შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ავტოსადგომი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართი)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	16 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	53,2 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	16 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზეკვ.მ)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**686,6**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10212.8
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	109.7
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	11009.1	
სართულების რაოდენობა =	17 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	12465.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ-ა (*ღერძებში*)	>9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღდავია			35%
1-9 (*ღერძებში*	>9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღდავია			25%
ა-დ (*ღერძებში)*	5.00	1	2	45%	45%	15%		0%	
9-1 (*ღერძებში*)	>9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღდავია			30%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		-	კი		-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ		-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (გზა-კიბედა ვესტიბიული მექნიკური განიავების		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების ფოიე მექნიკური განიავების სისტემით		

დერეფანი	კი		კი	კi (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,20 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სვ დ.დ 128	2 გასასველი კიბე	2 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ. 37	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

მეორედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 30 თითოეული სართულისთვის	2 გასასვლელი	2 გასასვლელი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

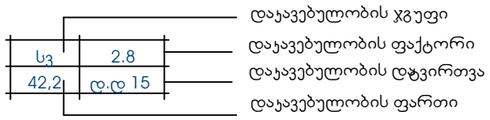
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*
IIდან VIII სართულის ჩათვლით	ბინა №1დან N11მდე (თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
IX სართული	ბინა №1დან N2 მდე	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
მიწის დონის ქვედა სართული ავტოსადგ	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) დ.დ. 37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 128	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

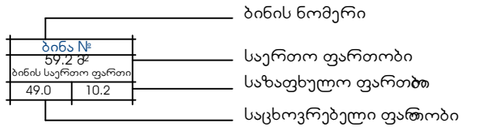
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე
ნიშნული ჭრილზე

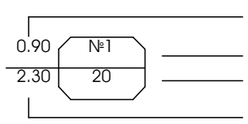
ღერძი



დაკავებულობის კგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი



ბინის ნომერი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი



კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ოთხ საათიანი)

ღიობი ფილაში

ღიობი ფილაში

გრუნტი

რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი : სვეტი , რიგელი,დიაფრაგმაფილა 2სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის წყობა

დამხმარე კგუფი (დს)

საქმიანი კგუფი (სქ)

სასაწყობო დაკავებულობის კგუფი სწ2

საცხოვრებელი დაკავებულობის კგუფი სც2 ან სც-1

სავაჭრო დაკავებულობის კგუფი სვ

თავშეყრის დაკავებულობის კგუფი თვ

უსაფრთხო ზონა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

გასასვლელი

ჩრდილოეთის აღნიშვნის ნიშანი

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

საფეხმავლო ბილიკი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

მხედველობითი განგაში

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო კარადა

ხელის ცეცხლმაქრი

ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე)

ავტოსაშხეფი და კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ავტოსაშხეფი და კვამლაღმომჩენი

ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა.

მიმღები მოსმენის დამხმარე სისტემისთვის

წაწრთობი მინა ერთ საათიანი

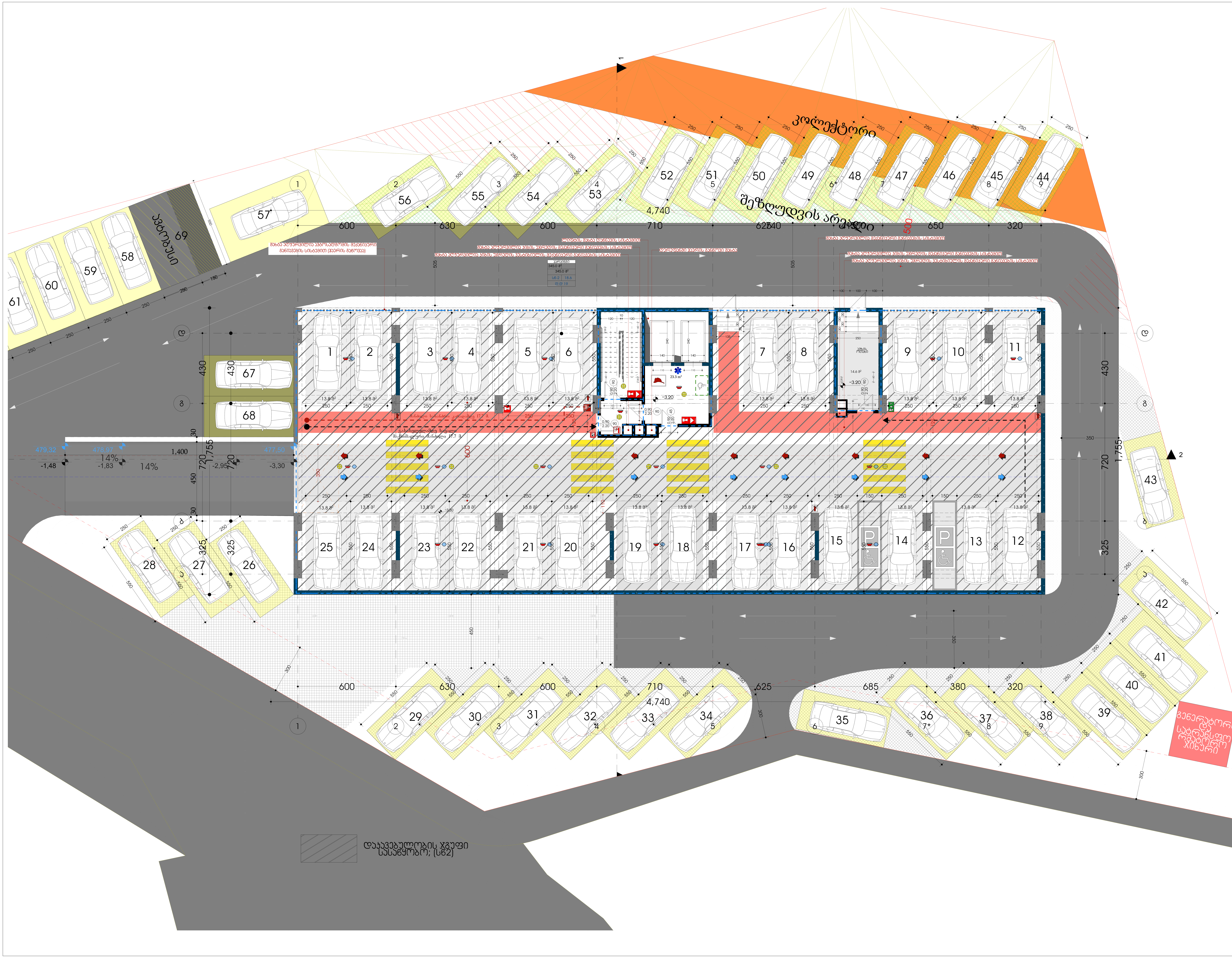
წყლის დასალევი შადრევანი

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ

ძირითადად საწყობში კეთდება (ღიობები როცა არაა)

ხელოვნური ვენტილაცია



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A0			

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: 01.10.06.001.221
ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ბადდავაძე	
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი	დ. ჭანტურია	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		

შპს "ედემი"
საპროექტო ჯგუფი
ტელ: 599934237

დამკვეთი:
შპს "ედემი"

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	15/11/2021
ბლოკი			
ნახაზი			

-I სართულის გეგმა

ახალი მშენებლობა		
№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

კორექტორი

შეზღუდვის არეალი

ავთობუსი

სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფი საკაჭრო; (ს3)

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი; (ს62)

შიფრანომერი	რაოდენობა N	ანგარიშის N	ნახატის სახელწოდება
A0			

კონსტრუქციული ელემენტები

- საპარკინგო სართული
- ჭიშკრის გაღების მიმართულება

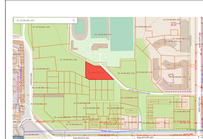
ნებართვა

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ/კ N 01.10.06.001.221 მდებარე ნაკვეთზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 28 დეკემბრის №41-4 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გენერალური გეგმის ფარგლებში, ქ.თბილისის ავტონომიური ტერიტორიის ვაკის რაიონში, ზ/კ 01.10.06.001.221 მდებარე ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 28 დეკემბრის №41-4 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გენერალური გეგმის ფარგლებში, ქ.თბილისის ავტონომიური ტერიტორიის ვაკის რაიონში, ზ/კ 01.10.06.001.221 მდებარე ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 28 დეკემბრის №41-4 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გენერალური გეგმის ფარგლებში, ქ.თბილისის ავტონომიური ტერიტორიის ვაკის რაიონში, ზ/კ 01.10.06.001.221 მდებარე ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 28 დეკემბრის №41-4 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გენერალური გეგმის ფარგლებში, ქ.თბილისის ავტონომიური ტერიტორიის ვაკის რაიონში, ზ/კ 01.10.06.001.221 მდებარე ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 28 დეკემბრის №41-4 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გენერალური გეგმის ფარგლებში, ქ.თბილისის ავტონომიური ტერიტორიის ვაკის რაიონში, ზ/კ 01.10.06.001.221 მდებარე ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 28 დეკემბრის №41-4 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გენერალური გეგმის ფარგლებში

ნახატის დანიშნულება

ნებართვის ასლისთვის

ნახატის სახელწოდება



პროექტის მოსალოდნელი საჭიროებისა ანაზღაურების ვალდებულების

მშენებლობის			ხელშეკრულება
წინამძღოლი	ფ. გაფრინდაშვილი		
მშენებლობის			
ავტორი	ფ. გაბარეიშვილი		
კონსტრუქციების			
ოპერატორი			

შპს "ელემი"

საკონტაქტო პირები

ტელ: 599934237

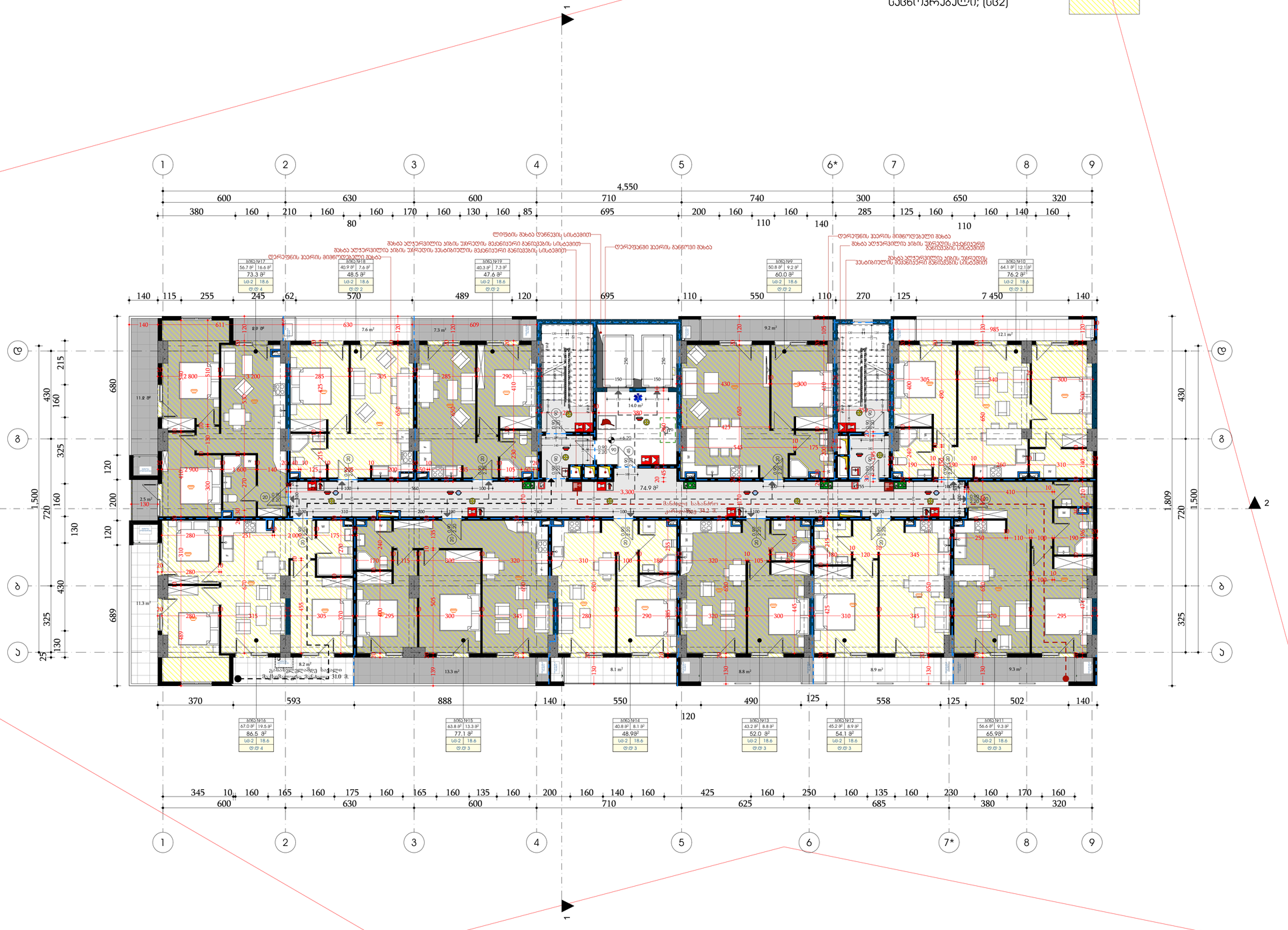
დამკვეთი: შპს "ელემი"

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	15/11/2021
ავტორი			
ნახაზის			

I საფეხურის ბეჭდის	ცვლილების ტიპი		
	№	კორექტის.	თარიღი
	1		
	2		
ხანგრძლივობა		თანამშრომელი	შემოწმება
საკონსულტაციო ჯგუფის			

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (სც2)



შენობა-ნაგებობა №	ოთახების №	პირების №	ნაკადების საპასპორტო
A0			

პროექტირების ეტაპი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
ჭიშკრის გაჩერებისას მიმდინარეობა

ზედაპირის

ქალაქ ბათუმში ცენტრალური მიმდებარე ტერიტორიის ქვემოთ ნაგებობის ტერიტორიაზე ქარი ძლიერ ცვალებადია ინტენსივობის და მიმართულების მიხედვით. ქარის ინტენსივობის ამპლიტუდა ცვალებადია ზომა ათობითობით. ქარის ინტენსივობის და მიმართულების ცვალებადობა ხდება ნაგებობის ზედაპირის ფორმის გამო.

