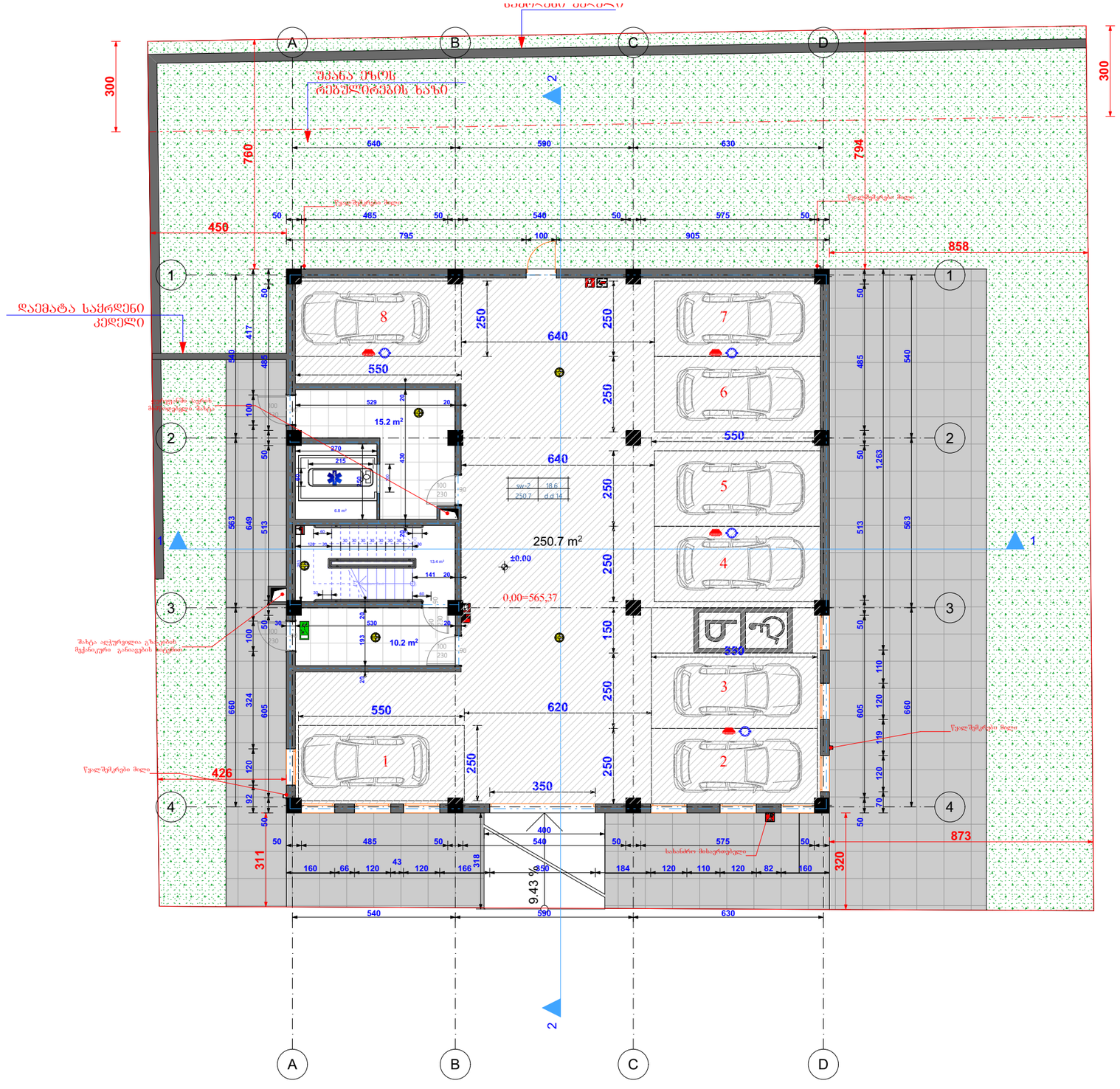
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	აკრაკრანიშვილი	
არქიტექტორი		
დაამშაპა	აკრაკრანიშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:150
თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
- სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
- კ2 ბანაშენიანების ობტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
- კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

