პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank
Georgia

თბილისის ფილიალი#2
ბიზნეს კლიენტთა განყოფილება

სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

ავტორი : ნანი ბურდული

ტელეფონი : +995 32 2202222 (შიდა 4251)
ფაქსი : +995 32 2202223
ელ-ფოსტა : nani.burduli@procreditbank.ge

თარიღი : 17.01.2022

თემა: უძრავი ქონების პროექტთან დაკავშირებული საკითხები

გაცნობებთ, რომ სს „პროკრედიტ ბანკი“, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა განხორციელდეს სამშენებლო სამუშაოები (საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის გარეშე არსებული ფარდულის (მაწქანების სადგომის) დემონტაჟისა და მის ადგილას სასაწყობე ფართის მშენებლობის მიზნით) შემდეგ მისამართზე:

მდებარე ქალაქ თბილისი, ქუჩა იუმაშევი N 10, სკ: 01.19.15.003.009 -ით რეგისტრირებულ არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი (3502.00 კვ.მ ფართით) შენობა ნაგებობებით N1-1075.25 კვ.მ ფართით , N2-110.45 კვ.მ ფართით, N3-33.41 კვ.მ, და N4. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე რეგისტრირებულია იპოთეკის უფლება სს „პროკრედიტ ბანკის“ სასარგებლოდ- (1) იპოთეკის ხელშეკრულება N 22.2.13, რეგისტრაციის ნომერი 882008087109 და 2) იპოთეკის ხელშეკრულება N 96015-021, რეგისტრაციის ნომერი 882013169937) , მესაკუთრე შპს ეგა-2007 (202359697).

იმ პირობით , რომ არ შემცირდება იპოთეკის საგანი, ბანკის იპოთეკა შენარჩუნდება და ავტომატურად გავრცელდება იპოთეკის უფლებით დატვირთული, როგორც უძრავი ნივთის დაყოფის, გაერთიანების შედეგად მიღებულ ახალ ნივთზე/ნივთებზე, ასევე იპოთეკის საგნისათვის მიმატებულ/მიშენებულ/დაშენებულ ფართობზე (იგივე ნივთზე) ასევე ამ მისამართზე არსებულ მომავალში ლეგალიზებულ ფართზე და იპოთეკის უფლებით დატვირთულ მიწის ნაკვეთზე მომავალში აღმართულ ნებისმიერ შენობა-ნაგებობაზე სრულად. იპოთეკის უფლება უნდა გავრცელდეს აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მესაკუთრის ან მესაკუთრეების სახელზე რეგისტრირებულ მთლიან ფართობზე, მიუხედავად იმისა, რის საფუძველზეც არ უნდა იყოს იგი სახეშეცვლილი.

ს.ს "პროკრედიტ ბანკი"

ნანი ბურდული
მცირე ბიზნეს მრჩეველი

გრიგოლ კაციტაძე
ფილიალის მმართველი

1814423