სიტუაციური სქემა



პროექტის: მოსახლეობისთვის საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტირება

მიწის ნაკვეთის: 01.10.06.001.221
ქალაქი ბათუმი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

მესაკუთრეობა	ტესი	ხელმოწერა
შემკვეთი	ფ. გალონაძე	
მთ.არქიტექტორი		
პროექტი	ფ. გალონაძე	
კონსტრუქტორი		
ზაანშენება		

შპს "ფეგში"
საპროექტო ჯგუფი
ტელ: 599934237

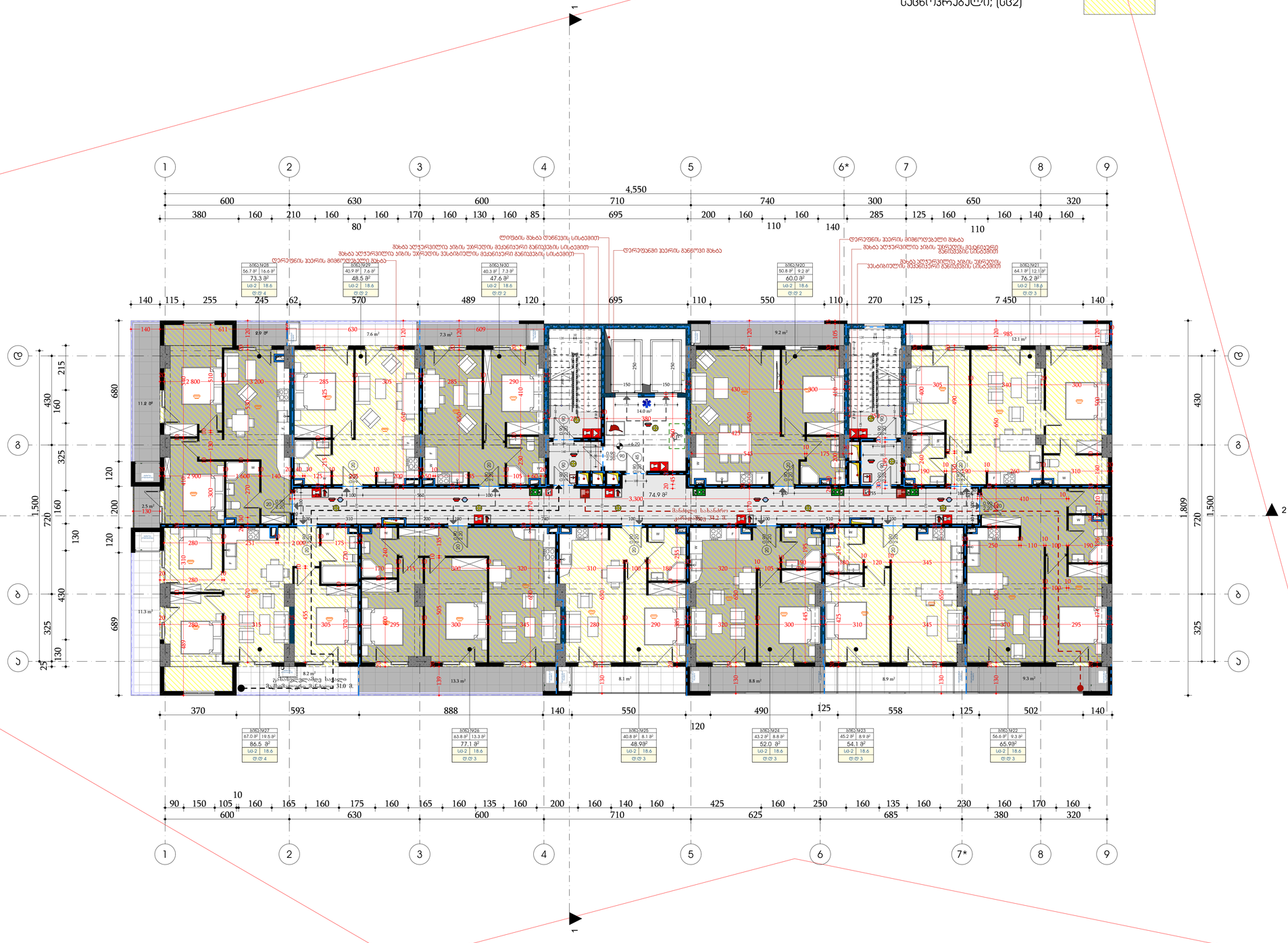
წარმდგენი:
შპს "ფეგში"

არქიტექტურული ნაწილი

შესრულება		თარიღი	15/11/2021
ტესტი			
ნახაზი			

II საფეხური ტესტი	ცვლილებების ნომერი		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
ხაზი	თანმიმდ.	შენარჩუნება	
საპროექტო ნახაზების			

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (სც2)



შენობა-ნაგებობის N	ოთახის N	ოთახის სახელწოდება	ფართობი, მ²
A0			

პროექტის ლეგენდა

საევაკუაციო მარშრუტი

წვიმის ჩაშიმების მიმართულება

პროექტის ავტორები

სამშენებლო ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის ვინაობა, ხელმოწერა, ბეჭედი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

სამუშაოების ჩატარების ადგილის ზოგადი დახასიათება, ობიექტის ადგილმდებარეობა, ტერიტორიის ქარის ვარდის დიაგრამა, ობიექტის ორიენტაცია კარდინალური მიმართულებების მიმართ, ობიექტის ურთიერთმდებარეობა მიმდებარე ტერიტორიასთან, ასევე ობიექტის მიმდებარედ არსებული ინფრასტრუქტურის ობიექტების აღწერა



ავტორებს: მოსაზრებები ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ნაწილთან დაკავშირებით

პროექტის დასახელება: 01.10.06.001.221
ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

მშენებლობაზე პასუხისმგებელი პირები	პასუხი	ხელმოწერა
მშენებლობის	ს. გაფრინდაშვილი	
მშენ.არქიტექტორი		
პროექტი	ს. გაფრინდაშვილი	
კონსტრუქტორი		
ზოგადი		

შპს "ეგეოსი"
საკონტაქტო პირი: ზაზა ქუთელია
ტელ: 599934237

დასკვნის: შპს "ეგეოსი"

ავტორებს: ნაწილი

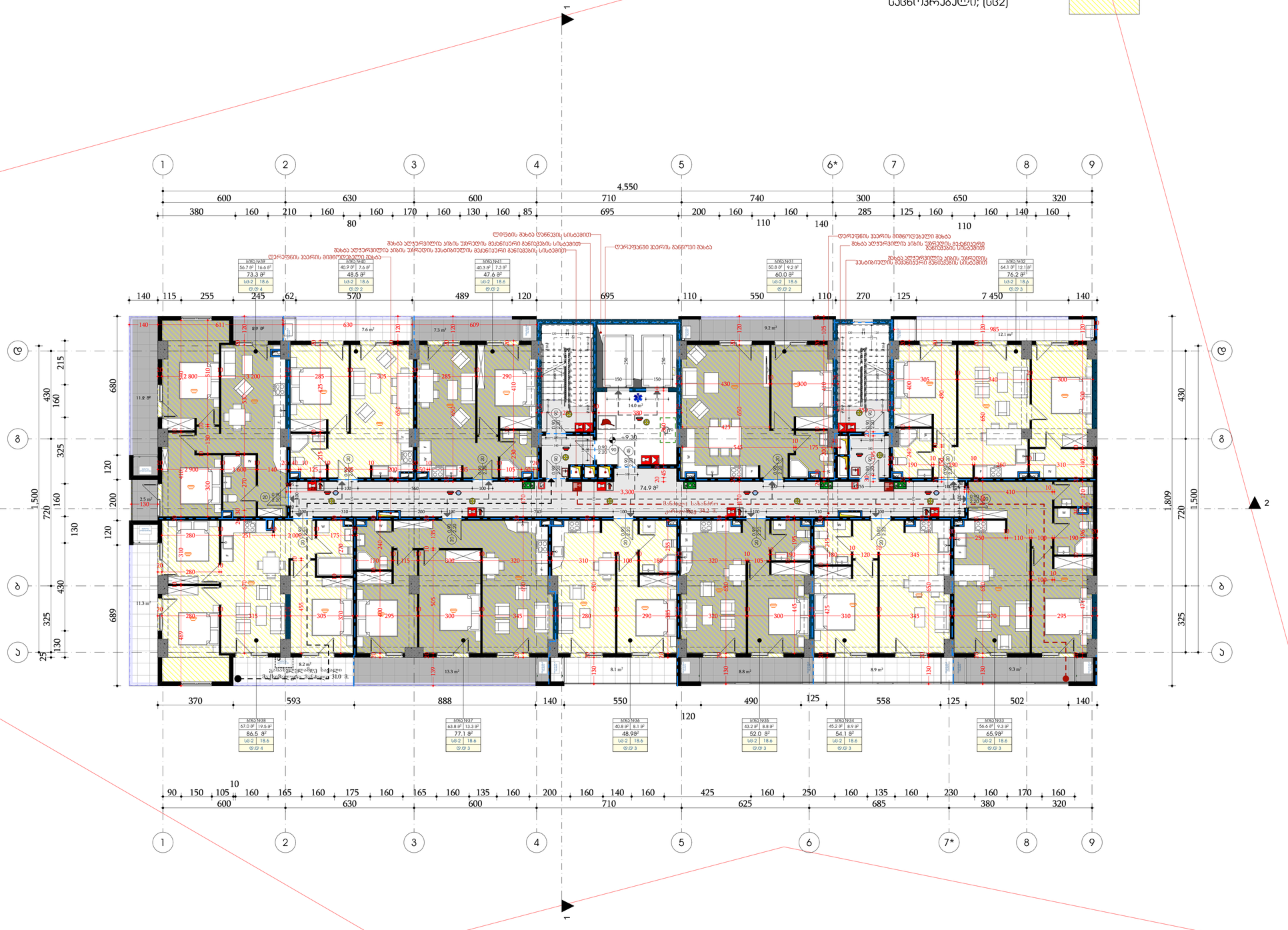
შესრულების ვადები		მასტაბი	15/11/2021
პროექტის			
ნახაზის			

III სარისკო ჯგუფის ობიექტი

	ცვლილების ჩამონათვალი		
	№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
	1		
	2		

ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ავტორი	ინჟინერი ნიკოლოზ ბერიძე	ხელმოწერა
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის შემმოწმებელი		

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (სც2)



შენობა-ნაგებობა №	ობიექტის №	ტაბლეტის №/ფურცლის №
A0		

პროექტირების ეტაპი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
ვიზირის გარეკანების მიმართულება

შენობის ტიპი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მიწისქვეშა ტექნიკური კორპუსის ტერიტორიაზე მდებარე ორსართულიანი ავტოფარეხის მშენებლობა
ტექნიკური პროექტი
ქალაქ თბილისი
ვაკე-საბურთალოს რაიონის საკრებულოს 08. 10.2021 წლის გადაწყვეტილება №01/42/20