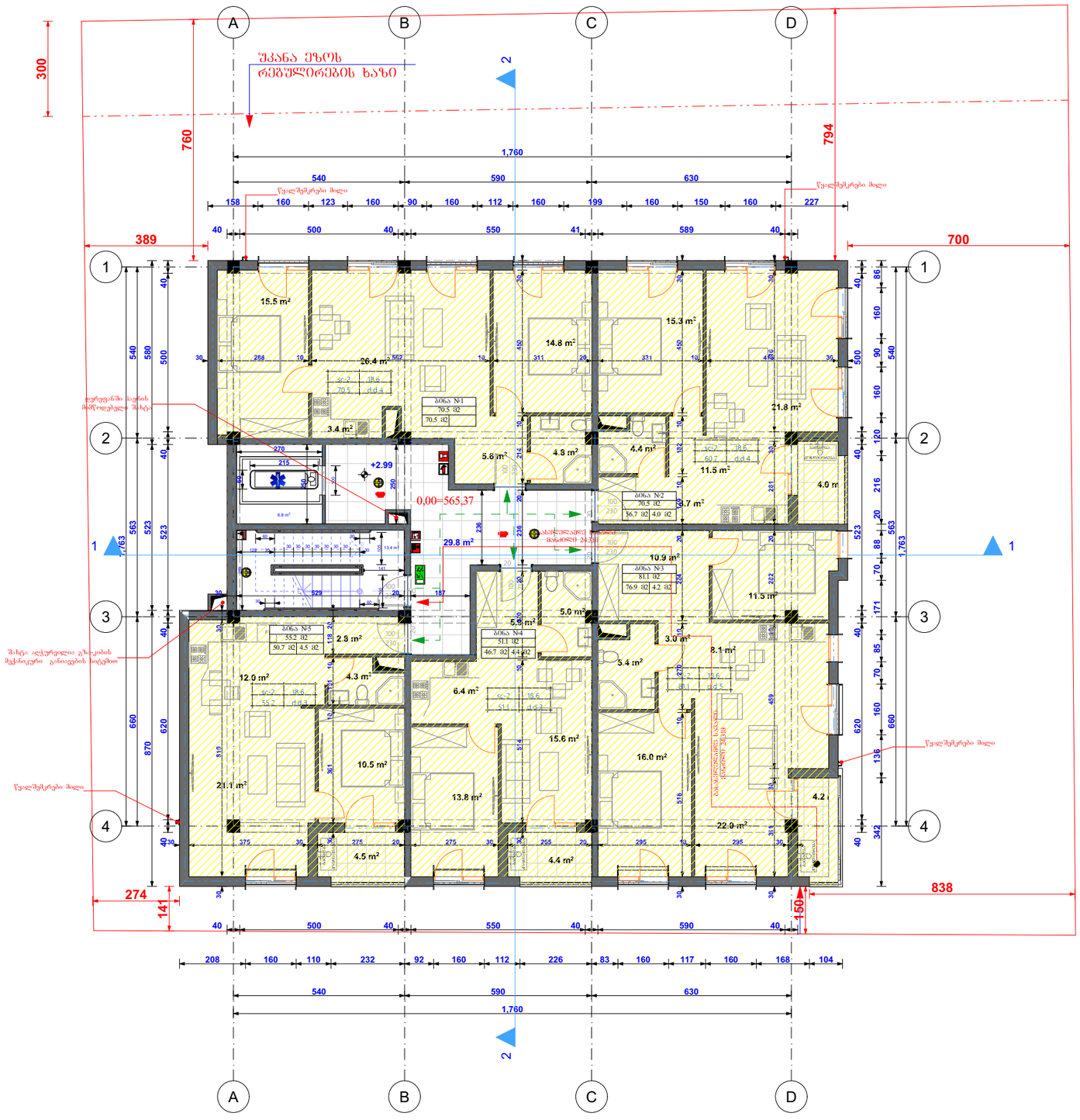
არქიტექტორი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ა.კოროკოტაშვილი	
არქიტექტორი		
დაამშპაპა	ა.კოროკოტაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:150
თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.№34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გაფვანების ფართობი (კვ.მ) –

პირობითი აღნიშვნები

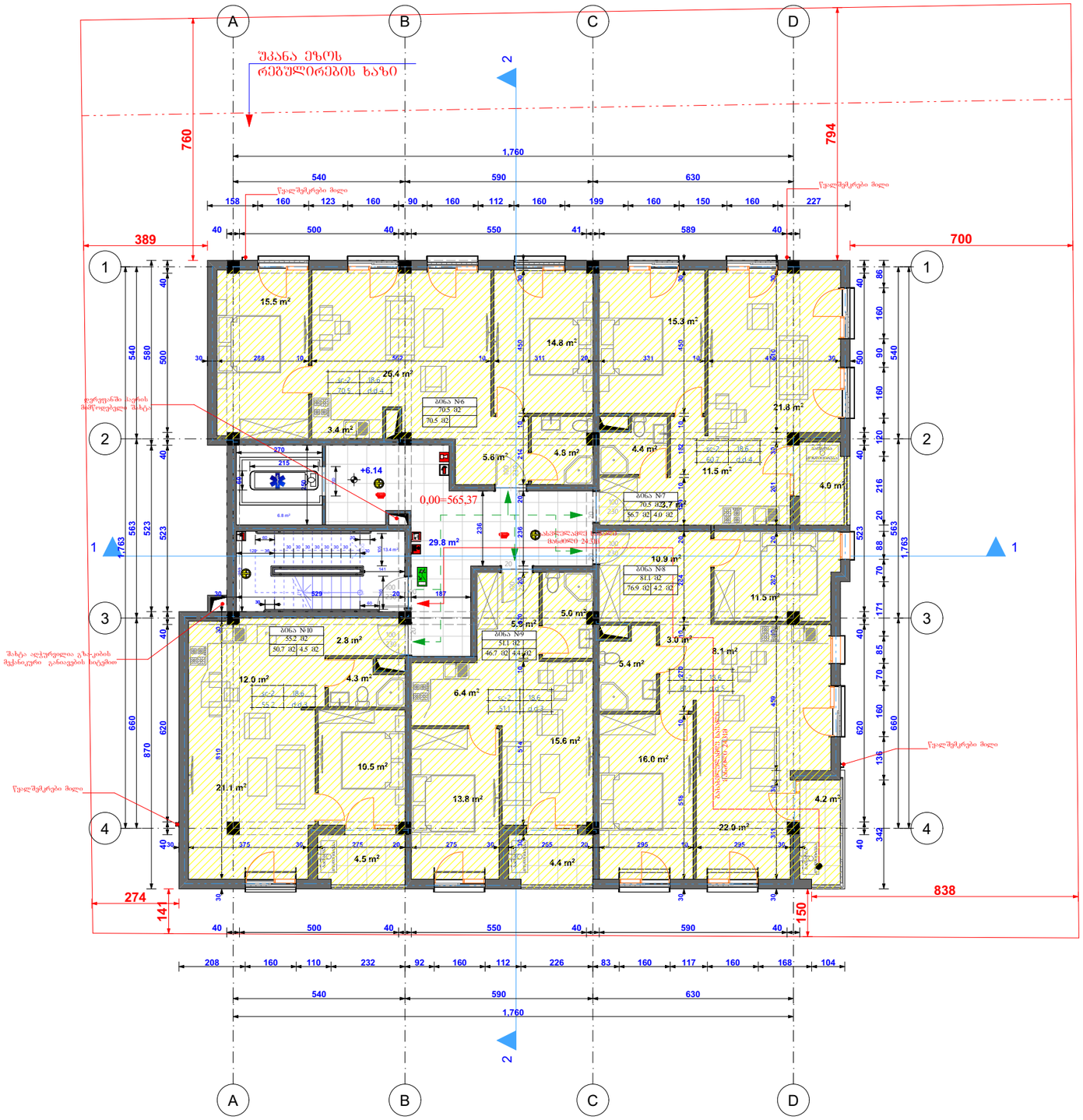
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარმძღვანელი	აკირკოტაშვილი	
არქიტექტორი		
დაკაშება	აკირკოტაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:150
თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.№34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძლო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 დამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

