შპს " ემ- იზომეთი "
მის.: თბილისი, შატბერაშვილის ქ. №9.
საიდენტიფიკაციო კოდი: 209466852

ქ. თბილისი, ხევძმარის ქ.№67 . ს.კ. 01.11.17.002.010 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

დირექტორი თ. ჩხეიძე
პრ. ავტორი ა. ჯოგბავა
დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, მარკ ბრონშტეინის ქ№5-ში, ს/კ 01.11.17.002.010.

საპროექტო ობიექტი 9 სართულიანი მიწისქვეშა მოცულობით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლია. შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას, მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. კედლები გათვალისწინებულია წვრილი ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან. სახურავი ბრტყელია. 0.00=453.90მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------2274.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------7059.20მ^2;
--ავტოსადგომის ფართობი----------1004.10მ^2;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------36.32მ

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 481, პ.6 T=12.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ. 19-ის მიხედვით და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=12.00+ 10.00 x 0.50=17.00თვე. გვ 2 პ.11-ის მიხედვით T=17.00+4.00=21.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=21.00x1.15=**24.00თვე**, სადაც 2.0 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--დროებითი ღობის დაყენება არსებული შემოღობვის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. ქვაბულის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით, სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით, ქვაბულის კედლის გამაგრებით “1” ღერძის გასწვრივ. არსებულ მიწისქვეშა ქსელებთან და გამაგრებასთან დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა ან გაუქმება. არსებულ გაზსადენთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით.

4. საპროექტო შენობის მშენებლობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწეველის დახმარებით. სამშენებლო საწეველა დაყენდეს “ა” ღერძთან. უსაფრთხოების თვალსაზრისით, “1” ღერძის გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------60 დღე;

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება---------15 დღე.

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები გამაგრებით “1” ღერძის გასწვრივ, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე------90 დღე;

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------300 დღე;

--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------60 დღე;

--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------120 დღე;

--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------30 დღე;

--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------30 დღე;

--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------120 დღე;

--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს <u>საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62</u> **დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის** <u>2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"</u> ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

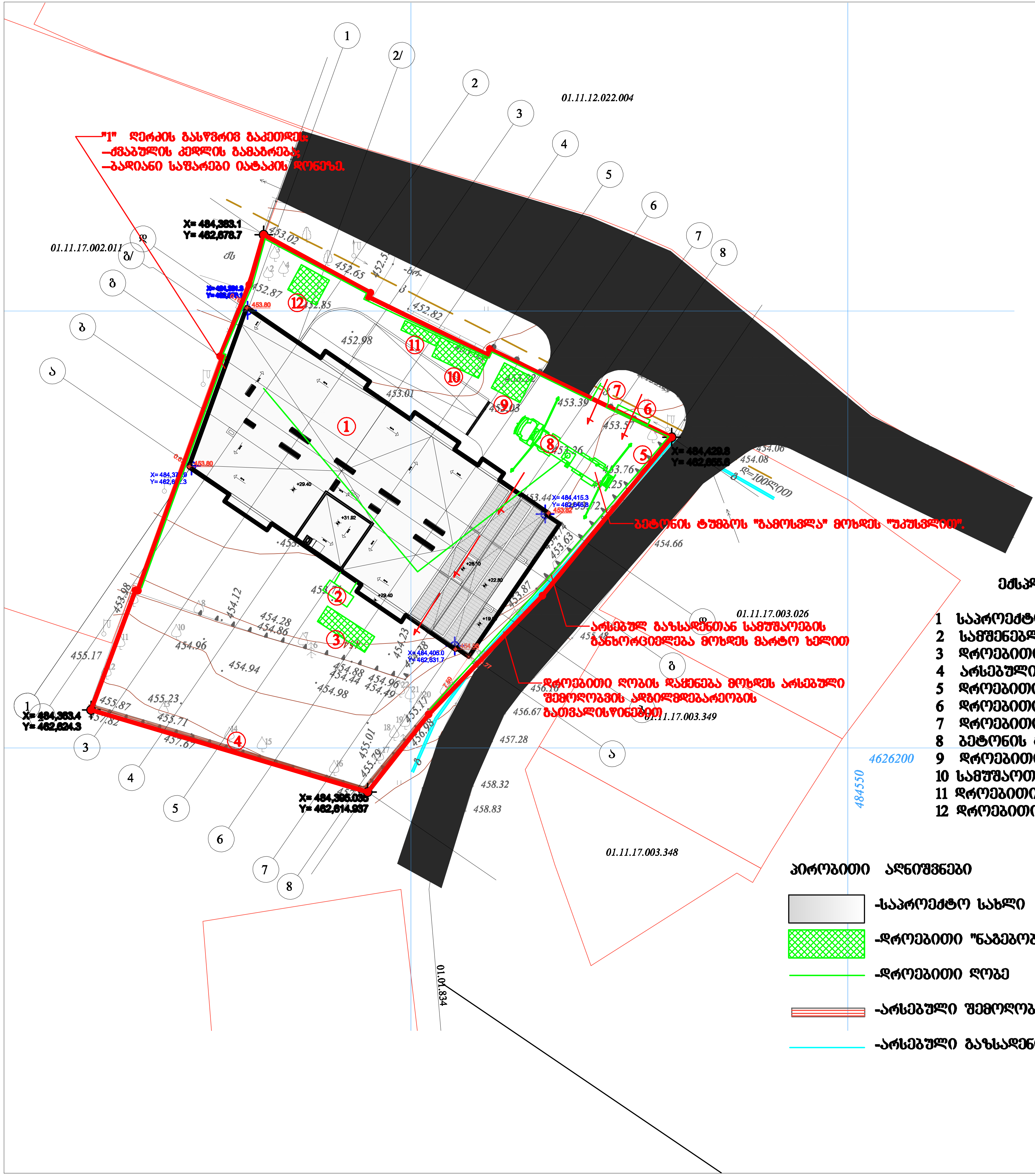
Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ^3/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10მ
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 სამშენებლო საწყობი
3 დროებითი ღია სასაწყობო
4 არსებული შემოღობვა
5 დროებითი ღობე
6 დროებითი ჭიშკარი
7 დროებითი კუტიკარი
8 ბეტონის ტუმბო
9 დროებითი საყარაულო
10 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
11 დროებითი დახურული საწყობი
12 დროებითი ბიოტუალეტი