სიტუაციური სქემა



ავტორებლის: მოსაპირკეთებლის ხარისხისადმი მოთხოვნების ავტორები

მშენებლობის: 01.10.06.001.221
ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მენეჯმენტი	ს. გაფრინდაშვილი	
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი	ს. გაფრინდაშვილი	
კონსტრუქტორი		
ზაანიტარია		

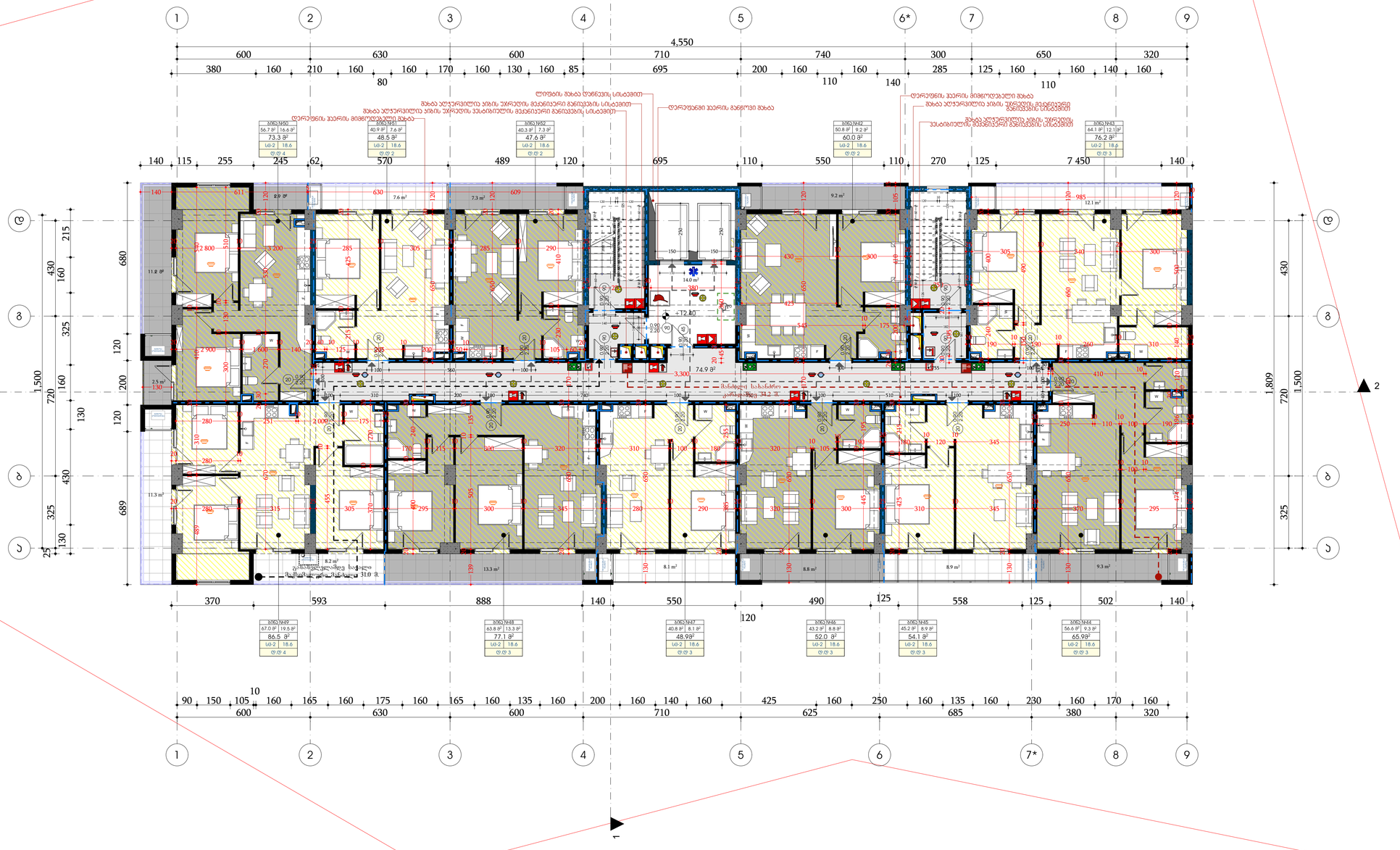
მპს "ეგეგმი"	შესრულებულია:
საპროექტო ჯგუფი	მპს "ეგეგმი"
ტელ: 599934237	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	15/11/2021
გვერდი			
ნახაზი			

IV საიმედოობის კლასი	ცვლილების შეტანილია		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	ტენდერი		შენობა/ნაგებობა
საპროექტო ნახაზის			

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (ს‌ც2)



შენობა-ნაგებობა N	ობიექტის N	პროექტის N	ტაბლობის ნომერი
A0			

პროექტის ეტაპი

საპროექტო ზონა
ხედის მიმართულება

ინჟინრის ხელმოწერა

საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ავტორის უფლებები დაცულია. აკრძალულია ნებისმიერი ფორმით ნებისმიერი საშუალებით ამ ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა ან გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

სამუშაოთა სახეობა



პროექტის მოკავშირე პროექტირების სპეციალობის დასახელება

პროექტის ნომერი: 01.10.06.001.221
ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

მონაწილეობა	ვისი?	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ფ. გაიორგაძე	
მთ.არქიტექტორი		
პროექტი	ფ. გაიორგაძე	
კონსტრუქტორი		
ზაალიანი		

შპს "ჟგენი"
საპროექტო ჯგუფი
ტელ: 599934237

შპს "ჟგენი"

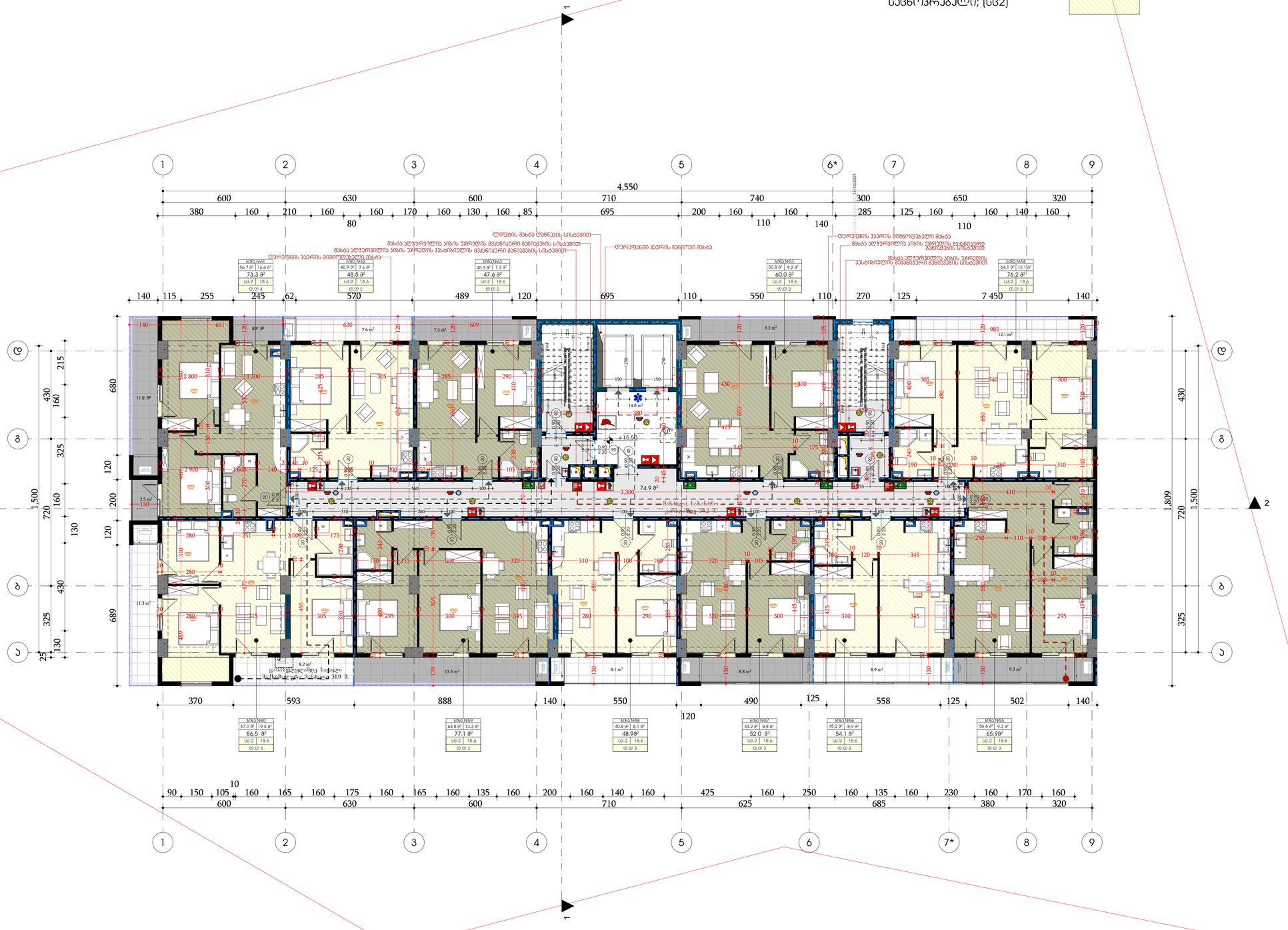
არქიტექტურული ნაწილი

შესრულება		თარიღი	15/11/2021
ვიზირება			
ნახაზის			

ცვლილებათა ნომრები	ცვლილების შეტანის თარიღი	
№	ვინ შეიტანა	თარიღი
1		
2		

ნახაზის	ტიპობრივი	შენობის
ნაკეთობების ნახაზები		

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (სც2)



შენობა-ნაგებობის №	ფაილის №	პროექტის №	ნახაზის №№
A0			

პროექტის ავტორებისათვის

საპროექტო ნაგებობა
შენობის ფასადის ხედი

ხედების ნუმერაცია ფიზიკურ ობიექტზე
ნებადართული ზომა ფორმატზე პროექტის ავტორის
ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის
ხელმოწერის ნიმუშით
პასუხისმგებლობა ამ ზომის დარღვევაზე
ინ. პროექტის შესაბამისობა ნაგებობის

სიტუაციური ხედები



პროექტის: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული ინტერიერი

მისამართი: 01.10.06.001.221
ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

მესაკუთრეობა	ავტორი	ხელმოწერა
შენობის/ნაგებობის	ფ. გაიდარჯიანი	
მთ.არქიტექტორი		
პროექტის	ფ. გაიდარჯიანი	
კონსტრუქციების		
ზეაქსონომეტრია		

შპს "ფეფელი"
საკონტაქტო პირები
ტელ: 599934237

შესასრულებლად:
შპს "ფეფელი"