კორპუსების ანონაცია

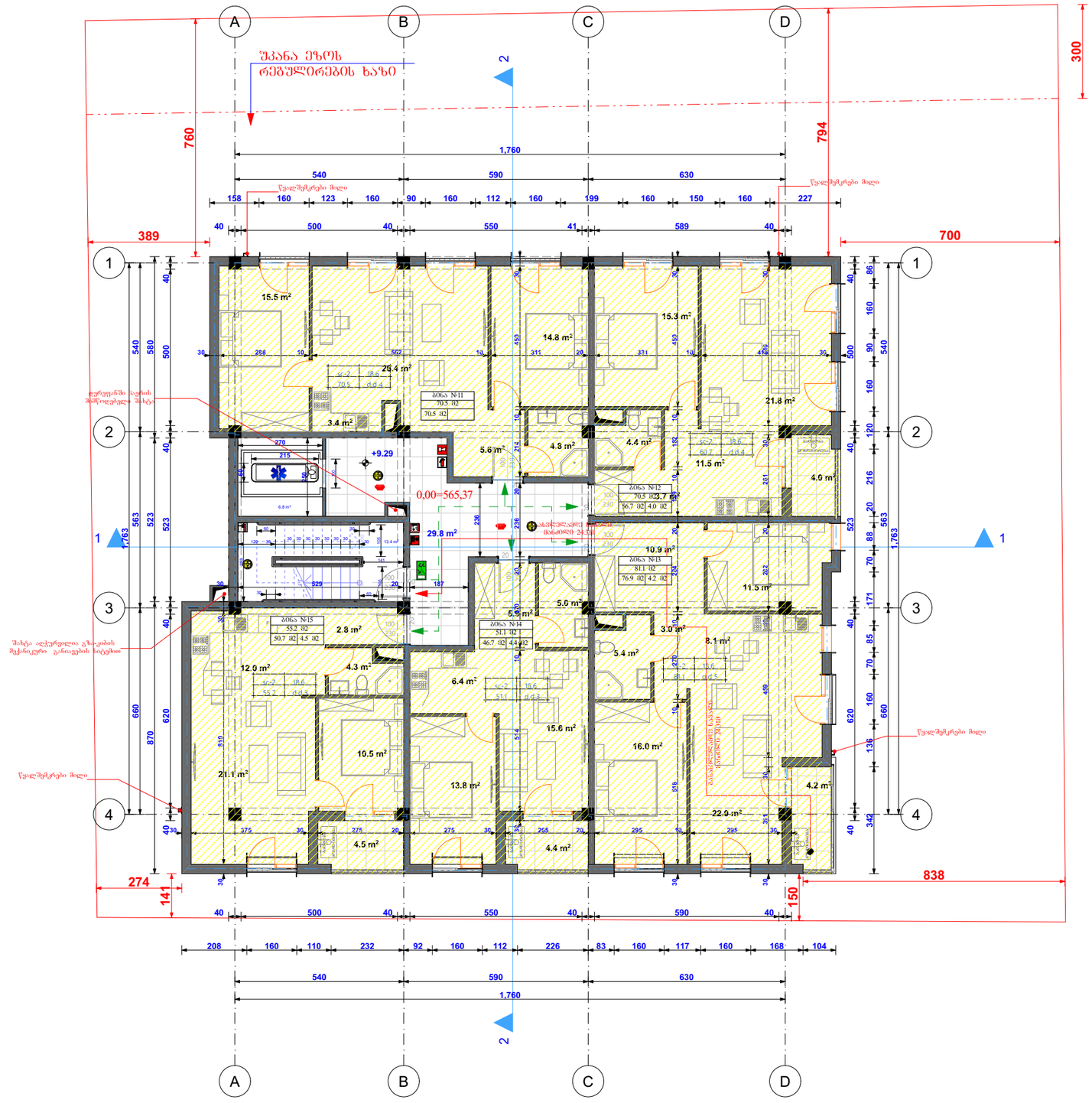
საარქიტექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარმძღვანელი	აკირკოლაშვილი	
არქიტექტორი		
დაანგრშავა	აკირკოლაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შენობის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:150
თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრლო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