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო სახლი
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ღობე
-არსებული შემოღობვა
-არსებული გაზსადენი

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

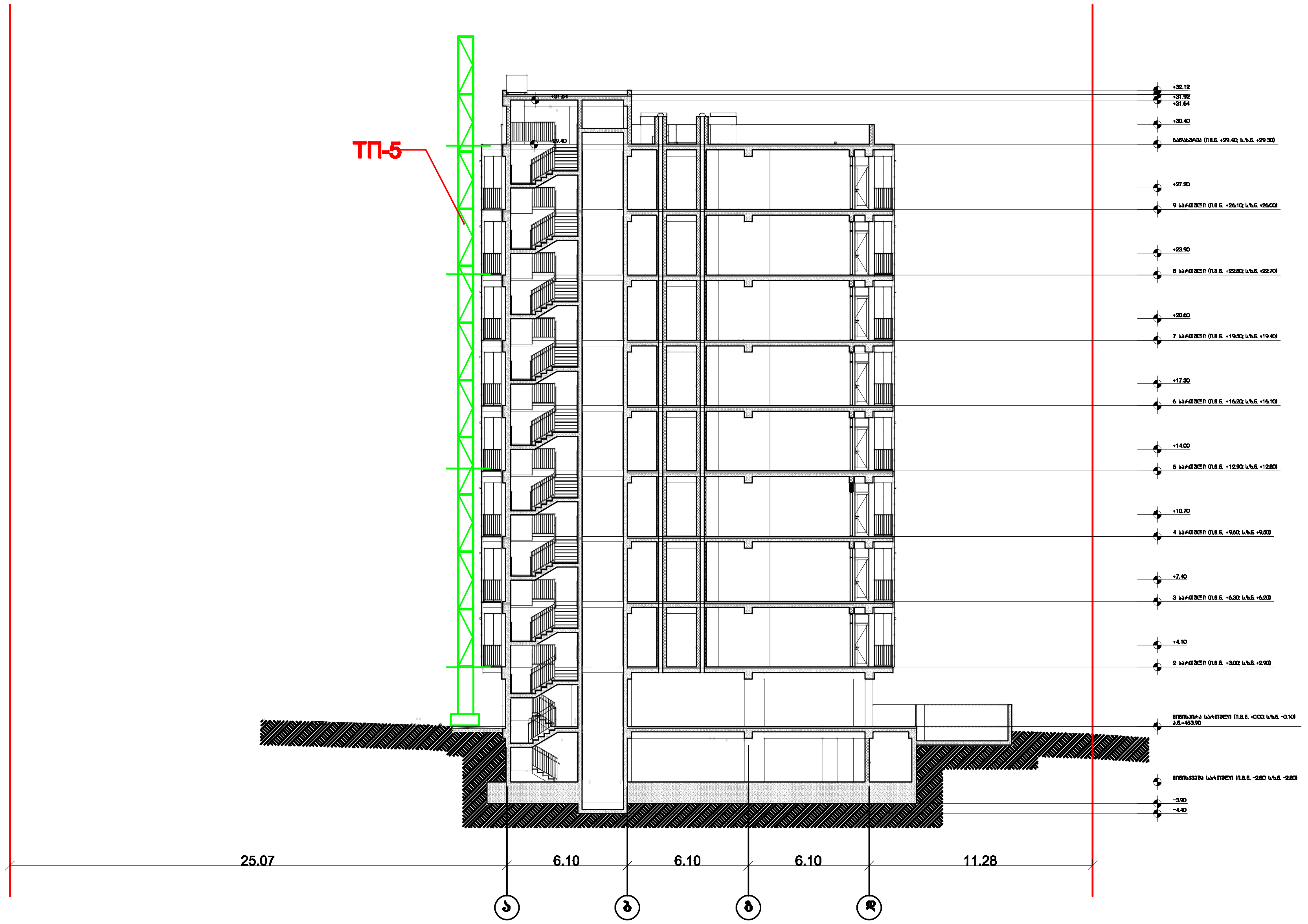
პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ხევძმარის ქ.№67 . ს.კ. 01.11.17.002.010
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შ.პ.ს. " ემ- ისთეითი "
მის.: თბილისი, შატბერაშვილის ქ. №9.
საიდენტიფიკაციო კოდი: 209466852

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	თ. ჩხეიძე		
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური		
მასშტაბი	1:500	სამშენებლო გენგეგმა	
თარიღი	25.01.2022		
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		2	მო-1



შენიშვნა: სამშენებლო საწეველის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ხევძმარის ქ.№67 . ს.კ. 01.11.17.002.010
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შ.პ.ს. " ემ- ოსთეითი "
მის.: თბილისი, შატბერაშვილის ქ. №9.
საიდენტიფიკაციო კოდი: 209466852

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	თ. ჩხეიძე		
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური		
მასშტაბი	1:300	სამონტაჟო სქემა	
თარიღი	26.01.2022		
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		2	მო-2