არქიტექტურული ნაწილი

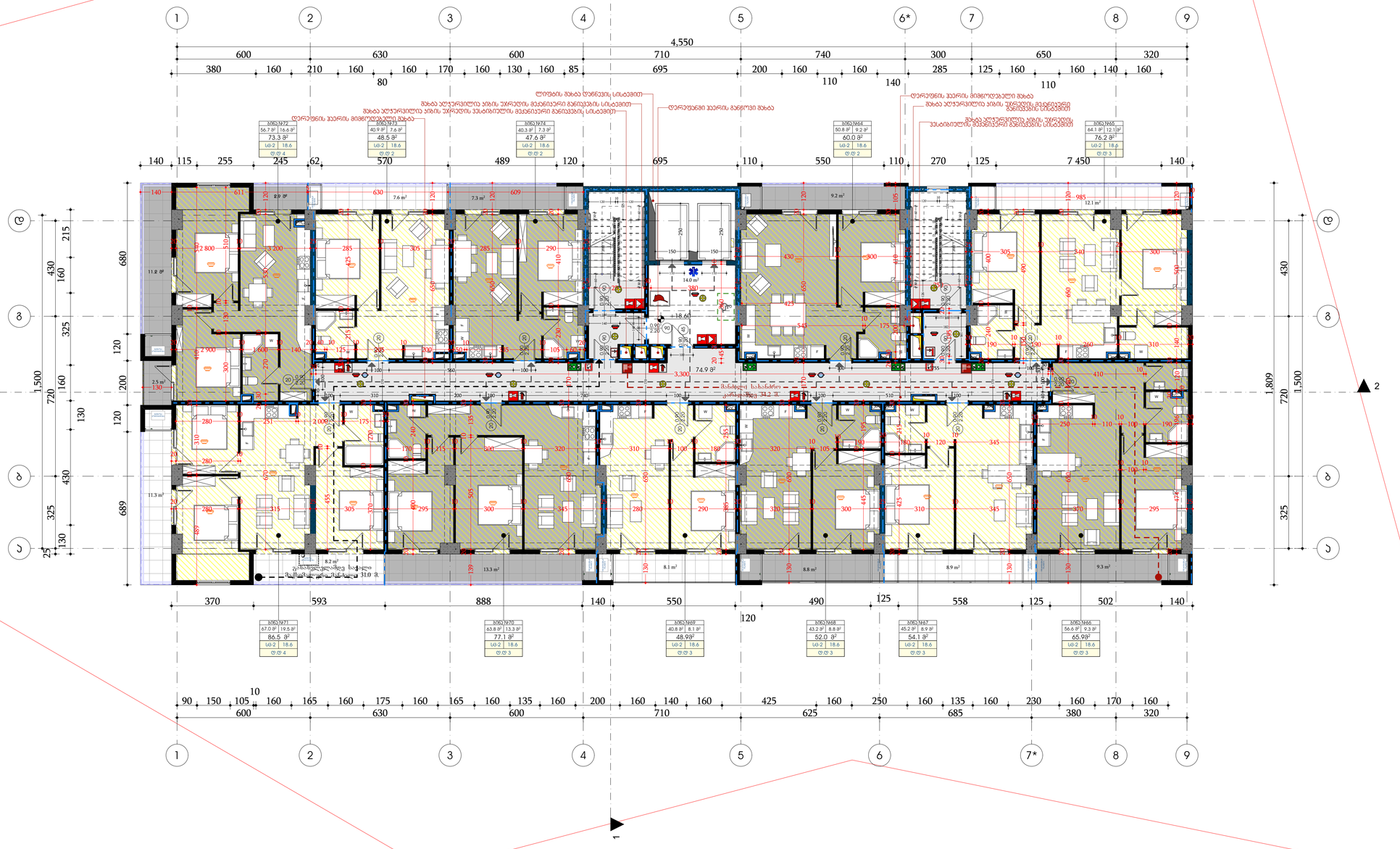
მასშტაბი		თარიღი	15/11/2021
ავტორი			
ნახაზის			

VI საიმედოობის კლასის

ცვლილებები		
№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ნახაზის	შენობის/ნაგებობის
საპროექტო/სამუშაო ნახაზების		

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (ს3)



შენობა-ნაგებობის №	ოთახის №	პროექტის №	ტაბლეტის ზომები
			A0

პროექტის ეტაპები

საპროექტო ტერიტორია
შენობა-ნაგებობის ჭრილის მიმართულება

ინფორმაციული ნაწილი

ესპლანადის ქუჩის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ასპინძის ქუჩის №2ა-ში მდებარე კომპლექსის ეზოში განთავსებული ორსართულიანი ავტოფარეხის ტიპობრივი პროექტი

სტანდარტული ელემენტები



პროექტის მოსაზრებული ავარიულობის კატეგორია
არსებობს/არ არსებობს

პროექტის ავტორები	ხელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზ. გაფრინდაშვილი	
მთ.არქიტექტორი		
ავტორები	ზ. გაფრინდაშვილი	
კონსტრუქტორი		
ზაალიშვილი		

შპს "ეგეოში"
საპროექტო ჯგუფი
ტელ: 599934237

დამკვეთი: შპს "ეგეოში"

არსებობს/არ არსებობს ნაწილი

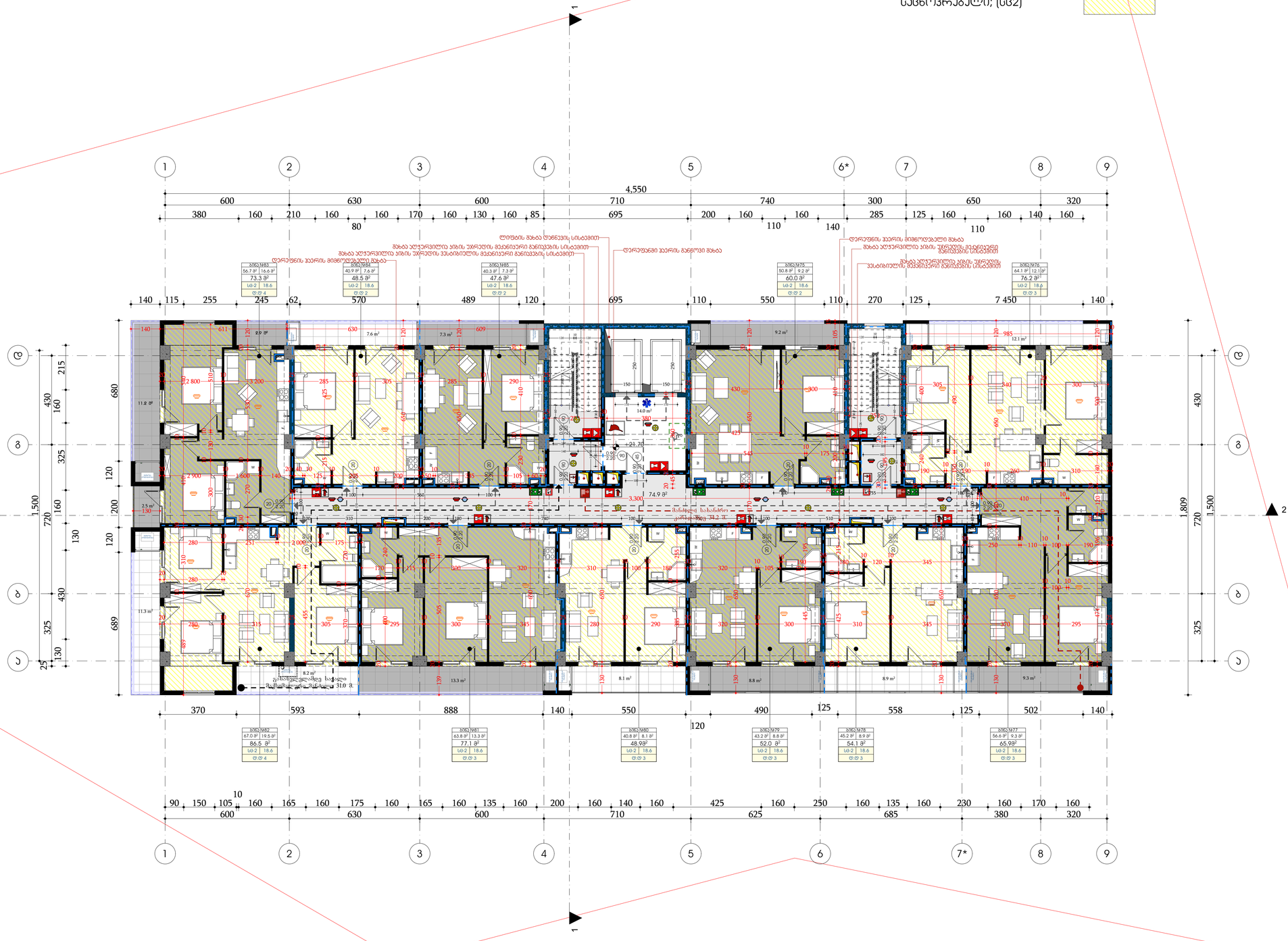
შესწორება		თარიღი	15/11/2021
გვერდი			
ნახაზის			

VII საიმედოობის კლასი

კლასის მინიჭების ობიექტი		
№	კონსტრ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ტენდერი	წერილები
საპროექტო ნაწილის		

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (სც2)



შენობა-ნაგებობის	ობიექტის №	პროექტის №	ნახაზის №№
A0			

პროექტის ეტაპი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
ქუჩის წითელი ხაზები და მიმართულება

ნახაზის სათაური

ქ.ბათუმში ცენტრალური ტერიტორიის ნაწილის (ზემო ალეკსანდრიის ბაღი) ფარგლებში, ასპარეზის ქ.შესახლებით, კორპუსებისთვის ასპორტის ობიექტის მშენებლობა
ტიპიური პროექტების
ავტორსუპერვიზორის ზედამხედველობის ქვეშ

სამუშაოთა სქემა



პროექტის მონაწილეები: მონაწილეობის ხარისხი/ვალდებულების ხასიათი
არქიტექტორი პროექტის

მისამართი: 01.10.06.001.221
ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ს. გაფრინდაშვილი	
მთ.არქიტექტორი		
პროექტი	ს. გაფრინდაშვილი	
კონსტრუქციები		
ზოგადი		

შპს "ფეგემი"
საკონტაქტო პირები
ტელ: 599934237

შპს "ფეგემი"

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	15/11/2021
გვერდი			
ნახაზის			

VIII საიმედოობის კლასის

ცვლილებების ნომრები

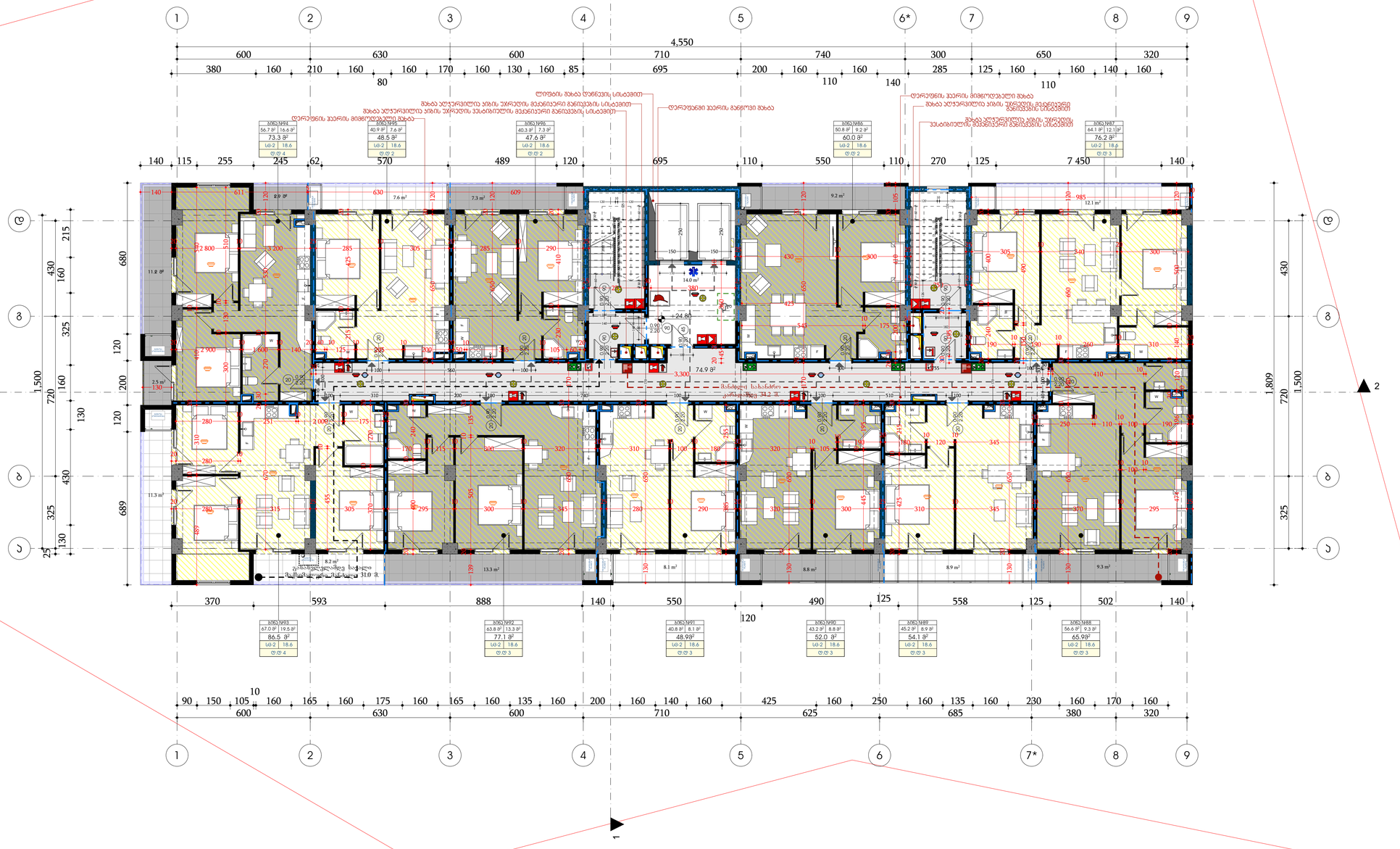
№	ტიპის/ცვლ.	თარიღი
1		
2		

ნახაზის

თანამშრომლების

ხელმოწერები

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (ს3ბ2)