კირებითი აღნიშვნები

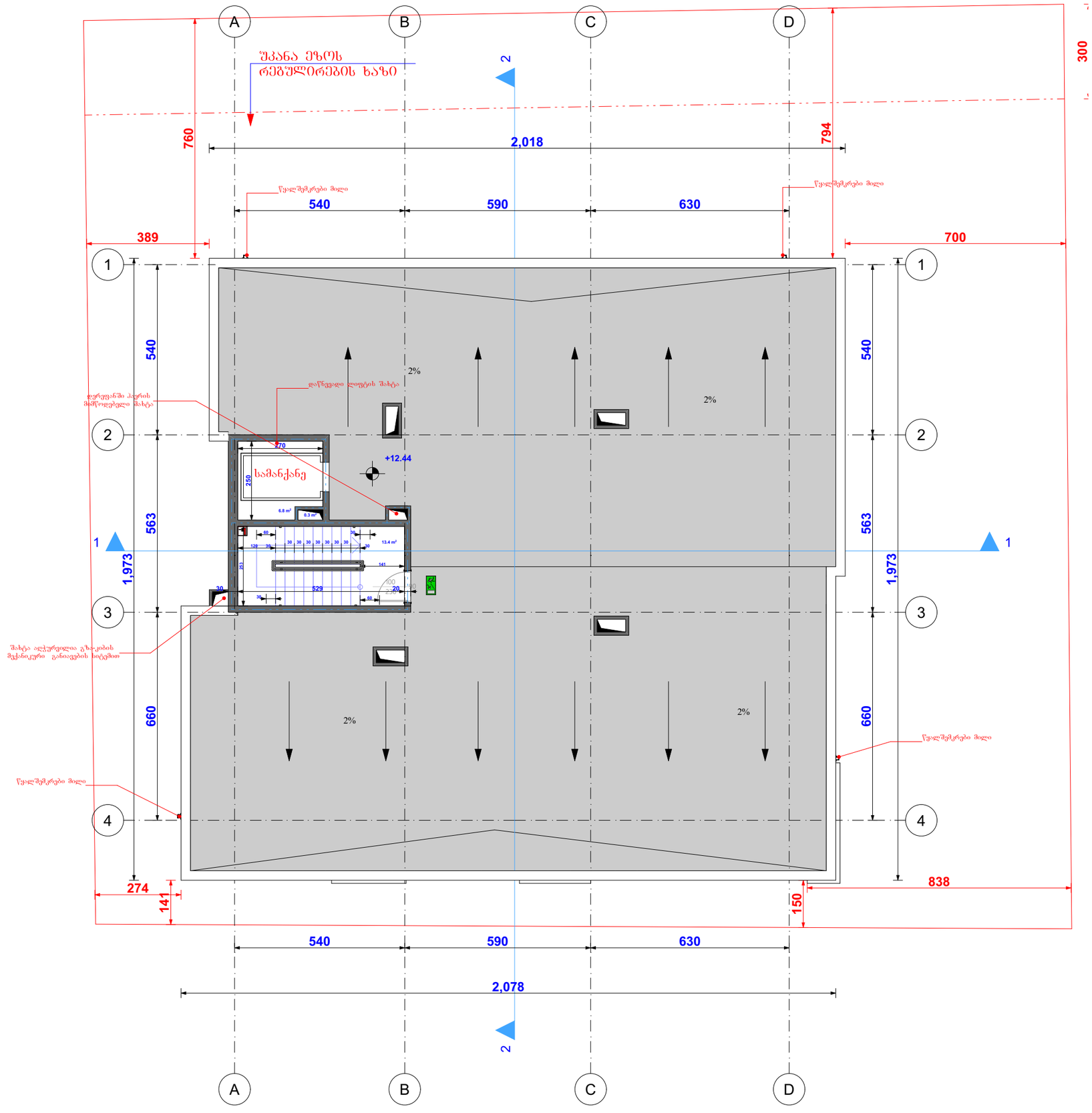
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარმოებელი	ა.კოკოლაშვილი	
არქიტექტორი		
დაამშაა	ა.კოკოლაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:150
თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.ოზურგეთი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
- კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
- კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