შენობა-ნაგებობა N	ფაზა/ეტაპი N	პროექტის N	ს/ა-ობიექტის საპროექტო
A0			

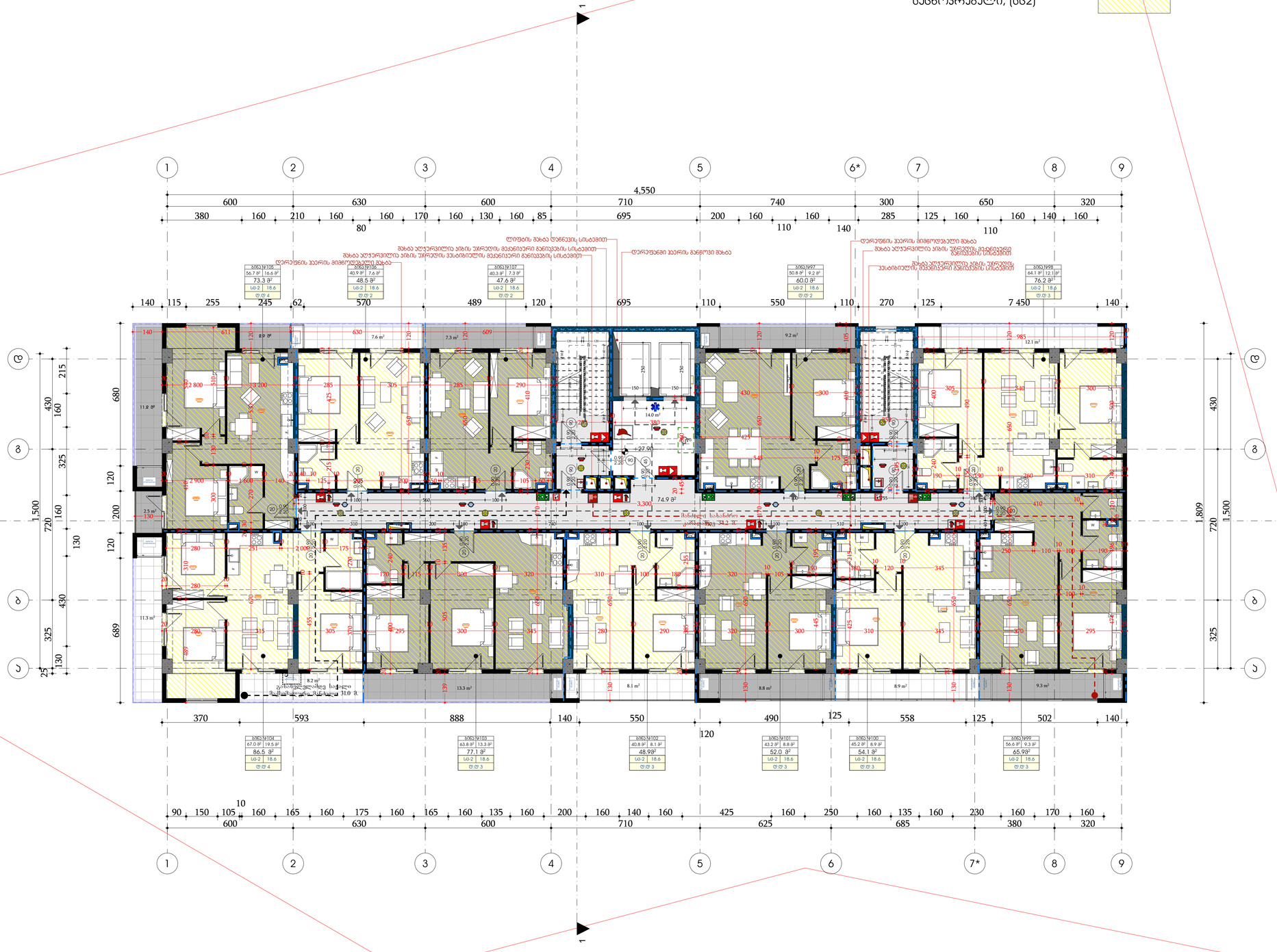
პროექტირების ეტაპი/სტადია

საპროექტო ტერიტორიის ზღვარი
შენობა-ნაგებობის მთავარი შესასვლელის მიმართულება

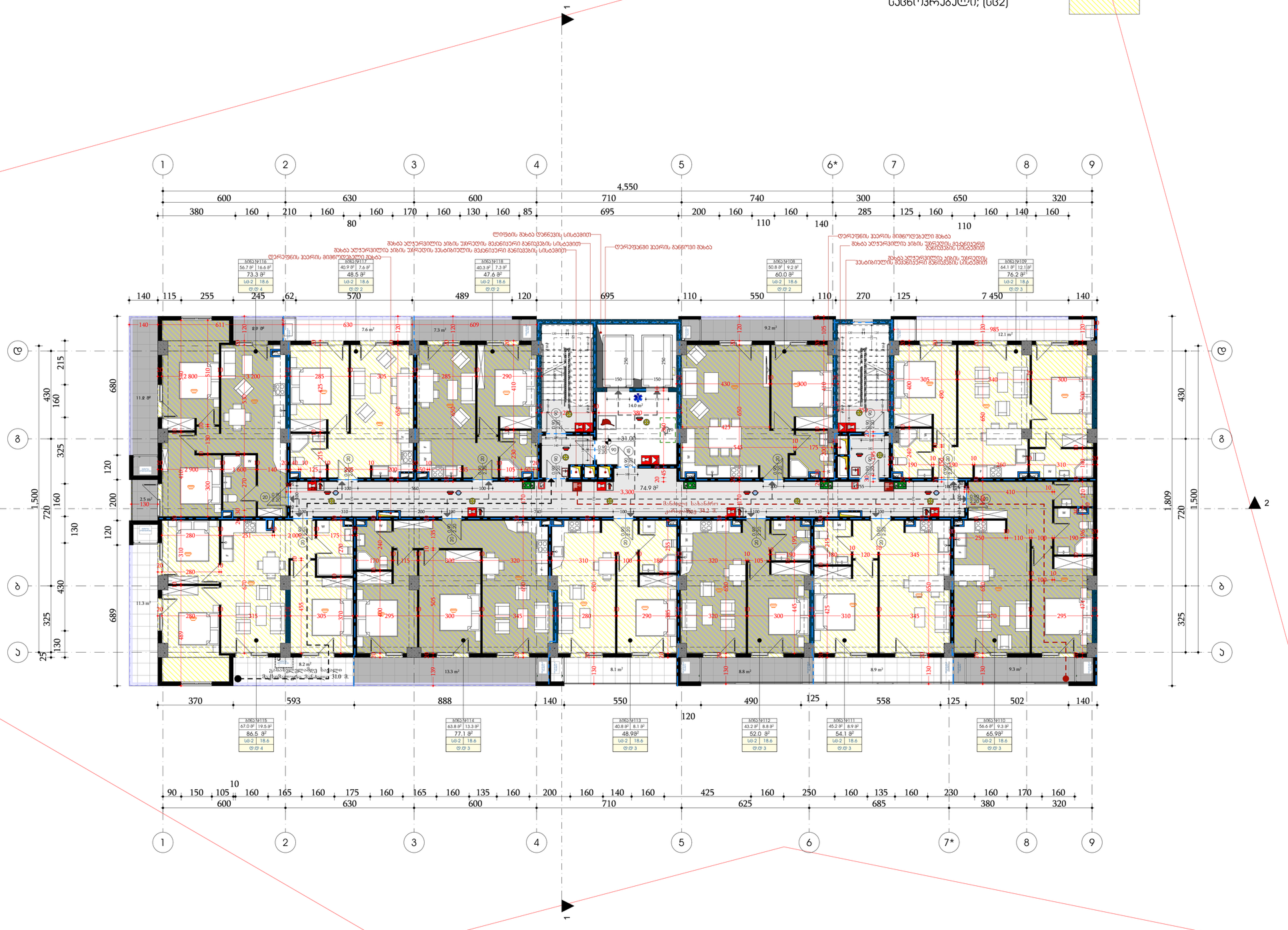
ინვესტორი

ს.ა.ა.ს.ა.ს.ა.ს

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (სც2)


1
2
3
4
5
6*
7
8
9
4,550
600 630 600 710 740 300 650 320
380 160 210 160 160 170 160 130 160 85 695 200 160 160 285 125 160 160 140 160
80 110 140 110
140 115 255 245 62 570 489 120 695 110 550 110 270 125 7 450 140
370 593 888 140 550 490 125 558 125 502 140
120
10
90 150 105 160 165 160 175 160 165 160 135 160 200 160 140 160 425 160 250 160 135 160 230 160 170 160
600 630 600 710 625 685 380 320
ზ
ვ
ბ
2
1
ლიფტის შახტა ღუნვის სისტემით
შახტა აღჭურვილია აირის უარყოფის მექანიკური განიავების სისტემით
დერეფნის ჰაერის მიმღებელი მახტა
დერეფნის ჰაერის მიმღებელი მახტა
შახტა აღჭურვილია აირის უარყოფის მექანიკური განიავების სისტემით
დერეფნის ჰაერის მიმღებელი მახტა
შახტა აღჭურვილია აირის უარყოფის მექანიკური განიავების სისტემით
ასანთქმელი ჭა
ასანთქმელი ჭა
ასანთქმელი ჭა

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (სც2)



შეთანხმებულია	ზომა/ფორმატი №	პროექტის №	შესრულების საანგარიშო
	A0		

პროექტის ლეგენდა

საავარიო/ევაკუაციის გზა/მიმართულება

შენიშვნები

1.პანაშვილის ქუჩიდან ავტოსადგომებზე მისვლისას გათვალისწინებულია 2ცალი ბეტონის პარკირნიშნის განთავსება
2.შენობის კონსტრუქციებში გამოყენებული მასალების ზუსტი პარამეტრები განსაზღვრება
პანაშვილის ქუჩის მხრიდან საქმიანობის ობიექტზე შესასვლელის ნიშნულის მიხედვით

სიტუაციური სქემა



პროექტის: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტირება

მისამართი: 01.10.06.001.221
ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

შემსრულებელი	ვასაძე	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ფ. გაფრინდაშვილი	
მთ.არქიტექტორის მოადგილე		
პროექტის	ფ. გაფრინდაშვილი	
კონსტრუქციების		
ზოგადი		

შპს "ეგეგმი"
საკონტაქტო პირები
ტელ: 599934237

შპს "ეგეგმი"

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი		თარიღი	15/11/2021
ვალერი			
ნანა			

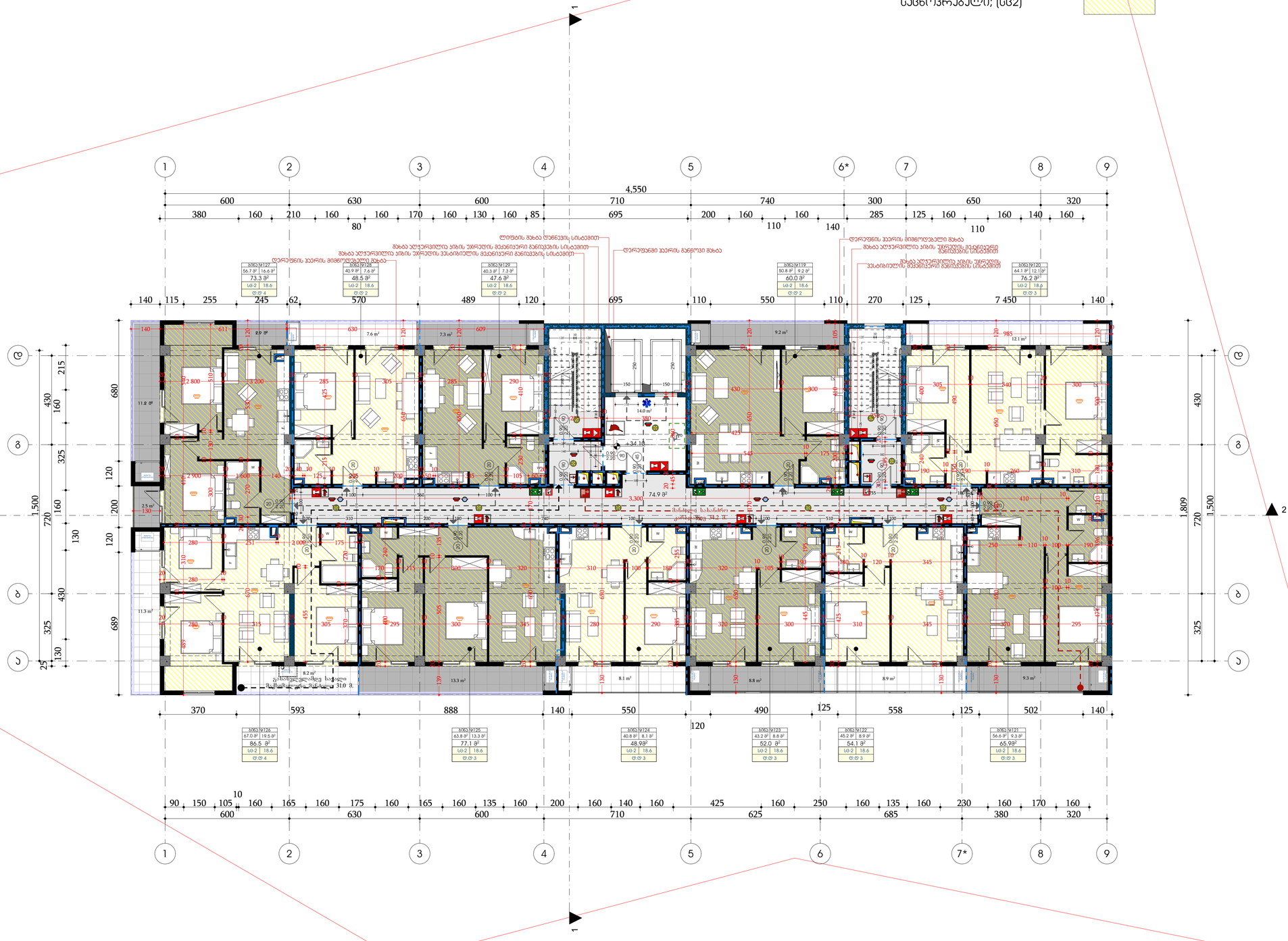
XI საიმედოობის კლასი

ცვლილებების ნომენკლატურა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ნახაზის	ფურცლების
საპროექტო ნახაზი		

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (სც2)



შენობა-ნაგებობის N	ობიექტის N	პროექტის N	ნახაზის N
A0			

პროექტის ავტორებისათვის

საპროექტო ნაგებობა
შენობა-ნაგებობის მასშტაბური მონახაზი

ტექნიკური ინდექსი ცვლილებების შეტანისას შენობა-ნაგებობის ზედა ფენის პროექტის ასახვისას, ასახული ობიექტის ტიპისა ანაწილების, ან ინჟინრული სისტემების ცვლილების შესახებ ინფორმაციის ნაწილის ან მთლიანად გაუქმების შემთხვევაში, ასეთი ცვლილების ან გაუქმების შესახებ

სიტუაციური სქემა



პროექტის მომზადებაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა

შესრულებული	ვასაძე	
შესრულებული	ს. გაფრინდაშვილი	
მთ.არქიტექტორი		
პროექტი	ს. გაფრინდაშვილი	
კონსტრუქციები		
წყალმომარაგება		

შპს "ეფექტი"
საკონტაქტო პირი
ტელ: 599934237

წარმდგენი:
შპს "ეფექტი"

პროექტის ნაწილი

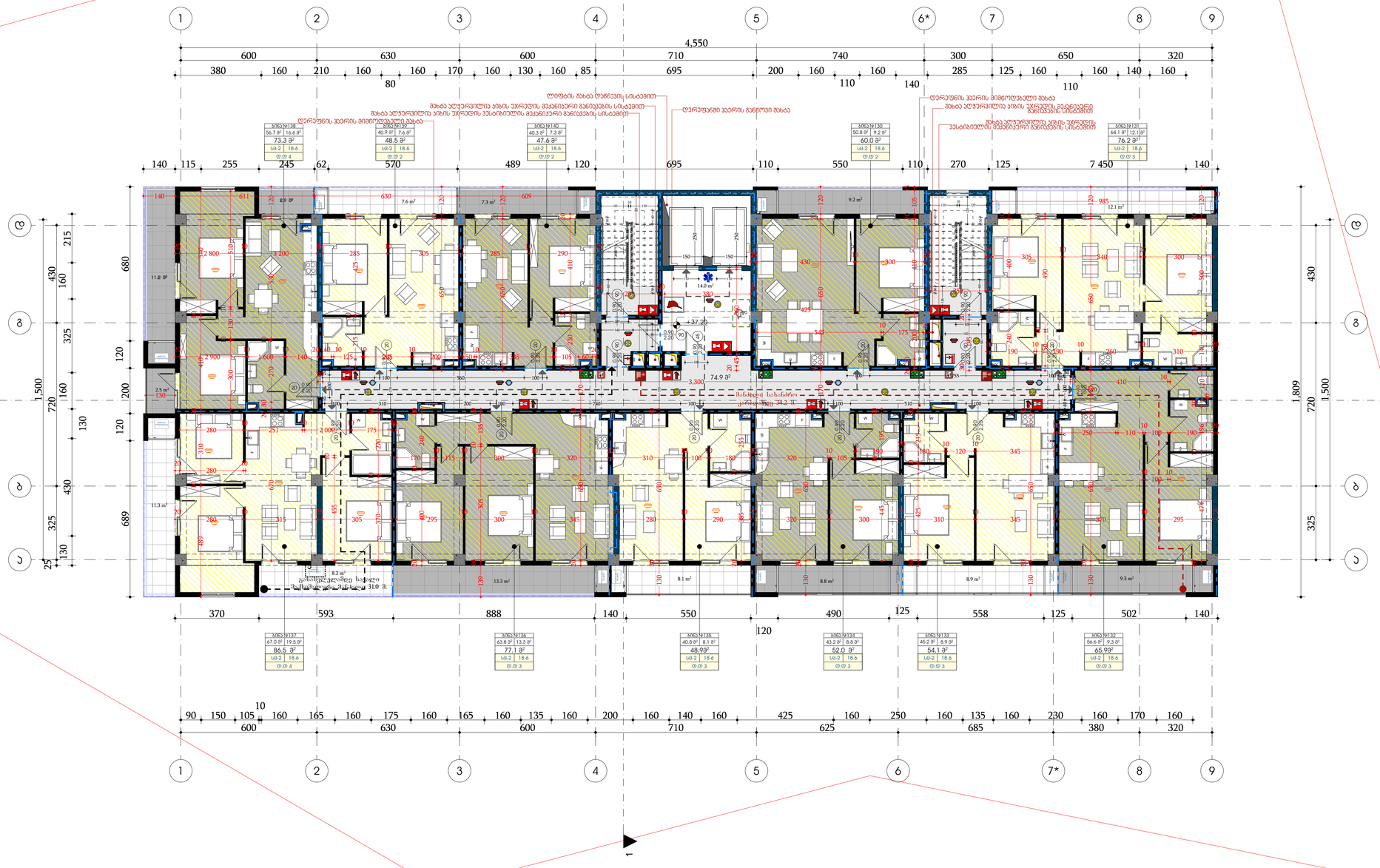
შესრულების	თარიღი	15/11/2021
ავტორი		
ნახაზის		

XII საინვენტარო ნაწილის

ცვლილებების რეგისტრაცია		
№	კორექტირების	თარიღი
1		
2		

ხელმძღვანელი	ნინო ცინცაძე	
საპროექტო ნაწილის		

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (სც2)



შენობა-ნაგებობის №	ტომების №	პროექტის №	ტესტირების საბჭოზე
A0			

პროექტირების ეტაპი

საპროექტო ტერიტორია
შენობა-ნაგებობის მიმართულება

ინჟინერ-ტექნიკური ღონისძიებები
ელექტრომომარაგების ზემო ტენ. პროექტის, პროექტირების ეტაპი
ელექტრომომარაგების ტიპი
პანელ-ტანტალის ზე ზონალური სეისმურობა
ინ. კოეფიციენტი ქვესადგურის ტიპი

სამუშაოების სახეობა

პროექტის: მოსაზღვრე ტერიტორიის სამშენებლო ობიექტების ჩათვლით

პროექტის ავტორი

მიწის ნაკვეთის: 01.10.06.001.221
ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მენეჯმენტი	ს. გაიორგაძე	
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი	ს. გაბაშვილი	
კონსტრუქტორი		
ზაანშენის		

შპს "ჯგუფი"
საკონტაქტო პირები
ტელ: 599934237

შპს "ჯგუფი"

არქიტექტურული ნაწილი

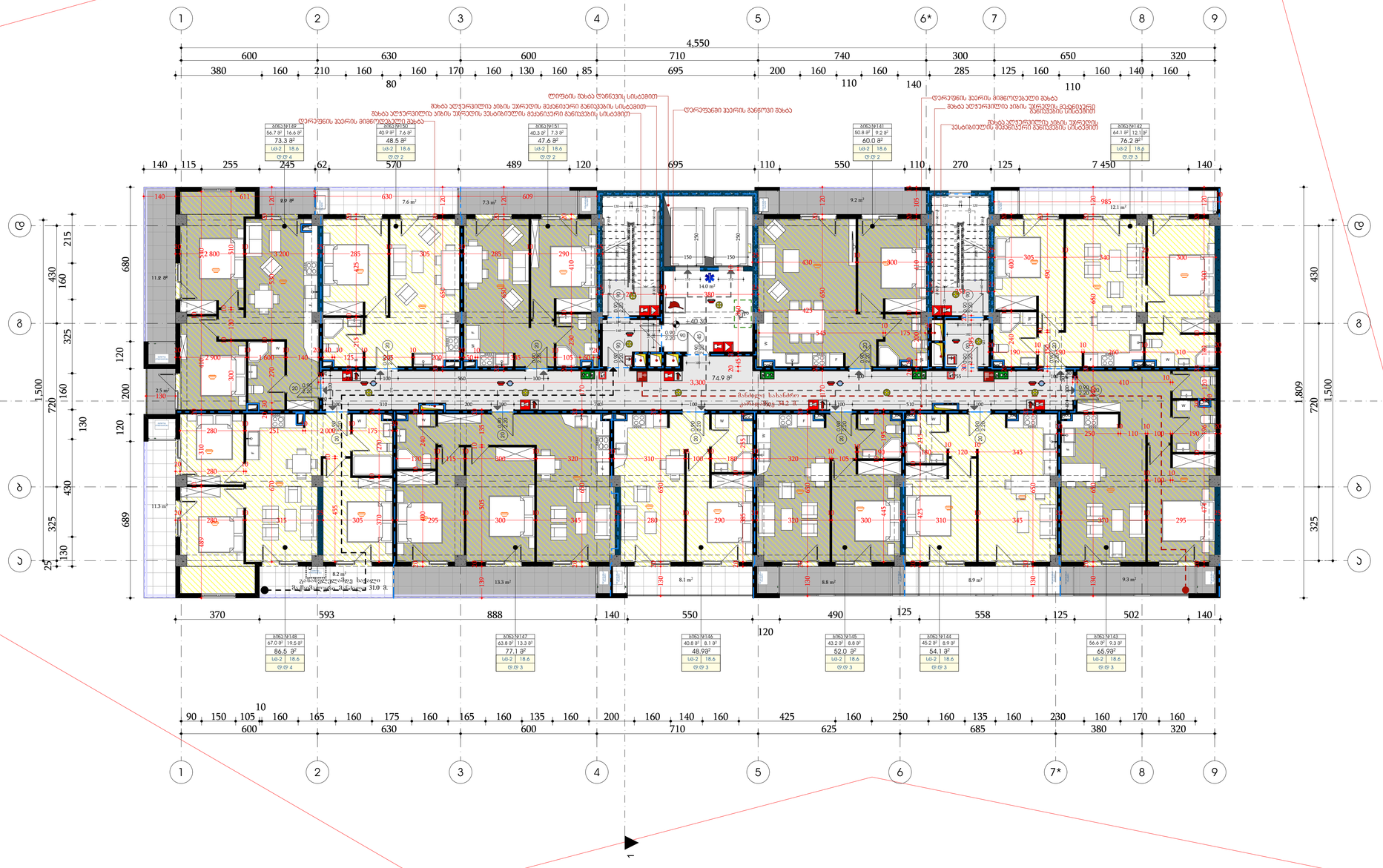
მასშტაბი		თარიღი	15/11/2021
გვერდი			
ნახაზი			

XIII საიმედოობა კლასი

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

ხაზგასმა	თანმიმდ.	შენობა/ნაგებობა
საპროექტო ნახაზები		

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (ს3ბ2)



შენობაზე	ობიექტის №	პროექტის №	ტაბლეტის ზომები
			A0

პროექტის ლეგენდა

საავარიო გასასვლელი ბაზრისკენ
ჩვეულებრივი გაიარაჯების მიმართულება

ზედაპირზე ცეცხლის ტიპობრივობის მიმართულებით ზედაპირის ტიპი ცეცხლის აპროქსიმაციის კლასი ეკვივალენტური კრიტიკული ნაკადის სიმჭიდროვის მნიშვნელობის ზედაპირის ფართობის ცალკეული ელემენტების, ან კონსტრუქციის მიმართ