პირობითი აღნიშვნები

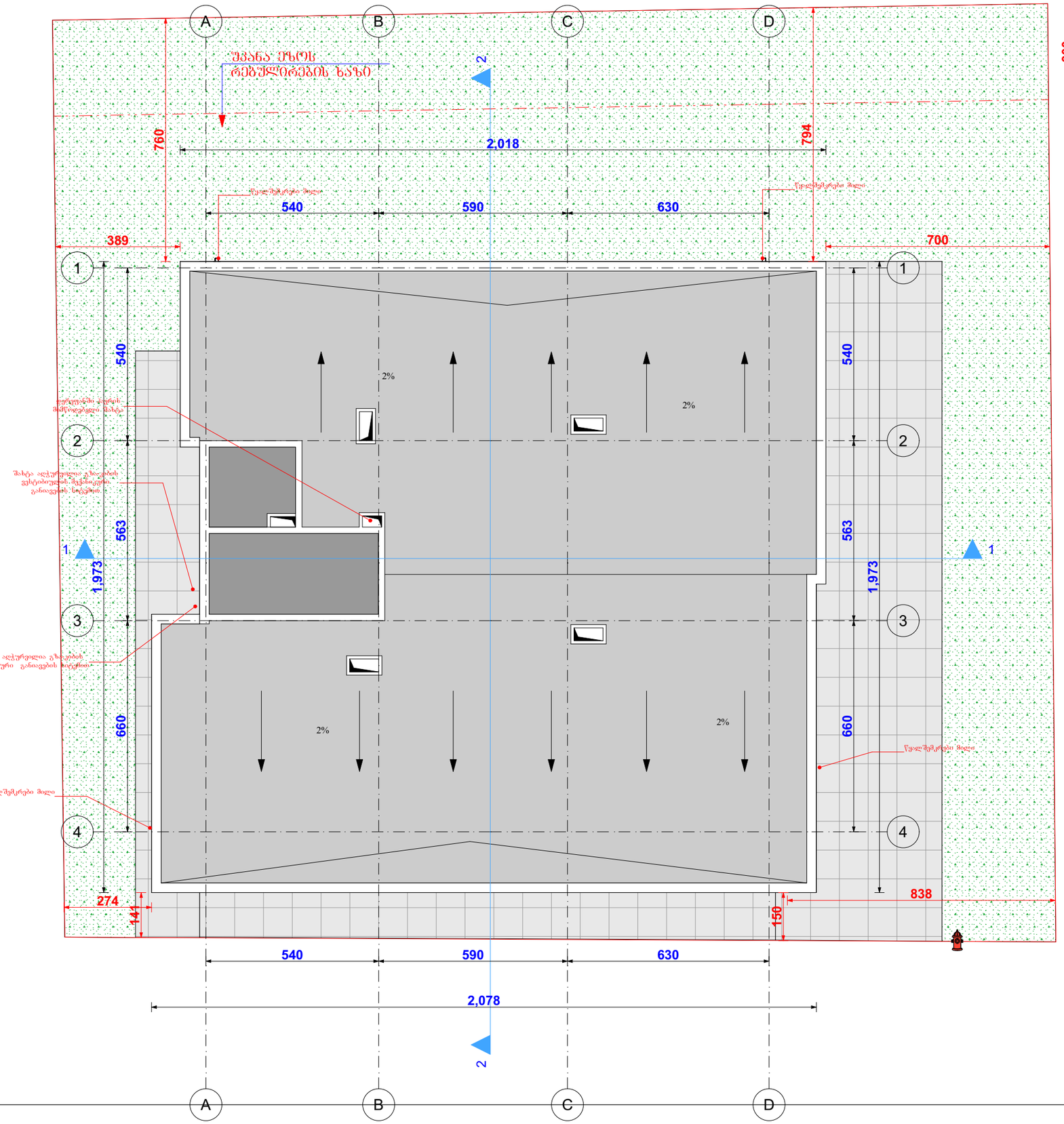
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარმოებლის	აკრობატაშვილი	
არქიტექტორი		
დაამშაპა	აკრობატაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:130
თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა



არქიტექტურა-ტექნოლოგიური მახვილებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