სიტუაციური სქემა



პროექტის მომავალი ექსპლუატაციის ტერიტორიის პროექტირების ეტაპი

შემსრულებელი	ვასაძე	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ფ. გაფრინდაშვილი	
მთ.არქიტექტორი		
პროექტი	ფ. გაფრინდაშვილი	
კონსტრუქციები		
ზაარმენები		

შპს "ფეფელი"
საკონტაქტო პირი
ტელ: 599934237

შპს "ფეფელი"

პროექტის ეტაპი

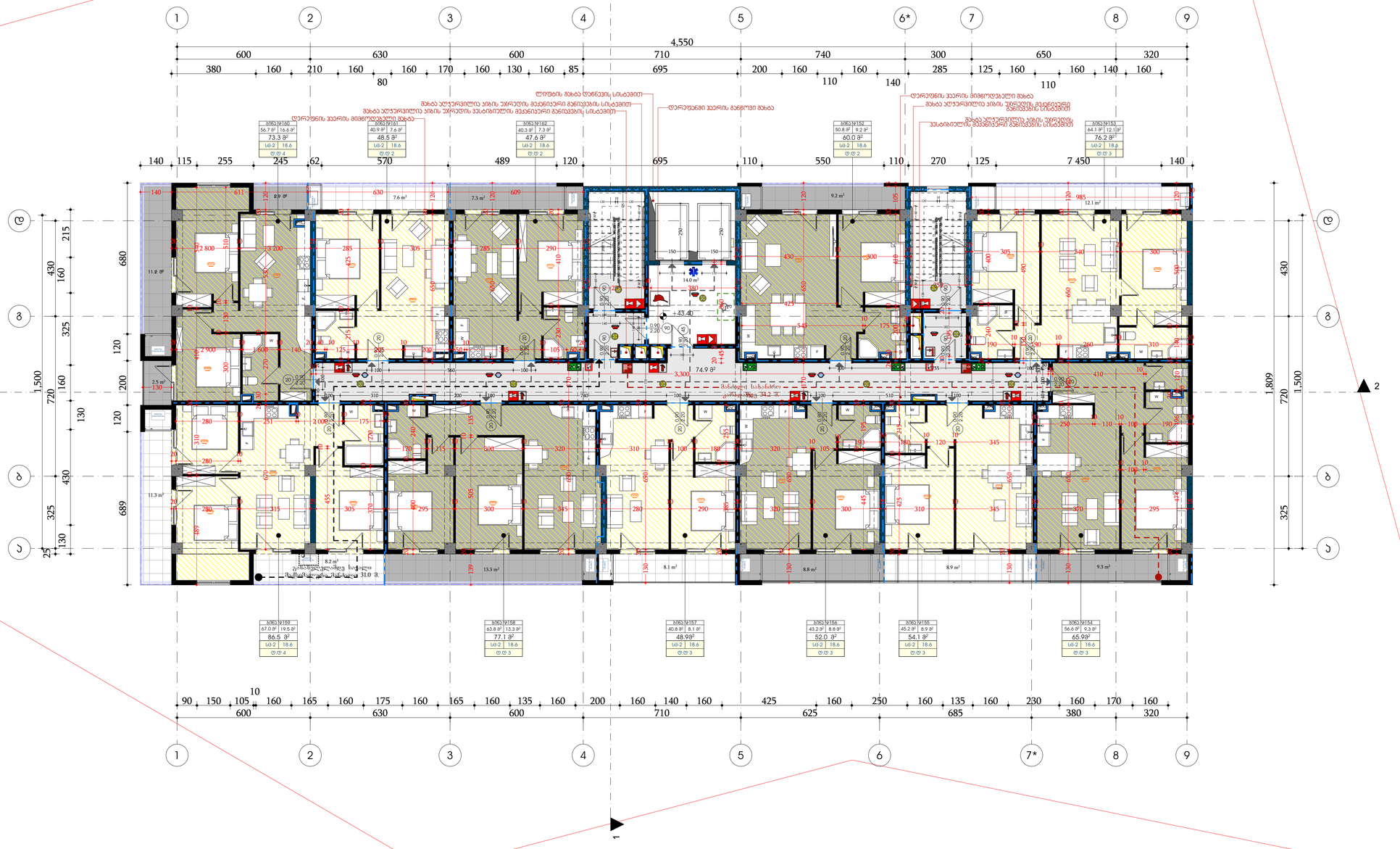
ცვლილების	თარიღი	15/11/2021
პროექტი		
ნახაზი		

XIV საკონფერენციო ბენზინა

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		

ხელმოწერა	თარიღი	ტელეფონი
საკონსტრუქციო ნახაზები		

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (სც2)



შენობა-ნაგებობის №	ფაილის №	პროექტის №	შესრულების საპრელი
A0			

პროექტის ავტორებისა

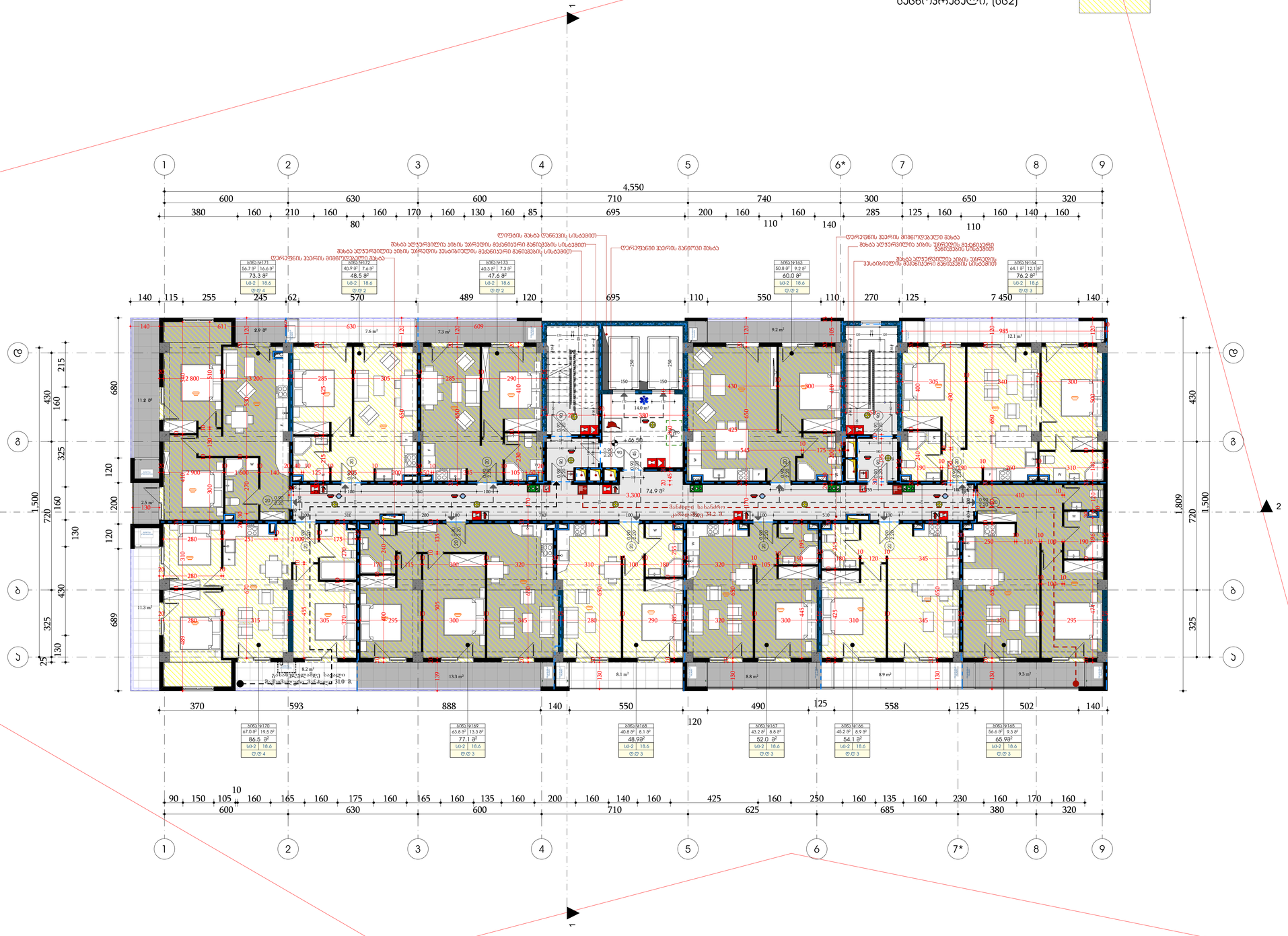
საპასუხისმგებლო პასუხისმგებელი

ინჟინერი

ინჟინერი

ინჟინერ

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი; (სც2)



შენობა-ნაგებობა N	ობიექტის N	პროექტის N	ტაბლეტის ნომერი
A0			

პროექტის ეტაპი

საპროექტო ნაგებობის ხაზები
ჭრილის ნაირსახეობის მიმართულება

მემორანდუმი

1.ნახაზებზე ყველა ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2.შენობის კონსტრუქციების ანტიკოროზიული დამცავი საღებავით
ორმაგი ანაოსტატით
3.ანაწრახვის შემთხვევაში საელექტრომონტაჟო
ნაწილის მითითებების გათვალისწინებით

სიტუაციური სქემა



პროექტის: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის
არქიტექტონიკური ელემენტები

მისამართი: 01.10.06.001.221
ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

შესრულებული	ხელმოწერა	
შემსრულებელი	ფ. გაფრინდაშვილი	
მთ.არქიტექტორი		
პროექტის	ფ. გაფრინდაშვილი	
კონსტრუქციები		
წაყვანილია		

შპს "ფეფენი"
საპროექტო ჯგუფი
ტელ: 599934237

წარმდგენი:
შპს "ფეფენი"

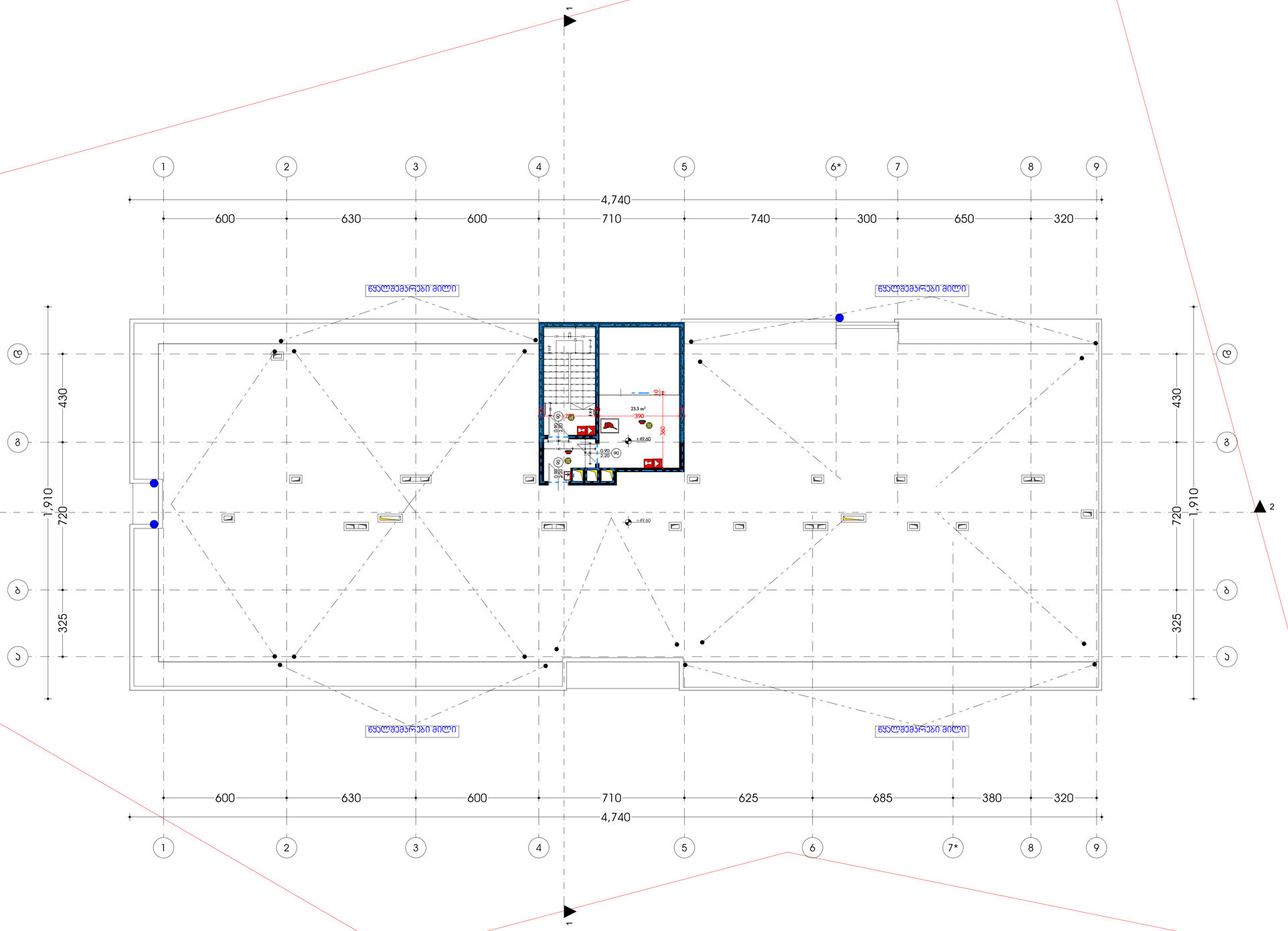
არქიტექტურული ნაწილი

შესრულებულია		თარიღი	15/11/2021
ავტორი			
ნახაზის			

XVI საოლქო კრების ბენჩის

	ცვლილების ჩამოთვლა	
№	კრების ბენჩ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ნახაზის	ფურცლების
საპროექტო ნაწილის		