კორპუსების აღნიშვნები

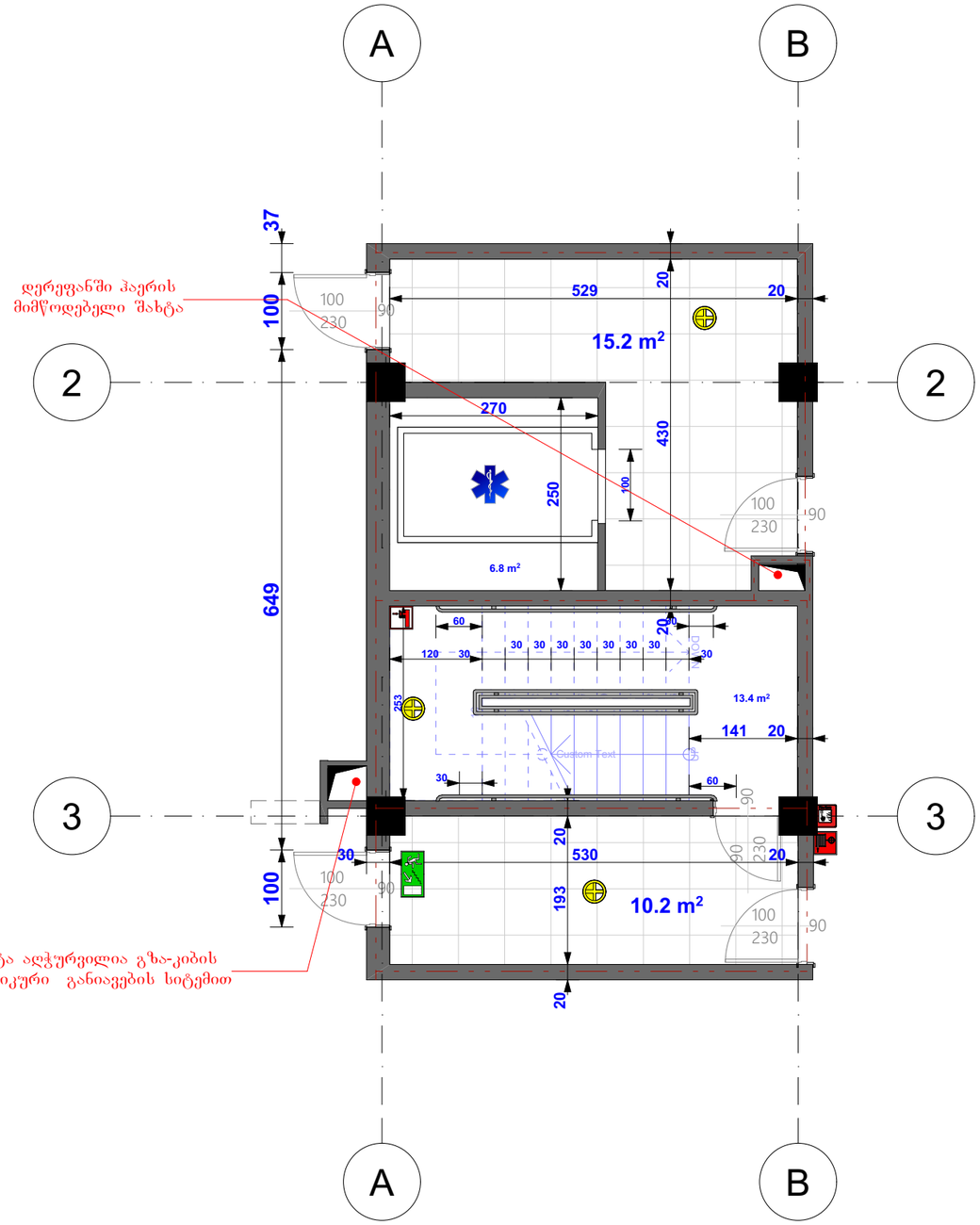
საპროექტო ორგანიზაცია

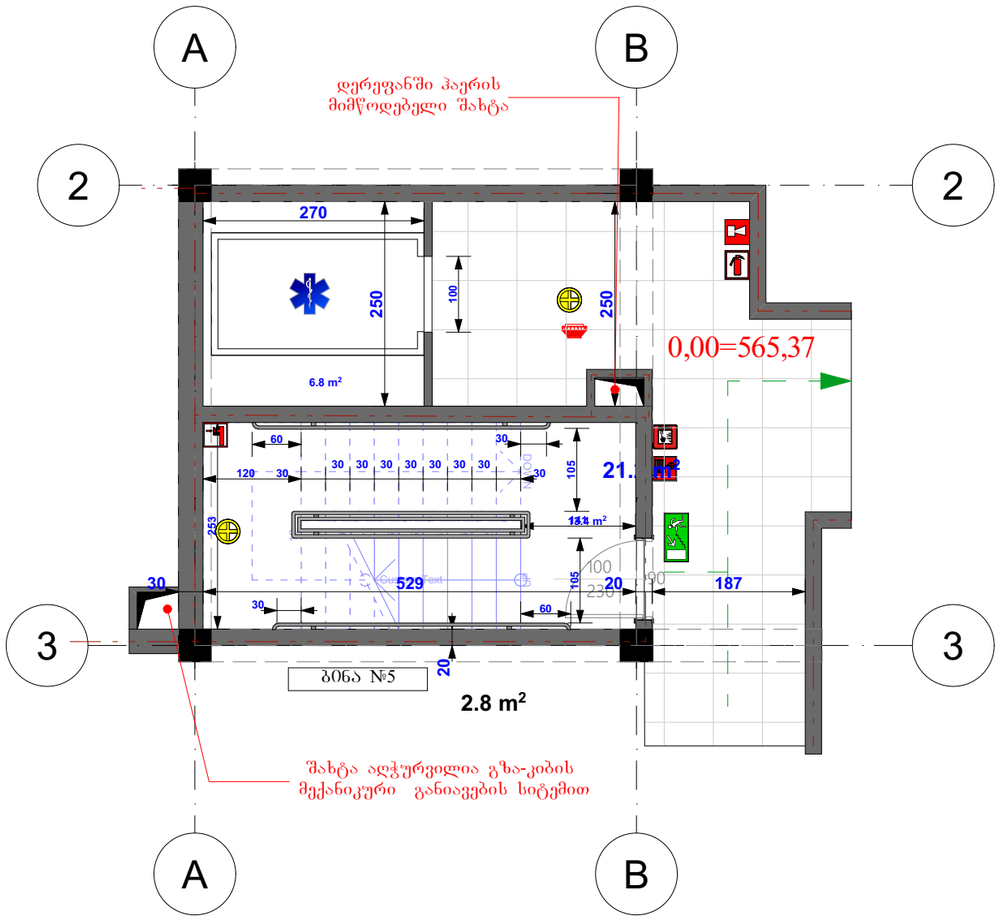
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	აკორკოკაშვილი	
არქიტექტორი		
დაამუშავა	აკორკოკაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

წყვრცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:130
თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001





დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაუმტვრები

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
- კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
- კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	აკორკოტაშვილი	
არქიტექტორი		
დაანშპა	აკორკოტაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

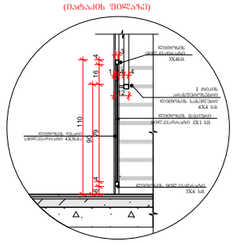
ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

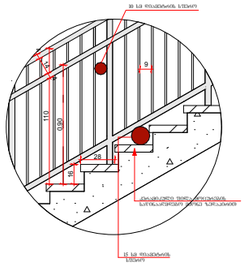
ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:75
თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001

ტიპი 1 მოაჯირის ჭრილი

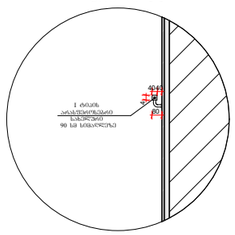
(ბალკონის შიდა მხარე)



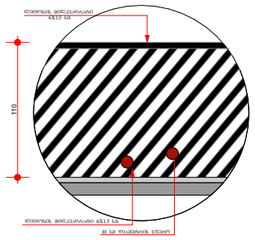
ტიპი 1 მოაჯირის დეტალი



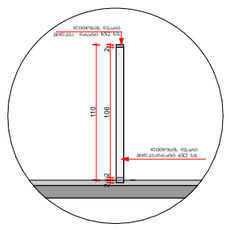
კედლის სახელურის ჭრილი 1-1



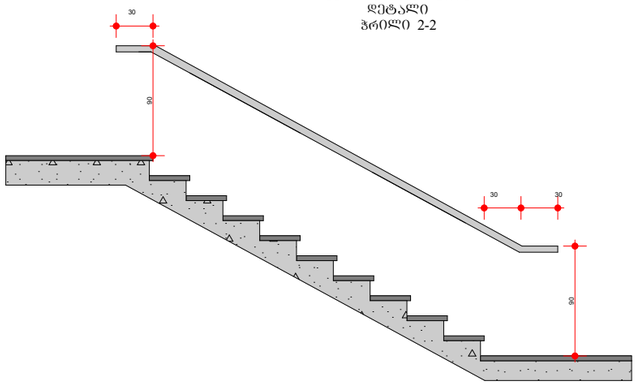
აივნის მოაჯირის დეტალი



აივნის მოაჯირის ჭრილი



კედლის სახელურის დეტალი ჭრილი 2-2



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 ბაბუანების ფართობი (კვ.მ) –