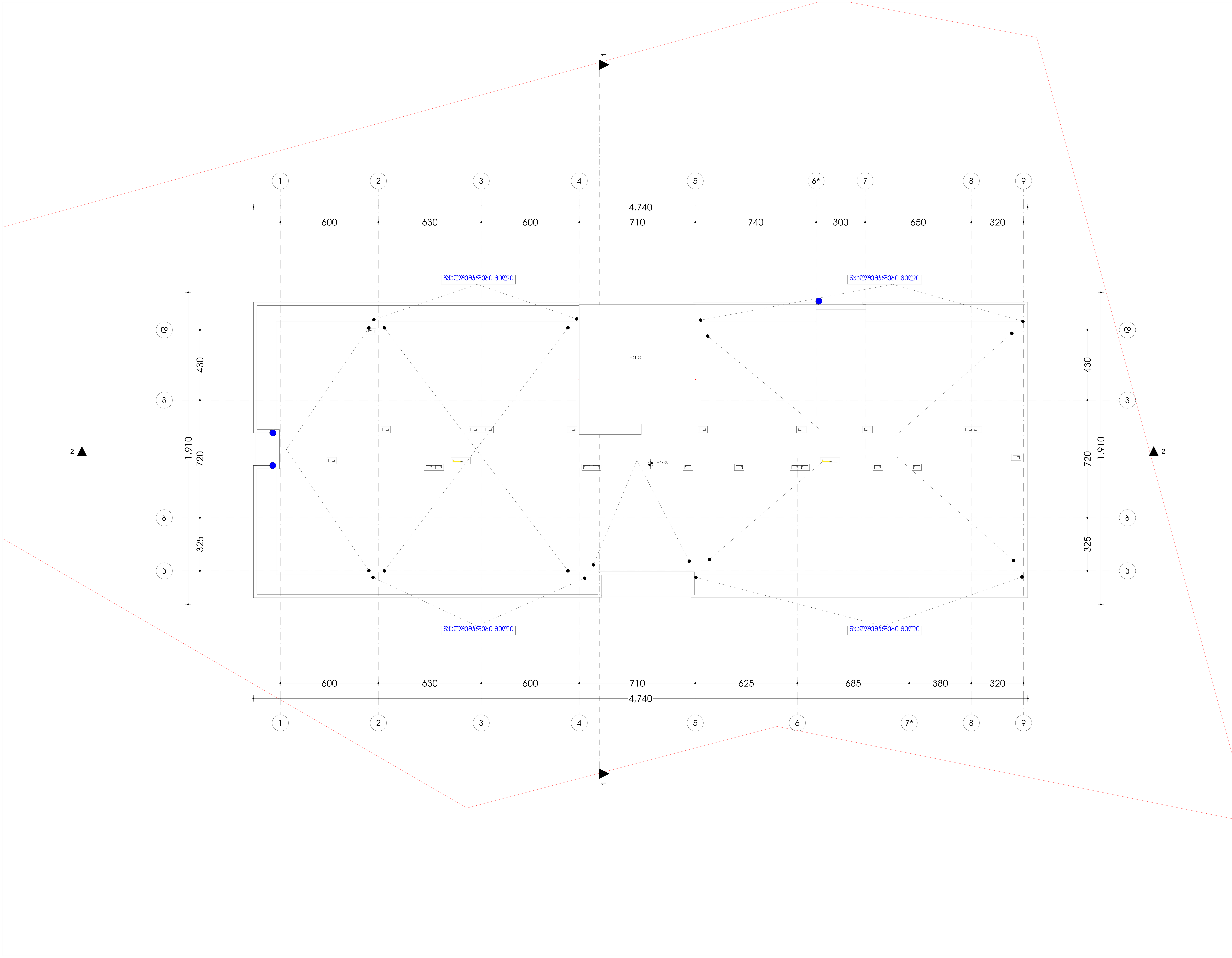
შიფრატიპი	რაკურსის №	პროექტის №	შპალერის სახელწოდ
A0			

პროექტირების ეტაპებისა

საპროექტო ნაწილი

შენიშვნა

ქ.ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩის, კორპუსის №1-ის, ტერიტორიაზე მდებარე ბინათმშენებლობის ობიექტის ელექტრომომარაგების, ელექტრული განათების, ავტომატური კარიბჭის, კომპიუტერული ანტენური სისტემის, ვიდეომეთვალყურეობის, კომპიუტერული ანტენური სისტემის, ვიდეომეთვალყურეობის, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის, ინტერნეტის, ტელეფონიზაციის, ოპტიკურ-ბოჭკოვანი სისტემის, სახანძრო სიგნალიზაციის, ავტომატური ხანძარქრობის სისტემის, ოპერატიული დისპეტჩერიზაციის, ავტომატიზირებული



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A0			

პირობითი აღნიშვნები

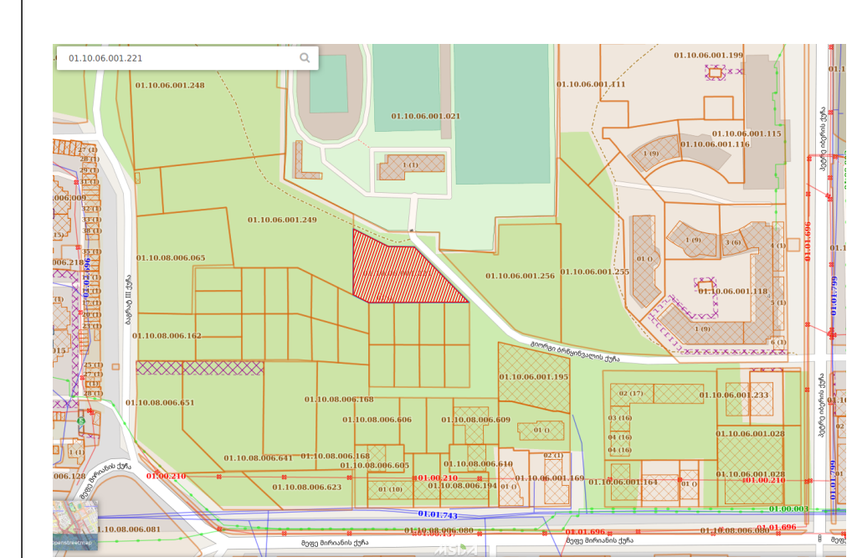
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: 01.10.06.001.221
ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ბაღდავაძე	
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი	დ. ჭანტურია	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		

შპს "ედემი"

საპროექტო ჯგუფი

ტელ: 599934237

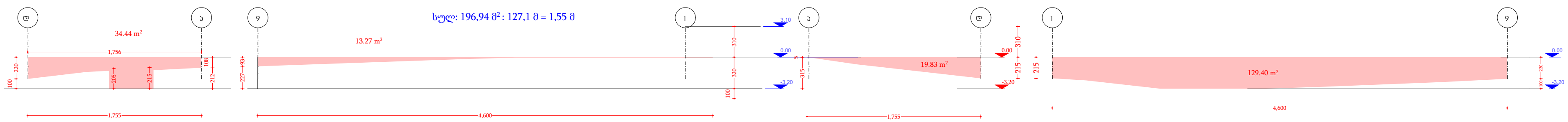
დამკვეთი:

შპს "ედემი"

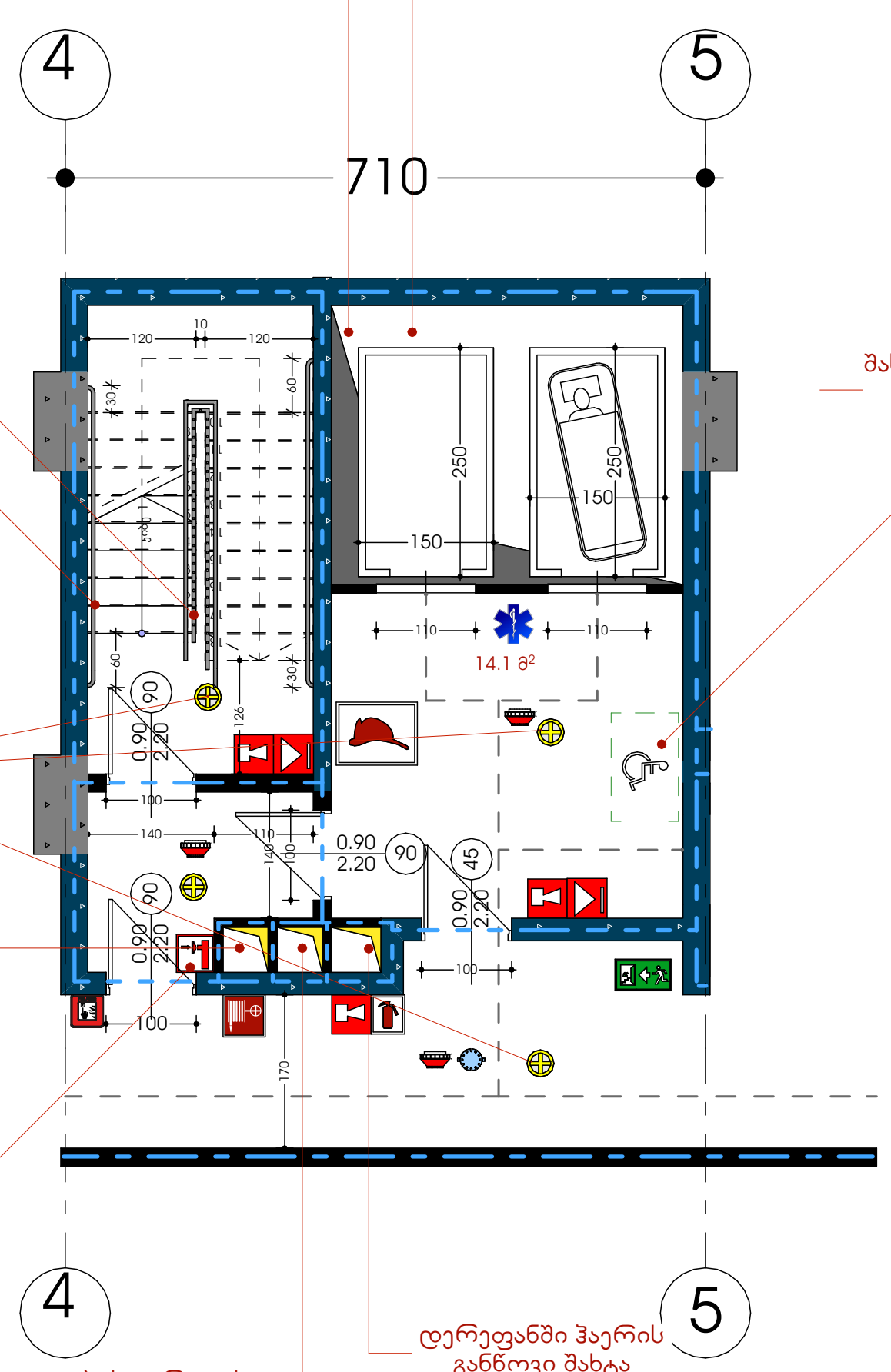
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	15/11/2021
ბლოკი			
ნახაზი			

სახურავის გეგმა	ახალი მშენებლობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	ინდექსი		ფურცელი
საპროექტო ნახაზები			



მიწისქვეშა სართულის კედლის განშლა
-3.20 ნიშნულზე



გზა კიბე №2 -ის ტექნიკური პარამეტრები , მასალა და
კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის
გზა კიბე №1 -ის იდენტური