პირობითი აღნიშნები

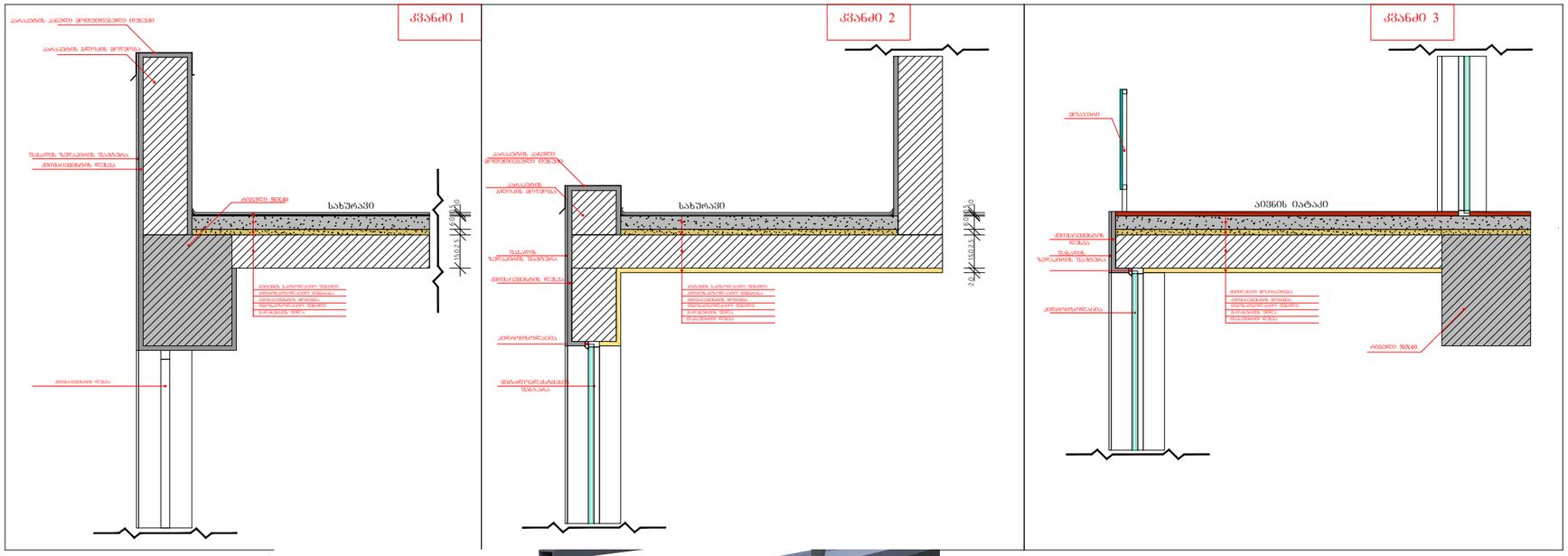
საპროექტო ორგანიზაცია

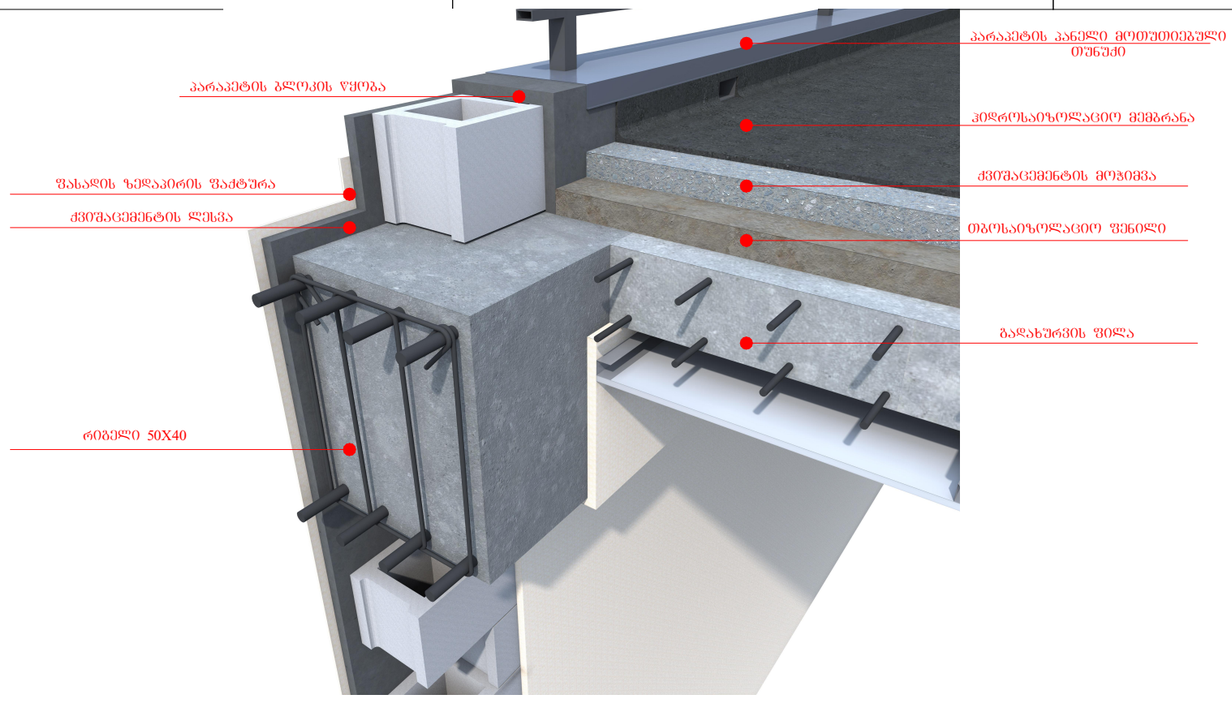
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	ა.ცირკოტაშვილი	
არქიტექტორი		
დაამშაპა	ა.ცირკოტაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შენობის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:50
თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001





დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ№34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

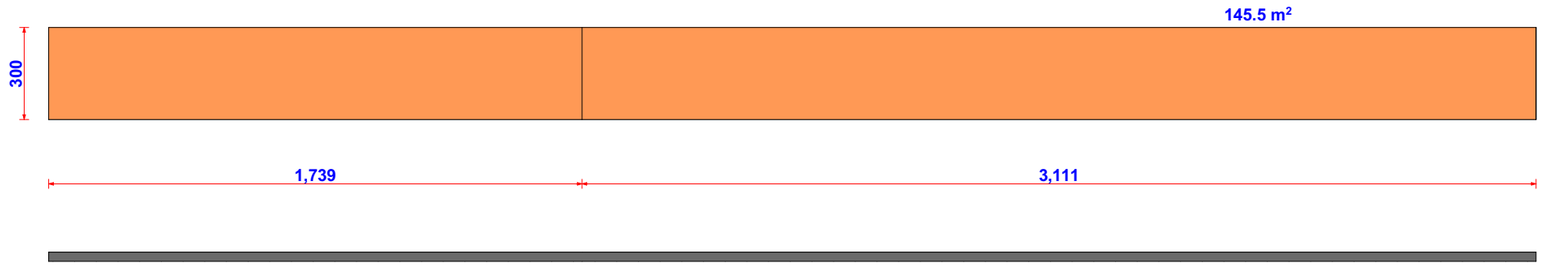
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმთვალყური	აკირკოტაშვილი	
არქიტექტორი		
დაამუშავა	აკირკოტაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001

საყრდენი კედლის განშლა



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.№34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	აკრობოვიჩი	
არქიტექტორი		
დაამუშავა	აკრობოვიჩი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001